
SAHRA RESIDENTIAL PROJECT

OWNER: SAHRA PERFUME COMPANY

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	دفتر معماری فور
۱۵	استودیو آرمین آرمان
۲۳	دفتر معماری چکاد
۳۲	دفتر معماری بدیع
۴۶	استودیو چارچوب
۵۵	آرشیفتکت یوسف مرادی
۶۹	دفتر طراحان کالبدی معاصر
۸۸	آرشیفتکت سیروان عبدالله زاده



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۳۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۵۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی صحرا (متل قو) SAHRA RESIDENTIAL PROJECT

کارفرما پروژه شرکت بازرگانی پارسین عطر صحرا
SAHRA PERFUME COMPANY



منتور پروژه دکتر کوروش فتحی
DR. KOUROSH FATHI



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نما
- طراحی روف گاردن

توضیحات کلی پروژه

- ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۴۰۰.۳۲ مترمربع و مساحت کل تقریبی ۲۵۰۰ مترمربع می‌باشد.
- وضع موجود پروژه در حال حاضر زمین خالی می‌باشد.
- رعایت ضوابط شهرسازی و ضوابط آتش‌نشانی الزامی است.
- توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- طراحی نما و پلان ها می‌بایست با هم هماهنگ باشد.
- تعداد طبقات بصورت یک طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه مسکونی روی همکف می‌باشد. (طبقات اول تا چهارم ۲ واحدی و طبقات پنجم و ششم تک واحدی)
- یک دستگاه راه پله و یک دستگاه آسانسور برانکاردبر به ابعاد ۱۷۰*۲۱۰

سبک طراحی

- مدرن

نوع سازه

- بتنی

نوع سازه سقف

- وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- داکت اسپلیت و موتورخانه مرکزی

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۱-

- سطح اشغال طبقه زیرزمین (مطابق با محدوده مشخص شده در فایل های راهنما)
- جانمایی ۱۲ واحد پارکینگ، ۱۰ واحد انبار (تشخیص جانمایی انبار در زیرزمین یا همکف به عهده طراح است)، تاسیسات به مساحت حداقل ۱۶ متر مربع، تصفیه خانه و سپتیک بصورت دفنی

کد مجاز همکف و کد صفر-صفر در سایت پلان

- کد صفر طبق فایل اتوکد
- کد ارتفاعی کف طبقه همکف حداکثر می‌تواند ۱۲۰+ بالاتر از کد صفر در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری طبقه همکف

- سطح اشغال طبقه همکف برابر ۲۸۸.۳۵ مترمربع
- جانمایی لابی ورودی، لابی من، سالن ورزشی، سرایداری (بدون تداخل با ورودی و لابی)، ۱۰ واحد انبار (تشخیص جانمایی انبار در زیرزمین یا همکف به عهده طراح است. در صورت جانمایی انبار ها در همکف، انبار ها بدون تداخل با ورودی و لابی و در اطراف سرایداری جانمایی شود)

سطح اشغال، تعداد و کاربری طبقات روی همکف

- سطح اشغال طبقات مسکونی روی همکف برابر حداکثر ۳۲۰ مترمربع
- ۶ طبقه مسکونی (طبقات اول تا چهارم ۲ واحدی و طبقات پنجم و ششم تک واحدی)
- طبقات به صورت تیپ طراحی شود.

مشخصات واحد مسکونی

- ۶ طبقه مسکونی (طبقات اول تا چهارم ۲ واحدی و طبقات پنجم و ششم تک واحدی)
- جانمایی واحدها در طبقات ۲ واحدی، به صورت یک واحد شرق و یک واحد غرب می باشد
- یکی از واحدها بین ۱۰ الی ۱۵ مترمربع بزرگتر از واحدهای دیگر باشد.
- واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی باشد.
- واحدهای مسکونی دارای بالکنهای بزرگ و قابل چیدمان، فضای سبز و باربیکیو باشد.
- مشخصات ریز فضاهای واحدهای مسکونی شامل تعداد اتاق خواب و ... با توجه به مساحت هر واحد به عهده طراح است.

تعداد پارکینگ

- تامین حداقل ۱۲ واحد پارکینگ در زیرزمین الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود.

ضوابط راه پله و آسانسور

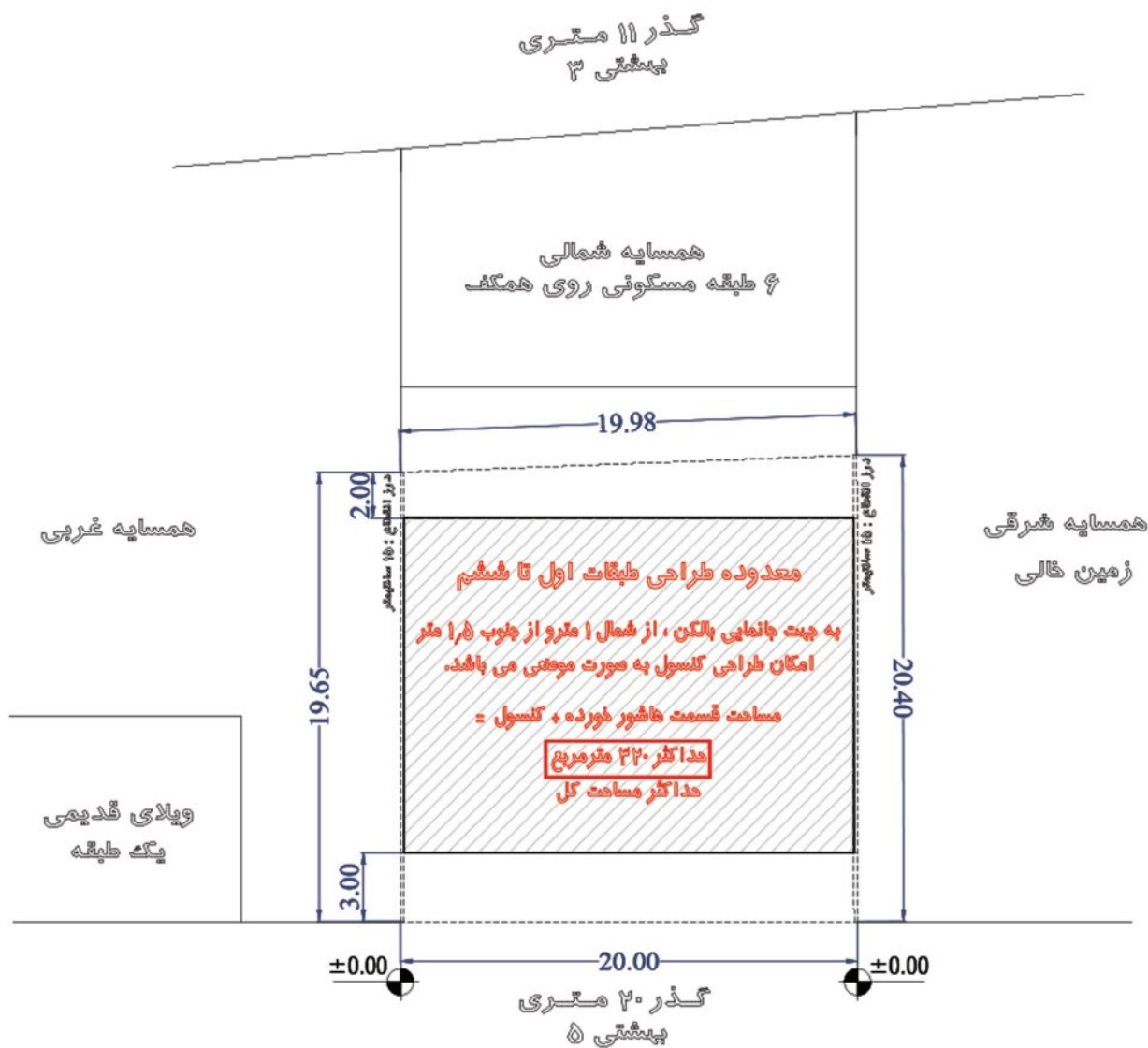
- یک باکس راه پله با رعایت ضوابط آتش نشانی
- یک دستگاه آسانسور برانکاردبر با ابعاد حداقل ۲۱۰*۱۷۰
- آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کند.
- راه پله مطابقه با مبحث ۳ مقررات ملی و صرفا به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود.
- لابی آسانسور در کلیه طبقات از راه پله جدا باشد.

طراحی نما

- طراحی نما به سبک مدرن
- با توجه به خالی بودن دو طرف زمین مسئله ارزش گذاری به نماهای جانبی حائز اهمیت است
- متریال مورد استفاده در نما: آجرسفید و سنگ

روف گاردن

- جانمایی فضاهای: فضای تجمع، استخر، آلاچیق، باربیکیو





دفتر معماری فور

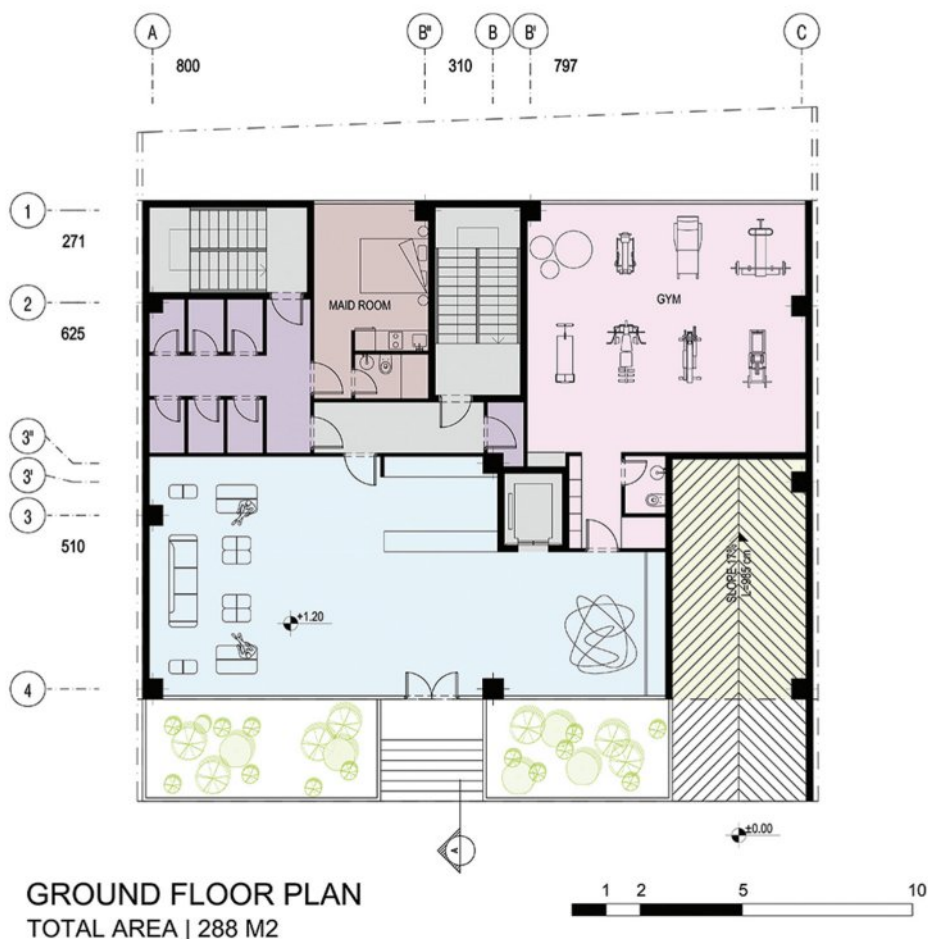
FOR ARCHITECTURE OFFICE

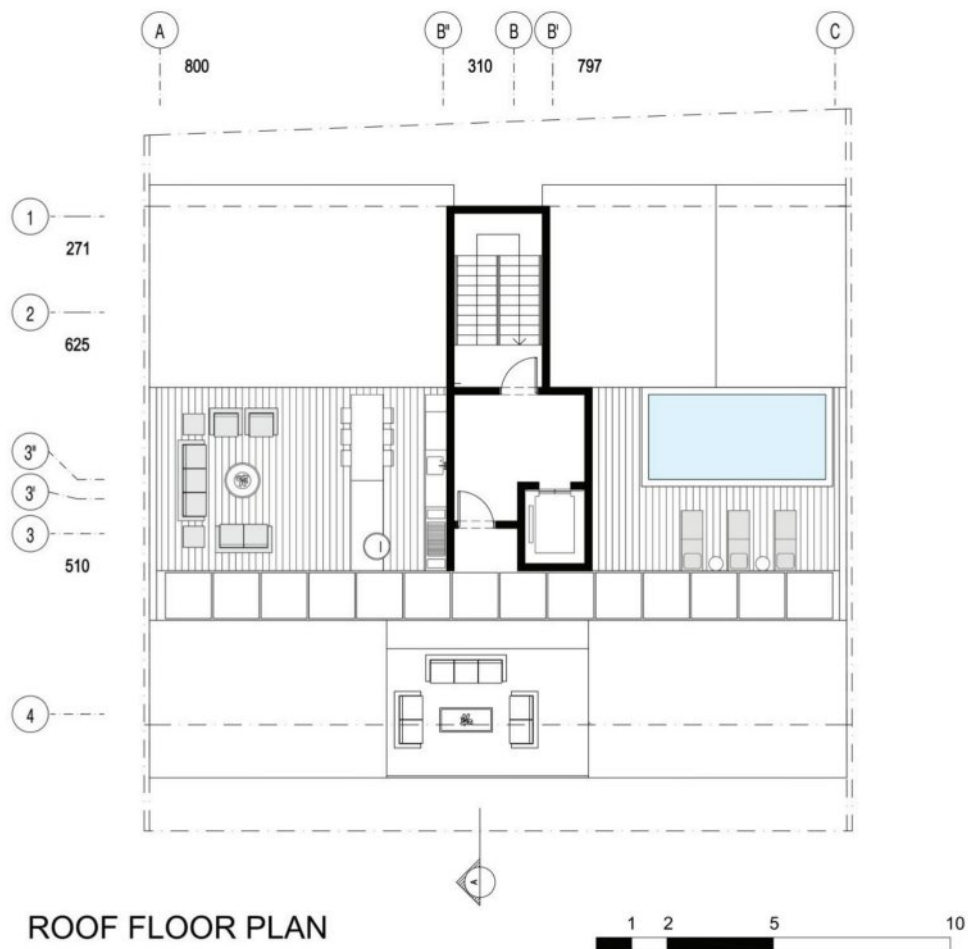


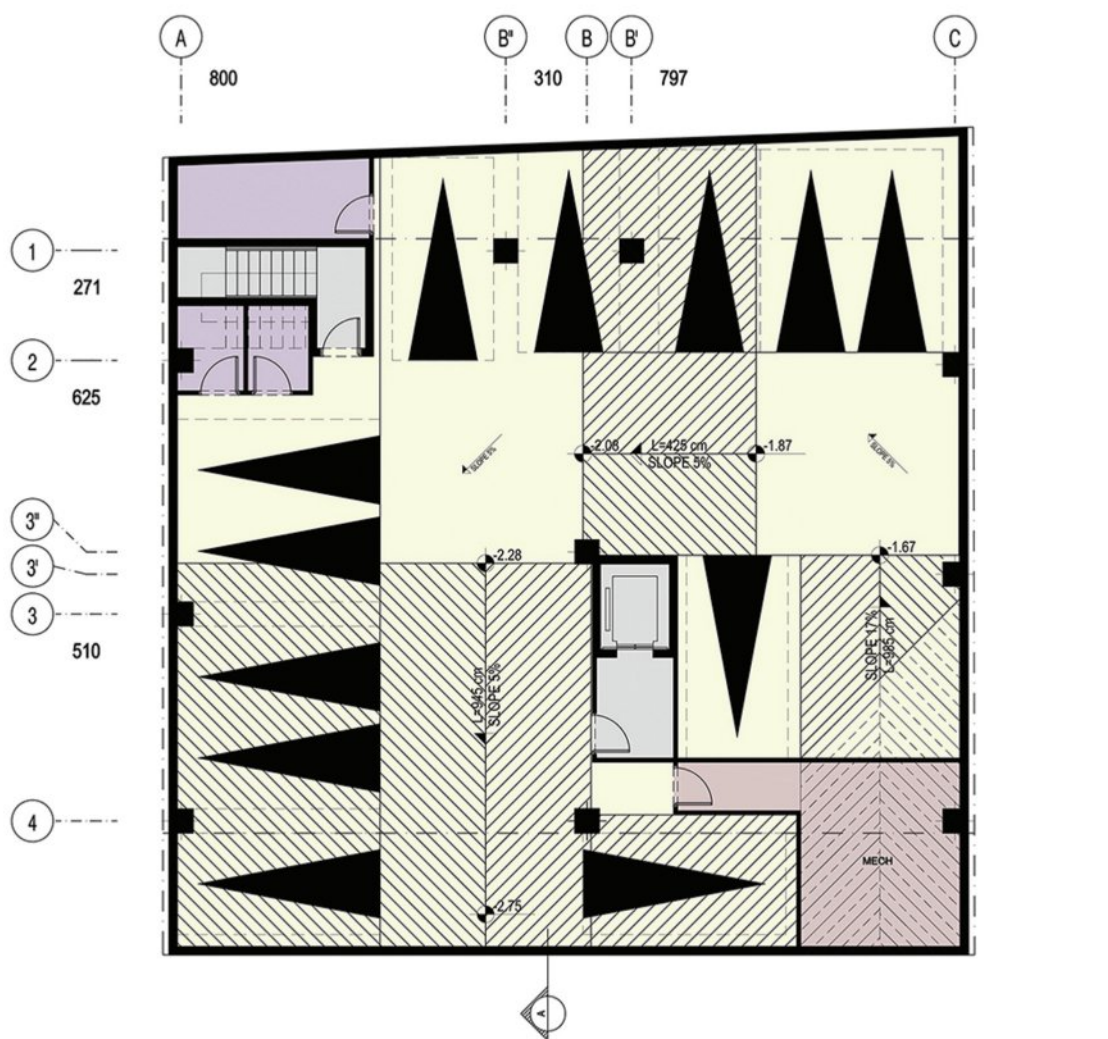




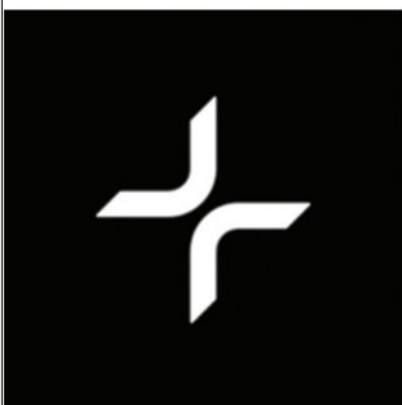








BASEMENT -1
 TOTAL AREA | 394 M2
 PARKING NUMBER | 12

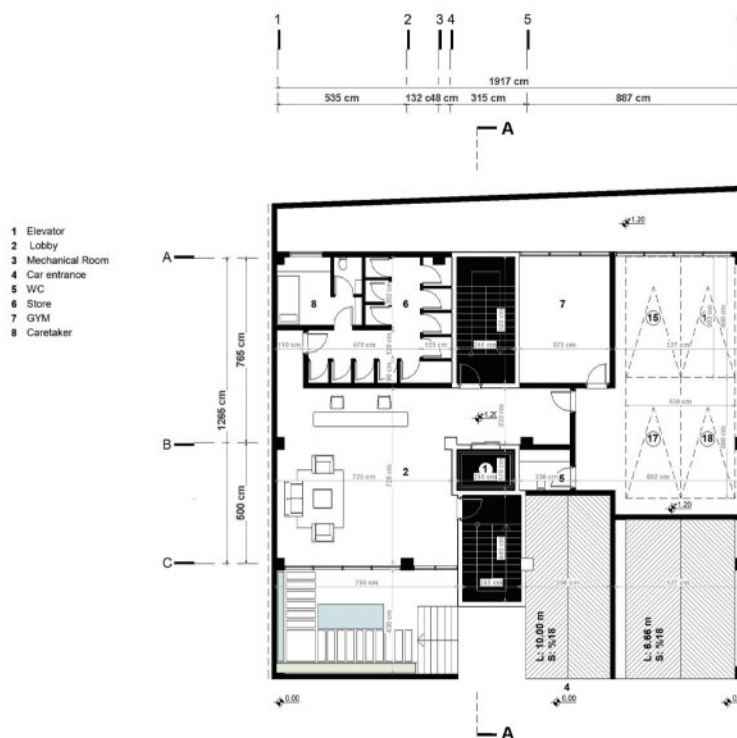
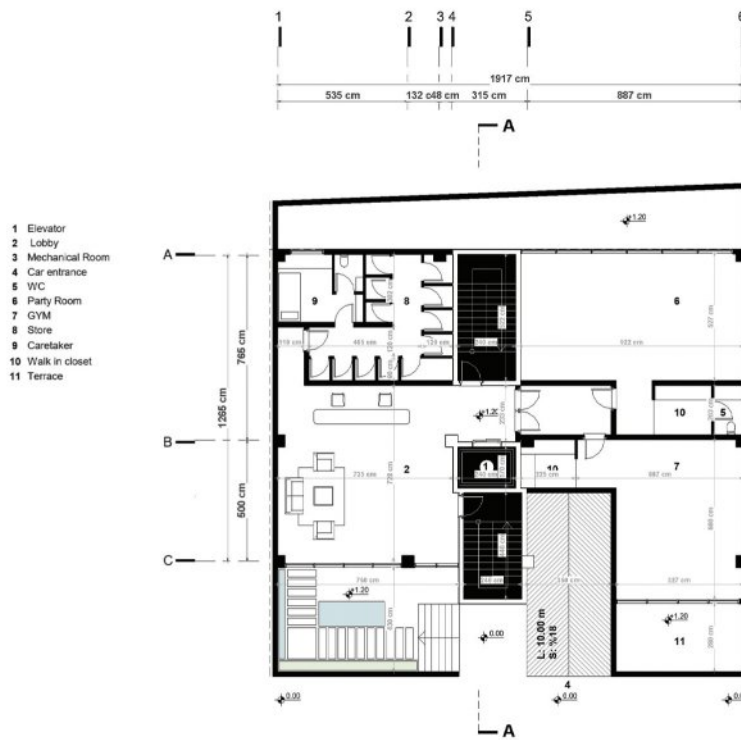


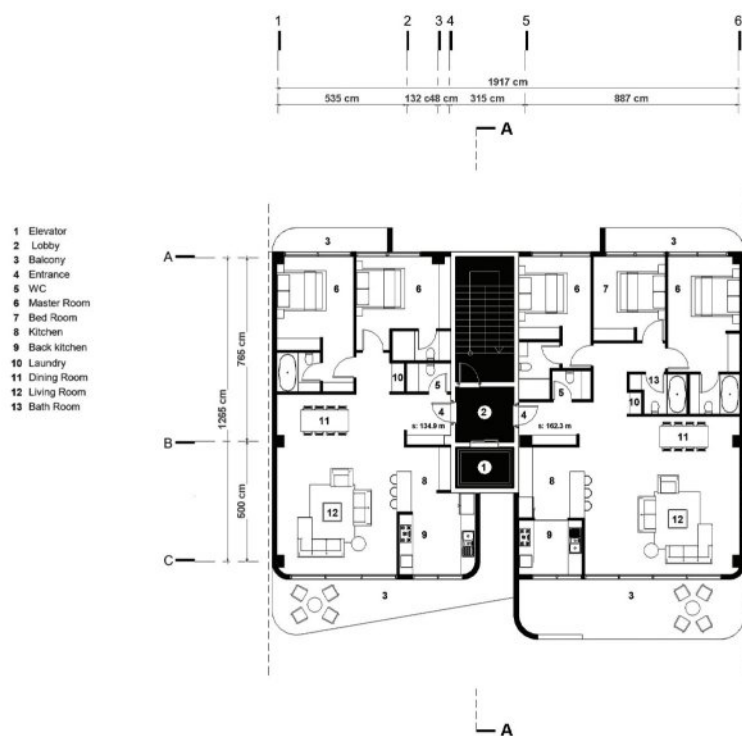
استودیو آرمین آرمان
ARMINARMAN STUDIO

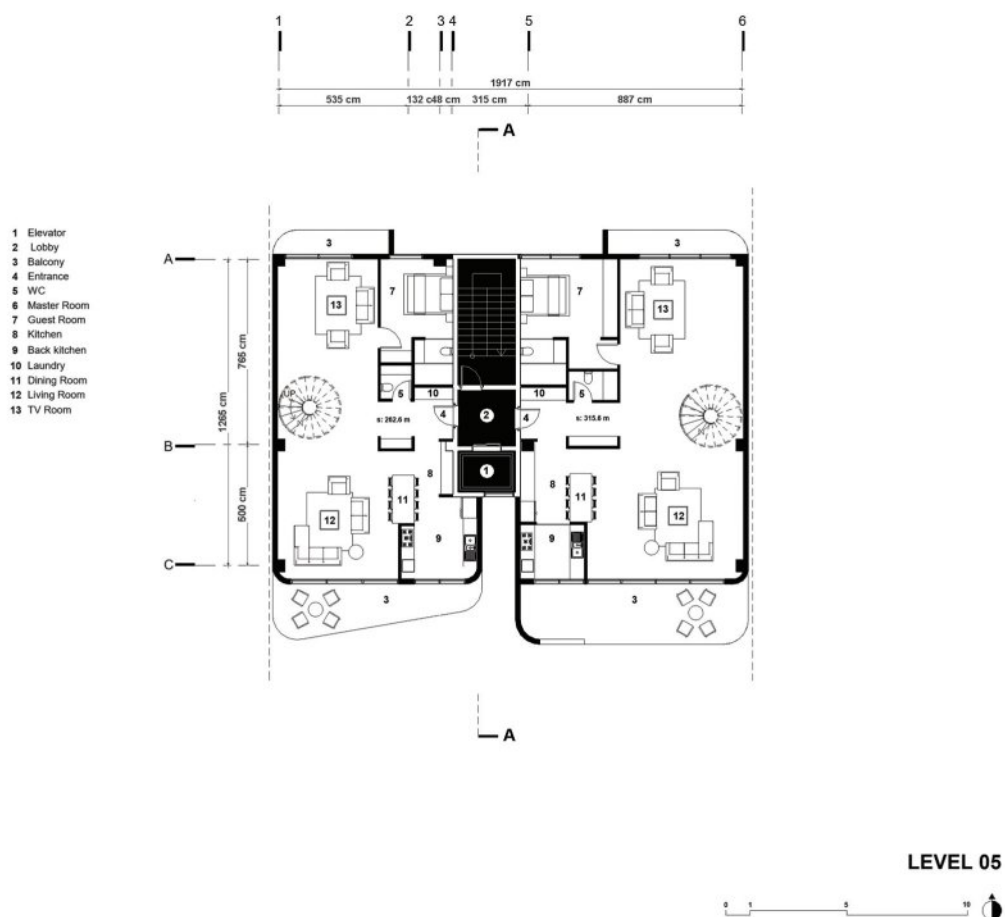
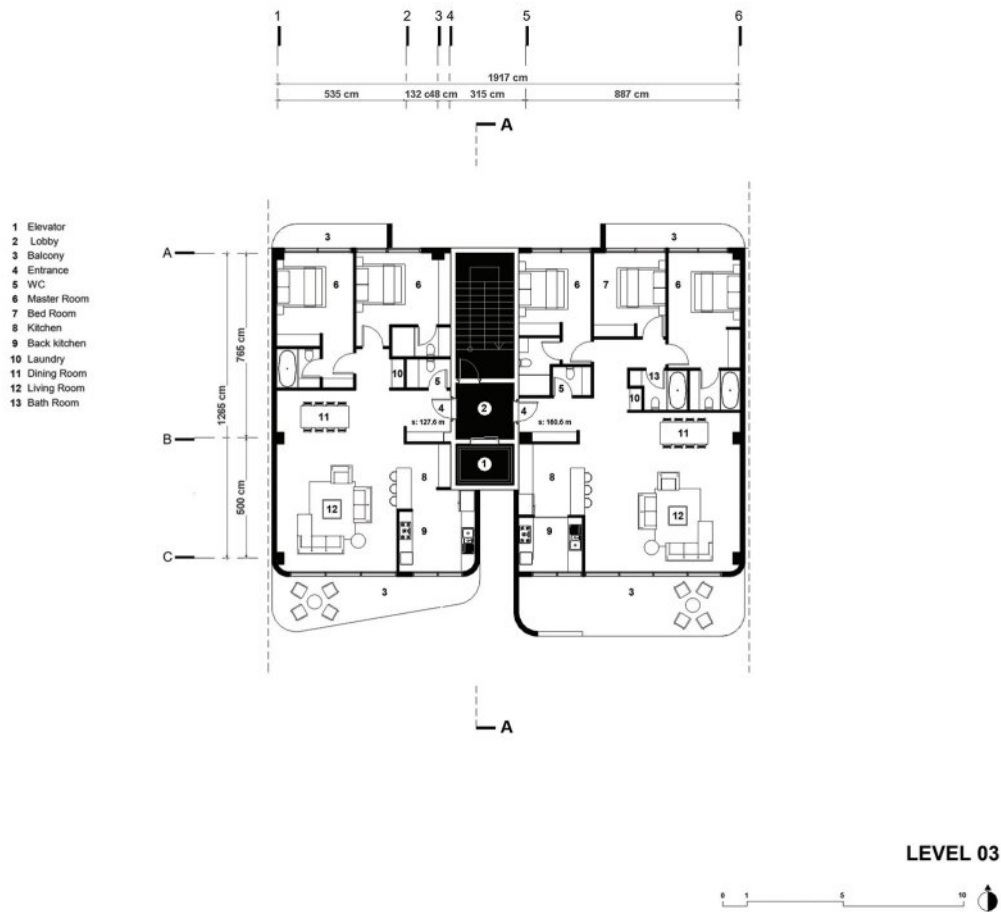


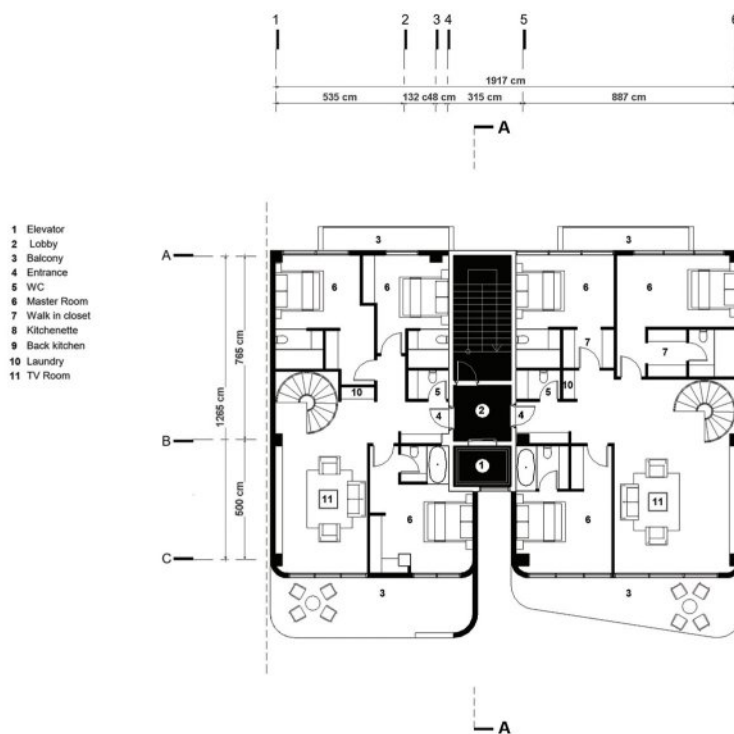














دفتر معماری چکاد

CHAKAAD ARCHITECTURE OFFICE

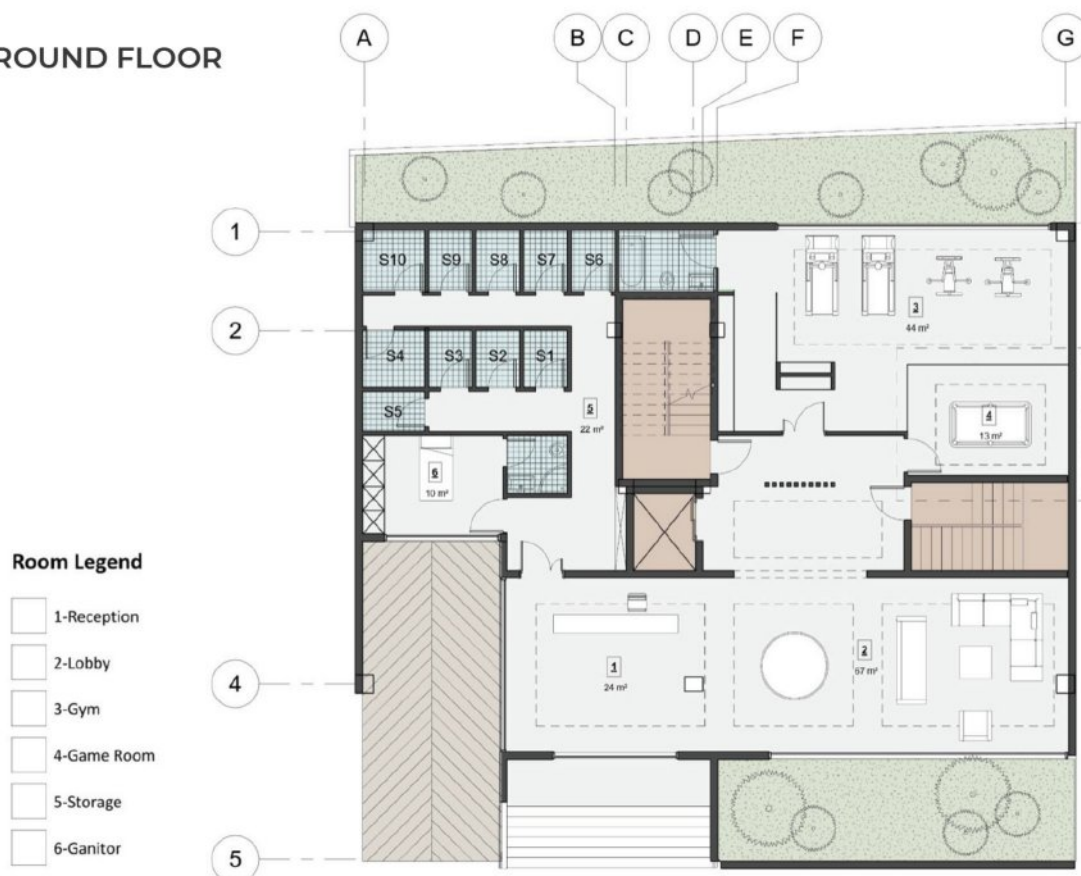








GROUND FLOOR



1 & 3 FLOORS



Room Legend

-
- The floor plan shows a building layout with a central staircase. The plan includes various rooms with furniture and area measurements. Dimensions are provided along the top and left edges. A grid system with letters A-F and numbers 1-5 is used for reference.
- Dimensions:**
- Top: 6.84, 0.35, 1.84, 0.26, 19.17, 9.53
 - Left: 2.70, 12.35, 9.65
- Room Area Measurements (m²):**
- Top Left: 17 m² (Room 9), 14 m² (Room 8)
 - Top Right: 16 m² (Room 6), 15 m² (Room 5), 10 m² (Room 4)
 - Center: 7 m² (Room 1), 8.80 (Room 2), 8.80 (Room 3)
 - Bottom Left: 13 m² (Room 3), 6 m² (Room 5), 27 m² (Room 2)
 - Bottom Right: 16 m² (Room 3), 30 m² (Room 2), 7 m² (Room 4), 13 m² (Room 5)

Room Legend

-
- The floor plan shows a central staircase and elevator area. Rooms are labeled with numbers 1 through 5 and their respective areas in square meters (m²). The plan is divided into sections by columns A through G and rows 1 through 4.
- | Room Number | Area (m²) | Location (Approximate) |
|-------------|-----------|-----------------------------|
| 1 | 15 | Top Left (Bedroom) |
| 1 | 14 | Top Left (Bedroom) |
| 1 | 15 | Top Middle (Bedroom) |
| 1 | 14 | Top Middle (Bedroom) |
| 1 | 10 | Top Right (Bedroom) |
| 1 | 18 | Middle Left (Living Area) |
| 1 | 4 | Middle Right (Living Area) |
| 2 | 34 | Bottom Left (Living Area) |
| 2 | 16 | Bottom Right (Living Area) |
| 3 | 23 | Middle Right (Living Area) |
| 4 | 20 | Bottom Middle (Living Area) |
| 5 | 24 | Bottom Middle (Living Area) |
| 5 | 8 | Bottom Right (Living Area) |

1 ⁵Level 5
1 : 100

6 FLOOR

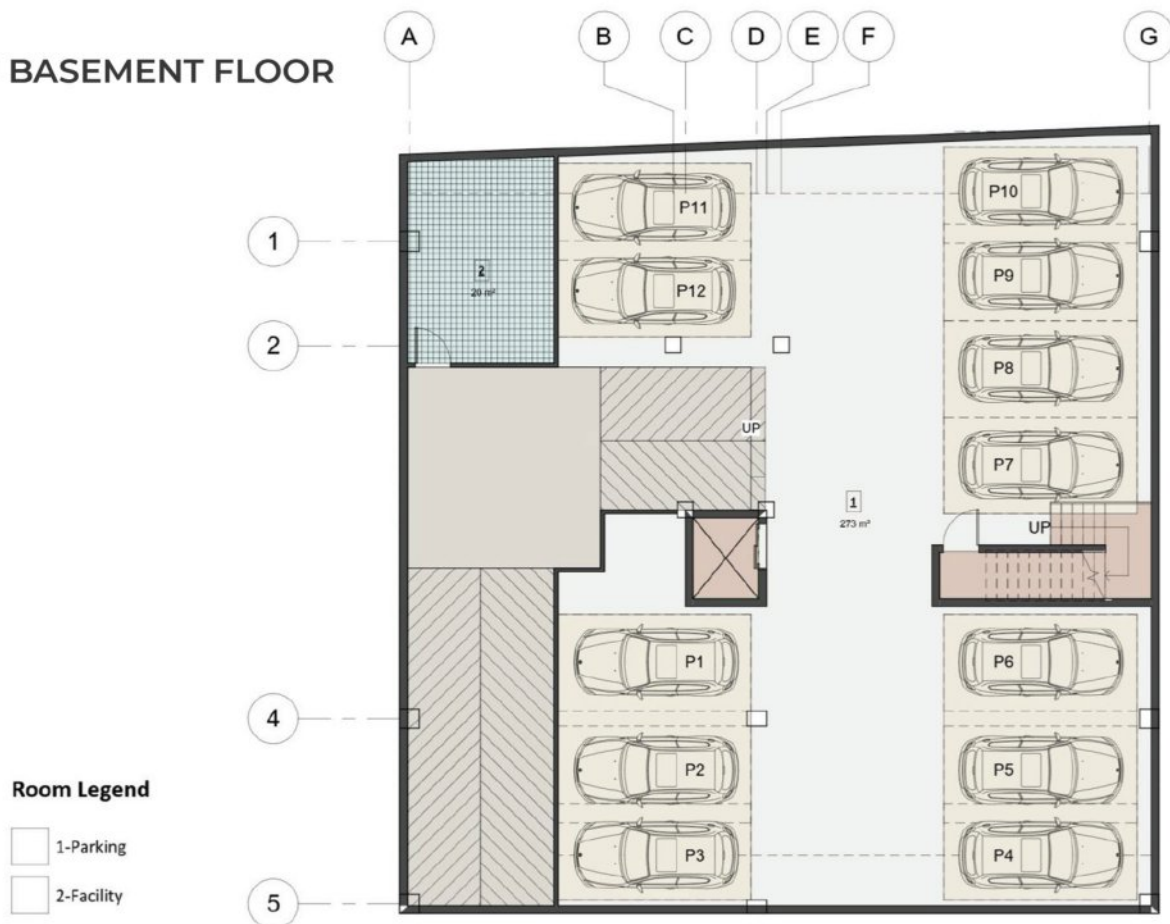


ROOF FLOOR





-1 BASEMENT FLOOR





دفتر معماری بدیع

BADII ARCHITECTURE STUDIO

















پلان طبقه ۳

میلان



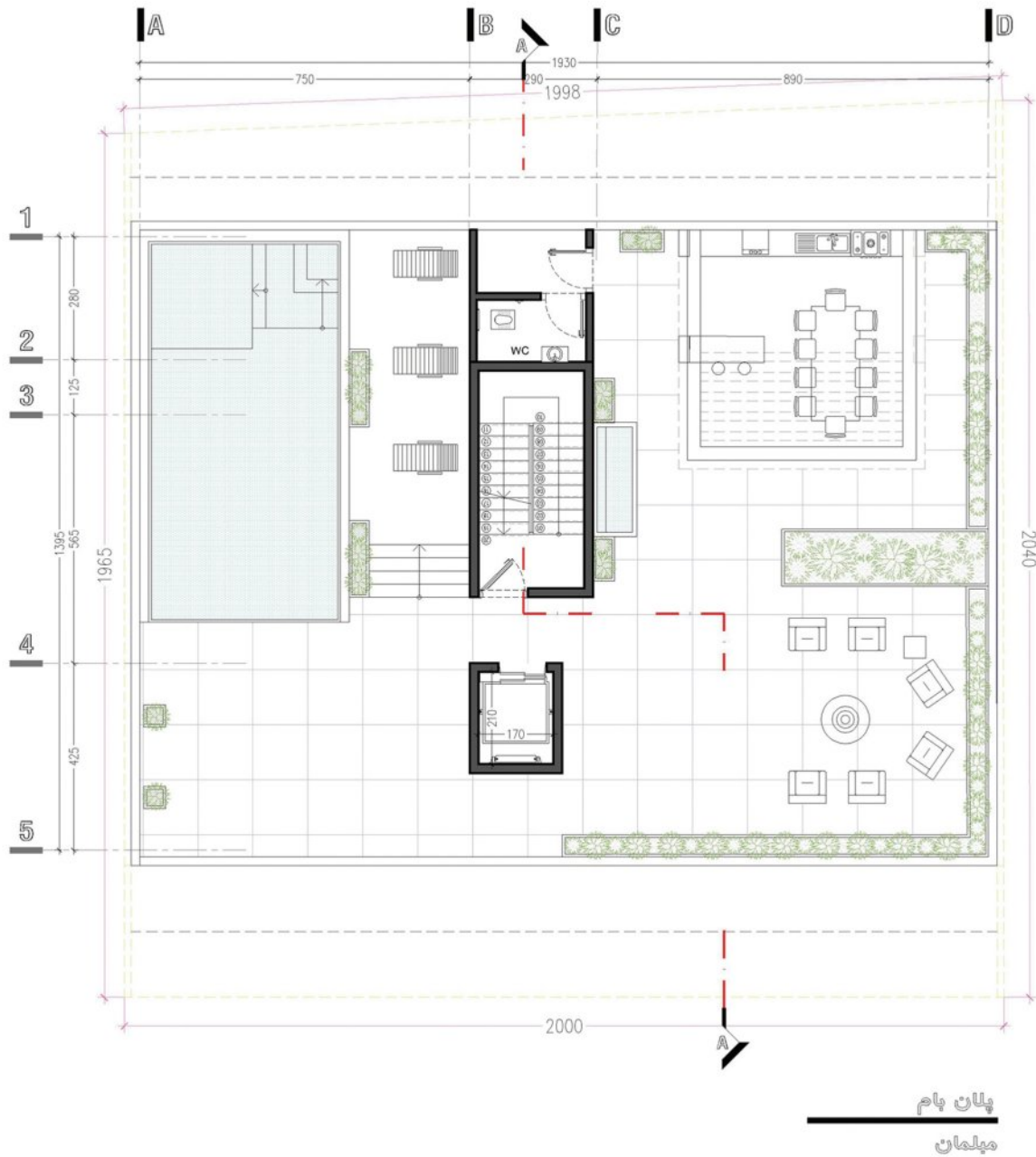
پلان طبقه ۲ع

مبلان











استودیو چارچوب
CHARCHOOB STUDIO



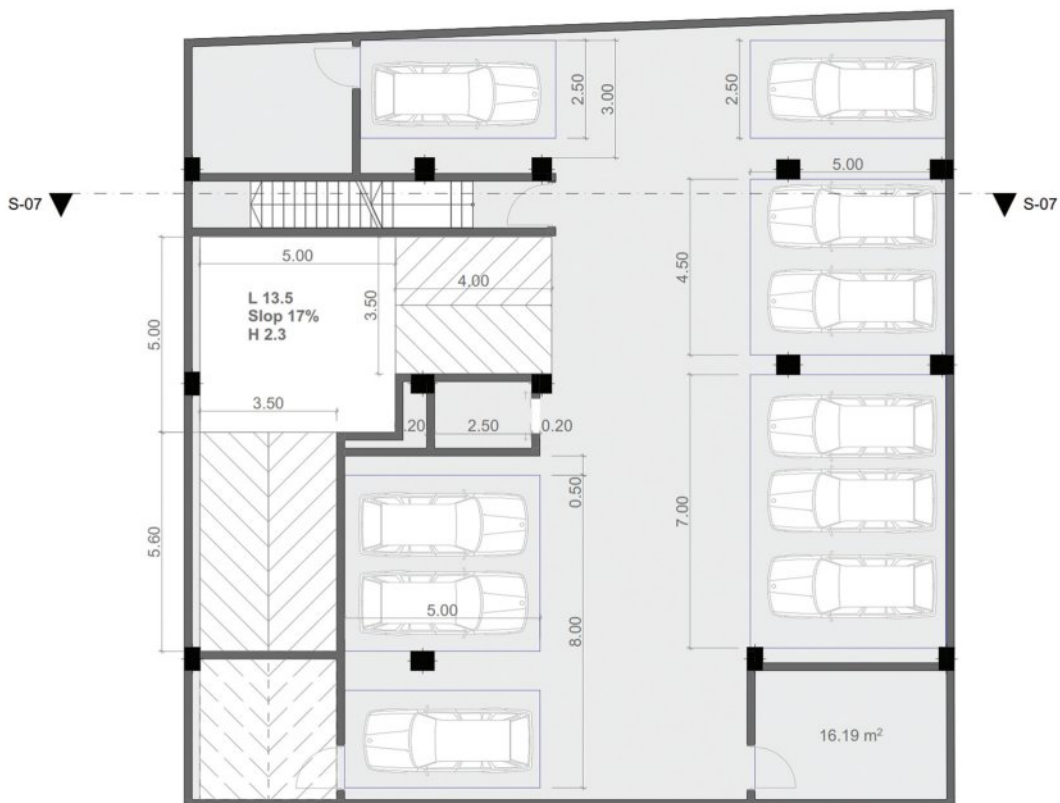
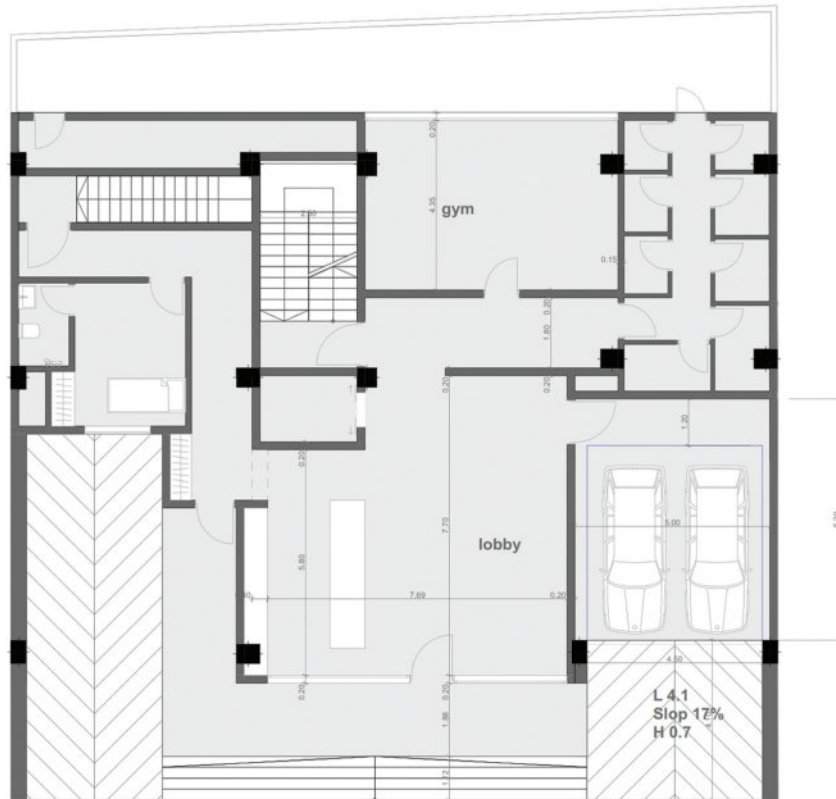


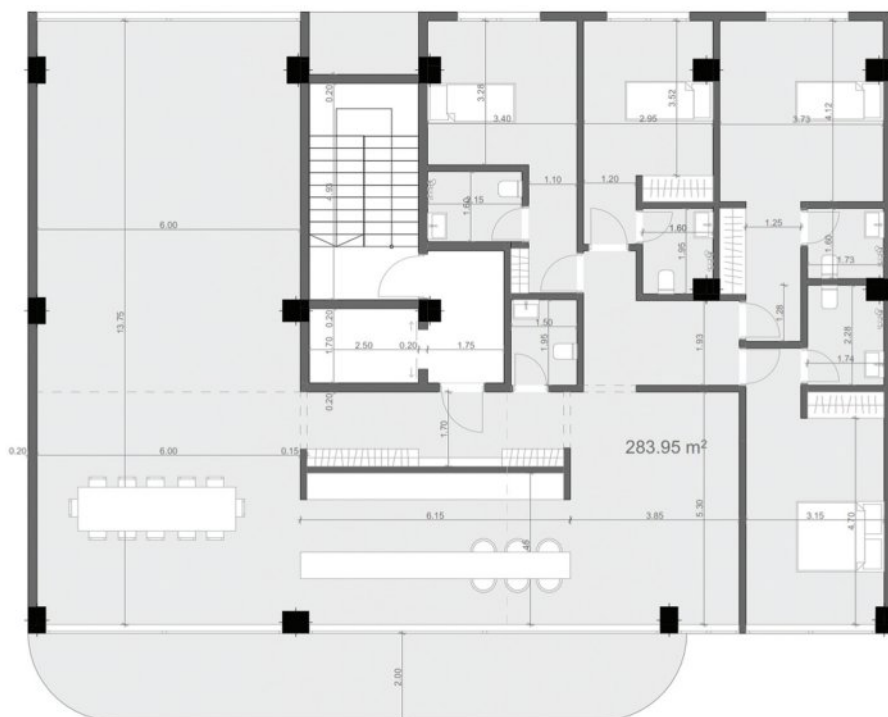
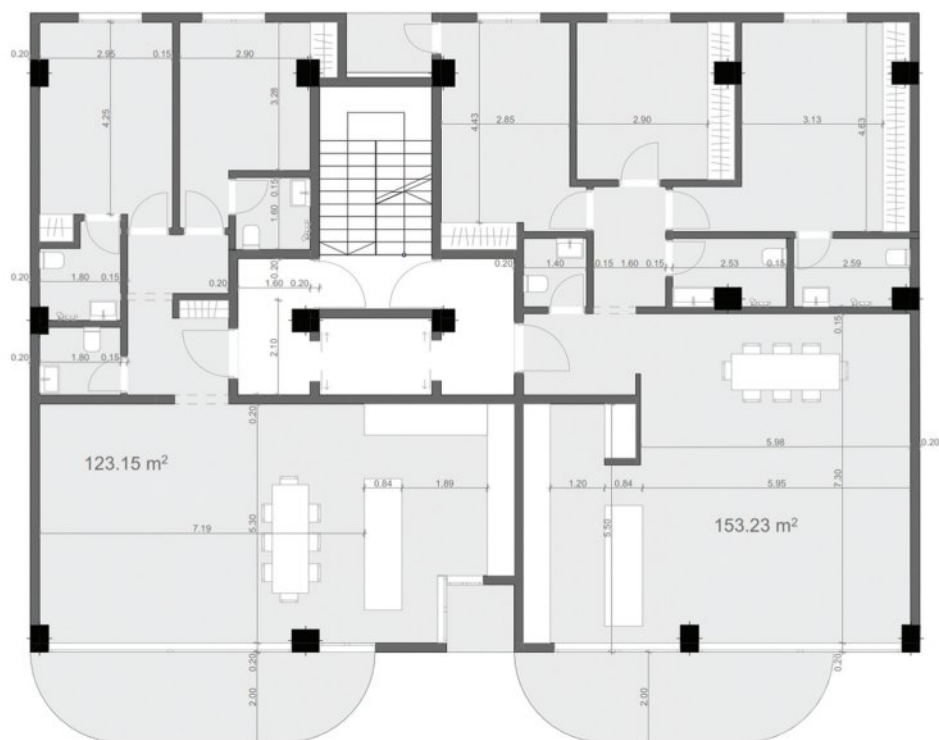










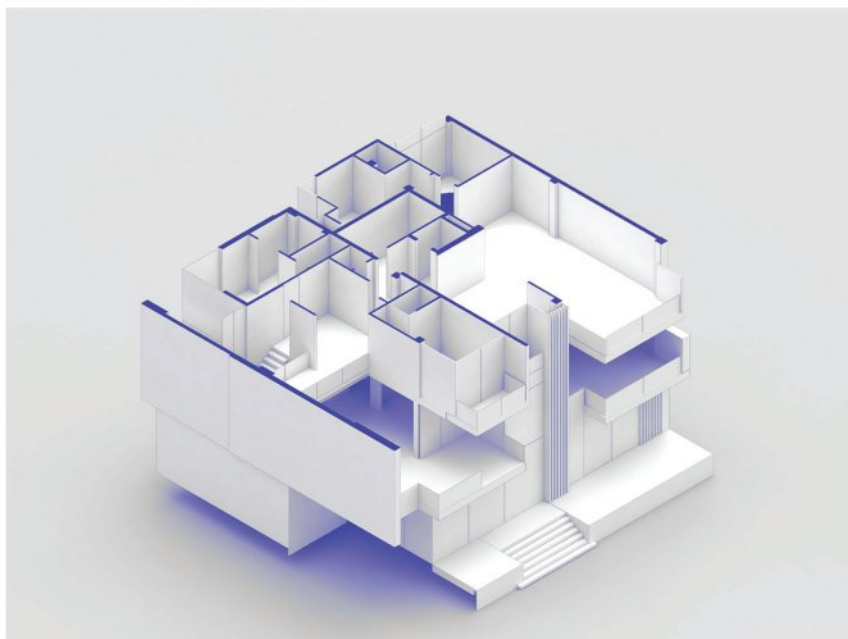
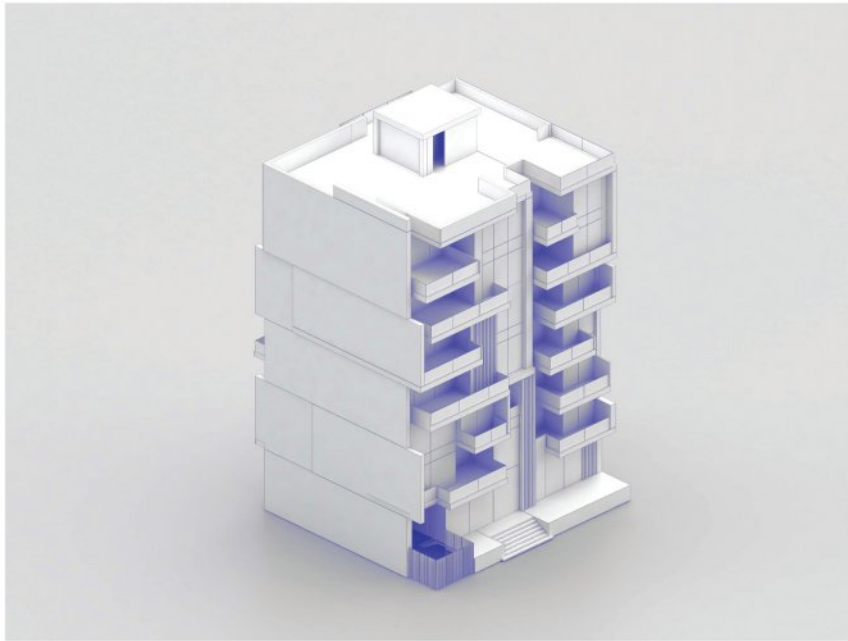


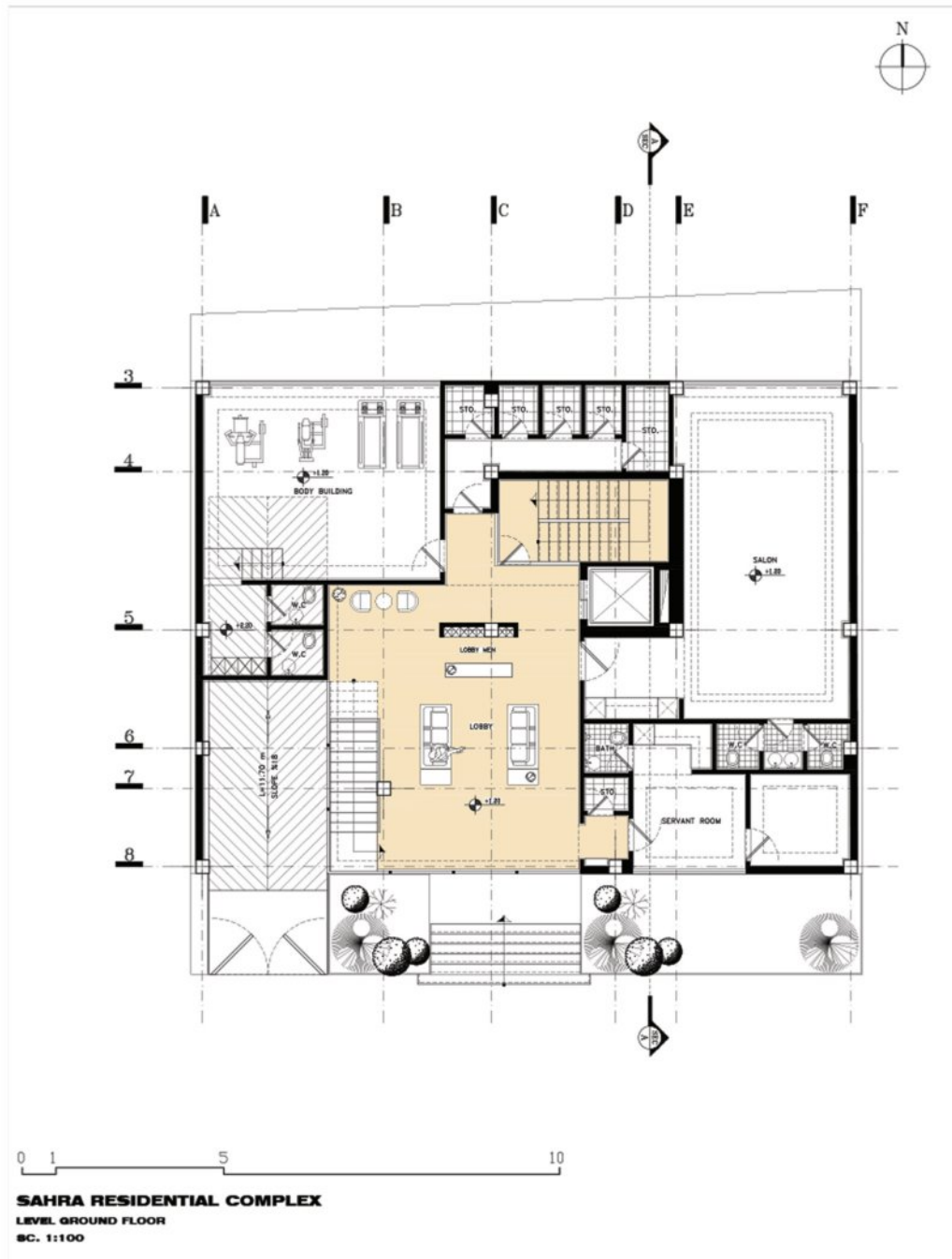
آرشیئتکت یوسف مرادی
ARCHITECT **YUSEF MORADI**

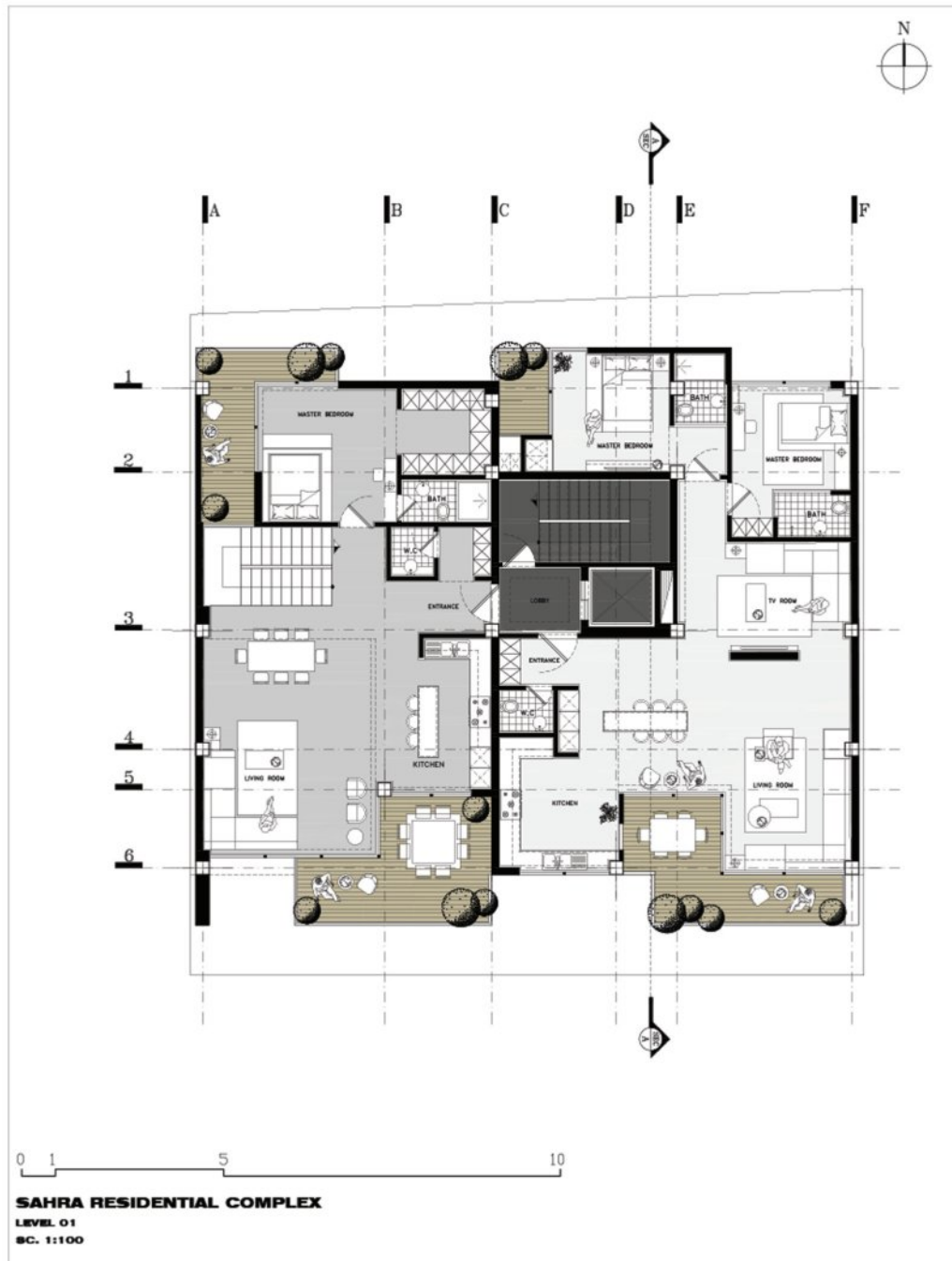


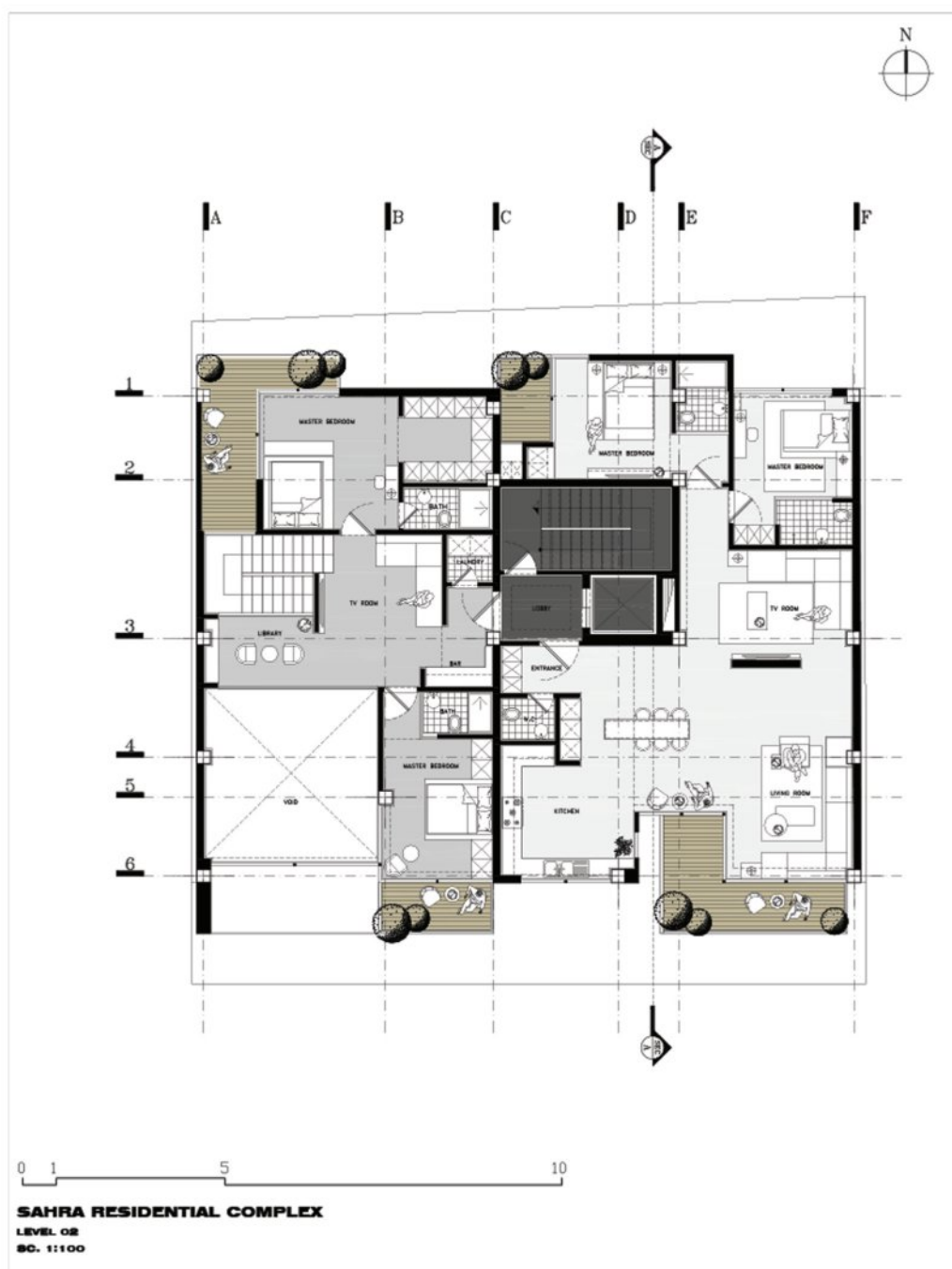




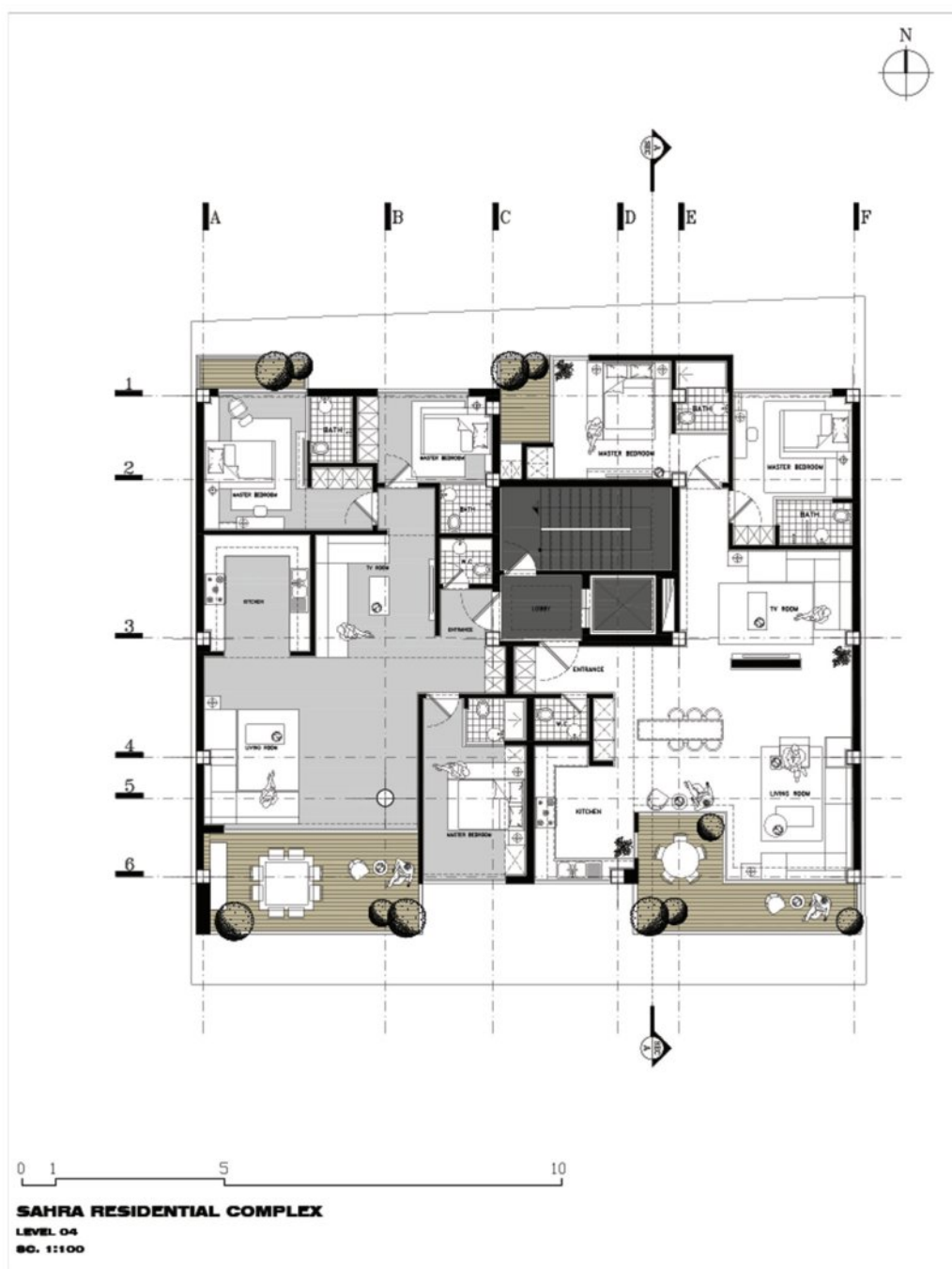


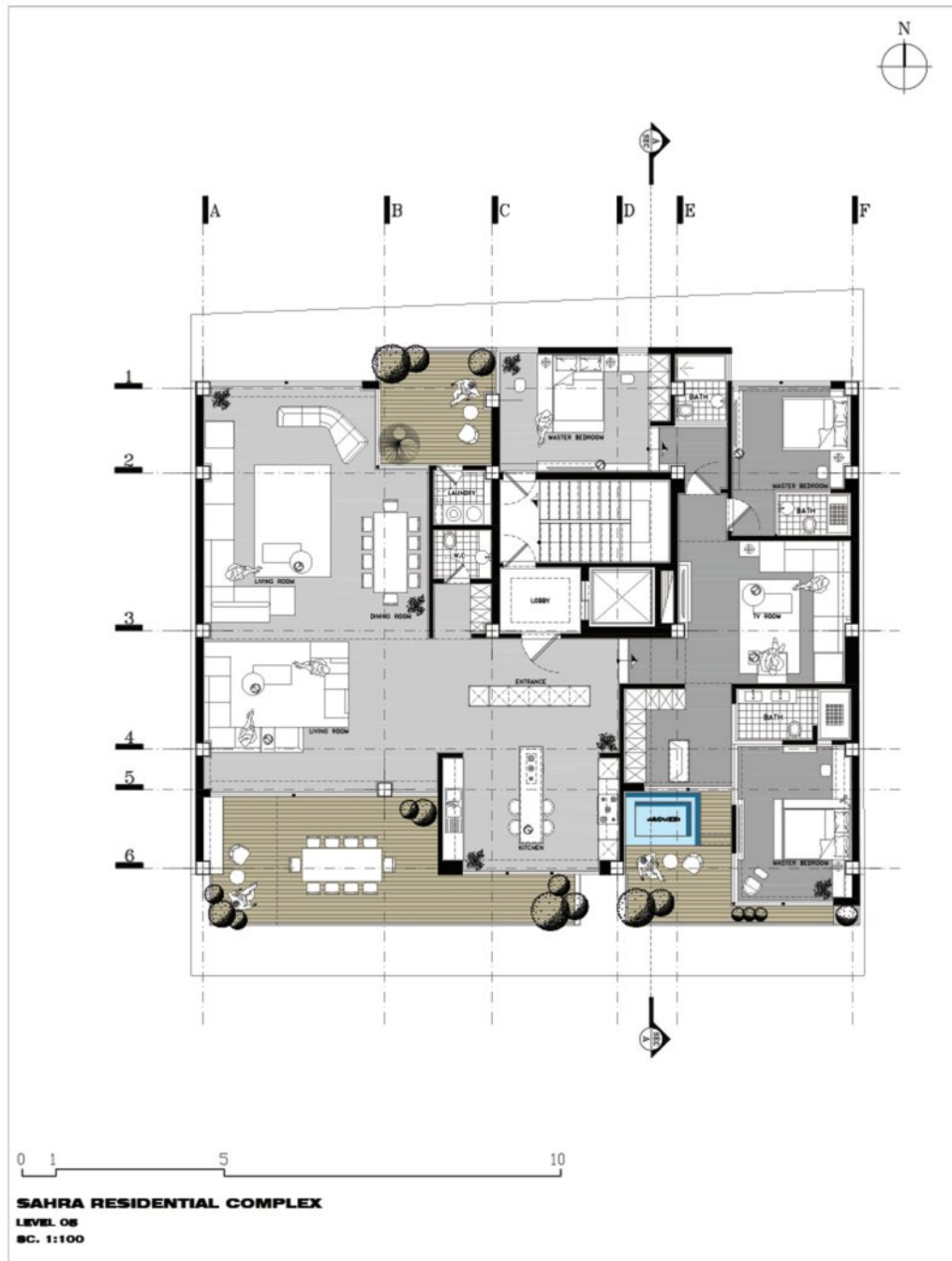


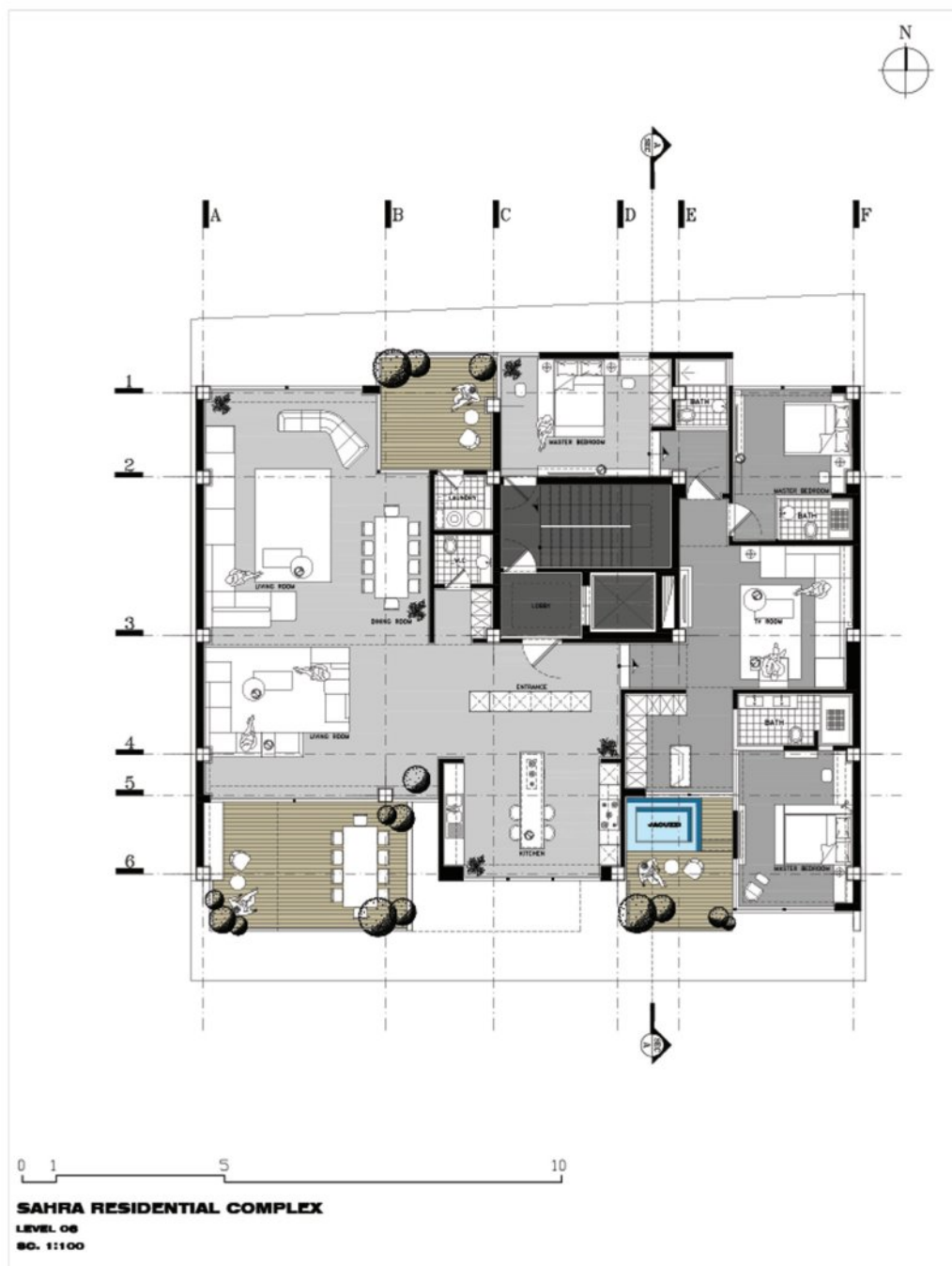


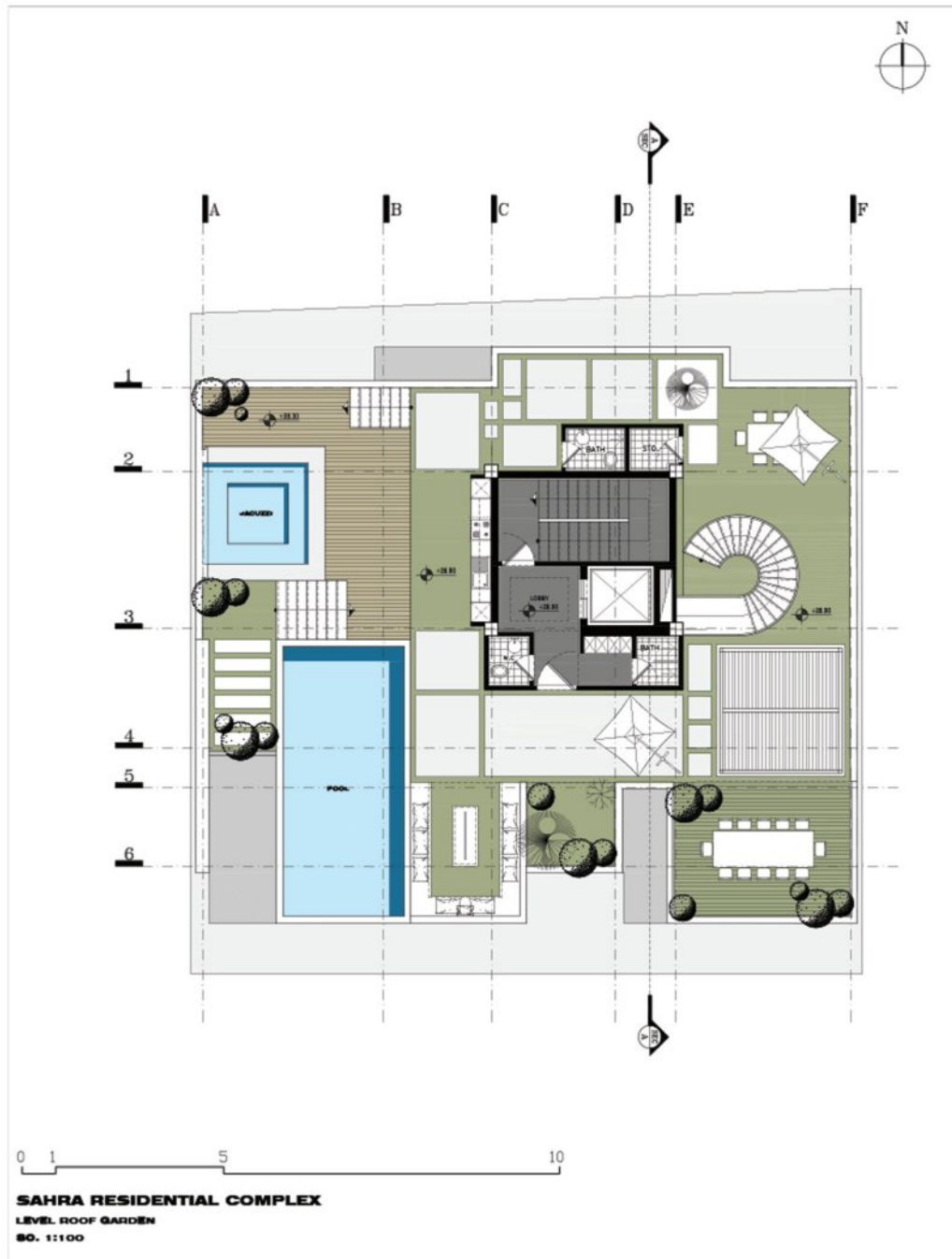


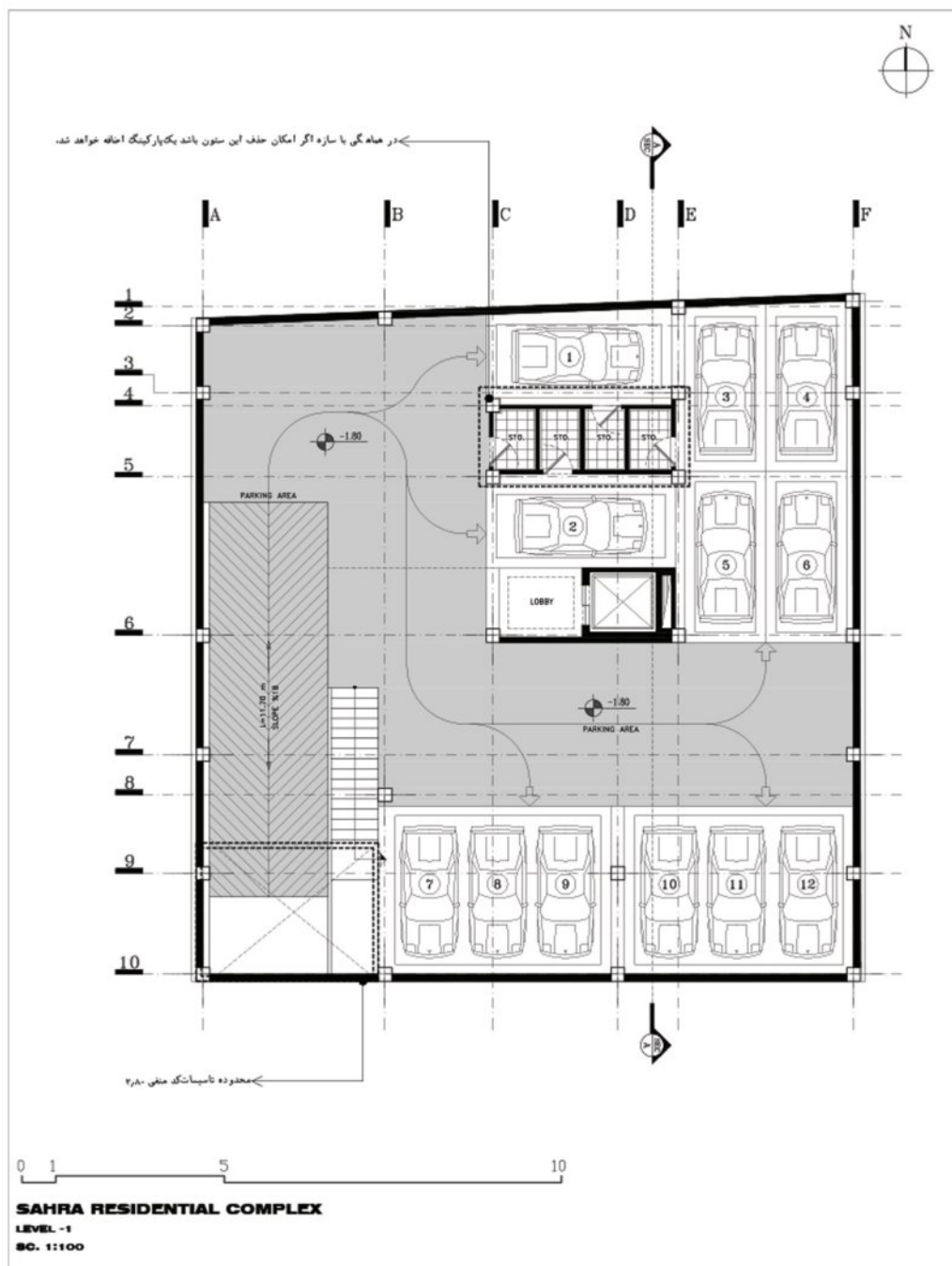














دفتر طراحان کالبدی معاصر
CAUD DESIGNER











گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Sec A-A

A B C D E

6.00 3.00 6.00 4.00

1

7.50

2

14.00

همسایه غربی

6.50

3

دور لنگاری تا ساندیچر

Gym
9=24 m²

Lobby

دور لنگاری تا ساندیچر

همسایه شرقی
زمین خالی

Parking Entrance

Main Entrance

Parking Entrance

گذر ۲۰ متری
بهشتی ۵

Sec A-A

Ground Floor Plan

Level: +00.60

Floor Type

Lobby, Gym, Parking

Built Area

252 sqm

1m

5m

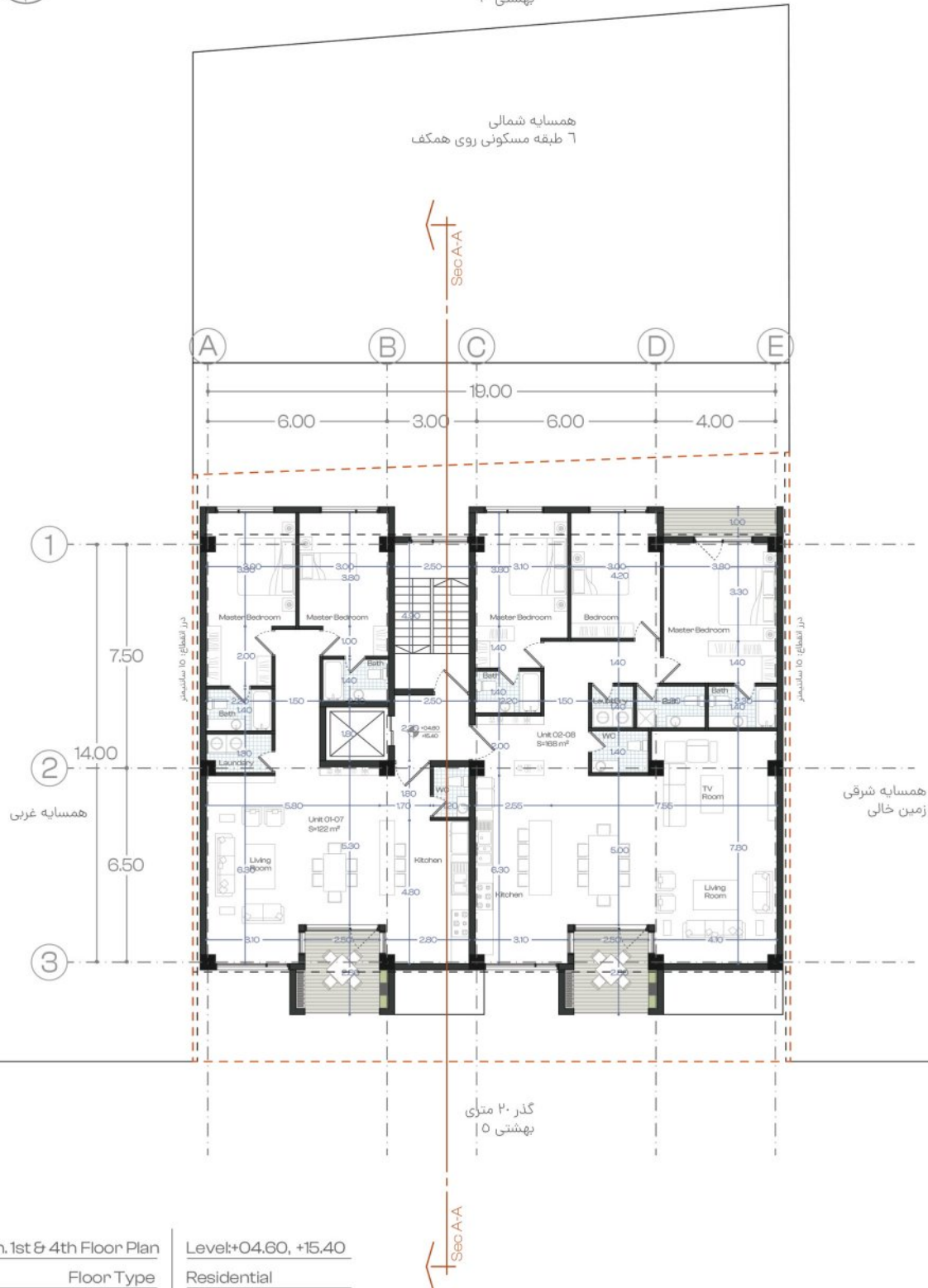
0

2m

10m



Alt. A

گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Dim. 1st & 4th Floor Plan

Level: +04.60, +15.40

Floor Type

Residential

Built Area

313 sqm

Unit 01-07 Size

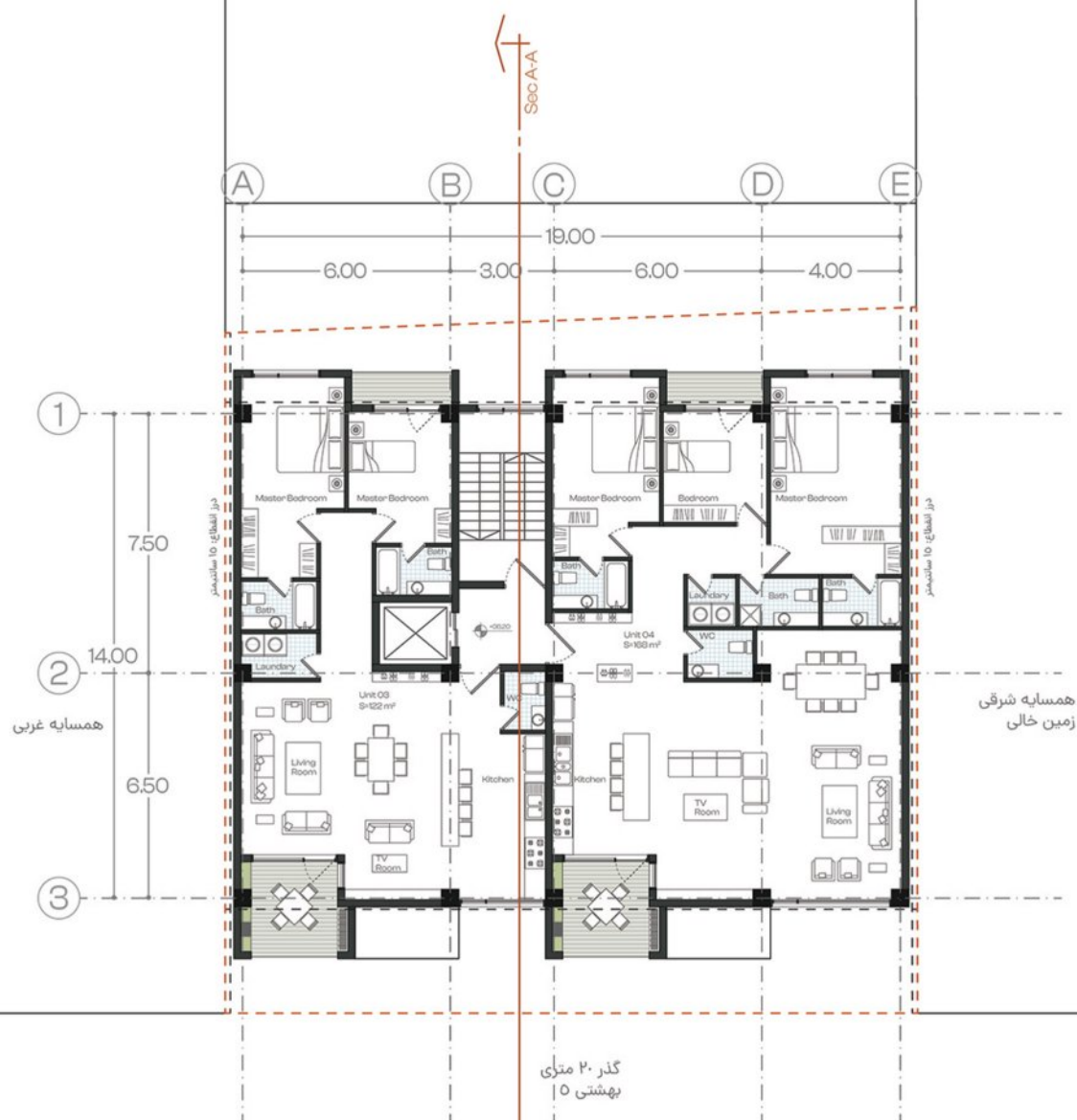
122 sqm | Bedroom: 2

Unit 02-08 Size

168 sqm | Bedroom: 3



Alt. A

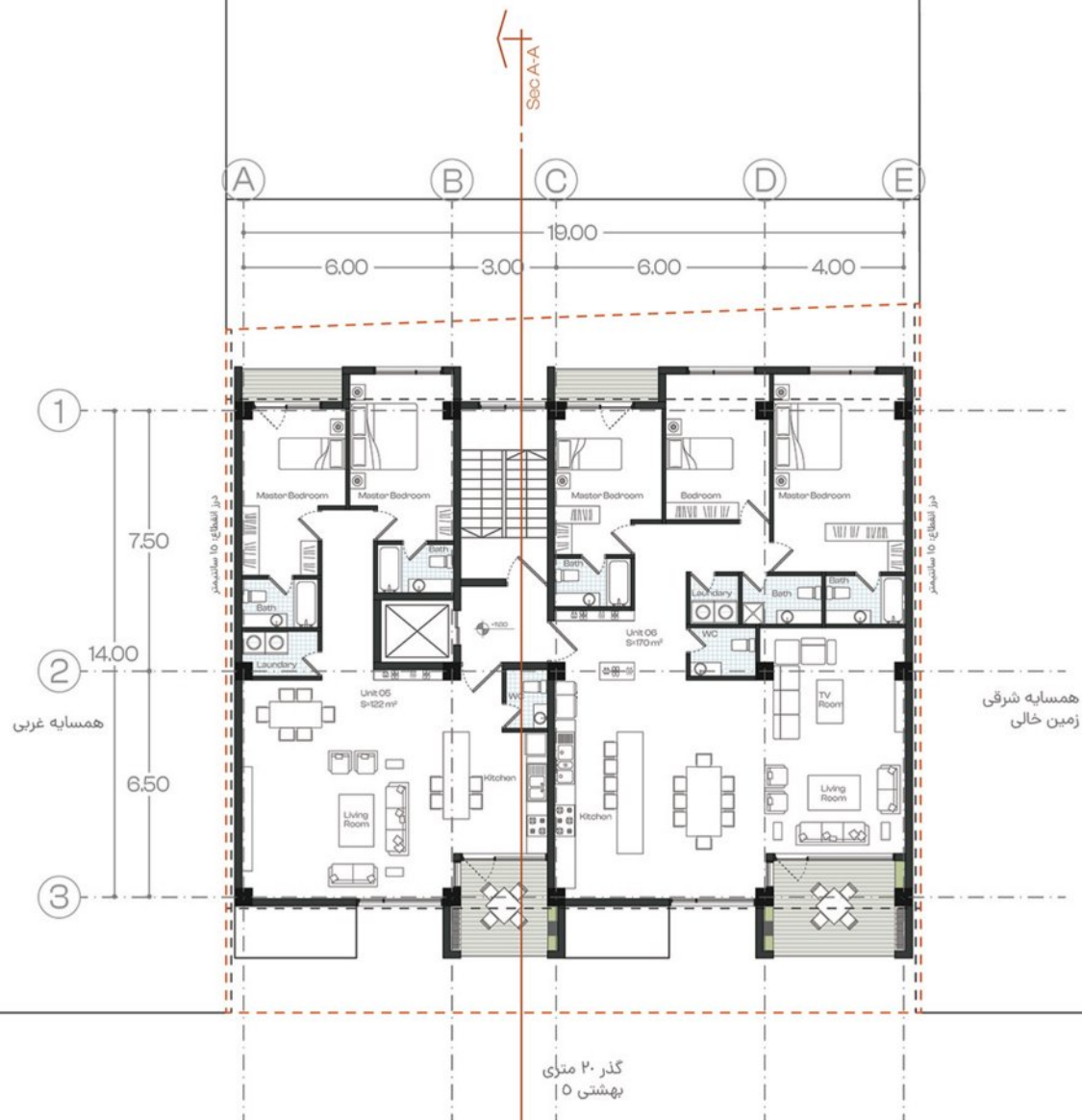
گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

2nd Floor Plan	Level: +08.20
Floor Type	Residential
Built Area	313 sqm
Unit 03 Size	122 sqm Bedroom: 2
Unit 04 Size	168 sqm Bedroom: 3





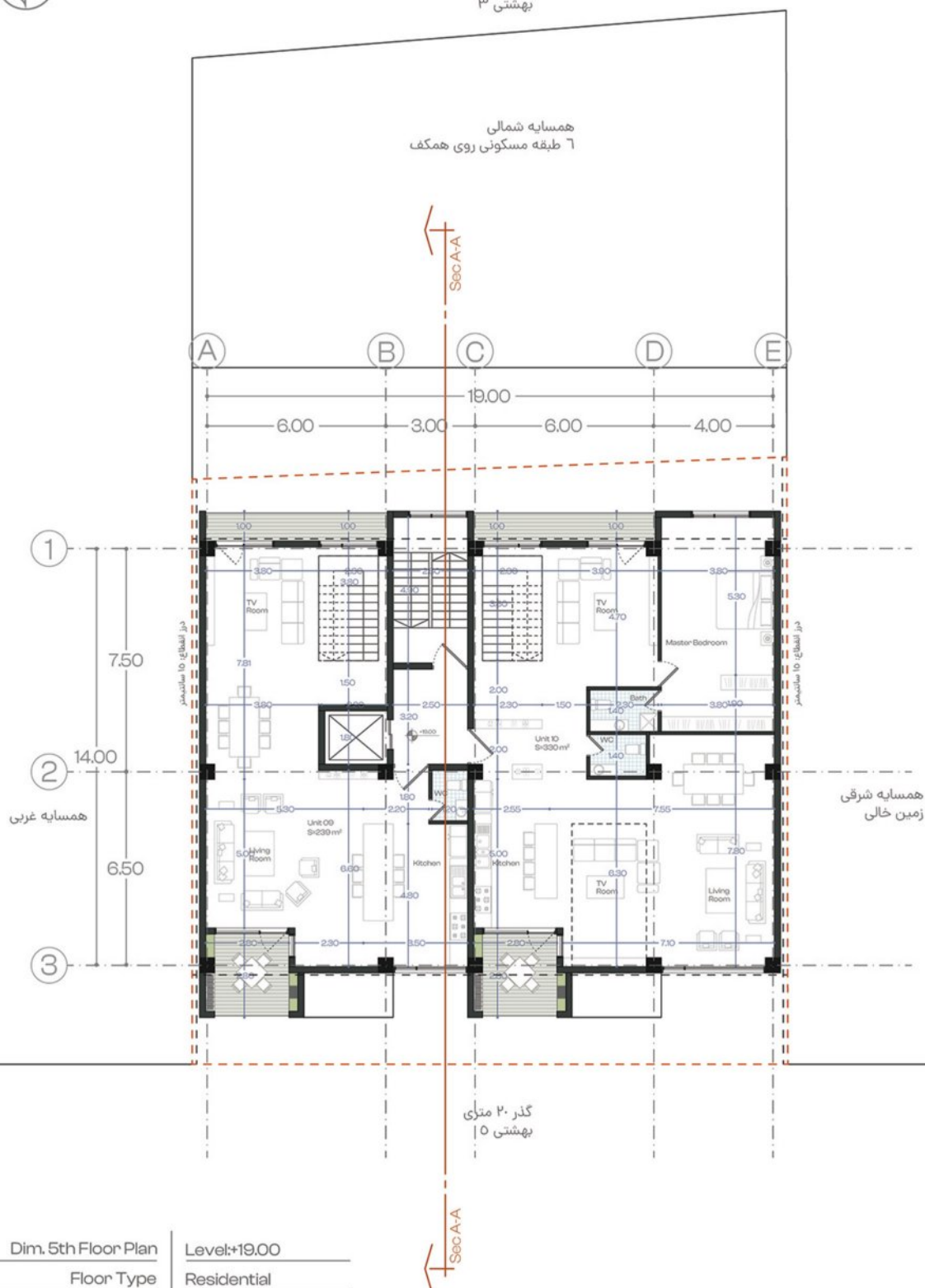
Alt. A

گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکفگذر ۲۰ متری
بهشتی ۵

3rd Floor Plan	Level: +11.80
Floor Type	Residential
Built Area	314 sqm
Unit 05 Size	122 sqm Bedroom: 2
Unit 06 Size	170 sqm Bedroom: 3



همسایه شمالی
۶ طبقه مسکونی روی همکف

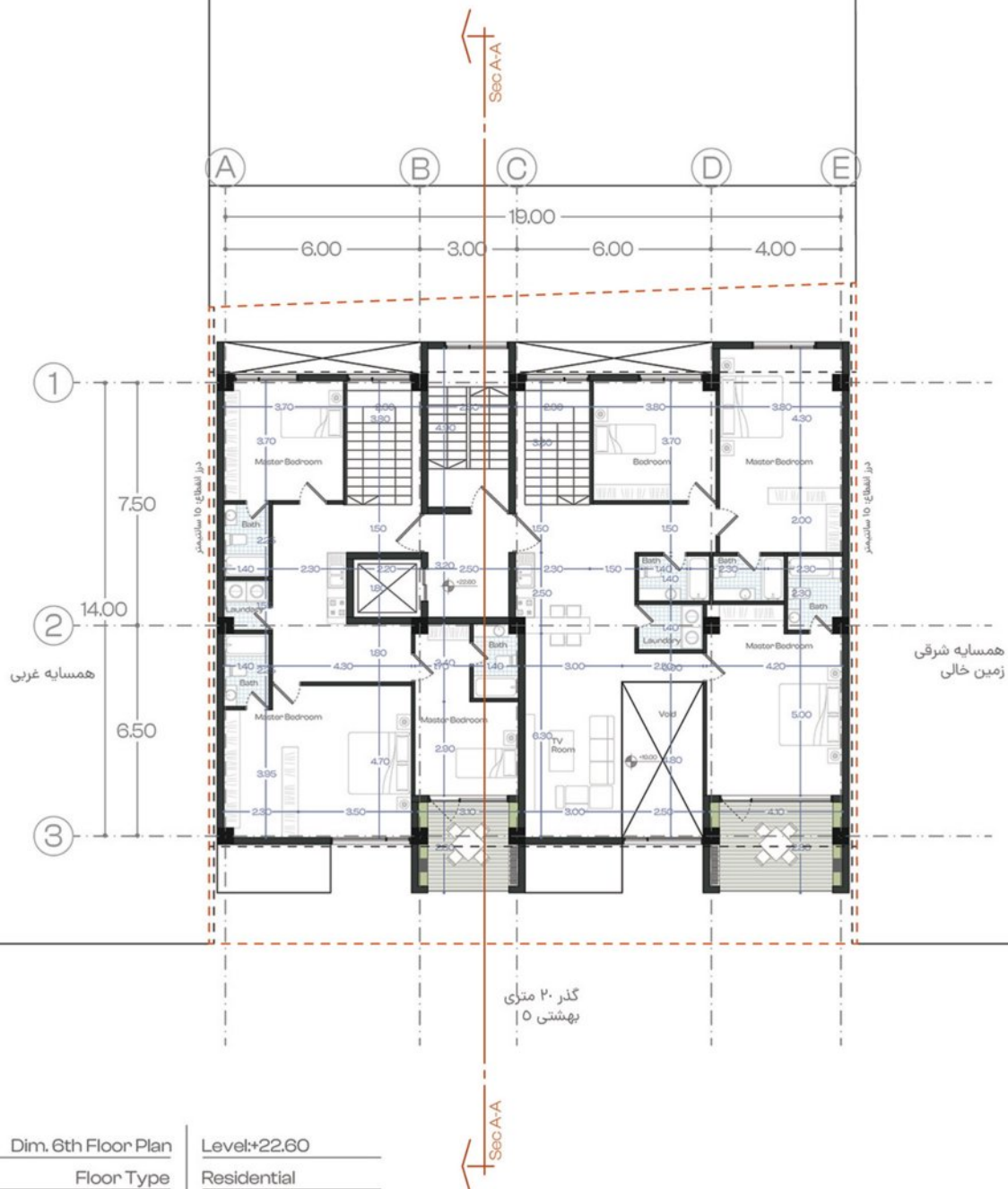


Dim. 5th Floor Plan	Level:+9.00
Floor Type	Residential
Built Area	315 sqm
Unit 09 Size	239 sqm Bedroom:3
Unit 10 Size	330 sqm Bedroom:4





Alt. A

گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

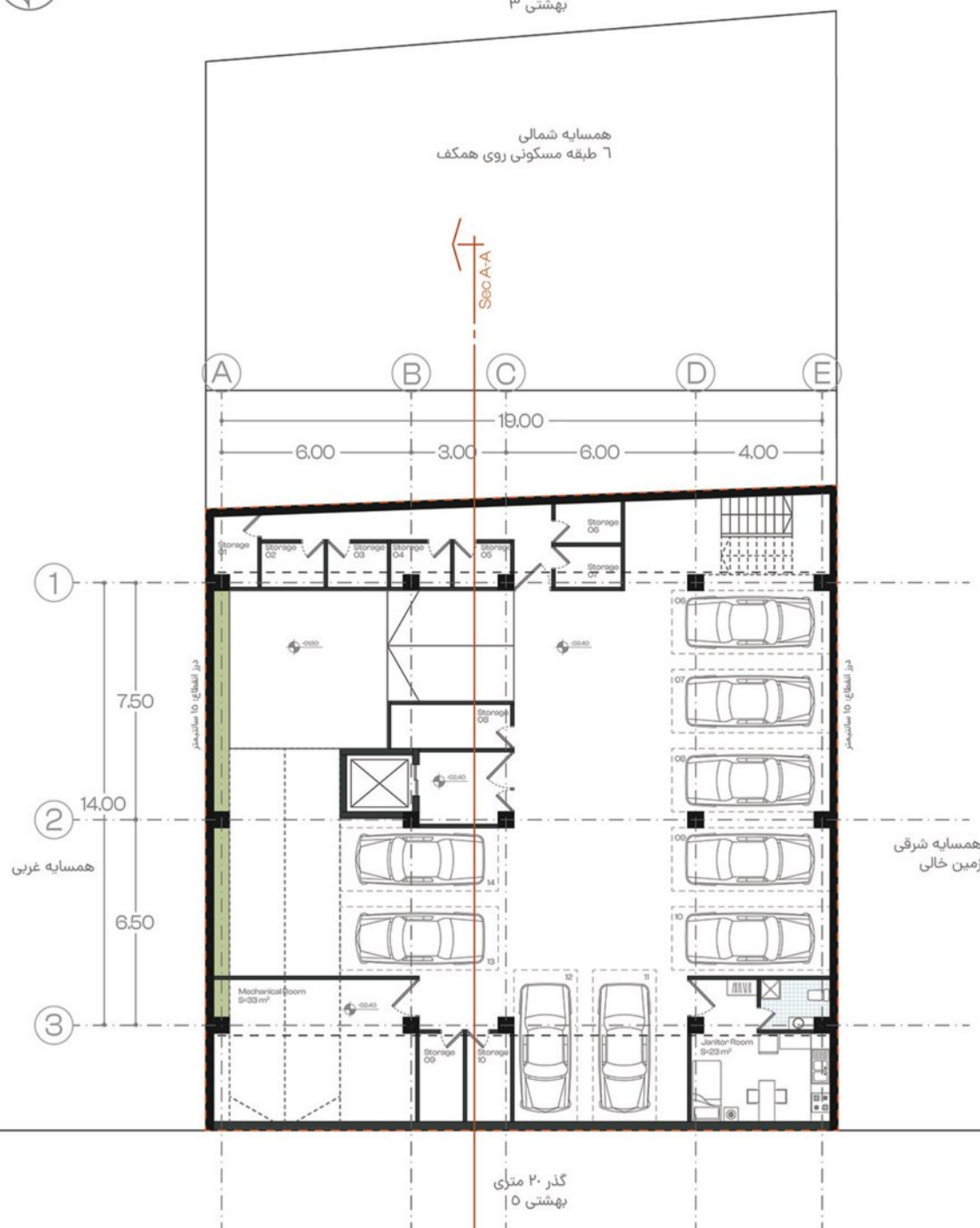
Dim. 6th Floor Plan	Level: +22.60
Floor Type	Residential
Built Area	304 sqm
Unit 09 Size	239 sqm Bedroom: 3
Unit 10 Size	330 sqm Bedroom: 4





گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف



1st Basement Plan

Level: -02.40

Floor Type

Parking, Janitor Room,
Mechanical Room,
Storage

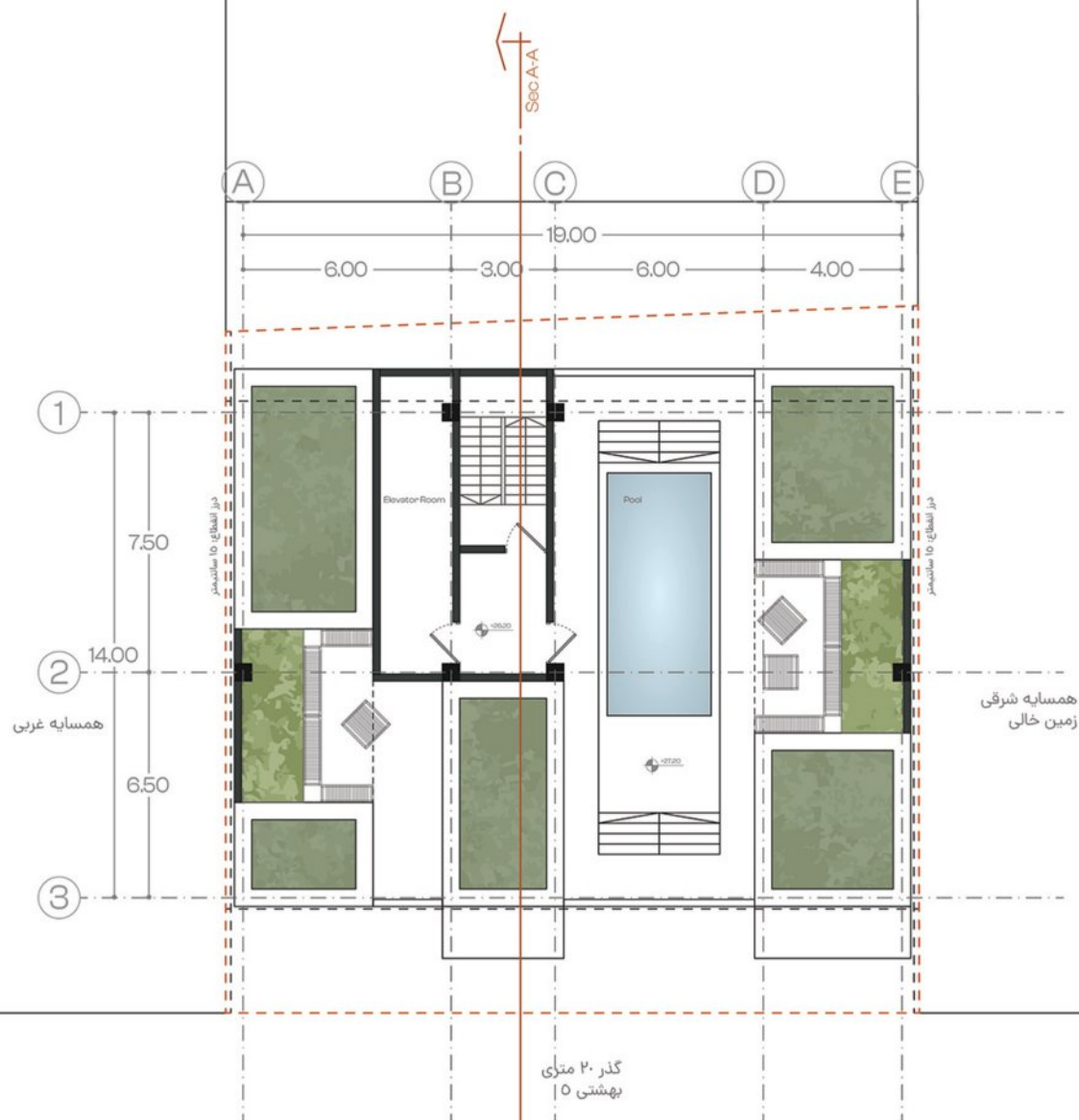
Built Area

400 sqm





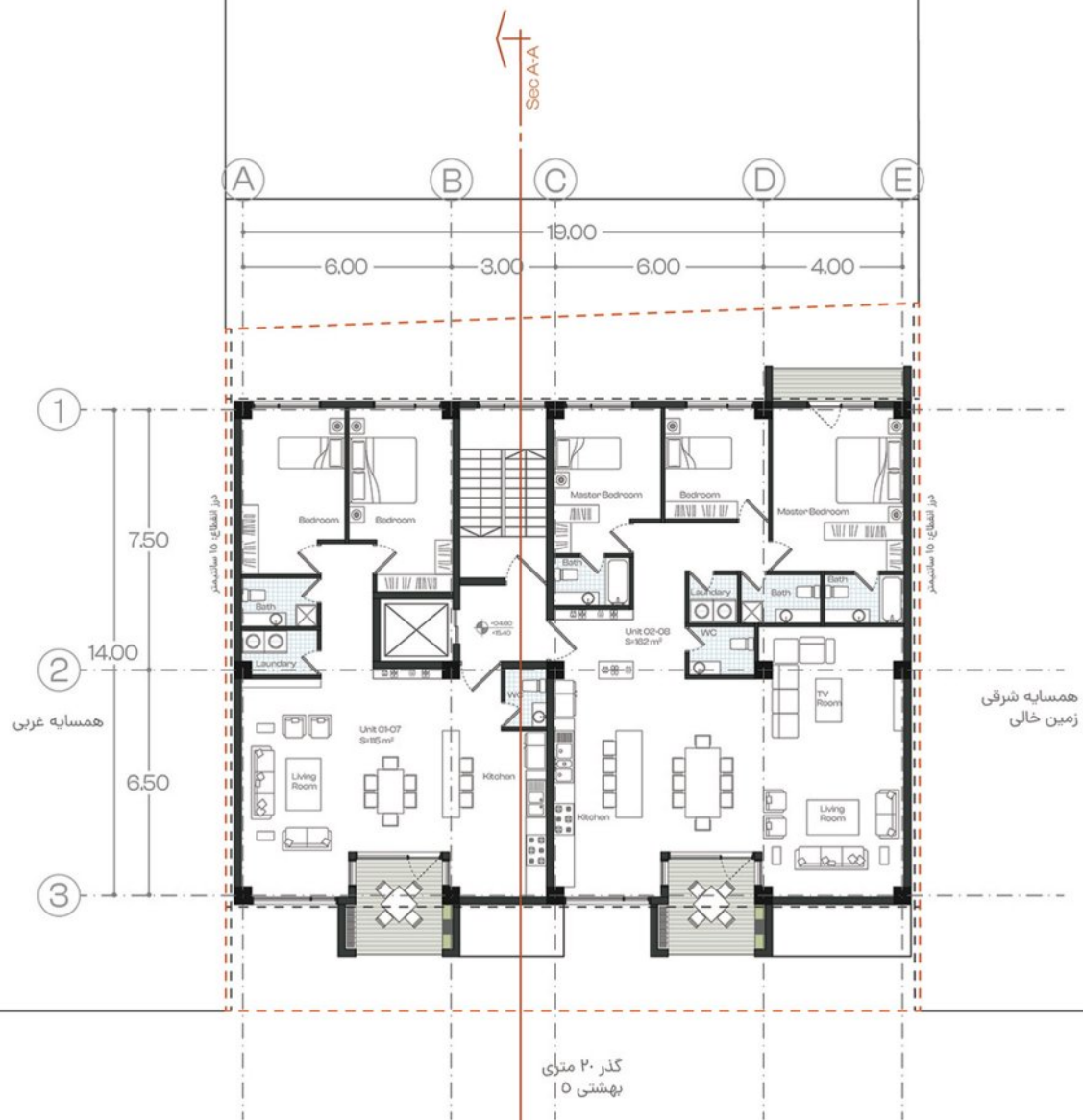
Alt. A

گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکفگذر ۲۰ متری
بهشتی ۵

Roof Plan	Level: +26.20
Floor Type	Roof Garden
Built Area	314 sqm



Alt. B

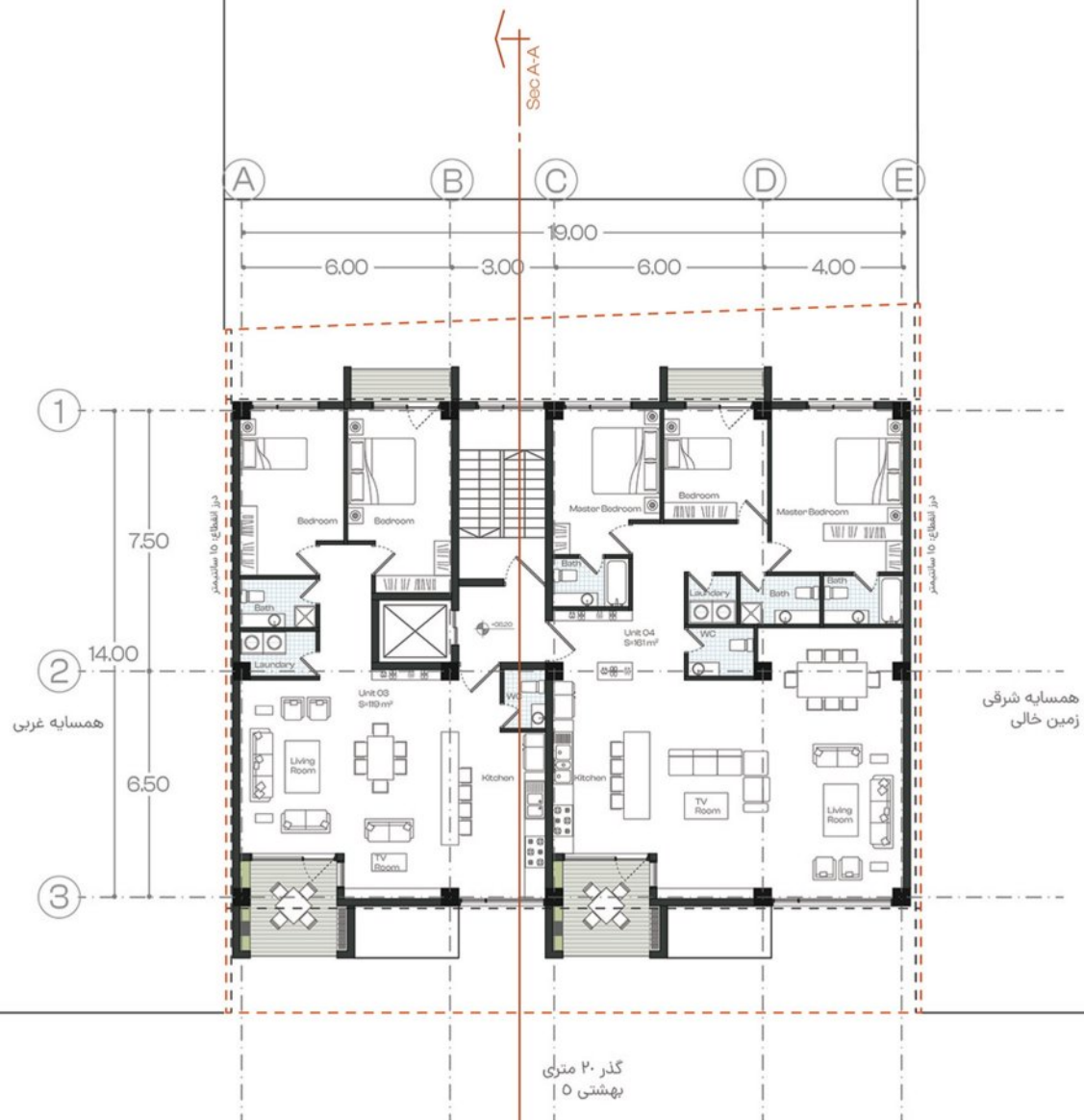
گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

1st & 4th Floor Plan	Level: +04.60, +15.40
Floor Type	Residential
Built Area	302 sqm
Unit 01-07 Size	115 sqm Bedroom: 2
Unit 02-08 Size	162 sqm Bedroom: 3





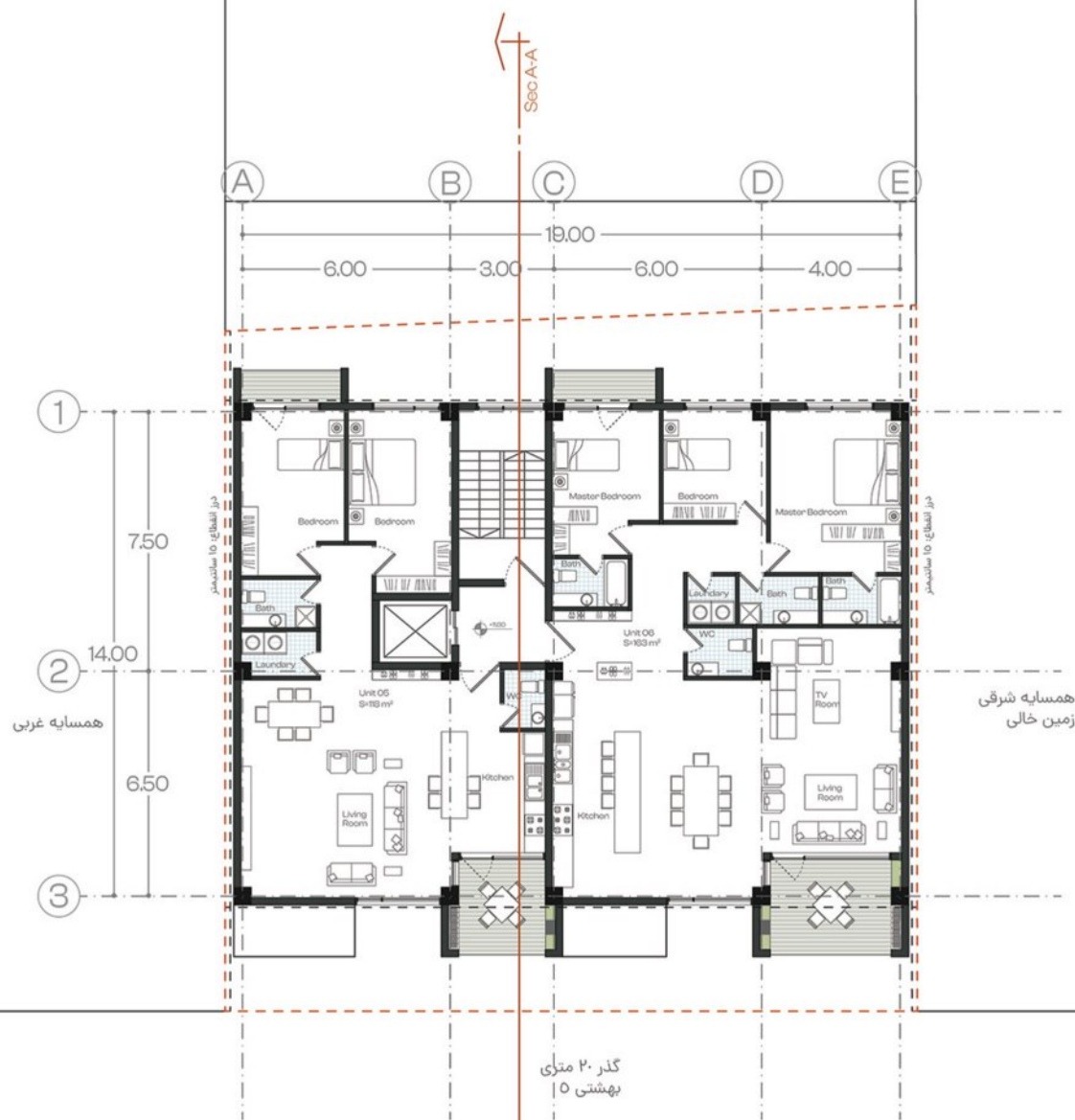
Alt. B

گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکفگذر ۲۰ متری
بهشتی ۵

2nd Floor Plan	Level: +08.20
Floor Type	Residential
Built Area	302 sqm
Unit 03 Size	118 sqm Bedroom: 2
Unit 04 Size	161 sqm Bedroom: 3



Alt. B

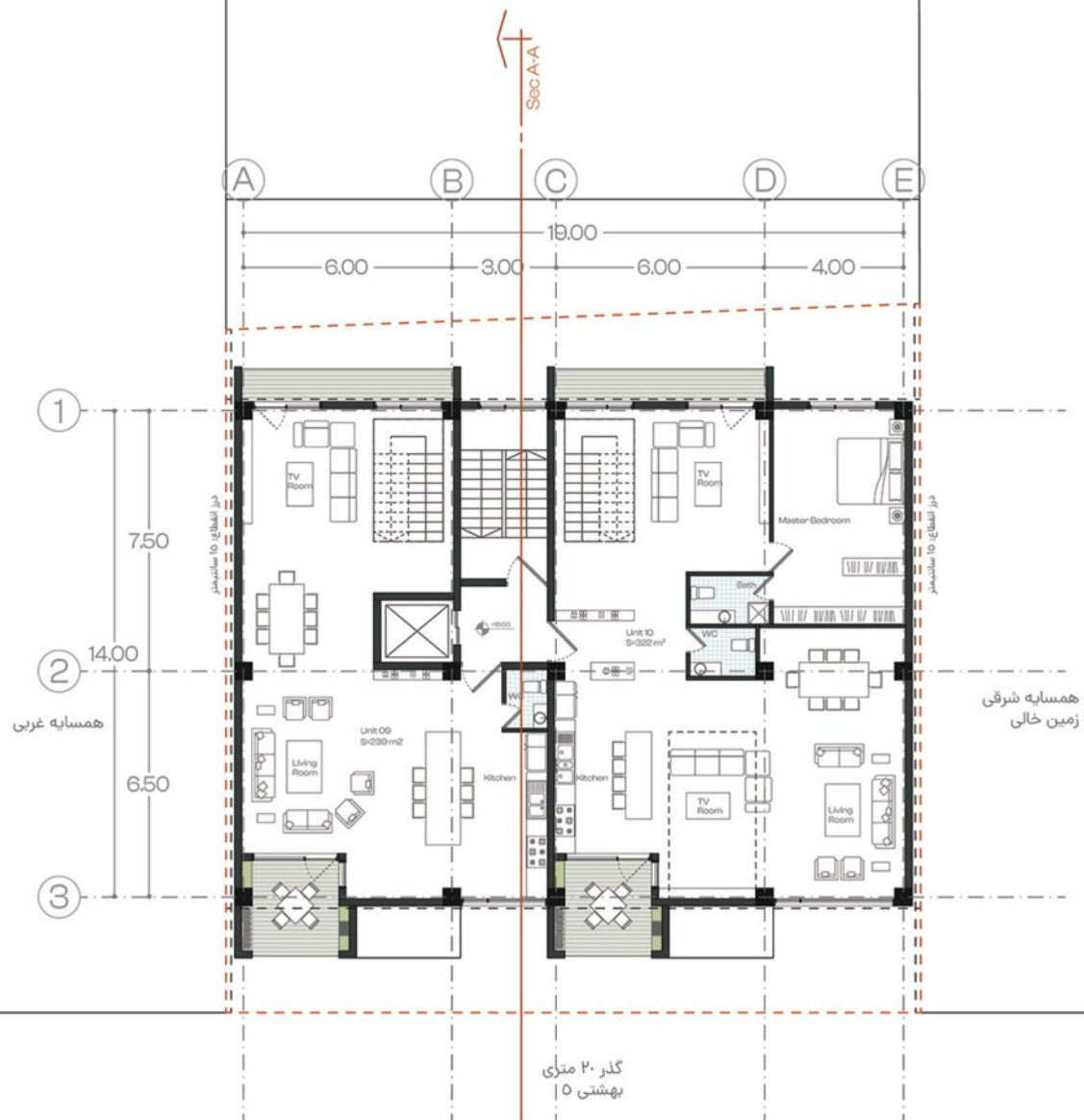
گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکفهمسایه شرقی
زمین خالیگذر ۲۰ متری
بهشتی ۵

3rd Floor Plan	Level: +11.80
Floor Type	Residential
Built Area	304 sqm
Unit 05 Size	118 sqm Bedroom: 2
Unit 06 Size	163 sqm Bedroom: 3





Alt. B

گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکفگذر ۲۰ متری
بهشتی ۵

5th Floor Plan	Level: +19.00
Floor Type	Residential
Built Area	309 sqm
Unit 09 Size	239 sqm Bedroom: 3
Unit 10 Size	322 sqm Bedroom: 4

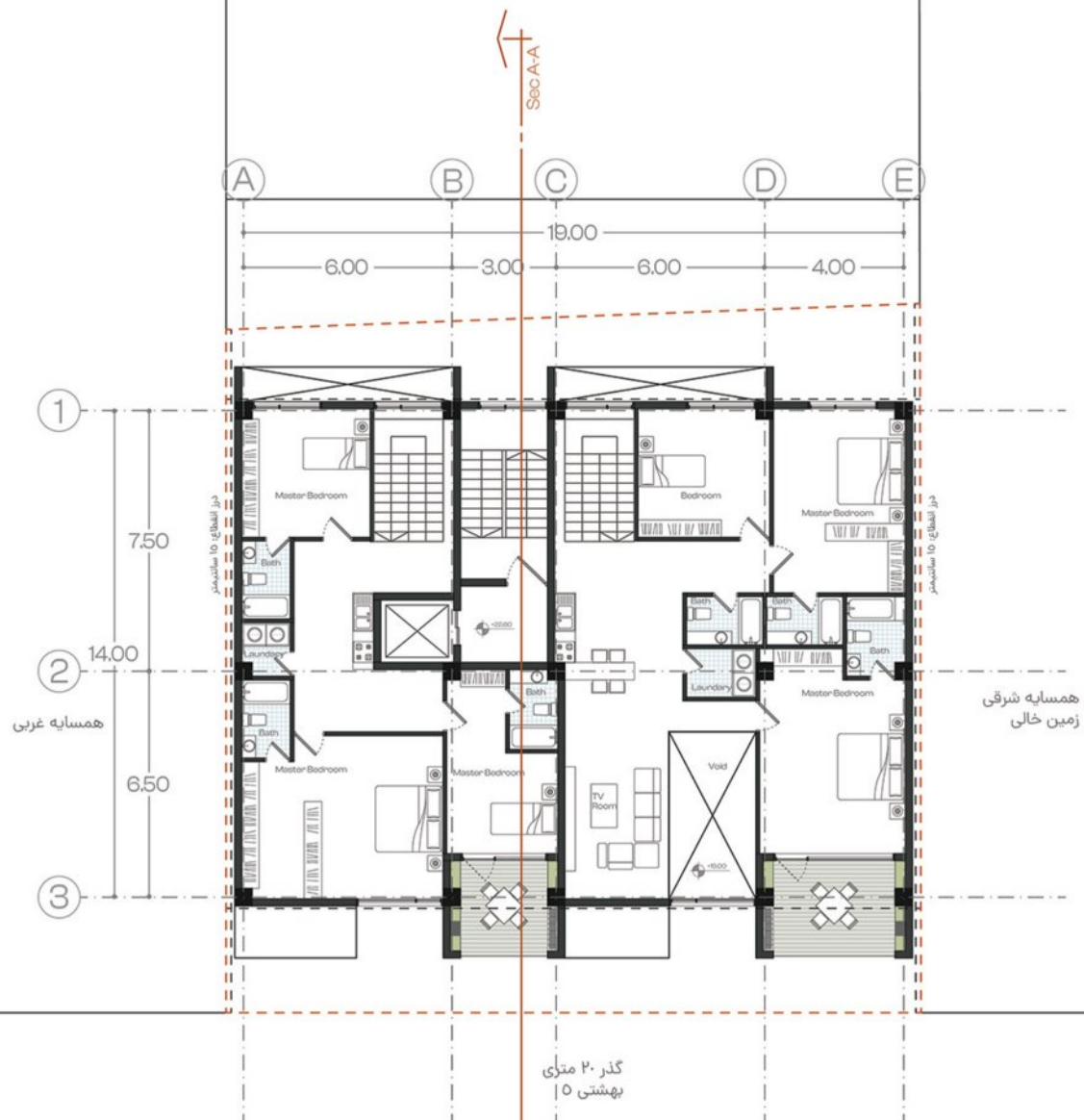


Alt. B



گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳

همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

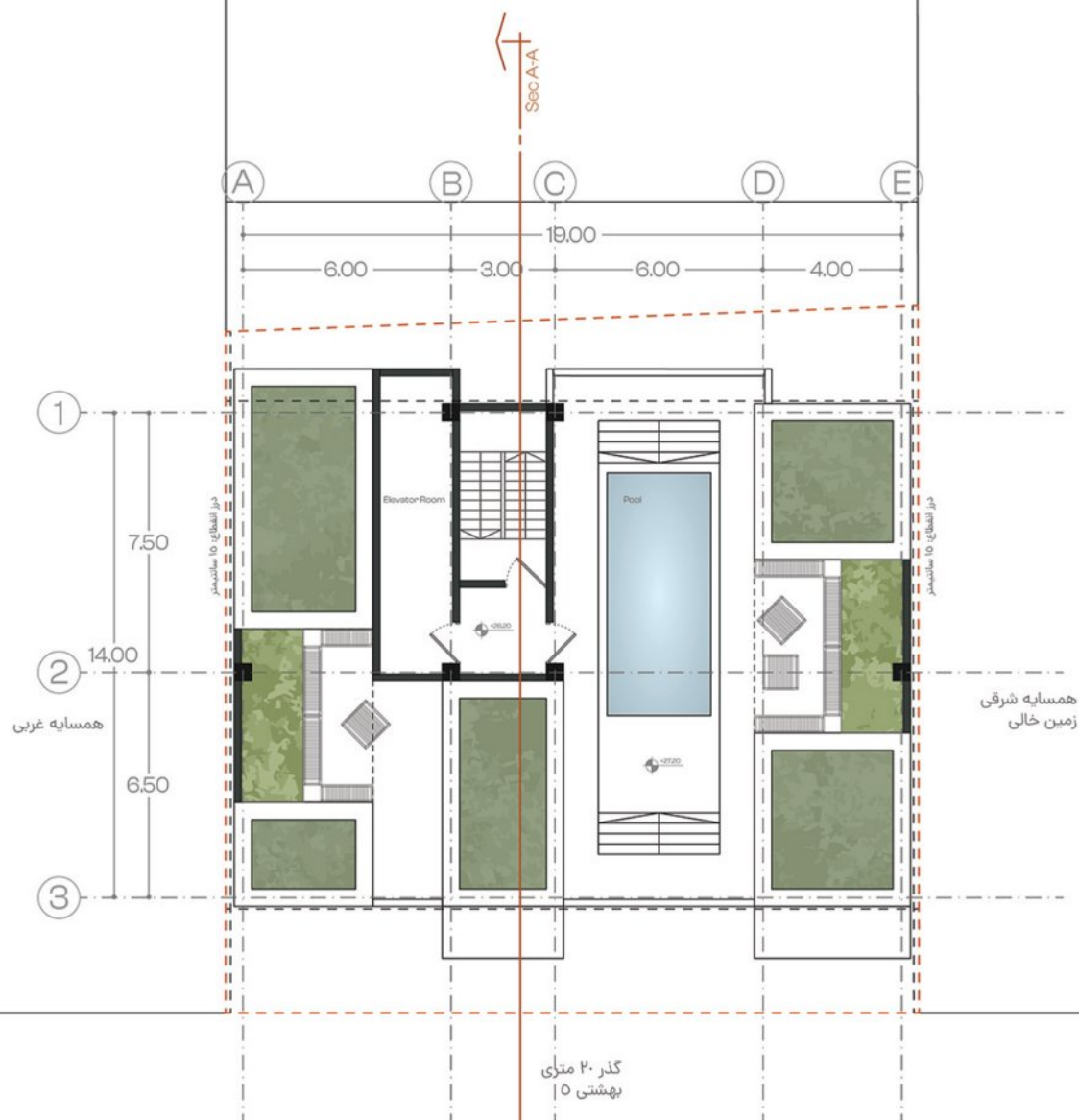


6th Floor Plan	Level: +22.60
Floor Type	Residential
Built Area	297 sqm
Unit 09 Size	239 sqm Bedroom: 3
Unit 10 Size	322 sqm Bedroom: 4





Alt. B

گذر ۱۱ متری
بهشتی ۳همسایه شمالی
طبقه مسکونی روی همکف

Roof Plan	Level: +26.20
Floor Type	Roof Garden
Built Area	308 sqm





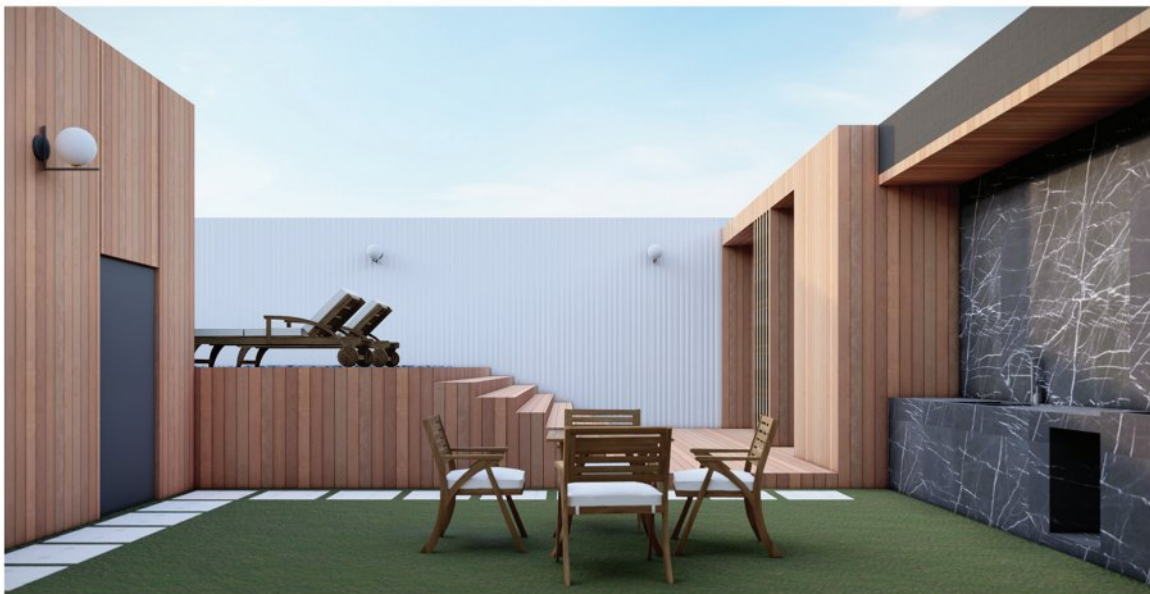
آرشیئتکت سیروان عبدالله زاده
ARCHITECT **SIRVAN ABDOLLAHZADEH**







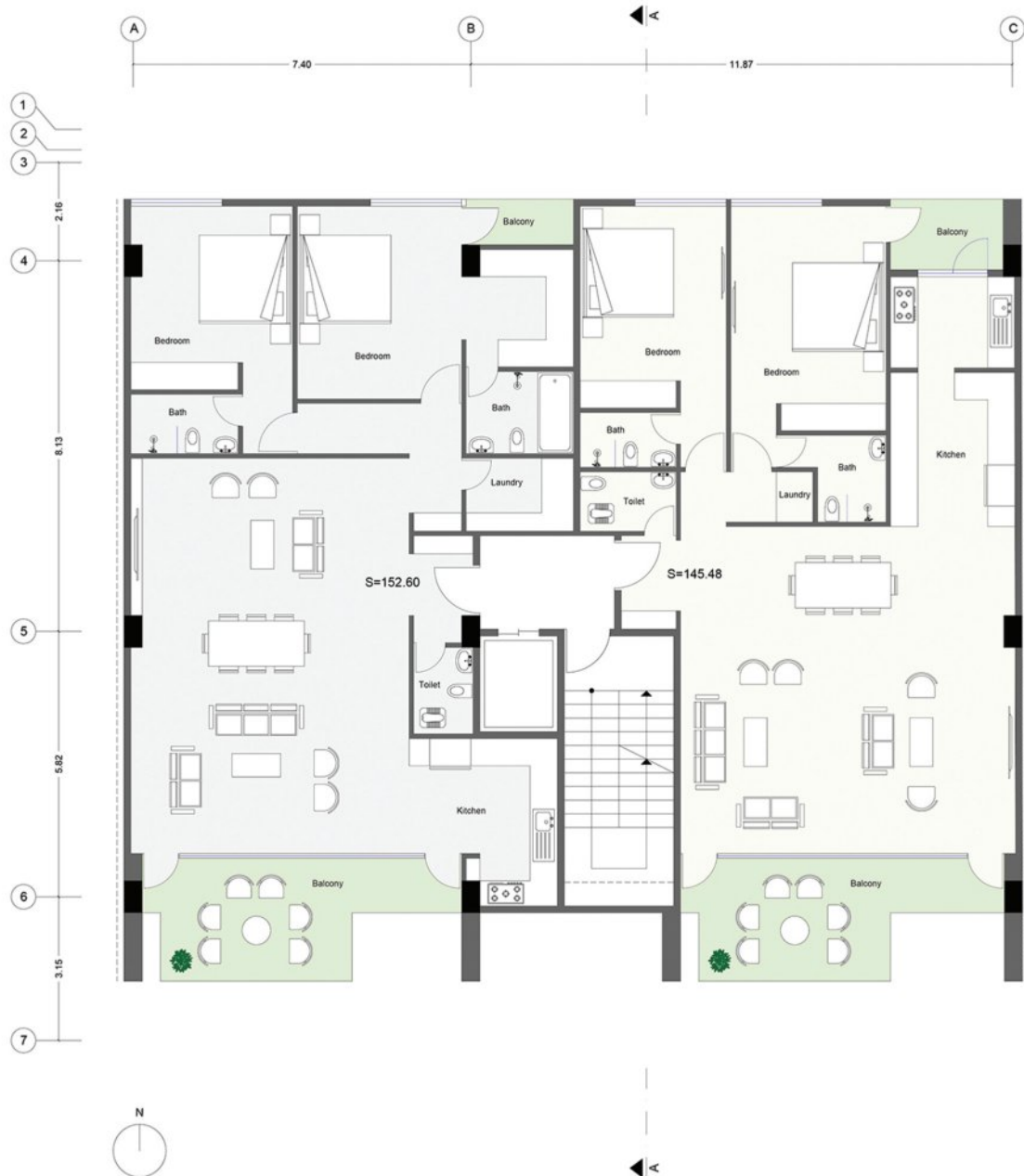






SAHRA
apartment

ground floor
furnished plan



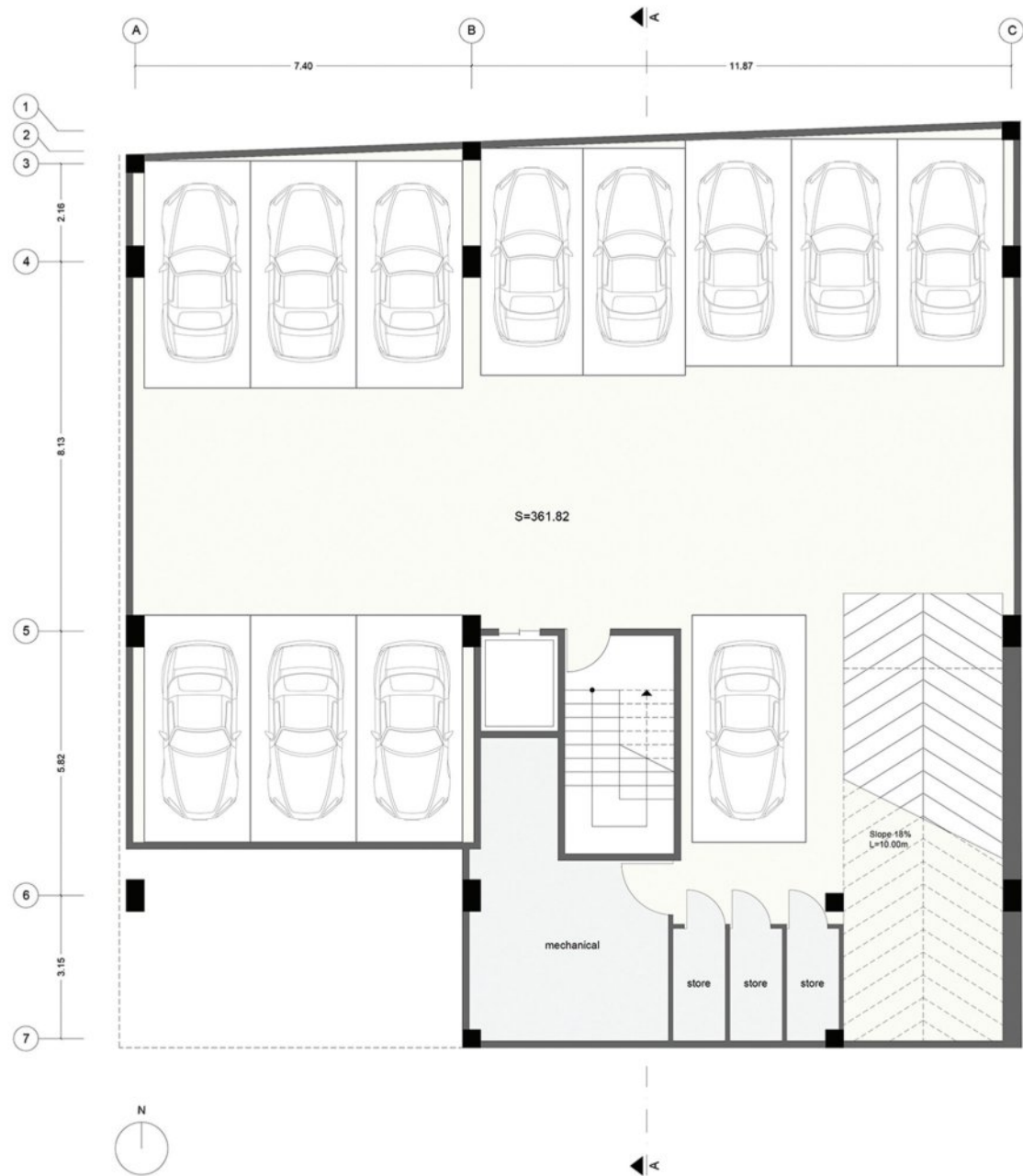
SAHRA
apartment

1-2-3-4th floors
furnished plan



SAHRA
apartment

5-6th floors
furnished plan



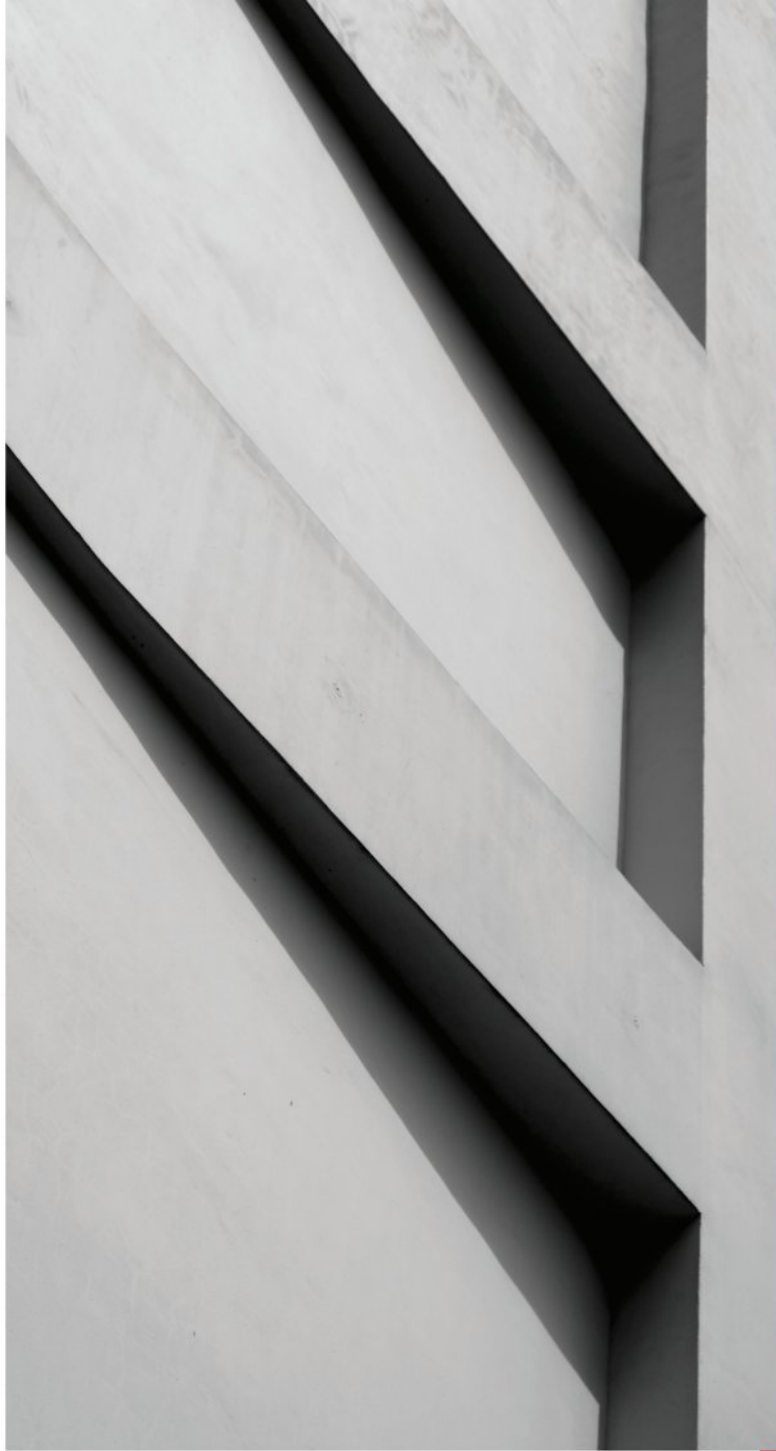
SAHRA
apartment

basement -1
furnished plan



SAHRA
apartment

roof
furnished plan



TARH2TARH.COM