
ERIKA 2 RESIDENTIAL PROJECT

MR. ALI ASGHAR GHODS MORADI & MR. HASHEMZADEH

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	انگار
۳۵	دفتر معماری فور
۵۳	توسعه پایدار هزاره سوم
۷۱	گروه معماری آرکسل
۱۱۱	استودیو آرمین آرمان





TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۵۰۰۰ دفتر معماری و آرشیوتکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۷۵ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی اریکا ۲
ERIKA 2 RESIDENTIAL PROJECT

کارفرما پروژه آقای علی اصغر قدس مرادی
MR. ALI ASGHAR GHODS MORADI



نماینده کارفرما مهندس سعید هاشم زاده
ENG. SAEED HASHEMZADEH



منتور پروژه مهندس بابک یزدان
ARCHITECT BABAK YAZDAN



مشخصات پروژه و مسابقه

توضیحات مهم پروژه

- . تمامی طرح ها اجرایی و با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و آتش نشانی باشد.
- . در طبقات مسکونی، جانمایی پاسیو به هیچ عنوان مجاز نمی باشد.
- . ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل 45×45 در نظر گرفته شود.
- . ۶ واحد انبار به مساحت مجموع ۳۴ مترمربع در بام طراحی شود.
- . کاهش مساحت از نما برای نما سازی مجاز است.

موارد طراحی

- . طراحی پلان
- . طراحی نمای شمالی (سمت گذر)

توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۴۹۹ مترمربع و زیربنای تقریبی ۲۸۰۰ مترمربع می باشد.
- . ساختمان شامل دو طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه مسکونی تک واحدی روی همکف می باشد.

سبک طراحی

- . مدرن

نوع سازه

- . اسکلت فلزی
- . ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل 45×45 در نظر گرفته شود.

نوع سازه سقف

- . وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- . داکت اسپلیت و پکیج

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

- . کد ارتفاعی کف طبقه همکف حداکثر $+1/00$

ارتفاع مجاز طبقات و کدهای ارتفاعی

- . به دلیل محدودیت های ارتفاعی کد ارتفاعی همکف $+1.00$ تعریف شود و بیشتر نشود.

سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۱- و ۲-

- . در صورت اجرای دیوارحائل به ضخامت ۲۵ سانتیمتر، امکان حذف درز انقطاع در زیرزمین ها وجود دارد.
- . جانمایی پارکینگ به تعداد حداقل ۱۸ واحد الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود.
- . حتی الامکان محلی برای توقف و شارژ خودروهایی برقی در پارکینگ ها در نظر گرفته شود.
- . توضیح انبار: ۶ واحد انبار به مساحت مجموع ۳۴ مترمربع در بام طراحی شود.
- . سرایداری به مساحت حداکثر ۳۰ مترمربع در زیرزمین ۱- جانمایی شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز همکف

- . لابی
- . سالن اجتماعات (مجهز به آبدارخانه و سرویس بهداشتی)
- . سالن ورزش (GYM)
- . در صورت امکان اتاق بیلارد
- . در همکف لابی به مساحت ۶۵ مترمربع طراحی شود.
- . در همکف سونا یا جکوزی (یا هر دو) و سالن ورزشی در یک مجموعه (به مساحت حداکثر ۷۵ مترمربع) طراحی شود.
- . در همکف سالن اجتماعات مجهز به سرویس و آشپزخانه به مساحت حداکثر ۷۵ مترمربع طراحی شود.
- . در همکف یک واحد سویییت (اتاق کار) دارای سرویس و Kitchenette به مساحت حداکثر ۴۷/۵۰ مترمربع طراحی شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقات روی همکف

۶. طبقه مسکونی تک واحدی

مشخصات واحدهای طبقات مسکونی (اول تا ششم)

- . در طبقات مسکونی، جانمایی پاسیو به هیچ عنوان مجاز نمی باشد.
- . پلان طبقات مسکونی (اول تا ششم) به صورت تیپ و هر طبقه شامل یک واحد مسکونی و واحدها ۴ خوابه طراحی شوند.
- . یک خواب به صورت سویییت مهمان (دارای سرویس و کیچنت حداقلی) با دسترسی از لابی آسانسور و همچنین دسترسی از داخل واحد
- . ۳ خواب دیگر حداقل ۲ خواب مستر (۱ اتاق والدین و یک اتاق فرزند خانواده)
- . اتاق خواب ها در جنوب و سالن در شمال واحد جانمایی شود.
- . بالکن قابل چیدمان در شمال (حداقل ۸ متر مربع)
- . بالکن کوچک در قسمت اتاق خواب ها (جنوب)
- . لاندری
- . آشپزخانه کثیف
- . اتاق رختکن در قسمت ورودی با دسترسی به سرویس بهداشتی مهمان
- . محلی برای جانمایی پکیج ها در بالکن هایی در جنوب ساختمان در نظر گرفته شود.
- . ارائه ی پلان کامل مبلمان و Layout سرویس ها و آشپزخانه و جانمایی داکت های تاسیساتی الزامی است.

کاربری مجاز بام

- . ۶ واحد انبار به مساحت مجموع ۳۴ مترمربع در بام طراحی شود. (جانمایی انبارها در نیمه جنوبی ساختمان انجام گیرد)
- . آلاچیق به مساحت ۱۲ متر مربع طراحی شود.

تعداد پارکینگ

- . تامین حداقل ۱۸ واحد پارکینگ غیر مزاحم الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود.
- . شیب رمپ ها تا حداکثر ۱۷ درصد قابل قبول است.

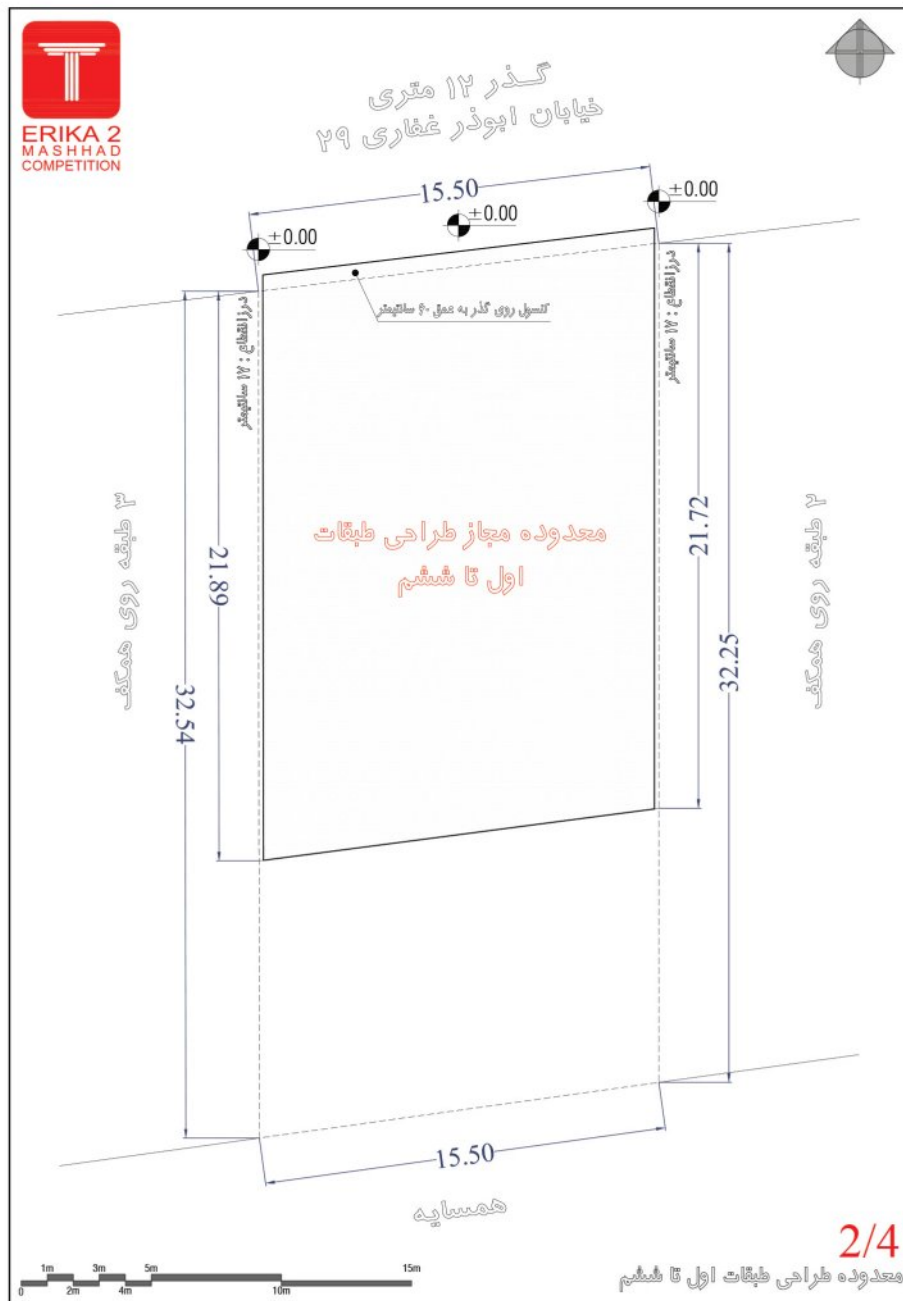
ضوابط راهپله و آسانسور

- . یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش نشانی) از زیر زمین ۲- تا بام (در ضوابط شهرداری مشهد پله می تواند ۳ بازو داشته باشد)

. یک دستگاه آسانسور با حداقل ابعاد 170×210 (برانکاردر) از زیر زمین ۲- تا بام
 . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راه پله جدا باشد.
 . مساحت لابی آسانسور طبقات حداقل ۴ متر مربع با رعایت اندازه حداقلی لابی آسانسور برانکاردر باشد.

طراحی نما

. طراحی نمای شمالی (سمت گذر)
 . به جهت طراحی نما و ایجاد ووید در نما، کاهش مساحت به میزان متناسب با عرض و مساحت بنا مجاز است.
 . طراحی نما به سبک مدرن
 . متریال اصلی نما الزاماً سنگ باشد (انتخاب نوع سنگ به اختیار طراح) و در کنار آن استفاده از فلاشینگ و متریال
 های مشابه مجاز است. از سیمان و آجر در طراحی نما استفاده نشود.
 . استفاده از پنجره های قدی با ابعاد بزرگ
 . نورپردازی نما به صورت غیر مستقیم طراحی شود و چراغ ها قابل دسترس باشند.
 . استفاده از درختچه های سبز در نما از علاقمند های کارفرما می باشد.

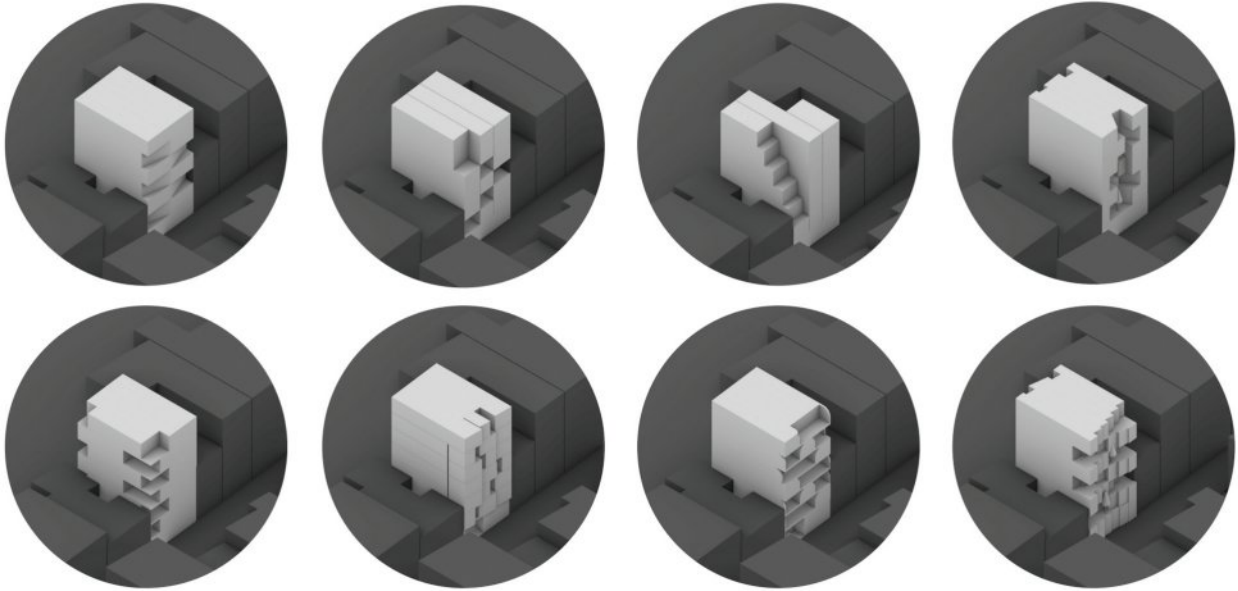


انگار

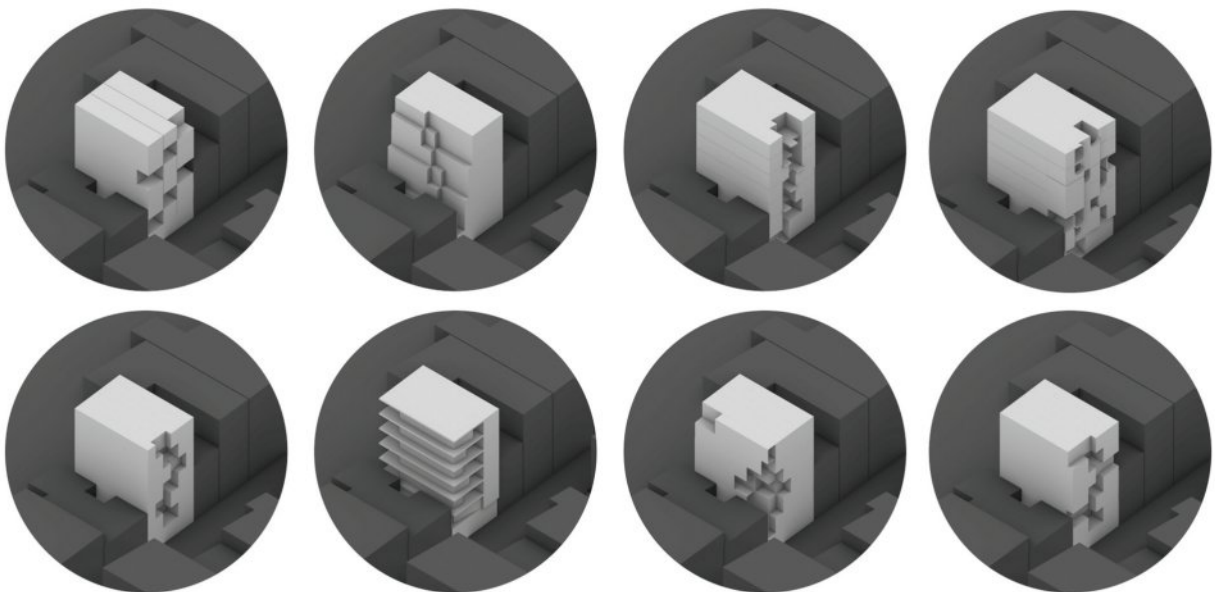
ENGAR OFFICE



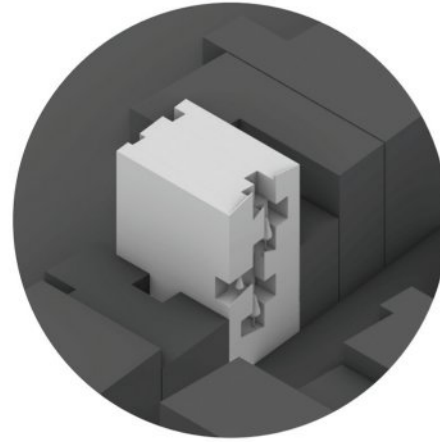
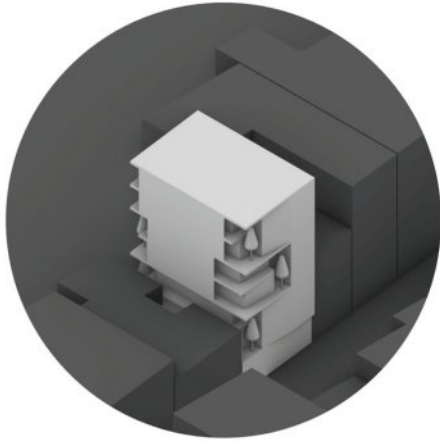
Concept Alternatives



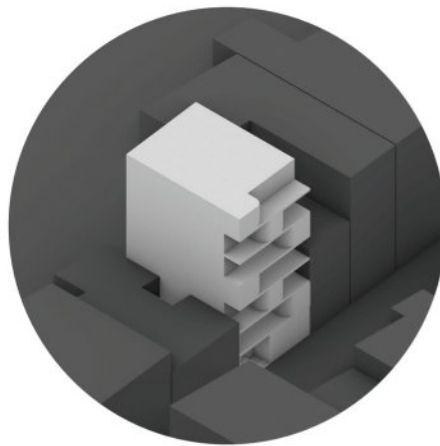
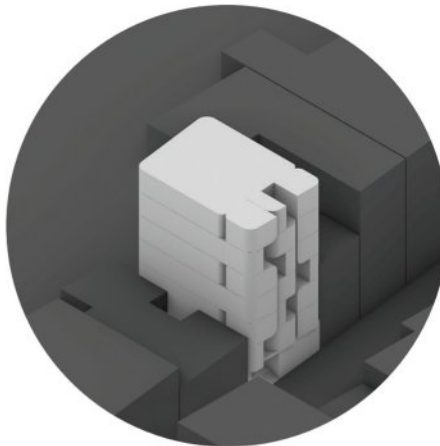
Concept Alternatives



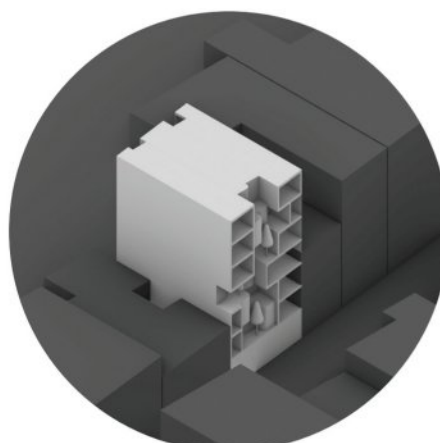
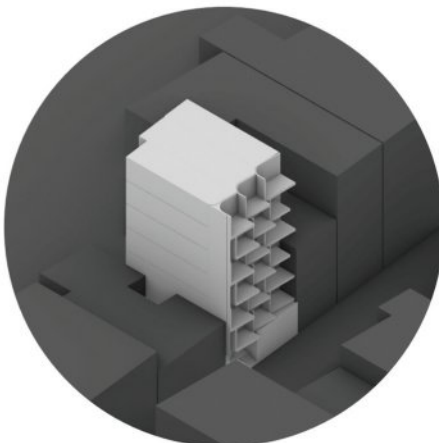
Concept Alternatives



Concept Alternatives



Concept Alternatives































Second Basement_Furniture Plan

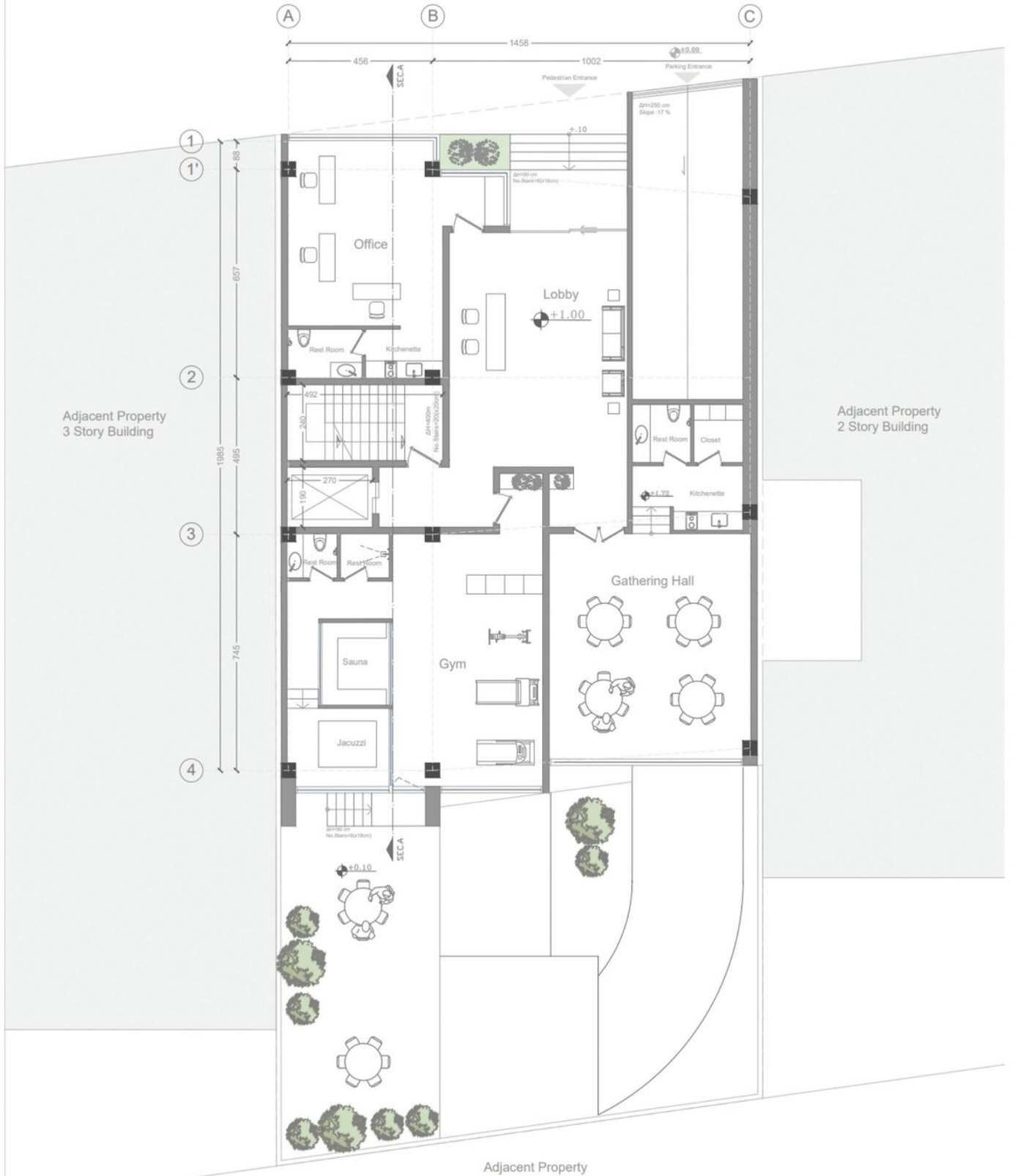




First Basement_Furniture Plan



Abouzar Ghaffari 29 St



Ground Floor_Furniture Plan





Abouzar Ghaffari 29 St



1st Floor_Furniture Plan



Abouzar Ghaffari 29 St



Adjacent Property
3 Story Building

Adjacent Property
2 Story Building

Adjacent Property

2nd Floor_Furniture Plan





Abouzar Ghaffari 29 St



3rd Floor_Furniture Plan



Abouzar Ghaffari 29 St



4th Floor_Furniture Plan





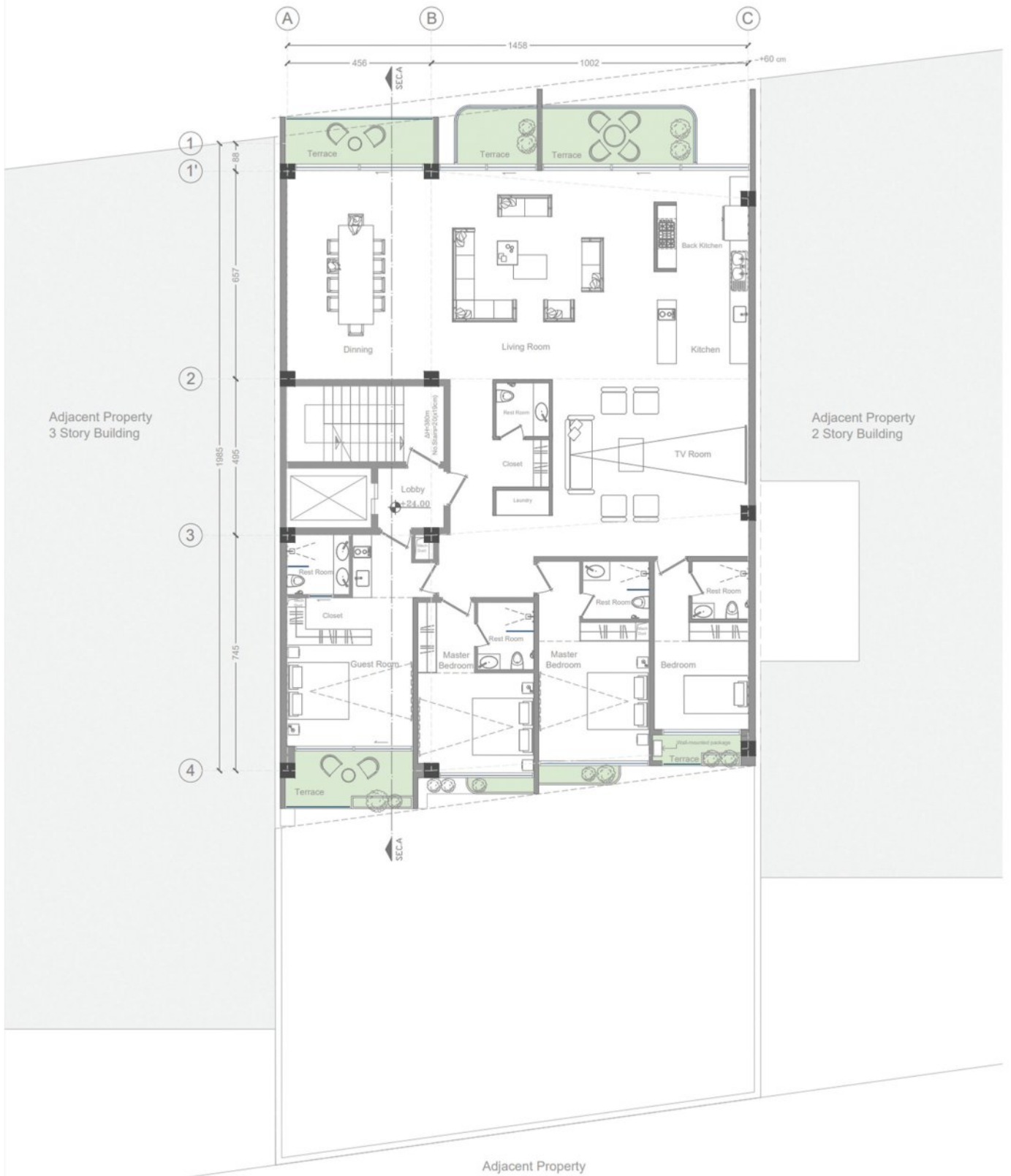
Abouzar Ghaffari 29 St



5th Floor_Furniture Plan



Abouzar Ghaffari 29 St



6th Floor_Furniture Plan



Abouzar Ghaffari 29 St



Roof Plan_Furniture Plan



جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۲

مساحت کلی طبقه + تراس دپل هایت مساحت	مساحت کلی طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور، لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات
		مساحت	واحد			مساحت	واحد	
	335.00			14	-	-	-	زیرزمین ۲-
	335.00			6	-	-	-	زیرزمین ۱-
	316.00	-	-	-	-	-	-	همکف
308.5	296.00	-	-	-	23.00	273.00	1	اول
312.5	311.00	-	-	-	23.00	288.00	1	دوم
316.00	306.00	-	-	-	23.00	283.00	1	سوم
313.50	309.50	-	-	-	23.00	286.50	1	چهارم
317.00	310.00	-	-	-	23.00	287.00	1	پنجم
318.00	286.00	-	-	-	23.00	263.00	1	ششم
	مساحت کلی مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
2871	2804	31.00	6	20	-	1703.5	6	

FOR
ARCHITECTURE OFFICE

دفتر معماری فور

FOR ARCHITECTURE OFFICE



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



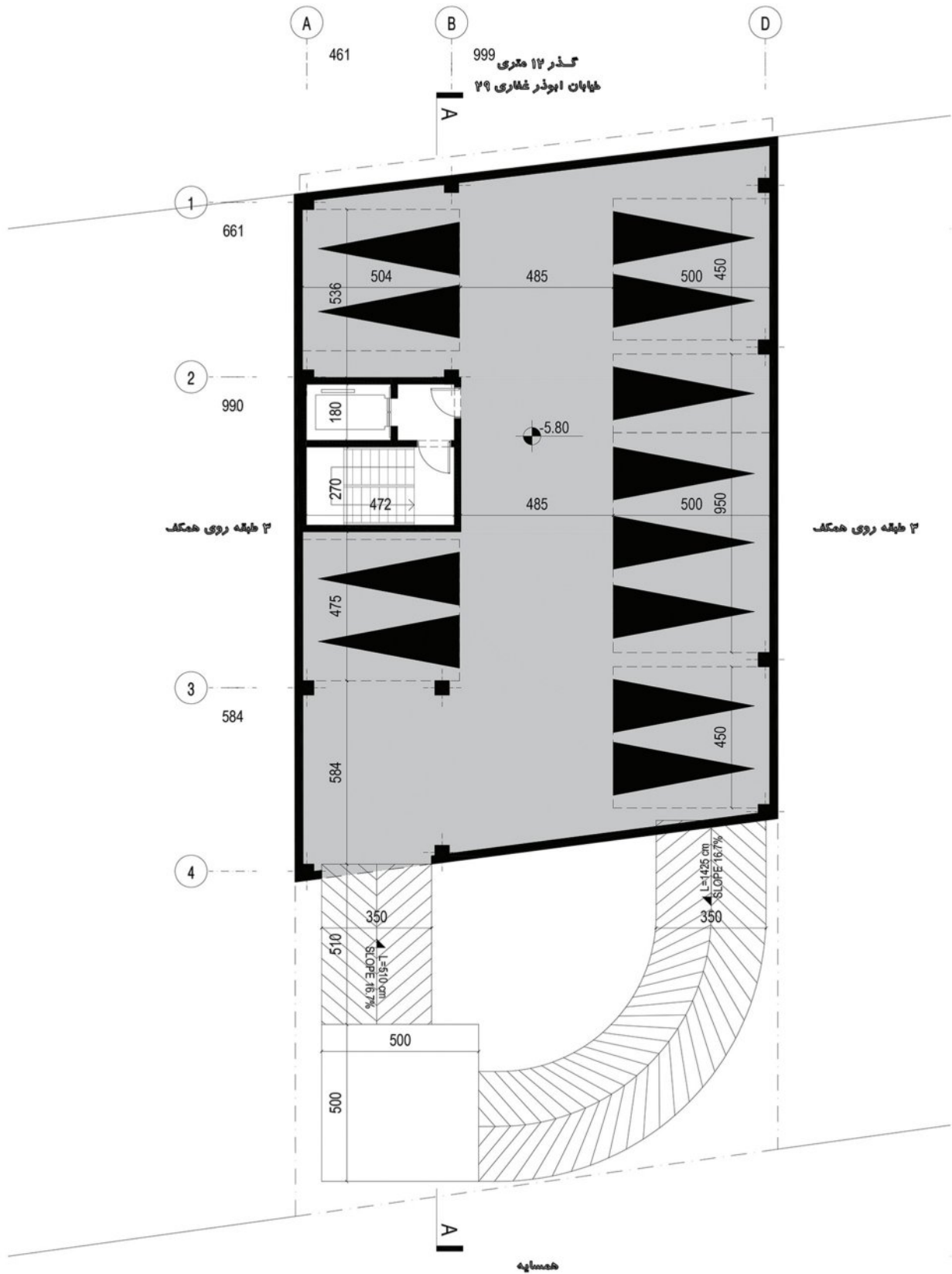
ALTERNATIVE 1



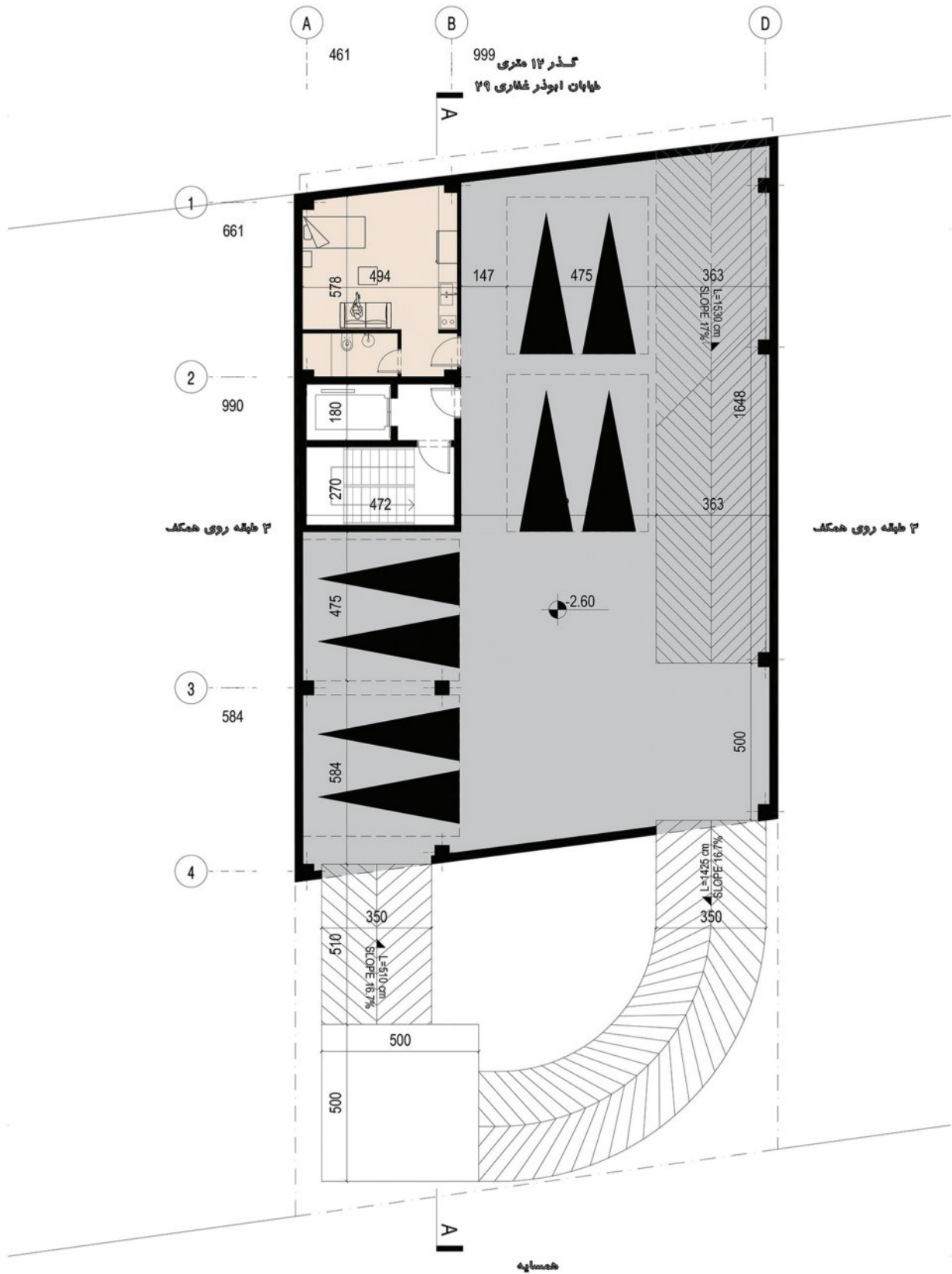
ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



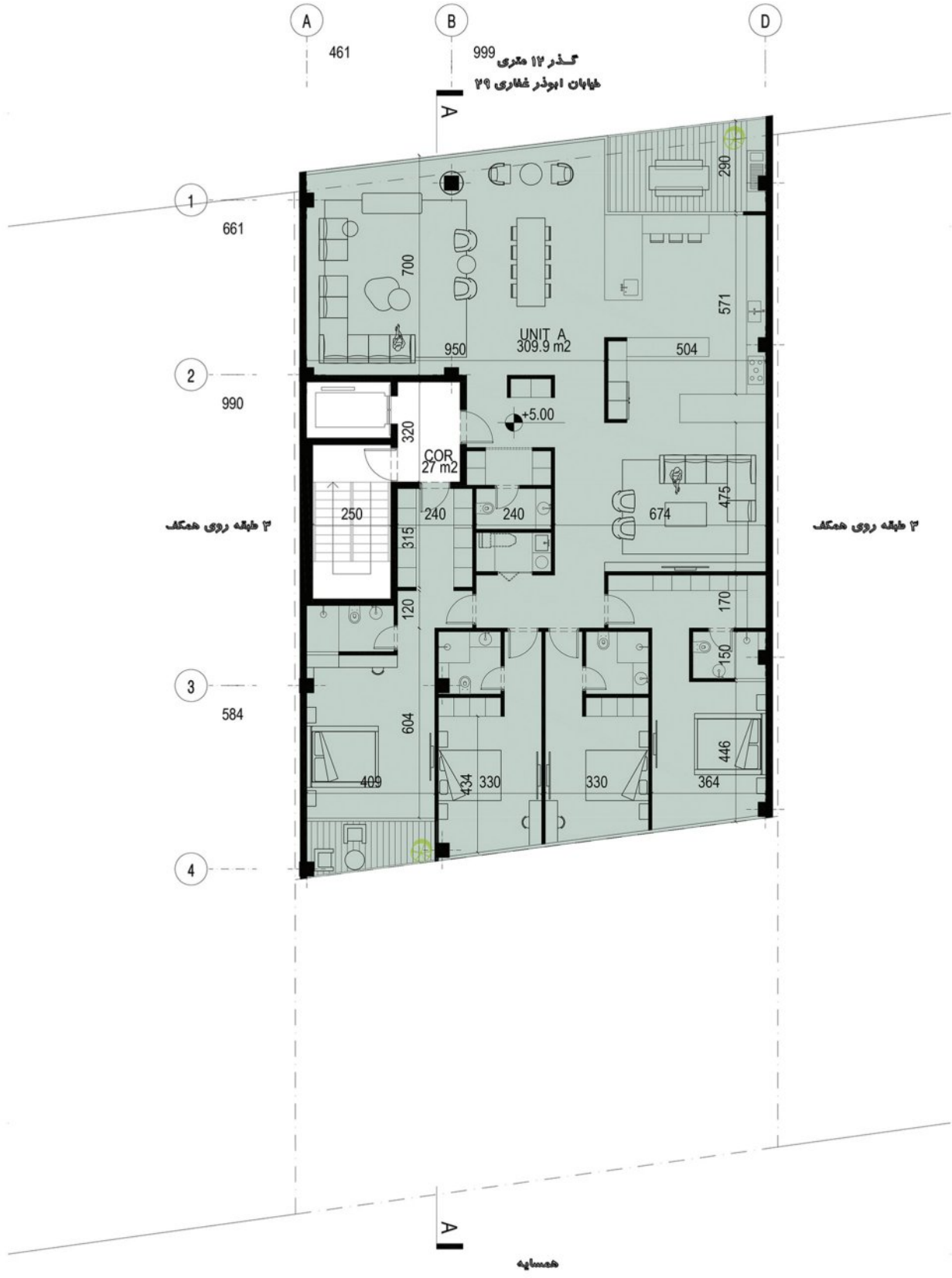
BASEMENT -2
TOTAL AREA | 335 M2
PARKING NUMBER | 12



BASEMENT -1
 TOTAL AREA | 335 M2
 PARKING NUMBER | 6+2



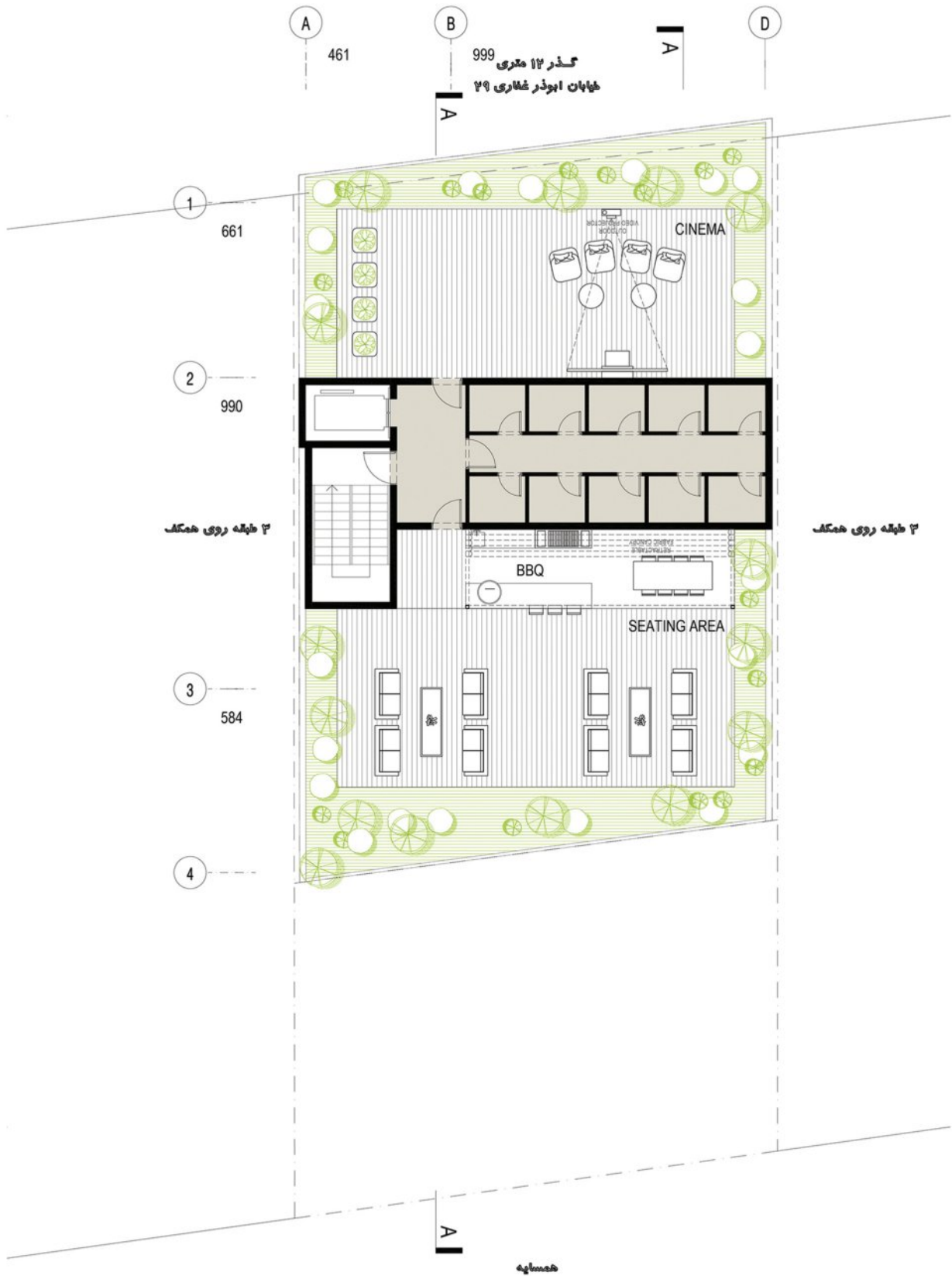
GROUND FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 327.9 M2



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 337 M2



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 337 M2



ROOF PLAN



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



توسعه پایدار هزاره سوم
TOPSFIRM STUDIO



ALTERNATIVE 1



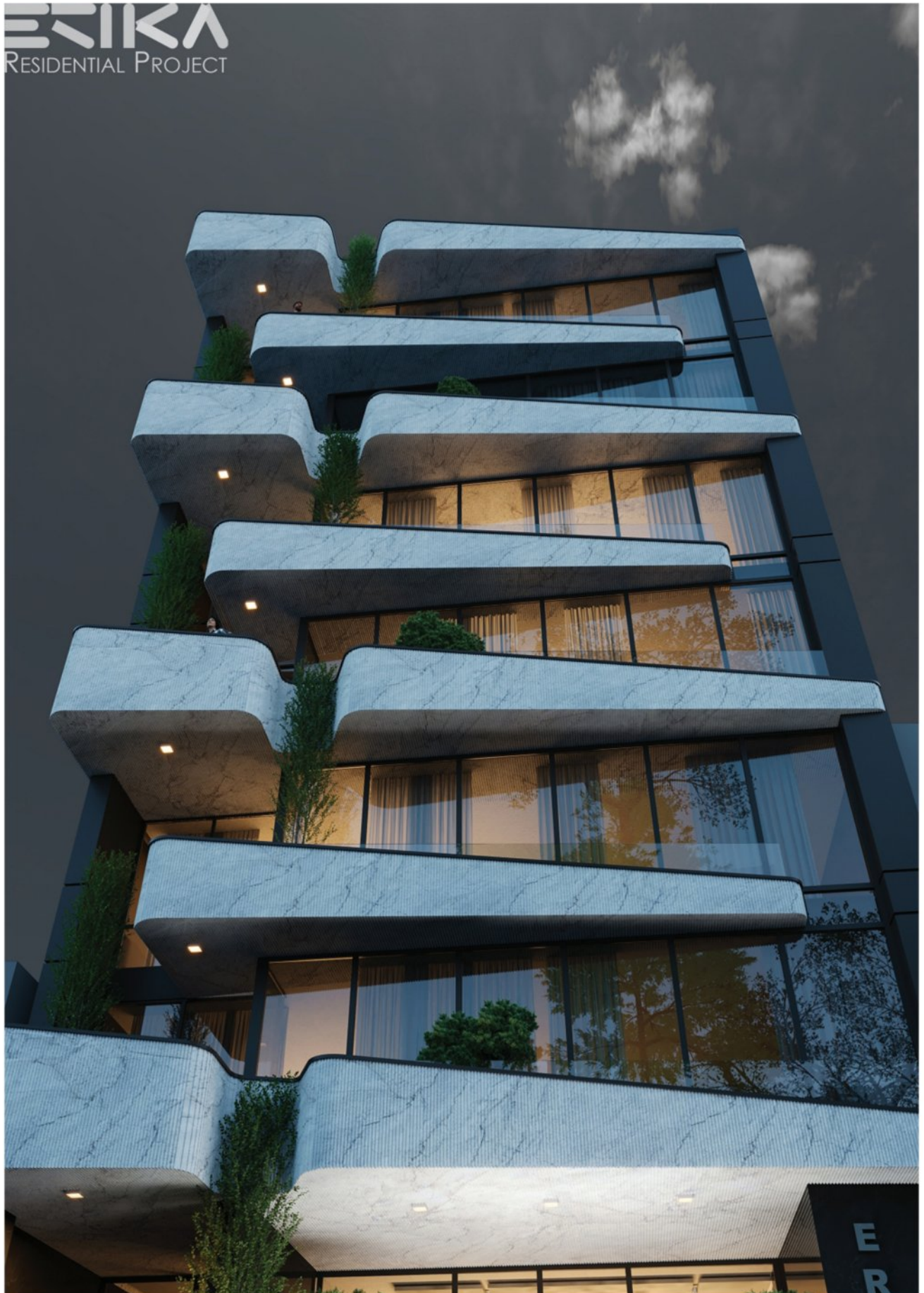
ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ERIKA
RESIDENTIAL PROJECT

ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2

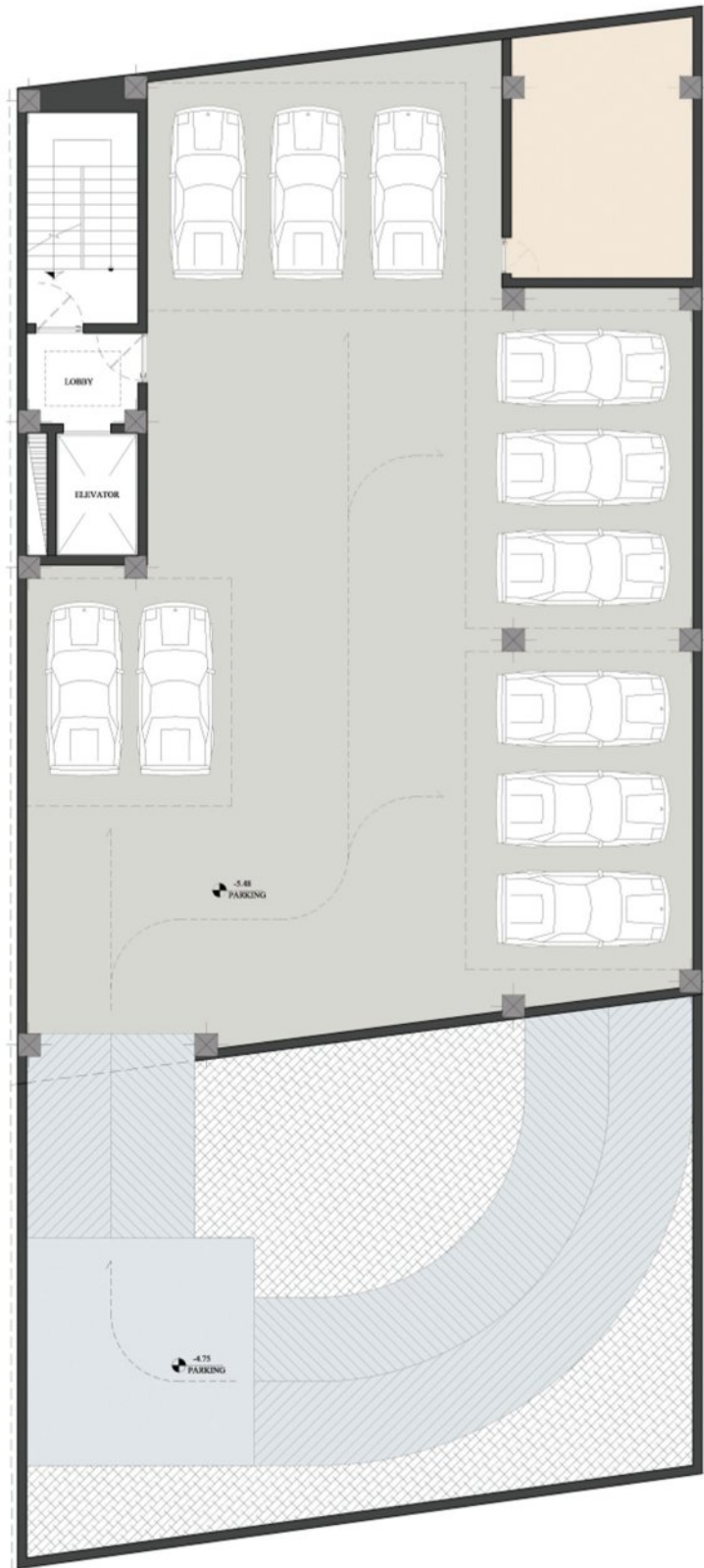




ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



-2 BASEMENT FLOOR PLAN

• PARKING LOTS: 11



**-1 BASEMENT
FLOOR PLAN**

- **PARKING LOTS: 7**



GROUND FLOOR PLAN

- LOBBY
- GYM
- MEETING ROOM
- JANITORY



TYPICAL FLOOR PLAN

• ENTs: 307 M²



گروه معماری آرکسل

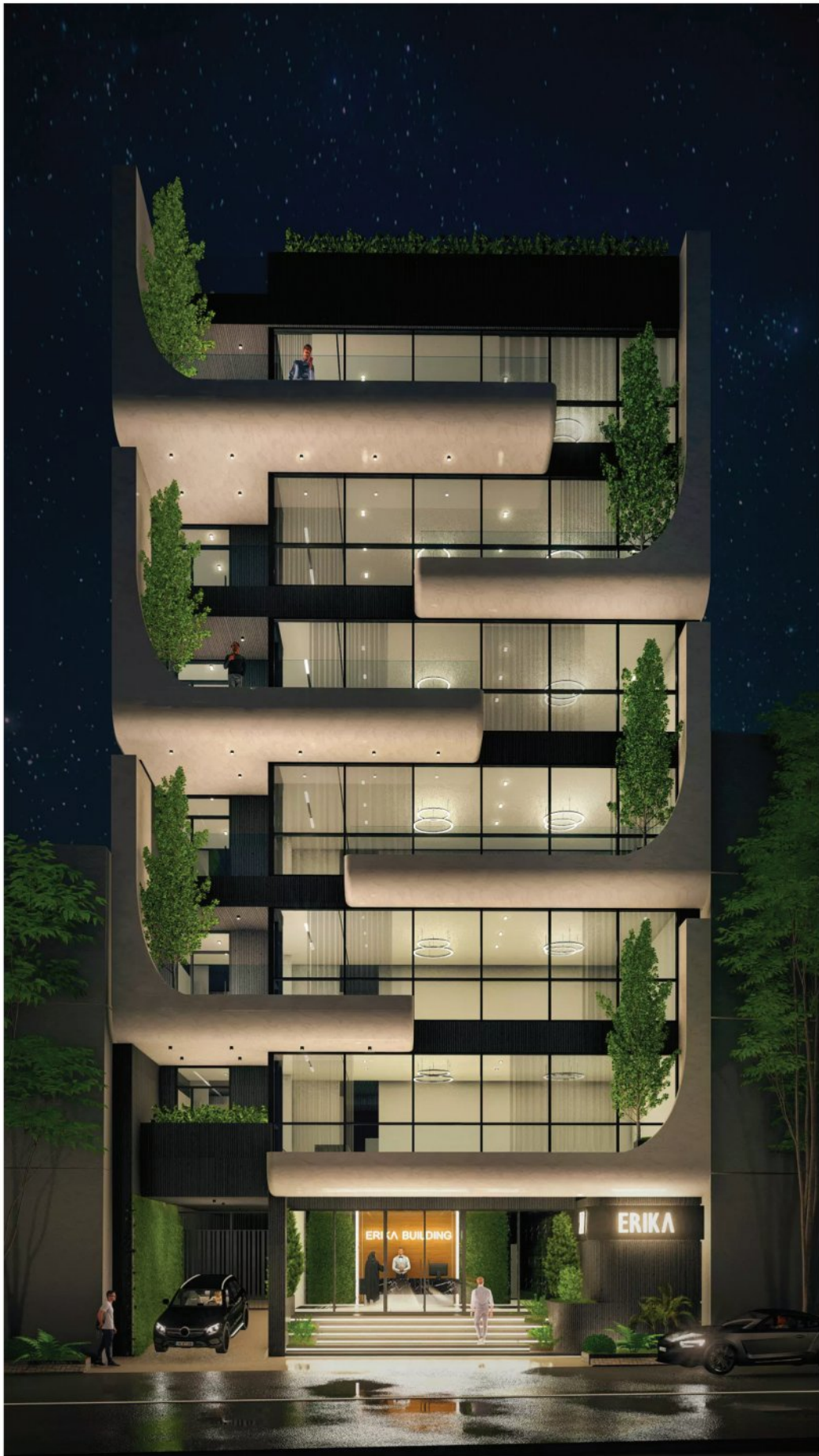
ARCCELL ARCHITECTURE GROUP



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



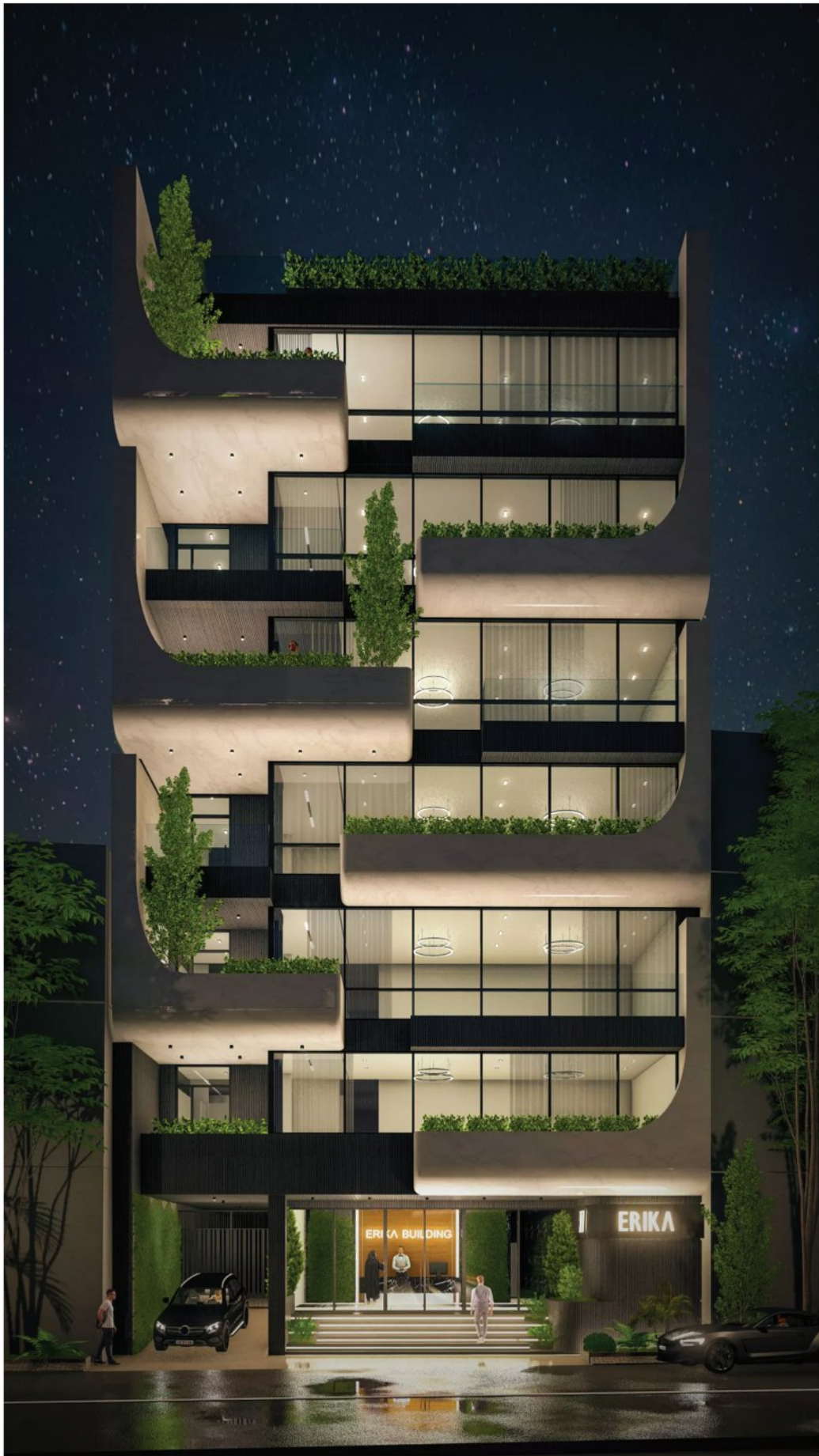
ALTERNATIVE 1



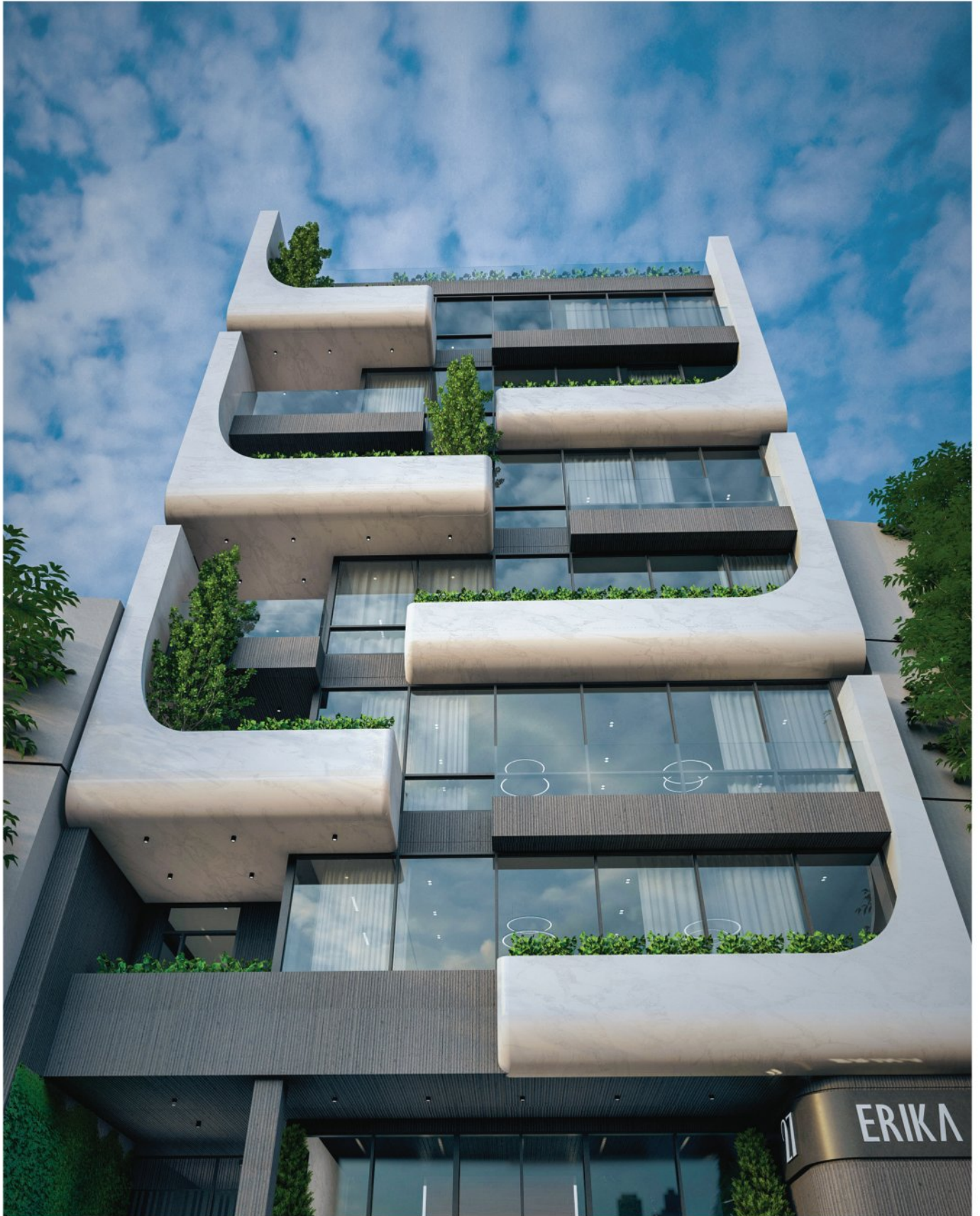
ALTERNATIVE 2



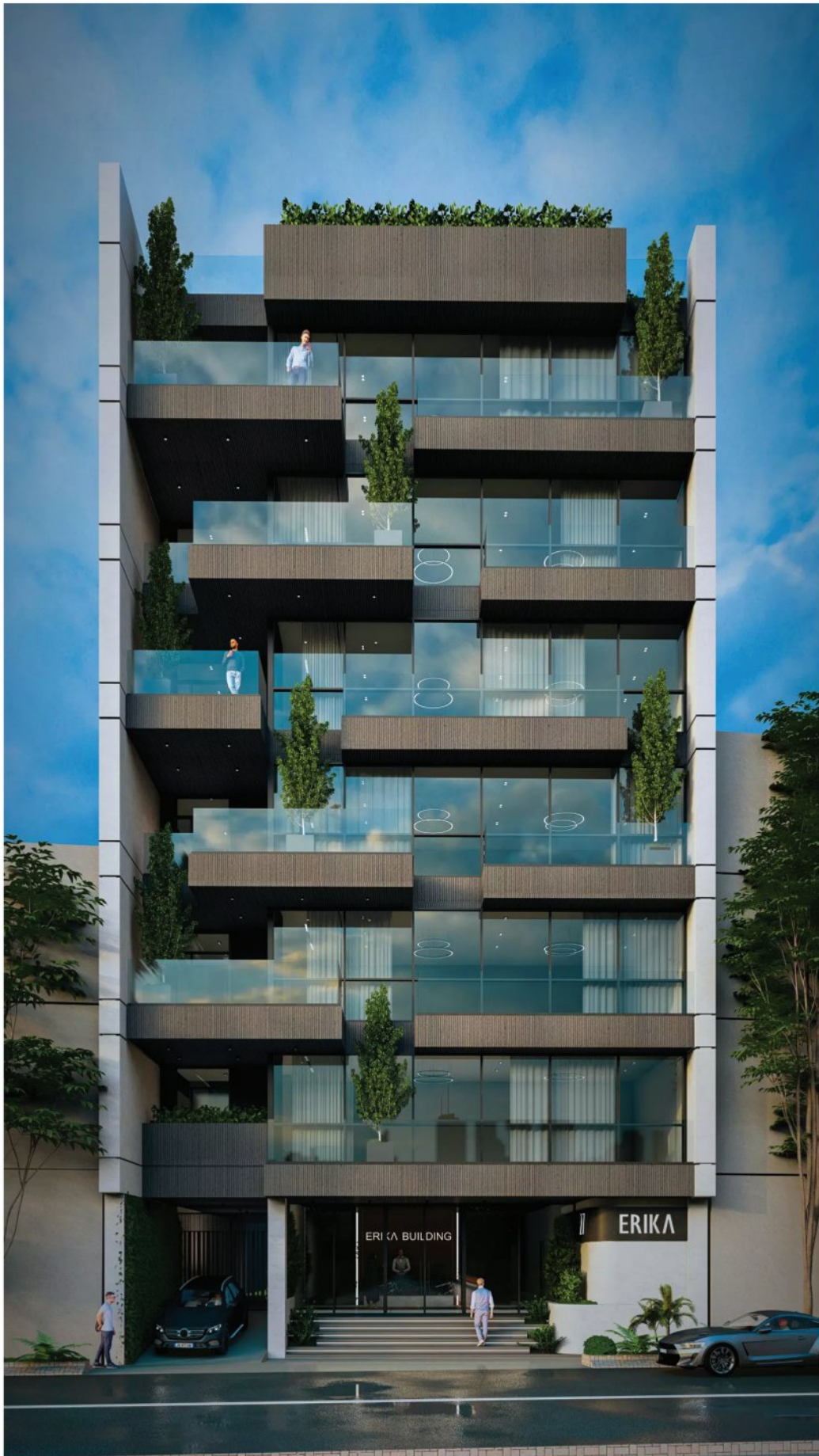
ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 3



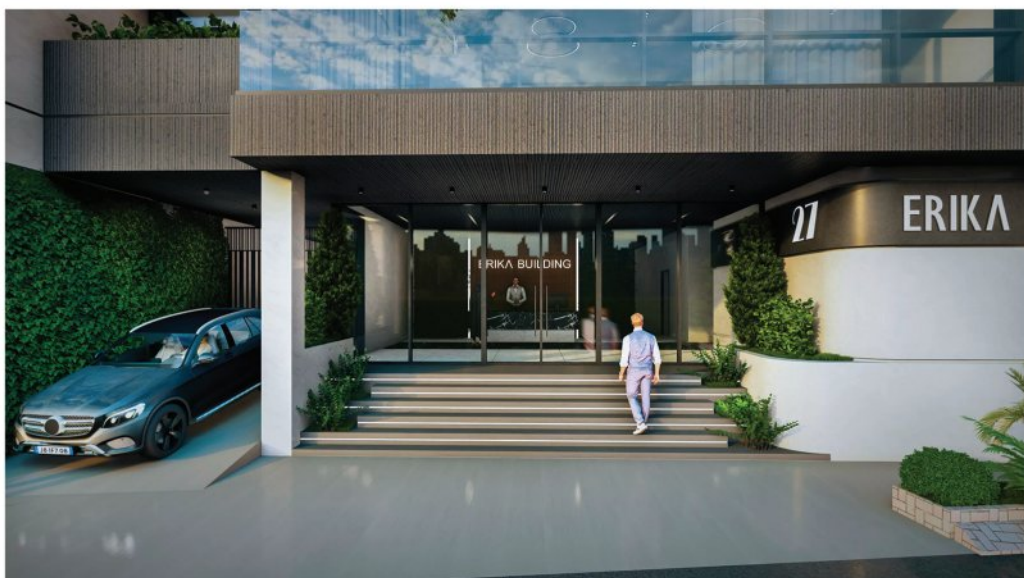
ALTERNATIVE 3



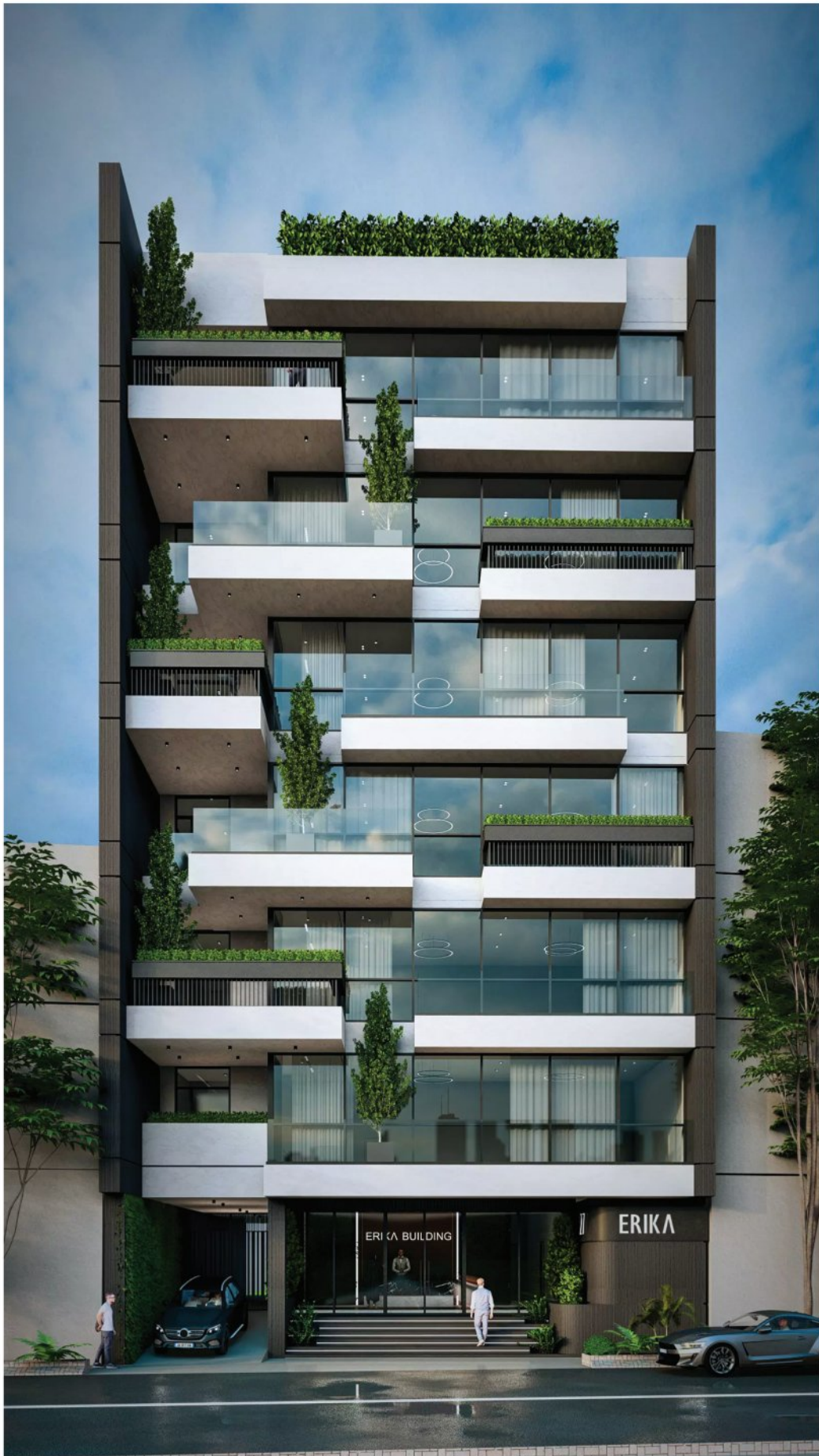
ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 4



ALTERNATIVE 4



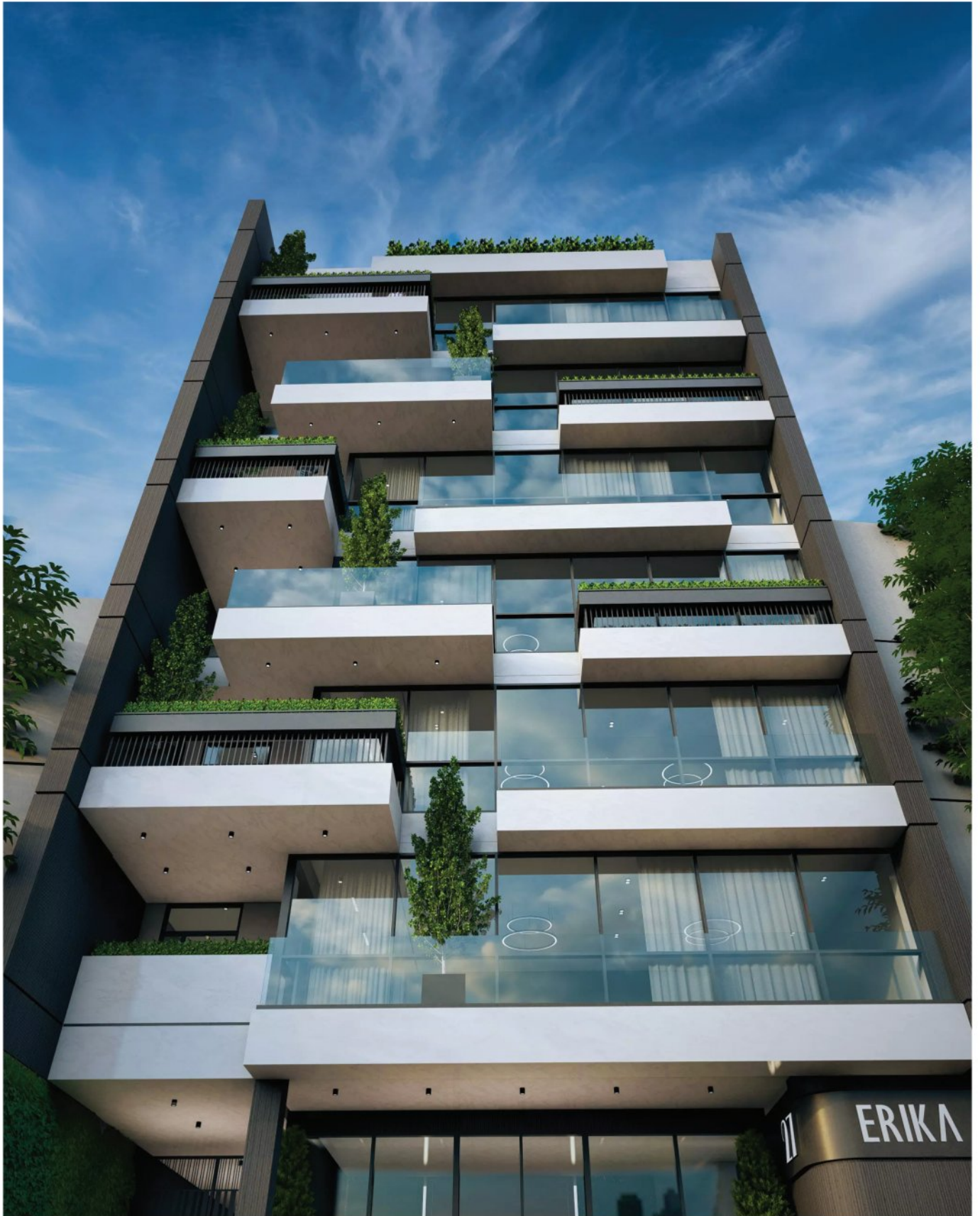
ALTERNATIVE 4



ALTERNATIVE 4



ALTERNATIVE 4



ALTERNATIVE 4



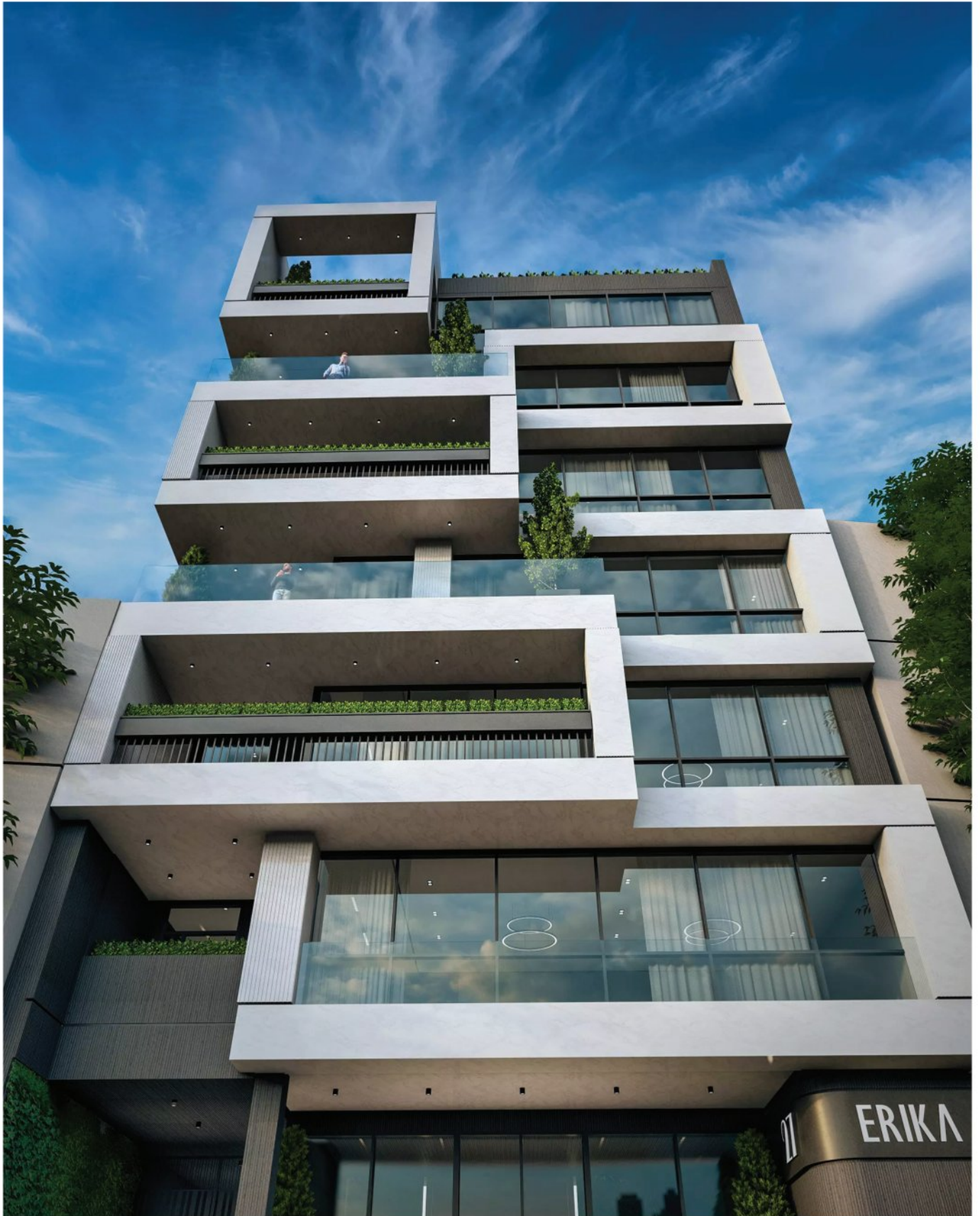
ALTERNATIVE 5



ALTERNATIVE 5



ALTERNATIVE 5



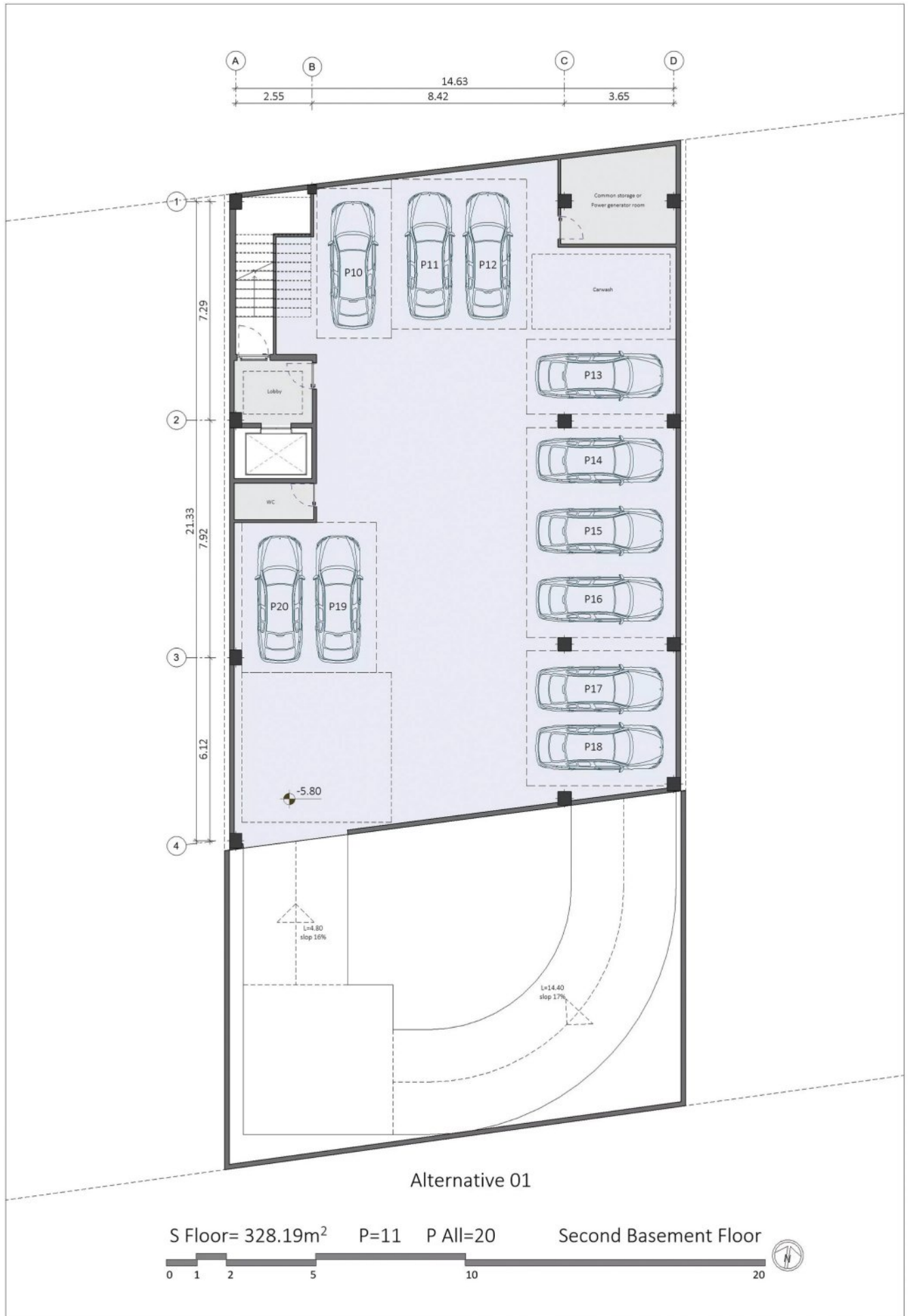
ALTERNATIVE 5

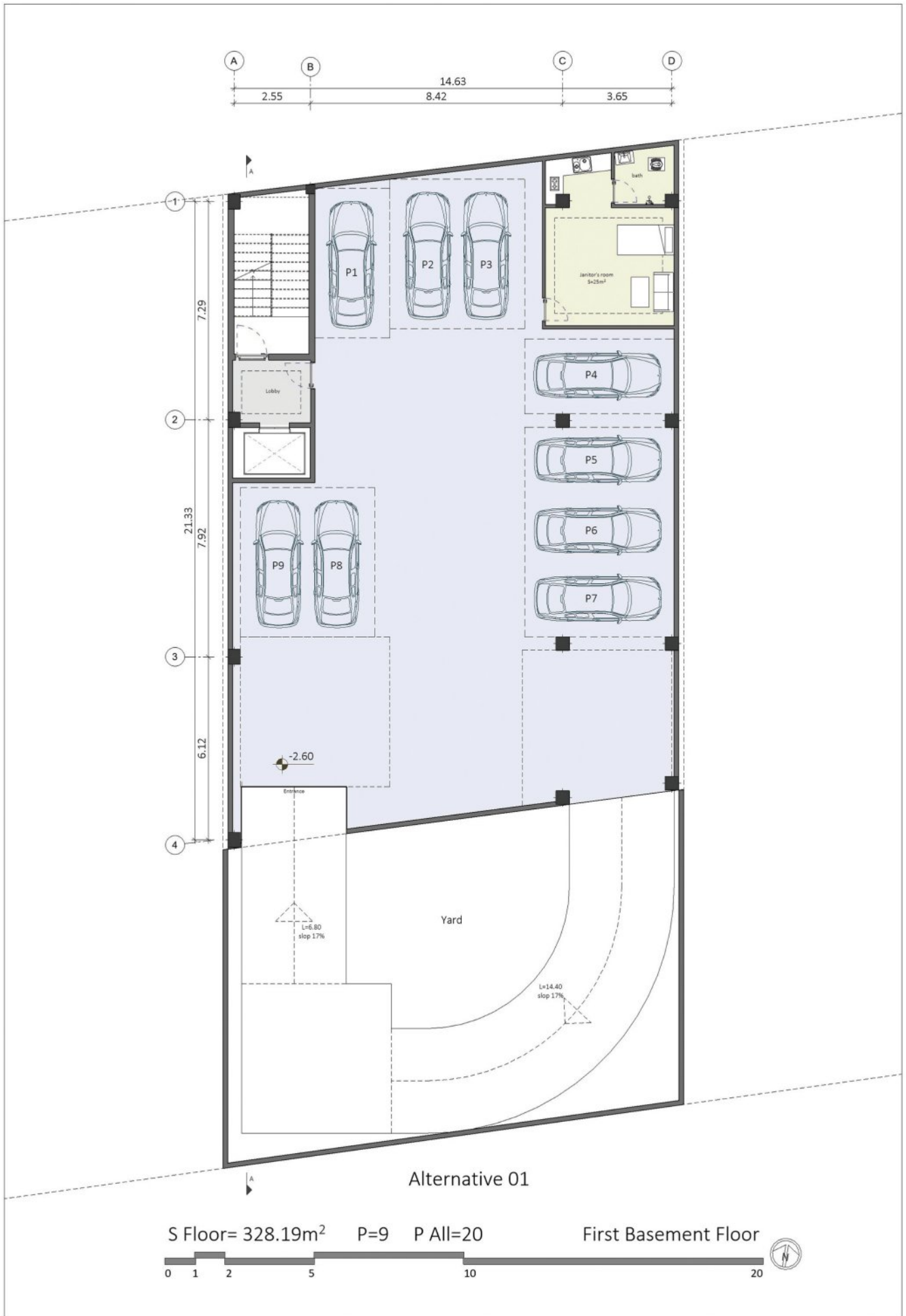


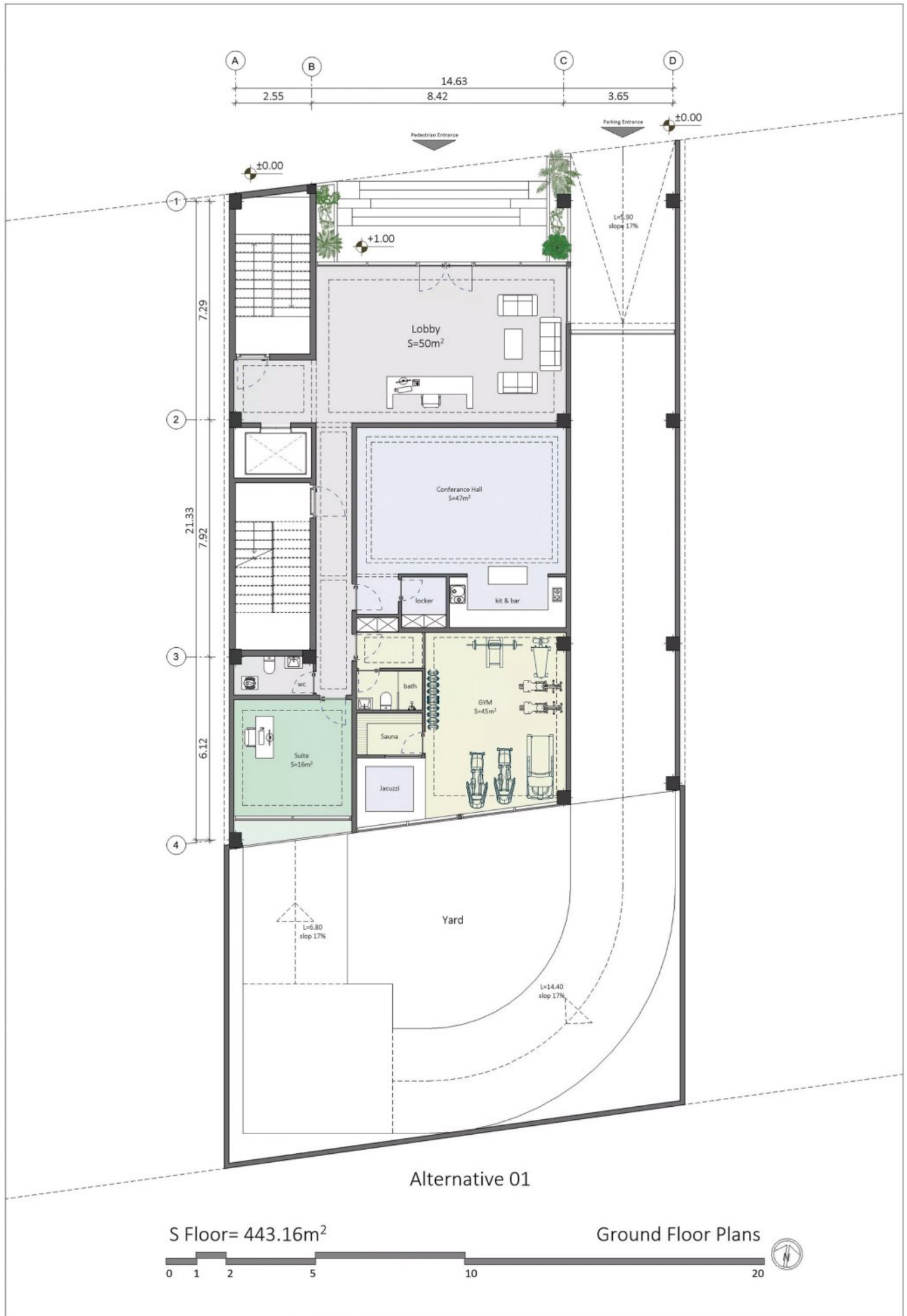
ALTERNATIVE 5

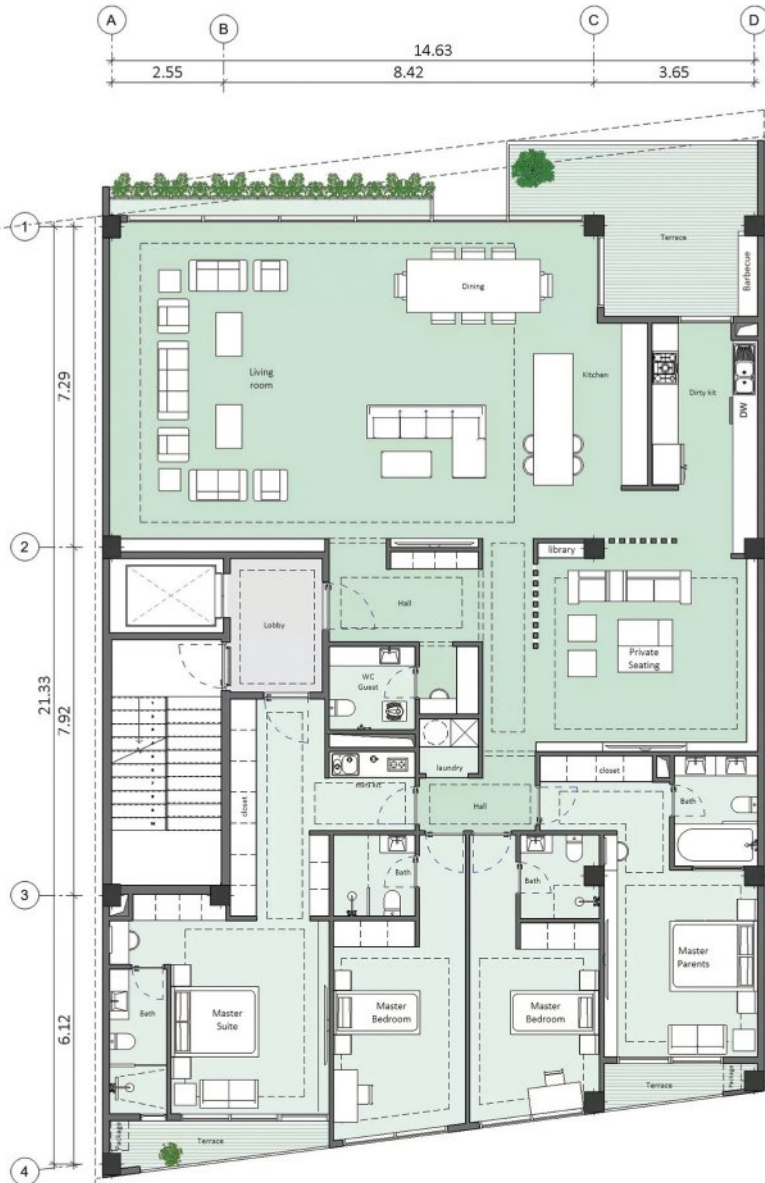


ALTERNATIVE 5







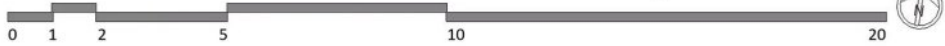


- North Unit = 301.55 m²
- Lobby+Stair+Lift = 28.21 m²

Alternative 01

S Floor= 329.56m²

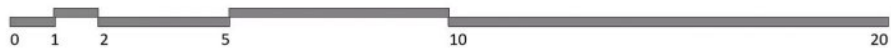
Typical Floors Plans





S Floor= 323.80m²

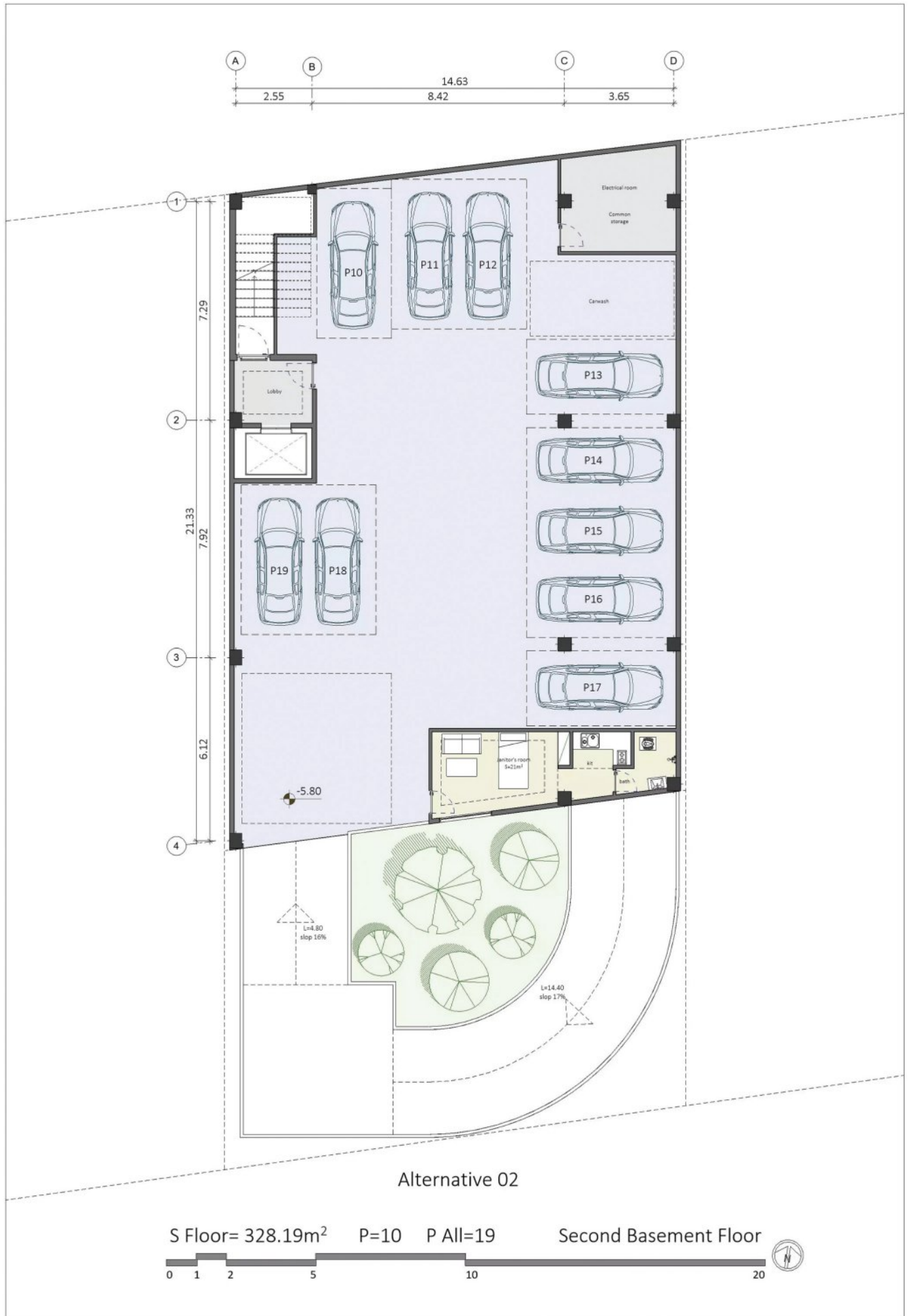
Roof Floors Plans

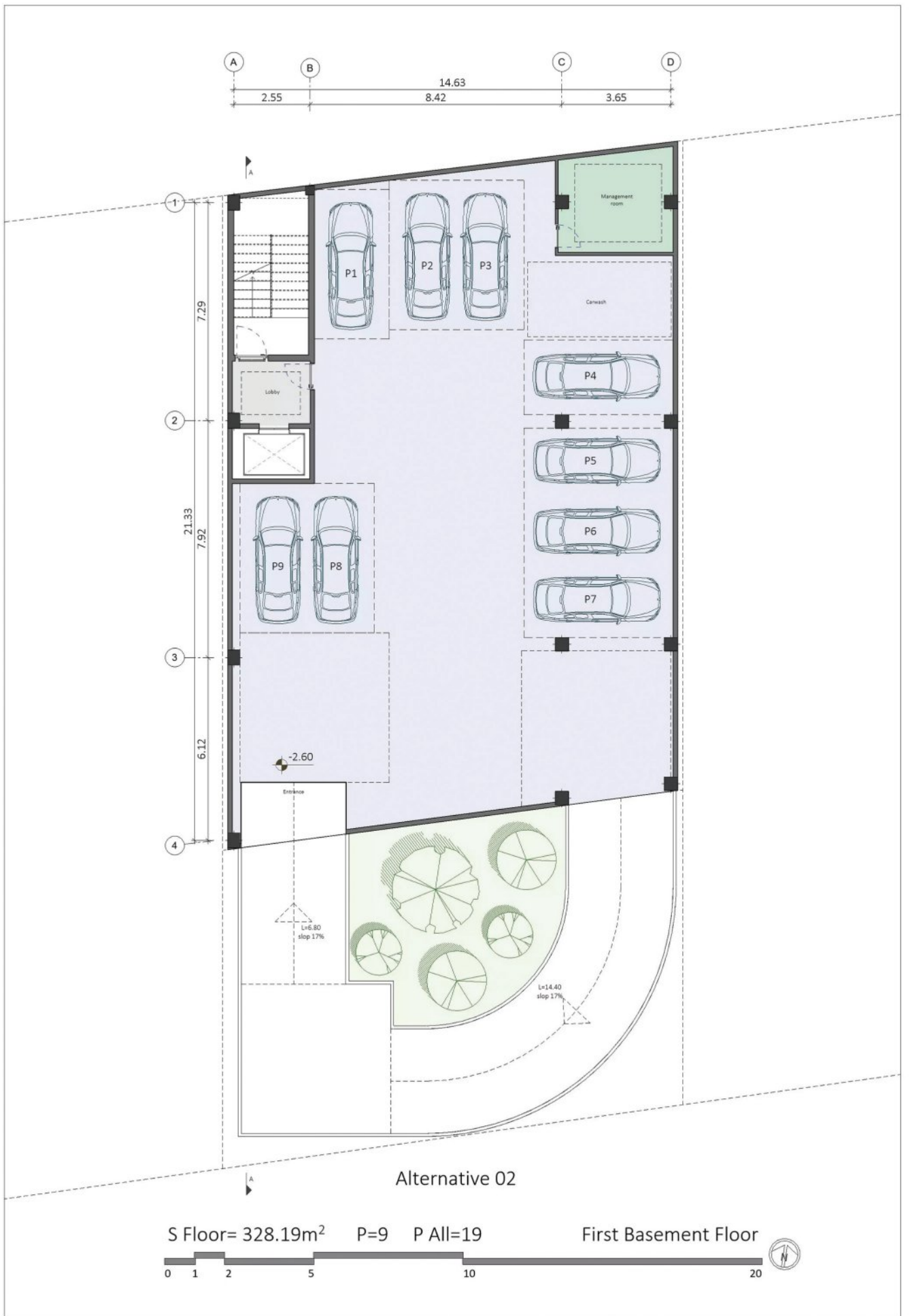


جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۲

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور، لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت	واحد	
328.57	-	-	11	28.52	-	-	زیرزمین ۲-
328.57	-	-	09	28.52	-	-	زیرزمین ۱-
288.01	-	-	-	90.05	-	-	همکف
328.28	-	-	-	27.12	301.16	1	اول
329.62	-	-	-	27.12	302.50	1	دوم
328.28	-	-	-	27.12	301.16	1	سوم
329.62	-	-	-	27.12	302.50	1	چهارم
328.28	-	-	-	27.12	301.16	1	پنجم
329.62	-	-	-	27.12	302.50	1	ششم
323.79	43.18	6	-	27.12	-	-	پام
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
3242.64	43.18	6	20	-	1810.98	6	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود





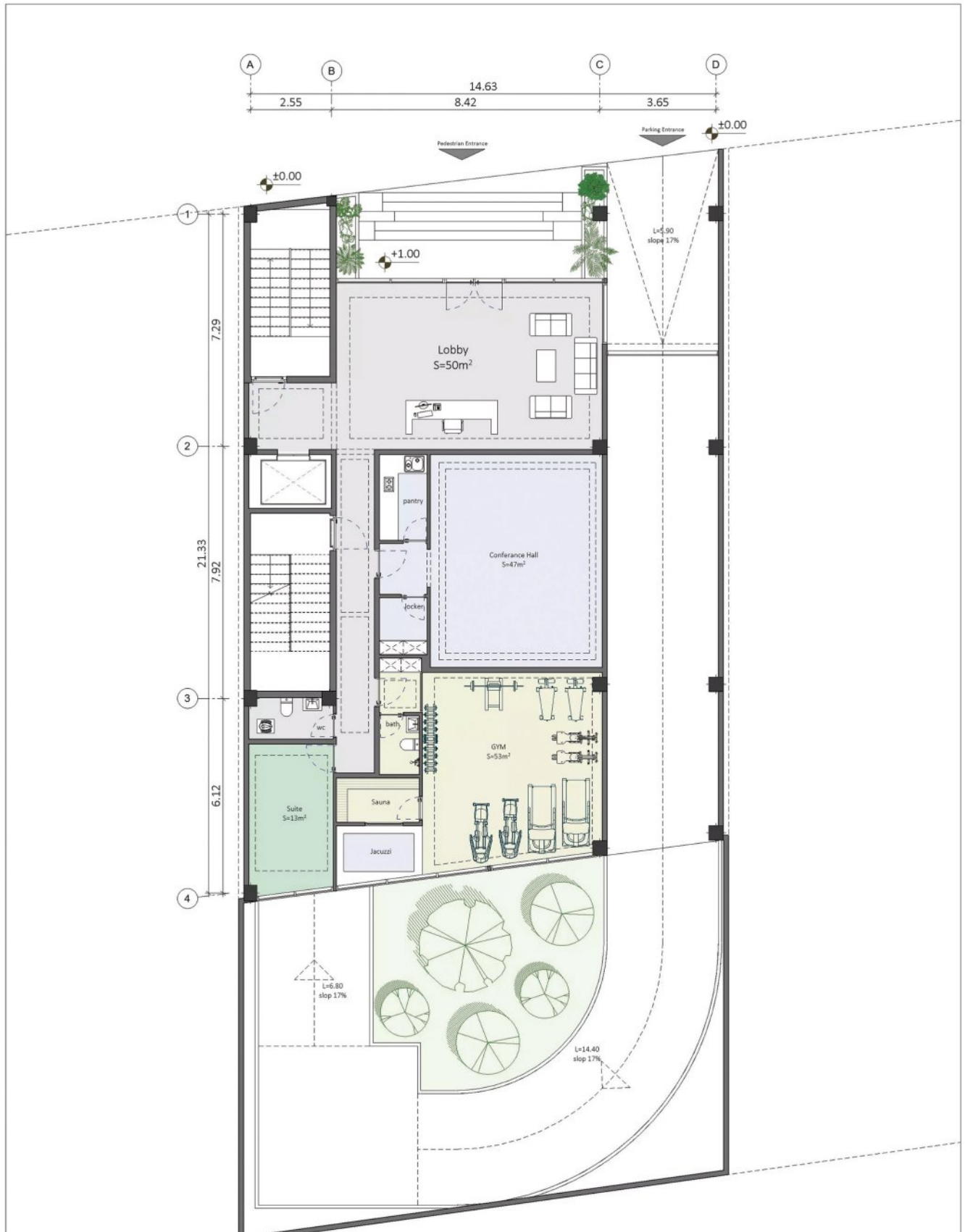
Alternative 02

S Floor= 328.19m²

P=9 P All=19

First Basement Floor





Alternative 02

S Floor= 443.16m²

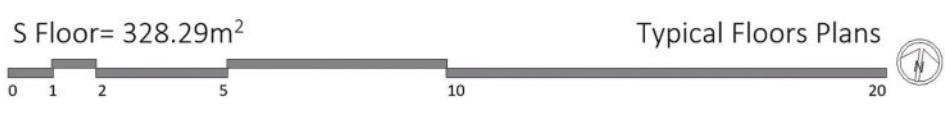
Ground Floor Plans





- North Unit = 300.28 m²
- Lobby+Stair+Lift = 28.21 m²

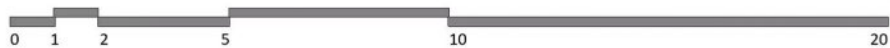
Alternative 02





S Floor= 323.80m²

Roof Floors Plans



جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۲

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور، لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت	واحد	
328.57	-	-	11	28.52	-	-	زیرزمین ۲-
328.57	-	-	09	28.52	-	-	زیرزمین ۱-
288.01	-	-	-	90.05	-	-	همکف
328.28	-	-	-	27.12	301.16	1	اول
329.62	-	-	-	27.12	302.50	1	دوم
328.28	-	-	-	27.12	301.16	1	سوم
329.62	-	-	-	27.12	302.50	1	چهارم
328.28	-	-	-	27.12	301.16	1	پنجم
329.62	-	-	-	27.12	302.50	1	ششم
323.79	43.18	6	-	27.12	-	-	پام
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
3242.64	43.18	6	20	-	1810.98	6	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود



استودیو آرمین آرمان
ARMIN ARMAN STUDIO



ALTERNATIVE 1



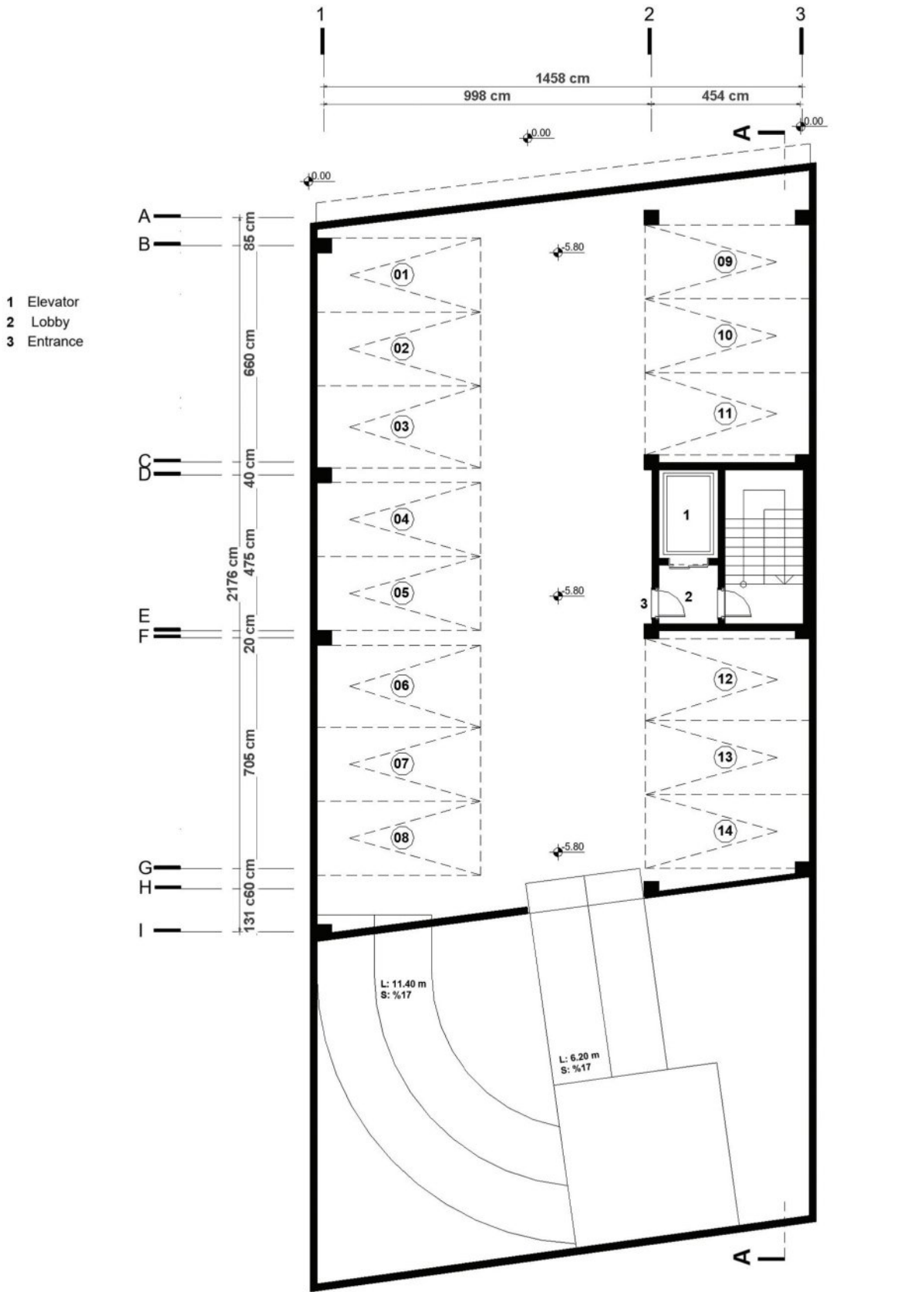
ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1

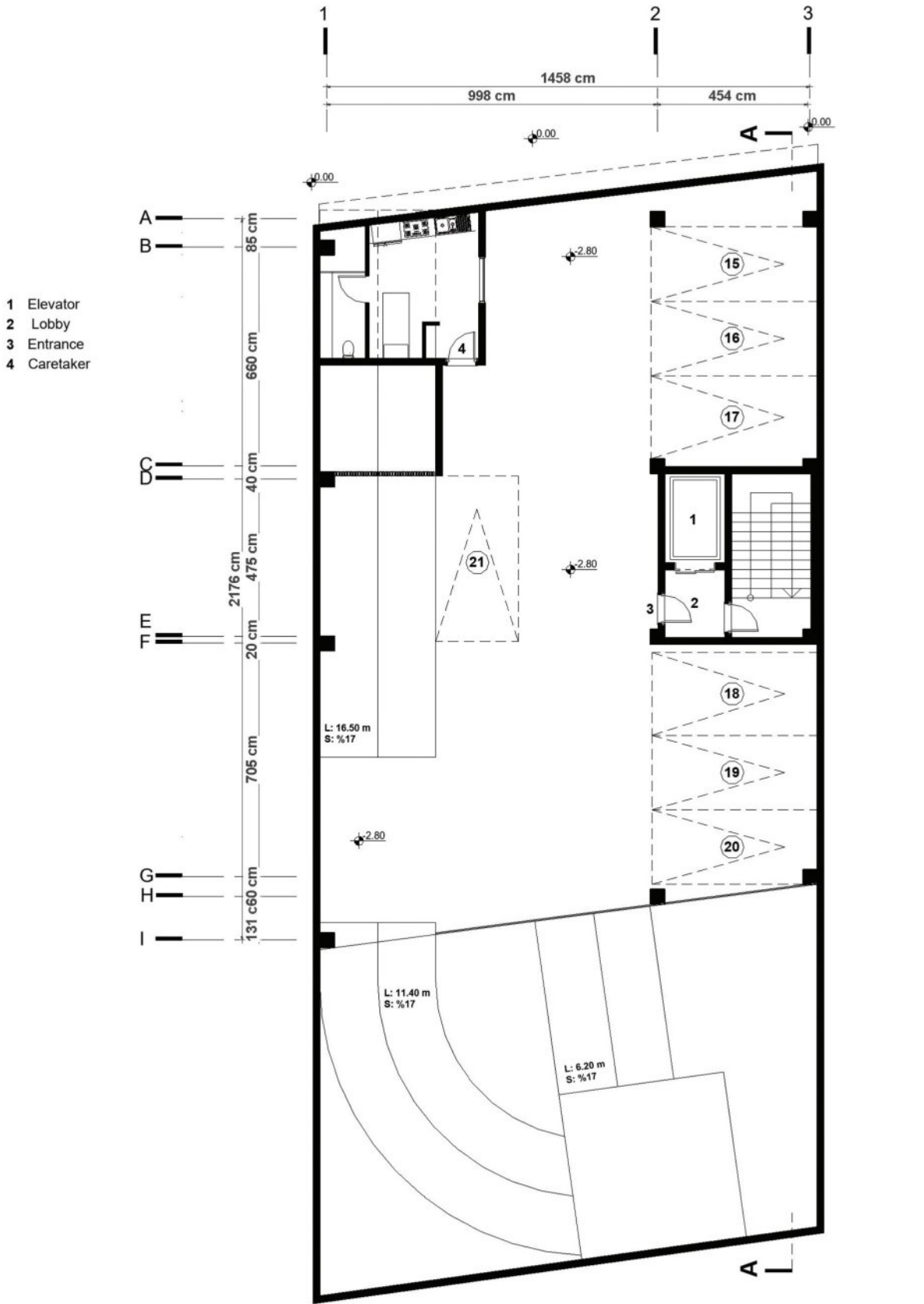


ALTERNATIVE 1



ALT01-LEVEL P02

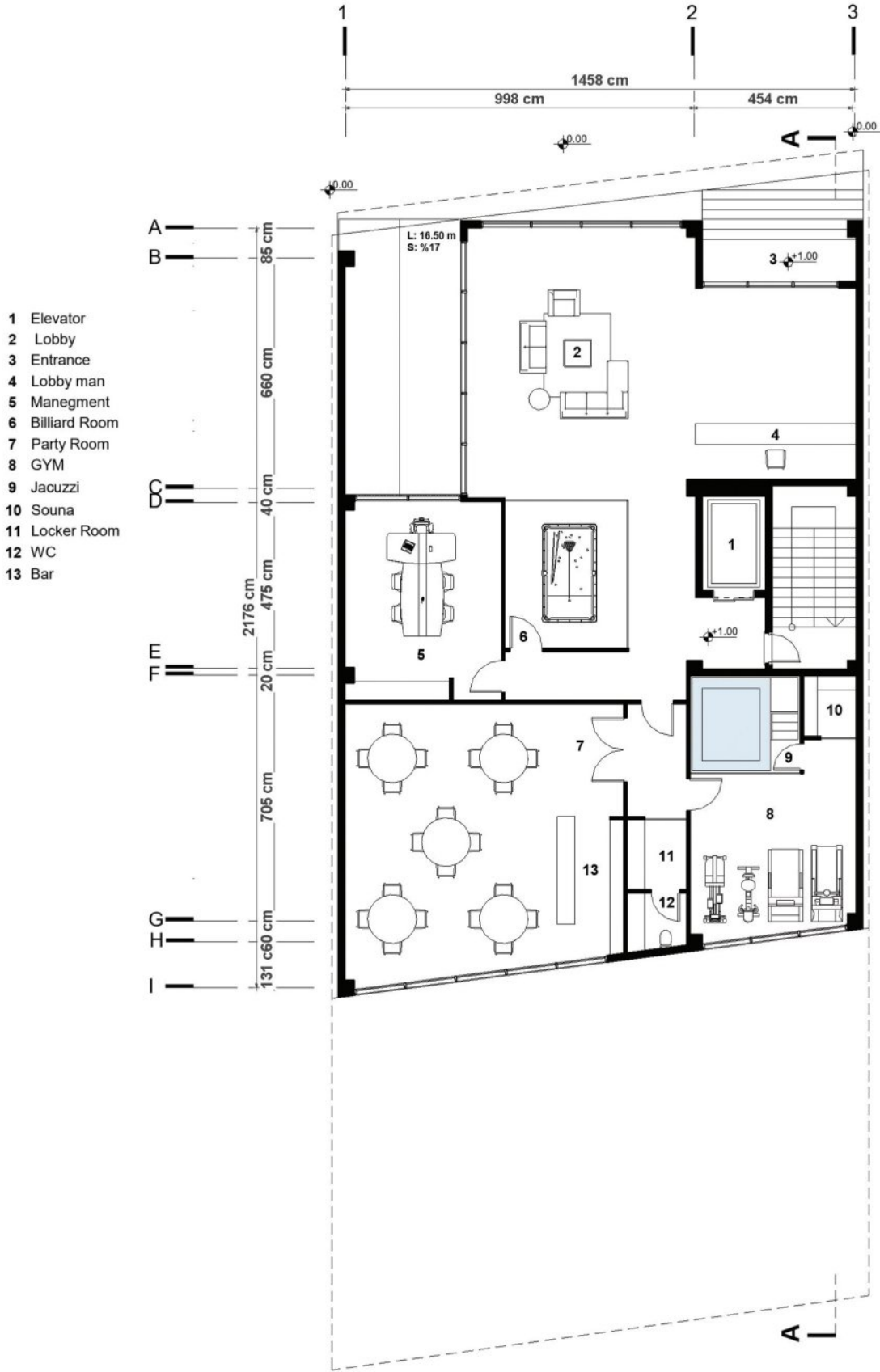




- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Caretaker

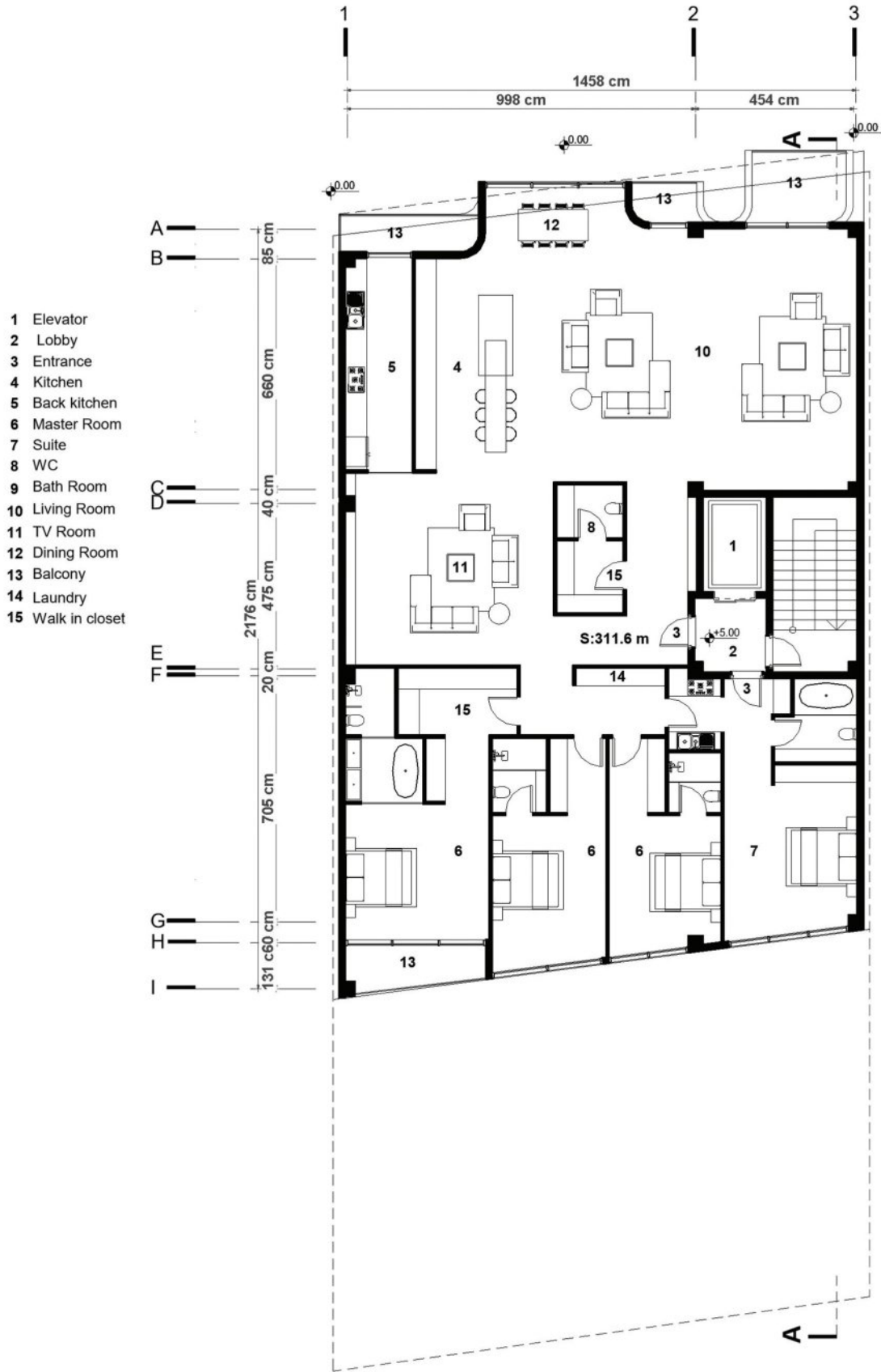
ALT01-LEVEL P01





ALT01-LEVEL GF





ALT01-LEVEL 01



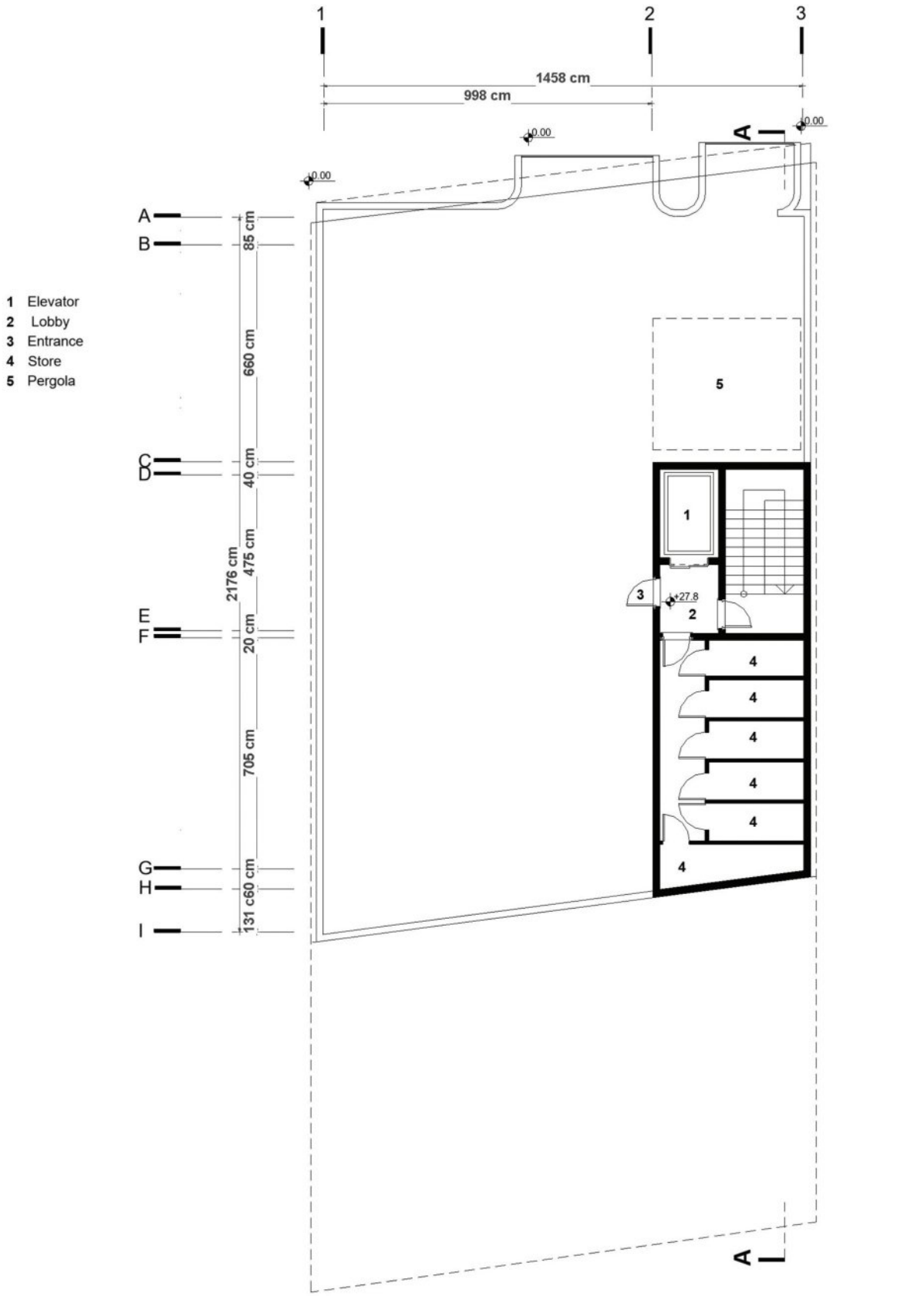


- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Master Room
- 7 Suite
- 8 WC
- 9 Bath Room
- 10 Living Room
- 11 TV Room
- 12 Dining Room
- 13 Balcony
- 14 Laundry
- 15 Walk in closet

ALT01-LEVEL 02,04,06







ALT01-LEVEL RF





ERIKA 2
MASHHAD
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۲

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله، آسانسور، لابی	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت	واحد	
328	00.00	0	14	-	-	-	زیرزمین ۲-
328	00.00	0	07	-	-	-	زیرزمین ۱-
328	-	-	-	-	-	-	همکف
337	-	-	-	22.5	311.6	1	اول
337	-	-	-	22.5	311.8	1	دوم
337	-	-	-	22.5	313.8	1	سوم
337	-	-	-	22.5	311.8	1	چهارم
337	-	-	-	22.5	313.8	1	پنجم
337	-	-	-	22.5	311.8	1	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
0000.00	34	21	21	-	1,874.6	6	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
لطفاً برای لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



4/4
دیاگرام ارتفاعی طبقات



ALTERNATIVE 2



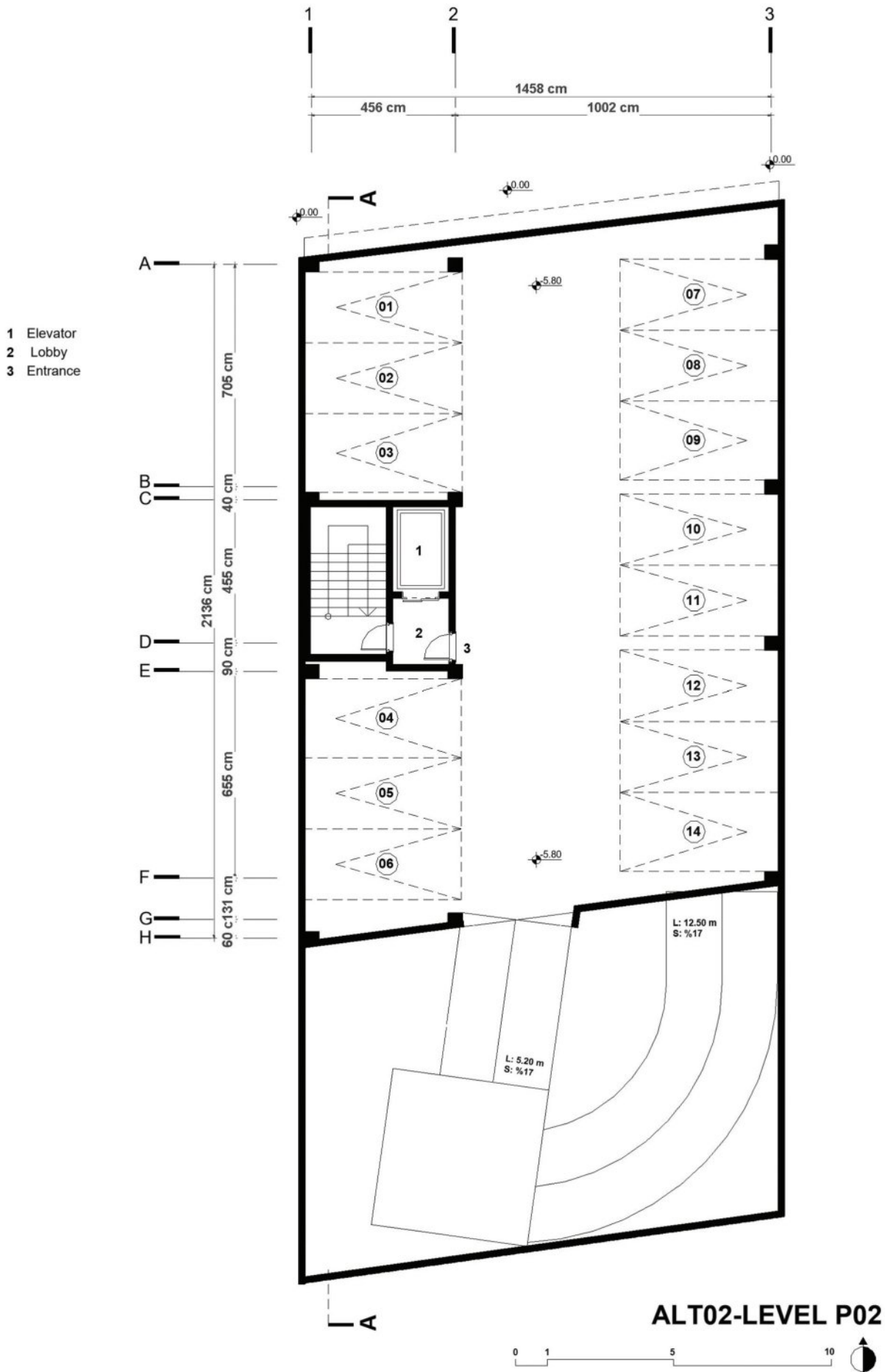
ALTERNATIVE 2

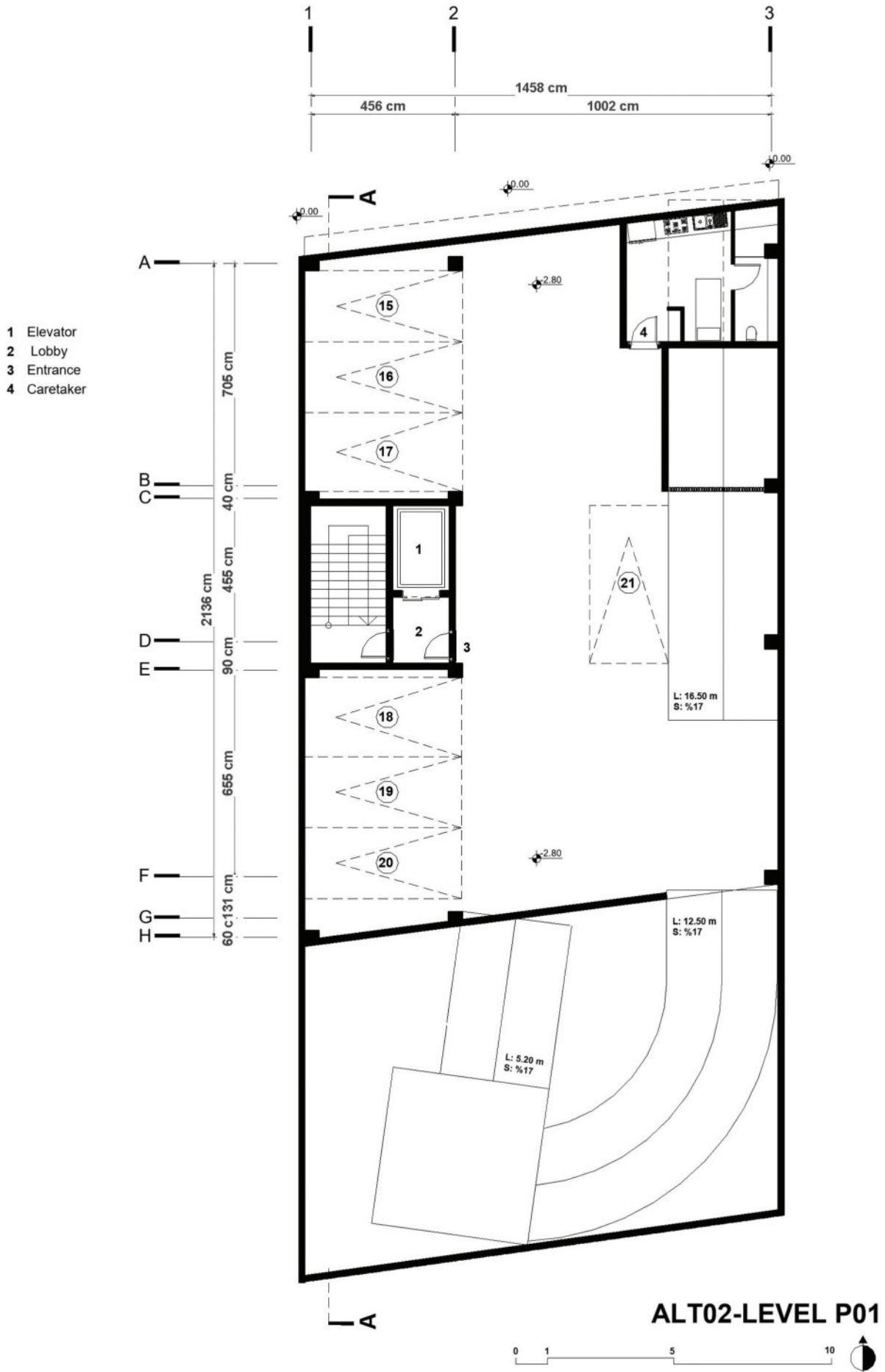


ALTERNATIVE 2



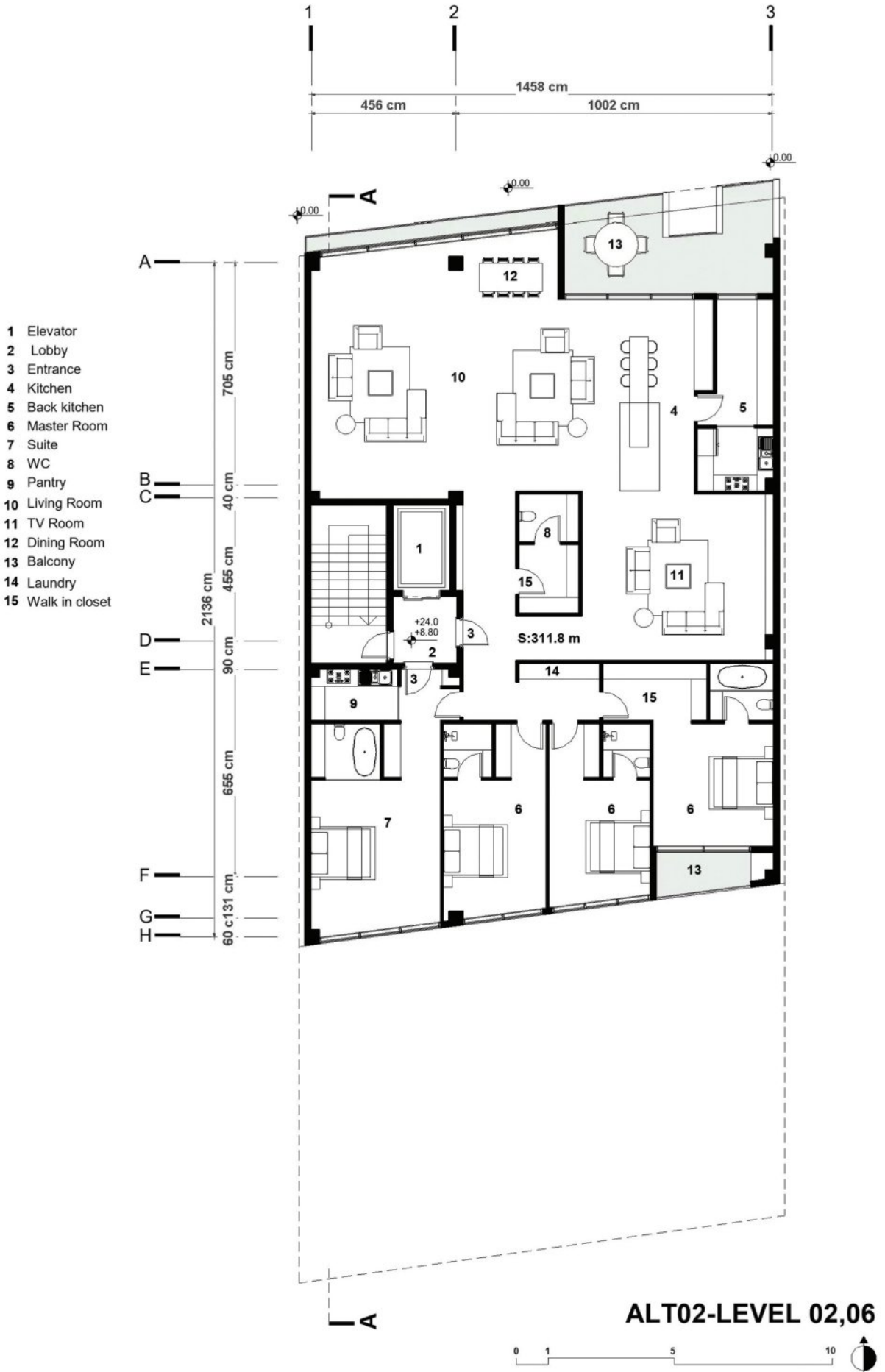
ALTERNATIVE 2

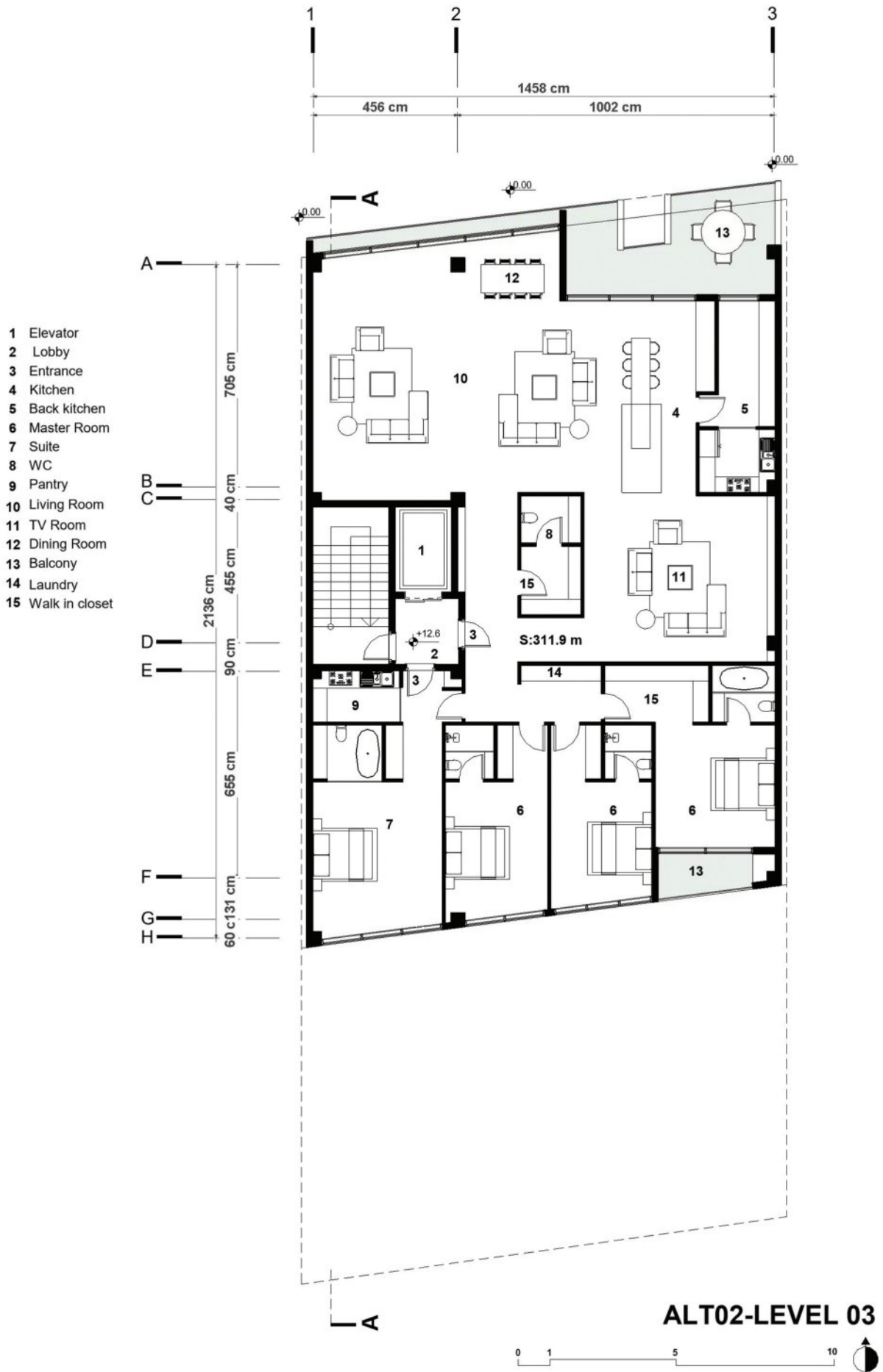


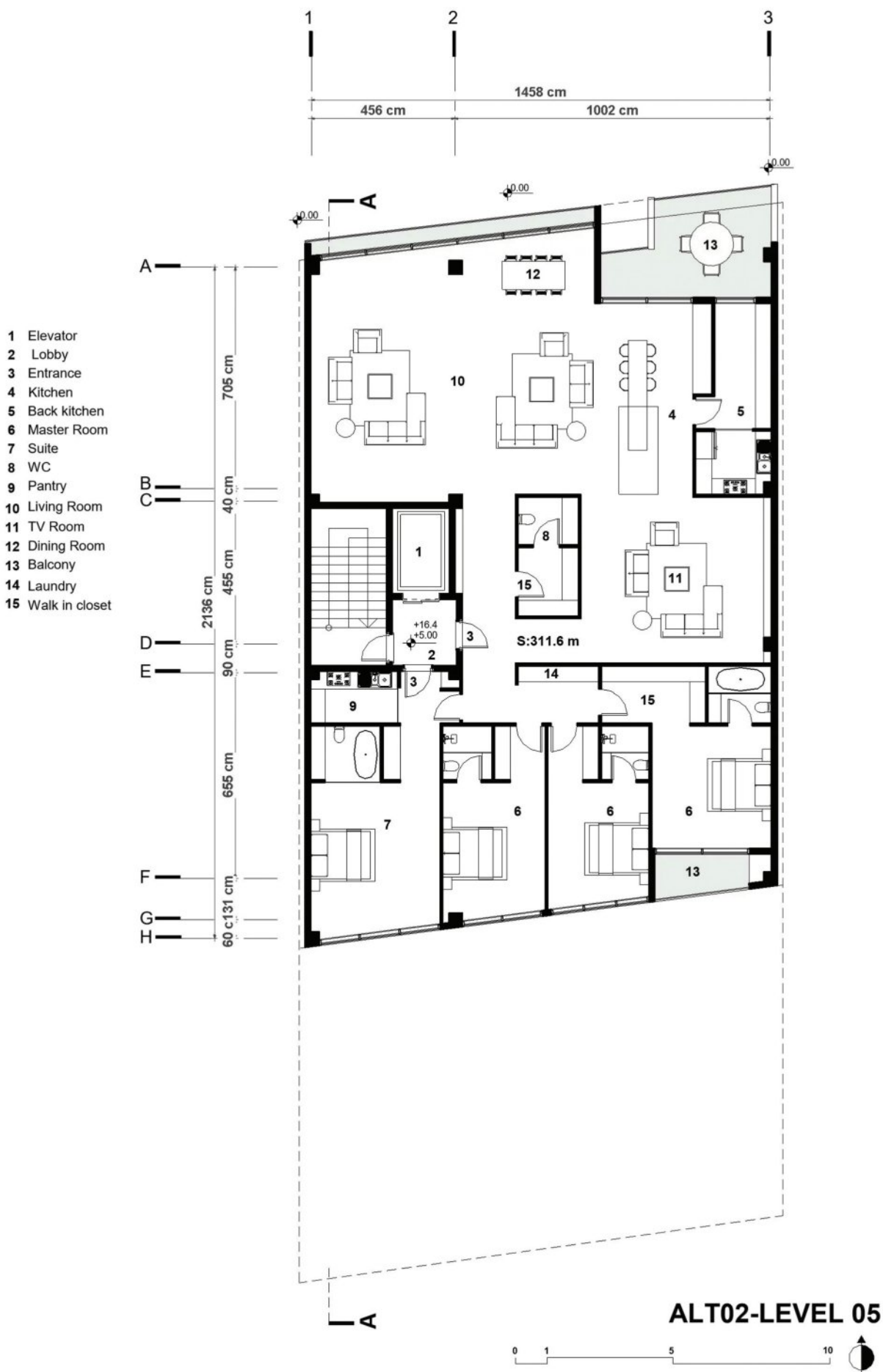


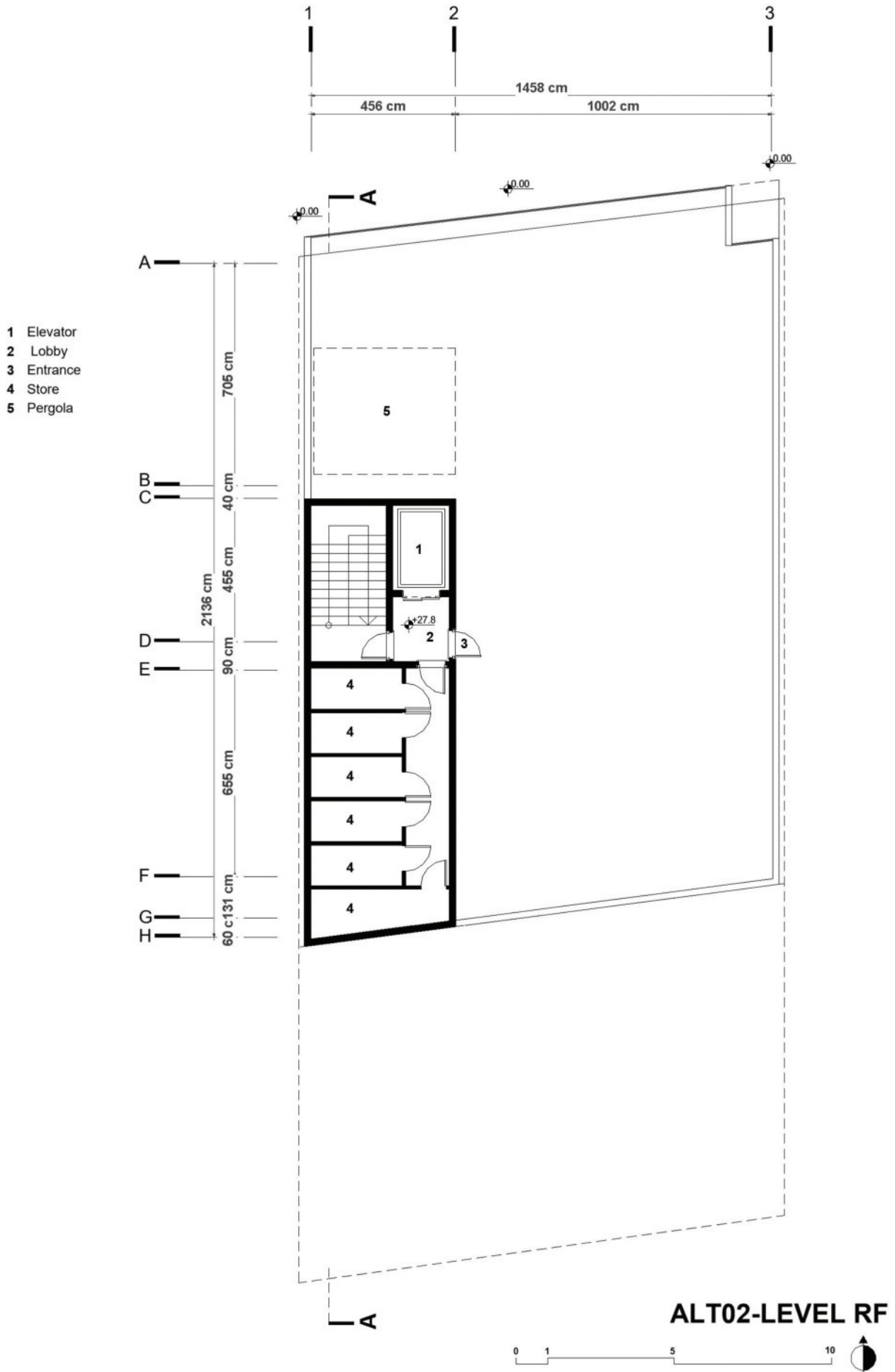














ERIKA 2
MASHHAD
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۲

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله، آسانسور، لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت	واحد	
328	00.00	0	14	-	-	-	زیرزمین ۲-
328	00.00	0	07	-	-	-	زیرزمین ۱-
328	-	-	-	-	-	-	همکف
337	-	-	-	22.5	311.6	1	اول
337	-	-	-	22.5	311.8	1	دوم
337	-	-	-	22.5	311.9	1	سوم
337	-	-	-	22.5	311.6	1	چهارم
337	-	-	-	22.5	311.6	1	پنجم
337	-	-	-	22.5	311.8	1	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
0000.00	34	21	21	-	1,870.3	6	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
لطفاً برای لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



4/4
دیاگرام ارتفاعی طبقات



ALTERNATIVE 3



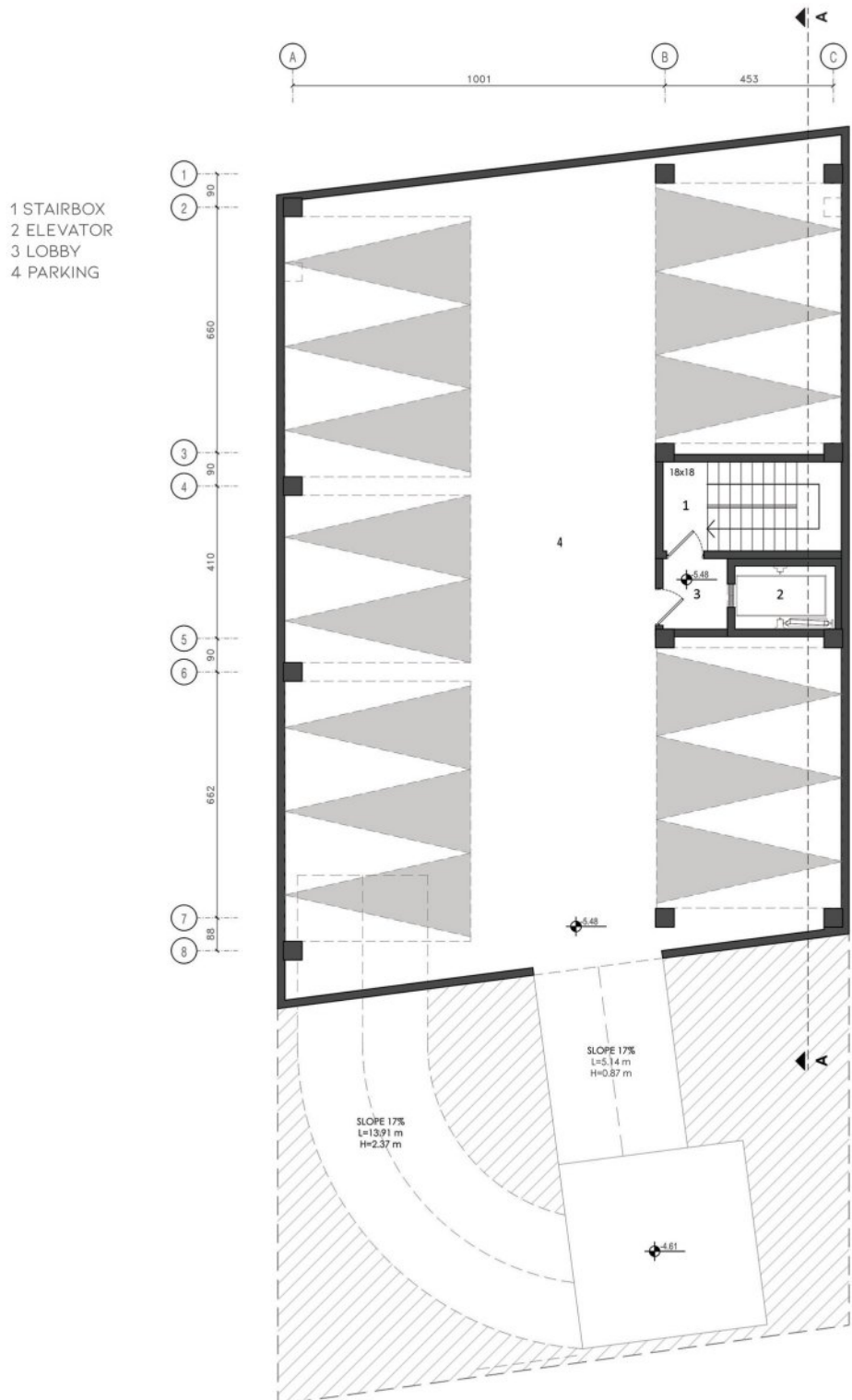
ALTERNATIVE 3



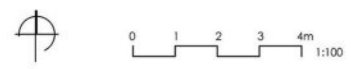
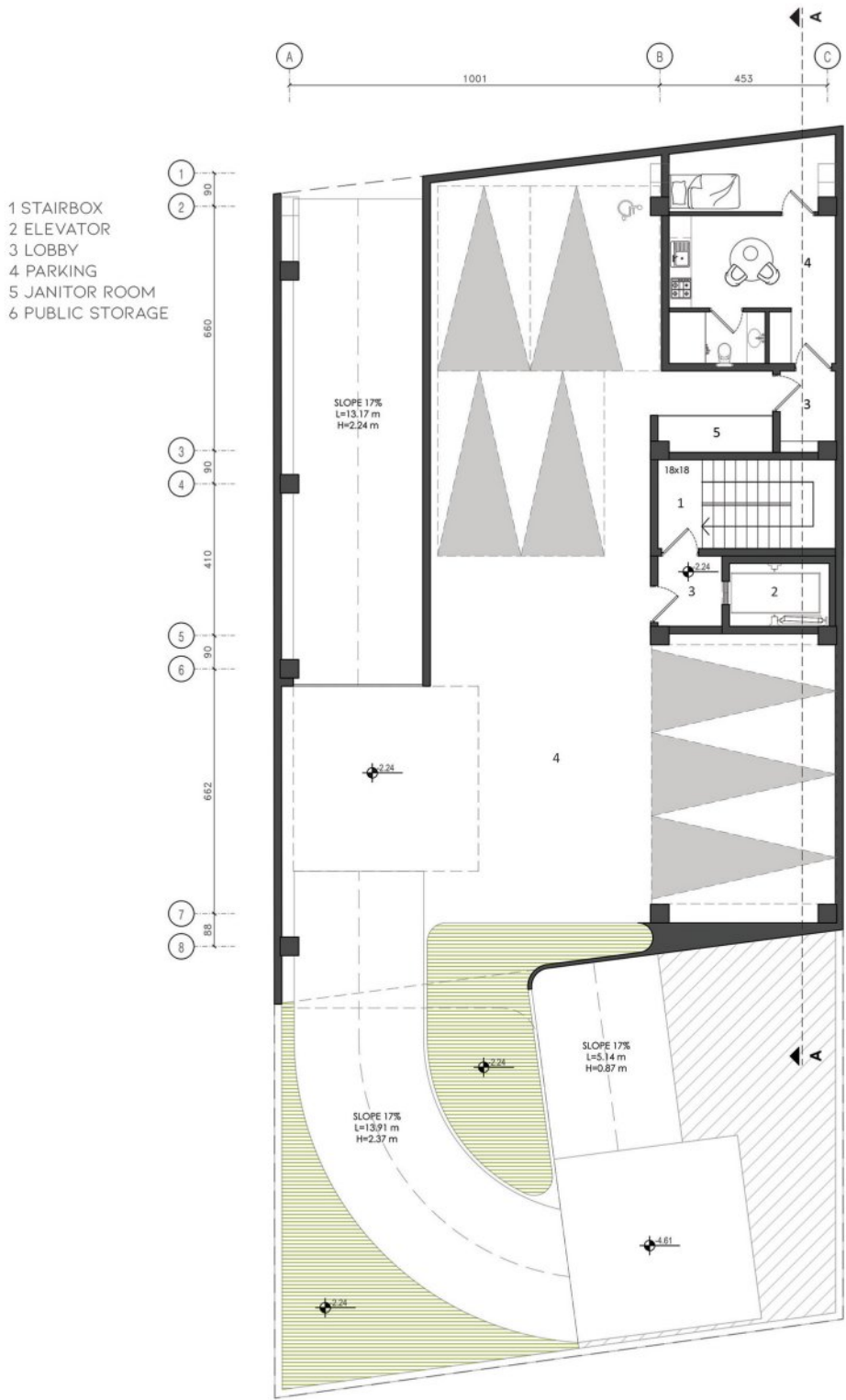
ALTERNATIVE 3



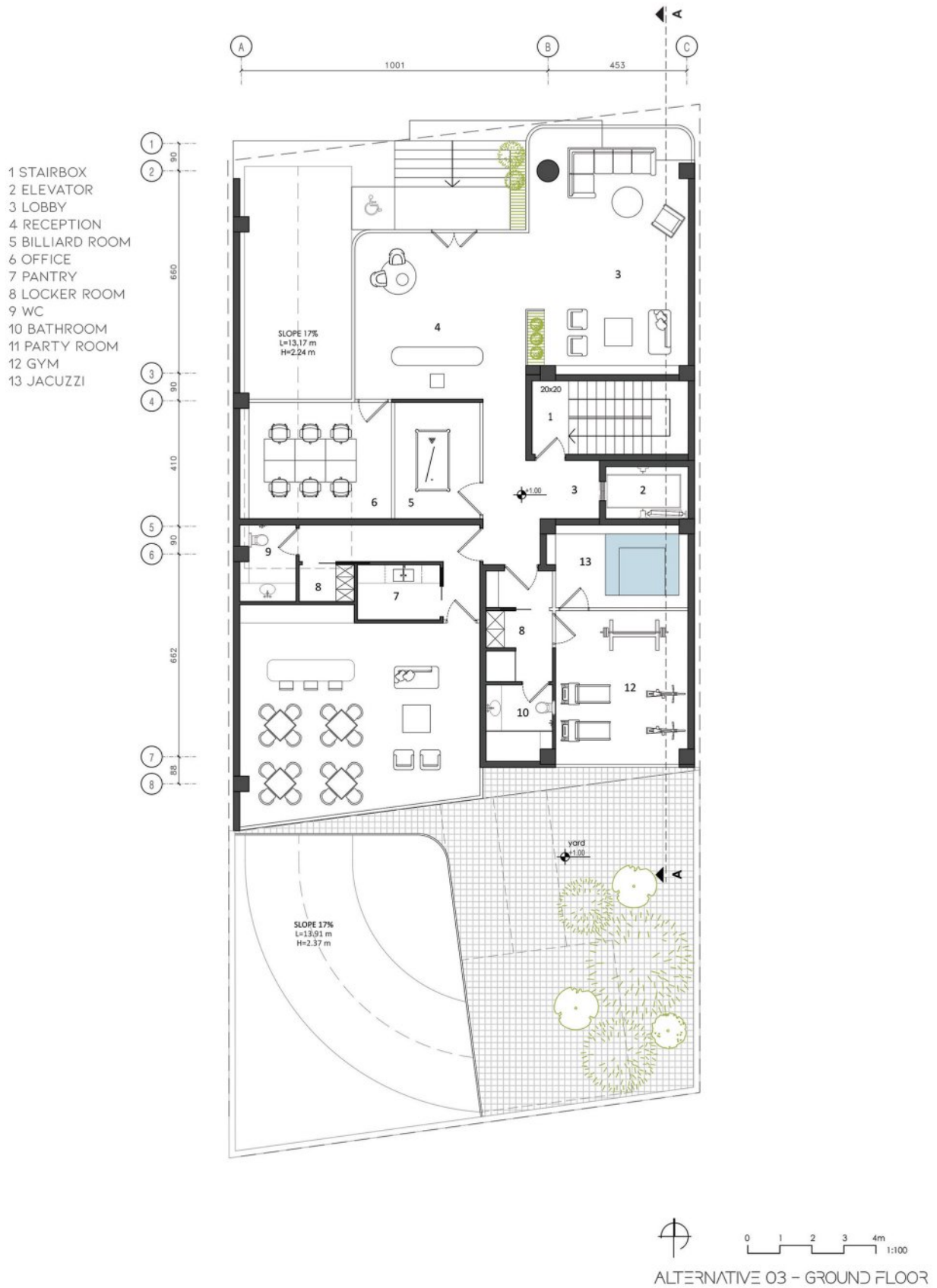
ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 03 - BASEMENT 2

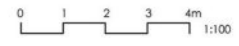


ALTERNATIVE 03 - BASEMENT 1





- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY



ALTERNATIVE 03 - 1ST & 6TH FLOOR



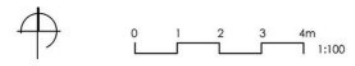
- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY

ALTERNATIVE 03 - 2ND & 4TH FLOOR

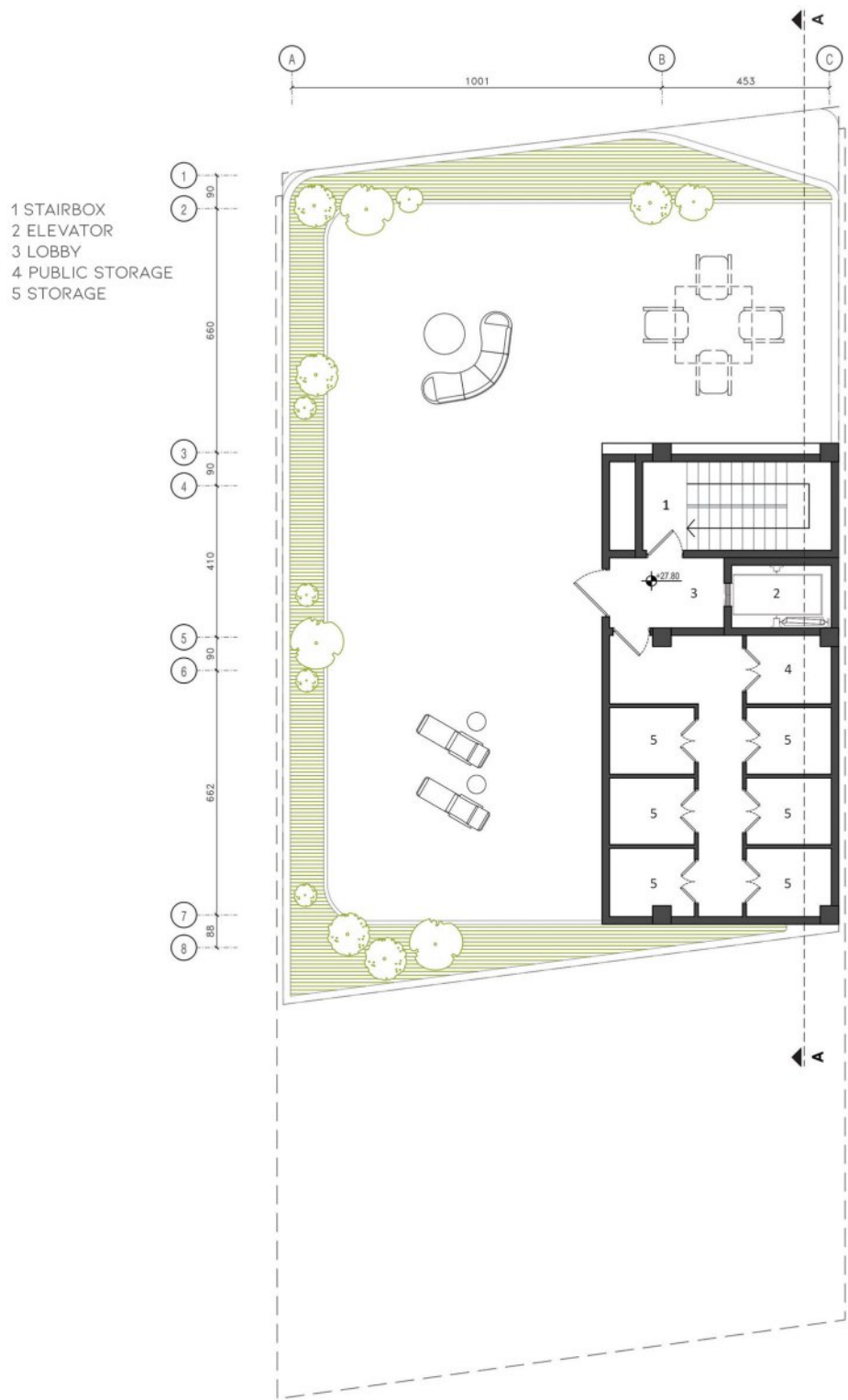


- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY

ALTERNATIVE 03 - 3RD FLOOR



ALTERNATIVE 03 - 5TH FLOOR



ALTERNATIVE 03 - ROOF

جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۲

6+1 Storage: 36.33 m² - ROOF

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور، لابی	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت	واحد	
335.32	00.00	0	14	-	-	-	زیرزمین ۲-
302.97	00.00	0	7	-	-	-	زیرزمین ۱-
324.98	-	-	-	-	-	-	همکف
324.98	-	-	-	23.79	301.19	1	اول
331.67	-	-	-	23.79	307.88	1	دوم
331.51	-	-	-	23.79	307.72	1	سوم
331.67	-	-	-	23.79	307.88	1	چهارم
337.03	-	-	-	23.79	313.24	1	پنجم
324.98	-	-	-	23.79	301.19	1	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
2945.11	36.33	7	21	-	1839.10	6	



ALTERNATIVE 4



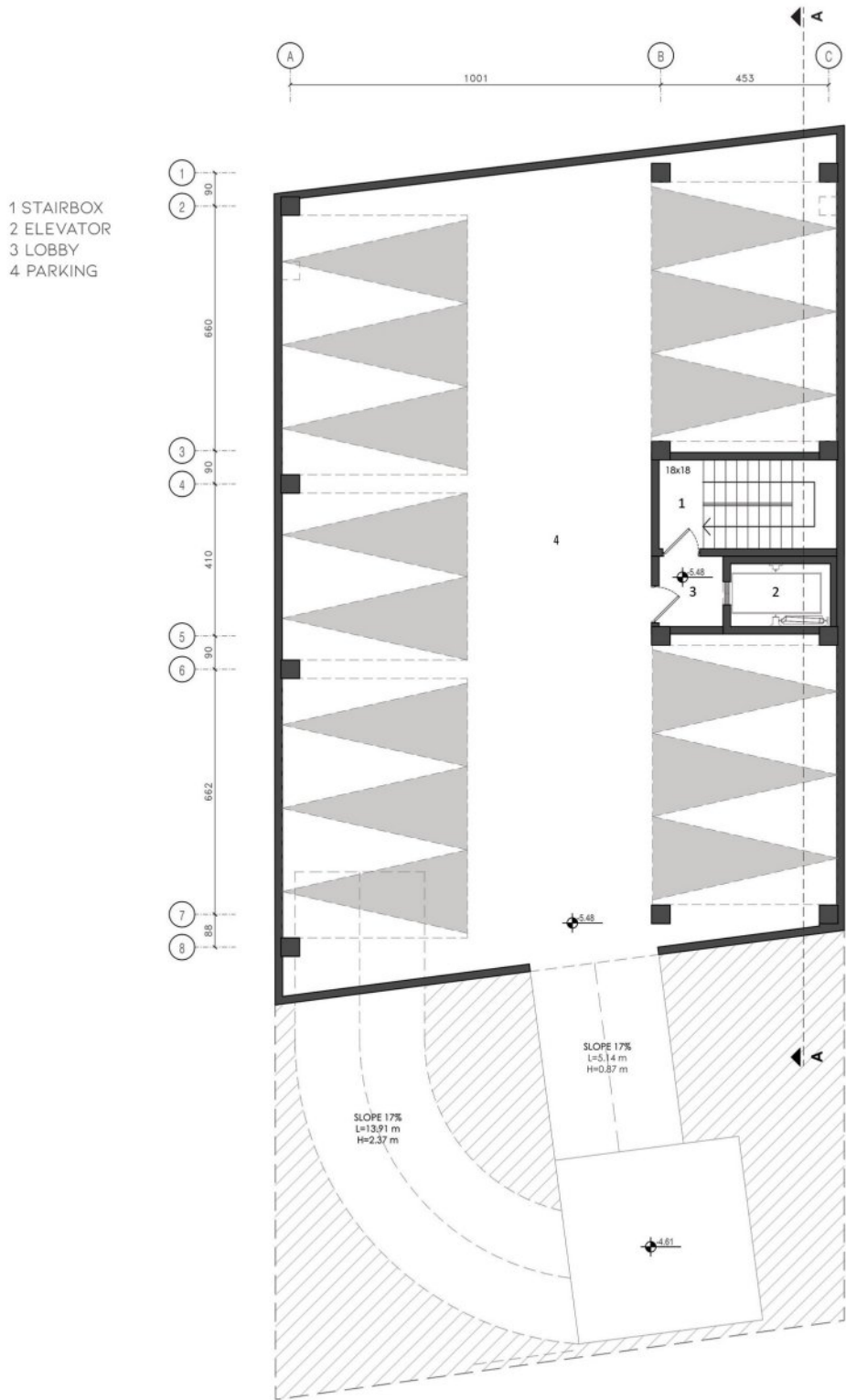
ALTERNATIVE 4



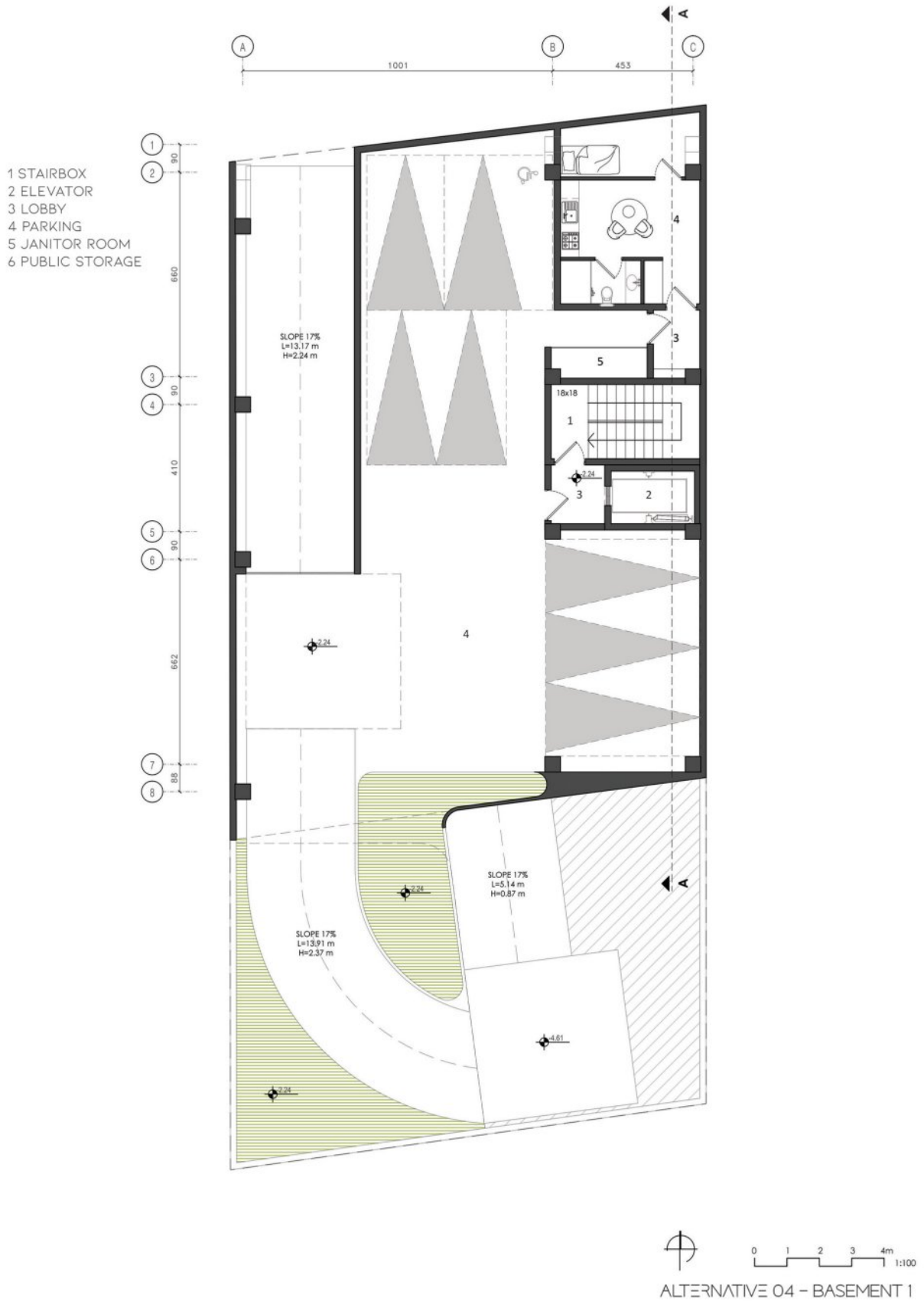
ALTERNATIVE 4



ALTERNATIVE 4



0 1 2 3 4m 1:100
ALTERNATIVE 04 - BASEMENT 2





ALTERNATIVE 04 - GROUND FLOOR



- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY

0 1 2 3 4m 1:100
ALTERNATIVE 04 - 1ST FLOOR



- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY

ALTERNATIVE 04 - 2ND FLOOR



- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY



ALTERNATIVE 04 - 3RD FLOOR



- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY

0 1 2 3 4m
 1:100
 ALTERNATIVE 04 - 4TH FLOOR



- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY

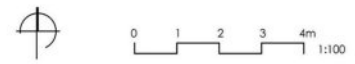
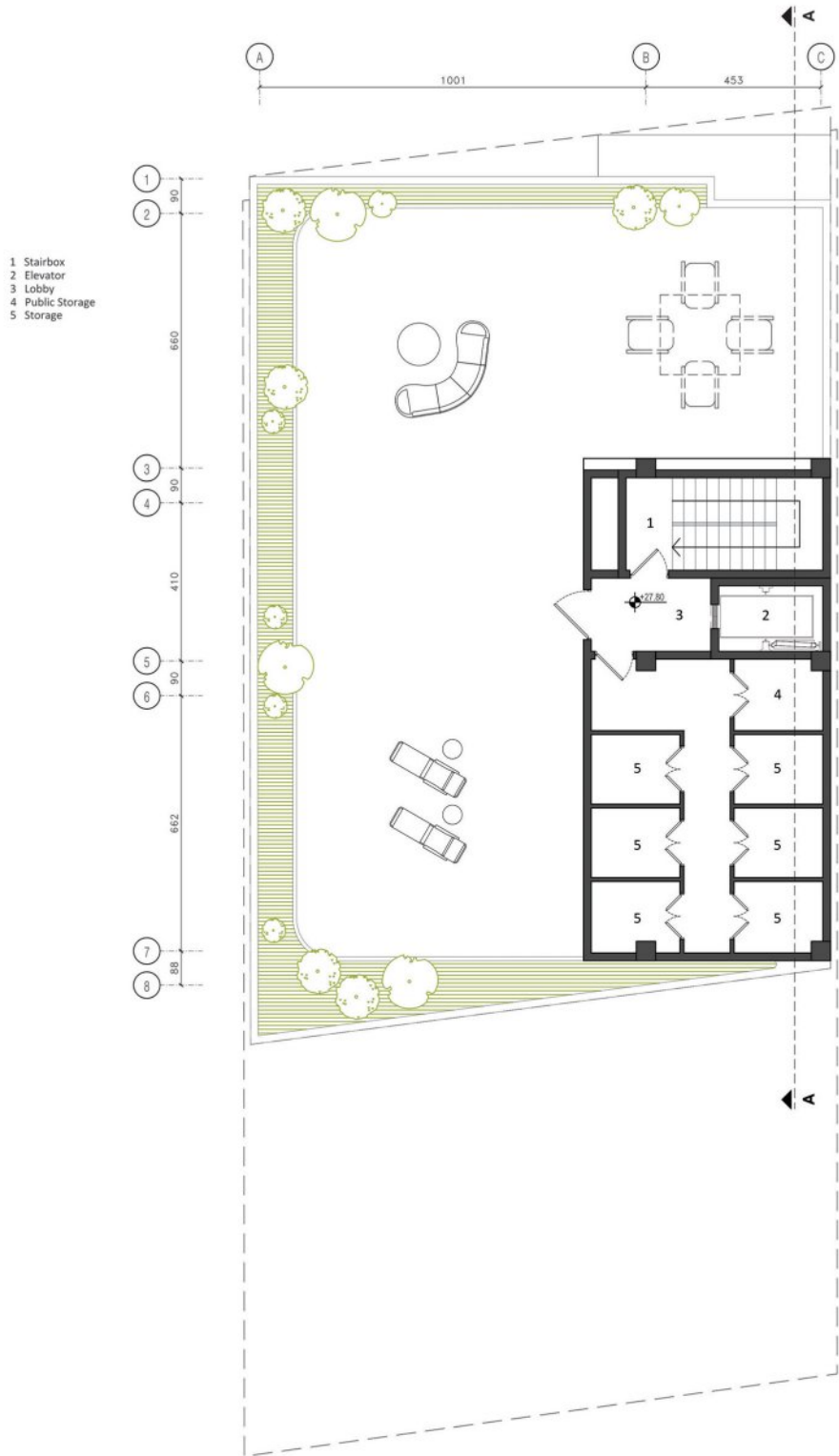
ALTERNATIVE 04 - 5TH FLOOR



- 1 STAIRBOX
- 2 ELEVATOR
- 3 LOBBY
- 4 FOYER
- 5 POWDER ROOM
- 6 TV ROOM
- 7 KITCHEN
- 8 PANTRY
- 9 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BEDROOM
- 13 GUEST ROOM
- 14 LAUNDRY
- 15 BALCONY



ALTERNATIVE 04 - 6TH FLOOR



ALTERNATIVE 04 - ROOF

جدول مساحت کلی مسابقه اریکا ۲

6+1 Storage: 36.33 m² - ROOF

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور/بلایی	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت	واحد	
335.32	00.00	0	14	-	-	-	زیرزمین ۲-
302.97	00.00	0	7	-	-	-	زیرزمین ۱-
326.53	-	-	-	-	-	-	همکف
326.08	-	-	-	23.79	302.29	1	اول
330.23	-	-	-	23.79	306.44	1	دوم
329.02	-	-	-	23.79	305.23	1	سوم
328.98	-	-	-	23.79	305.19	1	چهارم
326.89	-	-	-	23.79	303.10	1	پنجم
325.56	-	-	-	23.79	301.77	1	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
2931.57	36.33	7	21	-	1824.02	6	



TARH2TARH.COM