
HADISH 2 PROJECT

CLIENT: MR. EBRAHIMIAN

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM





TARH2TARH.COM

طراحی نما و پلان ساختمان هدیش ۲ HADISH 2 PROJECT

کارفرمای پروژه مهندس داوود ابراهیمیان
ENG **DAVOOD EBRAHIMIAN**



منتور پروژه دکتر ایوب علی‌نای مطلق
DR **AYOUB ALINIAYE MOTLAGH**



منتور پروژه مهندس مریم داورزنی
ENG **MARYAM DAVARZANI**





مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- . طراحی پلان
- . طراحی نما شمالی و جنوبی
- . طراحی محوطه

سبک طراحی

- . مدرن

توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان مسکونی هدیش ۲ با متراژ تقریبی زمین ۵۶۱ مترمربع شامل ۵ طبقه مسکونی روی همکف و ۳ طبقه زیرزمین می باشد.
- . ورودی اصلی ساختمان از ضلع شمال است.
- . وضع موجود پروژه در حال حاضر یک ساختمان کلنگی موجود در ملک است.
- . سطح اشغال تمامی طبقات مسکونی و طبقات زیرزمین طبق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد است.
- . رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش نشانی الزامی است.
- . درختان خارج از ملک امکان جابه جایی و قطع ندارند و درختان داخل ملک برای رسیدن به طرح مطلوب امکان جابه جایی دارند.
- . توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.

نوع سازه

- . بتنی

نوع سازه سقف

- . وافل دوطرفه

سیستم سرمایش و گرمایش

- . موتورخانه مرکزی- چیلر

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

- . کد صفر طبق فایل اتوکد.
- . کد همکف حداکثر ۱.۲۰ متر

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

- . سطح اشغال طبقه همکف، مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل های راهنما
- . جانمایی لابی و پارکینگ
- . حداکثر مساحت لابی بیشتر از ۱۰۰ متر نباشد.
- . از پیشنهادات طراحان برای جانمایی فضاهای دیگر استقبال خواهد شد.

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

- . ۵ طبقه دو واحدی
- . طبقات مسکونی به صورت تیپ طراحی شود.
- . هر واحد دارای یک خواب مستر باشد.

سطح اشغال و کاربری طبقات زیرزمین

- از طبقه منفی یک الزاما یک مسیر خروج به سمت حیاط و گذر جنوبی طراحی شود.
- سطح اشغال طبقات زیرزمین، مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
- ۳ طبقه زیرزمین که زیرزمین منفی یک و دو جانمایی پارکینگ
- زیرزمین سه، جانمایی مشاعات آبی، GYM و ... صورت بگیرد.
- انبارها در طبقات زیرزمین جانمایی شوند.
- سرایداری در منفی سه جانمایی شود
- تمامی طبقات زیرزمین از طریق گود نور، نور طبیعی داشته باشند
- جانمایی تاسیسات مرکزی با متراژ مناسب در طبقات زیرزمین به سلیقه طراح است.

ارتفاع مجاز طبقات

- ارتفاع کف تا کف زیرزمین‌ها: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
- ارتفاع کف تا کف طبقه همکف: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
- ارتفاع کف تا کف طبقات: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
- مشخصات واحد مسکونی
- جانمایی واحدها به صورت یک واحد در شمال و یک واحد در جنوب باشد.
- واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی و حداقل پاسیو باشد.
- واحد بزرگتر متراژی بین ۱۸۰ تا ۱۹۰ مترمربع و مابقی متراژ به واحد دیگر اختصاص یابد
- واحد بزرگتر الزاما به صورت نقشه تفکیکی طراحی شود. به این معنی که جانمایی پذیرایی و نشیمن جدا از نشیمن خصوصی باشد.
- استفاده از تراس به سلیقه طراح است.
- واحدها دارای لانداری و یک خواب مستر باشد.

تعداد پارکینگ

- تامین ۲۵ پارکینگ الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می‌شود.
- ضوابط پارکینگ در قسمت فایل‌های راهنما مطالعه شود.
- ضوابط راه‌پله و آسانسور
- یک باکس راه‌پله (با رعایت ضوابط آتش‌نشانی)
- یک دستگاه آسانسور برانکاردبر با ابعاد ۲.۶۰*۱.۶۰ متر
- لابی آسانسور با عمق حداقل ۲.۱۰ متر
- آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کنند.
- راه‌پله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و ضوابط شهرداری تهران و صرفا به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود. استفاده از پله در پاگرد به هیچ وجه مجاز نمی‌باشد.
- برای راه‌پله داکت فشار مثبت با حداقل ابعاد ۴۰*۶۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود.
- دودبند

طراحی نما

- طراحی نما شمالی و جنوبی
- طراحی نما به سبک مدرن
- طراحی پنجره‌ها در نما به سلیقه طراح و با حداکثر نورگیری.
- متریال مورد استفاده: سنگ، اجر، شیشه و سیمان





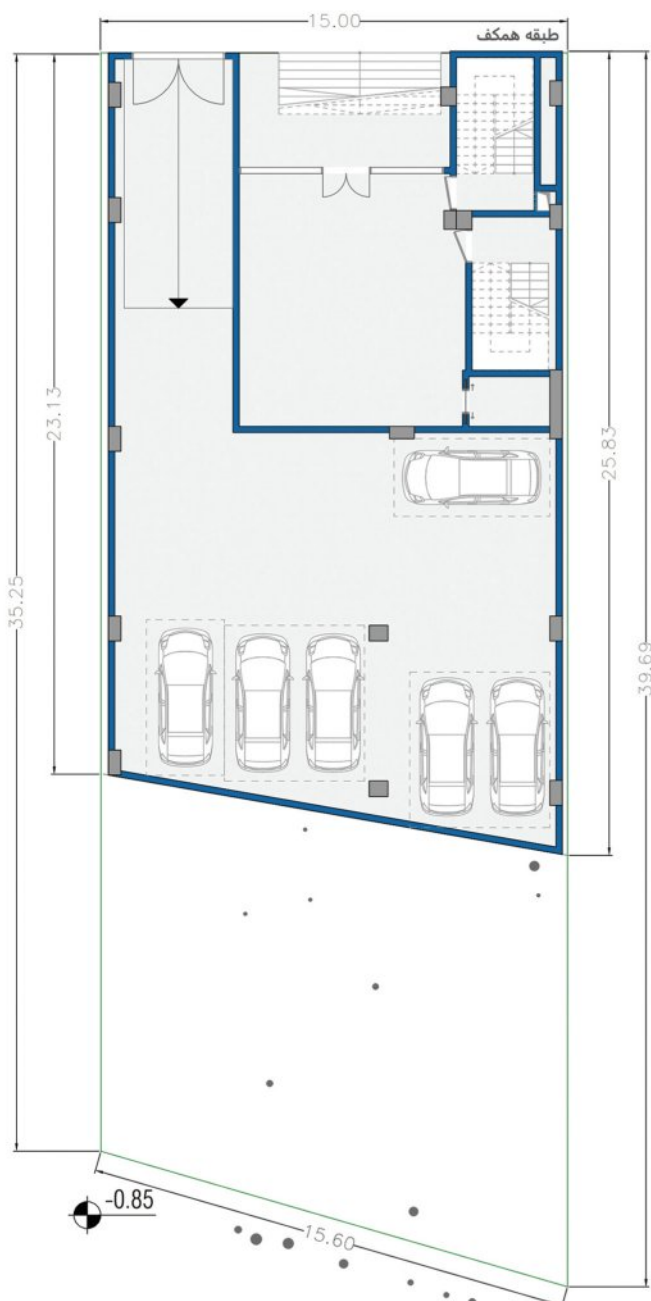
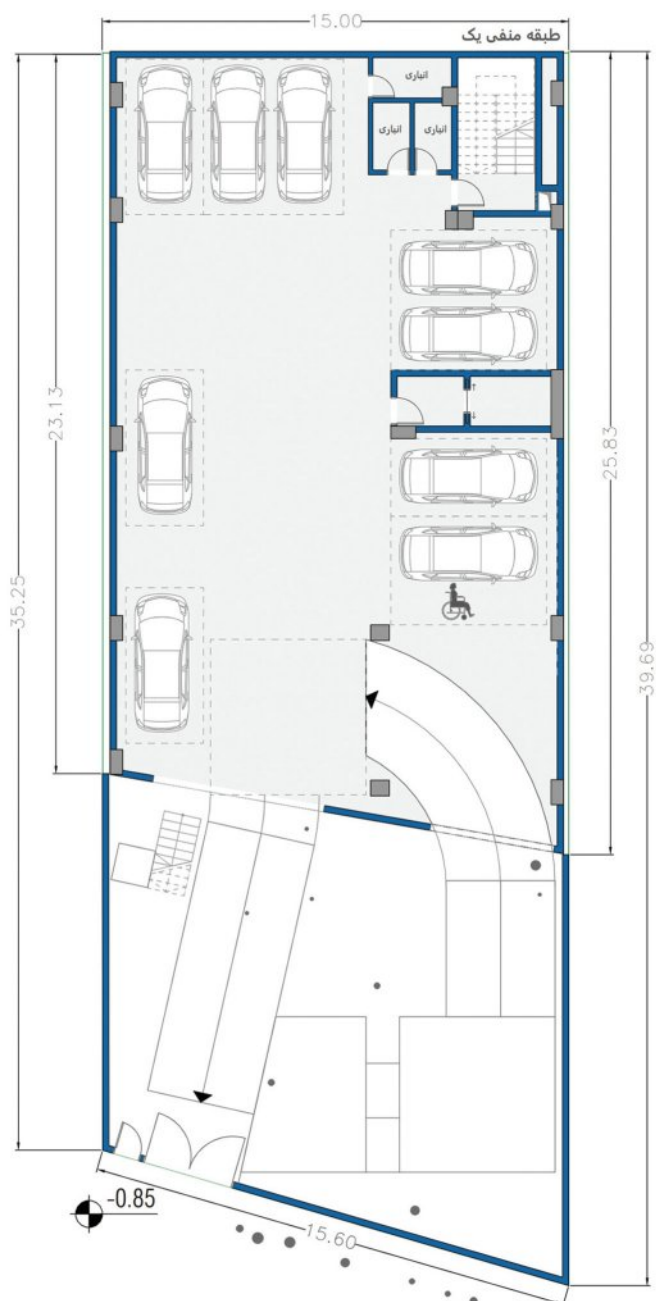
چارچوب استودیو
CHARCHOOB STUDIO

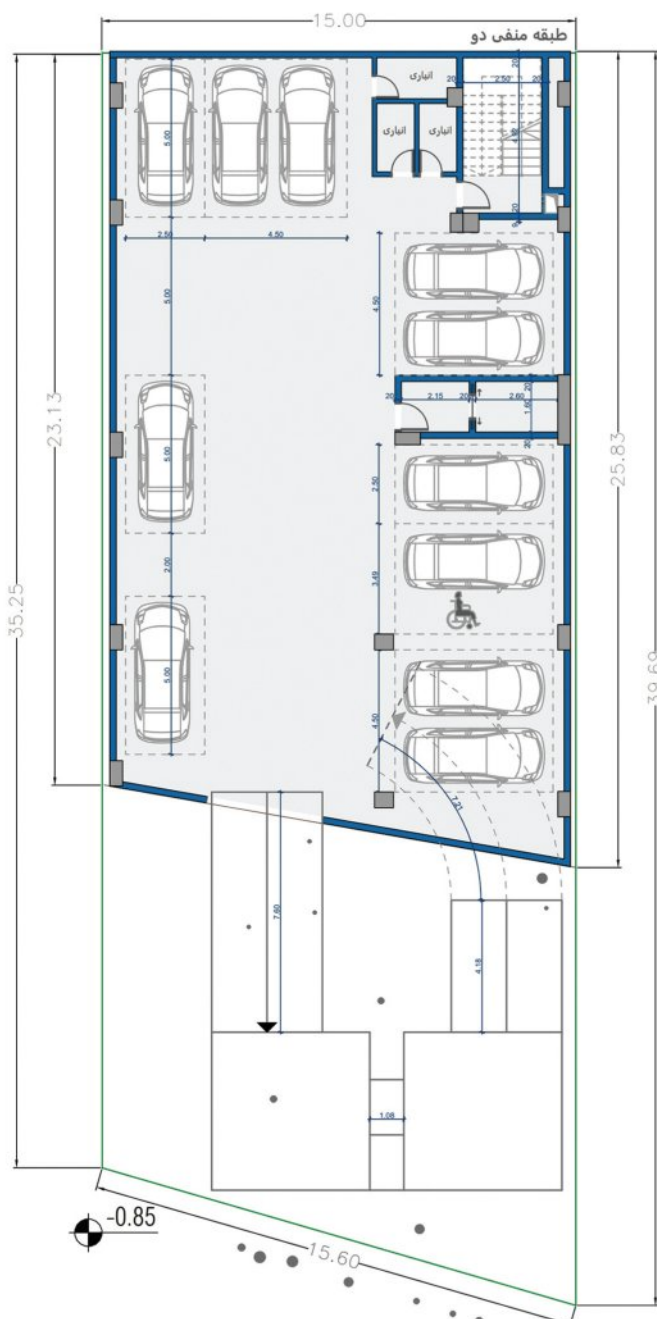
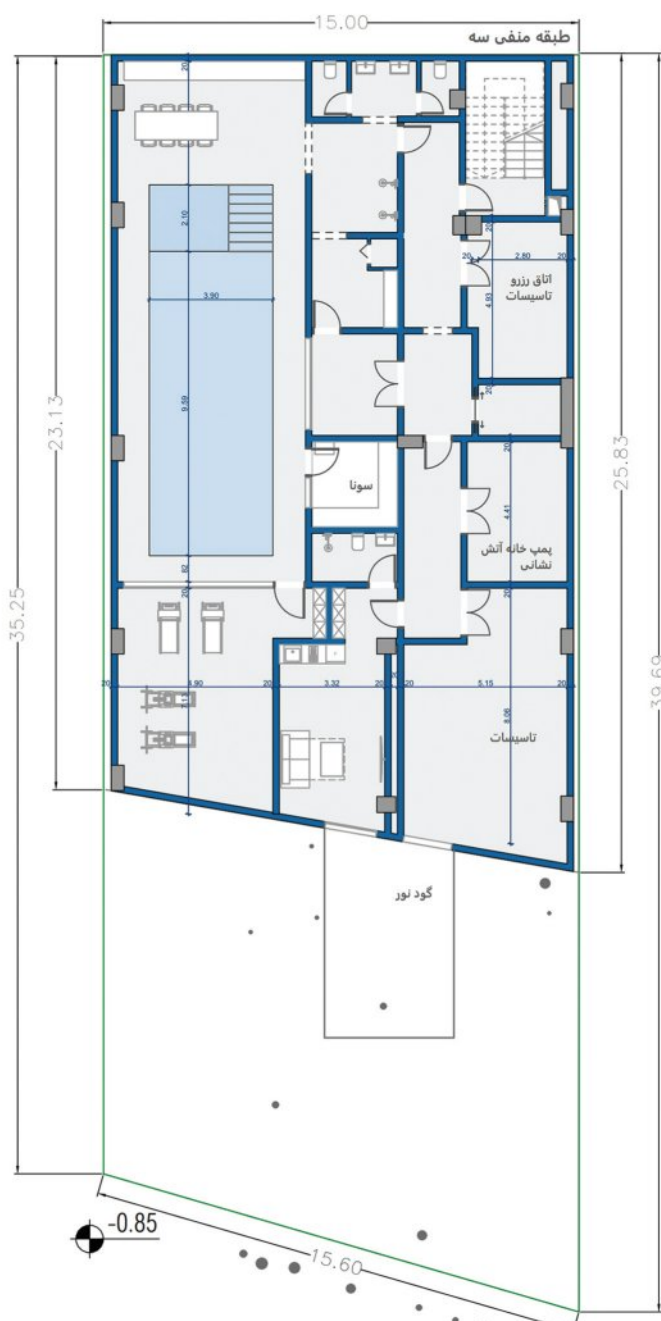








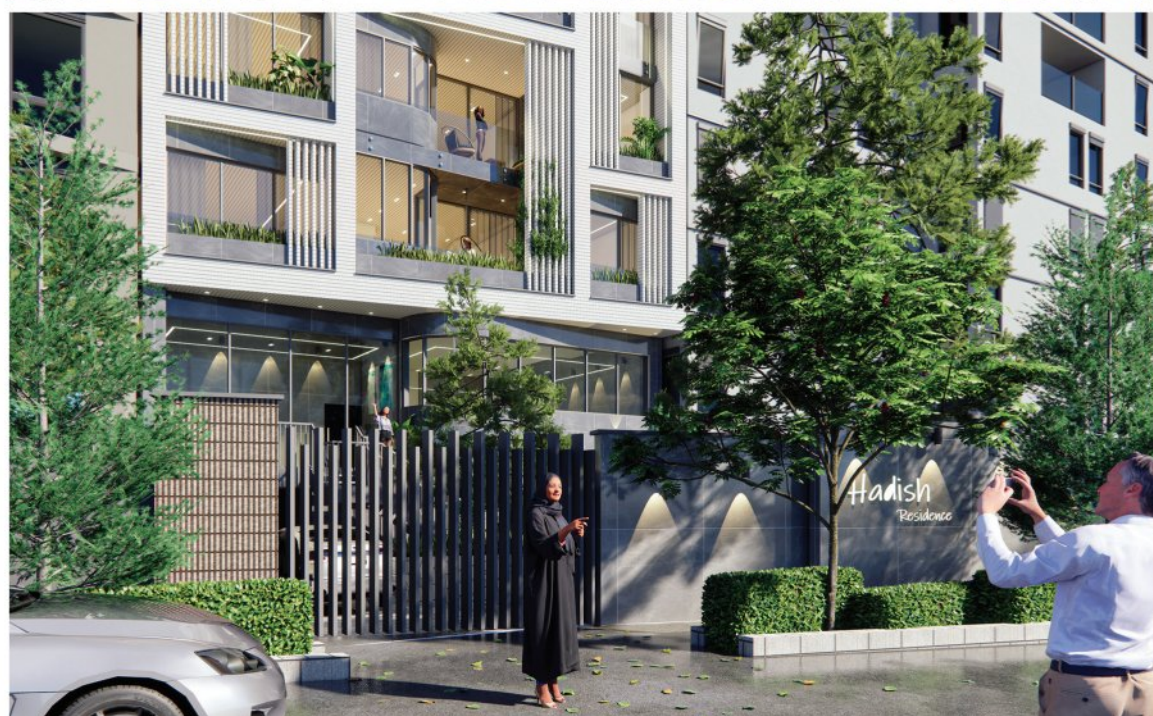




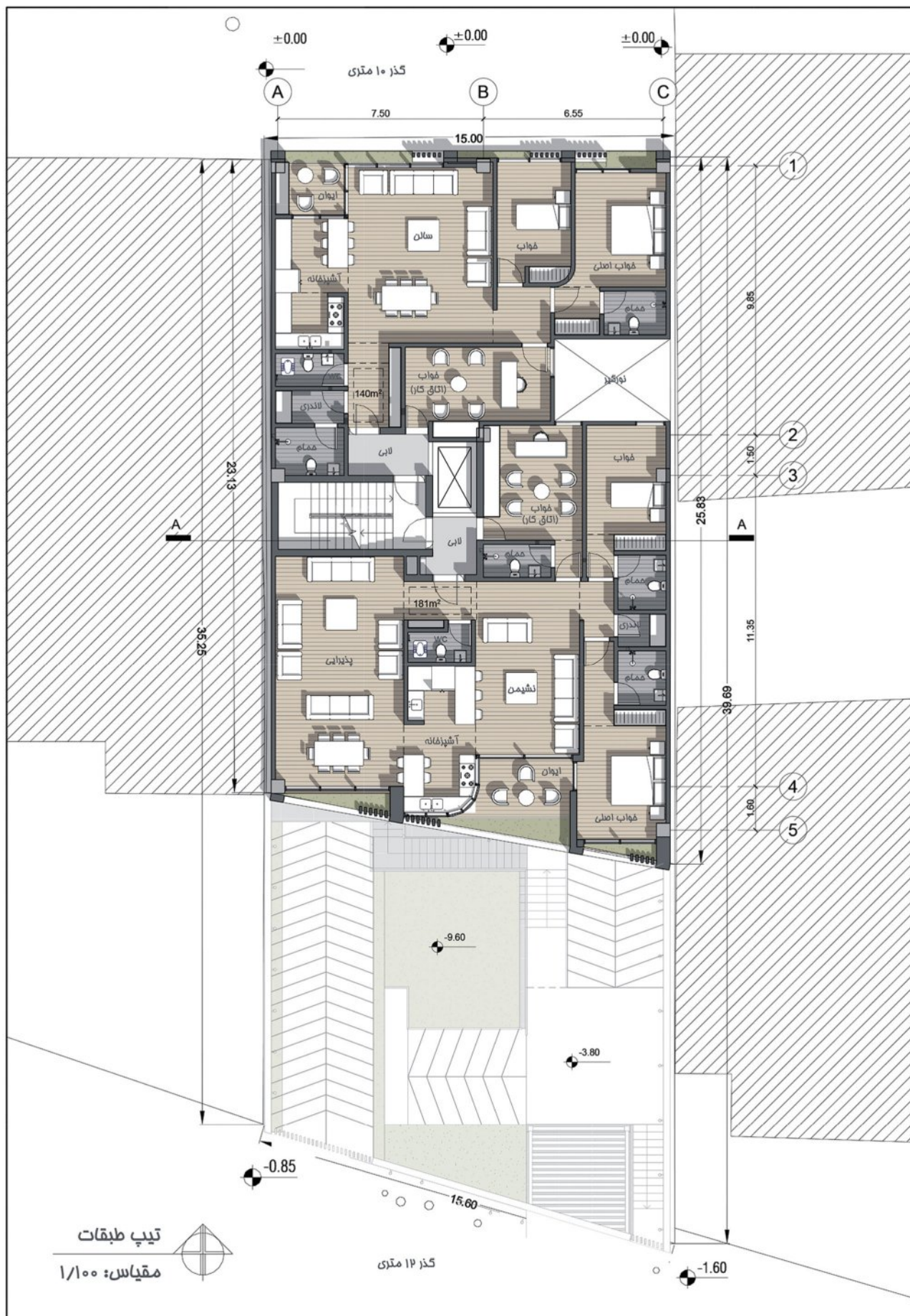


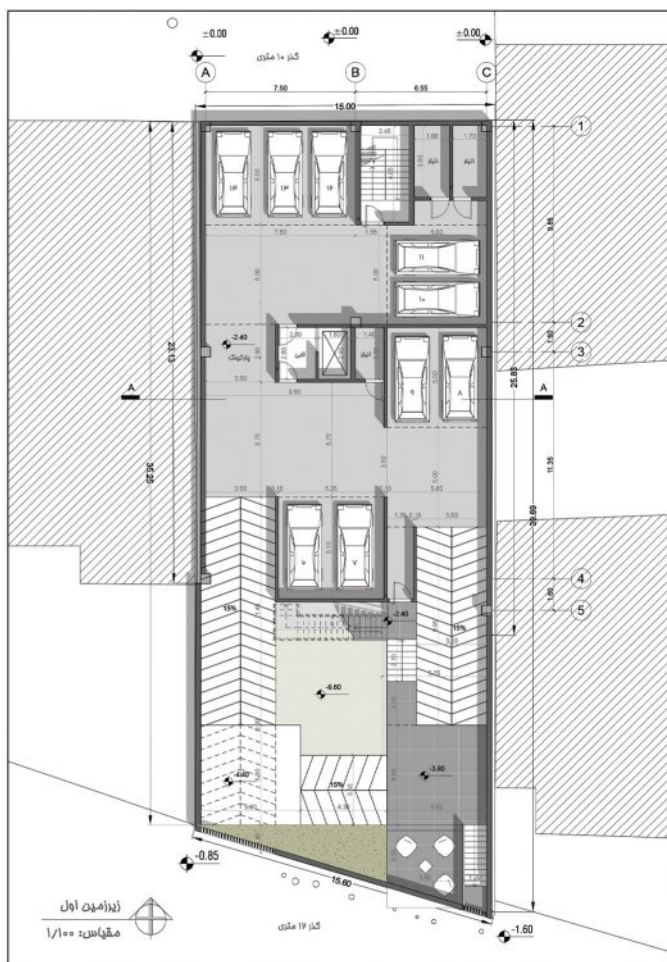
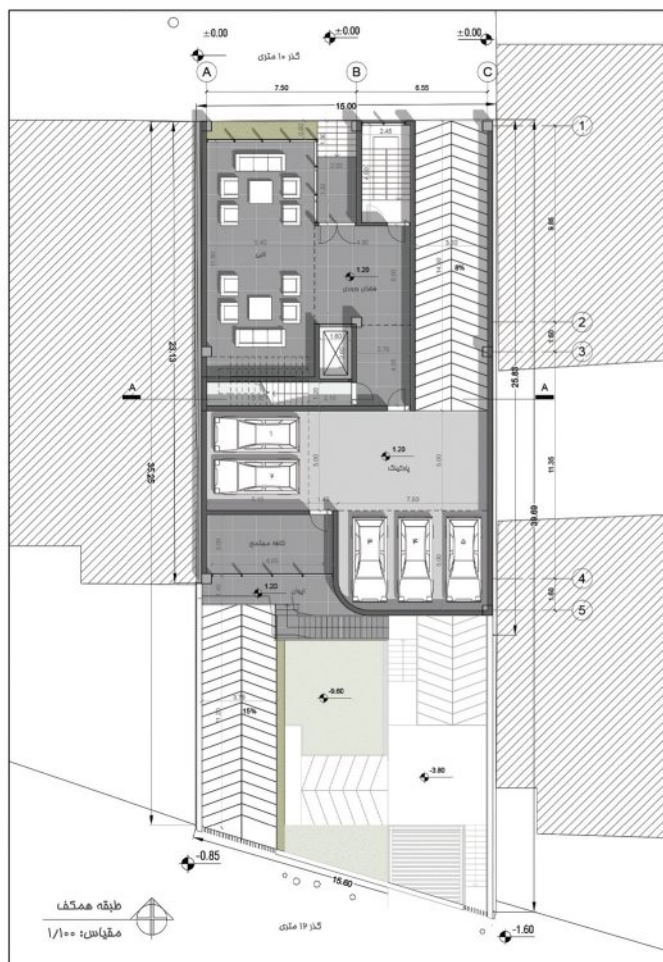
معماران مرز سیال
FB ARCHITECTS

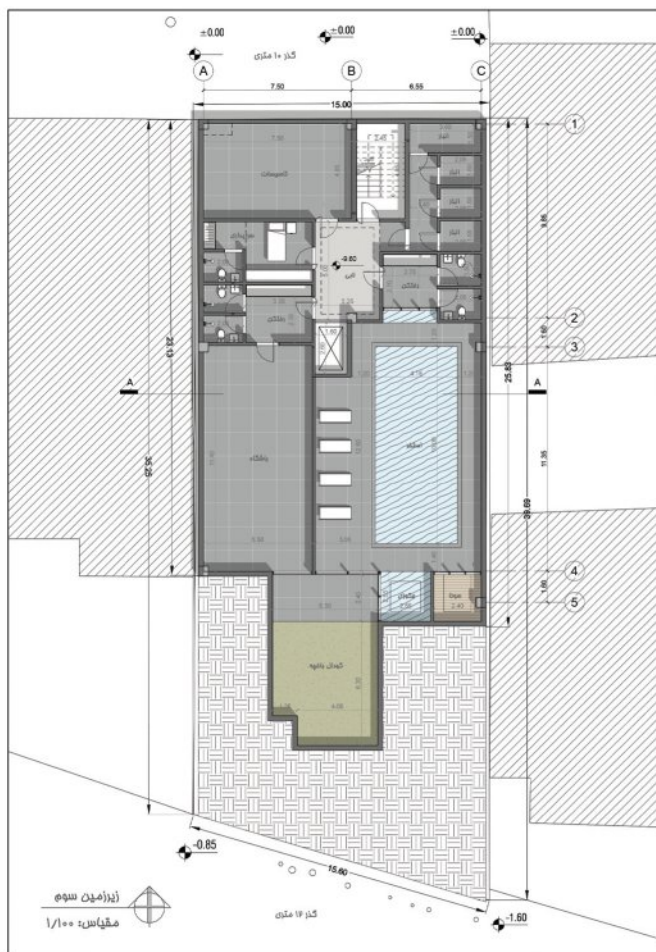
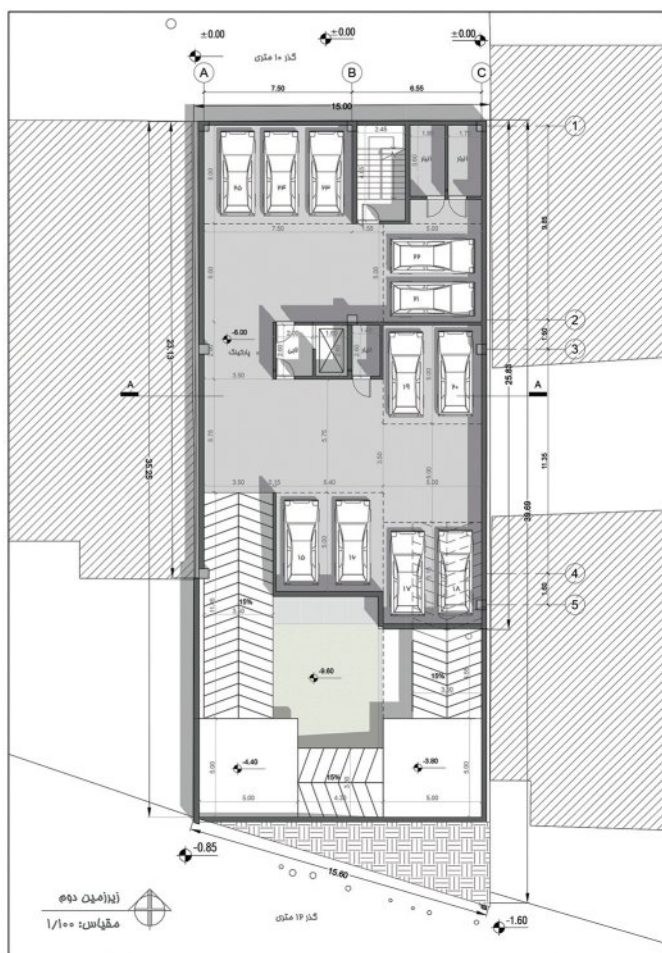














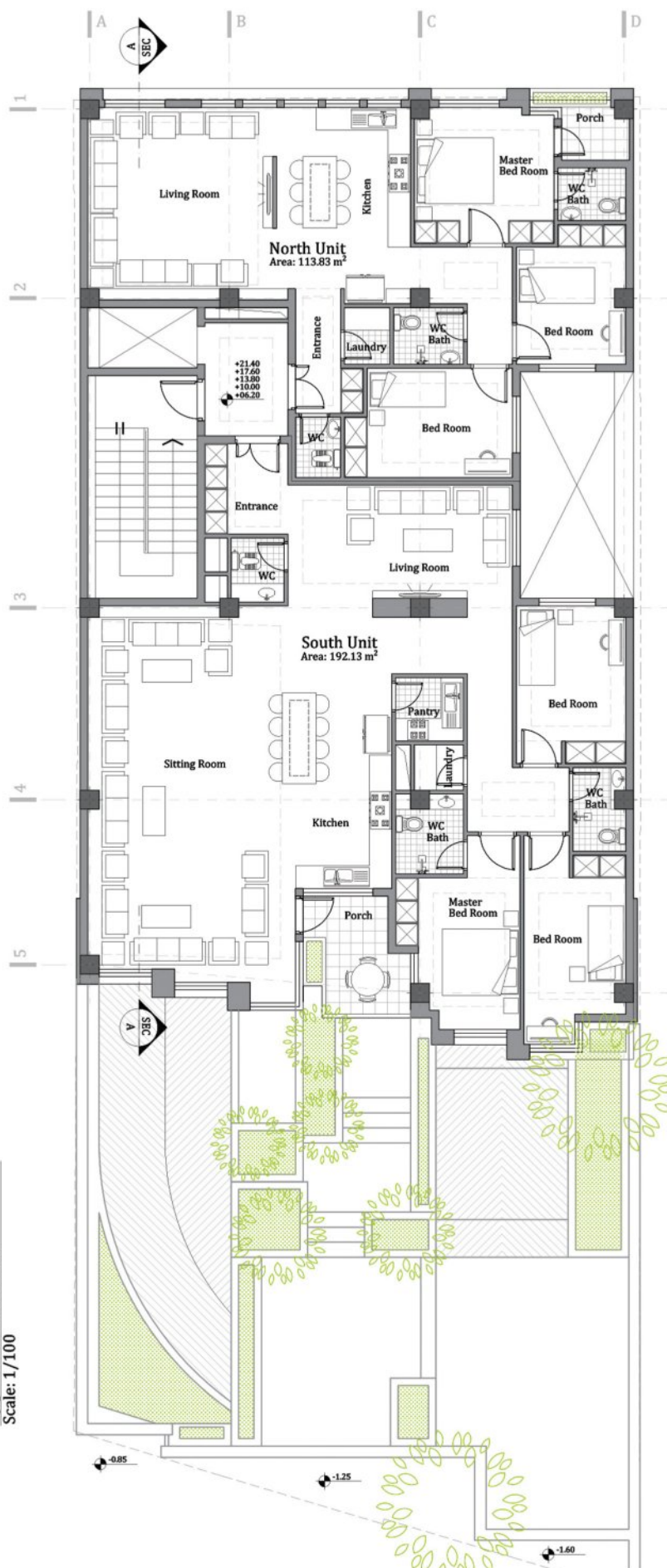
آرشیتکت آرش امین
ARCHITECT **ARASH AMIN**





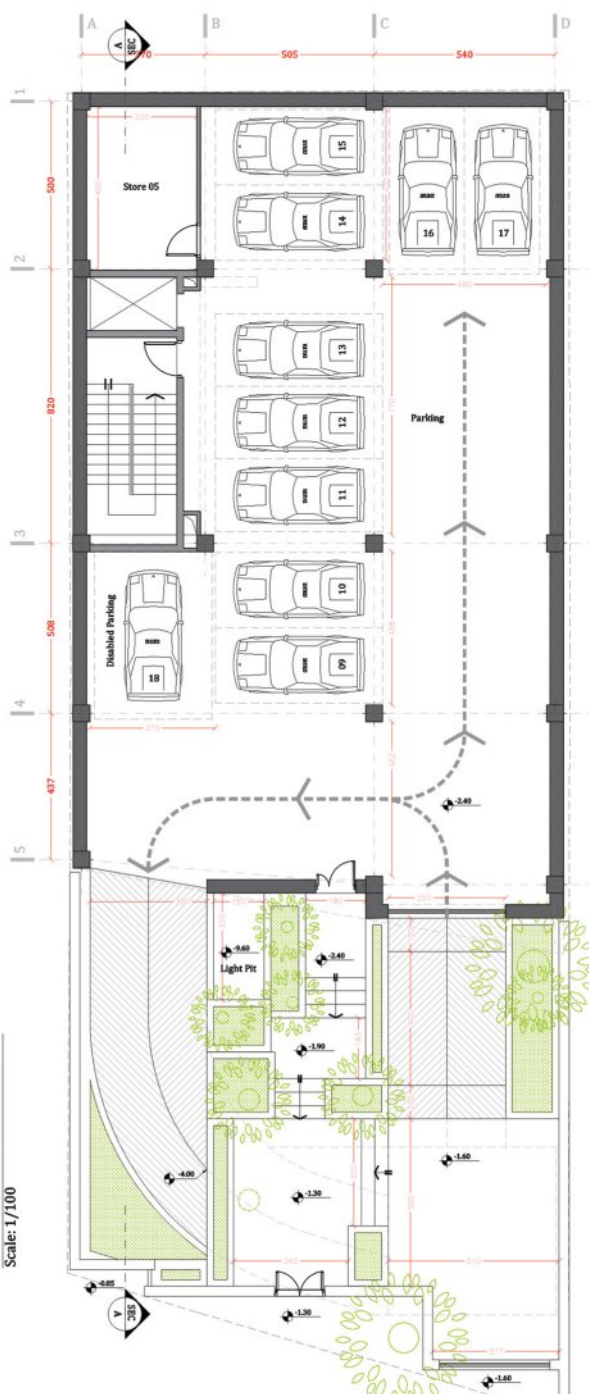


Typical Floors Plan
Scale: 1/100





-1 Basement Floor Plan
Scale: 1/100

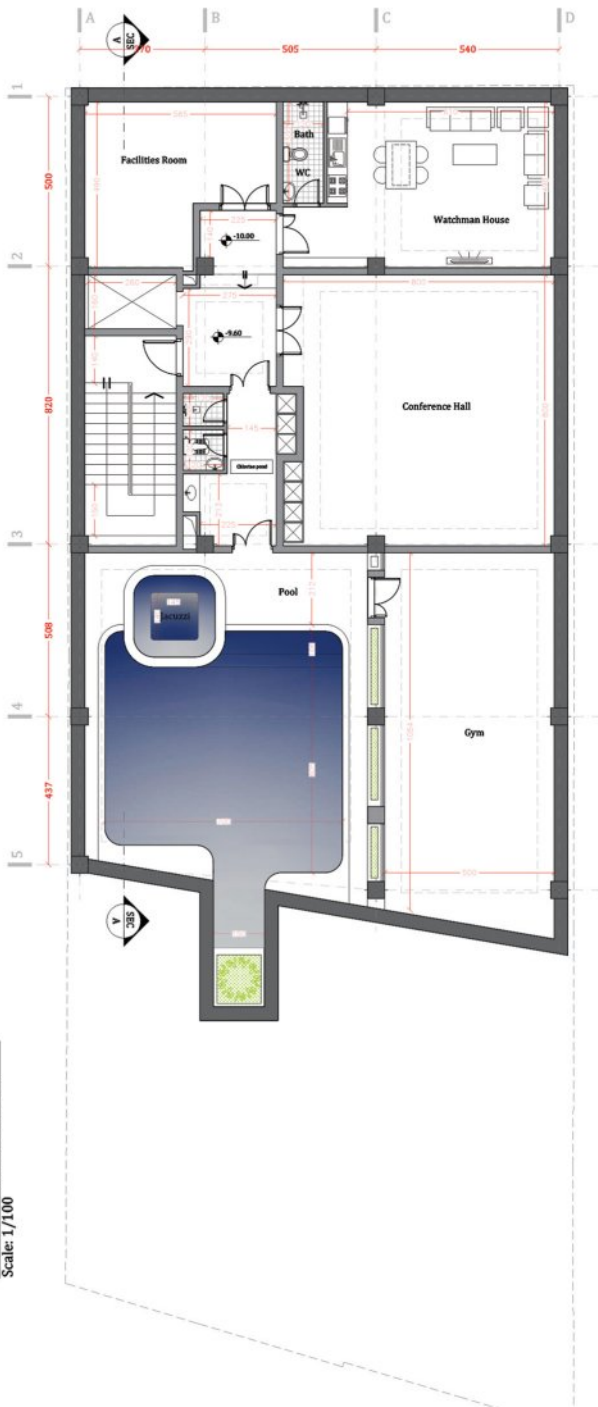


Ground Floor Plan
Scale: 1/100





-3 Basement Floor Plan
Scale: 1/100



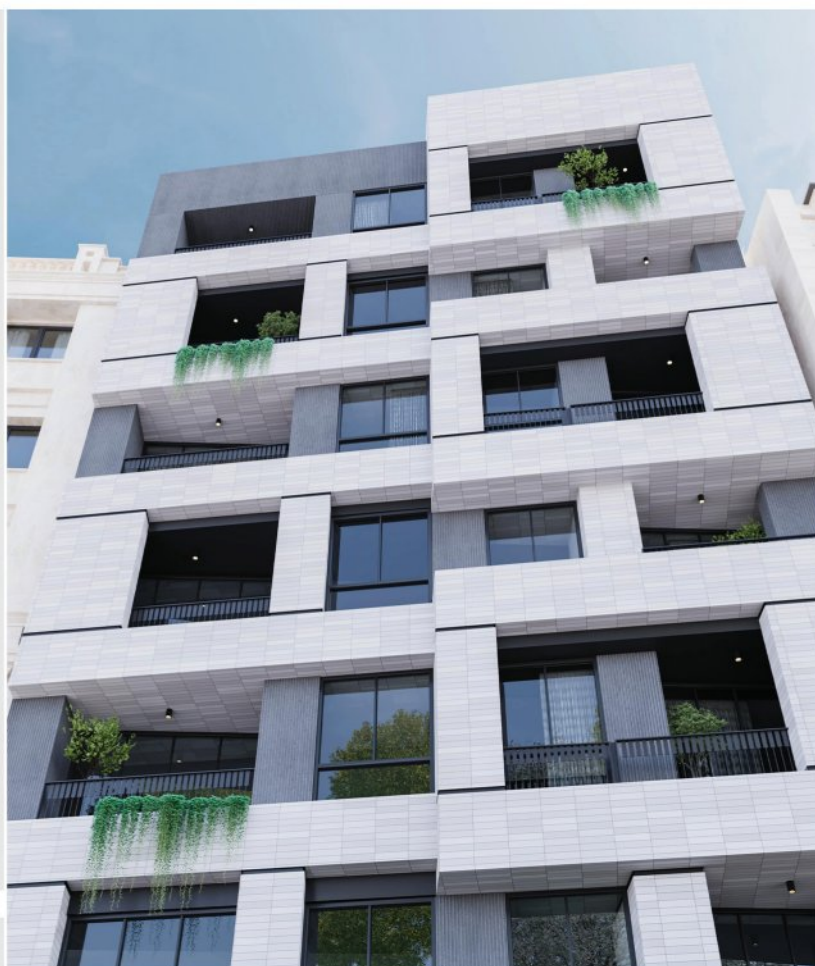
-2 Basement Floor Plan
Scale: 1/100





توسعه پایدار هزاره سوم
TOSPEH

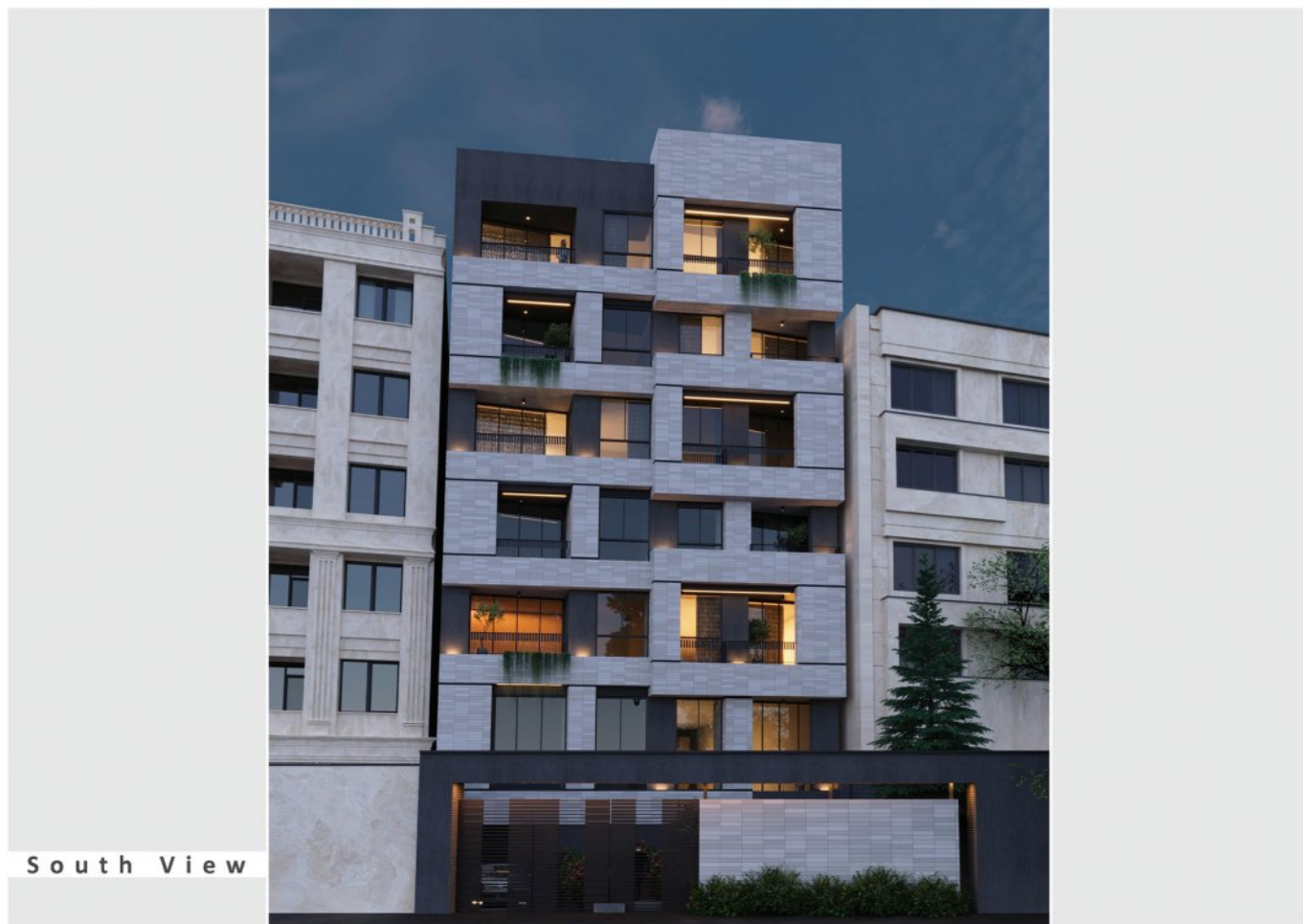




South View



North View



South View



South View



South View



South View



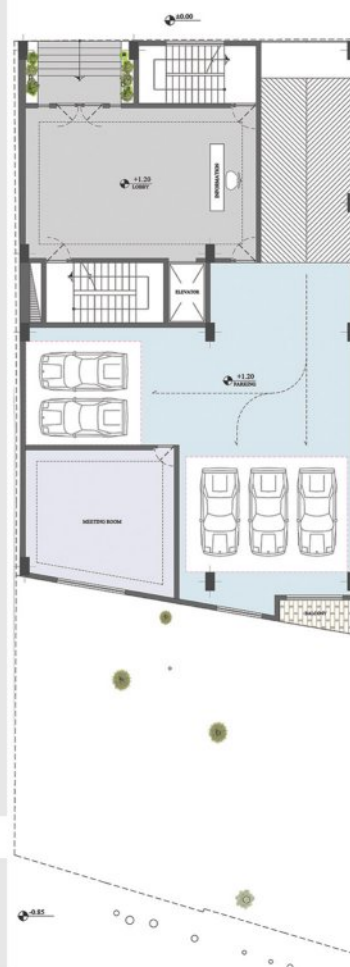
Typical Floor Plan

Unit 1: 180m²
Unit 2: 134m²



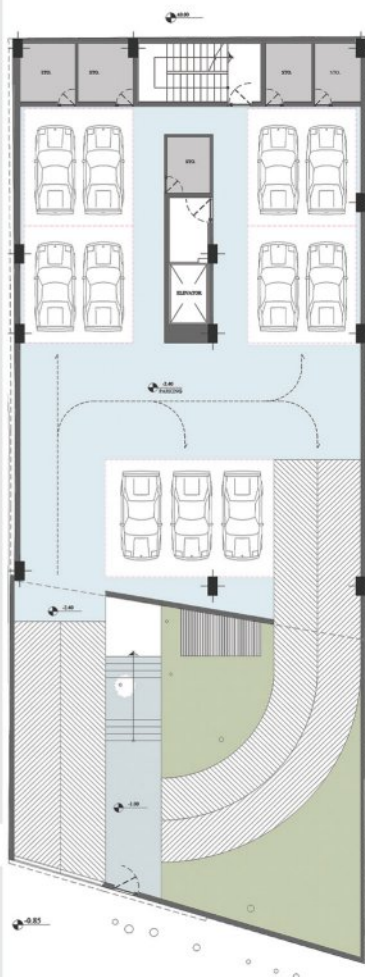
G Floor Plan

Parking Lots: 5
Total: 28

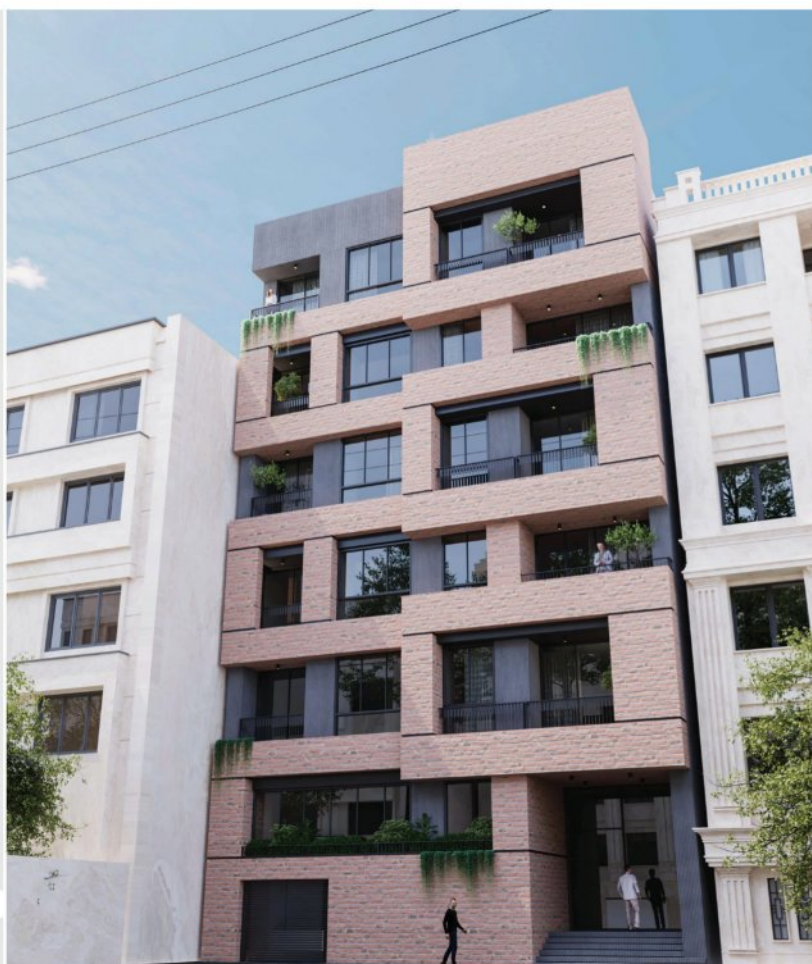


P1 Floor Plan

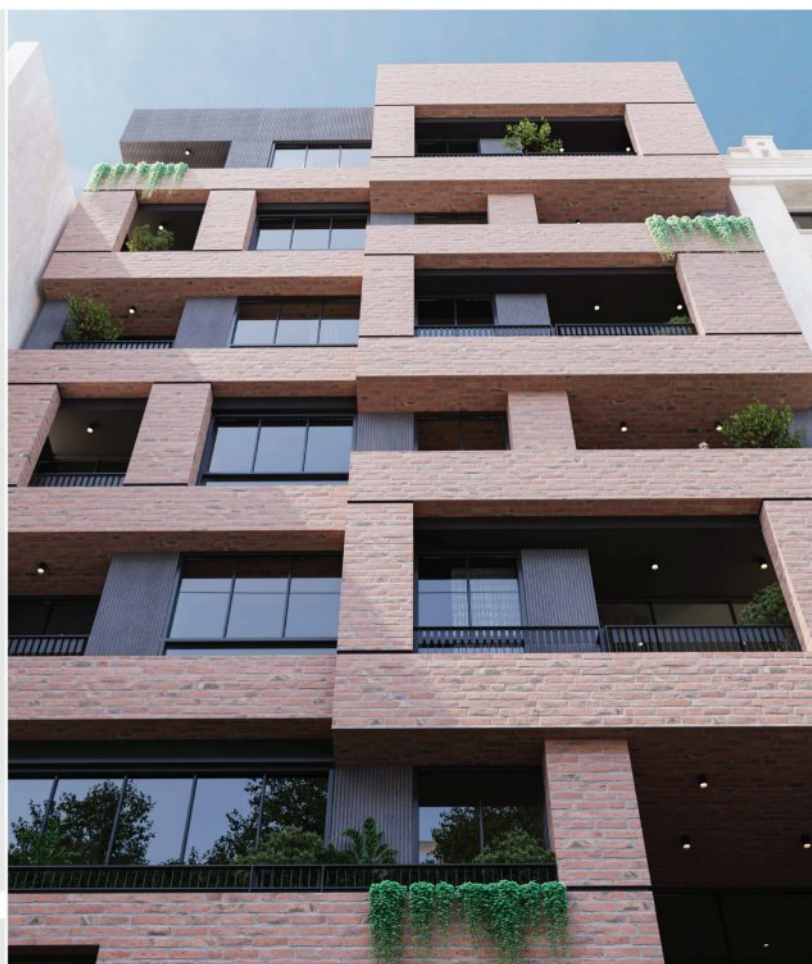
Parking Lots: 11
Total: 28







North View



North View

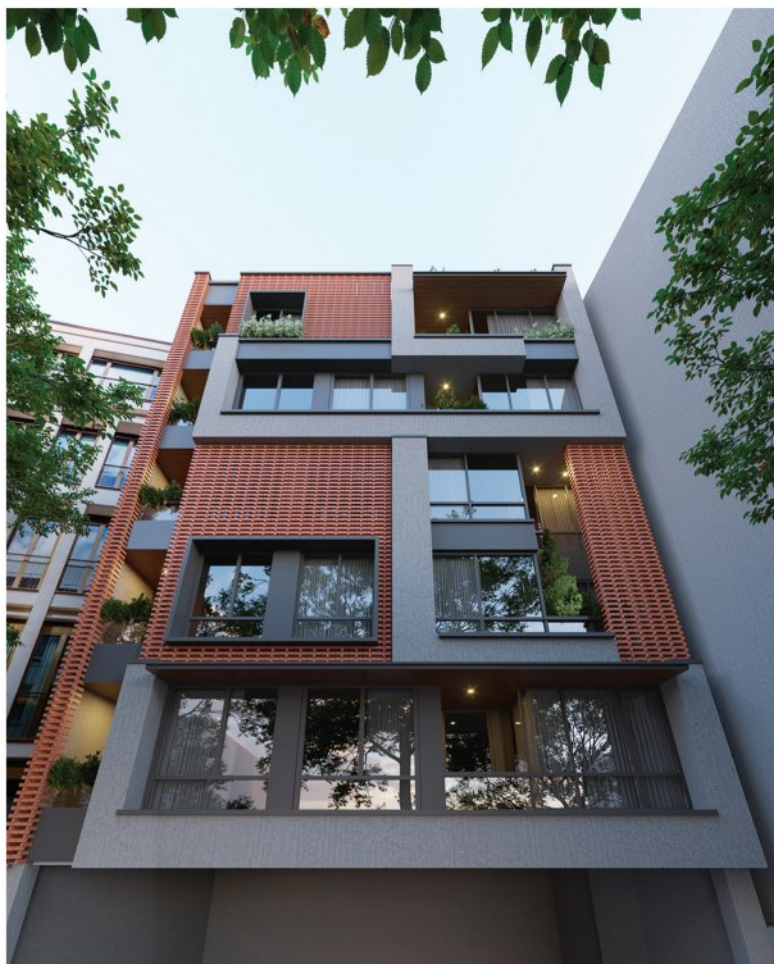


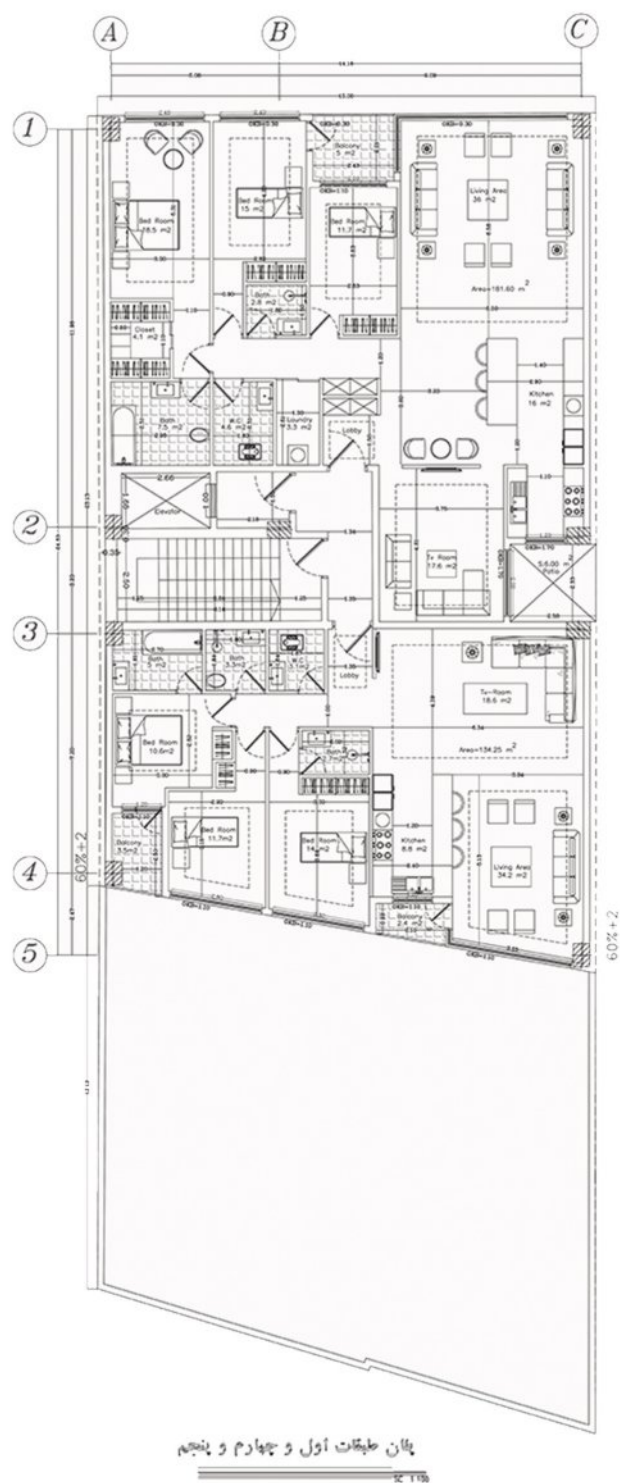
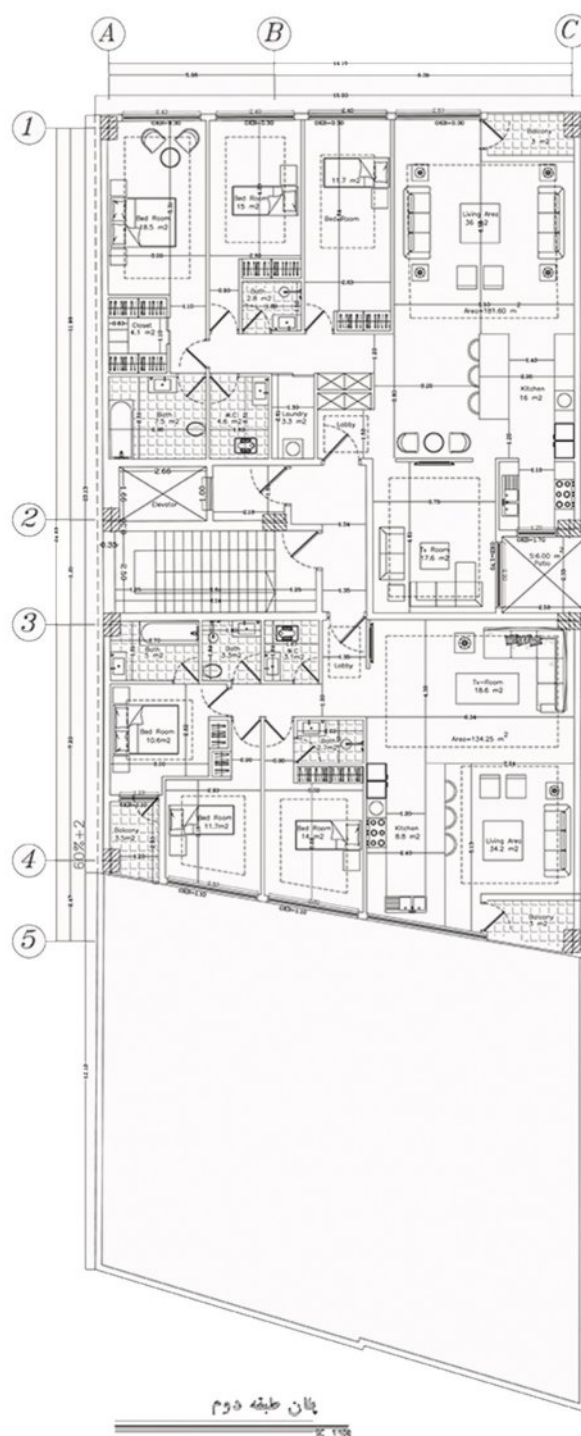


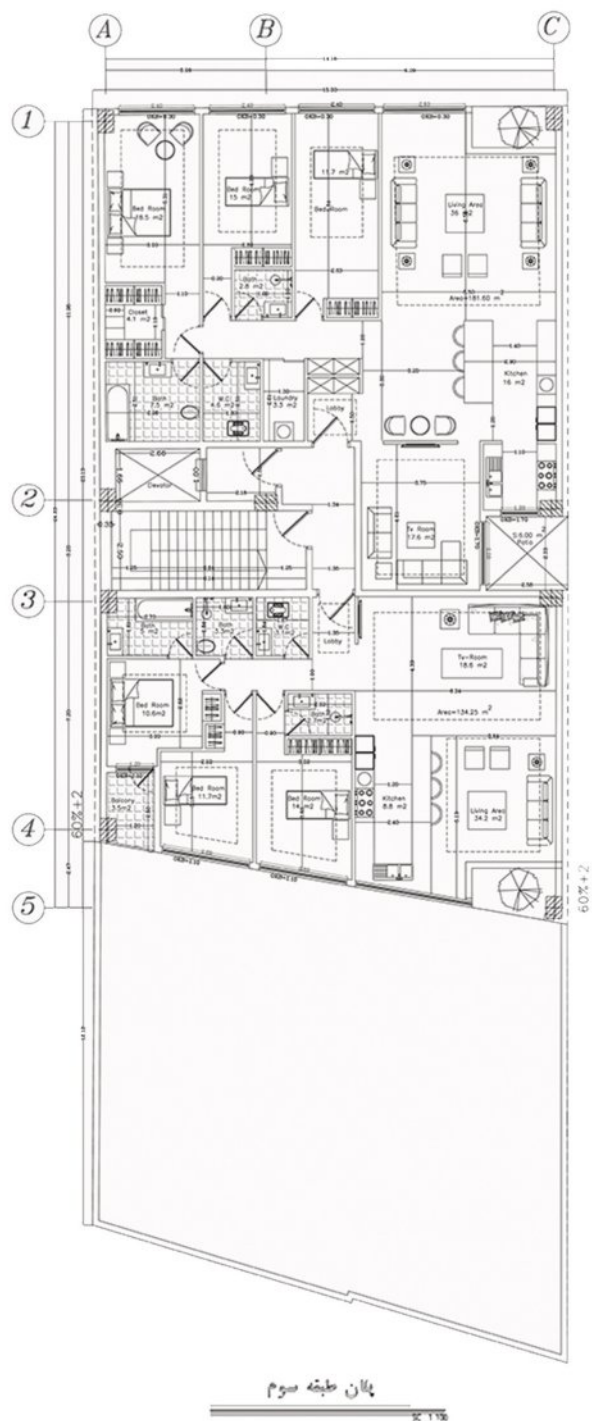
آرشیتهکت ها هادی زارعی، آناهیتا سلیمانی، شبنم برقعی
ARCHITECTS **HADI ZAREI, ANAHITA SOLEYMANI, SHABNAM BORGHEI**

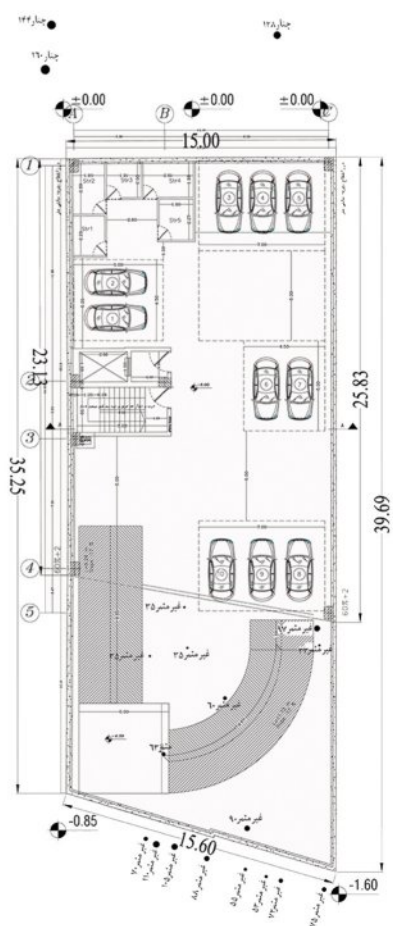




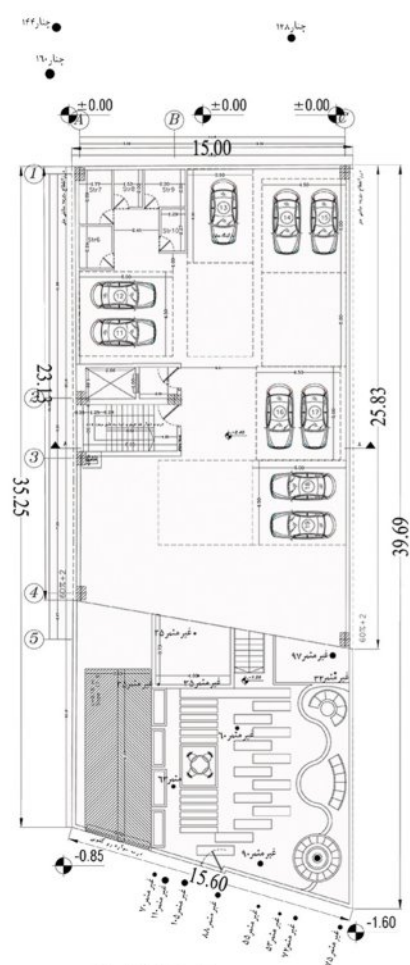




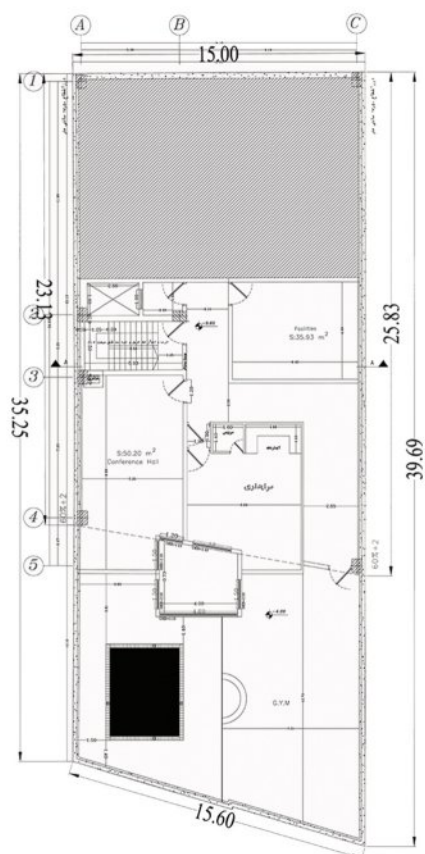




پلان پارکینگ (زیر زمین) - ۲



پلان پارکینگ (زیر زمین) - ۱



پلان پارکینگ (زیر زمین) - ۳

آرشیئتکت ها فریبا سالاری، امیر برزویی
ARCHITECTS **FARIBA SALARI, AMIR BORZOEI**



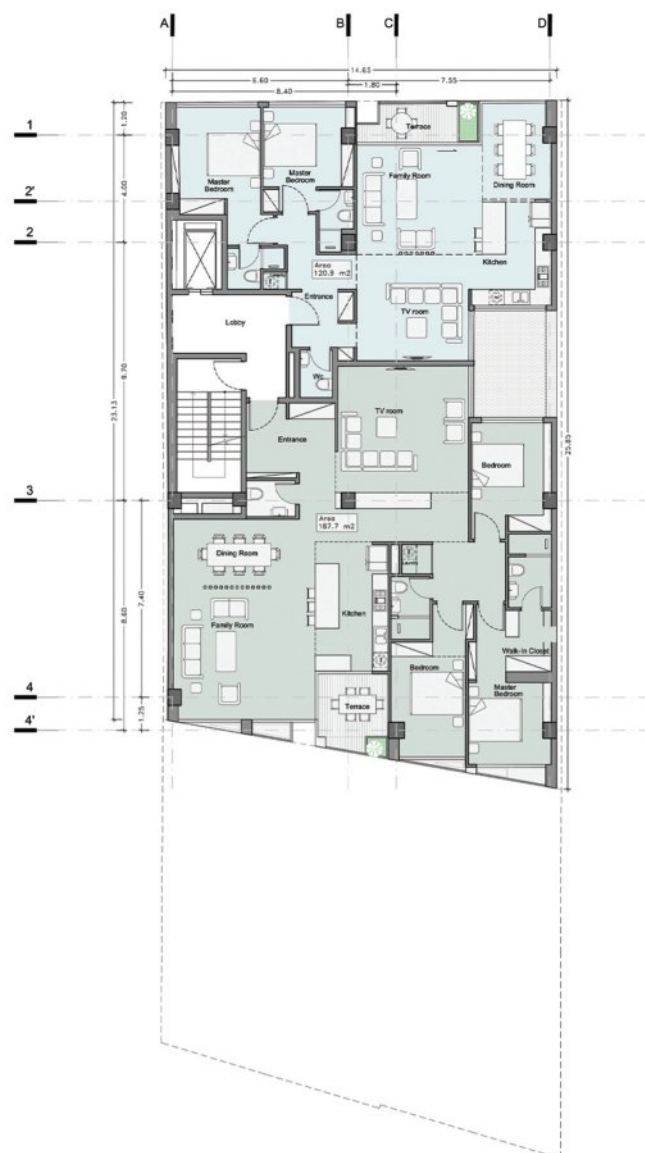






Typical Floor Furniture Plan
First, Third & Fifth Floors

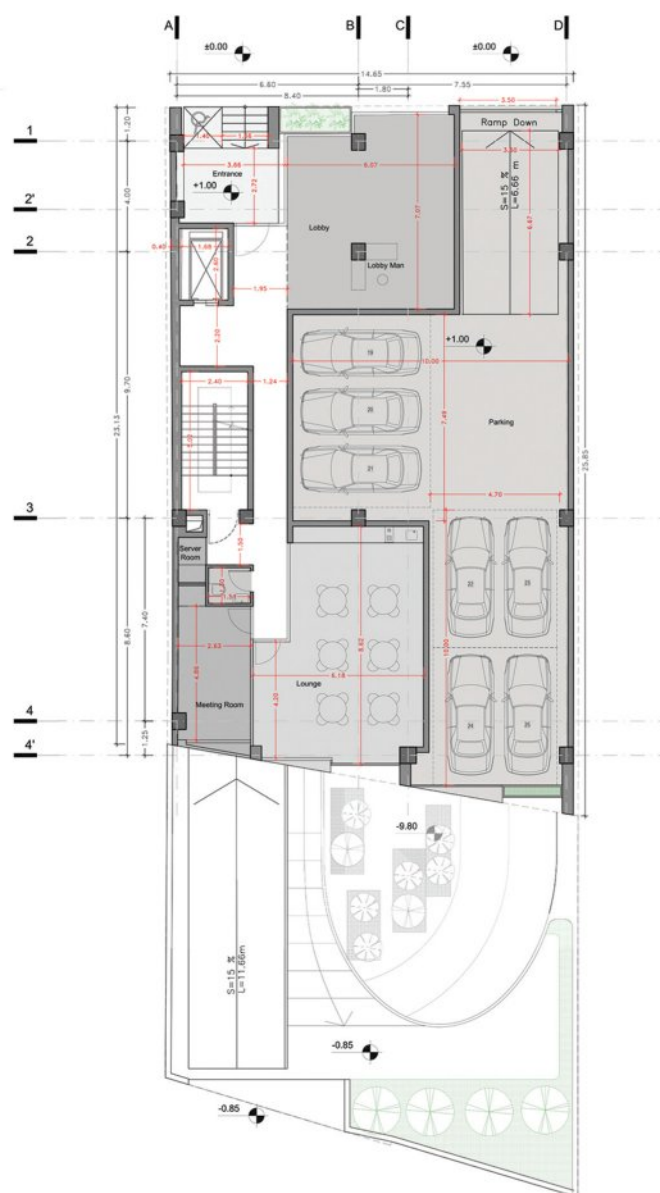
پلان مبلمان تپ طبقات ۱-
طبقات اول، سوم و پنجم



Typical Floor Furniture Plan
Second & Forth Floors

پلان مبلمان تپ طبقات ۲-
طبقات دوم و چهارم

پلان اندازه گذاری طبقه همکف

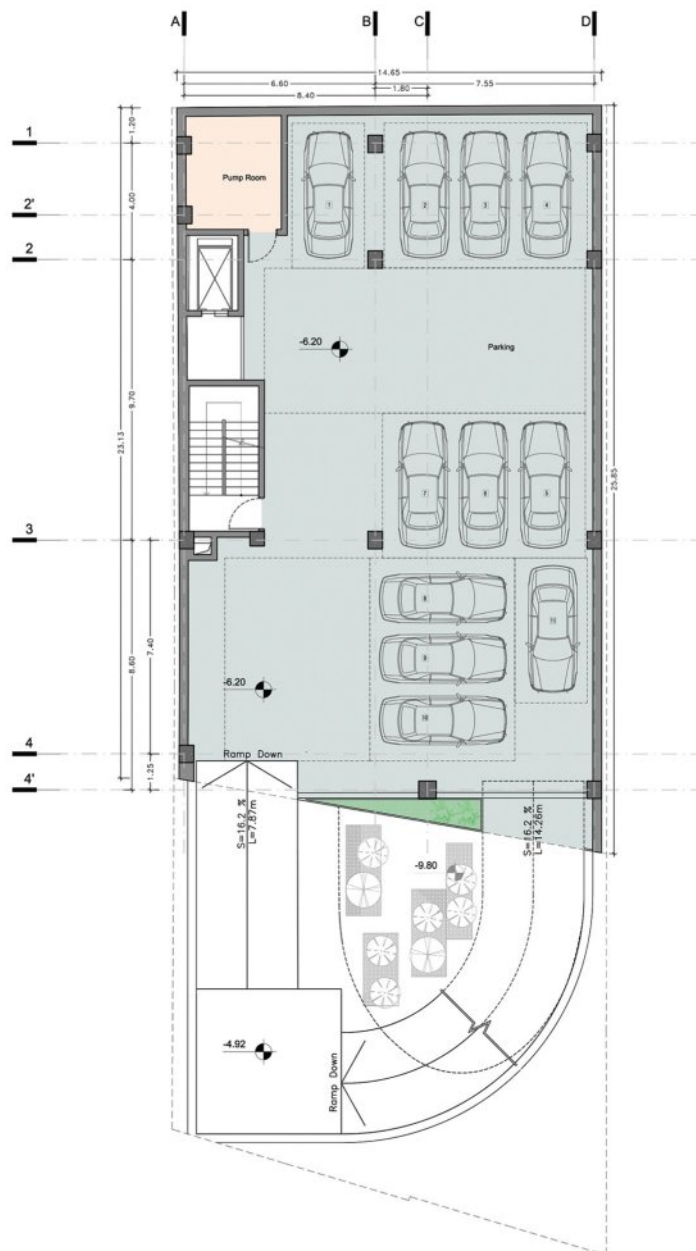
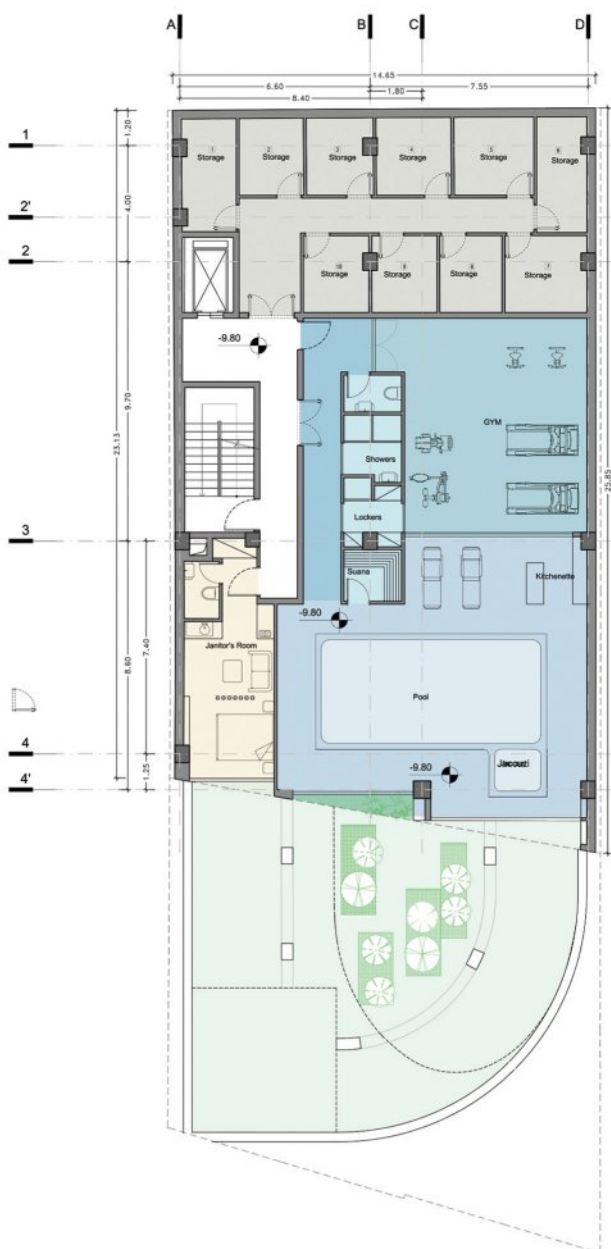


پلان مبلمان زیرزمین اول



-2 Basement Furniture Plan

پلان میلمان زیرزمین دوم

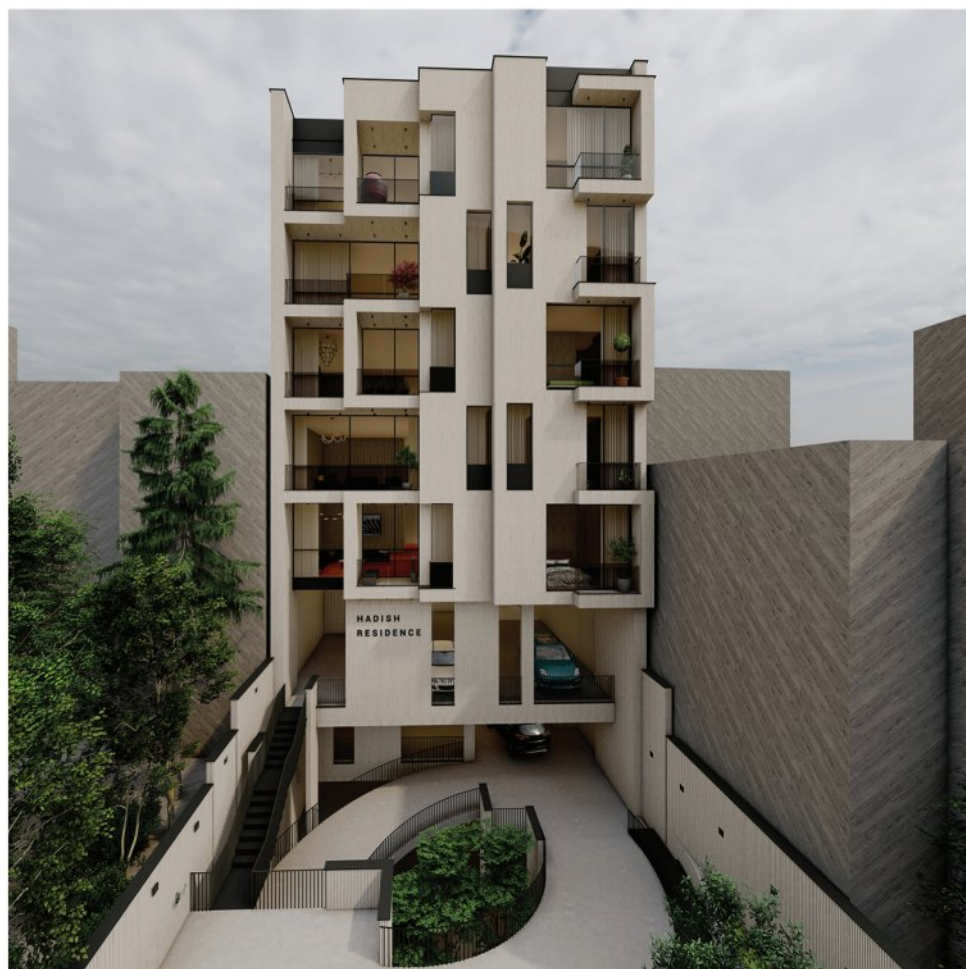


-3 Basement Furniture Plan

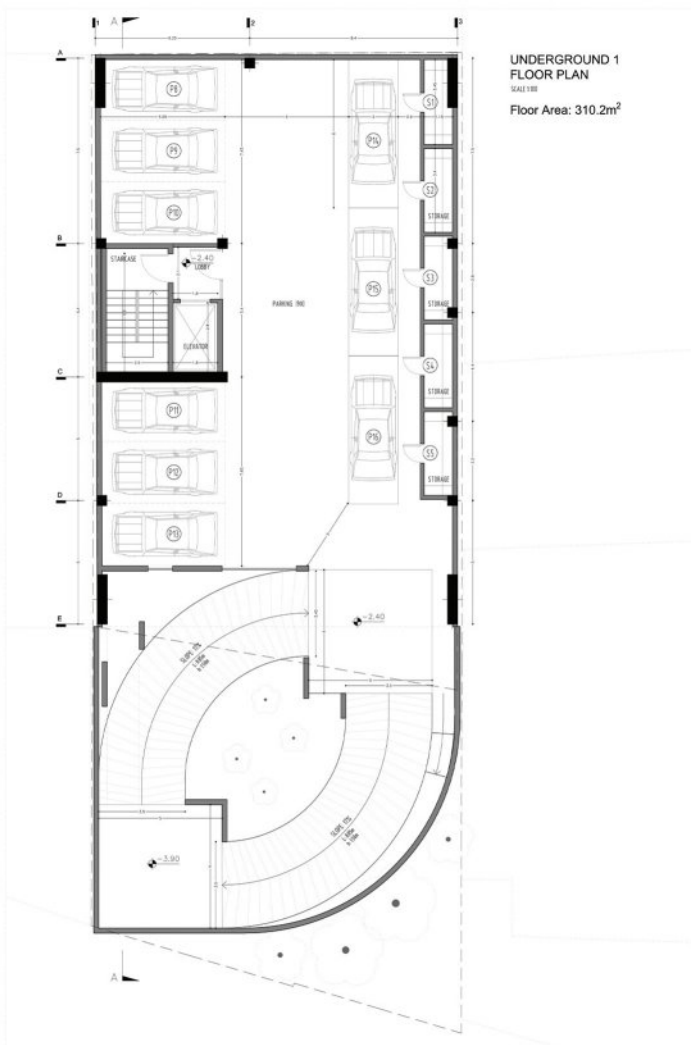
پلان میلمان زیرزمین سوم

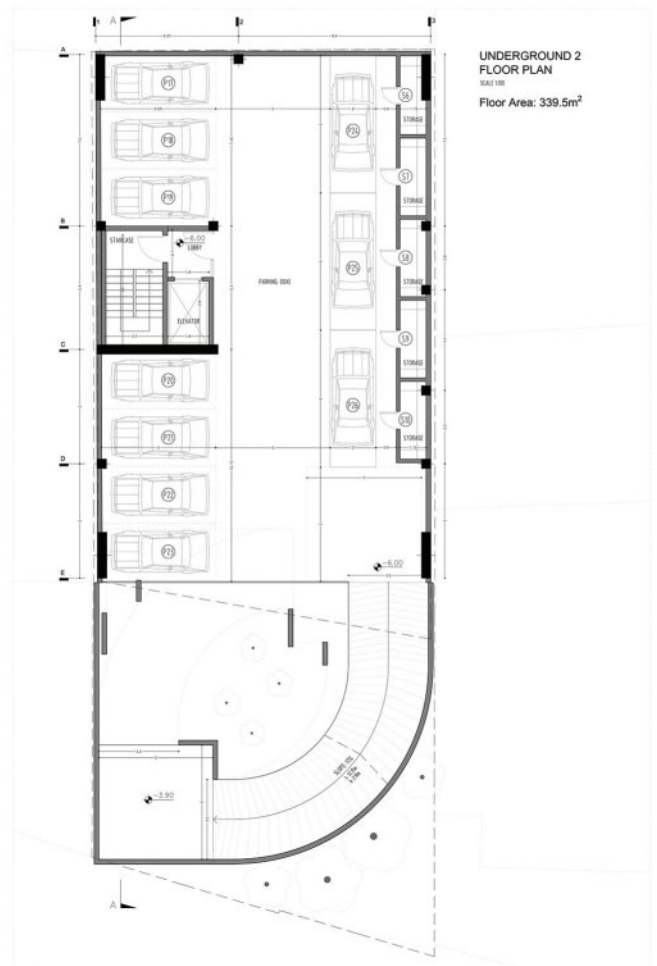
















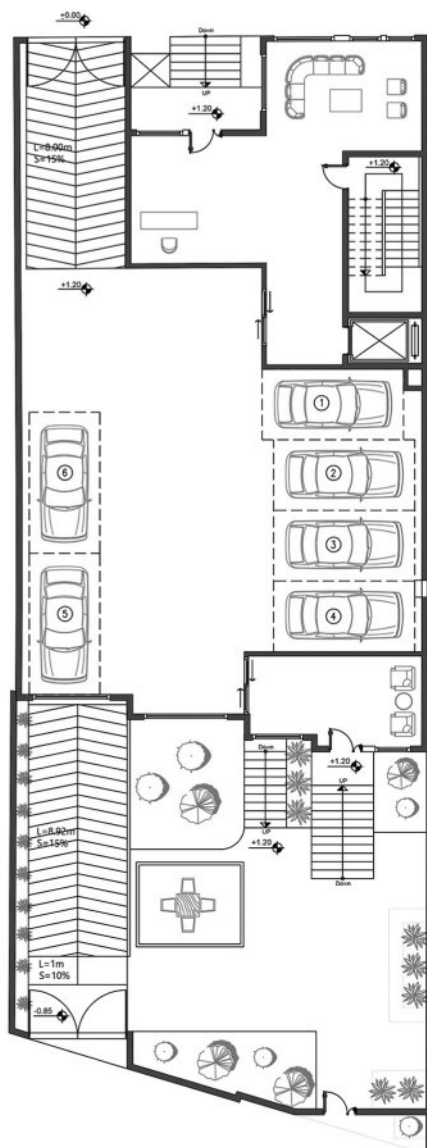




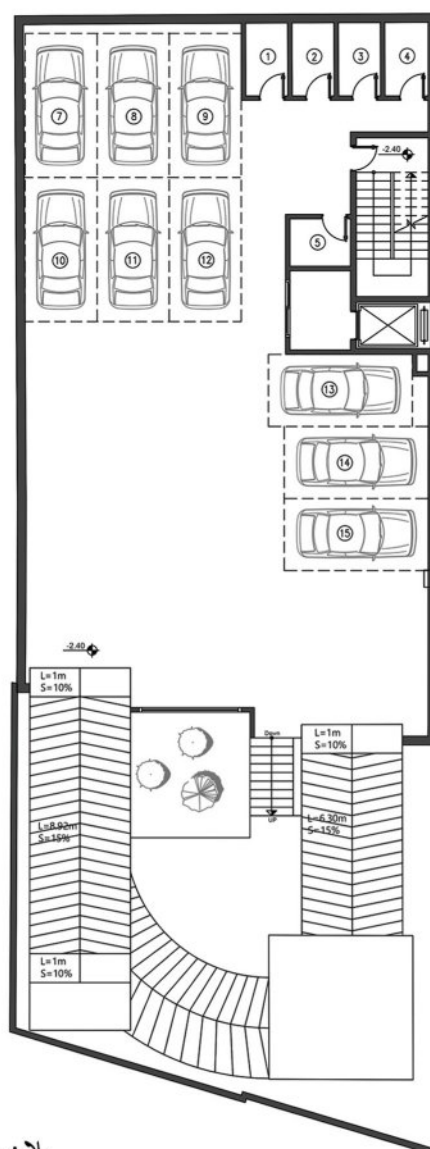




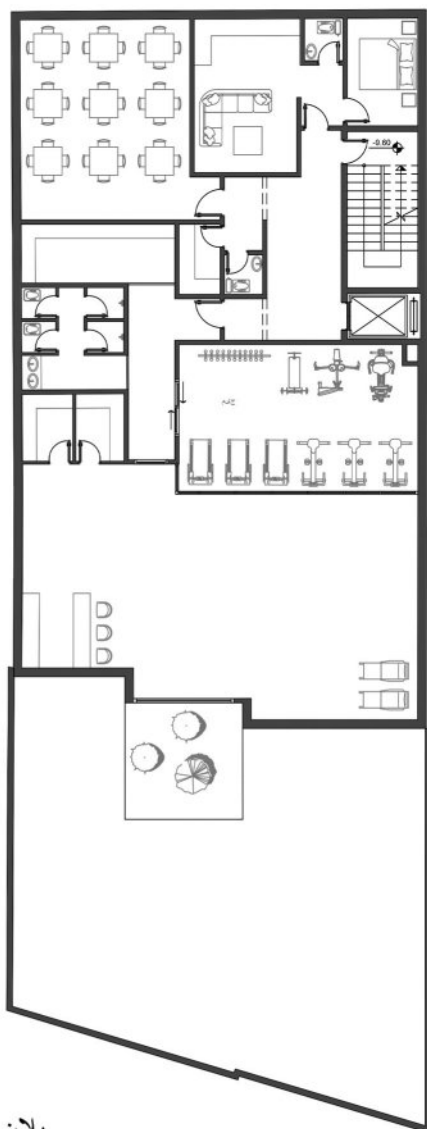
پلان میلمان طبقات



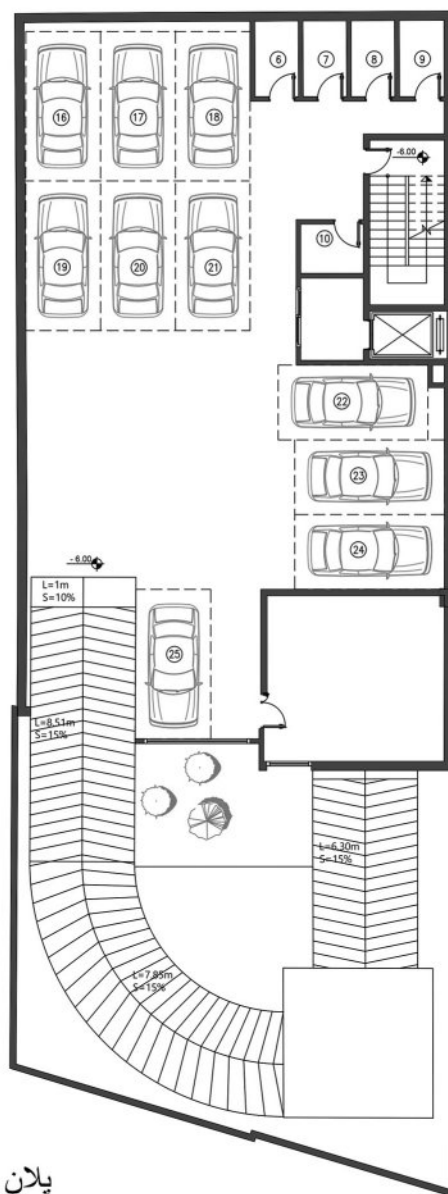
پلان مبلمان همکف



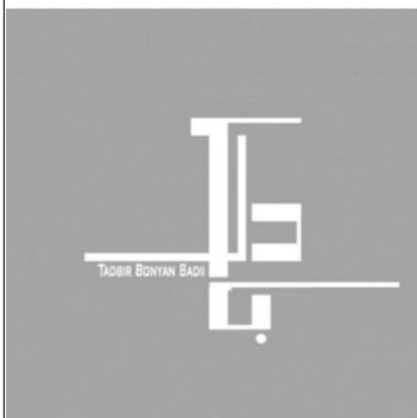
پلان مبلمان منفی یک



پلان مبلمان منفی سه



پلان مبلمان منفی دو



دفتر معماری بدیع

BADII ARCHITECTURE STUDIO







مقیاس ۱/۱۰۰



مقیاس ۱/۱۰۰



پلان طبقه همکف

مقیاس ۱/۱۰۰



پلان زیرزمین اول

مقیاس ۱/۱۰۰

پلان زیرزمین دوم

مقیاس ۱/۱۰۰



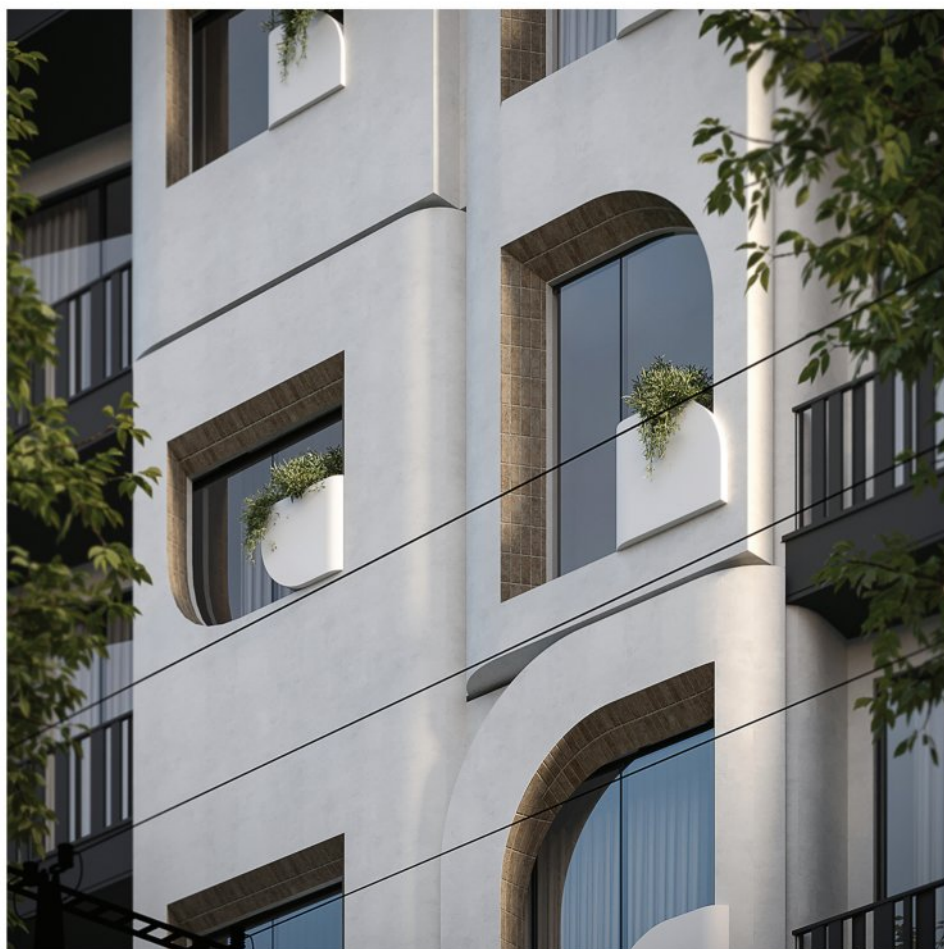
پلان زیرزمین سوم

مقیاس ۱/۱۰۰

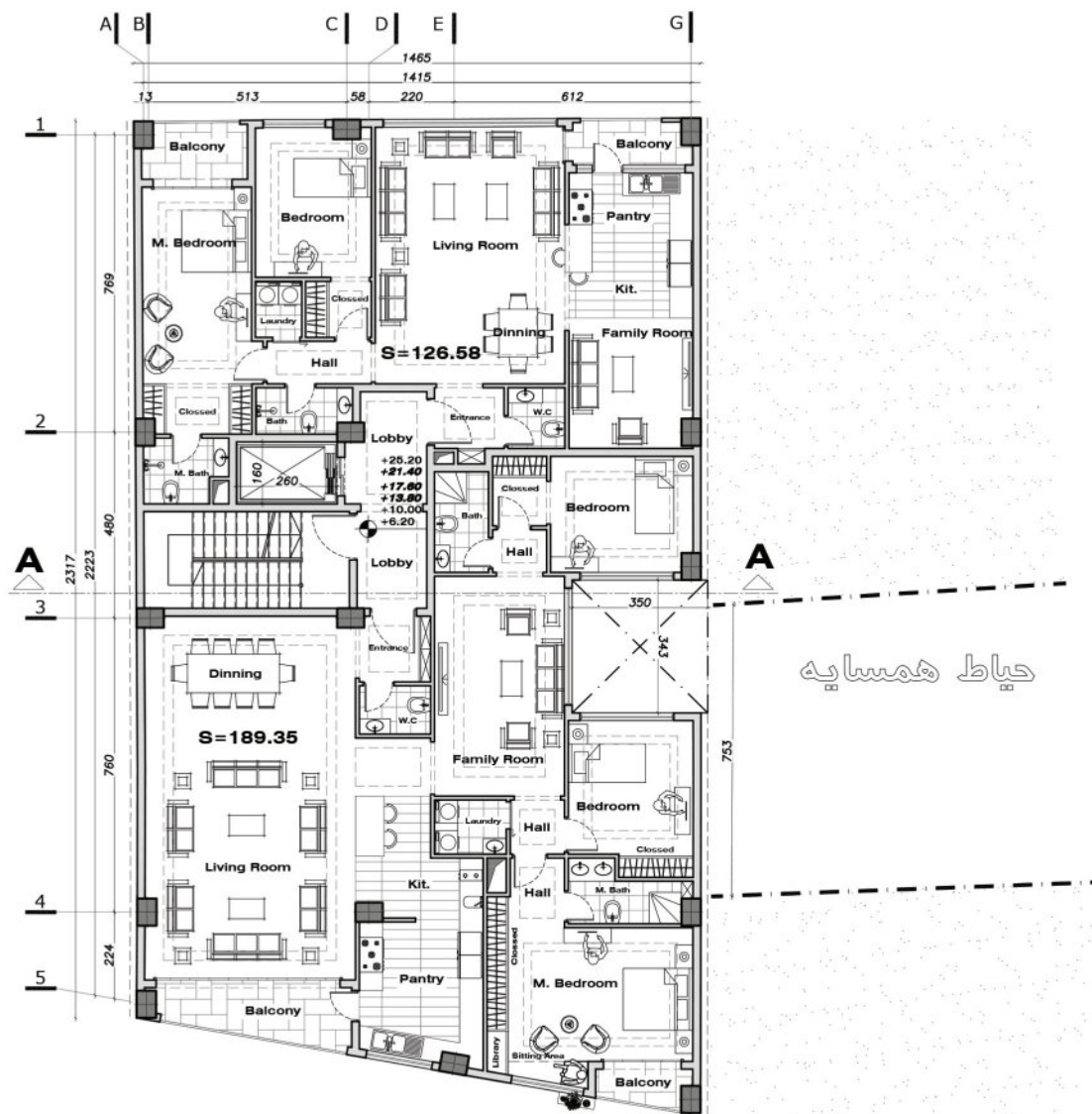
گروه معماری افرا

AFRA ARCHITECTURE STUDIO

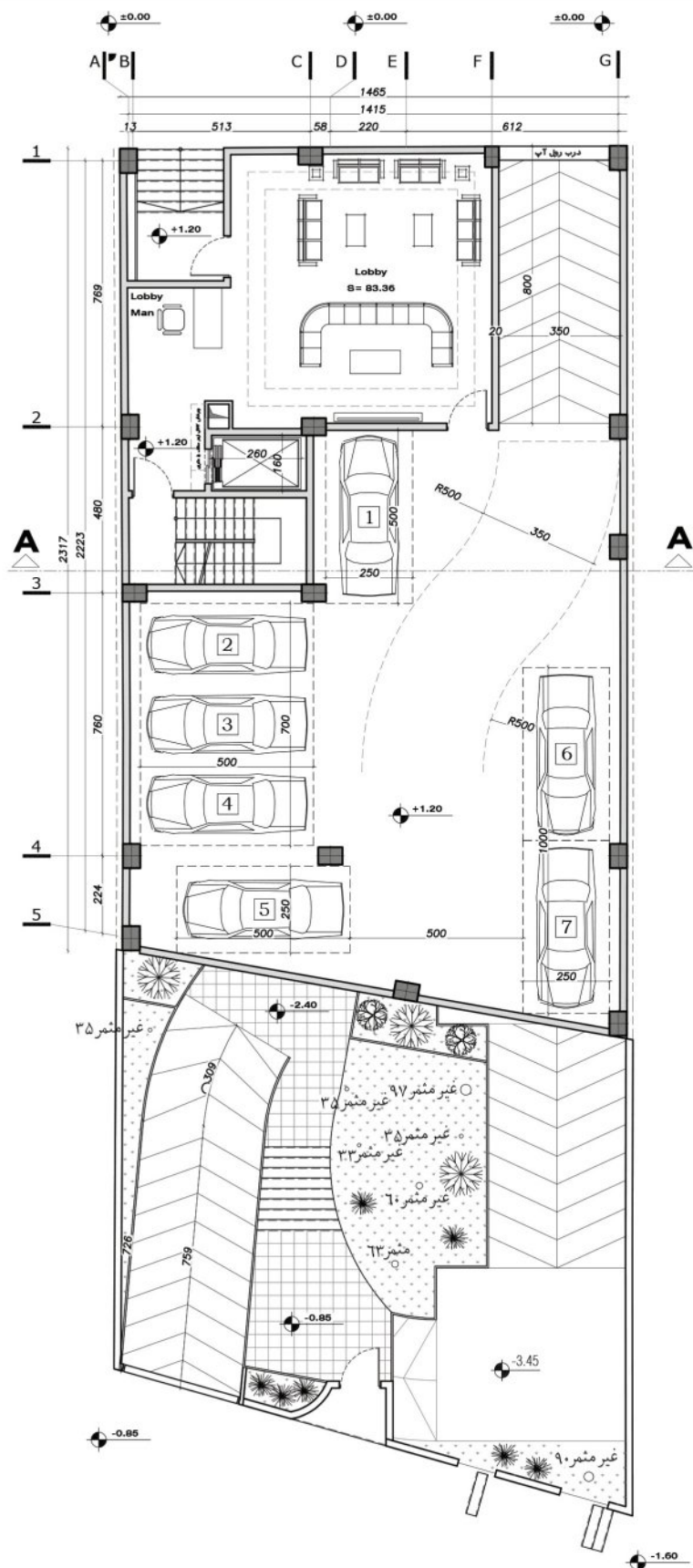








 NORTH HADISH 2	ARCHITECTURAL ALBUM TARH 2 TARH COMPETITION	ALTERNATIVE: 01 REVISION: 01 PAGE : 05	پلان تپ طبقات Sc: 1 / 150 1403 . 03 . 19
--	--	---	---



NORTH

HADISH 2

ARCHITECTURAL
ALBUM

TARH 2 TARH
COMPETITION

1403 . 03 . 19

ALTERNATIVE:

01

REVISION:

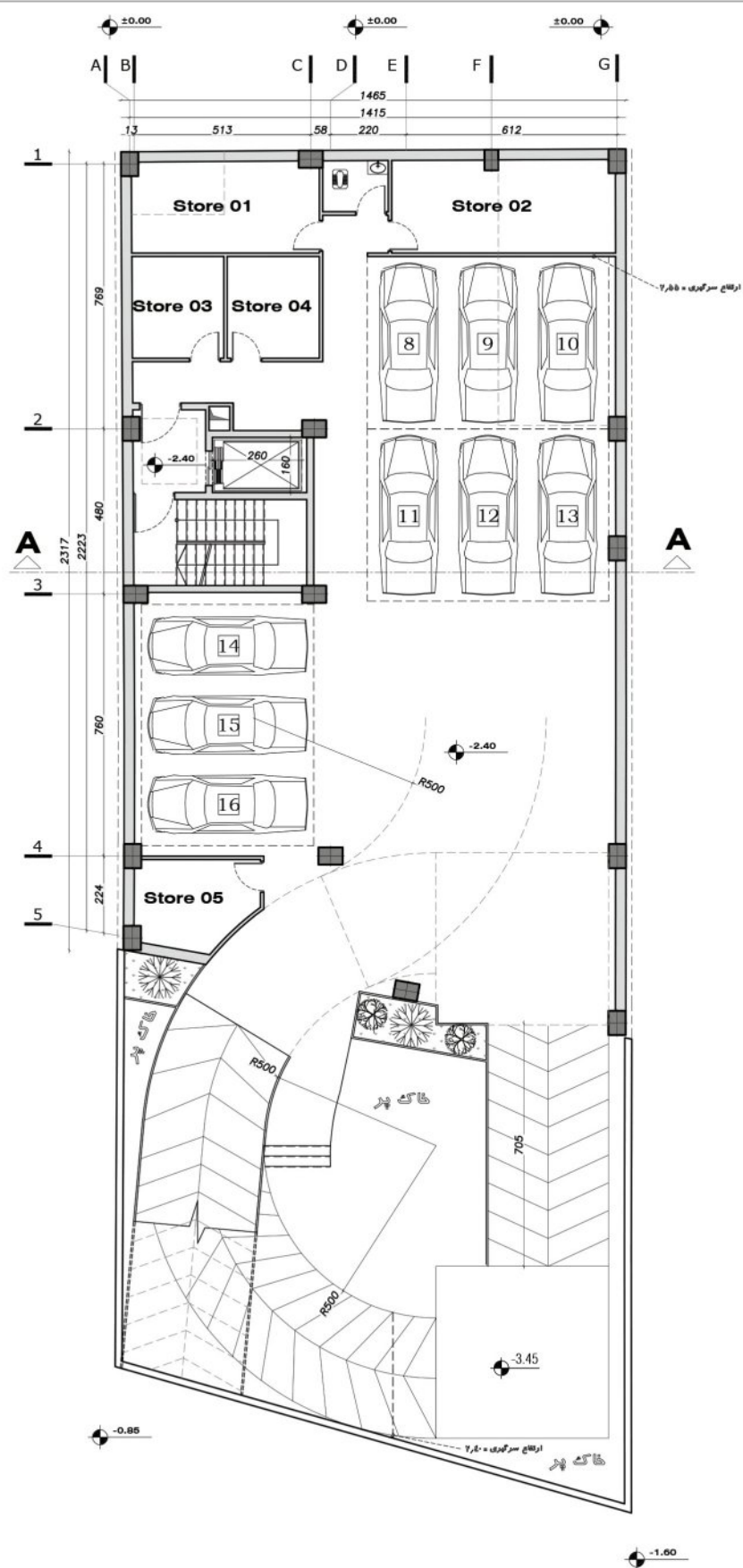
01

PAGE :

04

پلان طبقه همکف

Sc: 1 / 150



HADISH 2

ARCHITECTURAL
ALBUMTARH 2 TARH
COMPETITION

1403 . 03 . 19

ALTERNATIVE:

01

REVISION:

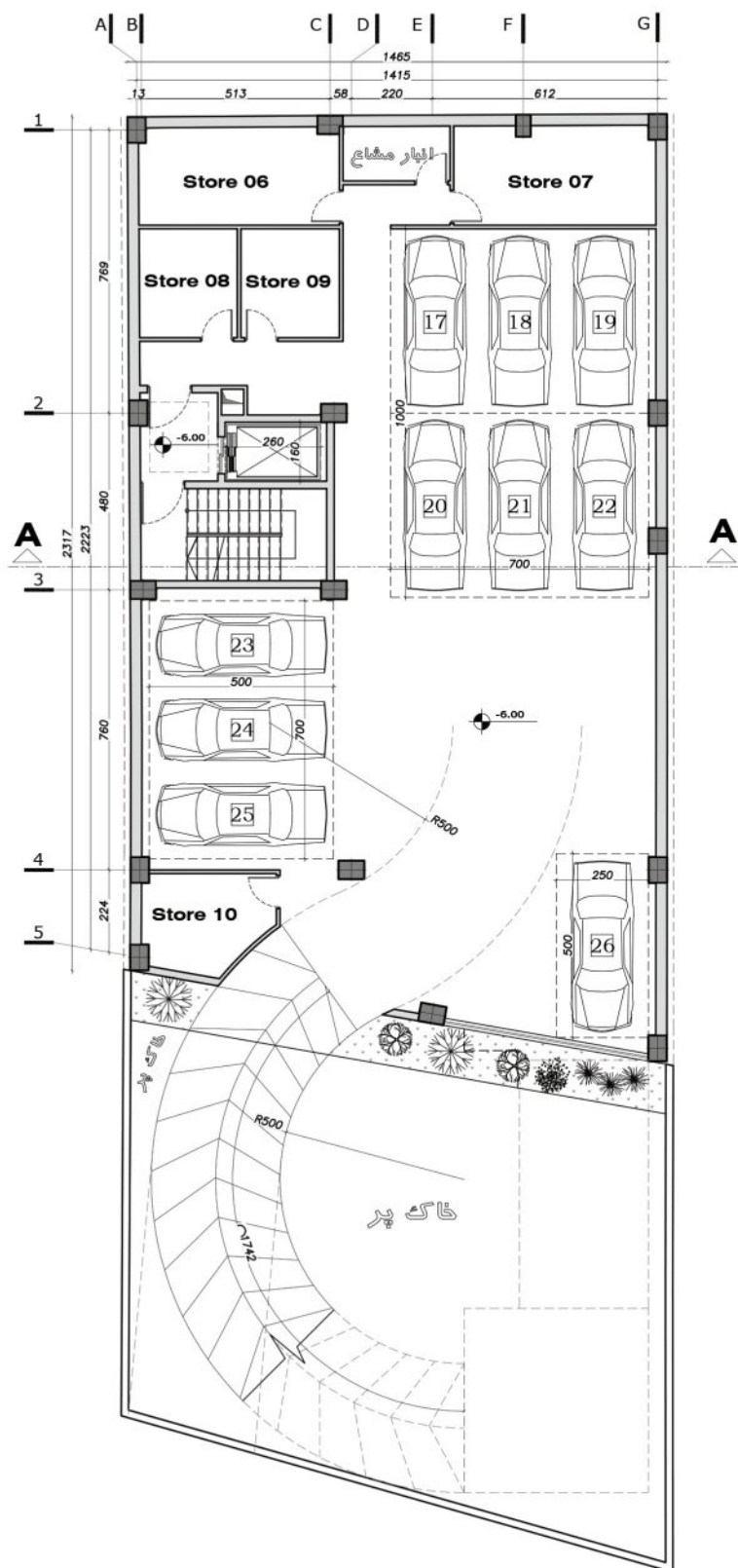
01

PAGE :

03

پلان زیر زمین اول

Sc: 1 / 150



HADISH 2

ARCHITECTURAL
ALBUMTARH 2 TARH
COMPETITION

1403 . 03 . 19

ALTERNATIVE:

01

REVISION:

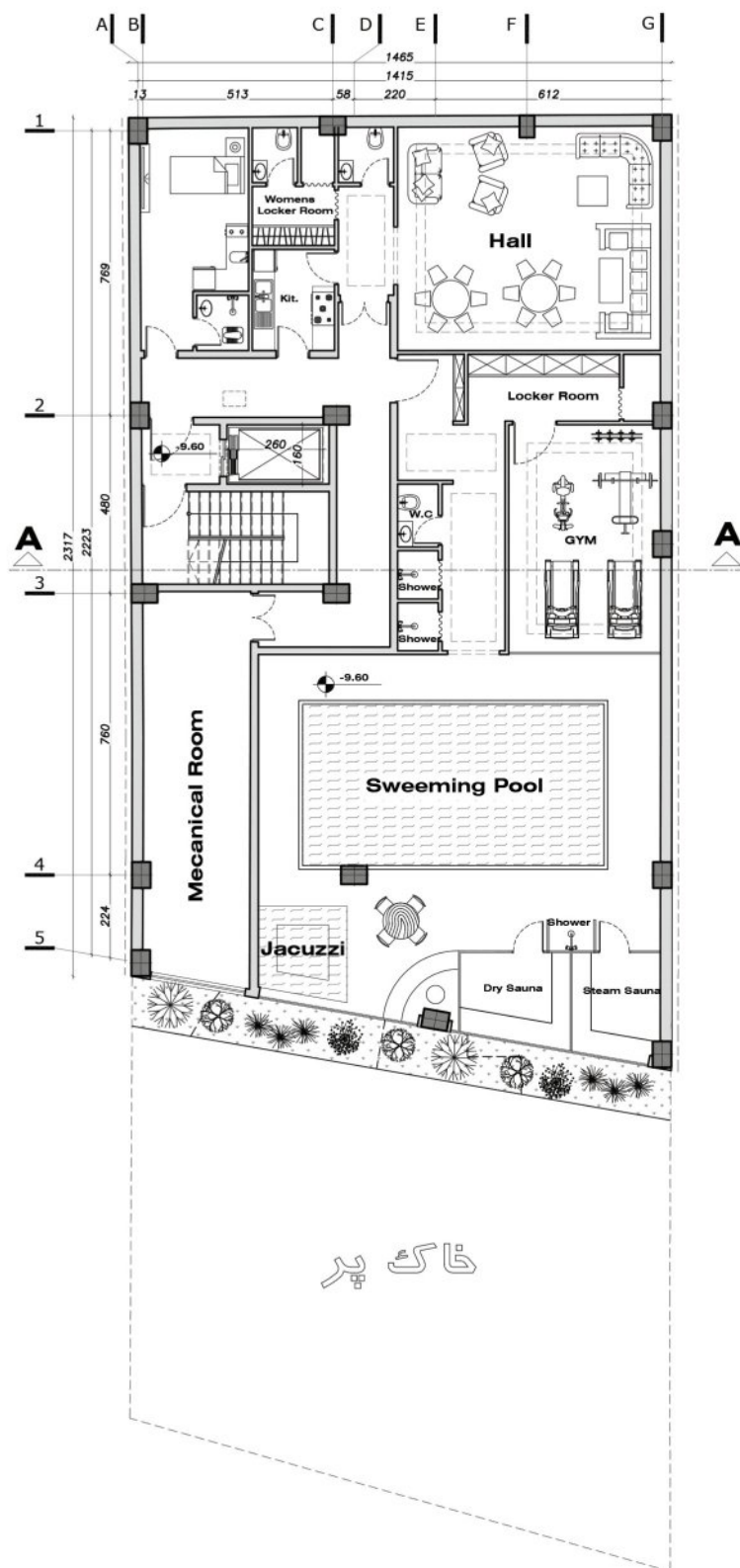
01

PAGE :

02

پلان زیر زمین دوم

Sc: 1 / 150



NORTH

HADISH 2

ARCHITECTURAL
ALBUM

TARH 2 TARH
COMPETITION

1403 . 03 . 19

ALTERNATIVE:

01

REVISION:

01

PAGE :

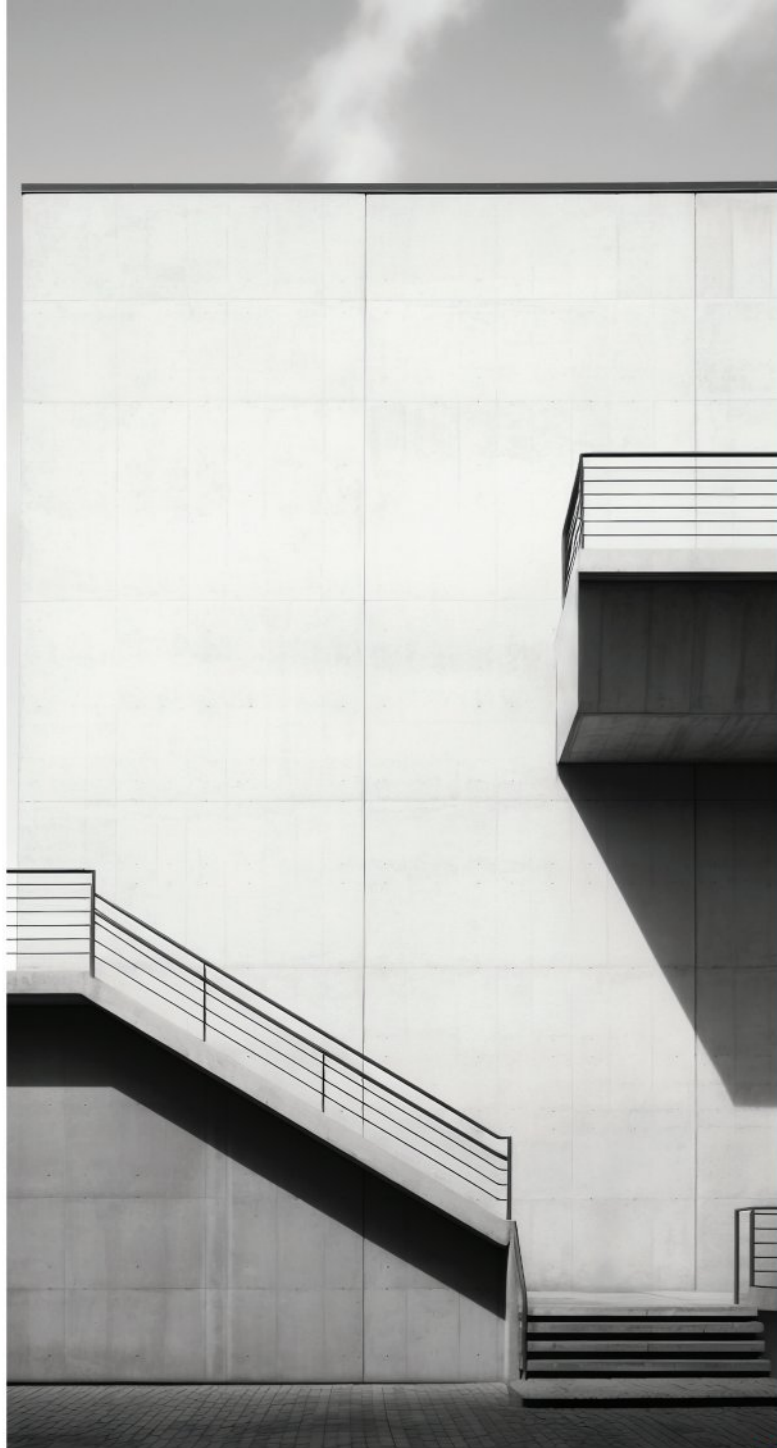
01

پلان زیر زمین سوم

Sc: 1 / 150



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM