
SELENA LAVASAN PROJECT

پروژه سلنا لواسان

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	آرشیتمنت منوچهر تفریحی
۲۵	شرکت مشاور راسا
۳۴	THE ONE ARCHITECT
۴۷	معماران مرز سیال
۵۸	آرشیتمنت سیروان عبدالله زاده
۷۰	آرشیتمنت مهدی شریف
۷۹	KASRA-BI
۸۸	دفتر معماری بدیع



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۳۶۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۵۲ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی سلنا لواسان
SELENA LAVASAN RESIDENTIAL PROJECT

منتور پروژه مهندس بابک یزدان
ARCHITECT BABAK YAZDAN



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان (پارکینگ و واحد های مسکونی)
- طراحی نمای شمالی
- طراحی روف گاردن

توضیحات کلی پروژه

- ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۳۱۸ مترمربع و زیربنای تقریبی ۱۸۰۰ مترمربع می باشد.
- وضع موجود پروژه در حال حاضر یک ساختمان کلنگی موجود در ملک است.
- سطح اشغال تمامی طبقات مسکونی و همکف طبق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد است.
- ضوابط معماری مربوط به ساختمان سلنا در فایل اتوکد موجود در فایل های راهنما درج شده است.
- توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- طراحی نما و لابی و پلان ها می بایست با هم هماهنگ باشد.
- تعداد طبقات بصورت، همکف و ۶ طبقه مسکونی روی همکف.
- استفاده از پاسیو یا نورگیر مجاز نمی باشد.

سبک طراحی

- مدرن

نوع سازه

- بتنی

نوع سازه سقف

- وافل (امکان این که فقط دو ستون با عرض ۴۰ سانتی متر در طرفین ساختمان در نظر گرفته شود و ستون وسط نداشته باشیم وجود دارد.)

سیستم سرمایش و گرمایش

- داکت اسپلیت و پکیج

ارتفاع مجاز طبقات

- ارتفاع کف تا کف طبقه همکف: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل های راهنما
- ارتفاع کف تا کف طبقات مسکونی: مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل های راهنما

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

- کد صفر طبق فایل اتوکد.
- کد ارتفاعی کف طبقه همکف ۱۵ سانتی متر بالاتر از کد صفر در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

- سطح اشغال طبقه همکف، مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل های راهنما
- جانمایی لابی حداقلی و پارکینگ (۱۲ واحد)

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

- ۶ طبقه مسکونی، طبقه اول دو واحدی، طبقات دوم تا ششم تک واحدی
- طبقات مسکونی دوم تا ششم به صورت تیپ طراحی شود.

مشخصات واحدهای مسکونی طبقه اول

- . جانمایی واحدها در طبقه اول به صورت یک واحد در شمال و یک واحد در جنوب باشد.
- . مساحت هر دو واحد با هم برابر باشد و دارای لاندری، طراحی آشپزخانه کثیف و جاروبرقی مرکزی باشد.
- . واحد ها بصورت دو خواب حداقل یک خواب مستر طراحی شود.
- . بالکن قابل چیدمان در نظر گرفته شود.
- . جانمایی یک عدد سرویس ایرانی و بقیه سرویس ها بصورت فرنگی وال هنگ باشد. جانمایی حوله خشک کن در حمام ها، تمامی سرویس ها دارای شلف و کابین دوش بصورت شیشه ای جدا باشد.
- . در تمامی اتاق خواب ها محلی برای تلویزیون مشخص شود.

مشخصات مسکونی واحد های طبقات دوم تا ششم

- . واحد های مسکونی بصورت سه یا چهار خواب در نظر گرفته شود که حداقل دو خواب مستر و تمامی خواب ها دارای کلوزت باشد.
- . واحد ها دارای لاندری، طراحی آشپزخانه کثیف، جاروبرقی مرکزی، انباری باشد.
- . طراحی دو بالکن که یکی از بالکن ها قابل چیدمان در نظر گرفته شود.
- . جانمایی یک عدد سرویس ایرانی و بقیه سرویس ها بصورت فرنگی وال هنگ باشد. جانمایی حوله خشک کن در حمام ها، تمامی سرویس ها دارای شلف و کابین دوش بصورت شیشه ای جدا باشد.
- . در تمامی اتاق خواب ها محلی برای تلویزیون مشخص شود.

مشخصات بام

- . روف گاردن (بام مشخصات ذکر شده در قسمت مربوط به روف گاردن)
- . ۷ واحد انباری بین ۸ تا ۱۰ متر مربع
- . سرویس بهداشتی
- . تی شور خانه
- . در طراحی بام و روف گاردن محل داکت ها لحاظ گردد.

تعداد پارکینگ

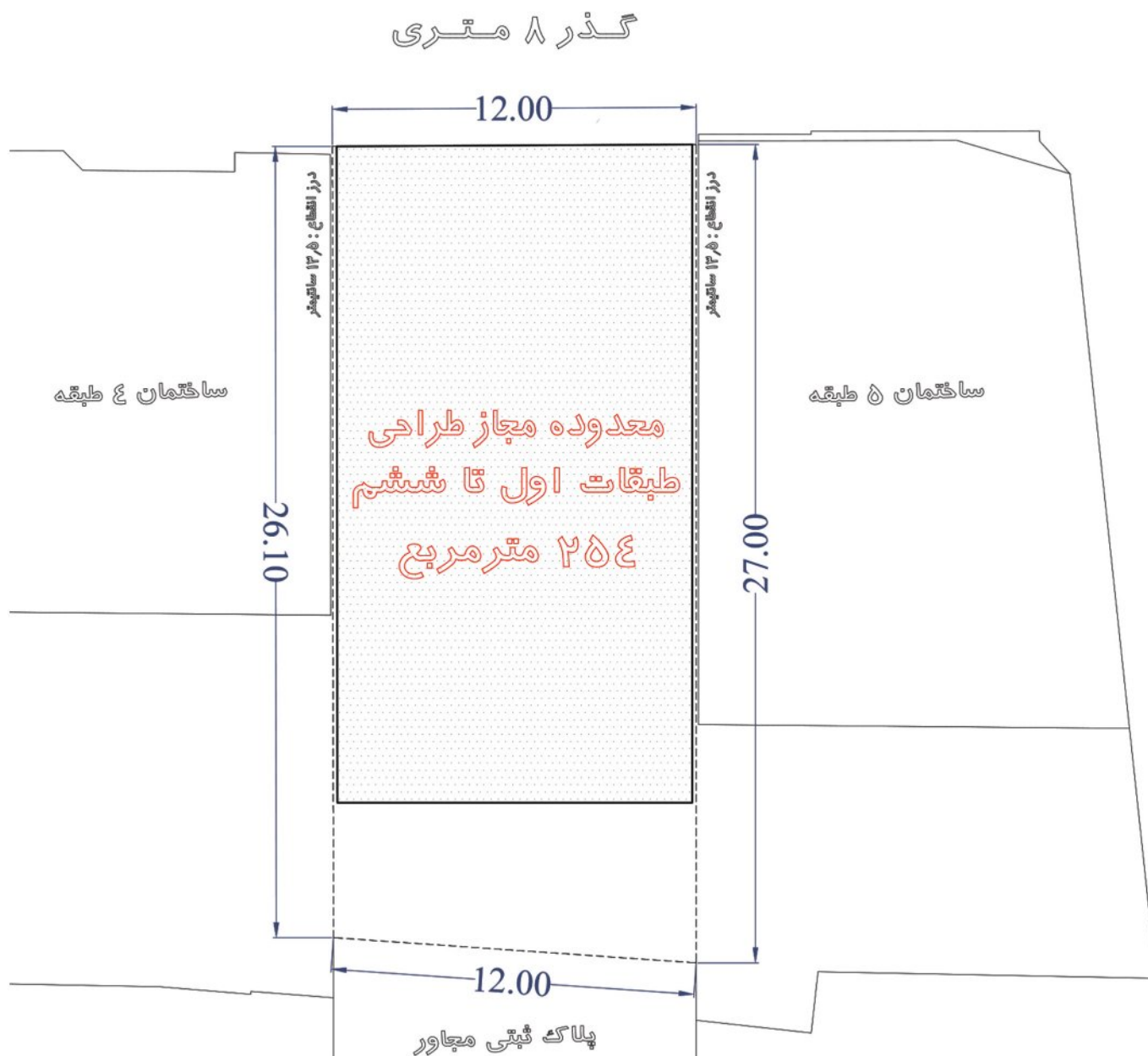
- . تامین حداقل ۱۲ واحد پارکینگ الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود.

ضوابط راهپله و آسانسور

- . یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش نشانی)
- . یک دستگاه آسانسور ۱۰ نفره
- . آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کند.
- . راه پله میتواند بصورت ۲،۳ یا ۴ طرفه طراحی شود.
- . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
- . دودبند

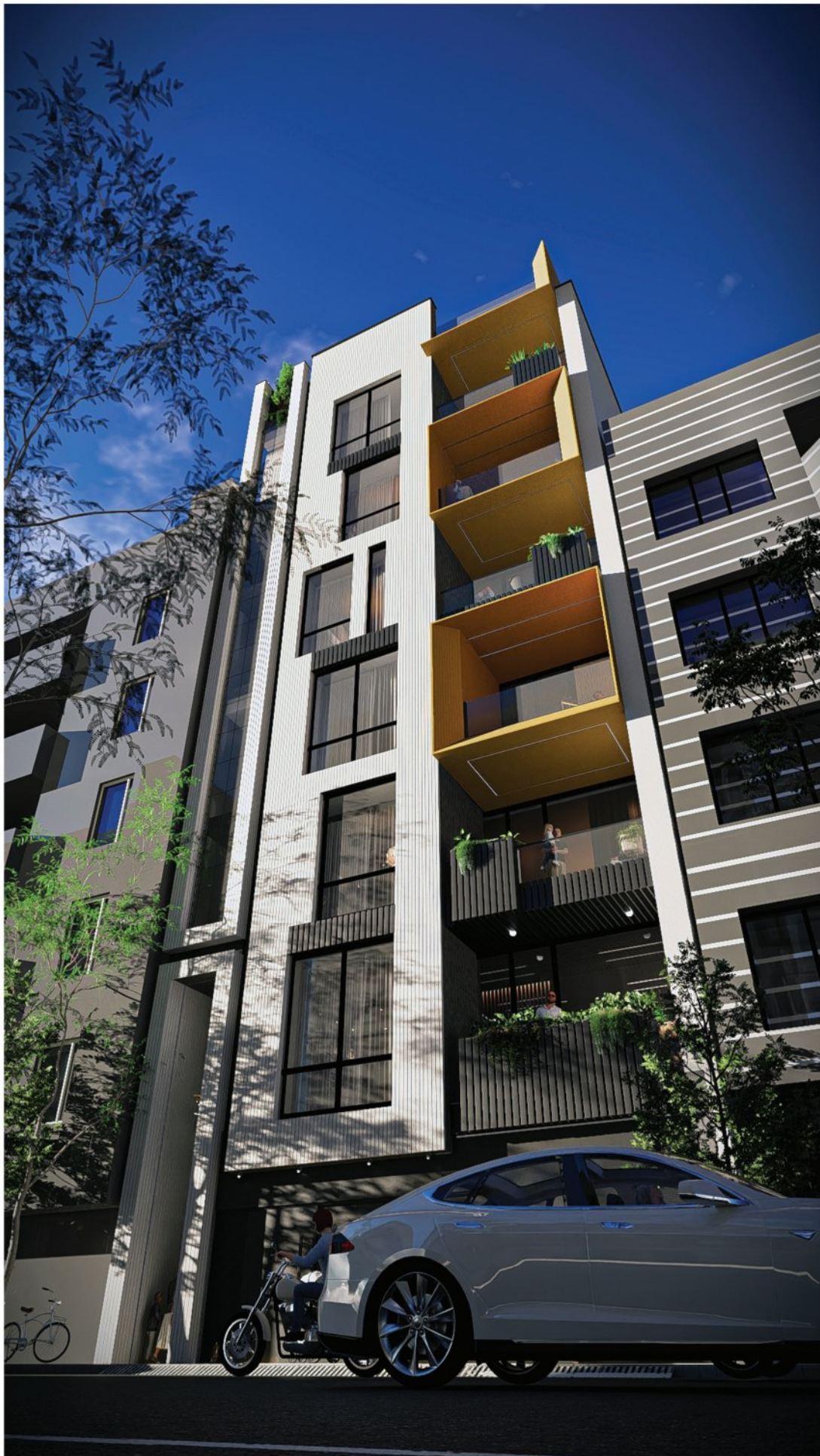
طراحی نما و روف گاردن

- . طراحی نما به سبک مدرن
- . طراحی پنجره ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری.
- . طراحی نما در سمت خیابان بصورت اصلی نظر گرفته شود.
- . متریال مورد استفاده: فلز، شیشه و آجر
- . طراحی آب نما، استخر، سرویس بهداشتی، باربیکیو، شومینه، تی شور خانه، بار یا مینی بار، نشیمن، فضای تجمع سرپوشیده و نشمن و فضای تجمع روباز و جانمایی درختچه های خاص در روف گاردن لحاظ شود.
- . سیستم سرمایش و گرمایش در روف گاردن در نظر گرفته شود.
- . نورپردازی به سلیقه طراح انجام شود.



آرشیئتکت منوچهر تفریحی
ARCHITECT **MANOUCHEHR TAFRIHI**

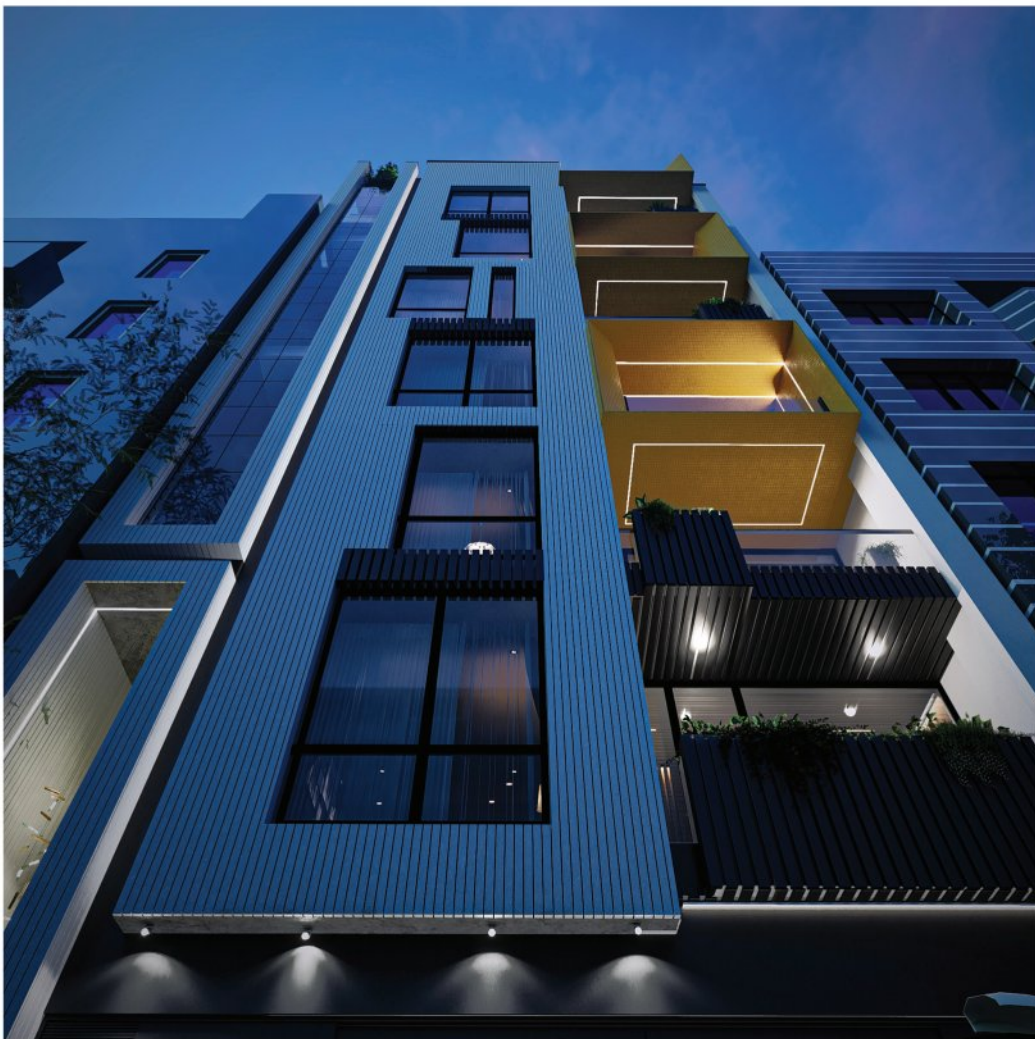


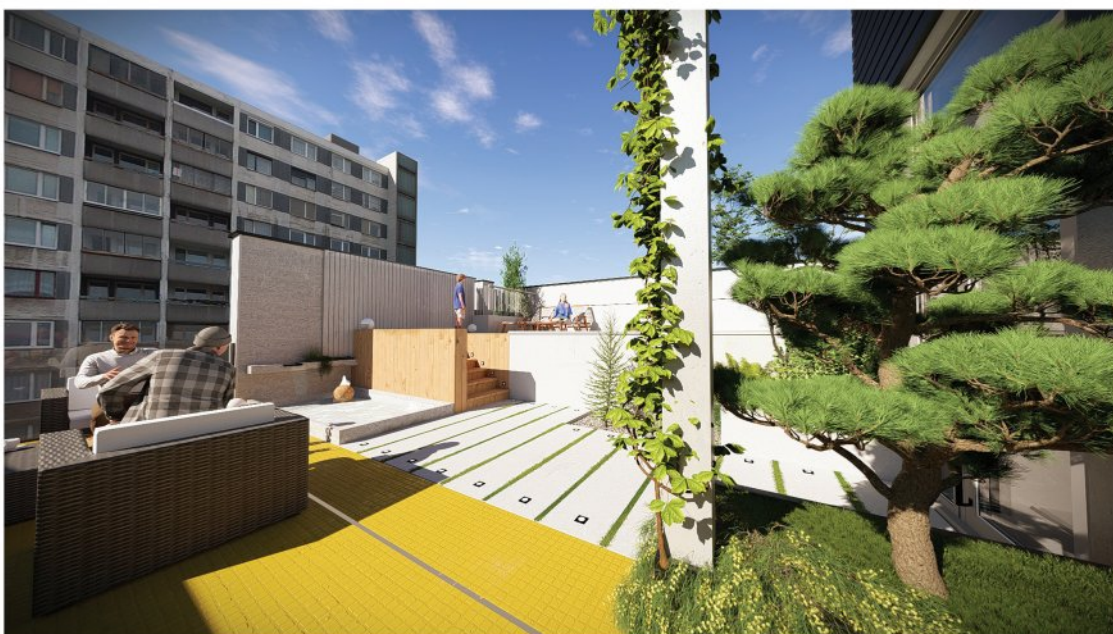


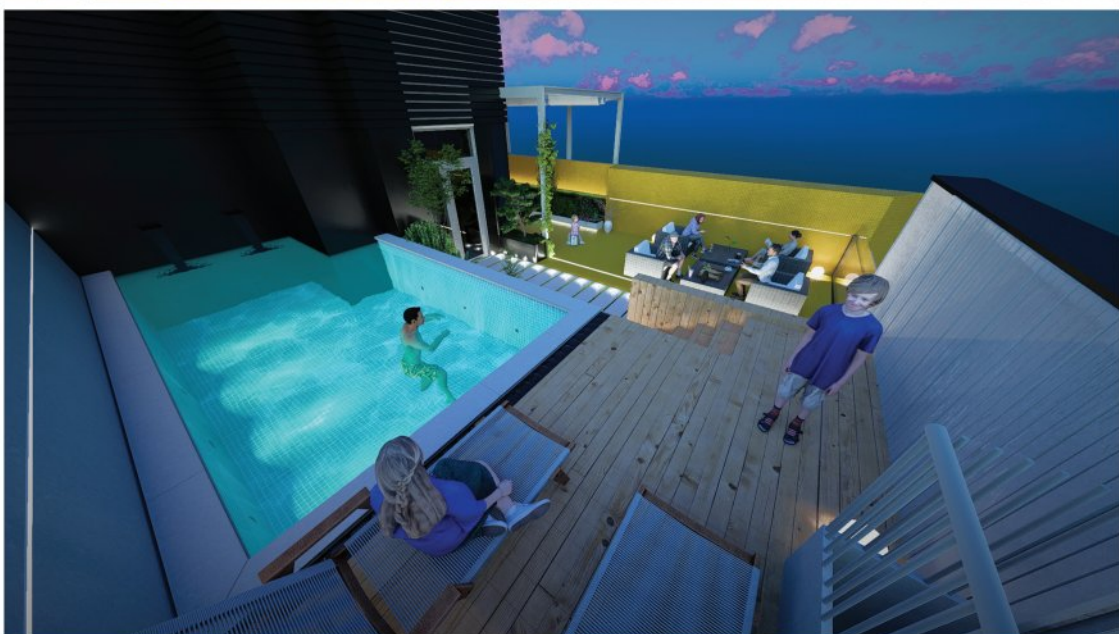


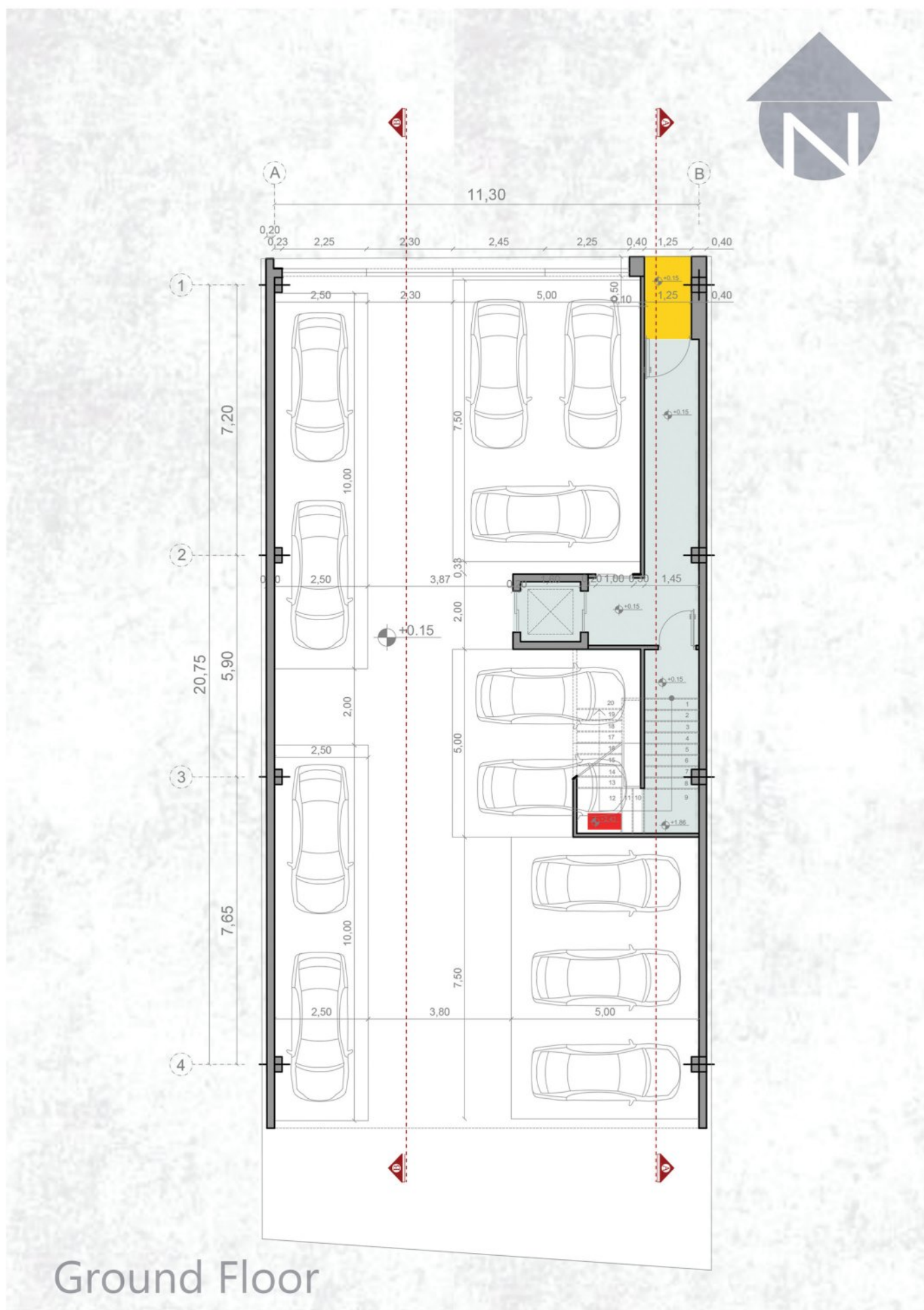








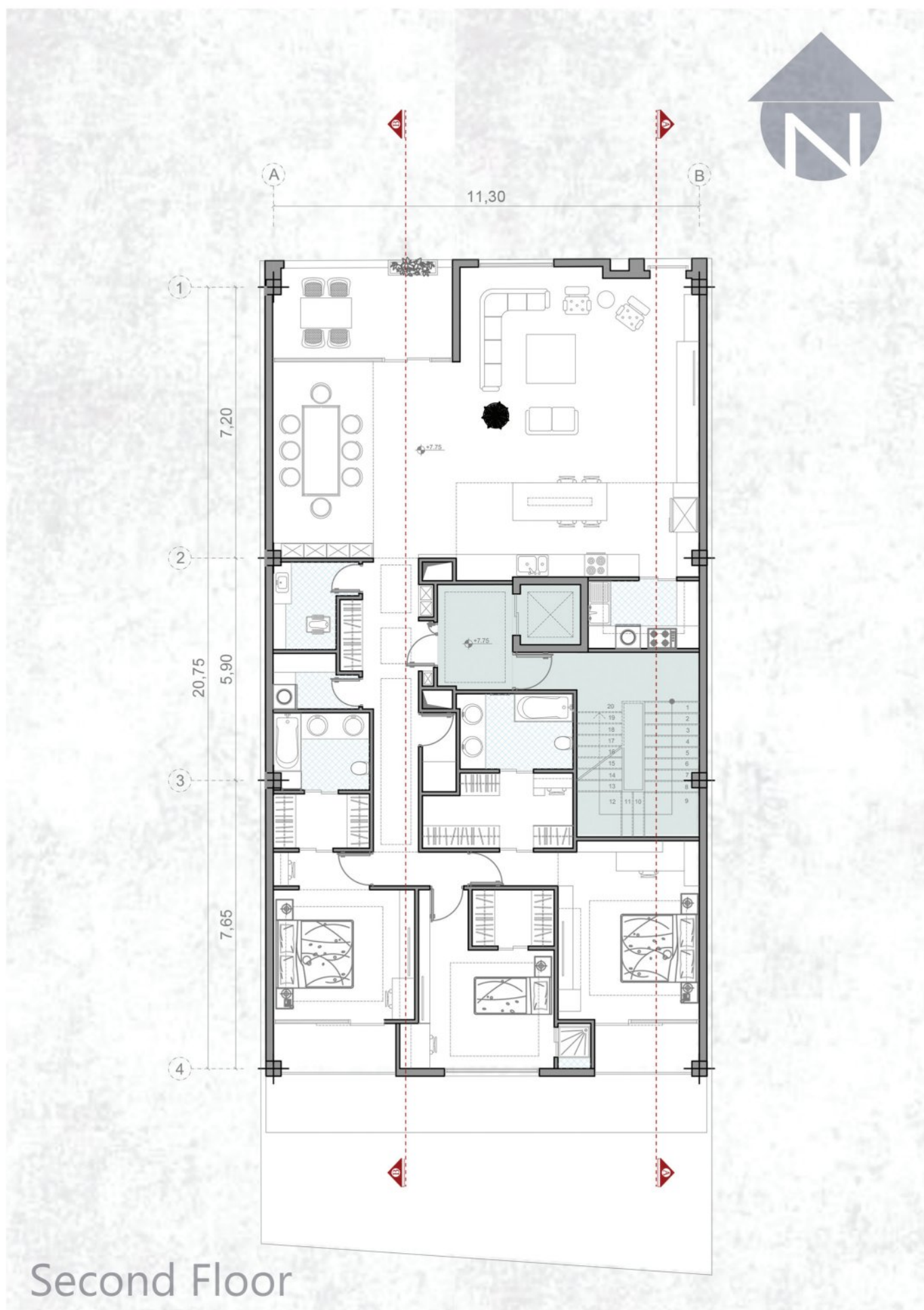


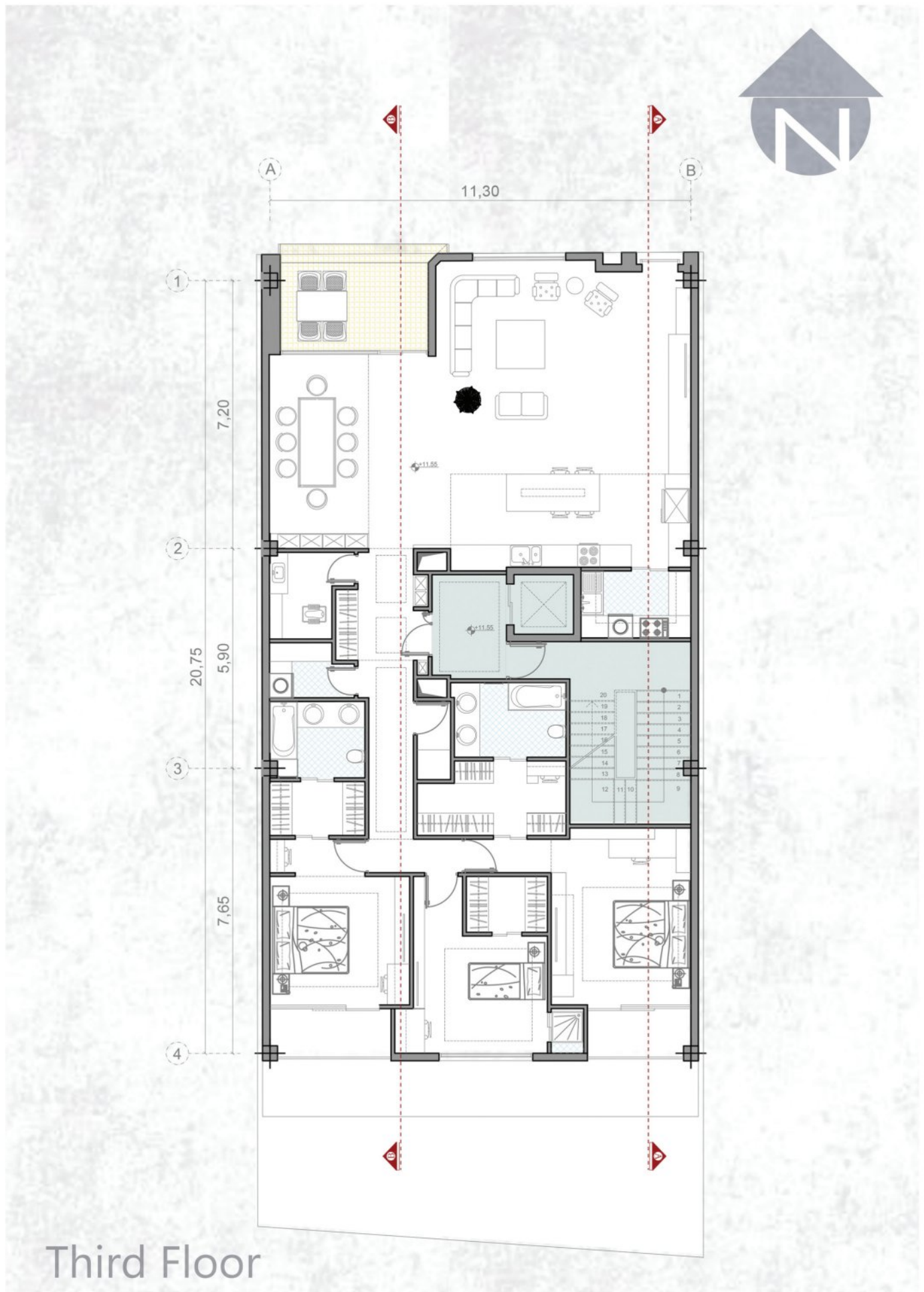


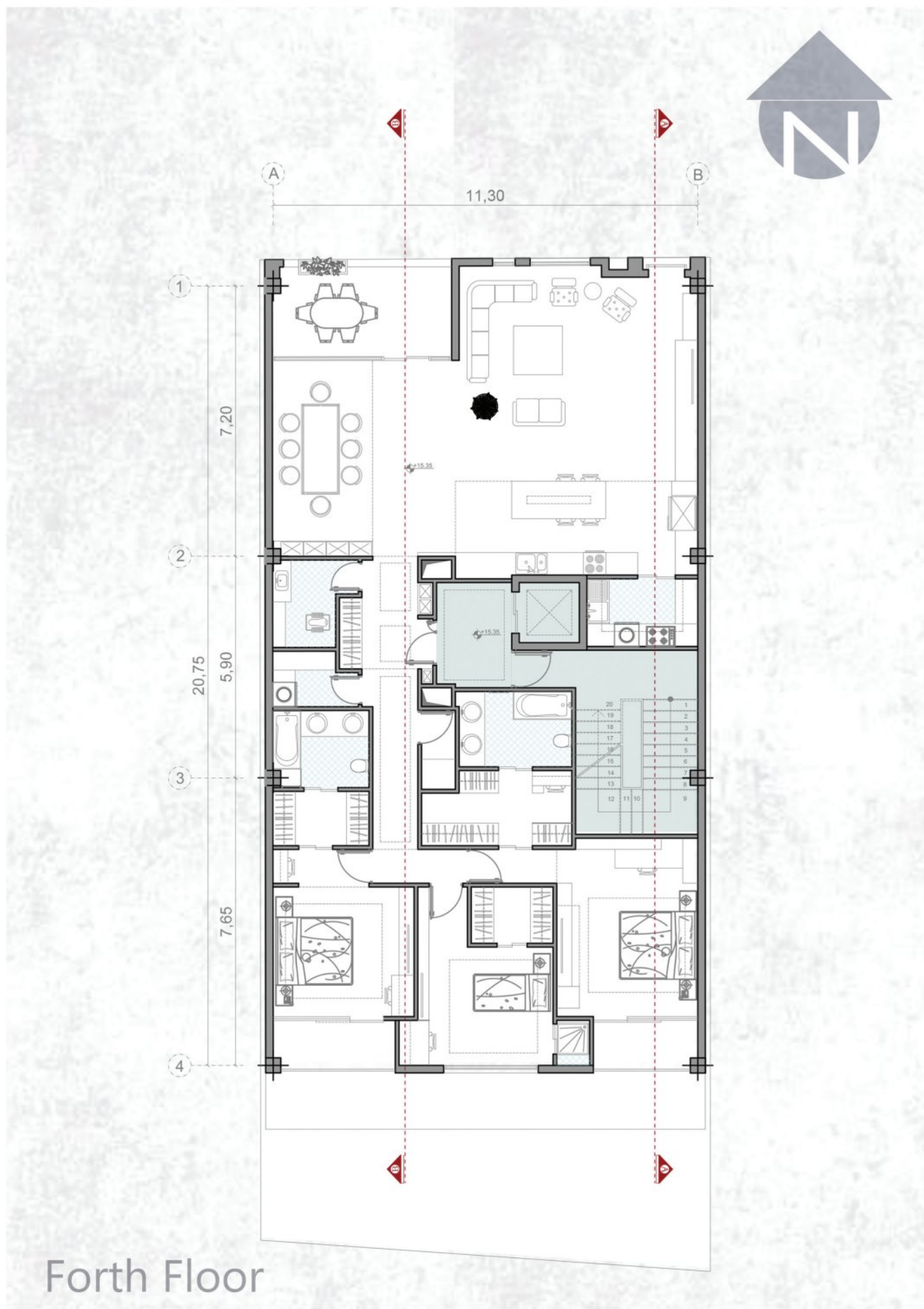
Ground Floor



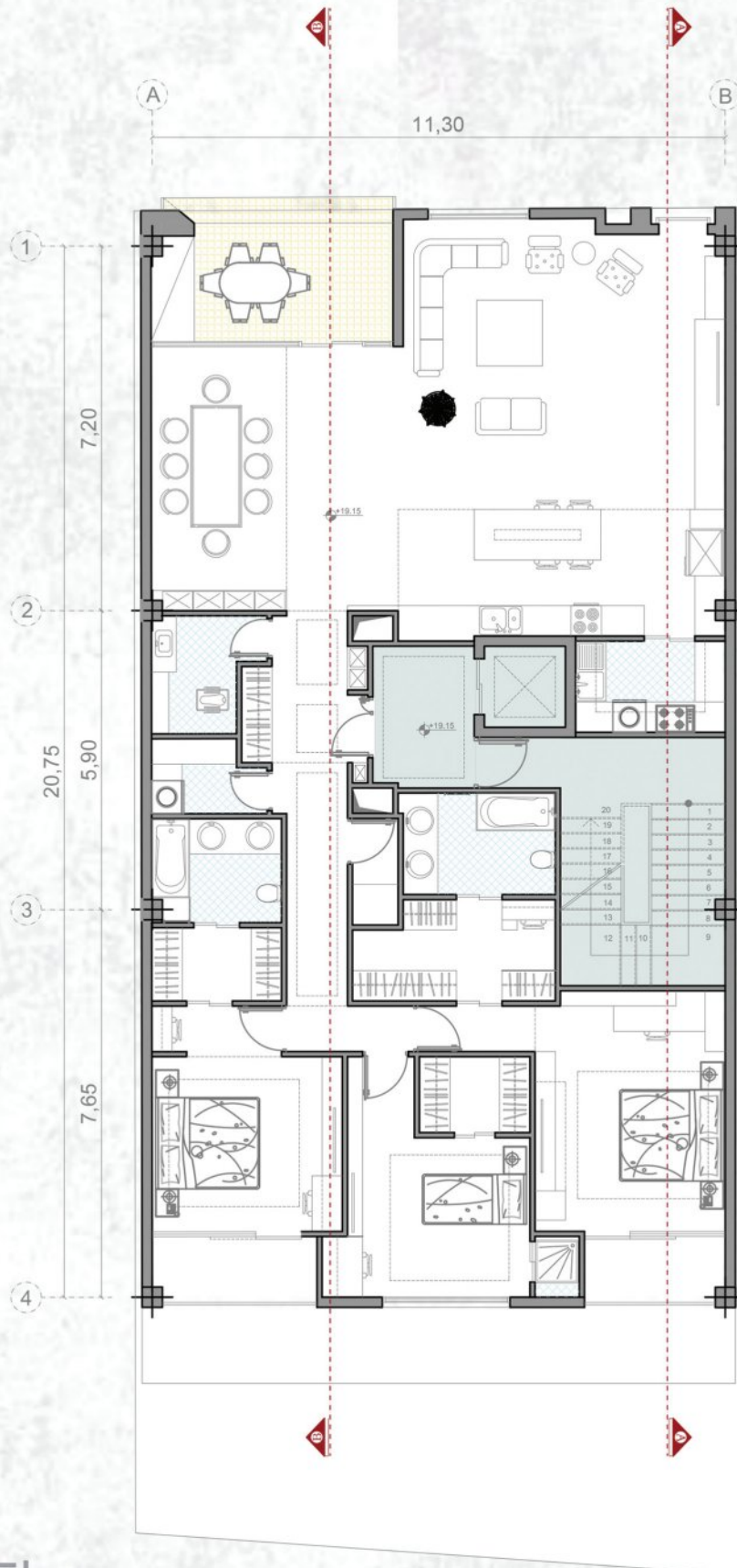
First Floor



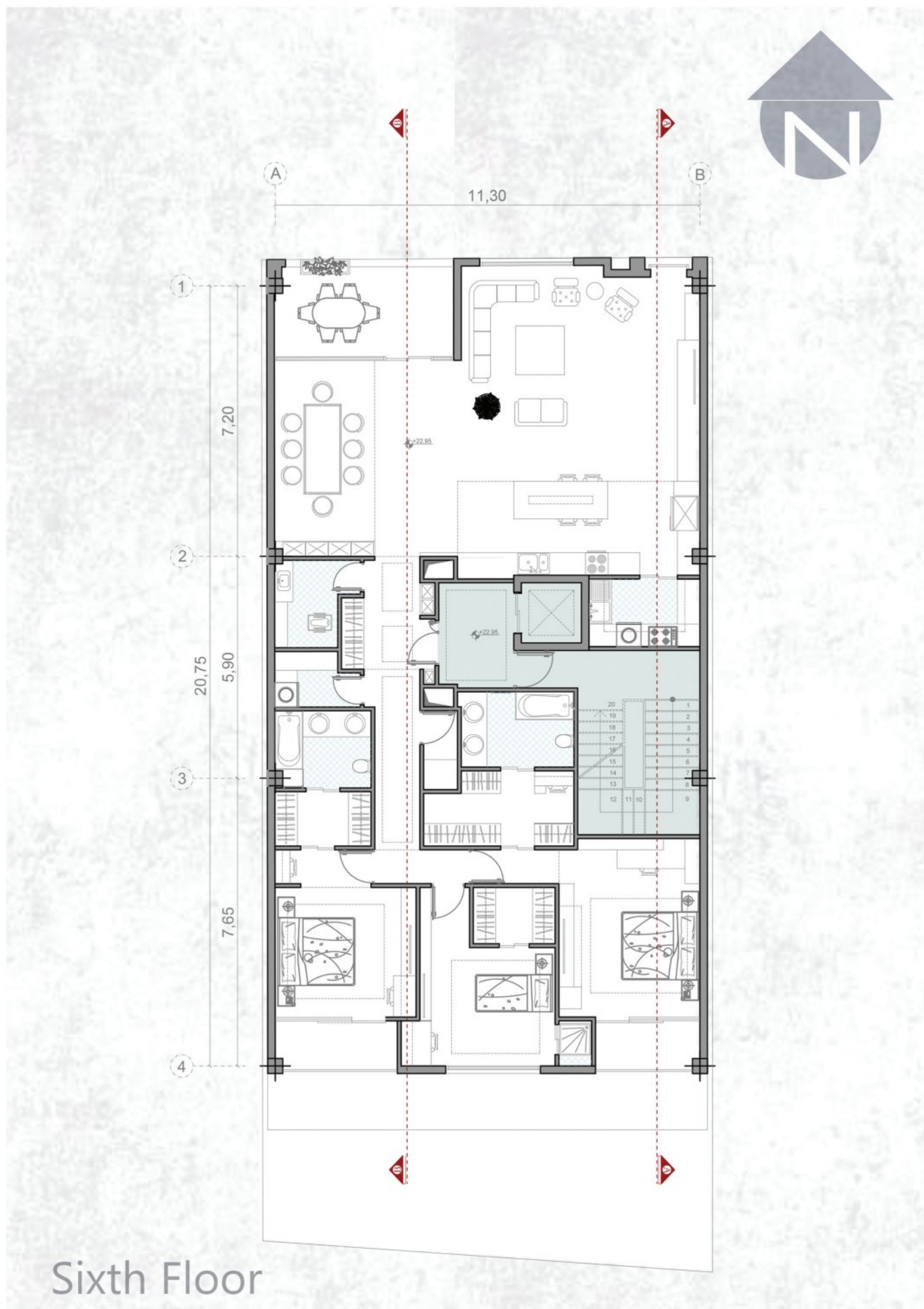




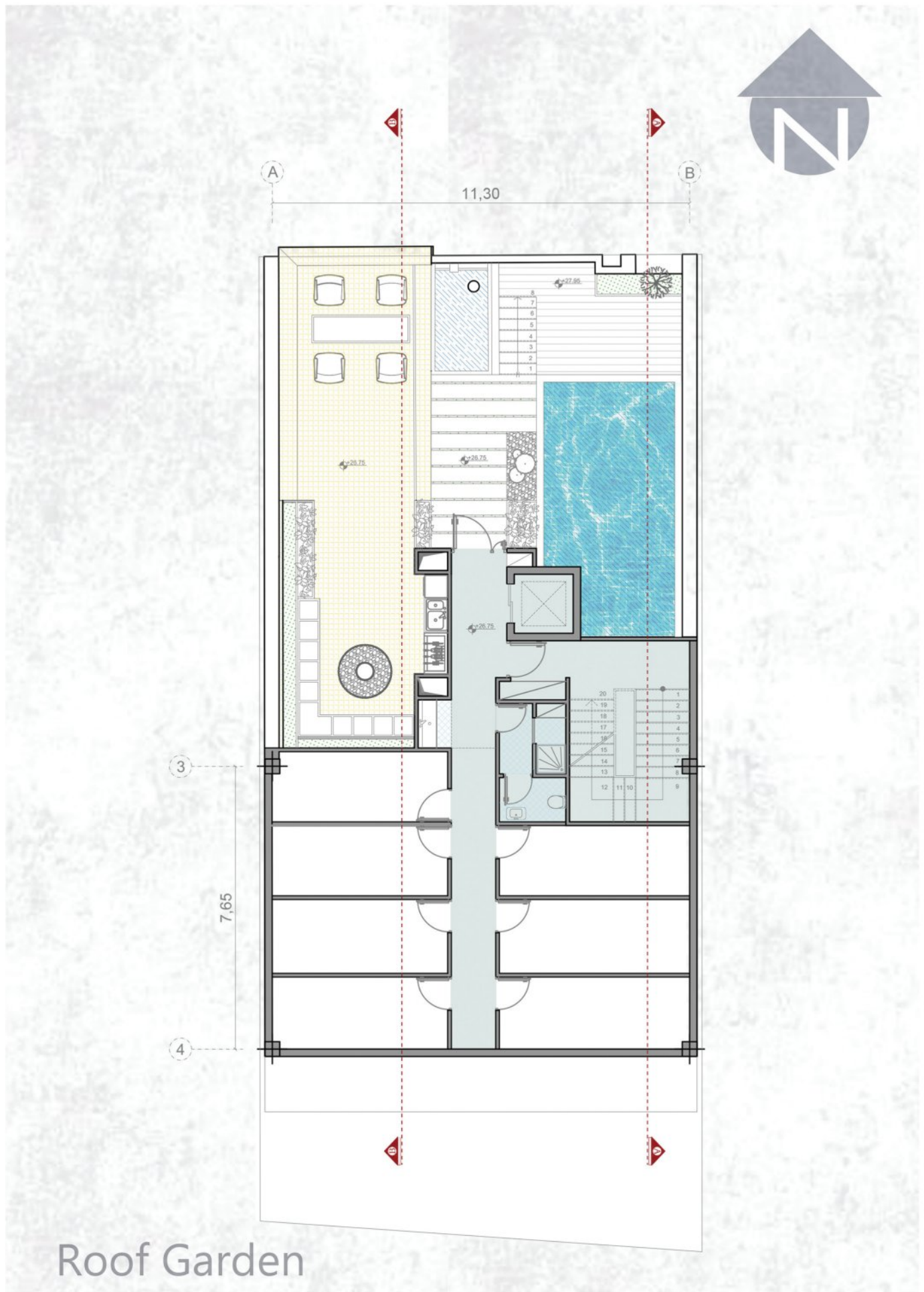
Forth Floor



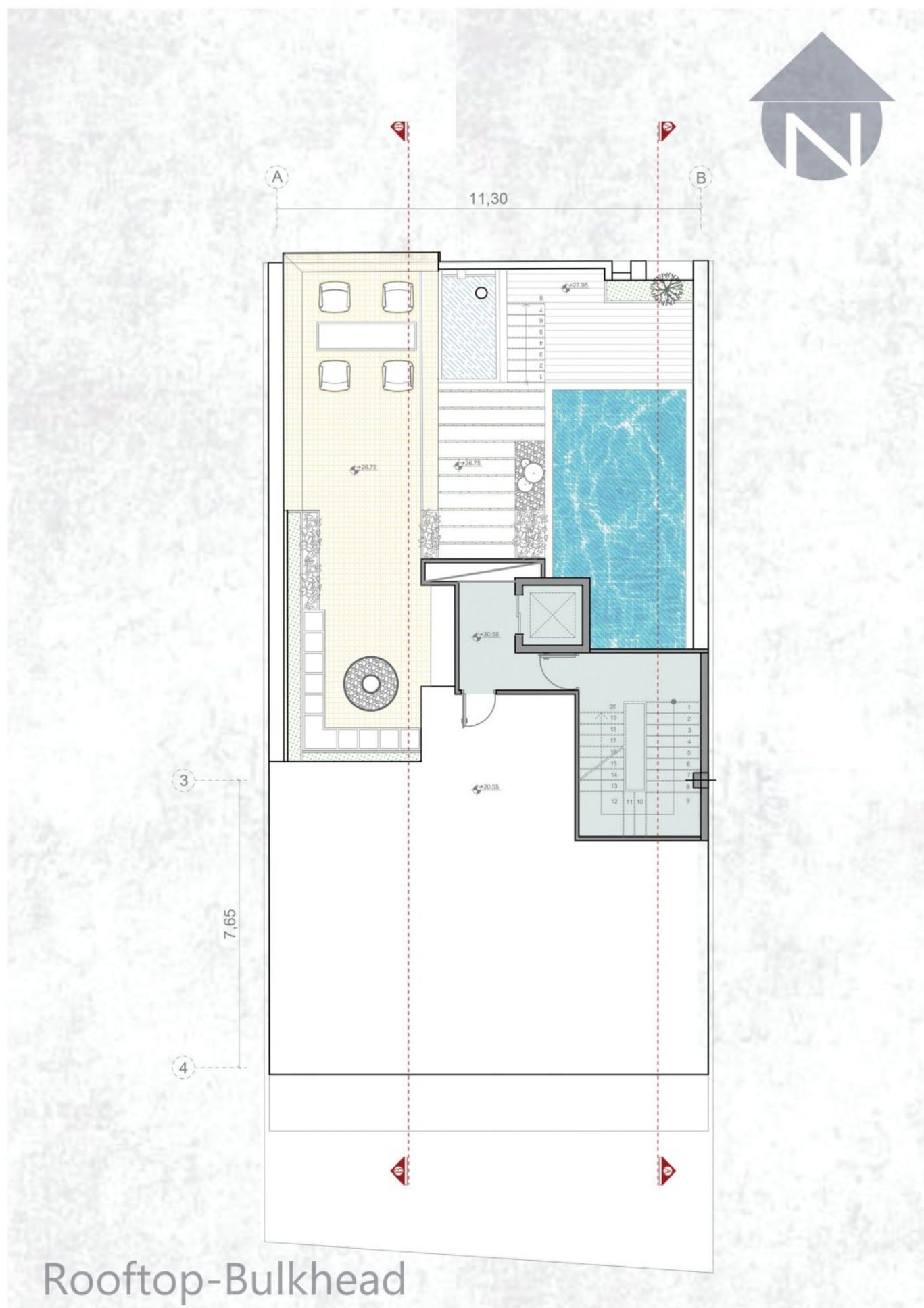
Fifth Floor



Sixth Floor



Roof Garden



شرکت مشاور راسا

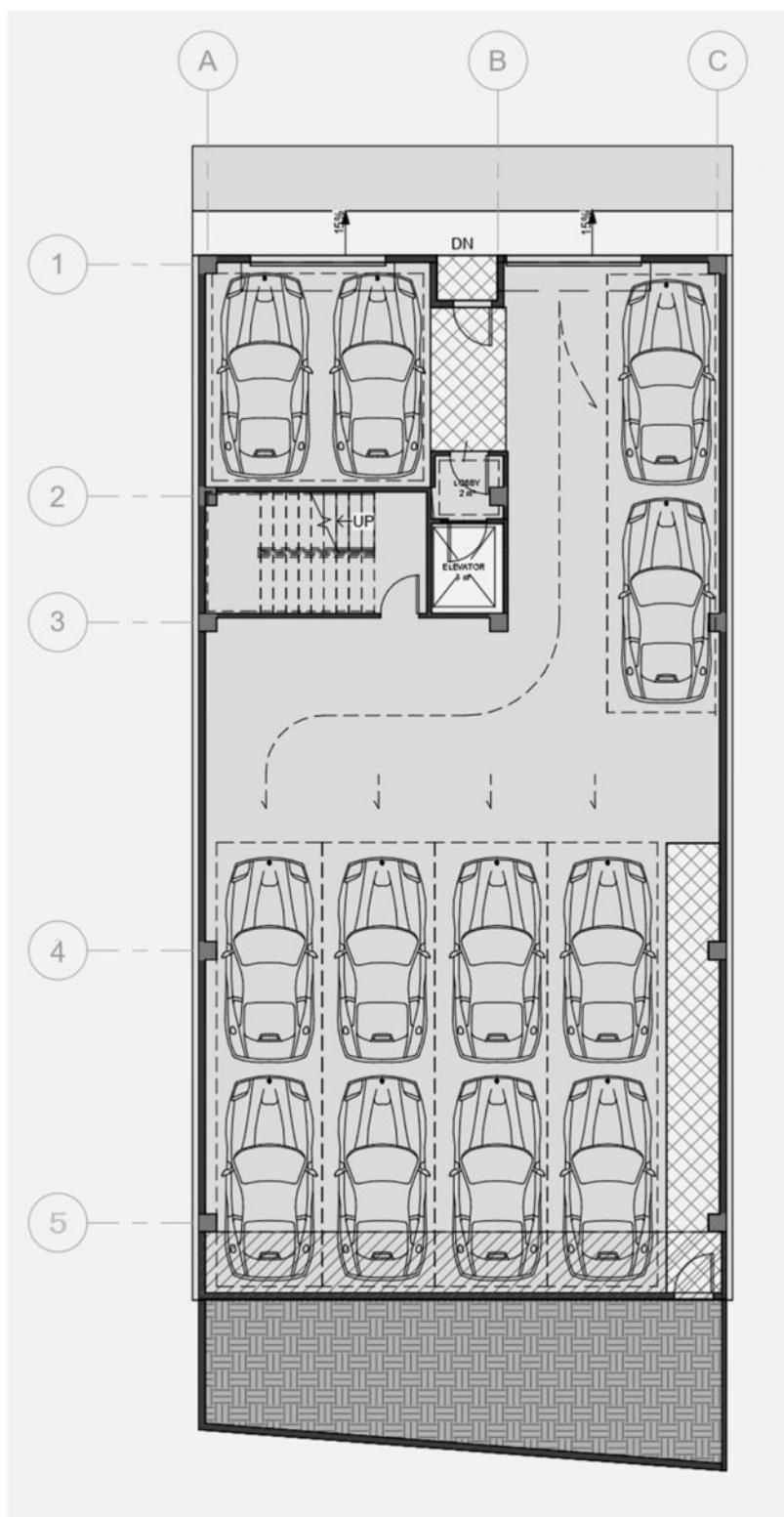
RASA ARCHITECTURE GROUP



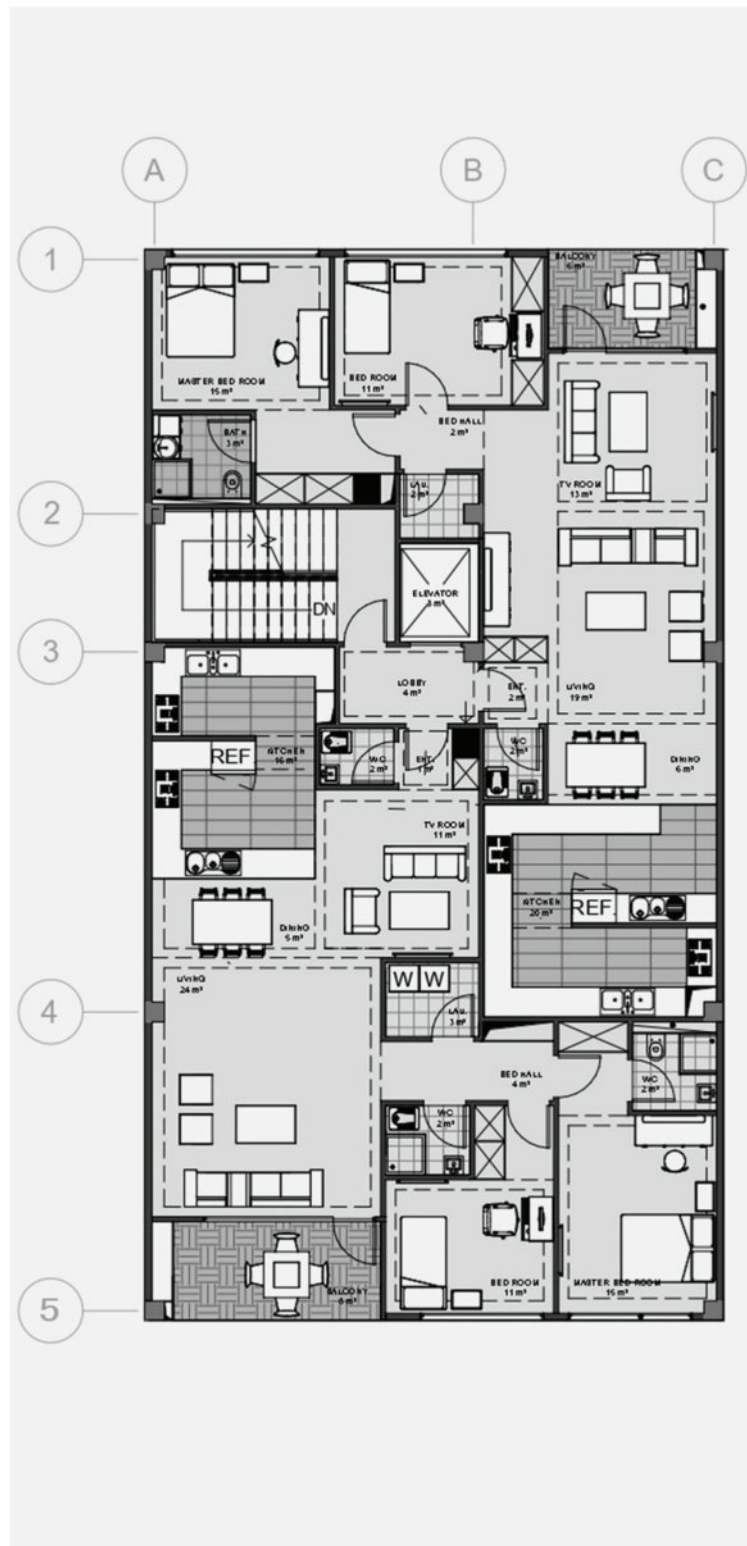








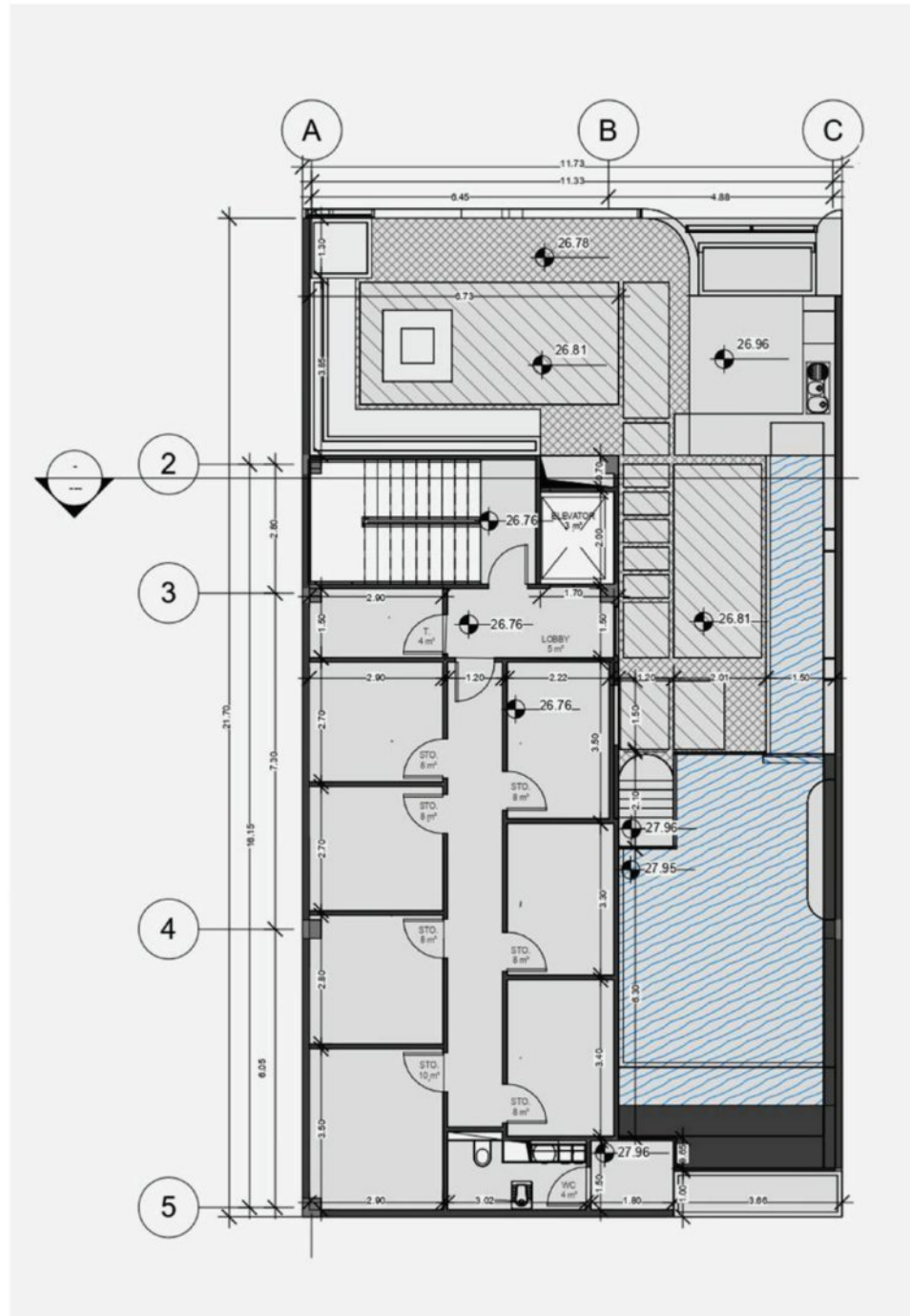
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



TYPE FLOOR 2-6



THE ONE ARCHITECT



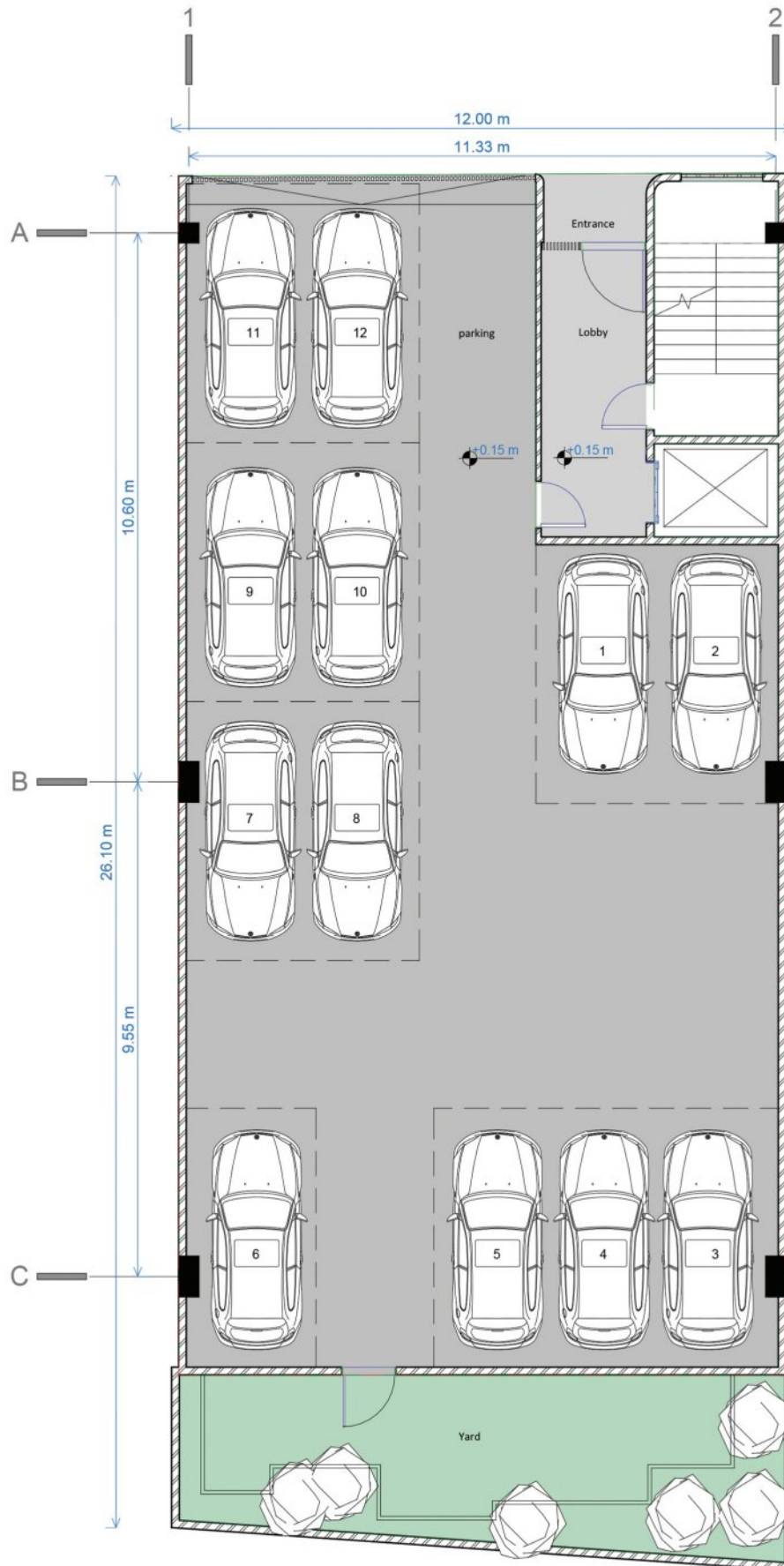






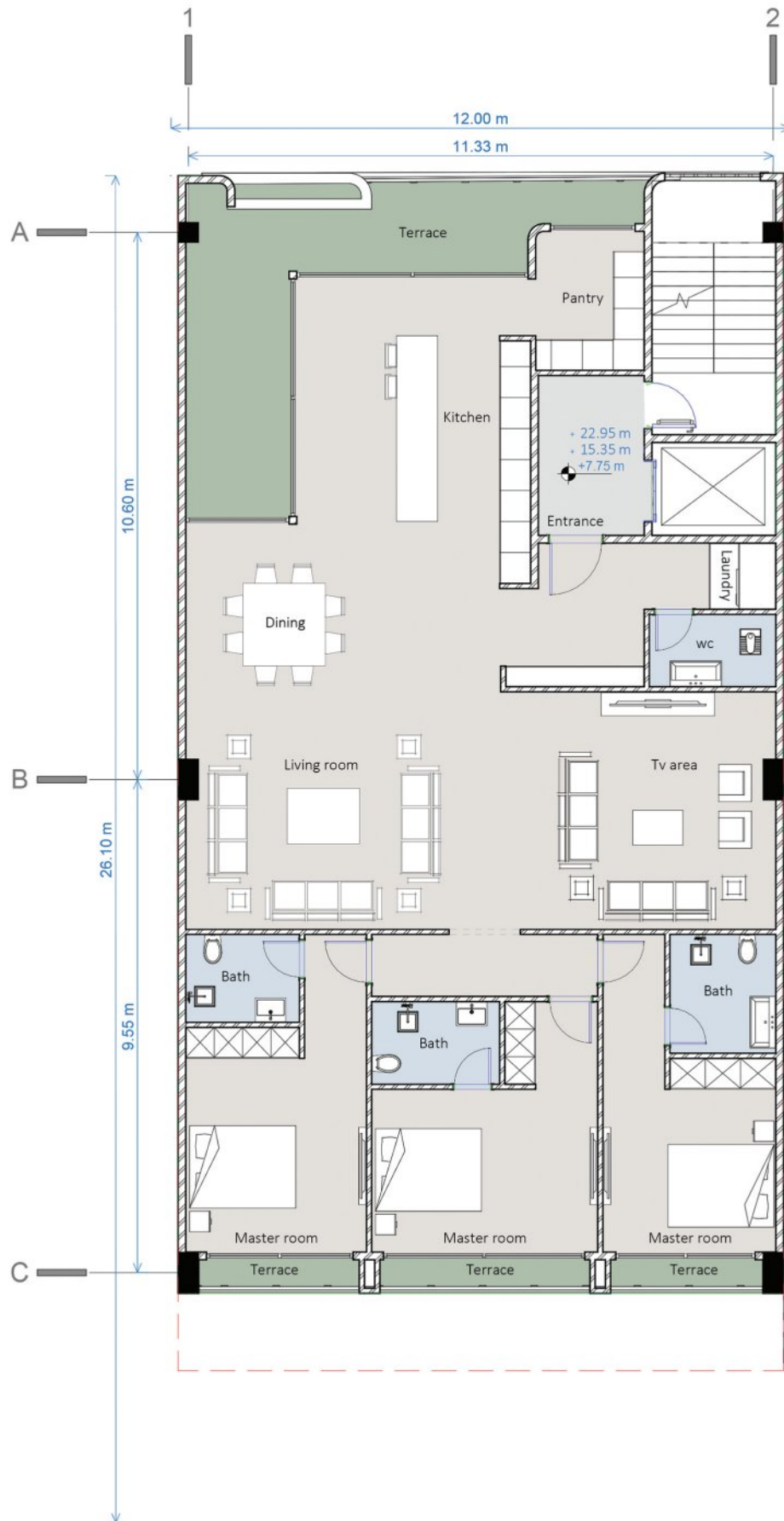








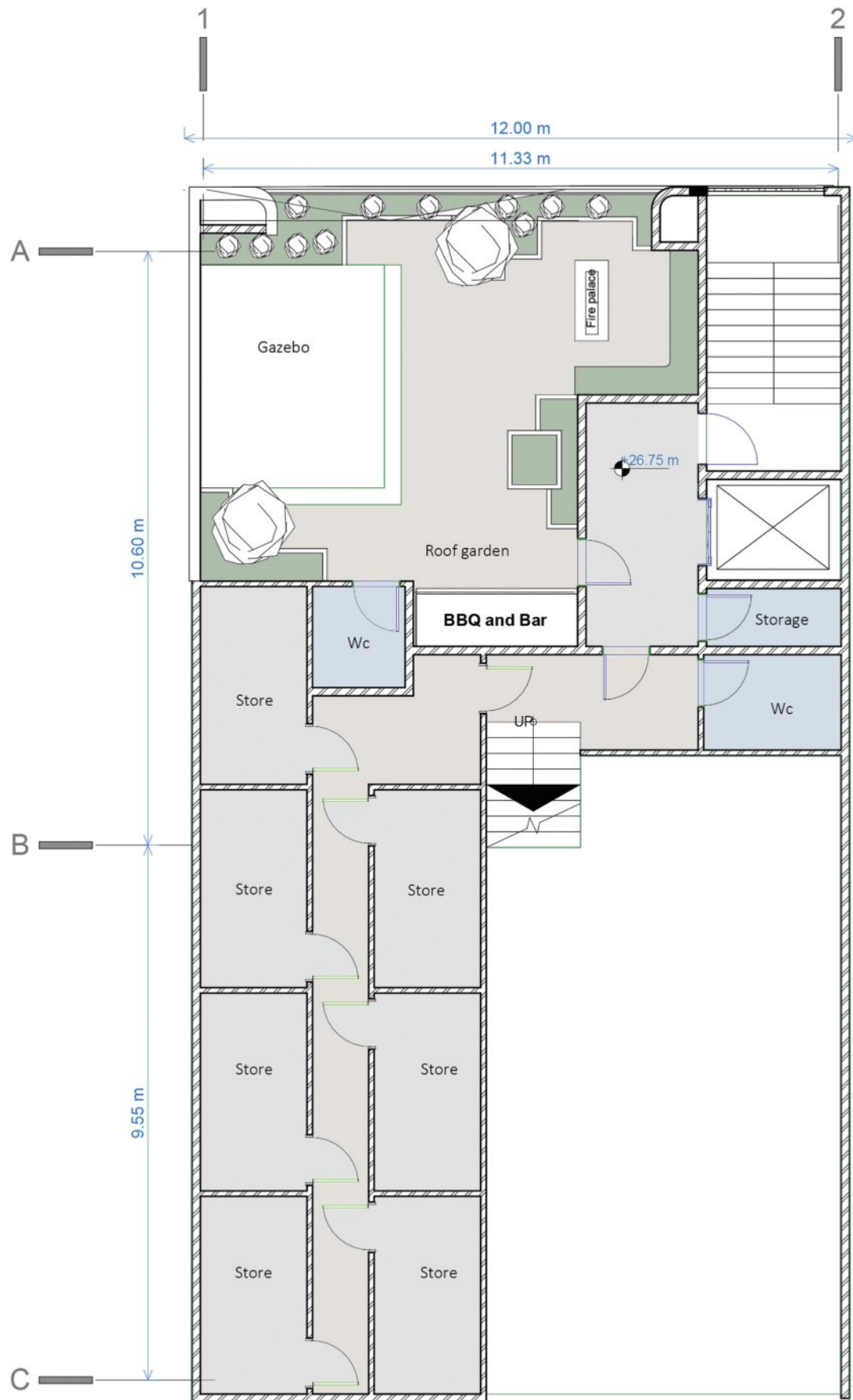
1ST PLAN



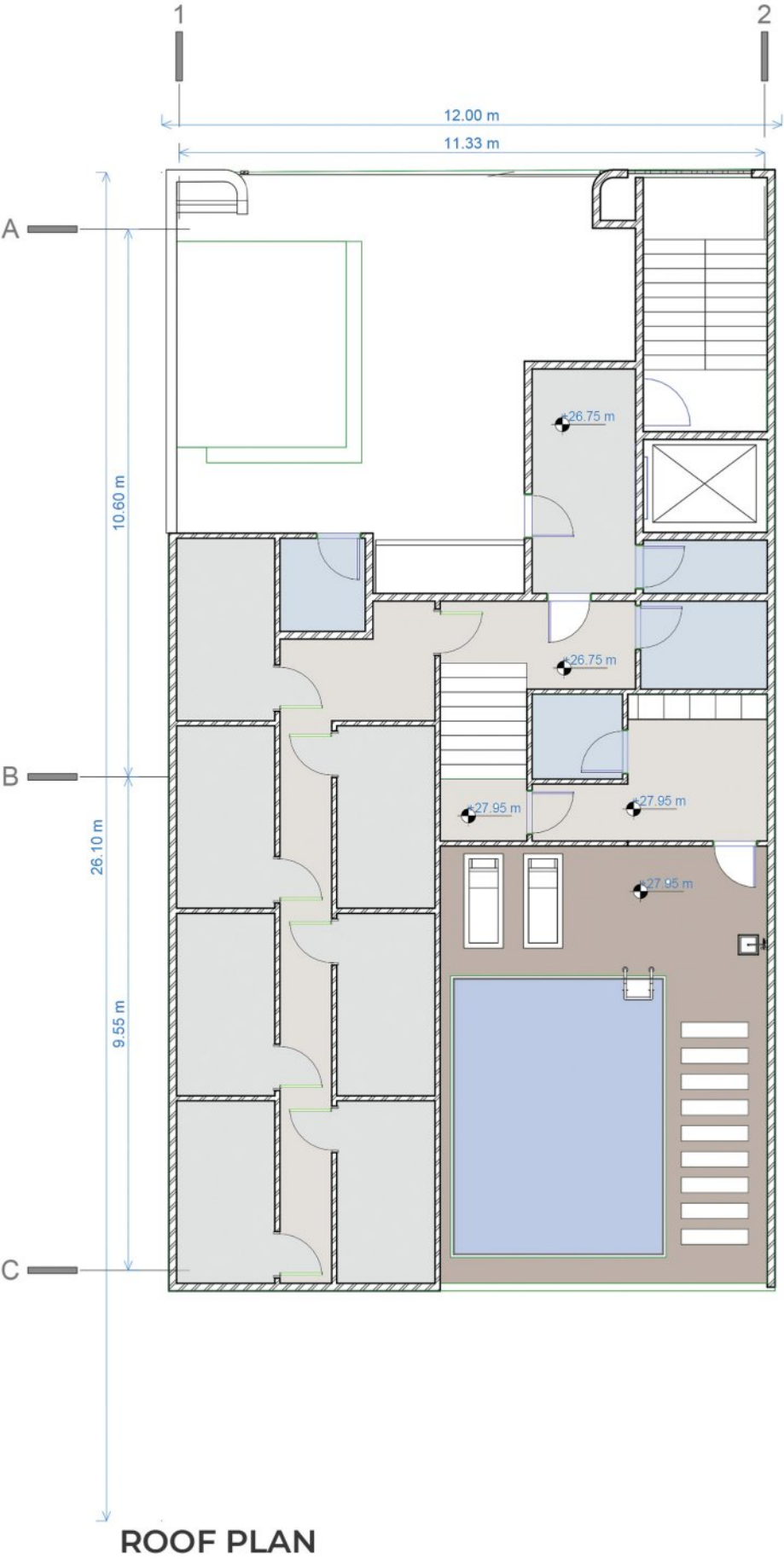
PLANS 2-4-6



PLANS 3-5



ROOF PLAN





معماران مرز سیال
FB ARCHITECTS



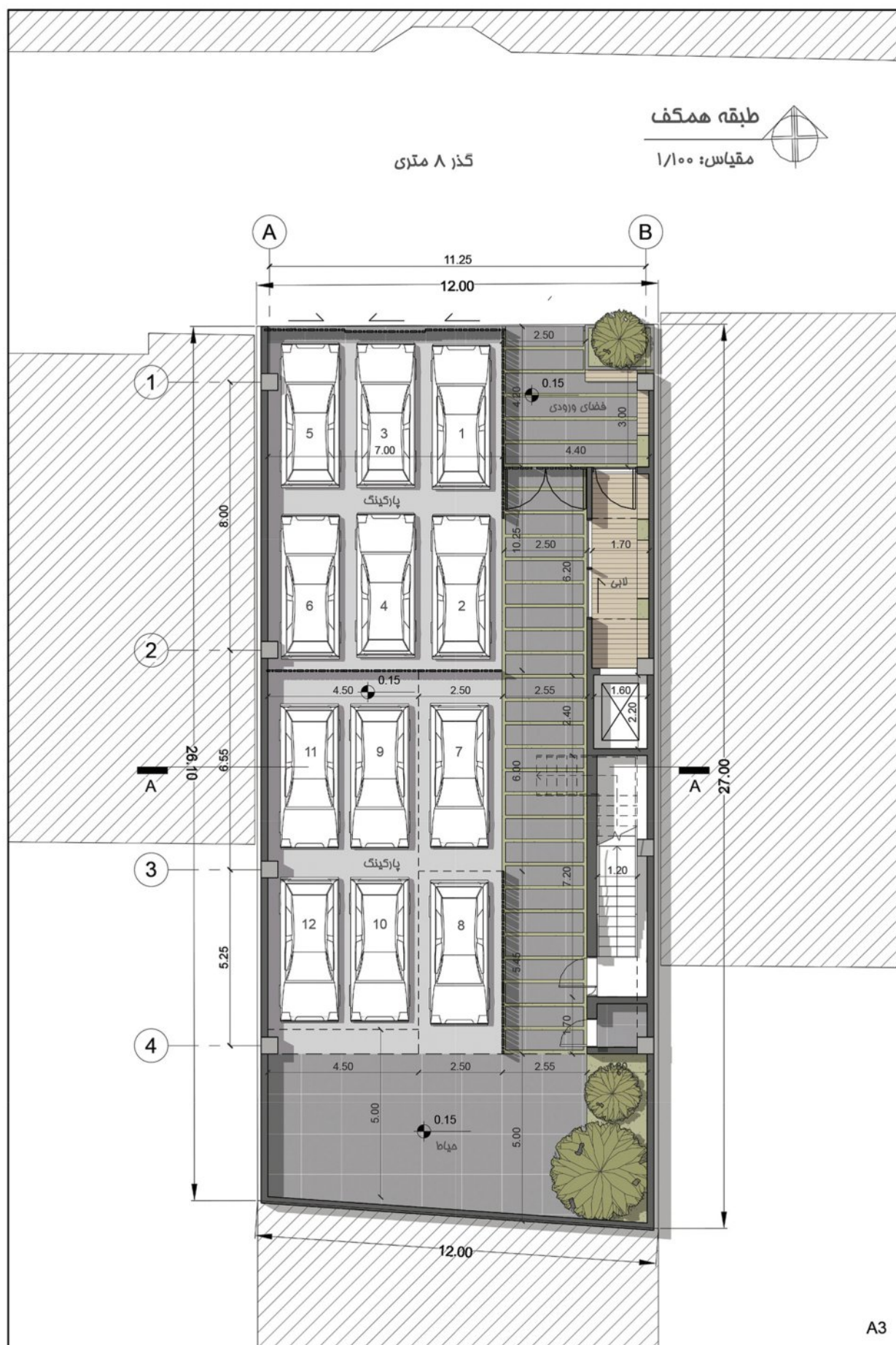


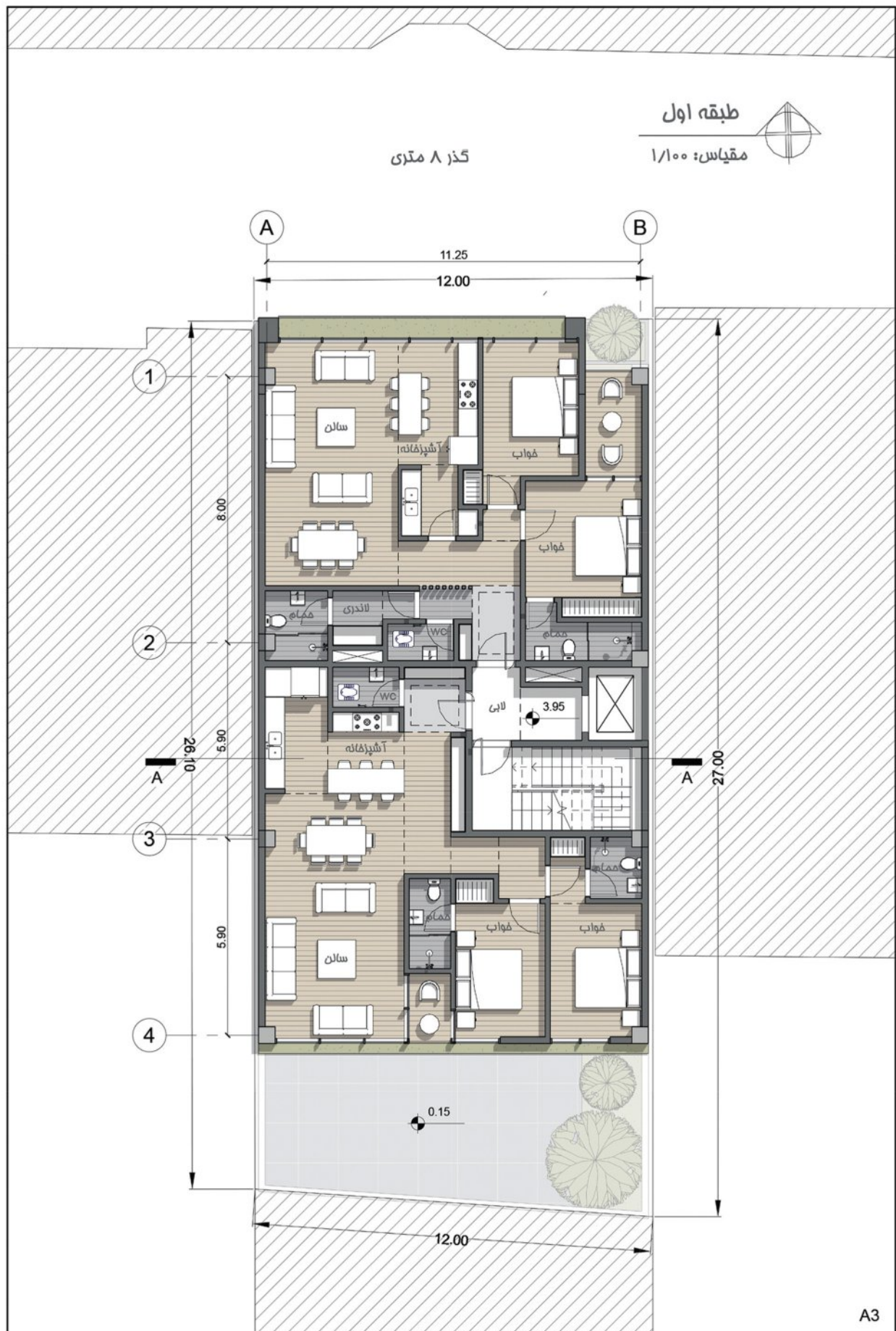


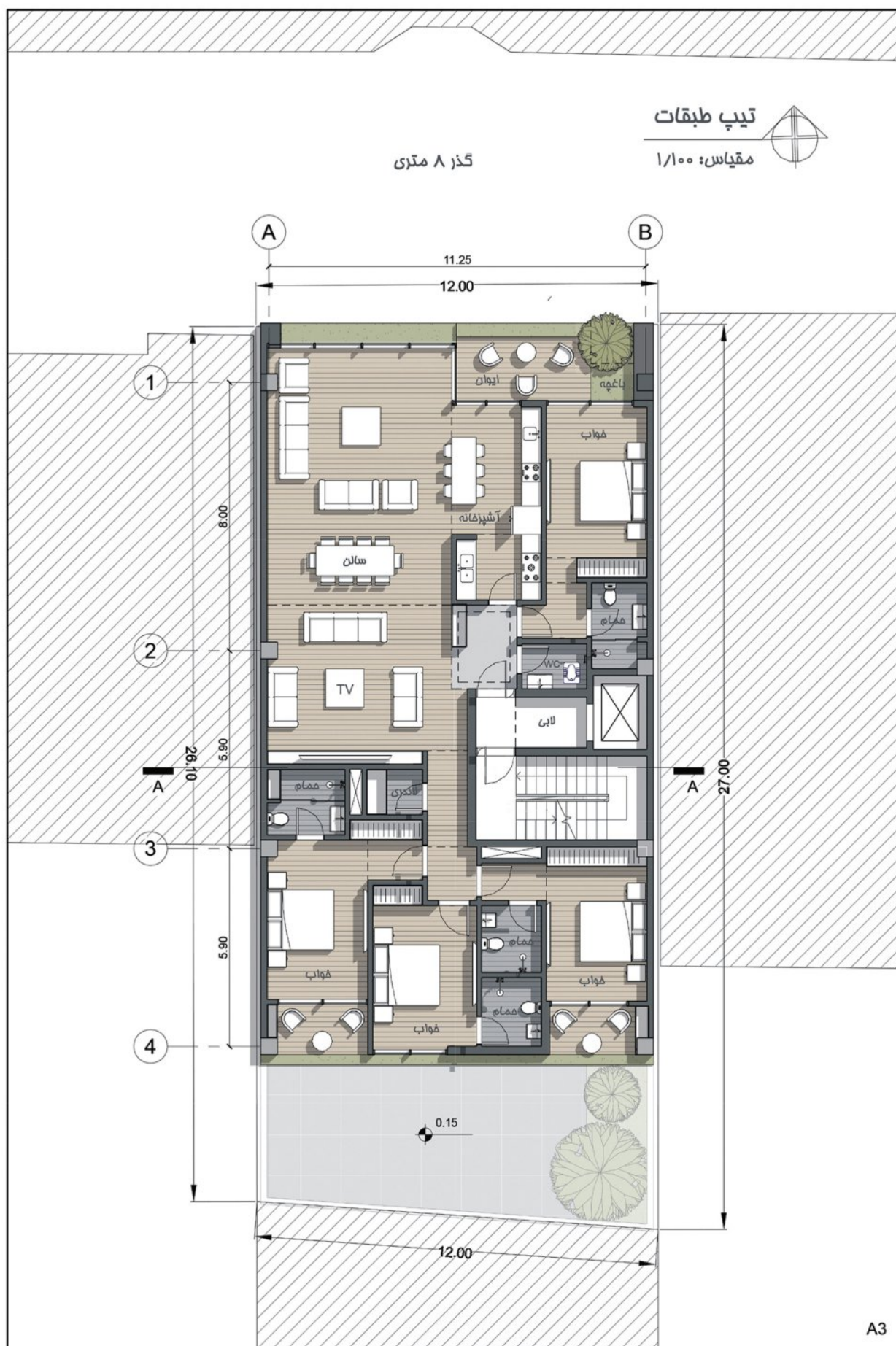












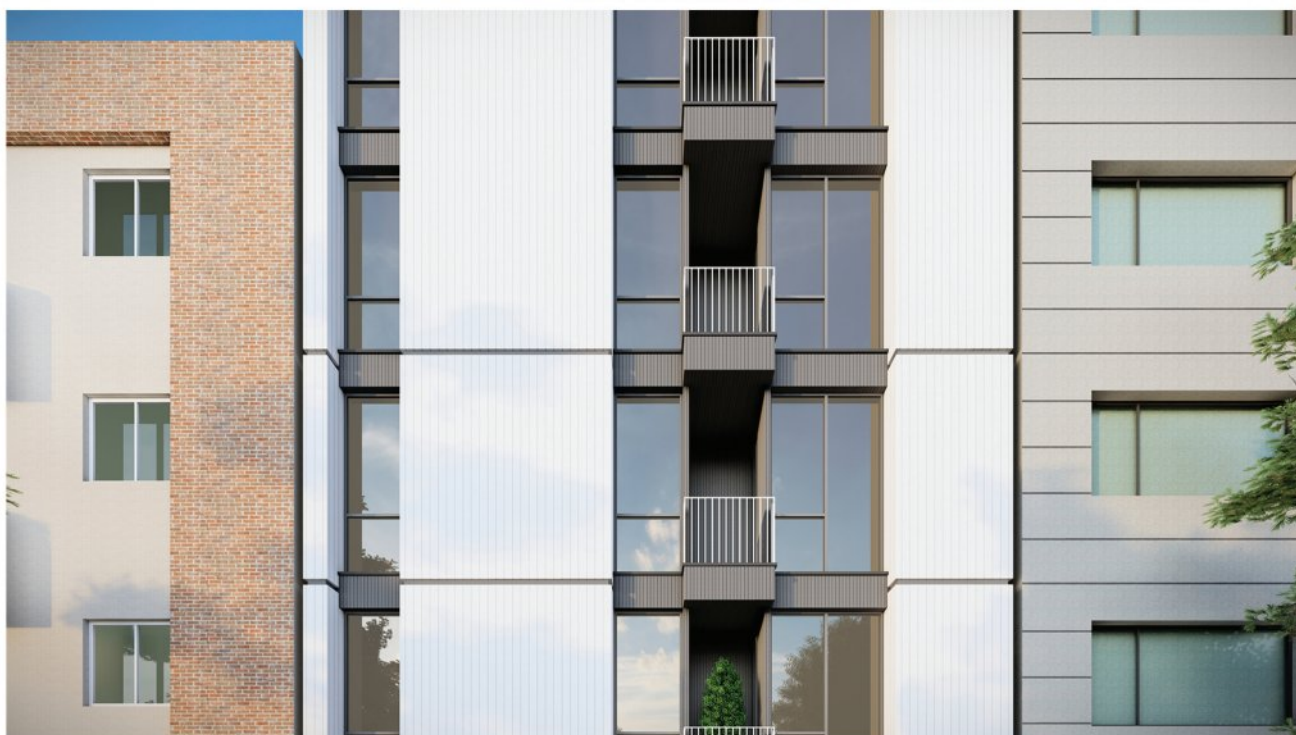


آرشیئتکت سیروان عبدالله زاده
ARCHITECT **SIRVAN ABDOLLAHZADEH**





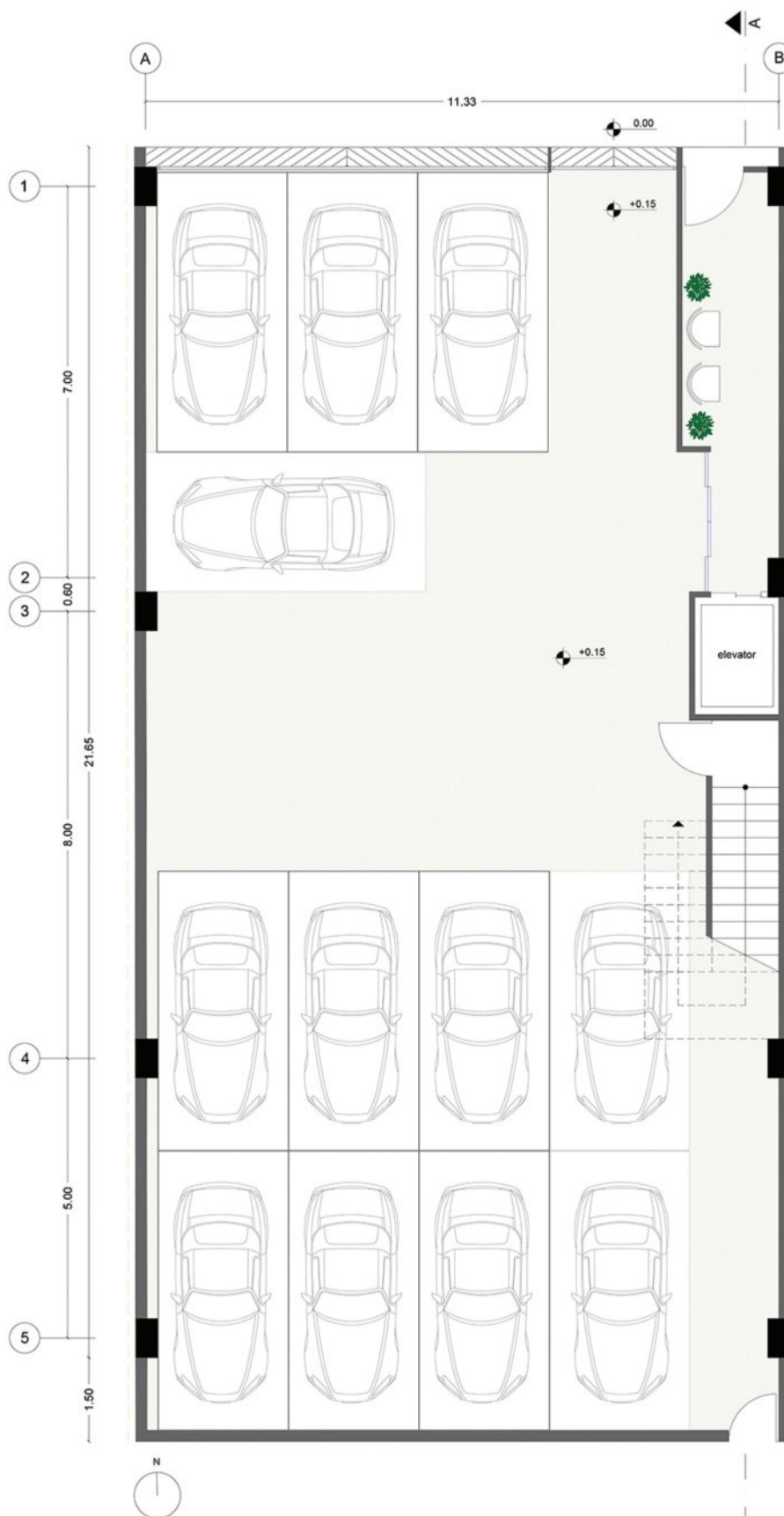












SELENA
apartment

ground floor
furnished plan



SELENA
apartment

first floor
furnished plan

S=252.39



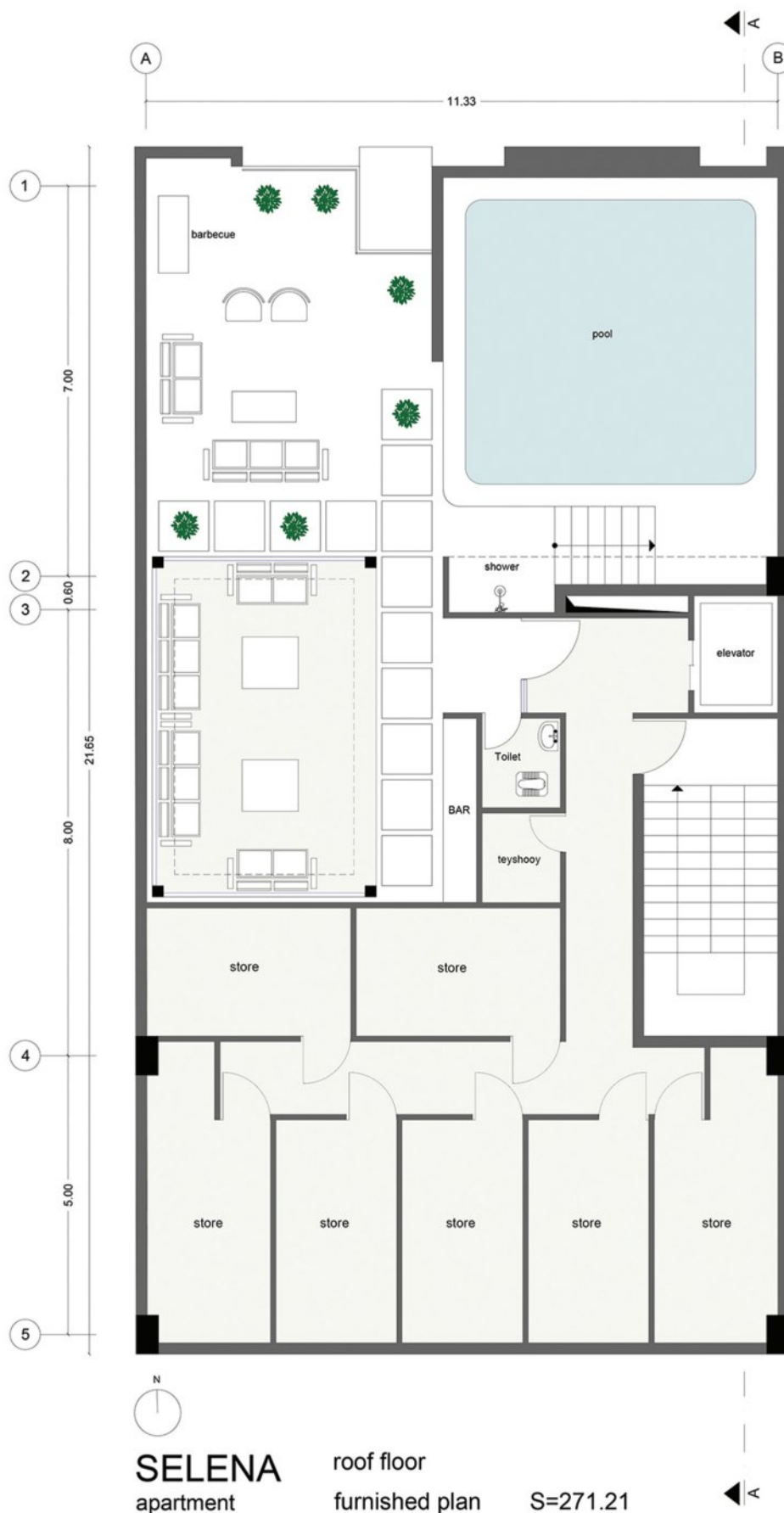


SELENA
apartment

typical floors
furnished plan

S=252.04





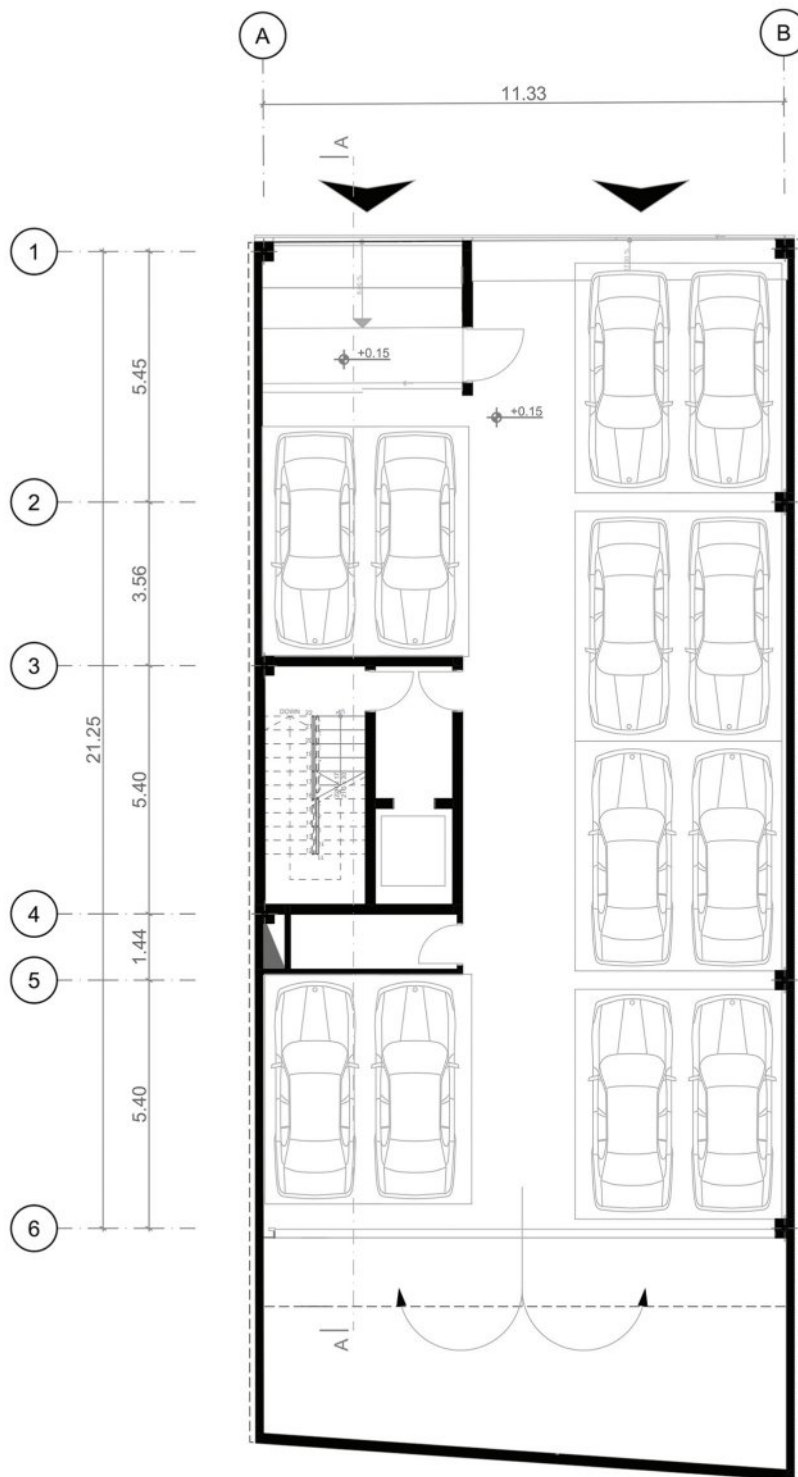
آرشیئتکت مهدی شریف
ARCHITECT **MAHDI SHARIF**



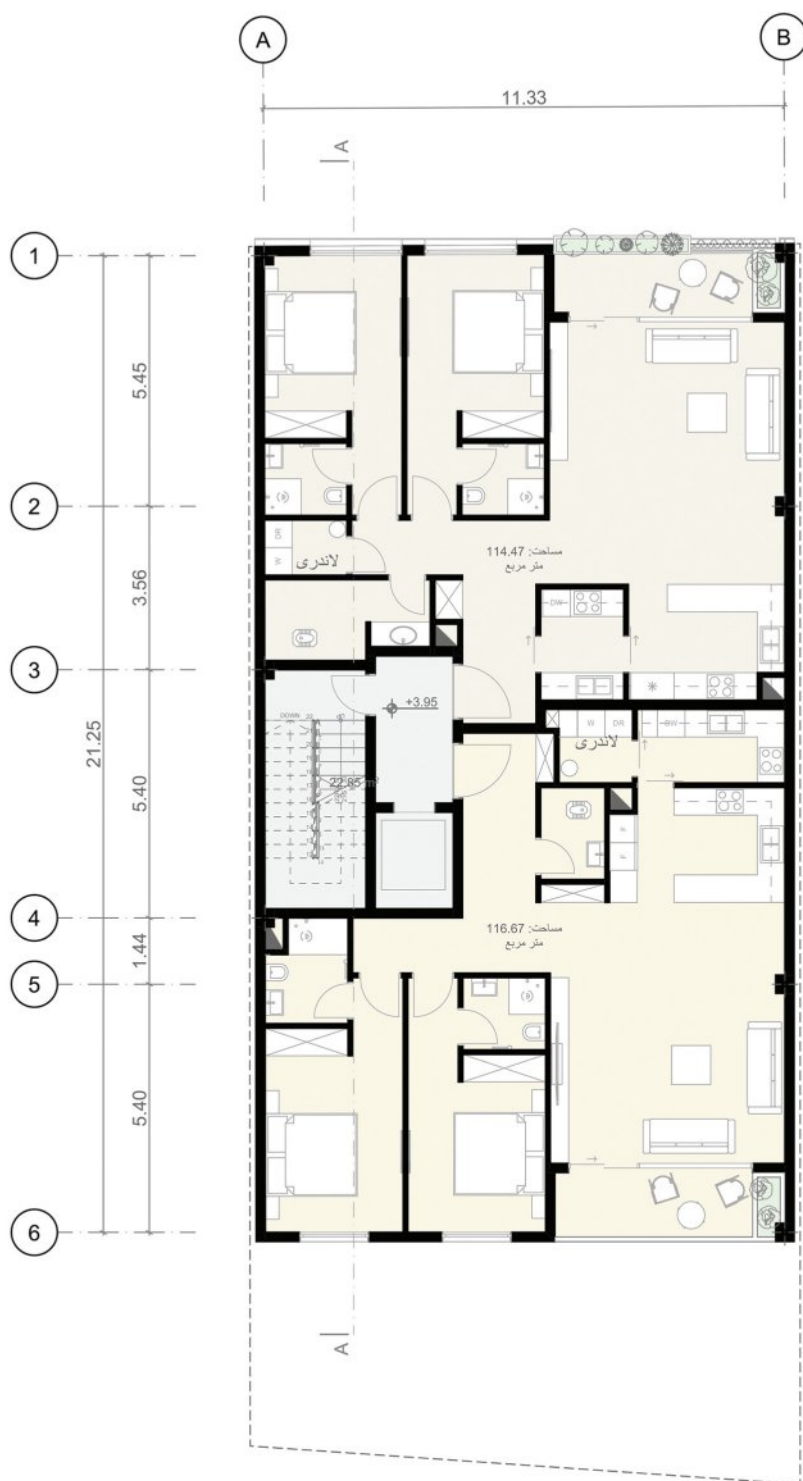








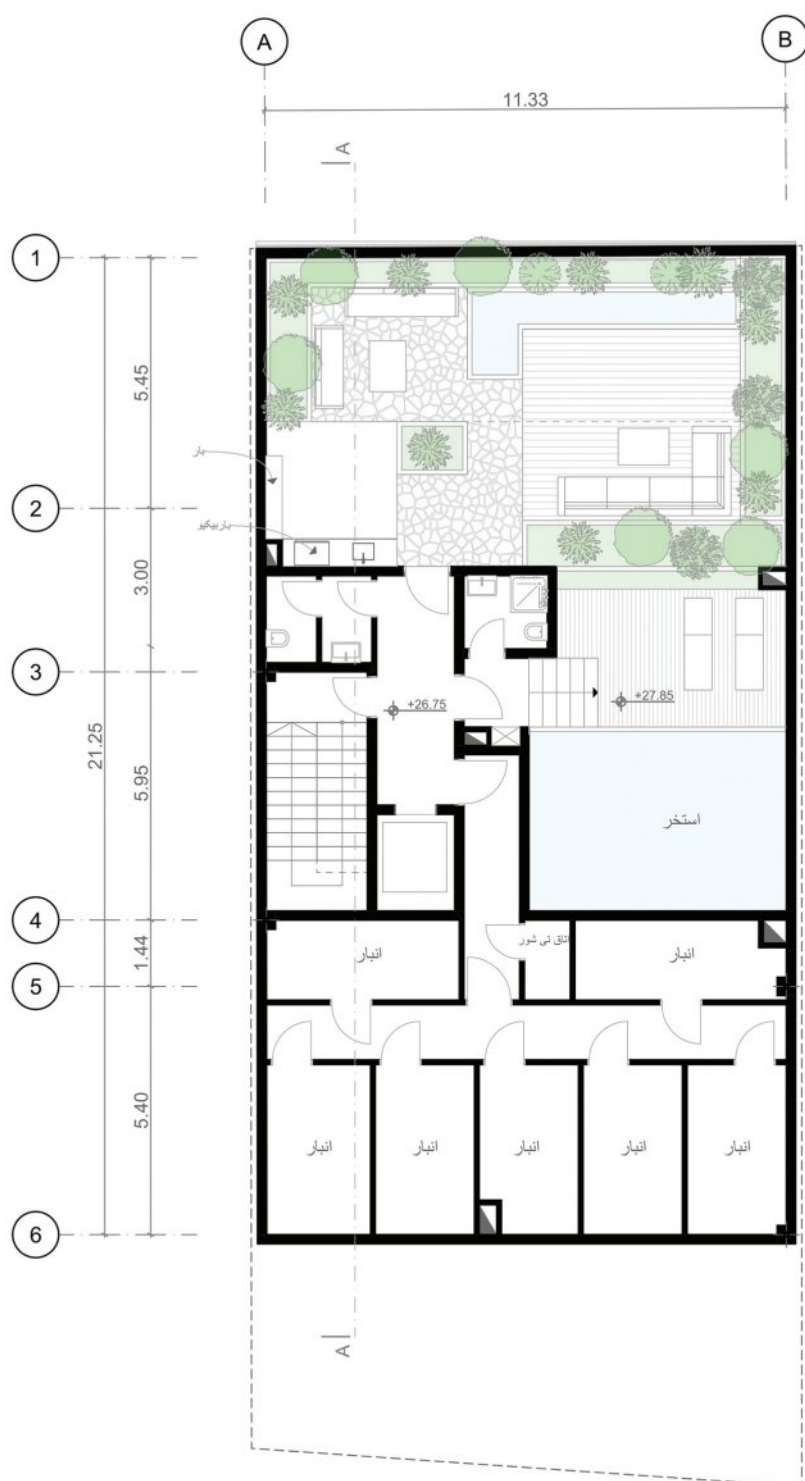
پلان طبقه همکف



0 1 2 3 4 5

پلان طبقه اول





0 1 2 3 4 5

پلان بام

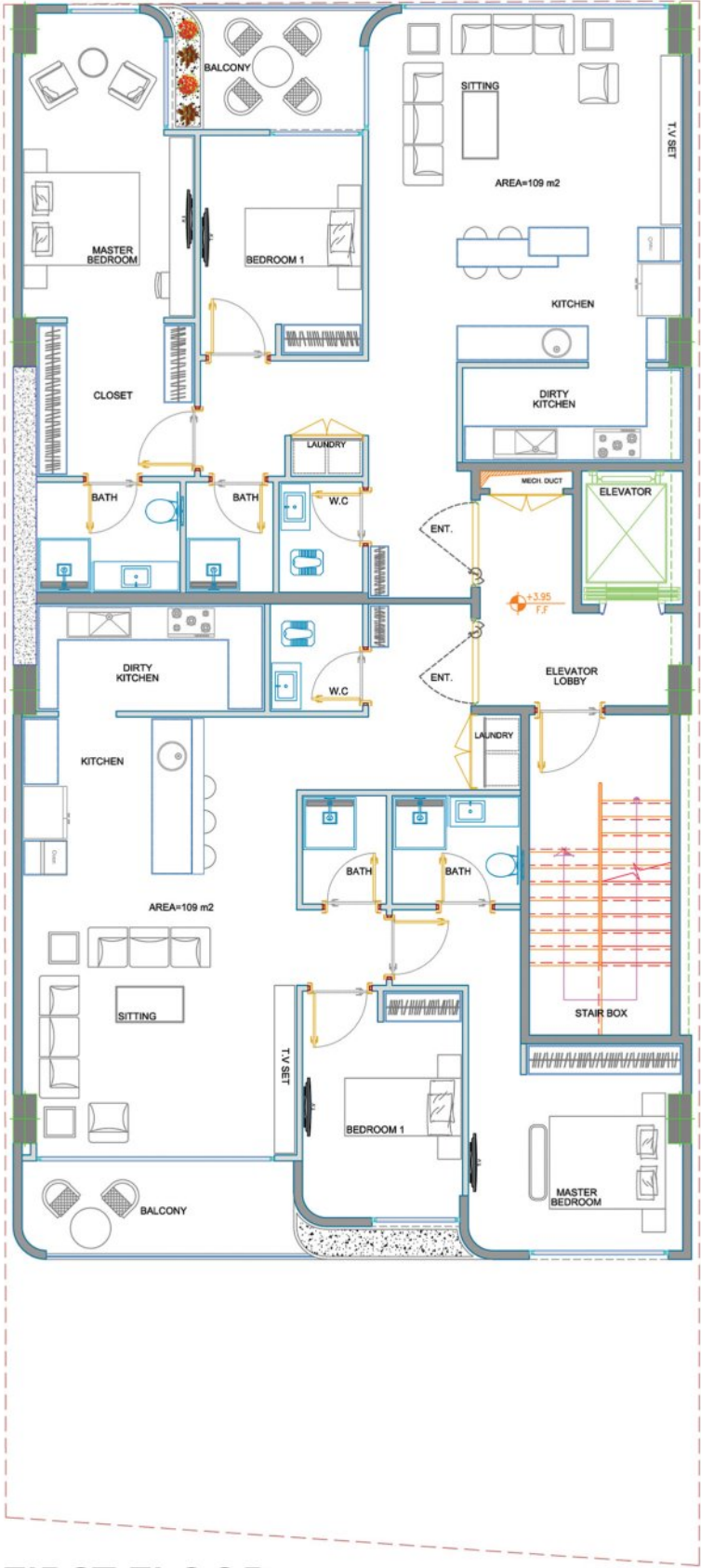
KASRA-B1



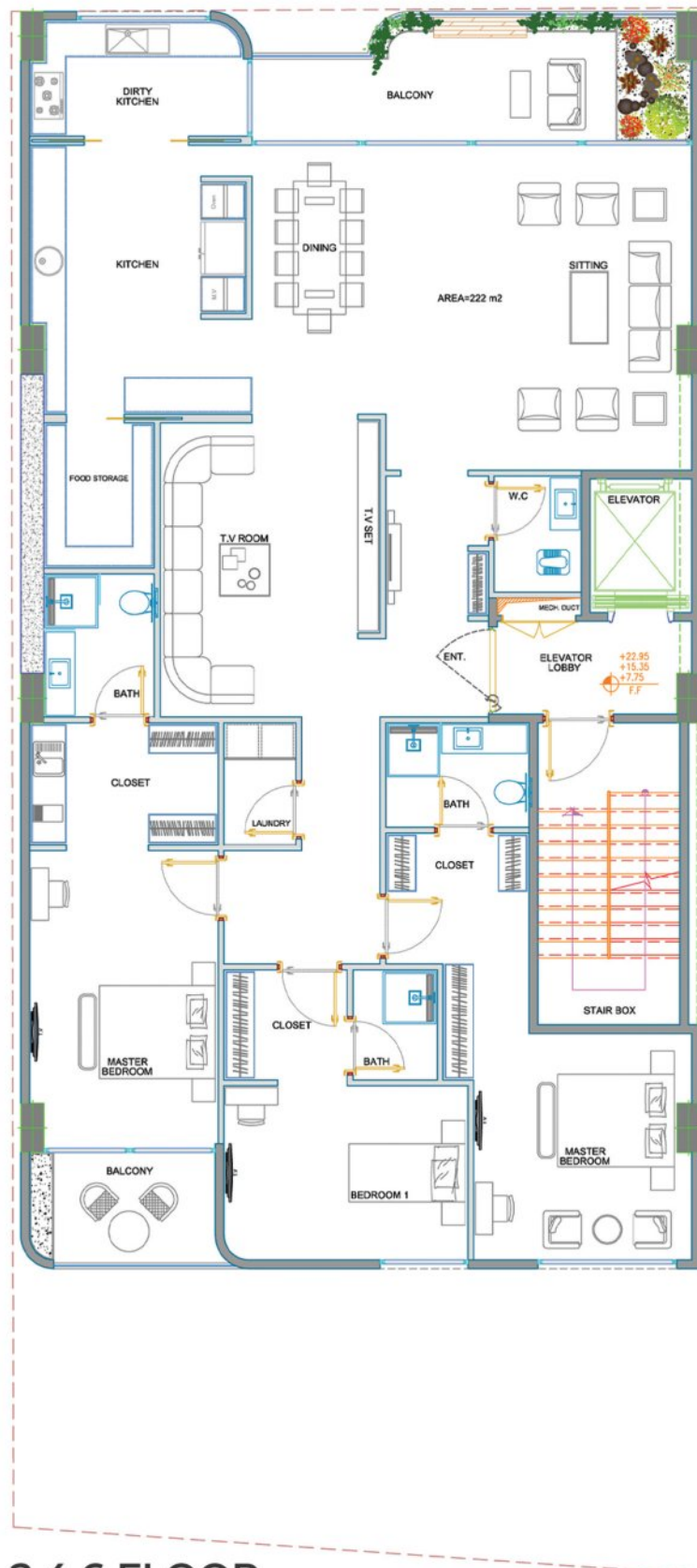




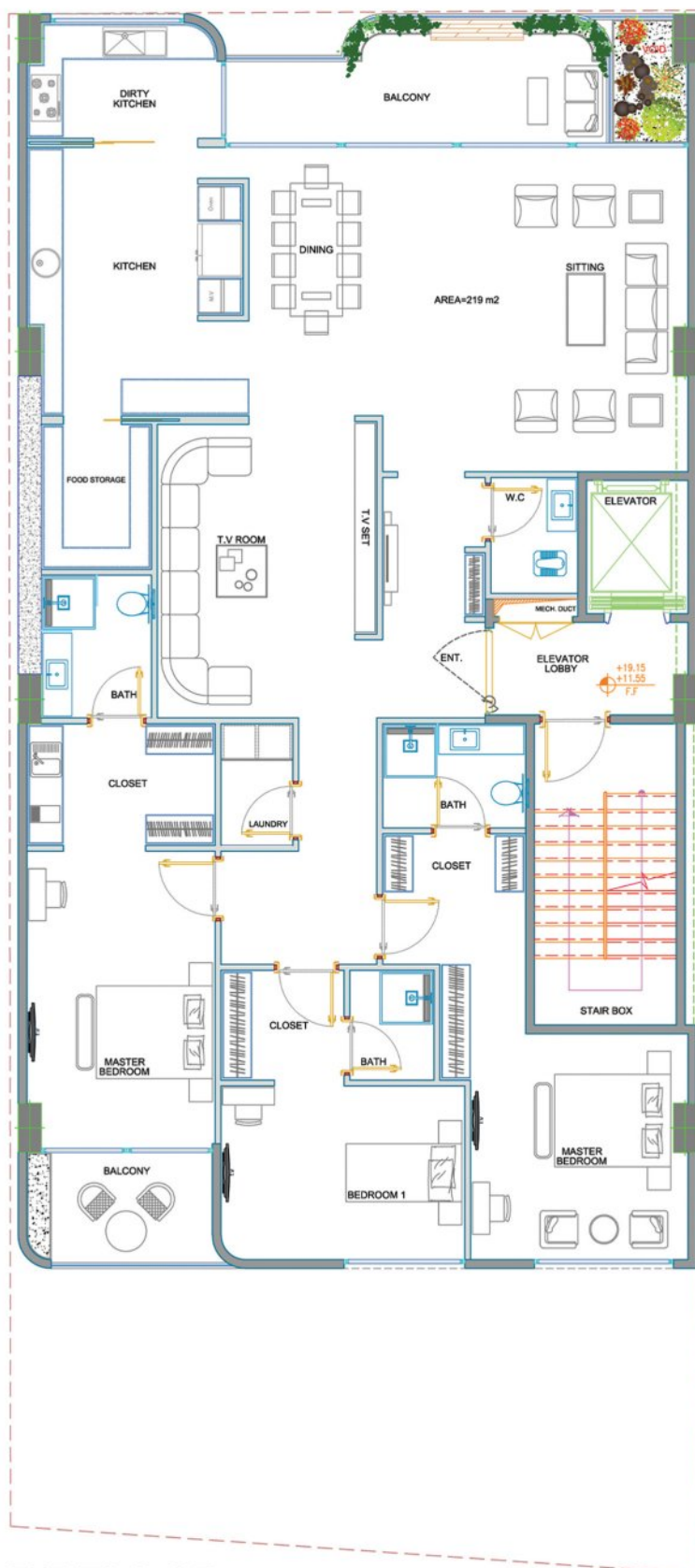




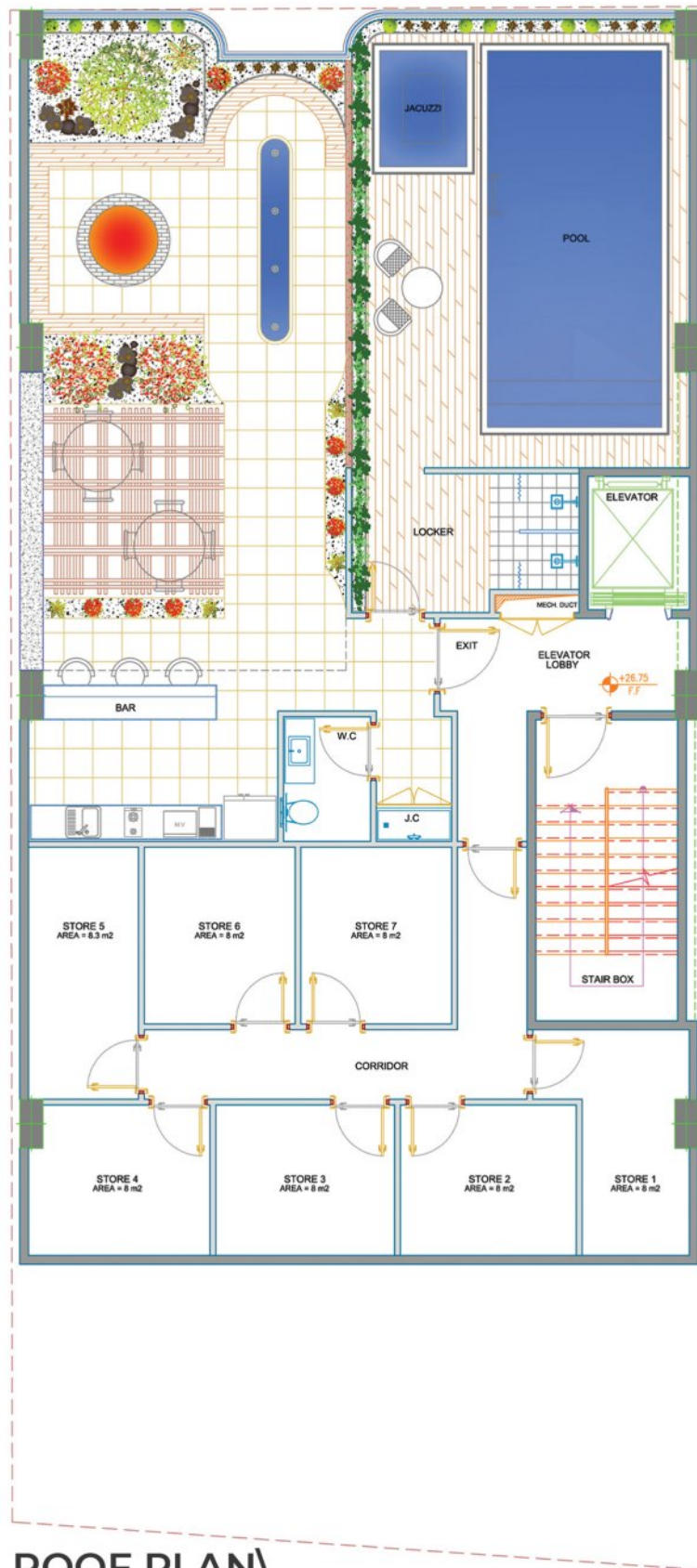
FIRST FLOOR



2,4,6 FLOOR



3,5 FLOOR





استوديو بديع

BADII STUDIO













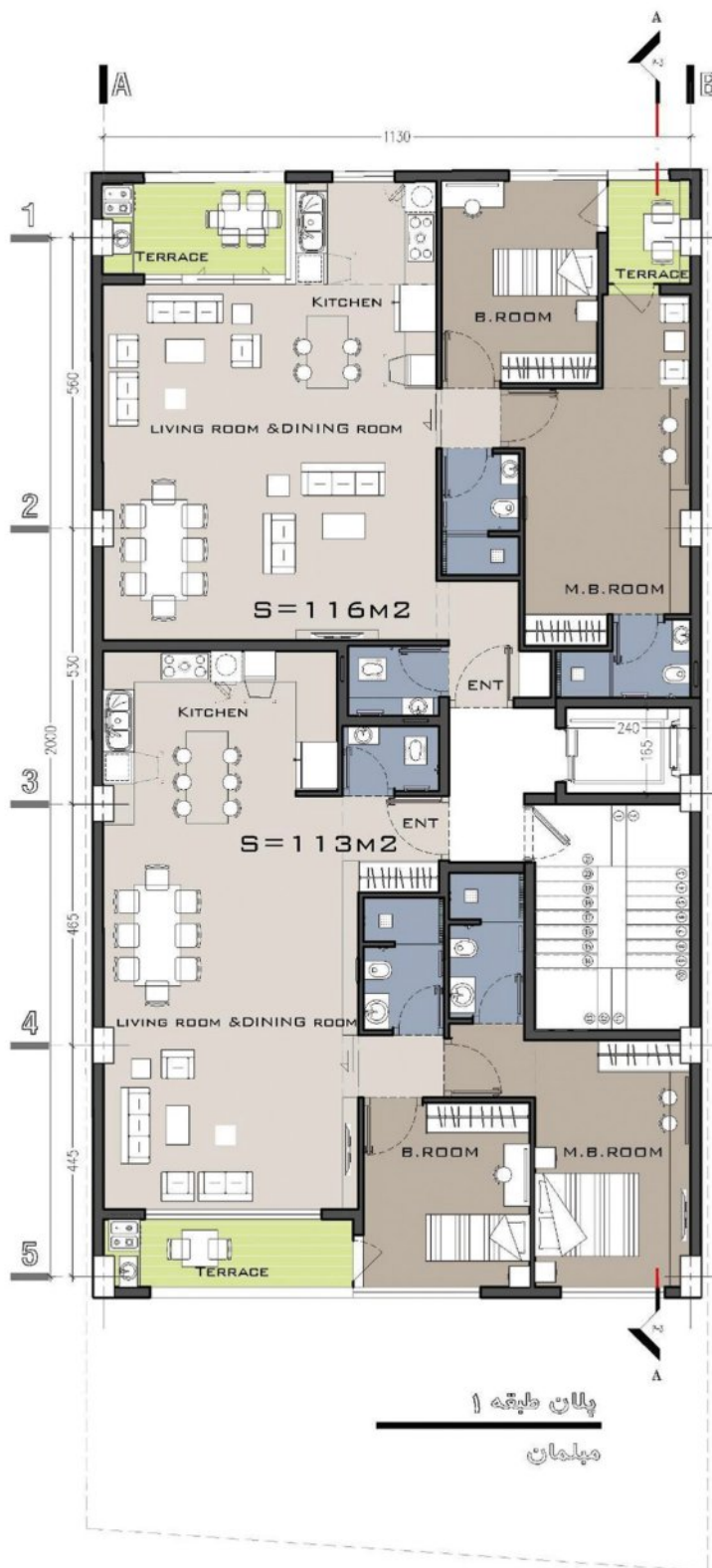


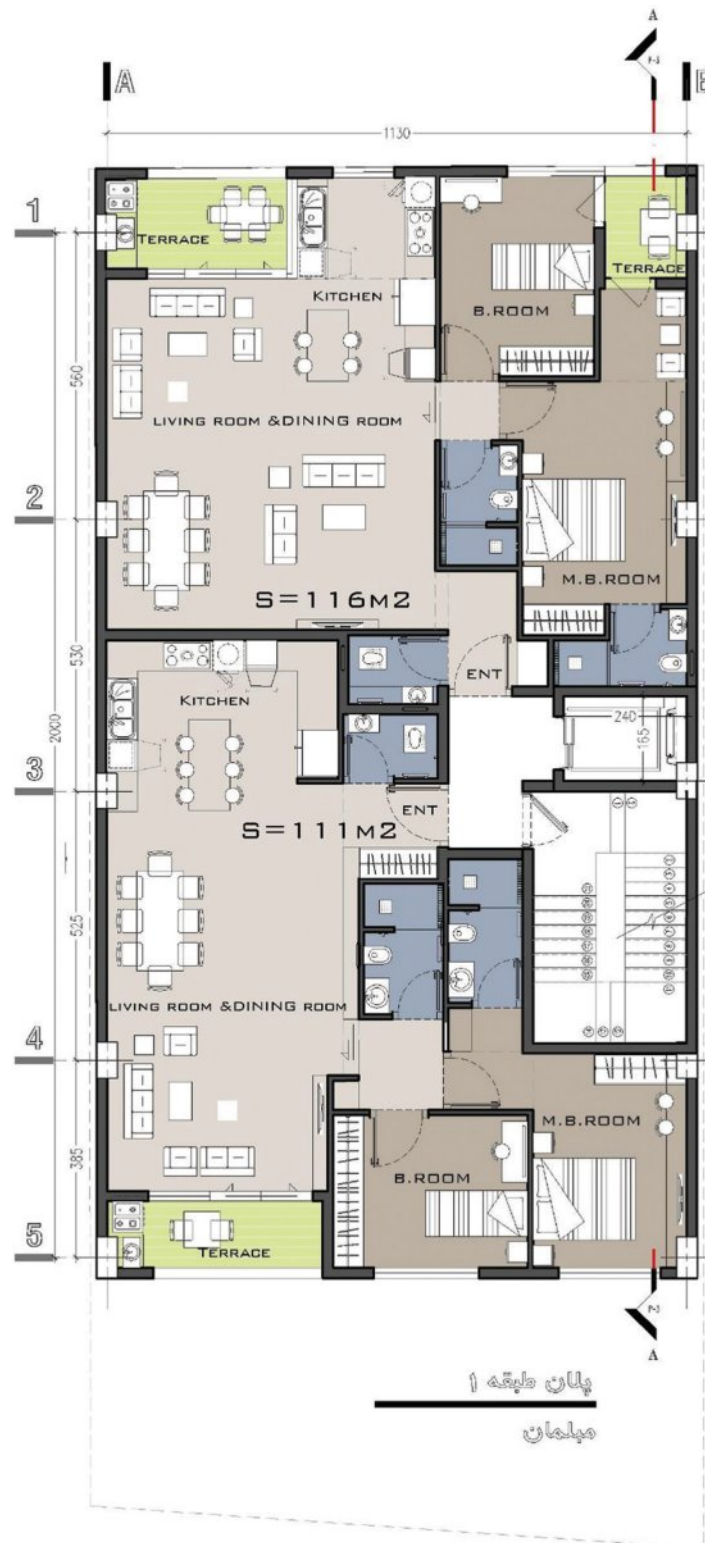






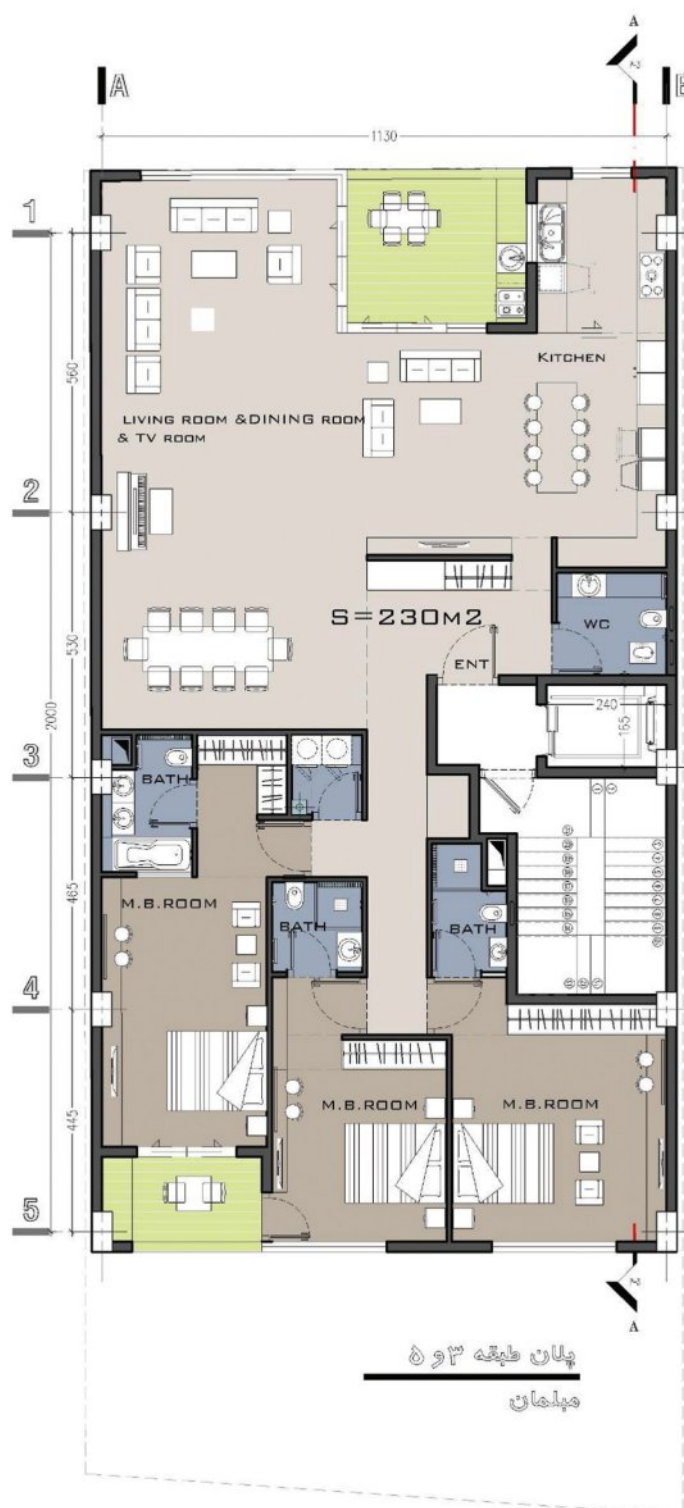


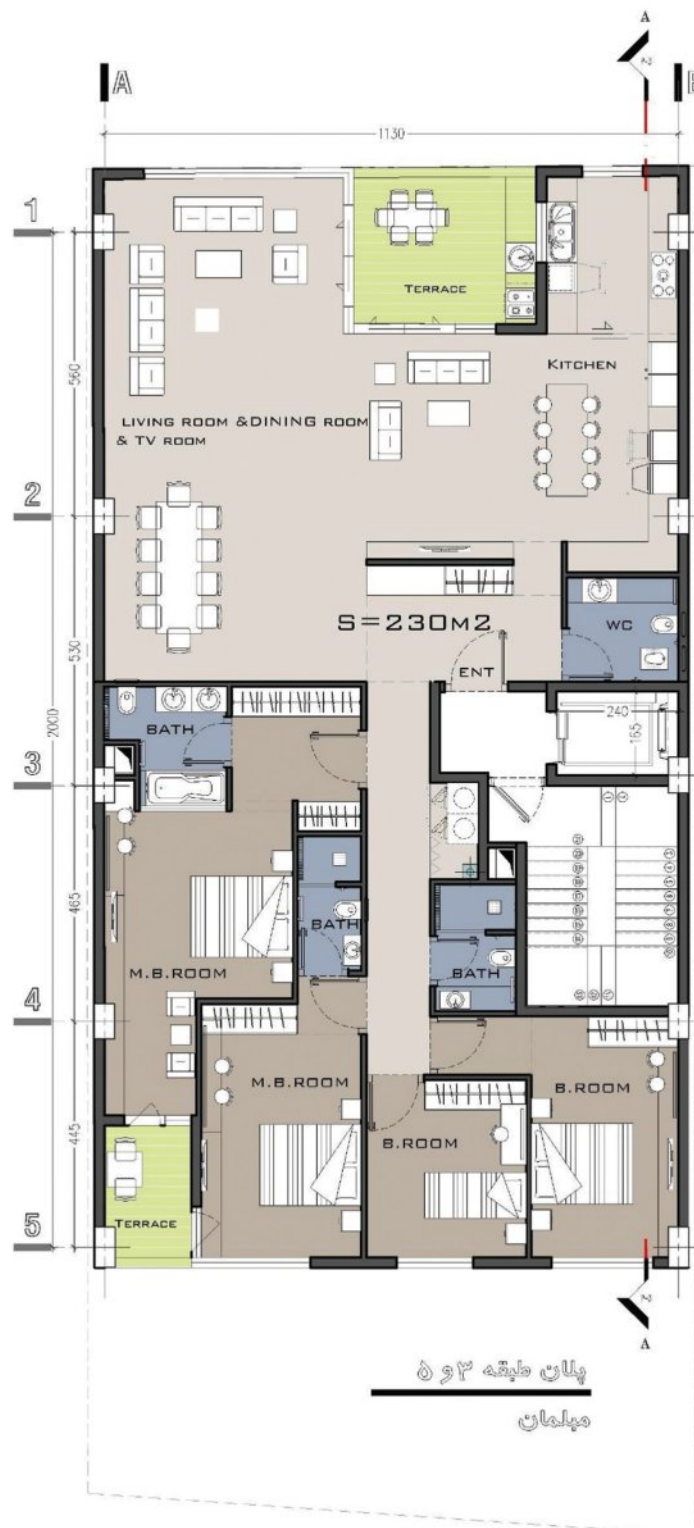




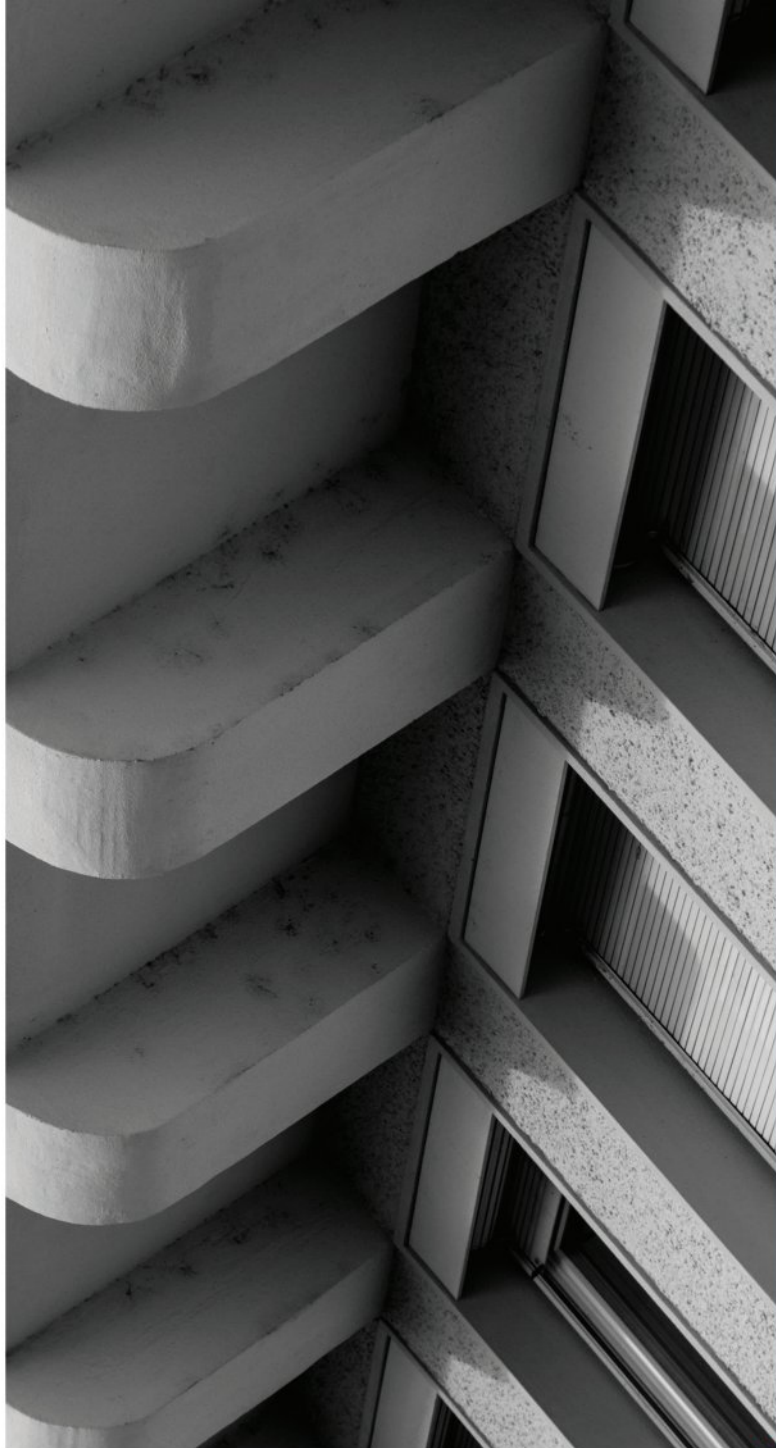












TARH2TARH.COM