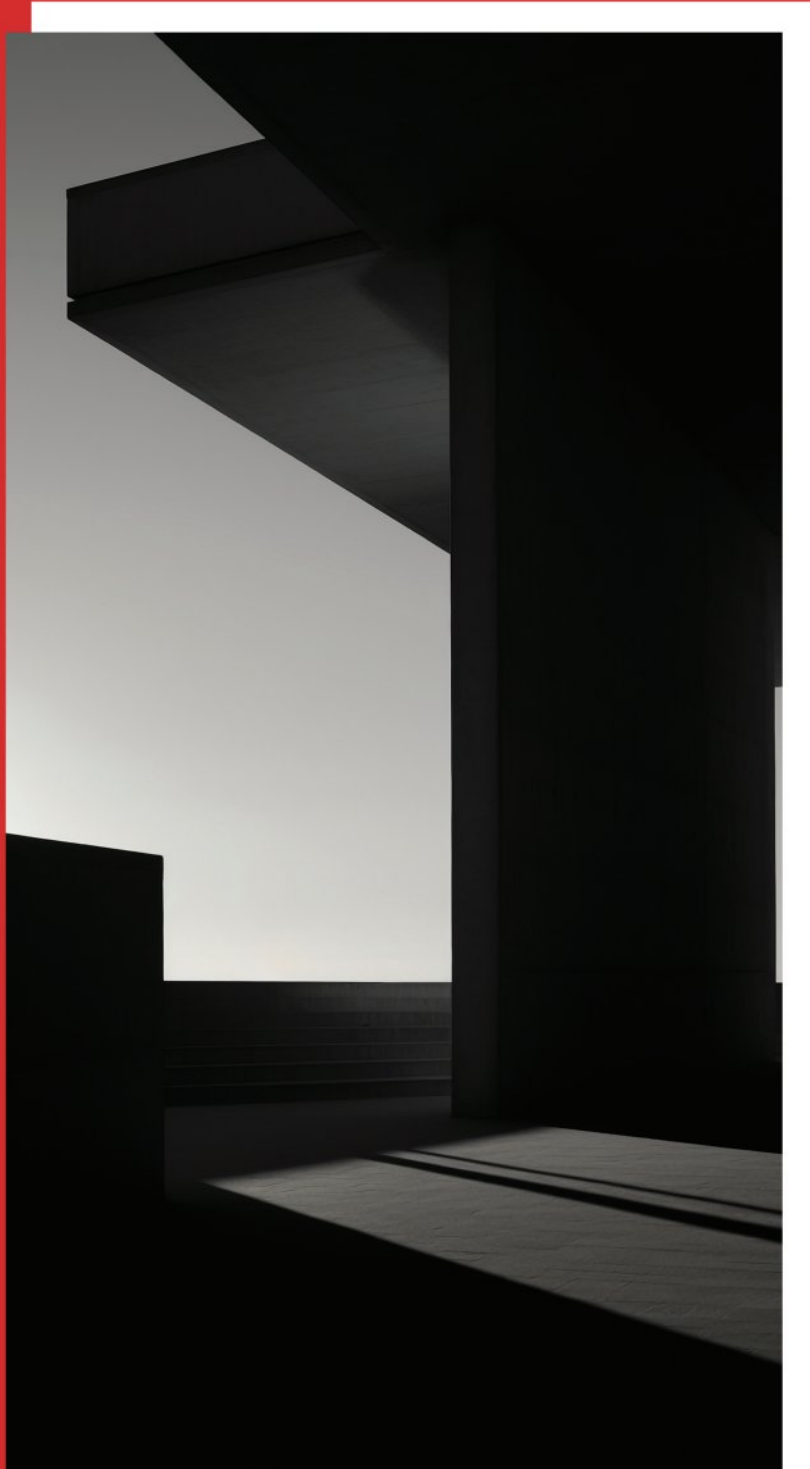

MEHR LAVASAN PROJECT

OWNER: MR. HOSSIEN TAVVAF

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	دفتر معماری چکاد
۱۵	آرشیفتکت یوسف مرادی
۲۴	آرشیفتکت محمد معین مسرور
۳۰	دفتر معماری بدیع
۴۱	AYA



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۳۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۵۶ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی نما و پلان ساختمان مسکونی مهر لواسان
MEHR LAVASAN PROJECT

کارفرما پروژه آقای حسین طواف
MR. HOSSEIN TAVVAF



منتور پروژه دکتر مصلح پور
DR. MOSLEH POUR



منتور پروژه دکتر مهدی بنی اسدی
DR. MEHDI BANI ASADI



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نما

توضیحات کلی پروژه

- ساختمان مسکونی در زمینی به مساحت ۴۹۱ مترمربع و زیربنای تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع می‌باشد.
- سطح اشغال تمامی طبقات مسکونی، همکف و طبقات زیرزمین برابر ۲۵۰ مترمربع با توده گذاری آزاد می‌باشد. (رعایت فاصله ۳ متر تا همسایه جهت نورگیری الزامیست)
- رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش‌نشانی الزامی است.
- توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- طراحی نما و لابی و پلان‌ها می‌بایست با هم هماهنگ باشد.
- تعداد طبقات بصورت زیرزمین ۲- و ۳- (مسکونی)، زیر زمین ۱- (پارکینگ و انبار)، همکف (لابی ورودی و مسکونی) و ۲ طبقه مسکونی روی همکف می‌باشد.
- تامین ۱۲ واحد پارکینگ و ۵ واحد انبار (در زیرزمین ۱-)
- به جهت تسهیل در طراحی پارکینگ و واحد های مسکونی، ایجاد حداکثر دهانه ممکن برای ستون ها مجاز است.

سبک طراحی

- نئوکلاسیک

نوع سازه

- بتنی

نوع سازه سقف

- وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- گرمایش پکیج و رادیاتور
- سرمایش کولر آبی

مشخصات واحد مسکونی

- جانمایی واحدها به صورت تک واحدی و تیپ می‌باشد.
- واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی باشد.
- طبقات مسکونی بصورت تک واحدی، ۳ یا ۴ خواب مستر
- واحد ها دارای لاندري باشد.
- استاندارد بودن ابعاد اتاق خواب‌ها حتما رعایت شود.
- بالکن قابل چیدمان با حداقل مساحت ۲۰ مترمربع و ترجیحا رو به چشم انداز کوه (جنوب) در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری طبقه زیرزمین ۳-

- سطح اشغال زیرزمین ۳-، حداکثر ۲۵۰ مترمربع
- طراحی یک واحد مسکونی با حیاط اختصاصی در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۲-

. سطح اشغال زیرزمین ۲-، حداکثر ۲۵۰ مترمربع
. طراحی یک واحد مسکونی با حیاط اختصاصی در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۱-

. سطح اشغال زیرزمین ۱- حداکثر ۲۵۰ مترمربع
. جانمایی ۱۲ واحد پارکینگ، ۵ واحد انبار

کد مجاز همکف و کد صفر - صفر در سایت پلان

. کد ارتفاعی کف طبقه همکف ۱۲۰ سانتی‌متر بالاتر از کد صفر در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

. سطح اشغال طبقه همکف حداکثر ۲۵۰ مترمربع
. جانمایی لابی ورودی
. جانمایی یک واحد مسکونی

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

. ۲ طبقه مسکونی تک واحدی
. طبقات مسکونی به صورت تیپ طراحی شود.

تعداد پارکینگ

. تامین حداقل ۱۲ واحد پارکینگ الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می‌شود.

ضوابط راهپله و آسانسور

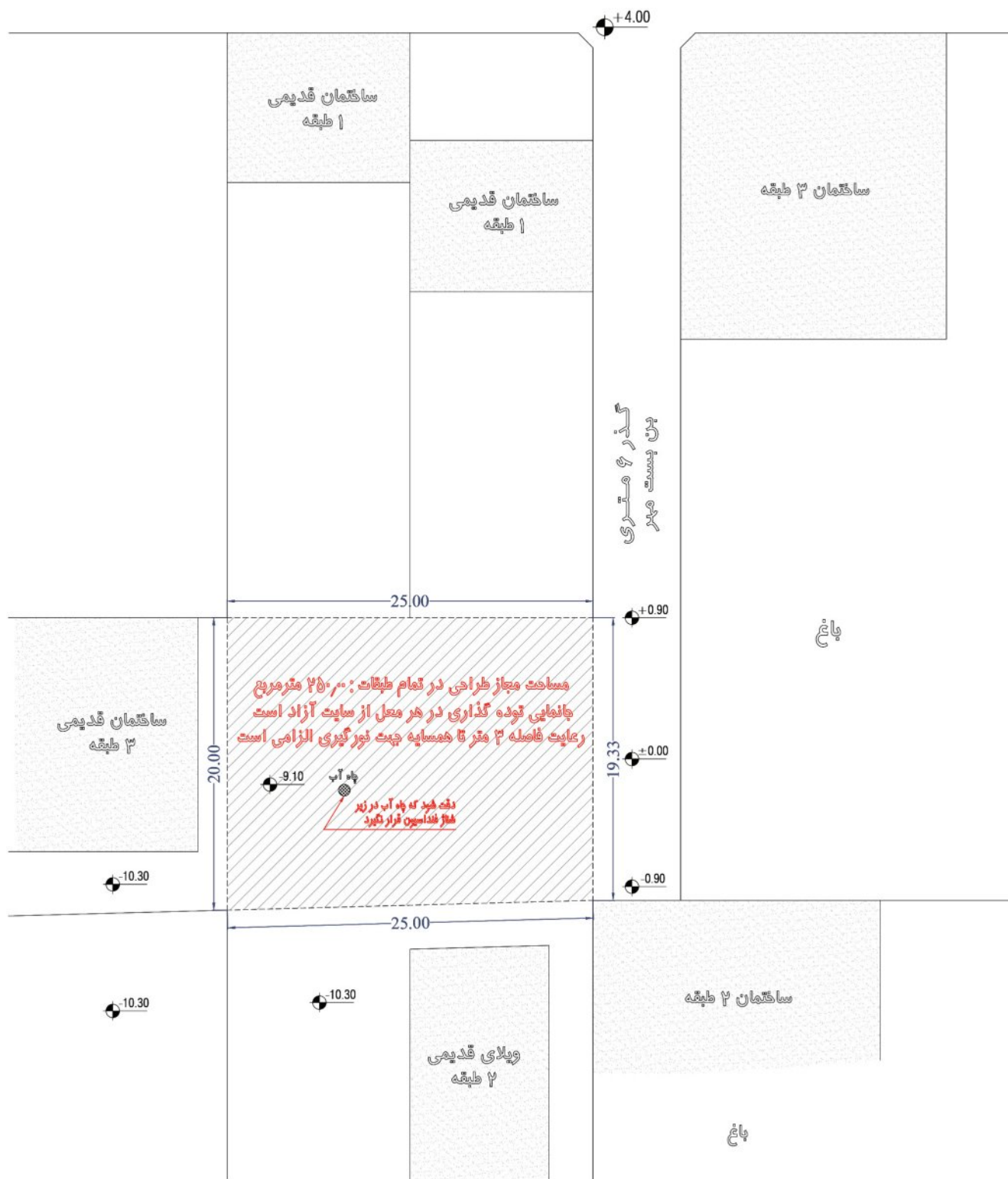
. یک باکس راهپله از زیرزمین ۳- تا بام
. یک دستگاه آسانسور با ابعاد ۱۶۰*۲۰۰ از زیرزمین ۳- تا بام
. راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و ضوابط شهرداری تهران و صرفاً به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود.
. لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.

طراحی نما

. طراحی نما به سبک نئوکلاسیک (توجه داشته باشید سبک نما نئوکلاسیک می‌باشد).
. طراحی پنجره‌ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری و استفاده حداکثری از شیشه
. متریل مورد استفاده: سنگ، سیمان سفید



خیابان گلپای هشتم



سایت پلان



دفتر معماری چکاد

CHAKAAD ARCHITECTURE OFFICE





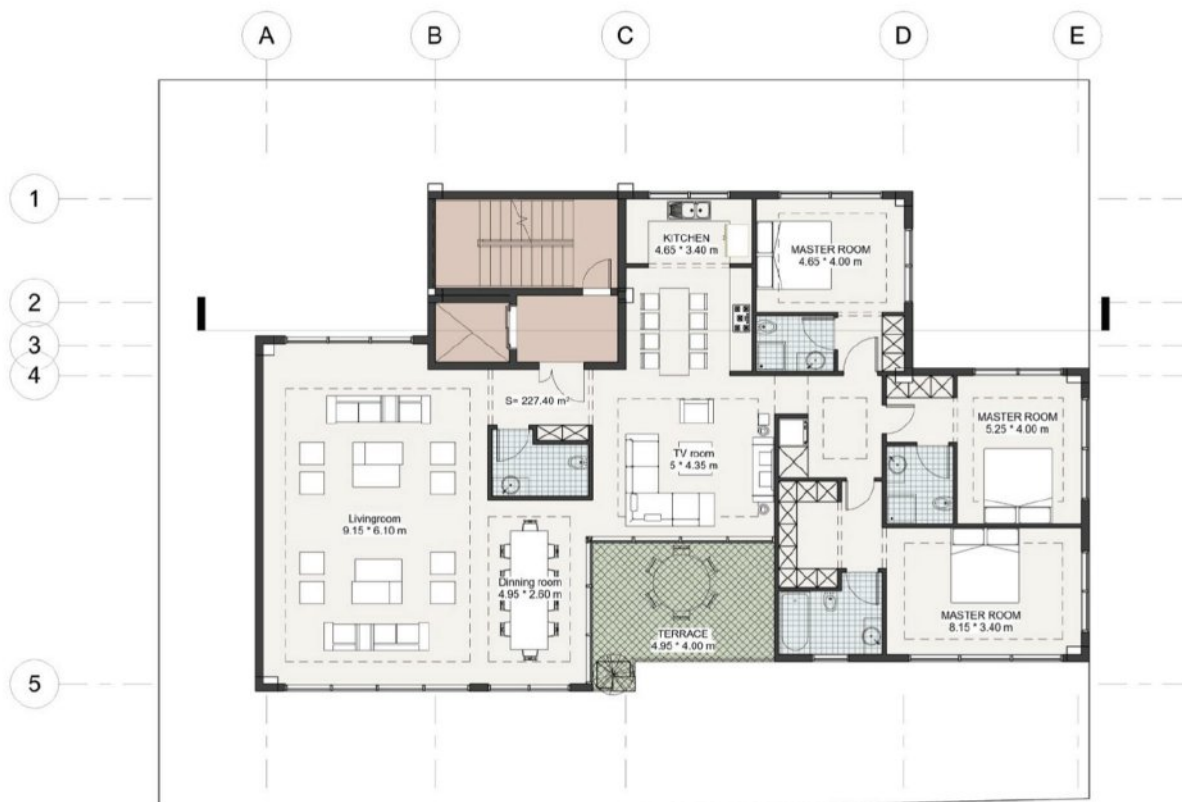




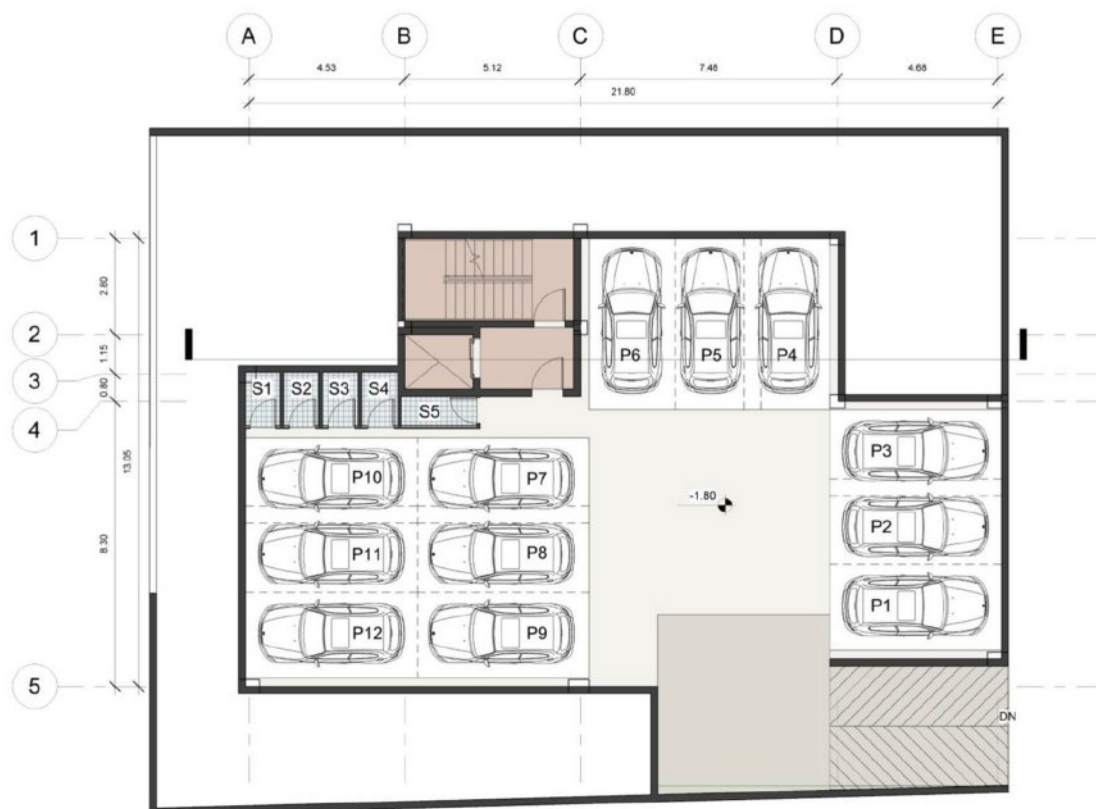
GROUND FLOOR (ALTERNATIVE 1)



1ST & 2ND FLOOR (ALTERNATIVE 1)



-1 FLOOR (ALTERNATIVE 1)



-2 & -3 FLOOR (ALTERNATIVE 1)



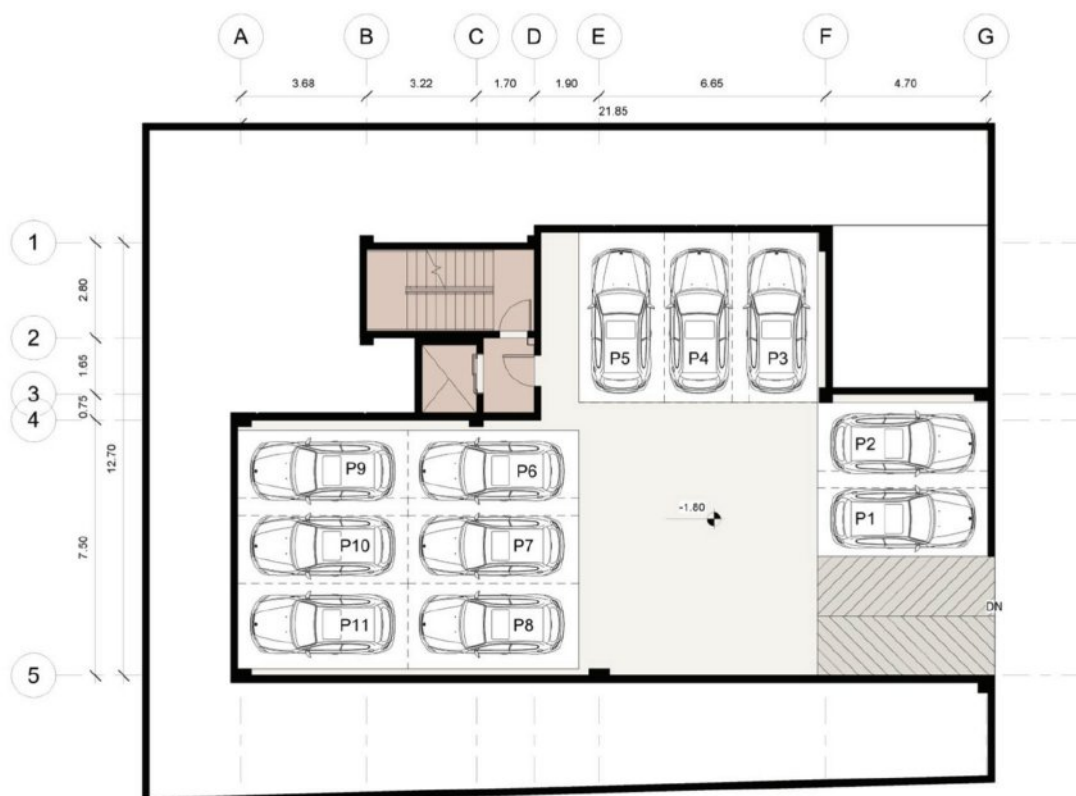


GROUND FLOOR (ALTERNATIVE 2)



1ST & 2ND & -2 FLOOR (ALTERNATIVE 2)



-1 FLOOR (ALTERNATIVE 2)**-2 & -3 FLOOR** (ALTERNATIVE 2)

آرشیئتکت یوسف مرادی
ARCHITECT **YUSEF MORADI**







GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



ALT 1



ALT 2

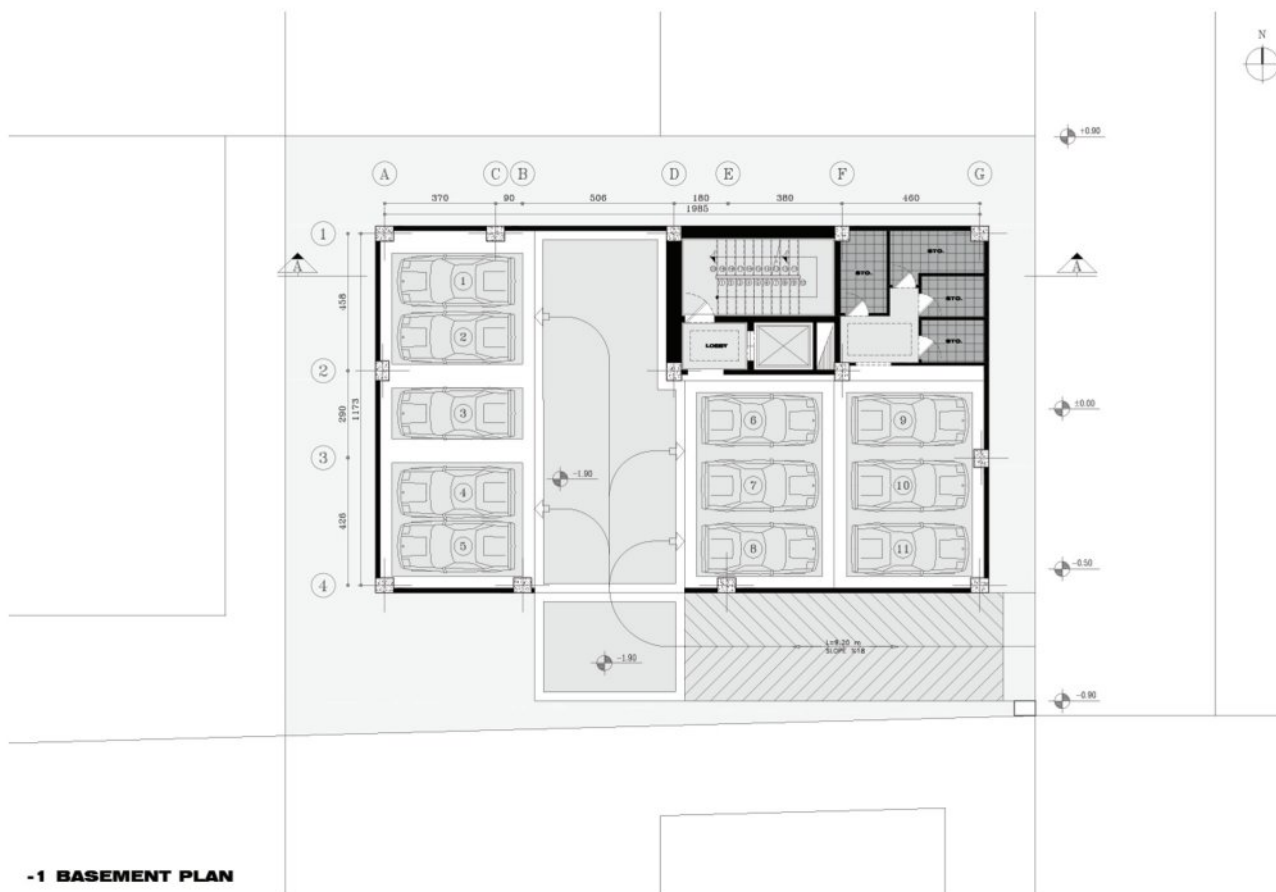


Architectural floor plan of a residential unit. The plan shows a large living room (AREA: 338.80 m²) with a fireplace, a kitchen, a dining area, a living area, a bedroom, a bathroom, and a terrace. The plan is divided into sections A through G and 1 through 4. Dimensions are provided for various areas. A north arrow is located in the top right corner. Elevation markers are shown on the right side: +0.90, +0.00, -0.50, and -1.00.

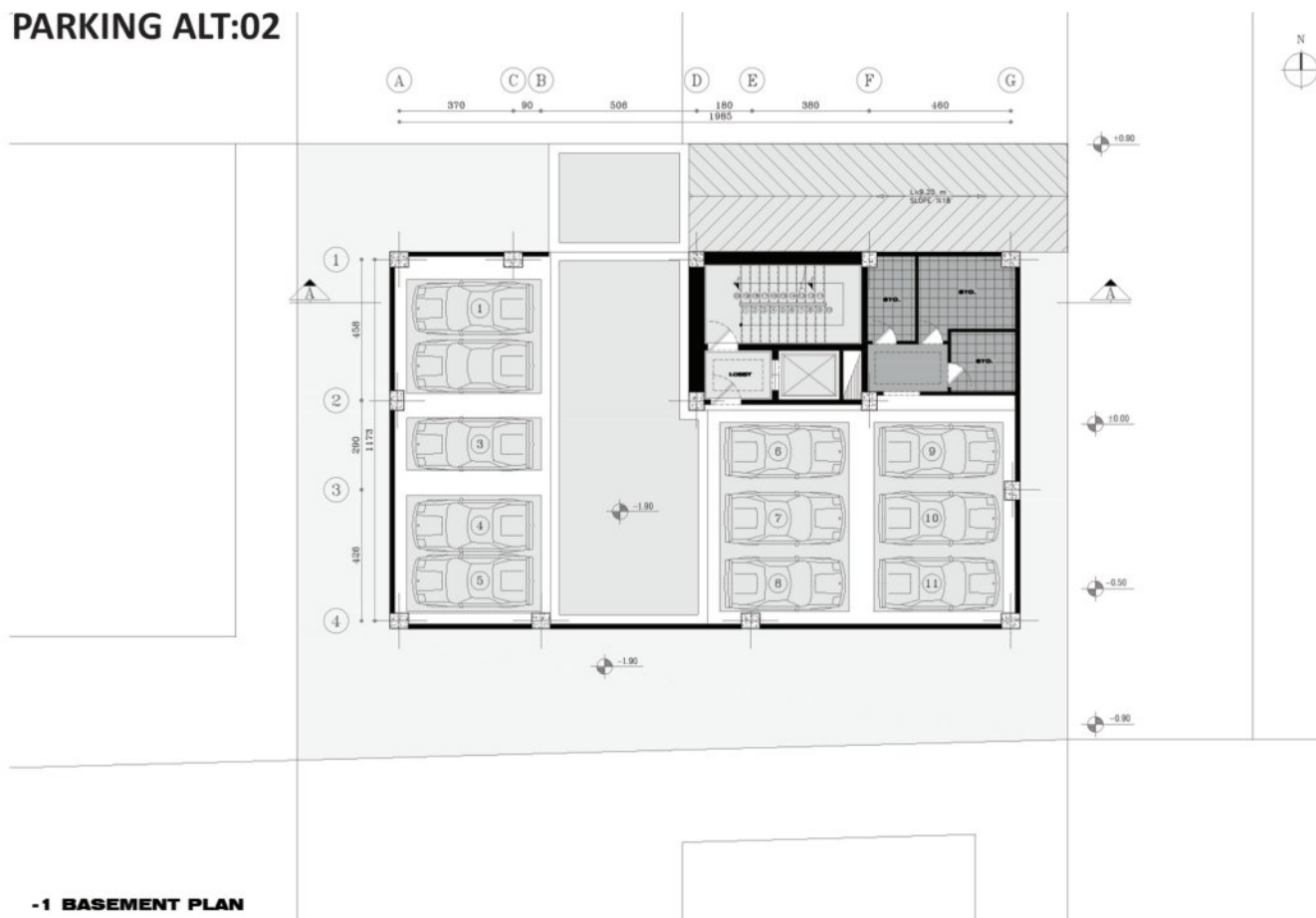


TYPICAL FLOOR PLAN

PARKING ALT:01

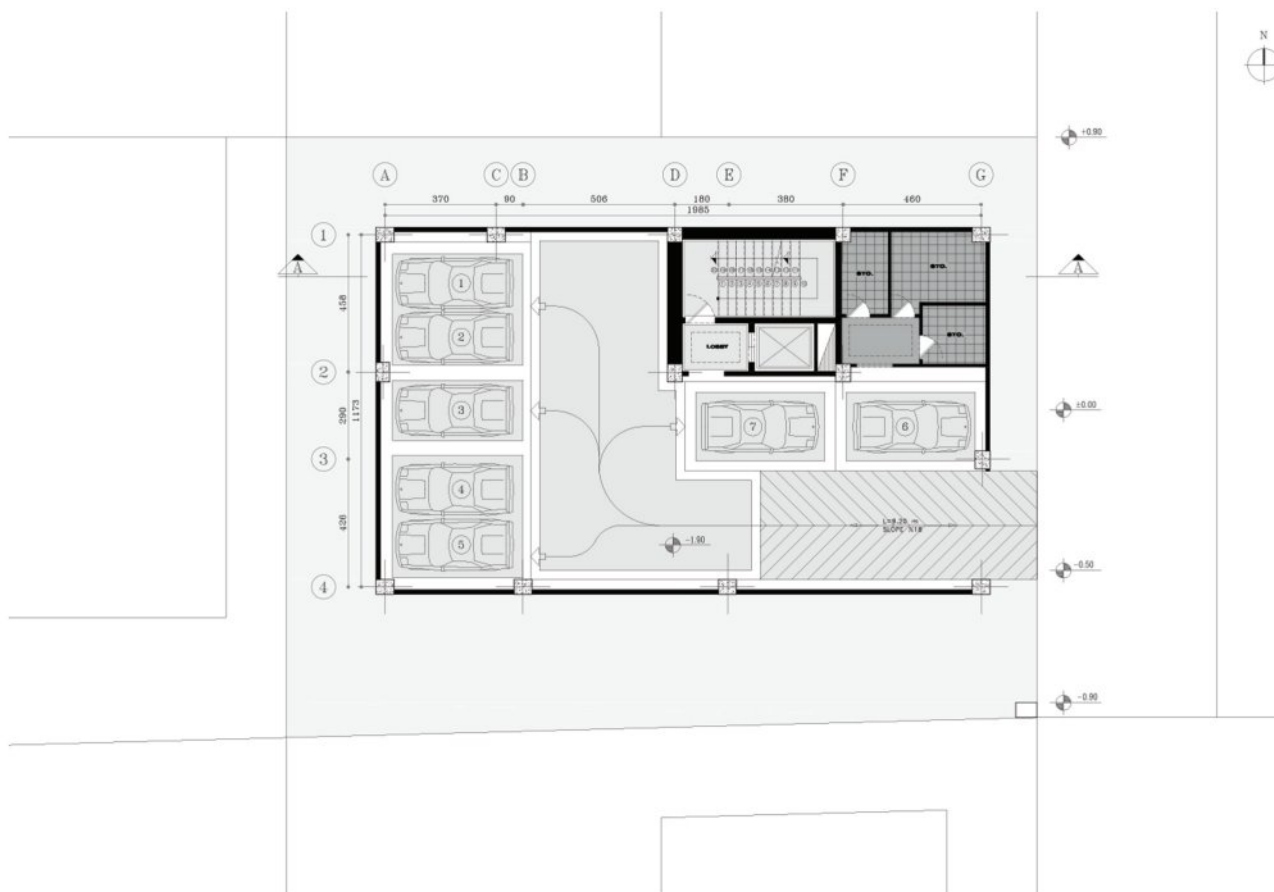


PARKING ALT:02

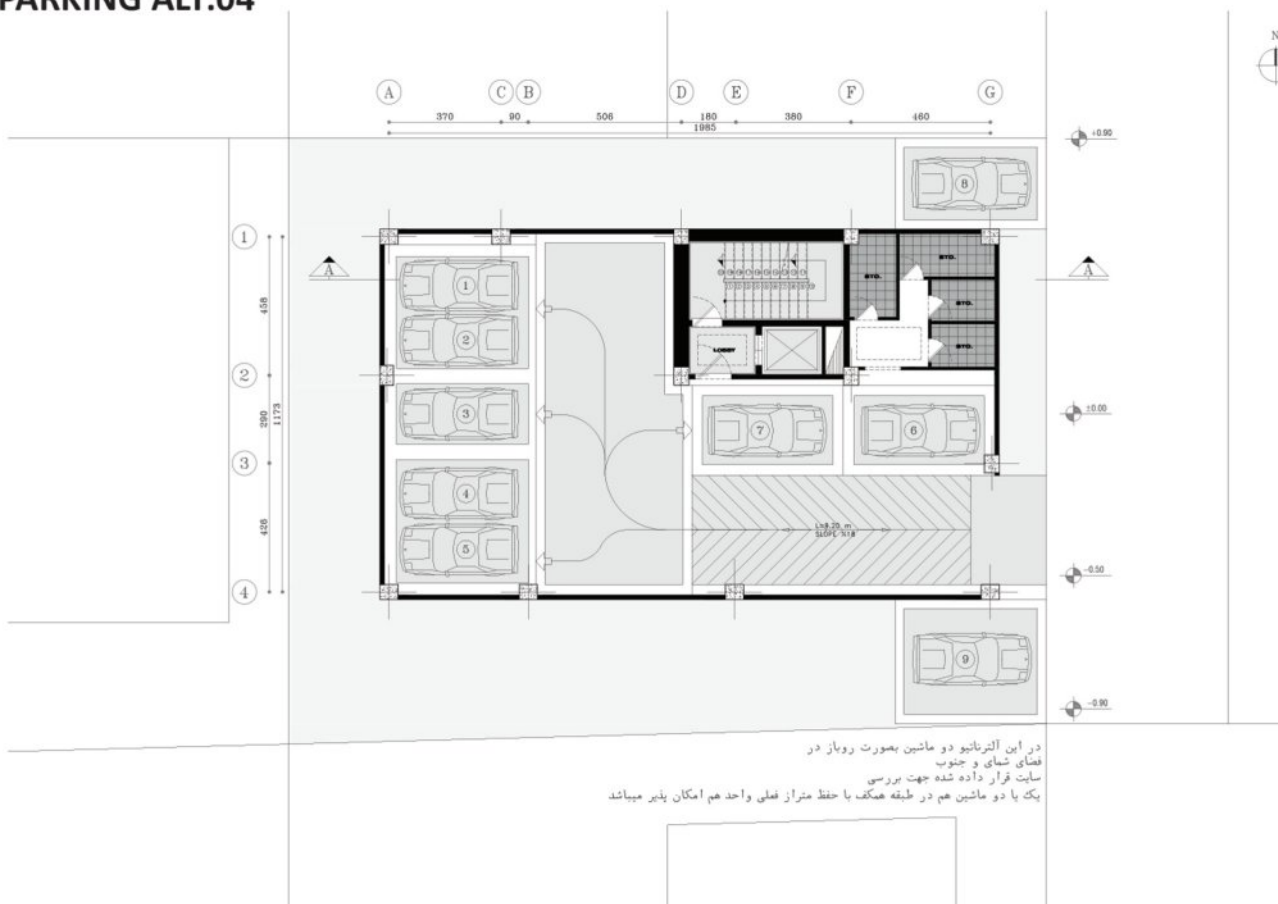




PARKING ALT:03



PARKING ALT:04

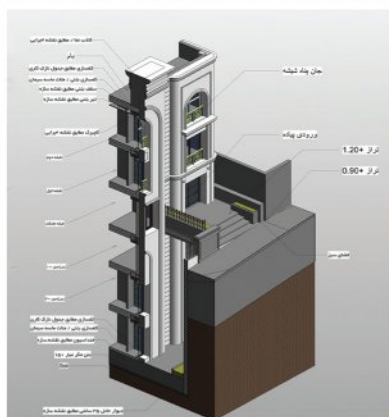


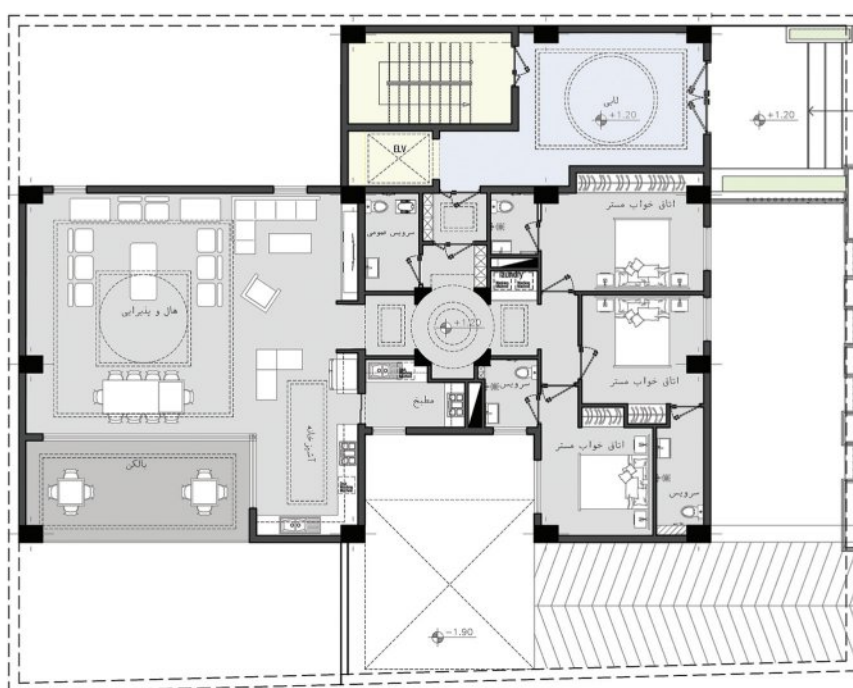
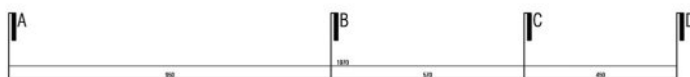


Masroure Architectural Office

آرشیتکت محمد معین مسرور
ARCHITECT **MOHAMMAD MOEIN MASROUR**







+0.90

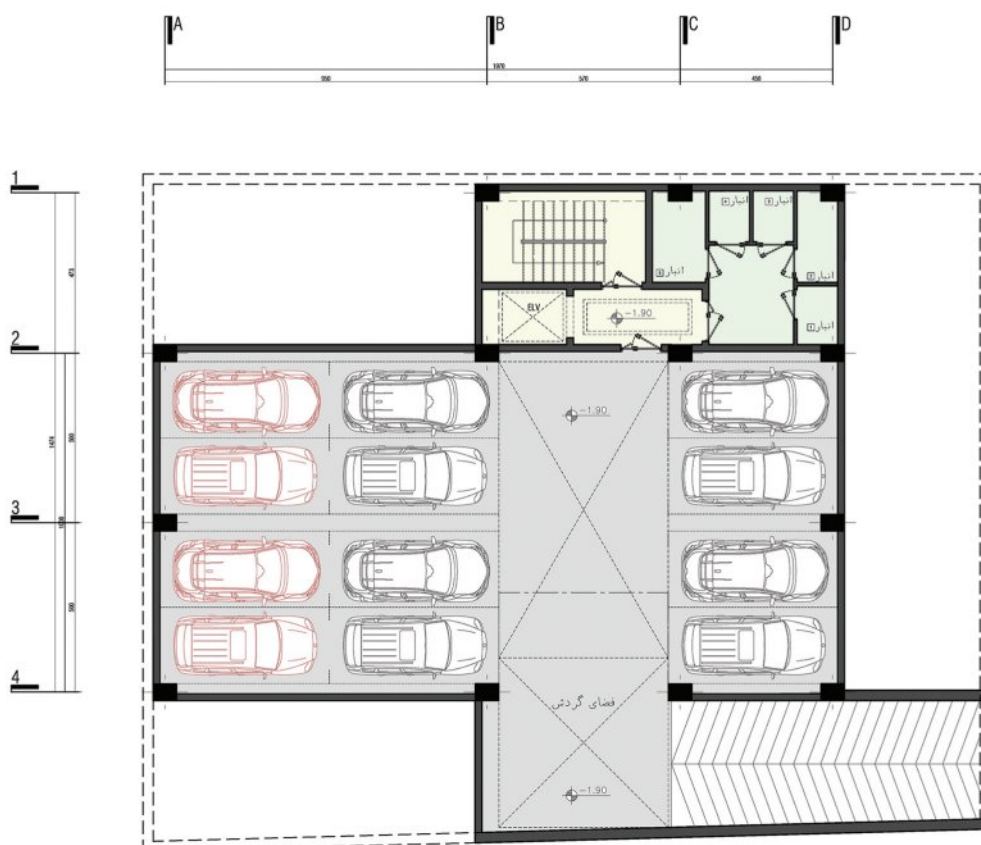
±0.00

-0.90

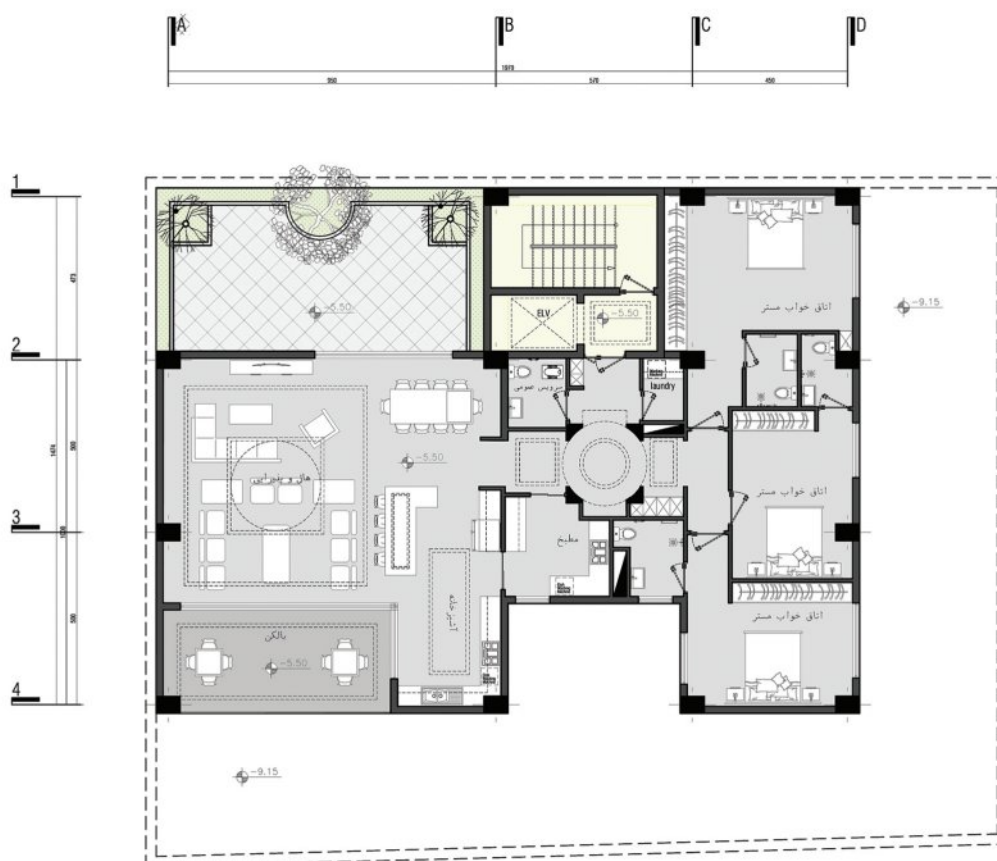
همکف
میلان



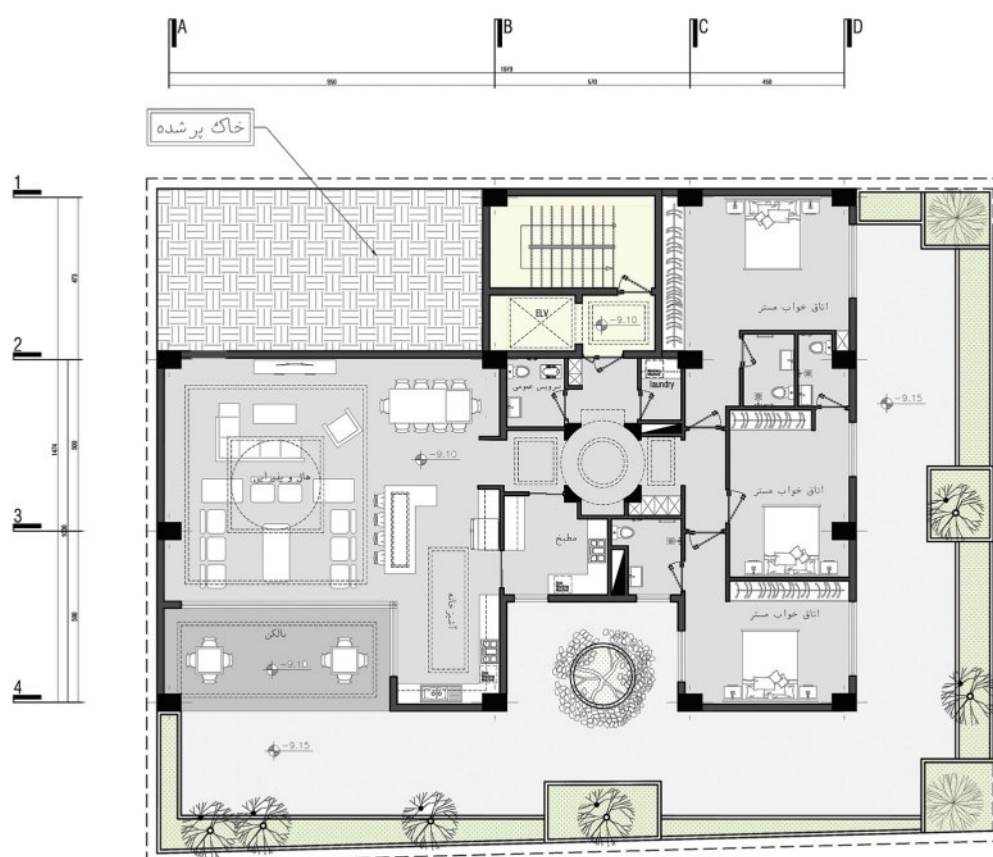
طبقه اول طبقه دوم
میلان



طبقه زیرزمین ۱-
مبلان



طبقه زیرزمین ۲-
مبلان



طبقه زیر زمین - ۳
میلان



دفتر معماری بدیع

BADII ARCHITECTURE OFFICE

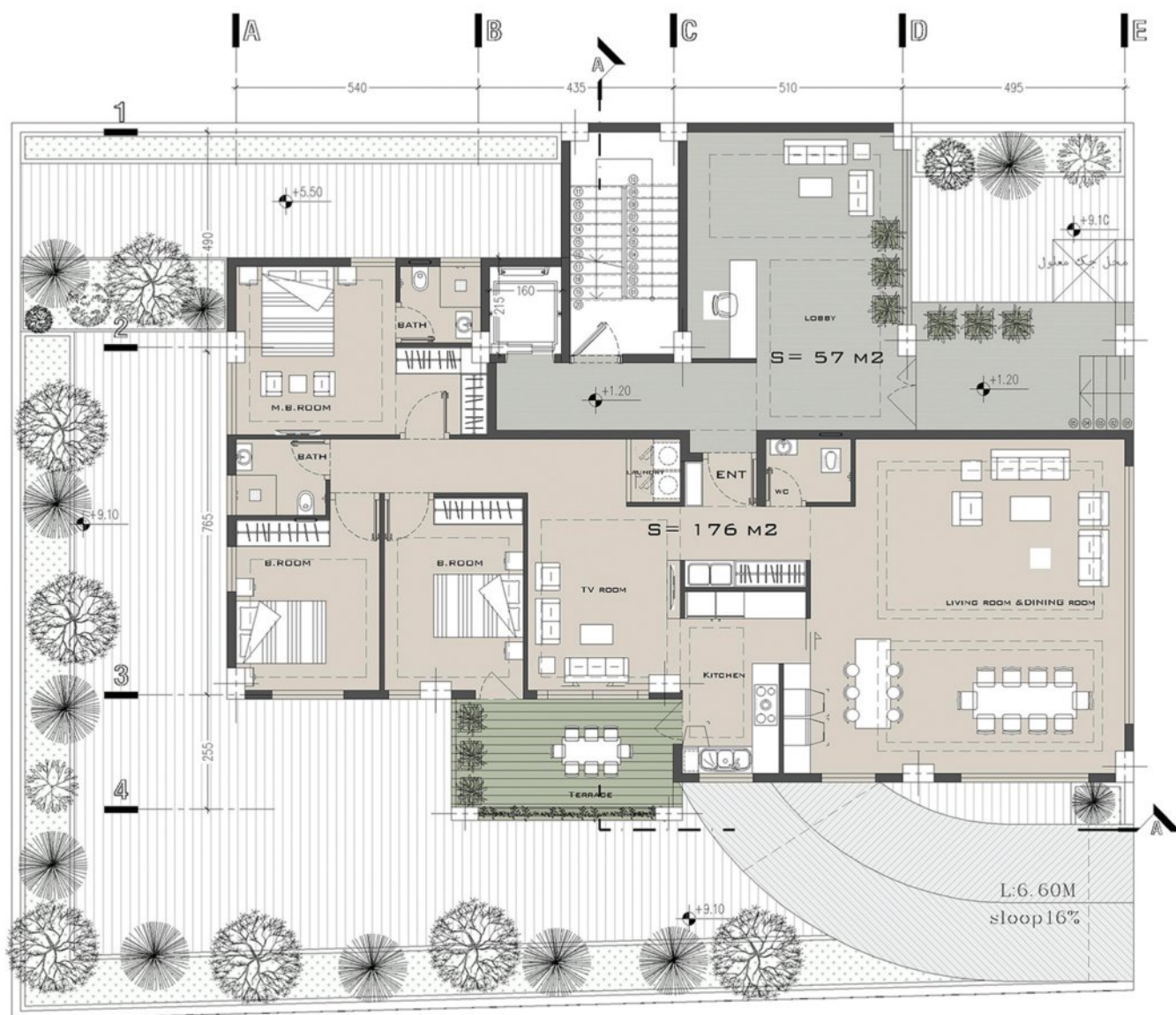










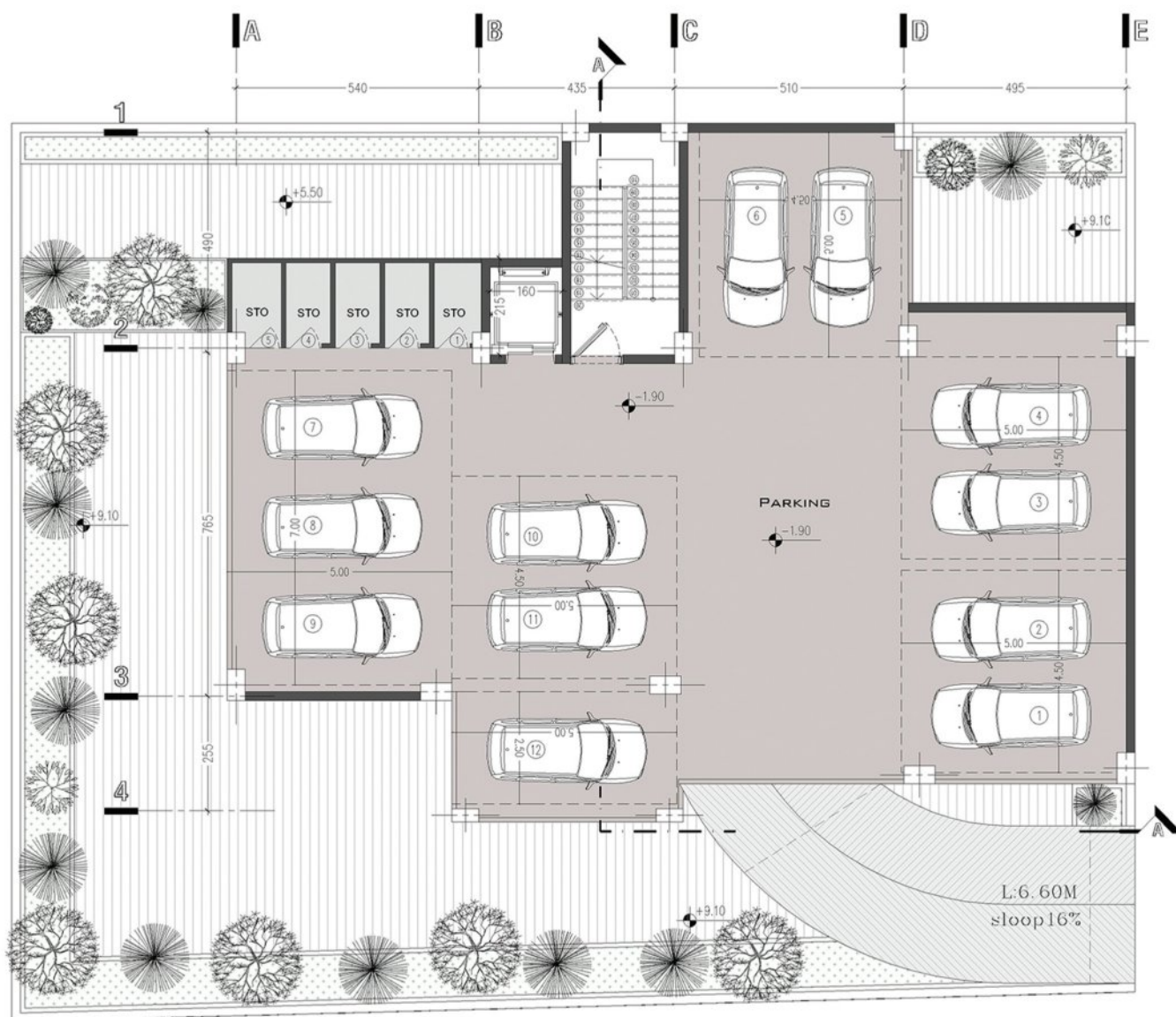


پلان طبقه همکف

میلان

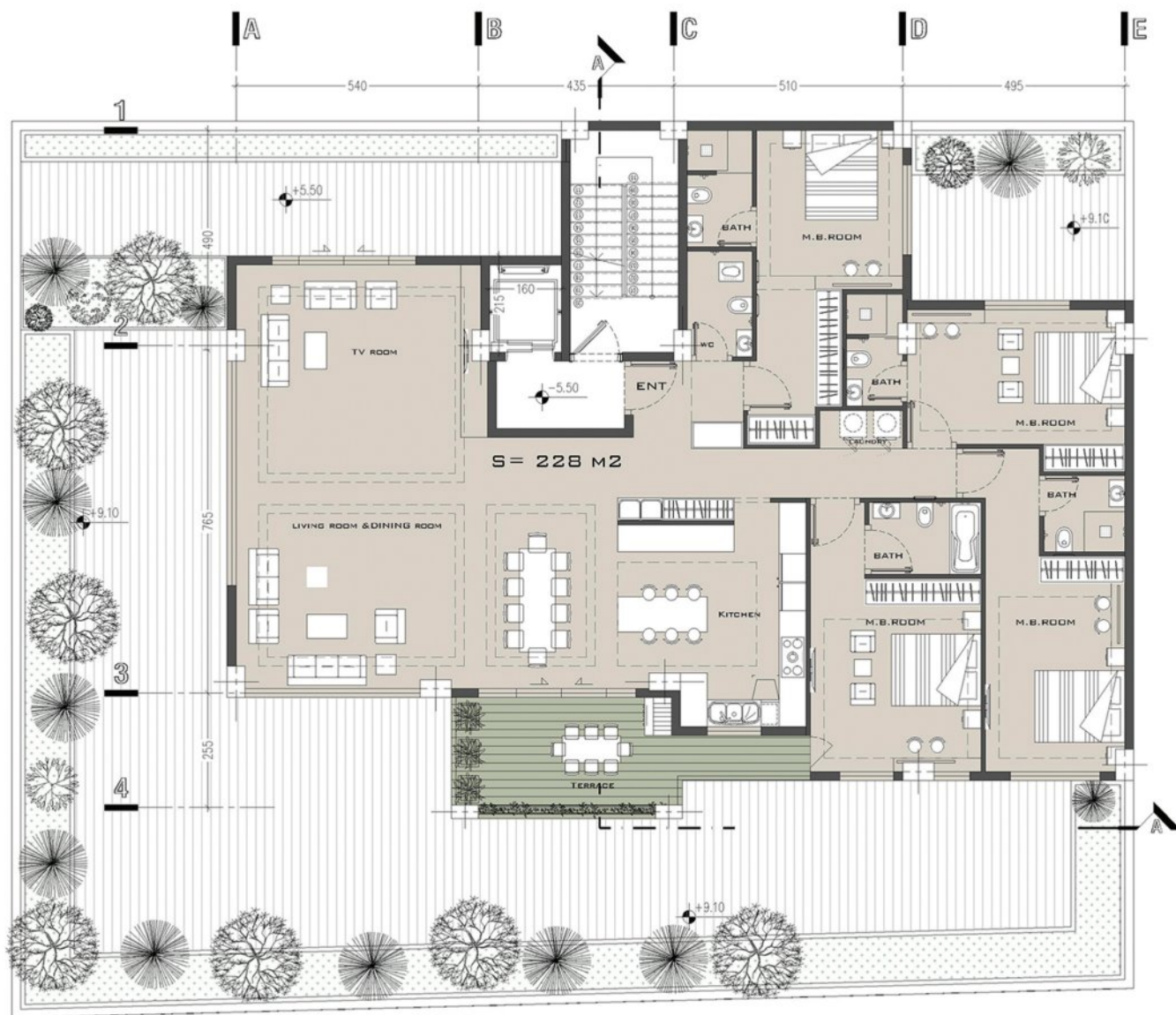


میلان



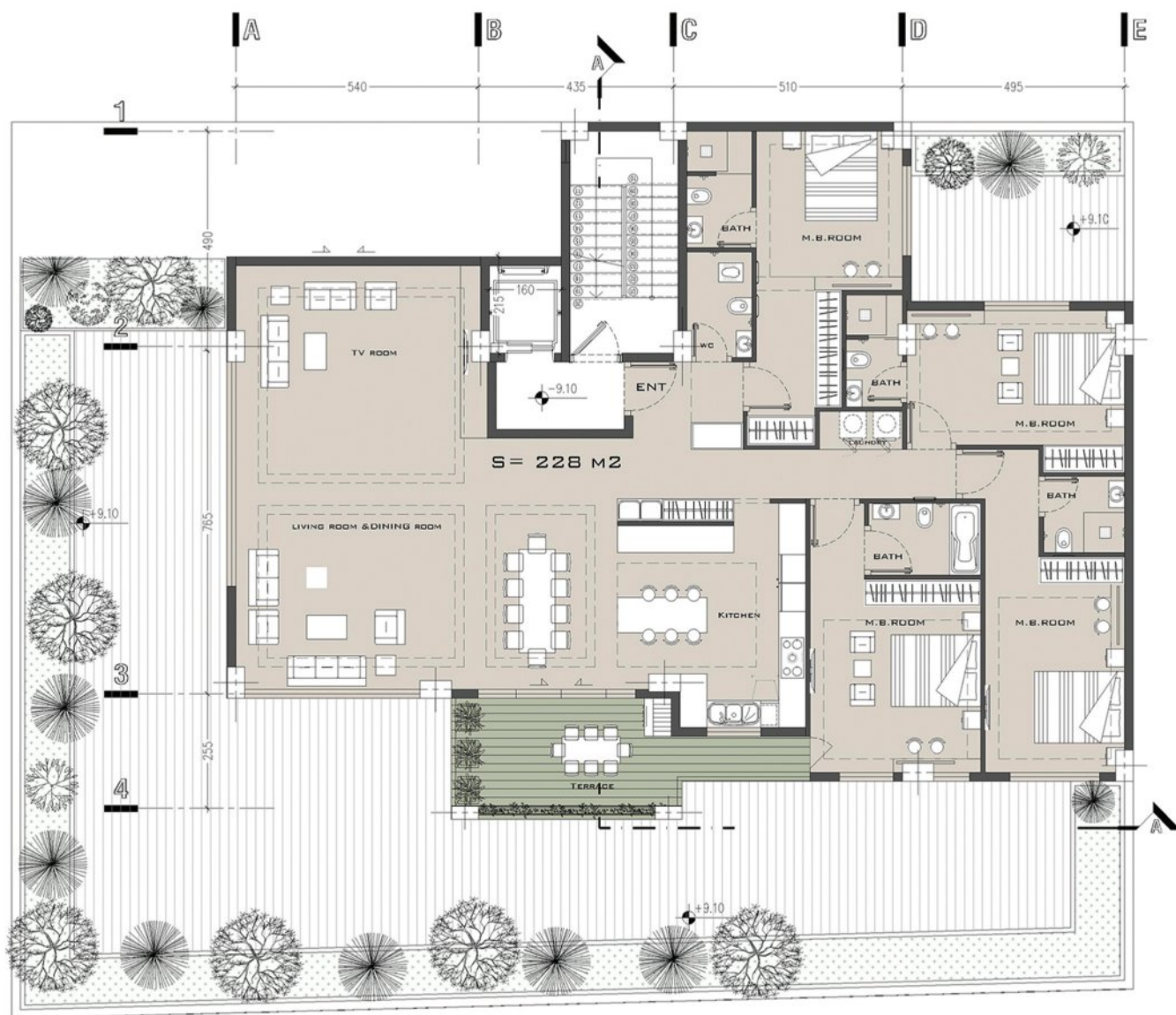
پلان زیر زمین ۱-

مبلان



پلان زیرزمین -۲-

مبلان



پلان زیر زمین ۳-

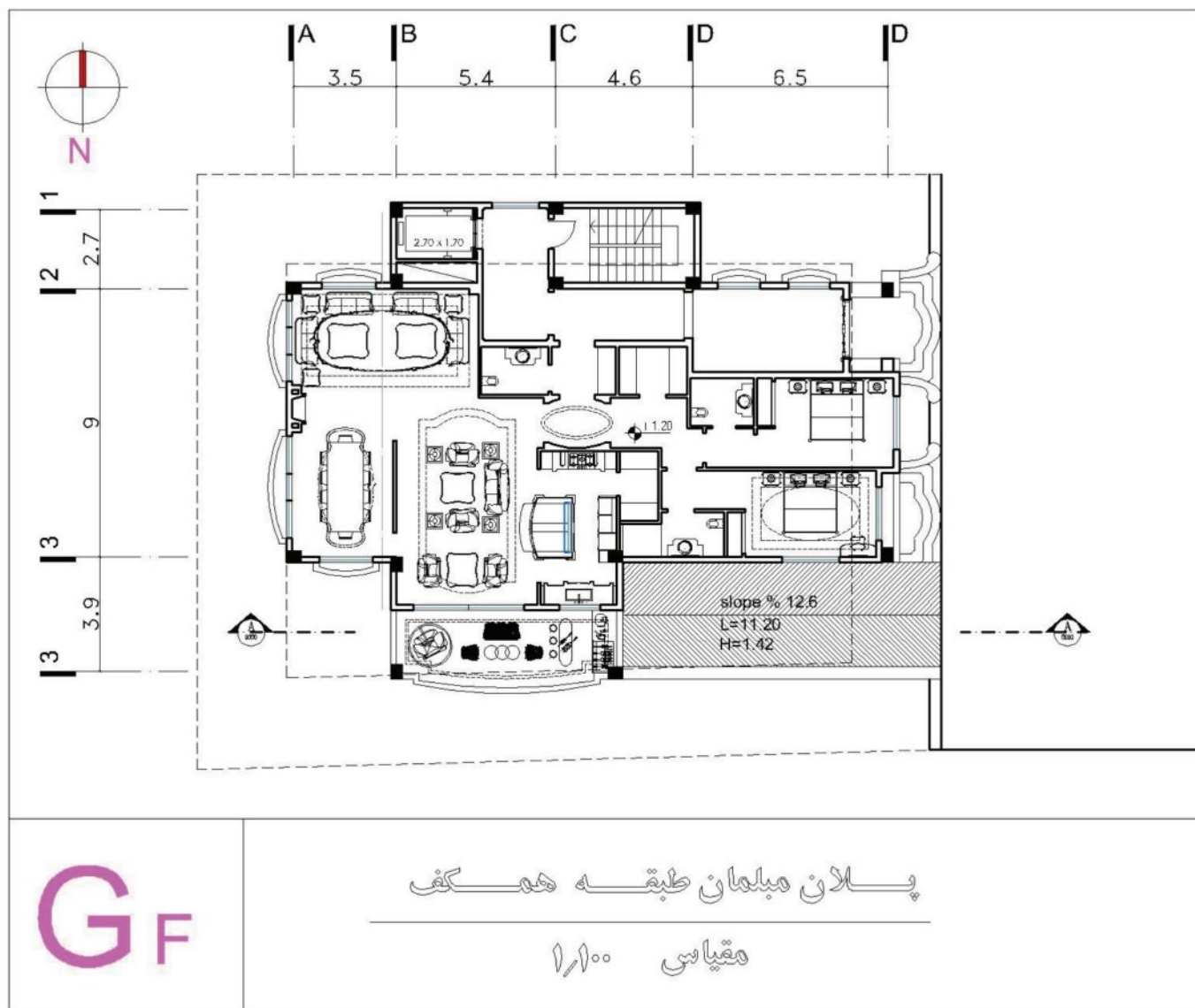
مبلان

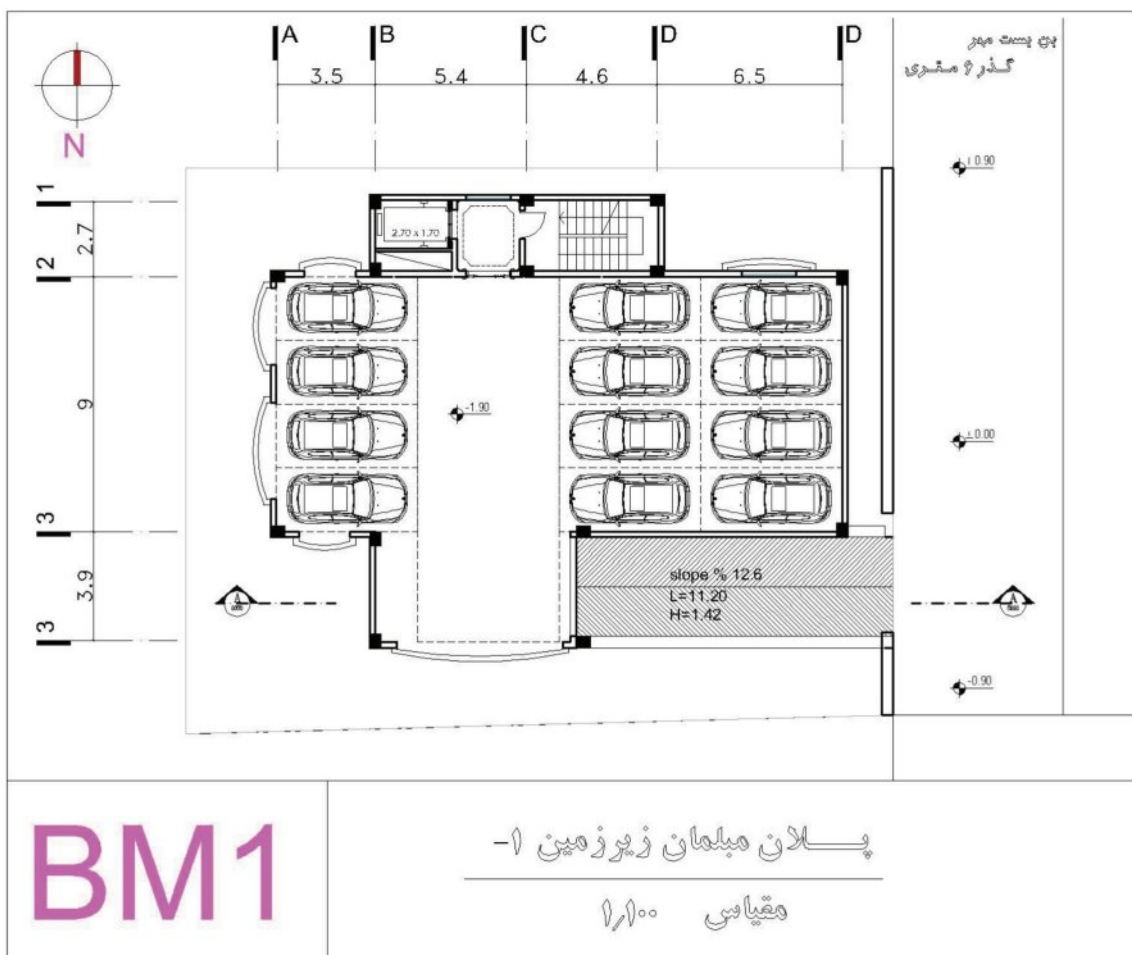
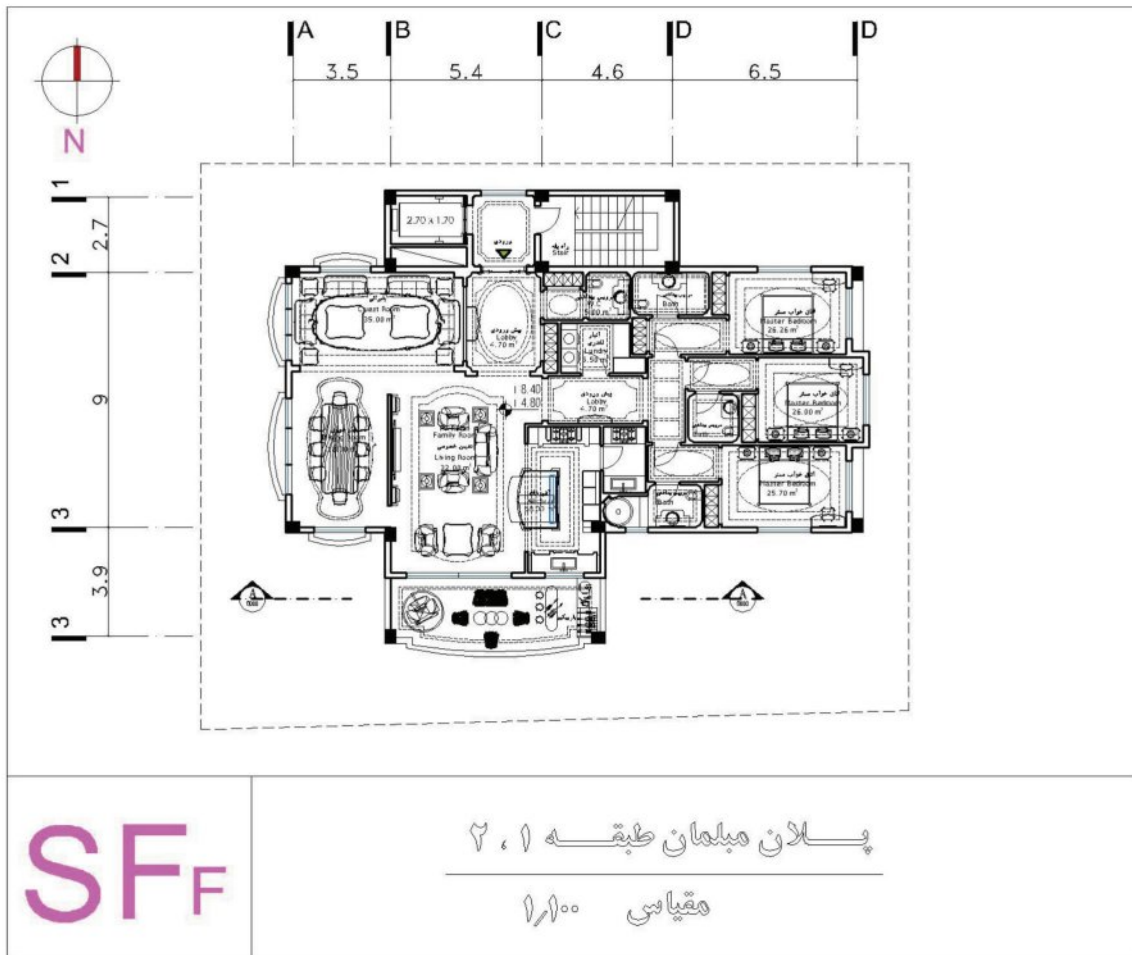
AYA

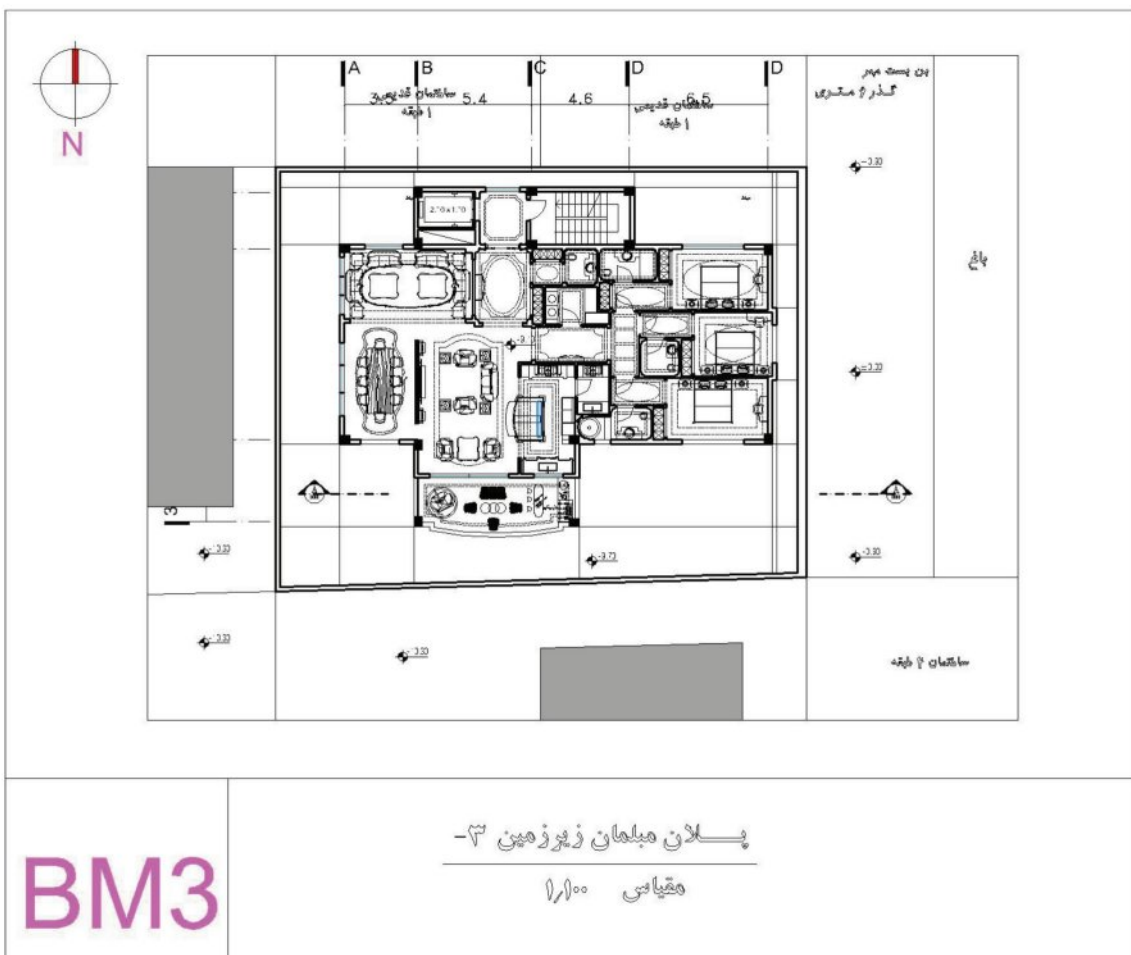
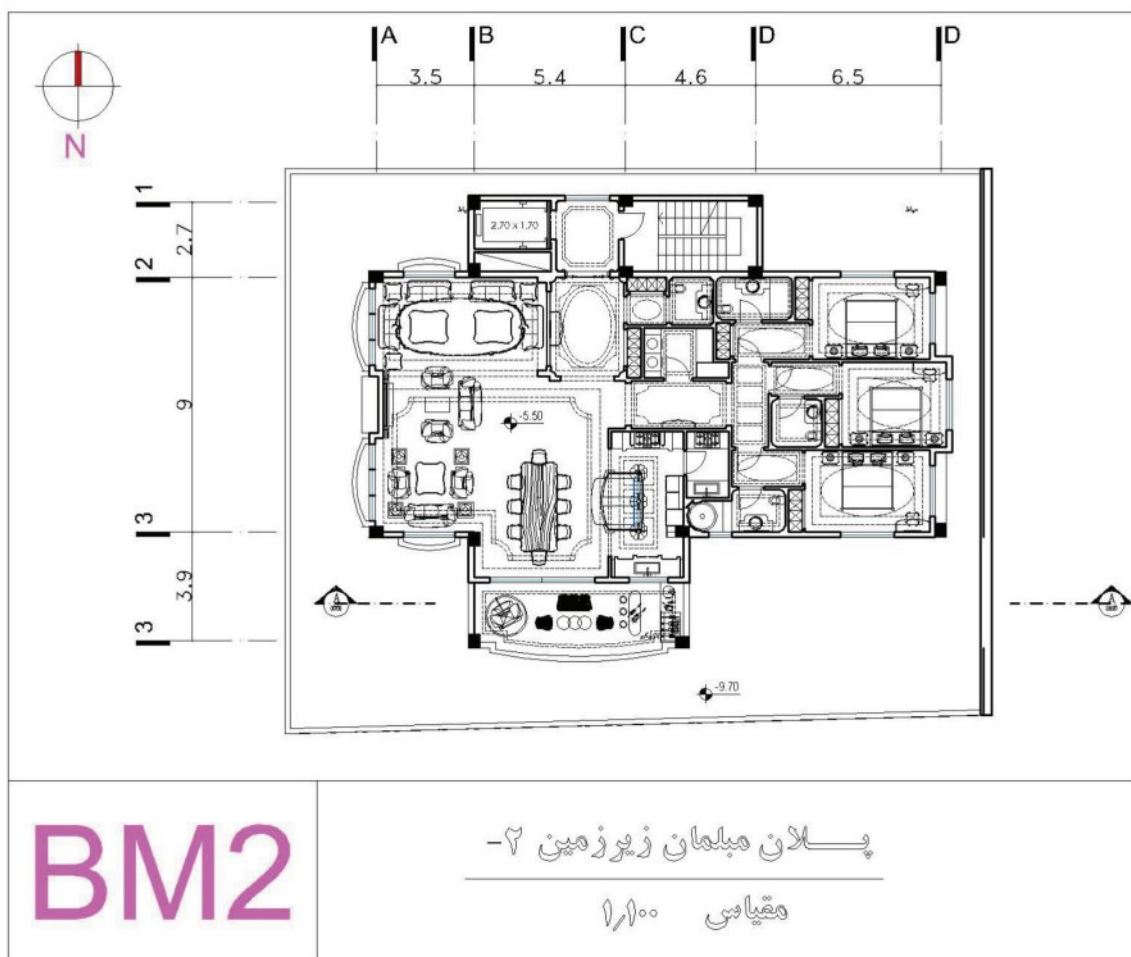


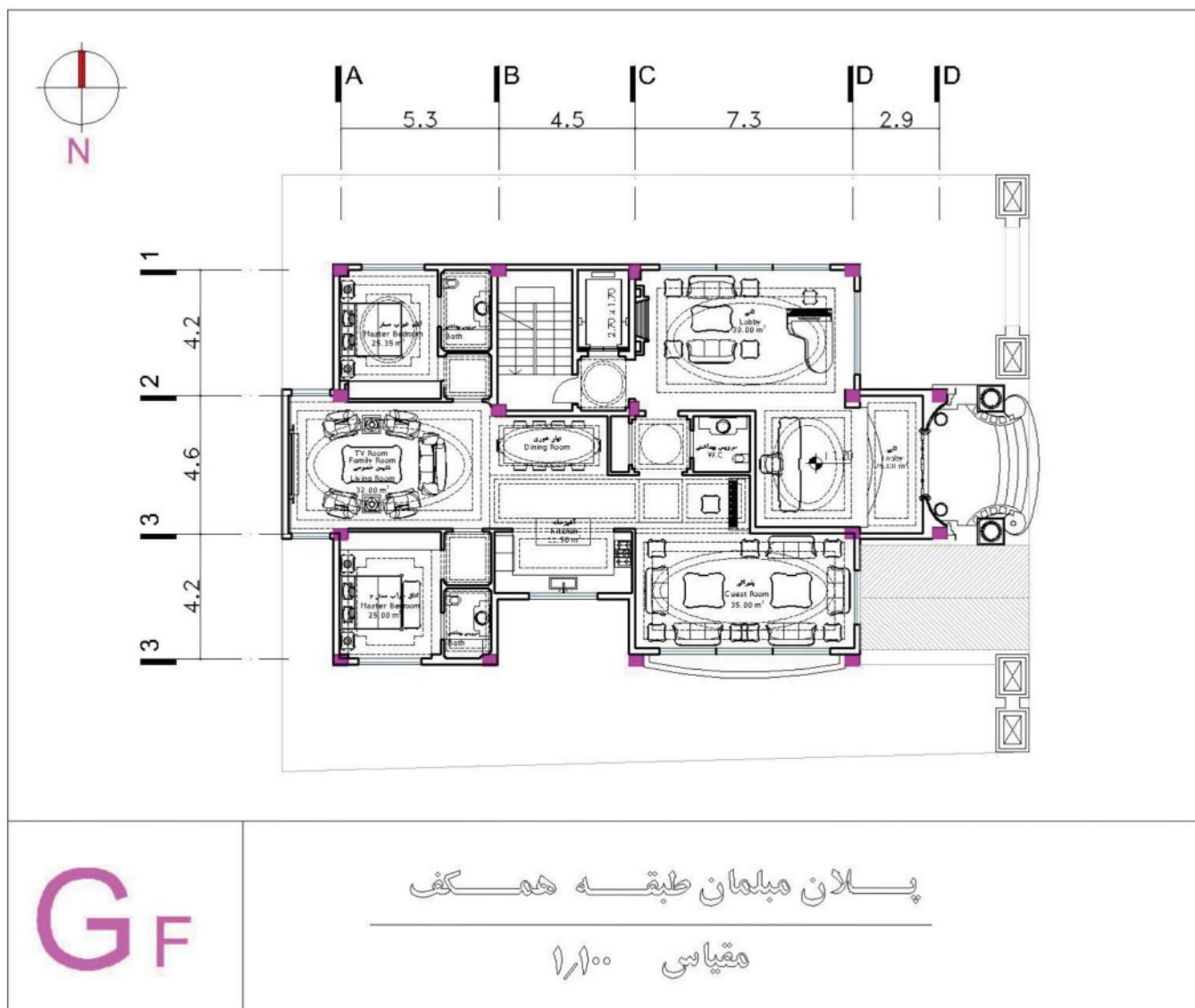


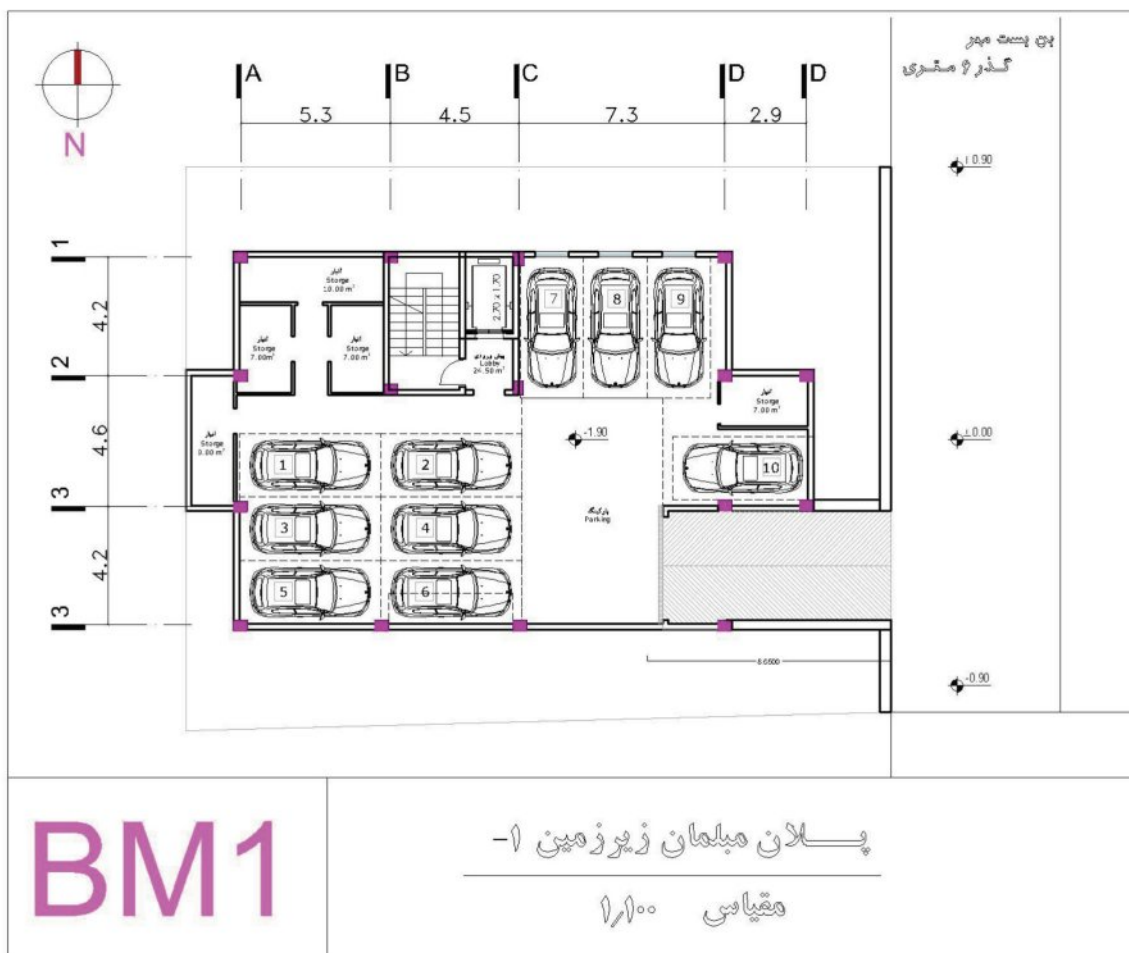
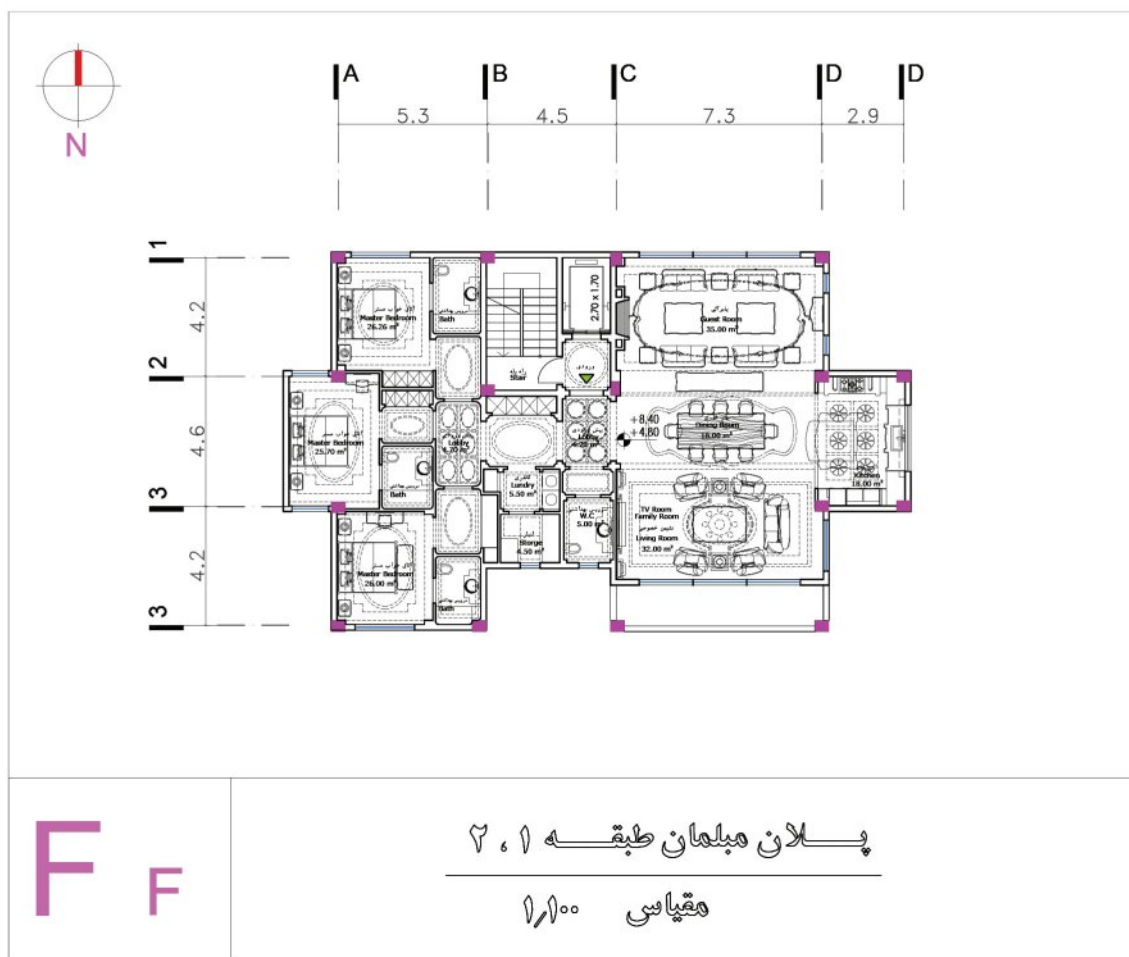


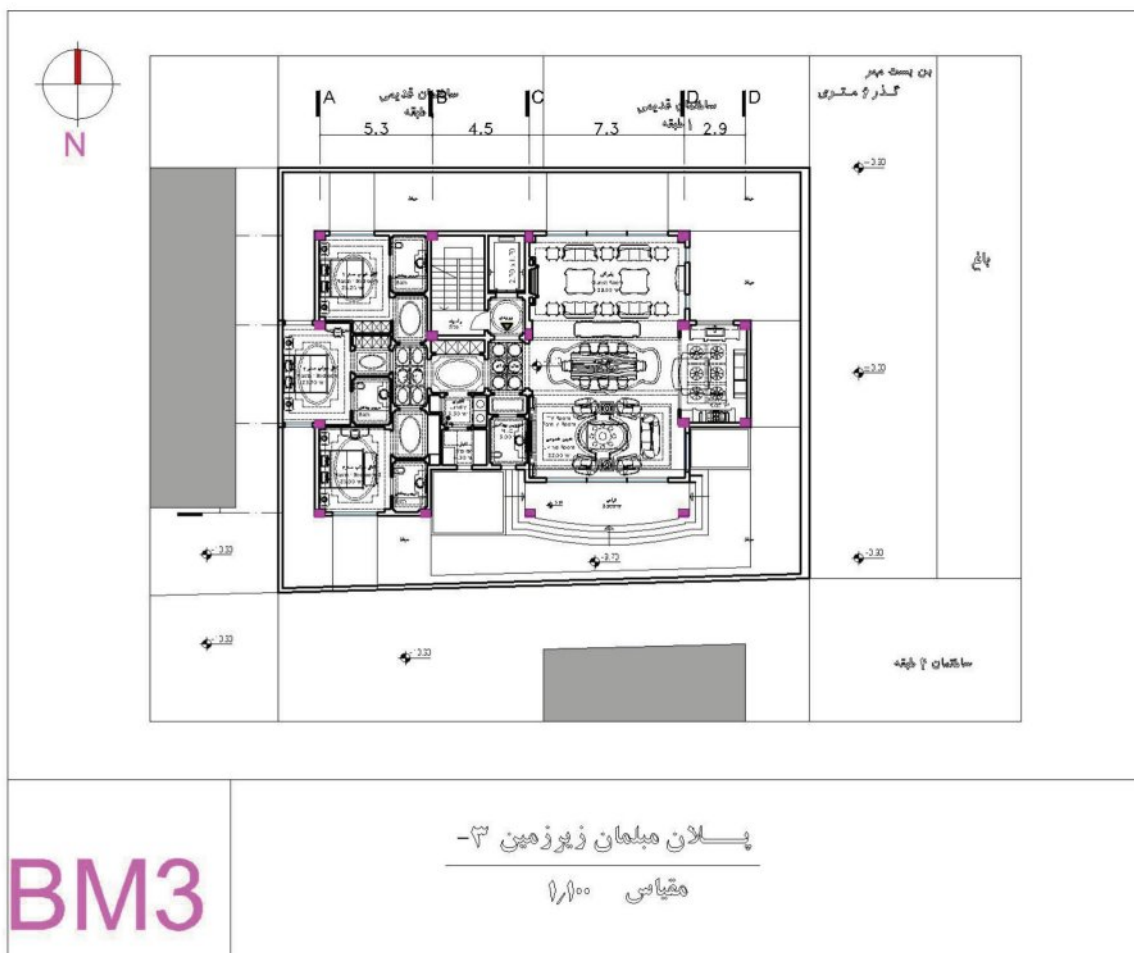
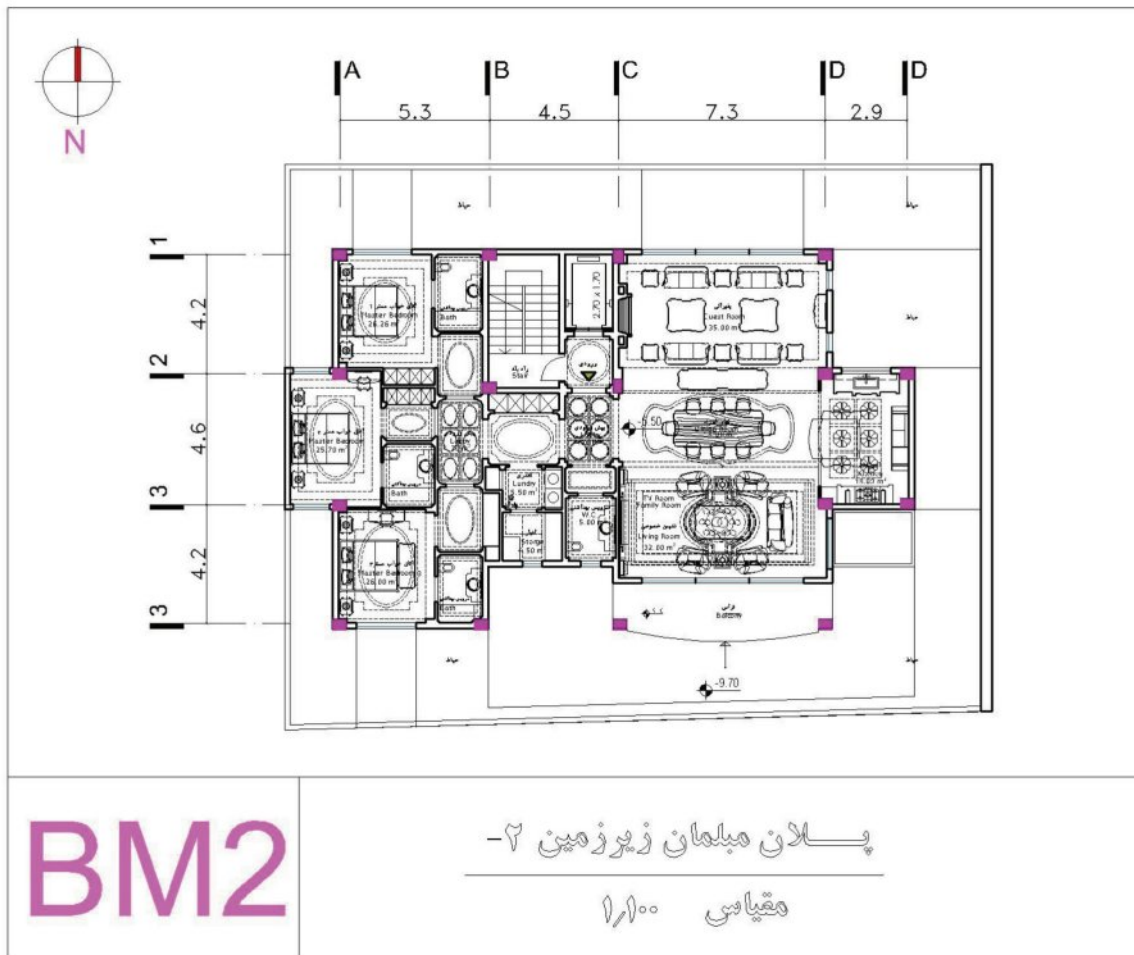


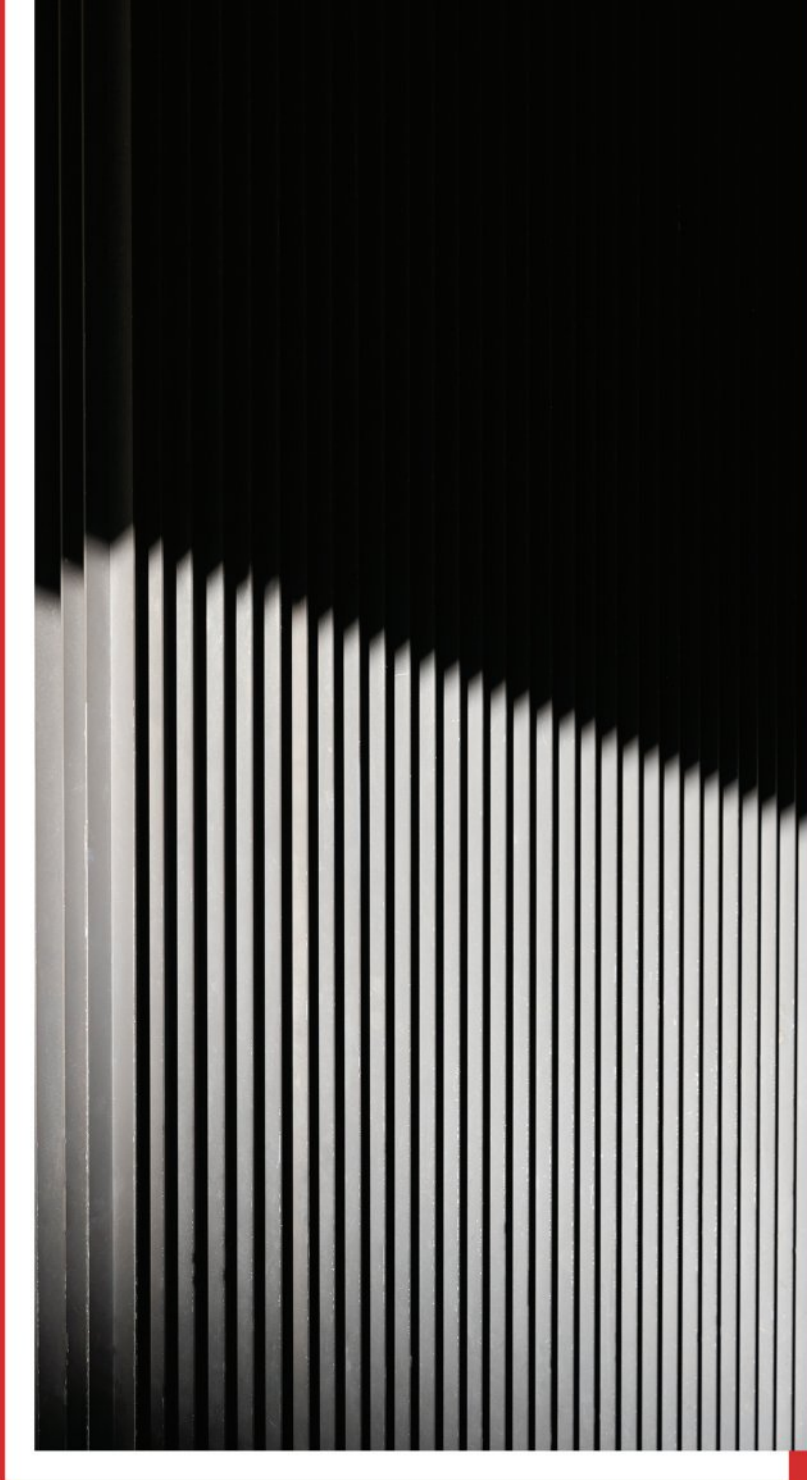












TARH2TARH.COM