

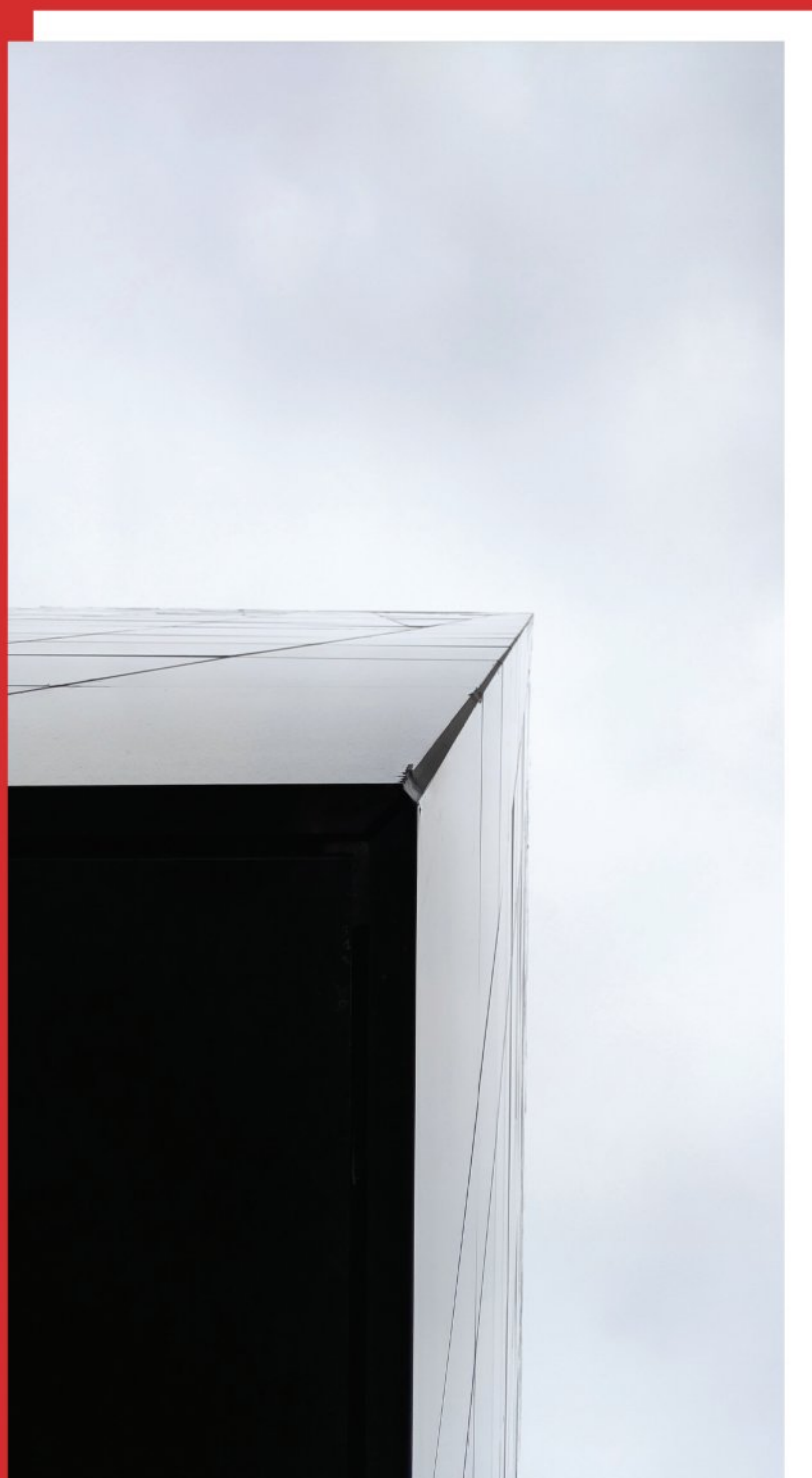
---

# MEHR GHEYTARIEH PROJECT

MR. JAFAR KARIMI & MR. AMIR AFZALI

**TARH2TARH.COM**

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



## فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	دفتر معماری فور
۲۸	دفتر معماری چکاد
۴۱	RADIUS OFFICE
۵۶	استودیو فضا
۷۳	توسعه پایدار هزاره سوم





TARH2TARH.COM

## پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۷۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

### مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

### مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

### فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی مهر قیطریه  
**MEHR GHEYTARIEH PROJECT**

کارفرما پروژه مهندس جعفر کریمی  
**ENG. JAFAR KARIMI**



کارفرما پروژه مهندس امیر افزلی  
**ENG. AMIR AFZALI**



منتور پروژه مهندس رضا عبادی رجلی  
**ARCHITECT REZA EBADI RAJOLI**



## مشخصات پروژه و مسابقه

### توضیحات مهم پروژه

. وضعیت کنونی پروژه یک ساختمان قدیمی داخل ملک شمالی می‌باشد.  
 . دو اصله درخت مشخص شده در نقشه‌ها قابل جابه‌جایی است و سایر درختان الزاما باید در محل خود حفظ شوند.  
 . تمامی طرح‌ها اجرایی و با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و آتش‌نشانی باشد.  
 . ابعاد ستون‌ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون‌ها، حداقل ۵۵\*۸۰ در نظر گرفته شود.

### موارد طراحی

. طراحی پلان  
 . طراحی نمای جنوبی  
 . طراحی لابی

### توضیحات کلی پروژه

. ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۵۵۸/۶۰ مترمربع (پس از اصلاح) و مساحت سند ۵۶۰ مترمربع و زیربنای تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع می‌باشد.  
 . ساختمان شامل دو طبقه زیرزمین، همکف و ۵ طبقه مسکونی روی همکف می‌باشد.

### سبک طراحی

. مدرن

### نوع سازه

. اسکلت بتنی  
 . ابعاد ستون‌ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون‌ها، حداقل ۵۵\*۸۰ در نظر گرفته شود.

### نوع سازه سقف

. وافل

### سیستم سرمایش و گرمایش

. داکت اسپلیت و پکیج

### کد مجاز همکف و کد صفر-صفر در سایت پلان

. کد ارتفاعی کف طبقه همکف حداکثر +۱/۲۰

### سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۲-

. جانمایی پارکینگ  
 . جانمایی انبار به تعداد واحدها

### سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۱-

. جانمایی پارکینگ  
 . جانمایی انبار به تعداد واحدها  
 . جانمایی سرایداری

### سطح اشغال و کاربری مجاز همکف

. نیمی از مساحت همکف لابی و مابقی پارکینگ طراحی شود.  
 . در صورتیکه تعداد پارکینگ های مورد نیاز تامین شود امکان طراحی سالن اجتماعات و سایر فضاهای جنبی به پیشنهاد طراح وجود دارد.

### سطح اشغال و کاربری مجاز طبقات روی همکف

. ۵ طبقه مسکونی چهار واحدی

### مشخصات واحدهای طبقات مسکونی (اول تا پنجم)

. پلان طبقات مسکونی (اول تا پنجم) به صورت تیپ و هر طبقه شامل چهار واحد (واحدهای شمالی با مساحت کمتر و واحد های جنوبی با مساحت بیشتر)  
 . دو واحد شمالی یک لابی و آسانسور مجزا و همچنین دو واحد جنوبی هم از یک لابی و آسانسور مجزای دیگر استفاده کنند.  
 . واحدهای جنوبی الزاما دو خوابه باشند  
 . بالکن برای تمامی واحدهای الزامی است  
 . ارائه ی پلان کامل میلمان و Layout سرویس ها و آشپزخانه و جانمایی داکت های تاسیساتی الزامی است.

### تعداد پارکینگ

. تامین حداقل ۲۴ واحد پارکینگ غیر مزاحم الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود.

### ضوابط راهپله و آسانسور

. یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش نشانی) از زیر زمین ۲- تا بام  
 . دو دستگاه آسانسور با حداقل ابعاد ۱۷۰\*۲۱۰ از زیر زمین ۲- تا بام  
 . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.  
 . تعبیه داکت فشارمثبت برای راه پله ها به ابعاد حداقل ۷۰\*۴۵

### طراحی نما

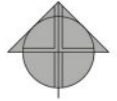
. طراحی نمای جنوبی  
 . طراحی نما به سبک مدرن (قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۱ شهرداری تهران)  
 . انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار (شیشه، سنگ، آجر) (قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۱ شهرداری تهران)  
 . استفاده از پنجره های قدی با ابعاد بزرگ با پروفیل آلومینیم  
 . نورپردازی نما به صورت غیر مستقیم طراحی شود و چراغ ها قابل دسترس باشند.

### طراحی داخلی لابی

. طراحی داخلی لابی به سبک مدرن متناسب با طرح نما  
 . انتخاب متریال: ترکیب سنگ، چوب و گچ (البته دست طراح برای انتخاب متریال در جهت ارائه ی طرح باز است)

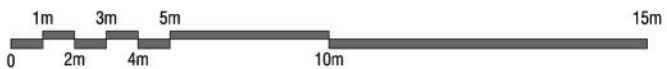


### حیات همسایه



گذر ۱۲ متری  
کوی مهر اول شرقی

فقط درختان مشخص شده قابلیت جابه جایی دارند.  
سایر درختان باید در محل خود حفظ شوند.



معدوده طراحی طبقات اول تا پنجم

**FOR**  
ARCHITECTURE OFFICE

دفتر معماری فور

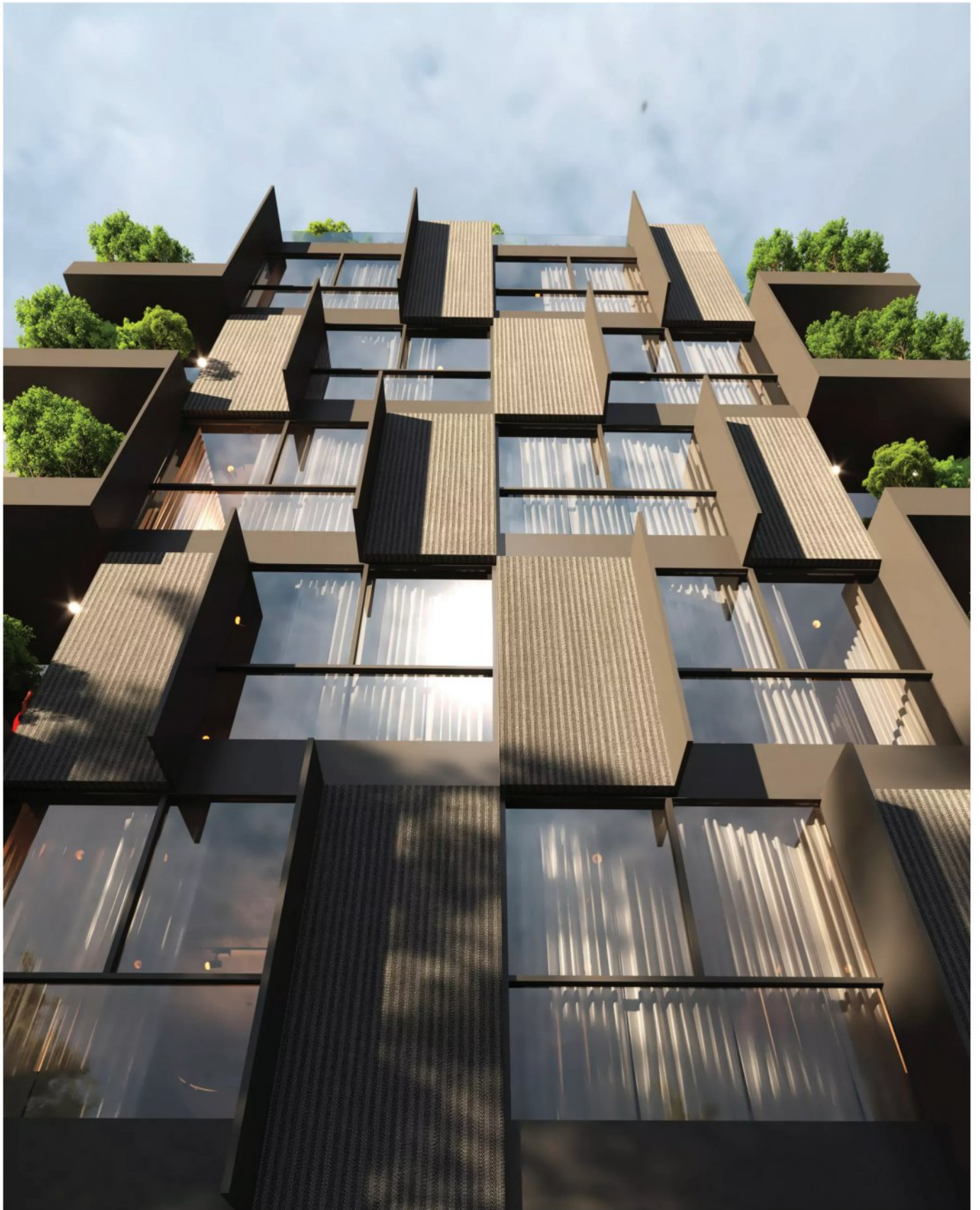
**FOR** ARCHITECTURE OFFICE





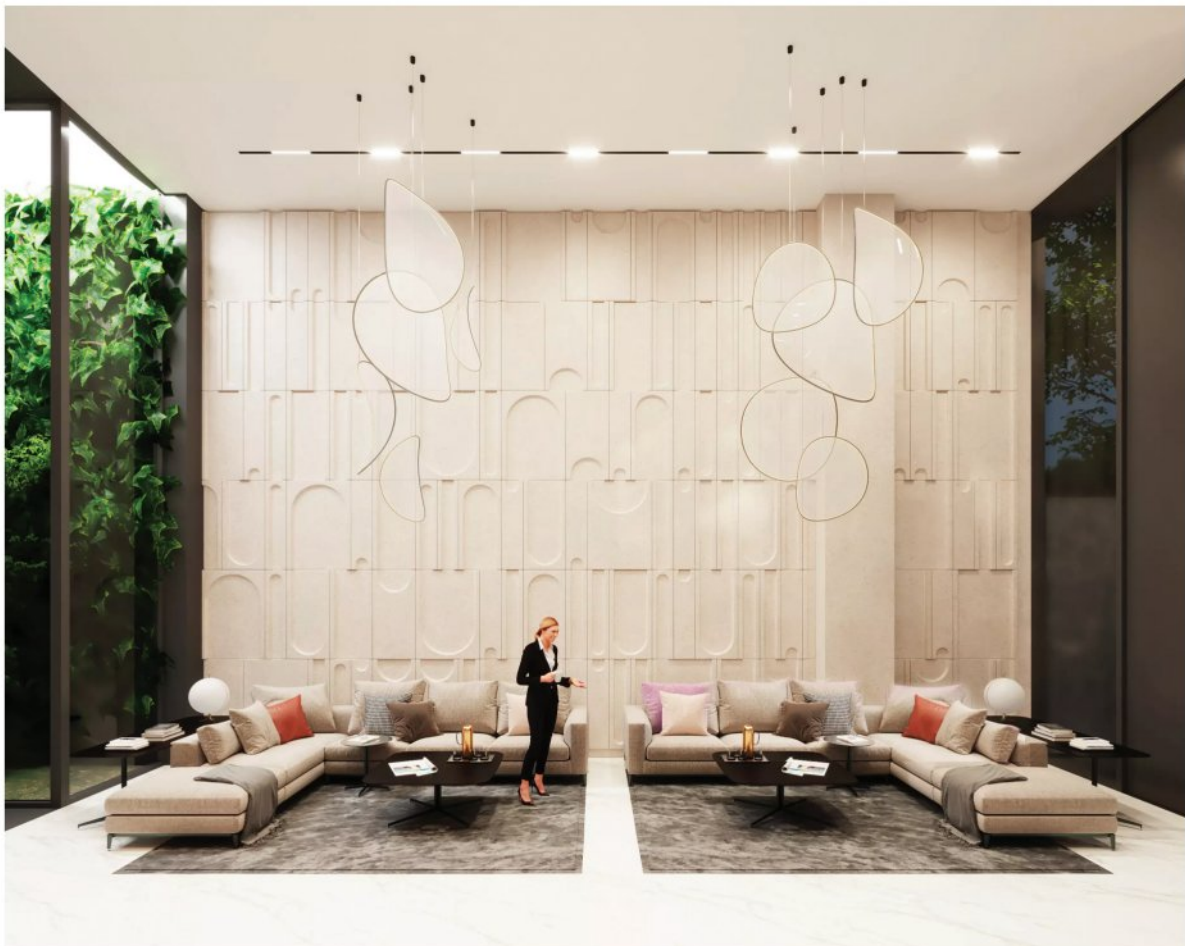




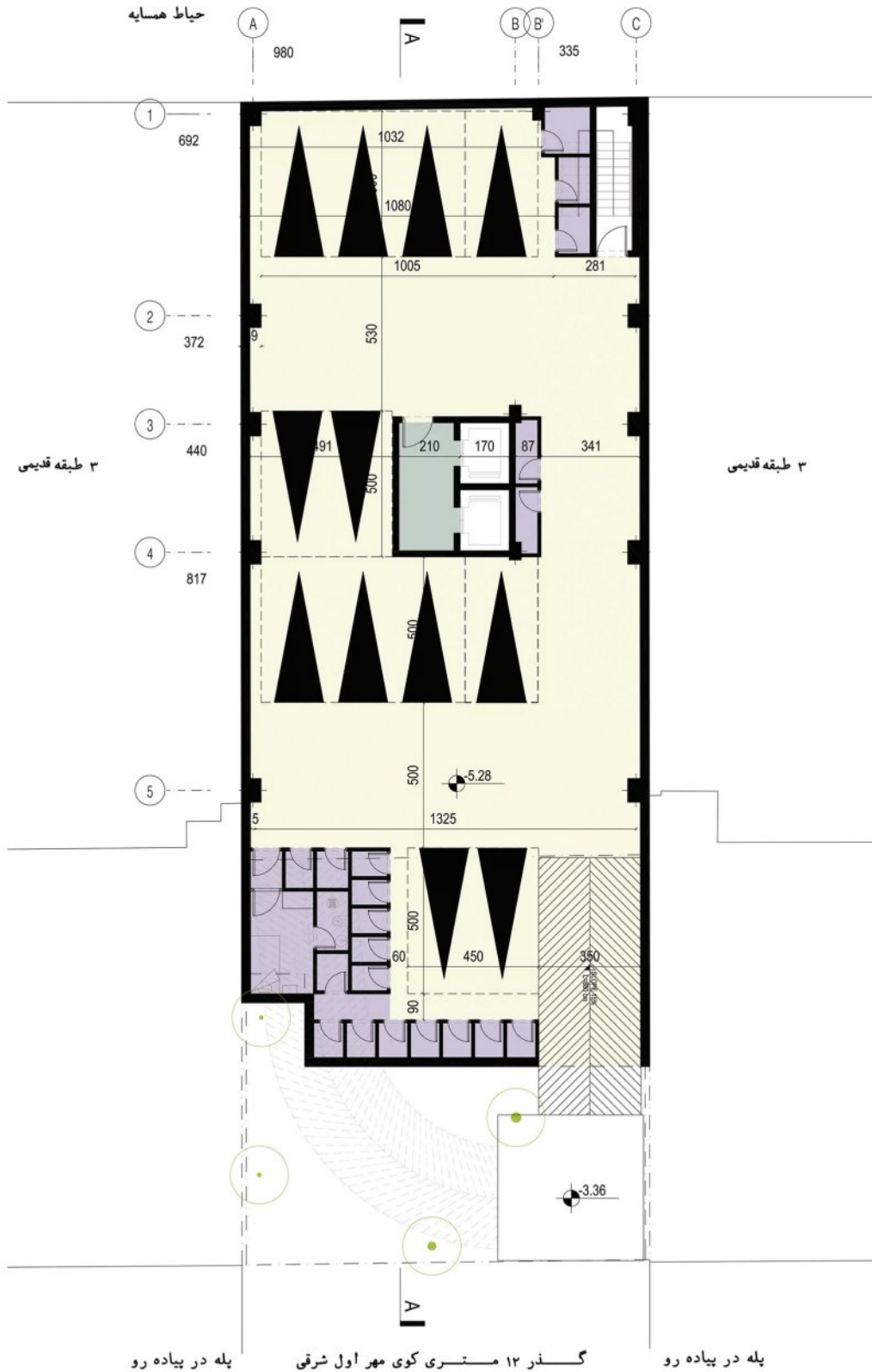






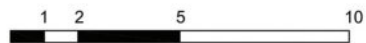
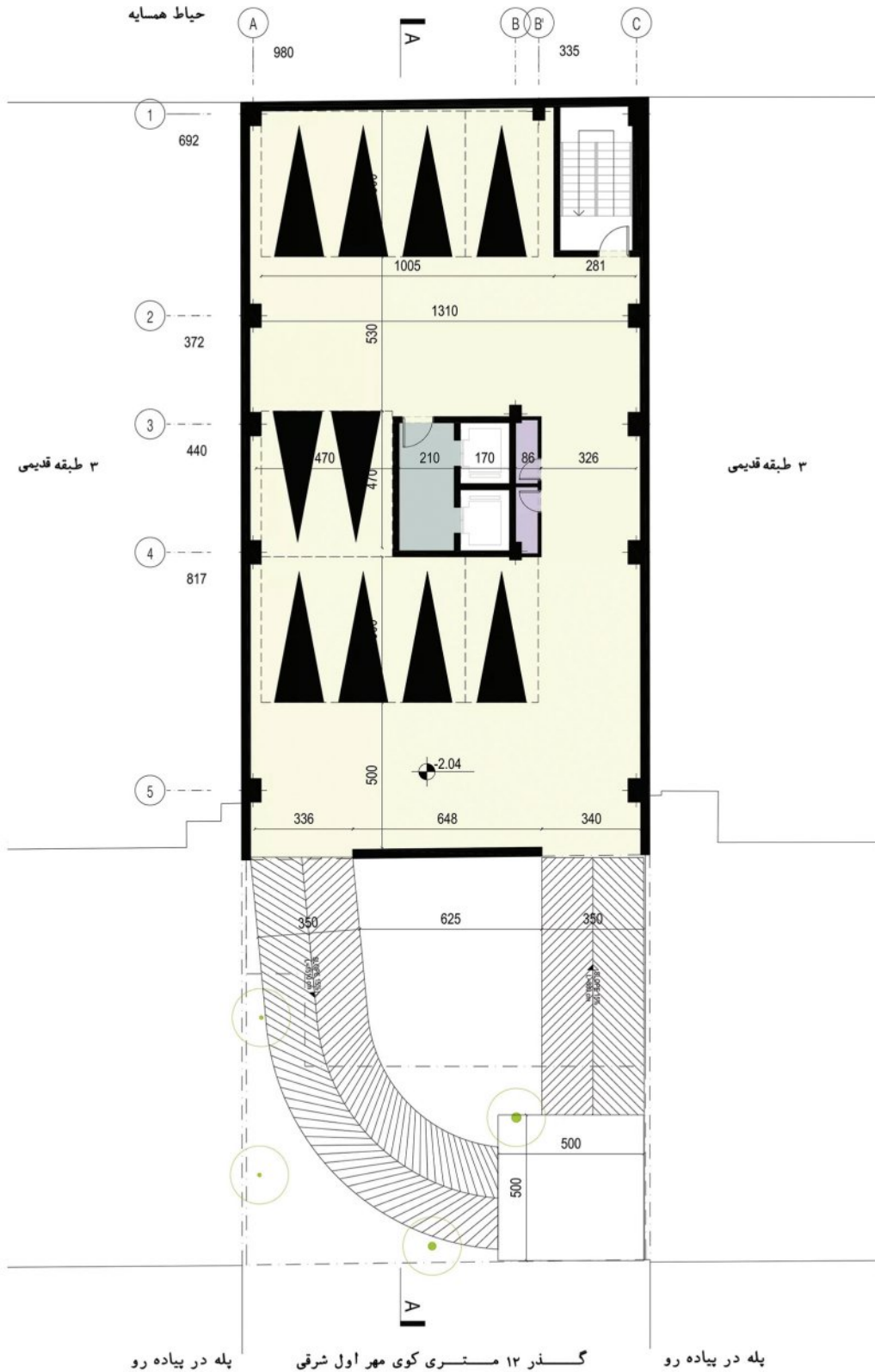






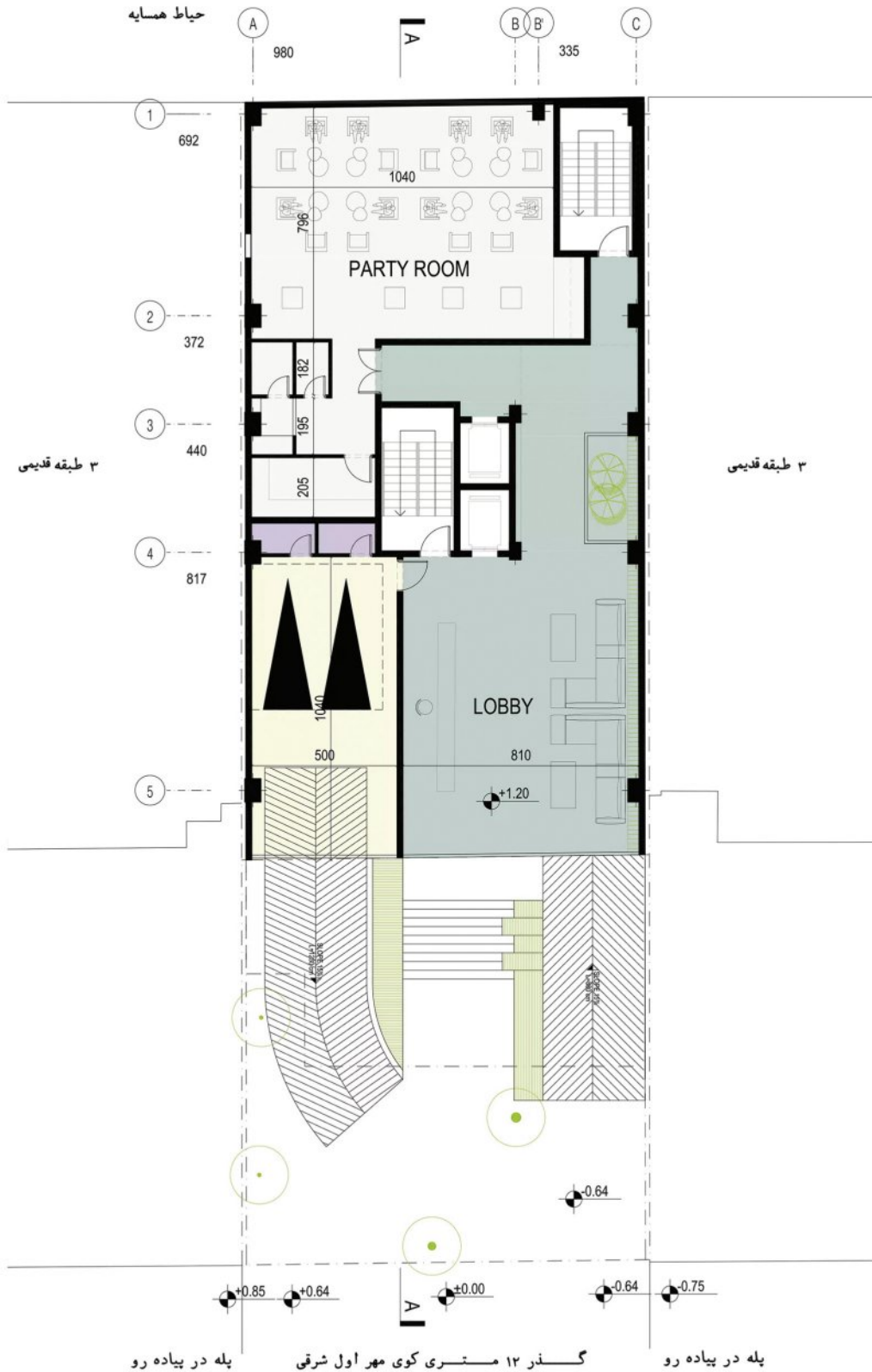
**BASEMENT -2**  
 TOTAL AREA | 459 M2  
 PARKING NUMBERS | 12

ALT 01



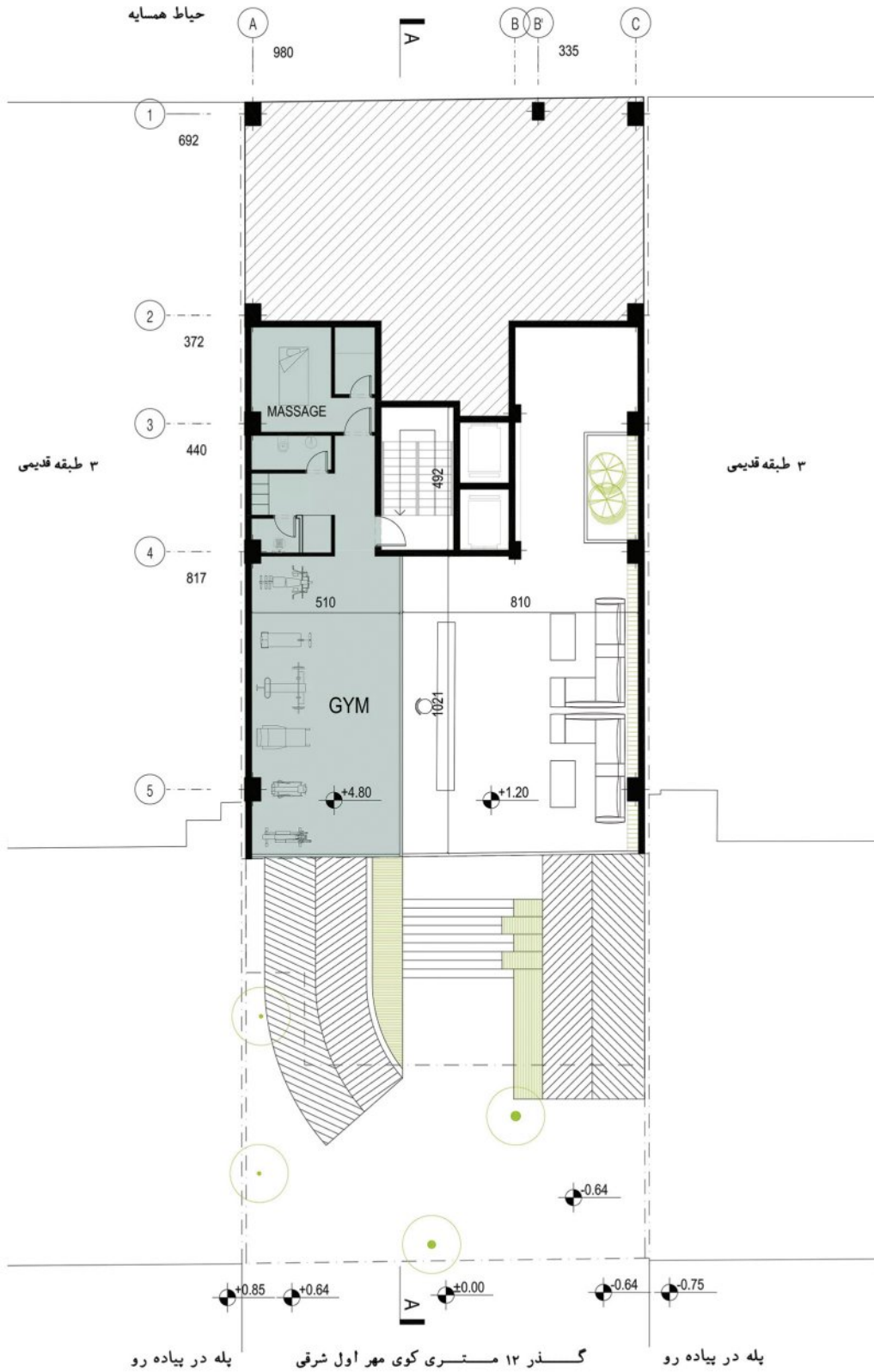
**BASEMENT -1**  
 TOTAL AREA | 364 M2  
 PARKING NUMBERS | 10

ALT 01



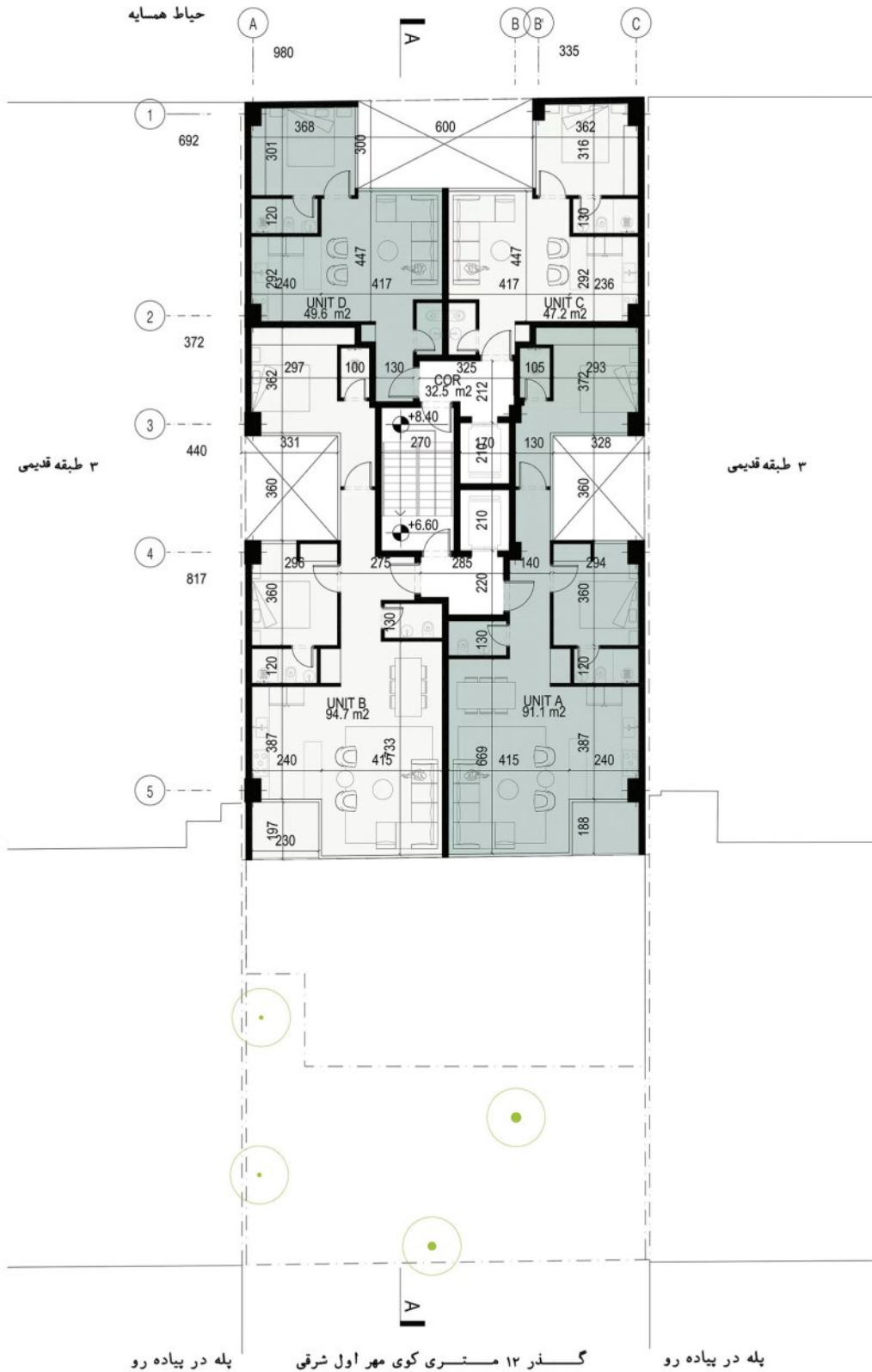
1 2 5 10  
**GROUND FLOOR PLAN**  
 TOTAL AREA | 364 M2  
 PARKING NUMBERS | 2

ALT 01



1 2 5 10  
**GROUND FLOOR PLAN**  
 TOTAL AREA | 117 M2

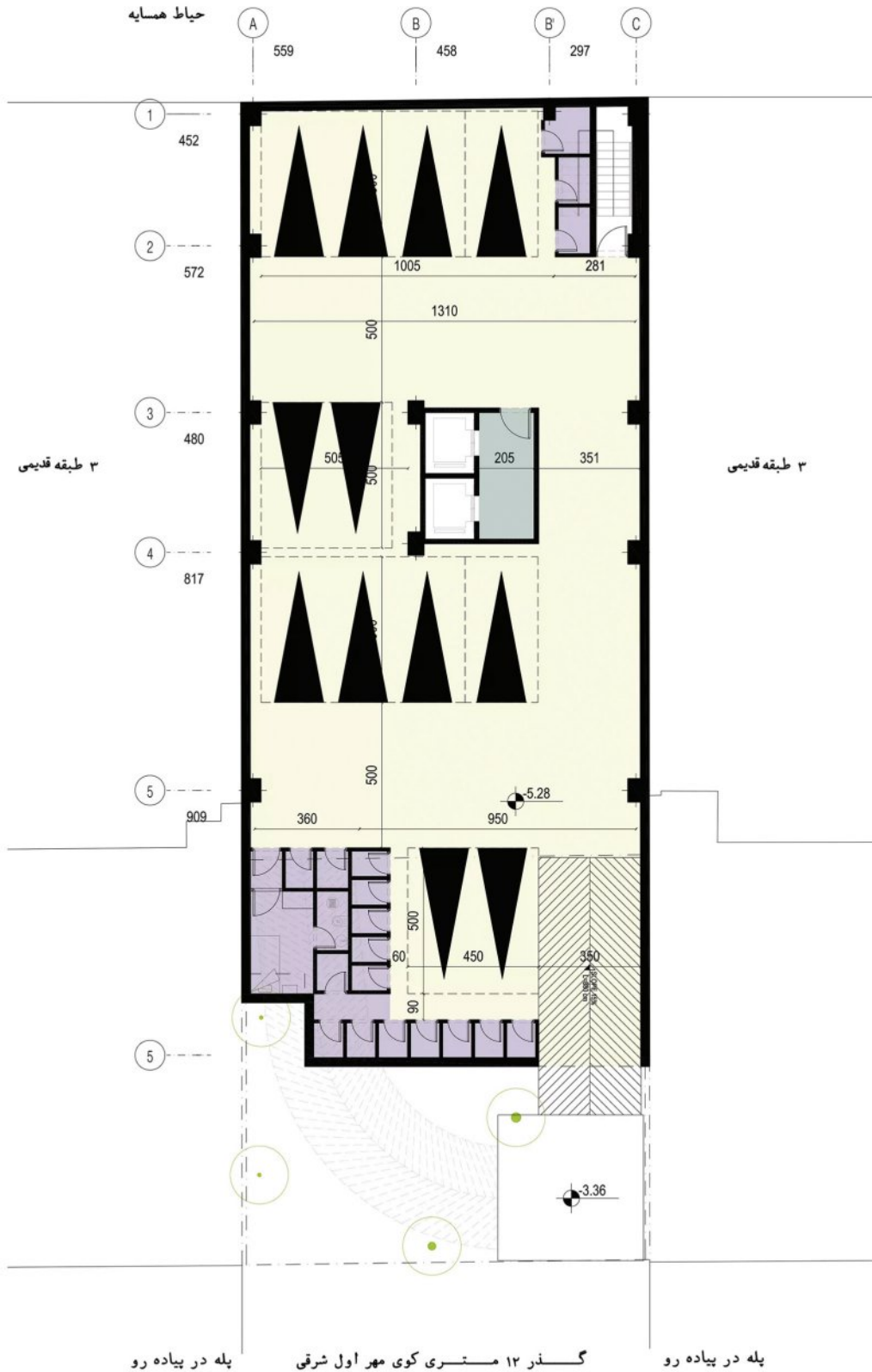
ALT 01



TYPICAL FLOOR PLAN  
TOTAL AREA | 315 M<sup>2</sup>

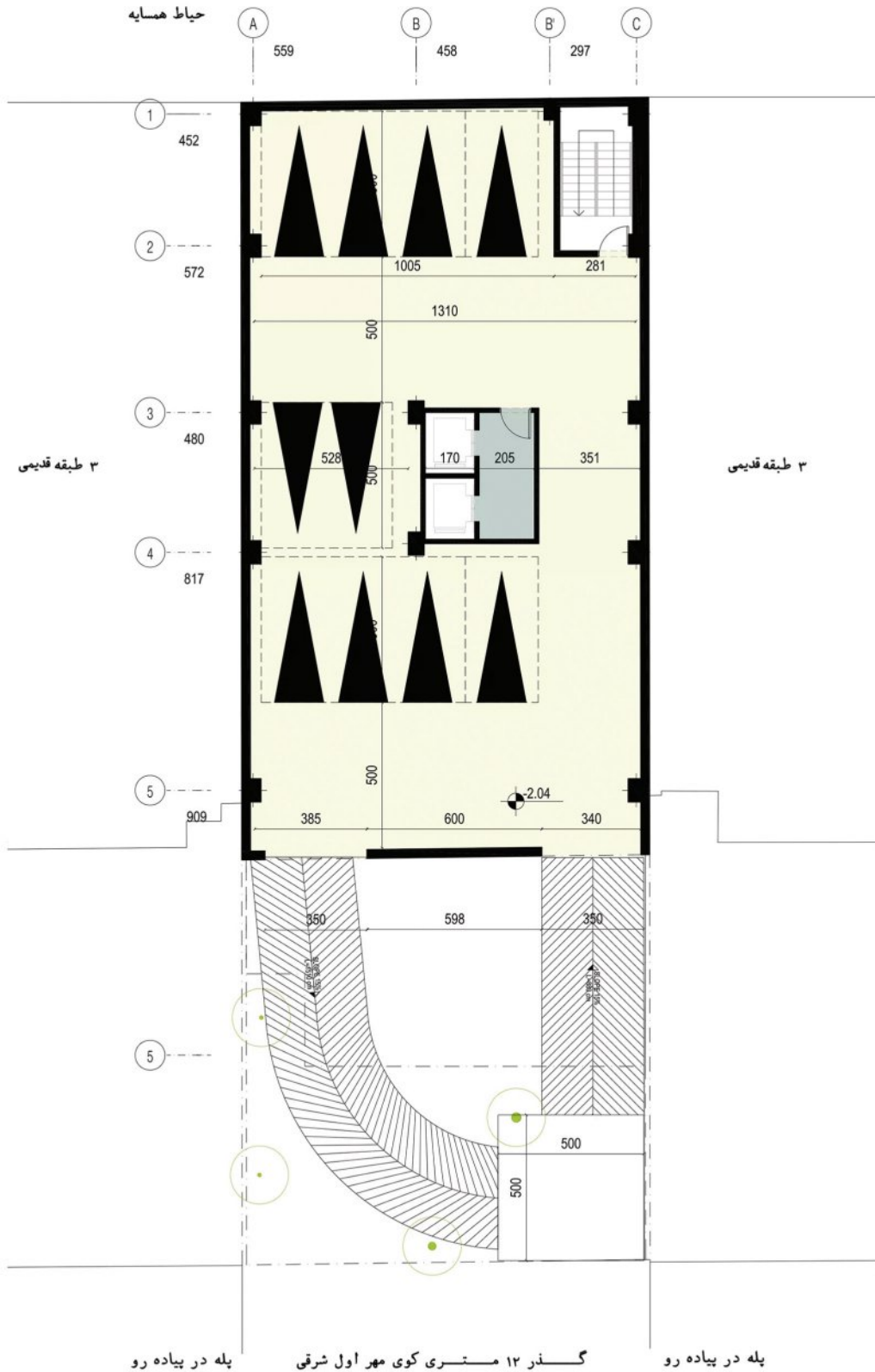
ALT 01

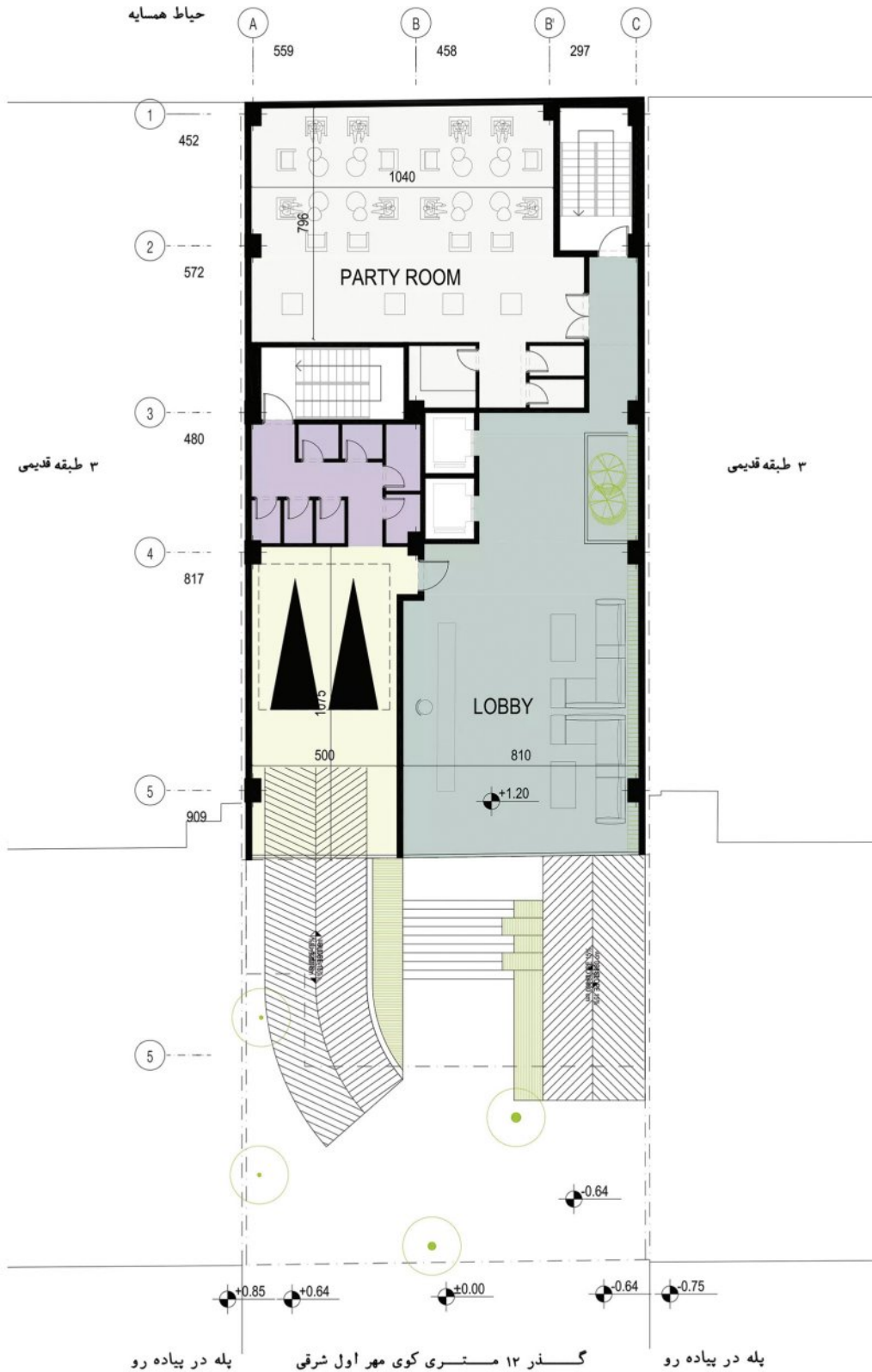
مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله، آسانسور، لابی، راهرو	مسکونی			طبقات
	مساحت	واحد				مساحت	مساحت	واحد	
۴۵۹	۴۴.۸	۲۰	۰	۱۲	-	-	-	-	زیرزمین دوم
۳۶۴	۵.۱	۲	۰	۱۰	-	-	-	-	زیرزمین اول
۳۶۴	۵.۷	۲	۰	۲	-	-	-	-	همکف
۱۱۷	-	-	-	-	-	-	-	-	نیم طبقه
۳۱۵.۱	-	-	-	-	۳۲.۵	۹۱.۱	۲۸۲.۶	۴	طبقه اول
						۹۴.۷			
						۴۷.۲			
						۴۹.۶			
۳۱۵.۱	-	-	-	-	۳۲.۵	۹۱.۱	۲۸۲.۶	۴	طبقه دوم
						۹۴.۷			
						۴۷.۲			
						۴۹.۶			
۳۱۵.۱	-	-	-	-	۳۲.۵	۹۱.۱	۲۸۲.۶	۴	طبقه سوم
						۹۴.۷			
						۴۷.۲			
						۴۹.۶			
۳۱۵.۱	-	-	-	-	۳۲.۵	۹۱.۱	۲۸۲.۶	۴	طبقه چهارم
						۹۴.۷			
						۴۷.۲			
						۴۹.۶			
۳۱۵.۱	-	-	-	-	۳۲.۵	۹۱.۱	۲۸۲.۶	۴	طبقه پنجم
						۹۴.۷			
						۴۷.۲			
						۴۹.۶			
۲۸۷۹.۵	۵۵.۶	۲۴	۰	۲۴	۱۶۲.۵	۱۴۱۳	۱۴۱۳	۲۰	جمع



**BASEMENT -2**  
 TOTAL AREA | 459 M2  
 PARKING NUMBERS | 12

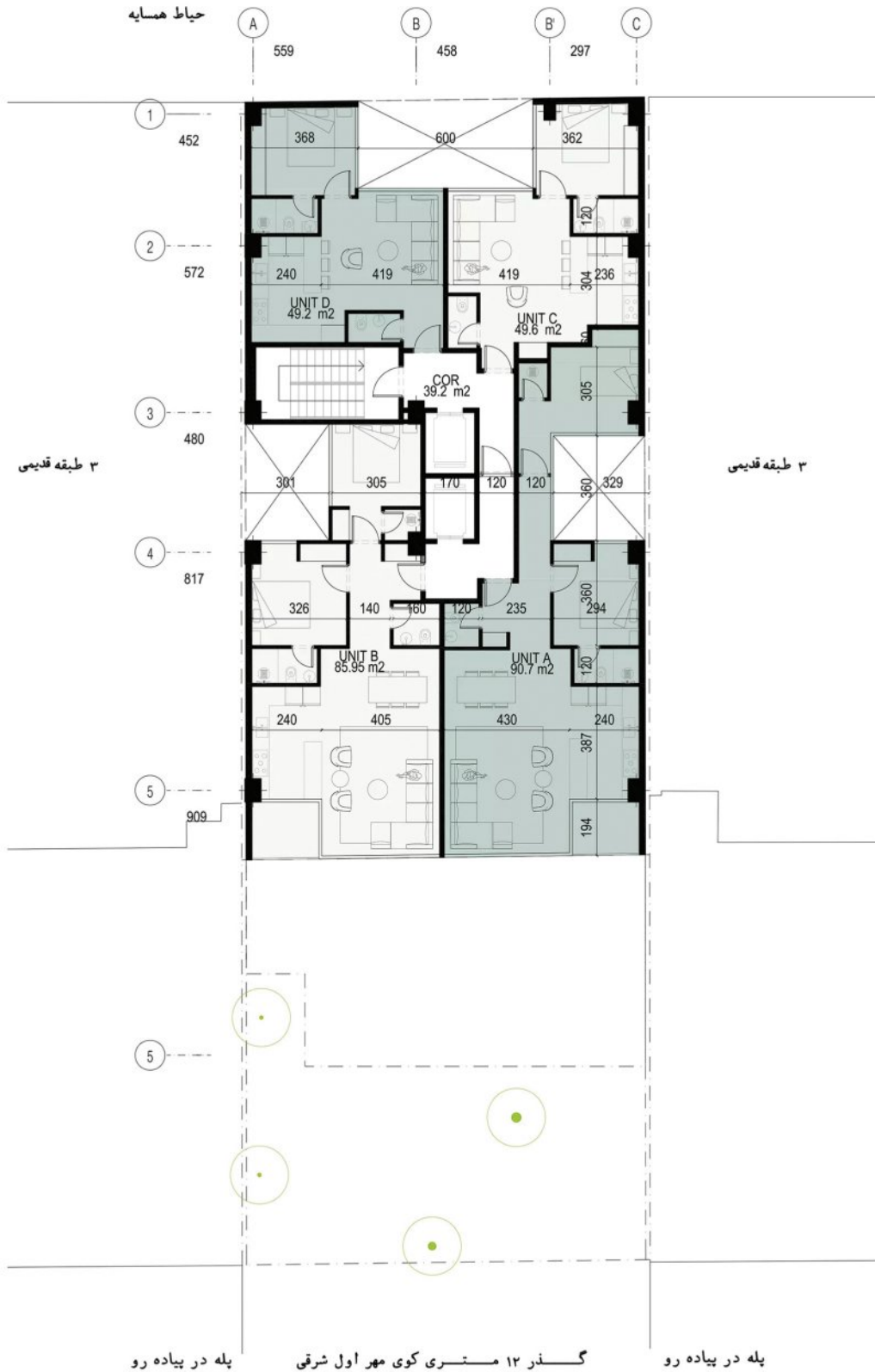
ALT 02





**GROUND FLOOR PLAN**  
 TOTAL AREA | 364 M2  
 PARKING NUMBERS | 2

ALT 01



TYPICAL FLOOR PLAN  
TOTAL AREA | 315 M2

ALT 02

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله، آسانسور، لابی، راهرو	مسکونی			طبقات
	مساحت	واحد				مساحت	مساحت	واحد	
۴۵۹	۳۸	۱۸	۰	۱۲	-	-	-	-	زیرزمین دوم
۳۶۴	۰	۰	۰	۱۰	-	-	-	-	زیرزمین اول
۳۶۴	۲۵.۲	۷	۰	۲	-	-	-	-	همکف
۳۱۴.۶۵	-	-	-	-	۳۹.۲	۹۰.۷	۲۷۵.۴۵	۴	طبقه اول
						۱۵.۹۵			
						۴۹.۶			
						۴۹.۲			
۳۱۴.۶۵	-	-	-	-	۳۹.۲	۹۰.۷	۲۷۵.۴۵	۴	طبقه دوم
						۱۵.۹۵			
						۴۹.۶			
						۴۹.۲			
۳۱۴.۶۵	-	-	-	-	۳۹.۲	۹۰.۷	۲۷۵.۴۵	۴	طبقه سوم
						۱۵.۹۵			
						۴۹.۶			
						۴۹.۲			
۳۱۴.۶۵	-	-	-	-	۳۹.۲	۹۰.۷	۲۷۵.۴۵	۴	طبقه چهارم
						۱۵.۹۵			
						۴۹.۶			
						۴۹.۲			
۳۱۴.۶۵	-	-	-	-	۳۹.۲	۹۰.۷	۲۷۵.۴۵	۴	طبقه پنجم
						۱۵.۹۵			
						۴۹.۶			
						۴۹.۲			
۲۷۶۰.۲۵	۶۳.۲	۲۵	۰	۲۴	۱۹۶	۱۳۷۷.۳	۱۳۷۷.۳	۲۰	جمع



دفتر معماری چکاد

**CHAKAAD** ARCHITECTURE OFFICE





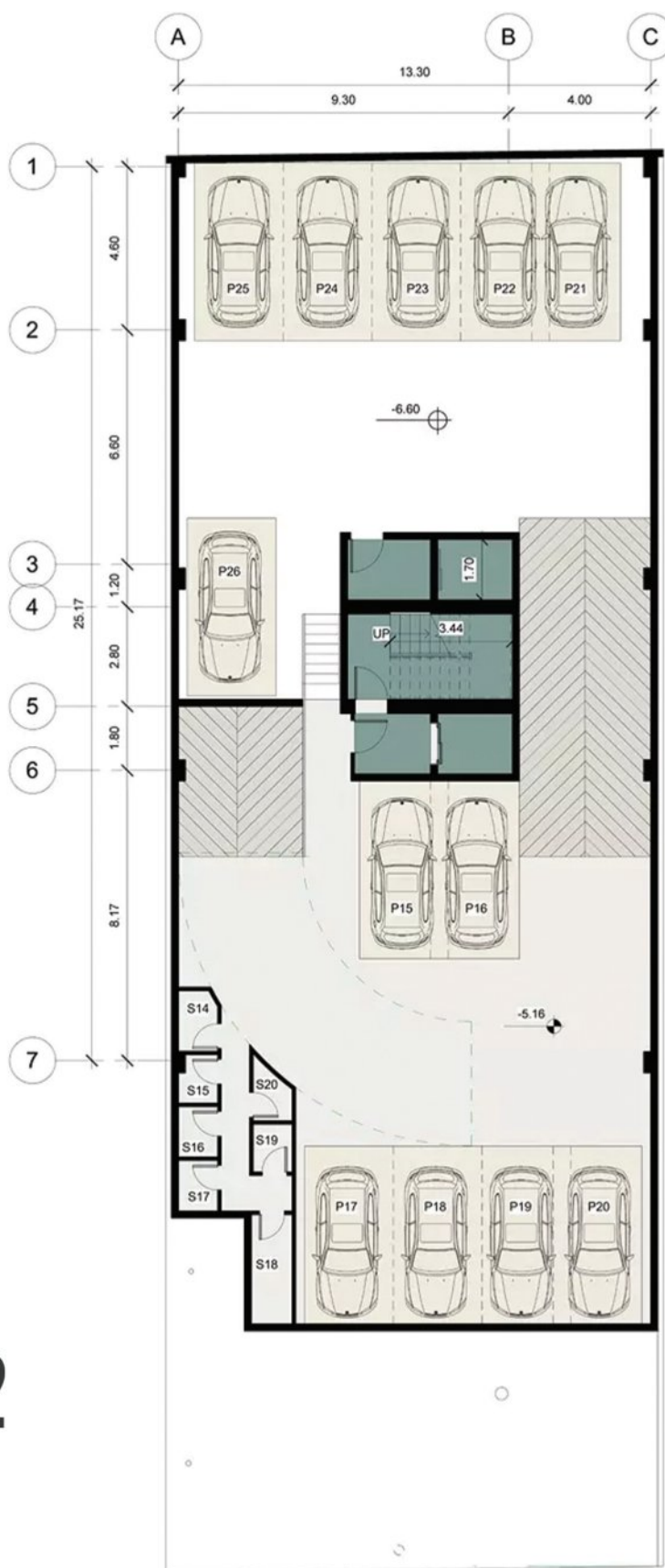




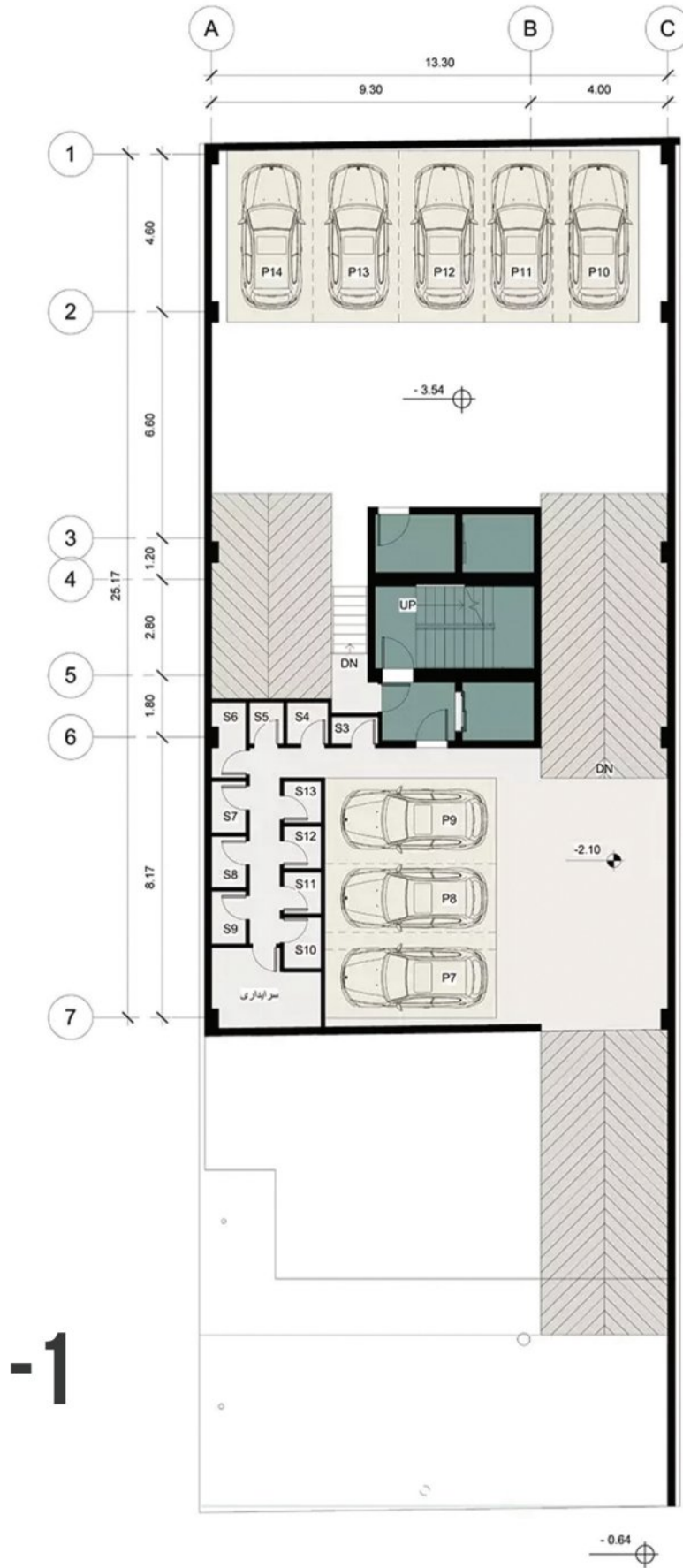


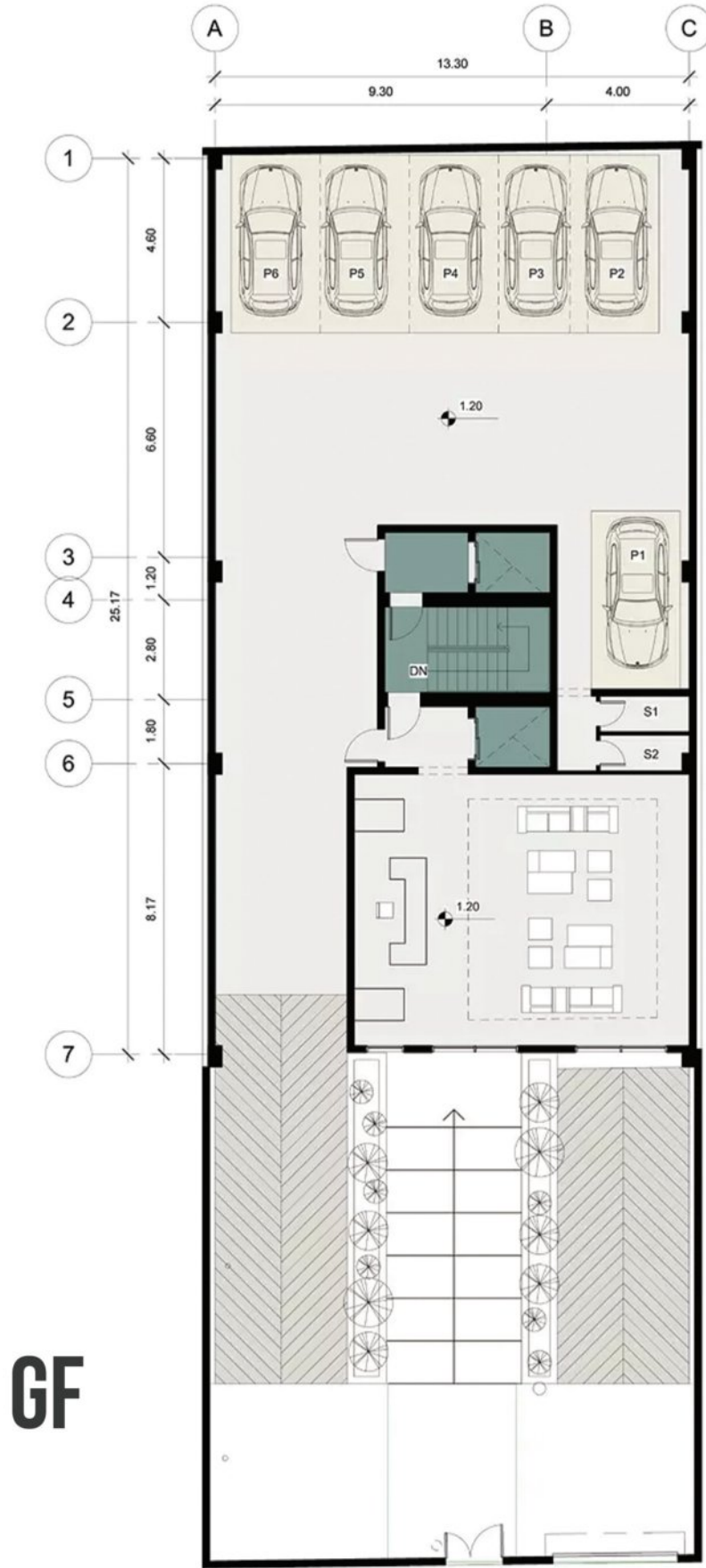




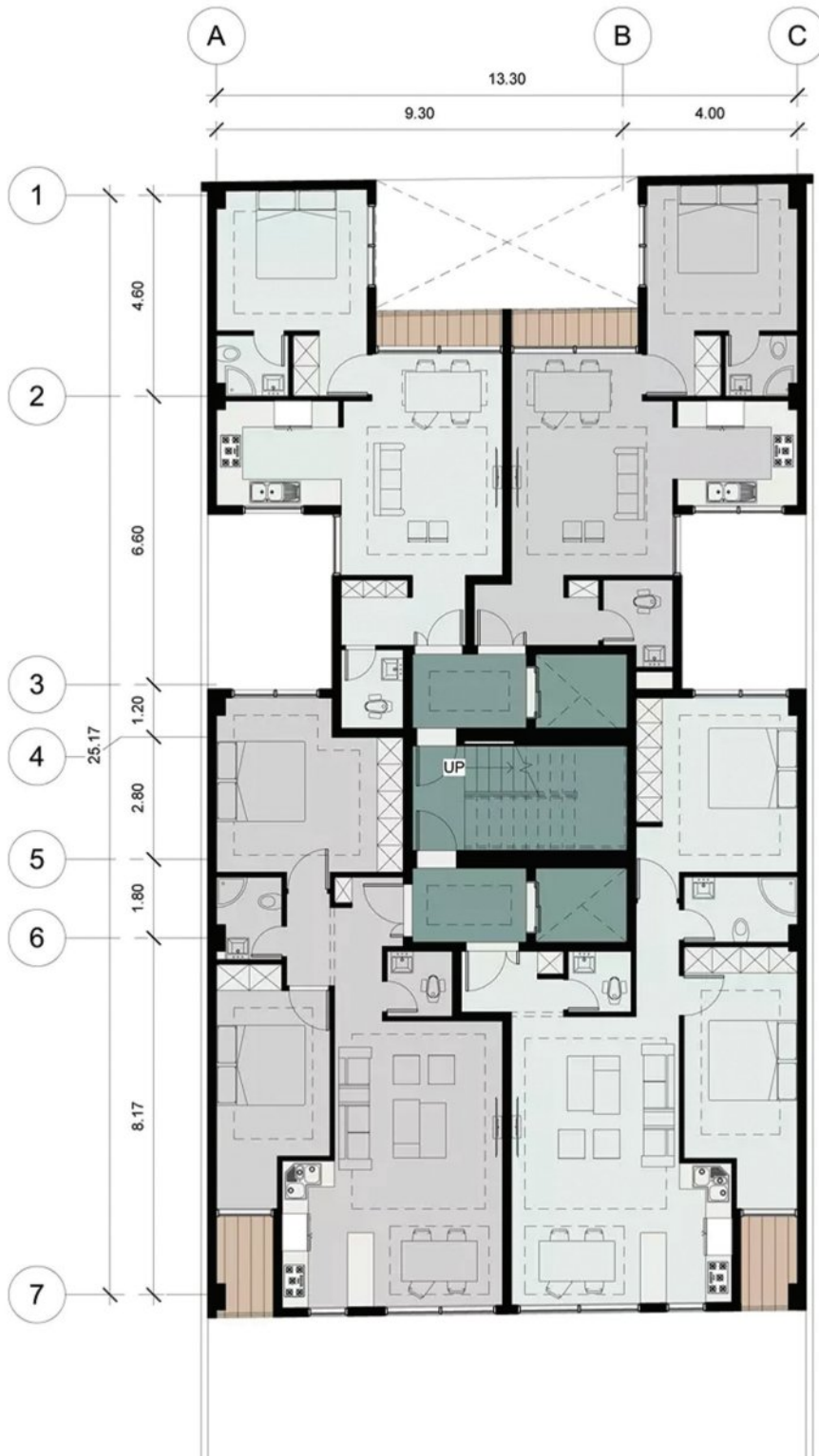


**-2**

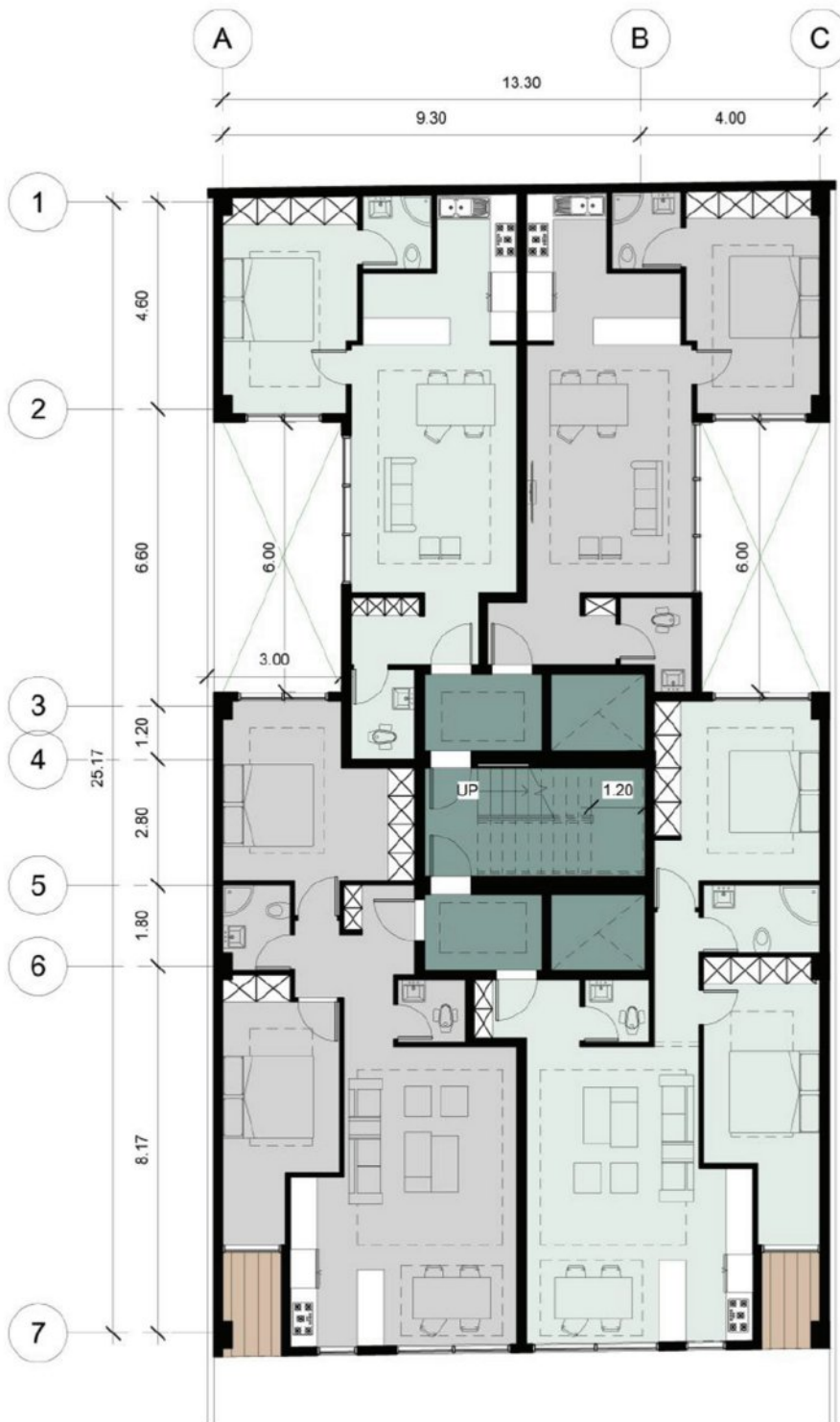




**GF**



# ALT 1



# ALT 2



رادیوس آفیس  
**RADIUS OFFICE**











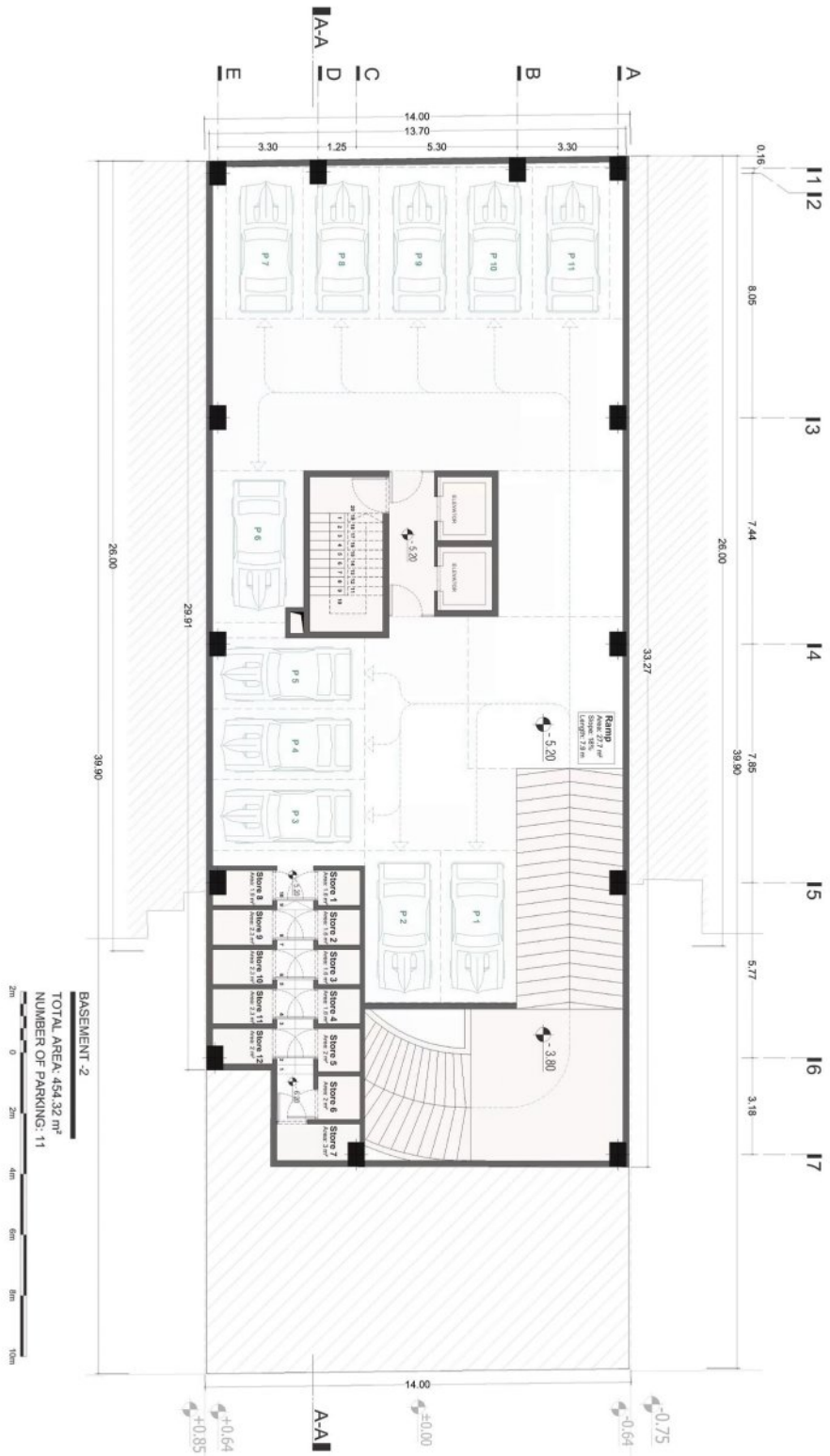


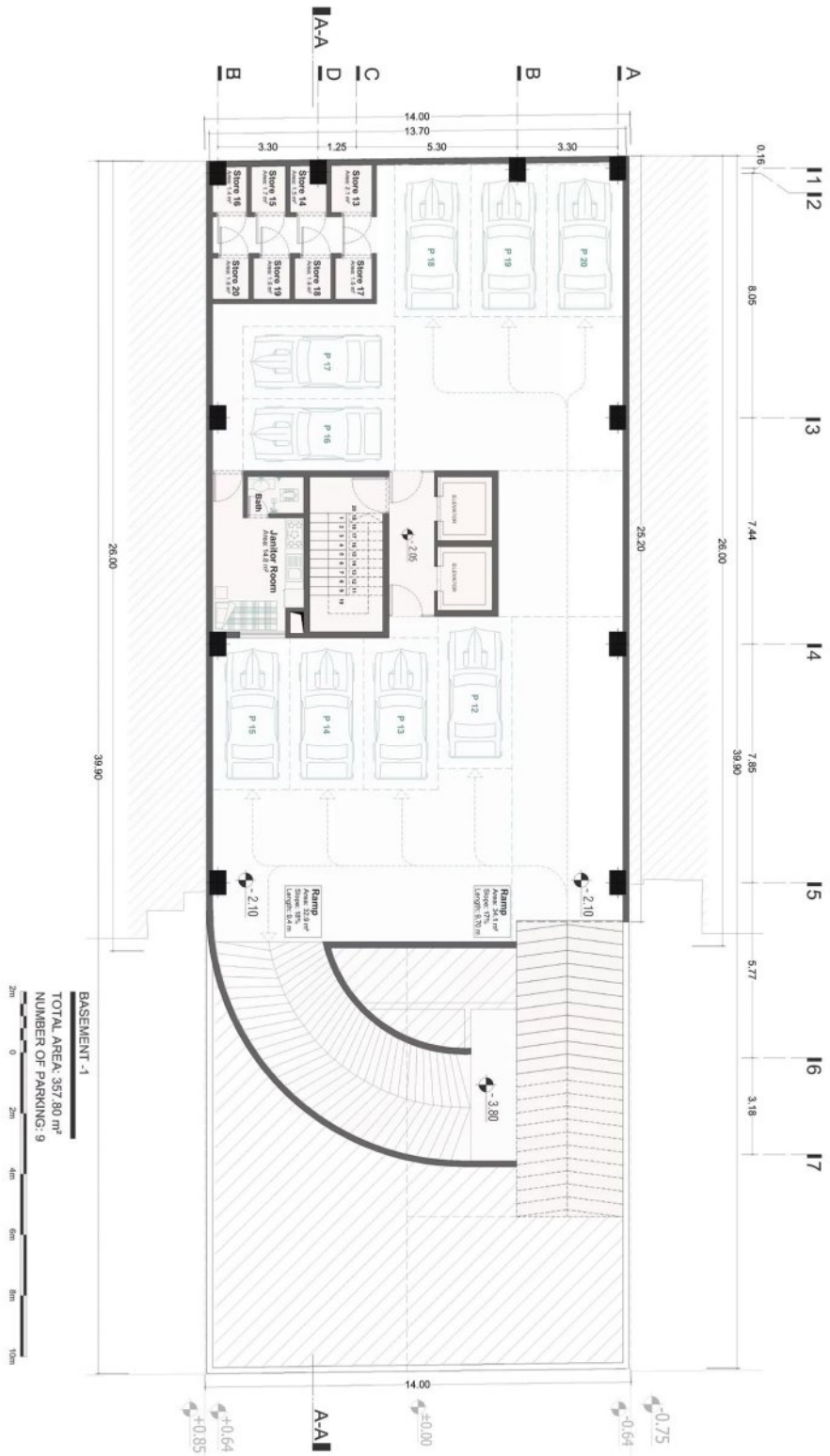


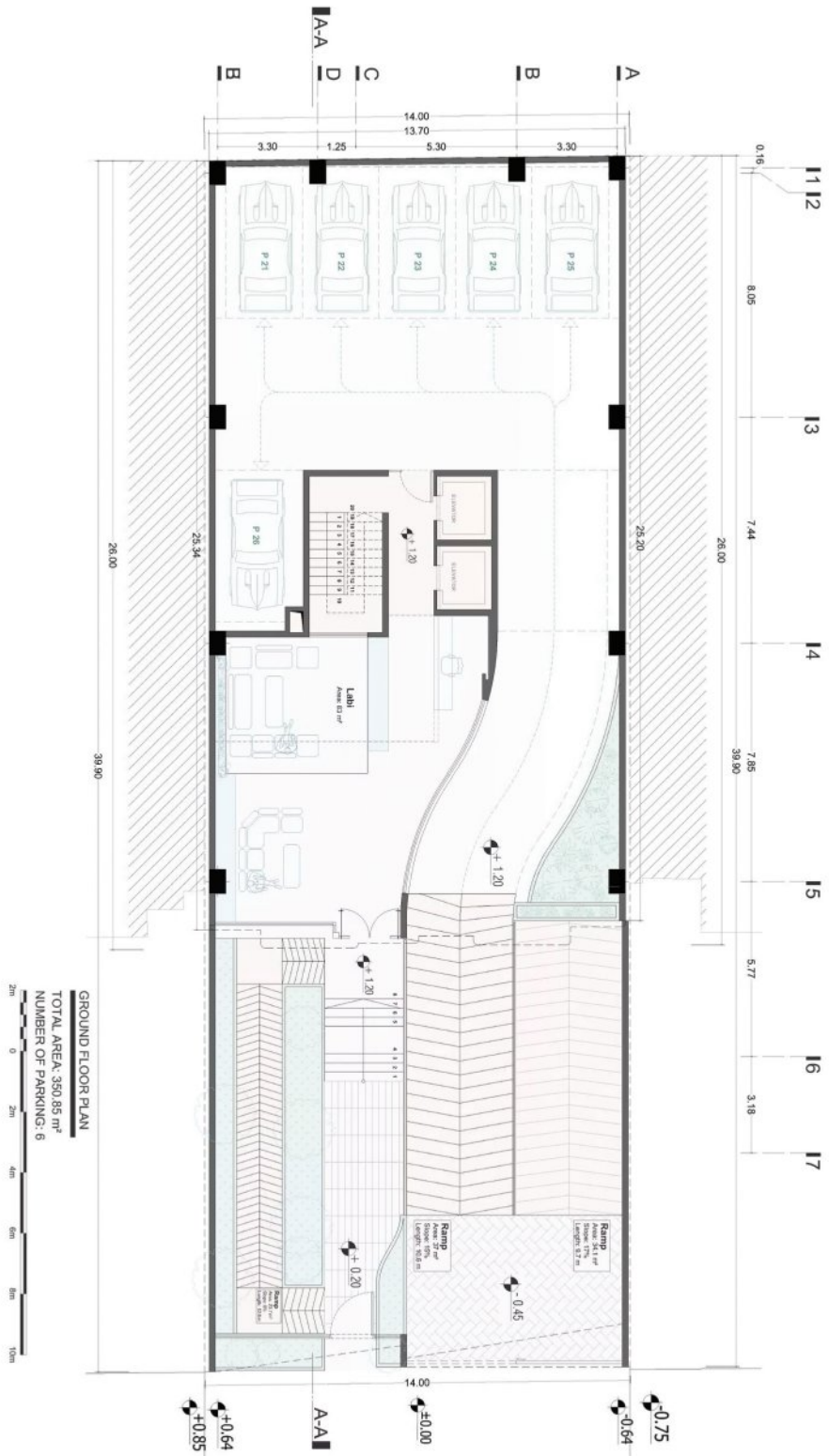
















FAZA STUDIO

استودیو فضا  
**FAZA STUDIO**



الترناتيو اول- متریال corten و سنگ شیاردار



الترناتيو اول- نورپردازی شب (استفاده از نور های نقطه ای)



الترناتيو اول- متریال corten و سنگ شیاردار



الترناتيو اول- نورپردازی شب ( استفاده از نور های خطی)



الترناتيو اول- متریال corten و سنگ شیاردار



الترناتيو اول- متریال میکروسمنت نارنجی و سنگ شیاردار



نمای جنوبی\_آلترناتیو دوم



نمای جنوبی\_آلترناتیو دوم (نورپردازی شب)



نمای جنوبی\_الترناتیو دوم



لابی ورودی



لابی ورودی



## پلان زیرزمین -2

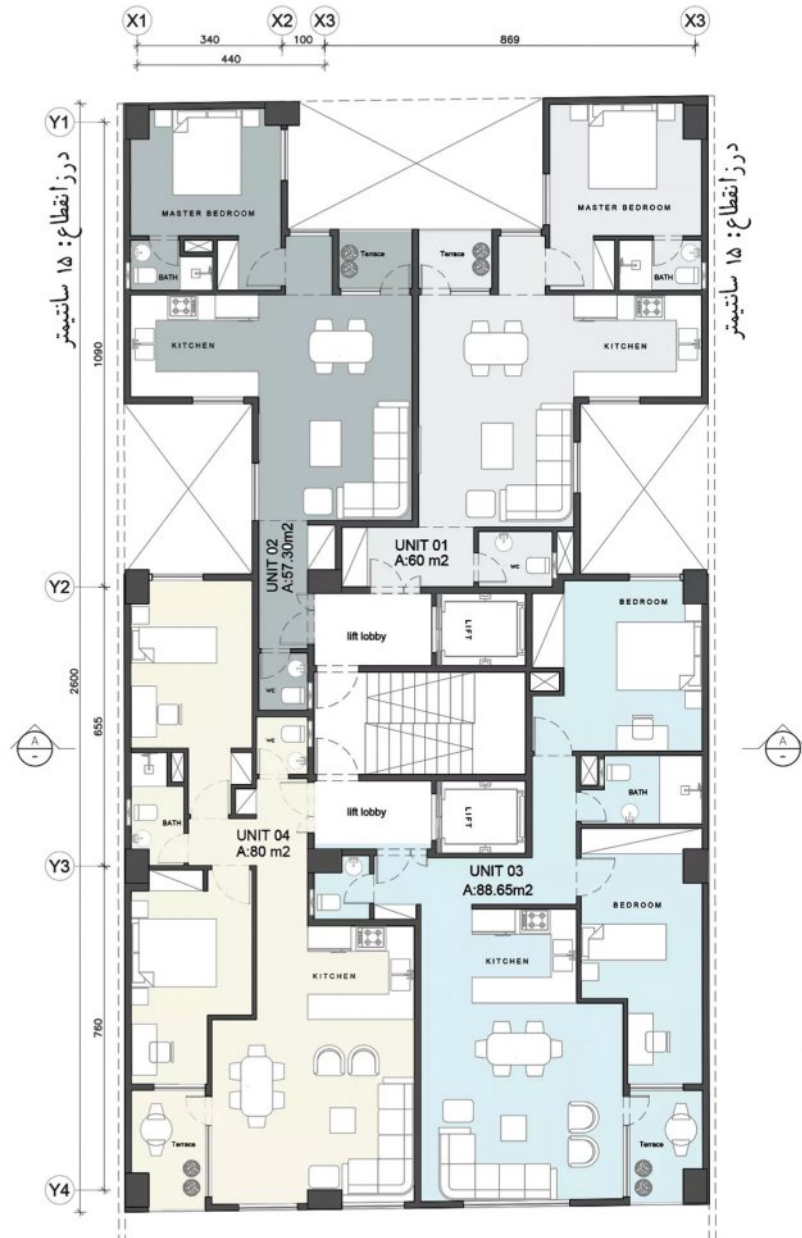
10 عدد پارکینگ  
6 عدد انباری



### پلان زیرزمین 1-

- 9 عدد پارکینگ
- 4 عدد انباری
- اتاق سرایداری





### پلان مبلمان طبقات مسکونی

مساحت واحد یک\_یک خوابه: 60 مترمربع  
مساحت واحد دو\_یک خوابه: 57.30 مترمربع  
مساحت واحد سه\_دو خوابه: 88.65 مترمربع  
مساحت واحد چهار\_دو خوابه: 80 مترمربع

### جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان مهر قیطریه

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور، لابی مساحت	مسکونی			کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت واحد	مساحت کل	واحد	
442.12	26.15	6	10	-	-	-	-	زیرزمین ۲-
356.05	14.25	4	9	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
355.30	30.50	10	5	-	-	-	-	همکف
313.75	-	-	-	29.97	واحد ۱ : 60.00 واحد ۲ : 57.30 واحد ۳ : 88.65 واحد ۴ : 80.00	285.95	4	اول
313.75	-	-	-	29.97	واحد ۱ : 60.00 واحد ۲ : 57.30 واحد ۳ : 88.65 واحد ۴ : 80.00	285.95	4	دوم
313.75	-	-	-	29.97	واحد ۱ : 60.00 واحد ۲ : 57.30 واحد ۳ : 88.65 واحد ۴ : 80.00	285.95	4	سوم
313.75	-	-	-	29.97	واحد ۱ : 60.00 واحد ۲ : 57.30 واحد ۳ : 88.65 واحد ۴ : 80.00	285.95	4	چهارم
313.75	-	-	-	29.97	واحد ۱ : 60.00 واحد ۲ : 57.30 واحد ۳ : 88.65 واحد ۴ : 80.00	285.95	4	پنجم
<b>2722.22</b>	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ	-	-	مجموع مساحت مسکونی	1429.75	20	جمع

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود  
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست  
لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



گروه معماری توسعه پایدار هزاره سوم  
**TOPSFIRM** STUDIO



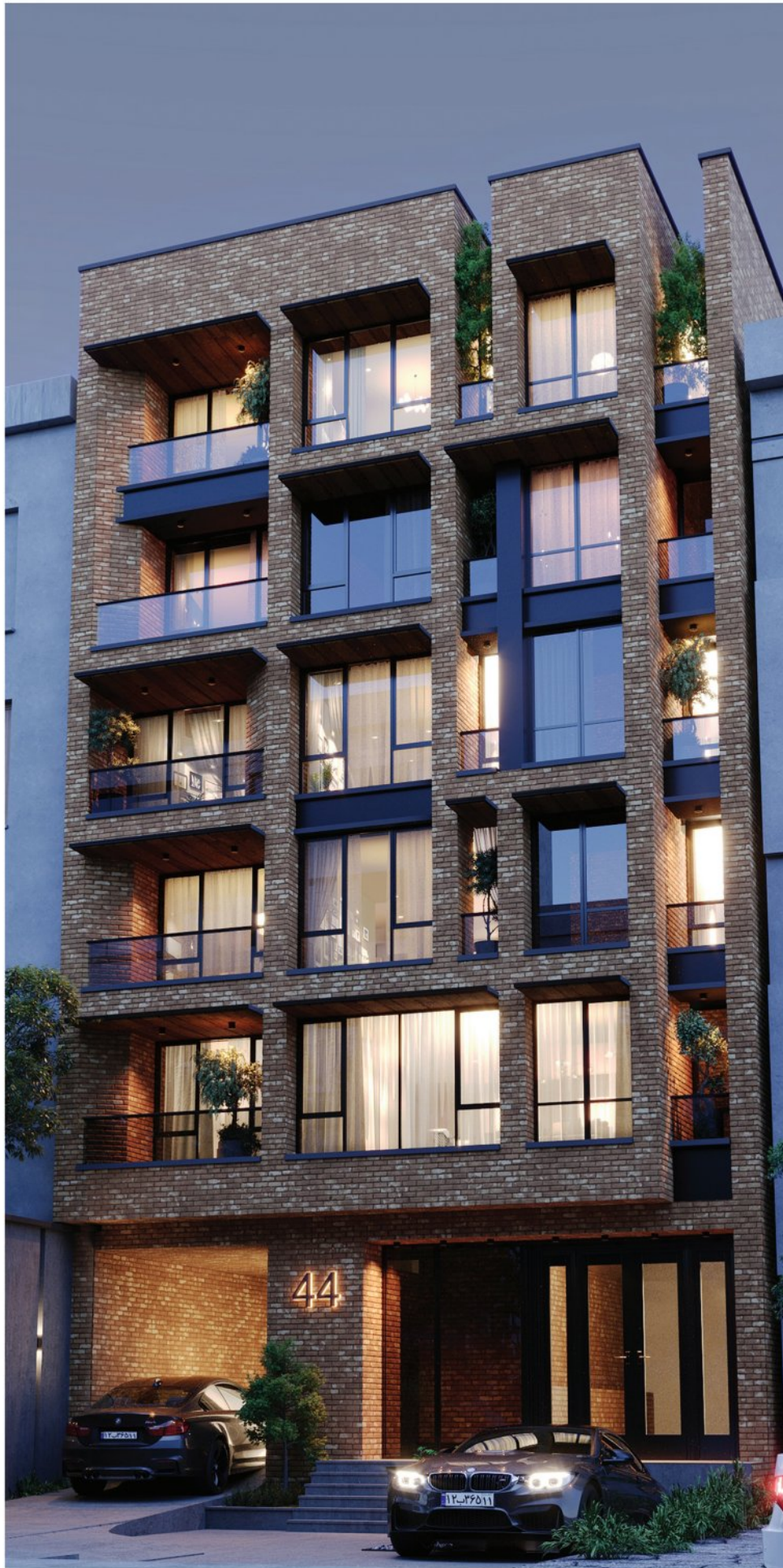












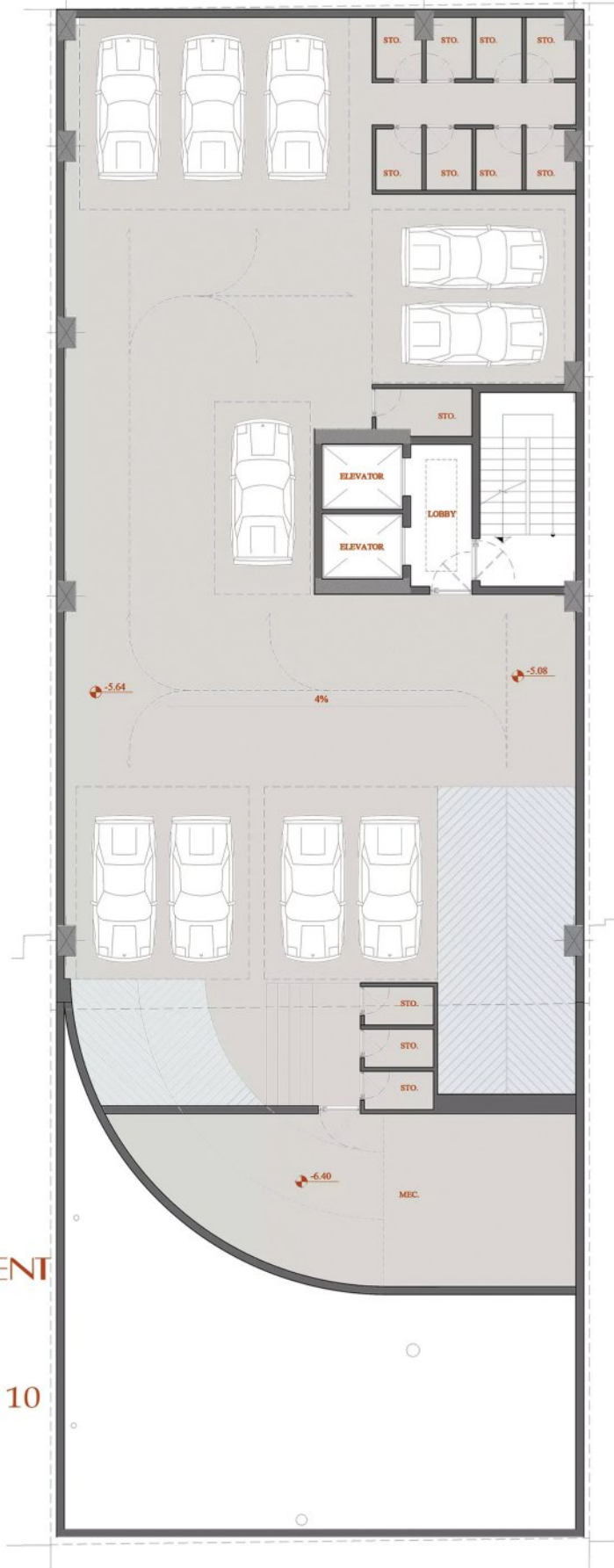
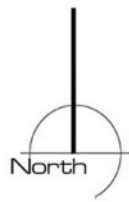


LOBBY DESIGN



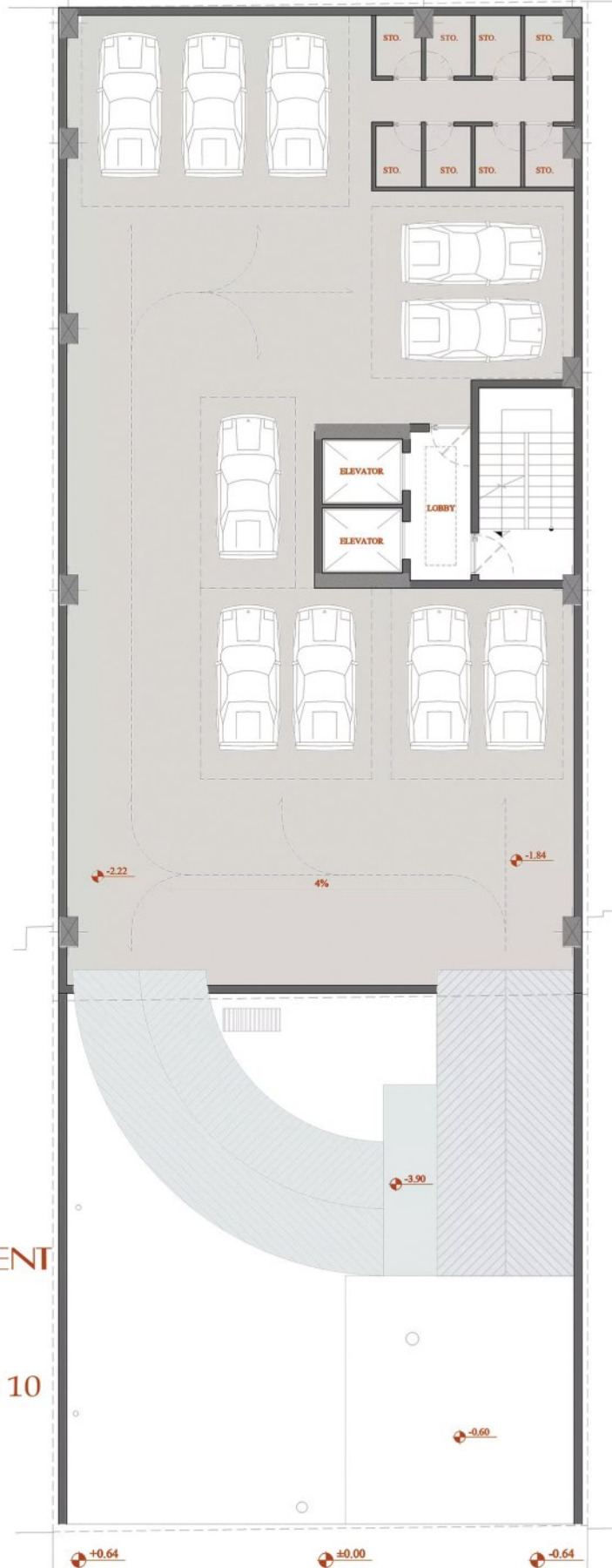
LOBBY DESIGN





## -2 BASEMENT PLAN

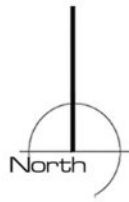
• PARKING LOTS: 10



# -1 BASEMENT PLAN

• PARKING LOTS: 10





# Typical FLOOR PLAN

ENT 1 . . . .83.00M<sup>2</sup>

ENT 2 . . . .83.00M<sup>2</sup>

ENT 3 . . . .62.00M<sup>2</sup>

ENT 4 . . . .62.00M<sup>2</sup>



## Typical FLOOR PLAN

ENT 1 . . . .83.00M<sup>2</sup>

ENT 2 . . . .83.00M<sup>2</sup>

ENT 3 . . . .62.00M<sup>2</sup>

ENT 4 . . . .62.00M<sup>2</sup>



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM