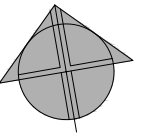




IRANDOKHT  
COMPETITION



ساختمان نوساز  
۵ طبقه

ساختمان قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان نوساز  
۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

15.65

15.29

+0.70

حیاط خلوت

ساختمان قدیمی  
۱ طبقه

30.80

معدوده مجاز طراحی زیرزمین ۲، ۳، ۴ و ۵-  
مساحت مجاز طراحی ۱۲۰۰،۵۹ مترمربع

+0.00

ساختمان

قدیمی

۱ طبقه

پهنای ۱۲ متری

48.00

حیاط

حیاط

-1.30

-1.80

12.91

15.55

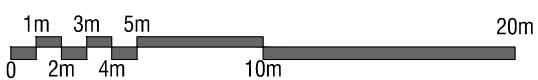
گذر ۱۲ متری  
خیابان ارغوان

ساختمان نوساز  
۵ طبقه

ساختمان قدیمی  
۲ طبقه

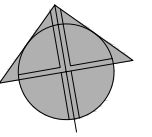
حیاط

ساختمان نوساز  
۱۱ طبقه





IRANDOKHT  
COMPETITION



ساختمان نوساز  
طبقه ۵

ساختمان قدیمی  
طبقه ۱

ساختمان نوساز  
طبقه ۵

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

ساختمان

قدیمی

طبقه ۱

ساختمان قدیمی  
طبقه ۱

حیاط خلوت

معدوده مجاز طراحی زیرزمین ۱-  
در این معدوده ۸۲۵,۴۰ متر مربع طراحی شود  
توده گذاری زیرزمین ۱- به نحوی باشد که در قسمت  
جنوبی ساختمان برای واحد های مسکونی طبقه همکف  
حیاط اختصاصی ایجاد شود

پهنای ۱۲ متری  
خیابان

حیاط

حیاط

-1.30

-1.80

12.91

15.55

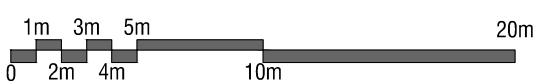
گذر ۱۲ متری  
خیابان ارغوان

ساختمان نوساز  
طبقه ۵

ساختمان قدیمی  
طبقه ۲

حیاط

ساختمان نوساز  
طبقه ۱۱

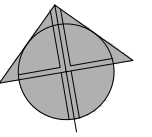


2/6

معدوده طراحی زیرزمین ۱-



IRANDOKHT  
COMPETITION



ساختمان نوساز  
۵ طبقه

ساختمان قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان نوساز  
۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

حیاط خلوت

ساختمان قدیمی  
۱ طبقه

معدوده مجاز طراحی همکف

در این معدوده ۶۷۵,۳۳ متر مربع طراحی شود

ساختمان

قدیمی

۱ طبقه

پهنای ۱۲ متری

حیاط

حیاط

-1.30

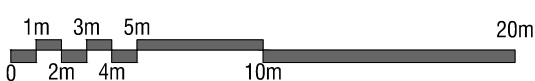
گذر ۱۲ متری  
خیابان ارغوان

ساختمان نوساز  
۵ طبقه

ساختمان قدیمی  
۲ طبقه

حیاط

ساختمان نوساز  
۱۱ طبقه

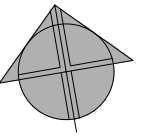


3/6

معدوده طراحی همکف



IRANDOKHT  
COMPETITION



ساختمان نوساز  
۵ طبقه

ساختمان قدیمی  
۱ طبقه

ساختمان نوساز  
۵ طبقه

حیاط

حیاط

حیاط

ورودی

15.65

15.29

حیاط خلوت

30.80

ساختمان قدیمی  
۱ طبقه

48.00

حیاط

معدوده مجاز طراحی طبقات اول تا دهم  
در این معدوده ۶۷۵,۳۳ + ۳۰,۰۰ (بالکن دبل هایت) +  
۱۵,۰۰ متر مربع کنسول سازه ای طراحی شود

$$675.33 + 30.00 + 15.00 = 720.33$$

مساحت مجاز کل (کنسول روی گذر به این مساحت افزوده شود)

مساحت مجاز کل (کنسول روی گذر به این مساحت افزوده شود)

پهنای ۱۲ متری

ساختمان

قدیمی

۱ طبقه

حیاط

گذر ۱۲ متری  
خیابان ارغوان

12.91

15.55

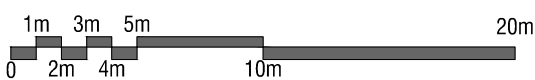
4.07

ساختمان نوساز  
۵ طبقه

ساختمان قدیمی  
۲ طبقه

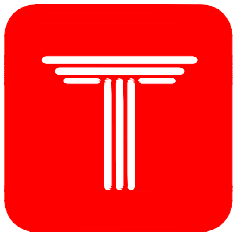
حیاط

ساختمان نوساز  
۱۱ طبقه



4/6

معدوده طراحی طبقات اول تا دهم



IRANDOKHT  
COMPETITION

سقف خرپشته

بام

طبقه دهم

طبقه نهم

طبقه هشتم

طبقه هفتم

طبقه ششم

طبقه پنجم

طبقه چهارم

طبقه سوم

طبقه دوم

طبقه اول

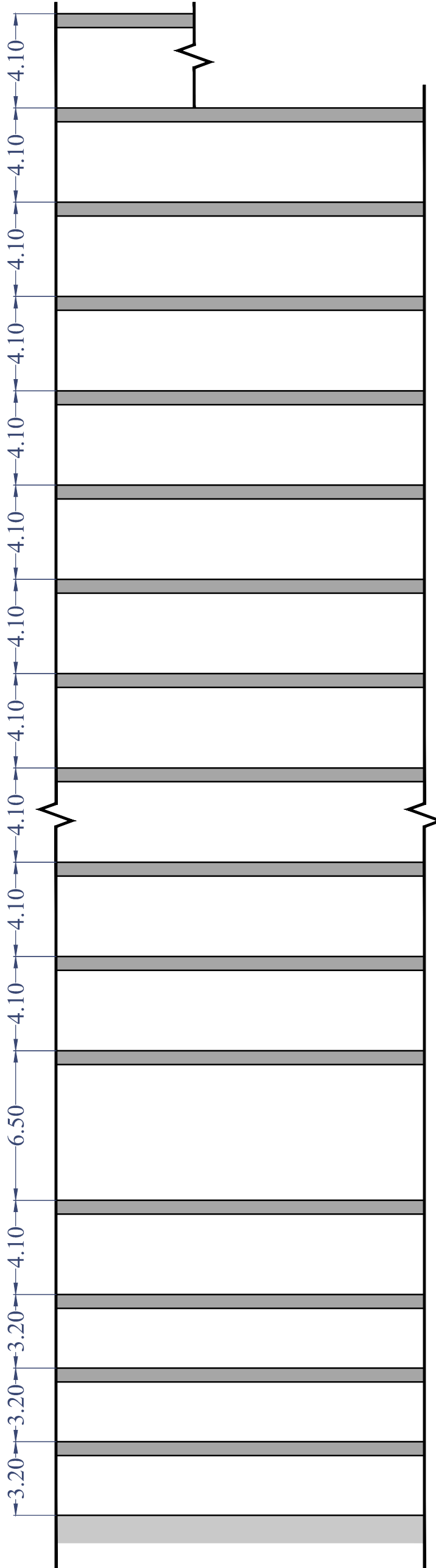
همکف

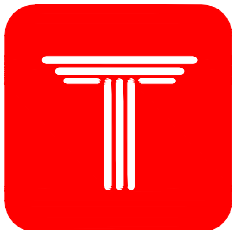
زیرزمین ۱-

زیرزمین ۲-

زیرزمین ۳-

زیرزمین ۴-





IRANDOKHT  
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه ايراندخت

مساحت کلی طبقه	اخبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله + آسانسور، لابی	مسکونی		کاربری
	مساحت	واحد	تعداد	تعداد	مساحت	مساحت واحدها	واحد	
000.00	00.00	00	-	00	-	-	-	زیر زمین ۴-
000.00	00.00	00	00	00	-	-	-	زیر زمین ۳-
000.00	00.00	00	00	00	-	-	-	زیر زمین ۲-
000.00	-	-	-	-	-	-	-	زیر زمین ۱-
000.00	-	-	-	-	-	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	3	همکف
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	اول
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	دوم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	سوم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	چهارم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	پنجم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	ششم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	هفتم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	هشتم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00 واحد ۴ : 000.00 واحد ۵ : 000.00	5	نهم
00.00	000.00	-	-	-	00.00	واحد ۱ : 000.00 واحد ۲ : 000.00 واحد ۳ : 000.00	3	دهم
000.00	مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت اخبار	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی	00	جمع
0000.00	00.00	0	00	00	-	0000.00	00	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود