
MOTAGHIAN PROJECT

OWNER: BEHSA ABNIEH SAZAN AKAM

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما پروژه
۵	مشخصات پروژه و مسابقه
۸	گروه معماری ای آر
۳۱	استودیو آرمین آرمان
۵۳	FOR ARCHITECTURE OFFICE
۷۶	آرشیتکت محمد امین بهرامیان
۸۷	آرشیتکت مهرداد حاتمی



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۳۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۴۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.



Client: **Behsa Abnie Sazan Akam**

CEO: Mr.Kabiri

گروه ساختمانی بهسا ابنیه سازان آکام با نام تجاری بهسا فعالیت خود را در سال ۱۳۷۵ آغاز کرده است و با حضور در پروژه های تراز اول کشور به عنوان گروه سازنده و مدیریت پیمان در اجرای بخش های مختلف ساختمان توانسته است کارنامه درخشانی رقم بزند .



www.behsagroup.net

طراحی ساختمان مسکونی متقیان

MOTAGHIAN PROJECT

کارفرما پروژه بهسا ابنیه سازان آکام

BEHSA ABNIEH SAZAN AKAM



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- . طراحی پلان
- . طراحی نما
- . طراحی داخلی لابی
- . طراحی روف گاردن

سبک طراحی

- . مدرن

توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان مسکونی با متراژ تقریبی زمین ۳۶۵ مترمربع شامل ۵ طبقه مسکونی روی همکف و ۱ طبقه زیرزمین می باشد.
- . وضع موجود پروژه در حال حاضر یک ساختمان کلنگی موجود در ملک است.
- . سطح اشغال تمامی طبقات مسکونی و طبقات زیرزمین طبق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد است.
- . رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش نشانی الزامی است.
- . توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- . طراحی نما و لابی و پلان ها می بایست با هم هماهنگ باشد.
- . با توجه به کم بودن سطح نما در ضلع شمال شرقی (در مجاورت گذر) با هدف افزایش سطح نما، می توان از ضلع شمال شرقی تا ۳٪ از مساحت را می توان کسر کرد.

نوع سازه

- . بتنی

نوع سازه سقف

- . وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- . داکت اسپلیت- پکیج

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

- . کد مجاز همکف حداکثر ۱.۲۰
- . کد صفر طبق فایل اتوکد

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

- . سطح اشغال طبقه همکف، مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل های راهنما
- . جانمایی لابی و پارکینگ

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

- . ۵ طبقه تک واحدی
- . طبقات مسکونی به صورت تیپ طراحی شود.

سطح اشغال و کاربری زیرزمین

- . جانمایی پارکینگ و انباری

ارتفاع مجاز طبقات

- . ارتفاع زیرزمین: مطابق برش موجود در نقشه اتوکد آپلود شده در قسمت فایل‌های راهنما
- . ارتفاع طبقه همکف: مطابق برش موجود در نقشه اتوکد آپلود شده در قسمت فایل‌های راهنما
- . ارتفاع طبقات: مطابق برش موجود در نقشه اتوکد آپلود شده در قسمت فایل‌های راهنما

مشخصات واحد مسکونی

- . هر طبقه یک واحد سه خوابه
- . هر واحد دارای حداقل یک خواب مستر و کلازت باشد.
- . از پیشنهادات طراحان برای جانمایی سایر فضاها استقبال می‌شود. توجه داشته باشید فضاهای پیشنهادی نباید کیفیت معماری و طراحی را تحت تاثیر قرار دهد.

تعداد پارکینگ

- . تامین ۱۰ پارکینگ الزامی است، تامین پارکینگ بیشتر از تعداد مورد نیاز ضابطه‌ای امتیاز ویژه محسوب می‌شود.
- . ضوابط پارکینگ در قسمت فایل‌های راهنما مطالعه شود.

ضوابط راهپله و آسانسور

- . یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش‌نشانی)
- . یک دستگاه آسانسور با ابعاد ۲.۶۰×۱.۶۰ متر
- . لابی آسانسور با عمق حداقل ۲.۱۰ متر
- . آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کند.
- . راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و ضوابط شهرداری تهران و صرفا به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود.
- . استفاده از پله در پاگرد به هیچ وجه مجاز نمی‌باشد.
- . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
- . برای راهپله داکت فشار مثبت با حداقل ابعاد ۴۰×۶۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود.
- . دودبند

طراحی نما

- . طراحی نما شمالی و جنوبی به سبک مدرن
- . طراحی پنجره‌ها در نما به صورت قدی با حداکثر نورگیری.
- . استفاده از سنگ، فلز و سیمان پیشنهاد کارفرماست اما از پیشنهاد متریال مناسب با سبک مدرن استقبال می‌شود.

طراحی روف گاردن

- . طراحی فضای باربیکیو، نشیمن و فضای تجمع سرپوشیده و فضای سبز با استفاده از درختچه‌های خاص
- . سایر موارد طراحی بسته به سلیقه طراح است.





گروه مهندسی ای آر
AR ARCHITECTURE GROUP







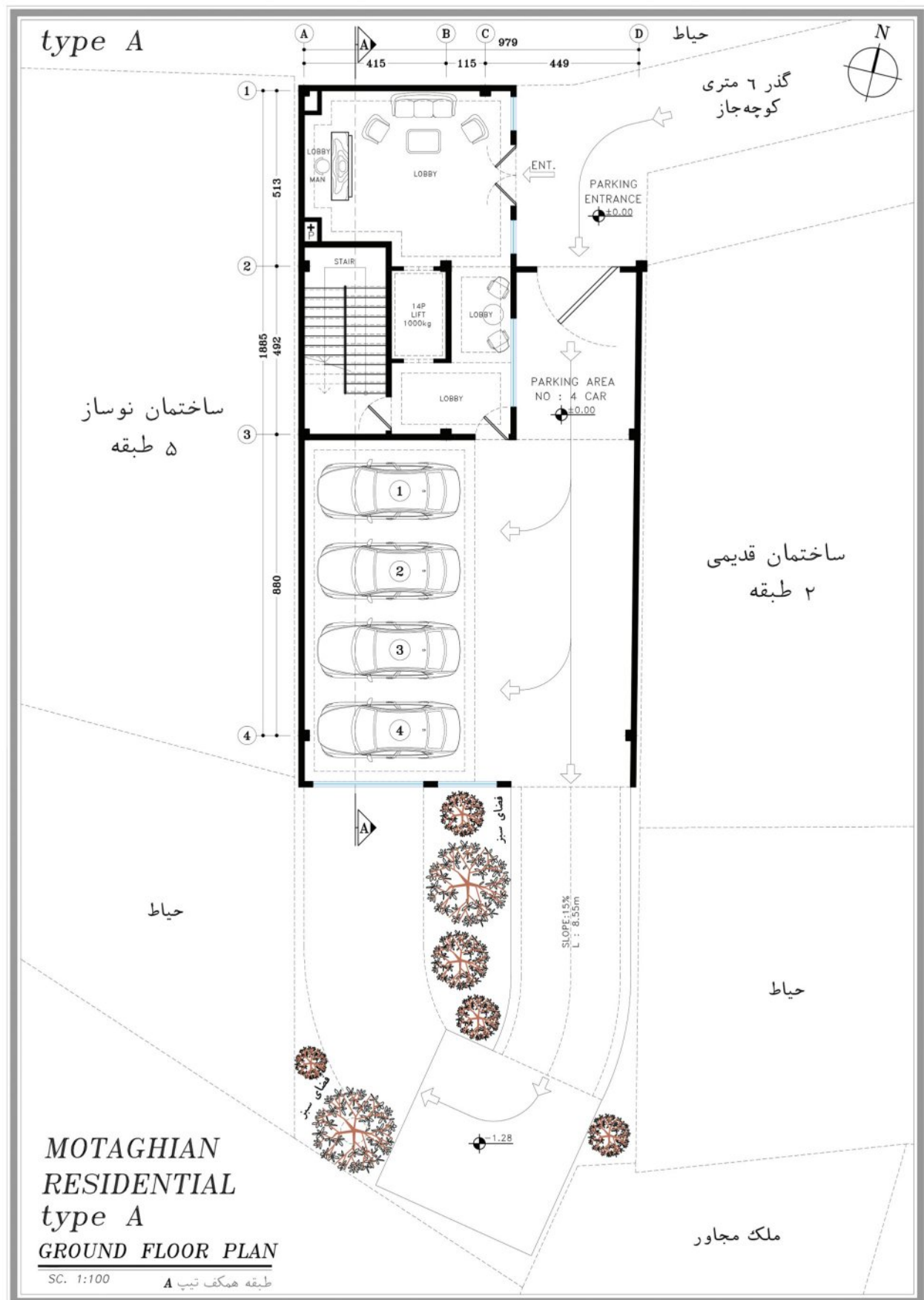


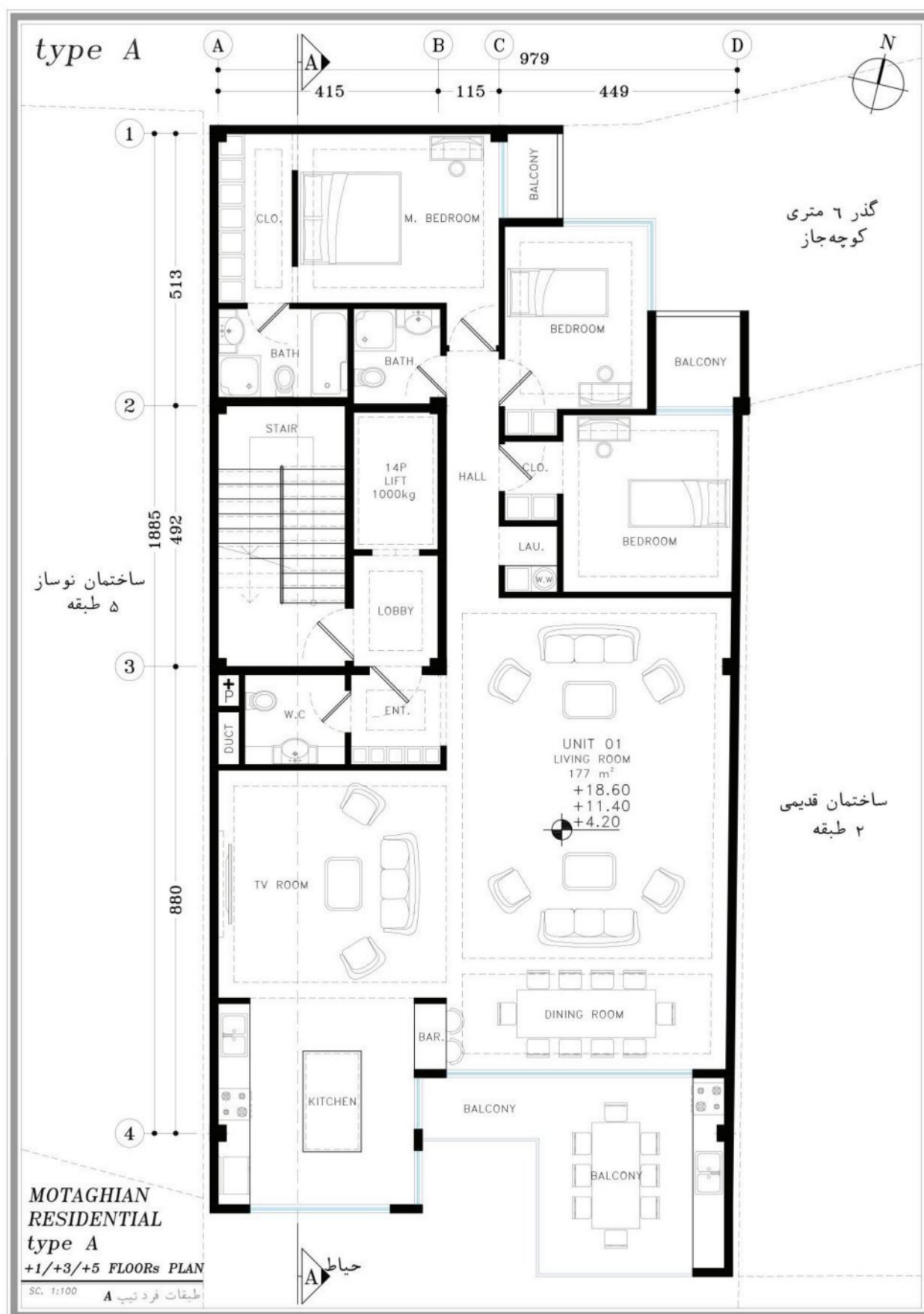


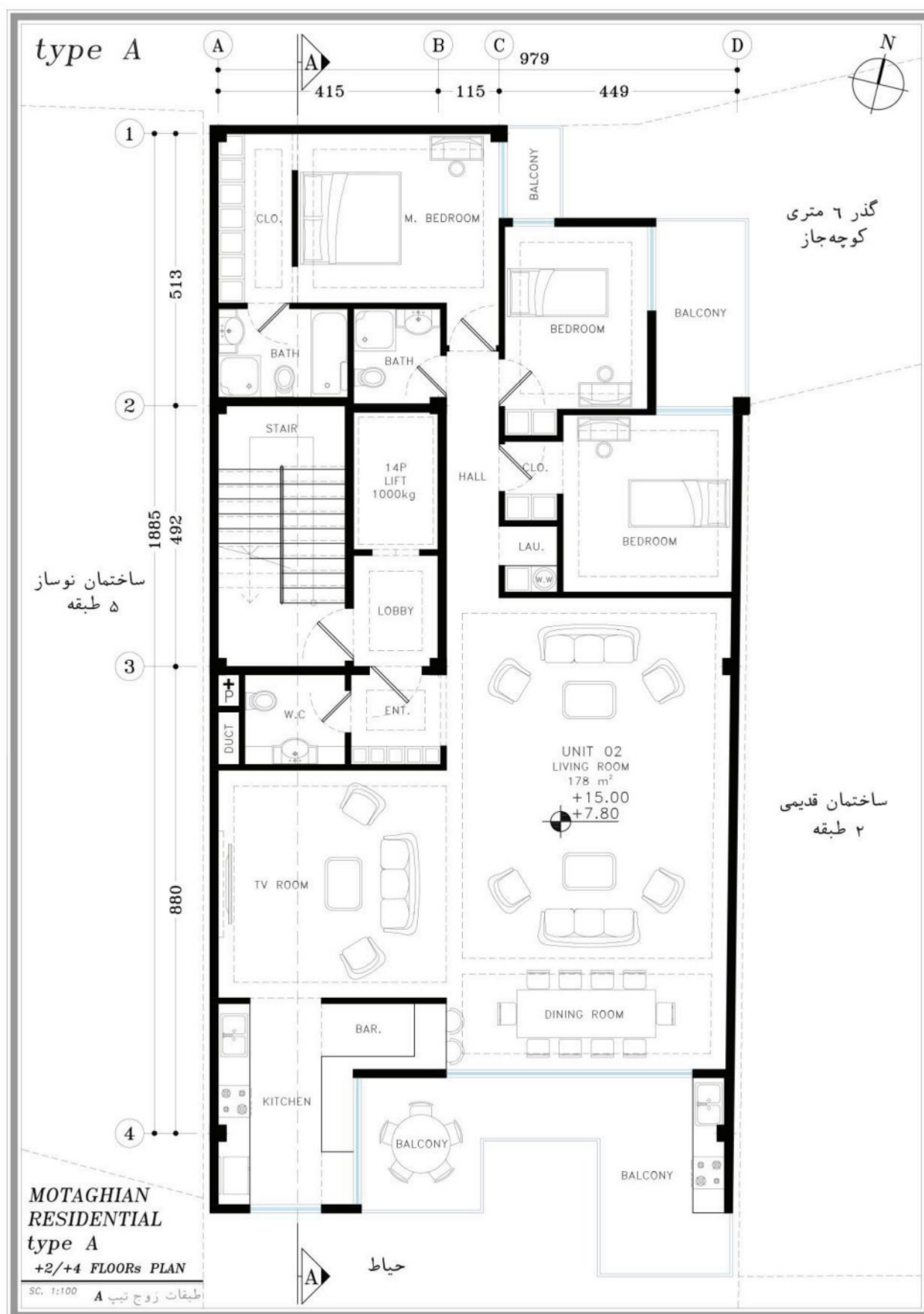


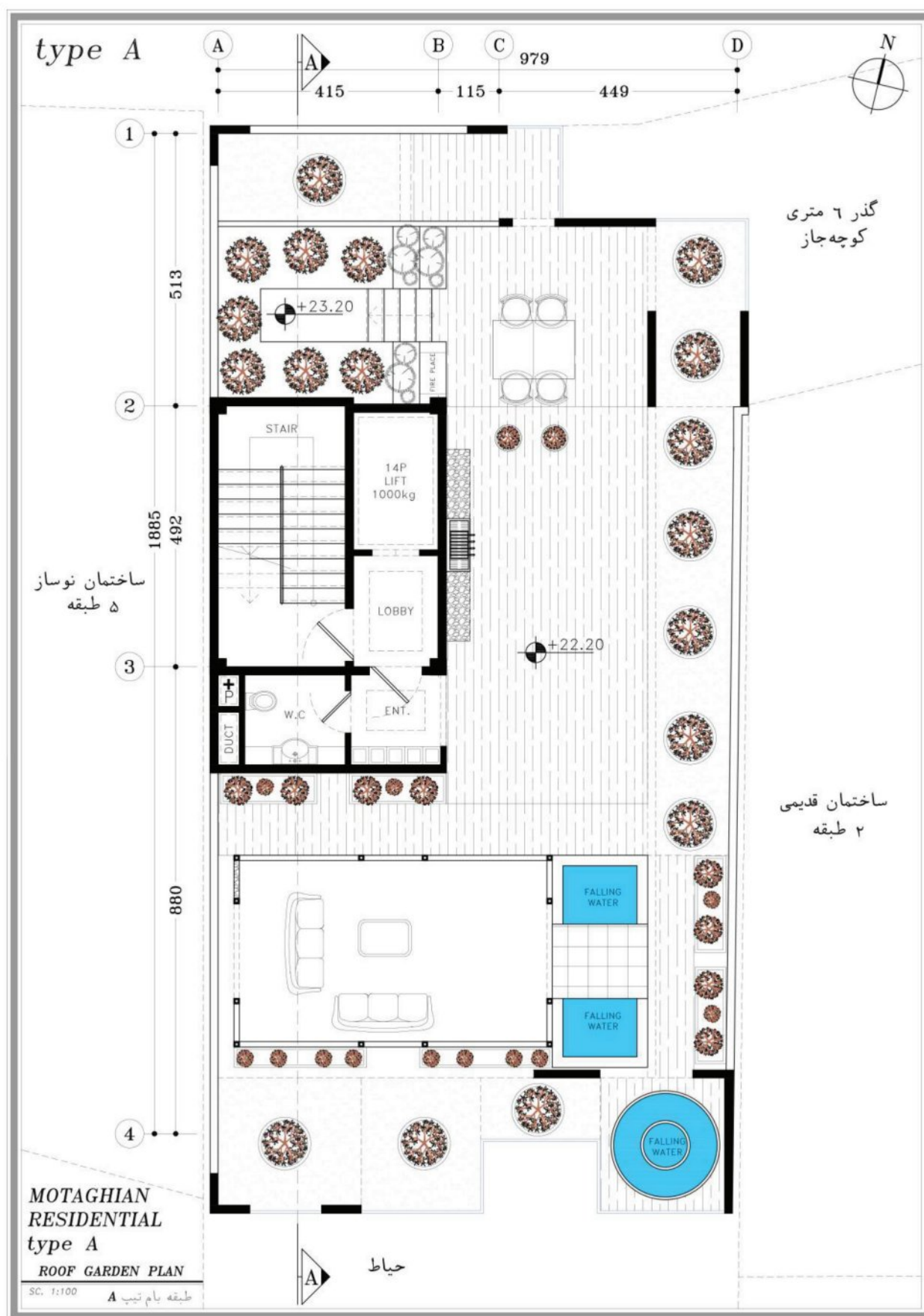


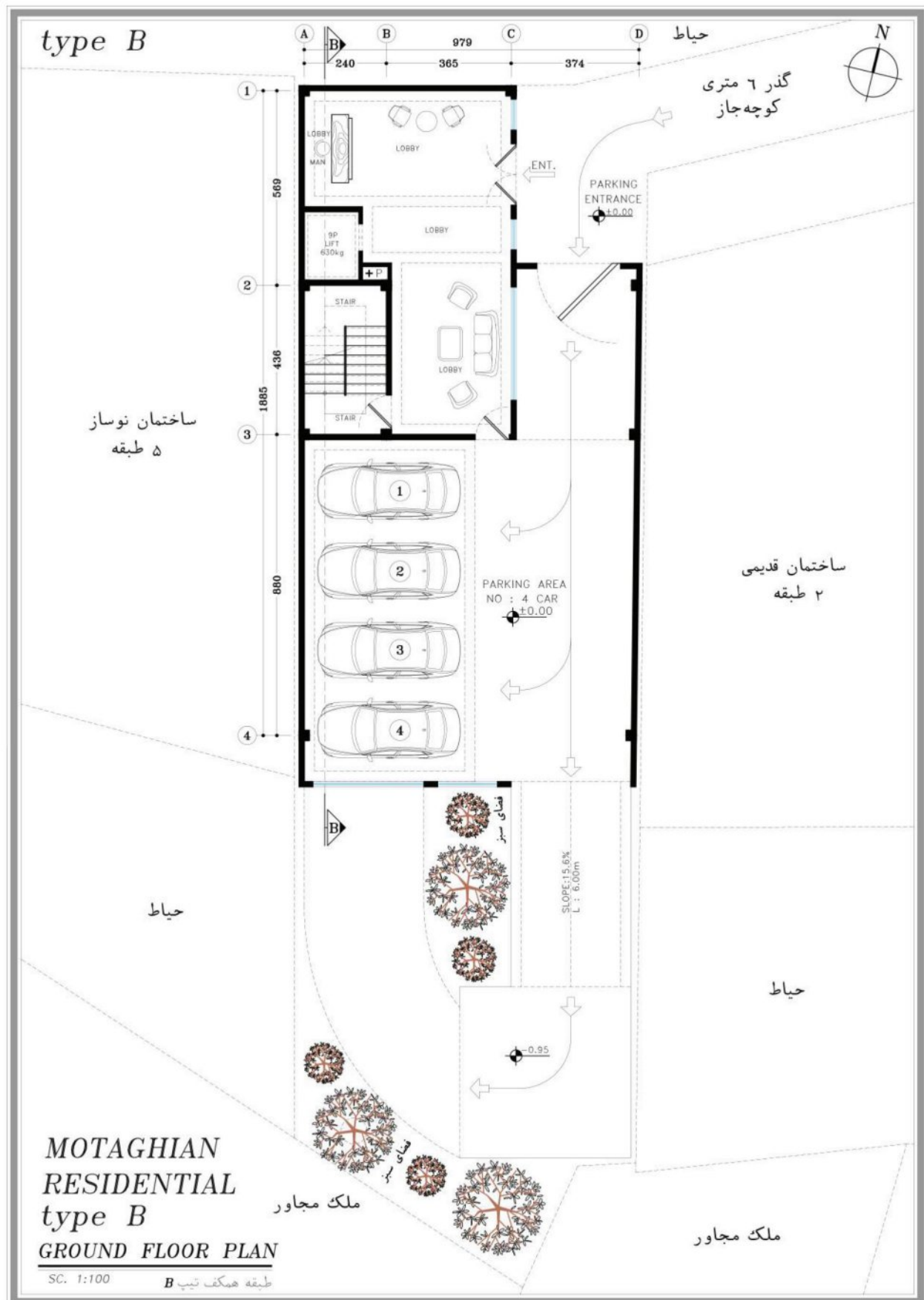


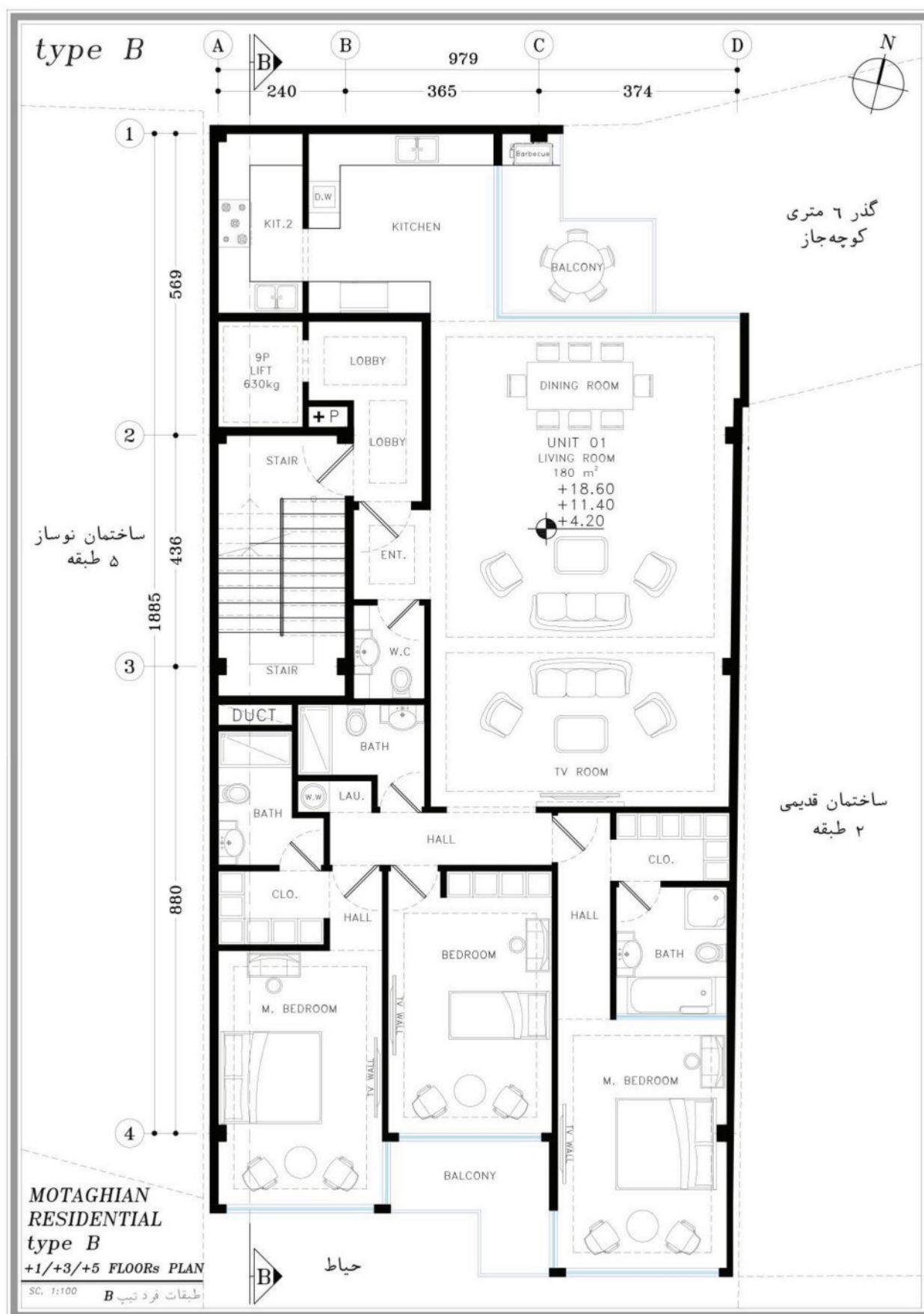


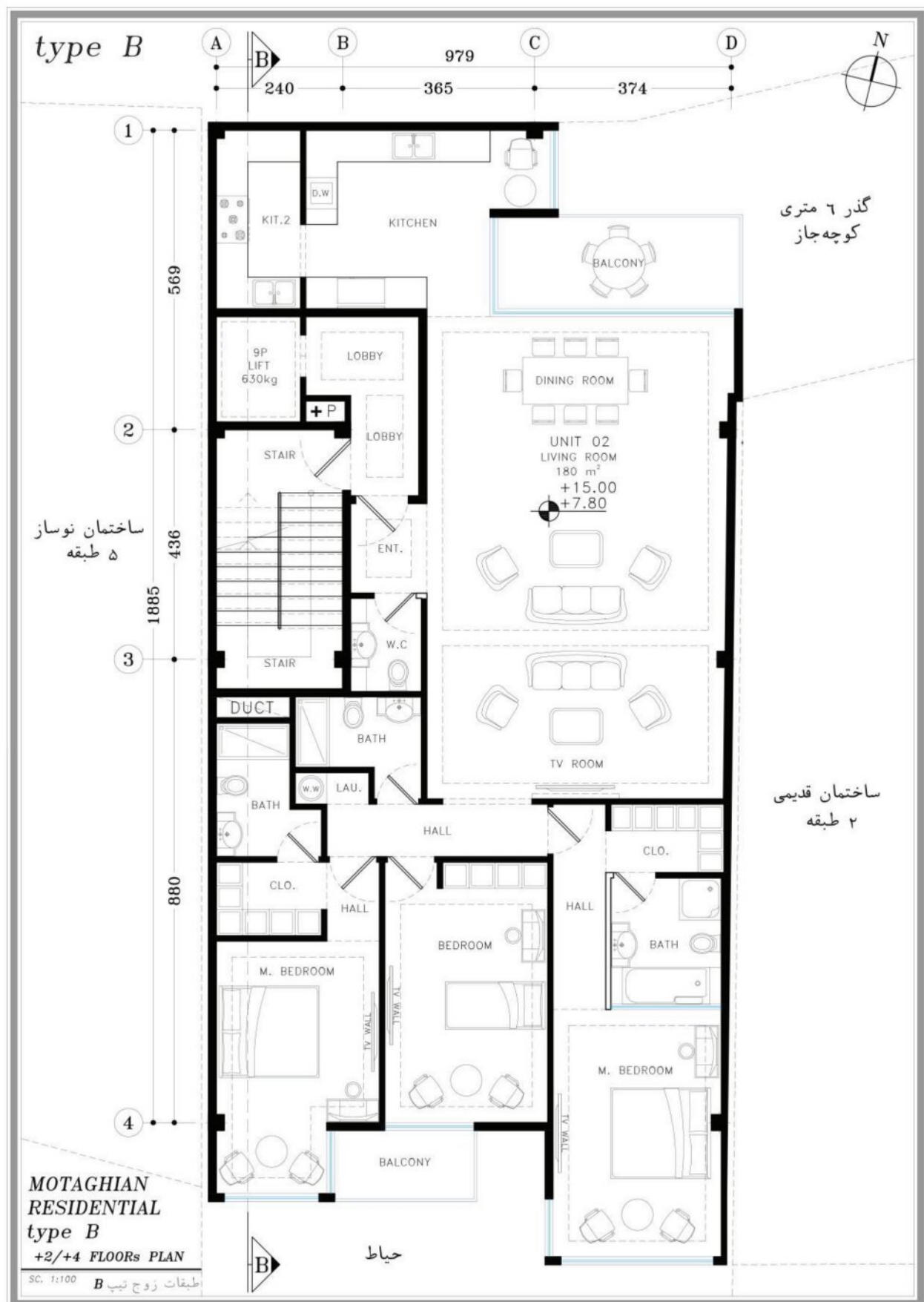




























آرمین آرمان استودیو
ARMINARMAN STUDIO











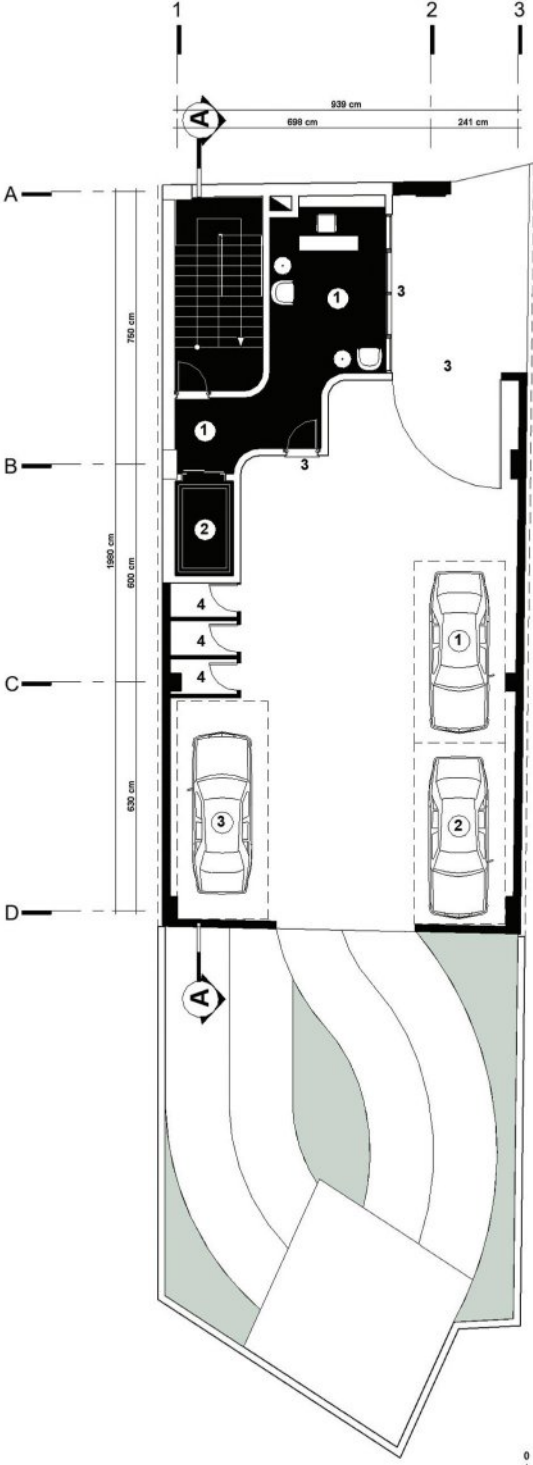








- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store

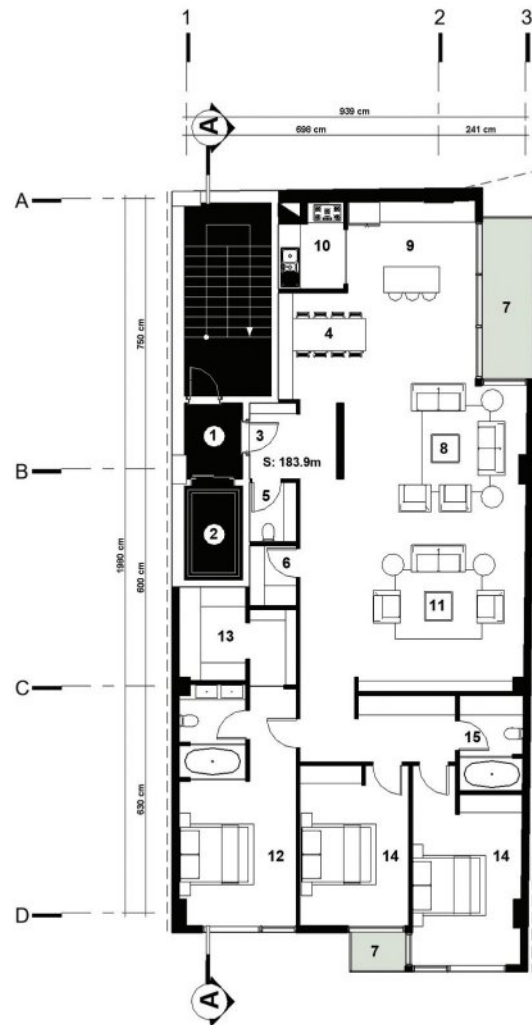


LEVEL GF

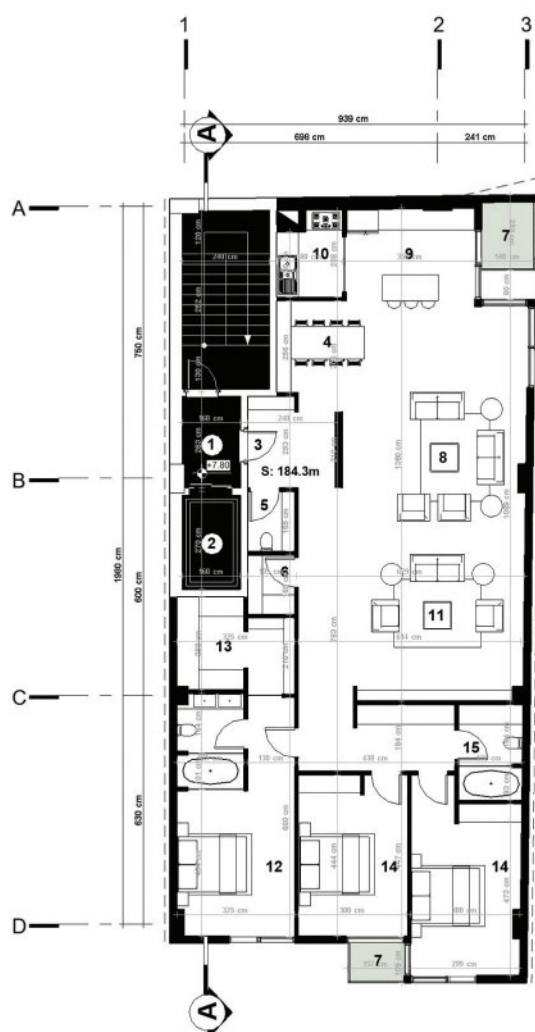
ALTERNATIVE 1



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room

**LEVEL 01****ALTERNATIVE 1**

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room



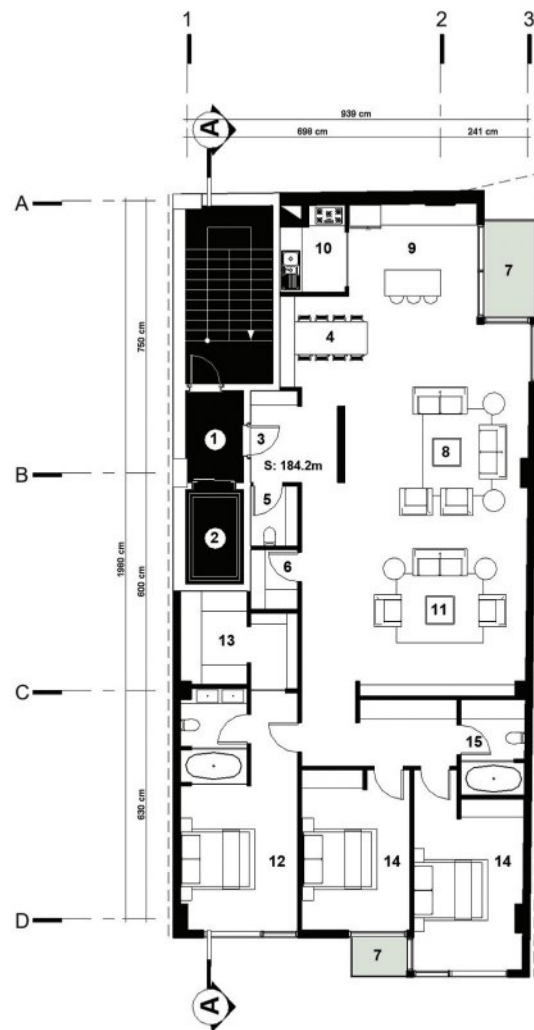
LEVEL 02



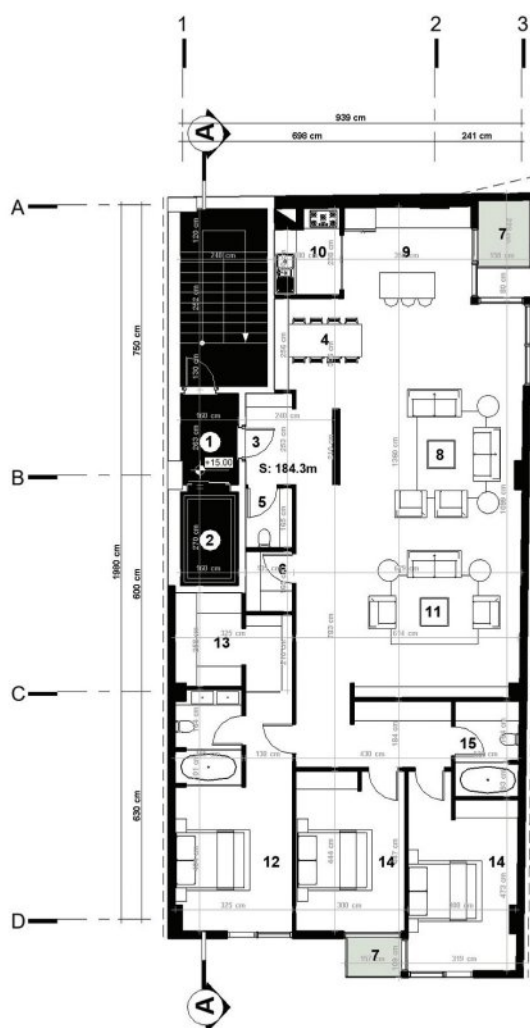
ALTERNATIVE 1



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room

**LEVEL 03****ALTERNATIVE 1**

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room



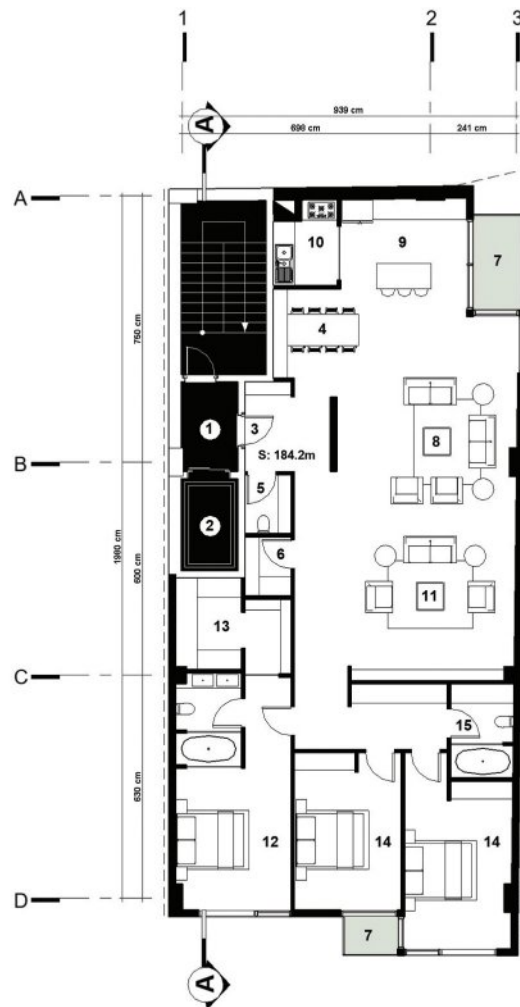
LEVEL 04



ALTERNATIVE 1



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room

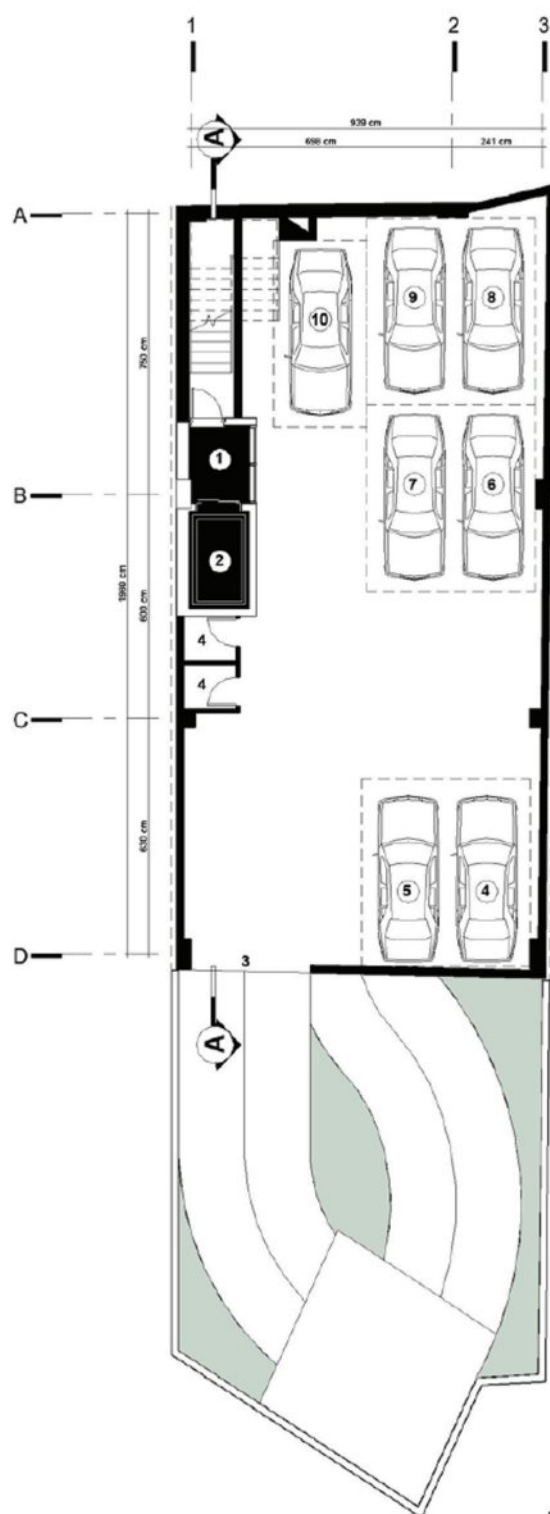


LEVEL 05



ALTERNATIVE 1

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store



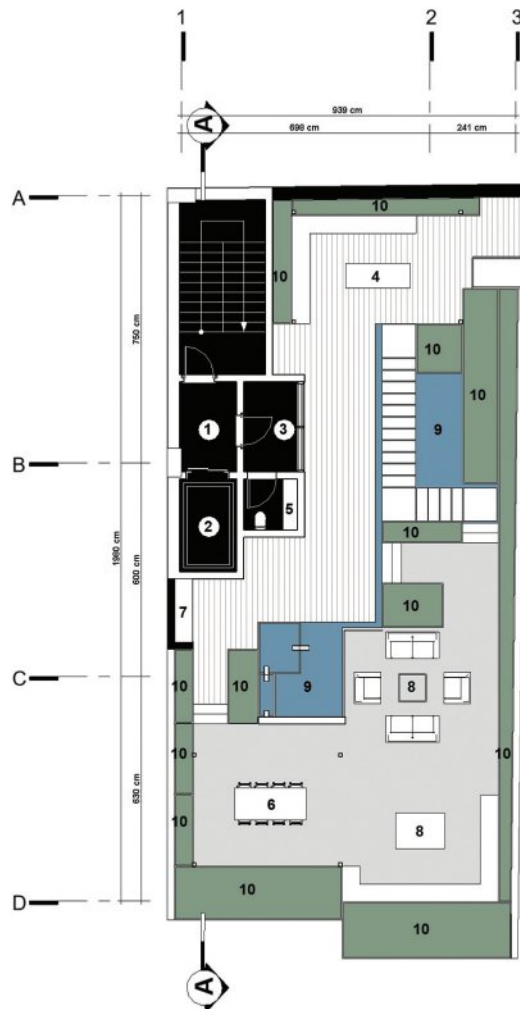
LEVEL -01



ALTERNATIVE 1



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Fire place
- 5 WC
- 6 Decking
- 7 Barbecue
- 8 Party space
- 9 Fountain
- 10 Greenness

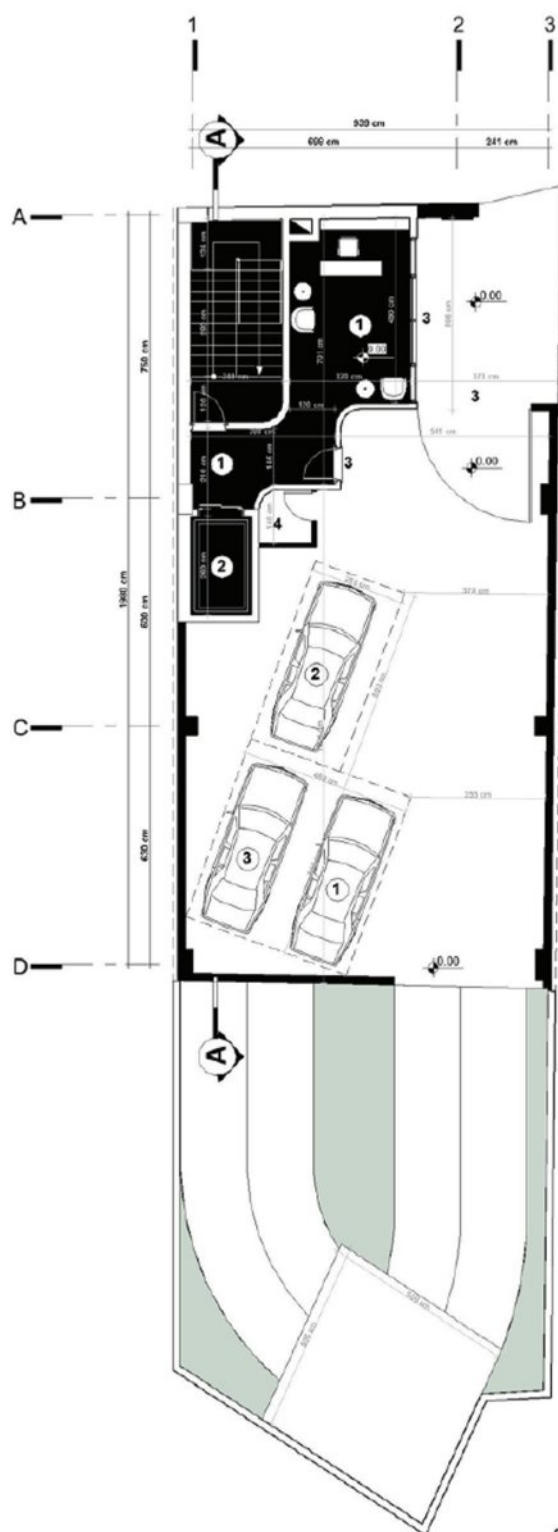


LEVEL RF



ALTERNATIVE 1

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store



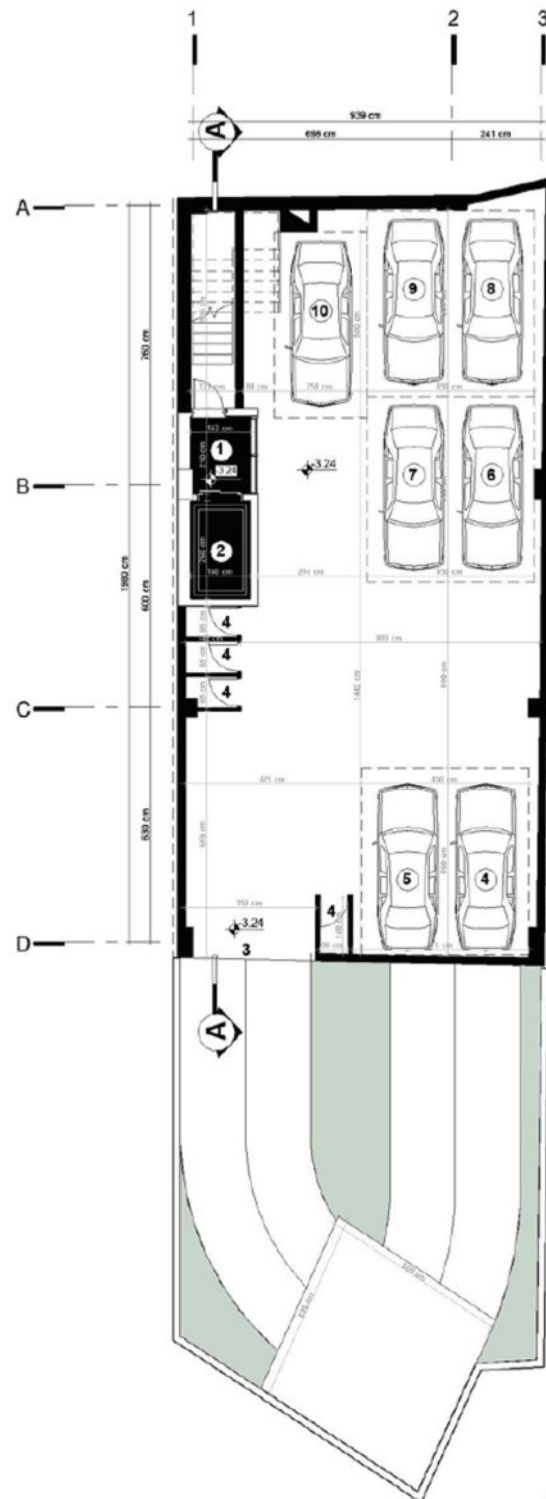
LEVEL GF



ALTERNATIVE 2



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store

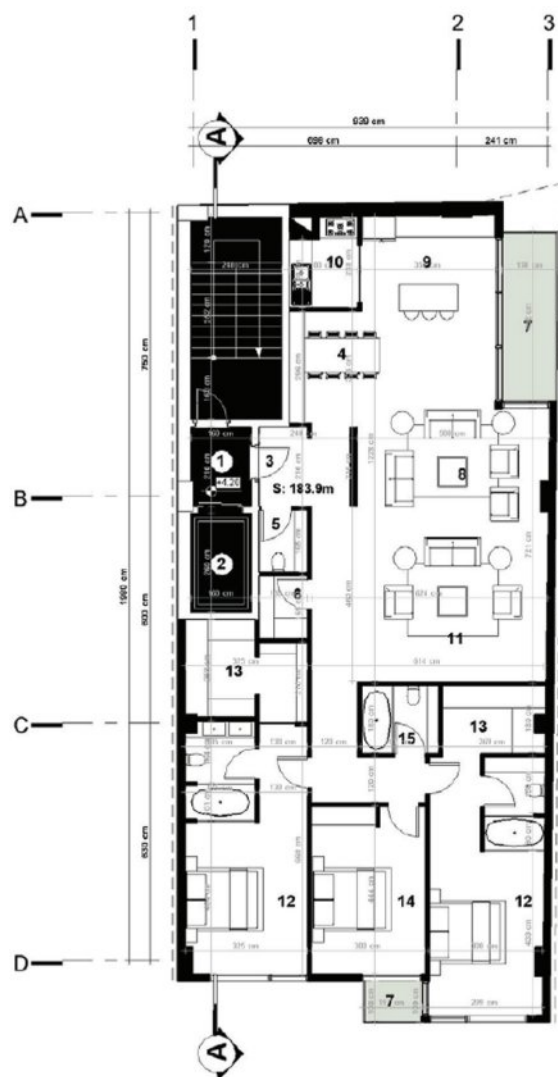


LEVEL -01

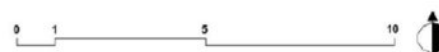


ALTERNATIVE 2

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room



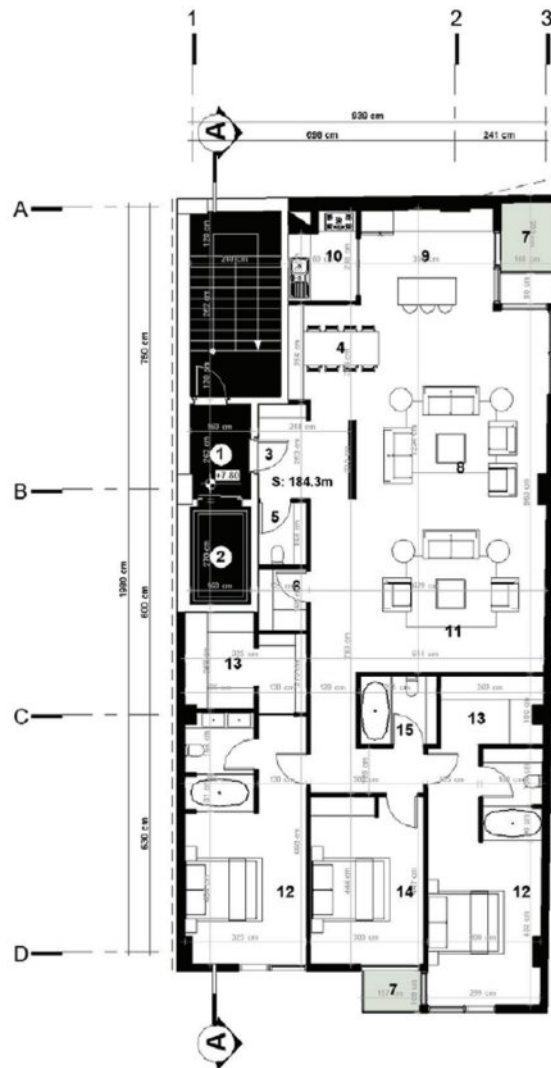
LEVEL 01



ALTERNATIVE 2



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room

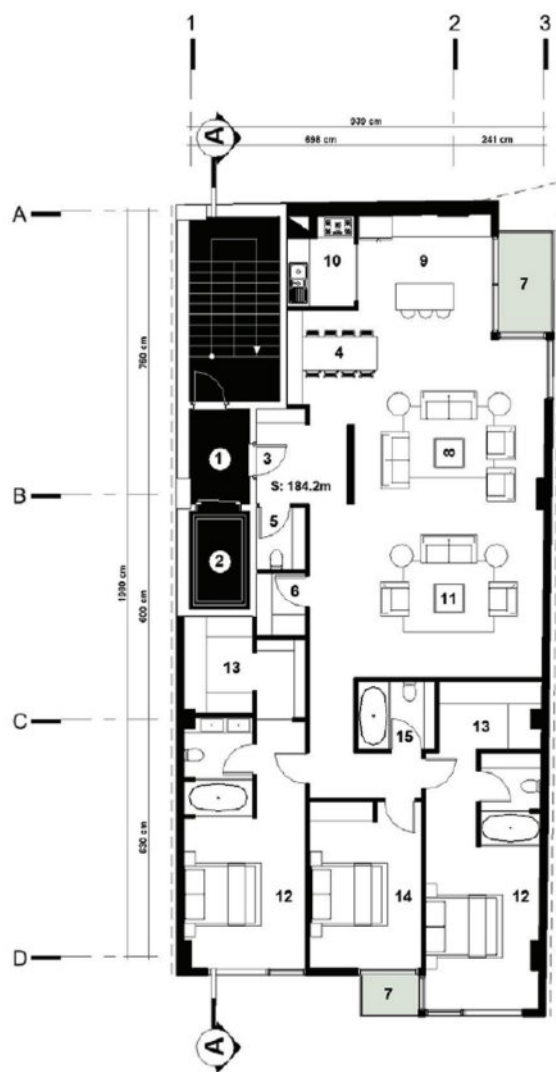


LEVEL 02,04



ALTERNATIVE 2

- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Dining Room
- 5 WC
- 6 Laundry
- 7 Terrace
- 8 Living Room
- 9 Kitchen
- 10 Back kitchen
- 11 TV Room
- 12 Master Room
- 13 Walk in closet
- 14 Bed Room
- 15 Bath Room



LEVEL 03,05



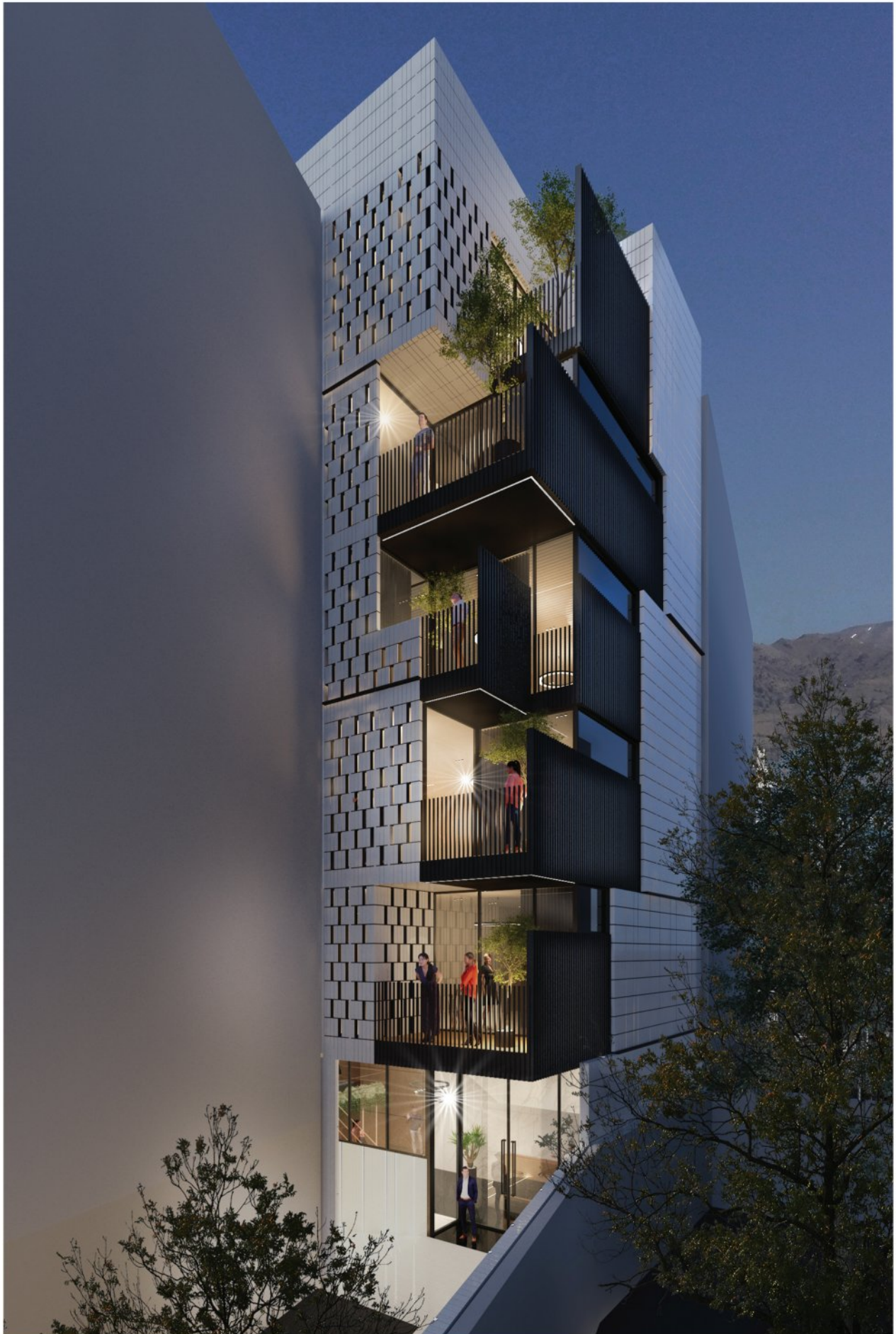
ALTERNATIVE 2



دفتر معماری فور

FOR ARCHITECTURE OFFICE

ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1





ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 3





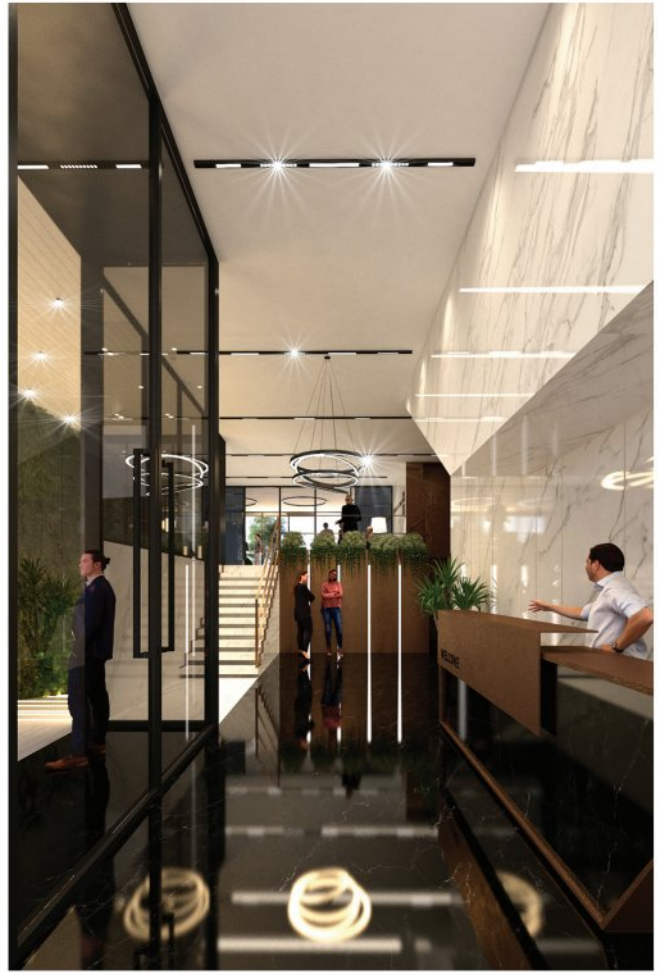
SOUTH FACADE

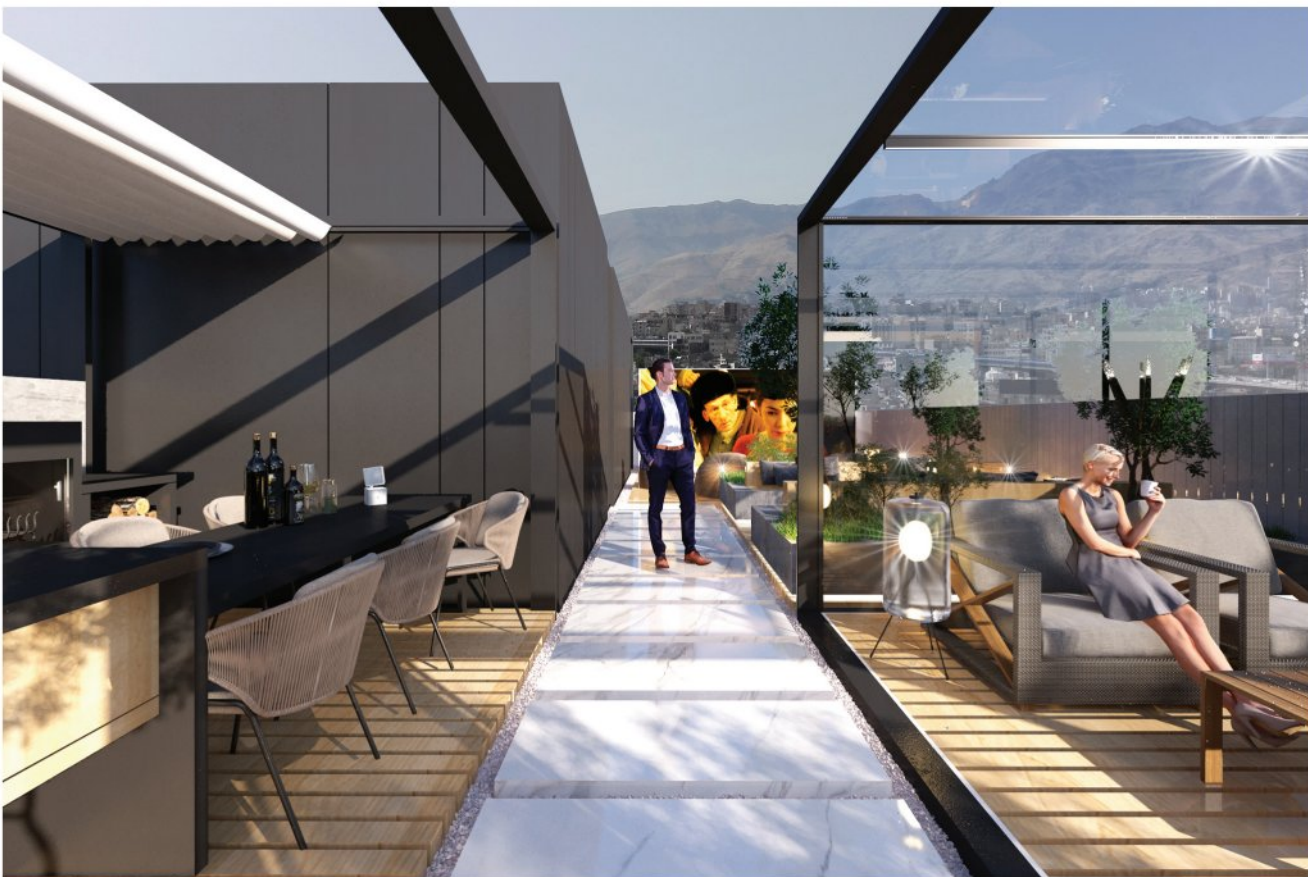


SOUTH FACADE

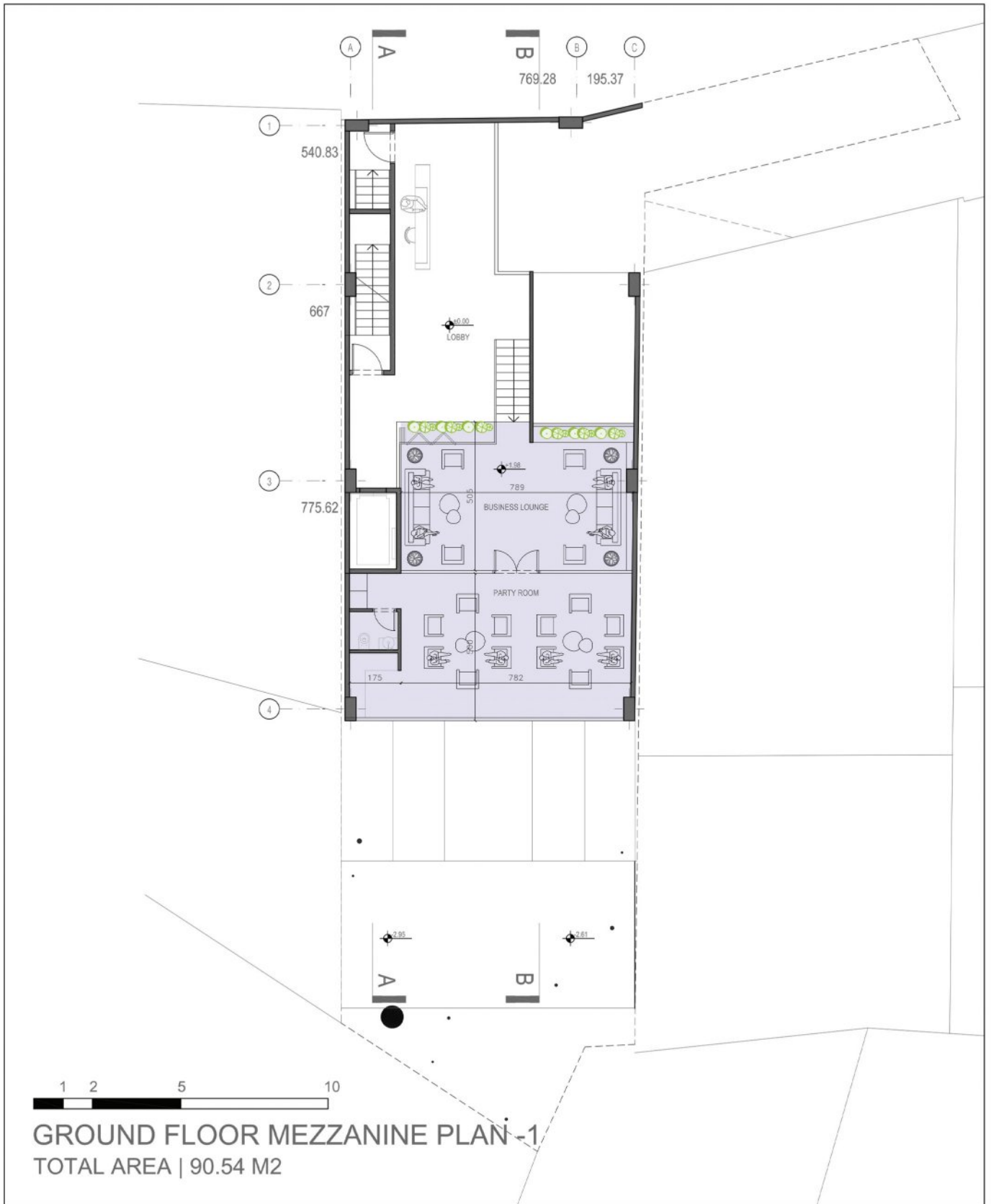






















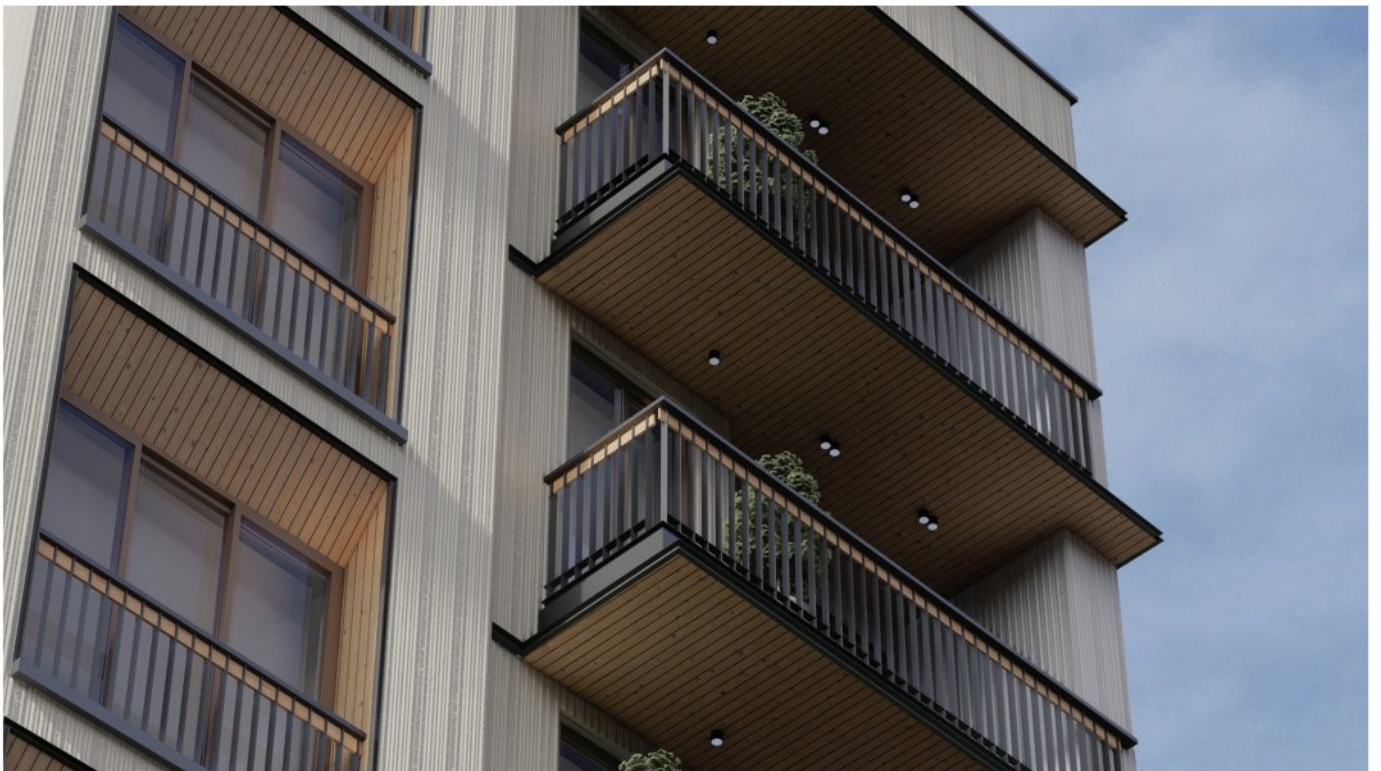


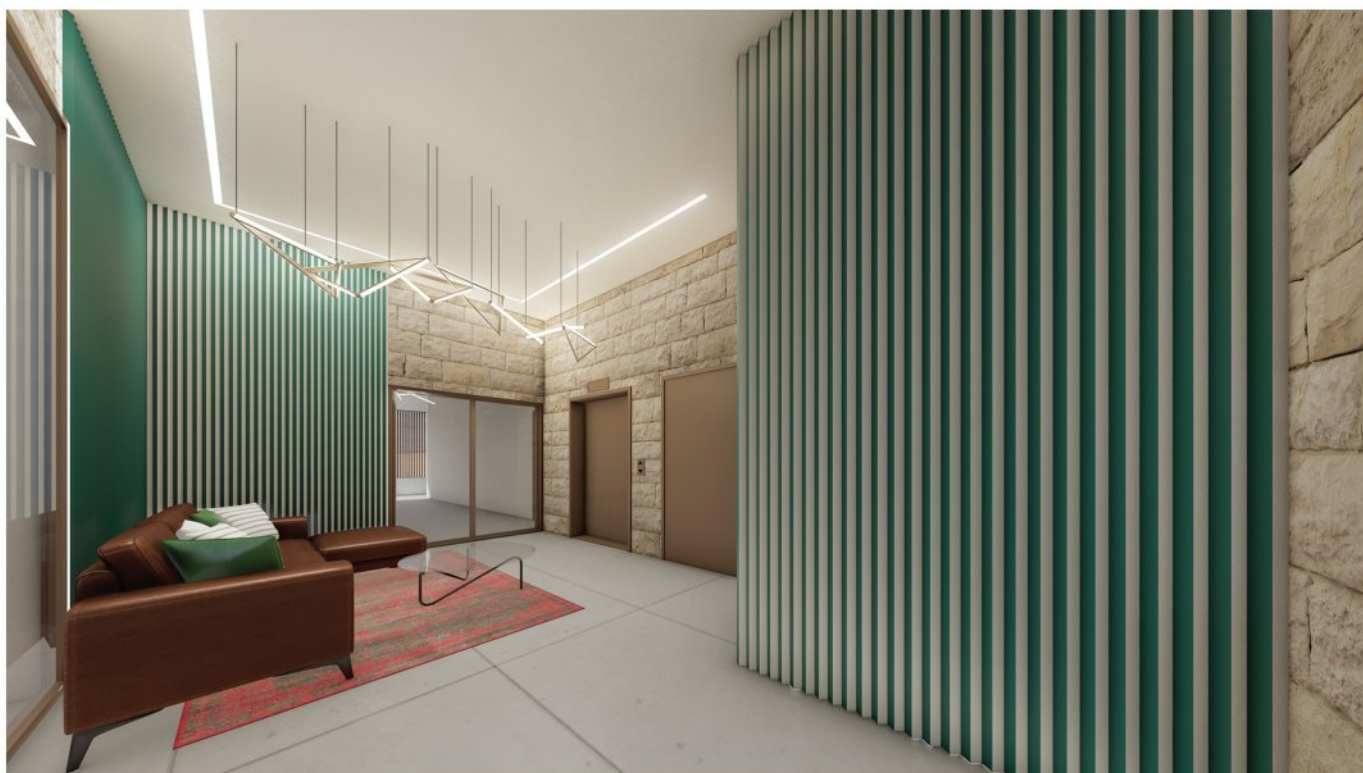
آرشیئتکت محمد امین بهرامیان

ARCHITECT **MOHAMMAD AMIN BAHRAMIAN**

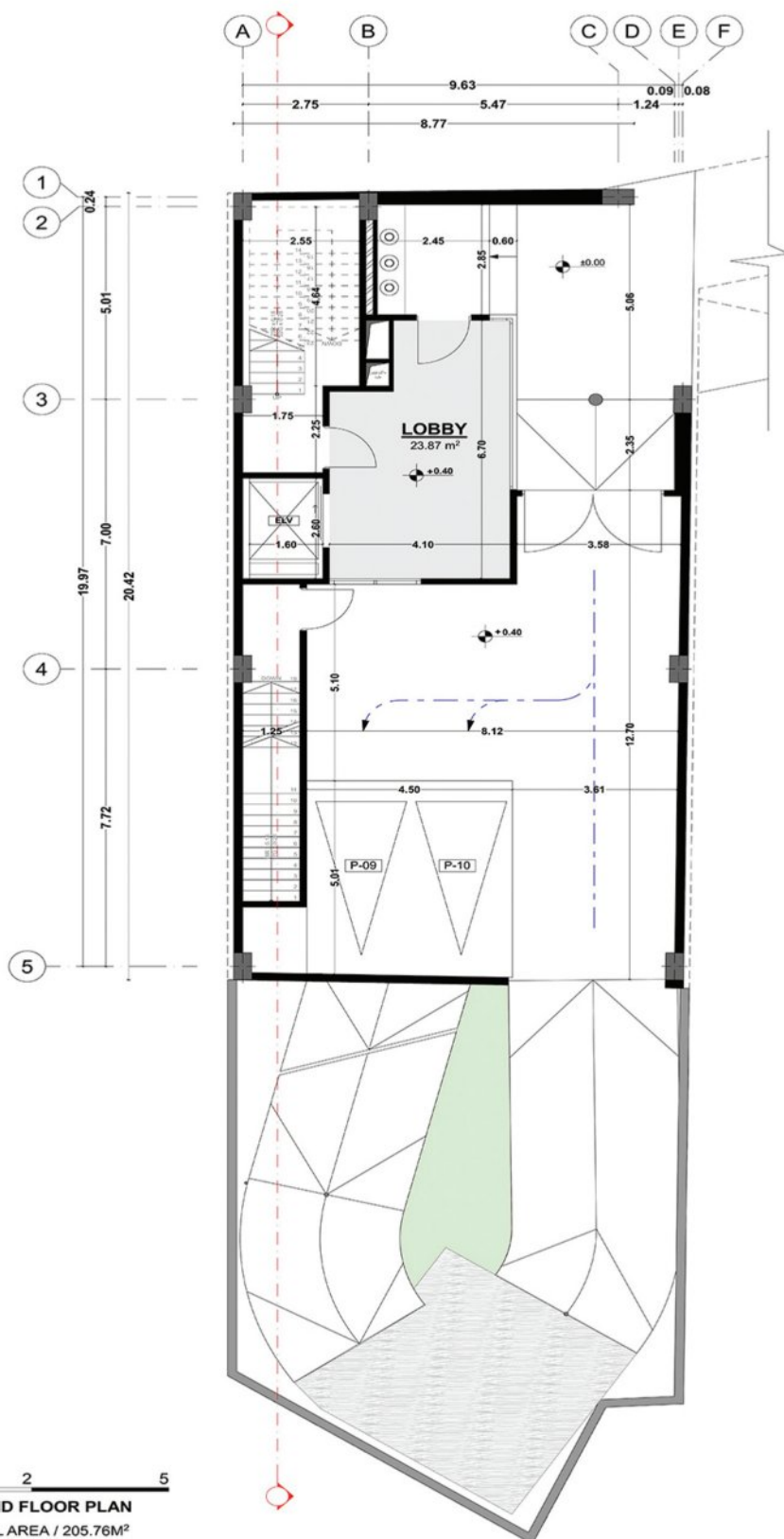


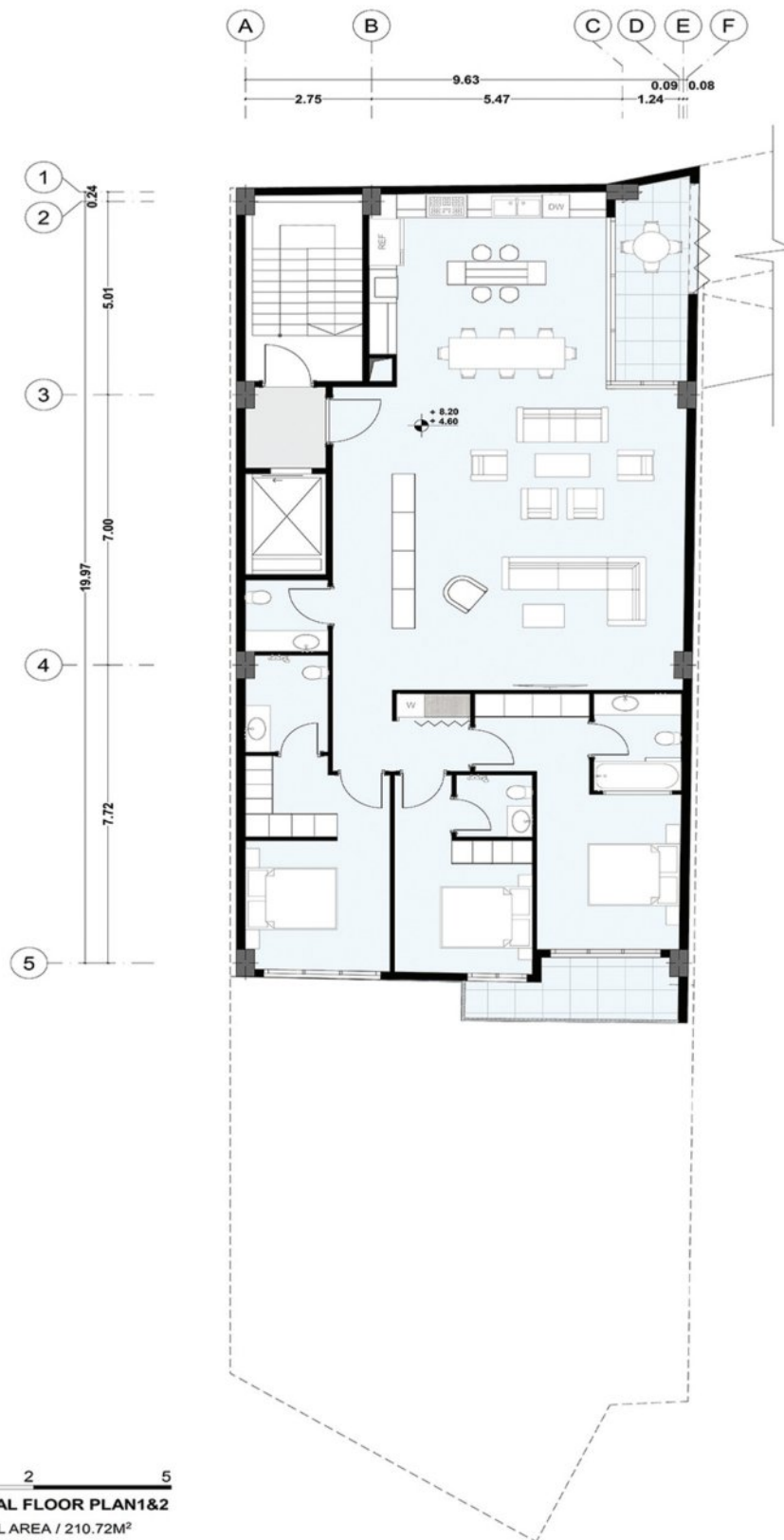


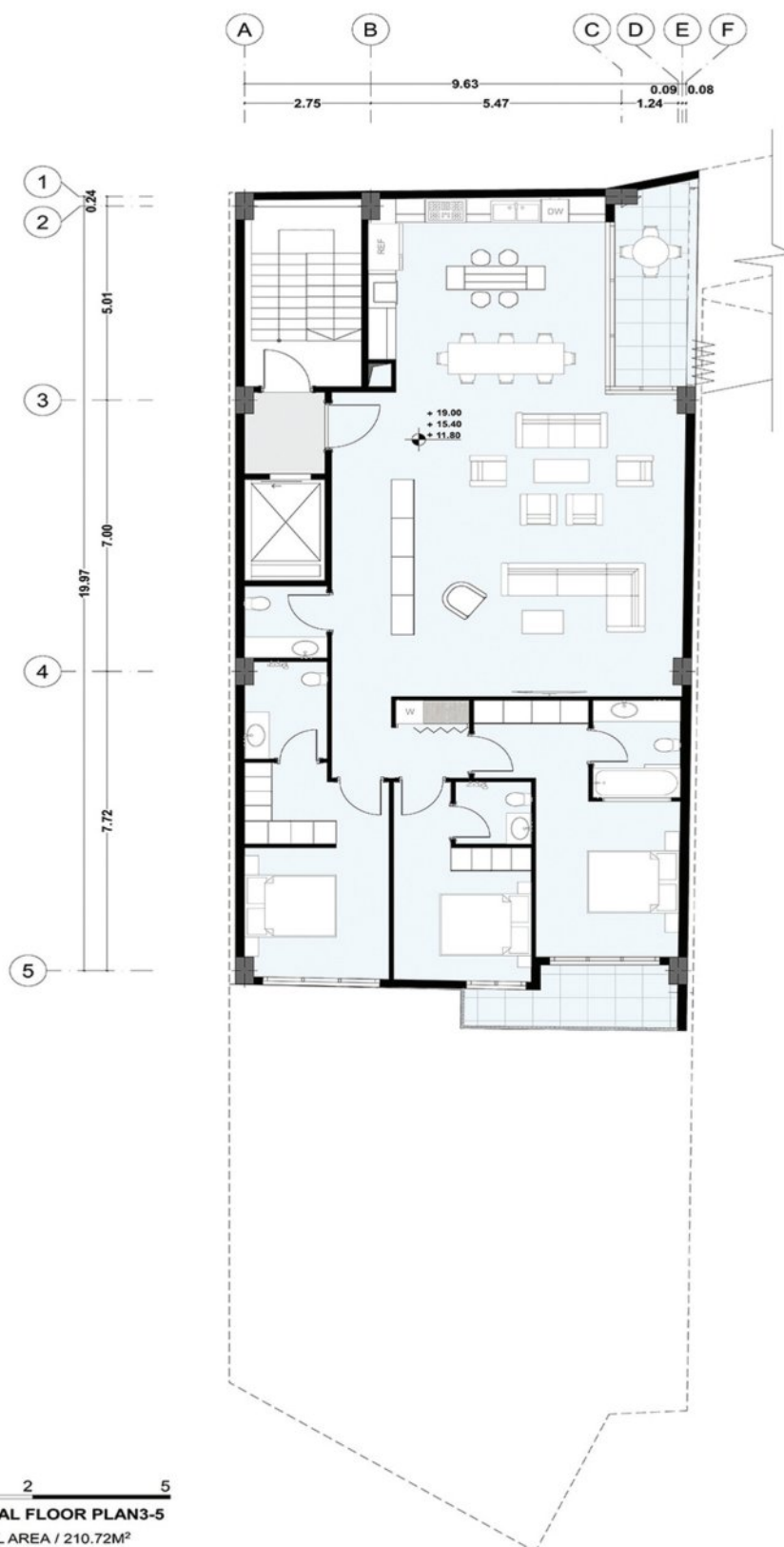


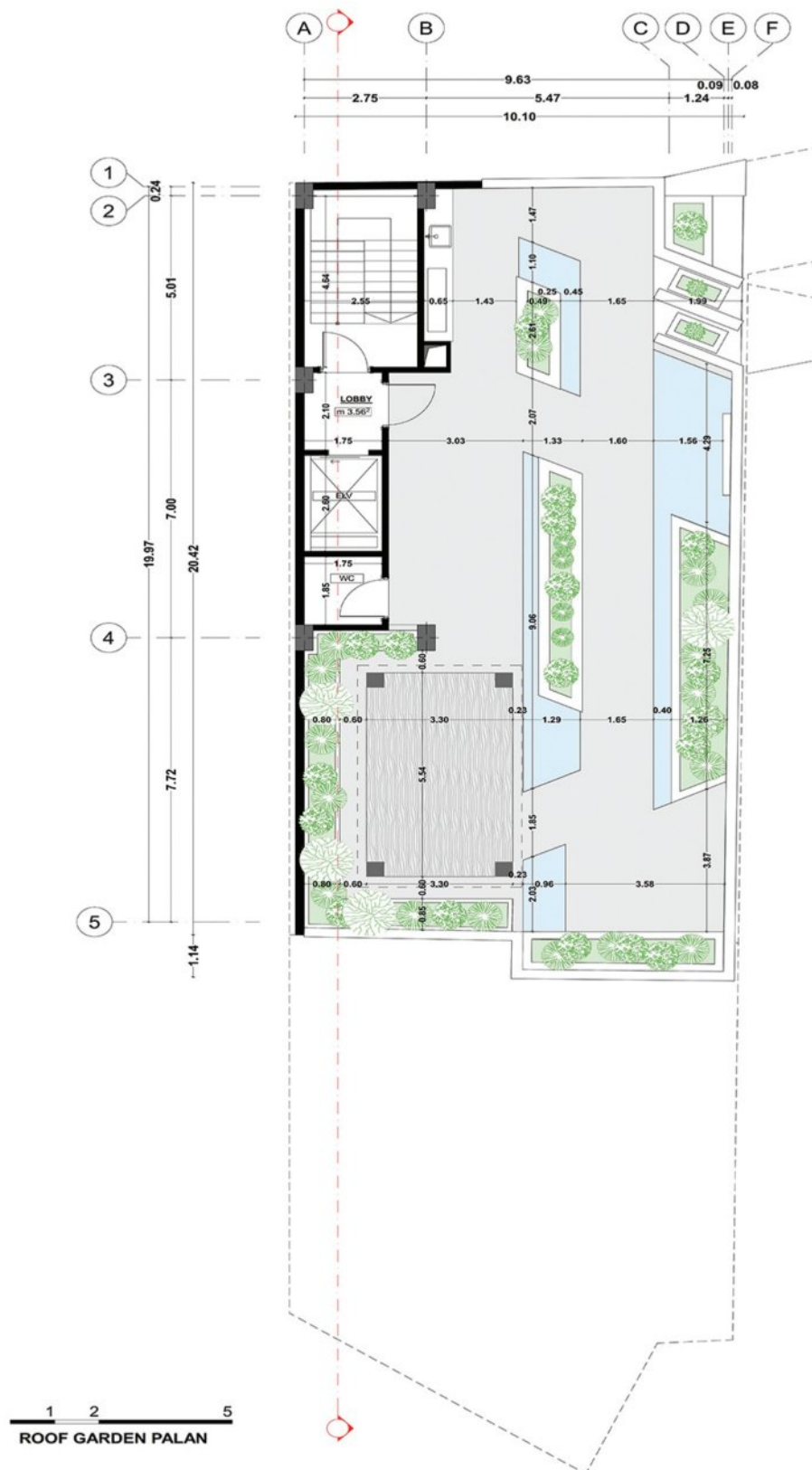


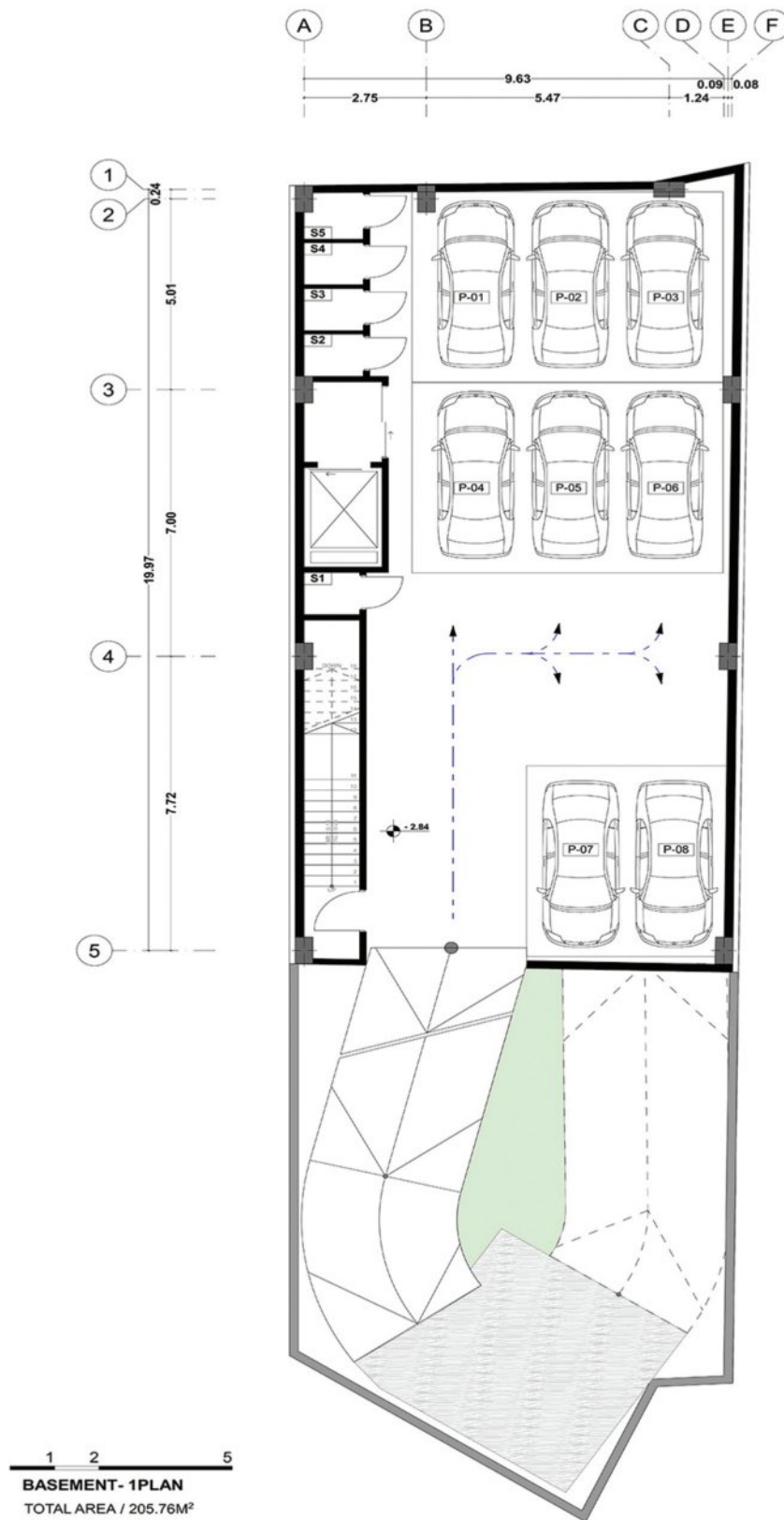












آرشیئتکت مهرداد حاتمی
ARCHITECT **MEHRDAD HATAMI**

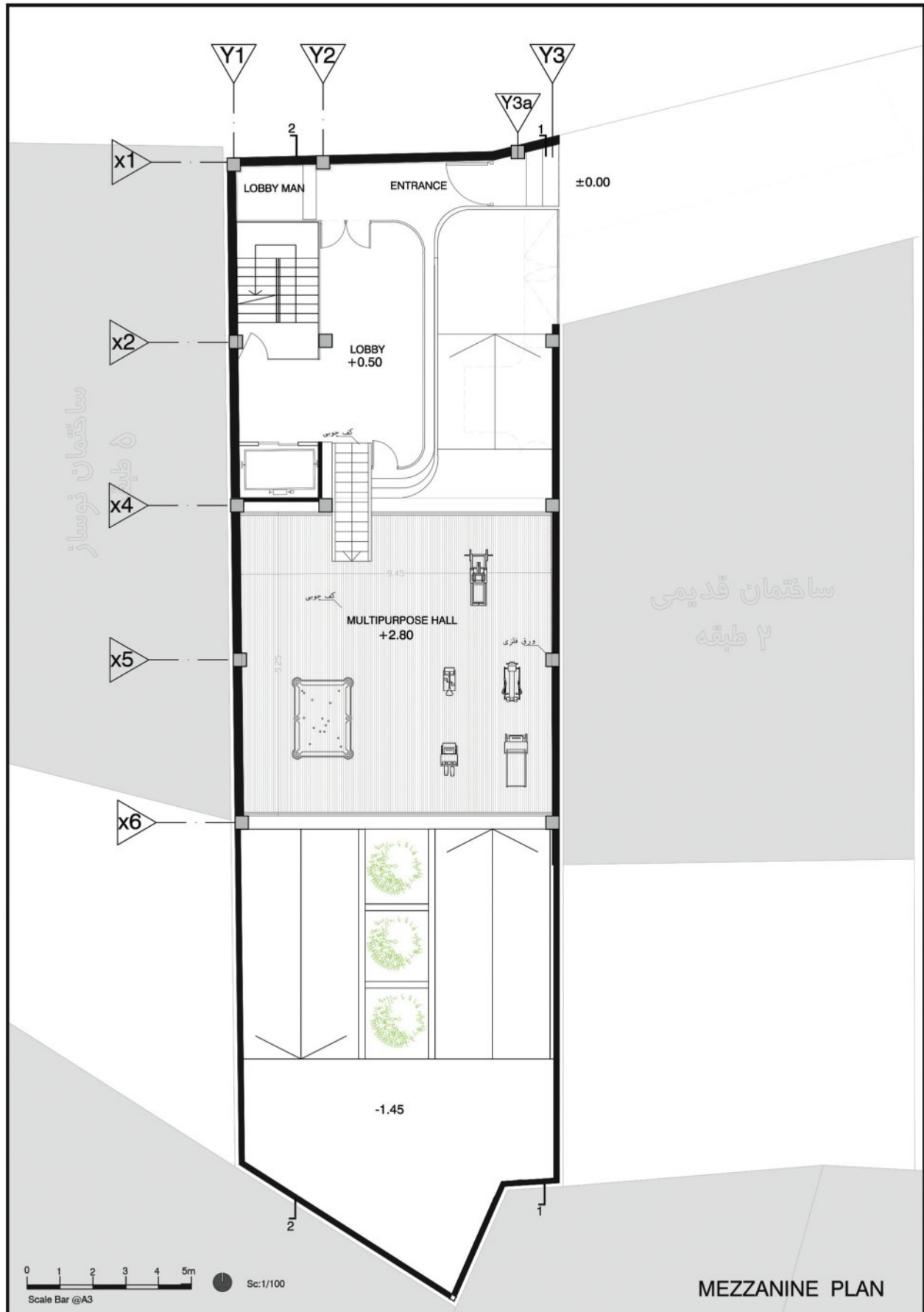




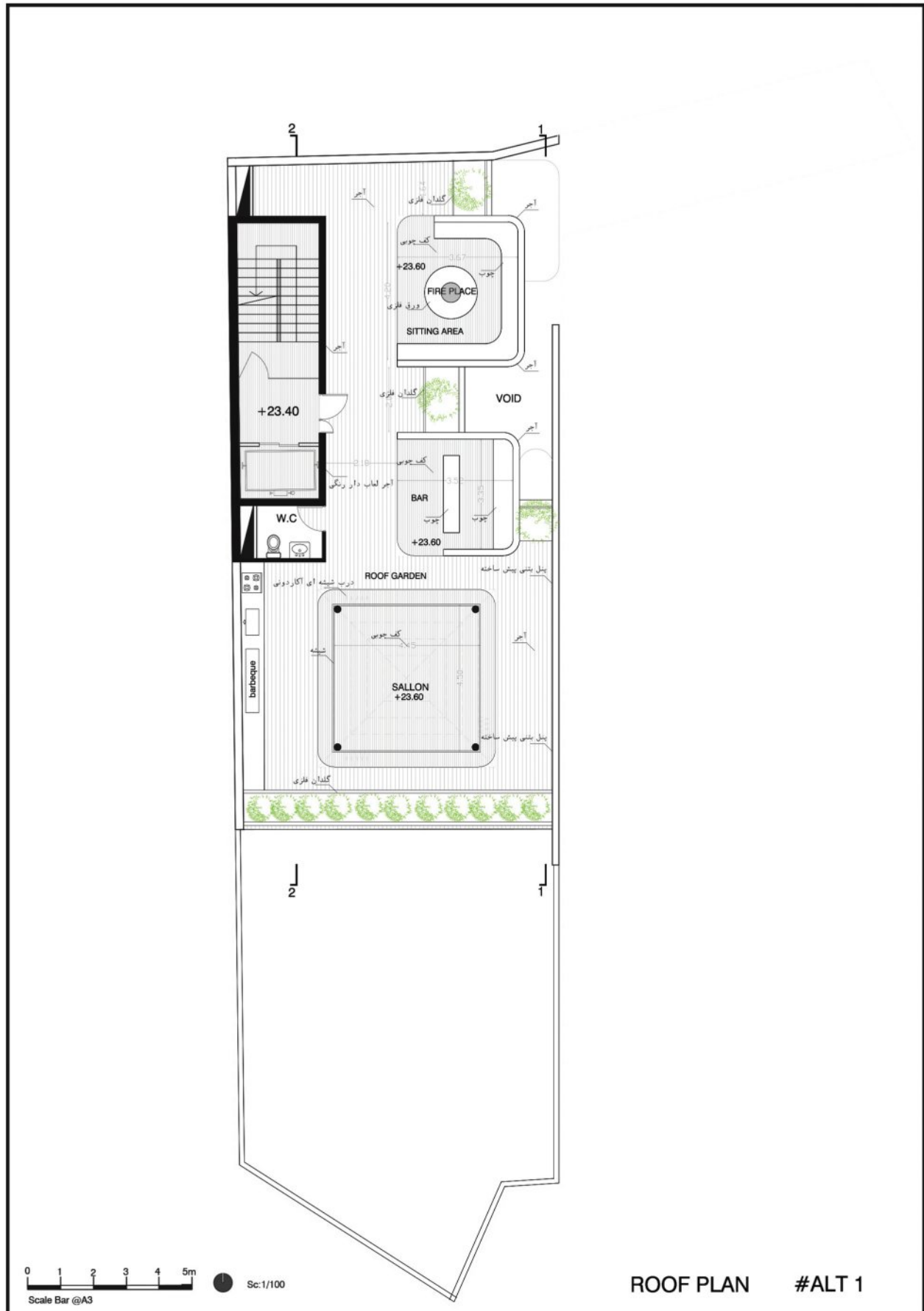
















TARH2TARH.COM