

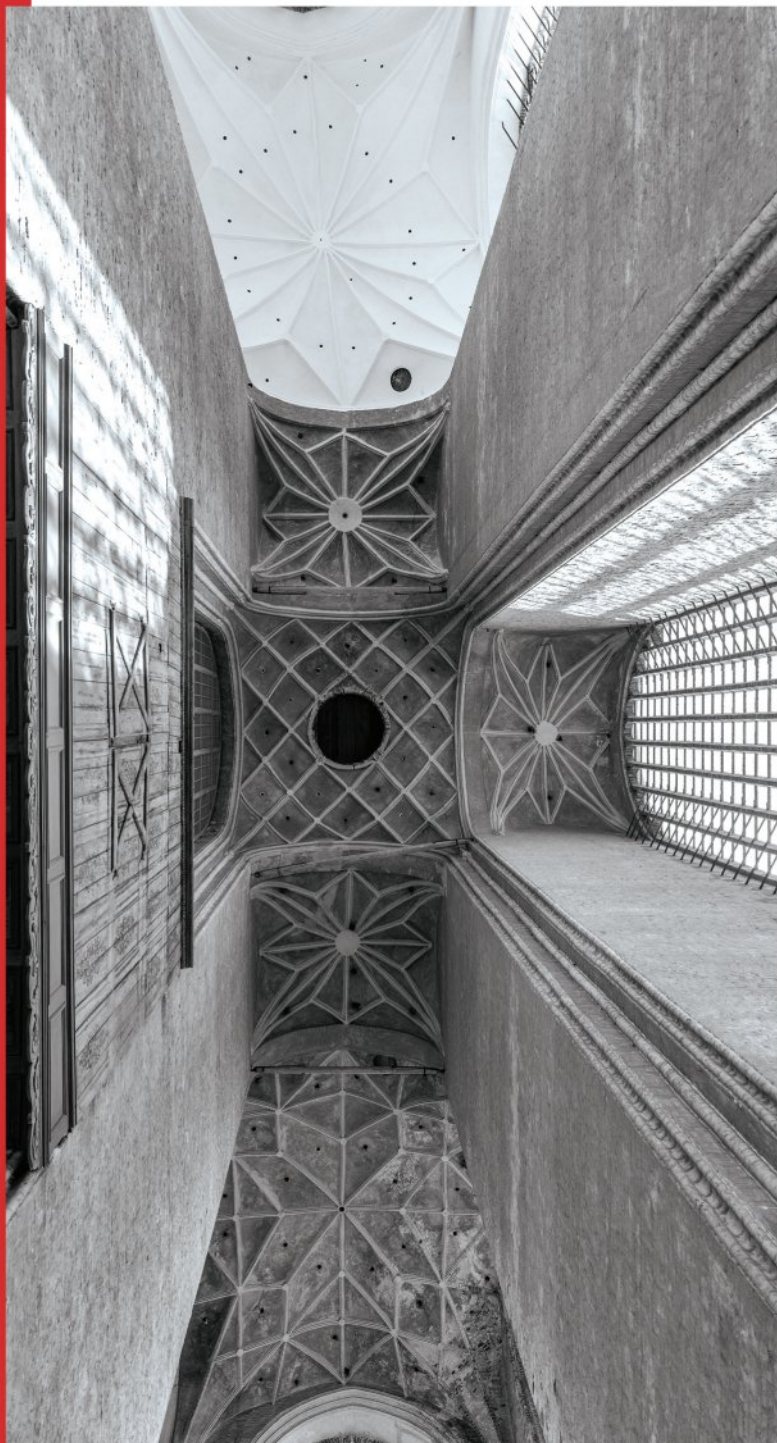
---

# VAJAR COMMERCIAL PROJECT

MAHDISHAHR MUNICIPALITY

**TARH2TARH.COM**

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



## فهرست

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| ۲   | طرح تو طرح .....                 |
| ۳   | کارفرما و منتور پروژه .....      |
| ۴   | مشخصات پروژه و مسابقه .....      |
| ۷   | آرشیتکت علیرضا حضرتی .....       |
| ۲۰  | آرشیتکت نیلوفر ساعی بهروزی ..... |
| ۳۱  | آرشیتکت هادی بیگلری .....        |
| ۴۰  | آرشیتکت محدثه حاجی نوروزی .....  |
| ۵۸  | آرشیتکت بنیامین عباسی .....      |
| ۷۸  | آرشیتکت جاوید پورغفاراقدم .....  |
| ۹۷  | آرشیتکت رضا رضائی .....          |
| ۱۱۰ | آرشیتکت سارا مرادی .....         |
| ۱۱۷ | معماران هوما .....               |
| ۱۲۷ | هزارتو .....                     |



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

## پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۷۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

### مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

### مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

### فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان تجاری واژار (سبک سنتی ایرانی)

## VAJAR COMMERCIAL PROJECT

کارفرما پروژه شهرداری مهدیشهر

**MAHDISHAHR MUNICIPALITY**



مشاور کارفرما دکتر سحر علینژاد

**DR. SAHAR ALINEJAD**





## مشخصات پروژه و مسابقه

### توضیحات مهم پروژه

- وضعیت کنونی پروژه زمین بایر است.
- تمامی طرح ها اجرایی و با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و آتش نشانی باشد.
- ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل  $60 \times 80$  در نظر گرفته شود.
- حداقل تعداد پارکینگ مورد نیاز ۵۵ واحد (حتما به صورت غیر مزاحم باشد) تامین شود.
- تامین پارکینگ بیش از ۵۵ واحد برای طراحان امتیاز ویژه محسوب می شود.

### موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نمای شمالی
- طراحی نمای شرقی
- طراحی نمای جنوبی

### توضیحات کلی پروژه

- ساختمان تجاری با متراژ زمین ۸۲۸ مترمربع (پس از اصلاح) و زیربنای تقریبی ۲۶۰۰ مترمربع می باشد.
- ساختمان شامل ۲ طبقه زیرزمین + همکف + یک طبقه روی همکف می باشد.

### سبک طراحی

- طراحی به دلیل قرارگیری پروژه در بافت تاریخی شهر به سبک سنتی و ایرانی انجام شود.

### نوع سازه

- اسکلت بتنی
- ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل  $60 \times 80$  در نظر گرفته شود.

### نوع سازه سقف

- حتی الامکان تیرچه و بلوک

### سیستم سرمایش و گرمایش

- اسپلیت

### سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۲-

- سطح اشغال طبقه زیرزمین: تمام محدوده طراحی شود (۱۰۰ درصد بنا)
- جانمایی پارکینگ

### سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۱-

- سطح اشغال طبقه زیرزمین: تمام محدوده طراحی شود (۱۰۰ درصد بنا)
- جانمایی پارکینگ
- جانمایی سرویس بهداشتی
- جانمایی نمازخانه

### سطح اشغال و کاربری مجاز همکف

- سطح اشغال طبقه همکف: حداکثر ۷۶۰ مترمربع
- جانمایی حداقل ۸ واحد و حداکثر ۱۵ واحد تجاری

### سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه اول

- سطح اشغال طبقه اول: حداکثر ۱۵۰ مترمربع
- طراحی رستوران و موارد مشابه و تراس گاردن جلوی رستوران
- ارائه‌ی پلان کامل مبلمان و Layout سرویس‌های بهداشتی و جانمایی داکت‌های تاسیساتی الزامی است.

### تعداد پارکینگ

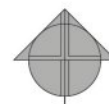
- تامین حداقل ۶۵ واحد پارکینگ در زیرزمین ۲- و زیرزمین ۱- الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می‌شود.

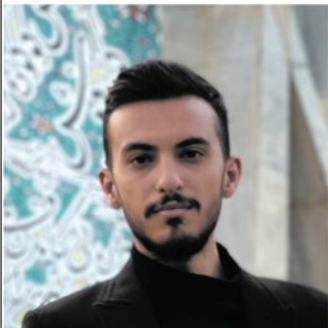
### ضوابط راه‌پله و آسانسور

- دو باکس راه‌پله (با رعایت ضوابط آتش‌نشانی) با حداقل عرض ۲۵۰ سانتیمتر که یک دستگاه از پایین‌ترین تراز زیرزمین تا بام و یک باکس از همکف تا بام ادامه داشته باشد.
- یک دستگاه آسانسور با ابعاد حداقل ۱۷۵\*۲۷۵ از پایین‌ترین تراز تا بام
- لابی آسانسور در کلیه طبقات از راه‌پله جدا باشد.
- استفاده از پله در پاگرد به هیچ وجه مجاز نمی‌باشد.

### طراحی نما

- طراحی نمای شمالی، شرقی و جنوبی
- طراحی نما به دلیل قرارگیری پروژه در بافت تاریخی شهر به سبک سنتی و ایرانی انجام شود.
- انتخاب متریال مورد استفاده از متریال‌های به روز و موجود در بازار (شیشه، سنگ، آجر، چوب و فلز) در صورت استفاده از چوب، فقط در قسمت‌هایی که تحت تاثیر مستقیم نور آفتاب، رطوبت و باران نباشند
- نورپردازی نما به صورت غیر مستقیم و ملایم طراحی شود و چراغ‌ها قابل دسترس نباشند.





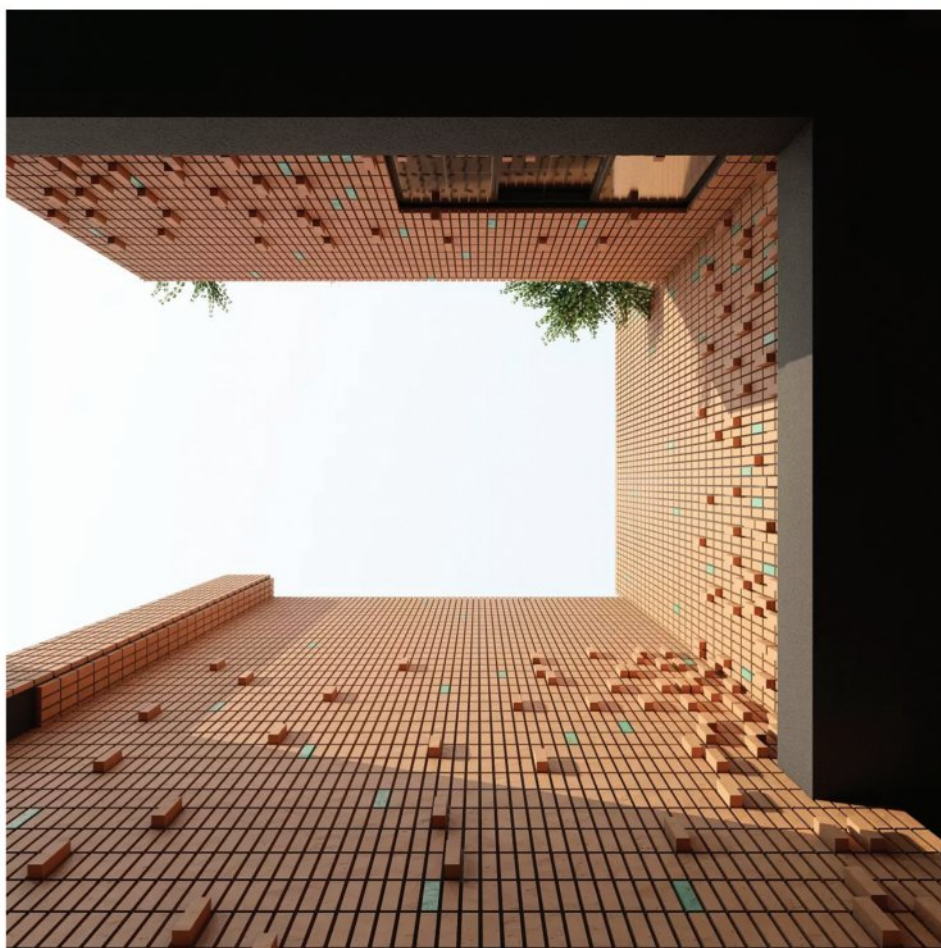
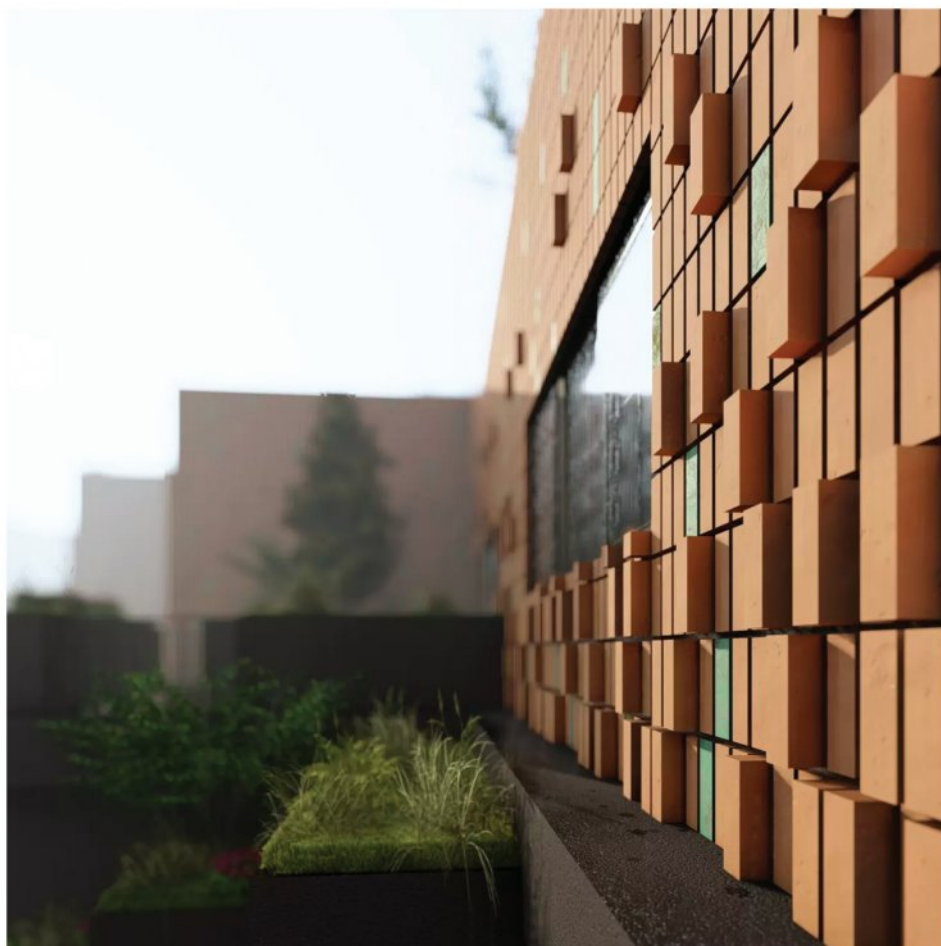
آرشیتکت علیرضا حضرتی  
ARCHITECT **ALIREZA HAZRATI**





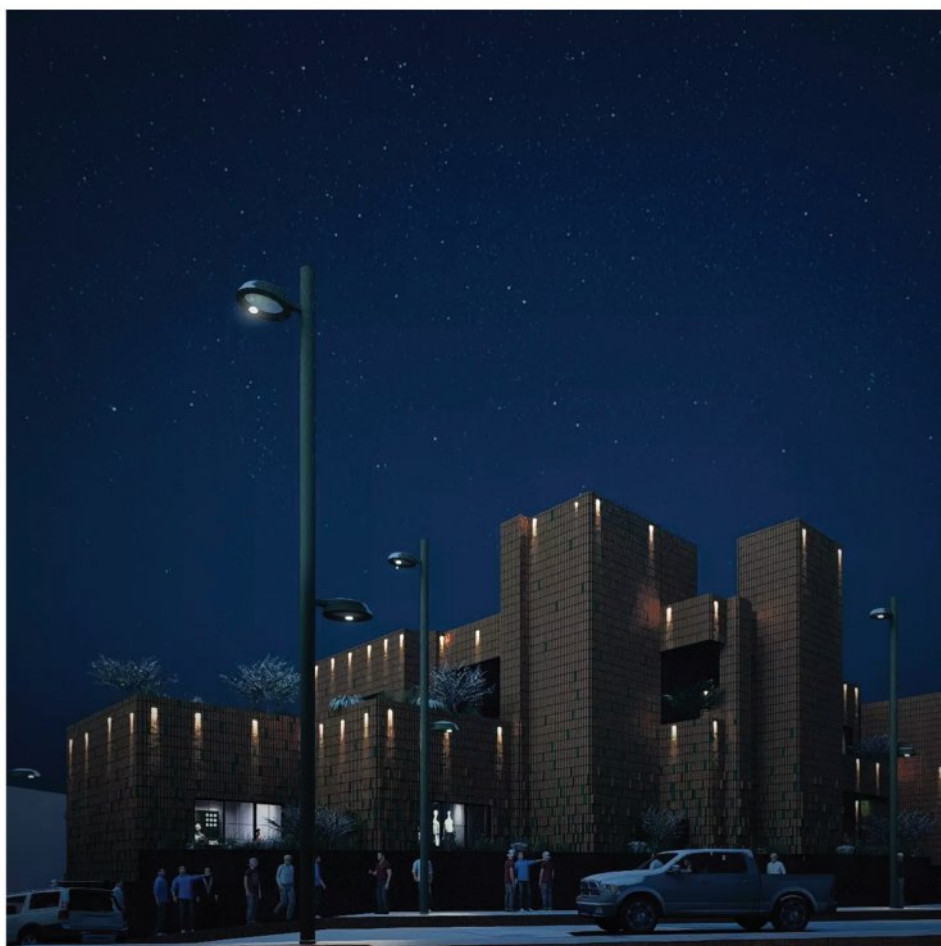
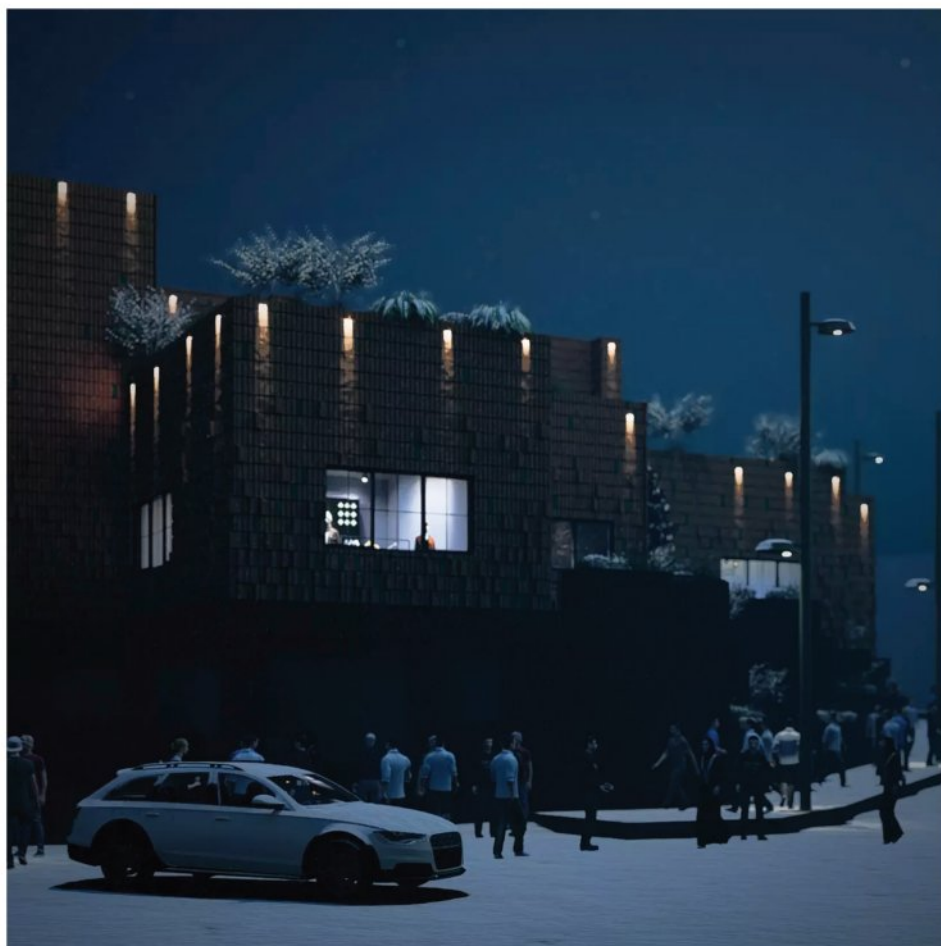






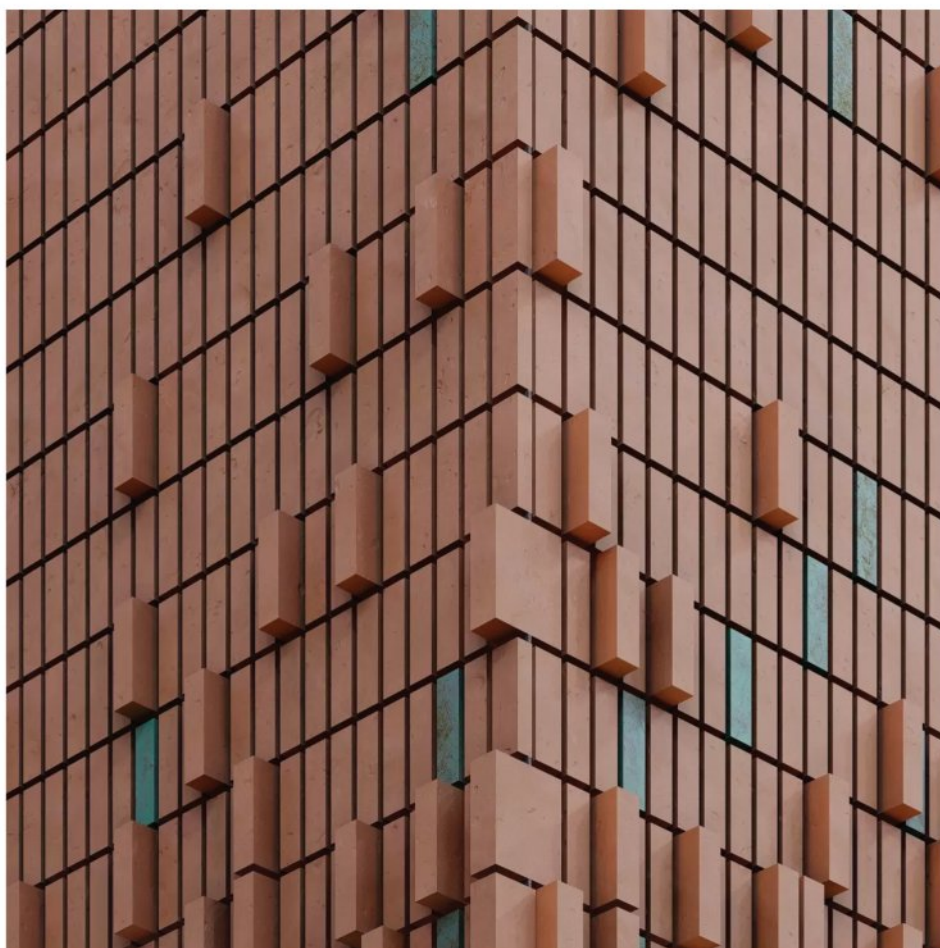




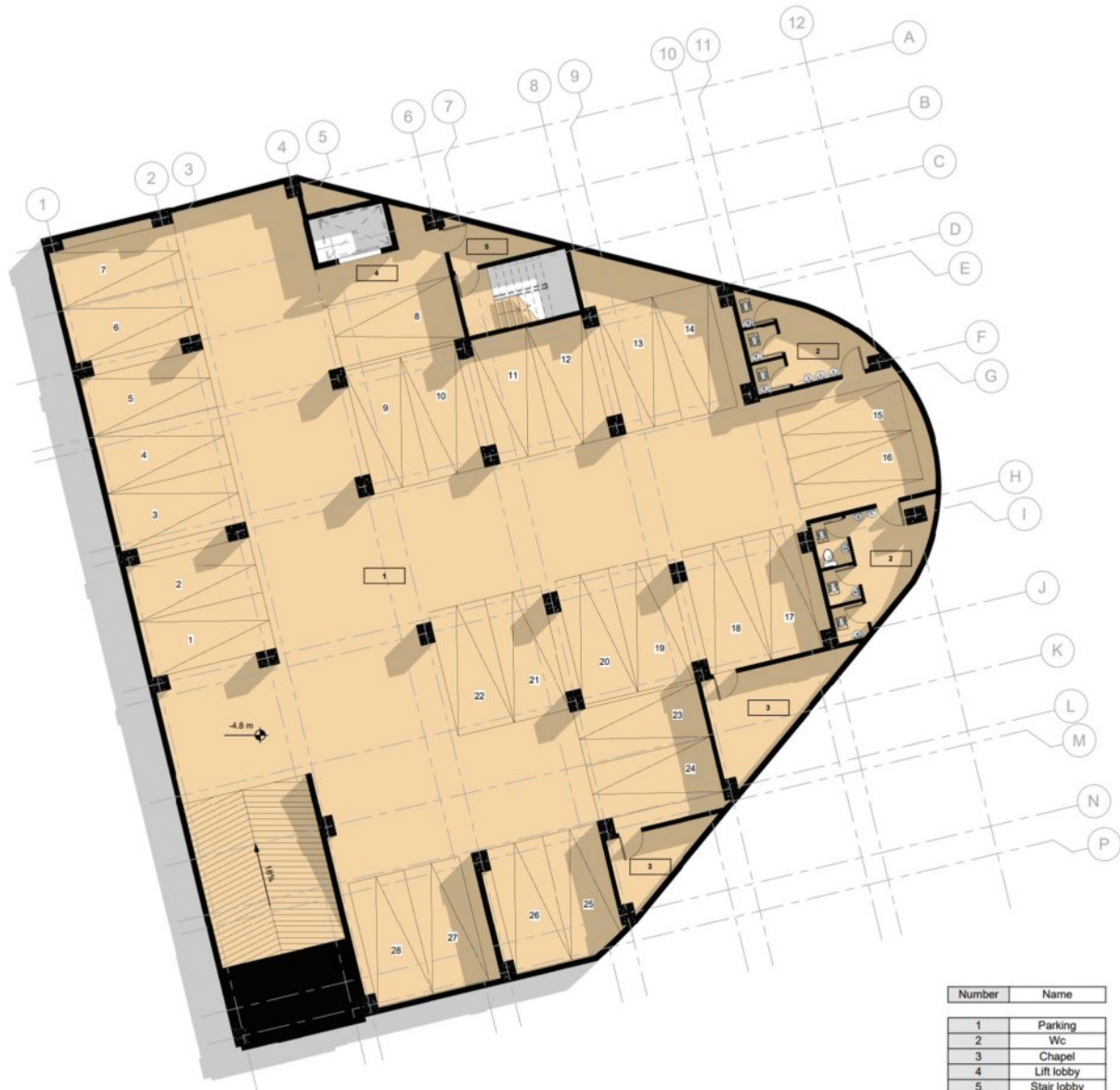








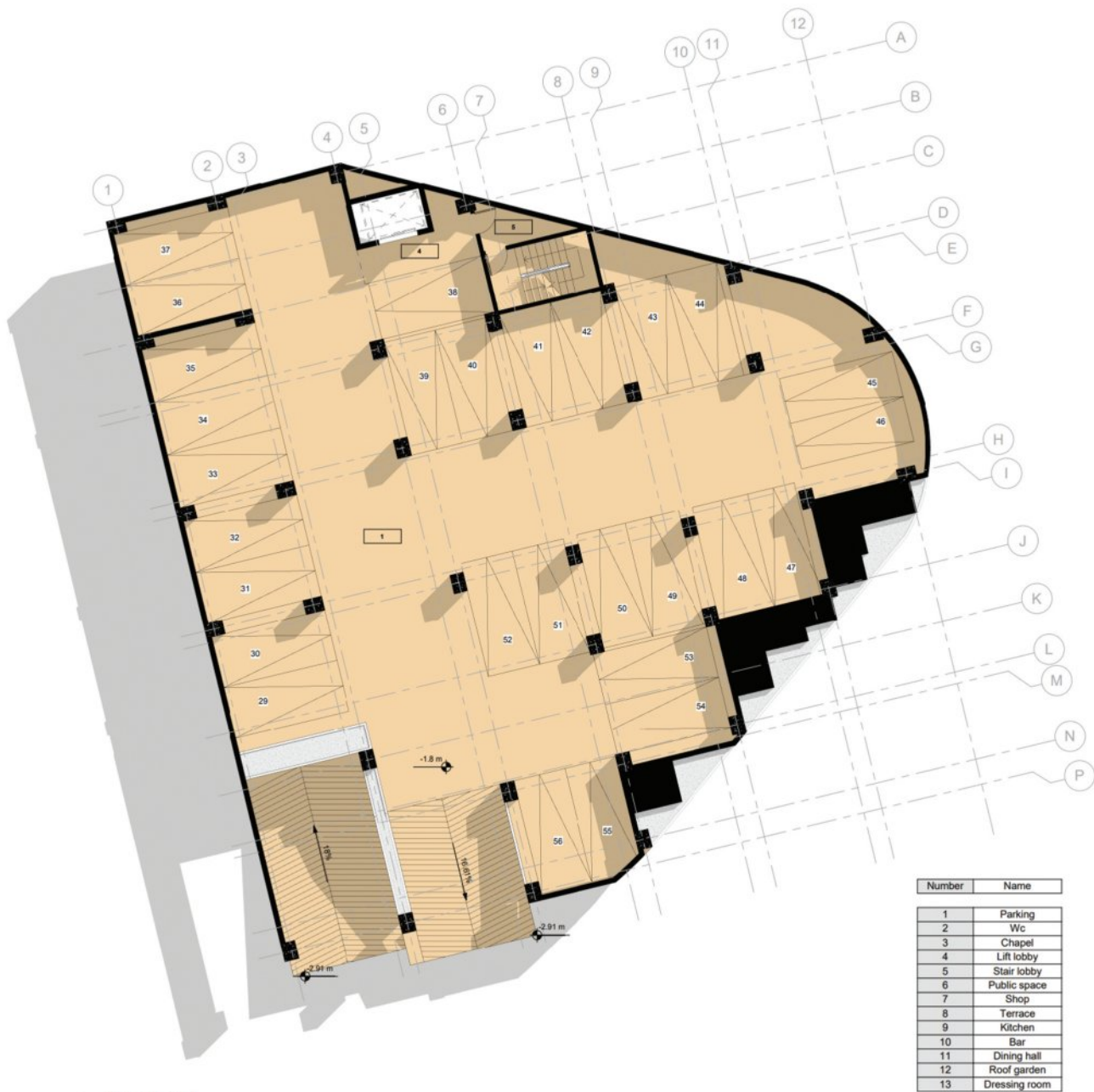




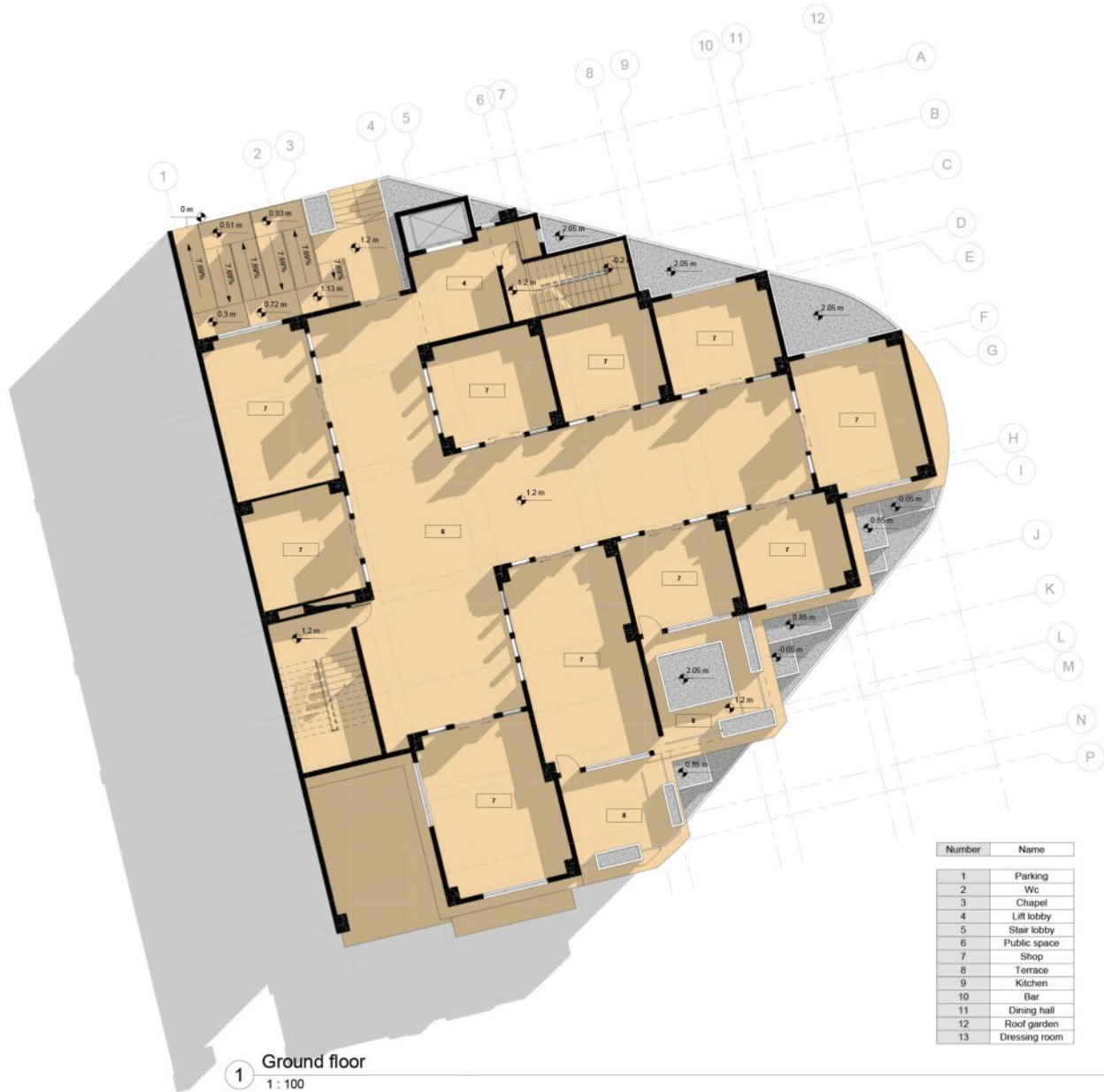
1 Second Basement  
1 : 100

| Number | Name          |
|--------|---------------|
| 1      | Parking       |
| 2      | Wc            |
| 3      | Chapel        |
| 4      | Lift lobby    |
| 5      | Stair lobby   |
| 6      | Public space  |
| 7      | Shop          |
| 8      | Terrace       |
| 9      | Kitchen       |
| 10     | Bar           |
| 11     | Dining hall   |
| 12     | Roof garden   |
| 13     | Dressing room |





1 Basement  
1 : 100









آرشیئتکت نیلوفر ساعی بهروزی

ARCHITECT **NILOOFAR SAEI BEHROUZI**









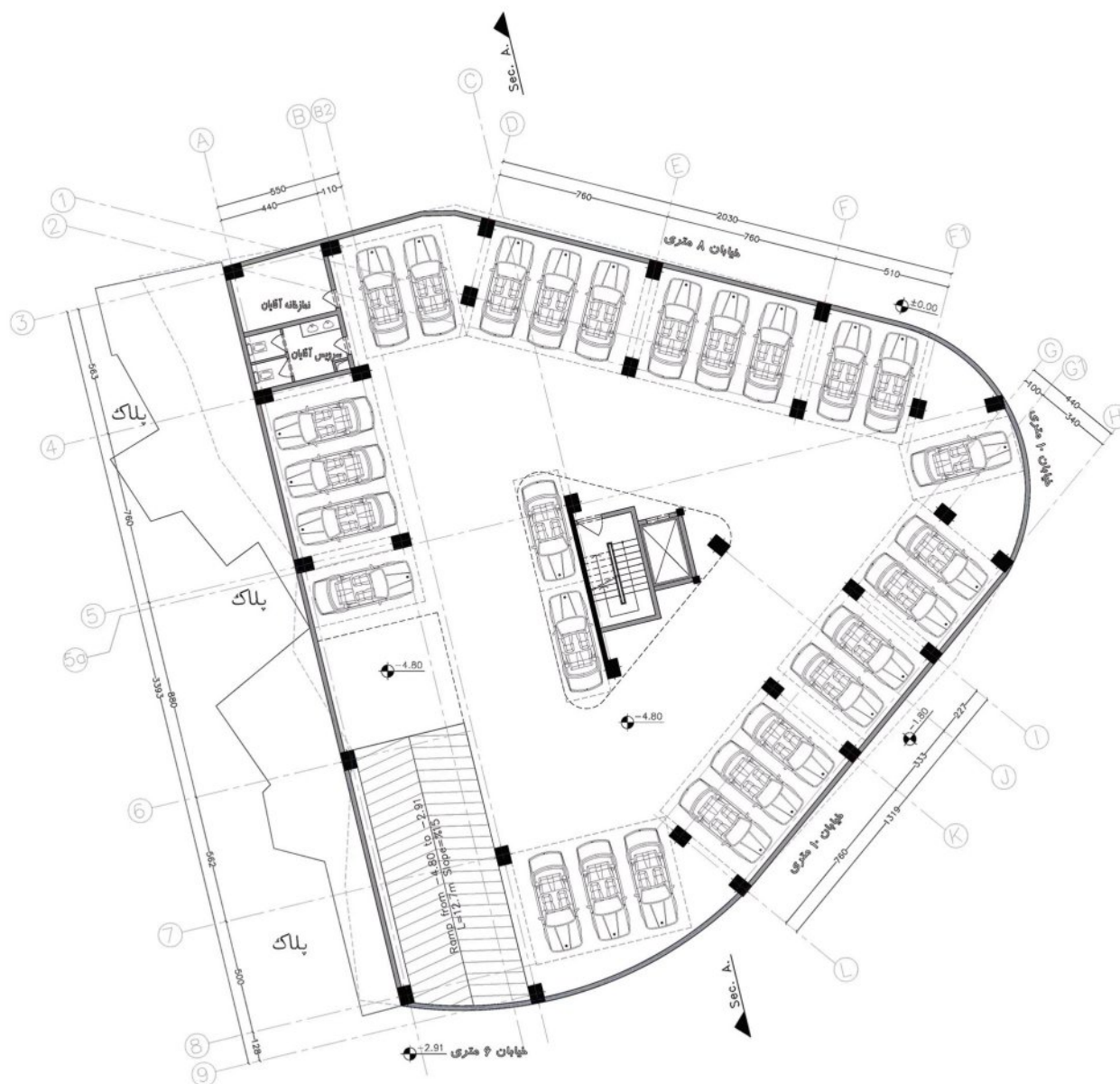
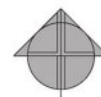










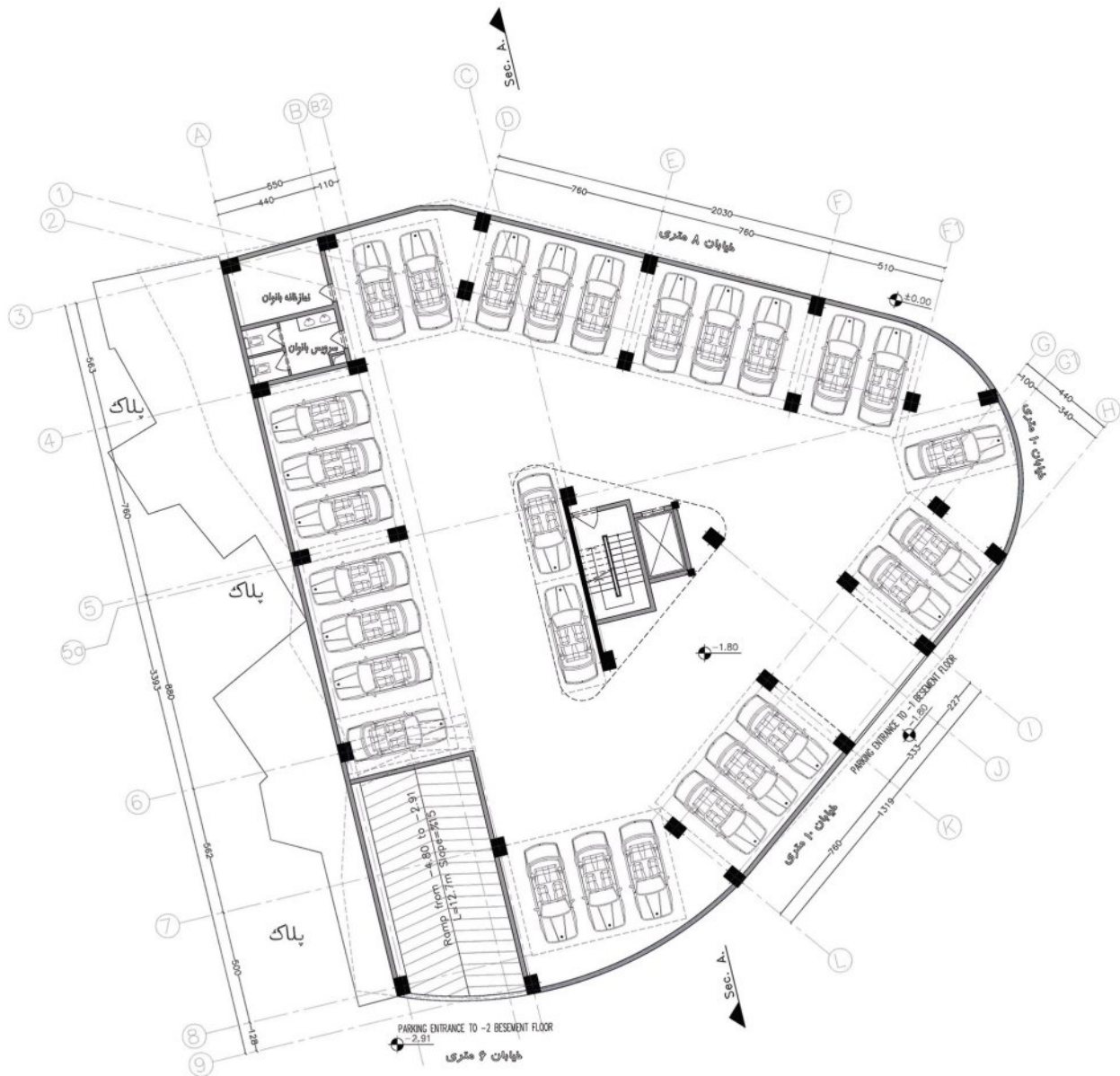


پلان مبلمان زیرزمین ۲-

SC:1.100

PARKING: 27

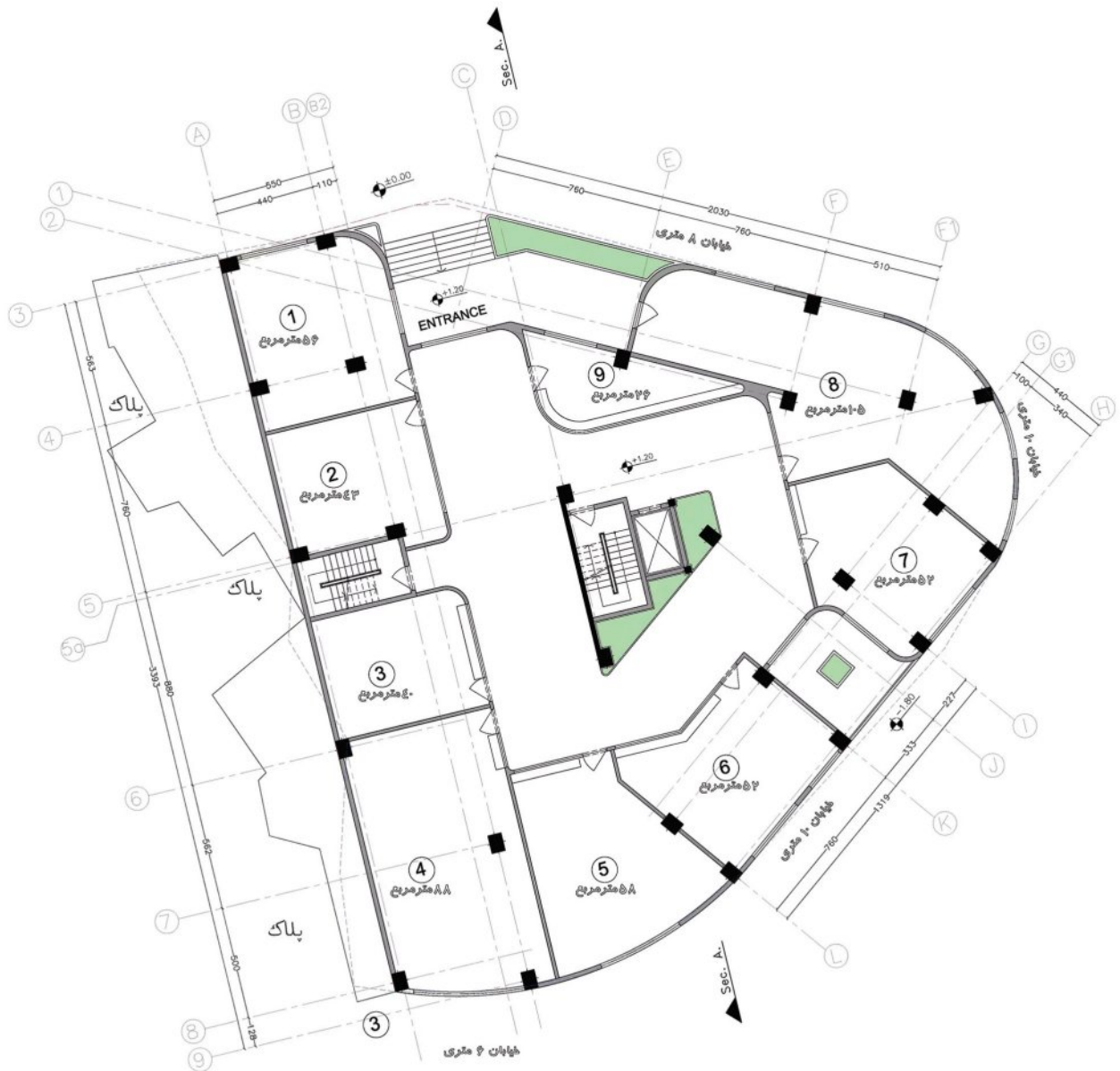




SC:1.100

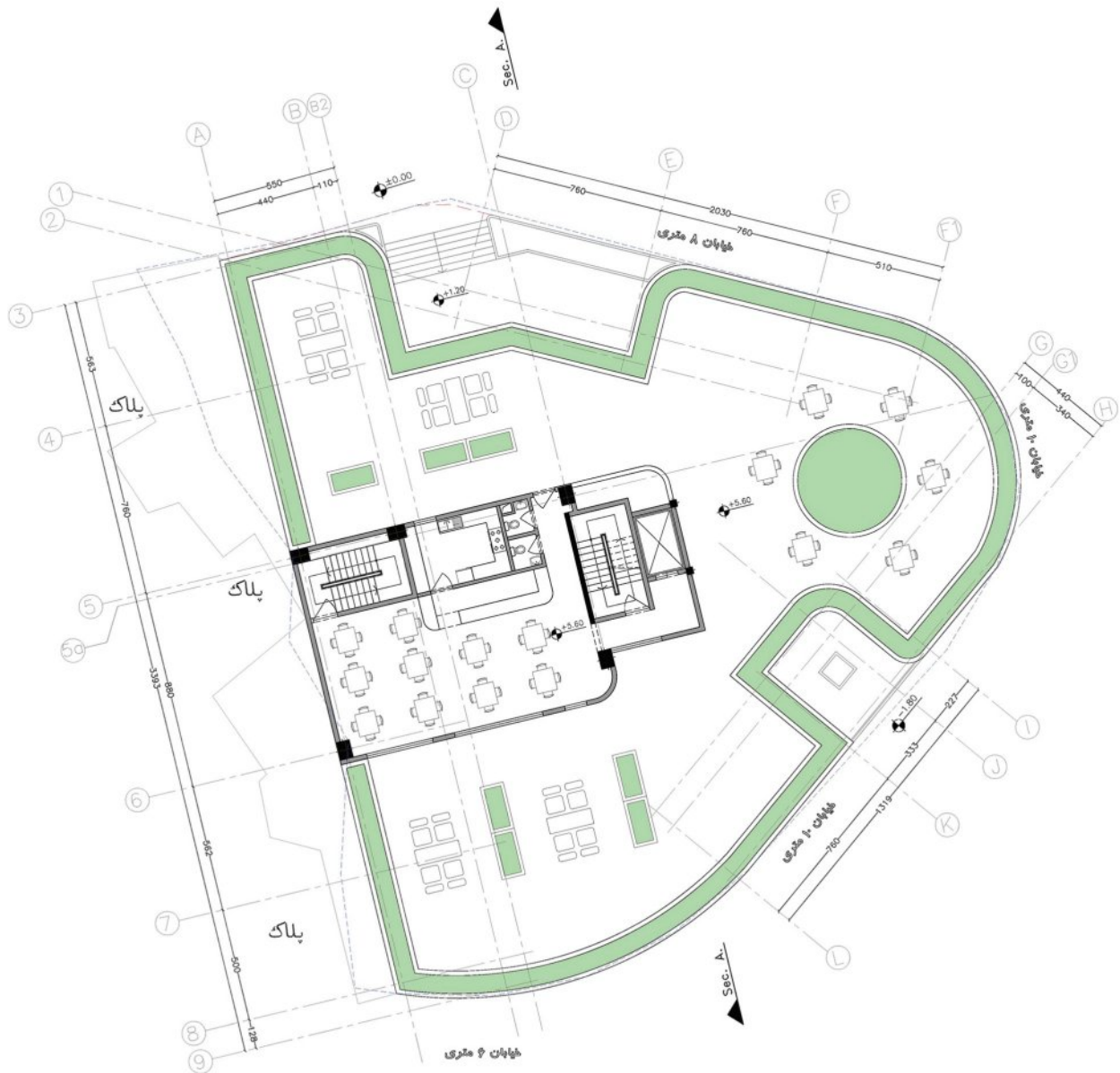
PARKING: 28





پلان مبلمان طبقه همکف

SC:1.100



پلان مبلمان طبقه اول

SC:1.100

### جدول مساحت کلی مسابقه واژار

| کاربری<br>طبقات | مفید تجاری       |      | مفید رستوران       |      | راه پله +<br>آسانسور، لابی | پارکینگ             | مساحت کل طبقه   |
|-----------------|------------------|------|--------------------|------|----------------------------|---------------------|-----------------|
|                 | مساحت            | واحد | مساحت              | واحد | مساحت                      | تعداد               | مساحت           |
| زیرزمین ۲-      | -                | -    | -                  | -    | -                          | 27                  | 838.46          |
| زیرزمین ۱-      | -                | -    | -                  | -    | -                          | 28                  | 780.38          |
| همکف            | 524.74           | 9    | -                  | -    | -                          | -                   | 760.88          |
| اول             | -                | -    | 103.29             | 1    | 46.81                      | -                   | 150.10          |
| جمع             | مجموع            |      | مجموع              |      | -                          | مجموع تعداد پارکینگ | مساحت کل مجموعه |
|                 | مساحت مفید تجاری | 9    | مساحت مفید رستوران | 1    | -                          | 55                  | 2529.82         |





آرشیئتکت هادی بیگلری  
ARCHITECT **HADI BIGLARI**

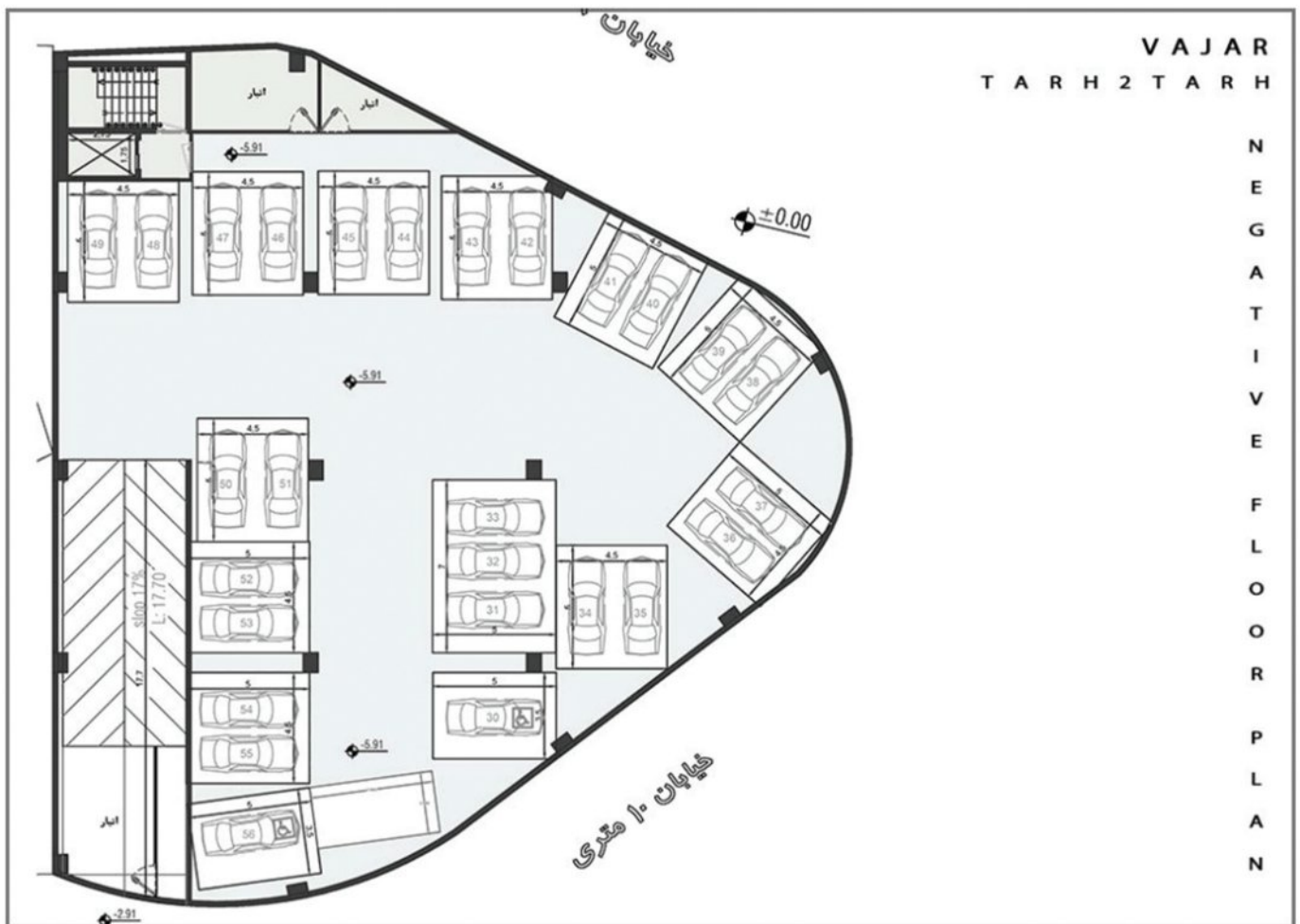








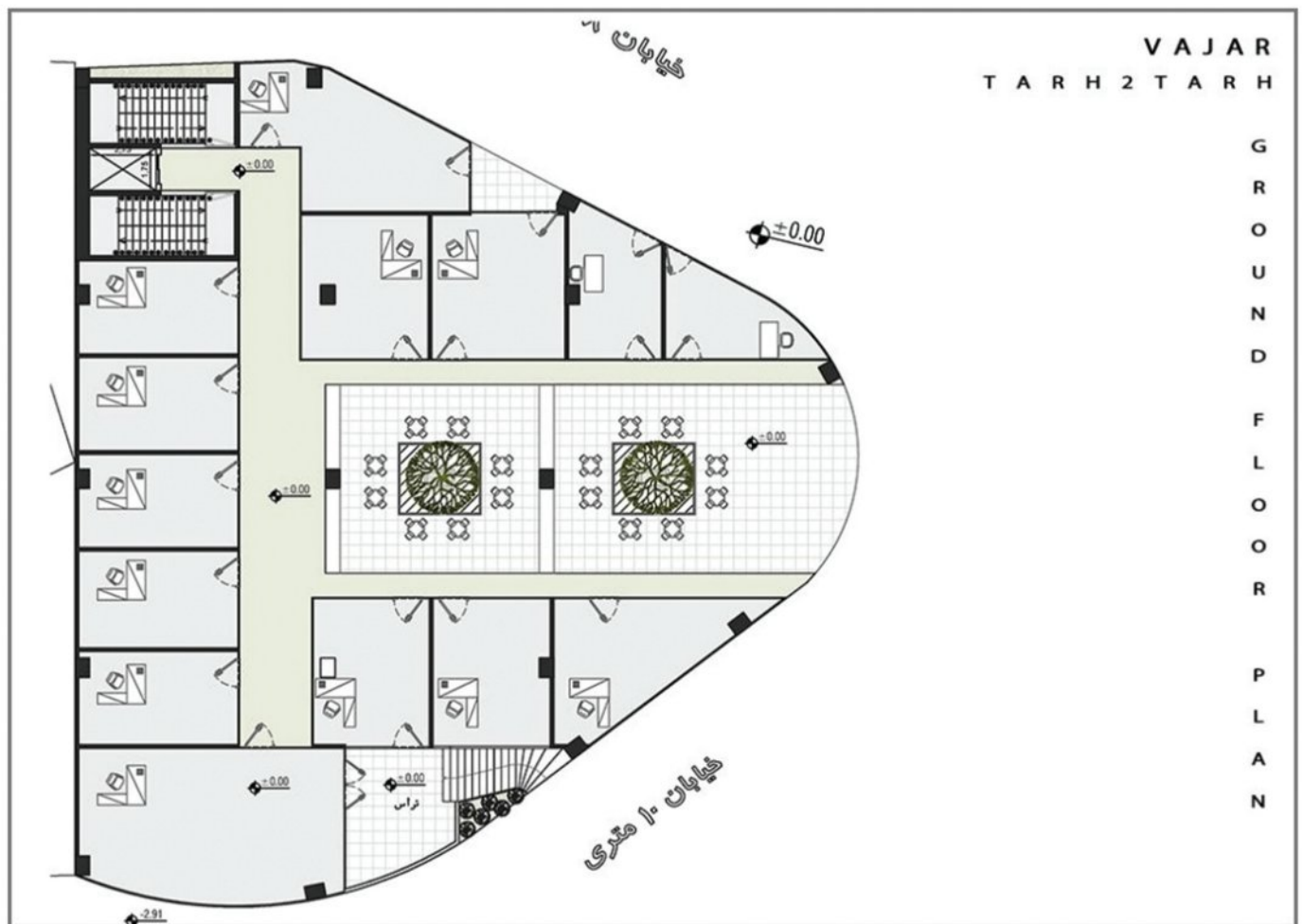


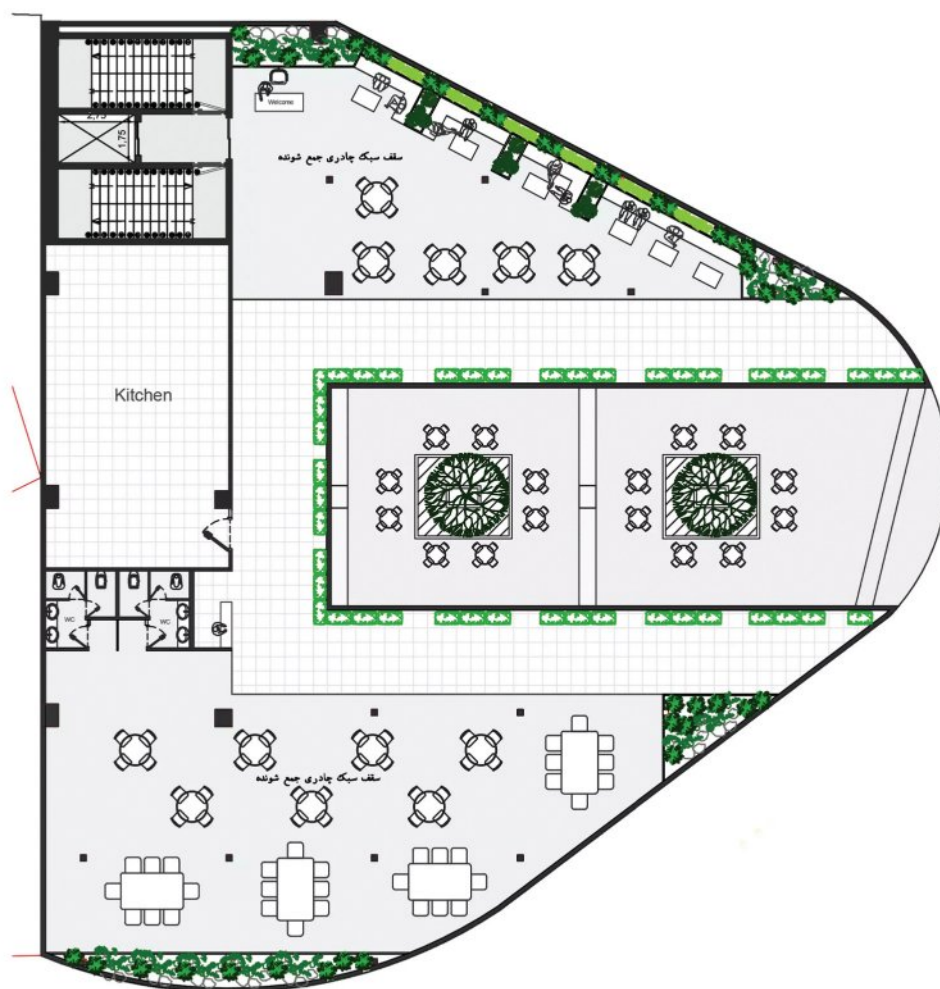












## جدول مساحت کلی مسابقه وازار

| کاربری<br>طبقات | منفذ تجاری                |      | منفذ رستوران                |      | پارکینگ                | مساحت کل طبقه<br>مساحت |
|-----------------|---------------------------|------|-----------------------------|------|------------------------|------------------------|
|                 | مساحت                     | واحد | مساحت                       | واحد |                        |                        |
| زیرزمین ۲-      | -                         | -    | -                           | -    | 27                     | 838.46                 |
| زیرزمین ۱-      | -                         | -    | -                           | -    | 29                     | 838.46                 |
| همکف            | 622.74                    | 14   | 000.00                      | 00   | -                      | 669.93                 |
| اول             | 000.00                    | 00   | 102.81                      | 1    | -                      | 150                    |
| جمع             | مجموع<br>مساحت منفذ تجاری |      | مجموع<br>مساحت منفذ رستوران |      | مجموع تعداد<br>پارکینگ | مساحت کل مجموعه        |
|                 | 622.74                    | 14   | 102.81                      | 1    | 56                     | 2496.85                |





آرشیتهکت محدثه حاجی نوروزی  
ARCHITECT **MOHADESEH HAJI NOROUZI**









































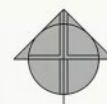


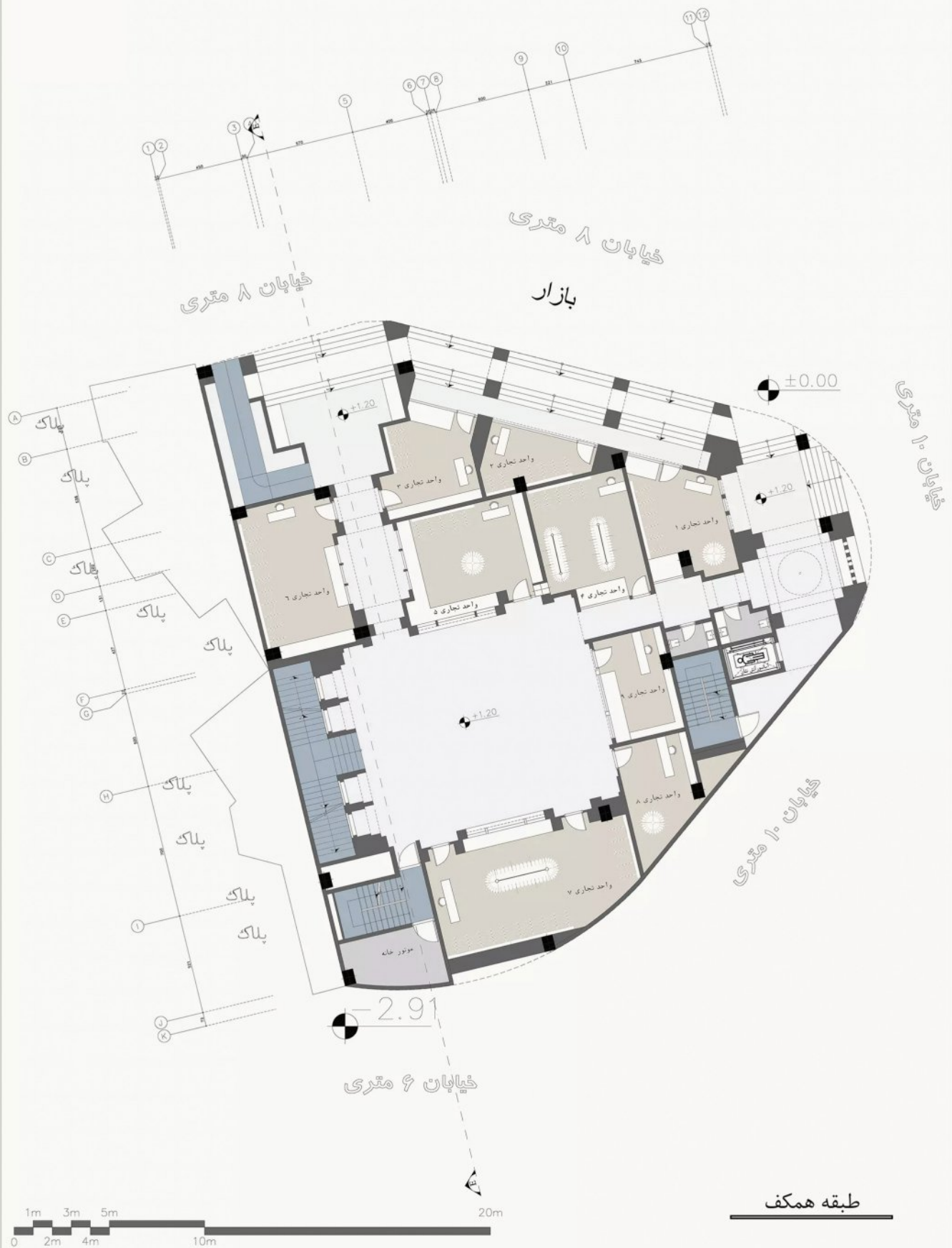














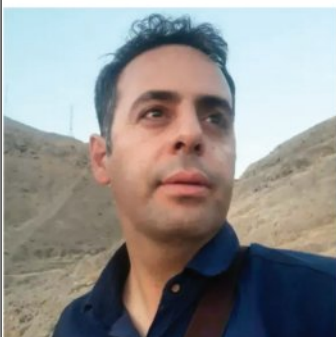


### جدول مساحت کلی مسابقه واژار

| کاربری<br>طبقه | مساحت تجاری       |      | مساحت رستوران       |      | راه پله +<br>آسانسور، لابی | پارکینگ             | مساحت کل طبقه<br>مساحت |
|----------------|-------------------|------|---------------------|------|----------------------------|---------------------|------------------------|
|                | مساحت             | واحد | مساحت               | واحد |                            |                     |                        |
| زیرزمین ۲-     | —                 | —    | —                   | —    | —                          | 27                  | 838.46                 |
| زیرزمین ۱-     | —                 | —    | —                   | —    | —                          | 28                  | 838.46                 |
| همکف           | 335.67            | 9    | 0                   | 0    | 51.77                      | —                   | 700.5                  |
| اول            | 0                 | 0    | 102.46              | 1    | 44.39                      | —                   | 146.85                 |
| جمع            | مجموع مساحت تجاری |      | مجموع مساحت رستوران |      | —                          | مجموع تعداد پارکینگ | مساحت کل مجموعه        |
|                | 335.67            | 9    | 102.46              | 1    | —                          | 55                  | 2524.27                |

دیوارهای مشترک بین فضای تجاری و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت تجاری محاسبه می شود  
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست  
پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای تجاری در فایل اتوکد ترسیم شود.





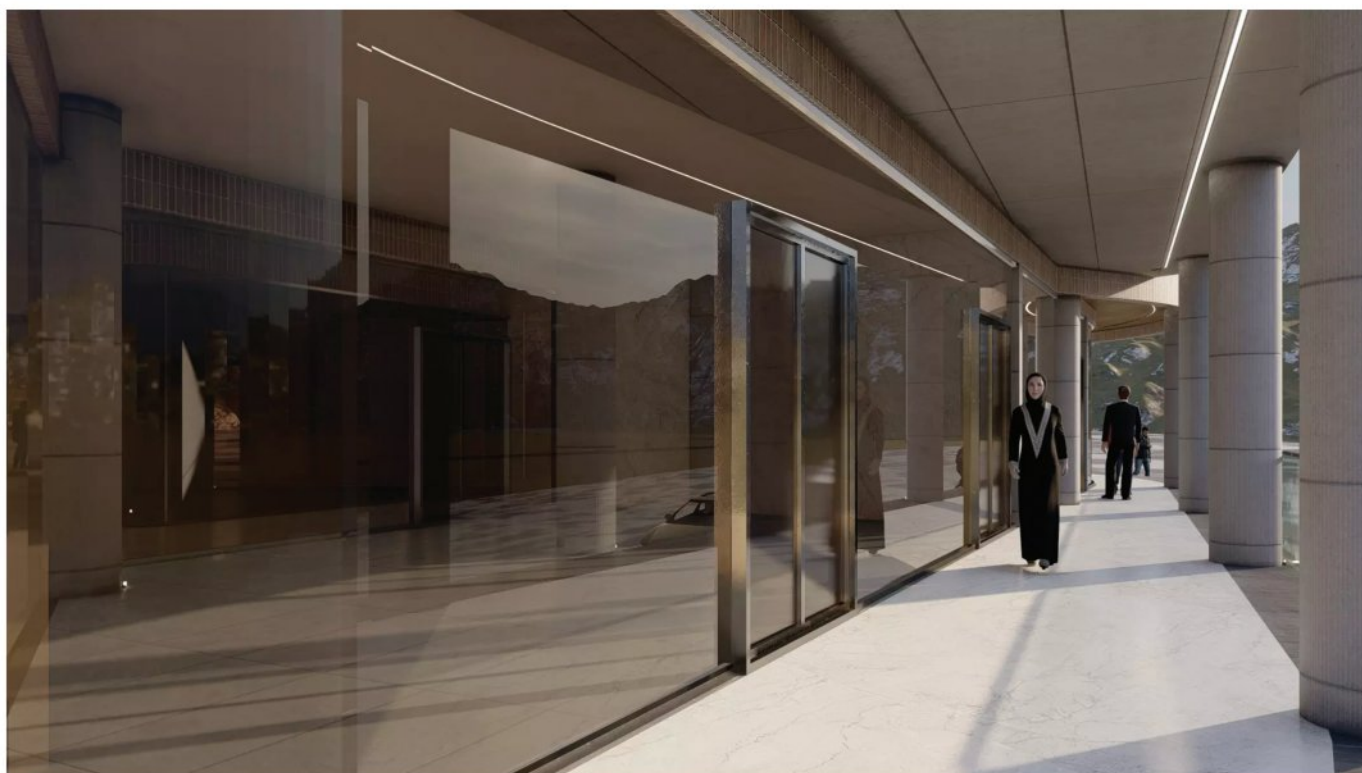
آرشیئتکت بنیامین عباسی  
ARCHITECT **BENYAMIN ABBASI**





























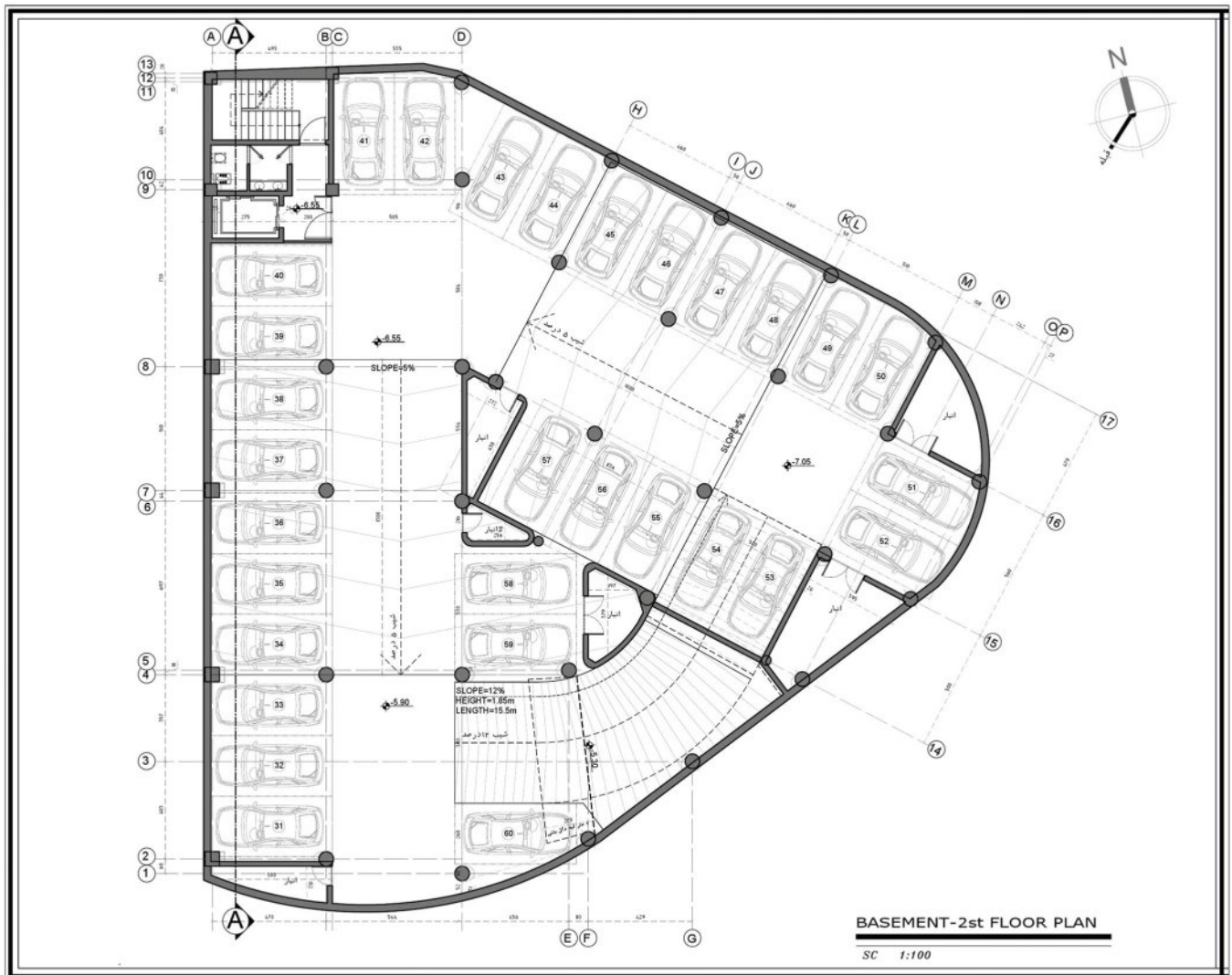




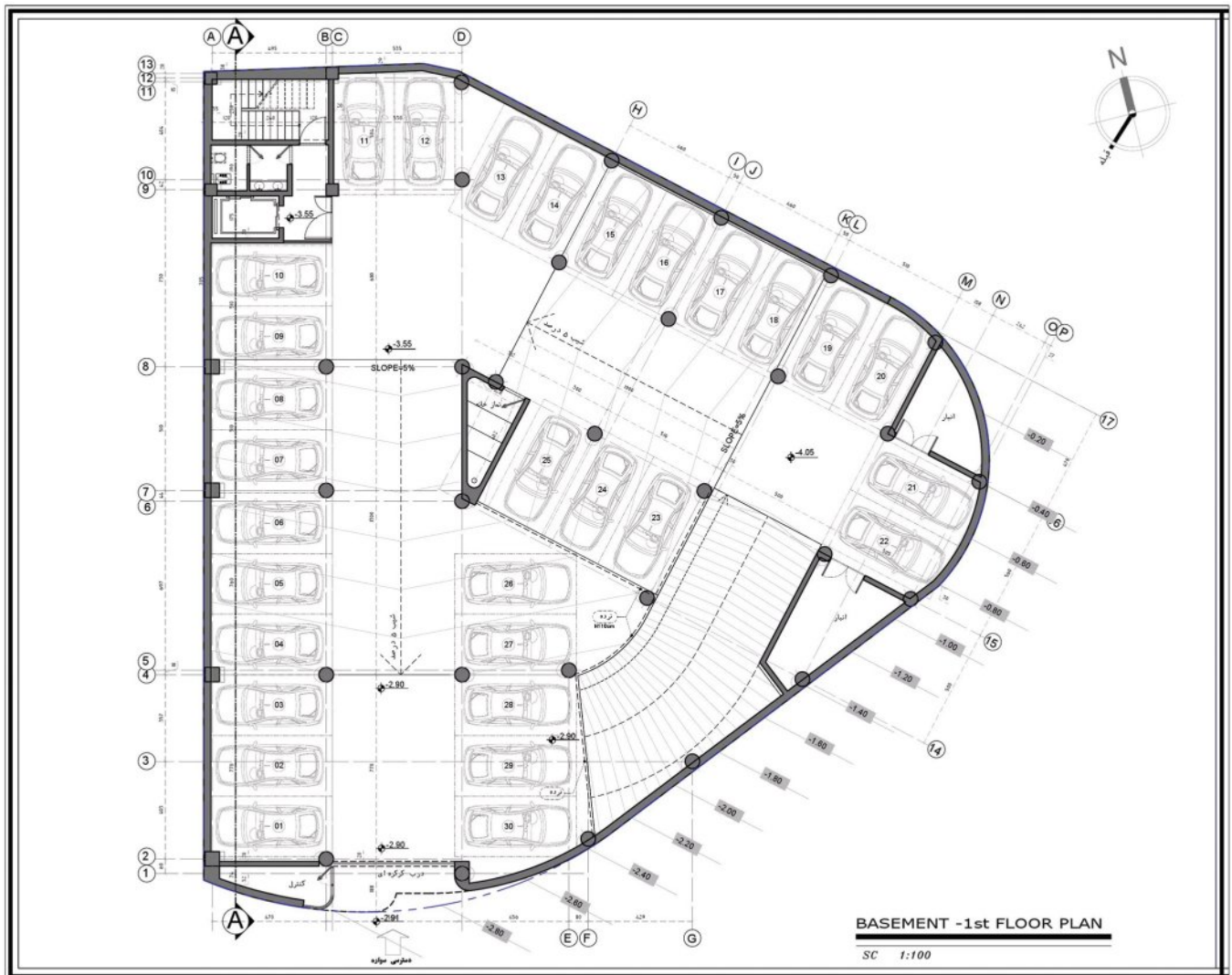


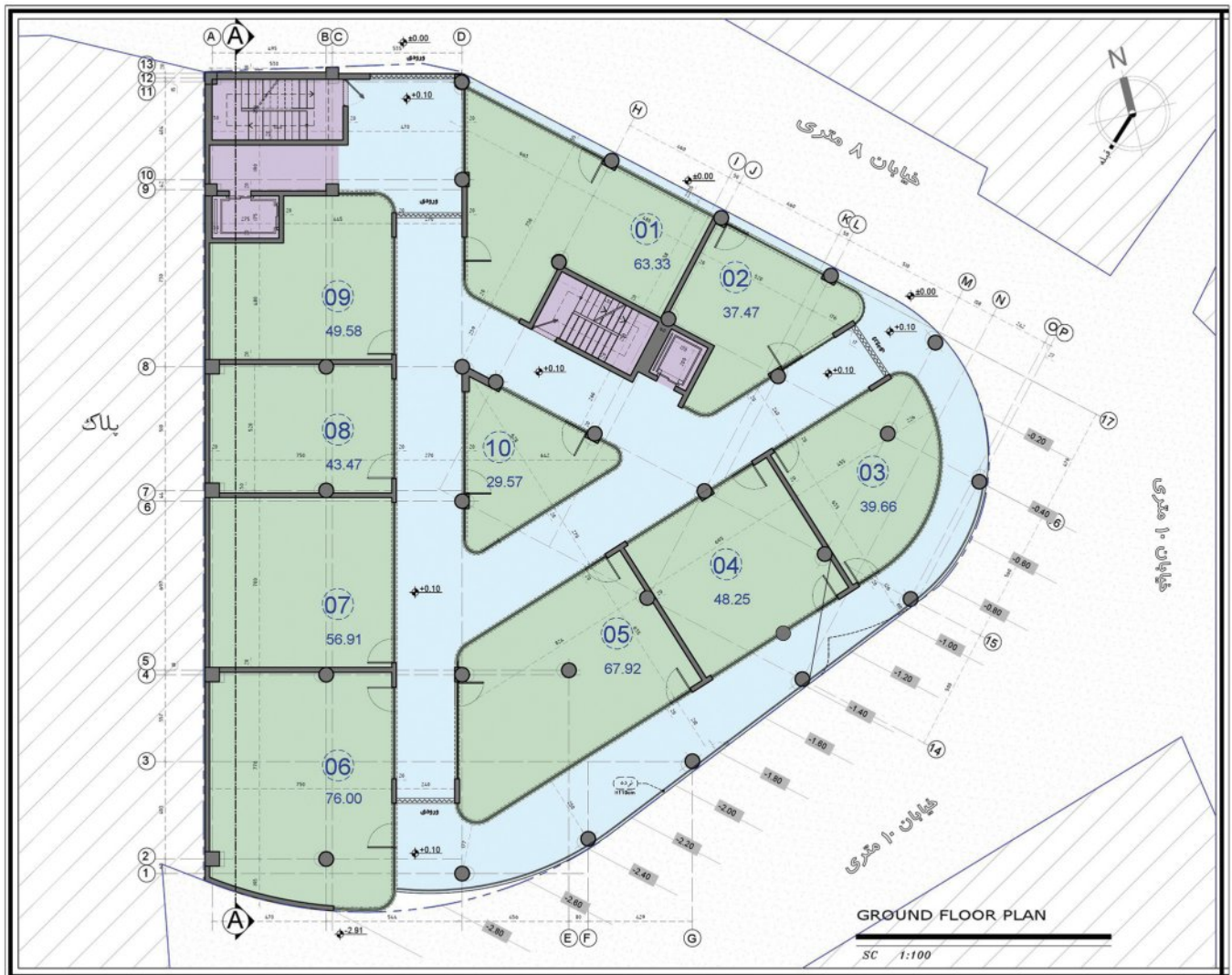




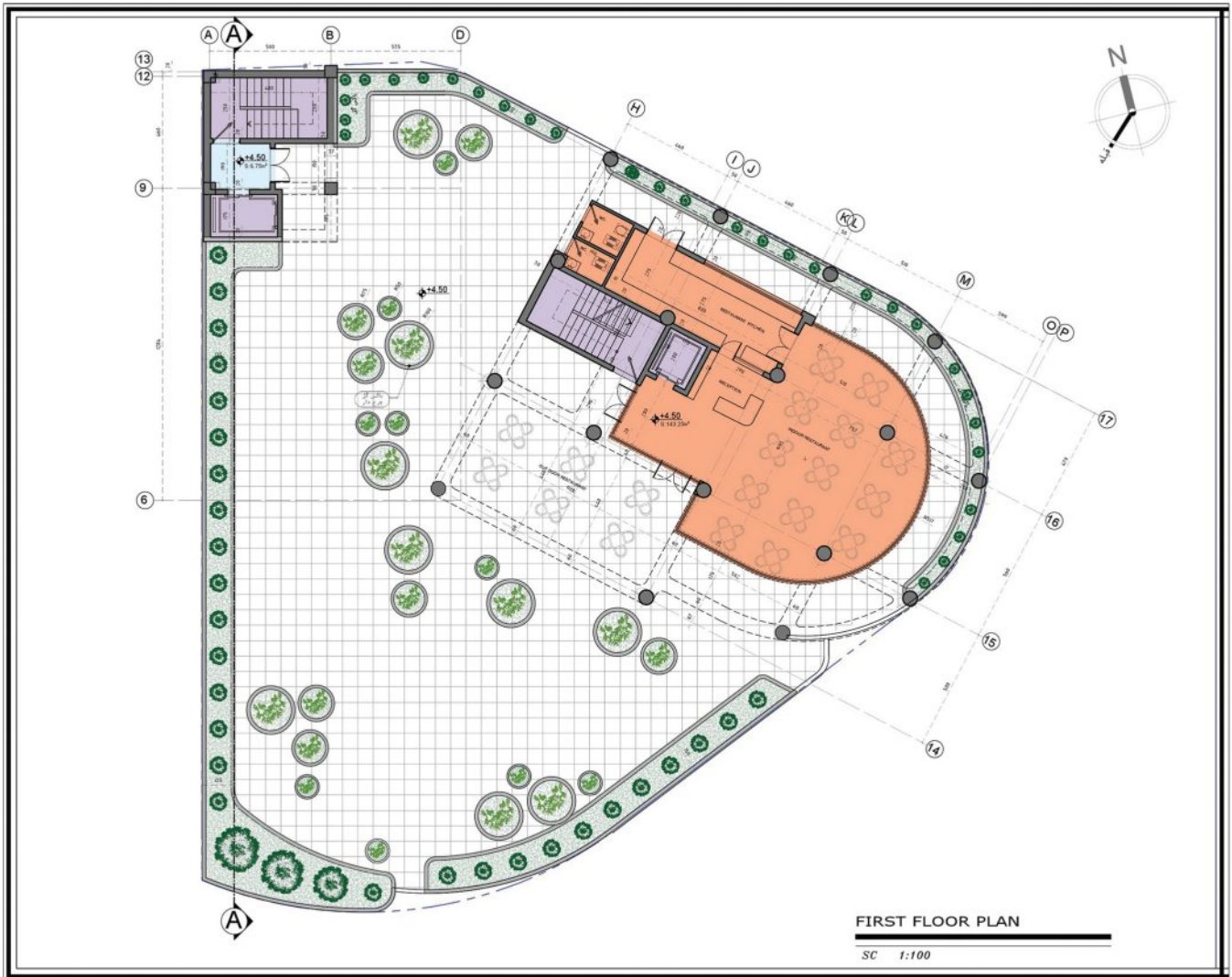


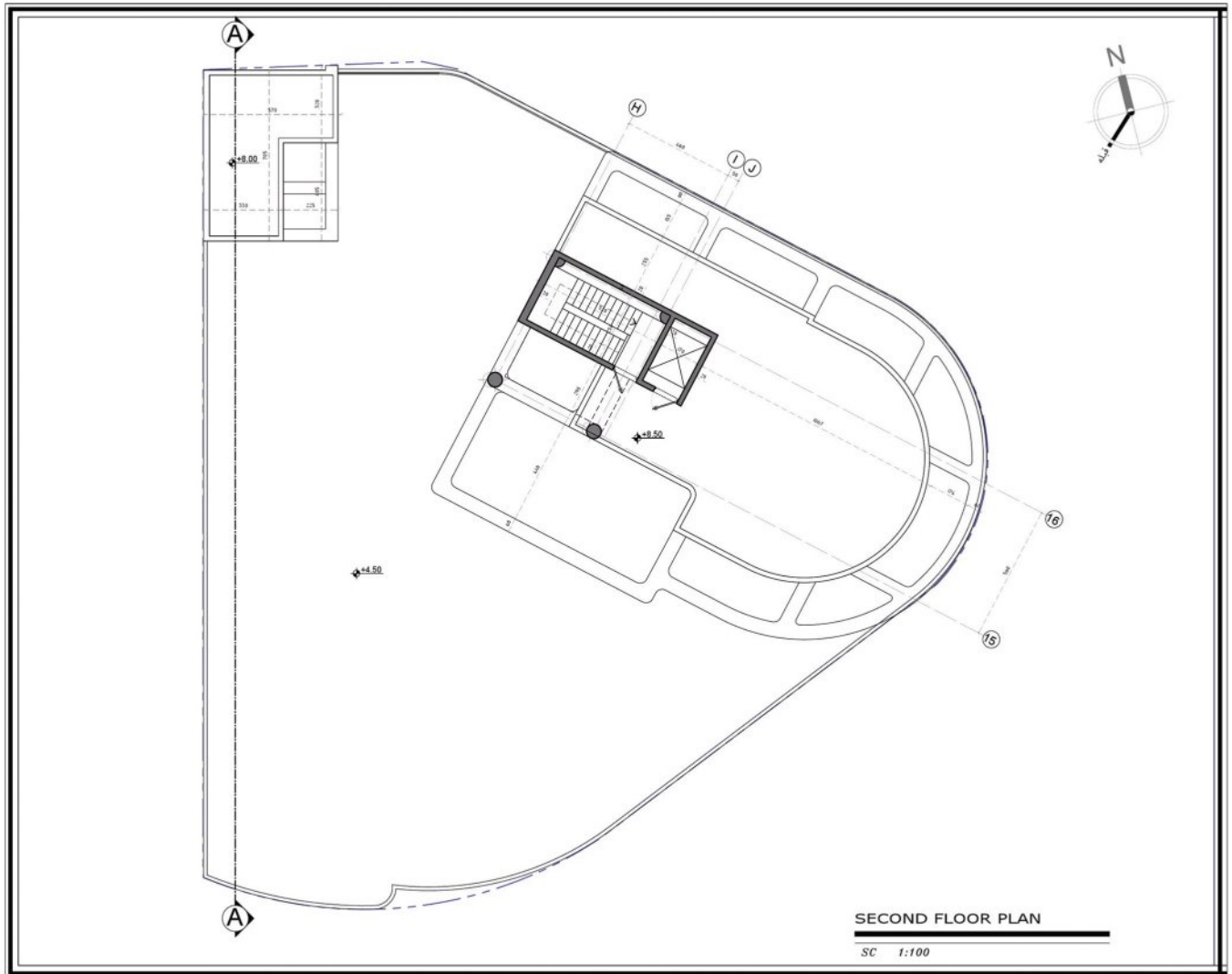




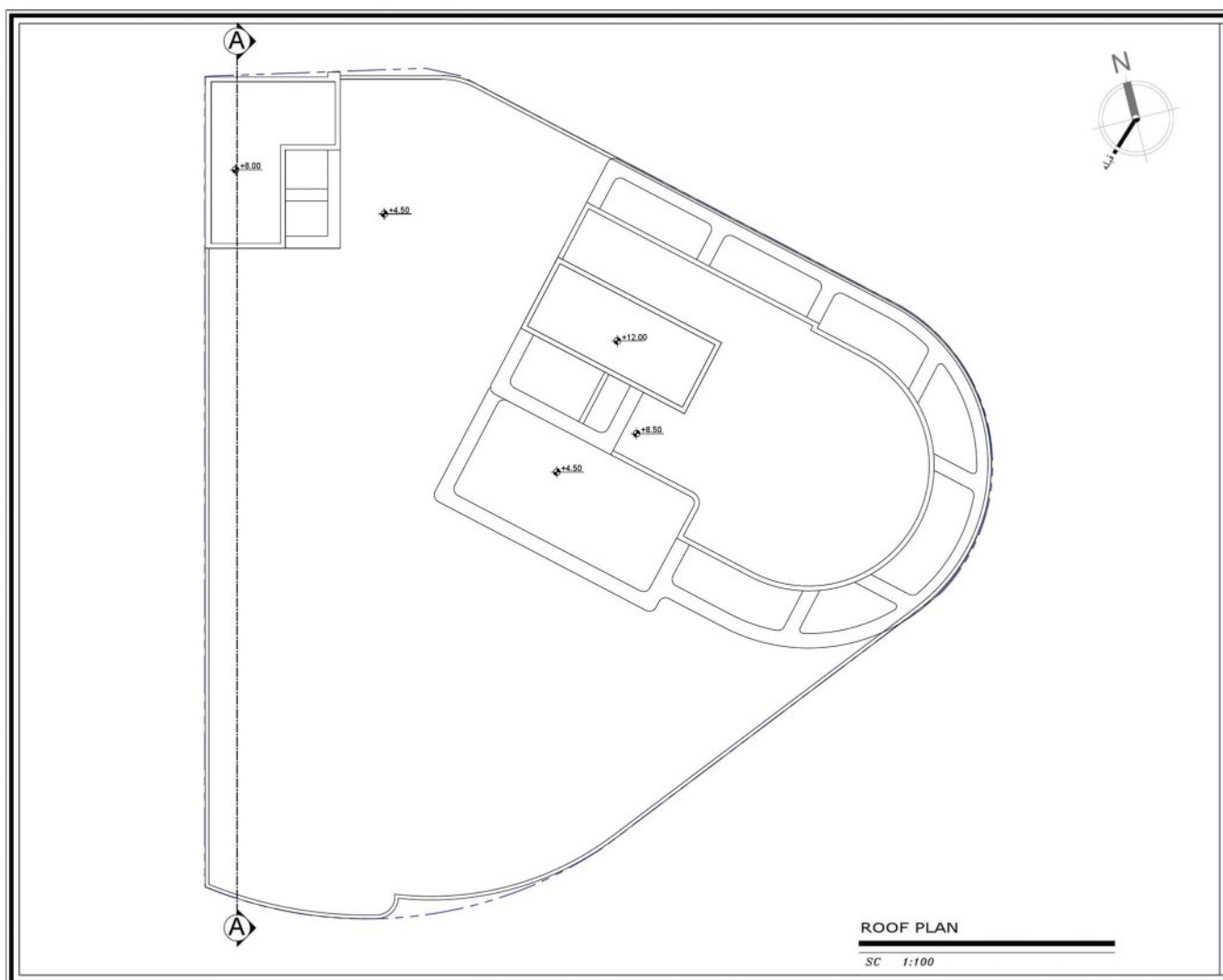












### جدول مساحت کلی مسابقه واژار

| کاربری<br>طبقه | مفید تجاری             |      | مفید رستوران             |      | راه پله +<br>آسانسور پله | پارکینگ             | مساحت کل طبقه   |
|----------------|------------------------|------|--------------------------|------|--------------------------|---------------------|-----------------|
|                | مساحت                  | واحد | مساحت                    | واحد | مساحت                    | تعداد               | مساحت           |
| زیرزمین ۲-     | -                      | -    | -                        | -    | -                        | 30                  | 838.46          |
| زیرزمین ۱-     | -                      | -    | -                        | -    | -                        | 30                  | 828.47          |
| همکف           | 512.18                 | 10   | 0                        | 0    | 317.71                   | -                   | 829.86          |
| اول            | 000.00                 | 00   | 124.76                   | 1    | 25.25                    | -                   | 150.00          |
| جمع            | مجموع مساحت مفید تجاری |      | مجموع مساحت مفید رستوران |      | -                        | مجموع تعداد پارکینگ | مساحت کل مجموعه |
|                | 512.18                 | 10   | 124.76                   | 1    | -                        | 60                  | 2646.82         |



آرشیئتکت جاوید پورغفار اقدم

ARCHITECT **JAVID POURGHAFAR AGHDAM**

























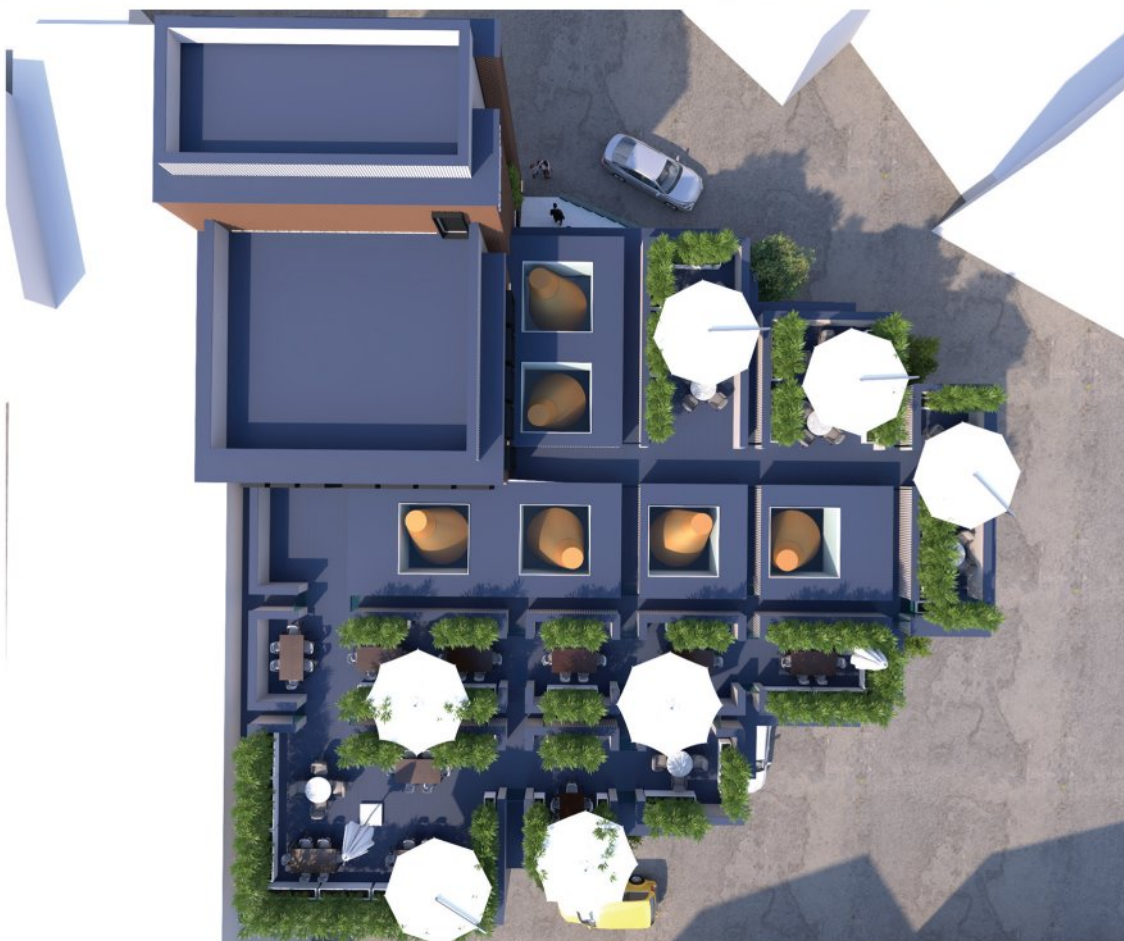
















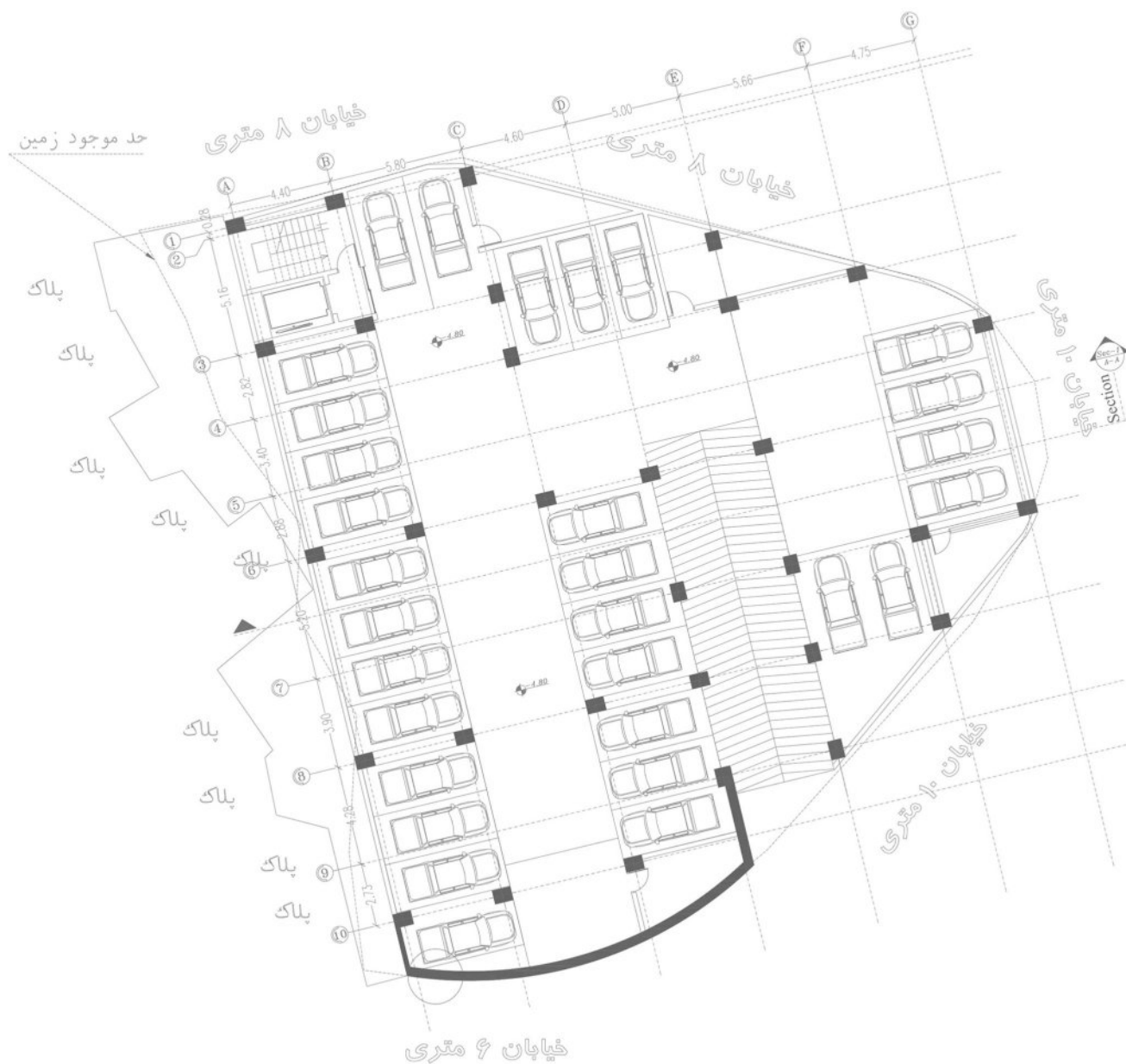










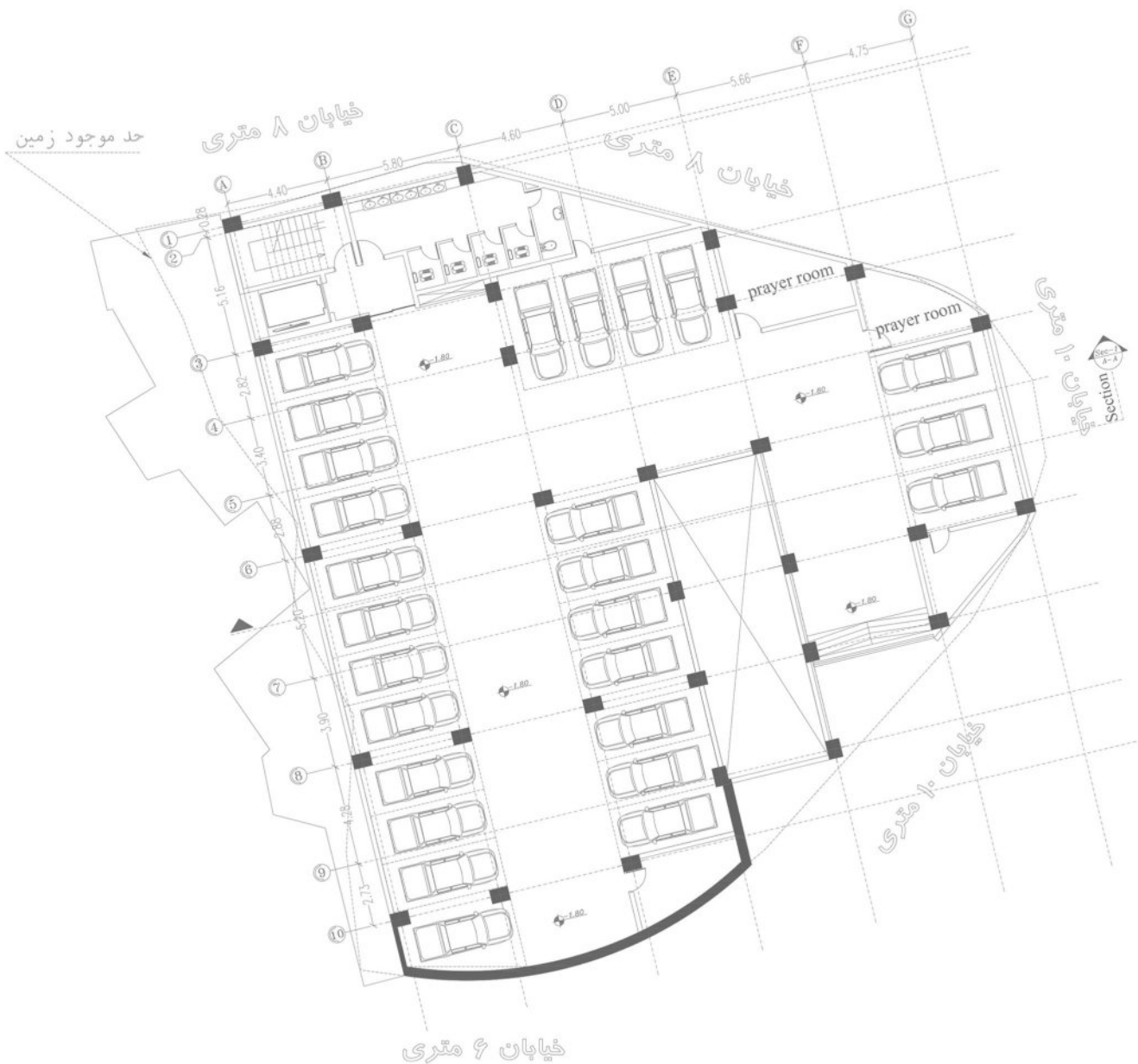


Second parking floor

Scale: 1:100

furniture plan

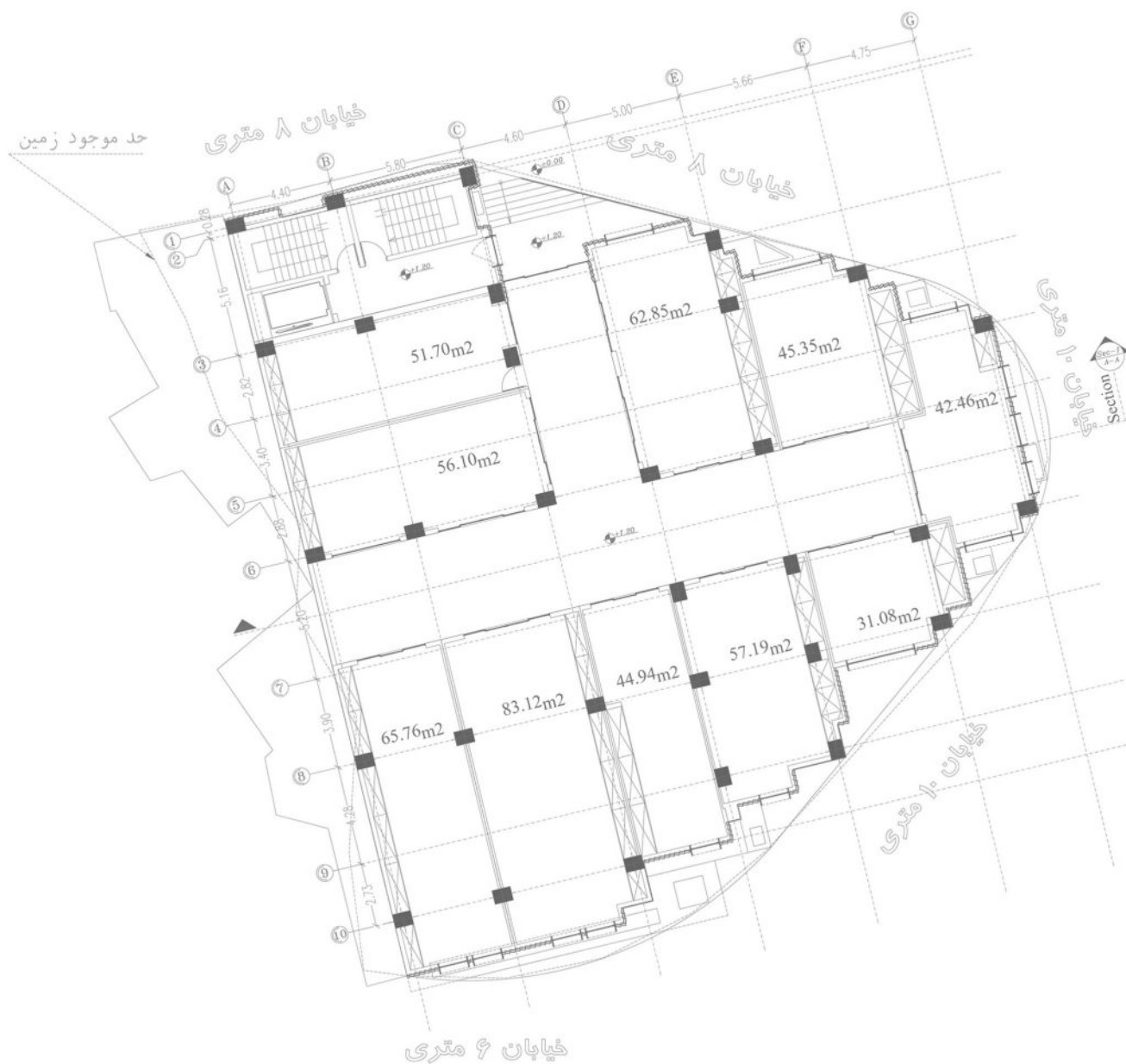




First basement floor  
Scale: 1:100 furniture plan



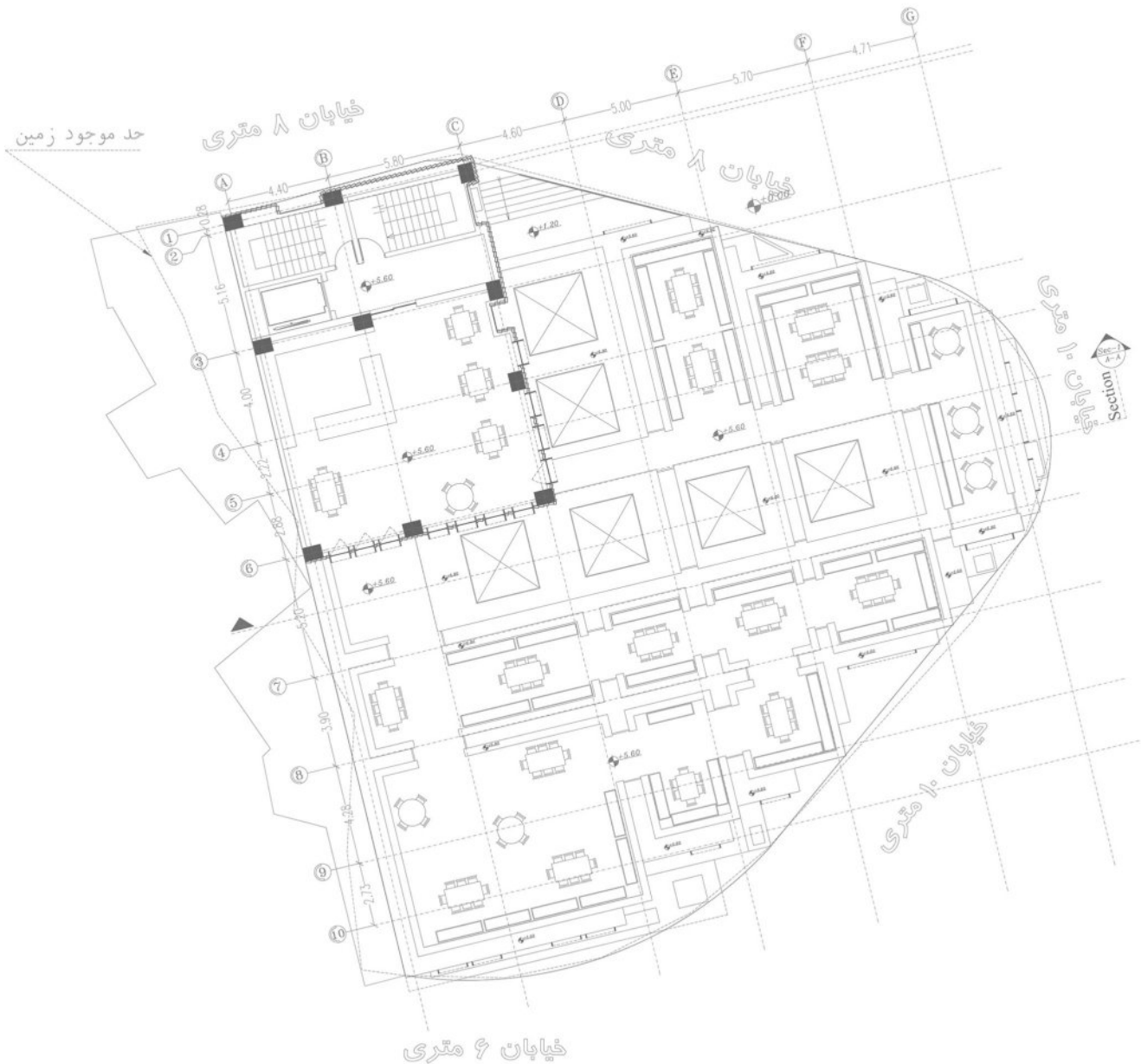




Ground floor plan

Scale: 1:100

furniture plan



**First floor plan**  
Scale: 1:100 **furniture plan**





### جدول مساحت کلی مسابقه واژار

| کاربری<br>طبقات | مفید تجاری             |      | مفید رستوران             |      | راه پله +<br>آسانسور، لابی | پارکینگ             | مساحت کل طبقه<br>مساحت |
|-----------------|------------------------|------|--------------------------|------|----------------------------|---------------------|------------------------|
|                 | مساحت                  | واحد | مساحت                    | واحد |                            |                     |                        |
| زیرزمین ۲-      | -                      | -    | -                        | -    | -                          | 30                  | 831.49                 |
| زیرزمین ۱-      | -                      | -    | -                        | -    | -                          | 26                  | 809.15                 |
| همکف            | 540.55                 | 10   | -                        | -    | 54.27                      | -                   | 749.40                 |
| اول             | 000.00                 | 00   | 106.86                   | 01   | 54.27                      | -                   | 161.13                 |
| جمع             | مجموع مساحت مفید تجاری |      | مجموع مساحت مفید رستوران |      | -                          | مجموع تعداد پارکینگ | مساحت کل مجموعه        |
|                 | 540.55                 | 10   | 106.86                   | 01   | -                          | 56                  | 2551.17                |



آرشیئتکت رضا رضائی  
ARCHITECT **REZA REZAEI**





















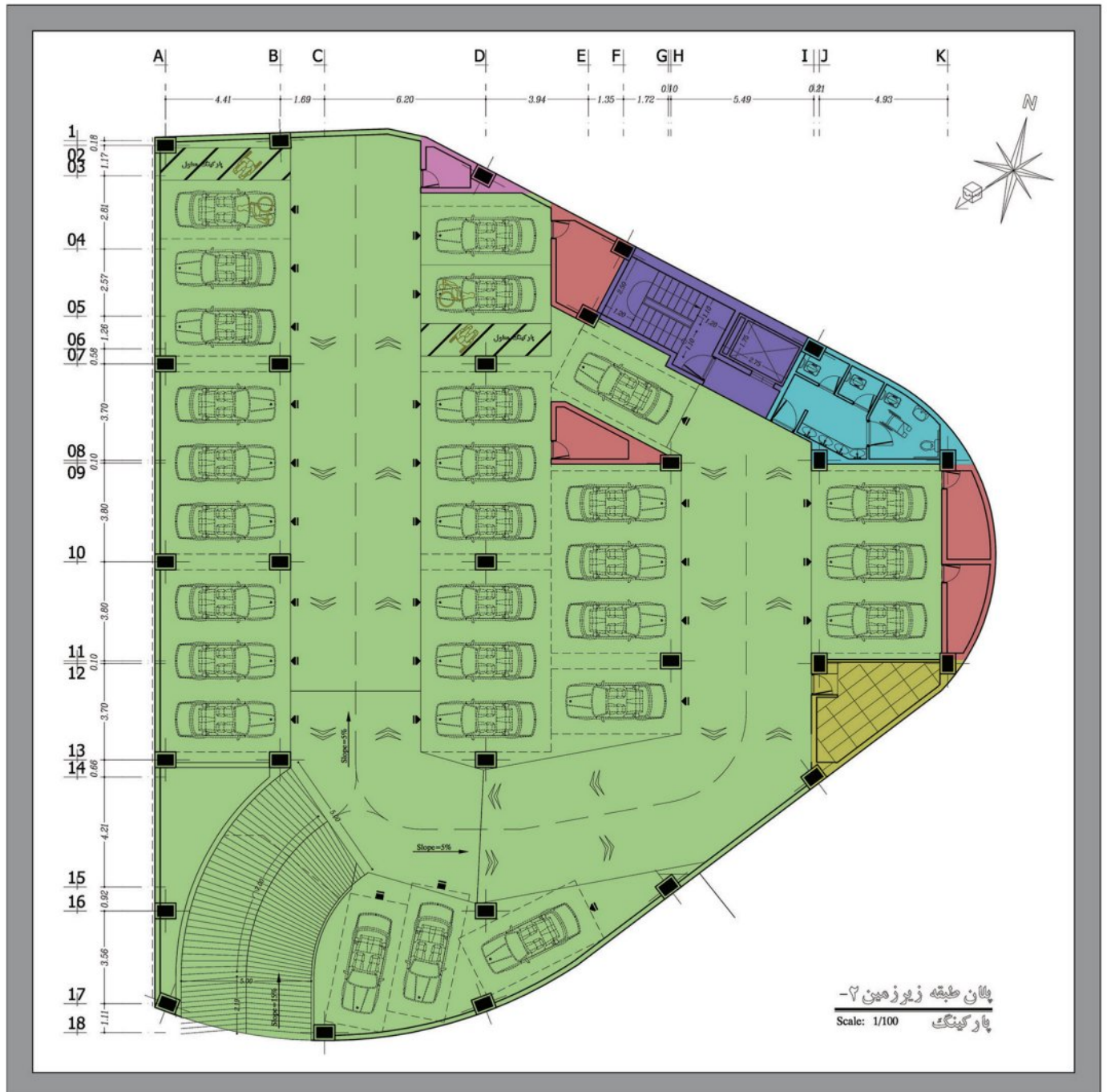




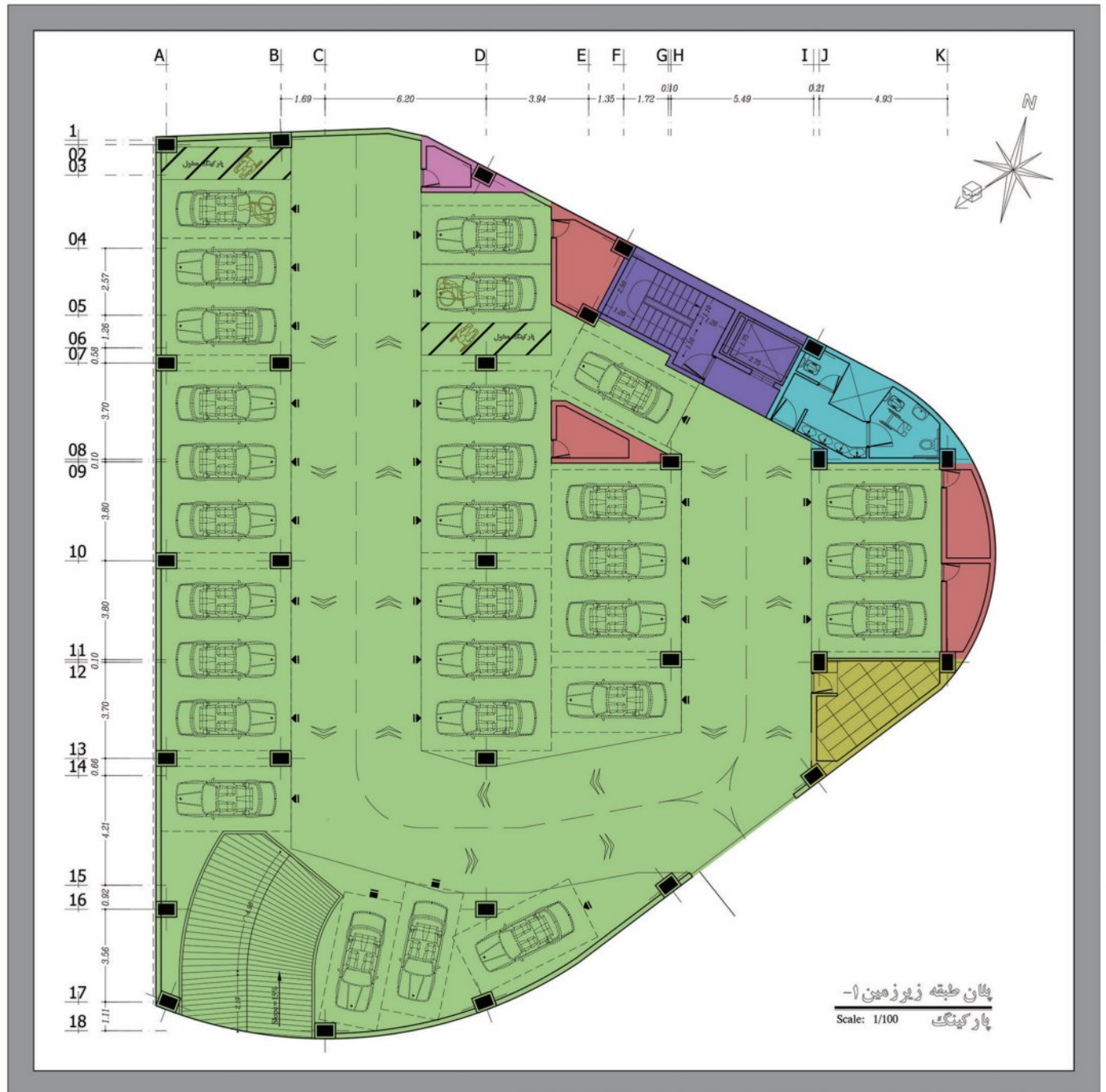


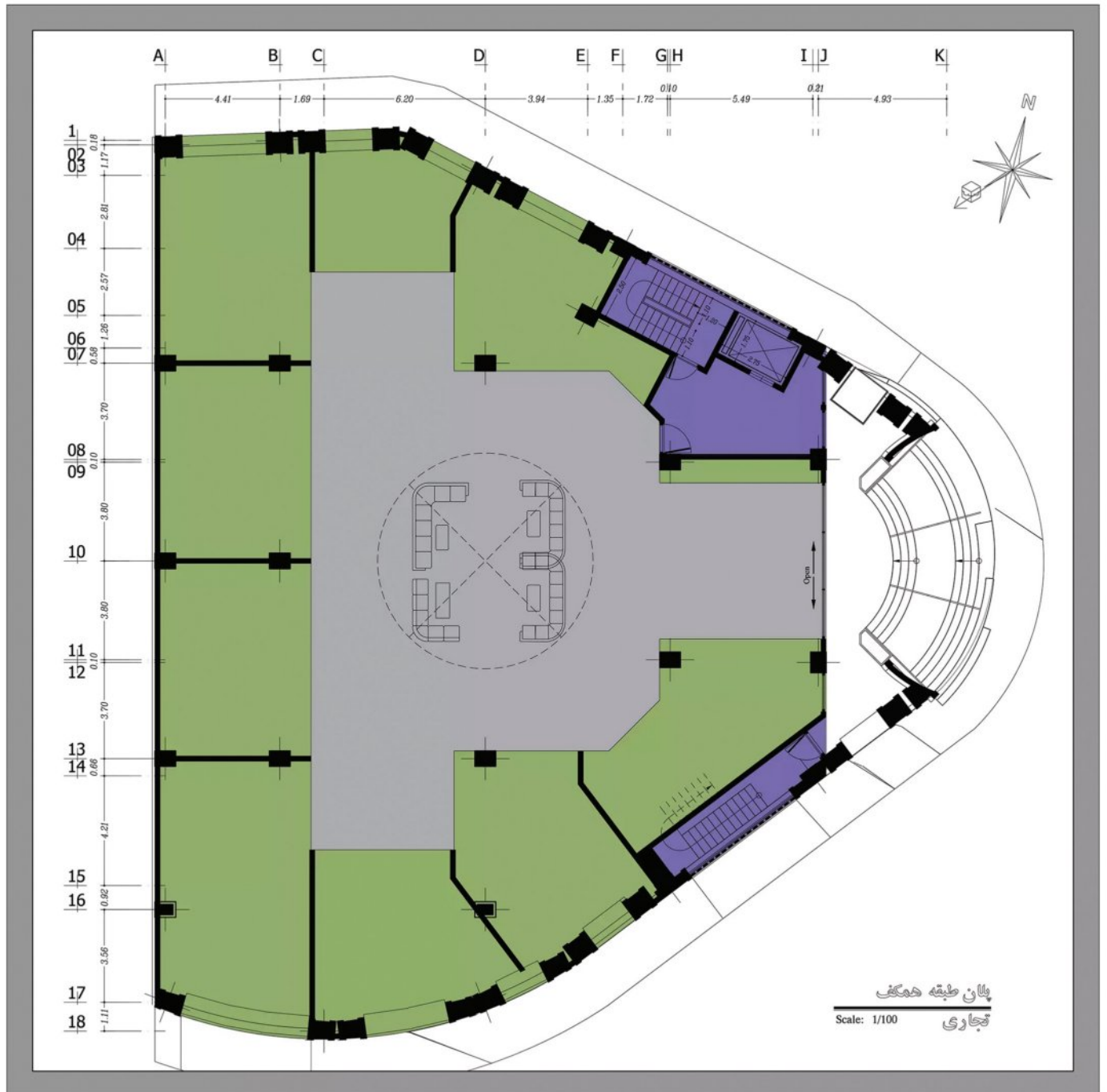




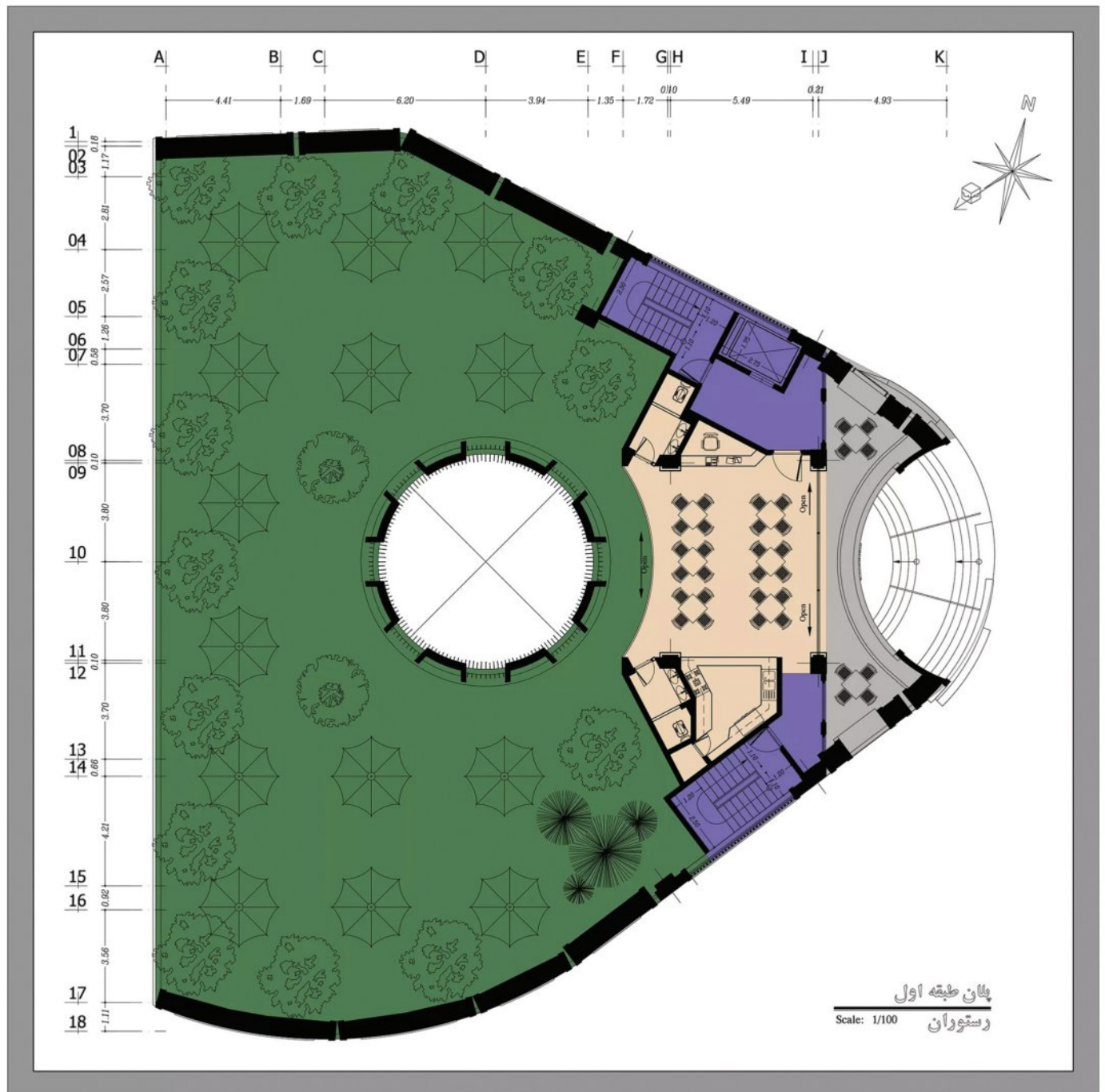












## جدول مساحت کلی مسابقه واژار

| کاربری / طبقات | مفید تجاری             |        | مفید رستوران             |        | راه پله + آسانسور + لابی | پارکینگ             | مساحت کل طبقه   |
|----------------|------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|---------------------|-----------------|
|                | واحد                   | مساحت  | واحد                     | مساحت  | مساحت                    | تعداد               | مساحت           |
| زیرزمین ۲-     | -                      | -      | -                        | -      | -                        | 28                  | 835.00          |
| زیرزمین ۱-     | -                      | -      | -                        | -      | -                        | 29                  | 835.00          |
| همکف           | 09                     | 432.00 | 00                       | 000.00 | 328.00                   | -                   | 760.00          |
| اول            | 00                     | 000.00 | 01                       | 93.00  | 57.00                    | -                   | 150.00          |
| جمع            | مجموع مساحت مفید تجاری |        | مجموع مساحت مفید رستوران |        | -                        | مجموع تعداد پارکینگ | مساحت کل مجموعه |
|                | 09                     | 432.00 | 01                       | 93.00  | -                        | 57                  | 2580.00         |

دیوارهای مشترک بین فضای تجاری و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت تجاری محاسبه می شود  
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست  
پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای تجاری در فایل اتوکد ترسیم شود.





آرشیئتکت سارا مرادی  
ARCHITECT **SARA MORADI**





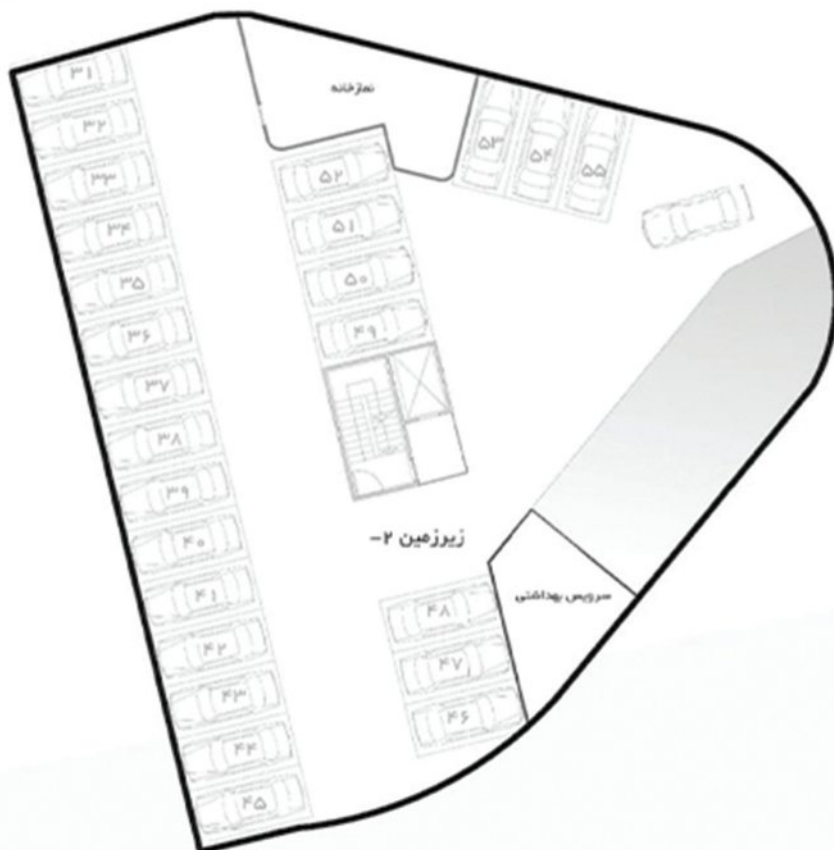
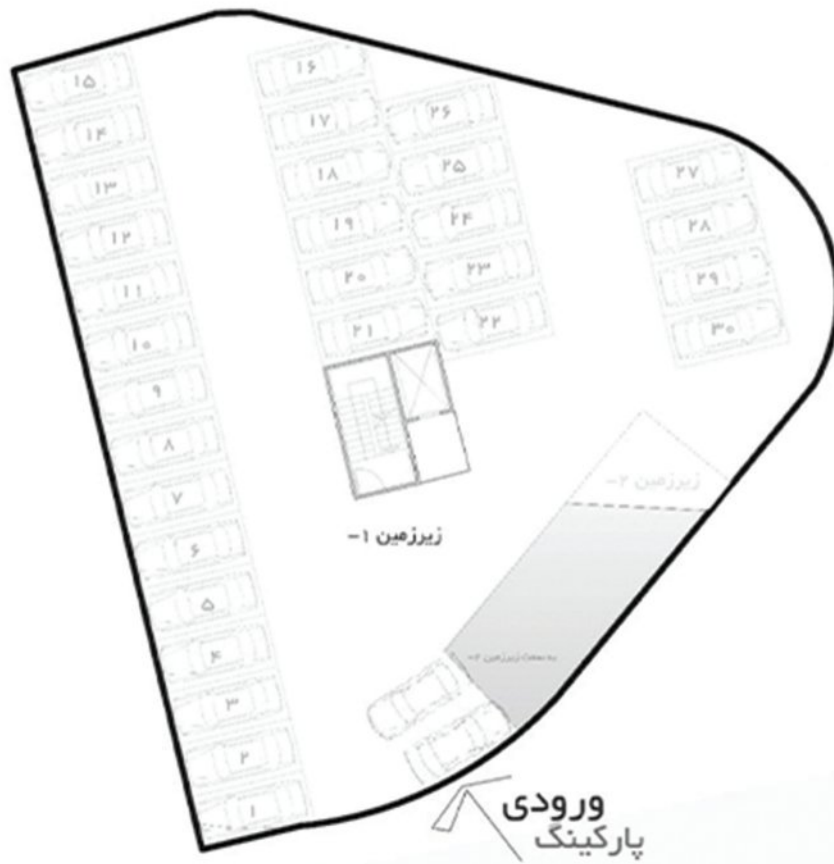




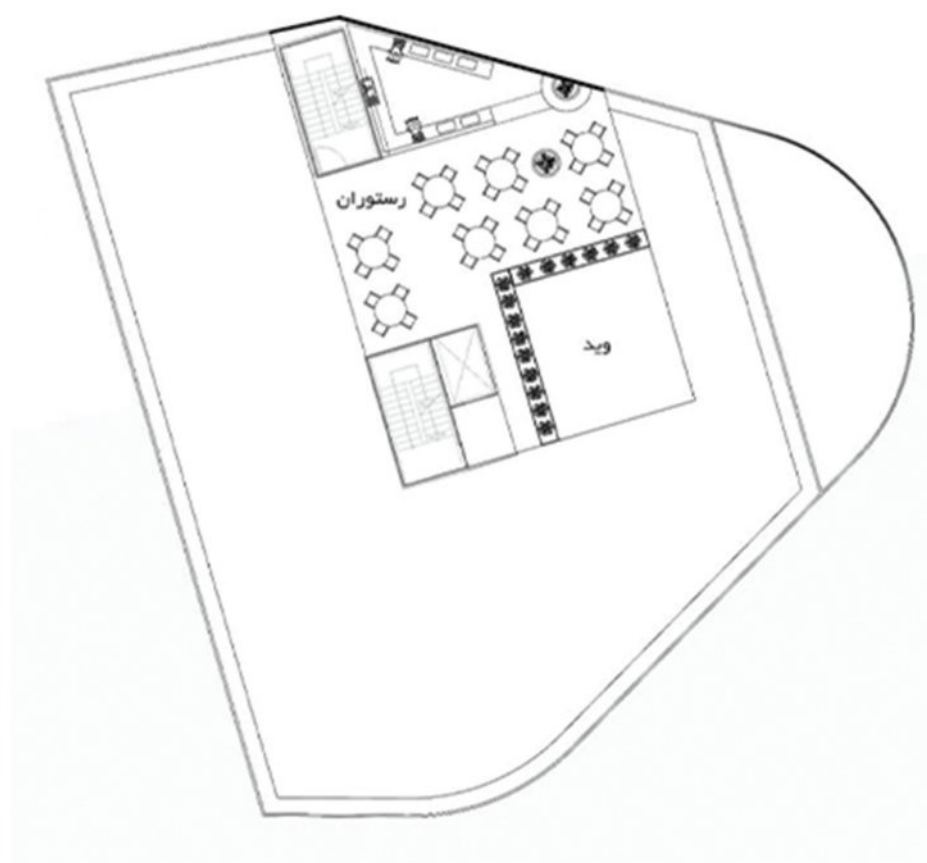
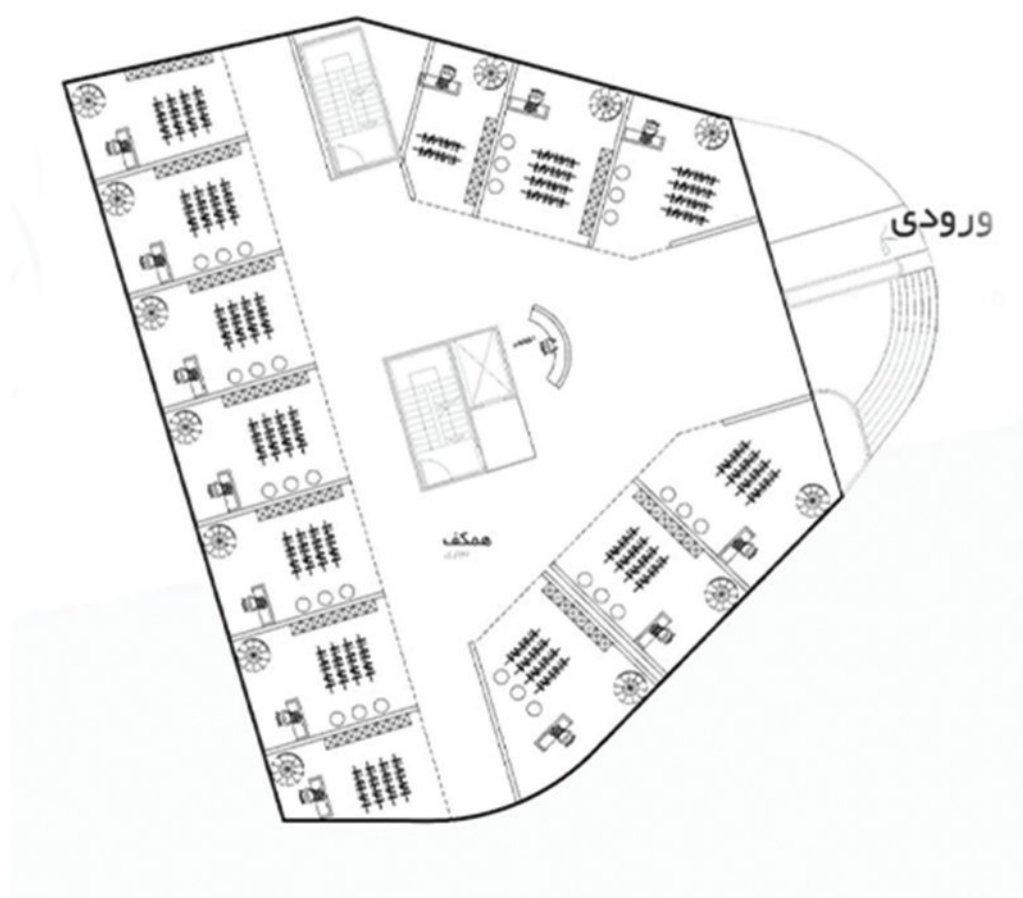














معماران هوما

**HOOMA** ARCHITECTS





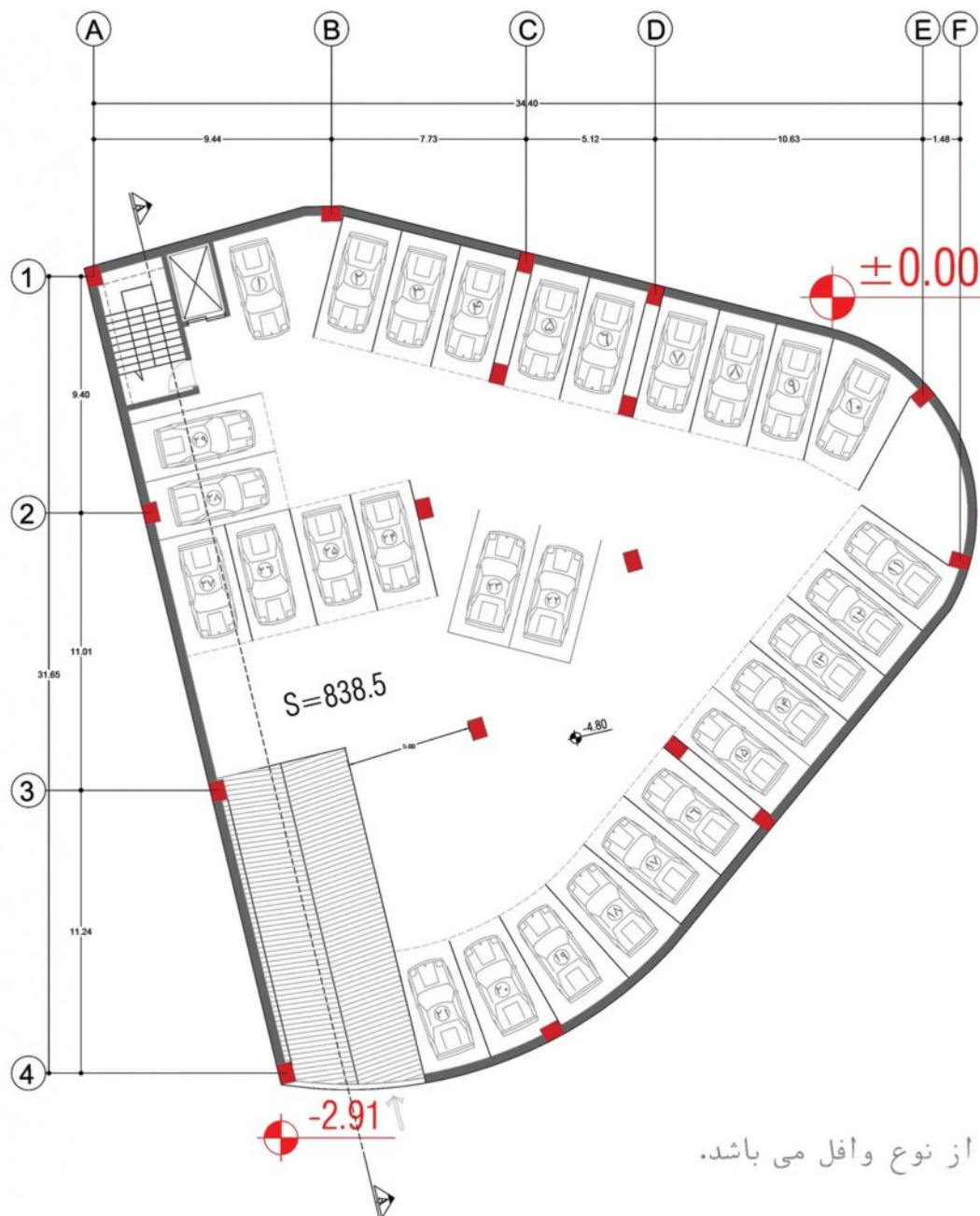










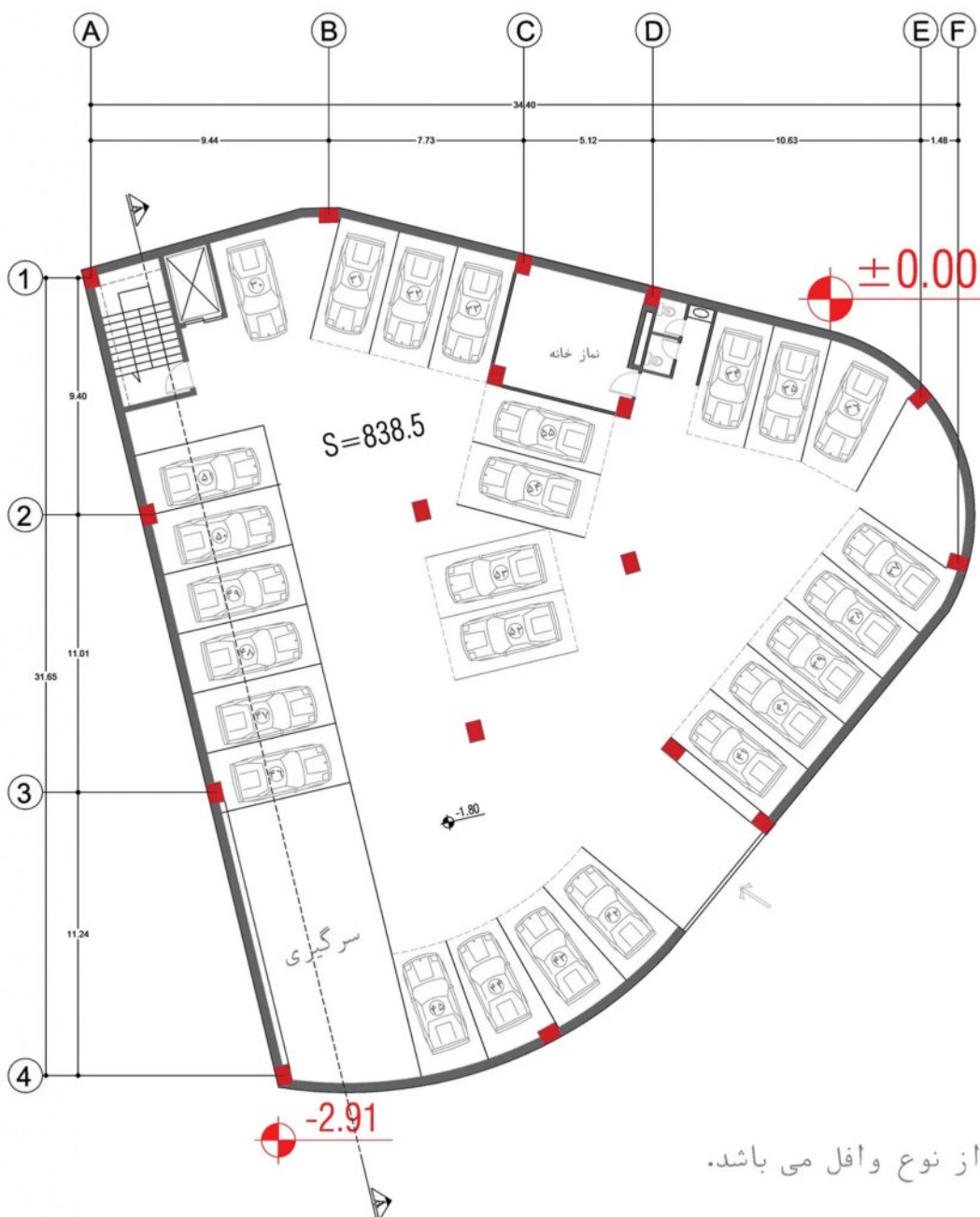


سقف سازه ای از نوع وافل می باشد.

پلان مبلمان زیرزمین -۲

مقیاس ۱/۱۰۰





سقف سازه ای از نوع وافل می باشد.

پلان مبلمان زیرزمین ۱-

مقیاس ۱/۱۰۰



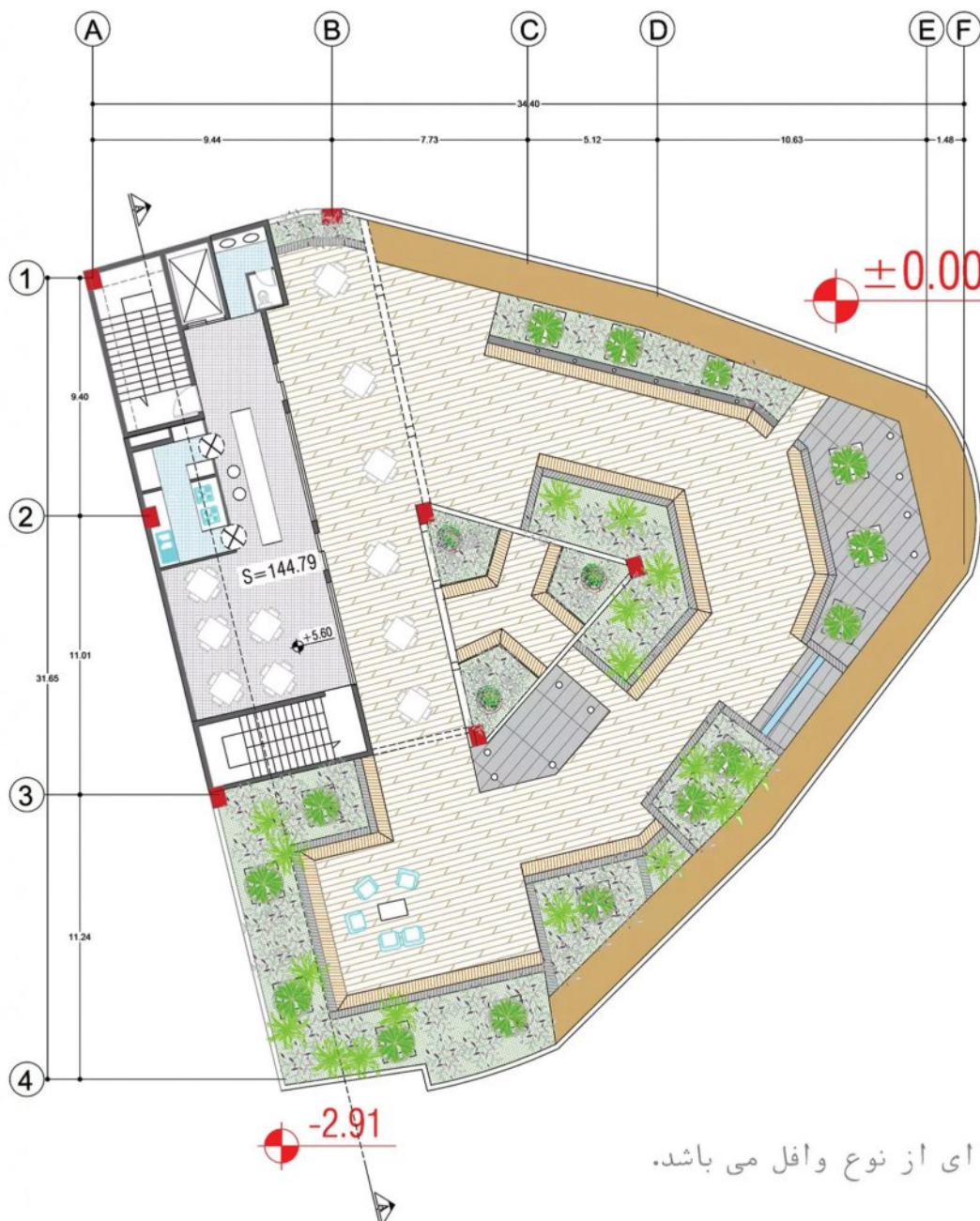


سقف سازه ای از نوع وافل می باشد.

پلان مبلمان همکف

مقیاس ۱/۱۰۰





پلان طبقه اول و روف گاردن

مقیاس ۱/۱۰۰





جدول مساحت کلی مسابقه واژار

| کاربری<br>طبقات | مفید تجاری             |      | مفید رستوران             |      | راه پله +<br>آسانسور+لابی | پارکینگ             | مساحت کل طبقه   |
|-----------------|------------------------|------|--------------------------|------|---------------------------|---------------------|-----------------|
|                 | مساحت                  | واحد | مساحت                    | واحد | مساحت                     | تعداد               | مساحت           |
| زیرزمین ۲-      | -                      | -    | -                        | -    | -                         | 29                  | 838.5           |
| زیرزمین ۱-      | -                      | -    | -                        | -    | -                         | 26                  | 838.5           |
| همکف            | 629.61                 | 10   | -                        | -    | 54.99                     | -                   | 677.71          |
| اول             | -                      | -    | 89.80                    | 1    | 54.99                     | -                   | 144.79          |
| جمع             | مجموع مساحت مفید تجاری |      | مجموع مساحت مفید رستوران |      | -                         | مجموع تعداد پارکینگ | مساحت کل مجموعه |
|                 | 629.61                 | 10   | 89.80                    | 1    | -                         | 55                  | 2499.5          |

دیوارهای مشترک بین فضای تجاری و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت تجاری محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای تجاری در فایل اتوکد ترسیم شود.

























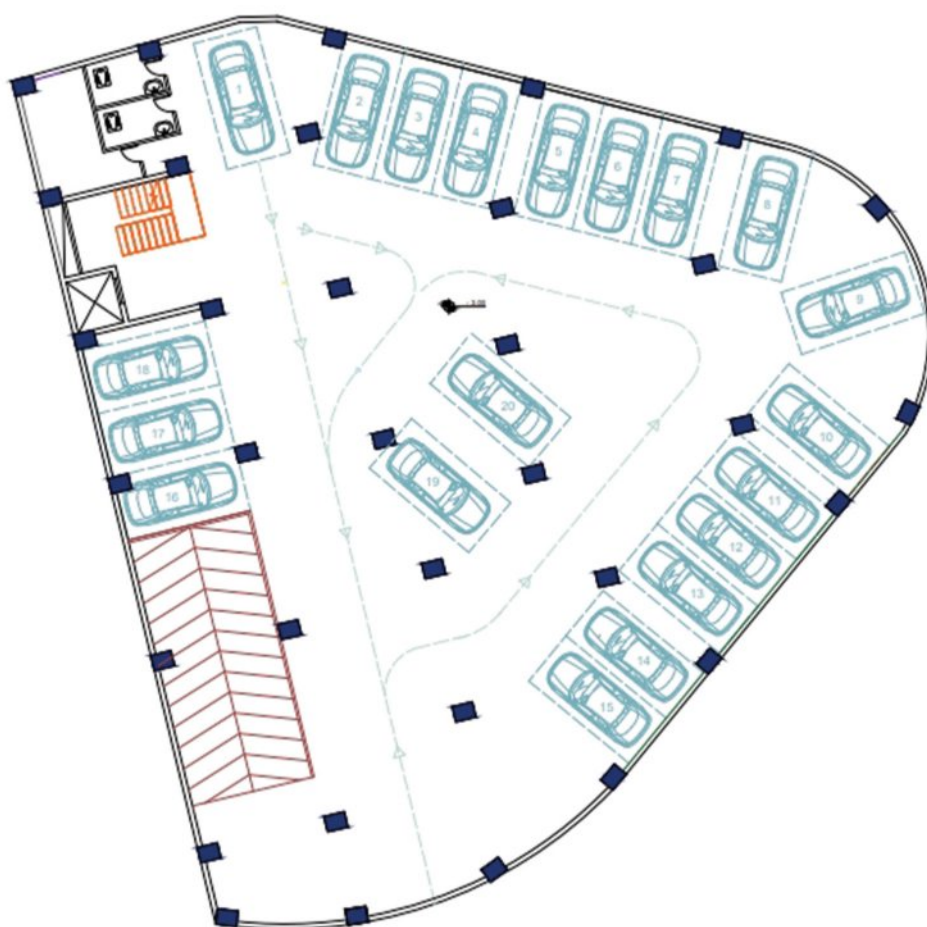






پلان مبلمان طبقه ۲-



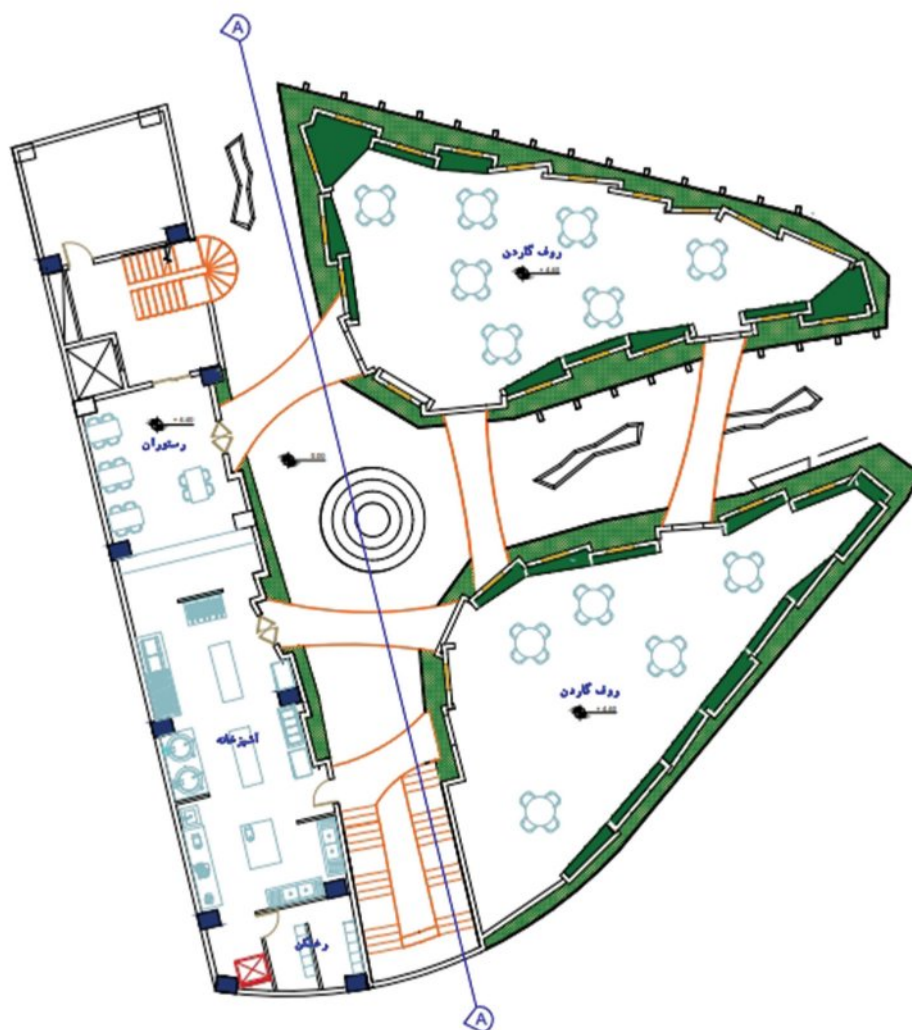


پلان مبلمان طبقه ۱-



پلان مبلمان طبقه همکف





پلان مبلمان طبقه اول

### جدول مساحت کلی مسابقه واژار

| کاربری<br>طبقه | مفید تجاری             |      | مفید رستوران             |      | راه پله +<br>آسانسور، لابی | پارکینگ             | مساحت کل طبقه   |
|----------------|------------------------|------|--------------------------|------|----------------------------|---------------------|-----------------|
|                | مساحت                  | واحد | مساحت                    | واحد | مساحت                      | تعداد               | مساحت           |
| زیرزمین ۲-     | -                      | -    | -                        | -    | 54.058                     | 20                  | 837.21          |
| زیرزمین ۱-     | -                      | -    | -                        | -    | 54.058                     | 23                  | 837.21          |
| همکف           | 462.49                 | 11   | 125.74                   | 00   | 28.72                      | -                   | 581.08          |
| اول            | 000.00                 | 00   | 25.47                    | 00   | 28.72                      | -                   | 125.74          |
| جمع            | مجموع مساحت مفید تجاری |      | مجموع مساحت مفید رستوران |      | -                          | مجموع تعداد پارکینگ | مساحت کل مجموعه |
|                | 462.49                 | 00   | 151.21                   | 00   | -                          | 43                  | 2381.24         |

دیوارهای مشترک بین فضای تجاری و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت تجاری محاسبه می شود  
 نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست  
 پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای تجاری در فایل اتوکد ترسیم شود.

جدول مساحت





TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM