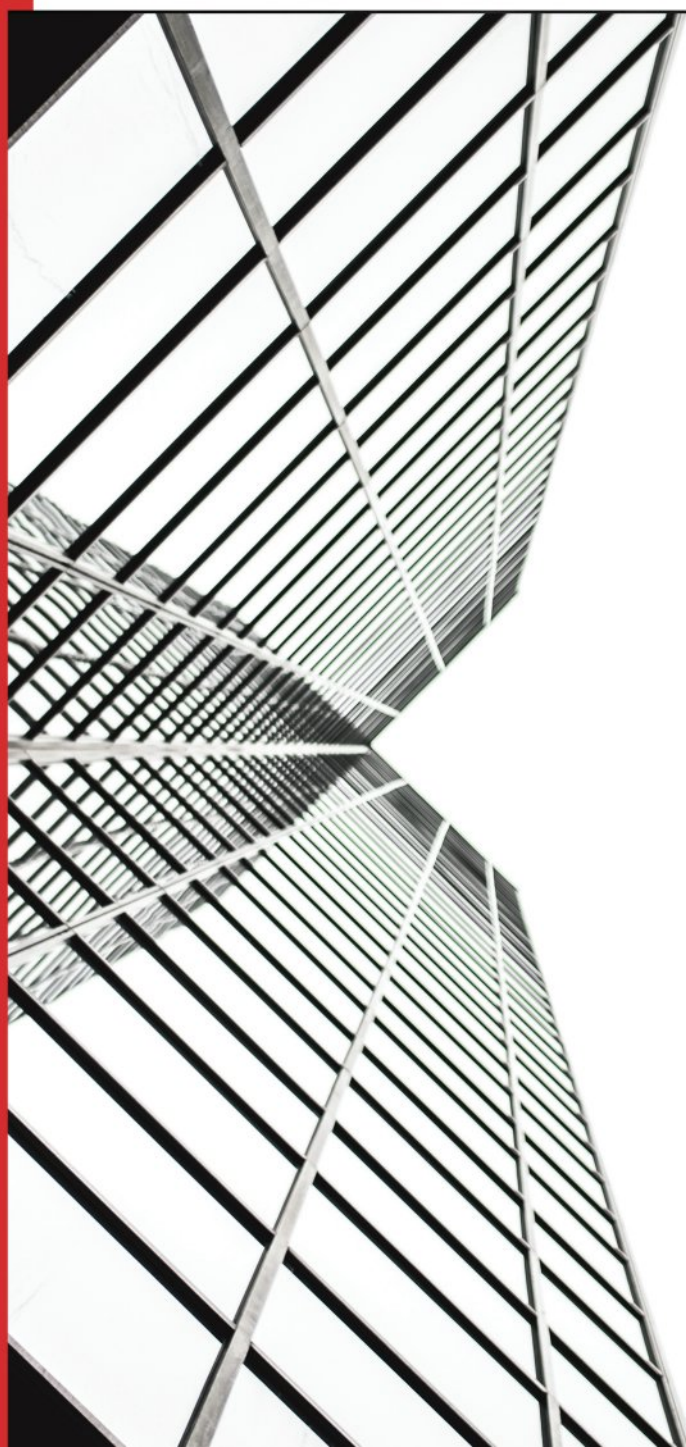

KEYKAVUS RESIDENTIAL PROJECT

DOWLAT

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	مشخصات پروژه و مسابقه
۵	معماران مرز سیال
۱۴	آرشیتمکت مهدی دارابی و محسن فرهادی
۲۲	دفتر معماری بدیع
۳۸	آرشیتمکت زهرا محمدی
۵۰	SHERI KR



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۰۰۰ دفتر معماری و آرشیوتکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۶۳ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

مشخصات پروژه و مسابقه

توضیحات مهم پروژه

. وضعیت کنونی پروژه: اسکلت ساختمان در حال اجرا است و محل ستون‌ها، راه پله و آسانسور و پاسیو ثابت و غیرقابل تغییر است.
. پلان زیرزمین غیرقابل تغییر است.
. پلان همکف در قسمت پارکینگ غیرقابل تغییر است ولی در صورت ارائه طرحی که منجر به بهینه تر شدن لابی همکف شود، امتیاز ویژه برای طرح محسوب می‌شود.

موارد طراحی

. طراحی پلان
. طراحی نمای شرقی
. طراحی نمای جنوبی

توضیحات کلی پروژه

. ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۶۰۰ مترمربع و زیربنای تقریبی ۳۰۰۰ مترمربع می‌باشد.

سبک طراحی

. مدرن

نوع سازه

. اسکلت بتنی

نوع سازه سقف

. وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

. چیلر

کدهای ارتفاعی

. کدهای ارائه شده در پلان ها و برش ثابت بوده و هیچگونه دخل و تصرفی مجاز نمی باشد.

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

. ۵ طبقه مسکونی سه واحدی

مشخصات واحدهای مسکونی

. پلان طبقات مسکونی طراحی شده است، ولی در صورت ارائه طرحی که منجر به بهینه تر شدن پلان واحدها شود، امتیاز ویژه برای طرح محسوب می شود.
. در صورت تغییر پلان طبقات مسکونی، مساحت واحدها تقریباً با هم برابر باشند. (تناسب مساحت واحدهای کنونی مورد قبول می باشد).
. واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی باشند.

ضوابط راهپله و آسانسور

. یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش‌نشانی) مطابق با وضع موجود
. یک دستگاه آسانسور مطابق با وضع موجود

. لابی آسانسور در کلیه طبقات از راه پله جدا باشد.

طراحی نما

. طراحی نما به سبک مدرن و قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۳ شهرداری تهران. (نکته مهم: به توضیحات کارفرما به صورت فایل صوتی توجه شود).

. طراحی پنجره ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری.

. انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار و به اختیار و سلیقه طراح می باشد.





معماران مرز سیال
FB ARCHITECTS















اطلاعات نقشه

شماره پرونده کامپیوتر: ۳۰۰۱۹۷۷۱

پلاک ثبتی:

شهرداری منطقه:

مساحت زمین پس از اصلاحی:

تراکم:

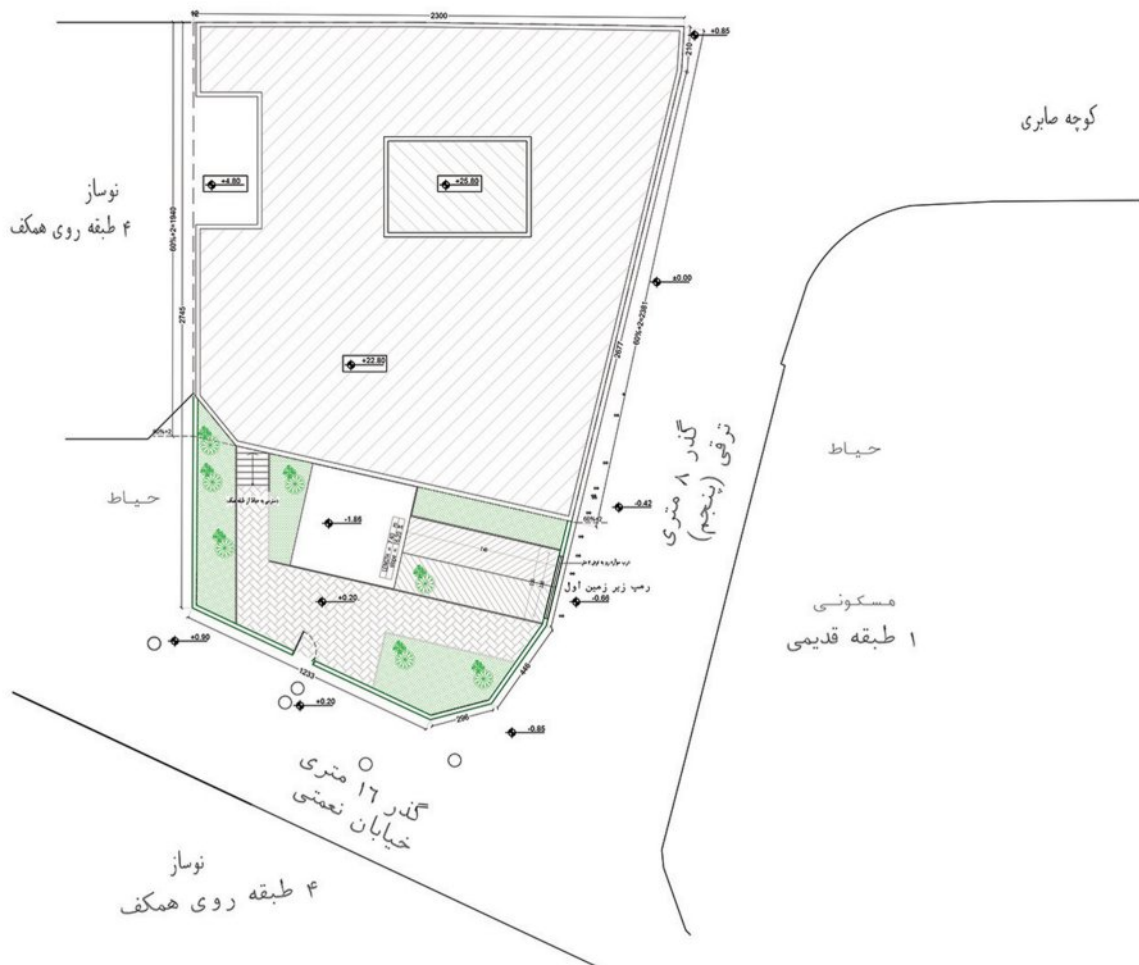
نوع پروانه مورد درخواست: تخریب و نوسازی

نام مالک:

وجود: }
زیر بنا }
مورد تقاضا:

مساحت زمین طبق سند:

طبقات	مسکونی	پالک	راه پله	آسانسور	لابی	مشاعات	پارکینگ	موتورخانه	پارکینگ معلول	انباری	جمع
واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیر زمین ۱-											
همکف											
اول	3	376.48	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	8.00	440.45
دوم	3	376.48	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	8.00	440.45
سوم	3	376.48	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	8.00	440.45
چهارم	3	376.48	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	8.00	440.45
پنجم	3	376.48	3	22.52	1	12.81	1	3.57	1	8.00	440.45
جمع	15	1882.4	15	112.60	7	91.37	7	25.79	7	128.44	2997.8



سایت پلان

آرشیئتکت مهدی دارابی و محسن فرهادی
ARCHITECT **MAHDI DARABI & MOHSEN FARHADI**

















دفتر معماری بديع

BADII ARCHITECTURE OFFICE











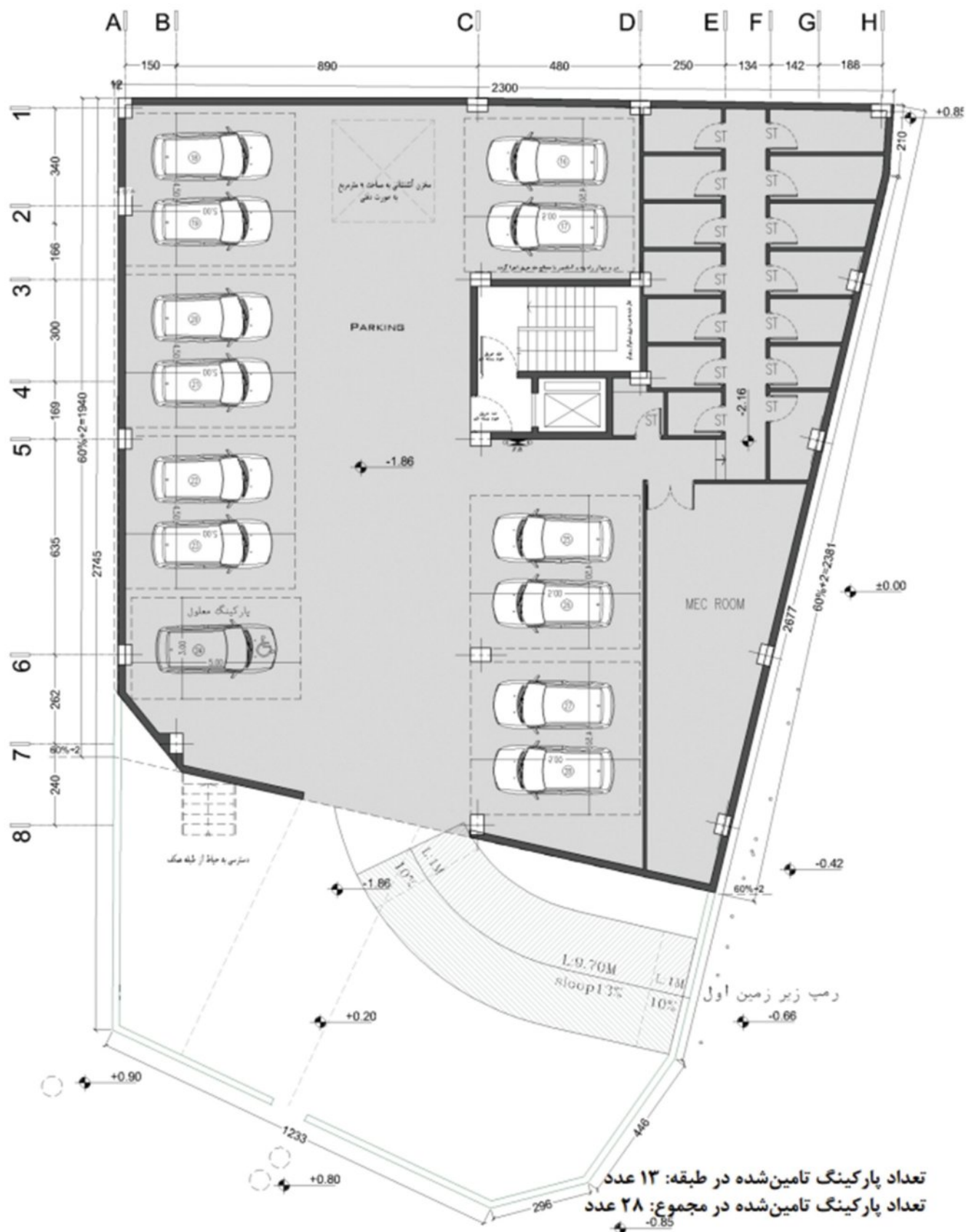






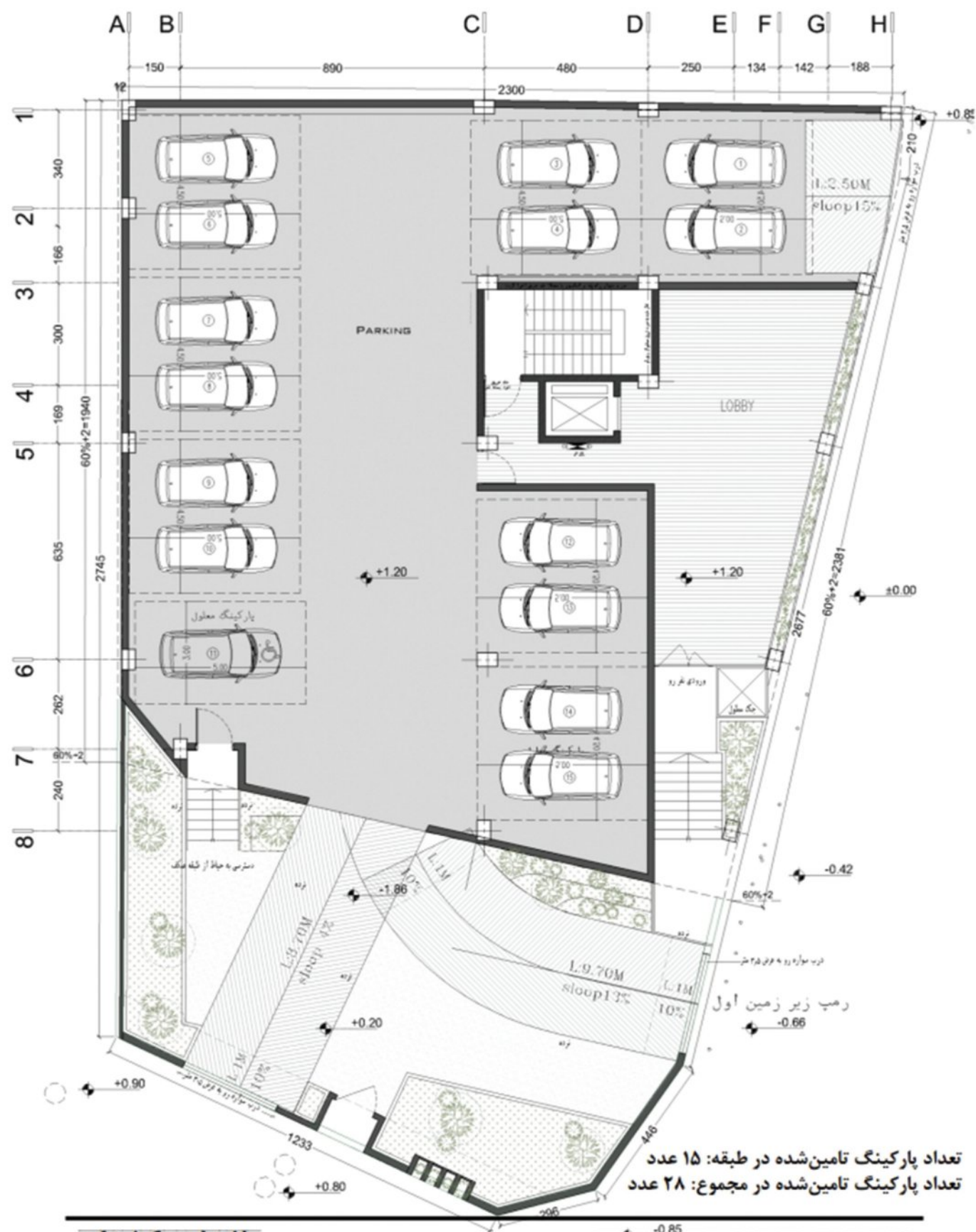






ساختمان مسکونی دولت
DOLAT RESIDENTIAL APARTMENT

پلان پارکینگ زیر زمین ۱ - مبلمان



ساختمانی مسکنوں کی دولت
DOLAT RESIDENTIAL APARTMENT

پالان طبقه همکف - مبلمان ^{-0.85}



ساختمان مسکونی دولت

DOLAT RESIDENTIAL APARTMENT

پلان تیب طبقات اول تا پنجم - مبلمان

گزینه دیدوم - با پاسیو وضع موجود



ساختمان مسکونی دولت

DOLAT RESIDENTIAL APARTMENT

پلان تیب طبقات اول تا پنجم - مبلمان
گزینه‌ی اول - با کوچک کردن پاسیو

جدول مساحت (کوچک کردن پاسیو)									
طبقات	مسکونی		مشاعات (راه پله + آسانسور + لابی)	پارکینگ		موتورخانه		انباری	
	واحد	مساحت		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین ۱-	-	-	18.86	12	305.37	1	41.74	15	74.35
همکف	-	-	102.92	14	337.18	-	-	-	-
اول	3	407.58	21.38	-	-	-	-	-	-
دوم	3	407.58	21.38	-	-	-	-	-	-
سوم	3	407.58	21.38	-	-	-	-	-	-
چهارم	3	407.58	21.38	-	-	-	-	-	-
پنجم	3	407.58	21.38	-	-	-	-	-	-
جمع	15	2037.90	228.68	28	642.55	1	41.74	15	74.35
جمع									

جدول مساحت (وضع موجود پاسیو)									
طبقات	مسکونی		مشاعات (راه پله + آسانسور + لابی)	پارکینگ غیرمزامح		موتورخانه		انباری	
	واحد	مساحت		واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین ۱-	-	-	18.86	12	305.37	1	41.74	15	74.35
همکف	-	-	102.92	14	337.18	-	-	-	-
اول	3	401.77	21.38	-	-	-	-	-	-
دوم	3	401.77	21.38	-	-	-	-	-	-
سوم	3	401.77	21.38	-	-	-	-	-	-
چهارم	3	401.77	21.38	-	-	-	-	-	-
پنجم	3	401.77	21.38	-	-	-	-	-	-
جمع	15	2008.85	228.68	28	642.55	1	41.74	15	74.35
جمع									

آرشیئتکت زهرا محمدی
ARCHITECT **ZAHRA MOHAMMADI**

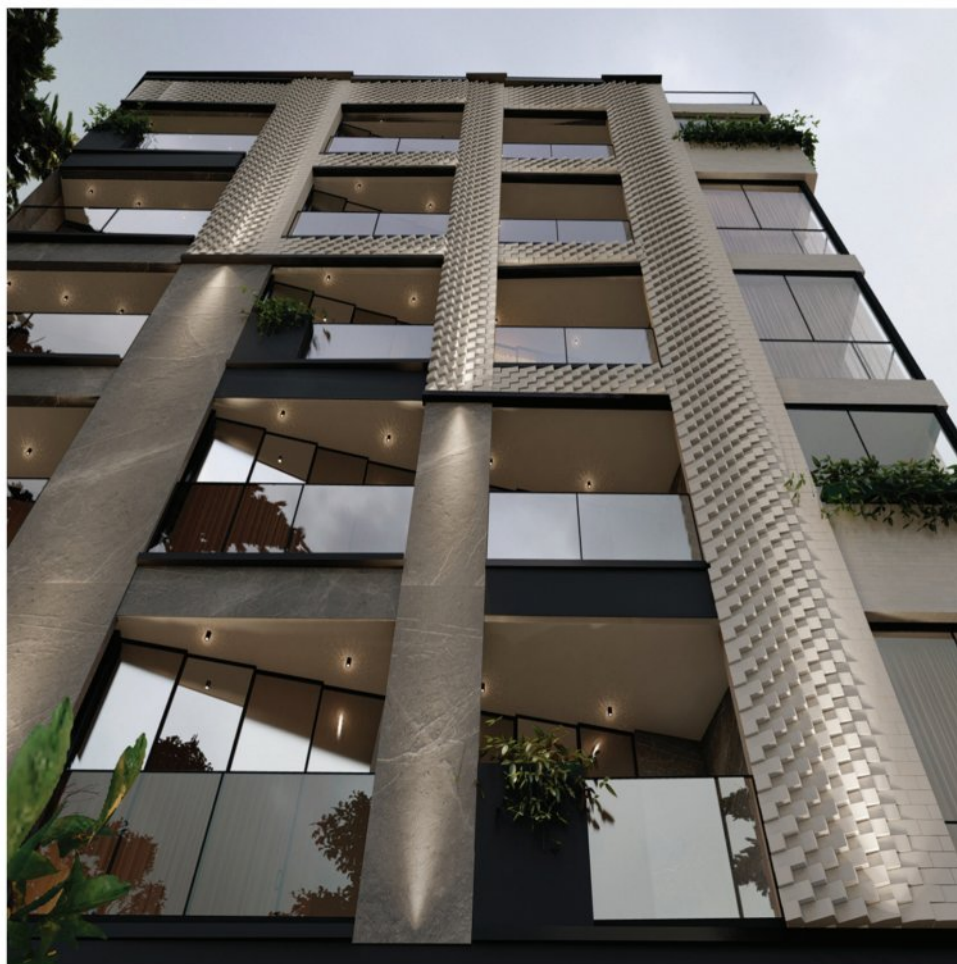






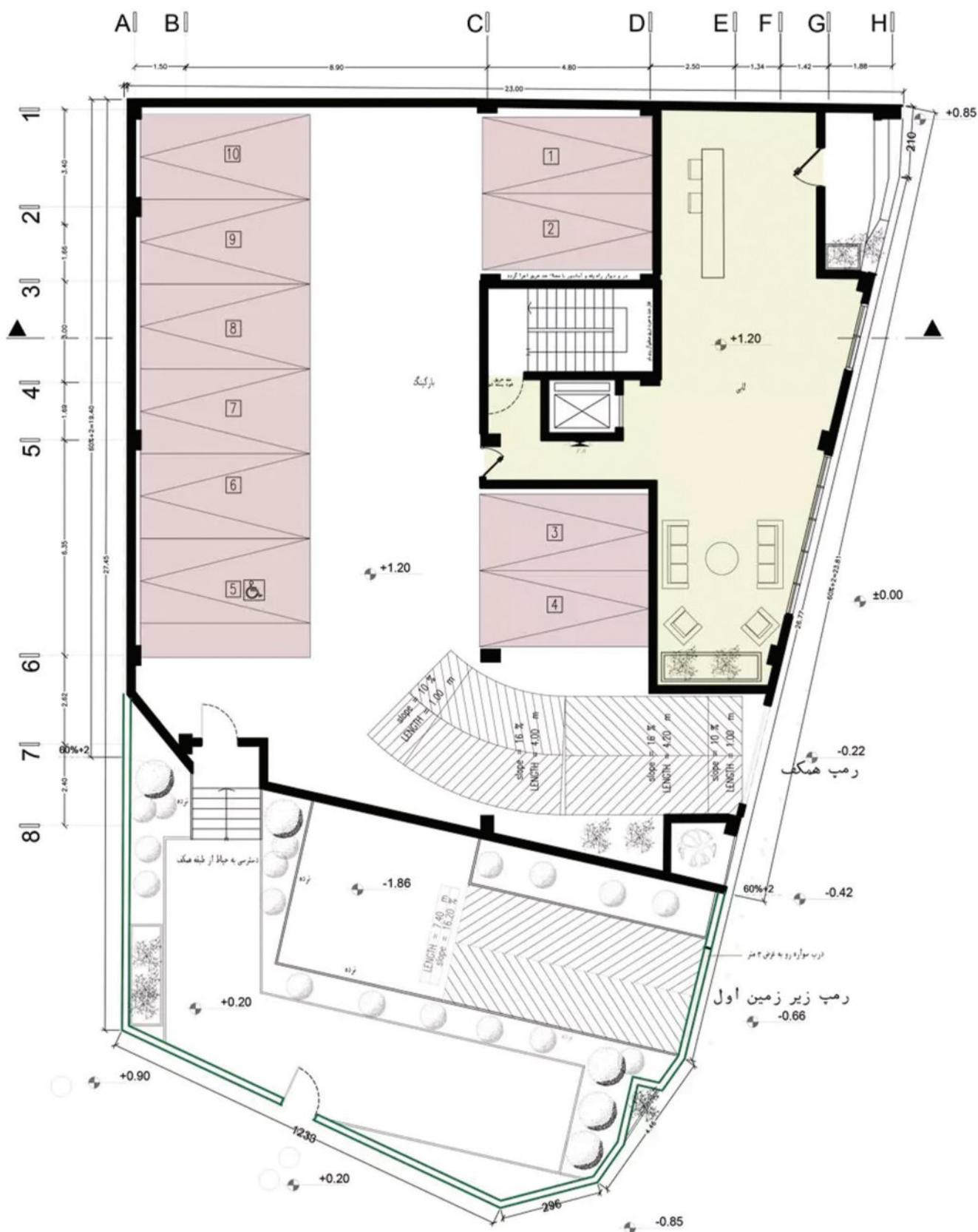














SHERI KR





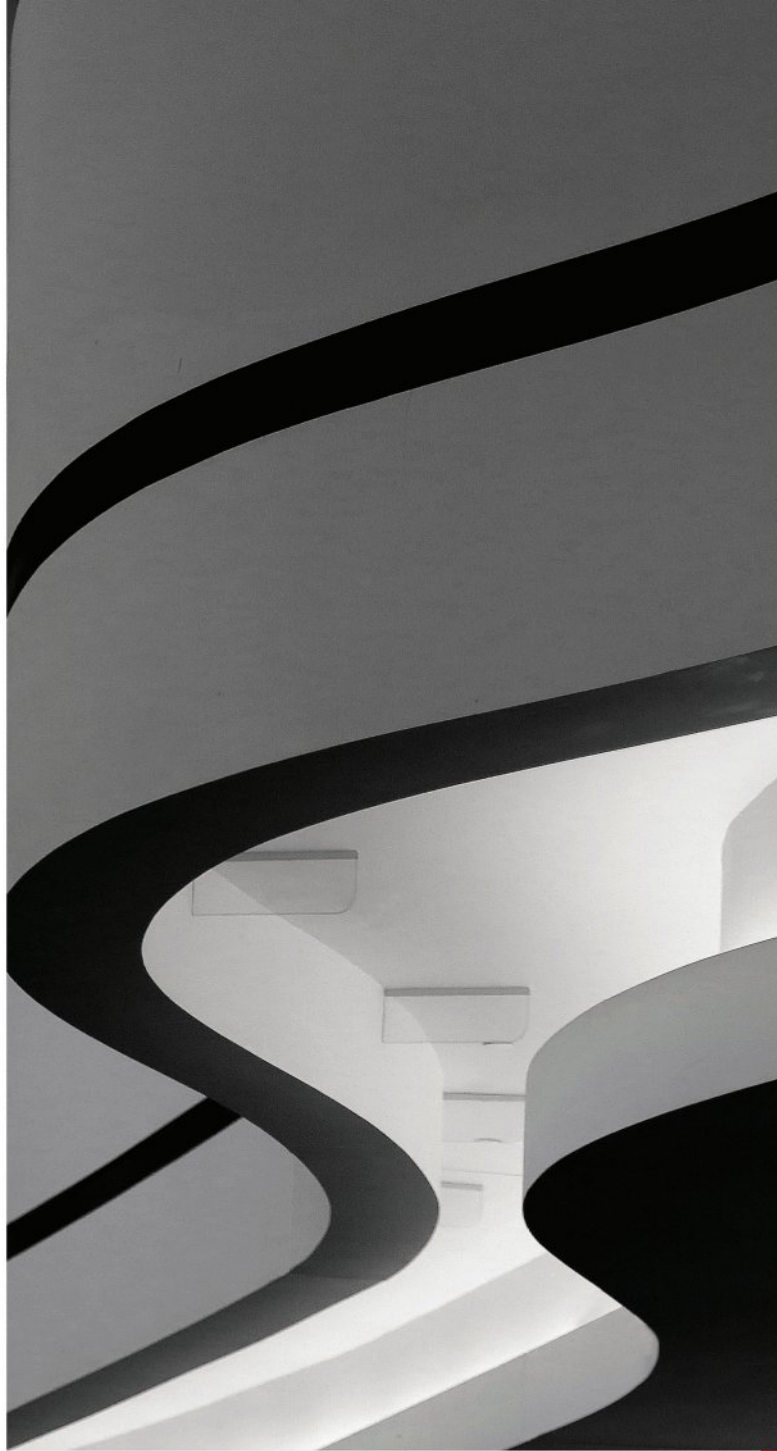








پلان طبقات اول تا پنجم پلان مبلمان



TARH2TARH.COM