
PALIZ LAND PROJECT

OWNER:MODERN SAZAN SOORIN TEJARAT

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	دفتر معماری چکاد
۲۵	گروه معماری ای آر
۳۵	استودیو آرمین آرمان
۴۴	FOR ARCHITECTURE OFFICE



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۲۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۲۷ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی نما و پلان ساختمان مسکونی پالیزلند
PALIZ LAND PROJECT

کارفرما پروژه مدرن سازان سورین تجارت
MODERN SAZAN SOORIN TEJARAT



منتور پروژه مهندس محمد مدرس
ARCHITECT MOHAMMAD MODARRES



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نما
- طراحی محوطه
- طراحی روف گاردن

توضیحات کلی پروژه

- ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۳۵۰ مترمربع و زیربنای تقریبی ۱۸۰۰ مترمربع می‌باشد.
- وضع موجود پروژه در حال حاضر یک ساختمان کلنگی موجود در ملک است.
- سطح اشغال تمامی طبقات مسکونی و طبقات زیرزمین طبق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد است.
- رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش‌نشانی الزامی است.
- توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- طراحی نما و لابی و پلان‌ها می‌بایست با هم هماهنگ باشد.
- تعداد طبقات بصورت ۲ طبقه زیرزمین، همکف و ۵ طبقه مسکونی روی همکف .

سبک طراحی

- مدرن

نوع سازه

- بتنی

نوع سازه سقف

- وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- داکت اسپلیت و پکیج

ارتفاع مجاز طبقات

- ارتفاع کف تا کف زیرزمین‌ها: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
- ارتفاع کف تا کف طبقه همکف: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
- ارتفاع کف تا کف طبقات مسکونی: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۲-

- سطح اشغال طبقه زیرزمین، حداکثر ۳۰۰ مترمربع
- جانمایی پارکینگ و انباری

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۱-

- سطح اشغال طبقه زیرزمین، ۲۳۶ متر مربع
- جانمایی پارکینگ، انباری

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

- کد صفرطبق فایل اتوکد.
- کد ارتفاعی کف طبقه همکف حداکثر میتواند ۱۲۰ سانتی متر بالاتر از کد صفر در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

- سطح اشغال طبقه همکف، ۲۳۶ متر مربع (مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما)
- جانمایی لابی و سالن اجتماعات و یا مشاعات پیشنهادی و در صورت عدم تامین پارکینگ در زیرزمین‌ها، تعدادی در همکف جانمایی شود.

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

- ۵ طبقه مسکونی دو واحدی
- طبقات مسکونی به صورت تیپ طراحی شود.

مشخصات واحد مسکونی

- واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی و حداقل پاسیو باشد.
- واحد ها می‌بایست بصورت دو خوابه و سه خوابه طراحی شود و تعیین متراژ واحد ها به عهده طراح می‌باشد.
- بالکن قابل چیدمان در نظر گرفته شود.
- طراحی لابی اختصاصی آسانسور برای هر واحد در تمامی طبقات مسکونی الزامیست.

تعداد پارکینگ

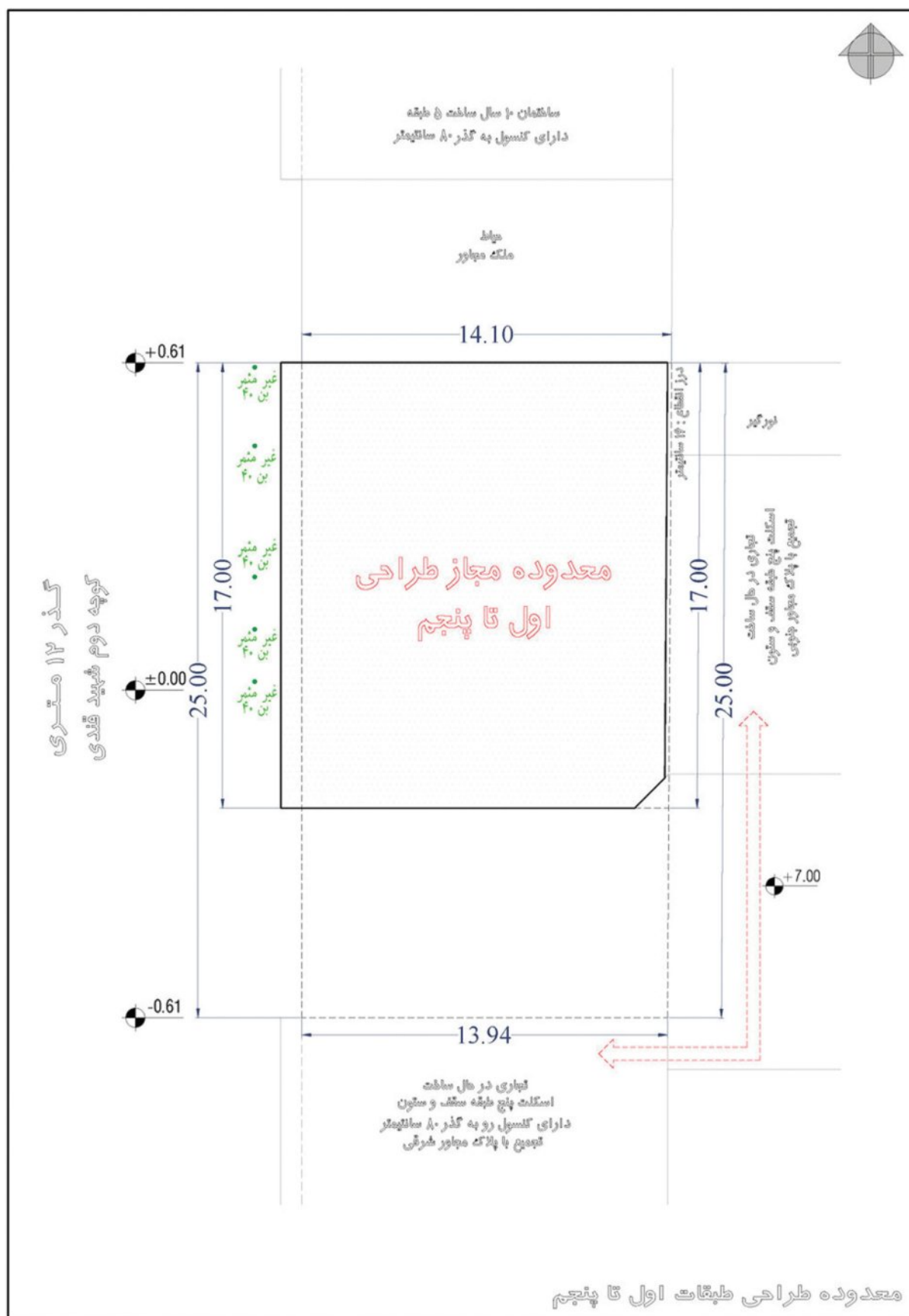
- تامین حداقل ۱۰ واحد پارکینگ الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می‌شود.
- ضوابط پارکینگ در قسمت فایل‌های راهنما مطالعه شود.

ضوابط راهپله و آسانسور

- یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش‌نشانی)
- یک دستگاه آسانسور ویلچربر با حداقل ابعاد چاه ۱۶۰*۲۰۰
- آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کند.
- راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و ضوابط شهرداری تهران و صرفا به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود.
- لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
- دودبند

طراحی نما

- طراحی نما به سبک مدرن
- کاهش متراژ به جهت طراحی نما مقدور نمی‌باشد.
- حجم سازی بصوت کاذب تا ۲۵ سانتی متر بصورت موضعی امکان پذیر است.
- طراحی پنجره‌ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری.
- متریال مورد استفاده: سنگ، آجر (تلفیق دو متریال)
- نورپردازی در نما طراحی شود.





دفتر معماری چکاد

CHAKAD ARCHITECTURE OFFICE

ALTERNATIVE 1





ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1

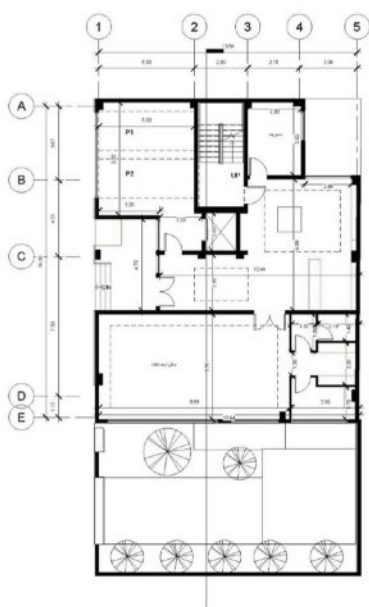
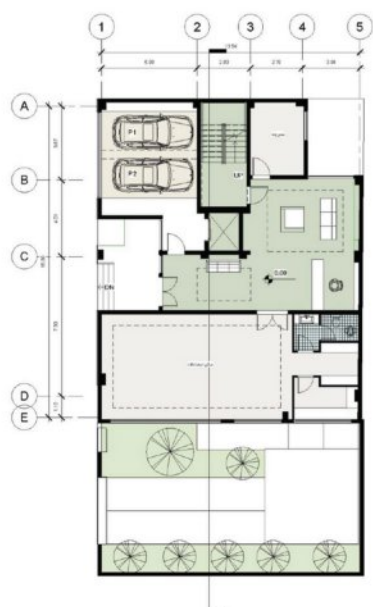




ALTERNATIVE 1







آلترناتیو اول

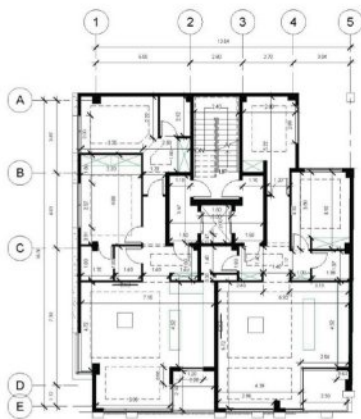
نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان همکف

تامین ۲ پارکینگ از مجموع ۱۴ پارکینگ
طراحی سالن اجتماعات و اتاق مدیریت در طبقه همکف



آلترناتیو اول

نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان طبقه ۱

طراحی یک واحد ۱۰۸ متری و یک واحد ۱۰۰ متری
طراحی تراس قابل چیدمان
تفکیک فضای خصوصی و عمومی
واحد ها با پارکد مجزا و تفکیک شده
نورگیری جنوبی برای نشیمن هر دو واحد



آلترناتیو اول

نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان طبقه ۲

طراحی یک واحد ۱۰۸ متری و یک واحد ۱۰۰ متری
طراحی تراس قابل چیدمان
تفکیک فضای خصوصی و عمومی
واحد ها با پاگرد مجزا و تفکیک شده
نورگیری جنوبی برای نشیمن هر دو واحد



آلترناتیو اول

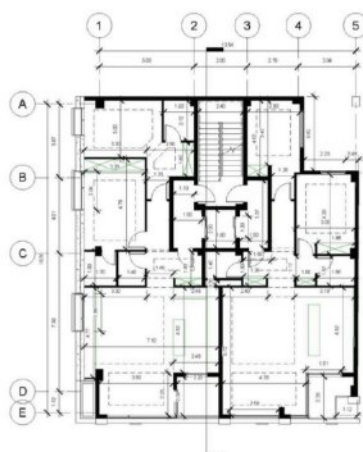
نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان طبقه ۳

طراحی یک واحد ۱۰۸ متری و یک واحد ۱۰۰ متری
طراحی تراس قابل چیدمان
تفکیک فضای خصوصی و عمومی
واحد ها با پاگرد مجزا و تفکیک شده
نورگیری جنوبی برای نشیمن هر دو واحد



آلترناتیو اول

نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان طبقه ۴

طراحی یک واحد ۱۰۸ متری و یک واحد ۱۰۰ متری
طراحی تراس قابل چیدمان
تفکیک فضای خصوصی و عمومی
واحد ها با پاگرد مجزا و تفکیک شده
نورگیری جنوبی برای نشیمن هر دو واحد

آلترناتیو اول

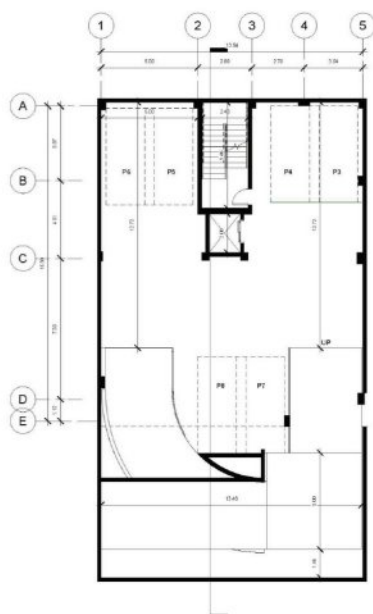
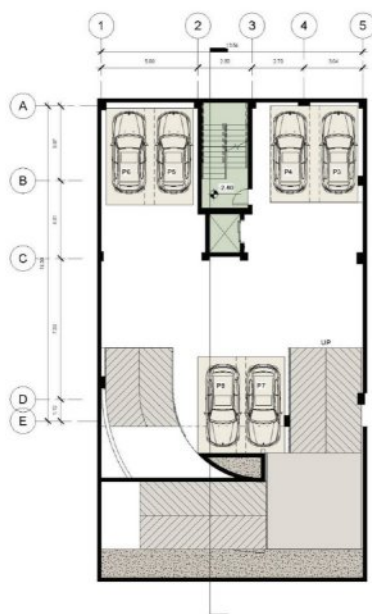
نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان طبقه ۵

طراحی یک واحد ۱۰۸ متری و یک واحد ۱۰۰ متری
طراحی تراس قابل چیدمان
تفکیک فضای خصوصی و عمومی
واحد ها با پاگرد مجزا و تفکیک شده
نورگیری جنوبی برای نشیمن هر دو واحد



آلترناتیو اول

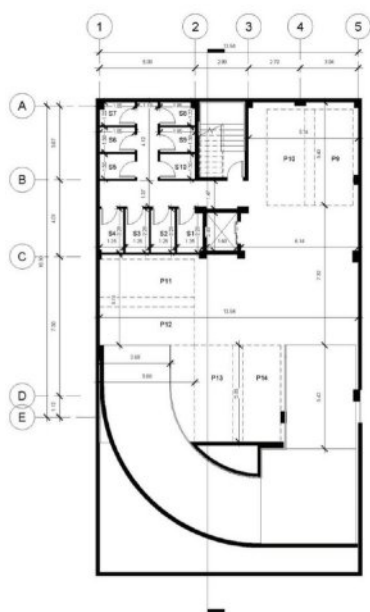
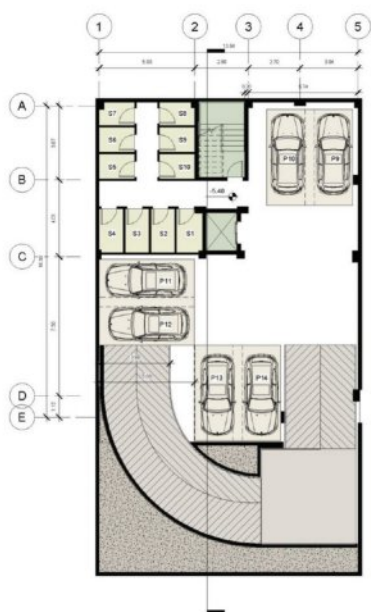
نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان زیرزمین ۱-

تامین ۶ پارکینگ از مجموع ۱۴ پارکینگ



آلترناتیو اول

نورگیر ۱۲
متری

لابی
تفکیک
شده

نورگیری از
جنوب برای
هر دو واحد

پلان زیرزمین ۲-

تامین ۶ پارکینگ از مجموع ۱۴ پارکینگ
طراحی ۱۰ انبار در طبقه ۲-



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2





آلترناتیو دوم

نورگیر ۶
متری

لابی
مشترک

نورگیری از
جنوب برای
یک واحد

پلان همکف

تامین ۲ پارکینگ از مجموع ۱۳ پارکینگ
طراحی باشگاه و سالن اجتماعات در طبقه همکف



آلترناتیو دوم

نورگیر ۶
متری

لابی
مشترک

نورگیری از
جنوب برای
یک واحد

پلان طبقات ۱ و ۳ و ۵

طراحی یک واحد ۱۰۶ متری و یک واحد ۱۰۸ متری
طراحی تراس قابل چیدمان
تفکیک فضای خصوصی و عمومی
نورگیری مستقیم همه فضاها
کمترین پرت مساحتی برای نورگیر



آلترناتیو دوم

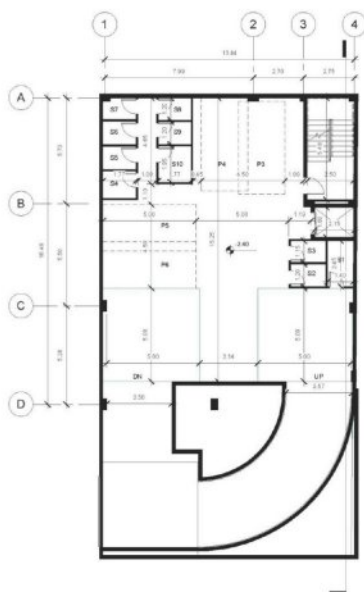
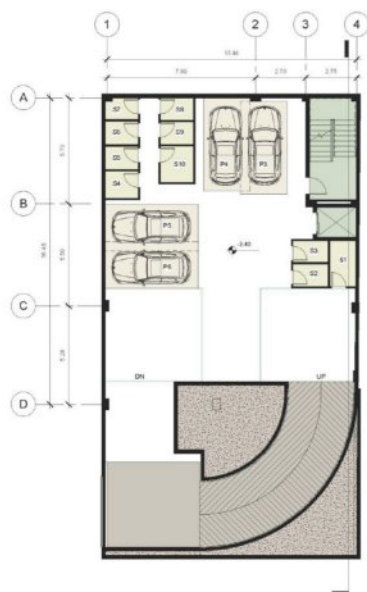
نورگیر ۶
متری

لابی
مشترک

نورگیری از
جنوب برای
یک واحد

پلان طبقات ۲ و ۴

طراحی یک واحد ۱۰۶ متری و یک واحد ۱۰۸ متری
طراحی تراس قابل چیدمان
تفکیک فضای خصوصی و عمومی
نورگیری مستقیم همه فضاها
کمترین پرت مساحتی برای نورگیر



آلترناتیو دوم

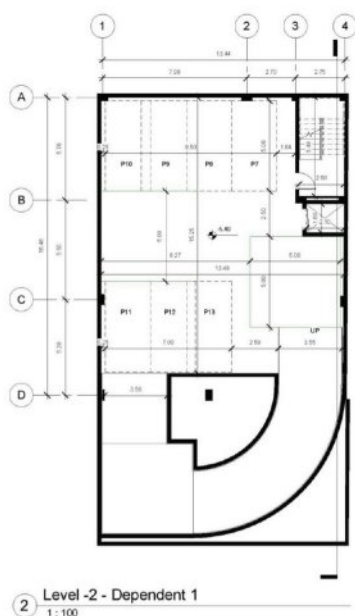
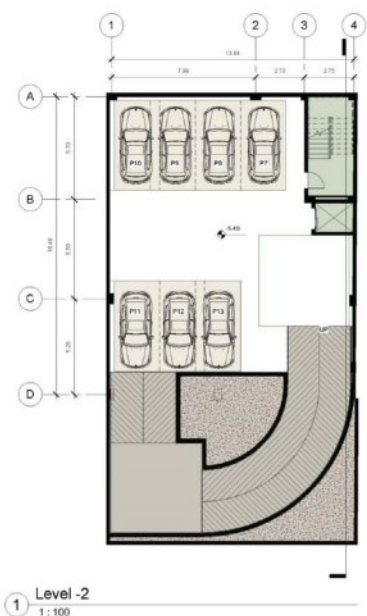
نورگیر ۶
متری

لابی
مشترک

نورگیری از
جنوب برای
یک واحد

پلان زیرزمین ۱-

تامین ۴ پارکینگ از مجموع ۱۳ پارکینگ
طراحی ۱۰ انبار در طبقه همکف



آلترناتیو دوم

نورگیر ۶
متری

لابی
مشترک

نورگیری از
جنوب برای
یک واحد

پلان زیرزمین ۲-

تامین ۷ پارکینگ از مجموع ۱۳ پارکینگ

ALTERNATIVE 3





ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 3





گروه مهندسی ای آر
AR ARCHITECTURE GROUP



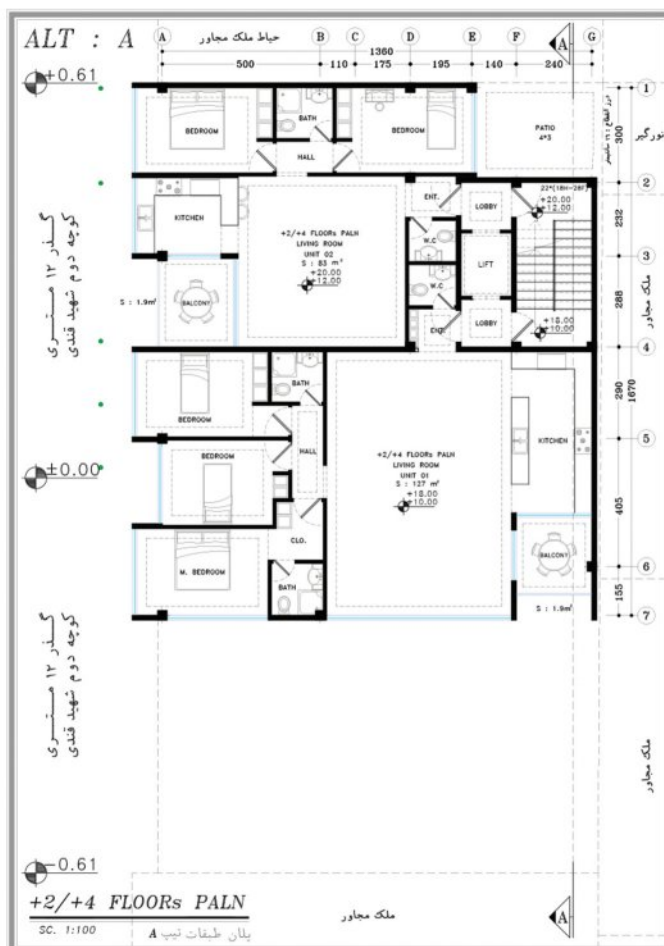
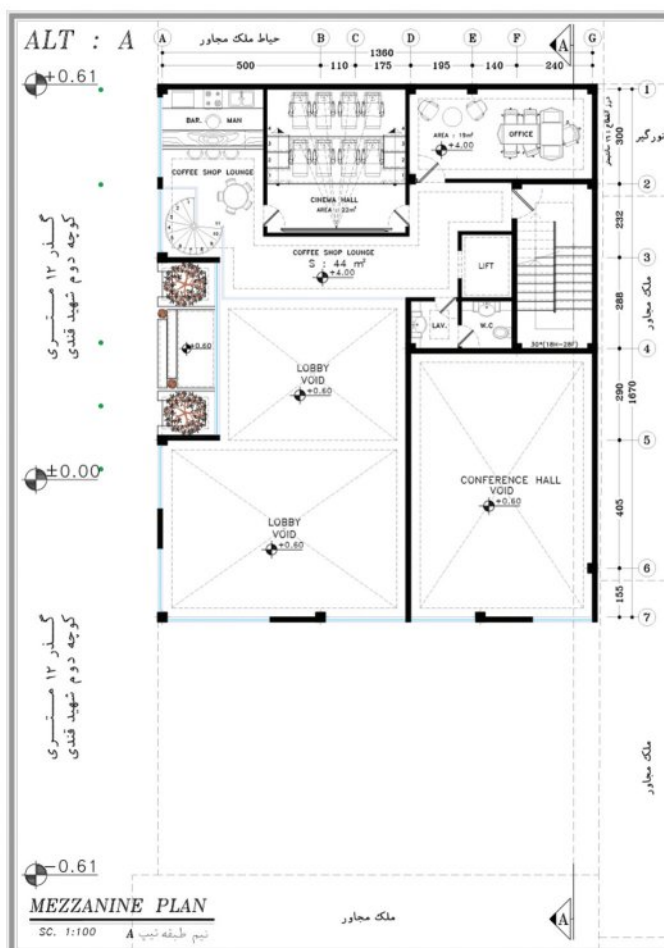


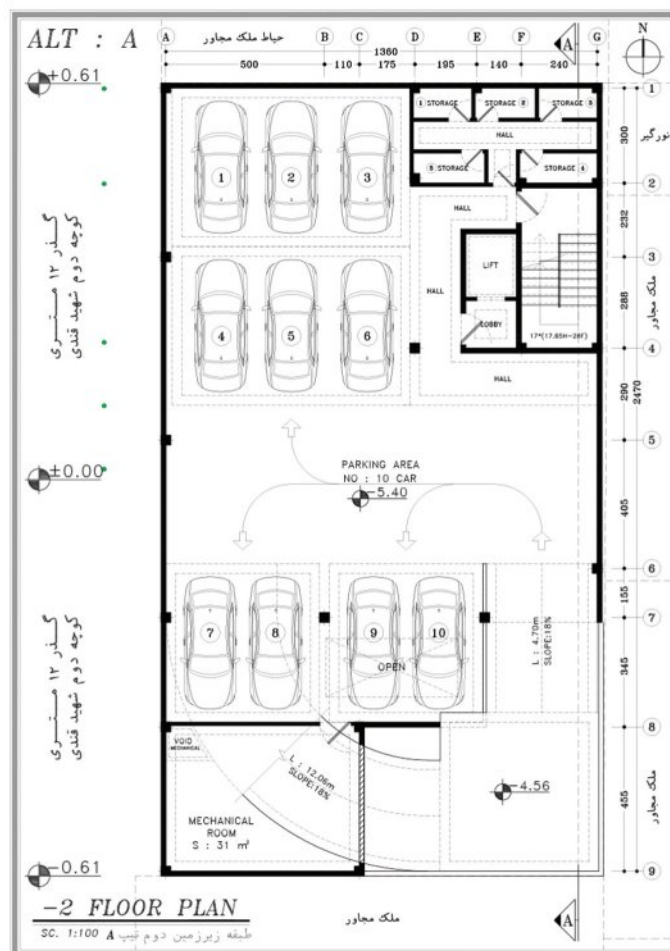


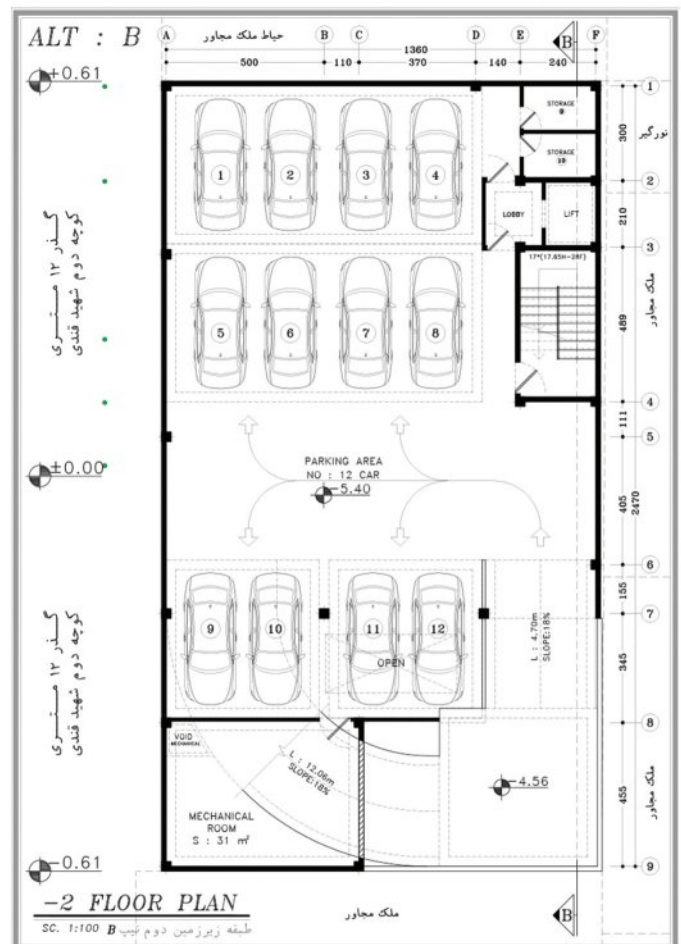
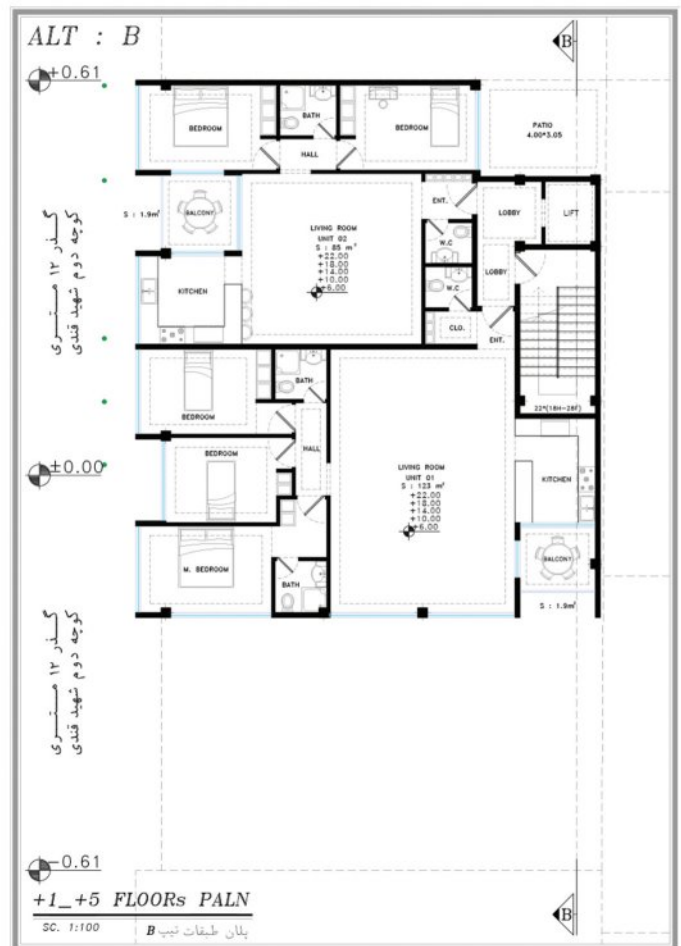








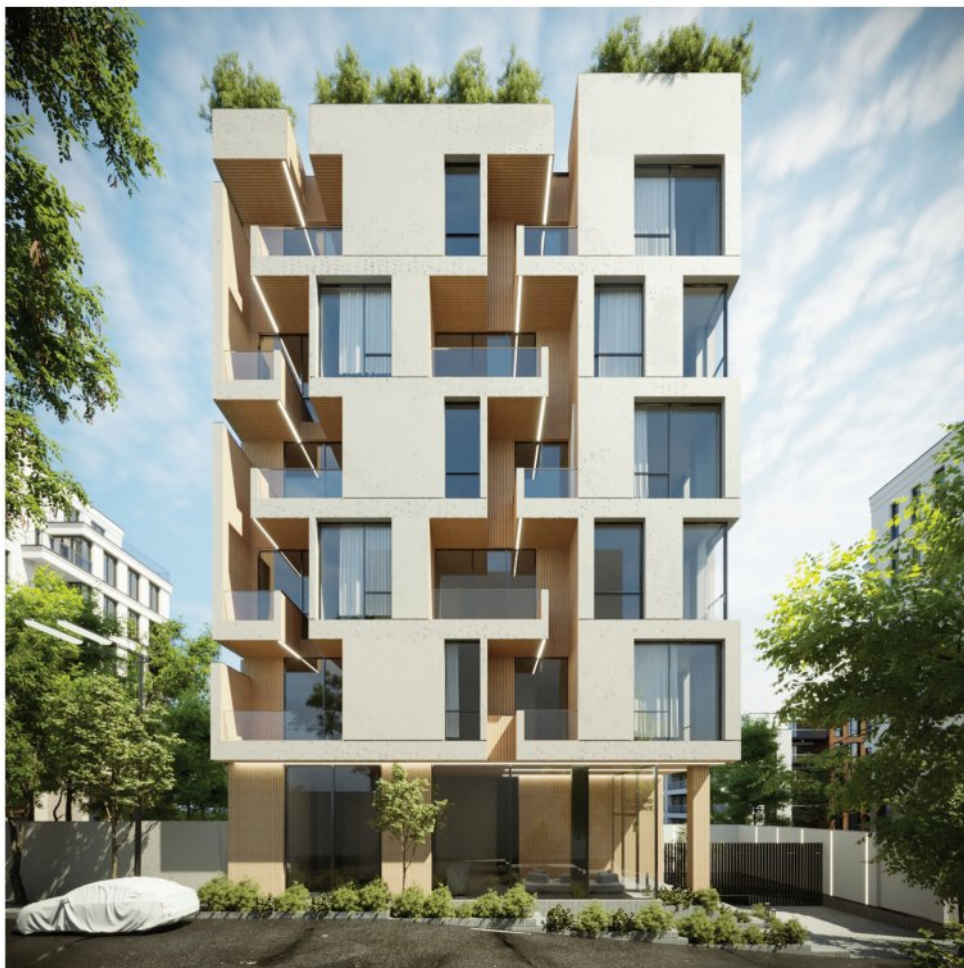


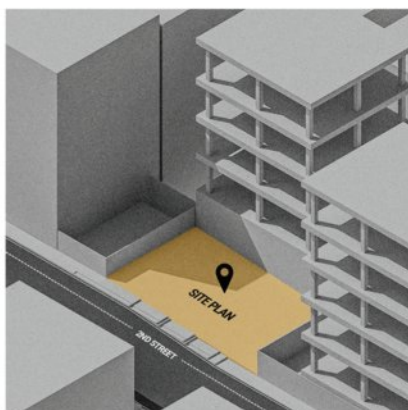




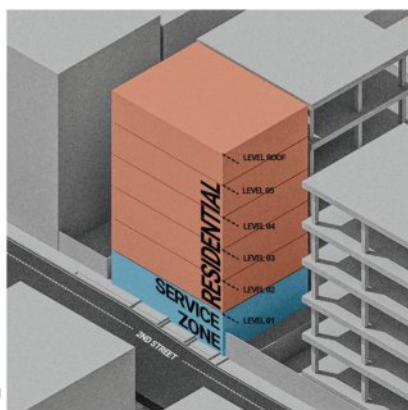
آرمین آرمان استودیو
ARMINARMAN STUDIO



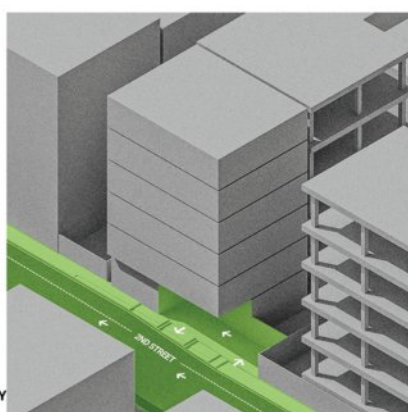




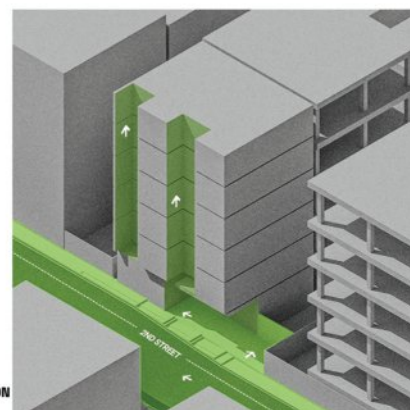
01. SITE PLAN



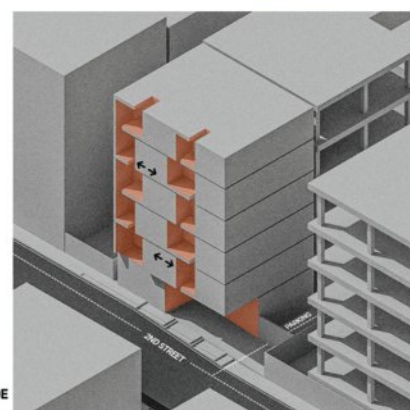
02. PROGRAM DESIGN



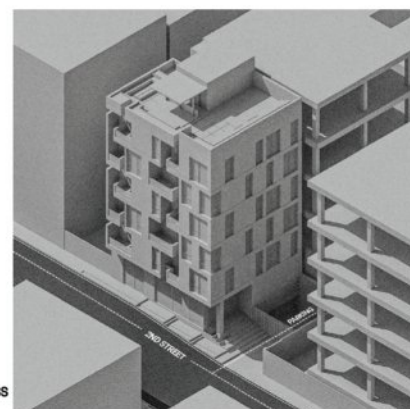
03. CREATE A CONNECTION WITH THE CITY



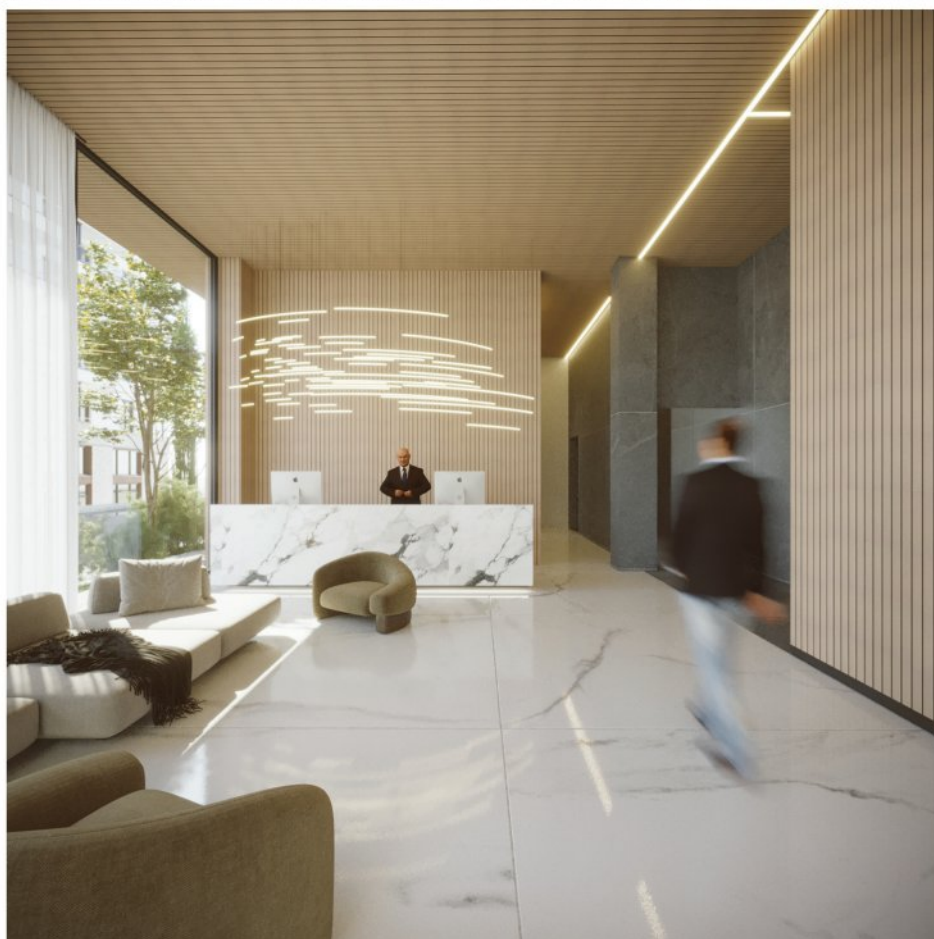
04. GAP AND CONNECTION



05. ACTIVE FACADE



06. FINAL PROCESS







LEVEL GF
FURNITURE PLAN



LEVEL 01
FURNITURE PLAN



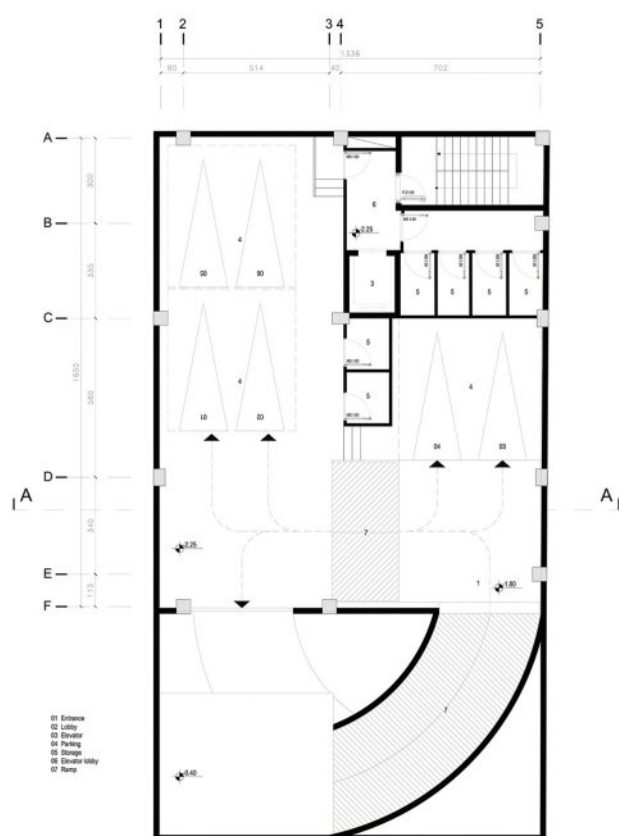
LEVEL 02,04
FURNITURE PLAN

0 1 5 10

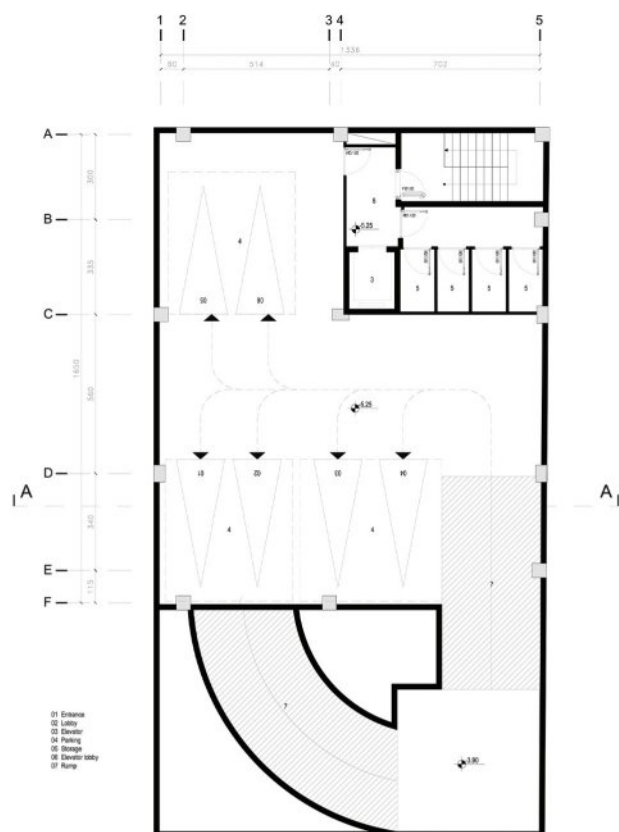


LEVEL 03,05
FURNITURE PLAN

0 1 5 10



LEVEL - 01
FURNITURE PLAN



LEVEL - 02
FURNITURE PLAN



دفتر معماری فور

FOR ARCHITECTURE OFFICE



ALTERNATIVE 1-4



ALTERNATIVE 1-4





ALTERNATIVE 1-4



ALTERNATIVE 1-4

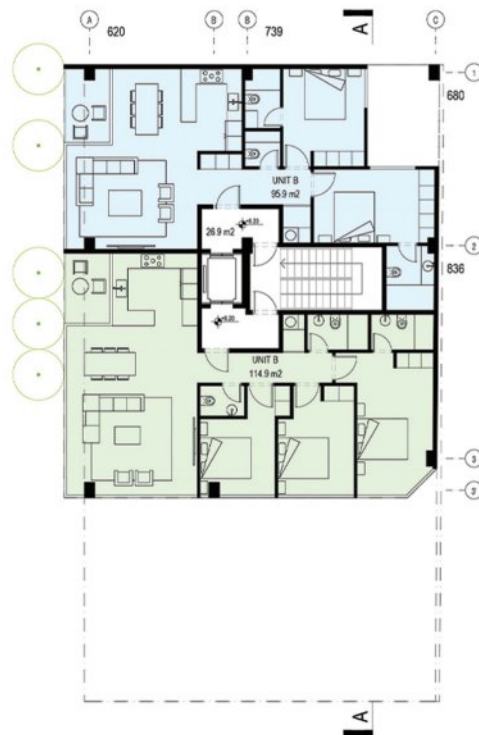




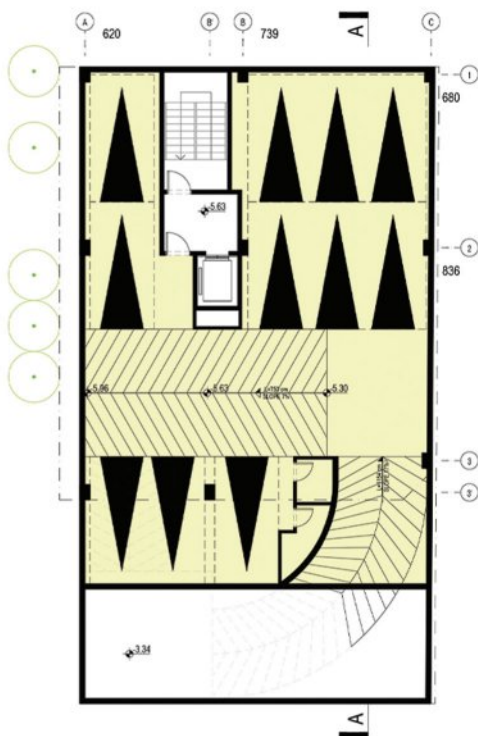
ALTERNATIVE 1



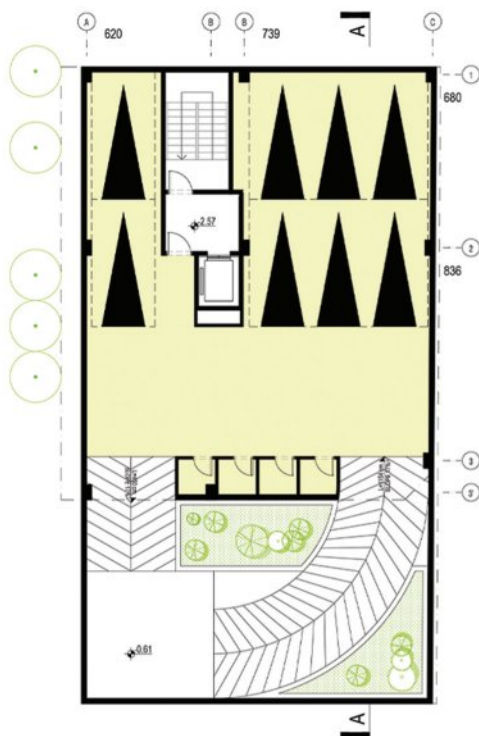
GRUNGE FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 231 M2



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 237 M2



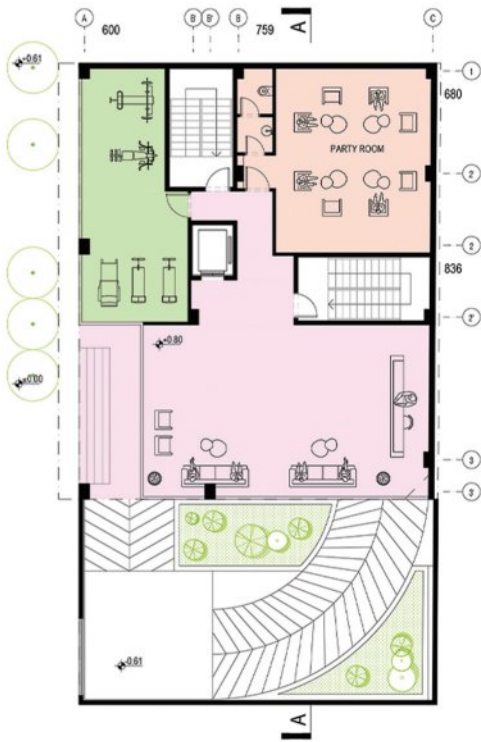
BASEMENT -2
TOTAL AREA | 284 M2
PARKING NUMBER | 11



BASEMENT -1
TOTAL AREA | 223 M2
PARKING NUMBER | 8



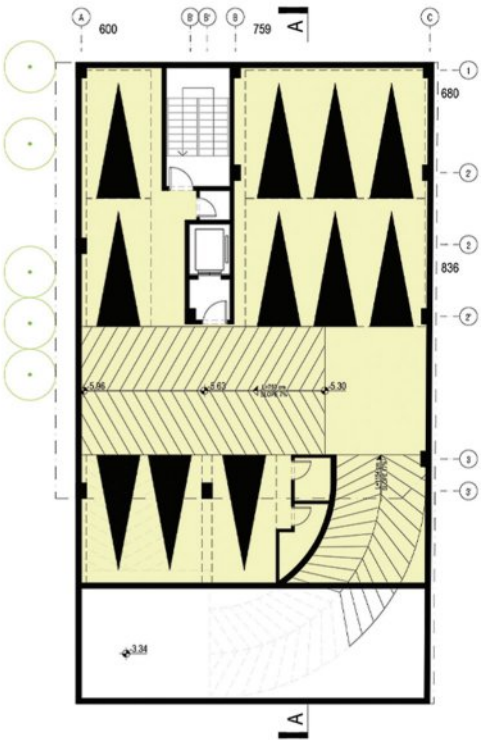
ALTERNATIVE 2



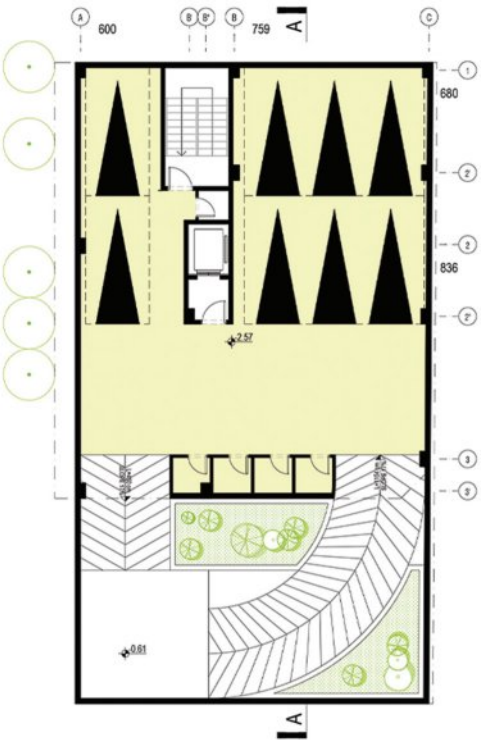
GRUNGE FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 231 M2



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 237 M2



BASEMENT -2
TOTAL AREA | 284 M2
PARKING NUMBER | 11



BASEMENT -1
TOTAL AREA | 223 M2
PARKING NUMBER | 8



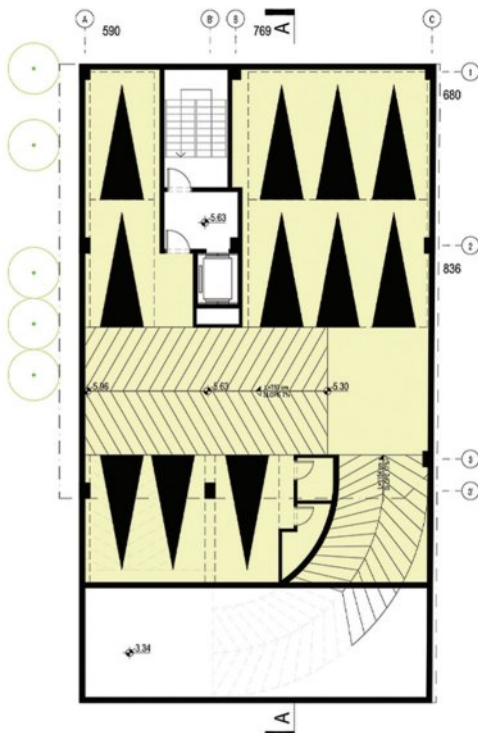
ALTERNATIVE 3



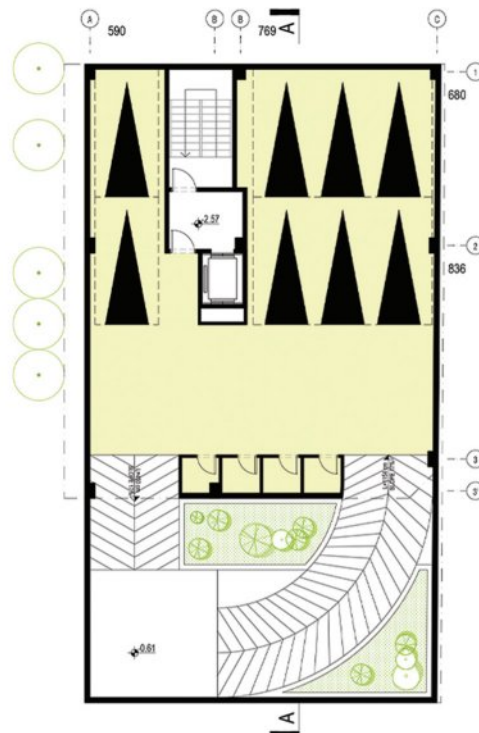
GRUNGE FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 231 M2



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 237 M2

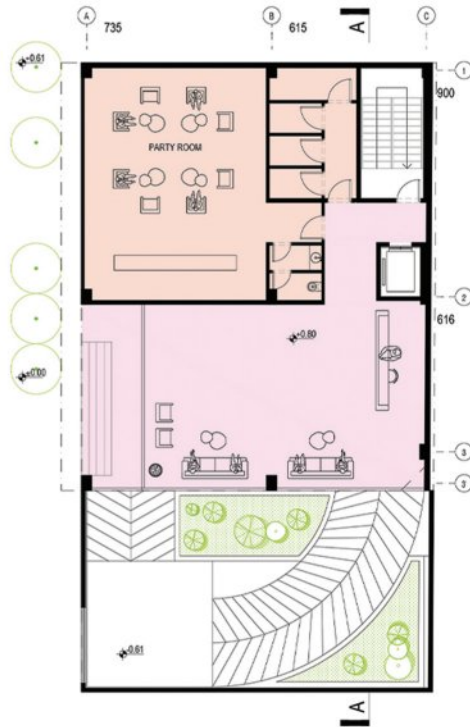


BASEMENT -2
TOTAL AREA | 284 M2
PARKING NUMBER | 11

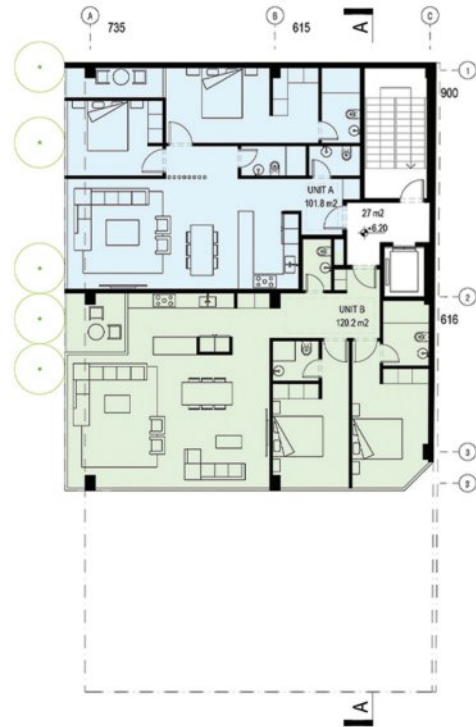


BASEMENT -1
TOTAL AREA | 223 M2
PARKING NUMBER | 8

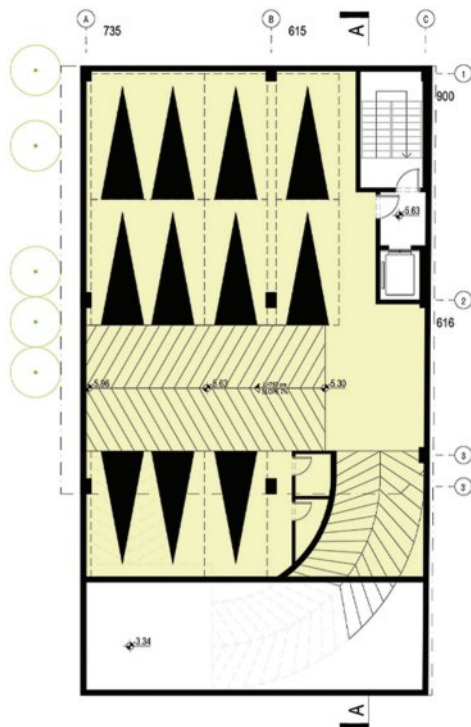
ALTERNATIVE 4



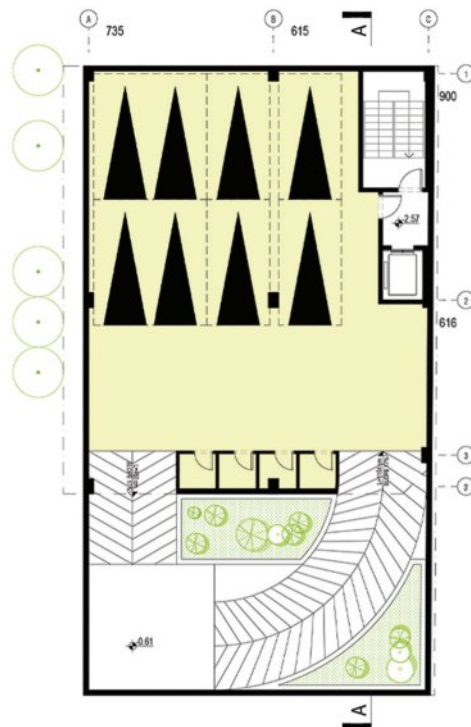
GRUNGE FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 231 M2
PARKING NUMBER | 3



TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 249 M2



BASEMENT -2
TOTAL AREA | 284 M2
PARKING NUMBER | 11



BASEMENT -1
TOTAL AREA | 223 M2
PARKING NUMBER | 8



ALTERNATIVE 5



ALTERNATIVE 5

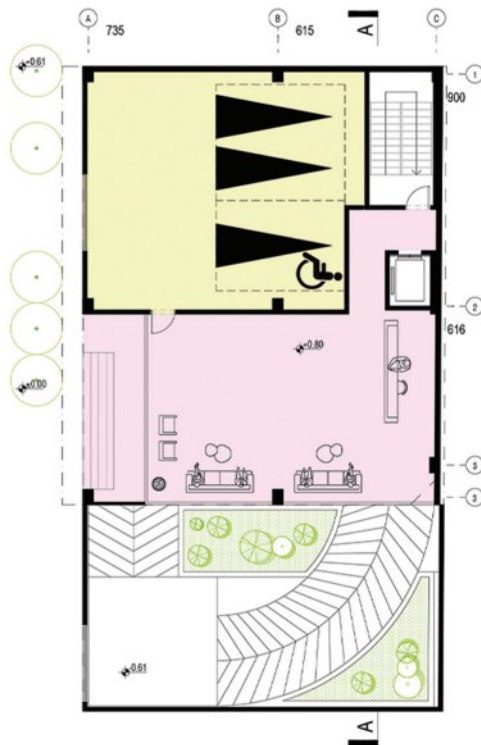




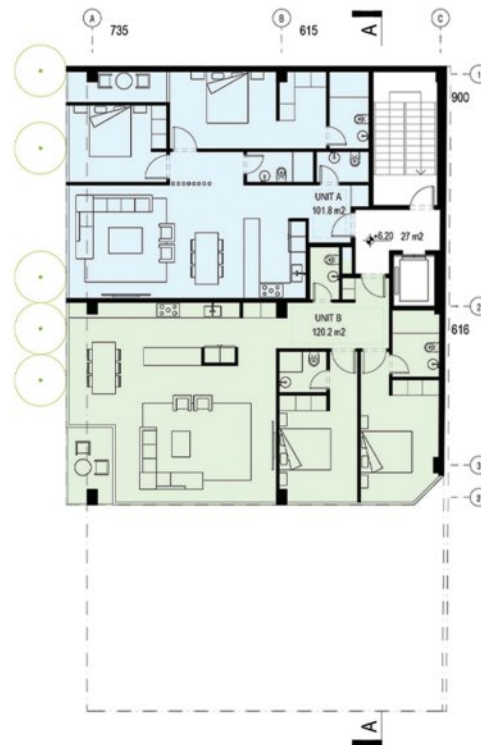
ALTERNATIVE 5



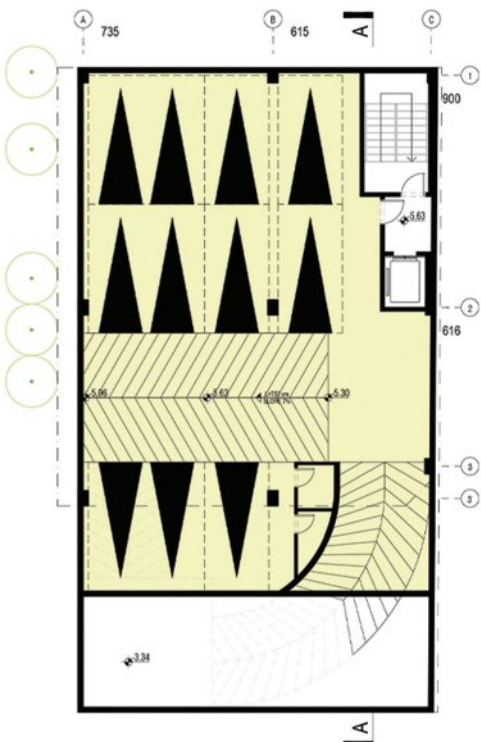
ALTERNATIVE 5



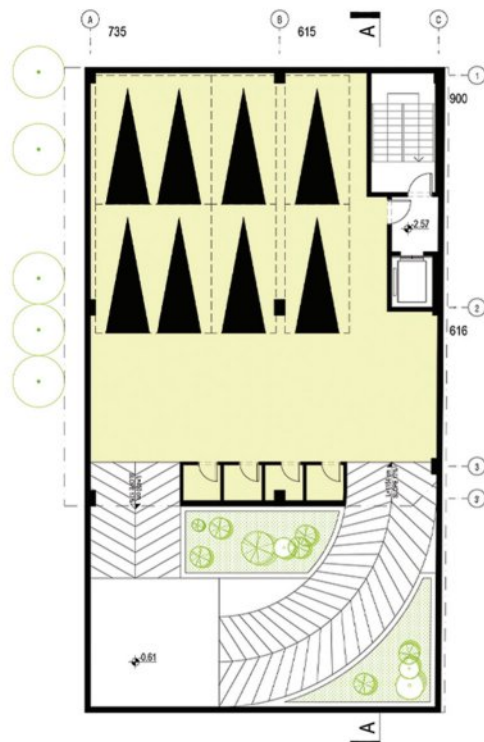
GRUNGE FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 231 M2
PARKING NUMBER | 3



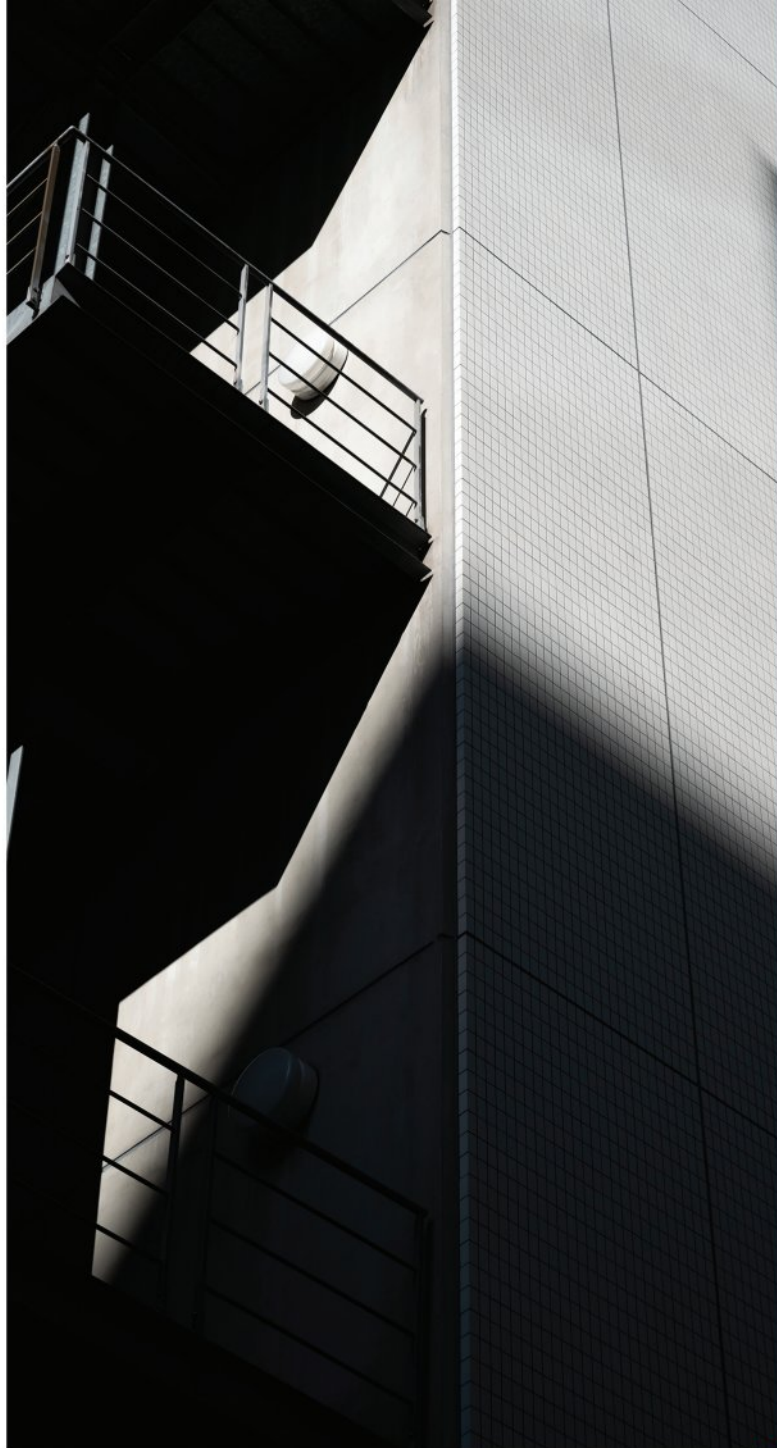
TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 249 M2



BASEMENT -2
TOTAL AREA | 284 M2
PARKING NUMBER | 11



BASEMENT -1
TOTAL AREA | 223 M2
PARKING NUMBER | 8



TARH2TARH.COM