

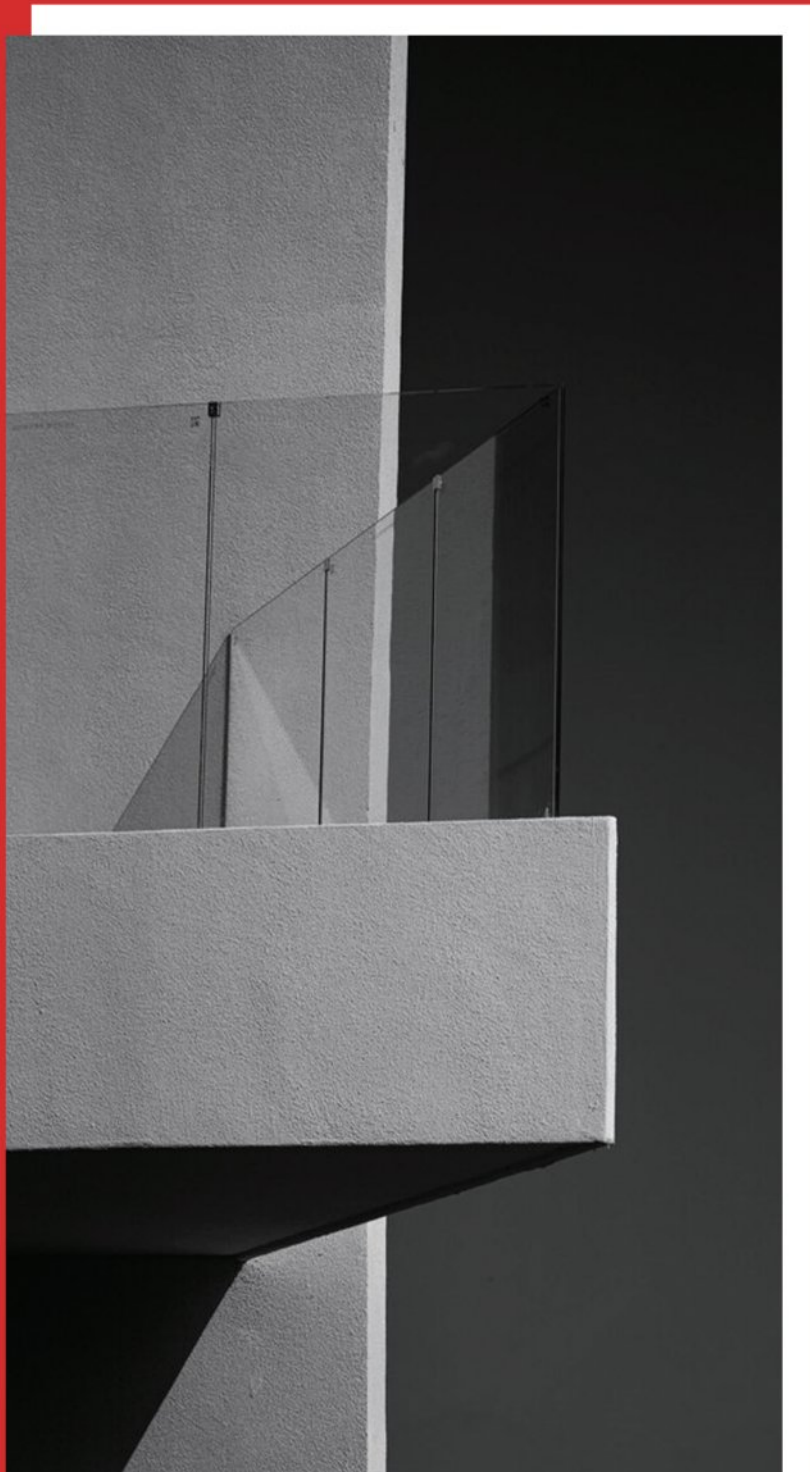
---

# BLANC RESIDENTIAL PROJECT

OWNER: ENG.PAYAM PALIZIAN & DR. IRAJ RAHMANI

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



## فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۸	دفتر طراحی مسرور
۲۱	آرشیتکت یوسف مرادی
۳۷	FOR ARCHITECTURE OFFICE
۵۰	دفتر معماری چکاد
۶۶	توسعه پایدار هزاره سوم





TARH2TARH.COM

## پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۰۰۰ دفتر معماری و آرشیتکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۵۷ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

### مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

### مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

### فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی بلانش (سعادت آباد)  
**BLANC RESIDENTIAL PROJECT**

مهندس پیام پالیزیان  
کارفرما پروژه  
**ENG. PAYAM PALIZIAN**



دکتر ایرج رحمانی  
کارفرما پروژه  
**DR. IRAJ RAHMANI**



مهندس میثم مرادی  
منتور پروژه  
**ARCHITECT MEYSAM MORADI**



## مشخصات پروژه و مسابقه

### موارد طراحی

- . طراحی پلان
- . طراحی نما
- . طراحی لابی
- . طراحی روف گاردن
- . طراحی محوطه

### توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان مسکونی با زمینی به متراژ ۱۰۰۰ متر مربع و زیر بنای تقریبی ۵۵۰۰ متر مربع
- . تعداد طبقات بصورت ۲ طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه مسکونی ۶ واحدی روی همکف می‌باشد.
- . سطح اشغال تمامی طبقات مسکونی و طبقات زیرزمین طبق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد است.
- . رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش‌نشانی الزامی است.
- . توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- . طراحی نما و لابی و پلان‌ها می‌بایست با هم هماهنگ باشد.
- . باتوجه به ضوابط آتش‌نشانی می‌بایست فضای ۱۰\*۱۰ استقرار خودروی آتش‌نشانی در حیاط در نظر گرفته شود
- با درب ورودی اتومبیل ۶ متری
- . ابعاد ستون‌ها حداقل ۸۰\*۶۰ در نظر گرفته شود.
- . در صورت صلاحدید طراح برای خورجینی طراحی کردن طبقات قبل از آن با کارفرما در صورت امکان هماهنگ گردد .
- . یک موردی که احتمال دارد از سمت آتش‌نشانی مورد ایراد قرار بگیرد با توجه به نداشتن راهرو بین پله‌ها دسترسی به واحد‌های شمالی می‌باشد که ترجیحا از طریق یکی از واحد‌های جنوبی به لابی شمالی دسترسی داشته باشد .
- . جانمایی داکت‌های اصلی تاسیساتی در لابی طبقات انجام شود.
- . در خصوص جانمایی نورگیرها اولویت با نورگیر واقع در پوسته ساختمان است ؛

### اولویت اول: نورگیر در ضلع شمالی

**اولویت دوم:** نورگیر در پوسته شرقی و غربی ( ترجیح این است که نورگیر ما جنب نورگیر همسایه شرقی یا غربی باشد)

- . متریال نما بصورت شیشه و سنگ ترجیح است اما از پیشنهاد متریال‌های دیگر نیز استقبال میشود.
- . جانمایی مشاعات در همکف مطلوب کارفرما میباشد.
- . جا به جایی باکس پله از همکف به طبقات زیرزمین امکان پذیر است.
- . نورگیر در وسط پلان نیز میتواند جانمایی شود.
- . امکان جا به جایی یک درخت به جهت تامین ورودی ۶ متری هست.
- . طراحی پارکینگ دوترازه یا رمپ ۵ درصد بلامانع است.
- . طراحی ۲ واحد پارکینگ معلول و ۲ واحد مسکونی برای معلولین الزامیست.
- . در صورتیکه سرانه نفرات (کمتر از ۵۰ نفر) باشد راه پله دوم در طبقات منفی نیاز نیست.

### سبک طراحی

- . مدرن

### نوع سازه

- . بتنی

**نوع سازه سقف**

. وافل .

**سیستم سرمایش و گرمایش**

. موتورخانه مرکزی و چیلر .

**مشخصات واحدهای مسکونی**

. با توجه به این که طبقات ۶ واحدی هست و نیاز به دو دستگاه پله می‌باشد، به جهت این که بین پله ها راه روی ارتباطی و هدر رفت فضایی وجود نداشته باشد، ساختمان بصورت دو بلوک ۳ واحدی و یا دو بلوک ۲ و ۴ واحدی طراحی شود.

. جانمایی واحدها به صورت سه واحد در شمال و سه واحد در جنوب باشد.

. مساحت واحد جنوب شرق و واحد جنوب غرب ۹۲ الی ۹۳ متر مربع-واحد جنوب مرکزی و شمال غربی و شمال شرقی ۸۳ الی ۸۴ مترمربع و مساحت واحد شمال مرکزی آزاد است.(مساحت های اعلامی تا یک مترمربع میتوانند کمتر یا بیشتر شوند)

. واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی باشند.

. واحد ها به گونه ای طراحی شوند که حداقل متراژ پاسیو با رعایت ضوابط در نظر گرفته شود.

. همه واحد دو خواب و دارای بالکن باشند.

. استاندارد بودن ابعاد اتاق خوابها رعایت شود.

. برای بهتر شدن پلان ها، میتوان از نورگیری غیر مستقیم برای آشپزخانه استفاده کرد.

**سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۲- و زیرزمین ۱-**

. سطح اشغال طبقه زیرزمین : مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد

. جانمایی انبار به تعداد واحد ها ، موتورخانه، سالن اجتماعات (به همراه رختکن ، آبدارخانه و سرویس بهداشتی)، سرایداری، اتاق ورزش(به همراه سرویس، دوش، وان جکوزی و سوناخشک)، اتاق سینما، اتاق مدیر ساختمان و پارکینگ

. در صورتی که فضاهای مشاعی و تفریحی در زیرزمین ۲- طراحی شود، میتوان ارتفاع کف تا کف زیرزمین ۲- را تا ۴ متر افزایش داد.

**کد مجاز همکف و کد صفر-صفر در سایت پلان**

. کد ارتفاعی کف طبقه همکف حداکثر میتواند ۵۰ سانتی‌متر بالاتر از کد صفر در نظر گرفته شود.

**سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف**

. سطح اشغال طبقه همکف : مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد

. جانمایی حداقل ۱۰۰ مترمربع لابی و پارکینگ

**تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن**

. ۶ طبقه مسکونی ۶ واحدی

. طبقات مسکونی به صورت تیپ طراحی شود.

. مساحت واحد جنوب شرق و واحد جنوب غرب ۹۲ الی ۹۳ متر مربع-واحد جنوب مرکزی و شمال غربی و شمال شرقی ۸۳ الی ۸۴ مترمربع و مساحت واحد شمال مرکزی آزاد است.(مساحت های اعلامی تا یک مترمربع میتوانند کمتر یا بیشتر شوند)

**تعداد پارکینگ**

. تامین حداقل ۳۷ واحد پارکینگ (غیر مزاحم) الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می‌شود.

. پارکینگ های مورد نیاز الزاما پارکینگ سالم باشند و پارکینگ های مازاد بر مورد نیاز میتوانند بصورت پارکینگ مزاحم تامین شوند. (ولی ترجیح بر تامین پارکینگ مازاد سالم است و امتیاز ویژه محسوب می شود)

### ضوابط راهپله و آسانسور

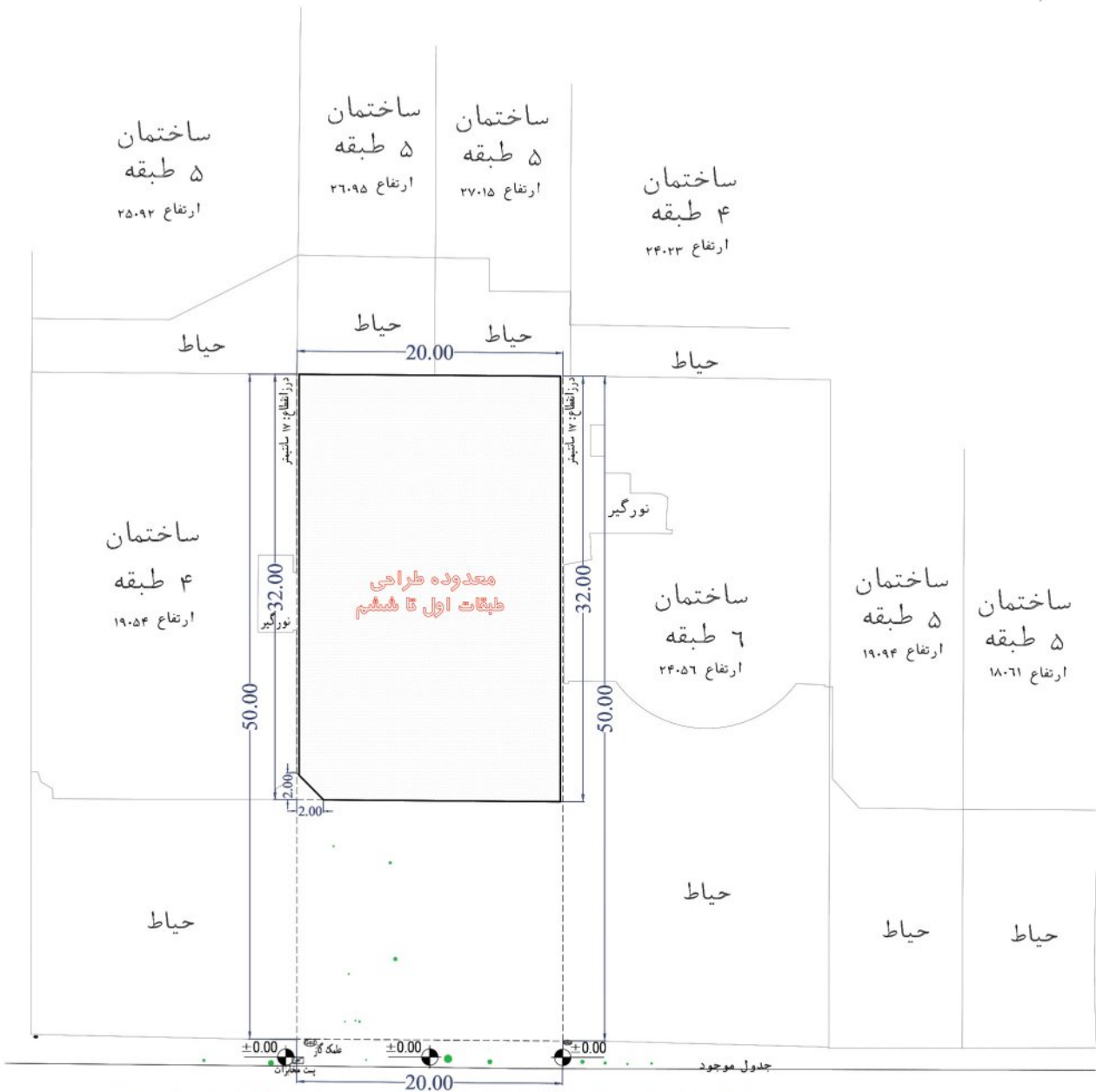
. دو باکس راهپله از پایین ترین طبقه زیرزمین تا بام (در صورتیکه مجموع مساحت فضاهای تجمعی کمتر از ۲۲۹ مترمربع بشود نیازی به طراحی پله دوم در زیرزمین ها نمی باشد)  
 . دو دستگاه آسانسور برانکاردبر با ابعاد حداقل ۱۷۰\*۲۷۰  
 . آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کند.  
 . راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و ضوابط شهرداری تهران و صرفا به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود.  
 . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.

### طراحی نما، محوطه

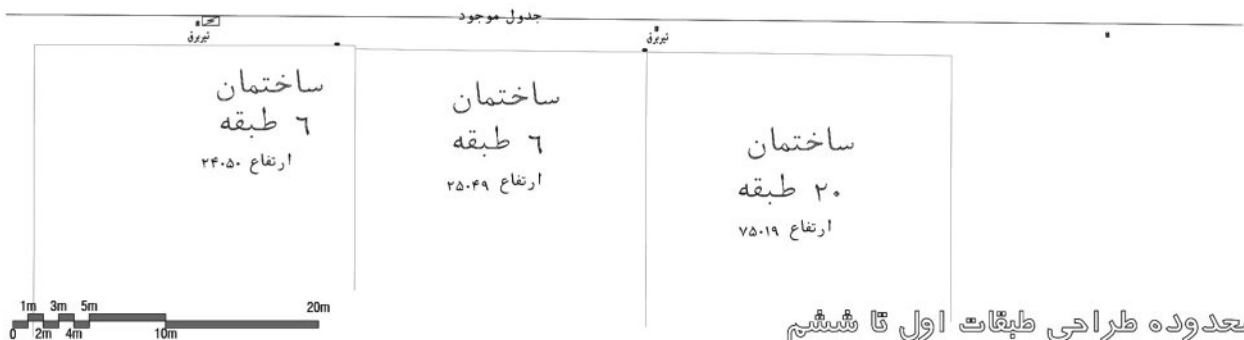
. طراحی نما به سبک مدرن یا پست مدرن به سلیقه طراح  
 . طراحی پنجره ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری و استفاده حداکثری از شیشه  
 . متریال مورد استفاده در نما: سنگ و شیشه  
 . باتوجه به ضوابط آتش نشانی می بایست فضای ۱۰\*۱۰ استقرار خودروی آتش نشانی در حیاط در نظر گرفته شود  
 با درب ورودی اتومبیل ۶ متری .

### طراحی روف گاردن

. طراحی فضای سبز بصورت گلدانی و متحرک  
 . طراحی فضای نشیمن بصورت روباز و سرپوشیده (آلاچیق)  
 . طراحی شومینه یا آتشدان  
 . طراحی منقل و باربیکیو  
 . طراحی استخر و آبنما مطلوب کارفرما نمی باشد.



امکان جابه جایی درختان گذر نیست، درختان داخل معدوده طراحی قابلیت جابه جایی دارند.  
گذر ۱۵ متری شهید کنعانی مقدم



معدوده طراحی طبقات اول تا ششم

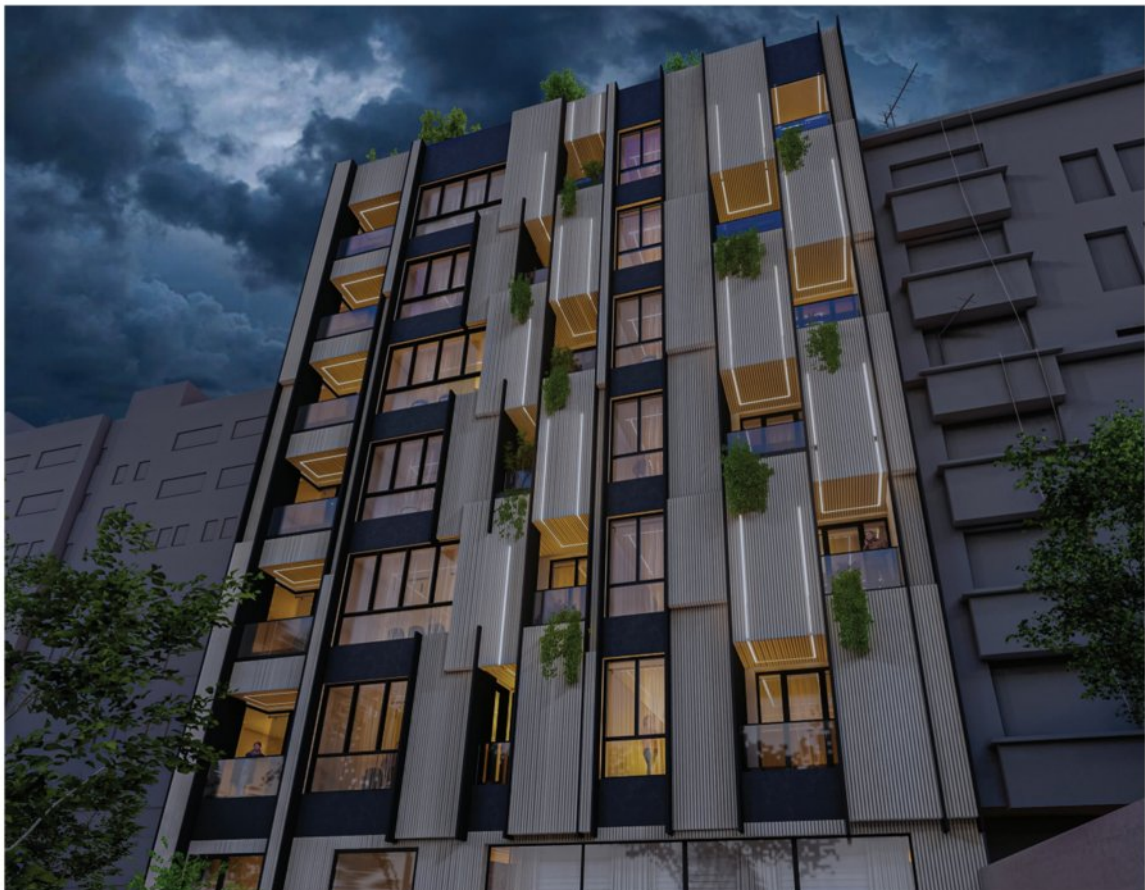


دفتر طراحی مسرور

**MASROUR ARCHITECTURE OFFICE**



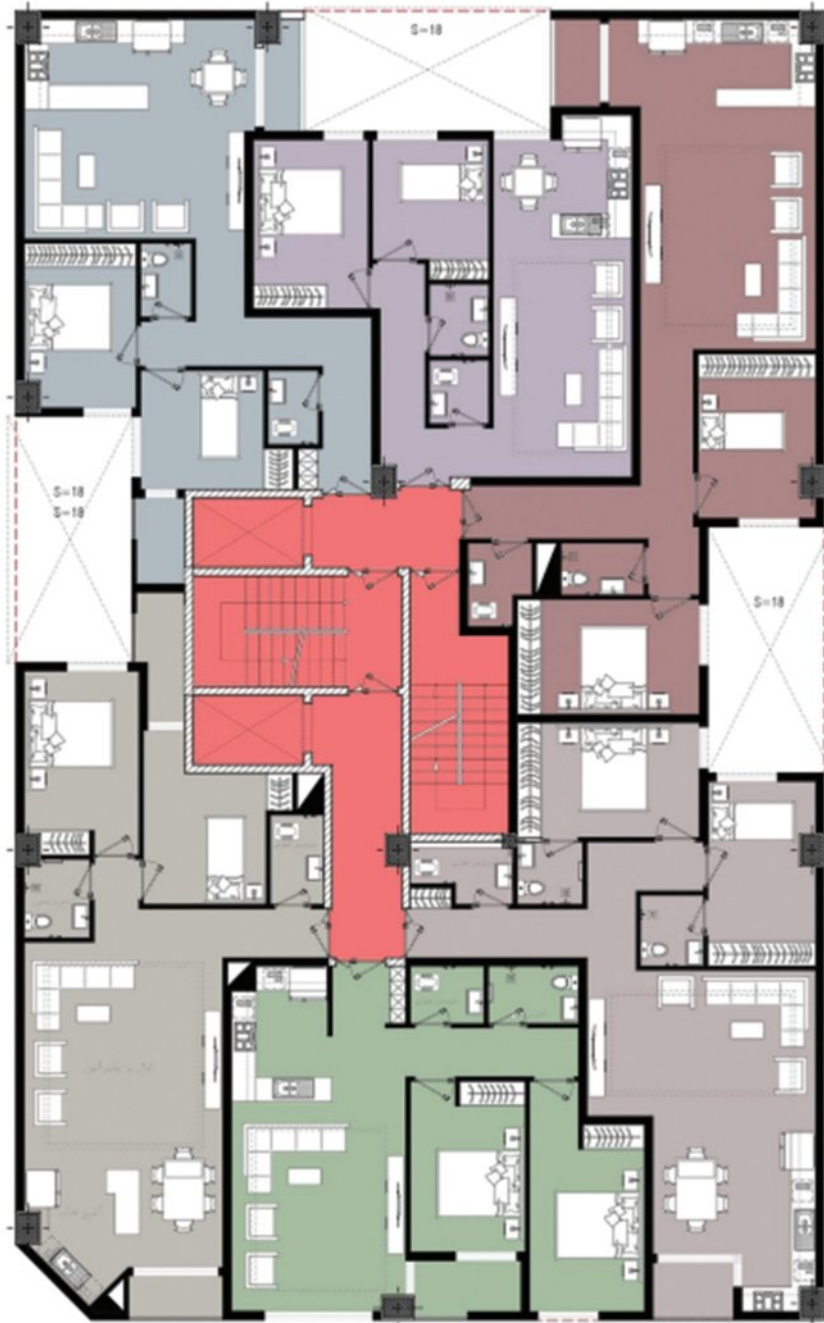




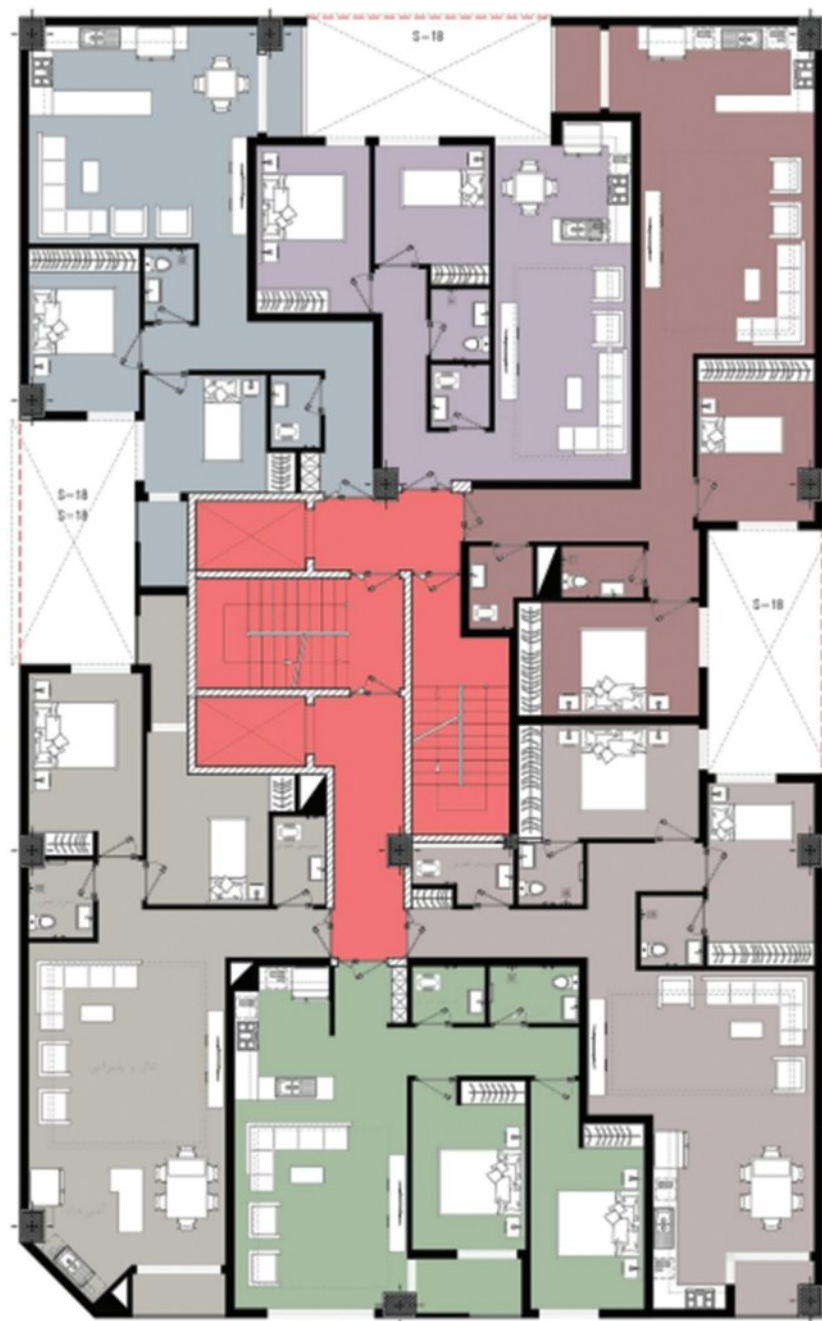




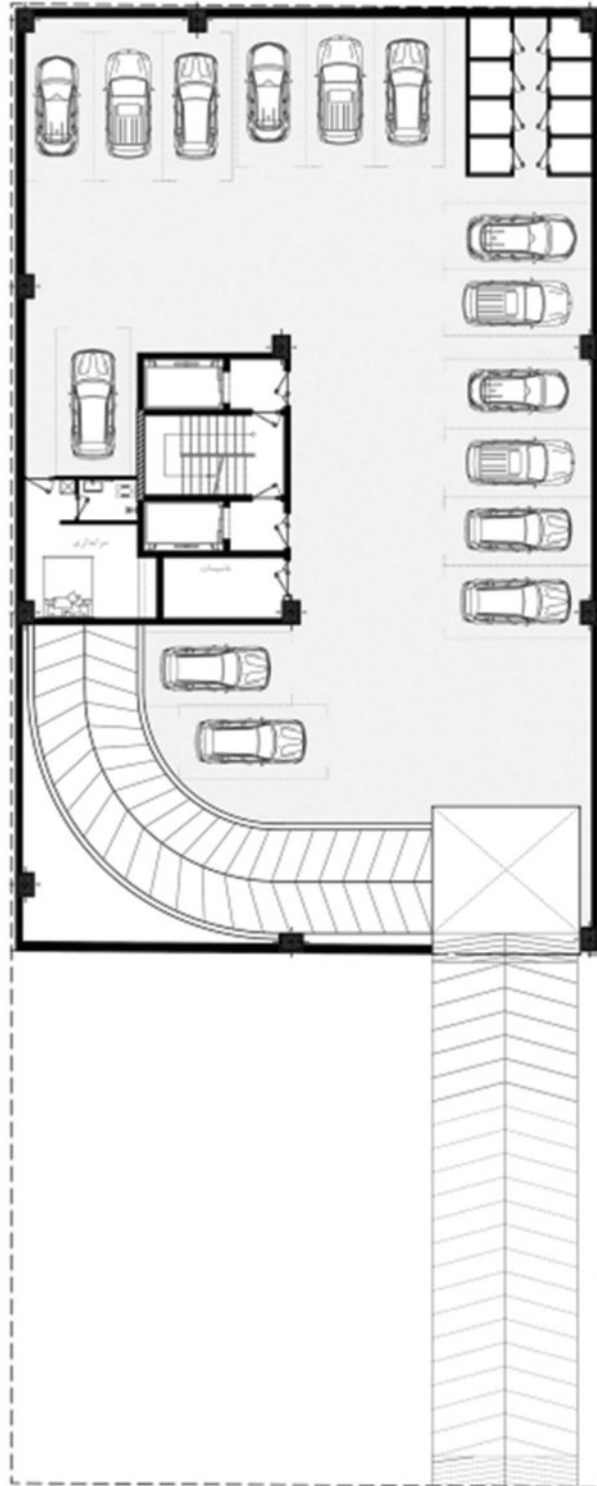




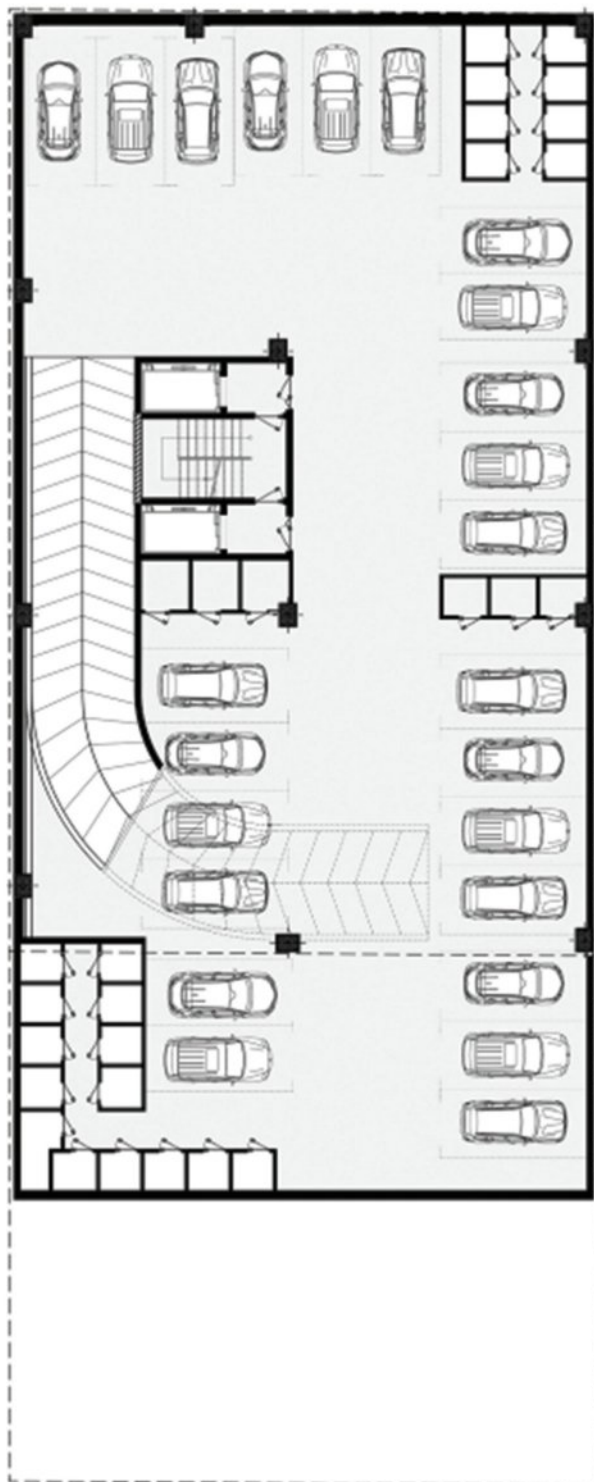
طبقه اول سوم پنجم  
پلان مبلمان



طبقه دوم چهارم ششم  
پلان مبلمان



زیرزمین ۱-  
پلان مبلمان



زیرزمین ۲-  
پلان مبلمان



بام  
پلان مبلمان

جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سپید								
مساحت کلی طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله و آسانسورهای	مسکونی		کاربری	
	مساحت	واحد			مساحت	واحد		
624.72	49.84	28	24	-	-	-	زیرزمین ۲-	
624.72	22.53	8	15	-	-	-	زیرزمین ۱-	
624.72	-	-	00	-	-	-	همکف	
573.12	-	-	-	62.02	واحد ۱: 92.31 واحد ۲: 83.15 واحد ۳: 92.16 واحد ۴: 82.14 واحد ۵: 69.08 واحد ۶: 92.26	511.10	6	اول
573.12	-	-	-	62.02	واحد ۱: 92.31 واحد ۲: 83.15 واحد ۳: 92.16 واحد ۴: 82.14 واحد ۵: 69.08 واحد ۶: 92.26	511.10	6	دوم
573.12	-	-	-	62.02	واحد ۱: 92.31 واحد ۲: 83.15 واحد ۳: 92.16 واحد ۴: 82.14 واحد ۵: 69.08 واحد ۶: 92.26	511.10	6	سوم
573.12	-	-	-	62.02	واحد ۱: 92.31 واحد ۲: 83.15 واحد ۳: 92.16 واحد ۴: 82.14 واحد ۵: 69.08 واحد ۶: 92.26	511.10	6	چهارم
573.12	-	-	-	62.02	واحد ۱: 92.31 واحد ۲: 83.15 واحد ۳: 92.16 واحد ۴: 82.14 واحد ۵: 69.08 واحد ۶: 92.26	511.10	6	پنجم
573.12	-	-	-	62.02	واحد ۱: 92.31 واحد ۲: 83.15 واحد ۳: 92.16 واحد ۴: 82.14 واحد ۵: 69.08 واحد ۶: 92.26	511.10	6	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		مجموع	
5,312.88	72.37	36	39	-	3,066.60	36		

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود  
 نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست  
 لطفاً پالی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد درجیم شود

آرشیتکت یوسف مرادی

ARCHITECT **YUSEF MORADI**













# GROUND FLOOR



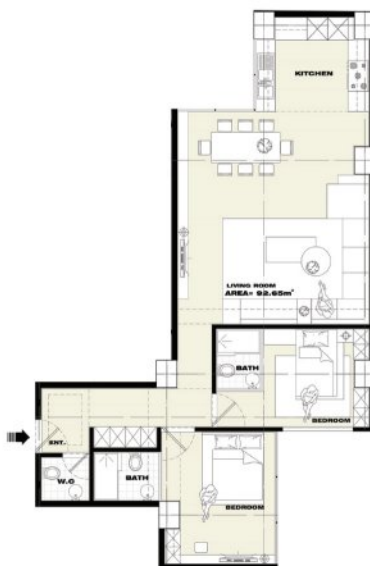


# TYPICAL FLOOR



0 1 5 10  
**BELANSH RESIDENTIAL COMPLEX**  
 LEVEL TYPICAL







# -2 BASEMENT





### جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سپید

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور و لابی مساحت	مسکونی			کاربری طبقهات	
	مساحت	واحد			مساحت	مساحت واحد ها	واحد		واحد
787.35	17.83	8	26	-	-	-	-	زیرزمین ۲-	
630.54	64.69	28	18	-	-	-	-	زیرزمین ۱-	
630.54	-	-	00	-	-	-	-	همکف	
566.02	-	-	-	45.59	واحد ۱: 96.54 واحد ۲: 87.55 واحد ۳: 92.00 واحد ۴: 83.69 واحد ۵: 68.00 واحد ۶: 92.65	520.43	6	اول	
566.02	-	-	-	45.59	واحد ۱: 96.54 واحد ۲: 87.55 واحد ۳: 92.00 واحد ۴: 83.69 واحد ۵: 68.00 واحد ۶: 92.65	520.43	6	دوم	
566.02	-	-	-	45.59	واحد ۱: 96.54 واحد ۲: 87.55 واحد ۳: 92.00 واحد ۴: 83.69 واحد ۵: 68.00 واحد ۶: 92.65	520.43	6	سوم	
566.02	-	-	-	45.59	واحد ۱: 96.54 واحد ۲: 87.55 واحد ۳: 92.00 واحد ۴: 83.69 واحد ۵: 68.00 واحد ۶: 92.65	520.43	6	چهارم	
566.02	-	-	-	45.59	واحد ۱: 96.54 واحد ۲: 87.55 واحد ۳: 92.00 واحد ۴: 83.69 واحد ۵: 68.00 واحد ۶: 92.65	520.43	6	پنجم	
566.02	-	-	-	45.59	واحد ۱: 96.54 واحد ۲: 87.55 واحد ۳: 92.00 واحد ۴: 83.69 واحد ۵: 68.00 واحد ۶: 92.65	520.43	6	ششم	
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع	
<b>6010.57</b>	<b>82.52</b>	<b>36</b>	<b>44</b>	-	<b>3122.58</b>		<b>36</b>		

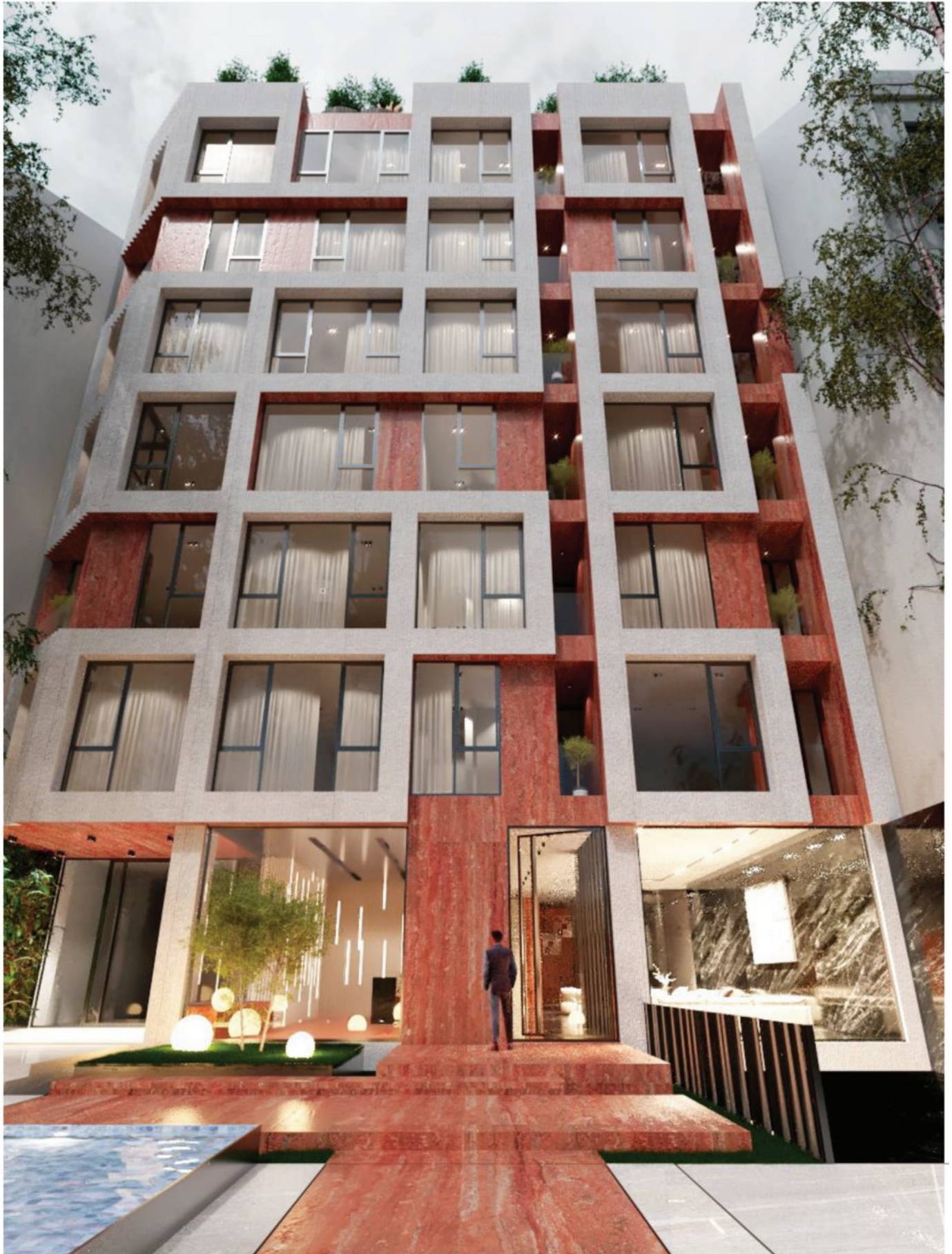
**FOR**  
ARCHITECTURE OFFICE

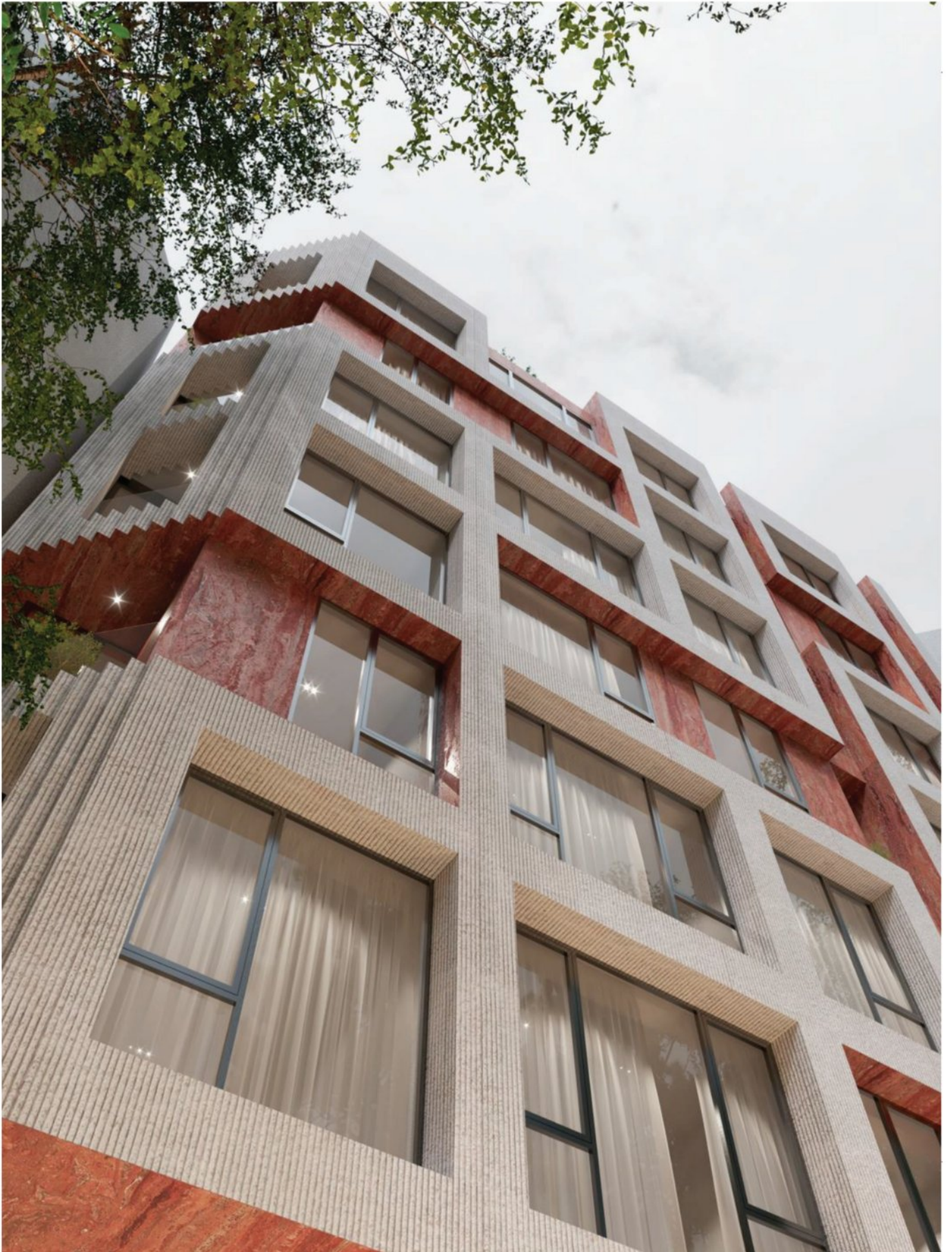
دفتر معماری فور

**FOR** ARCHITECTURE OFFICE





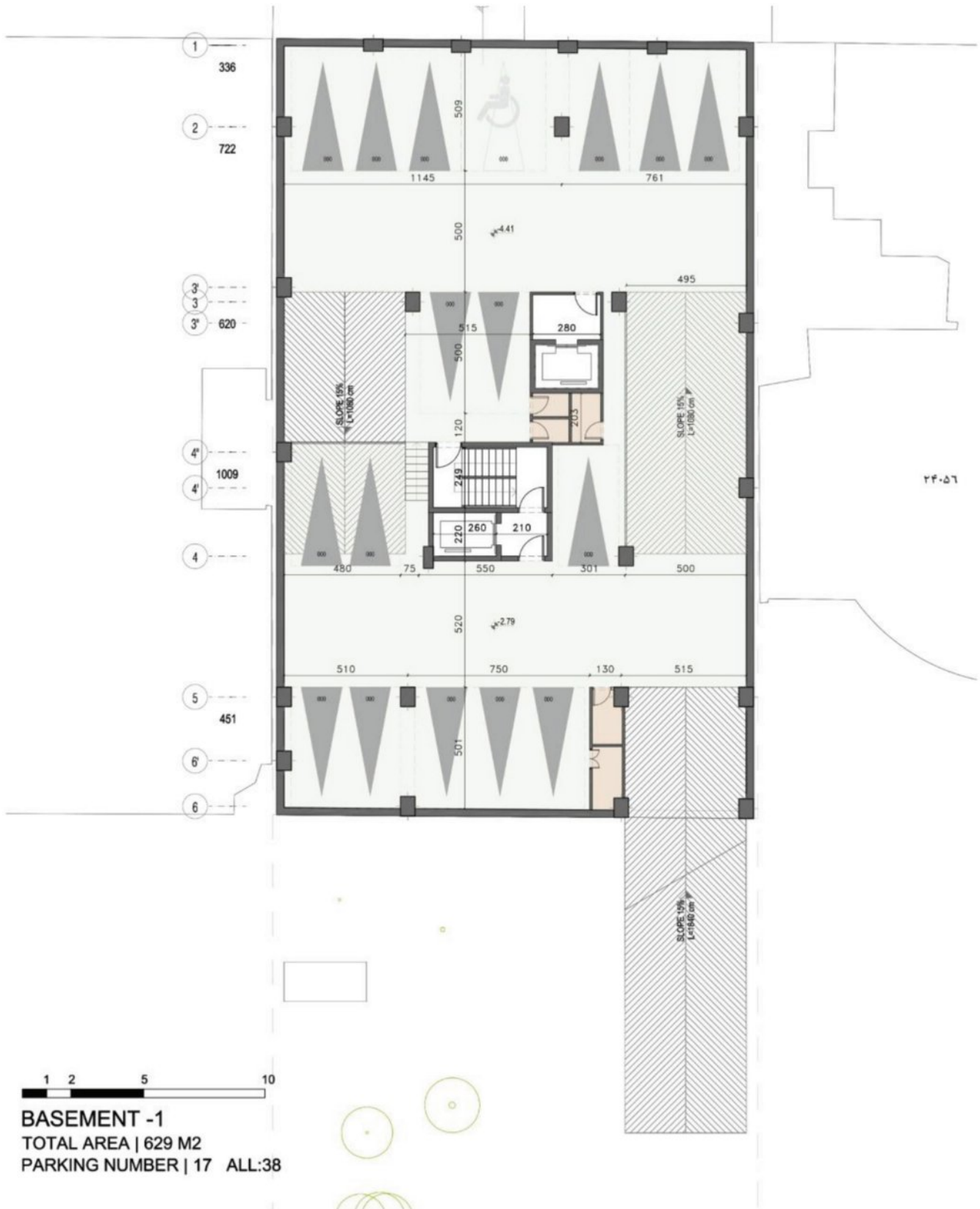




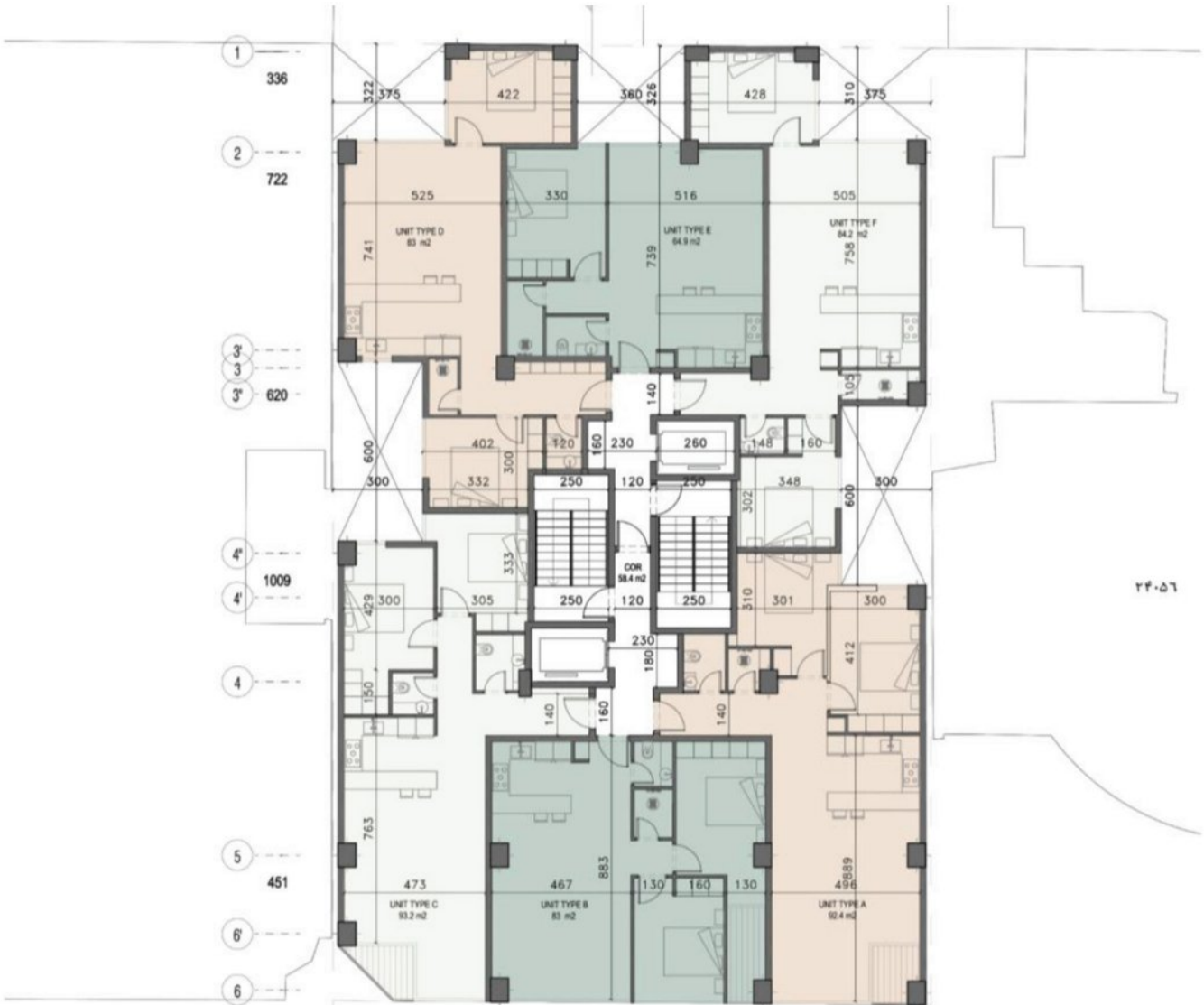












۲۴-۵۶



**TYPICAL FLOOR PLAN**  
TOTAL RESIDENTIAL AREA | 559.10 M2  
TOTAL AREA | 500.7 M2



## جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سپید

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + سانسور + لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات	
	مساحت	واحد			مساحت واحدها	واحد		
787.67	00.00	31	21	-	-	-	زیرزمین ۲	
630.57	00.00	5	16	-	-	-	زیرزمین ۱	
628.56	-	-	-	-	-	-	همکف	
559.09	-	-	-	58.43	82.93 : واحد ۱ 64.91 : واحد ۲ 84.23 : واحد ۳ 93.21 : واحد ۴ 82.97 : واحد ۵ 92.41 : واحد ۶	500.66	6	اول
559.09	-	-	-	58.43	82.93 : واحد ۱ 64.91 : واحد ۲ 84.23 : واحد ۳ 93.21 : واحد ۴ 82.97 : واحد ۵ 92.41 : واحد ۶	500.66	6	دوم
559.09	-	-	-	58.43	82.93 : واحد ۱ 64.91 : واحد ۲ 84.23 : واحد ۳ 93.21 : واحد ۴ 82.97 : واحد ۵ 92.41 : واحد ۶	500.66	6	سوم
559.09	-	-	-	58.43	82.93 : واحد ۱ 64.91 : واحد ۲ 84.23 : واحد ۳ 93.21 : واحد ۴ 82.97 : واحد ۵ 92.41 : واحد ۶	500.66	6	چهارم
559.09	-	-	-	58.43	82.93 : واحد ۱ 64.91 : واحد ۲ 84.23 : واحد ۳ 93.21 : واحد ۴ 82.97 : واحد ۵ 92.41 : واحد ۶	500.66	6	پنجم
559.09	-	-	-	58.43	82.93 : واحد ۱ 64.91 : واحد ۲ 84.23 : واحد ۳ 93.21 : واحد ۴ 82.97 : واحد ۵ 92.41 : واحد ۶	500.66	6	ششم
5,401.34	00.00	36	37	-	مجموع مساحت مسکونی	3,003.96	36	جمع

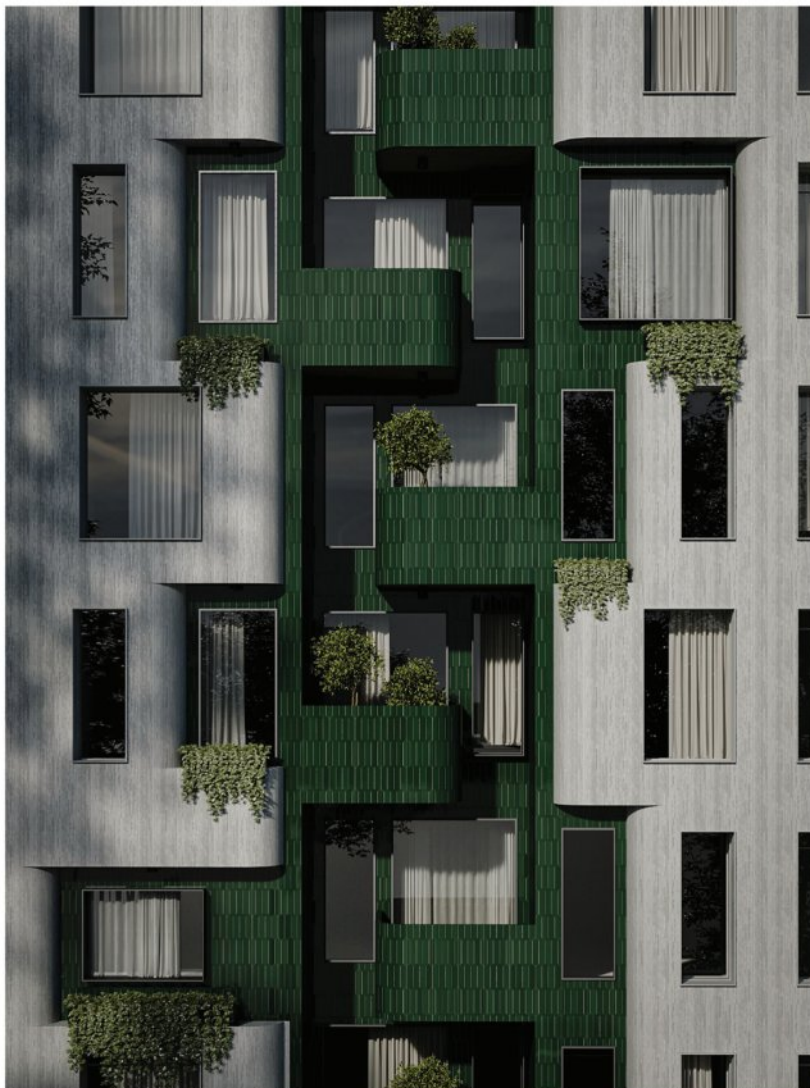
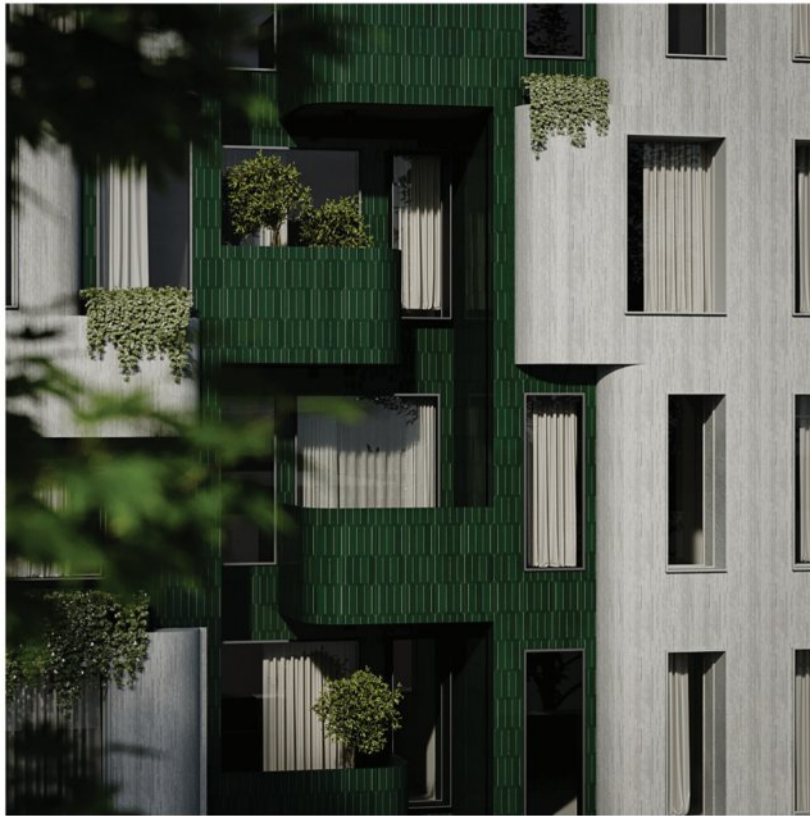


دفتر معماری چکاد

**CHAKAAD** ARCHITECTURE OFFICE

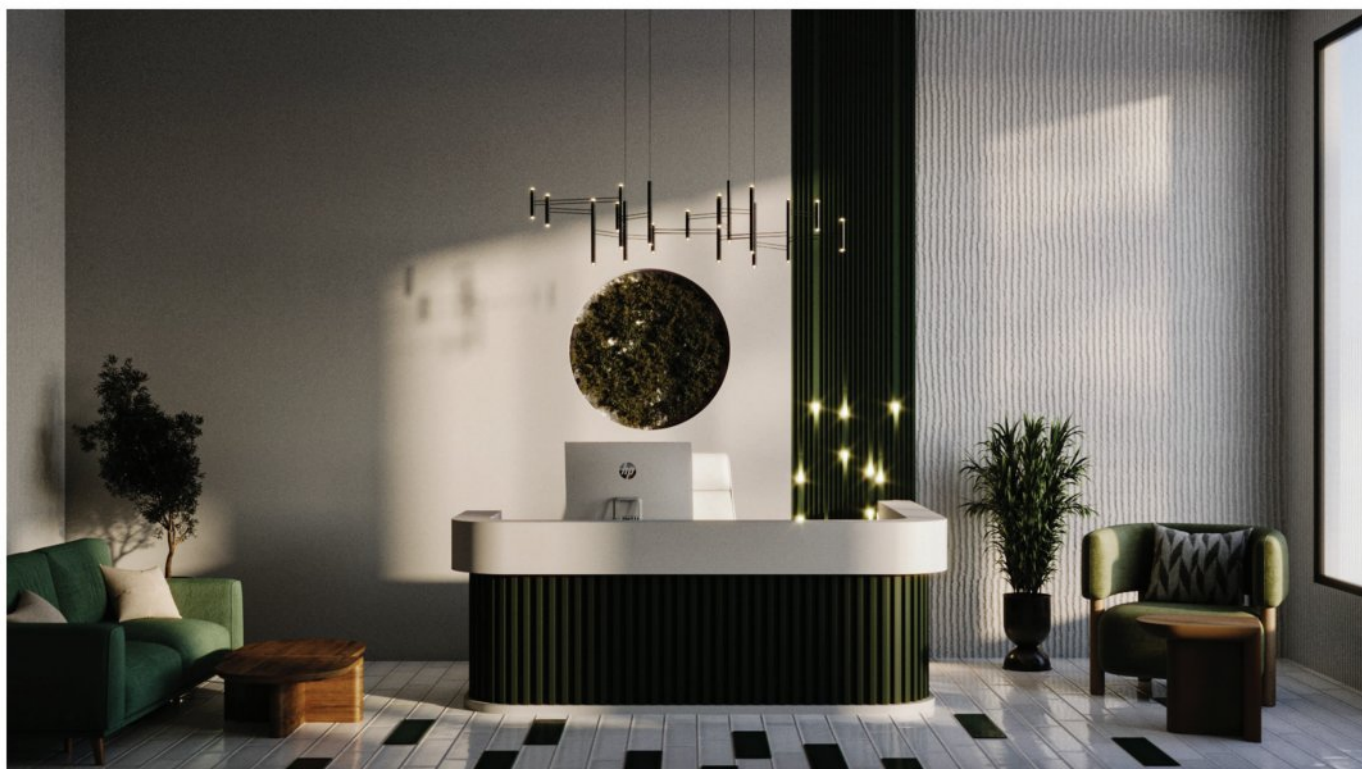




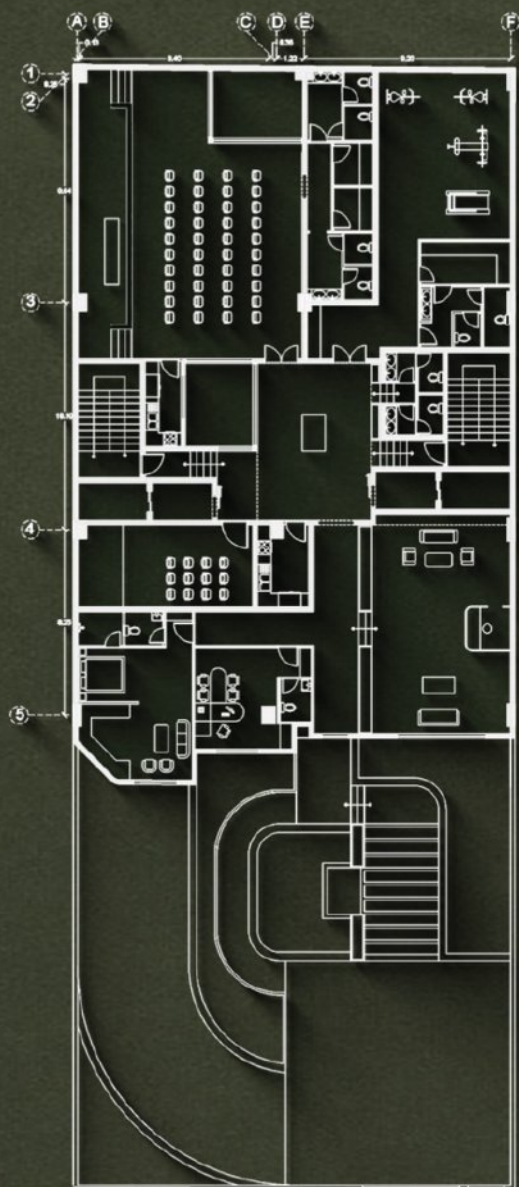






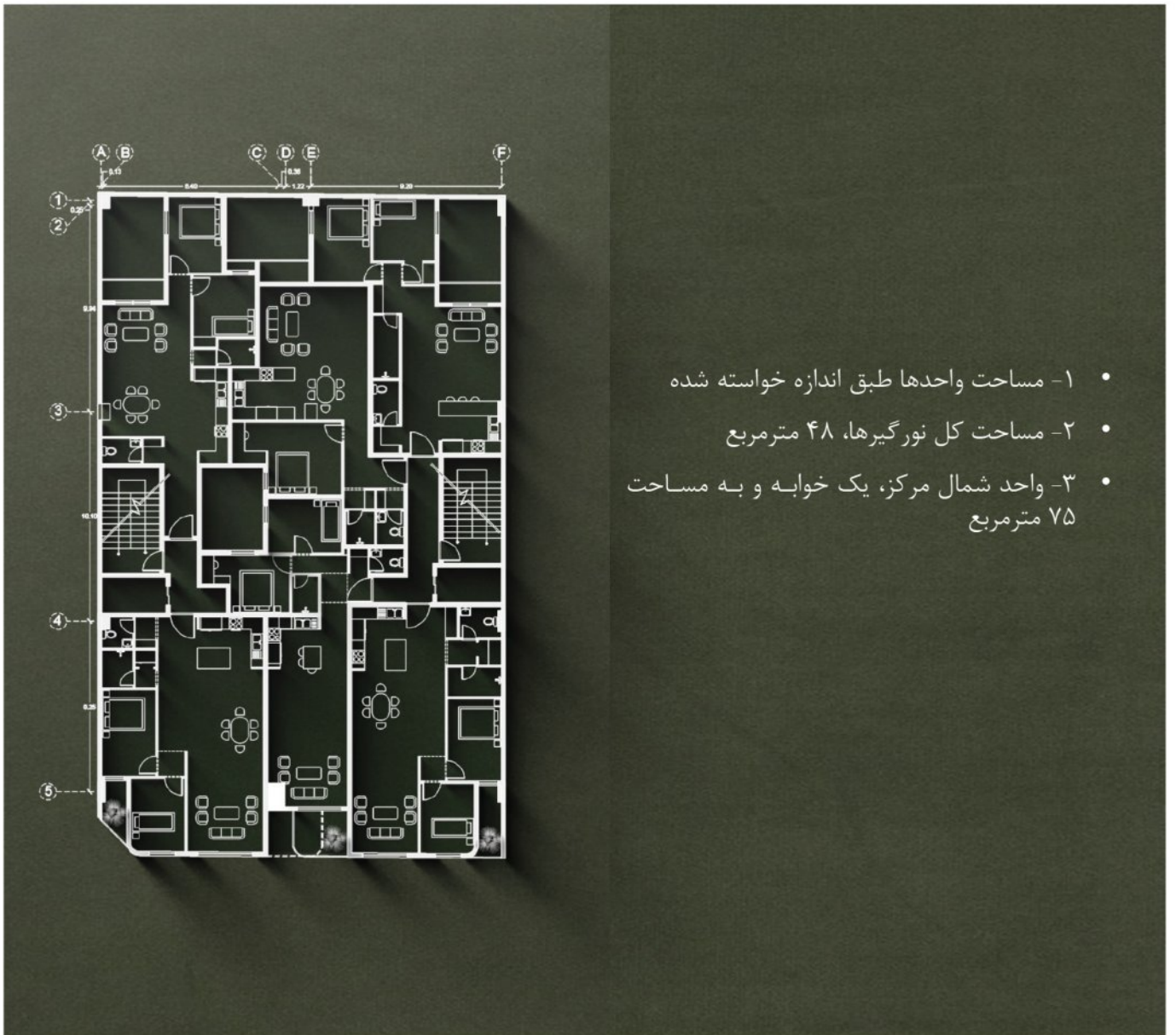






همکف		
شماره	نام فضا	مساحت
۱	سالن اجتماعات	۱۶۶
۲	اتاق ورزش	۸۲
۳	اتاق مدیریت	۲۵
۴	لابی	۱۳۷
۵	سرایداری	۴۰
۶	سینما	۳۱
۷	آیدارخانه	۱۰
۸	سرویس	۱۱
۹	مساحت کل	۵۰۲

# ALTERNATIVE 1



# ALTERNATIVE 1

واحد شمال غربی		
شماره	نام فضا	مساحت
۱	سرویس	۵.۳۰
۲	آشپزخانه	۸.۱۰
۳	پذیرایی	۳۳.۱۰
۴	حمام	۴.۵۰
۵	اتاق خواب ۱	۱۲.۵۰
۶	اتاق خواب ۲	۱۱.۸۰
۷	ترانس	۳.۵۰
۸	مساحت کل	۸۲.۰۰

واحد شمال مرکزی		
شماره	نام فضا	مساحت
۱	سرویس	۳.۲۰
۲	آشپزخانه	۸.۲۰
۳	پذیرایی	۲۷.۲۰
۴	حمام	۳.۲۰
۵	اتاق خواب ۱	۱۷.۴۰
۶	ترانس	۴.۵۰
۷	مساحت کل	۷۵.۰۰

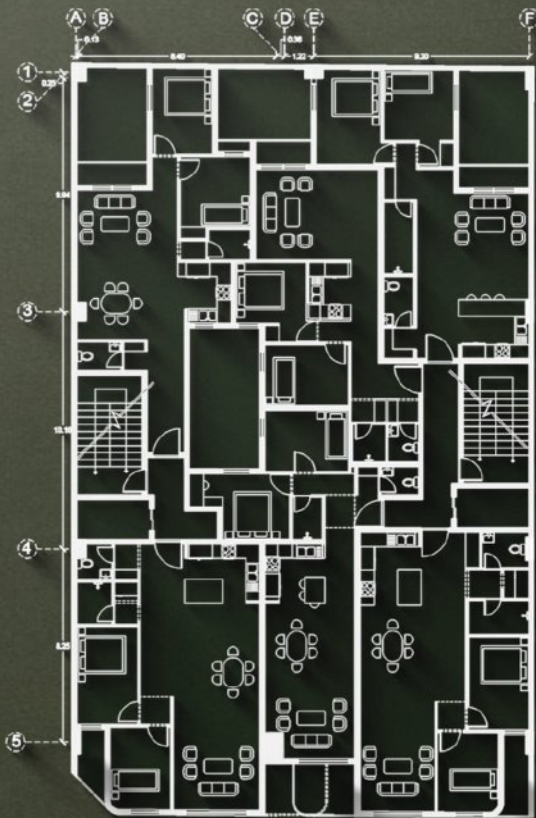
واحد شمال شرقی		
شماره	نام فضا	مساحت
۱	سرویس	۴.۲۰
۲	آشپزخانه	۷.۷۰
۳	پذیرایی	۲۱.۴۰
۴	حمام	۲.۷۰
۵	اتاق خواب ۱	۱۱.۵۰
۶	اتاق خواب ۲	۱۰.۸۰
۷	ترانس	۳.۵۰
۸	مساحت کل	۸۴.۰۰

واحد جنوب غربی		
شماره	نام فضا	مساحت
۱	سرویس	۴.۷۰
۲	آشپزخانه	۸.۵۰
۳	پذیرایی	۲۷.۲۰
۴	حمام	۴.۳۰
۵	اتاق خواب ۱	۱۱.۳۰
۶	اتاق خواب ۲	۹.۷۰
۷	ترانس	۴.۷۰
۸	مساحت کل	۹۲.۰۰

واحد جنوب مرکزی		
شماره	نام فضا	مساحت
۱	سرویس	۴.۷۰
۲	آشپزخانه	۸.۵۰
۳	پذیرایی	۲۷.۲۰
۴	حمام	۴.۳۰
۵	اتاق خواب ۱	۱۱.۳۰
۶	اتاق خواب ۲	۹.۷۰
۷	ترانس	۴.۷۰
۸	مساحت کل	۹۲.۰۰

واحد جنوب شرقی		
شماره	نام فضا	مساحت
۱	سرویس	۴.۶۰
۲	آشپزخانه	۸.۰۰
۳	پذیرایی	۳۴.۵۰
۴	حمام	۵.۳۰
۵	اتاق خواب ۱	۱۲.۰۰
۶	اتاق خواب ۲	۱۰.۰۰
۷	ترانس	۳.۵۰
۸	مساحت کل	۹۳.۰۰

## ALTERNATIVE 2



- ۱- مساحت واحدها طبق اندازه خواسته شده
- ۲- مساحت کل نورگیرها، ۴۸ مترمربع
- ۳- واحد شمال مرکز، یک خوابه و به مساحت ۷۵ مترمربع

## ALTERNATIVE 2

واحد شمال غربی		
مساحت	نام فضا	شماره
۳.۲۰	سرویس	۱
۶.۳۰	آشپزخانه	۲
۲۱.۴۰	پذیرایی	۳
۲.۷۰	حمام	۴
۱۱.۵۰	اتاق خواب ۱	۵
۱۰.۸۰	اتاق خواب ۲	۶
۳.۵۰	ترانس	۷
۸۲.۰۰	مساحت کل	۸

واحد شمال مرکزی		
مساحت	نام فضا	شماره
۳.۲۰	سرویس	۱
۴.۶۰	آشپزخانه	۲
۲۴.۸۰	پذیرایی	۳
۳.۲۰	حمام	۴
۱۰.۷۰	اتاق خواب ۱	۵
۱۰.۳۰	اتاق خواب ۲	۶
۳.۰۰	ترانس	۷
۷۱.۰۰	مساحت کل	۸

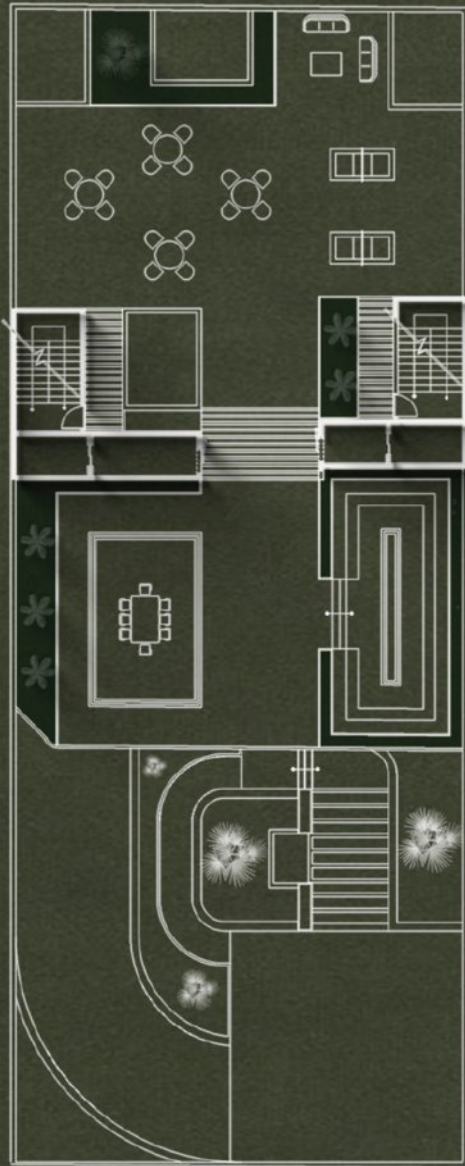
واحد شمال شرقی		
مساحت	نام فضا	شماره
۵.۳۰	سرویس	۱
۸.۱۰	آشپزخانه	۲
۳۳.۱۰	پذیرایی	۳
۴.۵۰	حمام	۴
۱۲.۵۰	اتاق خواب ۱	۵
۱۱.۸۰	اتاق خواب ۲	۶
۳.۵۰	ترانس	۷
۸۲.۰۰	مساحت کل	۸

واحد جنوب غربی		
مساحت	نام فضا	شماره
۴.۷۰	سرویس	۱
۸.۵۰	آشپزخانه	۲
۲۷.۲۰	پذیرایی	۳
۴.۳۰	حمام	۴
۱۱.۳۰	اتاق خواب ۱	۵
۹.۷۰	اتاق خواب ۲	۶
۴.۷۰	ترانس	۷
۹۲.۰۰	مساحت کل	۸

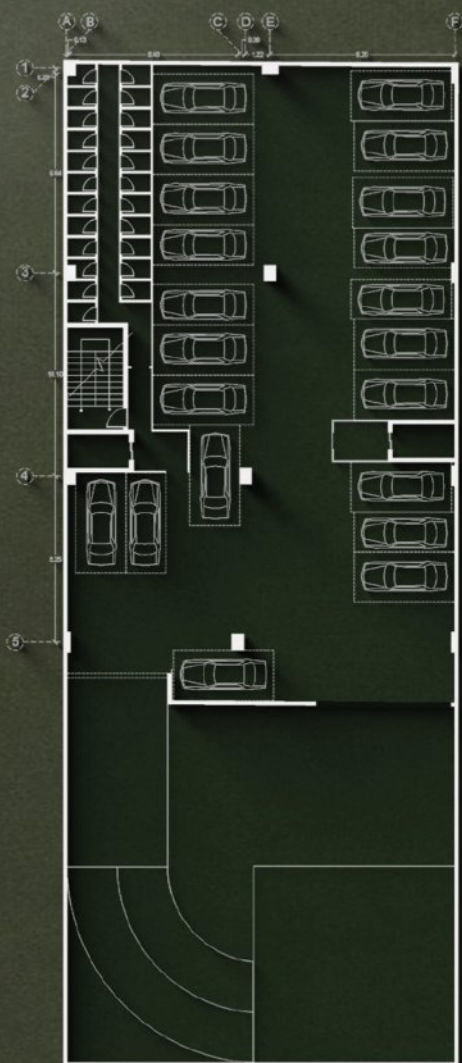
واحد جنوب مرکزی		
مساحت	نام فضا	شماره
۴.۷۰	سرویس	۱
۸.۵۰	آشپزخانه	۲
۲۷.۲۰	پذیرایی	۳
۴.۳۰	حمام	۴
۱۱.۳۰	اتاق خواب ۱	۵
۹.۷۰	اتاق خواب ۲	۶
۴.۷۰	ترانس	۷
۹۲.۰۰	مساحت کل	۸

واحد جنوب شرقی		
مساحت	نام فضا	شماره
۴.۶۰	سرویس	۱
۸.۰۰	آشپزخانه	۲
۳۴.۵۰	پذیرایی	۳
۵.۳۰	حمام	۴
۱۲.۰۰	اتاق خواب ۱	۵
۱۰.۰۰	اتاق خواب ۲	۶
۳.۵۰	ترانس	۷
۹۳.۰۰	مساحت کل	۸

# پلان بام

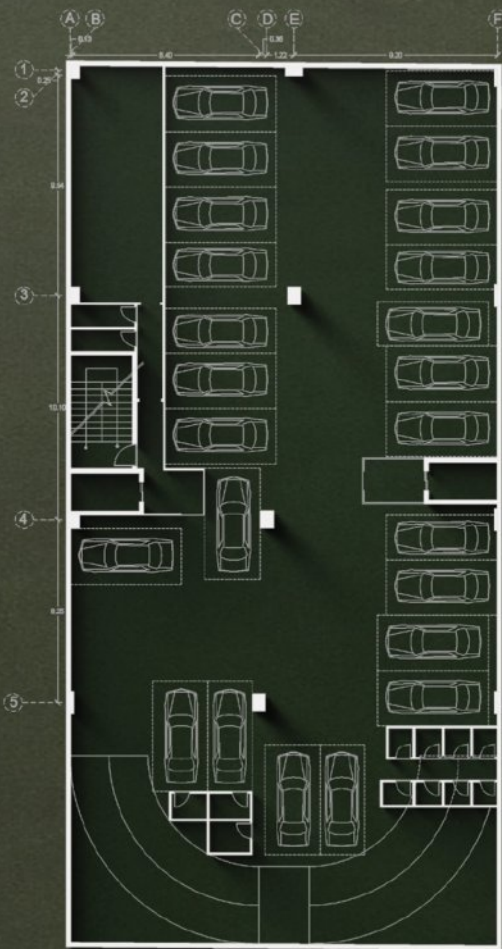


## پارکینگ ۱ -



شماره	نام فضا	تعداد
۱	پارکینگ	۲۱
۲	انباری	۲۳

## پارکینگ ۲-



شماره	نام فضا	مساحت
۱	موتورخانه	۴۴
شماره	نام فضا	تعداد
۲	پارکینگ	۲۴
۳	انباری	۱۳

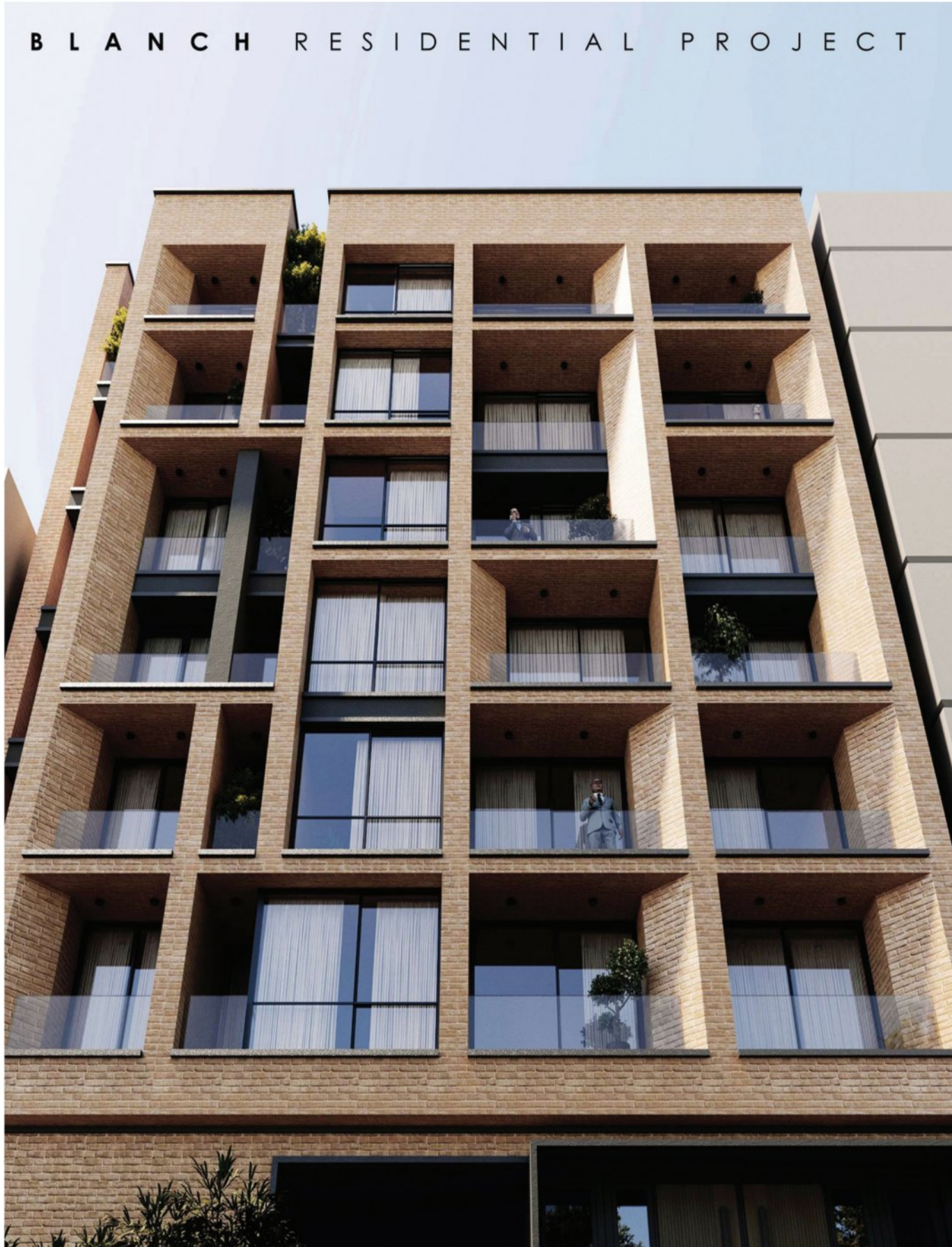


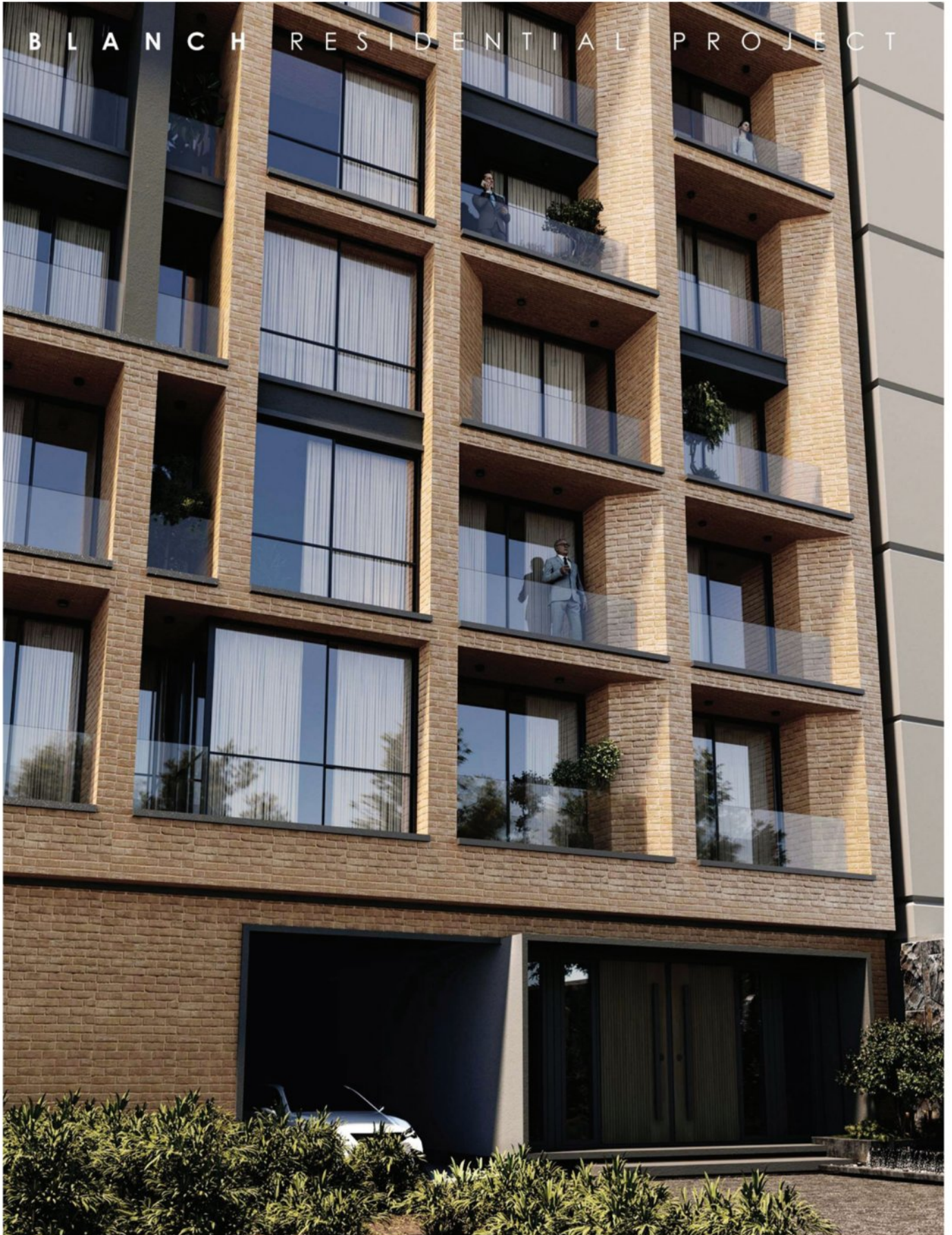
توسعه پایدار هزاره سوم  
**TOPSFIRM**



B L A N C H R E S I D E N T I A L P R O J E C T

# B L A N C H R E S I D E N T I A L P R O J E C T





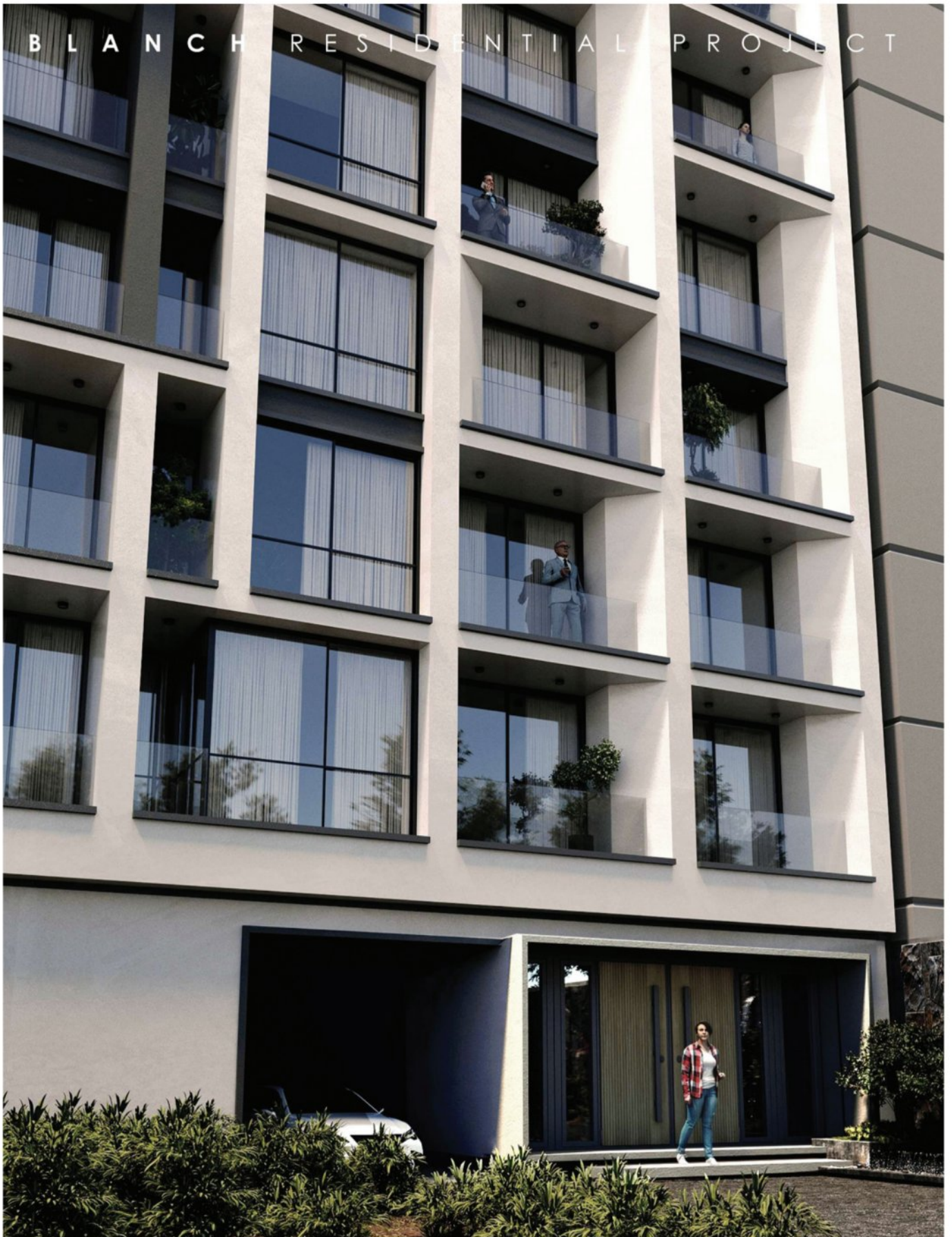
# B L A N C H R E S I D E N T I A L P R O J E C T





B L A N C H R E S I D E N T I A L P R O J E C T





B L A N C H R E S I D E N T I A L P R O J E C T





# B L A N C H R E S I D E N T I A L P R O J E C T



# B L A N C H R E S I D E N T I A L P R O J E C T













TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM