
PETROS COMMERCIAL PROJECT

MR. ALI YAZDAN PANAH

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۶	آرشیفتکت محسن یزدان پناه
۲۷	آرشیفتکت هادی بیگری
۴۴	گروه معماری یا
۶۰	سوما
۷۷	آرشیفتکت سیروان عبدالله زاده
۸۸	آرشیفتکت ساناز پور مقدمی
۱۰۳	آرشیفتکت حمید ترابی
۱۲۴	MILLAD_F
۱۴۱	آرشیفتکت سامان رامیان
۱۵۹	ریوا
۱۷۴	گروه معماری هدی صادقی



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۷۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان اداری پتروس PETROS COMMERCIAL PROJECT

کارفرما پروژه مهندس علی یزدان پناه
ENG. ALI YAZDAN PANAH



نماینده کارفرما مهندس محسن محمد نژاد
ENG. MOHSEN MOHAMMAD NEZHAD



منتور پروژه دکتر ایوب علی‌نیا
DR AYOUB ALINIA



مشخصات پروژه و مسابقه

توضیحات مهم پروژه

- . وضعیت کنونی ساختمان در مرحله اتمام اجرای اسکلت بتنی.
- . محل ستون ها، راه پله، آسانسور و رمپ ها ثابت و غیر قابل تغییر هستند.
- . محل و مساحت پاسیو در طبقات اداری، ثابت و غیر قابل تغییر است.
- . تمامی تراز های ارتفاعی، ثابت و غیر قابل تغییر هستند.
- . تمامی طرح ها اجرایی و با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و آتش نشانی باشد.

موارد طراحی

- . طراحی نمای شمالی
- . طراحی نمای جنوبی
- . طراحی پلان طبقات اول تا سوم (اداری) ۲ واحدی
- . طراحی پلان طبقات چهارم تا ششم (اداری) ۳ واحدی

توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان تجاری - اداری با متراژ زمین ۵۰۰ مترمربع و زیربنای تقریبی ۳۴۵۰ مترمربع می باشد.

سبک طراحی

- . مدرن

نوع سازه

- . اسکلت بتنی

نوع سازه سقف

- . وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- . اسپلیت و پکیج

طراحی پلان طبقات زیرزمین ۱- و ۲- (طراحی پارکینگ)

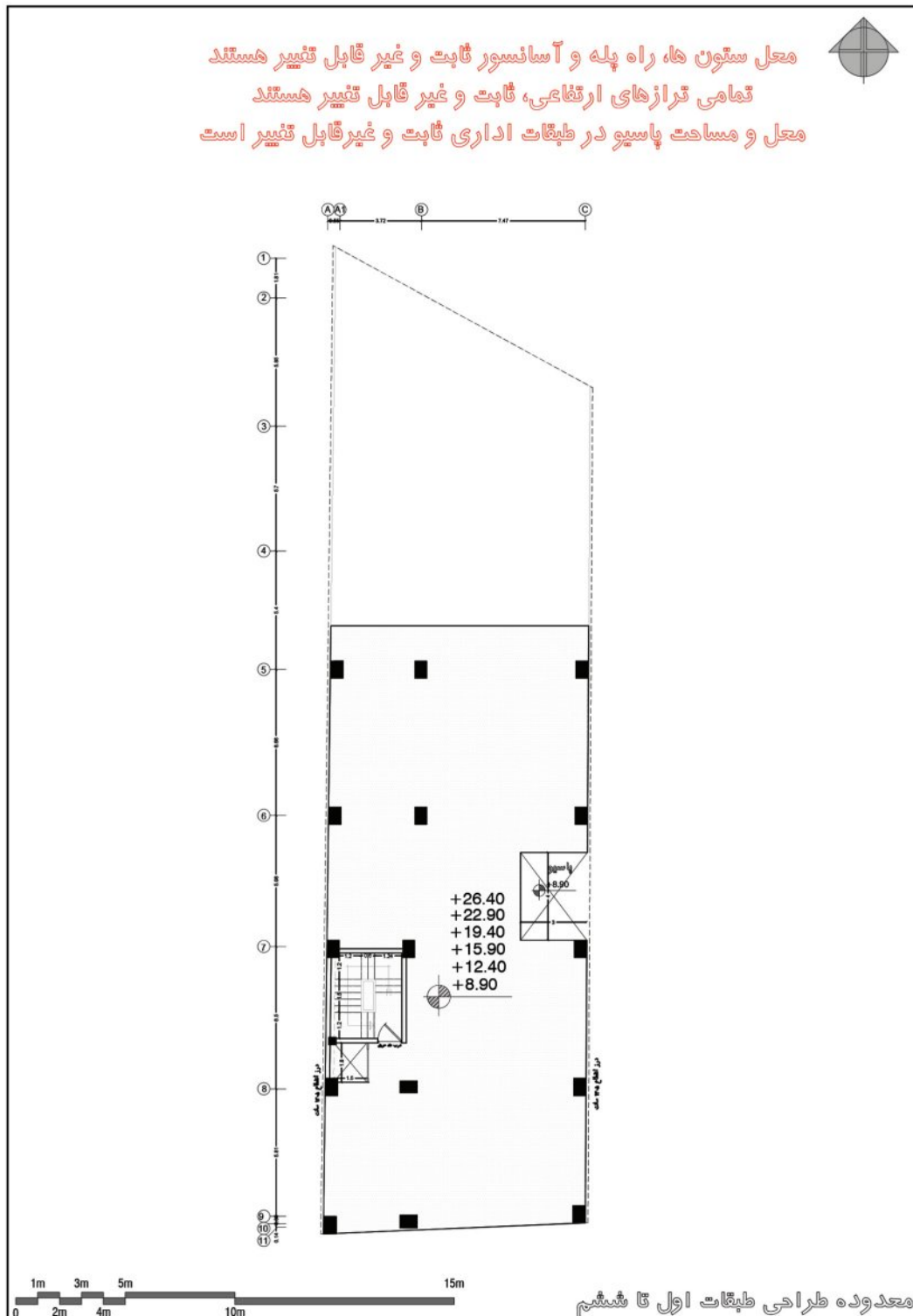
- . تامین حداکثر تعداد واحد پارکینگ در طبقات زیرزمین ۱- و زیرزمین ۲- در محل های مشخص شده (انبارها و فضاهای جانمایی شده در زیرزمین ۱- ثابت و غیر قابل تغییر هستند)

طراحی پلان طبقات اول تا ششم (اداری)

- . محل ستون ها، راه پله، آسانسور و رمپ ها ثابت و غیر قابل تغییر هستند.
- . محل و مساحت پاسیو در طبقات اداری، ثابت و غیر قابل تغییر است.
- . طبقات اول تا سوم ۲ واحد اداری ۳ اتاقه
- . طبقات چهارم تا ششم ۳ واحد اداری ۲ اتاقه
- . واحدها به صورت فلت با تعیین محل سرویس و آشپزخانه با رعایت همپوشانی محل سرویس ها و داکت ها در طبقات
- . طراحی و جداسازی اتاق ها با پارتیشن سبک انجام شود.
- . در واحد های اداری اتاقی کوچک تحت عنوان اتاق شبکه در نظر گرفته شود.
- . مساحت هر واحد اداری در همان واحد درج شود و مجموع مساحت اداری هر طبقه در زیر پلان هر طبقه درج شود.

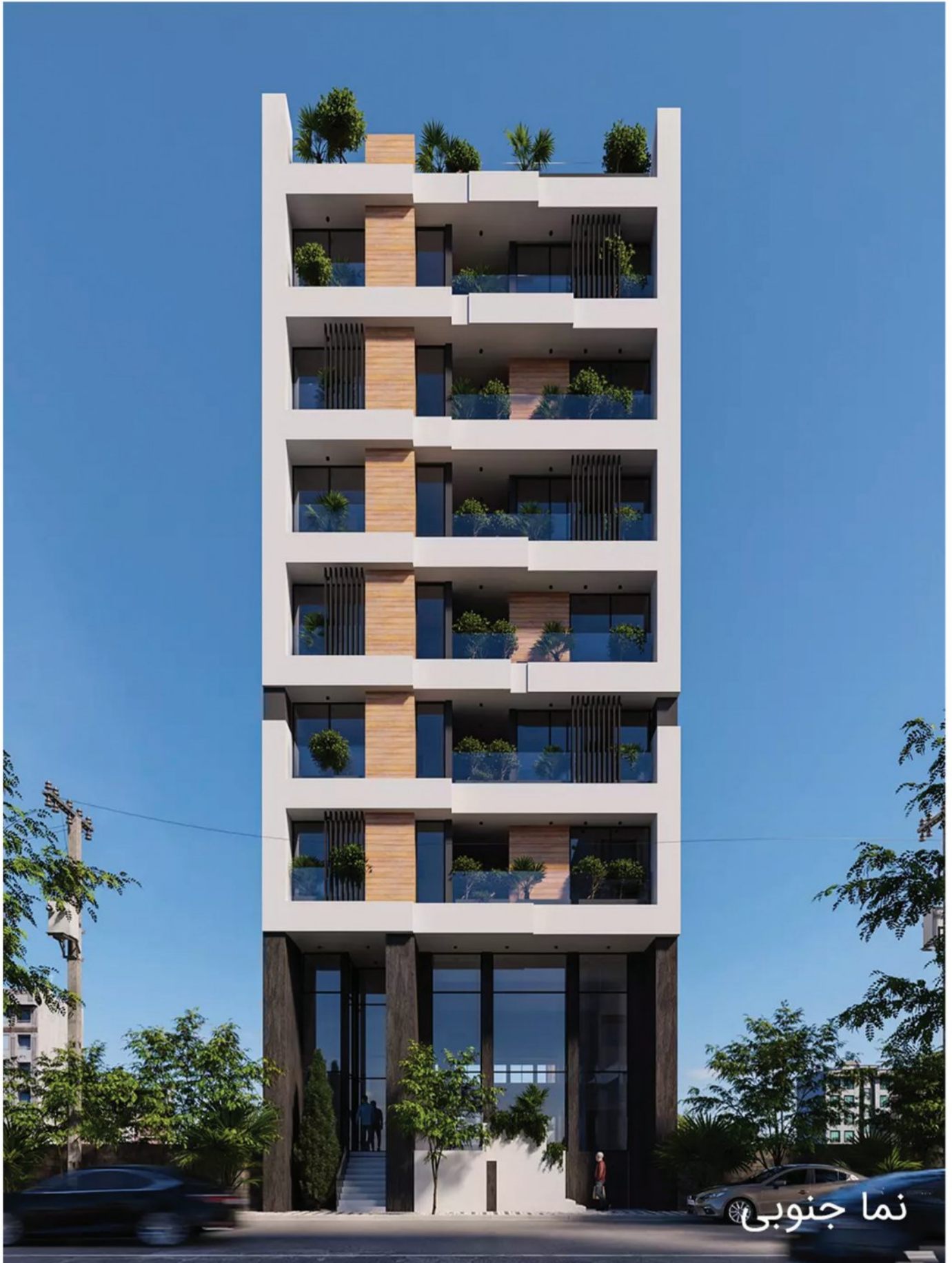
طراحی نما

- . طراحی نمای شمالی و جنوبی
- . سبک طراحی نما مدرن و در سطح اکونومی
- . حجم سازی کاذب در نما به صورت موضعی تا ۳۰ سانتی متر مجاز است.
- . متریال های مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار در سطح اکونومی (شیشه، سنگ، آجر، سیمان و ...)
- . به پیشنهاد طراح
- . استفاده از پنجره های بزرگ و قدی
- . نورپردازی نما به صورت ملایم با قابلیت دسترسی و نگهداری



آرشیتهکت محسن یزدان پناه

ARCHITECT **MOHSEN YAZDANPANA**H

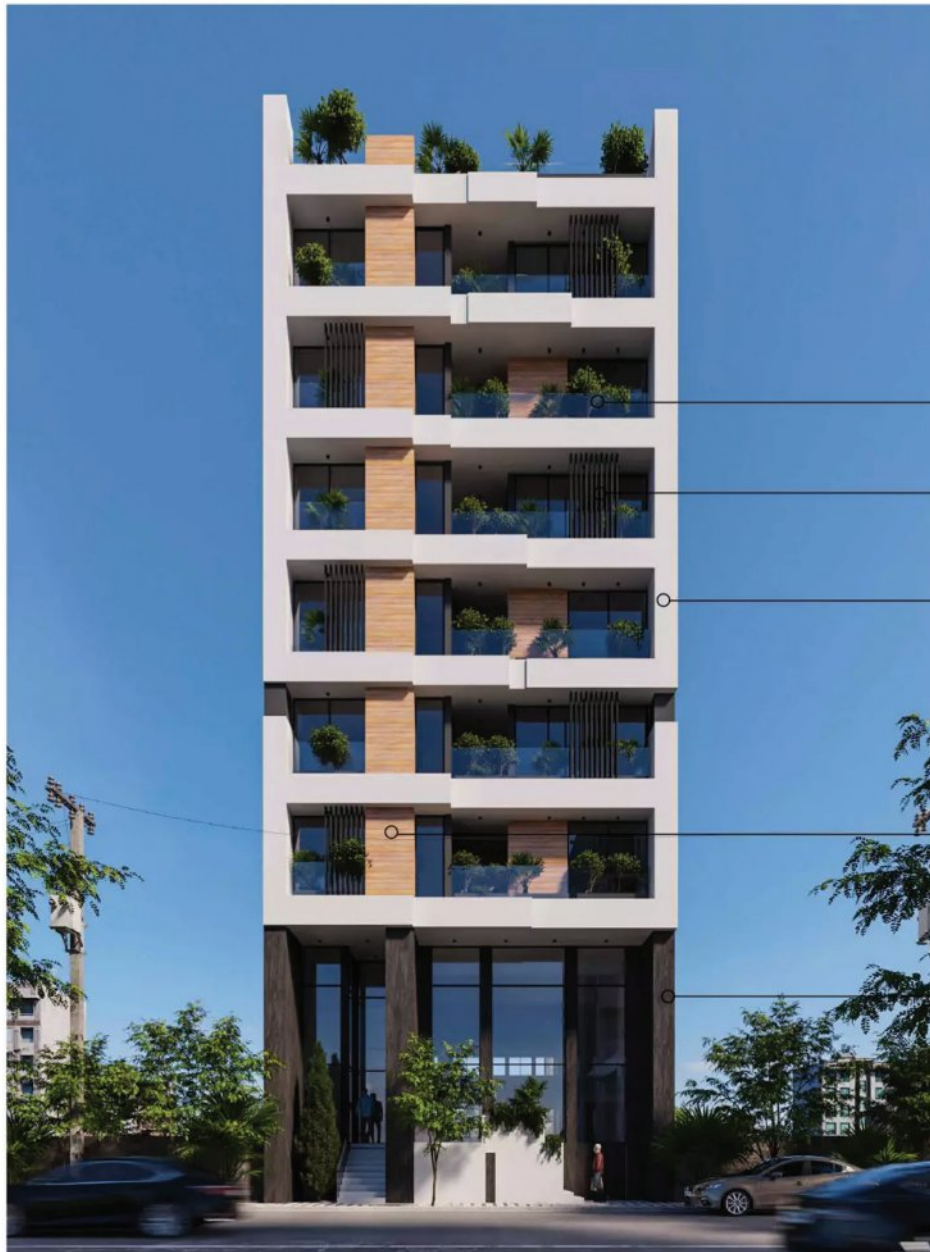


نما جنوبی



نما شمالی

متریال های نما



شیشه سیکوریت لمینیت

لوور از جنس قوطی فلزی

قسمت های سفید

متریال های پیشنهادی

میکروسمنت سفید
تراورتن عباس آباد
سنگ سنگ چینی الیگودرز
سنگ کریستال لایبید بوشهر

ترمووود

قسمت های مشکی

متریال های پیشنهادی

سنگ گرانیت مشکی شیار دار چرمی
سنگ گرانیت اسکرچ

شماره	نوع متریال	رنگ / بافت	محل استفاده	توضیحات تکمیلی
۱	پیشنهادات: میکروسمنت سفید تراورتن عباس آباد سنگ سنگ چینی الیگودرز سنگ کریستال لایبید بوشهر	سفید	بدنه اصلی نما، سطوح روشن تر	پیشنهاد: میکروسمنت یا سنگ چینی الیگودرز با توجه به بودجه اجرا نما
۲	سنگ گرانیت	مشکی	قسمت همکف و پایه نما	پیشنهاد: گرانیت مشکی شیاردار چرمی
۳	ترمووود فنلاندی	قهوه ای طبیعی	پوشش های چوبی در بخش نما	پیشنهاد: نصب با فاصله و زیرسازی فلزی ضدزنگ
۴	شیشه لمینت سکوریت	شفاف	جان پناه تراس ها	تا ارتفاع ۱/۱۰ از کف
۵	قوطی فلزی	مشکی	بخش هایی از سطح نما	قوطی ۵ سانت در ۱۵ سانتی متر



نما جنوبی



نما جنوبی | نورپردازی شب



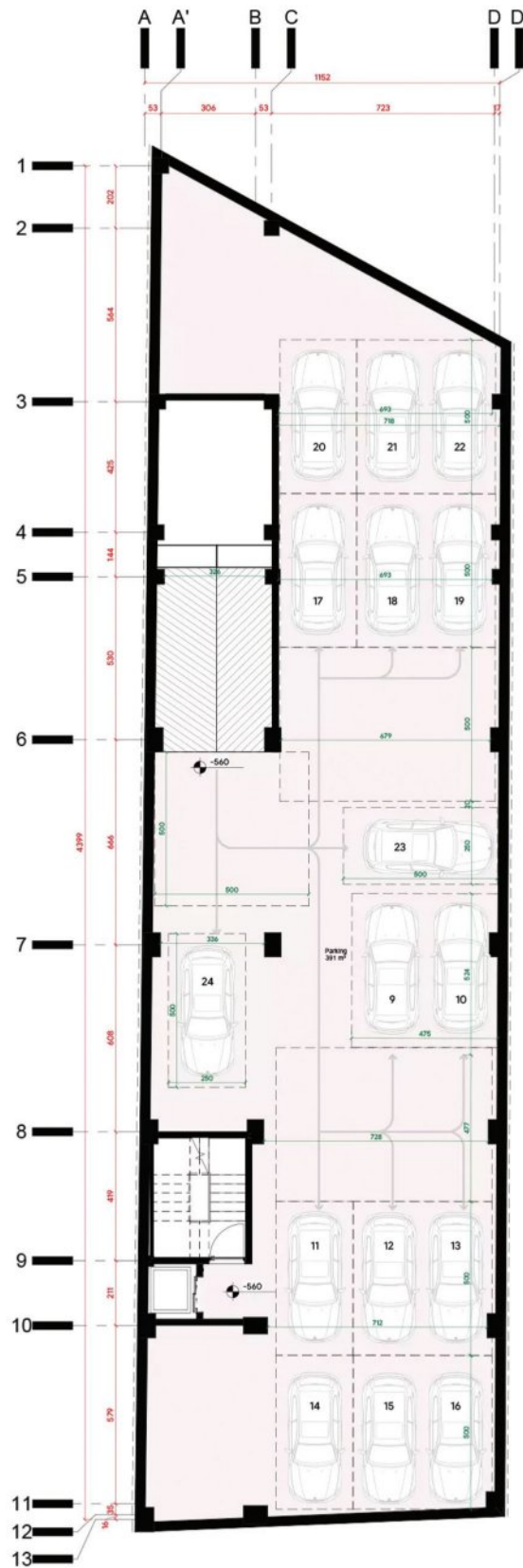






نما شمالی | نورپردازی شب



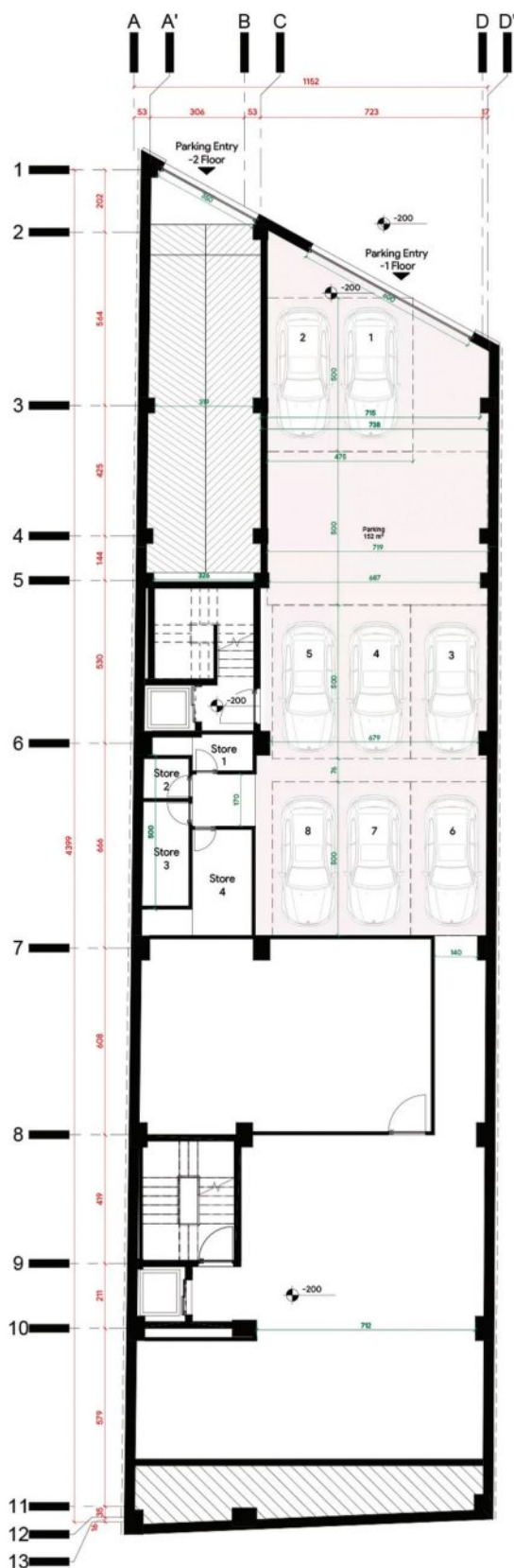


PETRUS Commercial and Office

-2 Floor Plan

Scale 1 : 100

A002

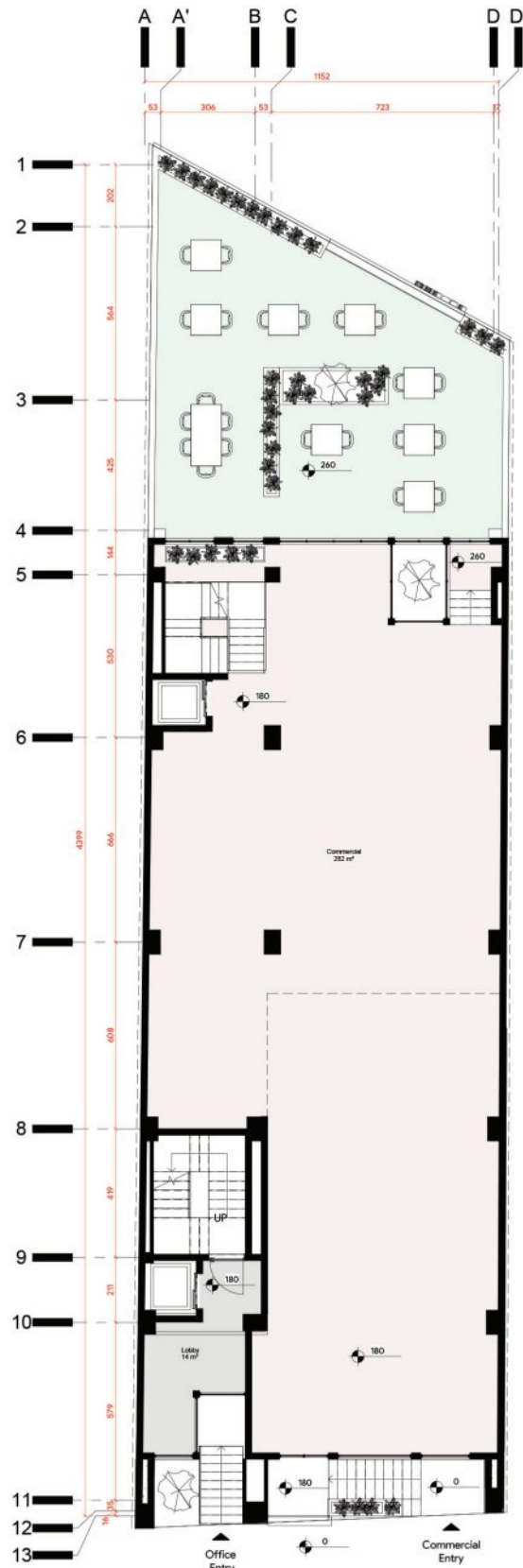


PETRUS Commercial and Office

-1 Floor Plan

Scale 1 : 100

A001

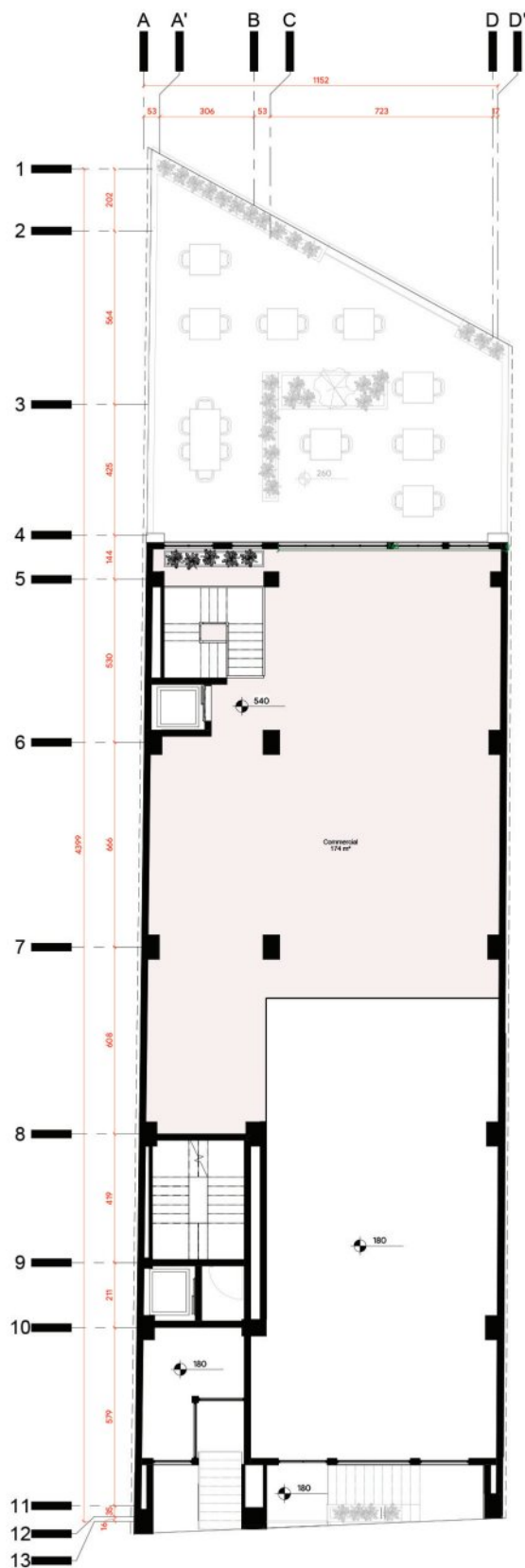


PETRUS Commercial and Office

Ground Floor Plan

Scale 1 : 100

A003



PETRUS Commercial and Office

Half Floor Plan

Scale 1 : 100

A004



+1 Floor Plan

A005

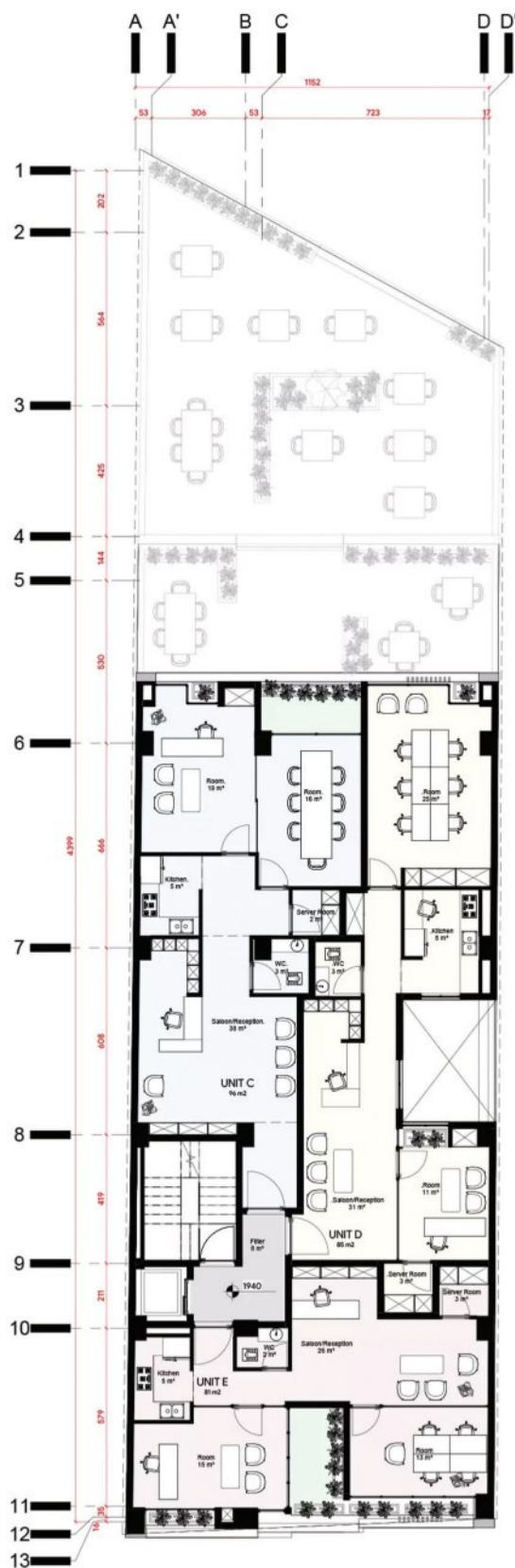


A006



+3 Floor Plan

A007



PETRUS Commercial and Office

+4 Floor Plan

Scale 1 : 100

A008



+5 Floor Plan

A009



+6 Floor Plan

A010

آرشیئتکت هادی بیگلری
ARCHITECT **HADI BIGLARI**











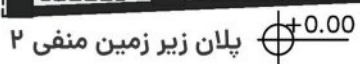


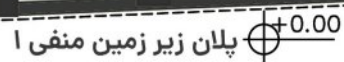




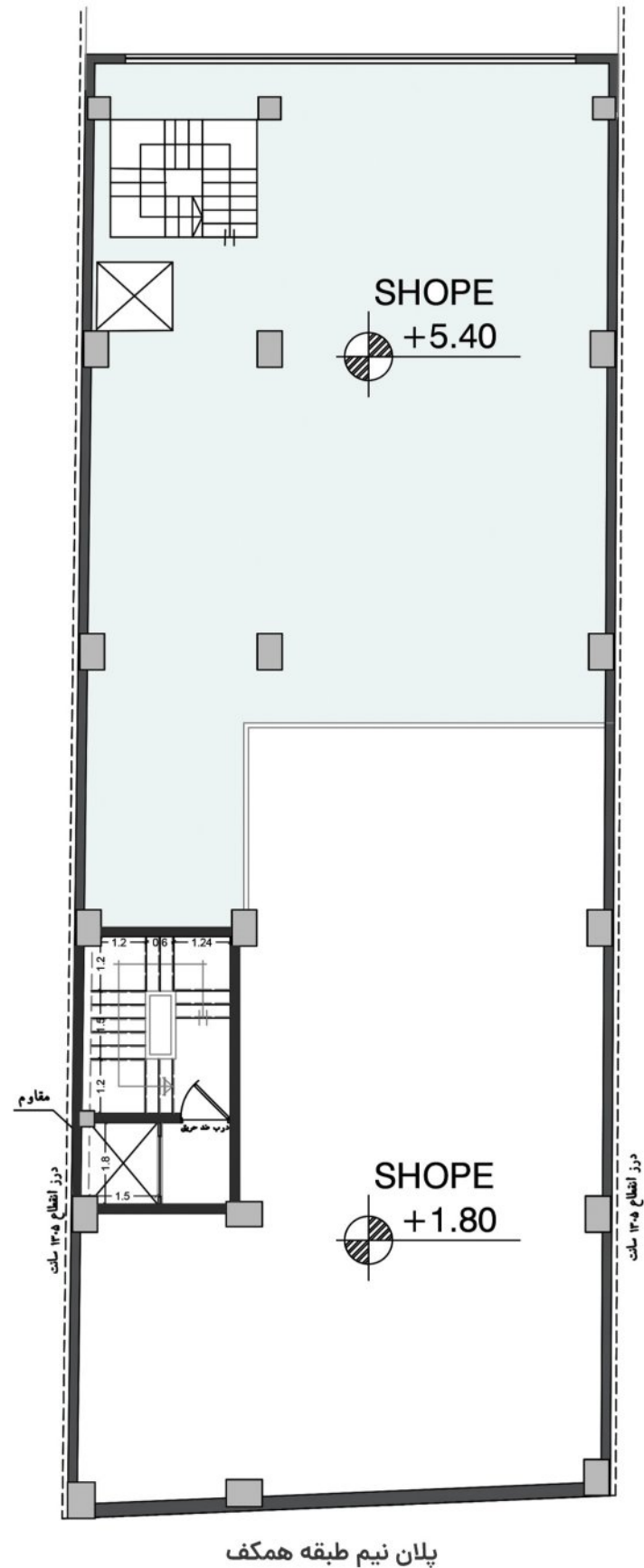




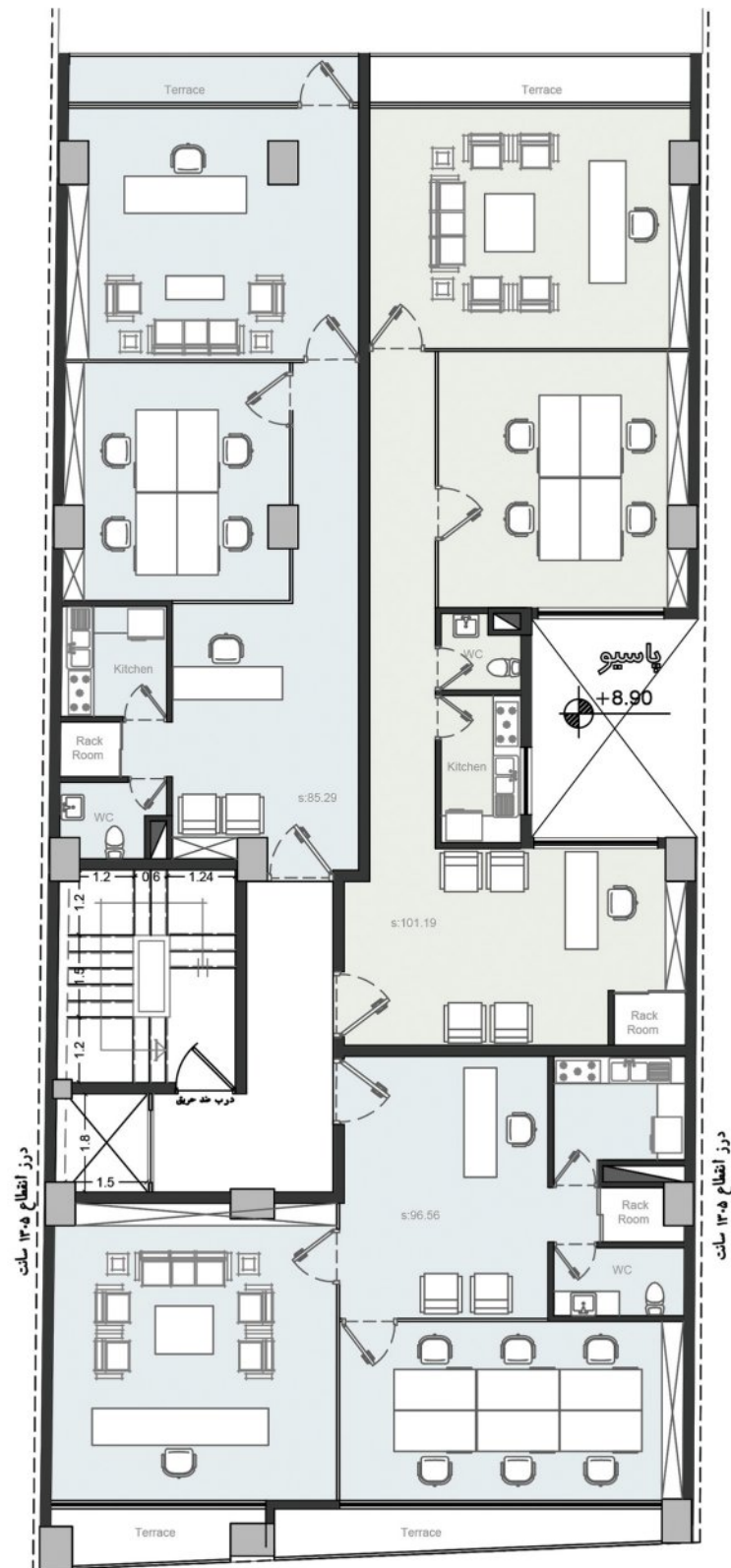












پلان طبقات چهارم تا ششم

گروه معماری یا

YA ARCHITECTURE GROUP











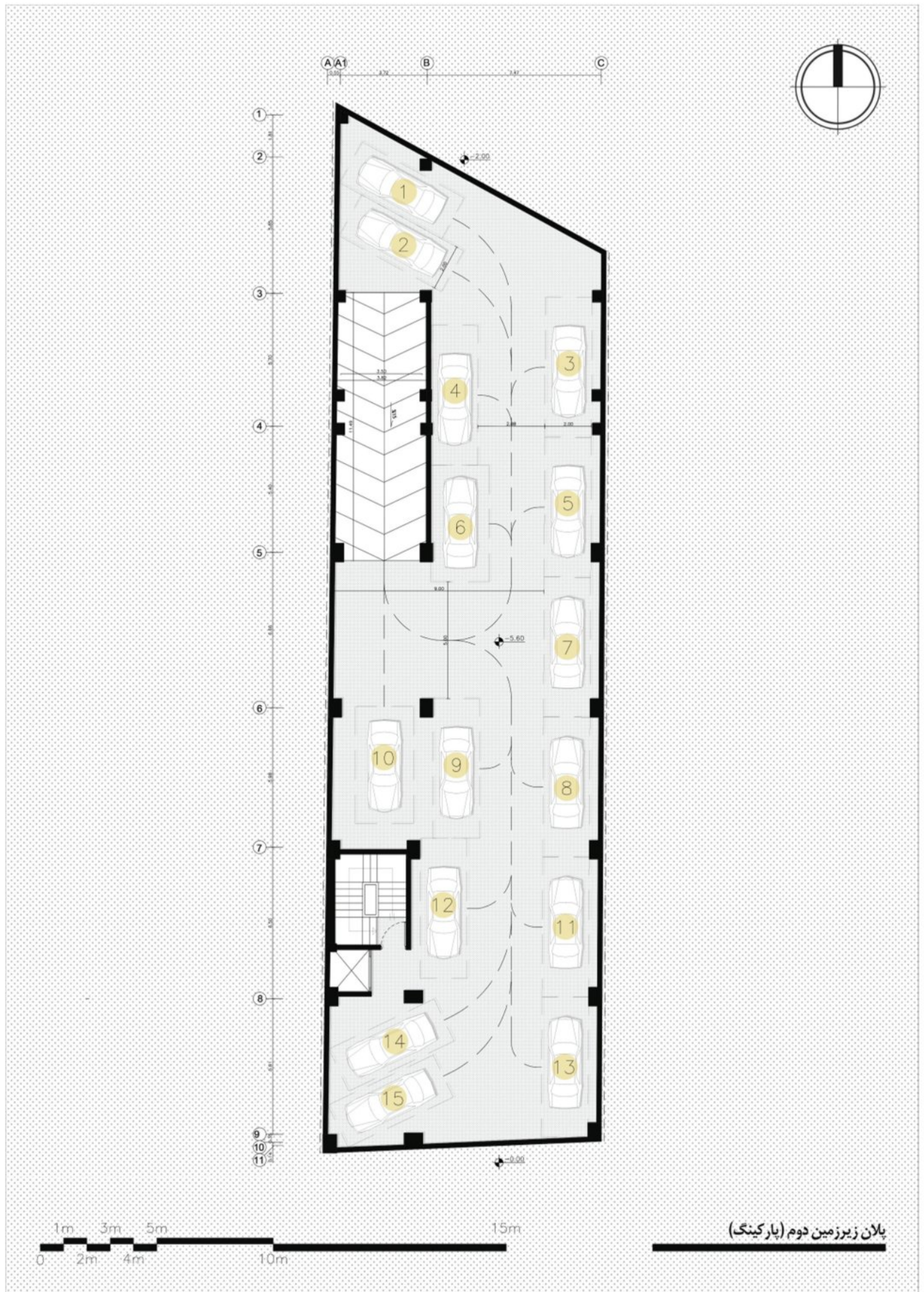




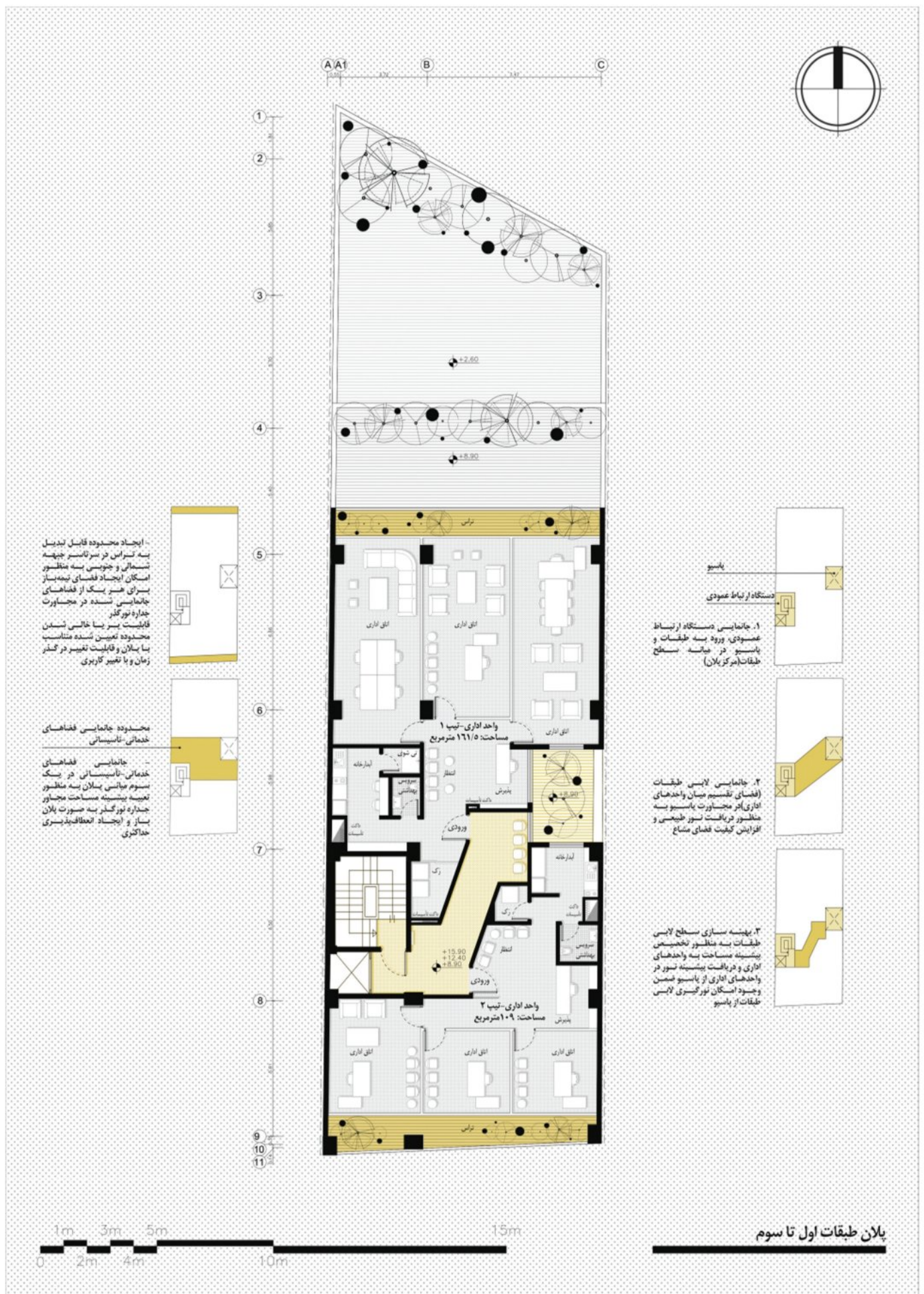


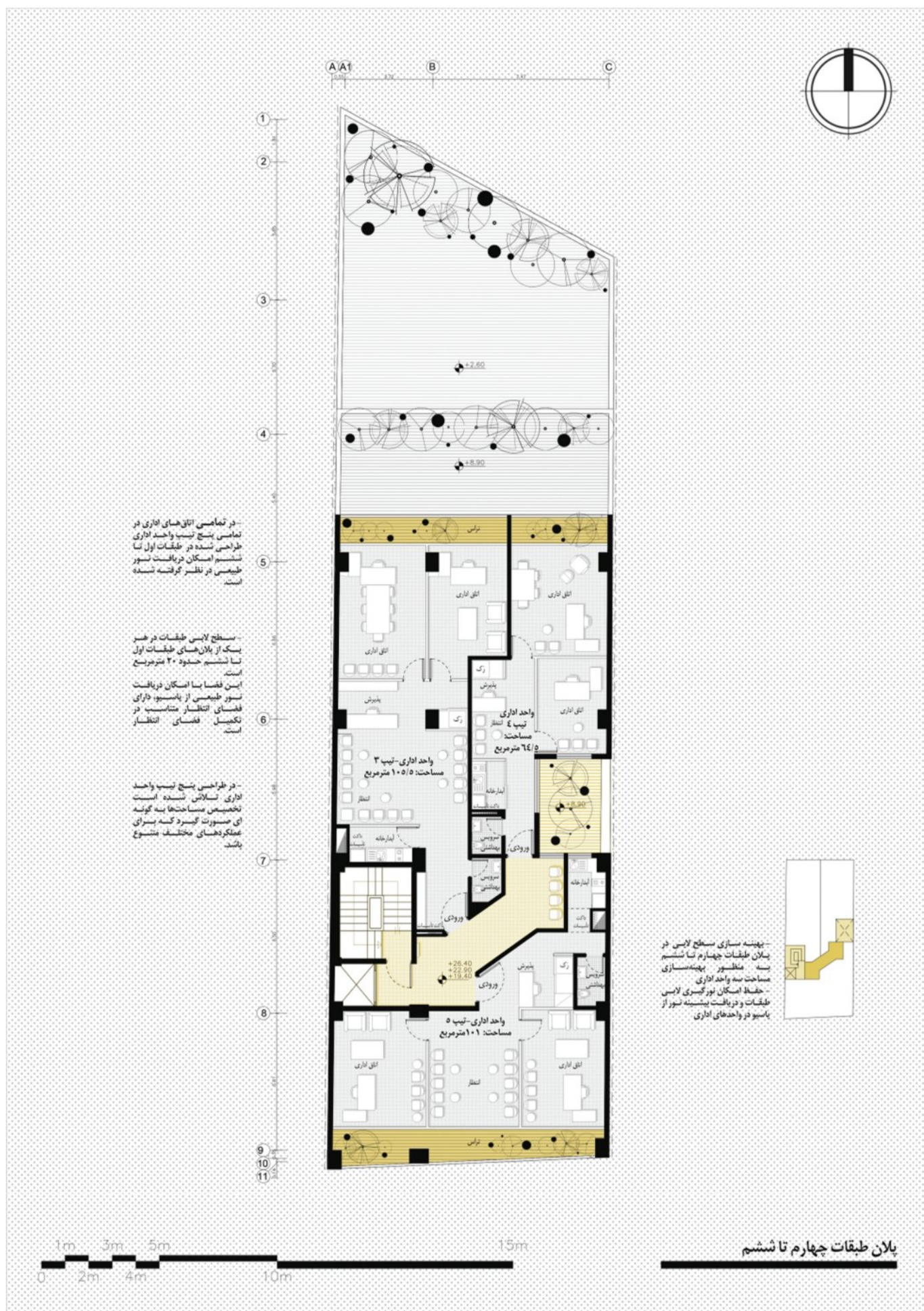












ردیف	مصالح نما	موقعیت مصالح مورد استفاده در طرح نما	مشخصات	
			ابعاد	کد رنگ
۱	ورق پانچ	جداره نمای اصلی	ورق پانچ به ضخامت ۴ میلیمتر	#ded5d0
۲	ورق آهنی/کامپوزیت	جداره نمای اصلی	ورق آهنی به ضخامت ۴ میلیمتر	#ded5d0
۳	پروفیل آهنی	جداره نمای اصلی	پروفیل با مقطع ۶۰×۲ سانتیمتر	#ded5d0
۴	میکروسمنت	جداره و سقف فضای بینایی- حذف‌اصل میان دو پوسته در نما	میکروسمنت به ضخامت ۳ تا ۵ میلیمتر	#cfc272















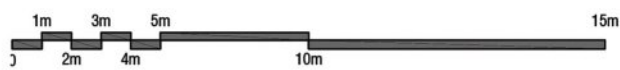
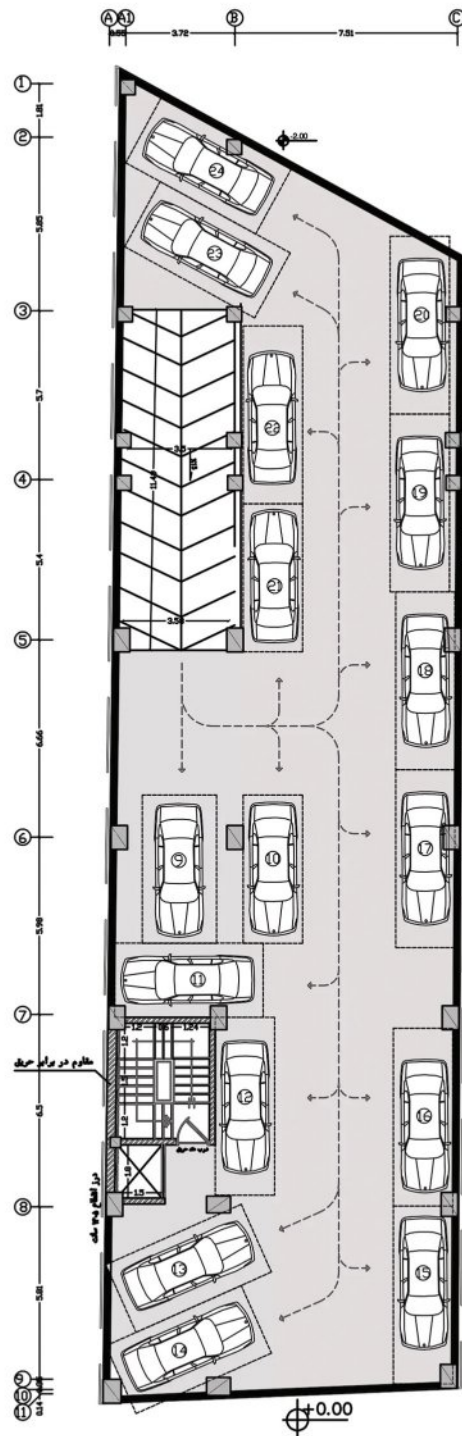




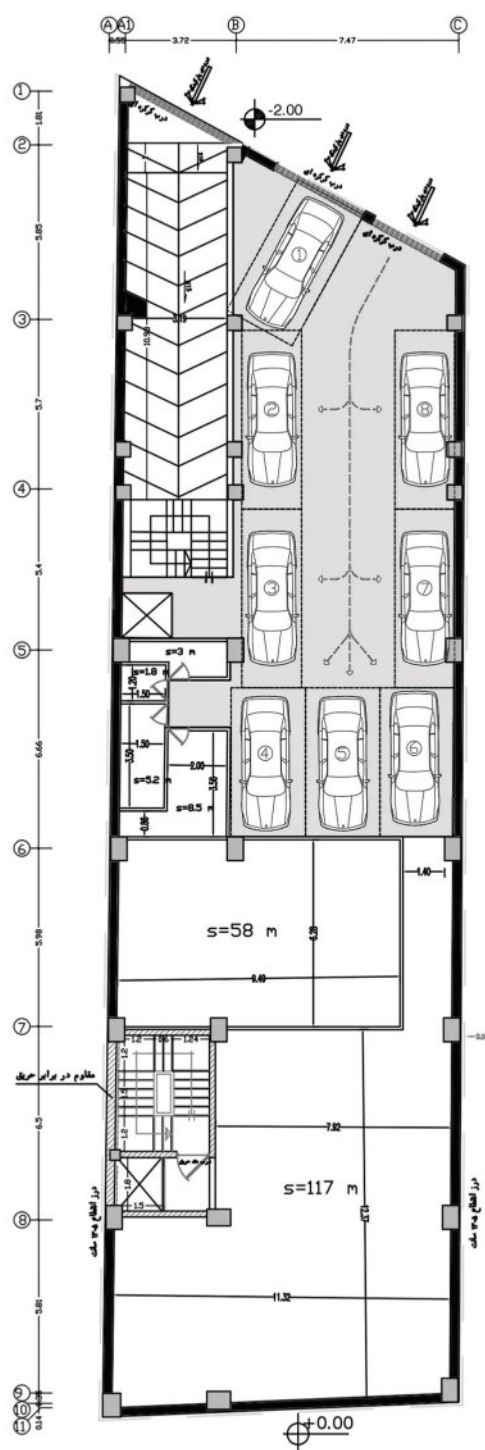




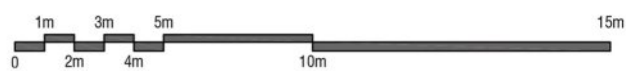


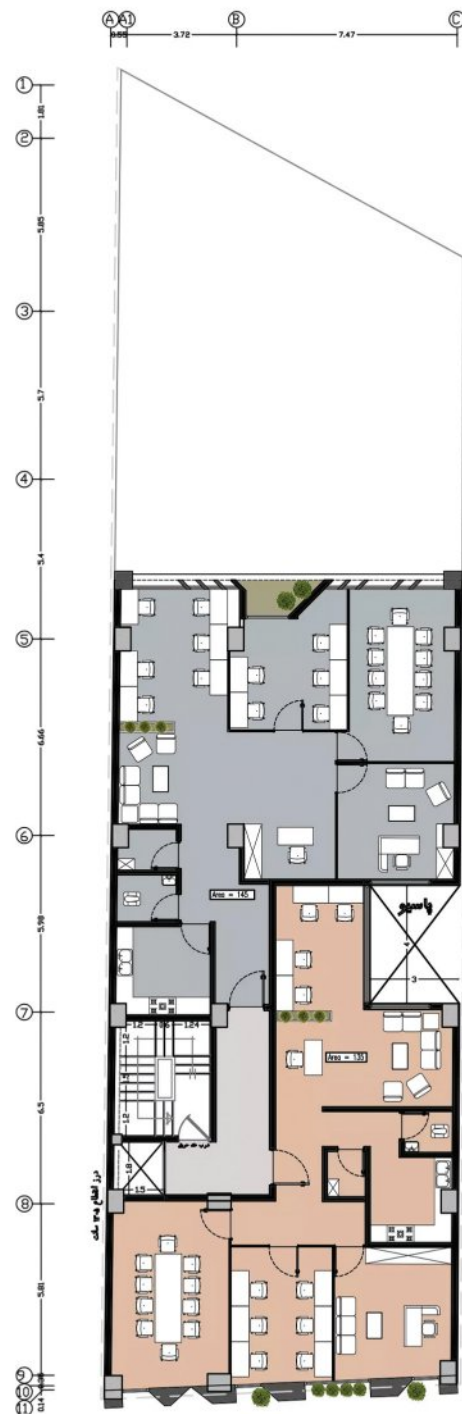


پلان زیرزمین ۲-

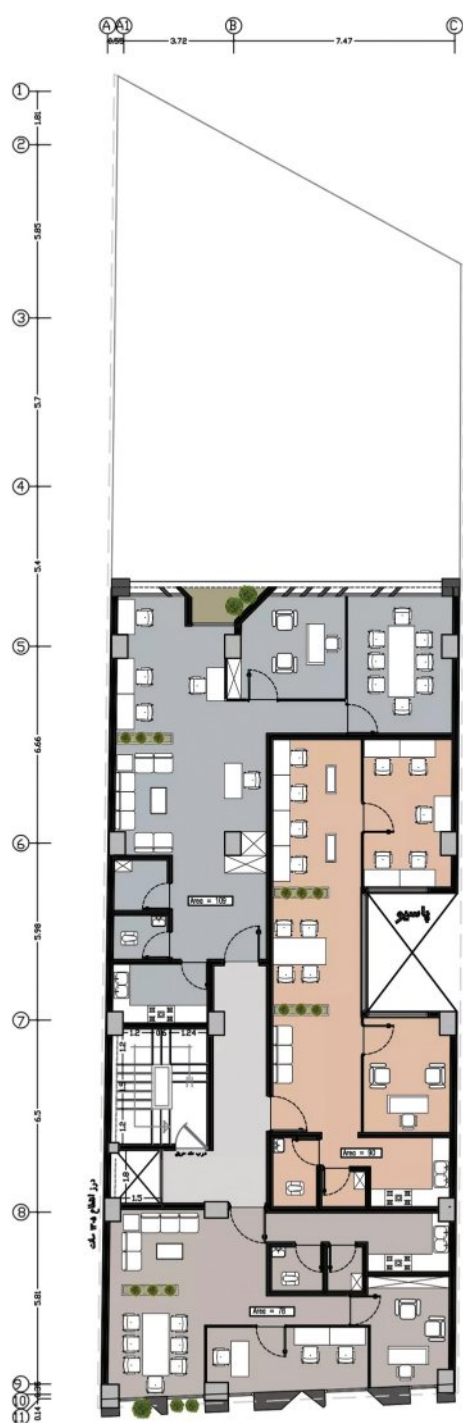


پلان زیرزمین ۱ -





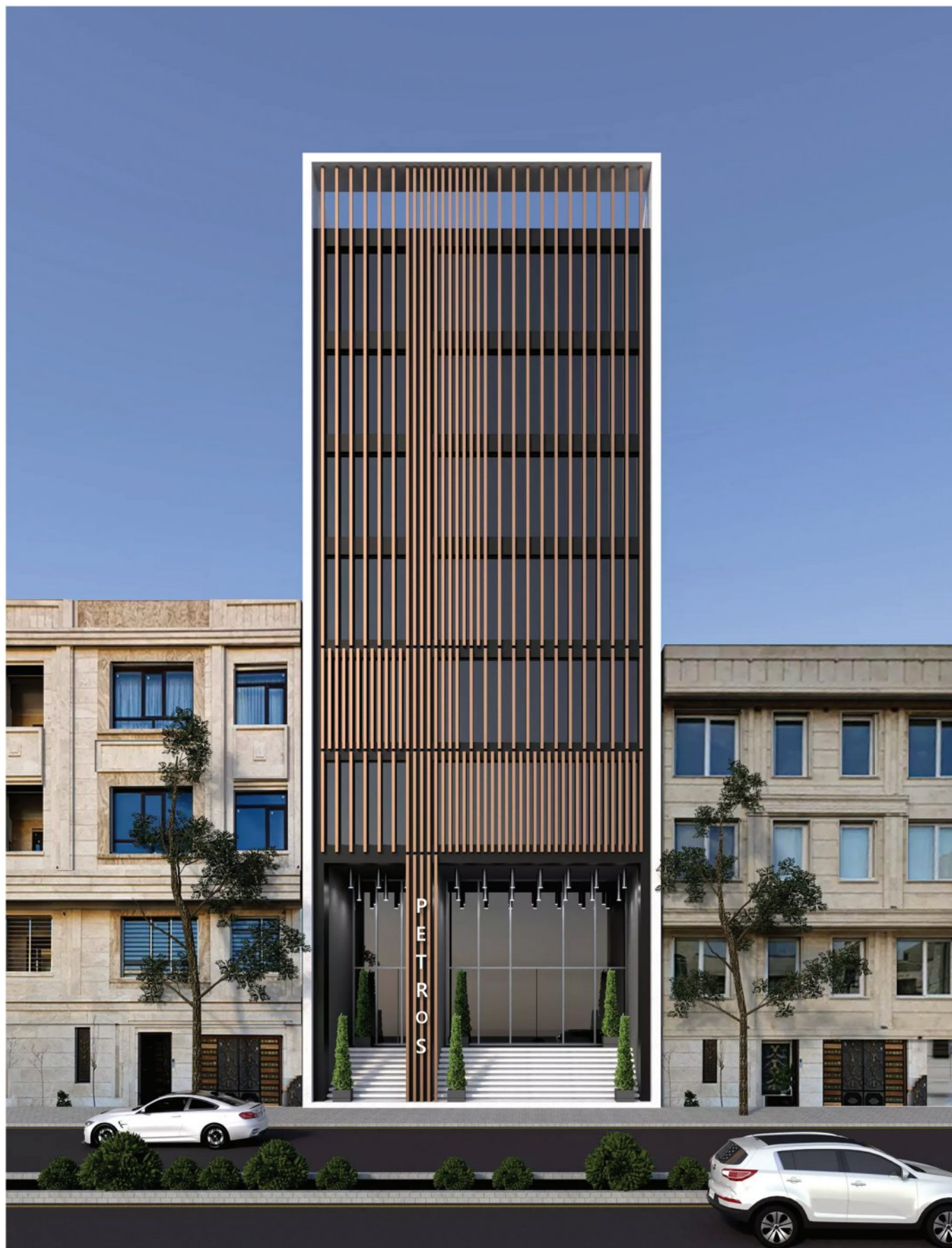
٧٥ | سوما

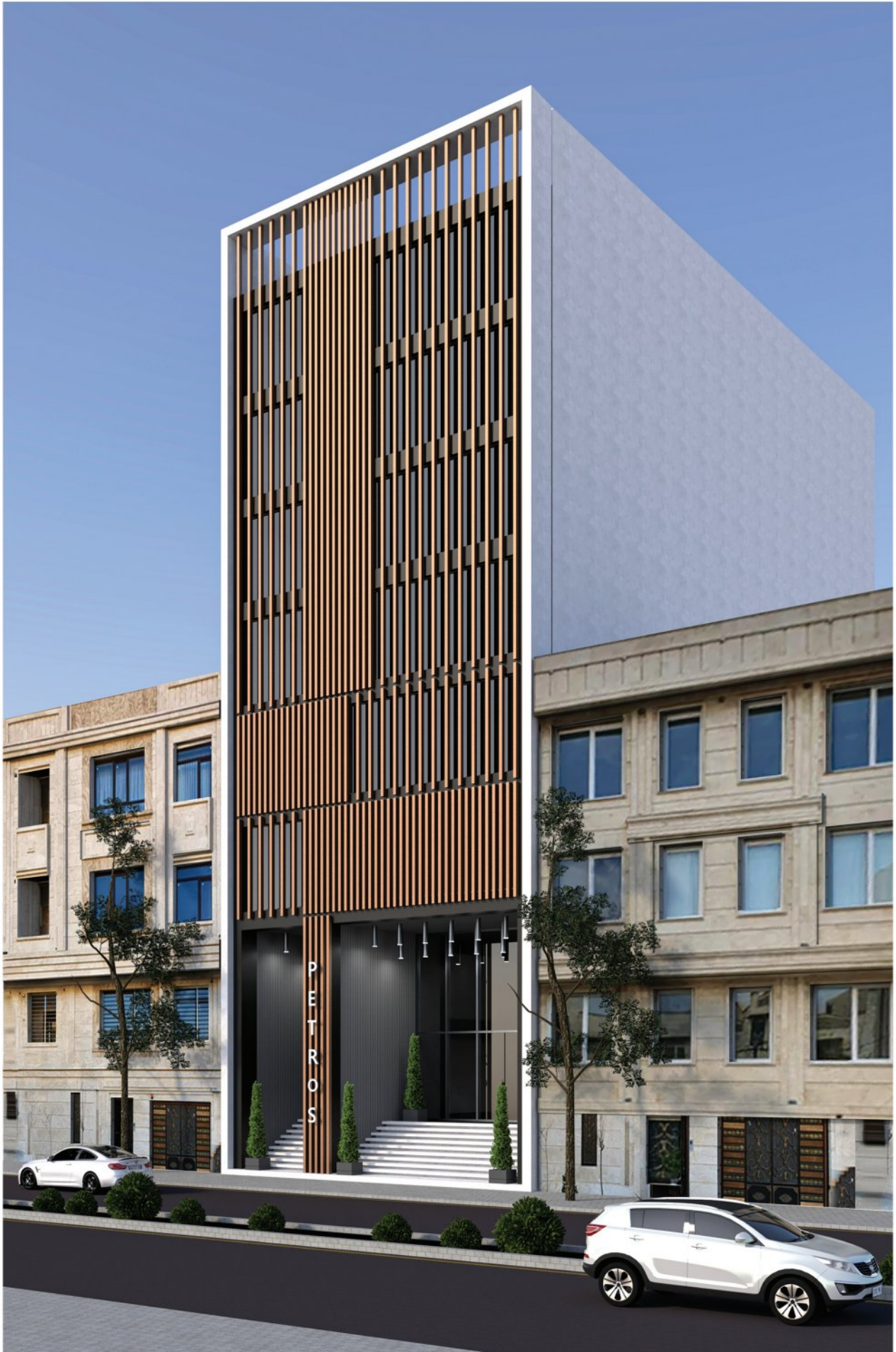


پلان طبقات چهارم تا ششم

آرشیئتکت سیروان عبدالله زاده

ARCHITECT **SIRVAN ABDOLLAHZADEH**



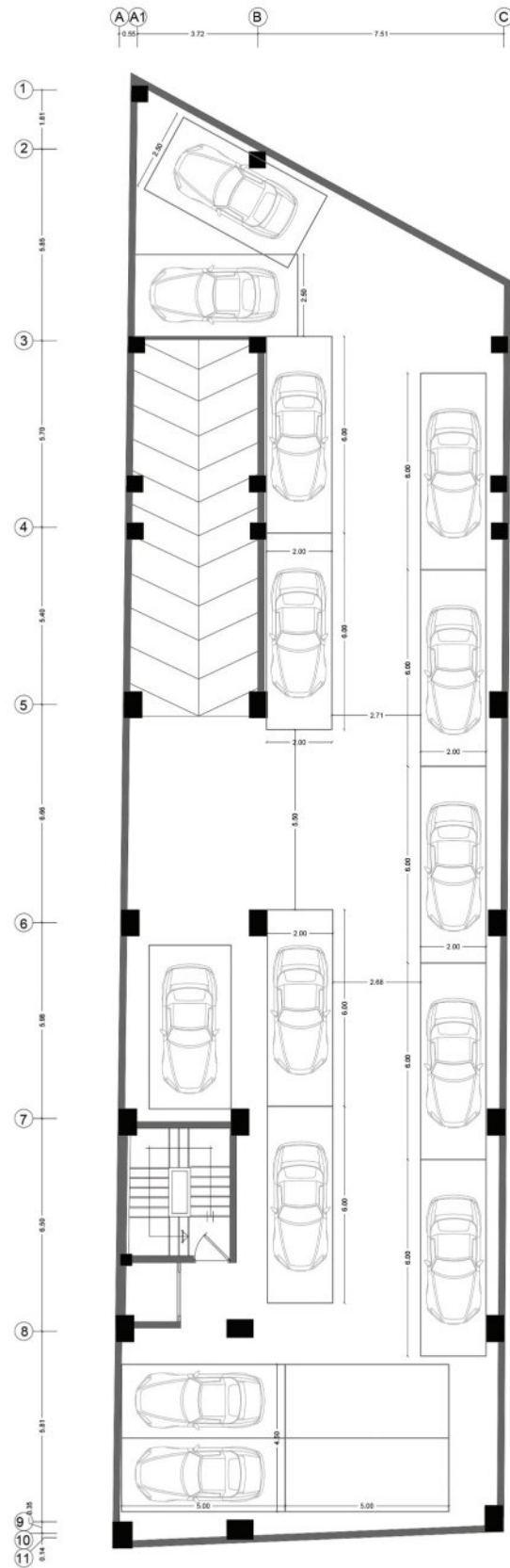






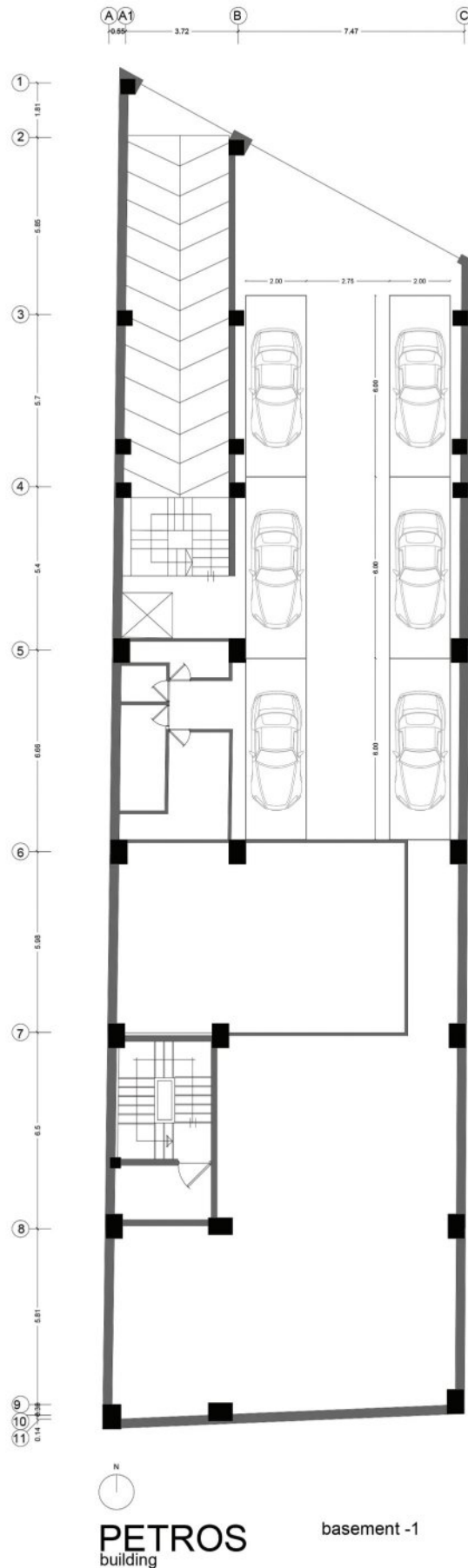






PETROS
building

basement -2





1-2-3 floors
furnished plan



PETROS
building

4-5-6 floors
furnished plan

آرشیتهکت ساناز پور مقدمی

ARCHITECT **SANAZ POURMOGHADAMI**









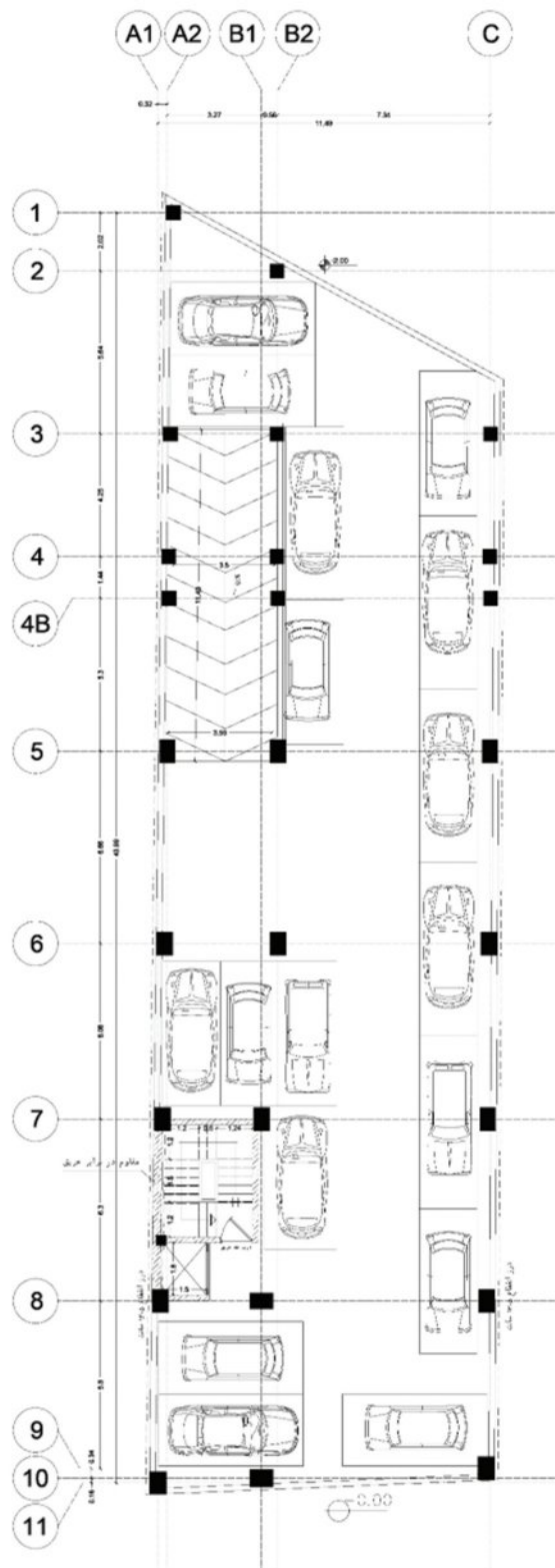






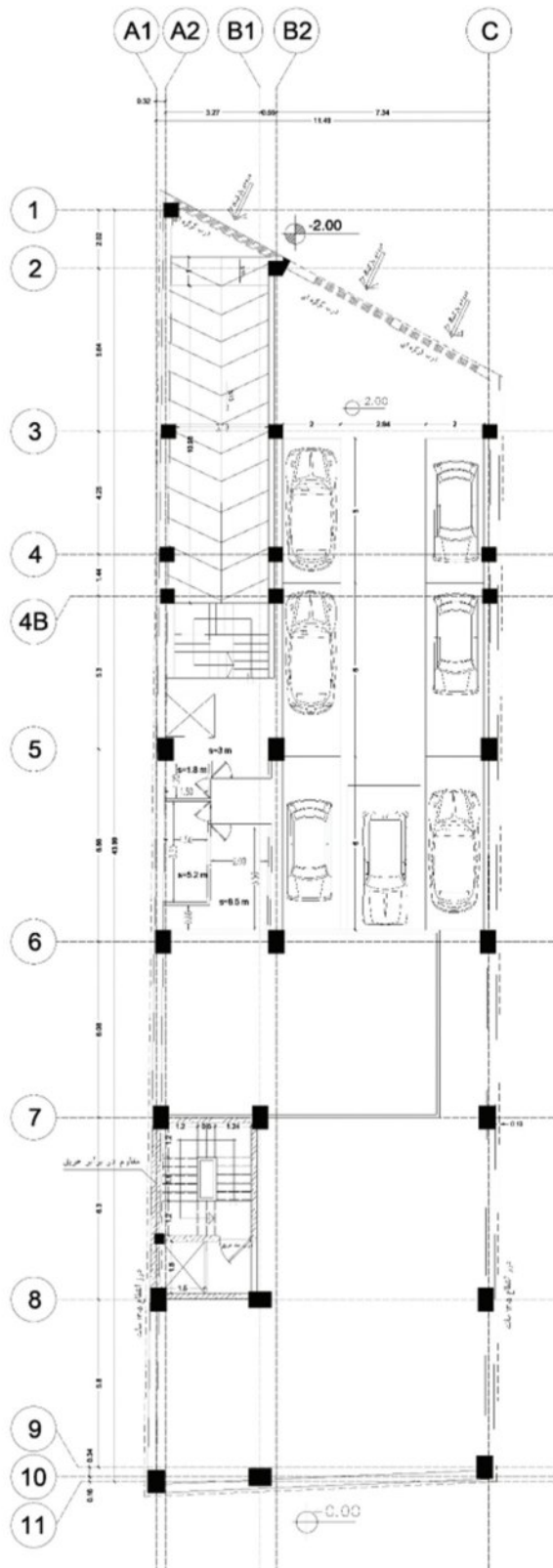






FURNITURE PLAN

-2 FLOOR



FURNITURE PLAN

-1 FLOOR



FURNITURE PLAN

FIRST FLOOR

-  ENTRANCE
-  RECEPTION
-  TOILET
-  Coworking space or waiting room
-  SERVER ROOM
-  KITCHEN
-  ROOM
-  TERRACE
-  STAIRCASE
-  HALL



FURNITURE PLAN



FURNITURE PLAN

4,5,6 FLOOR

- ENTRANCE
- RECEPTION
- TOILET
- Coworking space or waiting room
- SERVER ROOM
- KITCHEN
- ROOM
- TERRACE
- STAIRCASE
- HALL

آرشیئتکت حمید ترابی
ARCHITECT **HAMID TORABI**









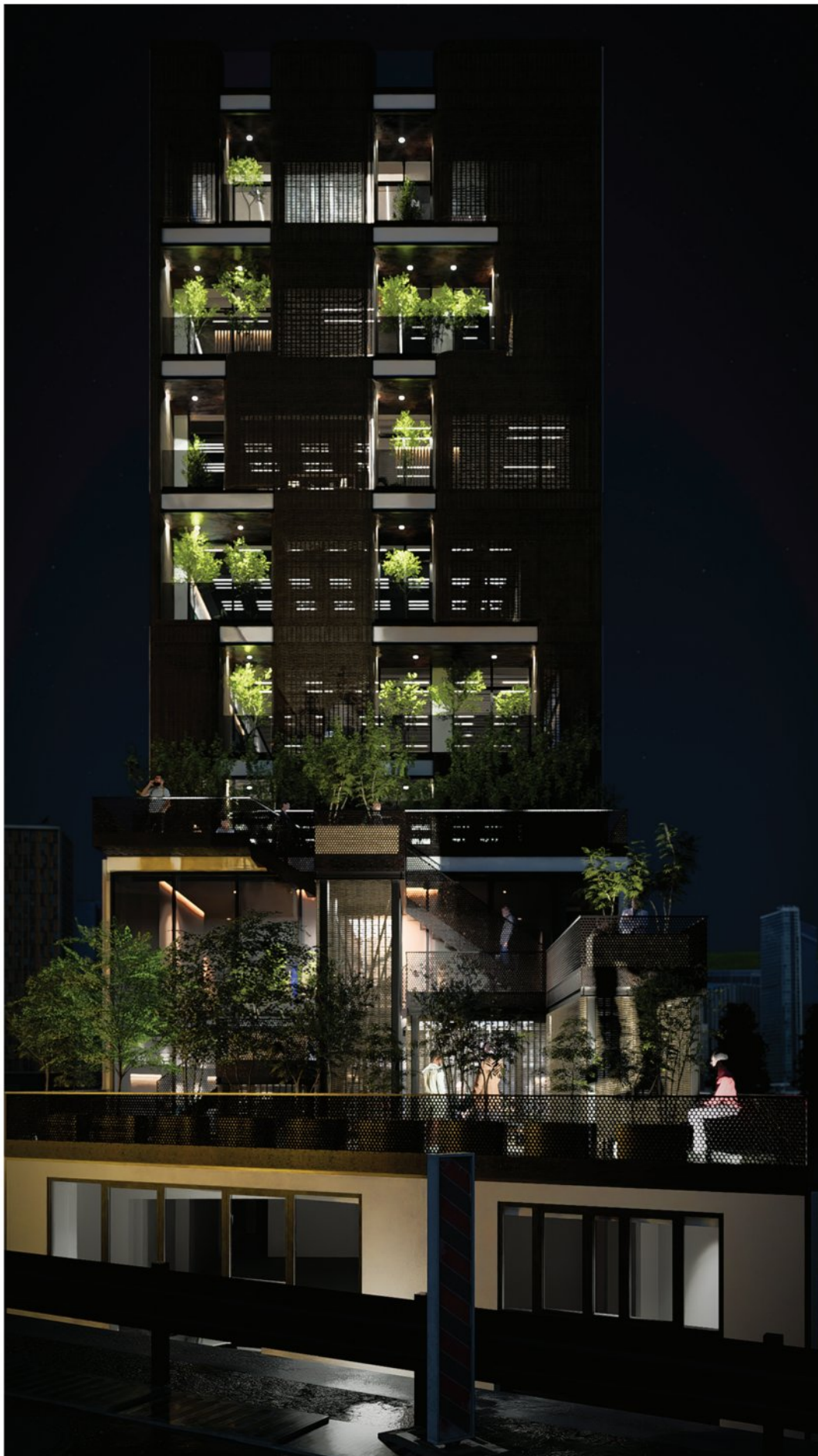






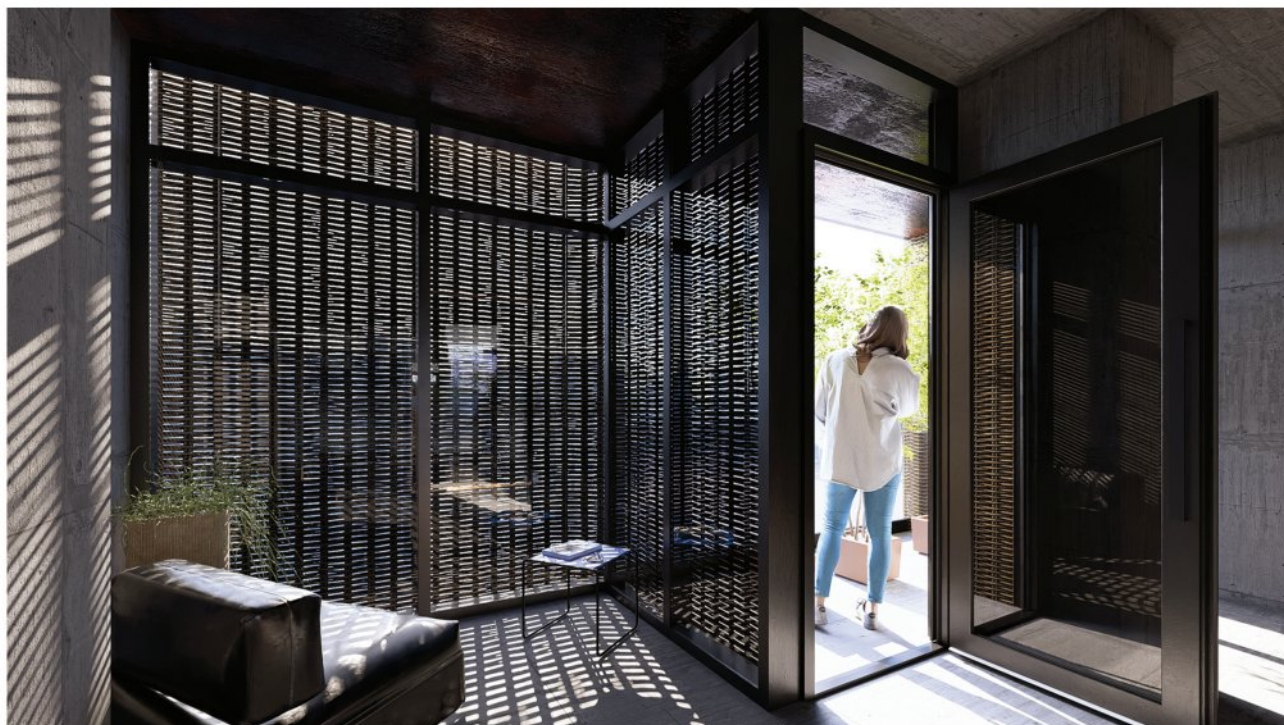


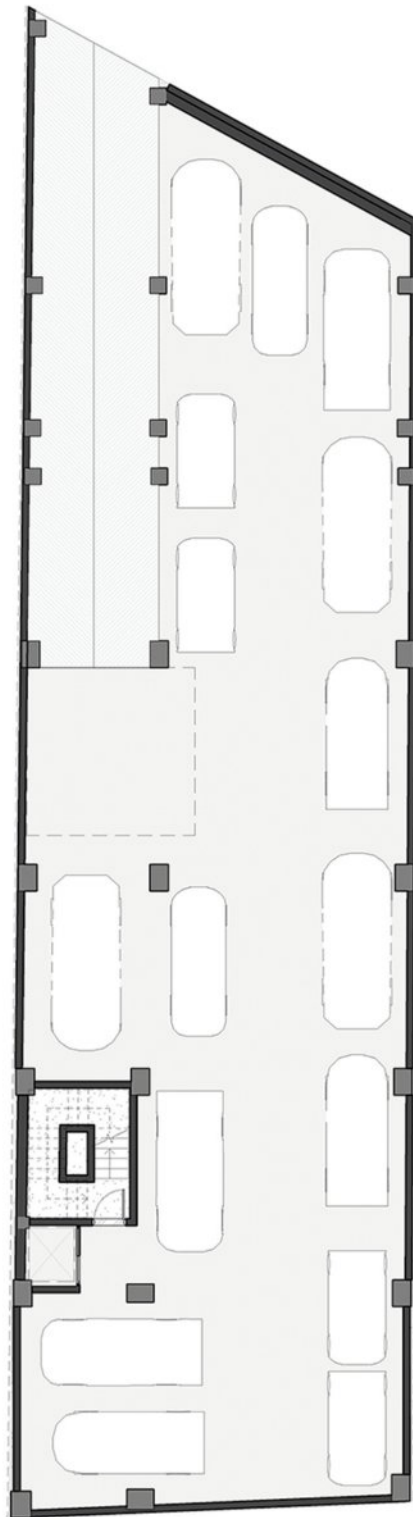




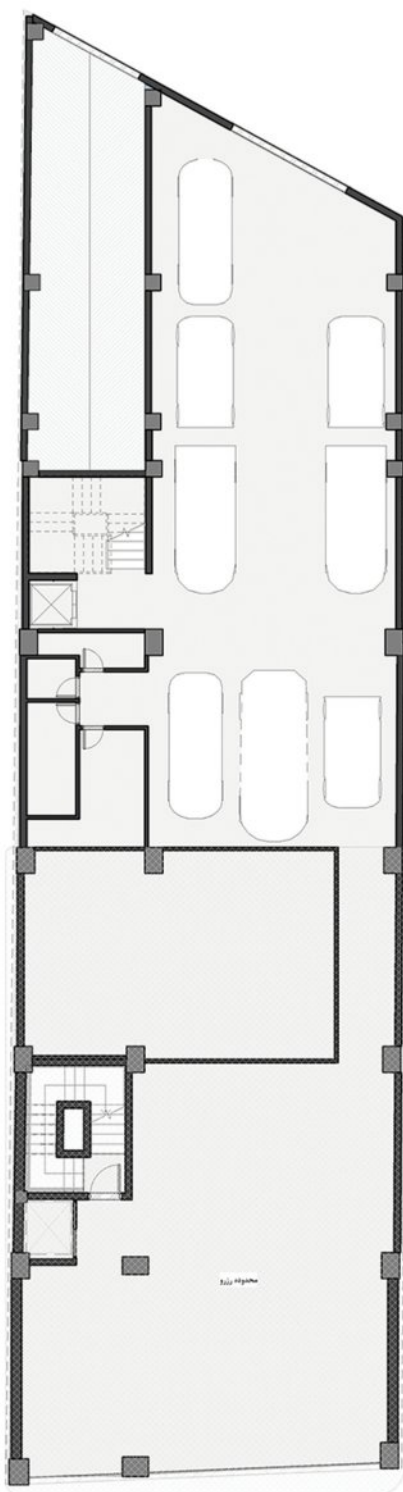




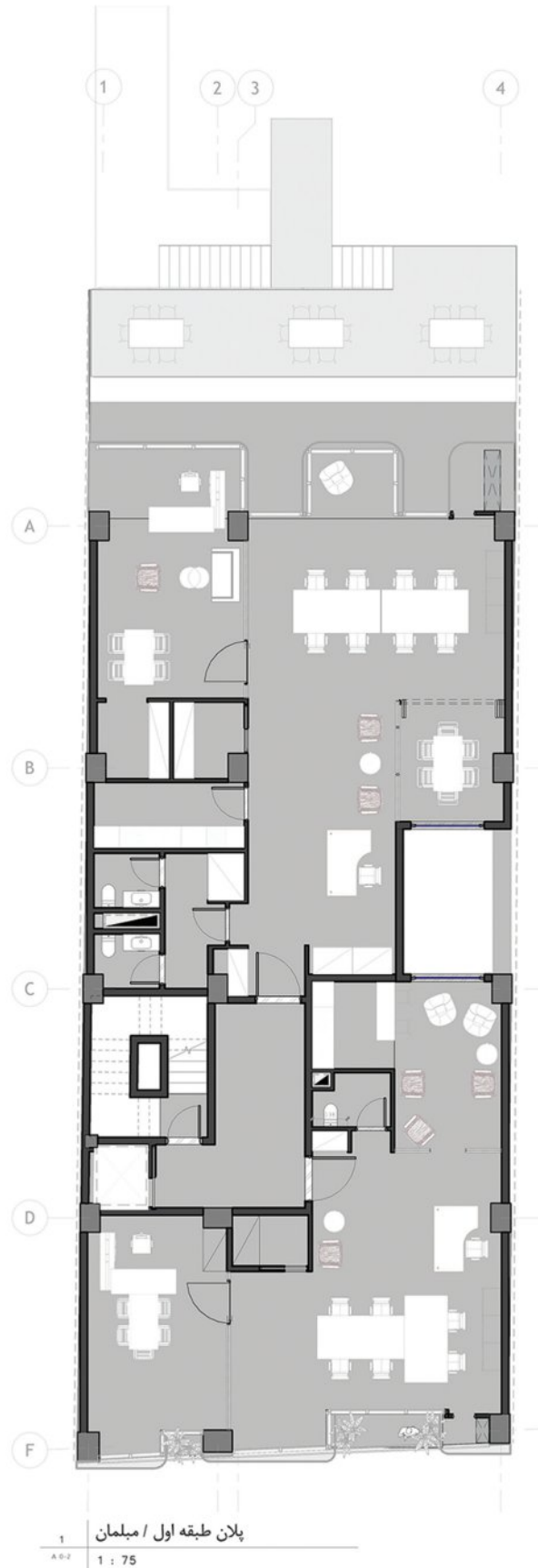


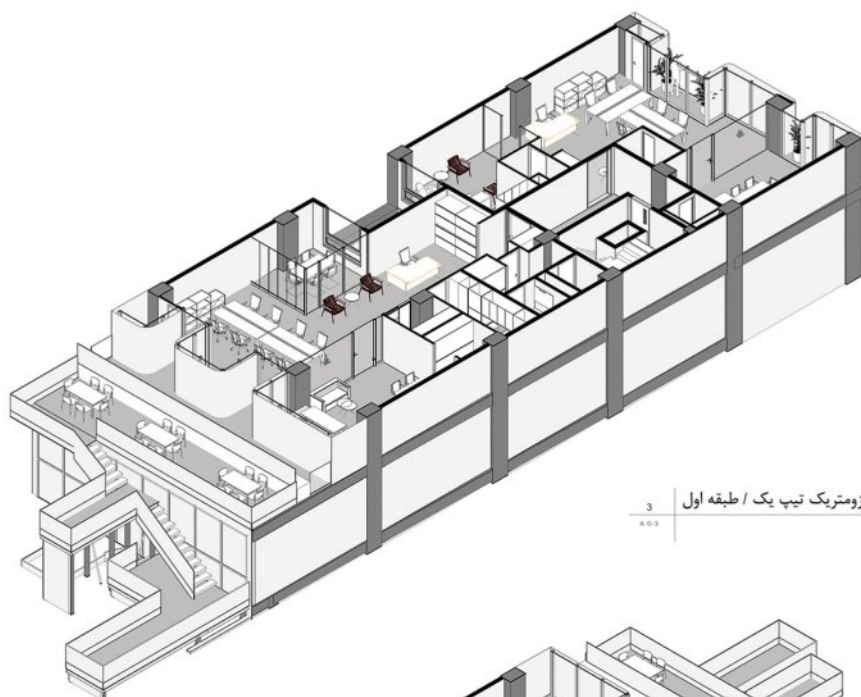


3 طبقه ۲- / چیدمان پارکینگ
A ۵-۱ 1 : 100



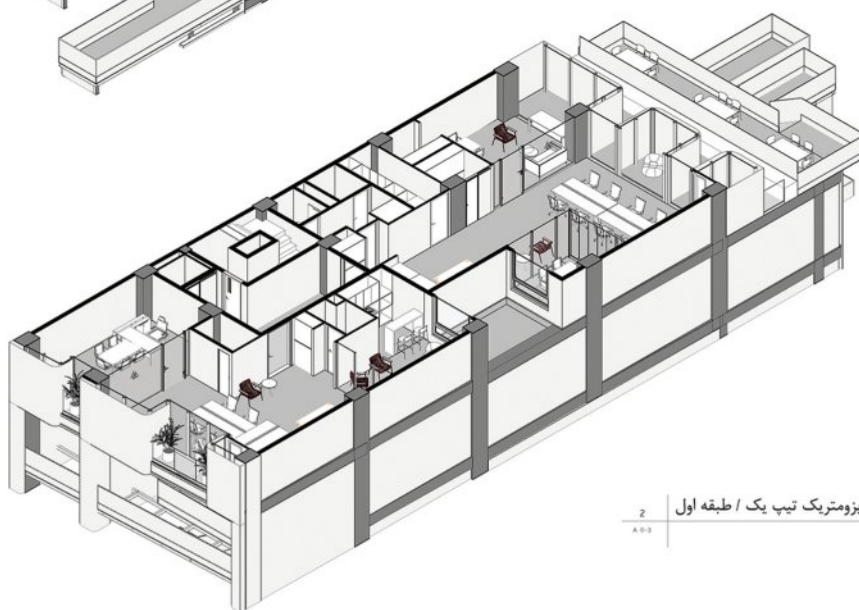
4
A 0-1
طبقه ۰ / چیدمان پارکینگ
1 : 100





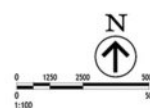
ایزومتریک تیپ یک / طبقه اول

3
A-0-3

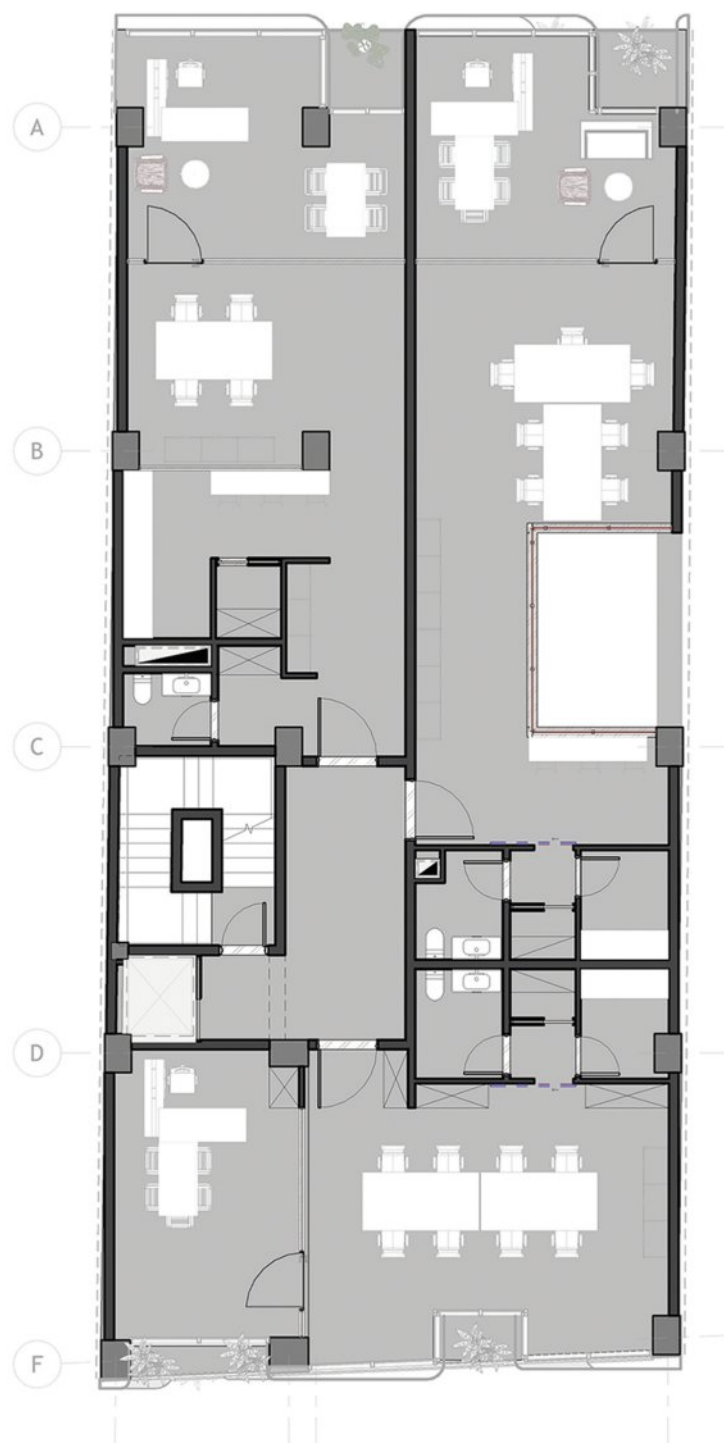


ایزومتریک تیپ یک / طبقه اول

2
A-0-2



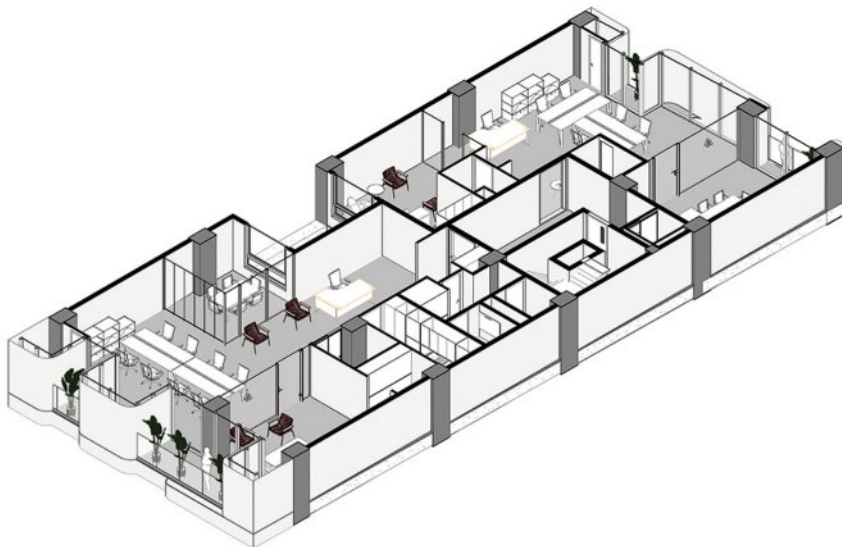




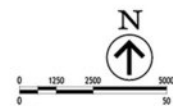
2 | پلان طبقه چهارم - مبلان
A 0-8 | 1 : 75



2 | ایزومتریک تیپ دو - طبقه چهار ، پنج ، شش
A 0-9



3 | ایزومتریک تیپ دو - طبقه چهار ، پنج ، شش
A 0-9



آرشیئتکت میلاد فلاح
ARCHITECT **MILAD FALLAH**











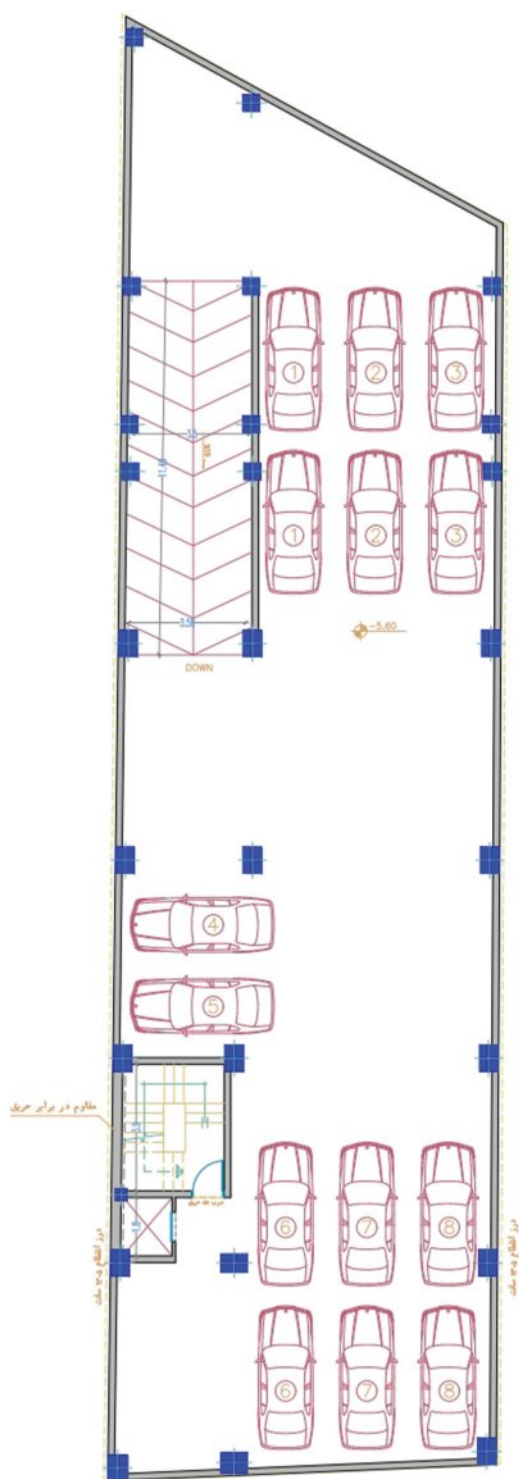




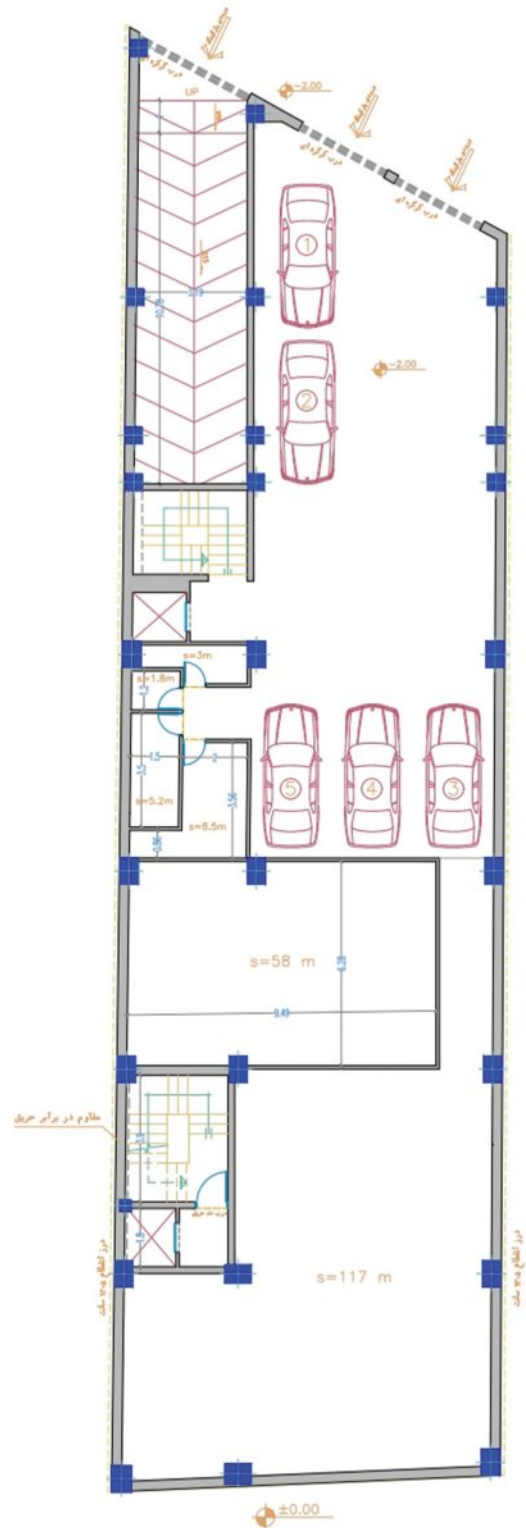








Second Basement



First Basement

DESCRIPTION:

Sheet Number:

DATE:

PROJECT:

TITLE:

DESIGN BY:

Scale:

1/100

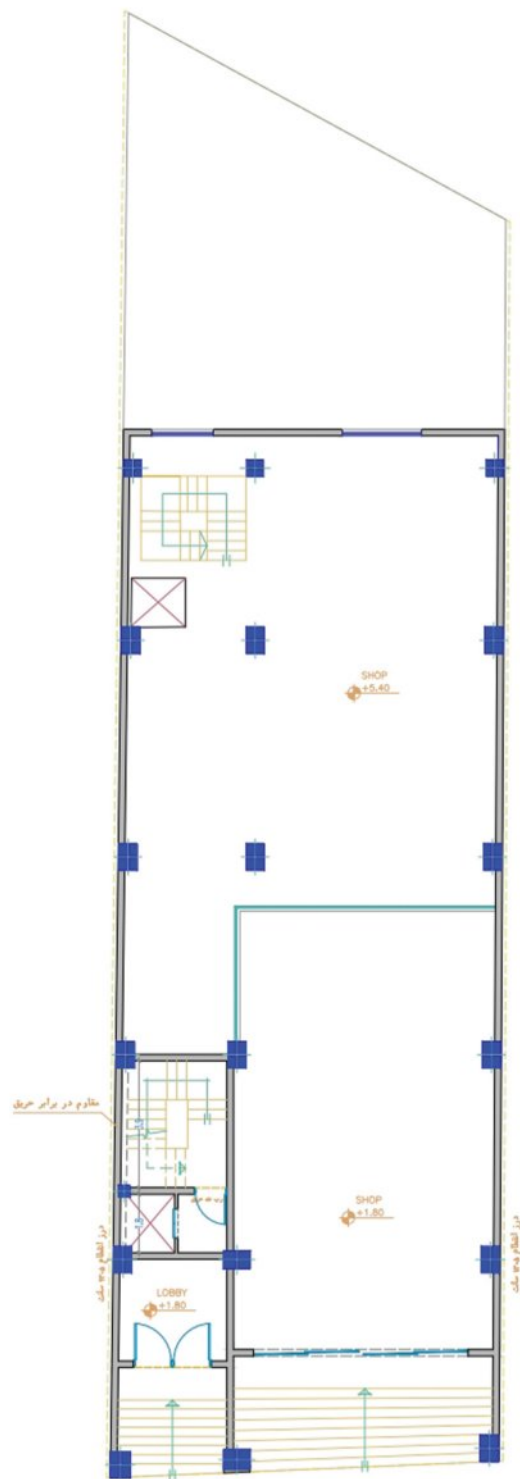
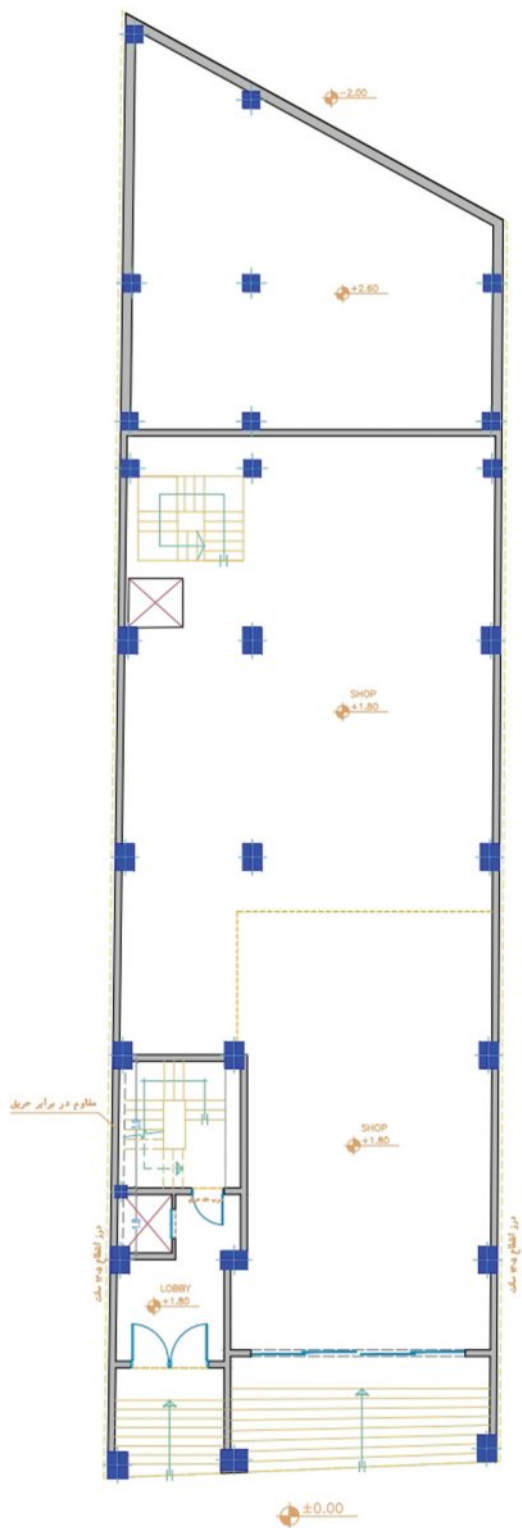
CLIENT:

1st&2nd Basements

ASSISTANT DESIGN:

DRAWING BY:





DESCRIPTION:

Sheet Number:

DATE:

PROJECT:

TITLE:

DESIGN BY:

Scale:

1/100

CLIENT:

Ground Floor plan

ASSISTANT DESIGN: DRAWING BY:



Total Area= 292.60 m²Total Area= 292.60 m²

DESCRIPTION:

Sheet Number:

DATE:

PROJECT:

TITLE:

DESIGN BY:

Scale:

1/100

CLIENT:

1st&2nd&3rd Floors Plan

ASSISTANT DESIGN:

DRAWING BY:





DESCRIPTION:	Sheet Number:	DATE:	PROJECT:	TITLE:	DESIGN BY:	
	Scale:		CLIENT:	4th&5th&6th Floors plan	ASSISTANT DESIGN:	
	1/100				DRAWING BY:	



DESCRIPTION:

Sheet Number:

DATE:

PROJECT:

TITLE:

4th&5th&6th Floors plan

DESIGN BY:

ASSISTANT DESIGN:

DRAWING BY:

Scale:

1/100

CLIENT:



جدول متریال نمای شمالی و جنوبی	
ردیف	نوع متریال نما
01	سنگ لاشتر مشکی
02	شیشه لمینیت
03	ورق گالوانیزه رنگ کوره ای
04	شیشه لامل

آرشیئتکت سامان رامیان
ARCHITECT **SAMAN RAMIAN**







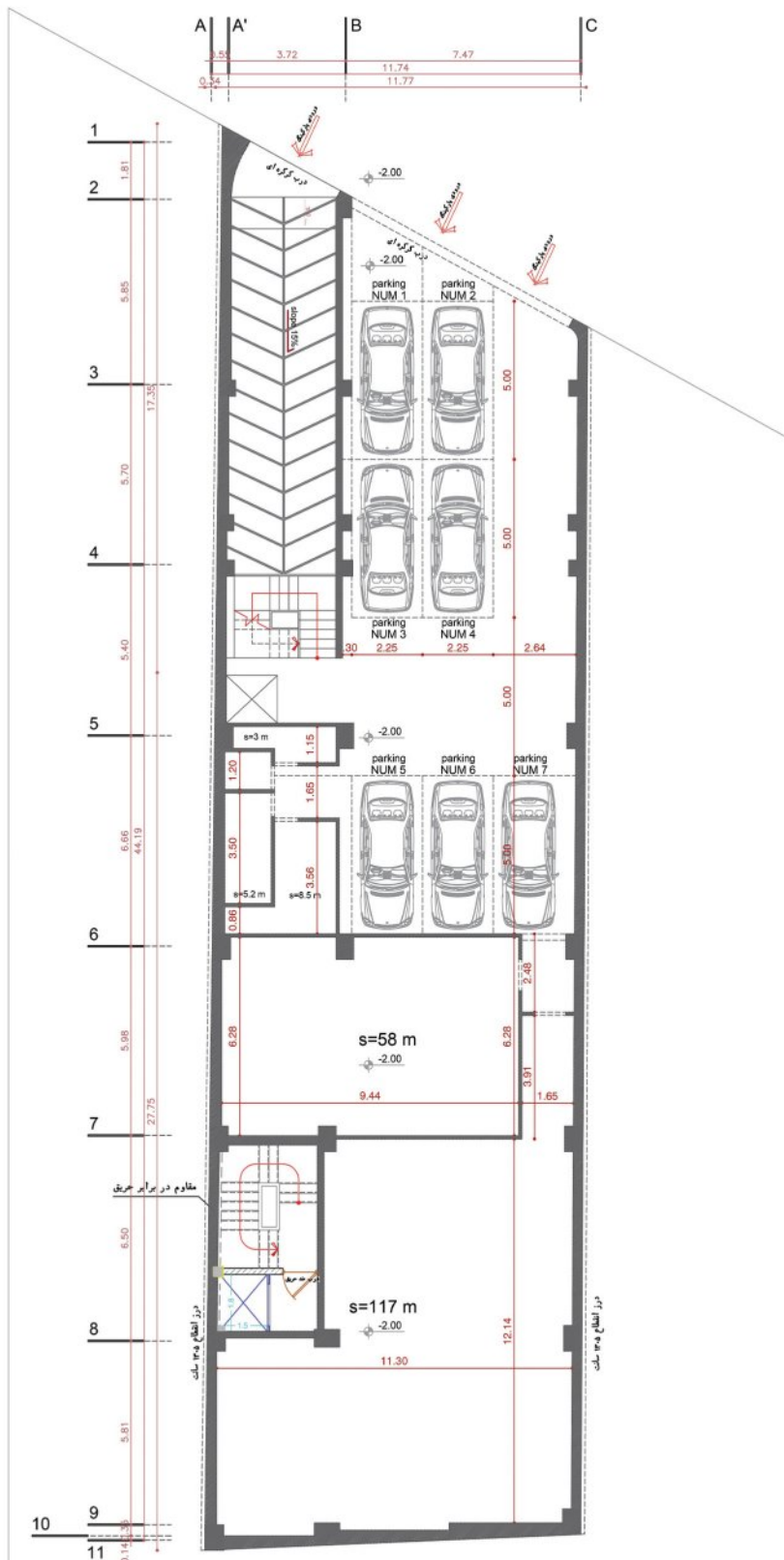






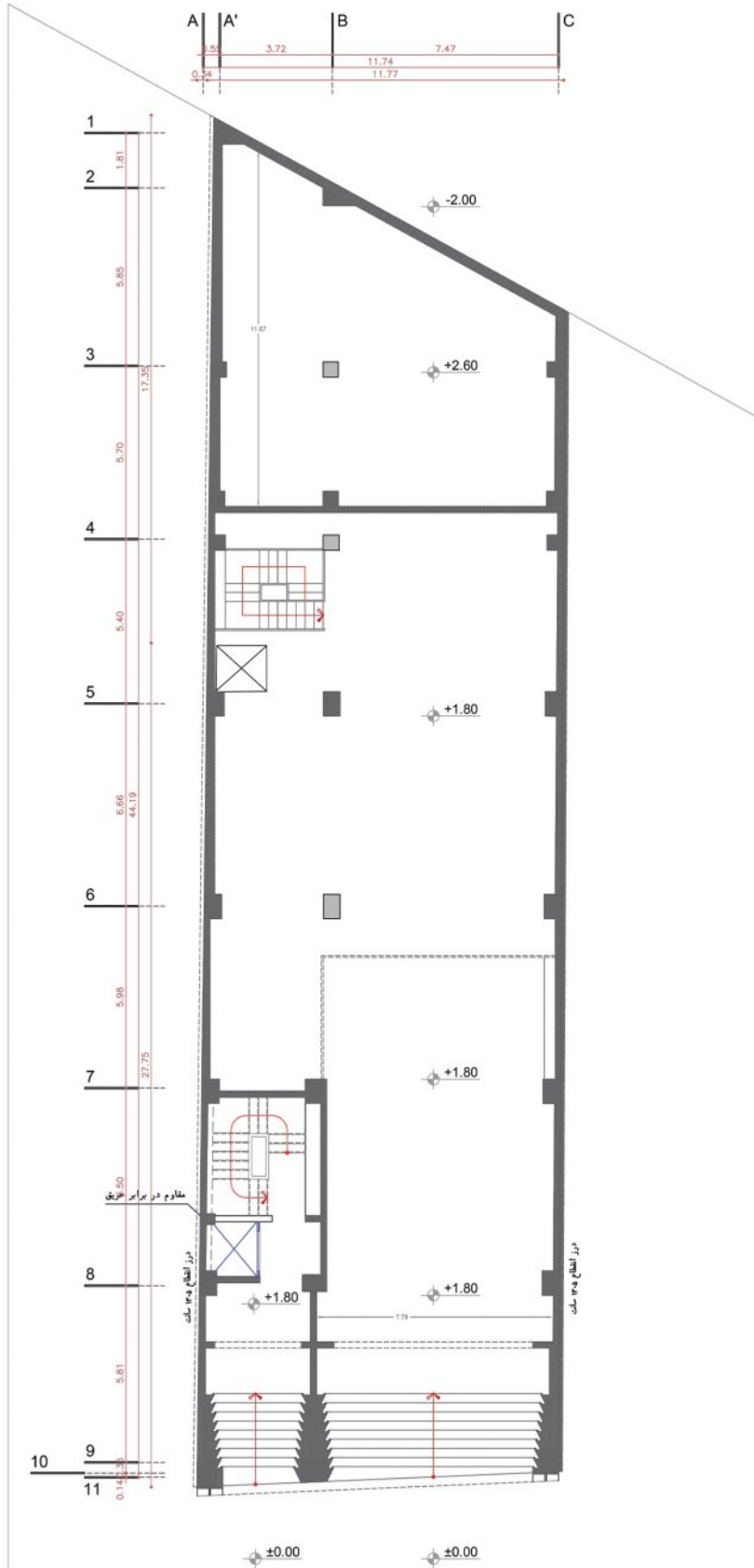






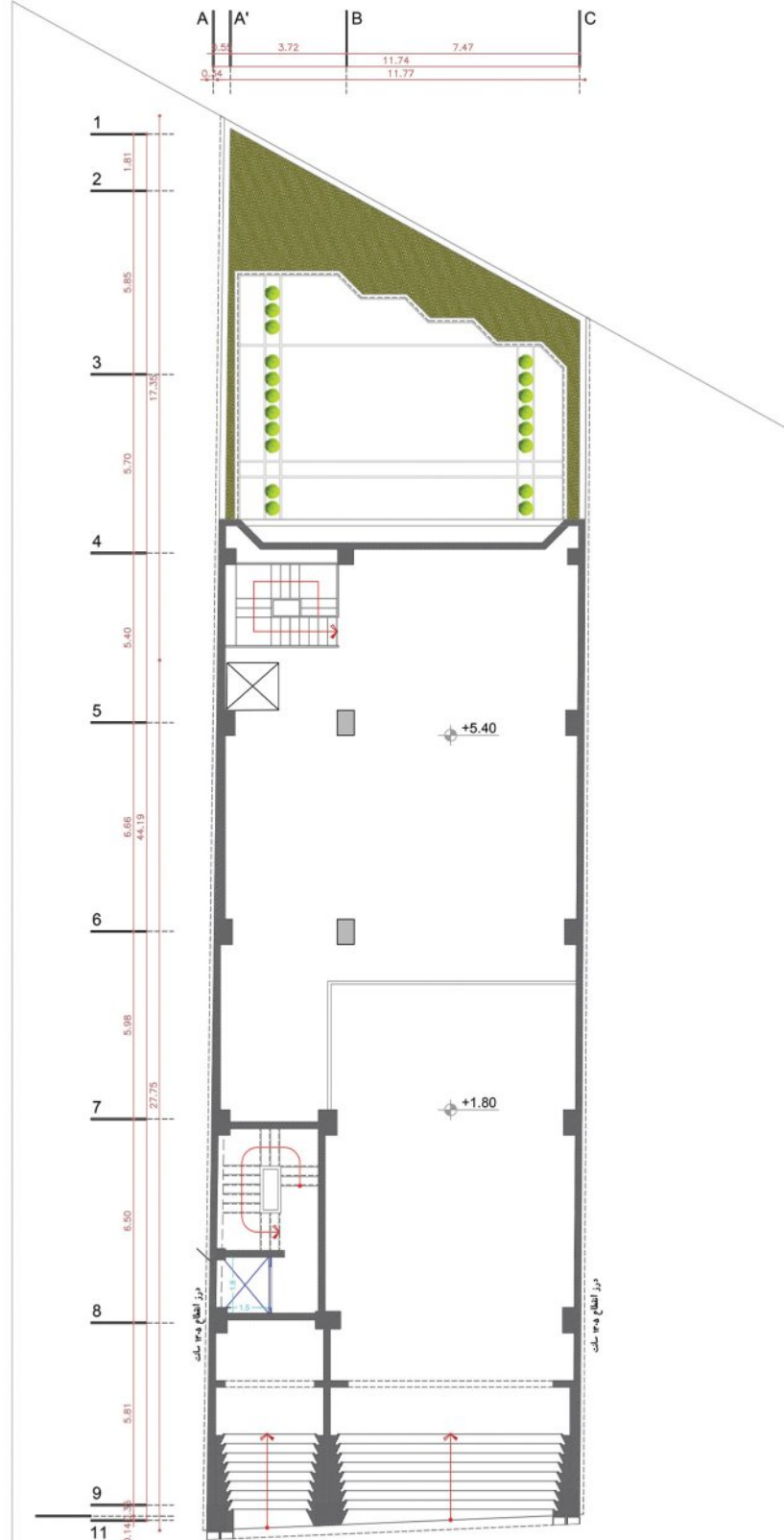
-1 Basement Plan FURNITURE
Sc : 1/100





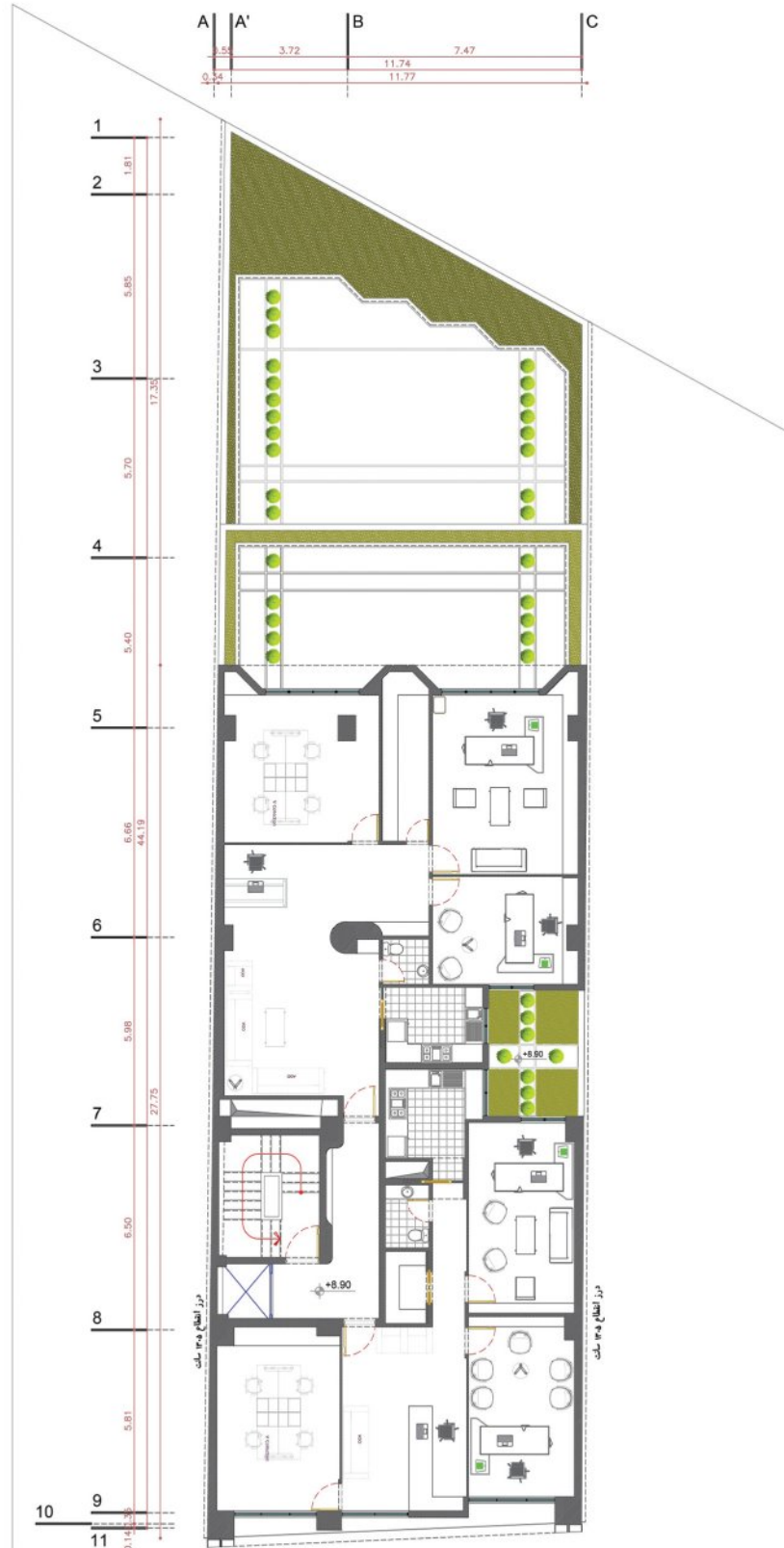
Ground Floor Plan
Sc : 1/100





Mezzanine Floor Plan
Sc : 1/100

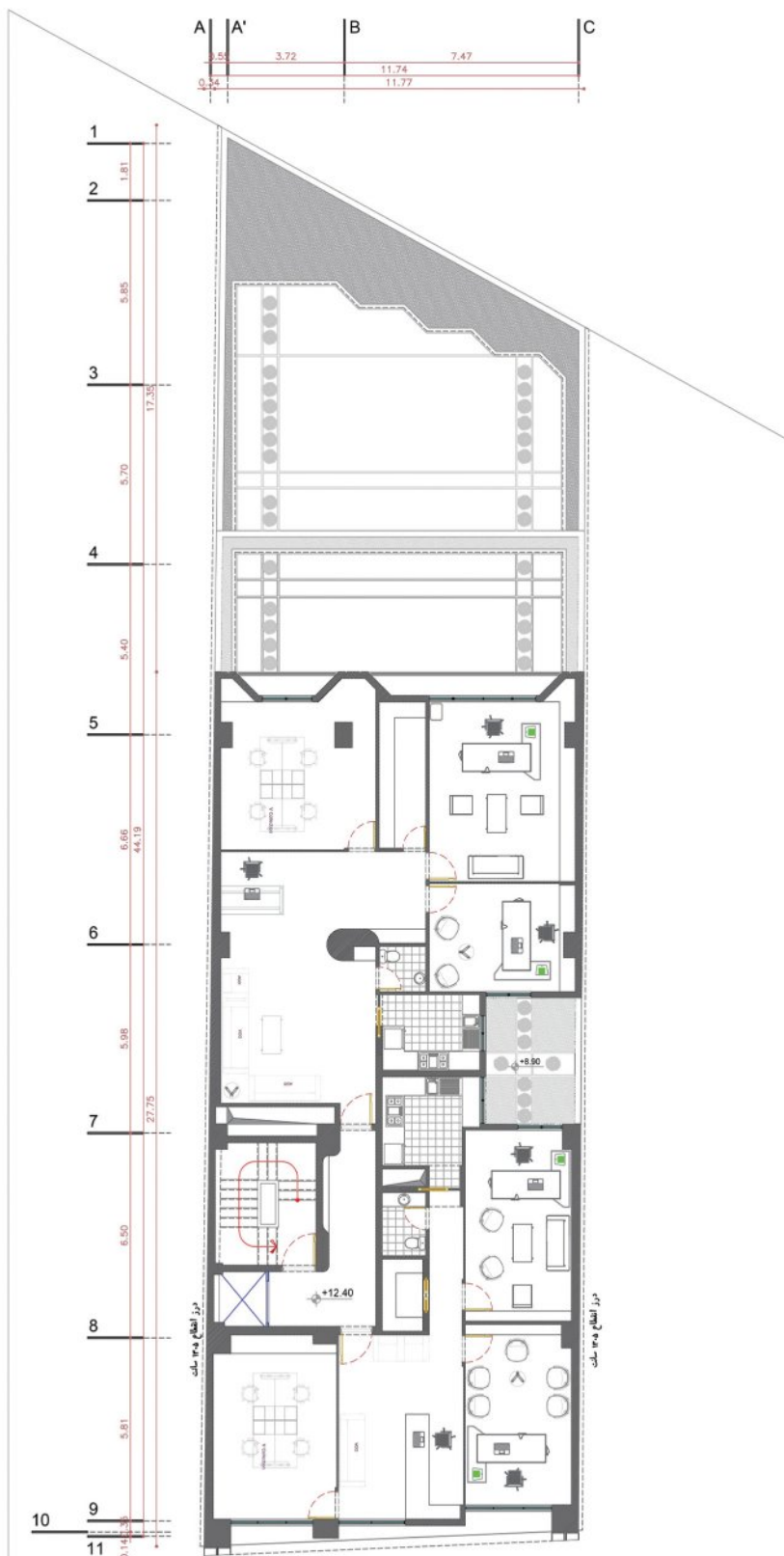




AREA
313.67 sqm

First Floor Plan FURNITURE
Sc : 1/100

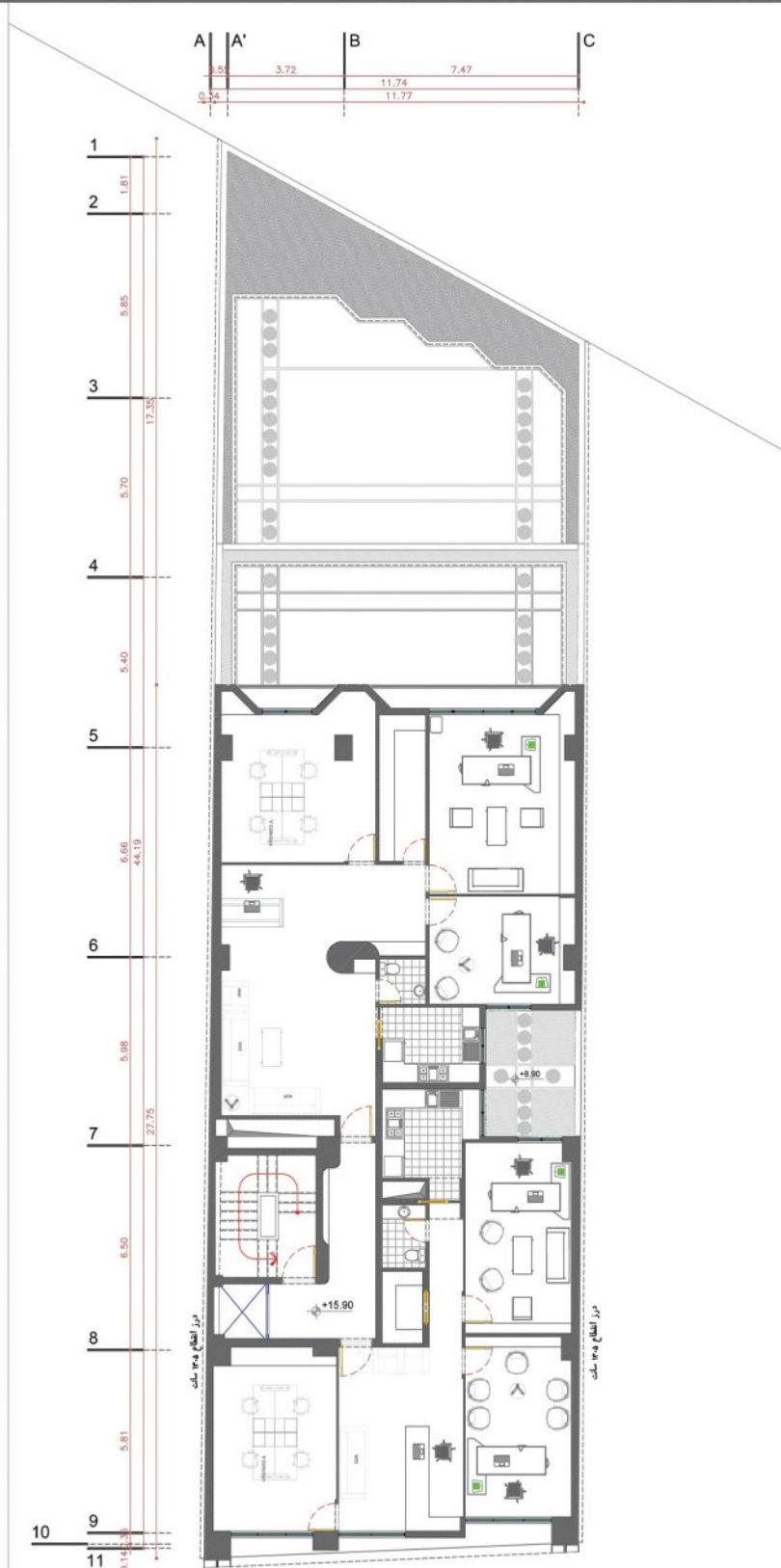




AREA
313.67 sqm

Second Floor Plan ^{FURNITURE}
Sc : 1/100

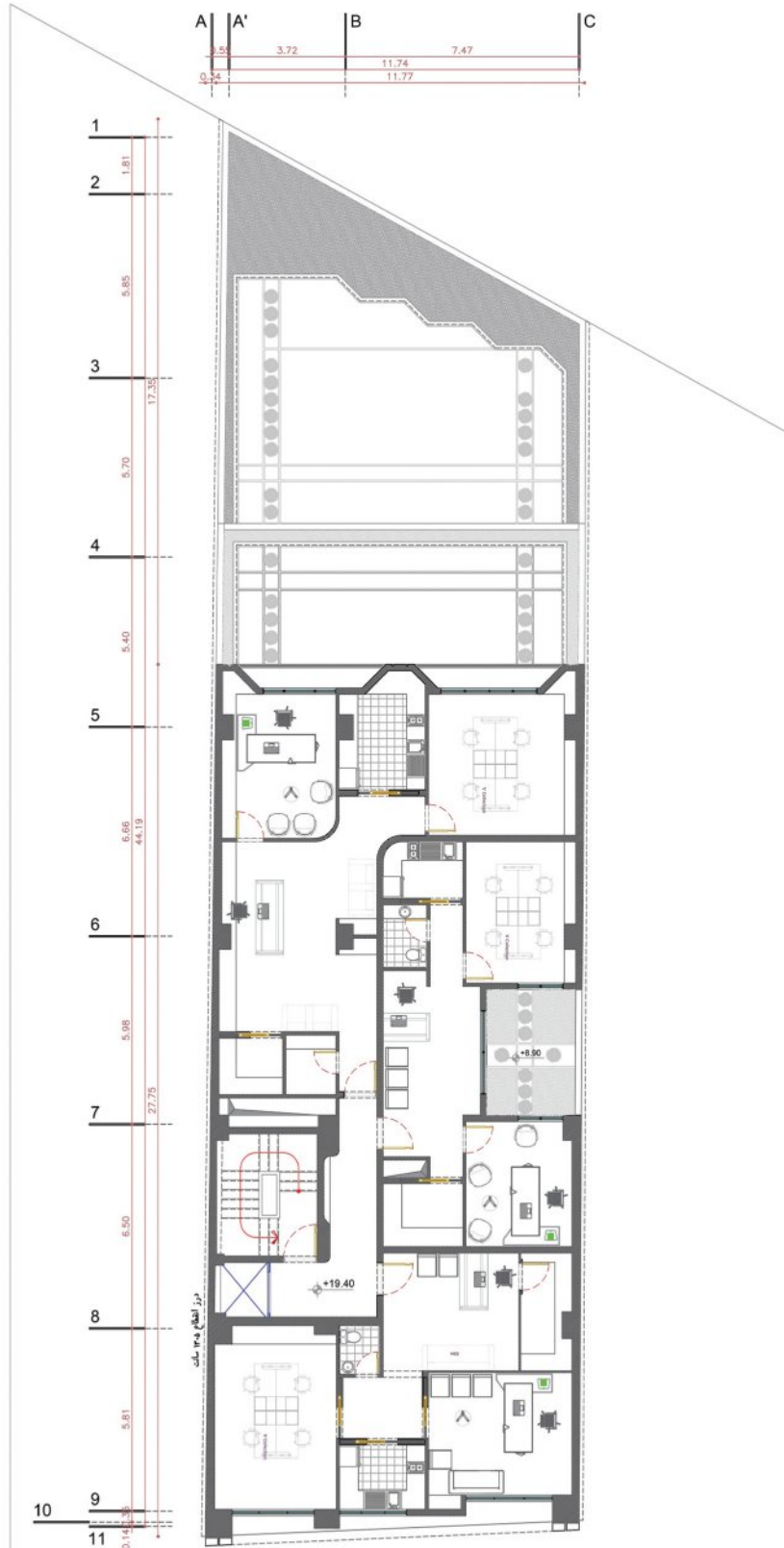




AREA
313.67 sqm

Third Floor Plan ^{FURNITURE}
Sc : 1/100

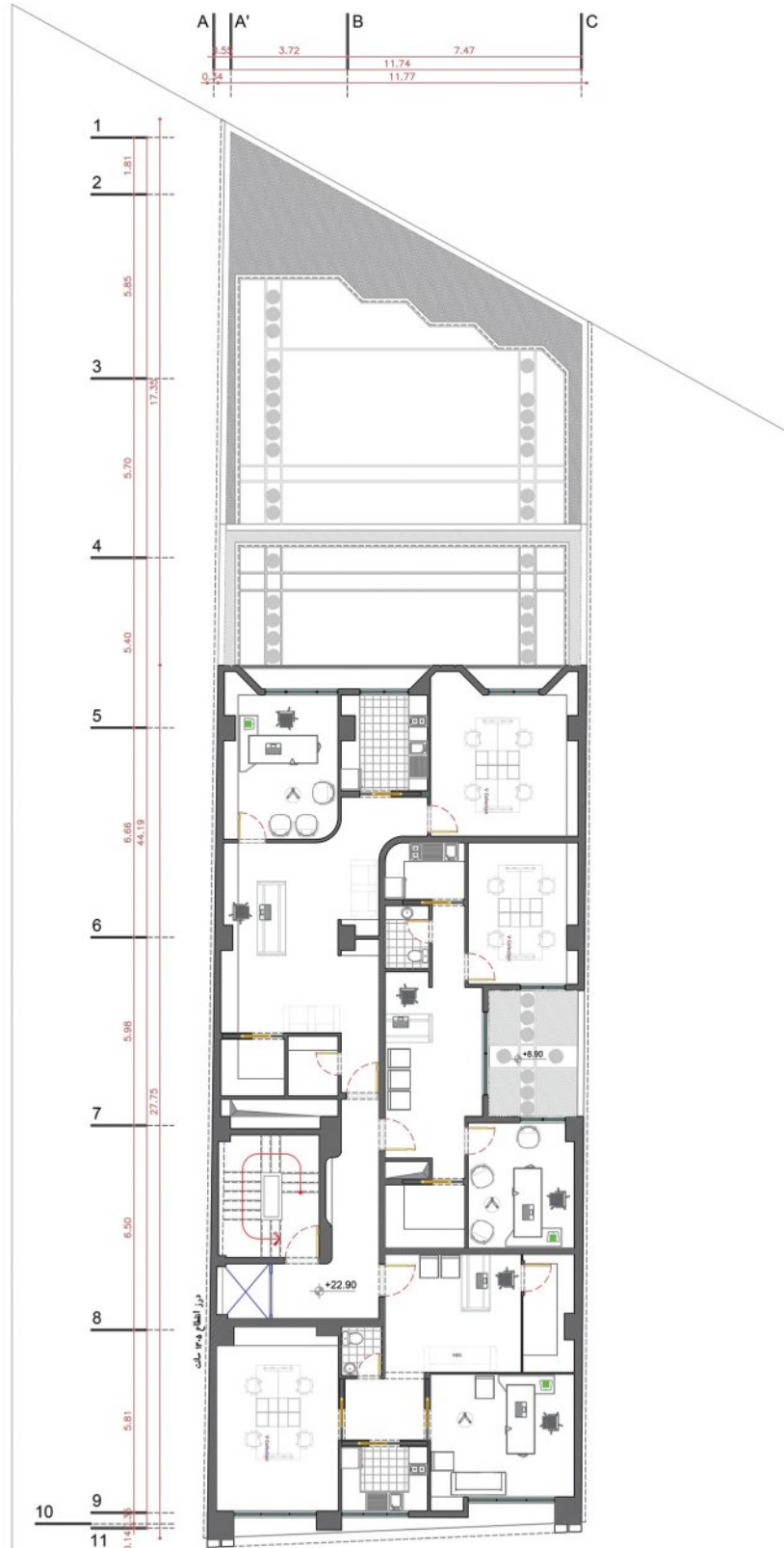




AREA
313.67 sqm

FURNITURE
Forth Floor Plan
Sc : 1/100

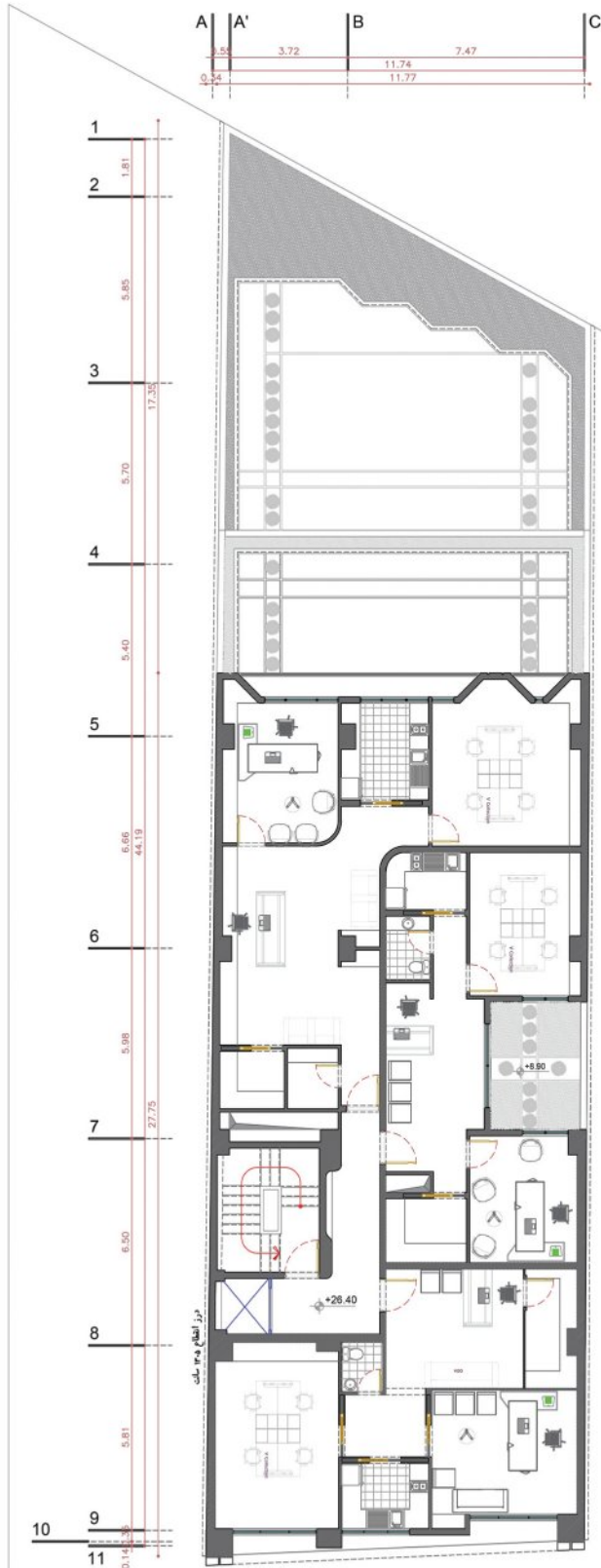




AREA
313.67 sqm

Fifth Floor Plan FURNITURE
Sc : 1/100





AREA
313.67 sqm

Sixth Floor Plan ^{FURNITURE}

Sc : 1/100





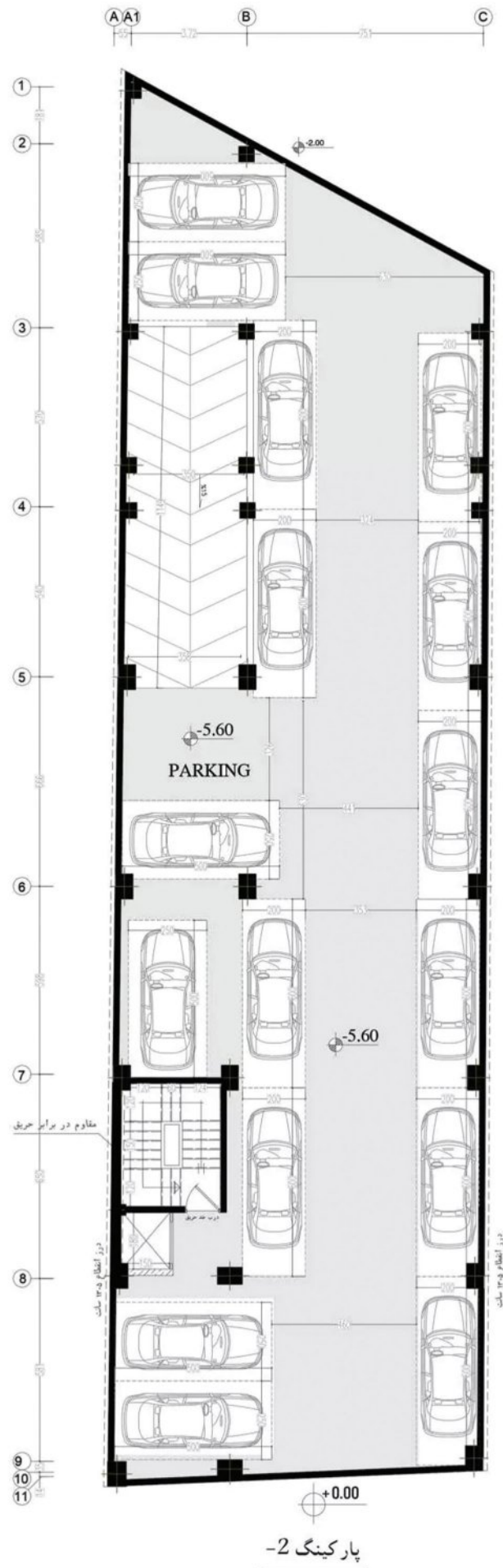




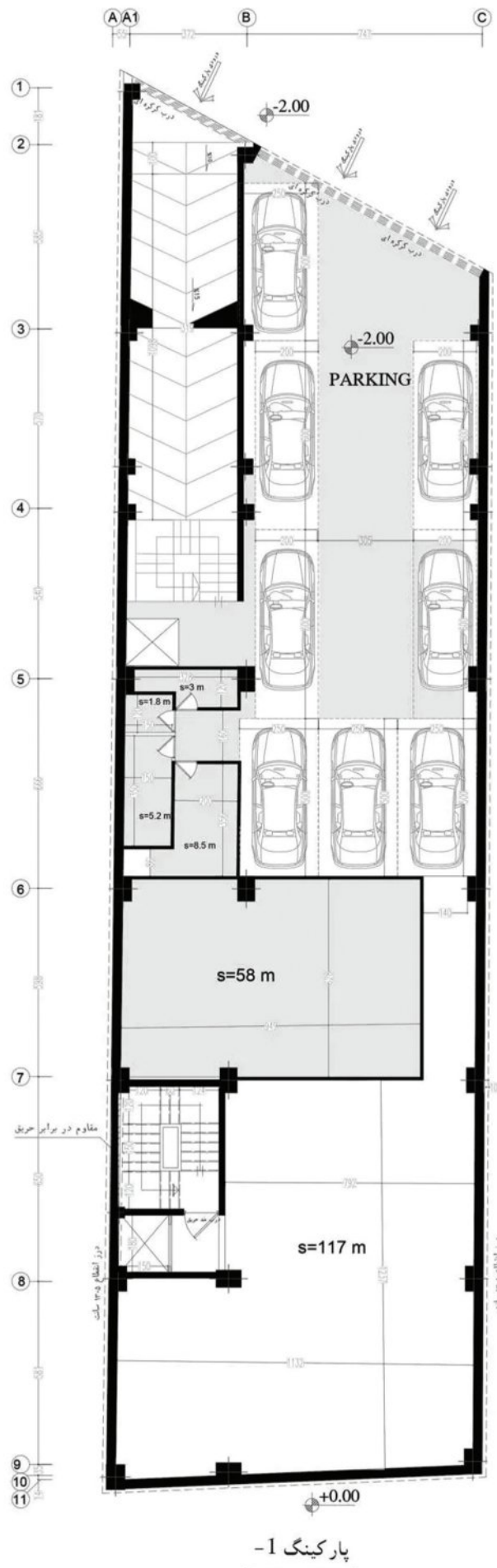








پارکینگ -2







طبقه دوم



طبقه سوم





طبقه پنجم



طبقه ششم

گروه معماری هدی صادقی

HODA SADEGHI ARCHITECTURE GROUP

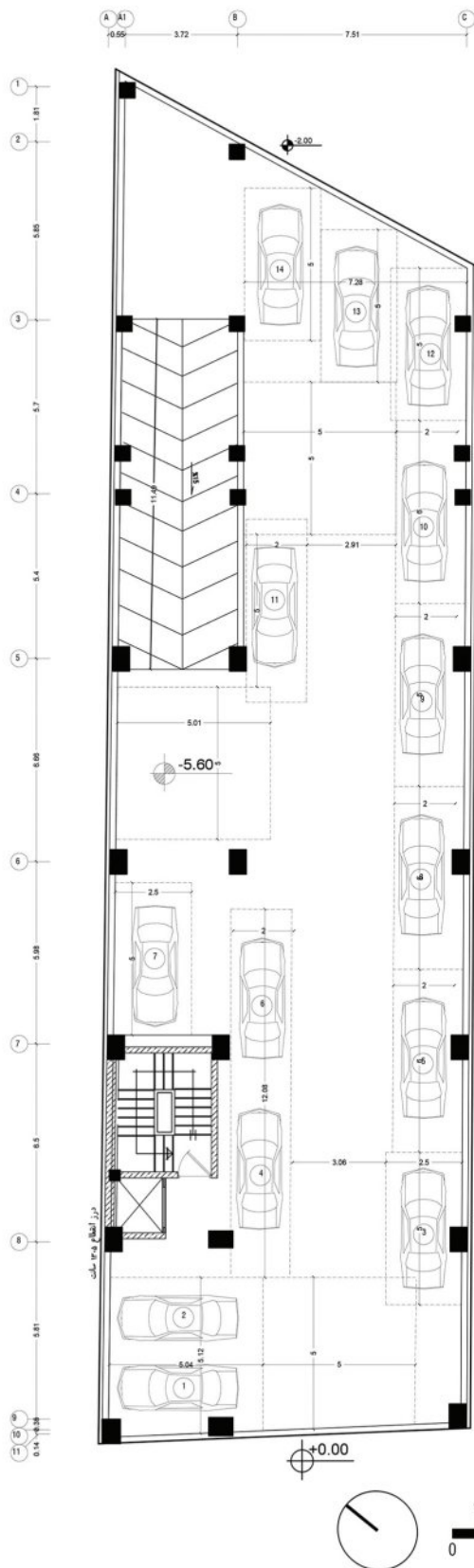






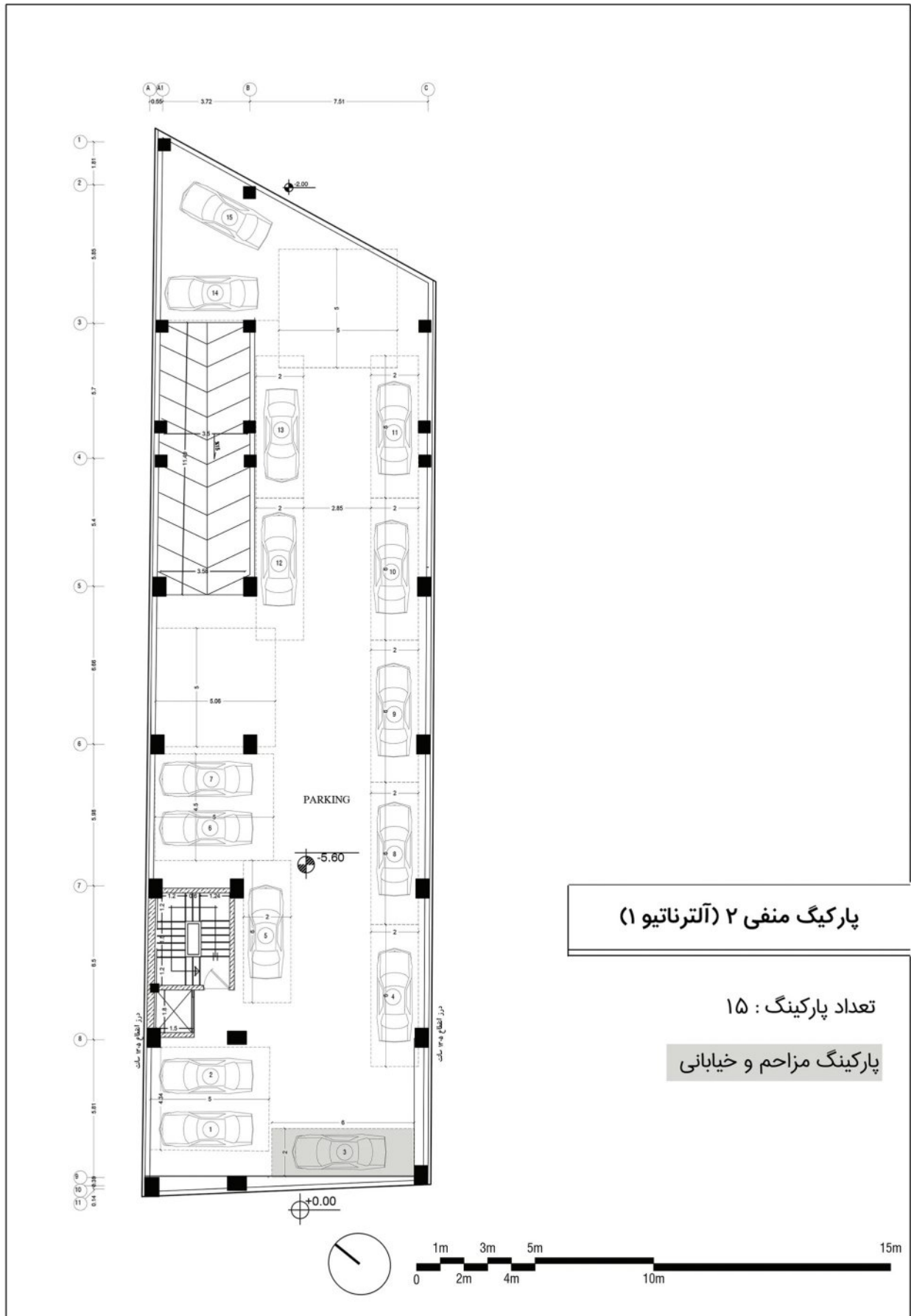






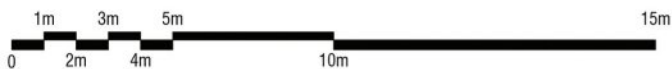
پارکینگ منفی ۲ (آلترناتیو ۲)

تعداد پارکینگ : ۱۴



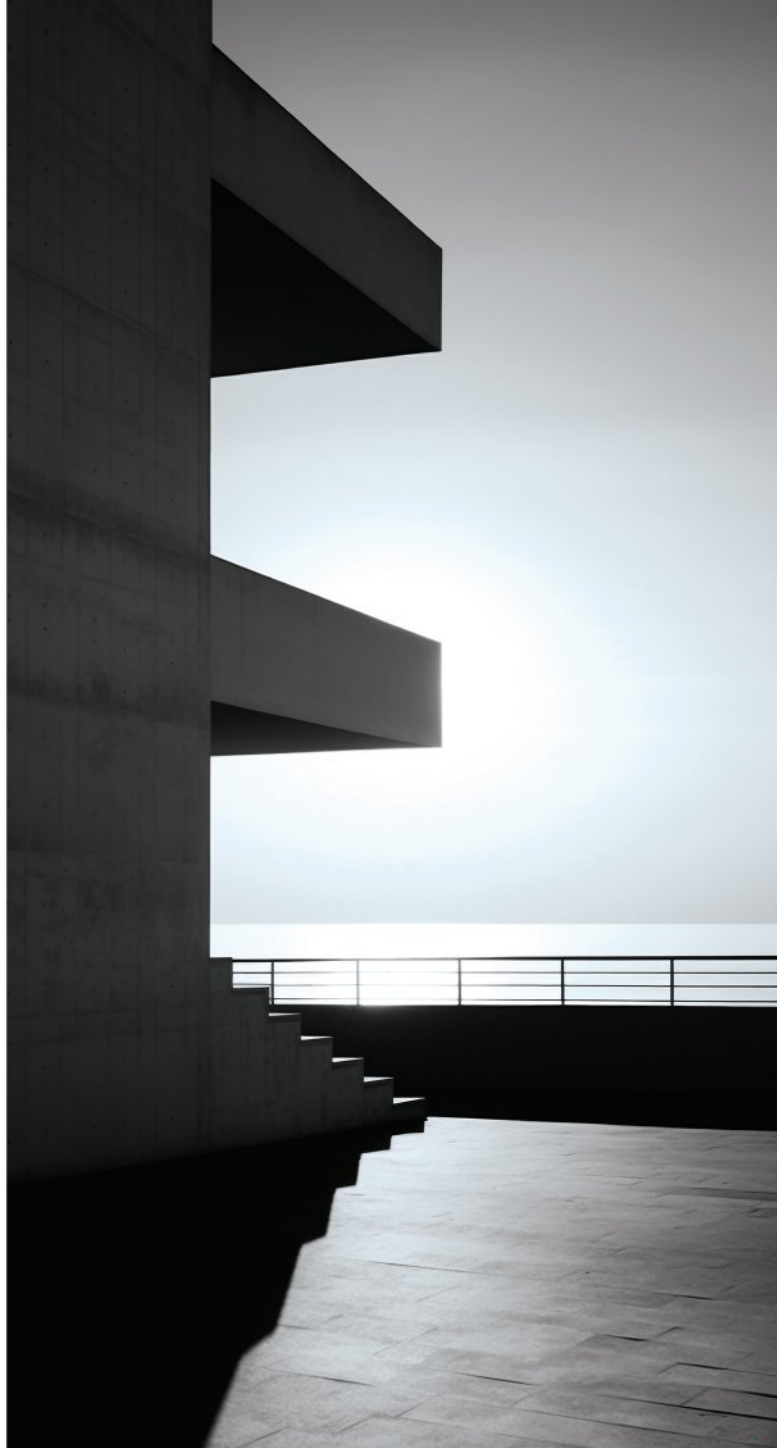


پارکینگ مزاحم و خیابانی









TARH2TARH.COM