
SISANGAN PROJECT

OWNER: MR. POURGHADIRI

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و داوران پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۶	آرشیتکت روناک کرماجی
۱۹	گروه توسعه مهندسی شهسان
۲۹	MAA STUDIO
۴۳	دفتر معماری چکاد
۵۱	آرشیتکت علی گرمارودی
۶۱	آرشیتکت مازیار گل طینتی
۷۵	آرشیتکت ایوب الله وردی
۸۵	آرشیتکت محمود جمشیدی



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۰۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

همچنین تاکنون ۱۵۷ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

همچنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی مجتمع مسکونی ساحلی سیسنگان
SISANGAN RESIDENTIAL COMPLEX

مهندس یحیی عبدالهی

مشاور پروژه

ARCHITECT **YAHYA ABDOLLAHI**



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

الزامات

- . طراحی سایت پلان (توده گذاری)
- . طراحی پلان تیپ طبقات مسکونی
- . فرم ساختمان (رندر ماکتی نیز قابل پذیرش می باشد)

اختیاری

- . پلان فضاهای مشاعی
- . دیاگرام های مفهومی و تصاویر سه بعدی

اطلاعات کلی پروژه

. در نظر است در زمین ساحلی به مساحت ۶۲۰۰ مترمربع، در محدوده مشخص شده، مجتمع مسکونی لوکس با هزینه های مهندسی شده شامل همکف و اول به صورت مشاعی و ۸ طبقه مسکونی (طبقه دوم الی طبقه نهم) طراحی شود.

. طبقات زیرزمین، همکف، اول به صورت یکپارچه می باشد.

. طبقات دوم تا نهم می تواند به صورت یک بلوک یا دو بلوک طراحی شود. چیدمان واحدها به گونه ای طراحی شود که بیشترین تعداد واحد دید به دریا داشته باشد.

نوع سازه

. بتنی

نوع سقف

. متناسب با دهانه ها و طرح پیشنهادی معماری

سیستم سرمایشی و گرمایشی

. چیلر و هواساز

راه پله و آسانسور

- . دو دستگاه راه پله با ابعاد استاندارد و دو دستگاه آسانسور برانکاردبر (با ابعاد مفید $۶۰/۲ * ۶۰/۱$ متر)
- . پله صرفا رفت و برگشتی و استفاده از پله در پاگرد به هیچ وجه مجاز نمی باشد.
- . راه پله حتما باید دودبند باشد. ارتفاع مجاز طبقات
- . حداکثر ارتفاع کف تا کف طبقه زیرزمین ۶۰/۳ متر
- . حداکثر ارتفاع کف تا کف طبقات همکف و اول ۵ متر
- . حداکثر ارتفاع کف تا کف طبقات مسکونی ۴ متر

سطح اشغال مجاز و کاربری طبقه زیرزمین

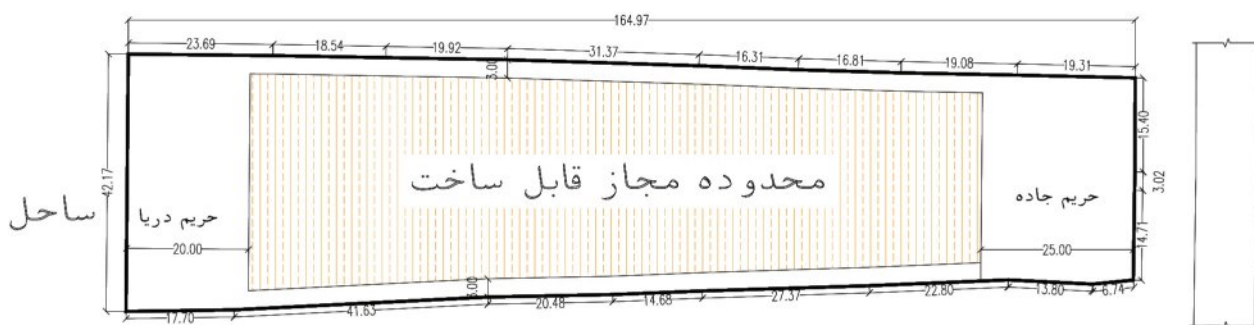
- . متراژ سطح اشغال طبقه زیرزمین ۳۱۰۴ مترمربع می باشد.
- . طبقه زیرزمین برای جانمایی پارکینگ و تاسیسات است. سطح اشغال مجاز و کاربری طبقه همکف
- . متراژ سطح اشغال طبقه همکف ۳۱۰۴ مترمربع می باشد.
- . طبقه همکف برای جانمایی پارکینگ و لابی ورودی است. ضوابط پارکینگ
- . برای هر واحد یک پارکینگ در نظر گرفته شود.
- . در محوطه، فضایی جهت استقرار خودروی آتش نشانی با ابعاد استاندارد در نظر گرفته شود.

سطح اشغال مجاز و کاربری طبقه اول

. متراژ سطح اشغال طبقه اول ۳۱۰۴ مترمربع می‌باشد.
 . طبقه اول برای جانمایی فضاهای رفاهی و مشاعات است.
 . فضاهای پیشنهادی پروژه برای این طبقه عبارتند از سویییت اقامتی و فضاهای تفریحی (سینما با ظرفیت ۲۰ نفر، بیلارد، فوتبال دستی و ...)، خشکشویی، اسپا (اتاق ماساژ، حمام نمک، سولاریوم، خدمات آرایشی بهداشتی در سالن، یوگا، مدیتیشن و ...) مجموعه سرپوشیده (جیم، اسکواش، تنیس روی میز و ...) و فضاهای بازی کودک

الزامات طراحی طبقات مسکونی

. مجموع متراژ سطح اشغال طبقات دوم تا نهم به ازای هر طبقه، معادل ۲۷۵۰ مترمربع است که در دو بلوک (در صورت تأمین دید مناسب به دریا می‌تواند در یک بلوک) طراحی گردد. در طراحی پلان طبقات، یک بلوک ۴ واحدی و یک بلوک ۶ واحدی در نظر گرفته شود. پیشنهاد و یا رویکرد های دیگر طراحان محترم در خصوص تعداد واحد ها می‌تواند به عنوان گزینه دوم پلان تیپ طبقات ارائه گردد.
 . واحدها به صورت ۲ الی ۴ خوابه متناسب با مساحت واحد طراحی شود. توصیه‌های طراحی طبقات مسکونی
 . طراحی خواب مستر بزرگ (با اختلاف قابل توجه نسبت به سایر اتاق خواب‌ها) مدنظر است.
 . پیش‌بینی حداقل ۴۰/۲ متر طول کمد لباس در اتاق‌های غیر مستر مورد نیاز است.
 توجه ویژه به دید فضاهای اصلی به دریا و جنگل مهم‌ترین مولفه ارزیابی طرح‌ها خواهد بود.
 . پلان باز با آشپزخانه مدرن و اوپن طراحی شود.
 . پیش‌بینی بالکن با عمق حداقل ۴۰/۲ متری و مساحت ۳۰ مترمربع برای هر واحد مورد نیاز است.
 . پیش‌بینی فضای لازم جهت داکت‌های تاسیساتی





آرشیئتکت روناک کرماجی
ARCHITECT **RONAK KORMAJI**

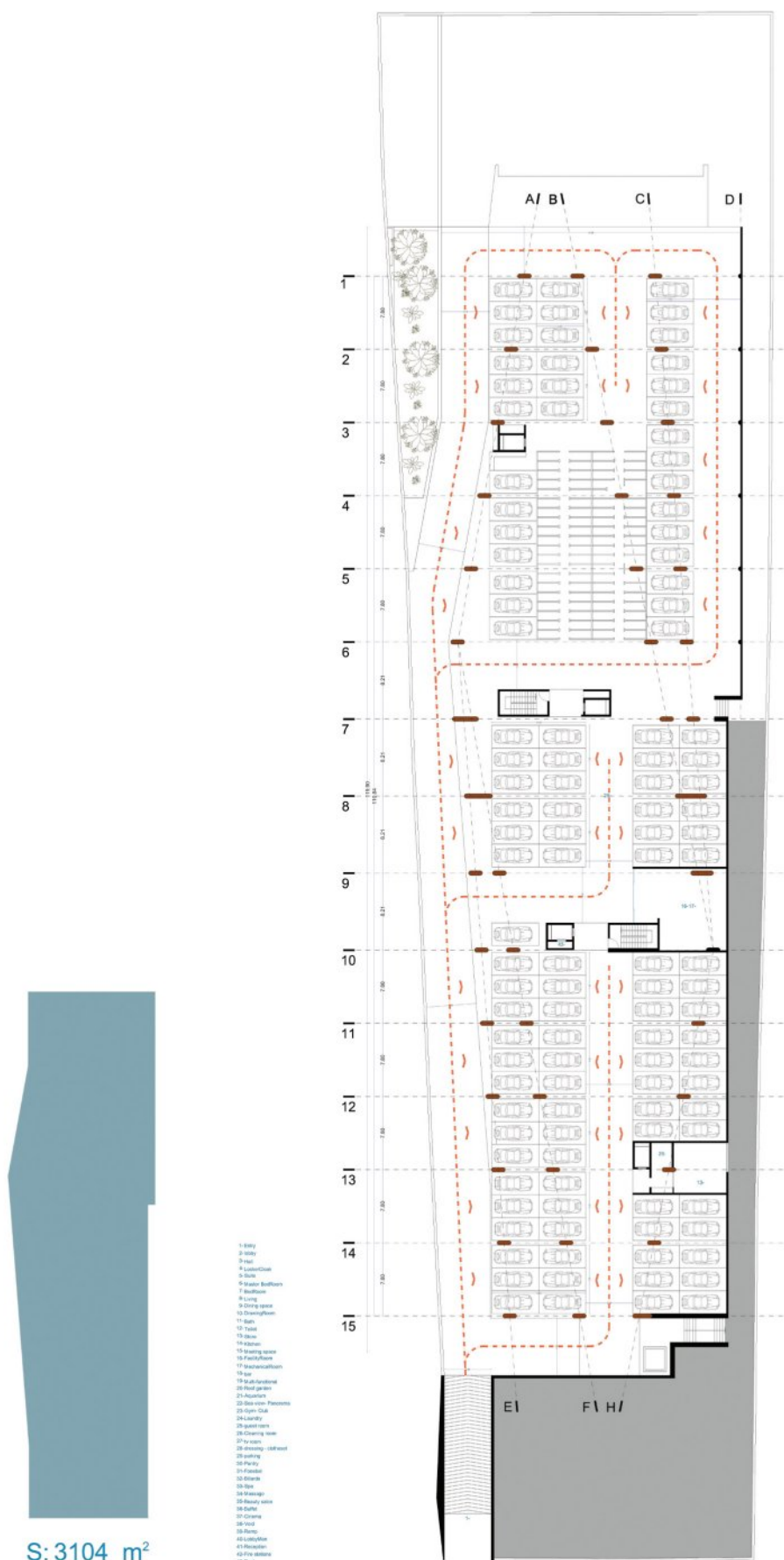










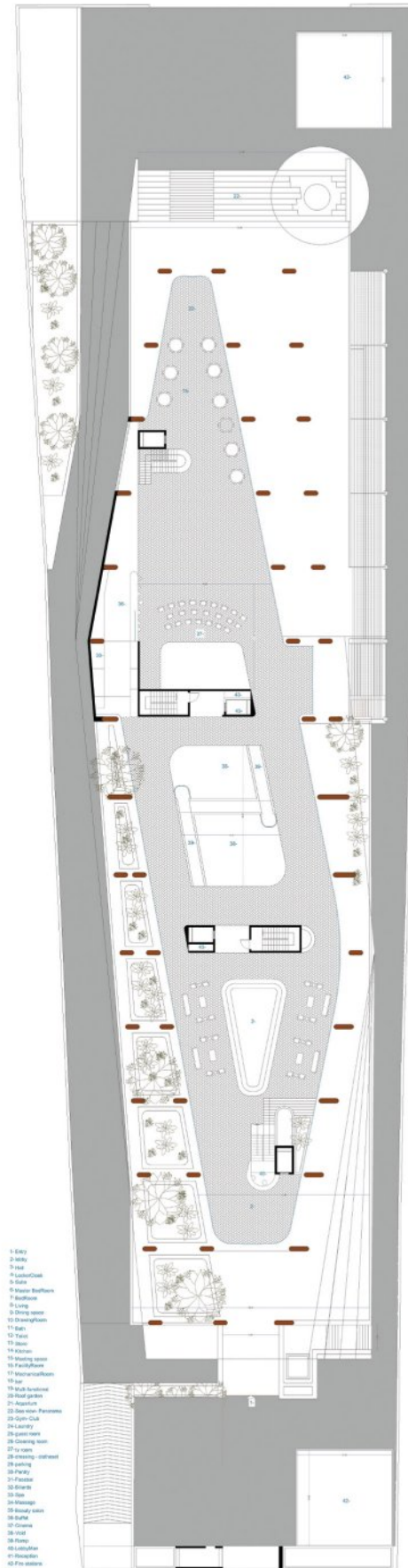
S: 3104 m²

Basement Plan

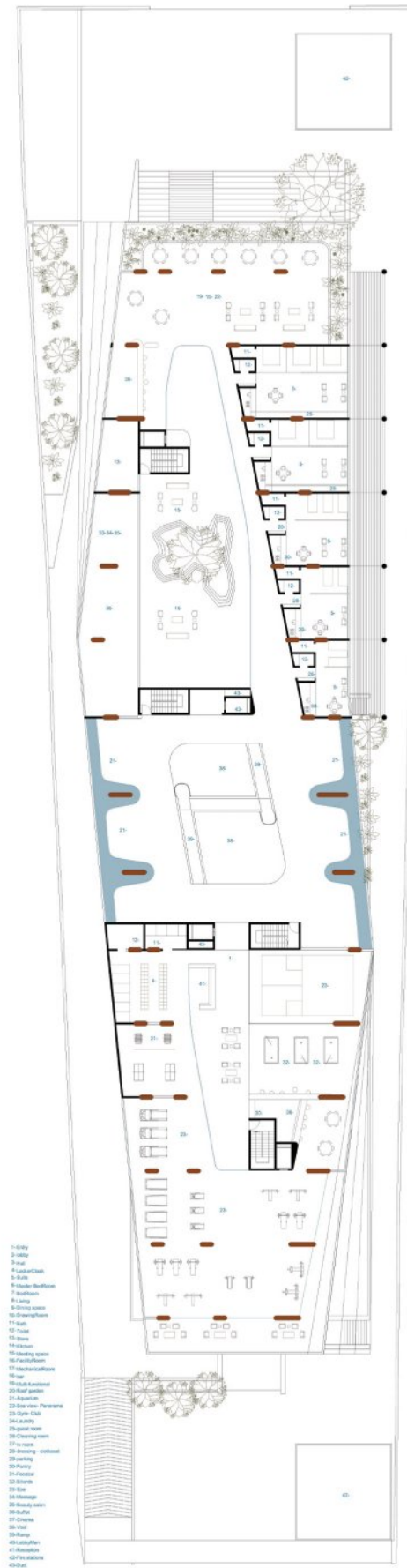
96 Parking Units
20 Guest parkings
80 stores



S: 3080 m²



Ground Floor Plan



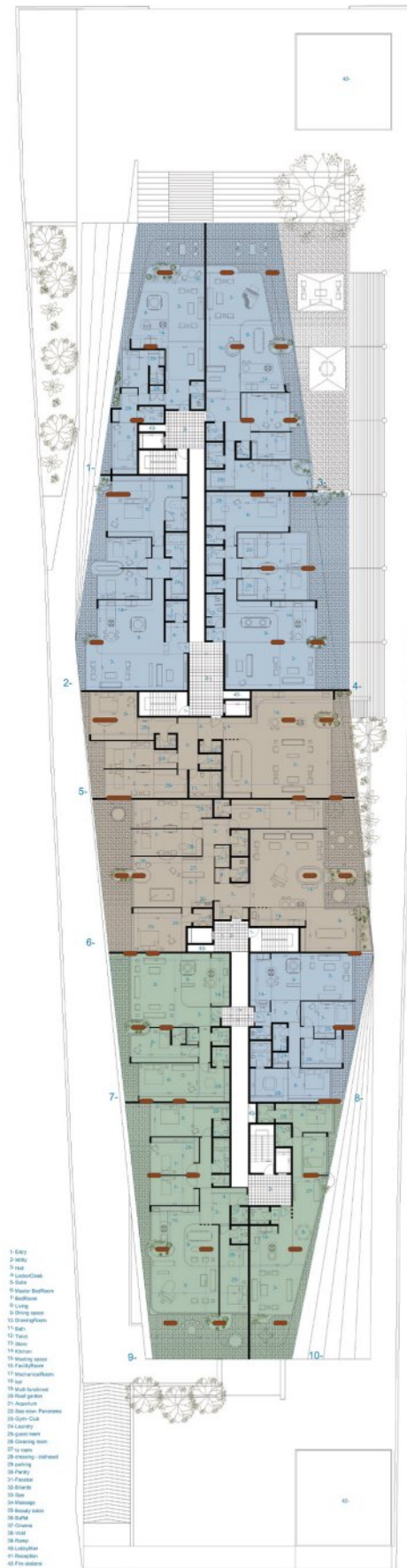
First Floor Plan

unit 1	S: 195 m ²
unit 2	S: 247 m ²
unit 3	S: 267 m ²
unit 4	S: 300 m ²
unit 5	S: 283 m ²
unit 6	S: 410 m ²
unit 7	S: 186 m ²
unit 8	S: 181 m ²
unit 9	S: 295 m ²
unit 10	S: 155 m ²

■ sea side view
■ sea & forest view
■ forest view



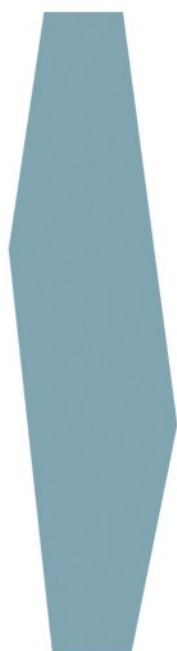
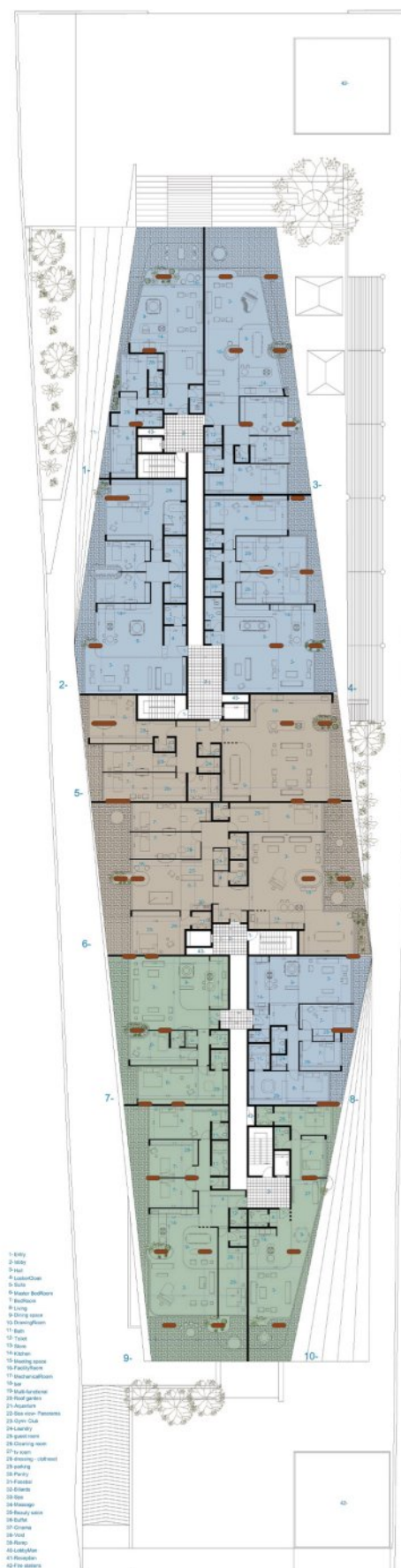
S: 2745 m²



2nd Floor Plan

unit 1 S: 195 m²unit 2 S: 247 m²unit 3 S: 267 m²unit 4 S: 253 m²unit 5 S: 247 m²unit 6 S: 410 m²unit 7 S: 186 m²unit 8 S: 181 m²unit 9 S: 295 m²unit 10 S: 155 m²

■ sea side view
 ■ sea & forest view
 ■ forest view

S: 2745 m²

3-4-5th Floor Plan

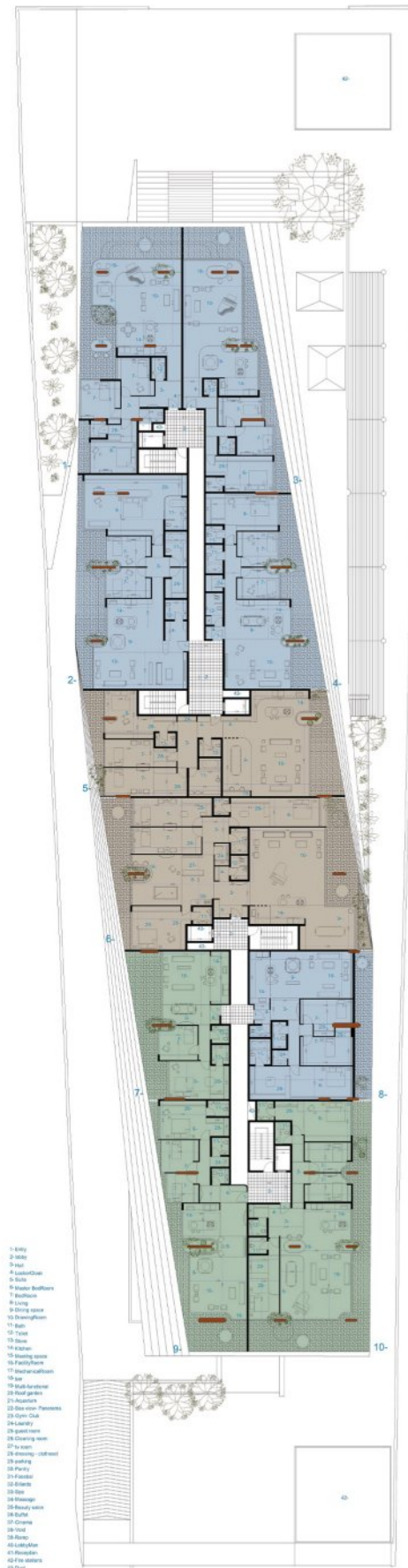


unit 1	S: 251 m ²
unit 2	S: 267 m ²
unit 3	S: 227 m ²
unit 4	S: 215 m ²
unit 5	S: 255 m ²
unit 6	S: 382 m ²
unit 7	S: 154 m ²
unit 8	S: 204 m ²
unit 9	S: 203 m ²
unit 10	S: 303 m ²

- sea side view
- sea & forest view
- forest view



S: 2747 m²



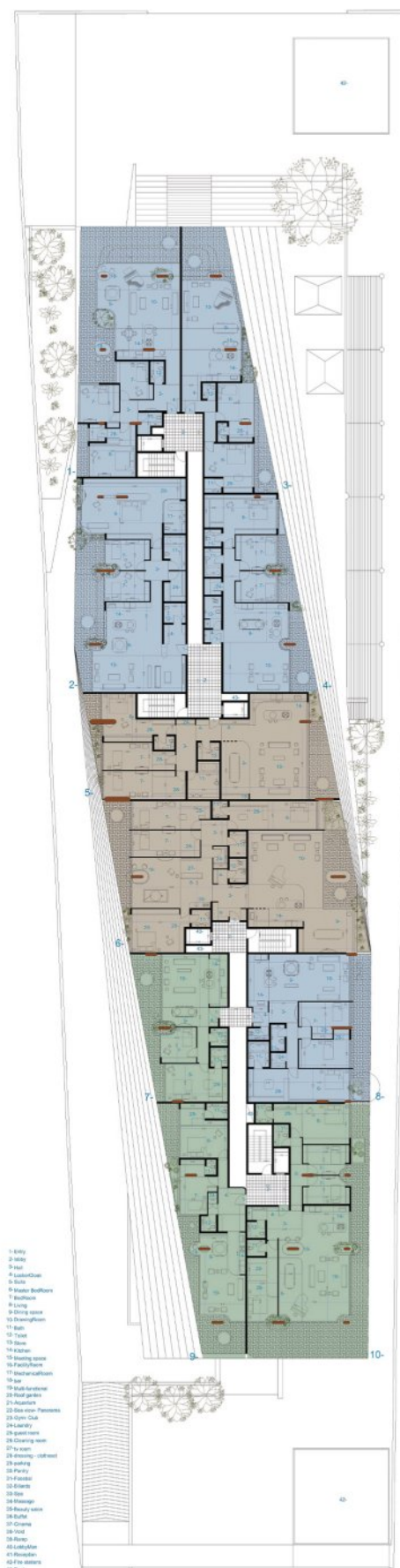
6th Floor Plan

unit 1	S: 257 m ²
unit 2	S: 267 m ²
unit 3	S: 188 m ²
unit 4	S: 200 m ²
unit 5	S: 247 m ²
unit 6	S: 371 m ²
unit 7	S: 140 m ²
unit 8	S: 204 m ²
unit 9	S: 172 m ²
unit 10	S: 310 m ²

■ sea side view
■ sea & forest view
■ forest view

S: 2700 m²

S: 2637 m²



7-8th Floor Plan



گروه توسعه مهندسی شهسان
SHAHSAN CONSTRUCTION GROUP



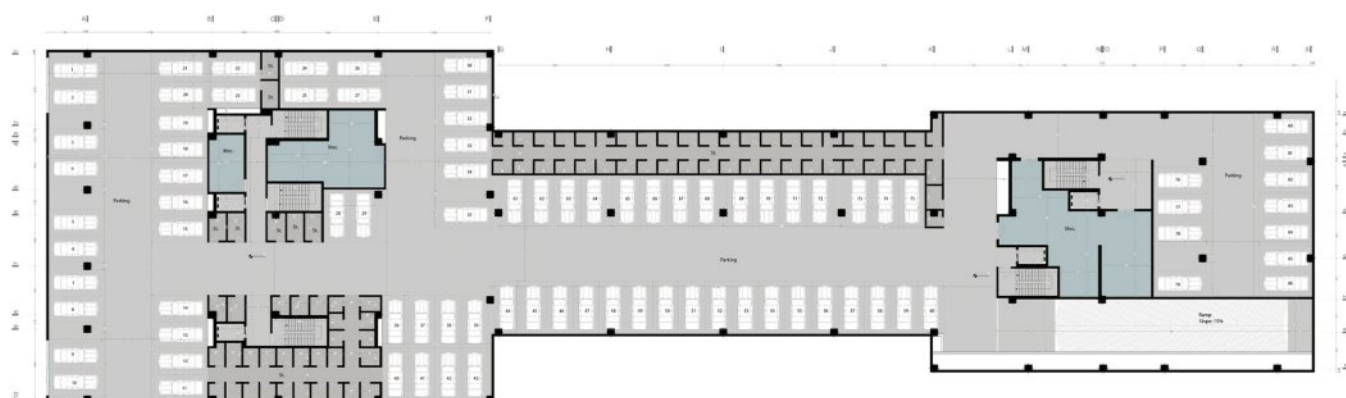












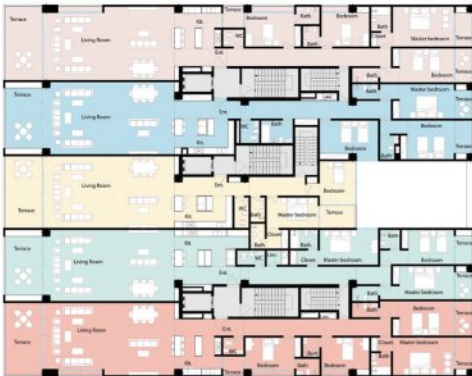
Basement Plan
Sc: 1/100 Area: 3104m²



Ground Floor Plan
Sc: 1/100 Area: 3104m²



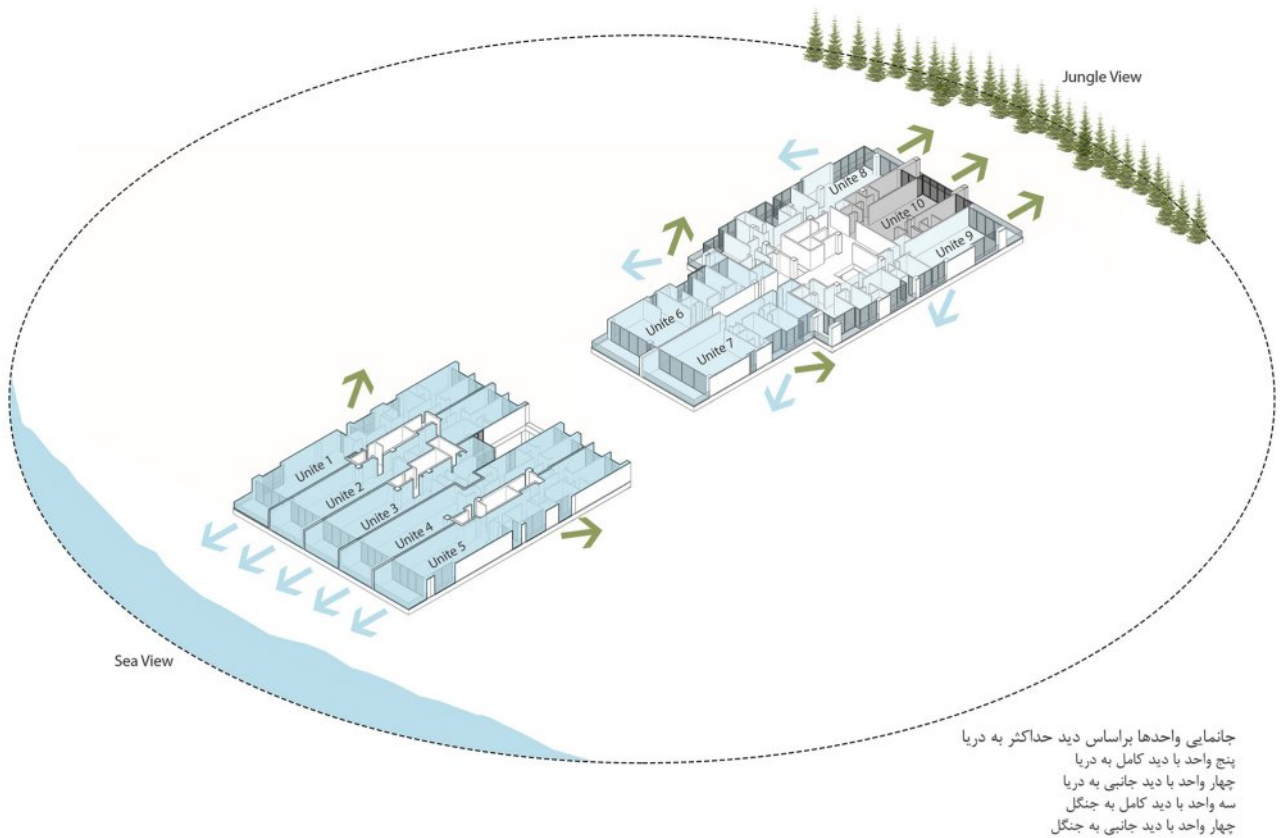
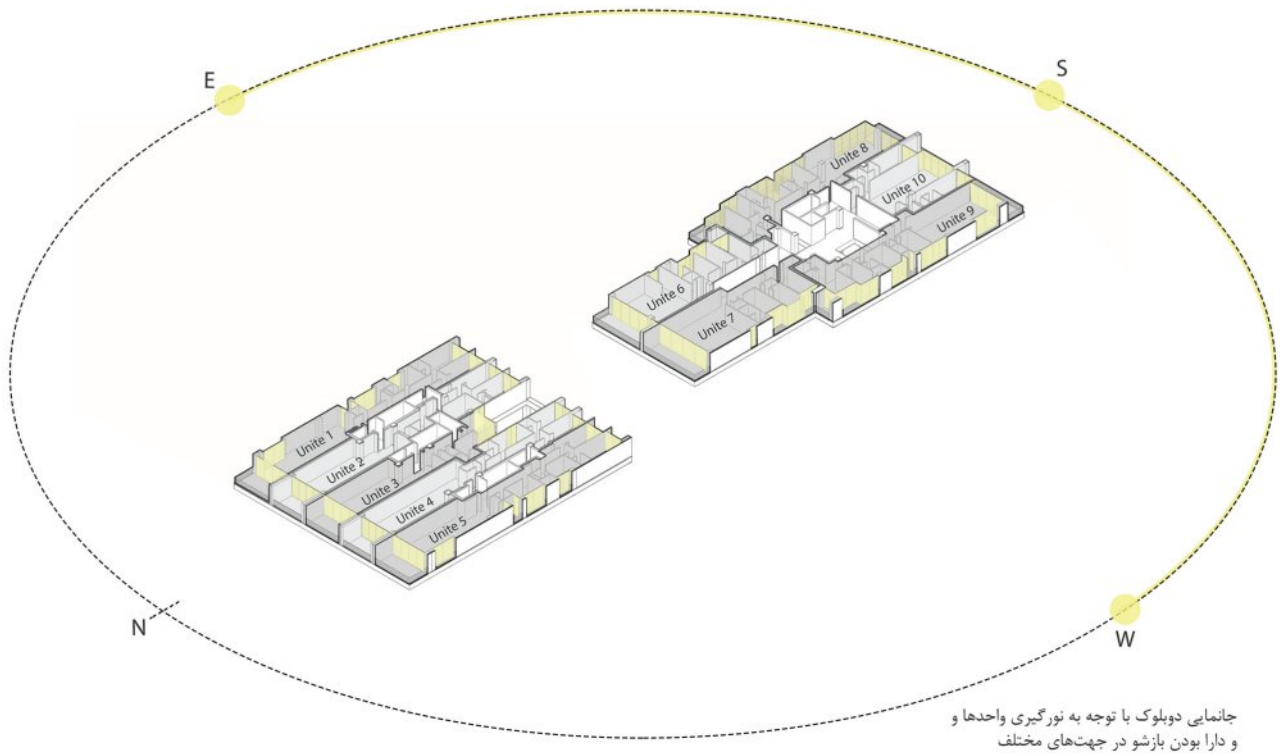
First Floor Plan
Sc: 1/100 Area: 3104m²



S: 272 m ² - 4 Bedrooms	S: 280 m ² - 4 Bedrooms
S: 250 m ² - 3 Bedrooms	S: 230 m ² - 3 Bedrooms
S: 190 m ² - 2 Bedrooms	S: 235 m ² - 3 Bedrooms
S: 248 m ² - 3 Bedrooms	S: 270 m ² - 4 Bedrooms
S: 264 m ² - 4 Bedrooms	S: 205 m ² - 2 Bedrooms



Typical Floor Plan
Sc: 1/100 Total Area: 2750m²



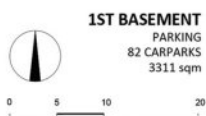
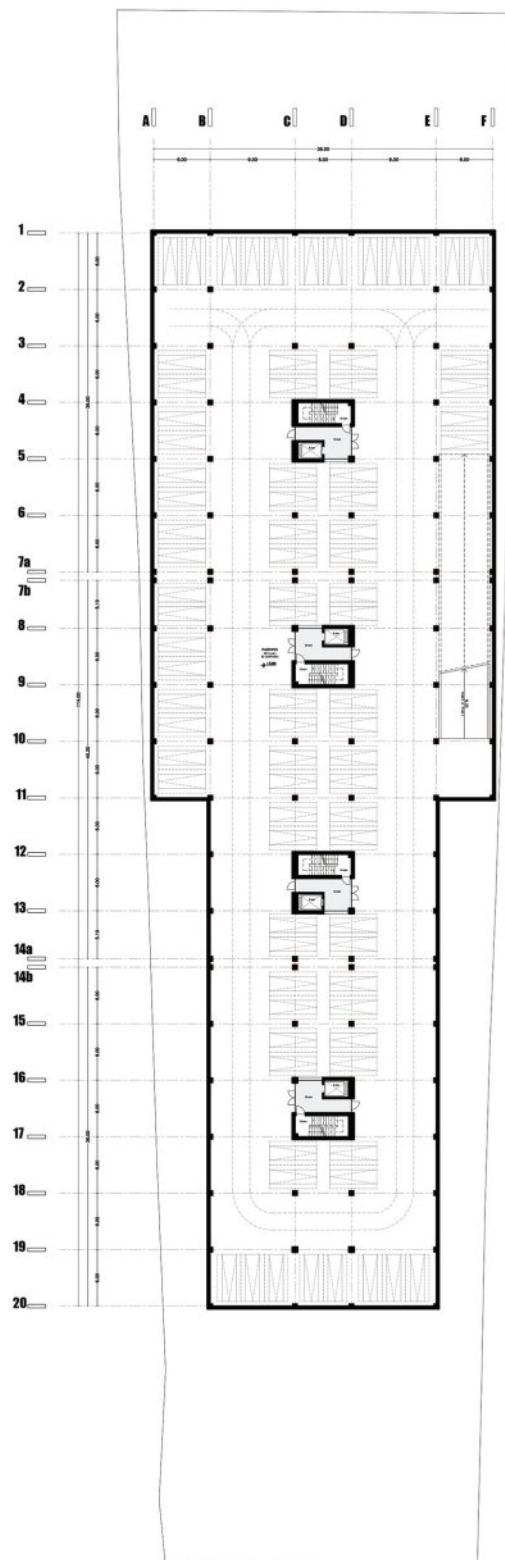




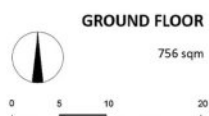


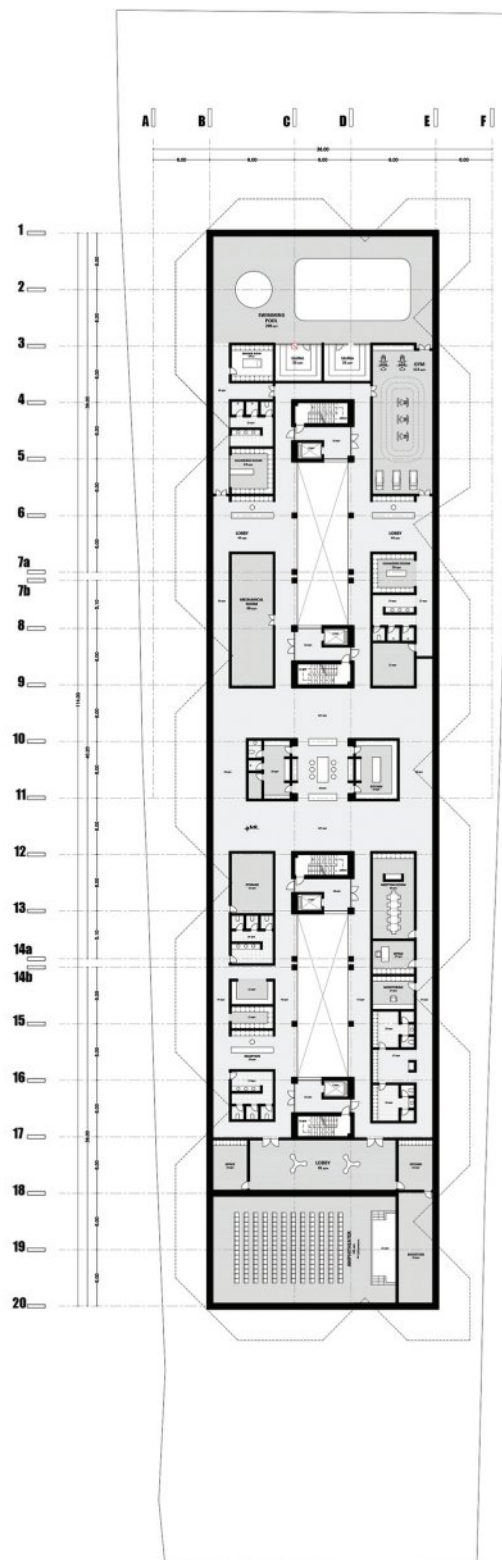


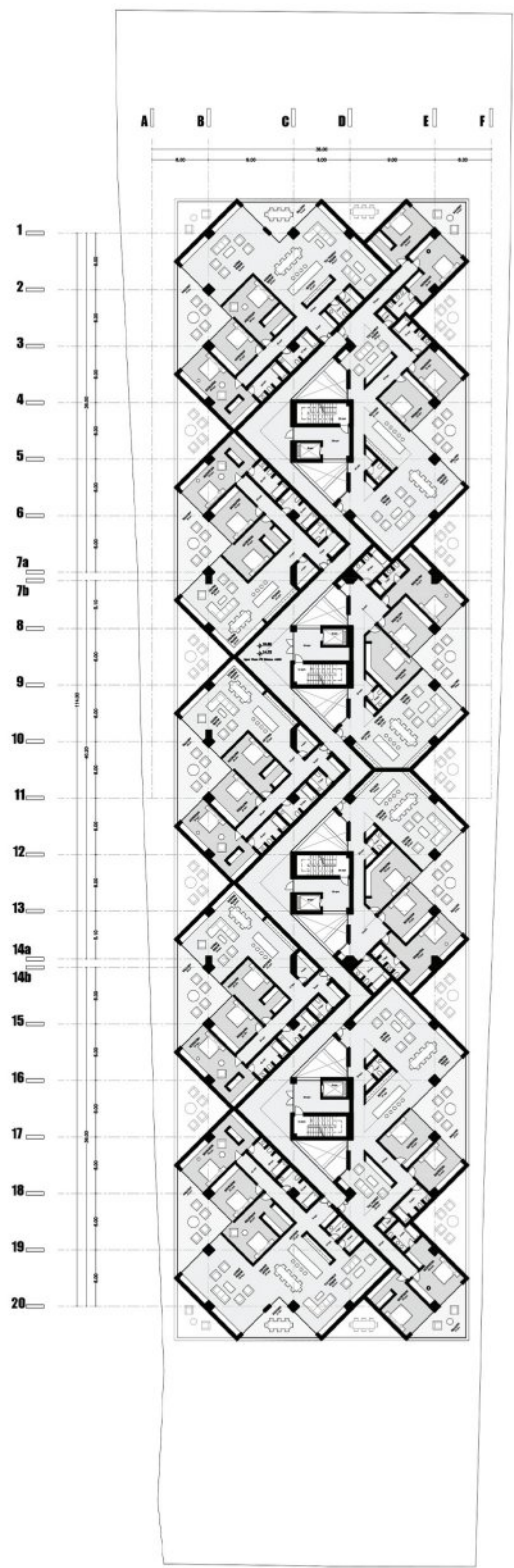


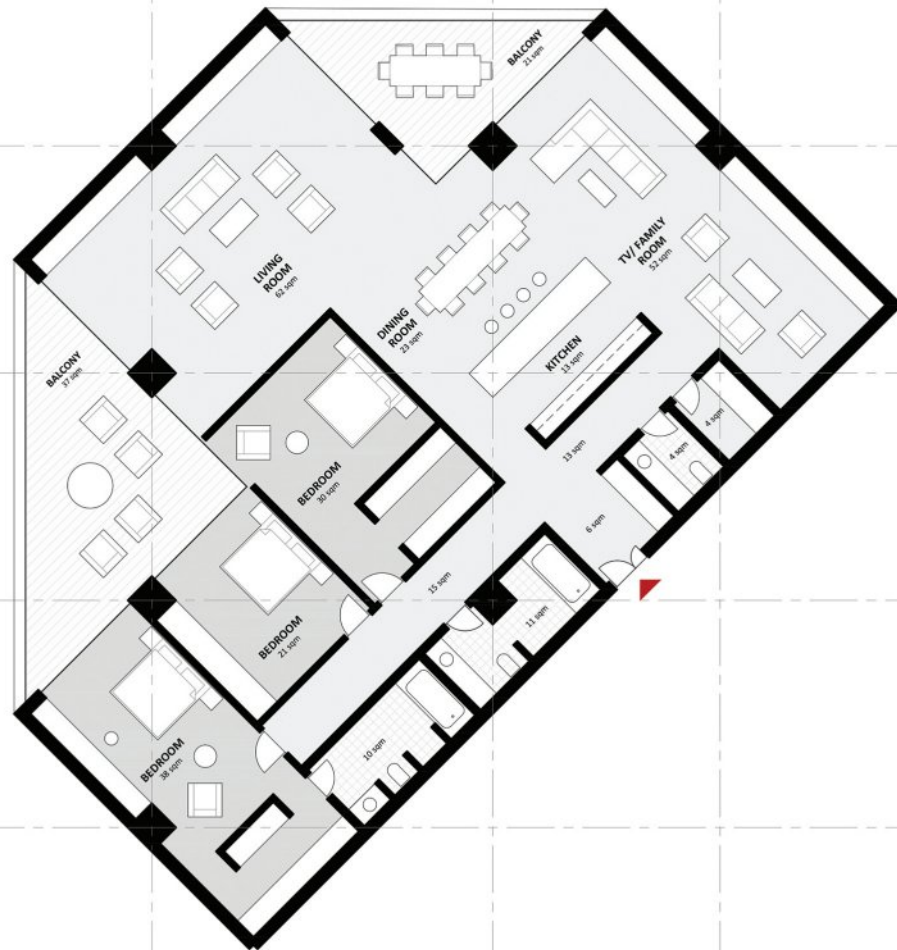


1ST BASEMENT
PARKING
82 CARPARKS
3311 sqm







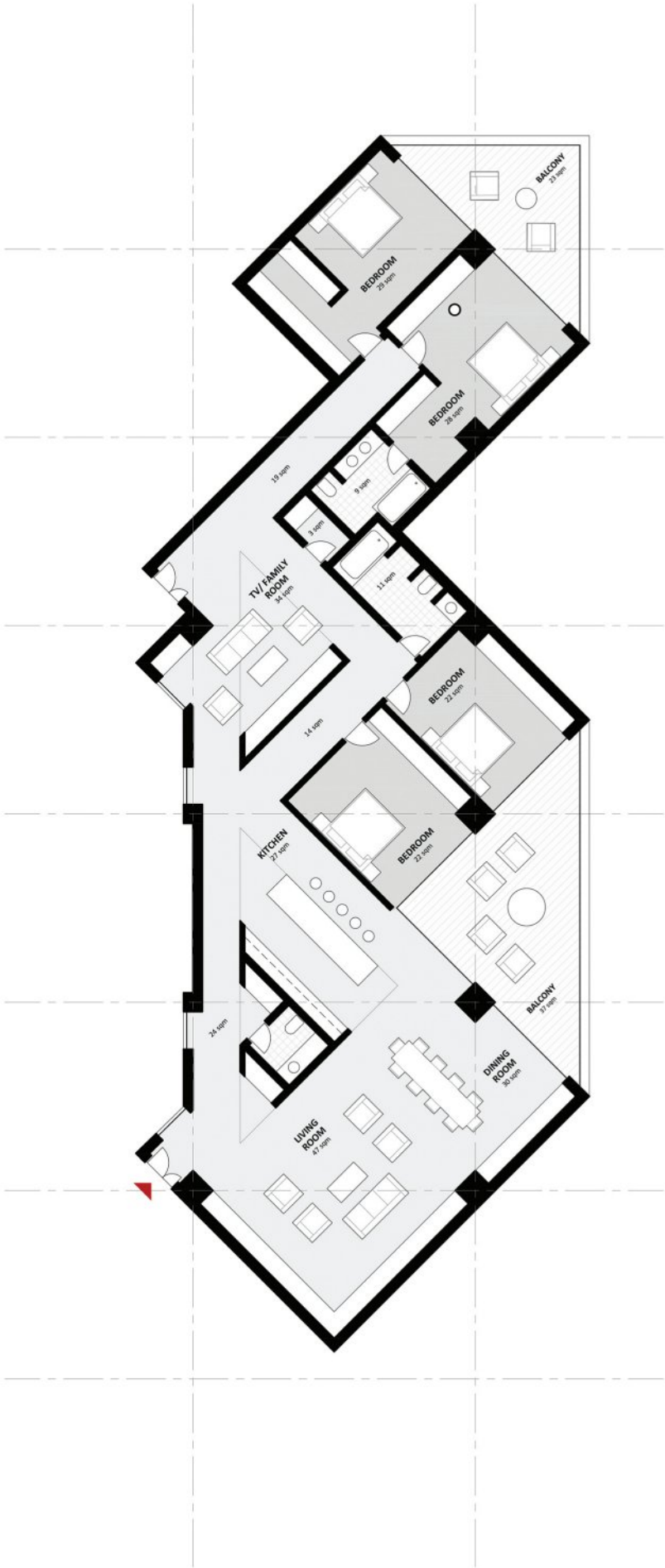
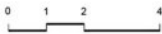


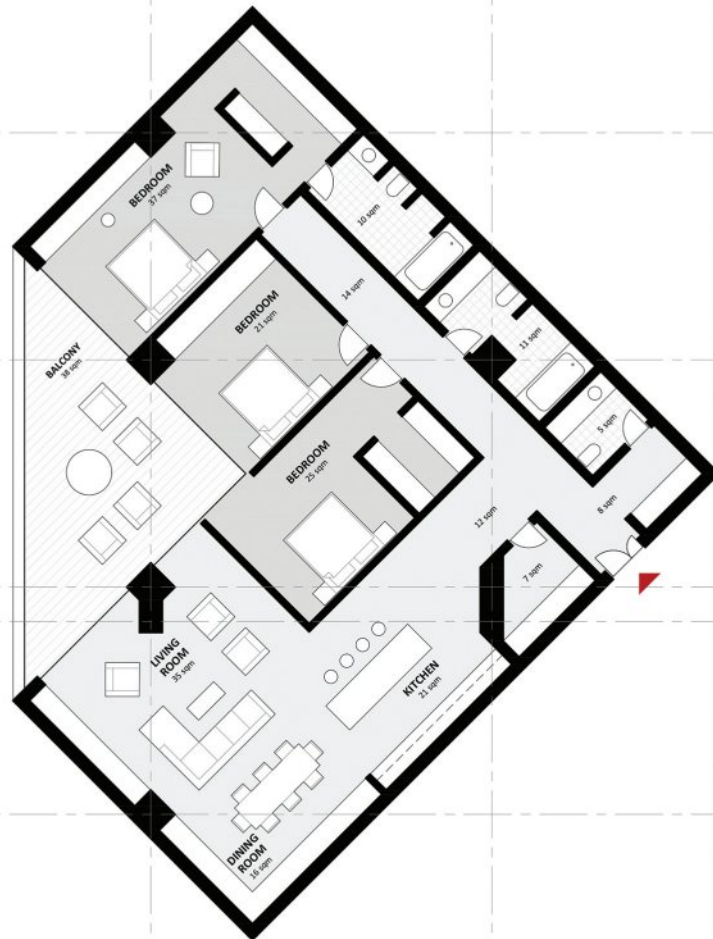
TYPE A
308 sqm



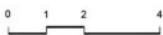


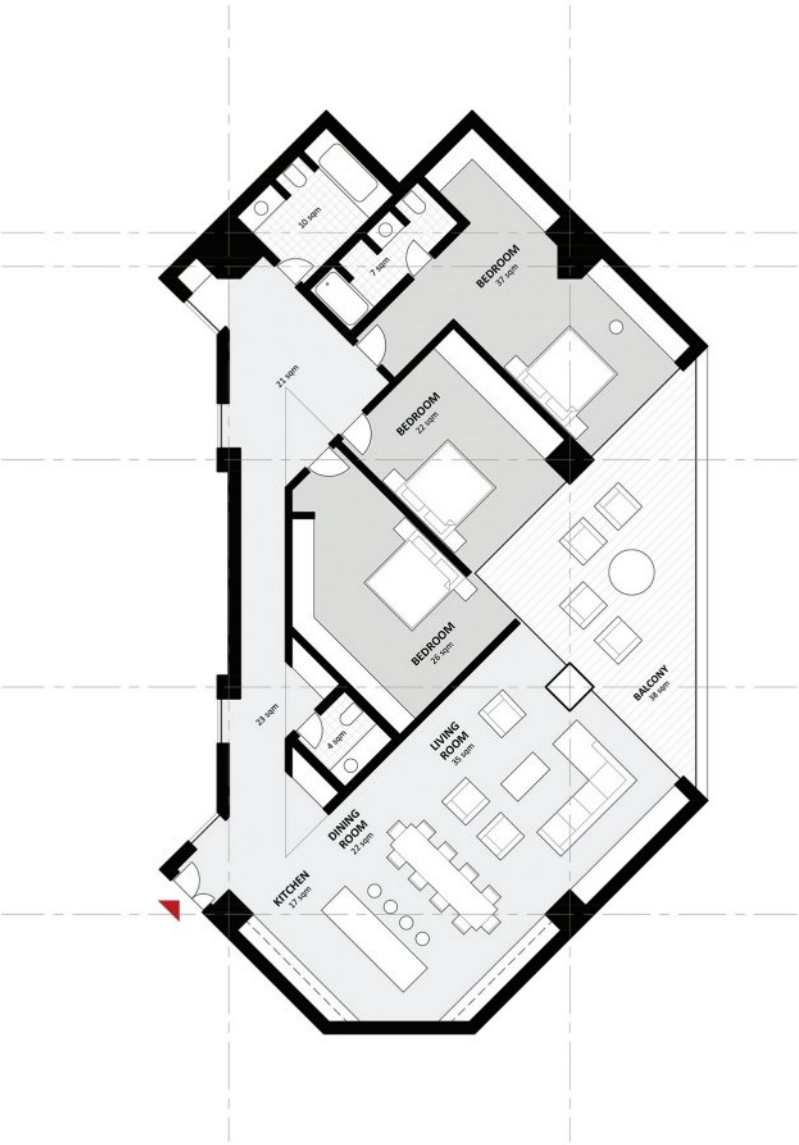
TYPE B
352 sqm



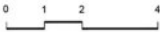


TYPE C
231 sqm





TYPE D
233 sqm

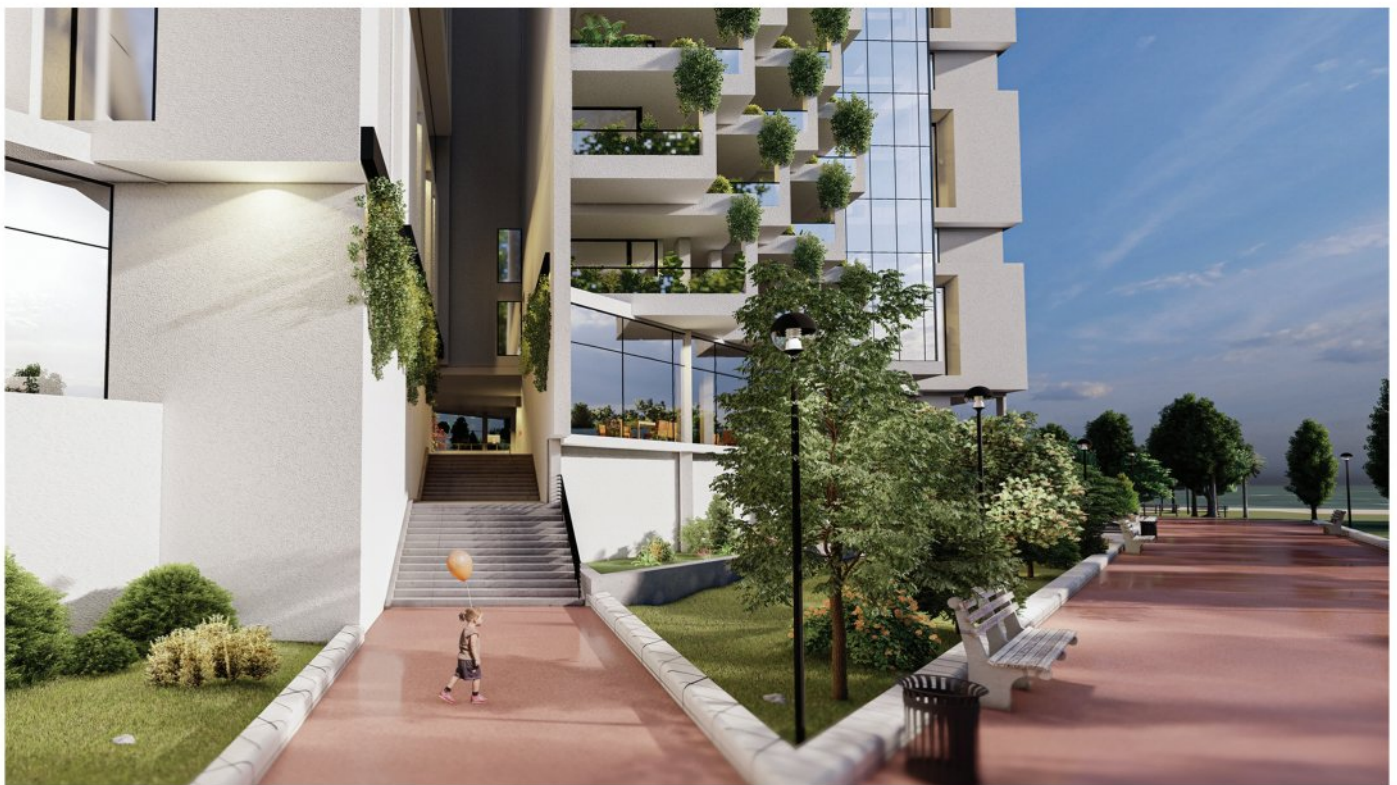




دفتر معماری چکاد

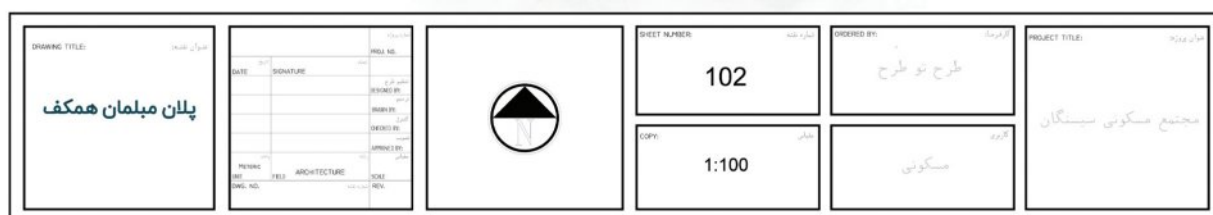
CHAKAAD ARCHITECTURE OFFICE







DRAWING TITLE: عنوان نقشه پلان مبلمان زیرزمین	DATE: تاریخ SIGNATURE: امضاء DESIGNED BY: طراحی شده توسط CHECKED BY: بررسی شده توسط APPROVED BY: تایید شده توسط PAVING: پیاده رو SITE: سایت ARCHITECTURE: معماری SCALE: مقیاس SHEET NO.: شماره برگه		SHEET NUMBER: شماره برگه 101 COPY: کپی 1:100	DESIGNED BY: طراحی شده توسط طرح تو طرح CHECKED BY: بررسی شده توسط مسکونی	PROJECT TITLE: عنوان پروژه مجتمع مسکونی سپیدگان
--	--	---	---	---	--





DRAWING TITLE: پلان مبلمان طبقه اول	DATE: _____ SIGNATURE: _____ DESIGNED BY: _____ DRAWN BY: _____ CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____ PROJECT: _____ UNIT: ARCHITECTURE DWS. NO.: _____		SHEET NUMBER: 103 COPY: 1:100	ORDERED BY: طرح نو طرح مسکونی	PROJECT TITLE: مجتمع مسکونی سینگان
--	--	---	-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------



DRAWING TITLE: پلان میلمان طبقات تیپ A	DATE: _____ SIGNATURE: _____ DESIGNED BY: _____ DRAWN BY: _____ CHECKED BY: _____ APPROVED BY: _____ PROJECT: _____ ARCHITECTURE: _____ SCALE: _____ DATE: _____ ENG. NO.: _____		SHEET NUMBER: 104 SCALE: 1:100	ORDERED BY: طرح نو طرح DATE: مکتوبی	PROJECT TITLE: مجتمع مسکونی سینگان
--	---	--	--	---	--



DRAWING TITLE: پلان میلمان طبقات تیپ B	DATE: _____ SIGNATURE: _____ PROJECT NO.: _____ DRAWN BY: _____ CHECKED BY: _____ SCALE: _____ ARCHITECTURE: _____ REV: _____		SHEET NUMBER: 105 COPY: 1:100	ORDERED BY: طرح نو طرح ARCHITECT: معماری	PROJECT TITLE: مجتمع مسکونی مسنگان
--	--	---	-------------------------------------	---	---------------------------------------

آرشیئتکت علی گرمارودی
ARCHITECT **ALI GARMARUDI**





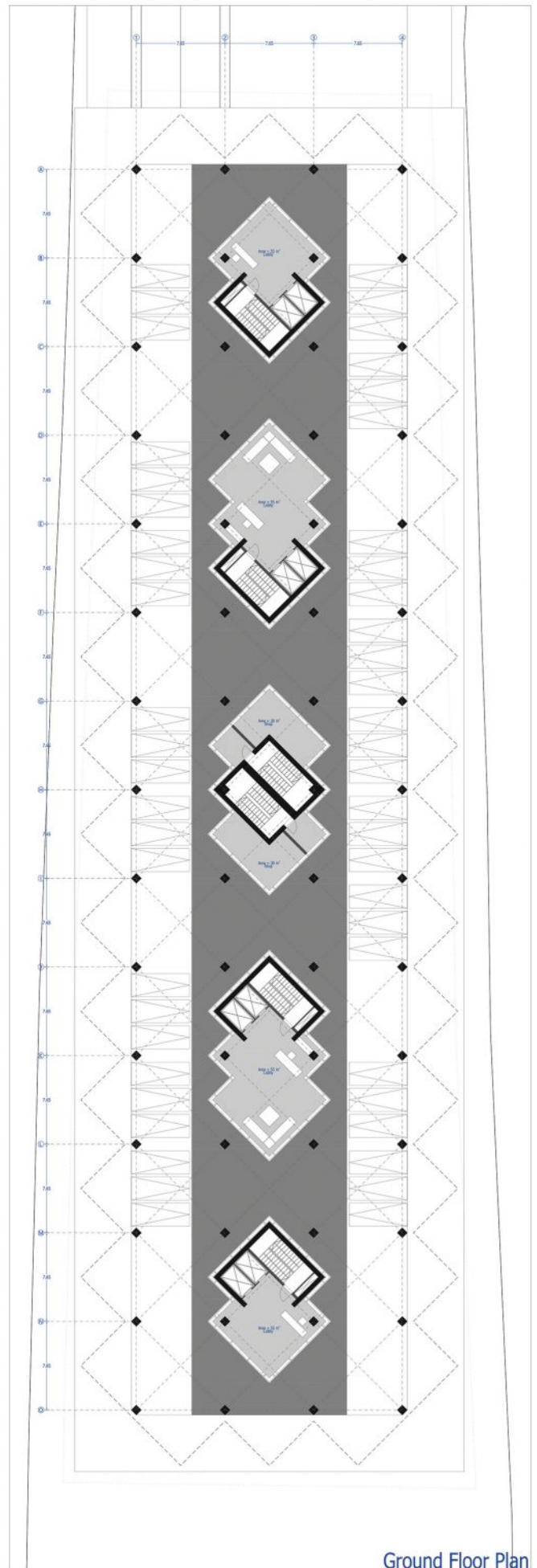
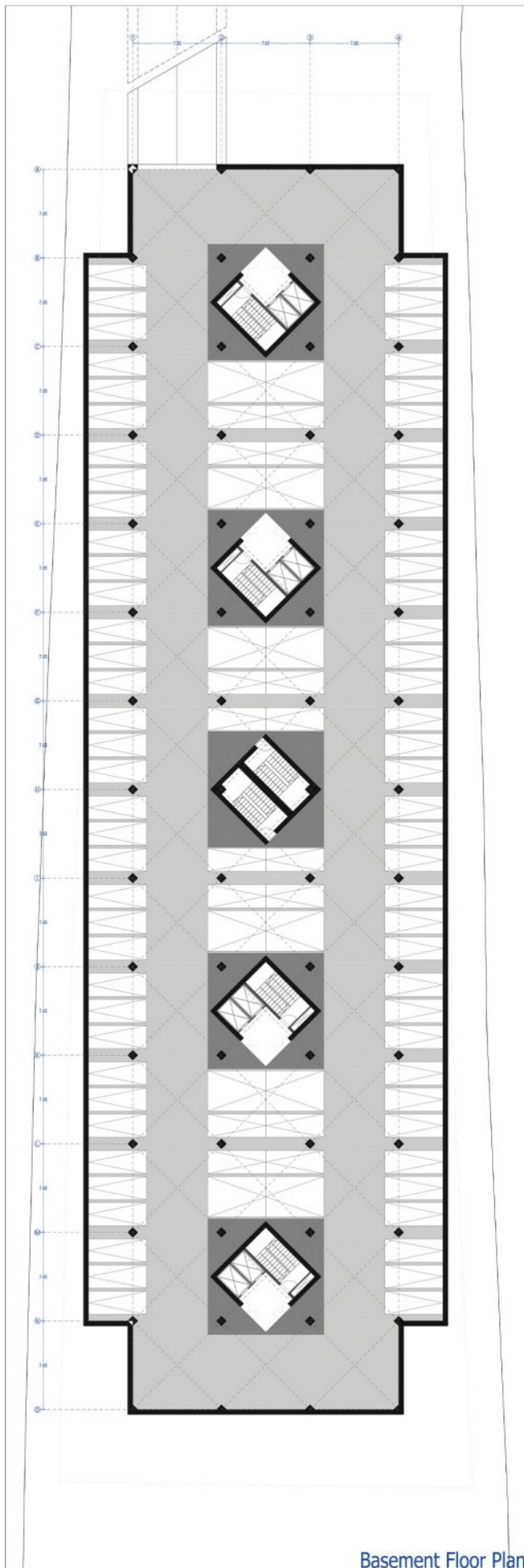


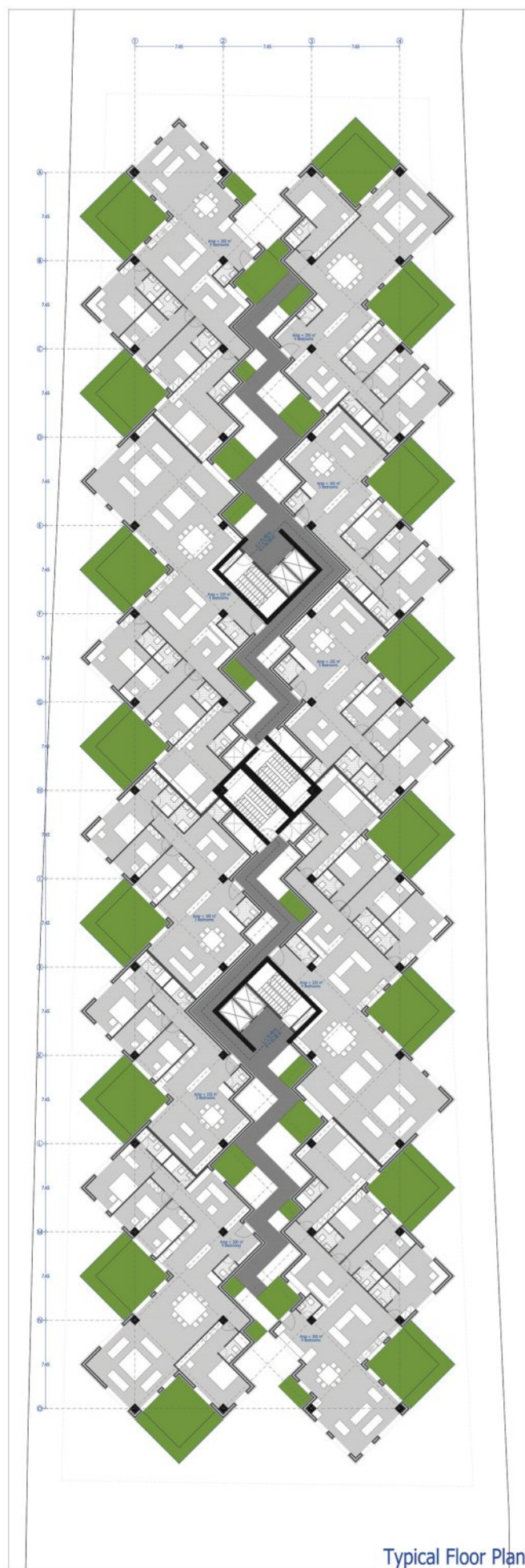
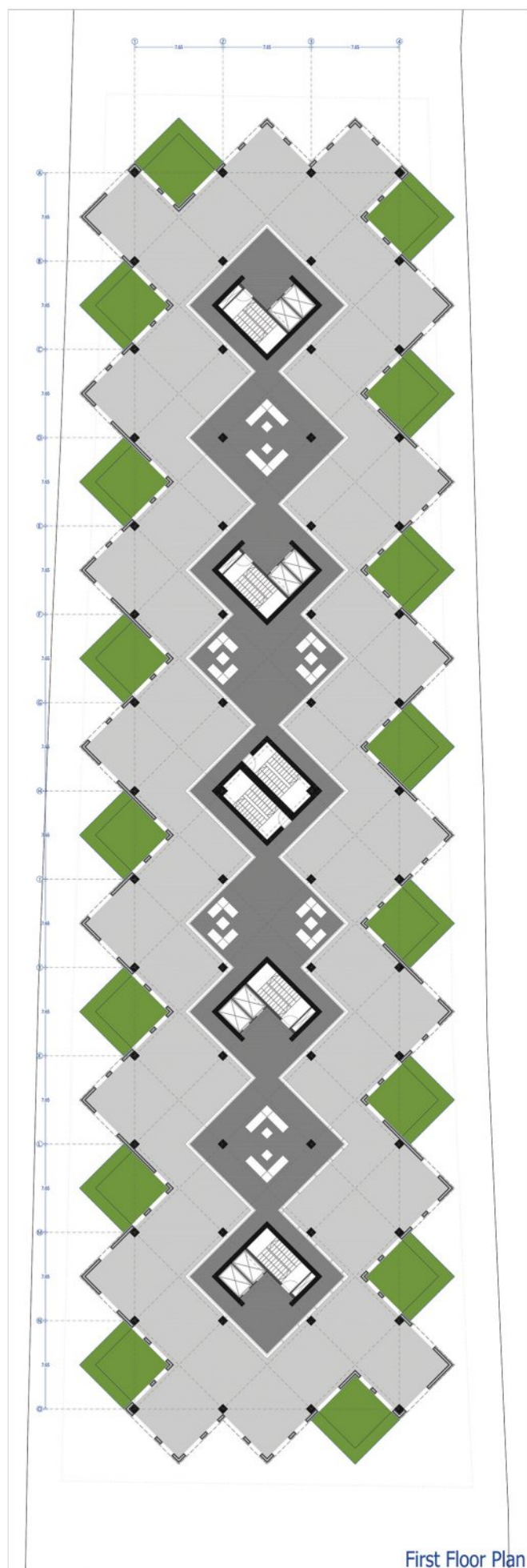


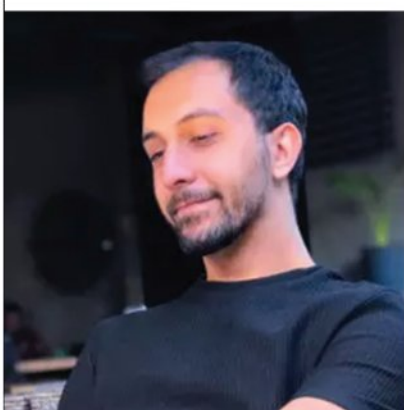












آرشیئتکت مازیار گل طینتی
ARCHITECT **MAZIYAR GOL TINATI**



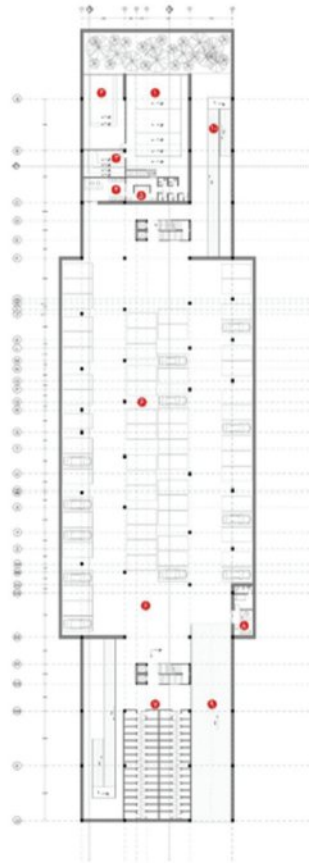






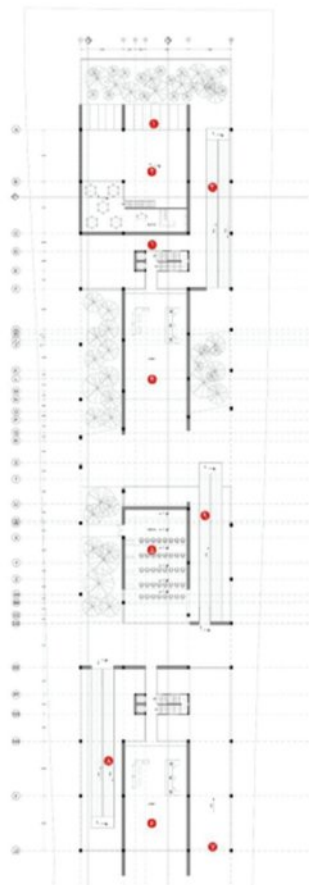


پلان زیرزمین -۳.۳۰



۱. استخر
۲. جکوزی
۳. سونا
۴. پذیرش
۵. درختن
۶. پارکینگ
۷. انباری
۸. نگهبانی
۹. رمپ پارکینگ
۱۰. رمپ پیاده

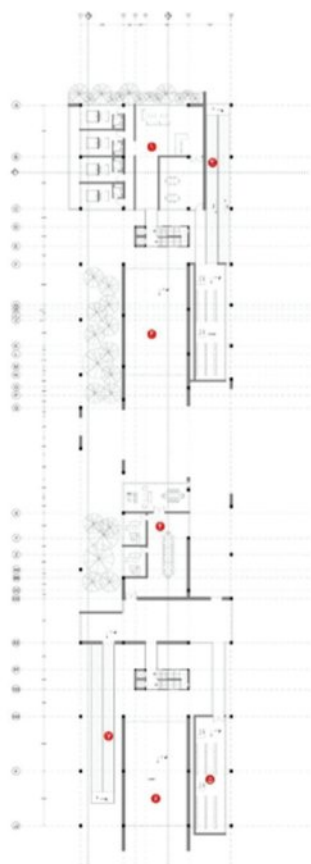
پلان همکف ±۰.۰۰



۱. بوفه استخر
۲. وویل
۳. رمپ پیاده
۴. لابی
۵. سینما
۶. لابی
۷. ورودی سواره
۸. رمپ پیاده
۹. رمپ پیاده

پلان طبقه اول

+۵.۰۰



- ۱. آگاسگاه مهمان
- ۲. ورود
- ۳. رستپ پیناده
- ۴. انباری
- ۵. فروشگاه
- ۶. ورود
- ۷. رستپ پیناده

پلان طبقه دوم

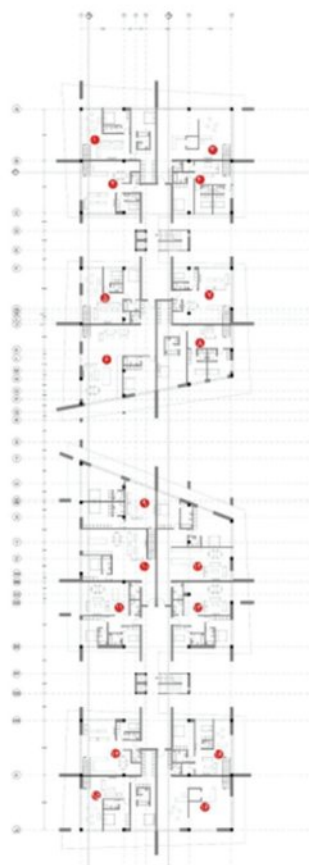
+۱۰.۰۰



- ۱. واحد A1
- ۲. واحد A2
- ۳. واحد A3
- ۴. واحد A4
- ۵. واحد B1
- ۶. واحد B2
- ۷. واحد B3
- ۸. واحد B4
- ۹. واحد C1
- ۱۰. واحد C2
- ۱۱. واحد C3
- ۱۲. واحد C4
- ۱۳. واحد D1
- ۱۴. واحد D2
- ۱۵. واحد D3
- ۱۶. واحد D4

پلان طبقه سوم

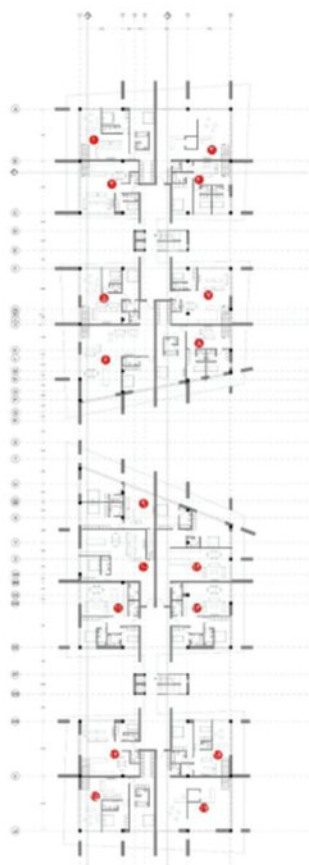
+۱۴.۰۰



- ۱ واحد A2
- ۲ واحد A5
- ۳ واحد A6
- ۴ واحد A3
- ۵ واحد B2
- ۶ واحد B5
- ۷ واحد B6
- ۸ واحد B3
- ۹ واحد C1
- ۱۰ واحد C5
- ۱۱ واحد C6
- ۱۲ واحد C7
- ۱۳ واحد C8
- ۱۴ واحد D5
- ۱۵ واحد D1
- ۱۶ واحد D4
- ۱۷ واحد D6

پلان طبقه چهارم

+۱۸.۰۰



- ۱ واحد A5
- ۲ واحد A7
- ۳ واحد A8
- ۴ واحد A6
- ۵ واحد B5
- ۶ واحد B7
- ۷ واحد B8
- ۸ واحد B6
- ۹ واحد C5
- ۱۰ واحد C8
- ۱۱ واحد C9
- ۱۲ واحد C10
- ۱۳ واحد C11
- ۱۴ واحد D7
- ۱۵ واحد D5
- ۱۶ واحد D6
- ۱۷ واحد D8

پلان طبقه پنجم

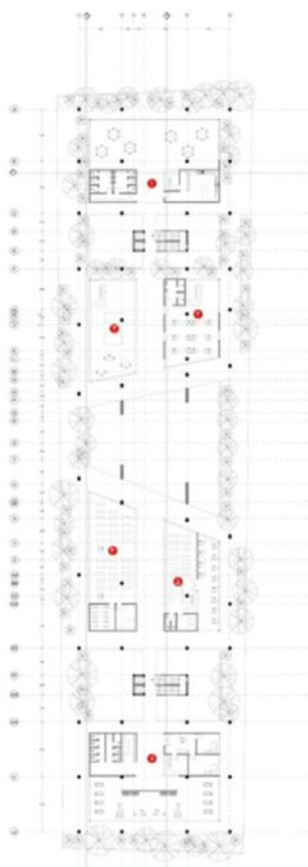
+۲۲.۰۰



- ۱ واحد A7
- ۲ واحد A9
- ۳ واحد A10
- ۴ واحد A8
- ۵ واحد B7
- ۶ واحد B9
- ۷ واحد B10
- ۸ واحد B8
- ۹ واحد C8
- ۱۰ واحد C12
- ۱۱ واحد C13
- ۱۲ واحد C14
- ۱۳ واحد C15
- ۱۴ واحد D9
- ۱۵ واحد D7
- ۱۶ واحد D8
- ۱۷ واحد D10

پلان طبقه ششم

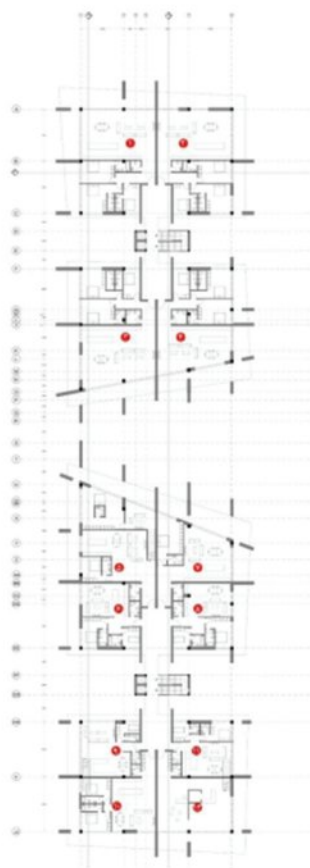
+۲۶.۰۰



- ۱ کافه رستوران
- ۲ گیم نت
- ۳ سالن بلیارد
- ۴ پروتگاه
- ۵ کتابخانه
- ۶ باشگاه ورزشی

پلان طبقه هفتم

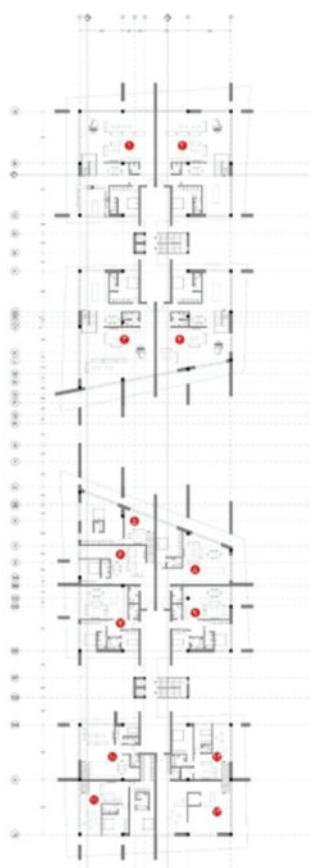
+۳۱.۰۰



- ۱ واحد A11
- ۲ واحد A12
- ۳ واحد B11
- ۴ واحد B12
- ۵ واحد C16
- ۶ واحد C17
- ۷ واحد C18
- ۸ واحد C19
- ۹ واحد D11
- ۱۰ واحد D12
- ۱۱ واحد D13
- ۱۲ واحد D14

پلان طبقه هشتم

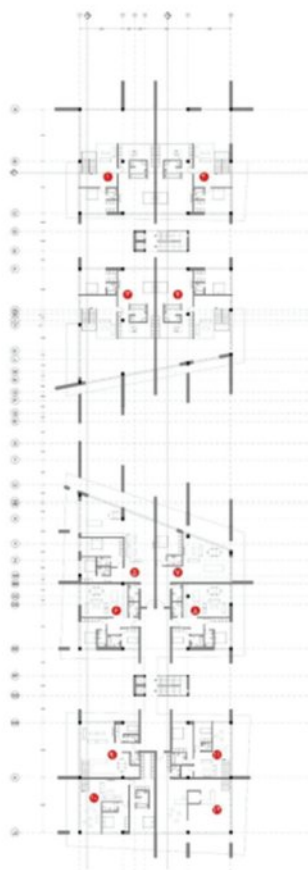
+۳۵.۰۰



- ۱ واحد A13
- ۲ واحد A14
- ۳ واحد B13
- ۴ واحد B14
- ۵ واحد C16
- ۶ واحد C20
- ۷ واحد C21
- ۸ واحد C22
- ۹ واحد C23
- ۱۰ واحد D15
- ۱۱ واحد D11
- ۱۲ واحد D14
- ۱۳ واحد D16

پلان طبقه نهم

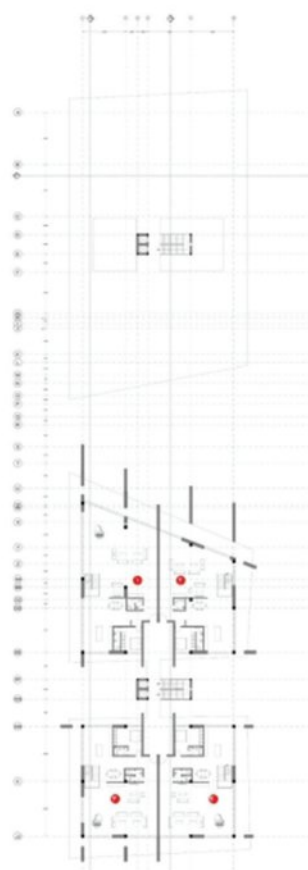
+۳۹.۰۰



- ۱ واحد A13
- ۲ واحد A14
- ۳ واحد B13
- ۴ واحد B14
- ۵ واحد C24
- ۶ واحد C25
- ۷ واحد C26
- ۸ واحد C27
- ۹ واحد D17
- ۱۰ واحد D15
- ۱۱ واحد D16
- ۱۲ واحد D18

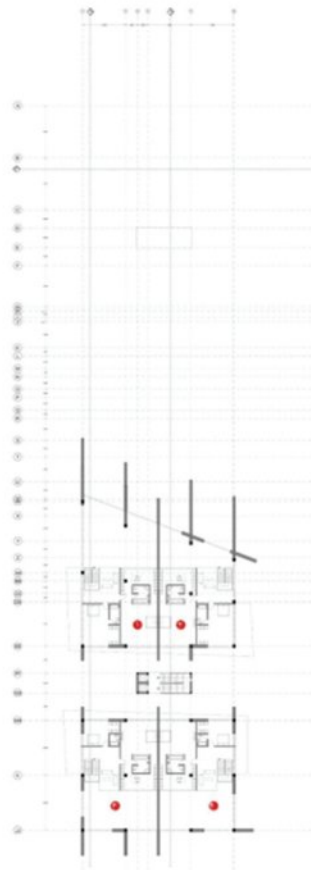
پلان طبقه دهم

+۴۳.۰۰



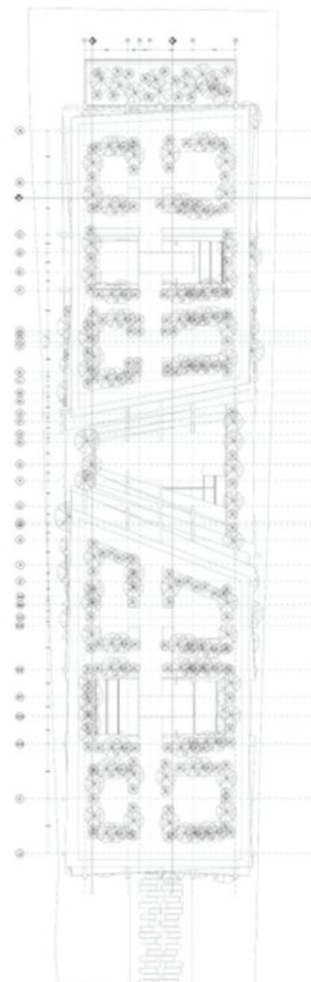
- ۱ واحد C28
- ۲ واحد C29
- ۳ واحد D19
- ۴ واحد D20

پلان طبقه یازدهم +۴۷.۰۰



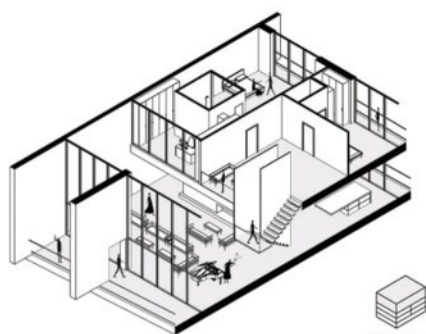
۱ واحد C28
 ۲ واحد C29
 ۳ واحد D19
 ۴ واحد D20

پلان بام +۵۵.۰۰



دیagram آگزونومتری فضایی واحدهای مسکونی

واحد پنت هاوس



Penthouse

دیagram آگزونومتری فضایی واحدهای مسکونی

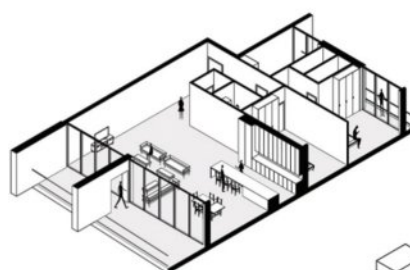
واحد دوبلکس



Duplex

دیagram آگزونومتری فضایی واحدهای مسکونی

واحد فلت



Flat



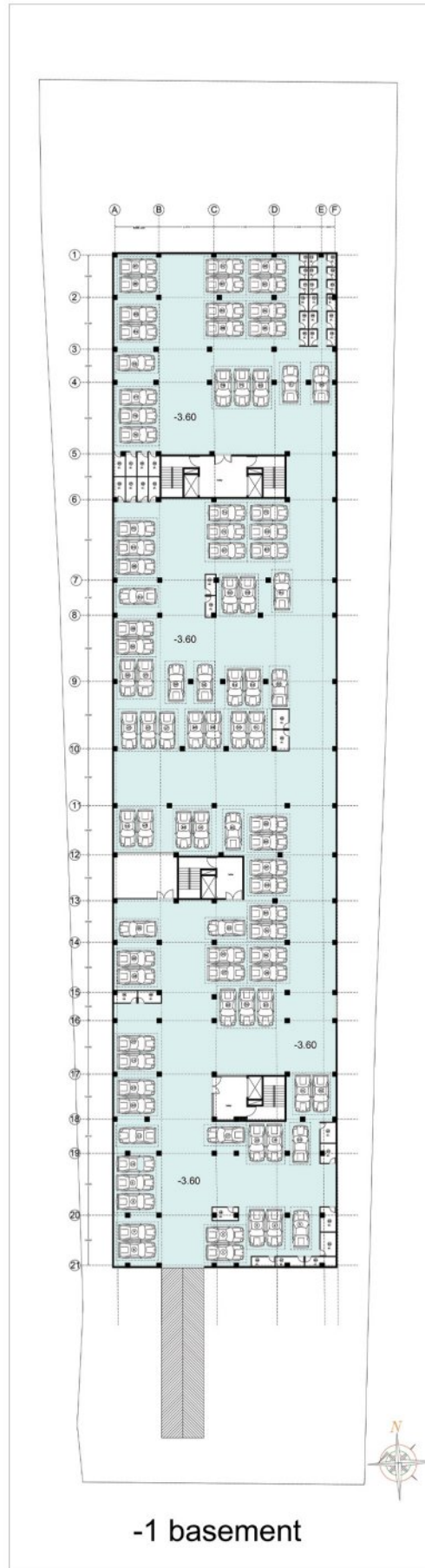
آرشیتکت ایوب الله وردی
ARCHITECT **AYOUB ALLAHVERDI**





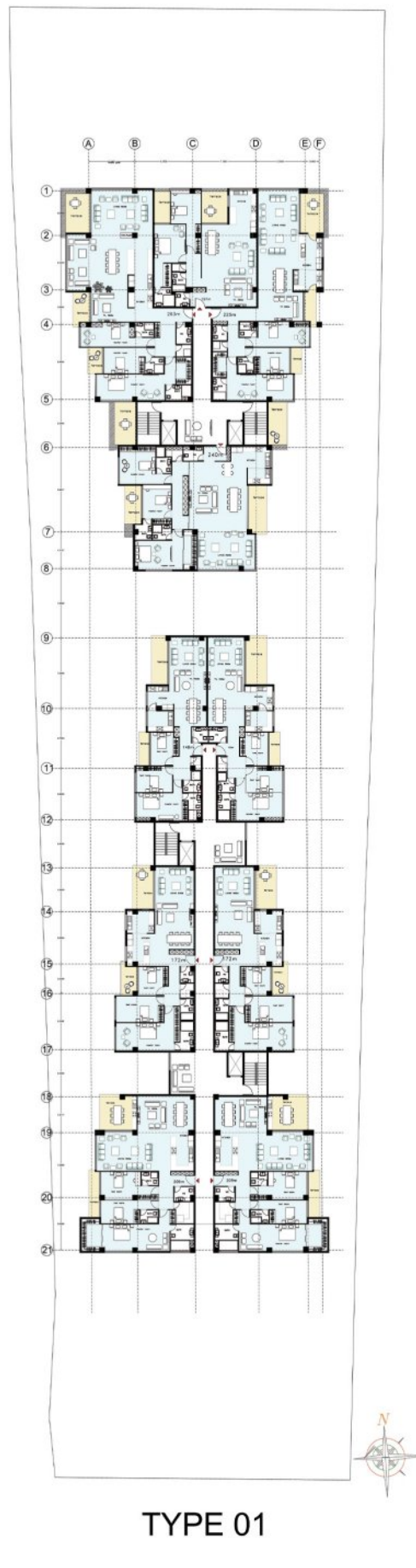


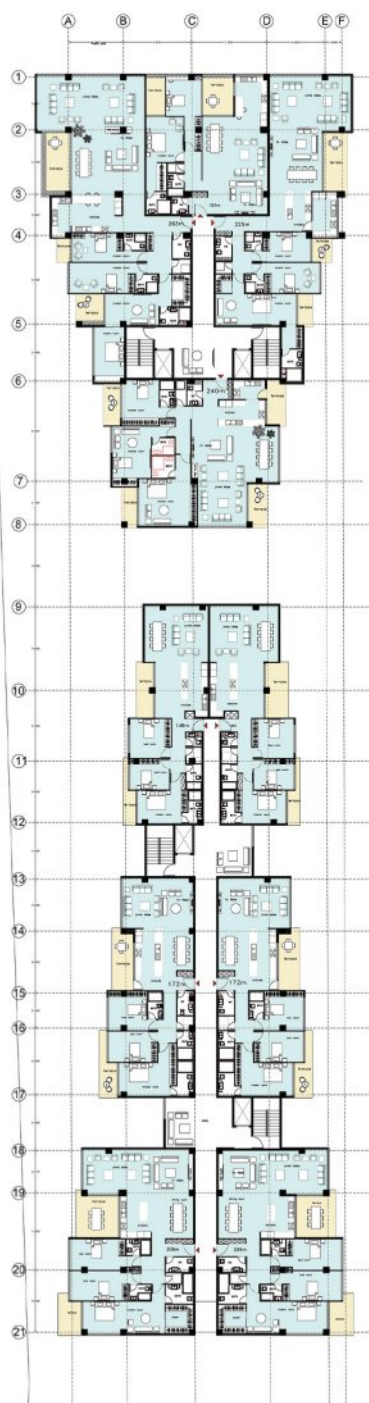












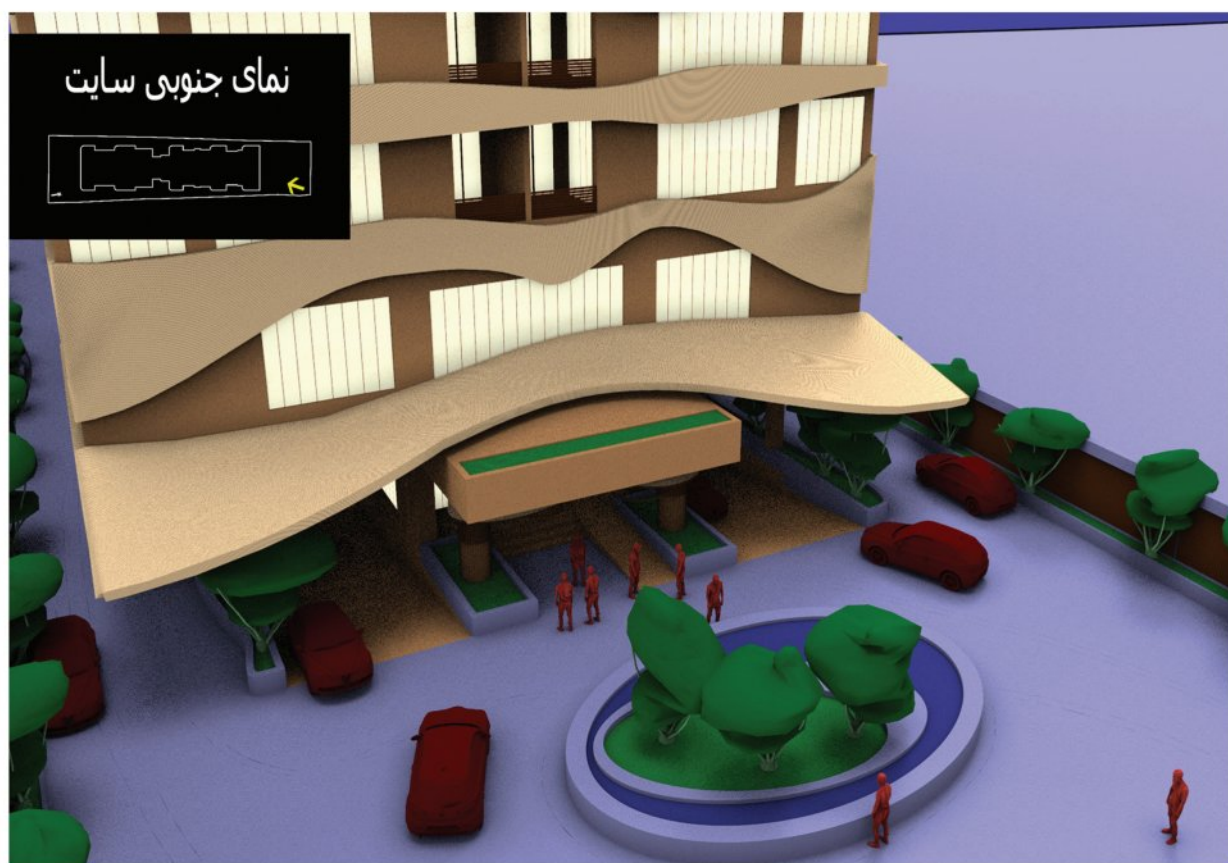
TYPE 02

آرشیئتکت محمود جمشیدی

ARCHITECT **MAHMOUD JAMSHIDI**









دید پذیرایی واحد E به دریا

با توجه به تقارن محوری
پلان در راستای محور
جنوبی، شمالی دید پذیرایی
واحد F به سمت دریا
همانند دید پذیرایی واحد E
به صورت معکوس می باشد

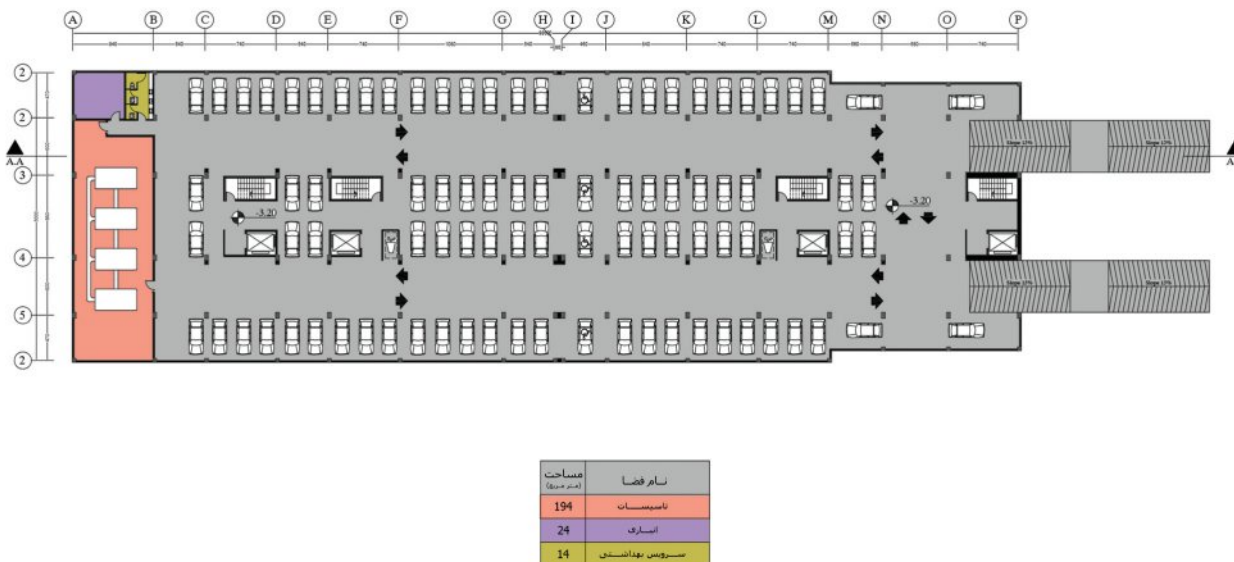


دید تراس واحد G به دریا

با توجه به تقارن محوری
پلان در راستای محور
جنوبی، شمالی دید تراس
واحد H به سمت دریا
همانند دید تراس واحد G
به صورت معکوس می باشد

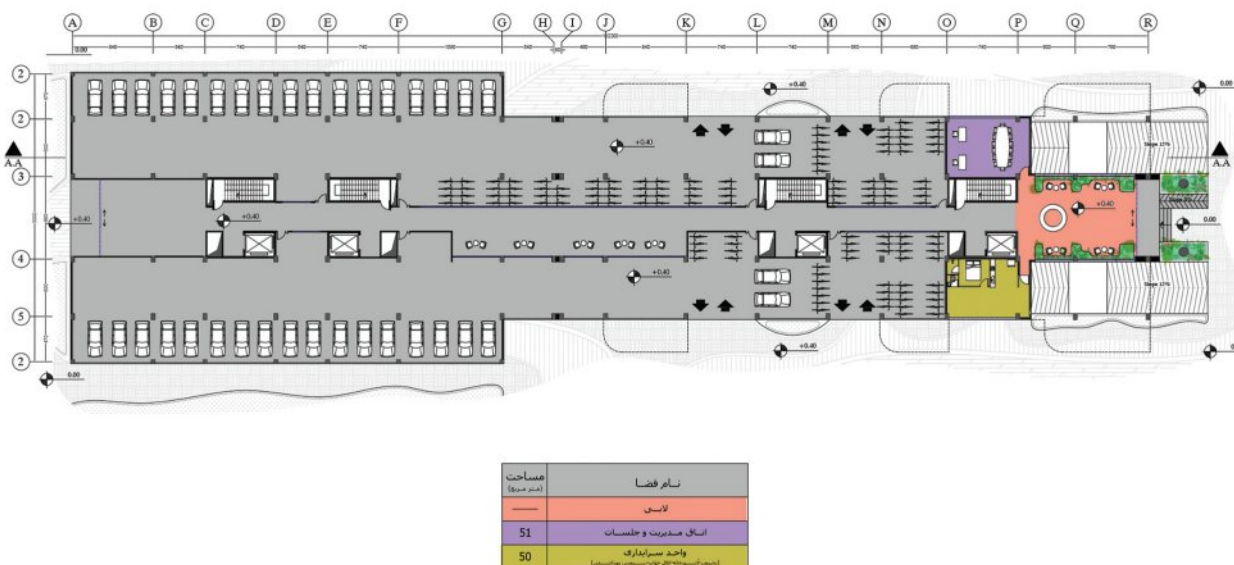


پلان مبلمان زیرزمین



سطح اشغال طبقه زیرزمین ۲۹۶۲ متر مربع می باشد
مجموعاً تعداد ۹۰ پارکینگ در طبقه زیرزمین تعبیه شده است

پلان مبلمان همکف



سطح اشغال طبقه همکف ۲۷۰۹ متر مربع می باشد
مجموعاً تعداد ۲۸ پارکینگ در طبقه همکف تعبیه شده است

پلان مبلمان طبقه اول



نام فضا	توضیحات	مساحت اشغال کل (متر مربع)
فضاهای تفریحی آبی	شامل فضاهای ورودی، سرویس های بهداشتی، فضاهای رختکن و استنجاع، حمام بگ، سونا، استخر به مساحت 80 متر مربع، جکوزی، حمام اسبیا و حمام ترکی	539
سالن مدیتیشن	شامل ورودی، سالن اصلی و سرویس بهداشتی	75
سالن آرایشی و بهداشتی	شامل سالن اصلی، اتاق های جانبی، رختکن و سرویس بهداشتی	92
خشکشویی	شامل ورودی، فضای خشکشویی و سرویس بهداشتی	45
سینمای 40 نفری	شامل ورودی، سالن سینما و سرویس بهداشتی	85
سالن بازی کودکان	شامل سالن اصلی بازی و سرویس بهداشتی	107
سالن بازی	شامل سالن اصلی برای قراردادن تجهیزات بازی، میز فوتسال دستی و دستگاه های بازی چهار لاین و سرویس بهداشتی	220
سالن ورزش	شامل سالن بدنسازی، سالن ورزش های هوازی مانند جیم، بوکس و ایرویک، سالن اسکواش، سرویس های بهداشتی و رختکن و فضای استنجاع و استراحت	451
سالن ورزش	شامل سالن بدنسازی، سالن ورزش های هوازی مانند جیم، بوکس و ایرویک، سالن اسکواش، سرویس های بهداشتی و رختکن و فضای استنجاع و استراحت	451
سوییت های اقامتی	شامل دوسویت 50 نفری به همراه سرویس بهداشتی	104

مقادیر سطح اشغال هر بخش شامل مساحت فضاهای اصلی، تراس ها و مساحت اشغال شده توسط دیوارها و ستون ها می باشد
سطح اشغال طبقه اول ۳۰۳۷ متر مربع می باشد



پلان مبلمان طبقات



واحد	تعداد اتاق خواب	تعداد پارکینگ	تعداد استند دوچرخه	مساحت زیر بنا (متر مربع)
A	2	1	1	201
B	2	1	1	201
C	2	1	1	162
D	2	1	1	162
E	3	2	2	235
F	3	2	2	235
G	4	2	2	276
H	4	2	2	276
I	3	2	2	206
J	3	2	2	206

سطح اشغال طبقات مسکونی در تمامی طبقات برابر ۲۷۴۸ متر مربع می باشد
مساحت زیربنای واحد ها بر اساس ضوابط شهرداری محاسبه شده است
مساحت فضای انباری واحد های C,D,E,F,I,J در زیربنای واحد محاسبه نشده است



بزرگنمایی واحد های A, B, C, D, E, F



مساحت (متر مربع)	نام فضا	واحد B	واحد A
93	پسارانی	B.1	A.1
30	خواب اصلی	B.2	A.2
14	اتاق خواب	B.3	A.3
11	آلبسترزخانه کتیف	B.4	A.4
5	حمام	B.5	A.5
4	مسرویس بهداشتی	B.6	A.6
4	ایستار	B.7	A.7
78	پسارانی	D.1	C.1
26	خواب اصلی	D.2	C.2
11	اتاق خواب	D.3	C.3
7	آلبسترزخانه کتیف	D.4	C.4
5	حمام	D.5	C.5
5	مسرویس بهداشتی	D.6	C.6
4	ایستار	D.7	C.7
99	پسارانی	F.1	E.1
27	خواب اصلی	F.2	E.2
11	اتاق خواب	F.3	E.3
11	اتاق خواب	F.4	E.4
9	آلبسترزخانه کتیف	F.5	E.5
6	حمام	F.6	E.6
6	مسرویس بهداشتی	F.7	E.7
5	ایستار	F.8	E.8

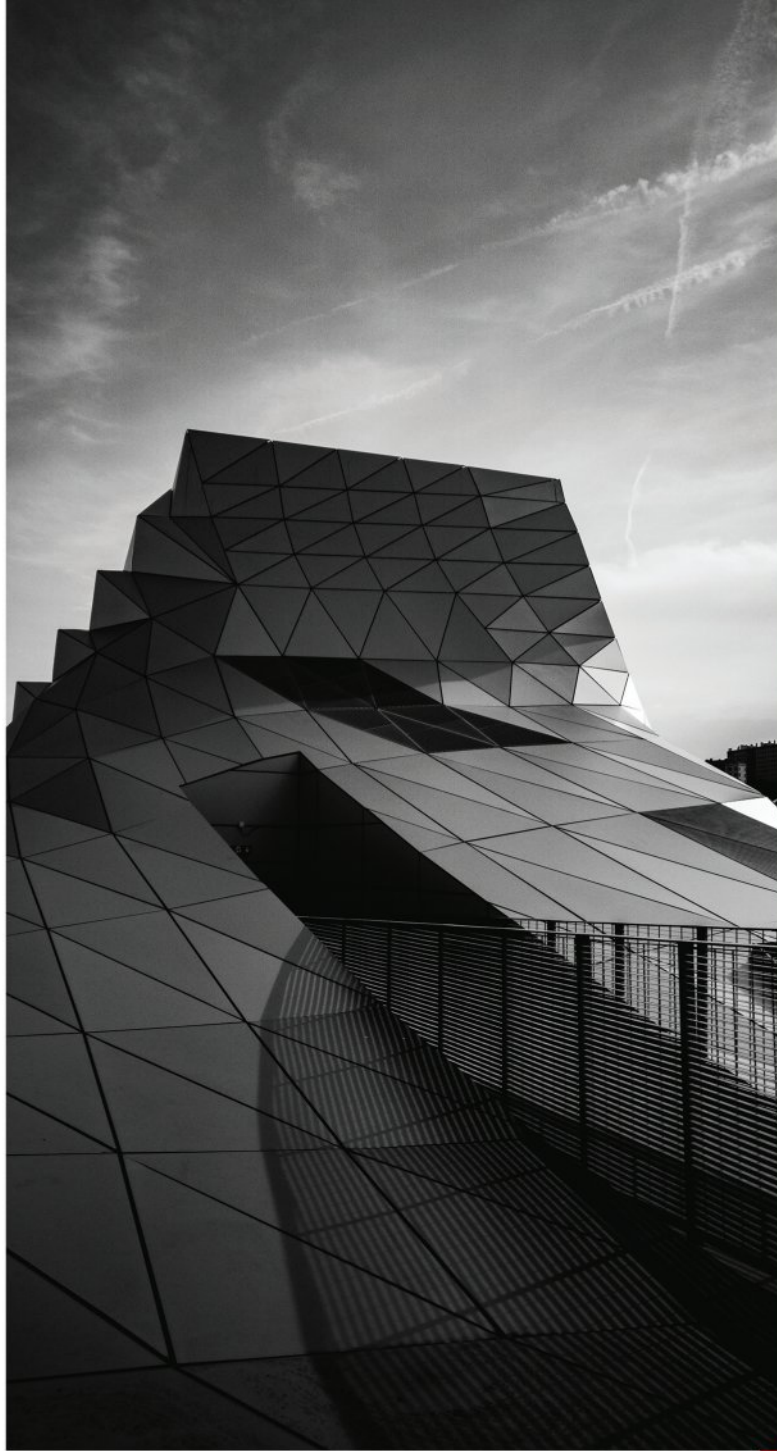


بزرگنمایی واحد های G, H, I, J



مساحت (متر مربع)	نام فضا	واحد I	واحد J
87	پسارانی	I.1	J.1
26	خواب اصلی	I.2	J.2
13	اتاق خواب	I.3	J.3
13	اتاق خواب	I.4	J.4
9	آلبسترزخانه کتیف	I.5	J.5
5	حمام	I.6	J.6
5	مسرویس بهداشتی	I.7	J.7
4	ایستار	I.8	J.8
81	پسارانی	H.1	G.1
23	تفیس	H.2	G.2
33	خواب اصلی	H.3	G.3
15	اتاق خواب	H.4	G.4
13	اتاق خواب	H.5	G.5
12	اتاق خواب	H.6	G.6
8	آلبسترزخانه کتیف	H.7	G.7
11	حمام و مسرویس	H.8	G.8
6	مسرویس بهداشتی	H.9	G.9
6	ایستار	H.10	G.10





TARH2TARH.COM