
MG RESIDENTIAL PROJECT

OWNER: MR. GERAYOLI

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و داوران پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	استودیو آرمین آرمان
۲۰	FB ARCHITECTS
۳۱	آرشیتکت محمد امین بهرامیان
۴۷	آرشیتکت حامد سلیمانی
۶۱	آرشیتکت هانیه پرده نشین
۷۳	آرشیتکت محمدرضا مرعشی
۸۵	آرشیتکت مریم احمدی
۹۷	استودیو پیدا
۱۱۲	آرشیتکت حمیدرضا حسن زاده
۱۲۵	DAAL STUDIO
۱۳۹	آرشیتکت ابراهیم ولی زاده
۱۵۴	آرشیتکت سهیلا زاهدی
۱۶۳	آرشیتکت رسول قرائی
۱۷۹	آرشیتکت سروش محمدپور





TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۳۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۵۶ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی،

یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی MG

MG RESIDENTIAL PROJECT

مهندس گرایلی کارفرما پروژه
ENG. MR GERAYOLI



مهندس بابک یزدان مشاور پروژه
ARCHITECT BABAK YAZDAN



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- . طراحی پلان
- . طراحی نمای شمالی
- . طراحی داخلی لابی، پارکینگ طبقه همکف و استخر

سبک طراحی

- . مدرن

توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان مسکونی MG با زیربنای ۲۰۷۱ متر مربع دارای ۵ طبقه مسکونی روی همکف و ۲ طبقه زیرزمین می‌باشد.
- . سطح اشغال کلیه طبقات مطابق با فایل اتوکد پیوست می‌باشد.
- . ورودی سواره مطابق با فایل اتوکد پیوست از قسمت غربی می‌باشد.
- . رمپ طبقه زیرزمین اول با شیب ۱۷ درصد در نقشه جانمایی شده است.
- . رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش‌نشانی الزامی است.

نوع سازه

- . اسکلت بتنی با سقف وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- . مینی چیلر و فن کوئل

کد مجاز همکف و کد صفر-صفر در سایت پلان

- . تراز ارتفاعی طبقه همکف را بین ۴۰/۰+ تا ۲۰/۱+ متر می‌توان در نظر گرفت. چنانچه تراز ارتفاعی طبقه همکف ۴۰/۰+ در نظر گرفته شود، رمپ ورودی پارکینگ را می‌توان ۸ درصد با طول ۵ متر طراحی کرد که در این صورت نیازی به طراحی جک معلول نیست و از رمپ ورودی پارکینگ می‌توان به عنوان رمپ معلول استفاده نمود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

- . در طبقه همکف لابی و پارکینگ طراحی شود.

سطح اشغال و کاربری طبقات زیرزمین

- . در طبقه زیرزمین اول پارکینگ و سرایداری طراحی شود. سرایداری را می‌توان بدون نور طراحی کرد.
- . در طبقه زیرزمین دوم استخر، سونا، جکوزی، فضای ورزشی، تاسیسات و انباری طراحی شود.

ارتفاع مجاز طبقات

- . ارتفاع کف تا کف طبقه زیرزمین دوم ۶۰/۳ متر
- . ارتفاع کف تا کف طبقه زیرزمین اول ۲۴/۳ متر
- . ارتفاع کف تا کف طبقه همکف ۵۰/۴ متر
- . ارتفاع کف تا کف طبقات مسکونی روی همکف ۷۰/۳ متر (۲۰ عدد پله ۵۰/۱۸ سانتیمتری)

ضوابط پارکینگ

- . ۱۲ واحد پارکینگ با ابعاد استاندارد و مطابق با ضوابط طراحی شود. طراحی پارکینگ به صورت مزاحم بلامانع است.

ضوابط راهپله و آسانسور

- . یک دستگاه راهپله و یک دستگاه آسانسور ویلچربر با ابعاد مفید $۲ \times ۱/۰۶$ متر
- . راهپله با ابعاد استاندارد و دودبند طراحی شود.
- . راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و ضوابط شهرداری تهران و صرفاً به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود. استفاده ازپله در پاگرد به هیچ وجه مجاز نمی‌باشد.
- . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.

مشخصات واحدهای مسکونی روی همکف

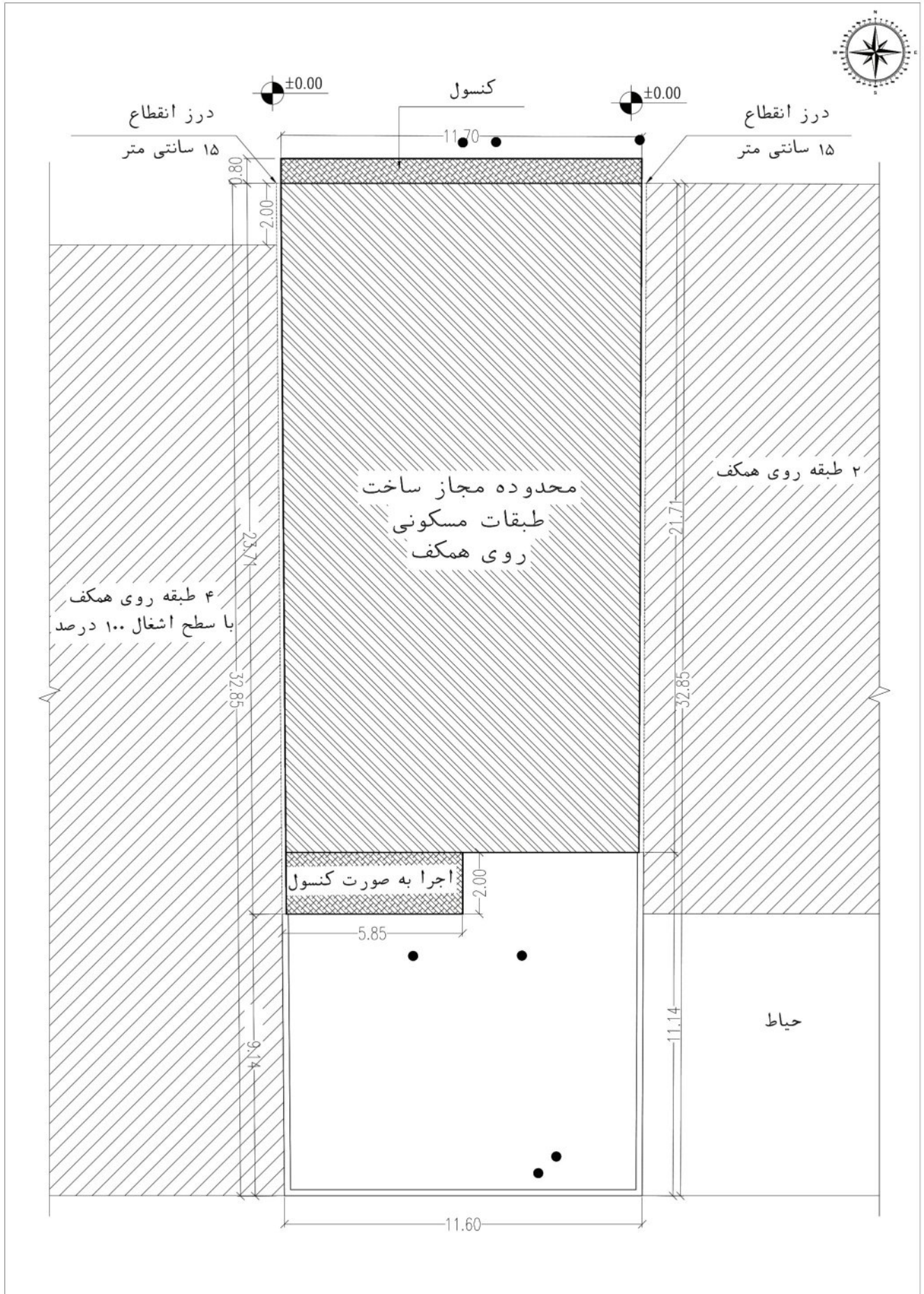
- . ۵ طبقه روی همکف
- . در هر طبقه یک واحد مسکونی ۳ خوابه (یک خواب الزاماً مستتر) طراحی شود. در صورت صلاحدید طراح، هر سه اتاق خواب می‌تواند مستتر طراحی شود.
- . الزاماً هر سه اتاق خواب در ضلع جنوب طراحی شود.
- . الزاماً در تمامی واحدها تراس با مساحت حداقل ۶ مترمربع در ضلع شمال طراحی شود.
- . طراحی لاندردی در تمامی واحدها الزامی است.
- . در صورت صلاحدید طراح آشپزخانه کثیف (به صورت مخفی و غیر محصور) بلامانع است.

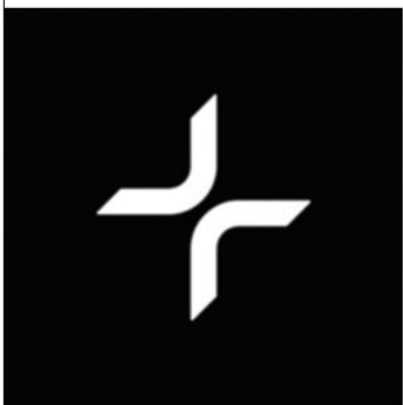
طراحی نما

- . طراحی نمای شمالی به سبک مدرن
- . در نما از پنجره قدی با رعایت جان‌پناه و ضوابط مقررات ملی استفاده شود.
- . به جهت حجم‌سازی در نما، کسر ۳ مترمربع از مساحت کنسول کلیه طبقات بلامانع است.
- . استفاده از چوب در قسمت‌هایی از نما که در معرض نور خورشید نباشد بلامانع است.

طراحی داخلی

- . طراحی داخلی لابی ورودی، پارکینگ طبقه همکف و استخر به سبک مدرن
- . انتخاب رنگ و متریال بر عهده طراح می‌باشد.



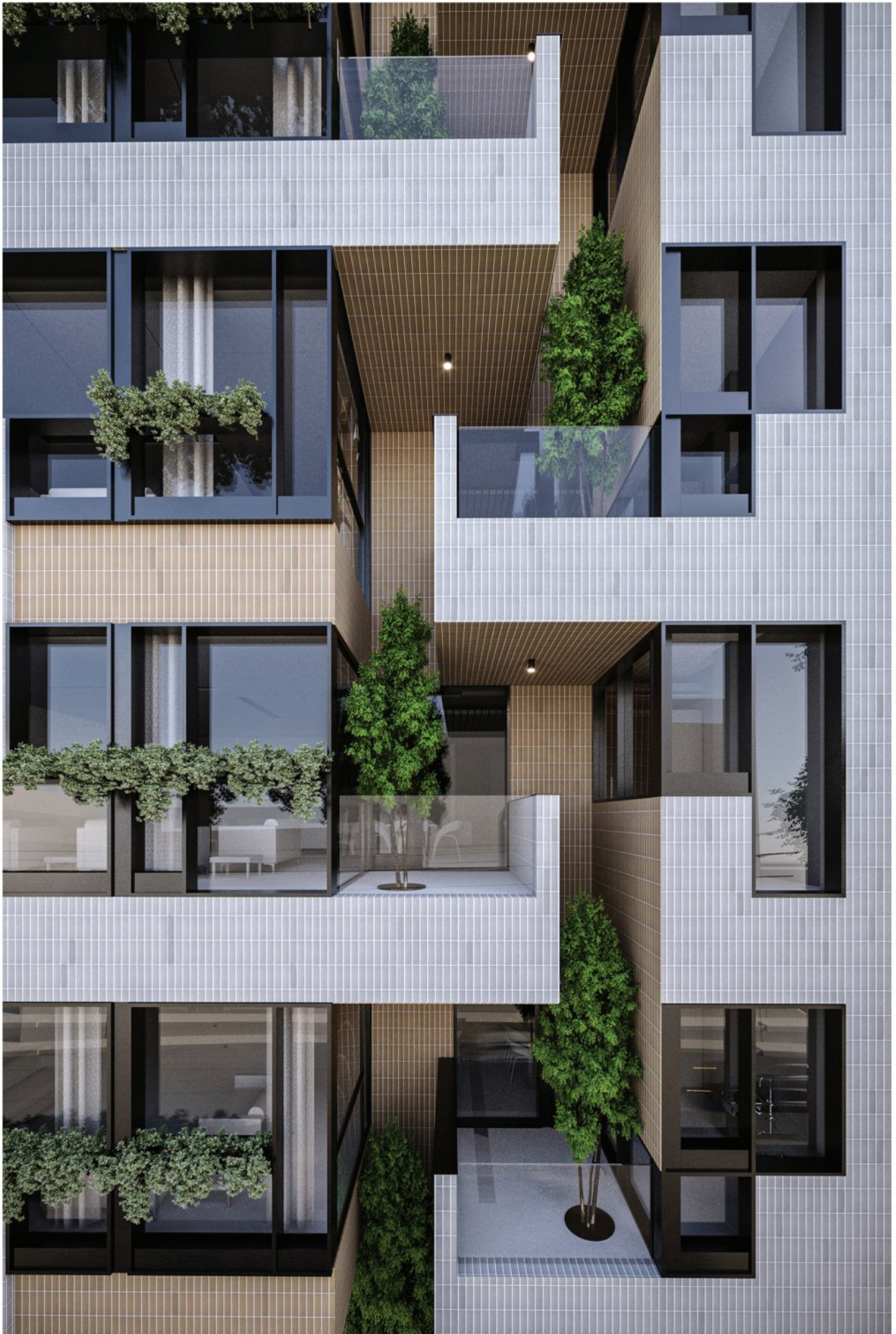


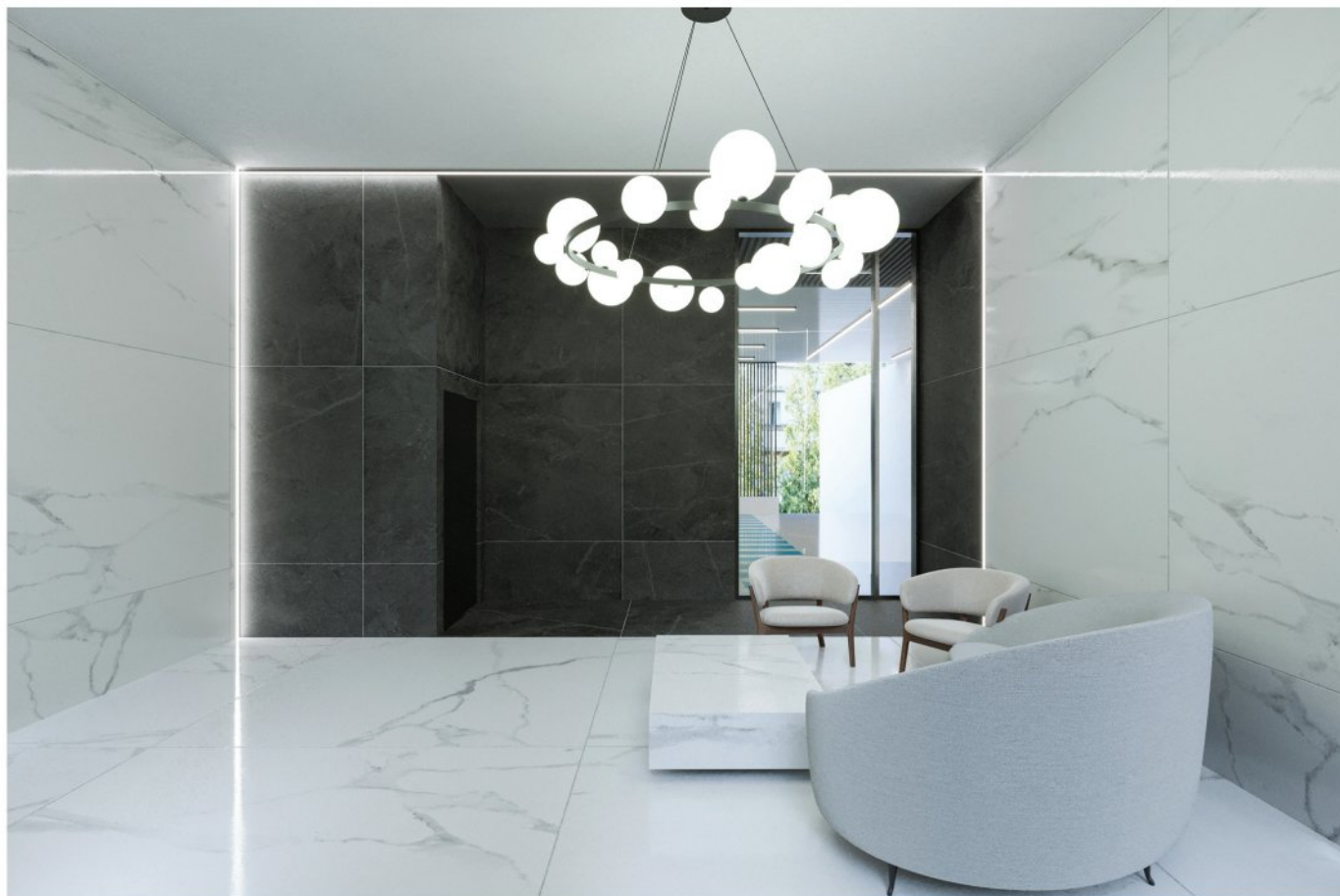
استودیو آرمین آرمان
ARMIN ARMAN STUDIO



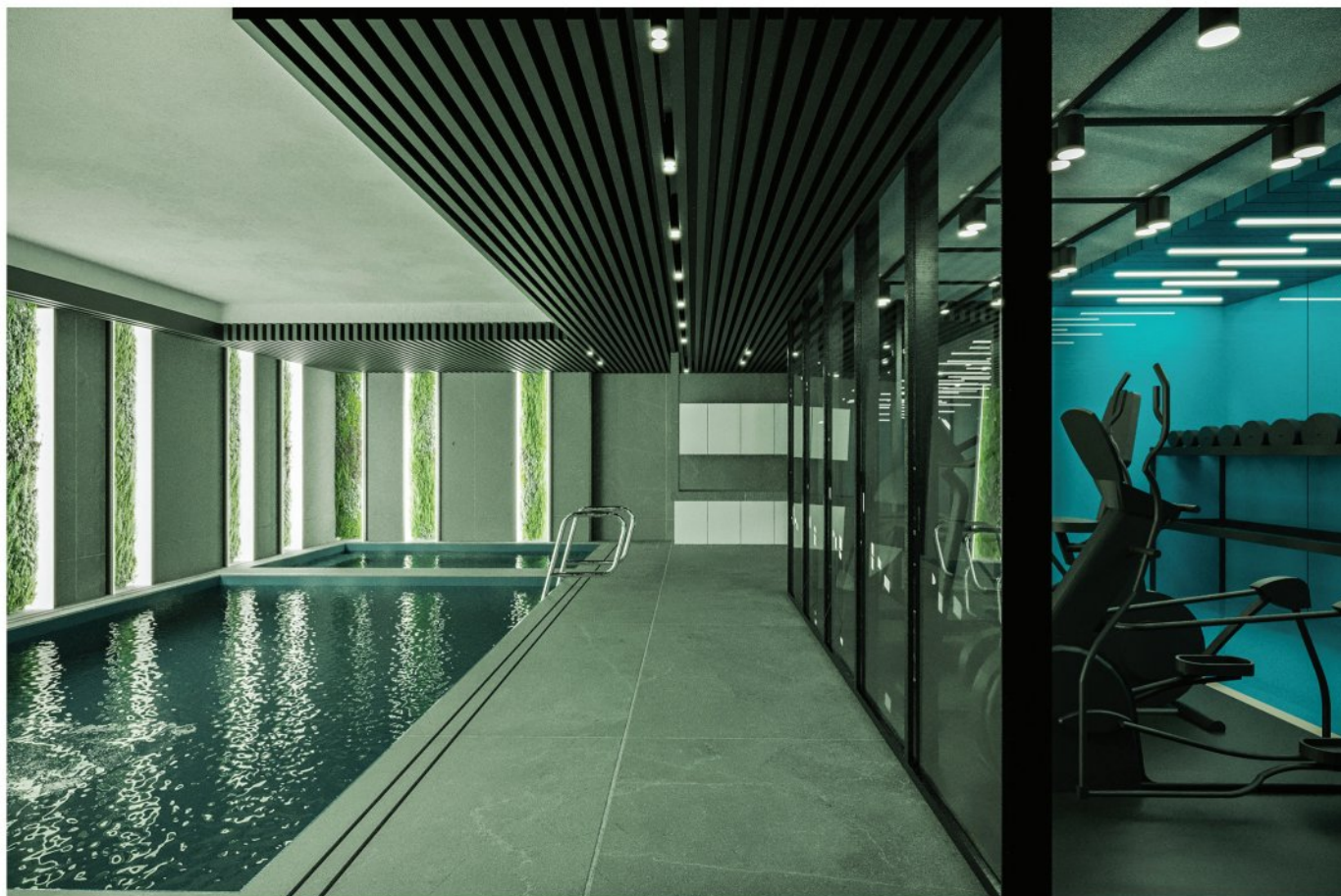


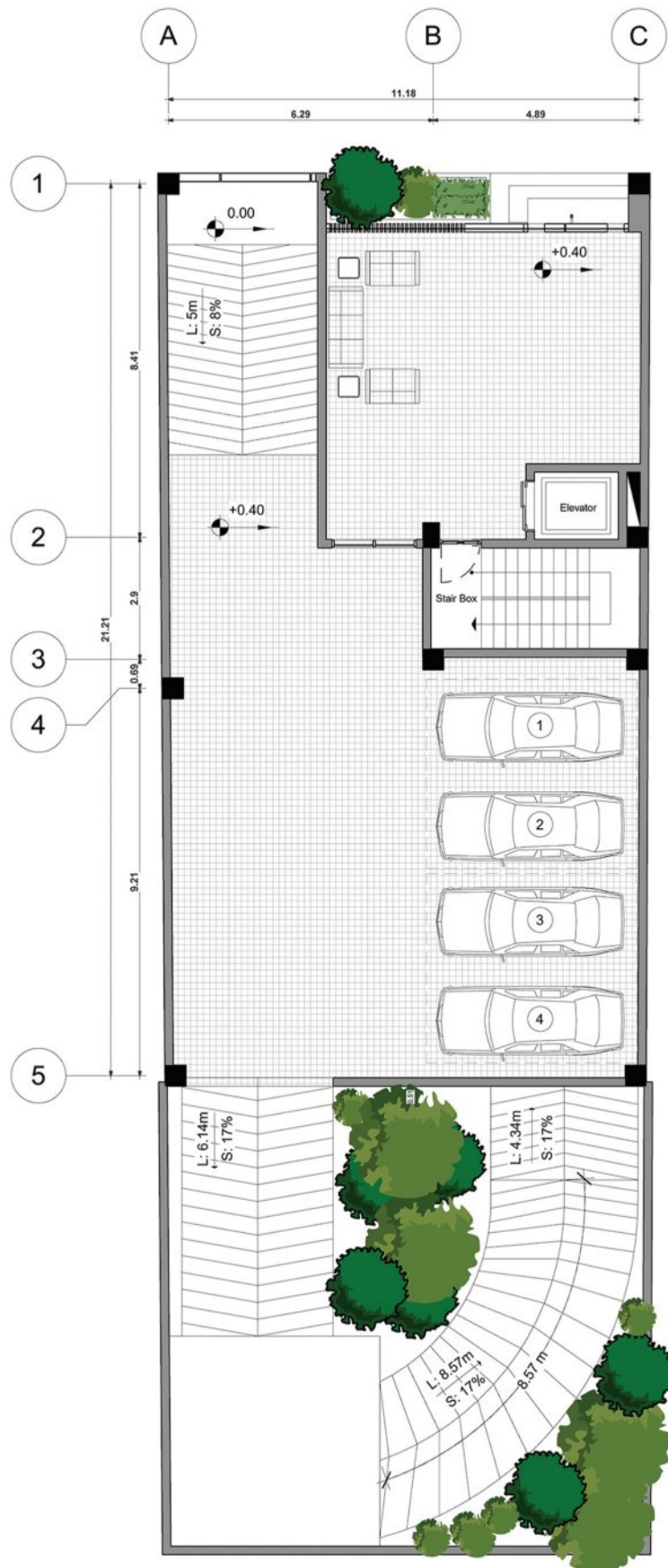




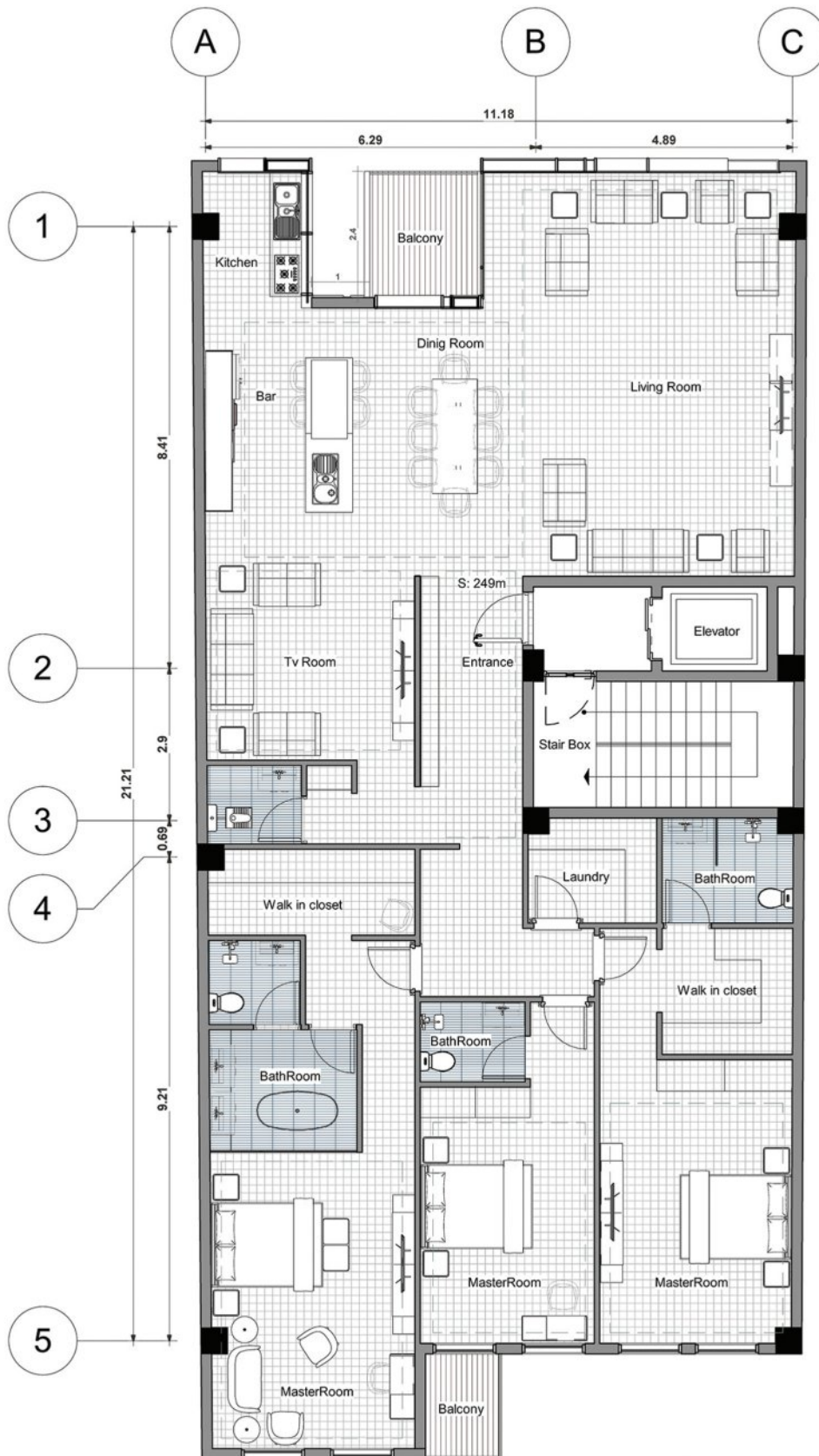




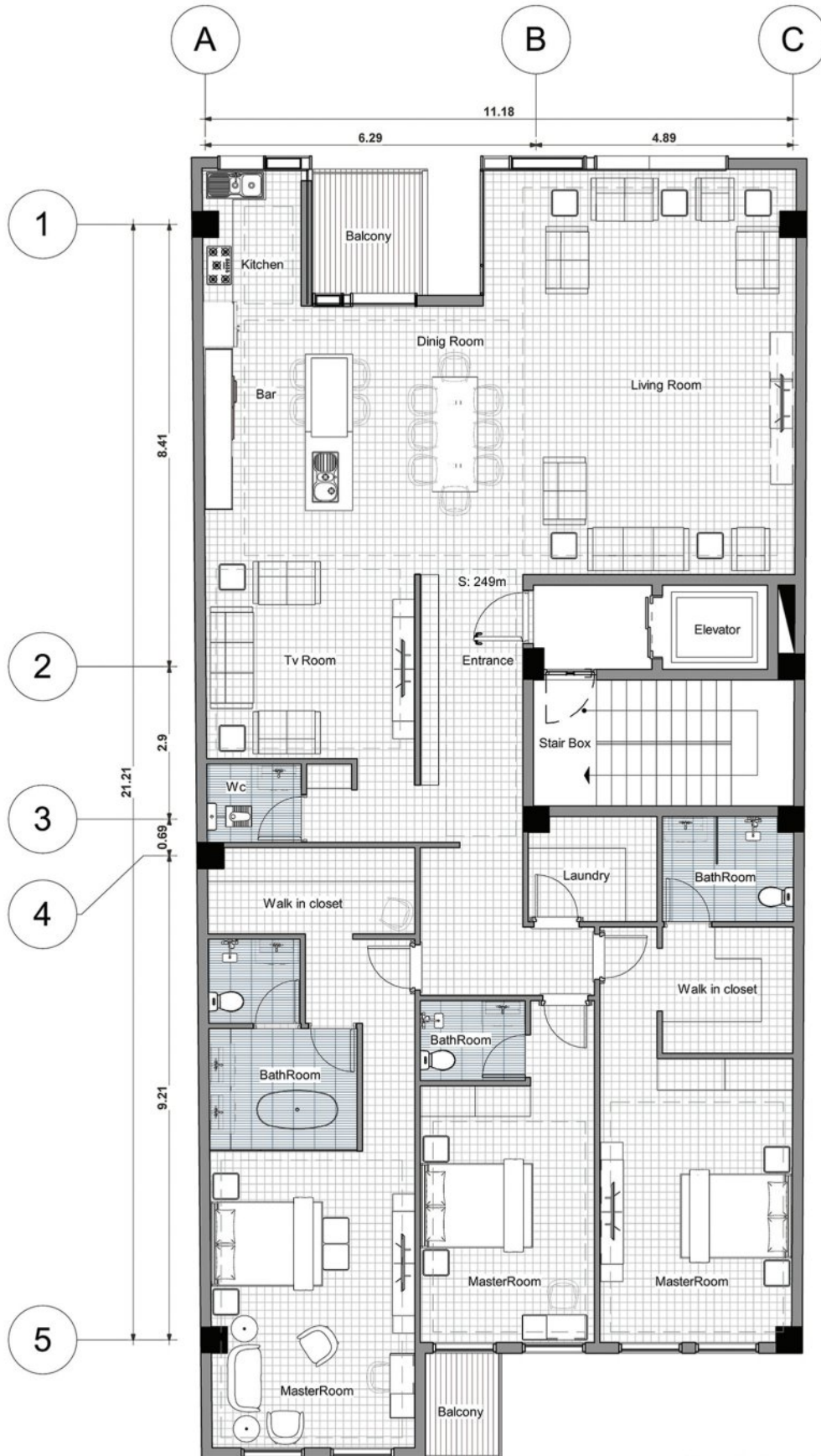




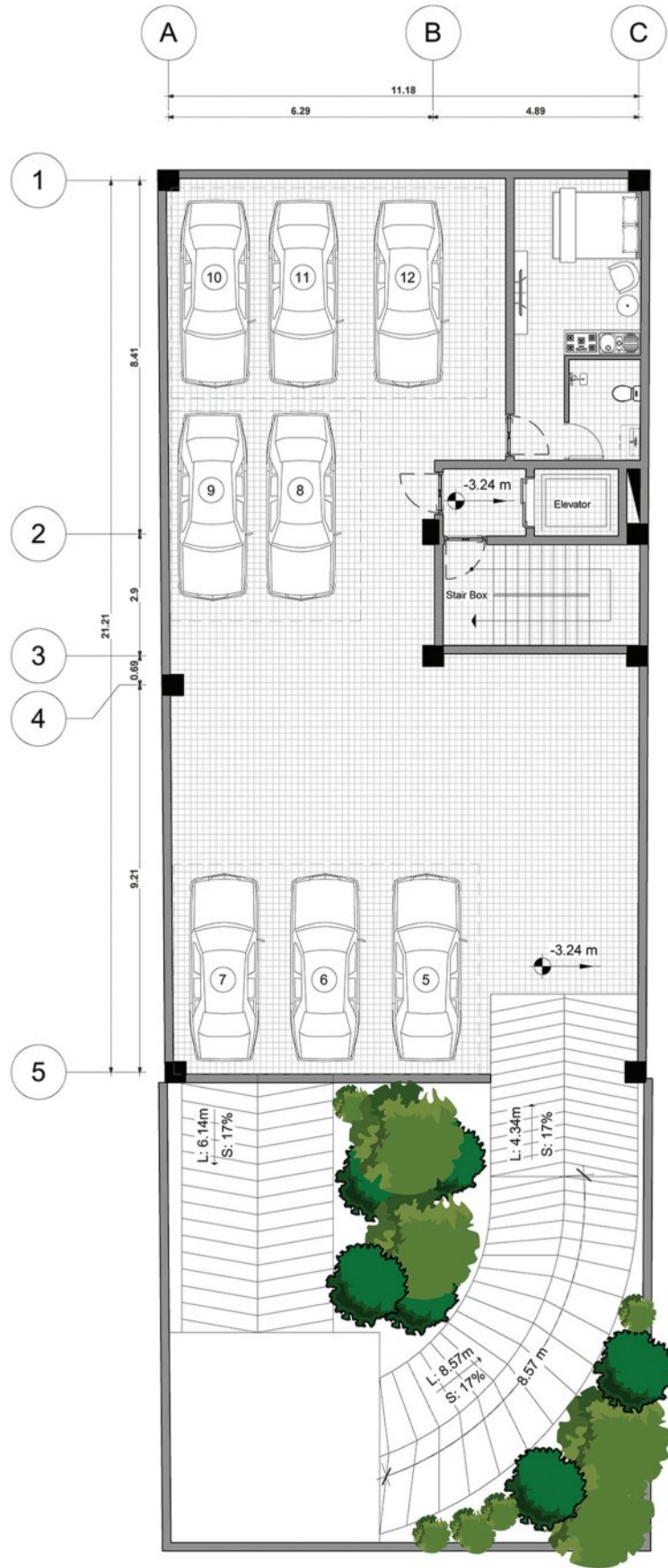
پلان مبلمان طبقه همکف



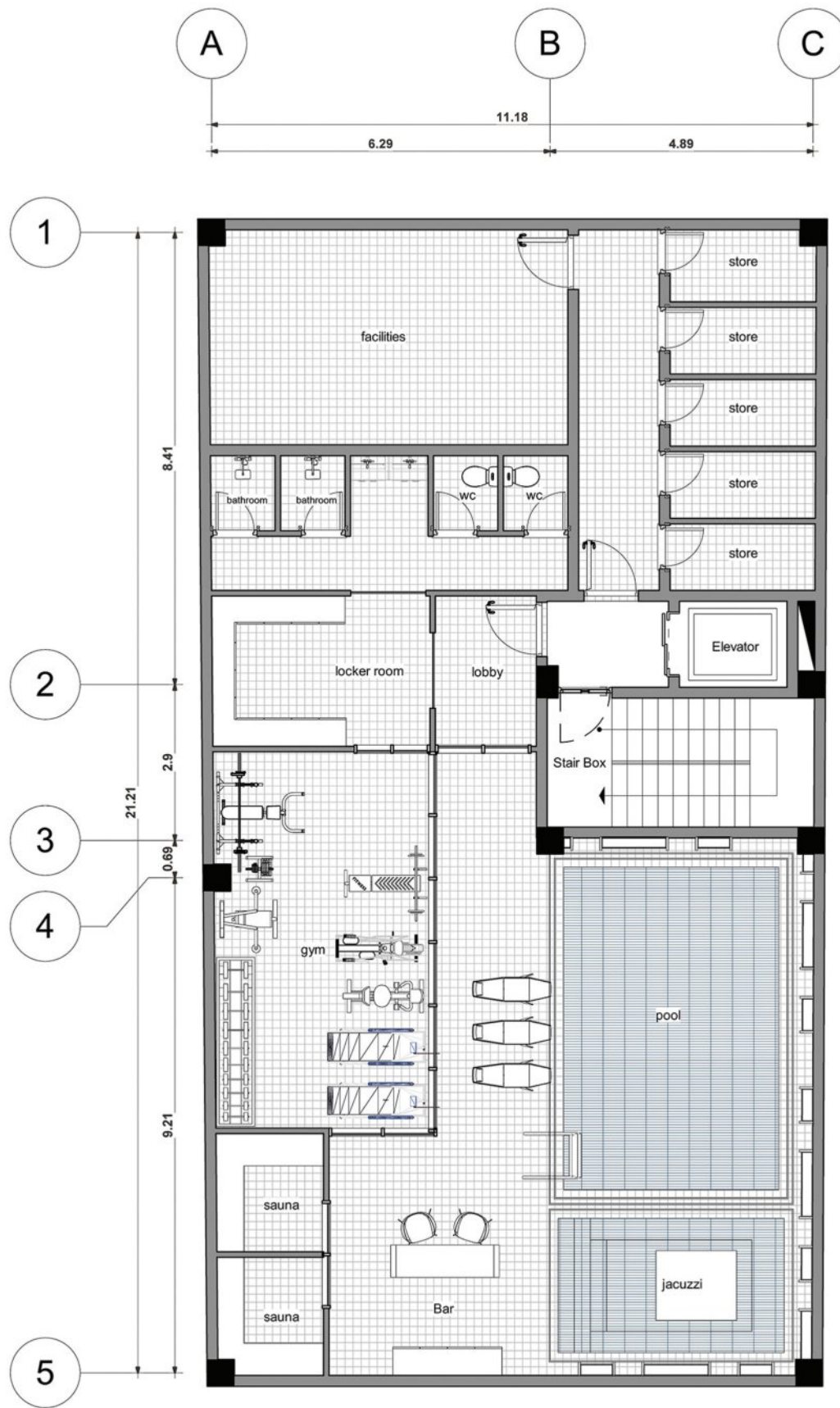
پلان مبلمان طبقات فرد



پلان مبلمان طبقات زوج



پلان میلمان طبقه منفی یک



پلان مبلمان طبقه منفی دو



معماران مرز سیال
FB ARCHITECTS



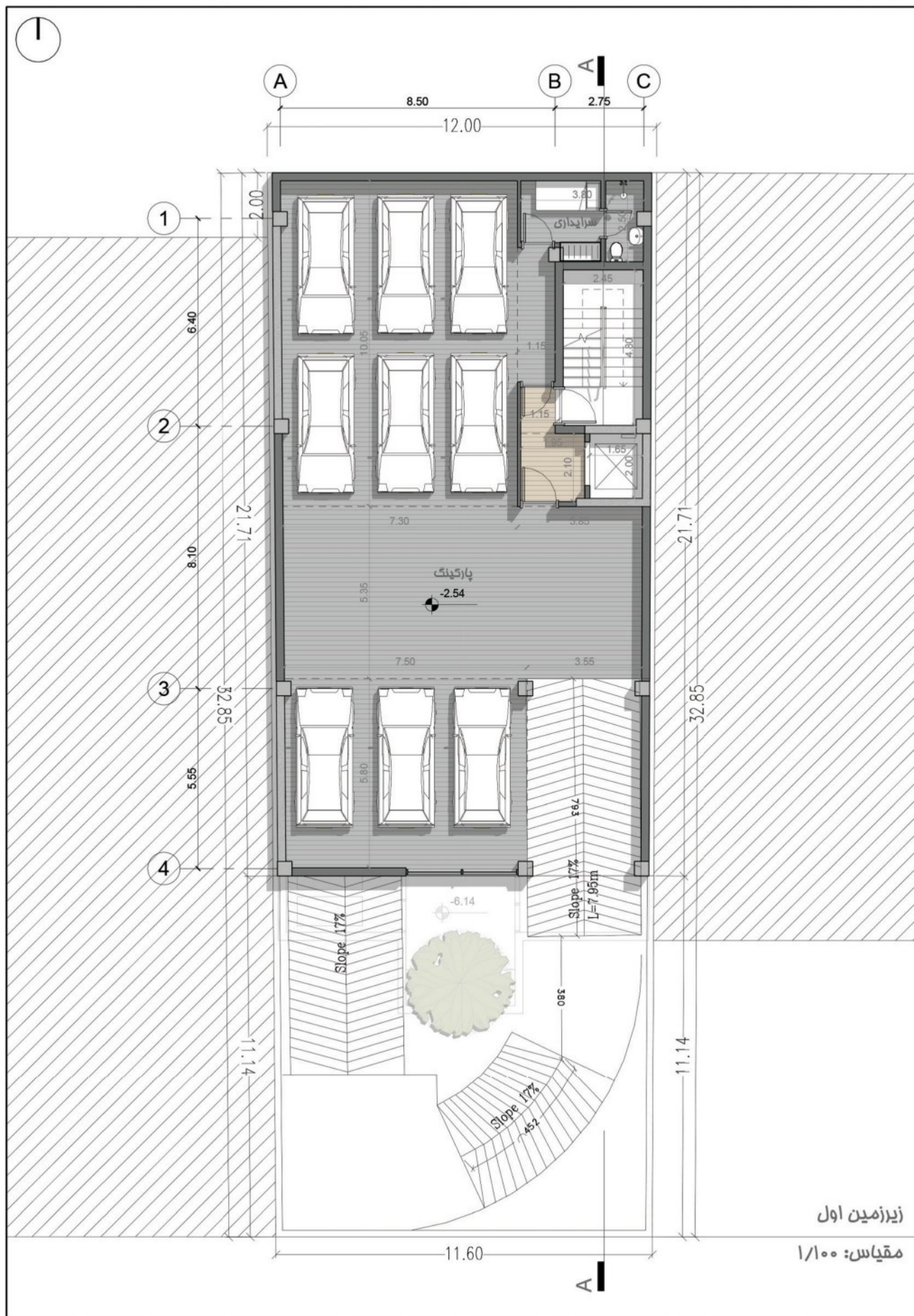




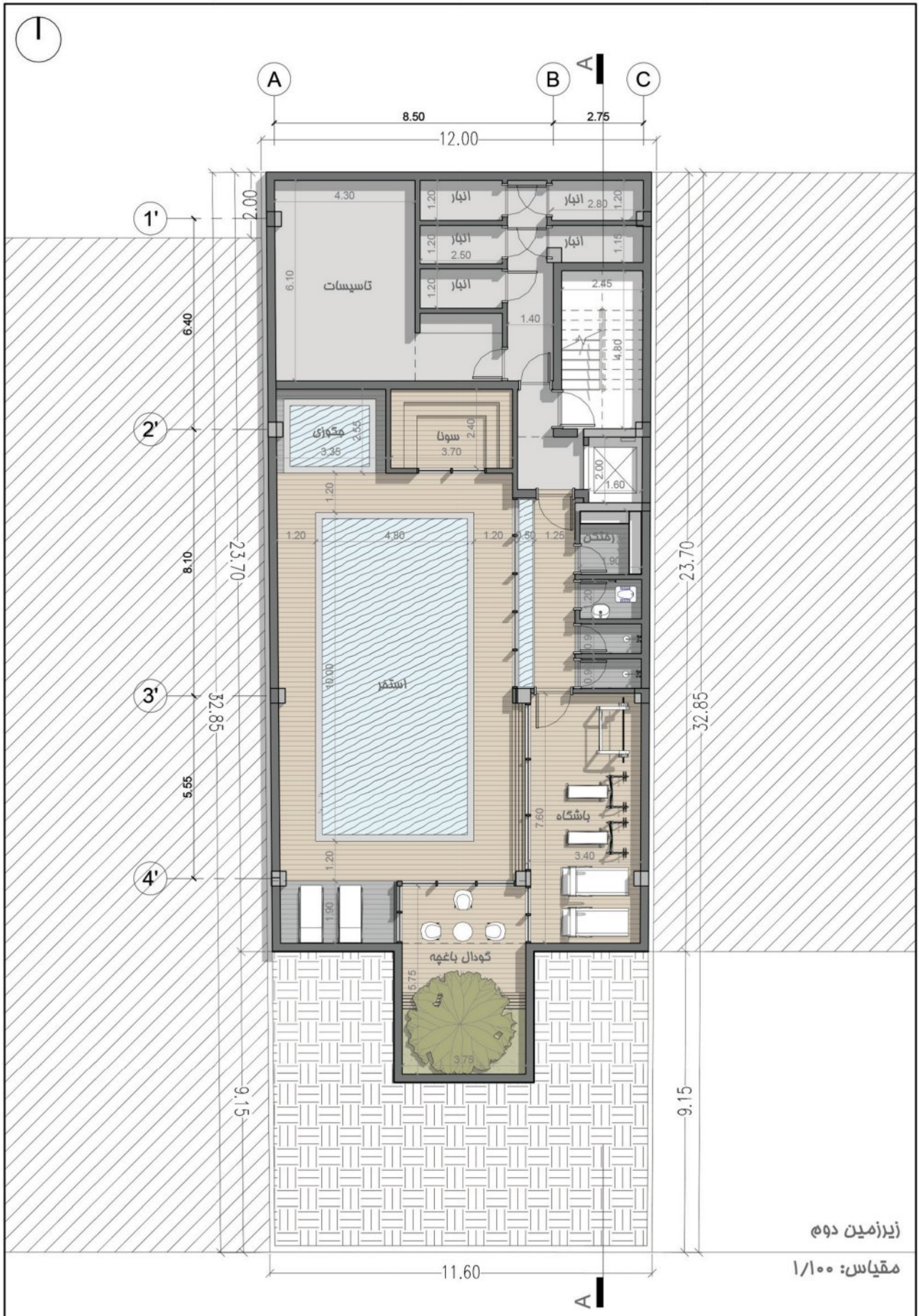


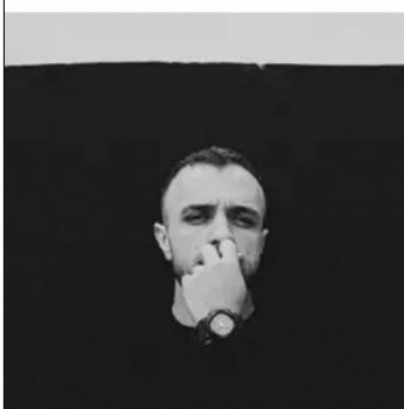






زیرزمین اول
 مقیاس: ۱/۱۰۰

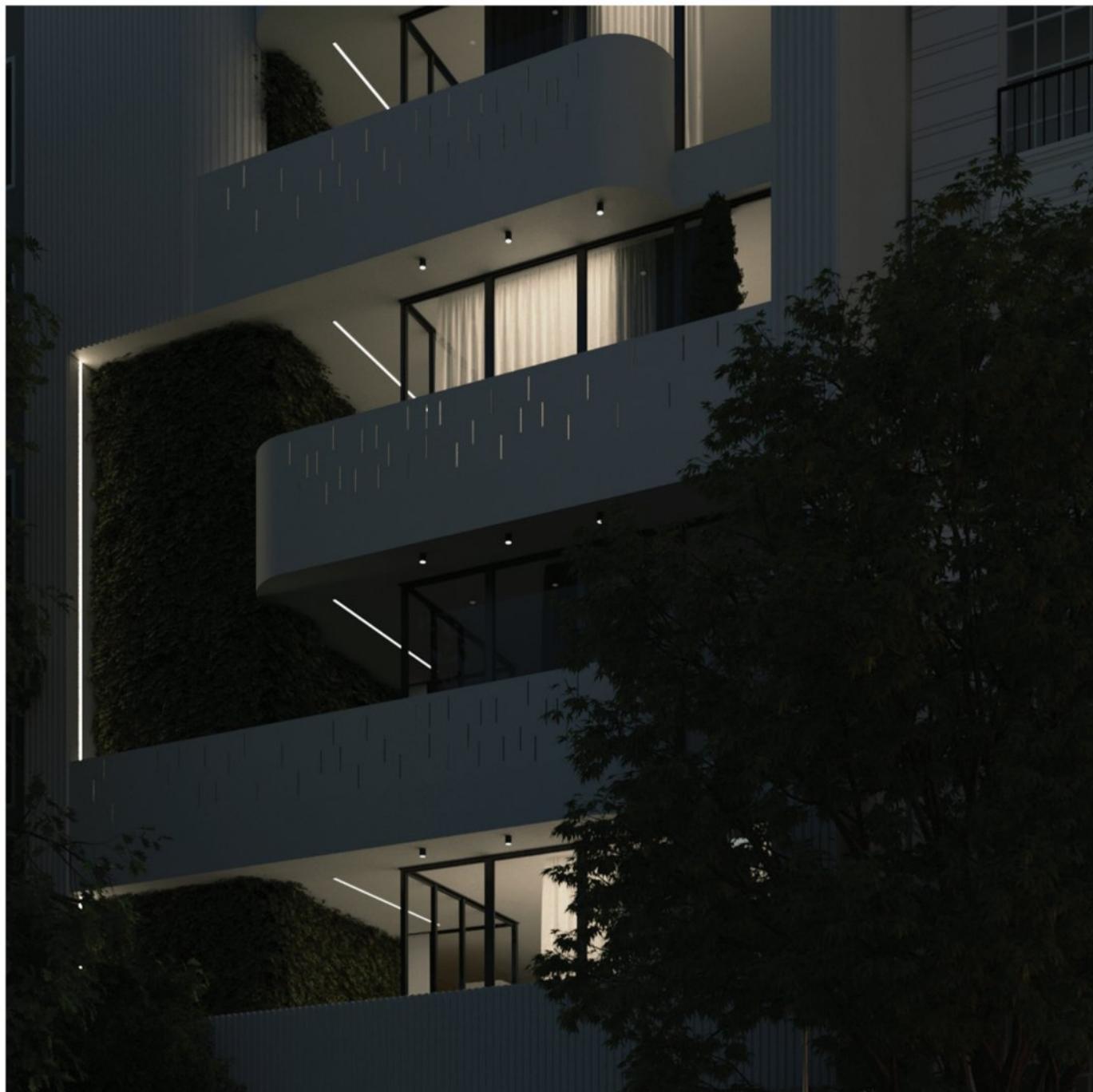




آرشیتکت محمد امین بهرامیان
ARCHITECT **MOHAMMAD AMIN BAHRAMIAN**



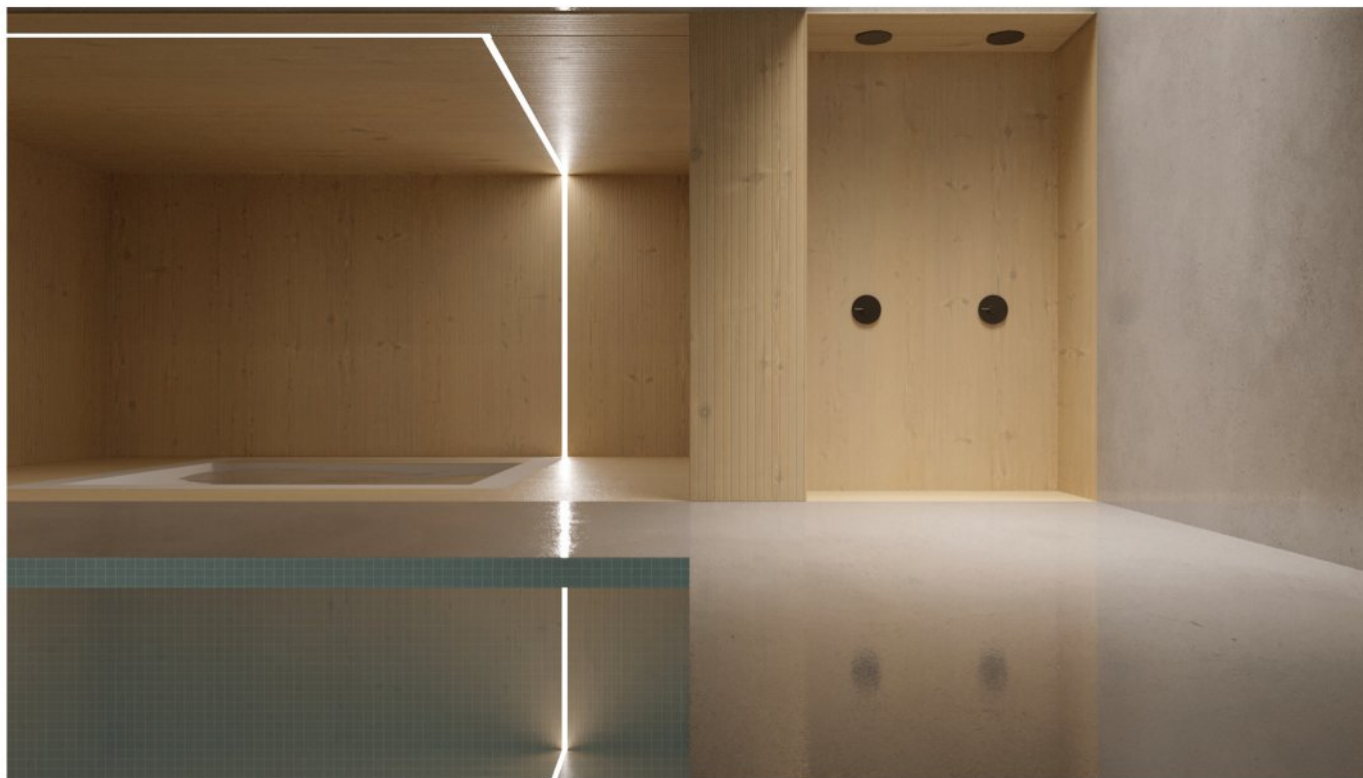
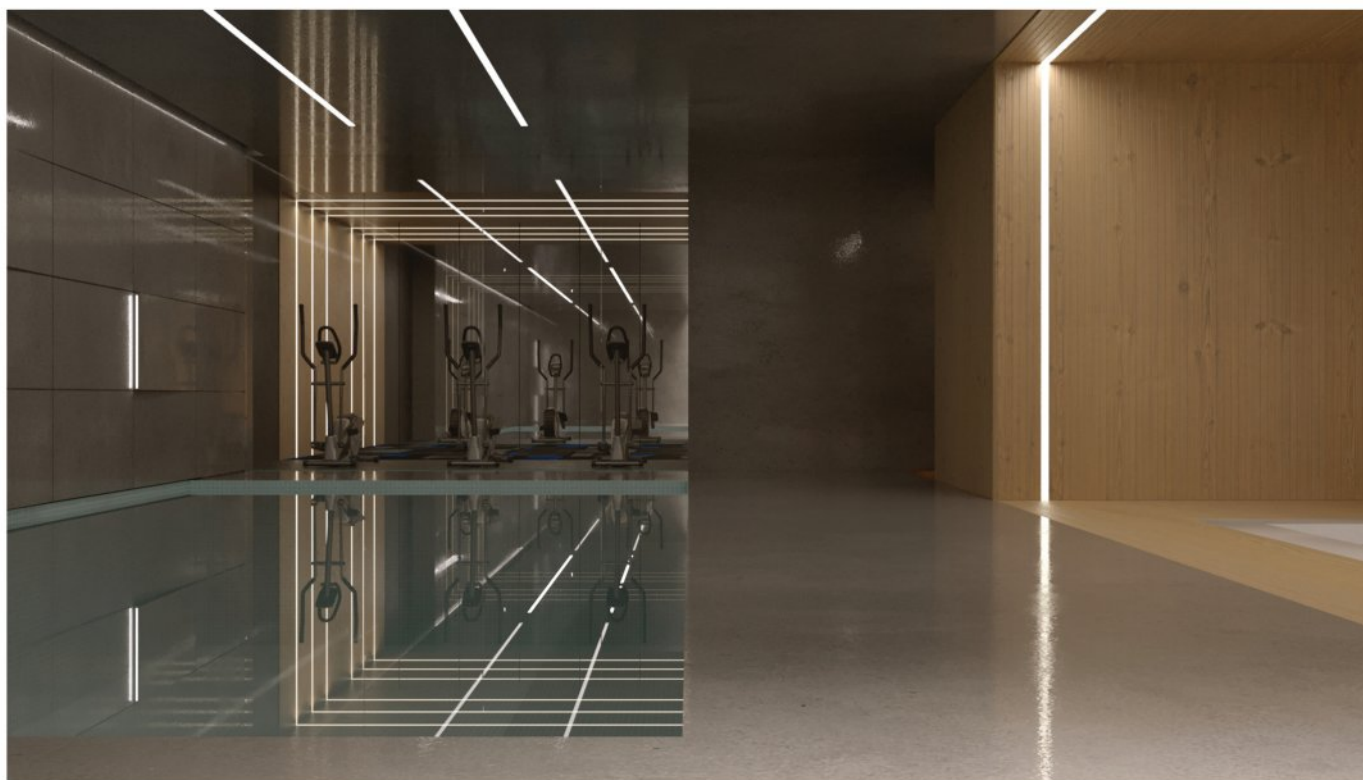


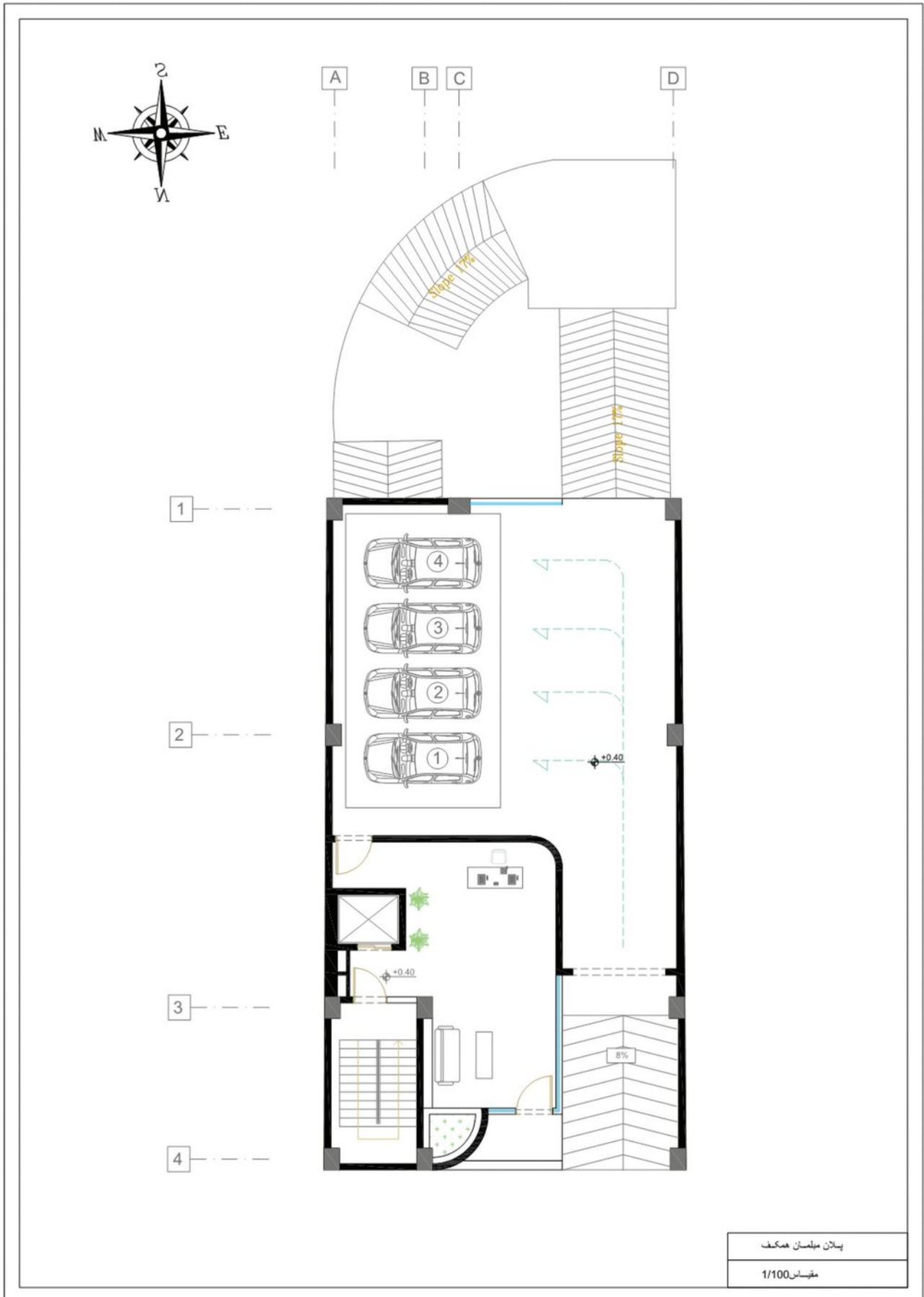














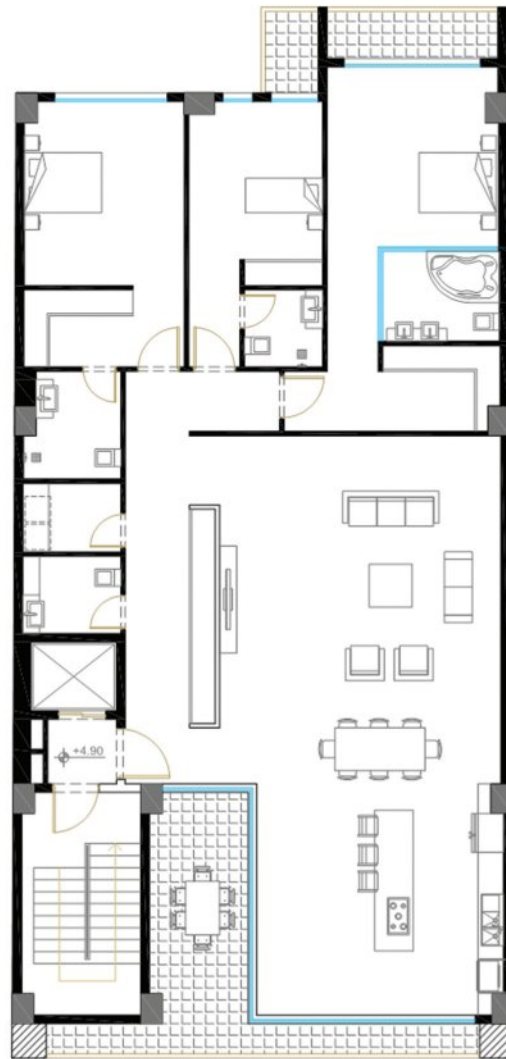
A B C D

1

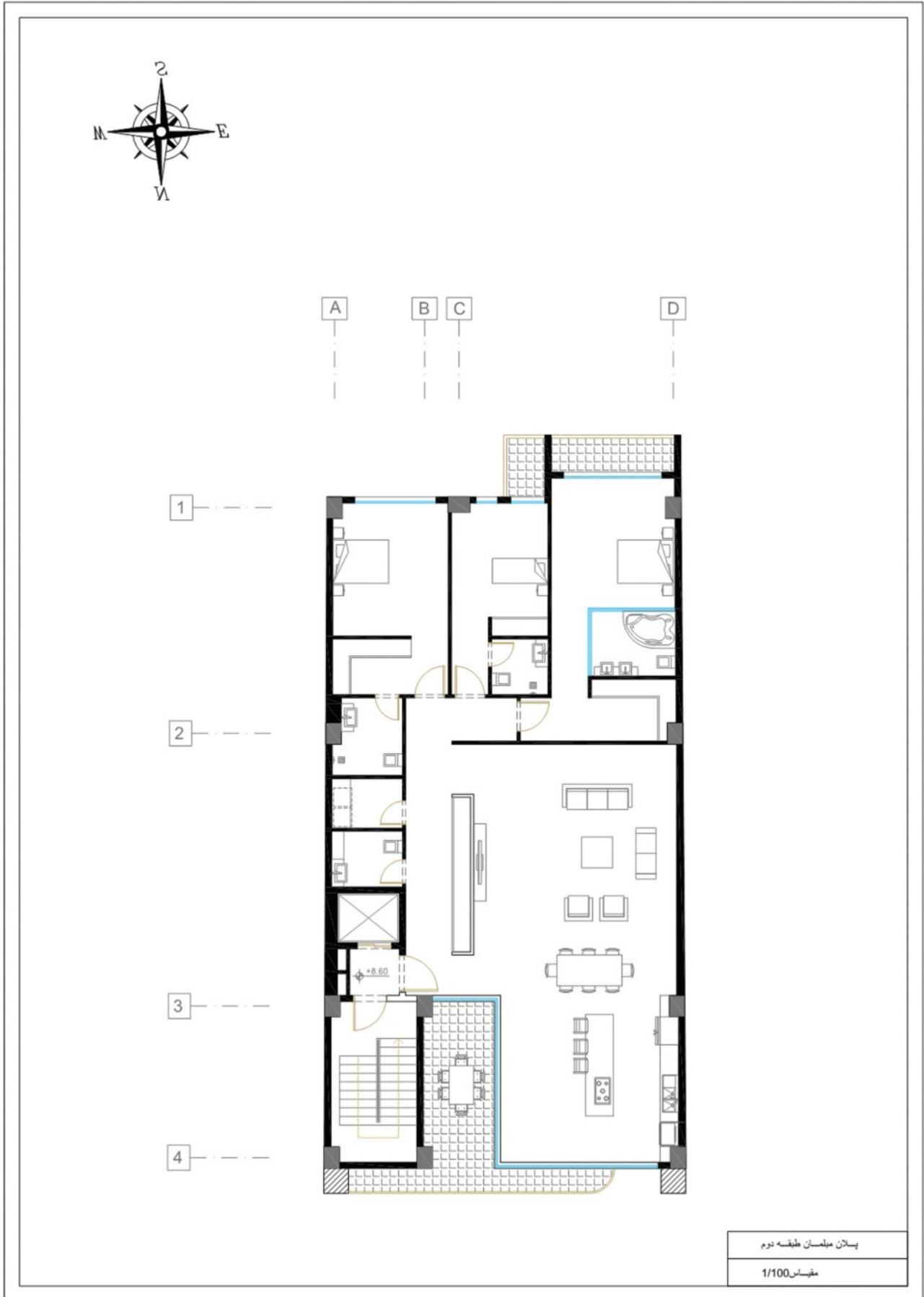
2

3

4

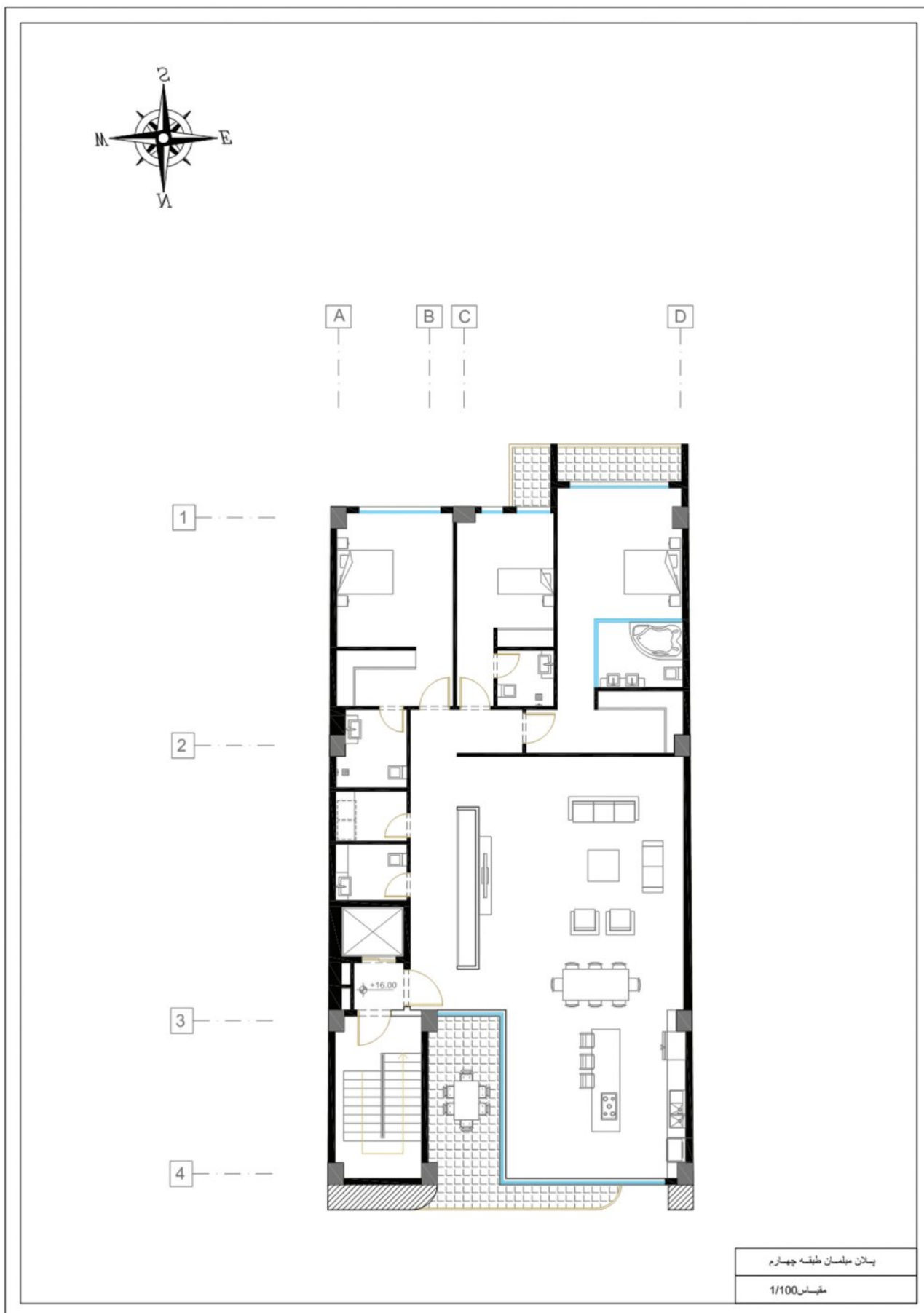


پسوان مبلسان طبقه اول
مقیاس 1/100





پلان میلمان طبقه سوم
مقیاس 1/100





A B C D

1

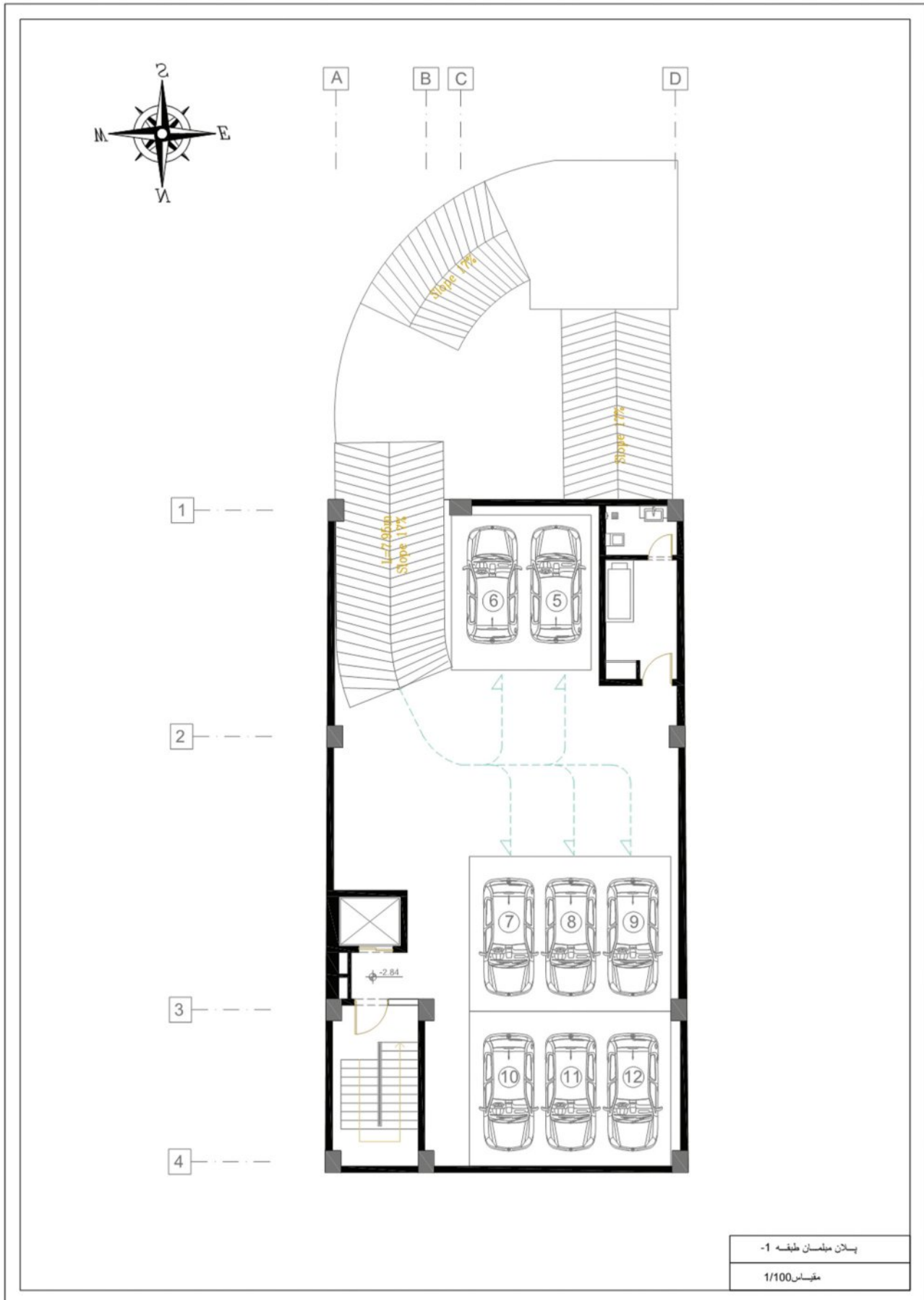
2

3

4



پلان مبلمان طبقه پنجم
مقیاس 1/100



آرشیتکت حامد سلیمانی
ARCHITECT **HAMED SOLEYMANI**





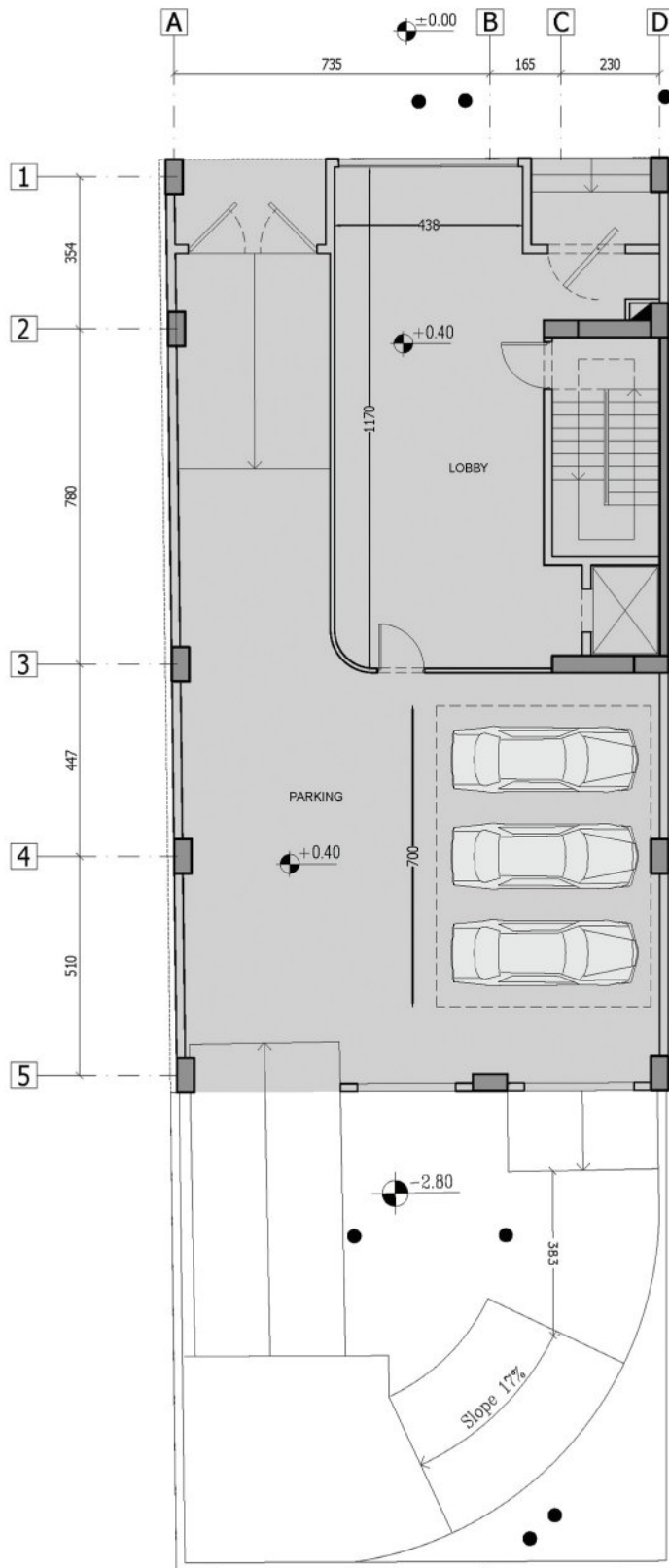




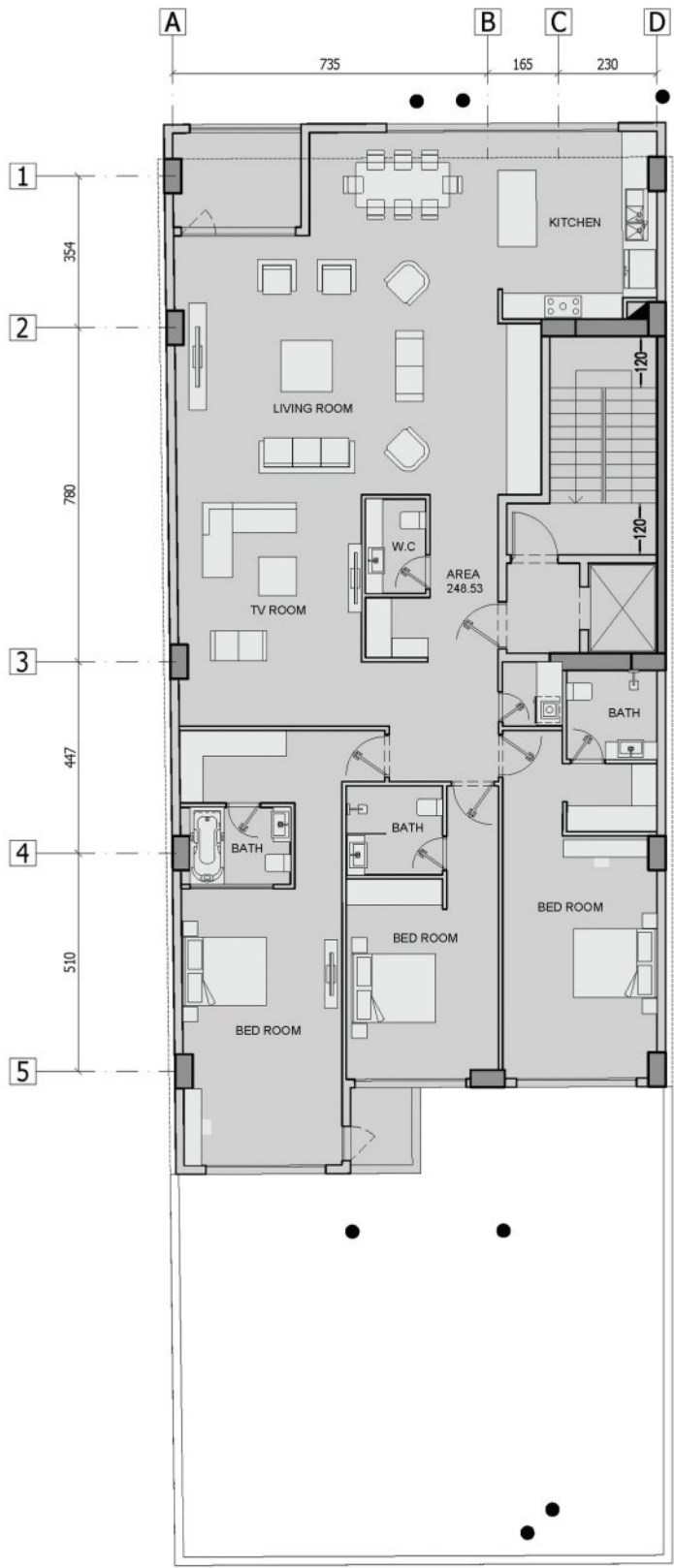




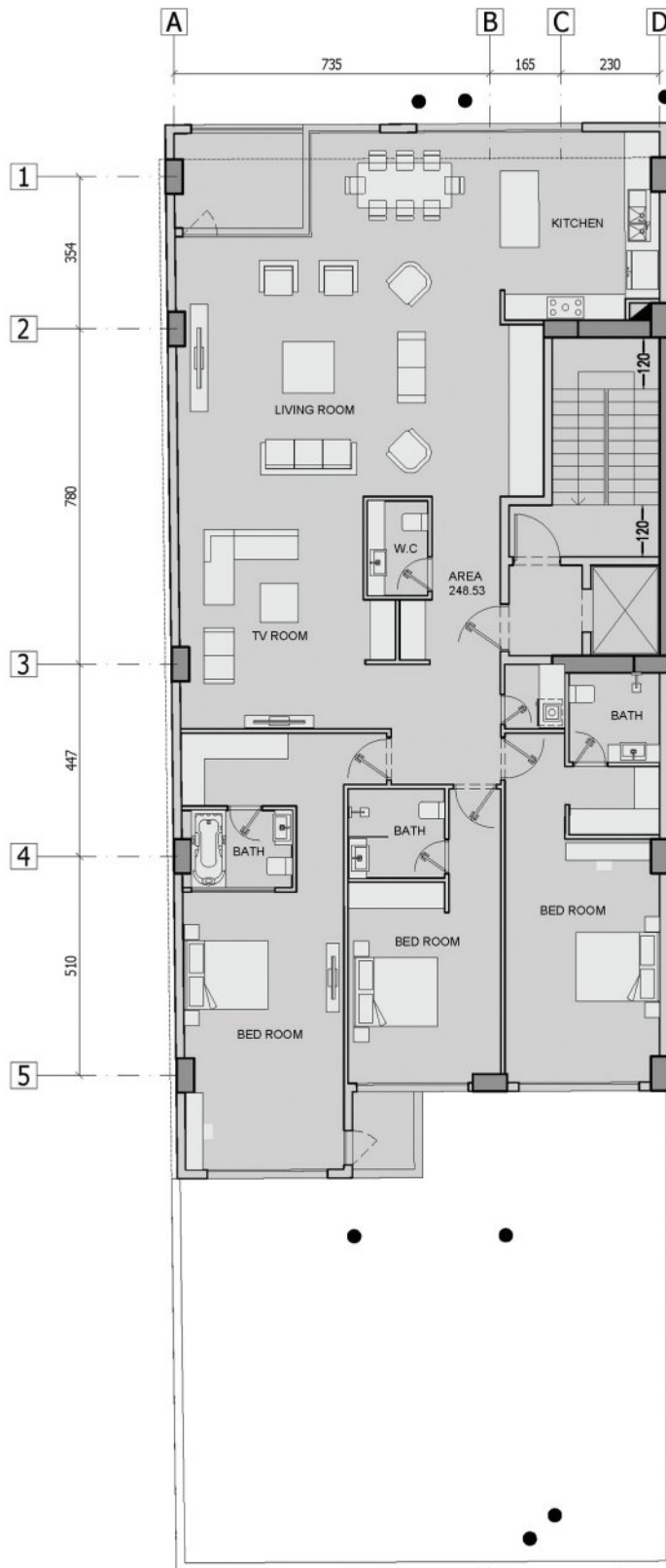




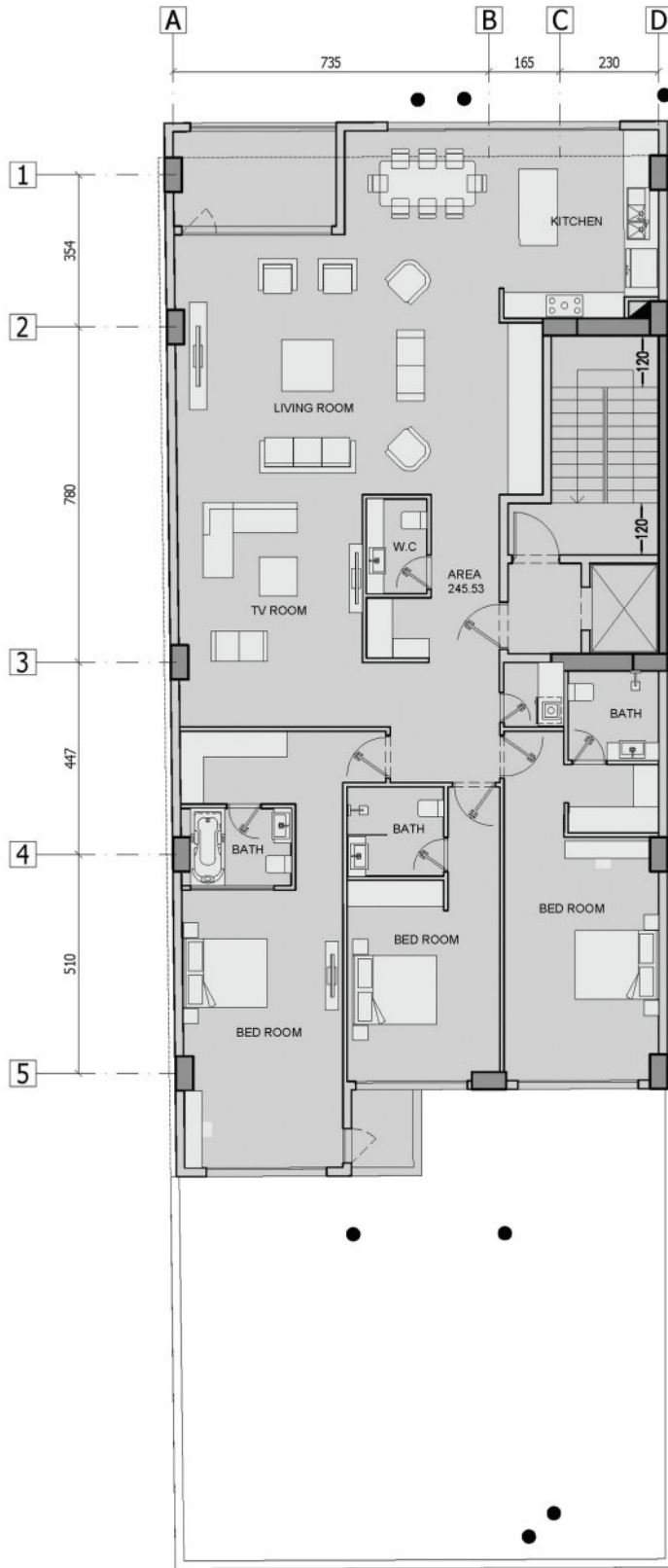
GROUND FLOOR PLAN



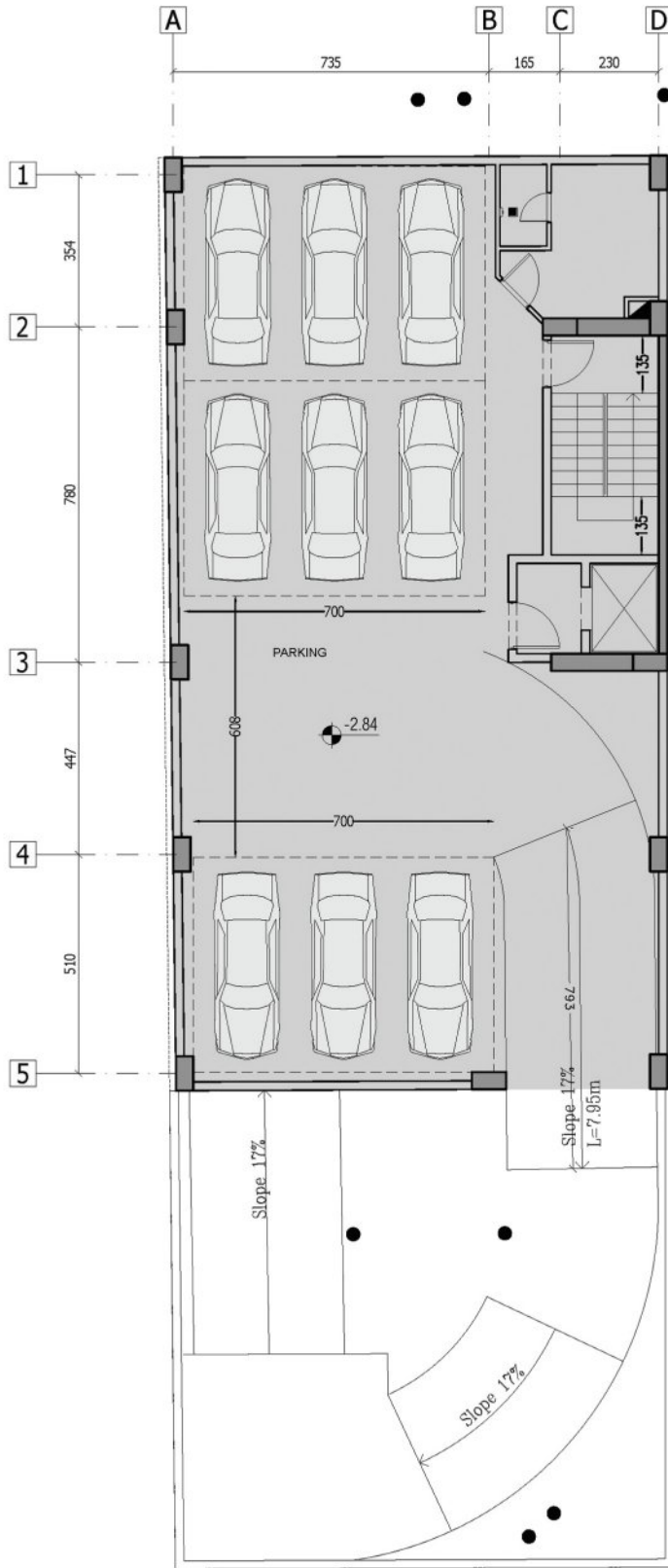
1&3 FLOOR PLAN



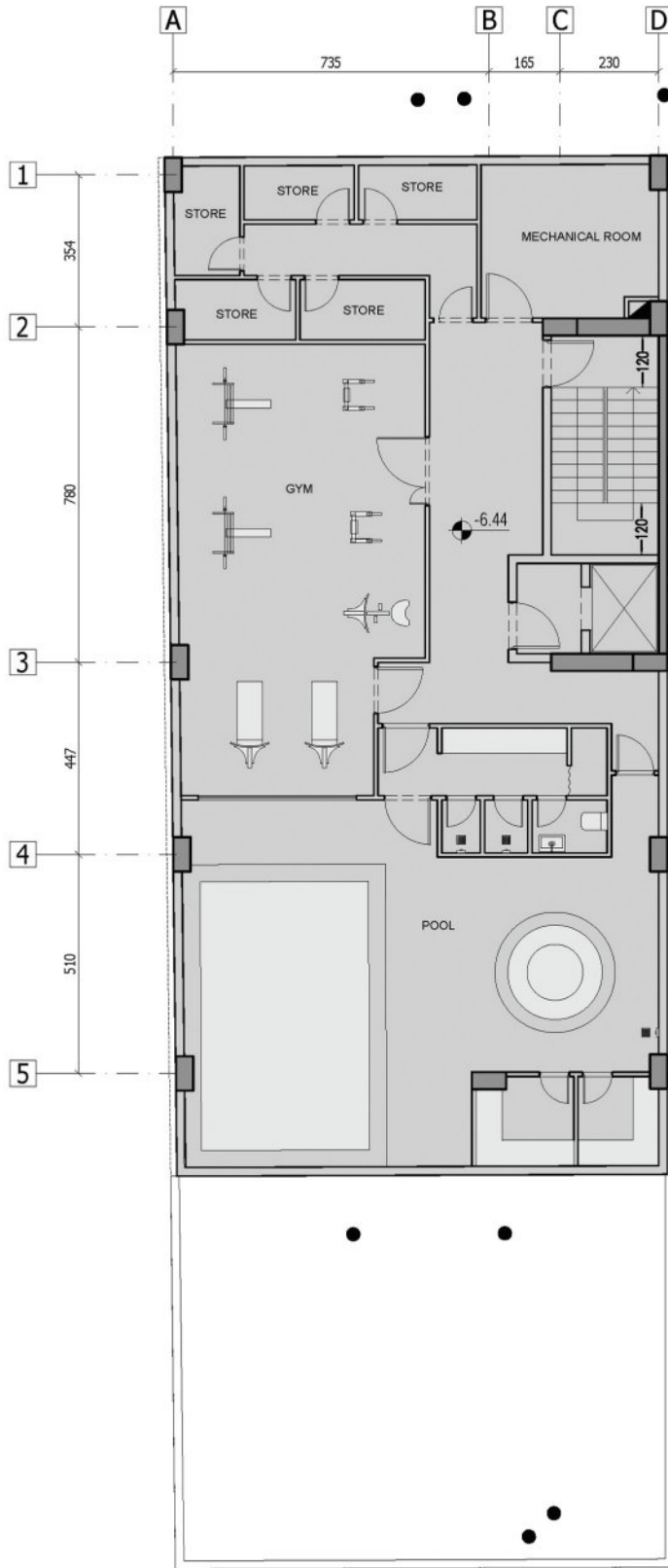
2&4 FLOOR PLAN



5TH FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



2ND BASEMENT FLOOR PLAN



آرشیتکت هانیه پرده نشین
ARCHITECT HANIYEH PADEH NESHIN



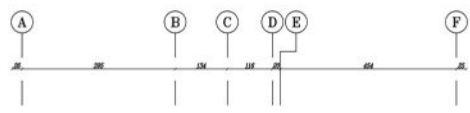








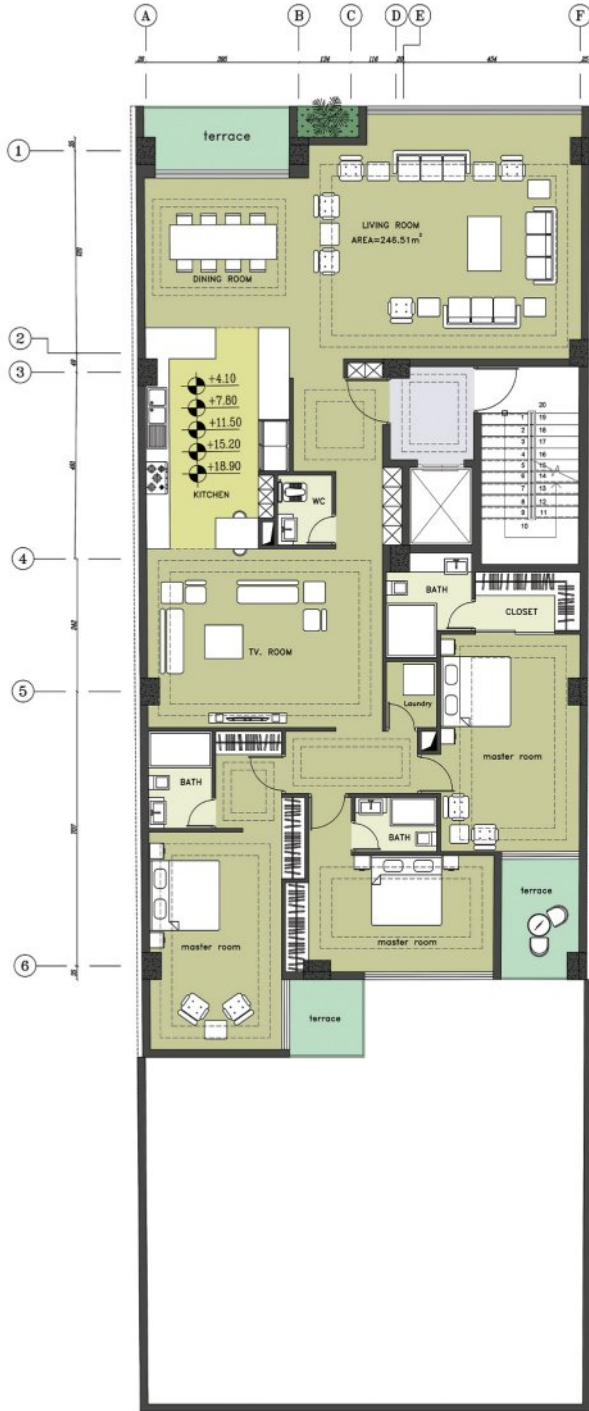




Title:	GROUND FLOOR PLAN
Code:	
File No:	
No:	3 OF 5
Scale:	1/100



Title:	TYPICAL 1,4,5,6 FLOOR PLAN
Code:	
File No:	
No:	4 OF 5
Scale:	1/100



Title: TYPICAL 2,3 FLOOR PLAN
Code:
File No:
No: 5 OF 5
Scale: 1/100





آرشیتکت محمدرضا مرعشی

ARCHITECT **MOHAMMADREZA MARASHI**



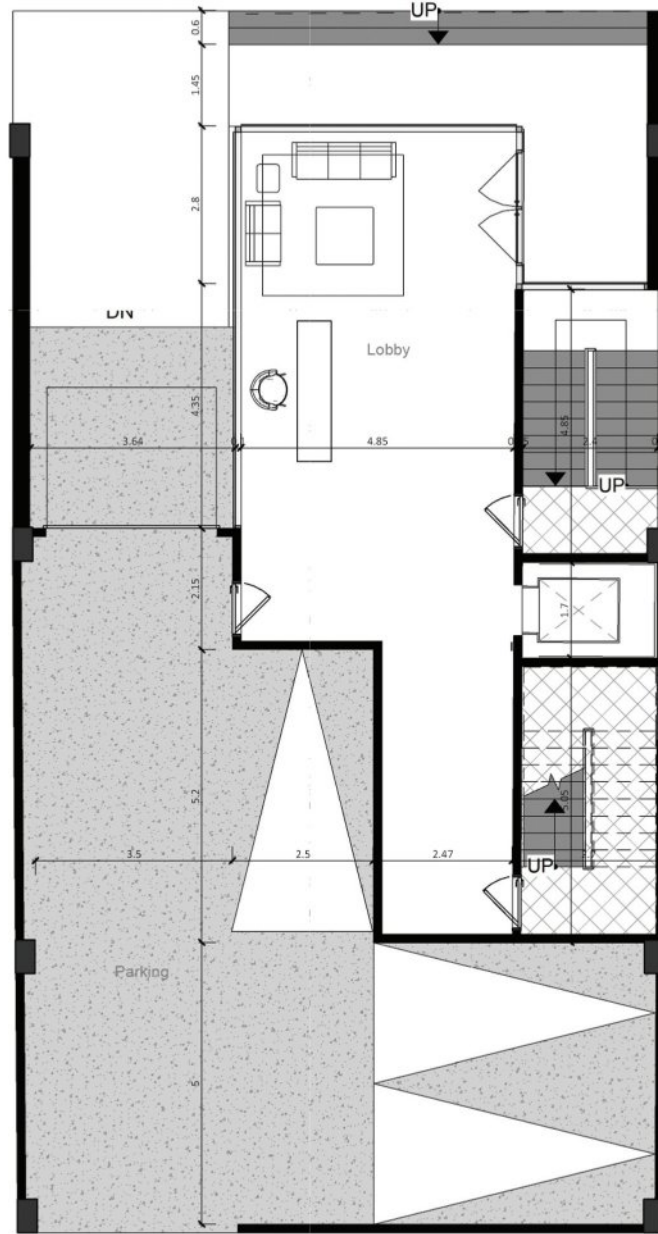












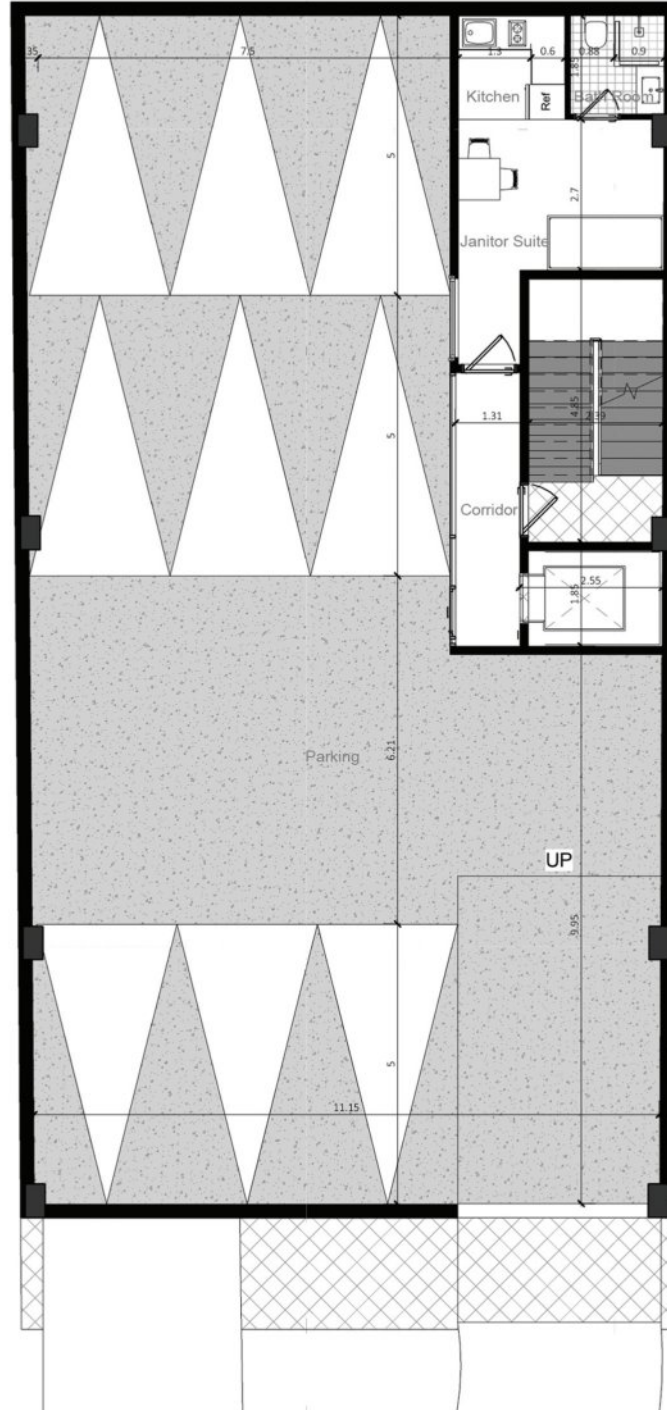
Ground Floor Plan



Odd Floor (1,3,5) Plans



Even Floor (2,4) Plans



basement 1 Plan



Basement 2 Plan

آرشیتکت مریم احمدی
ARCHITECT **MARYAM AHMADI**



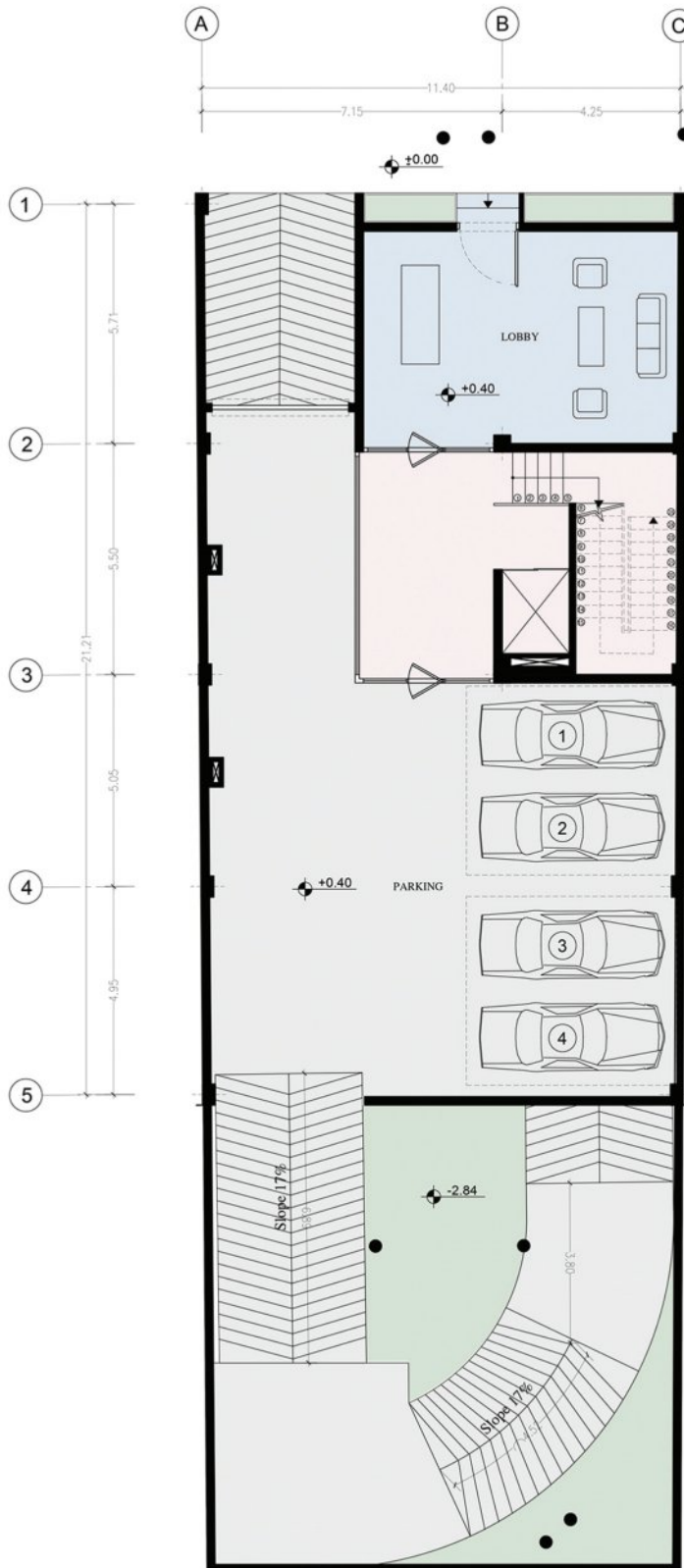






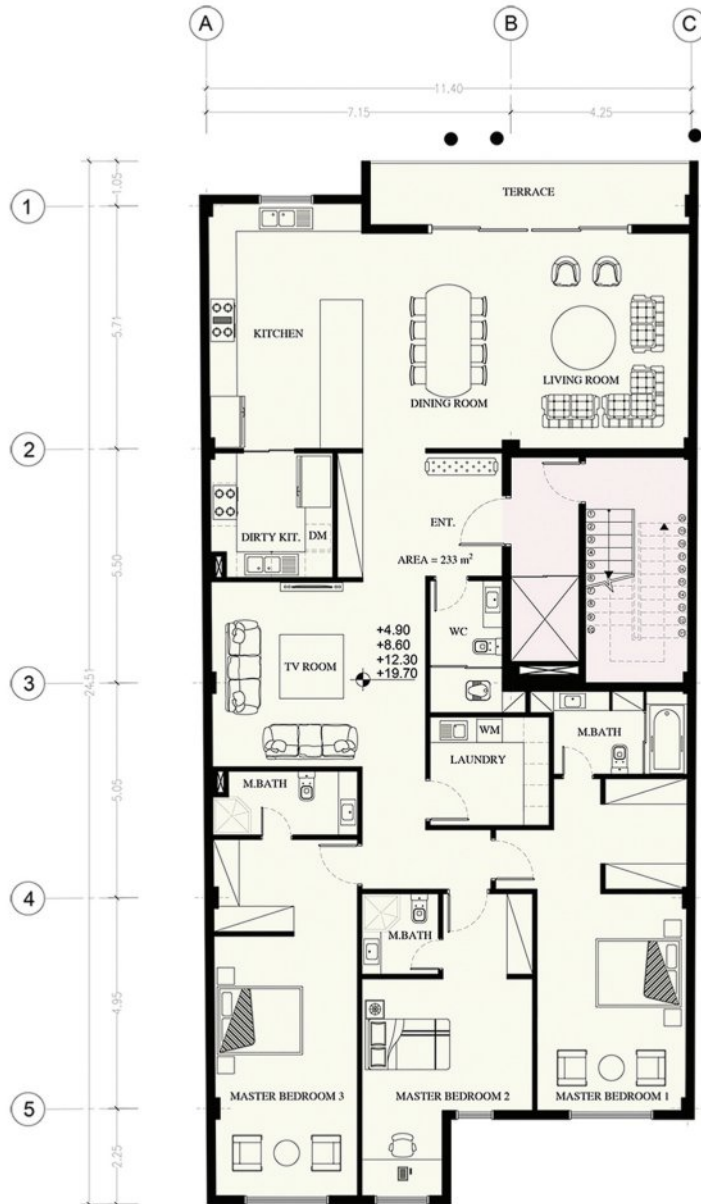






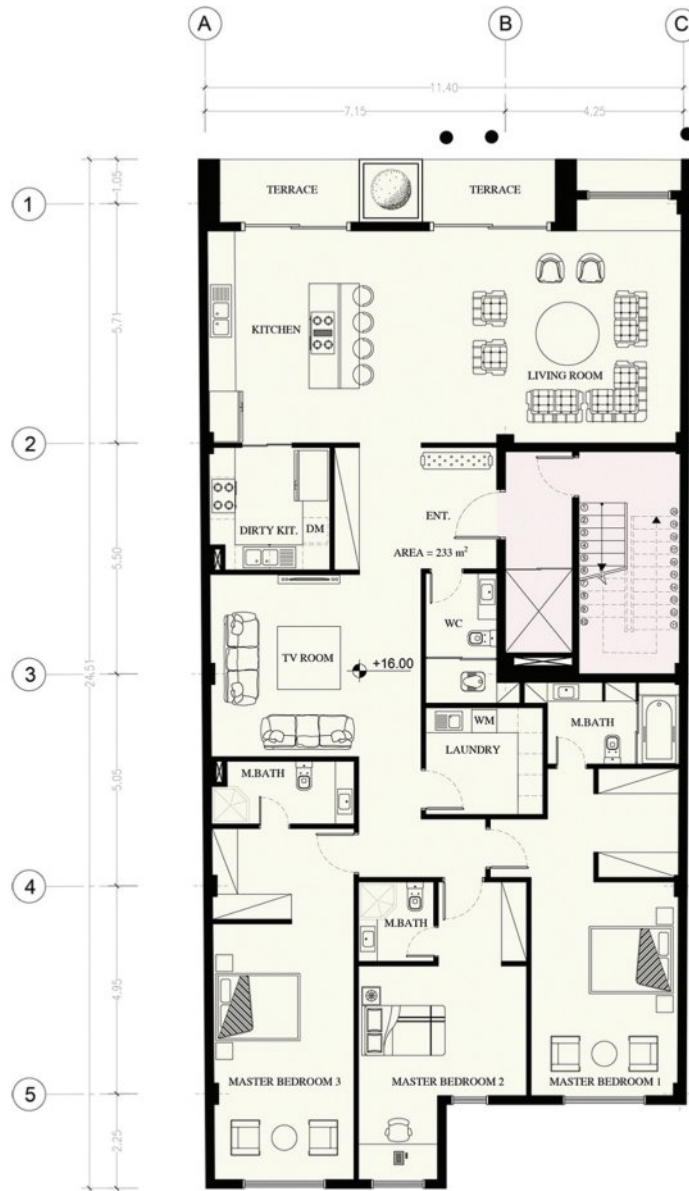
پلان طبقه همکف - مبلمان
مقیاس ۱/۱۰۰

مساحت لابی : ۵۹ متر مربع
مساحت پارکینگ : ۱۳۲ متر مربع



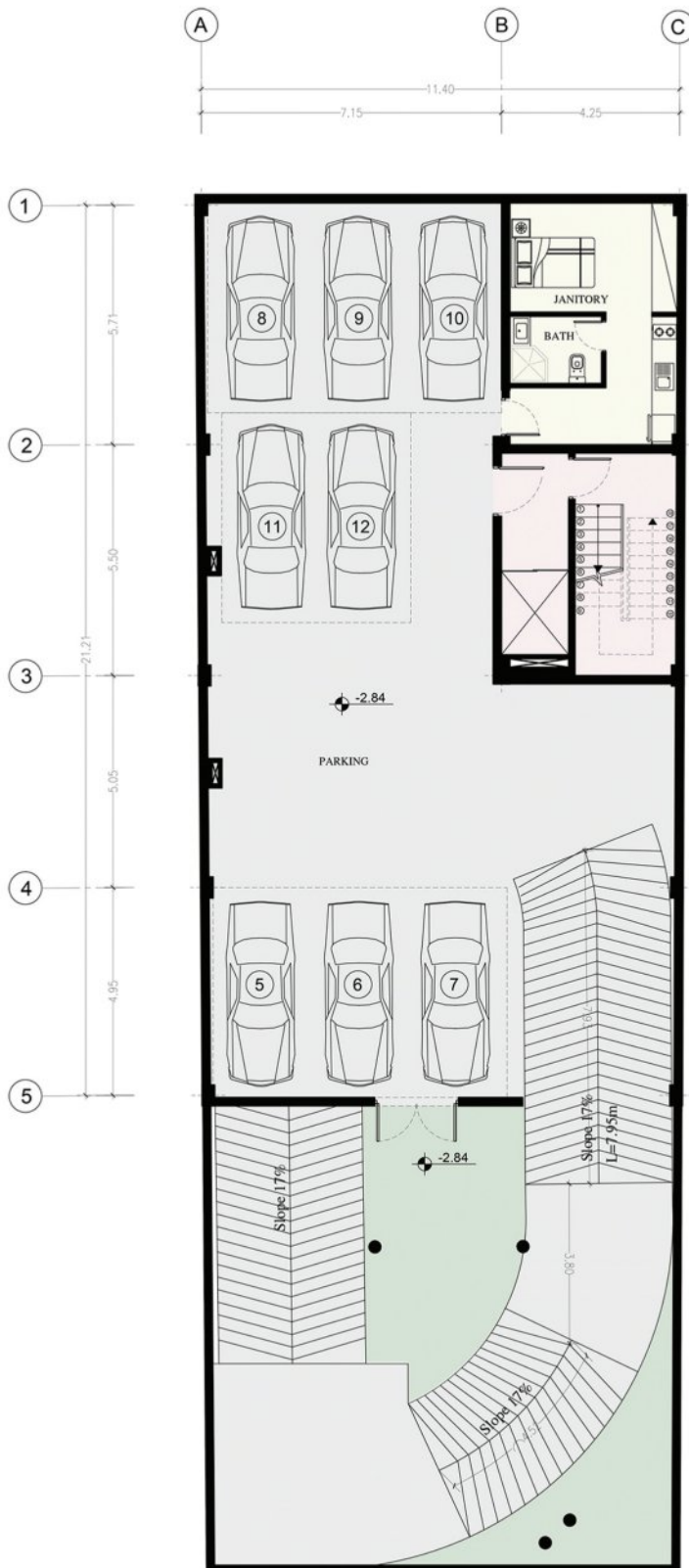
پلان مسکونی تیپ ۱ - مبلمان
مقیاس ۱/۱۰۰

مساحت واحد مسکونی: ۲۳۳ متر مربع



پلان مسکونی تیپ ۲ - مبلمان
مقیاس ۱/۱۰۰

مساحت واحد مسکونی : ۲۳۳ متر مربع



پلان طبقه ا - مبلمان
مقیاس ۱/۱۰۰

مساحت سرایداری : ۲۴ متر مربع
مساحت پارکینگ : ۱۸۸ متر مربع



مساحت استخر، سونا و چکوزی : ۱۱۳ متر مربع
 مساحت باشگاه ورزشی : ۳۵ متر مربع
 مساحت اتاق تاسیسات : ۲۷ متر مربع
 مساحت انباری : ۴/۵ متر مربع



پلان طبقه ۲ - مبلمان
 مقیاس ۱/۱۰۰



استودیو پیدا
PEIDA STUDIO



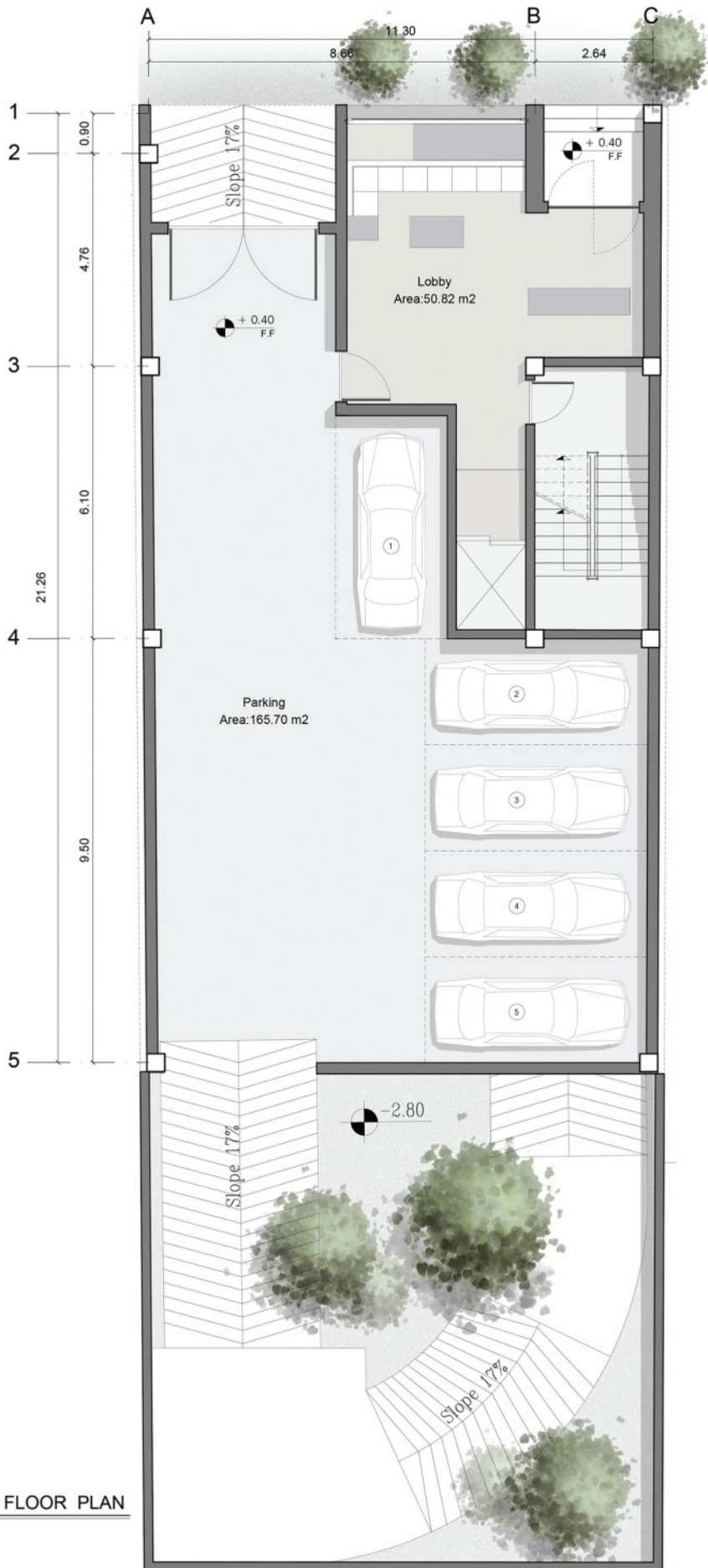




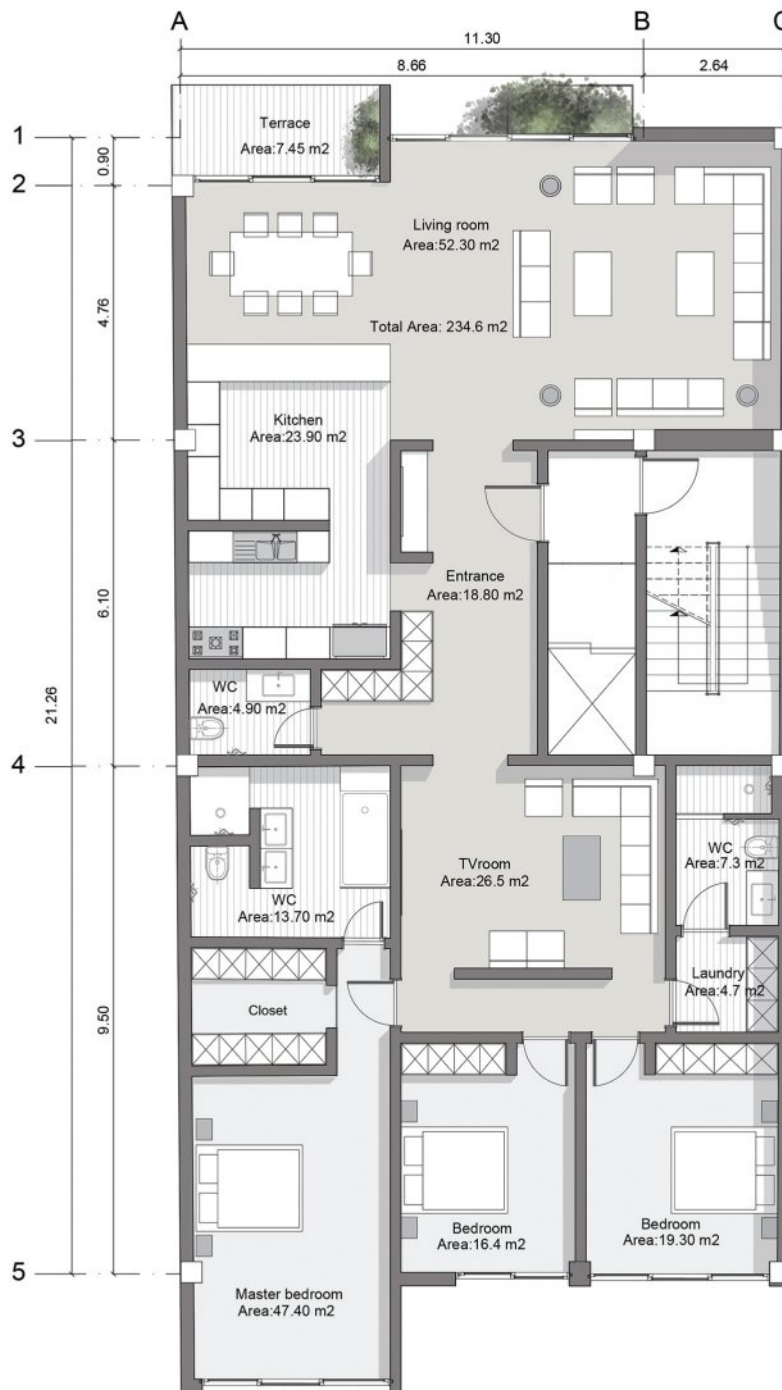






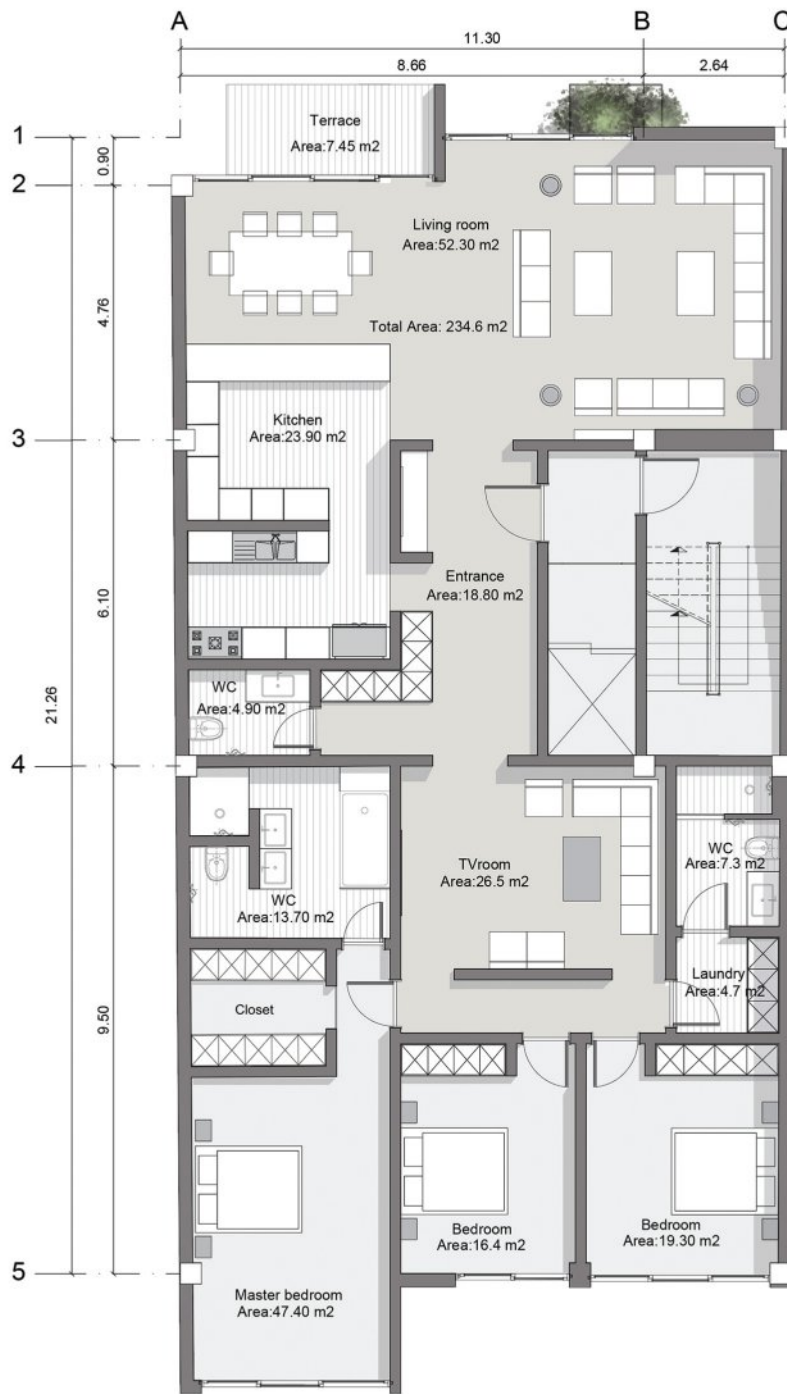


GROUND FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



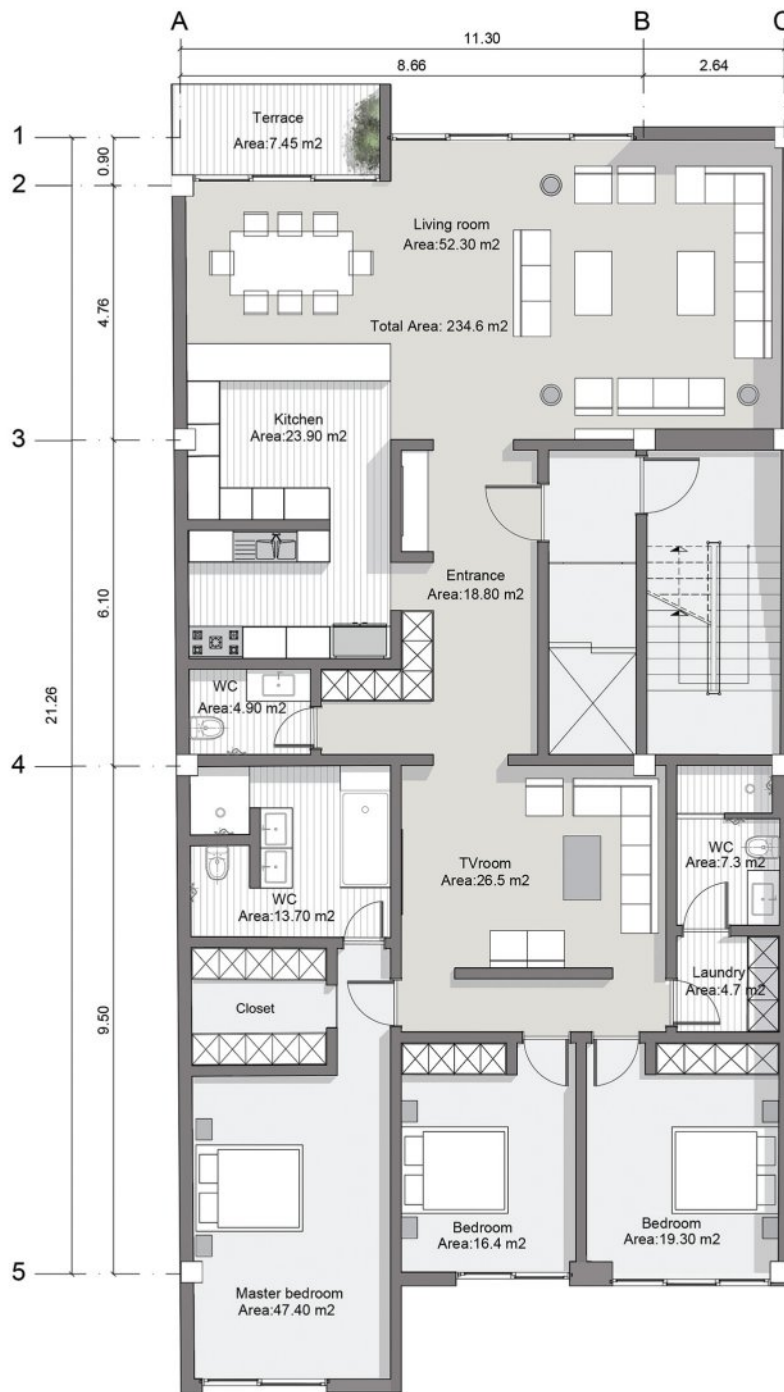
FIRST FLOOR PLAN

SCALE : 1:100



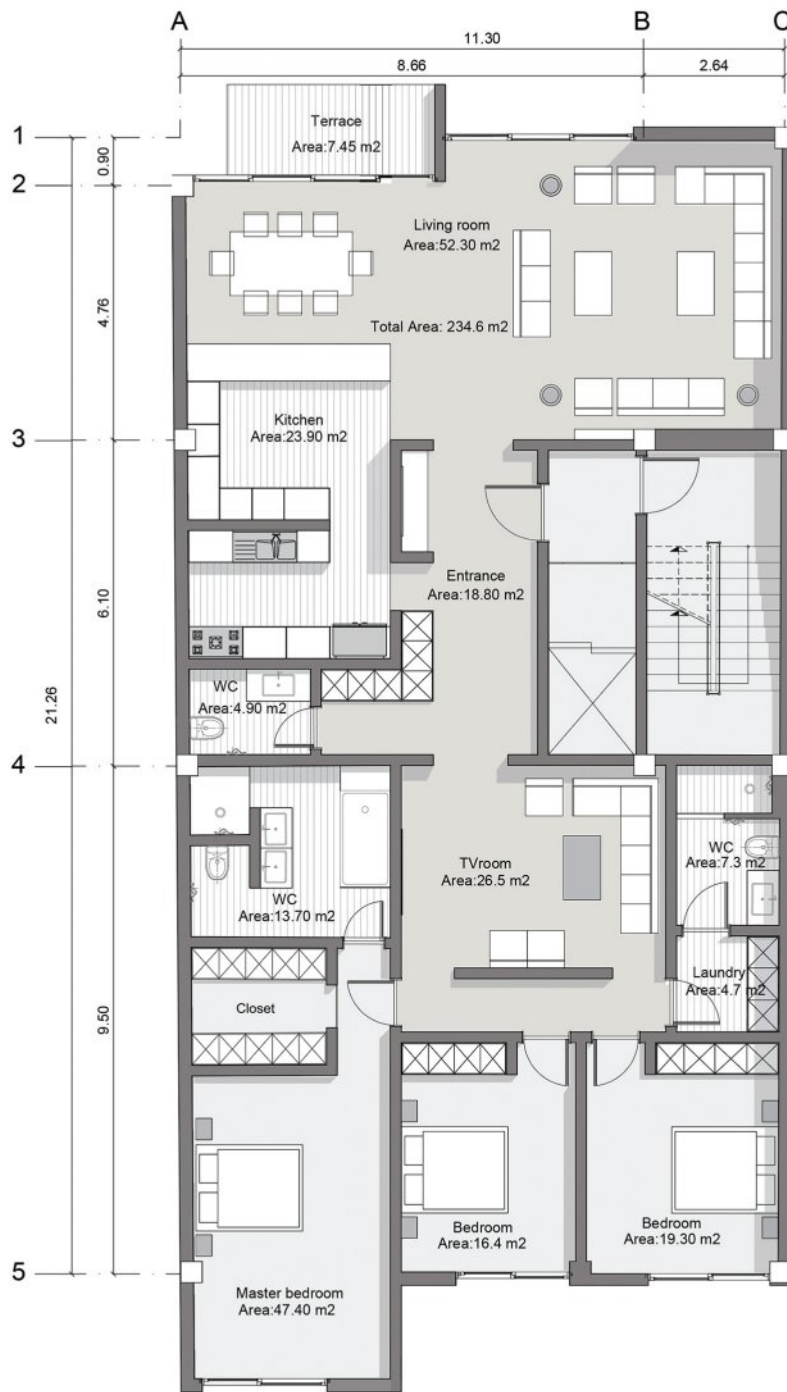
2nd FLOOR PLAN

SCALE : 1:100

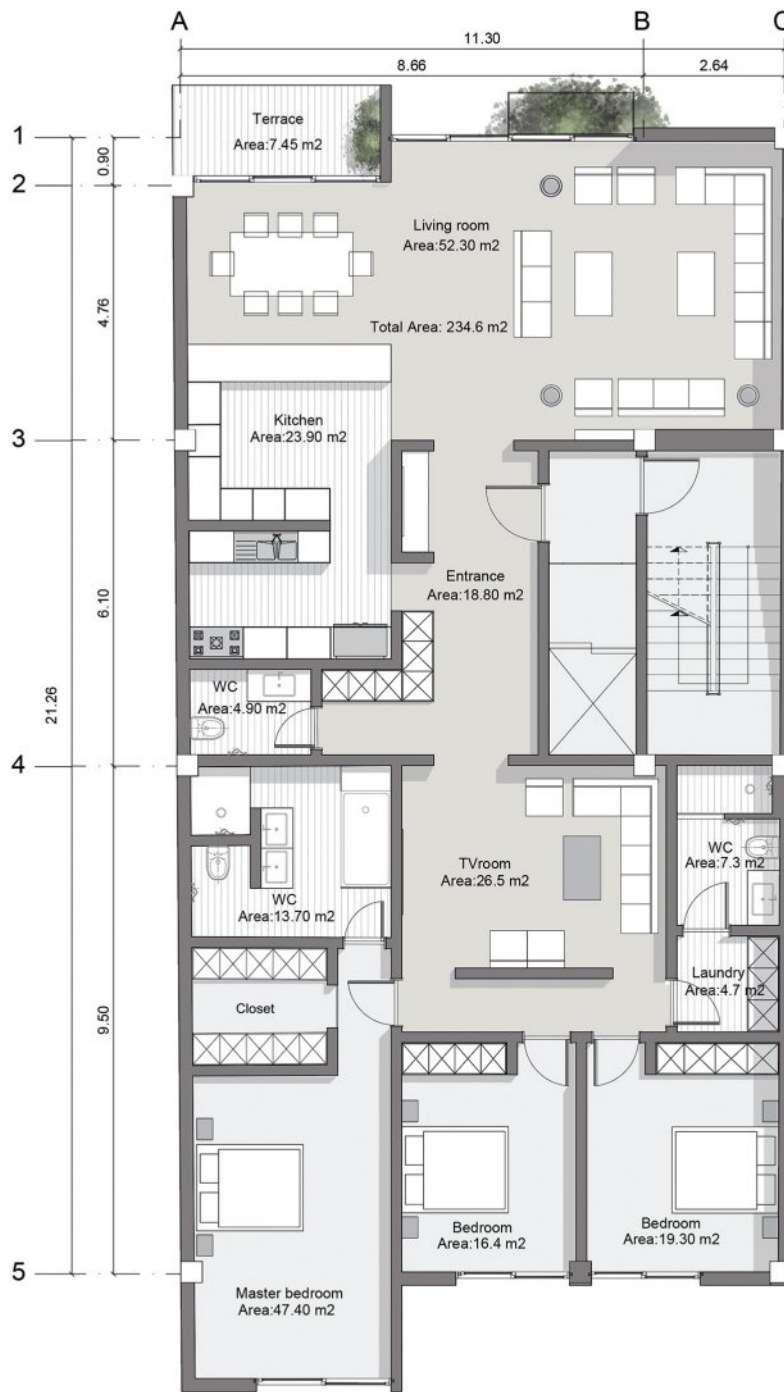


3rd FLOOR PLAN

SCALE : 1:100

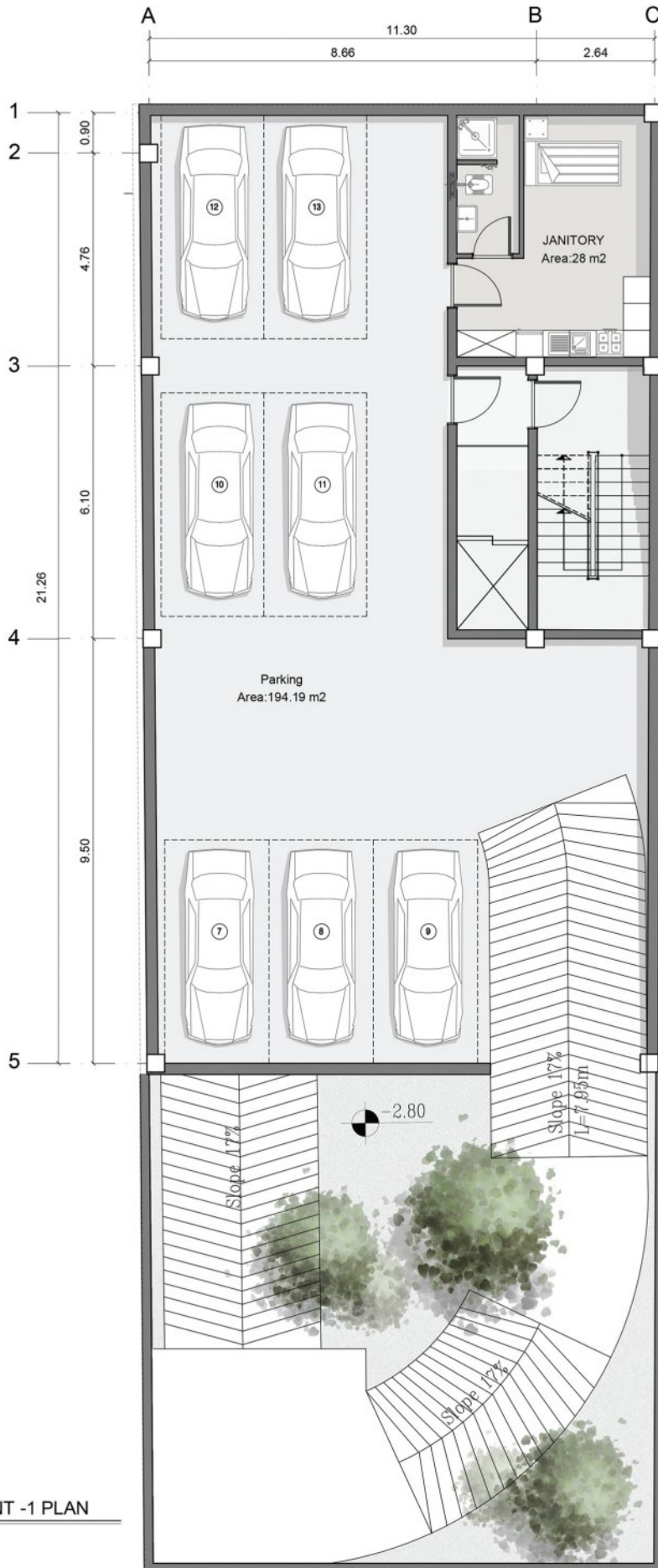


4TH FLOOR PLAN
SCALE : 1:100



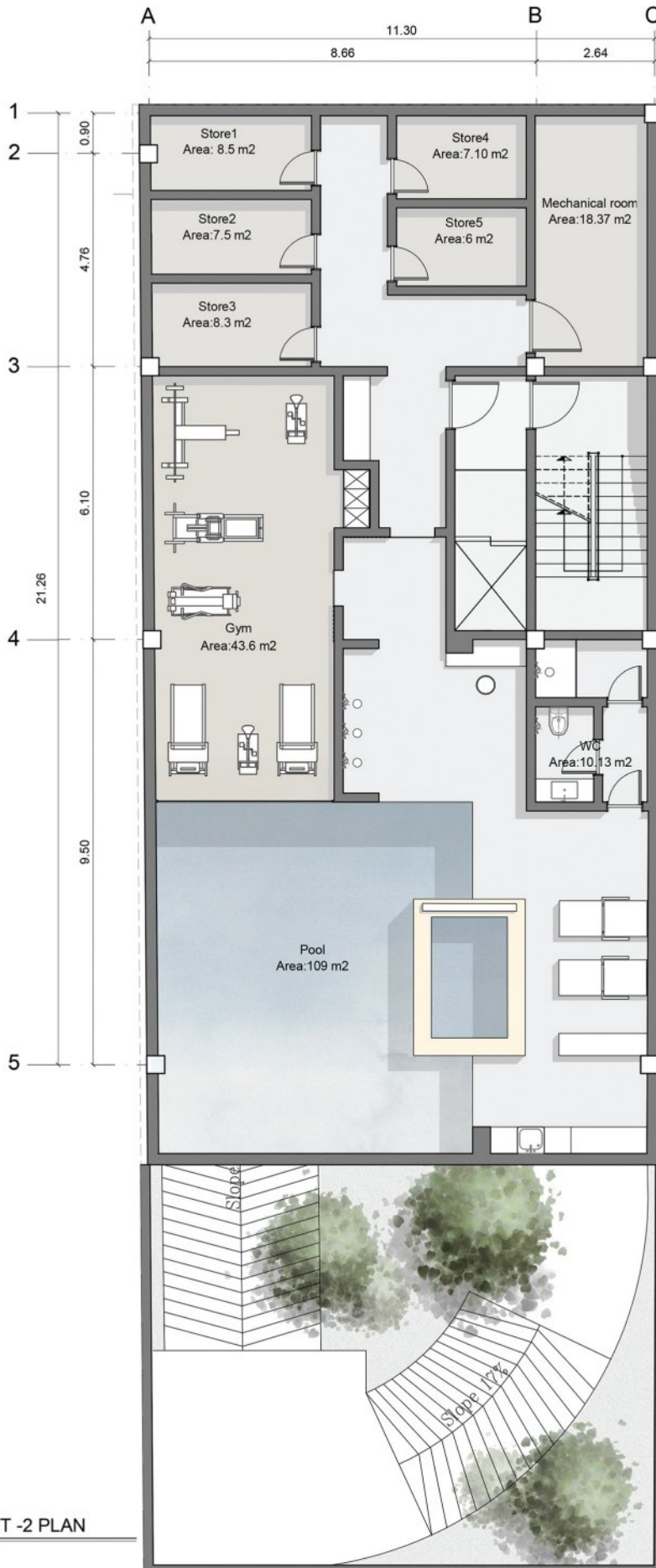
5TH FLOOR PLAN

SCALE : 1:100



BASEMENT -1 PLAN

SCALE : 1.100



BASEMET -2 PLAN
SCALE : 1:100

آرشیتکت حمیدرضا حسن زاده

ARCHITECT **HAMIDREZA HASSAN ZADEH**



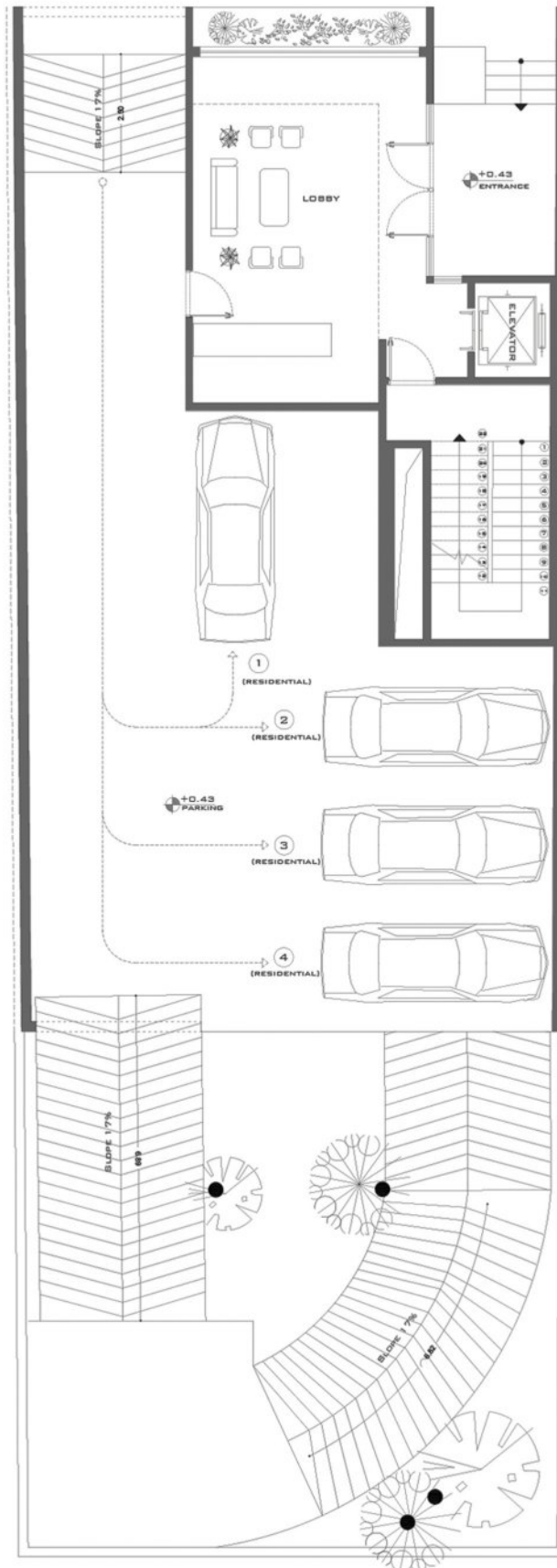












Architectural plan & measurements of the ground floor



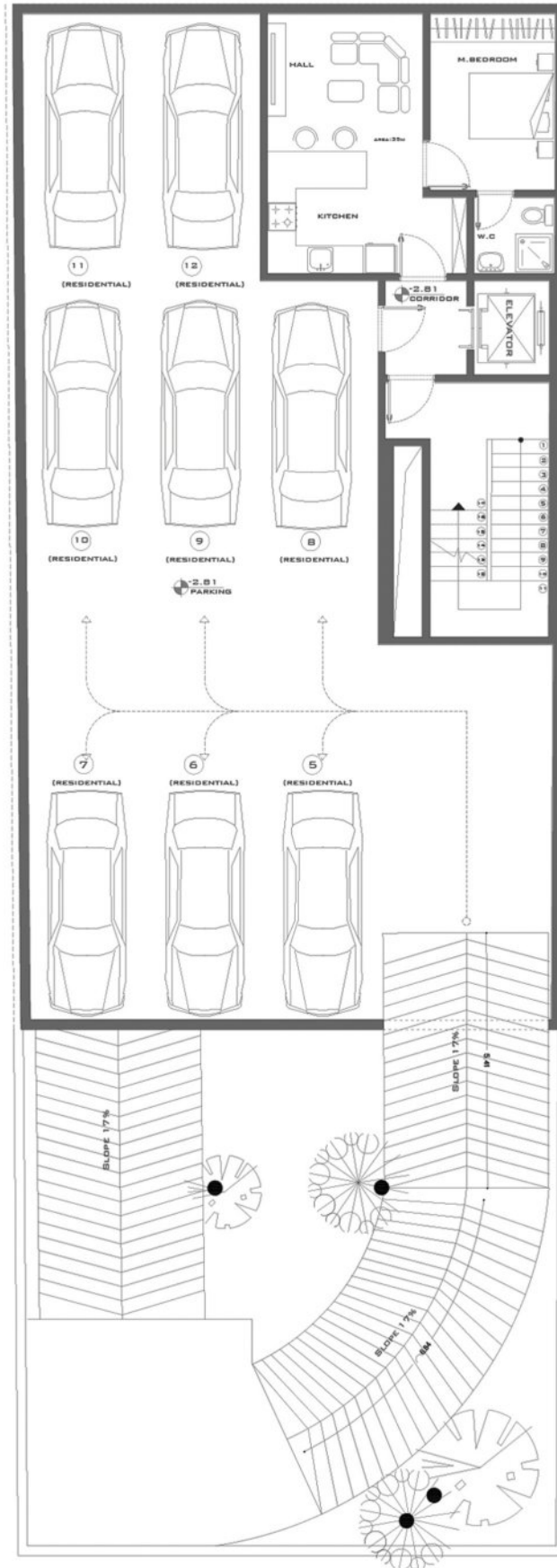
Architectural plan & measurements of the first & second floor



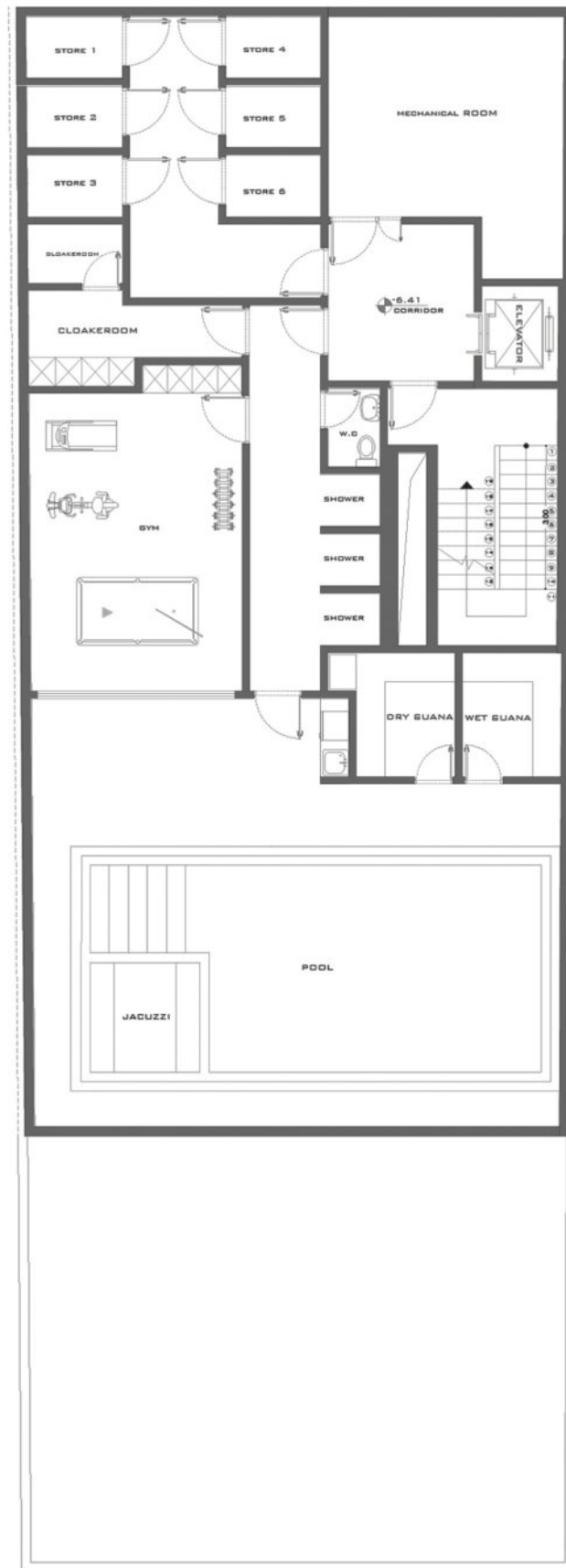
Architectural plan & measurements of the third floor



Architectural plan & measurements of the fourth & fifth floor



Architectural plan & measurements of the first basement floor



Architectural plan & measurements of the second basement floor





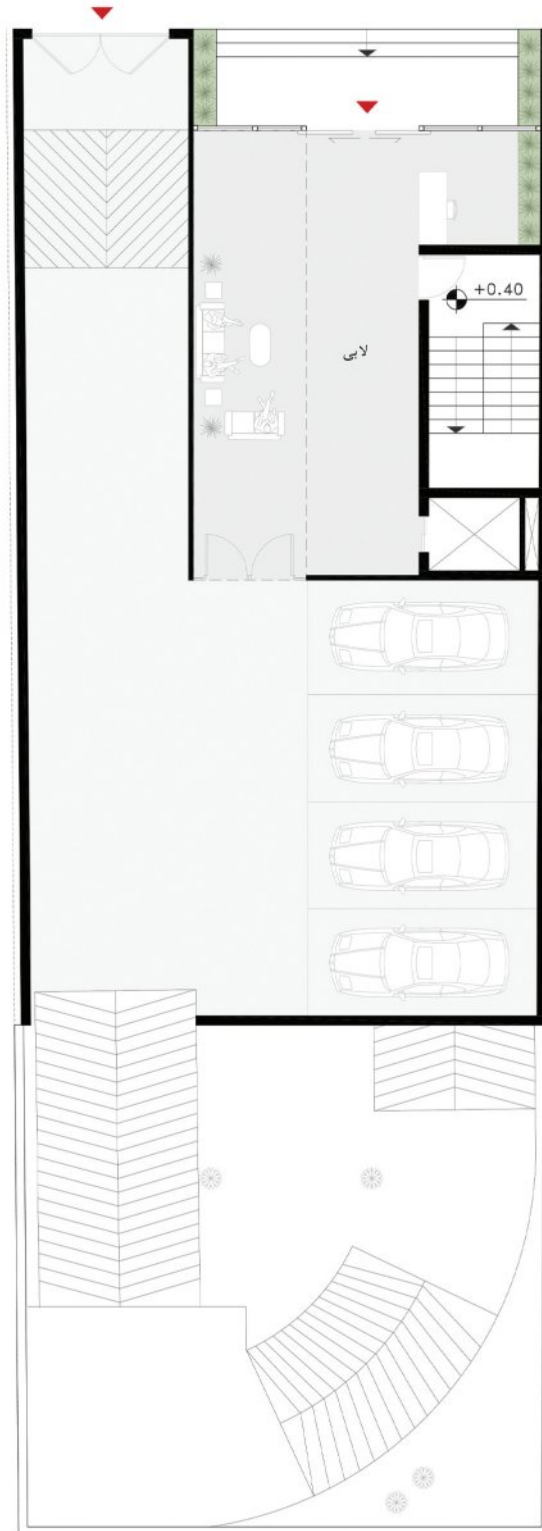








پلان مبلمان طبقه همکف





پلان مبلمان طبقه اول





پلان میلمان طبقه دوم





پلان مبلمان طبقه سوم





پلان مبلمان طبقه چهارم



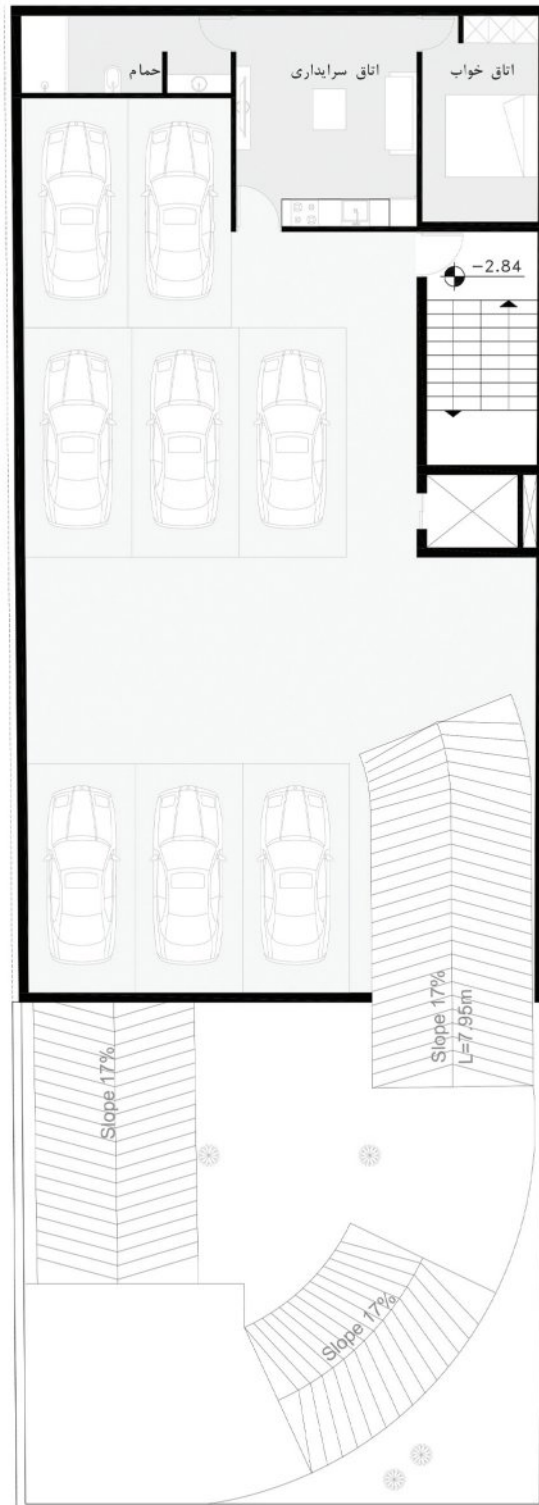


پلان مبلمان طبقه پنجم



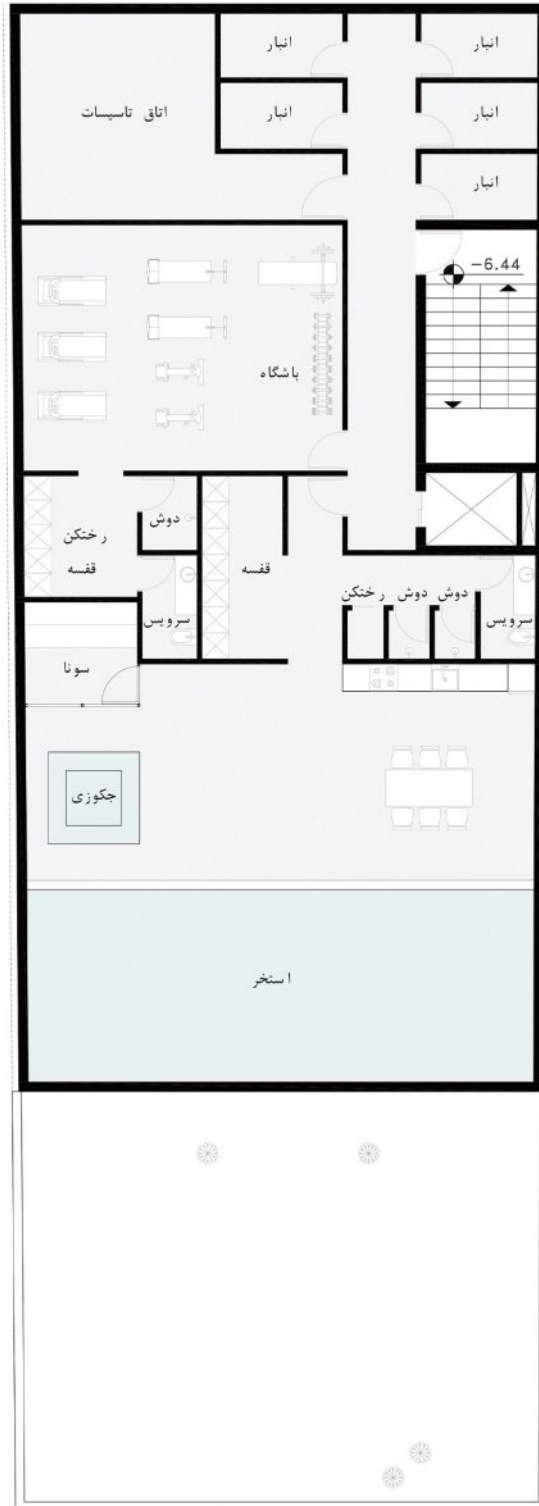


پلان مبلمان زیرزمین اول





پلان میلمان زیرمین دوم



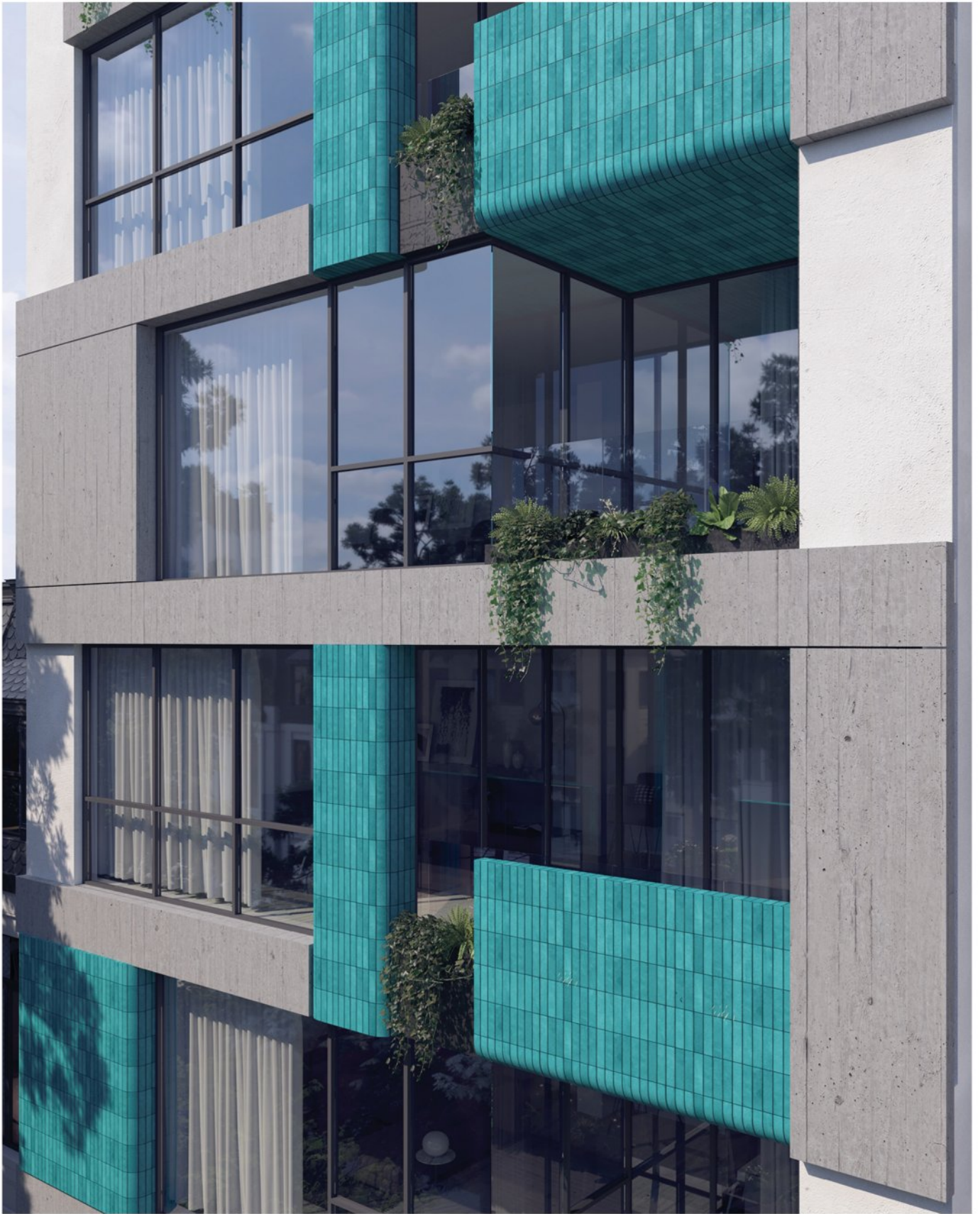


آرشیتکت ابراهیم ولی زاده
ARCHITECT **EBRAHIM VALIZADEH**

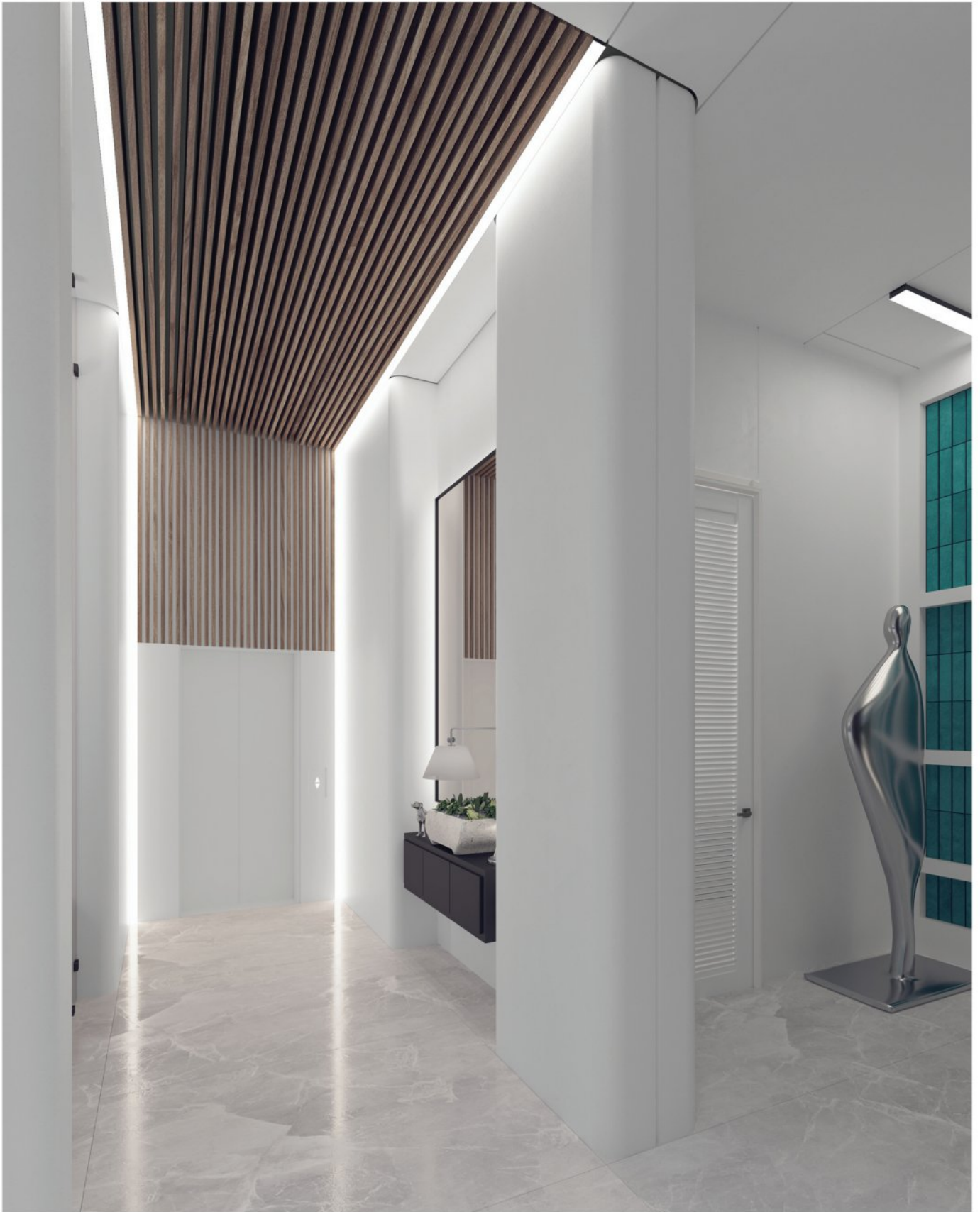


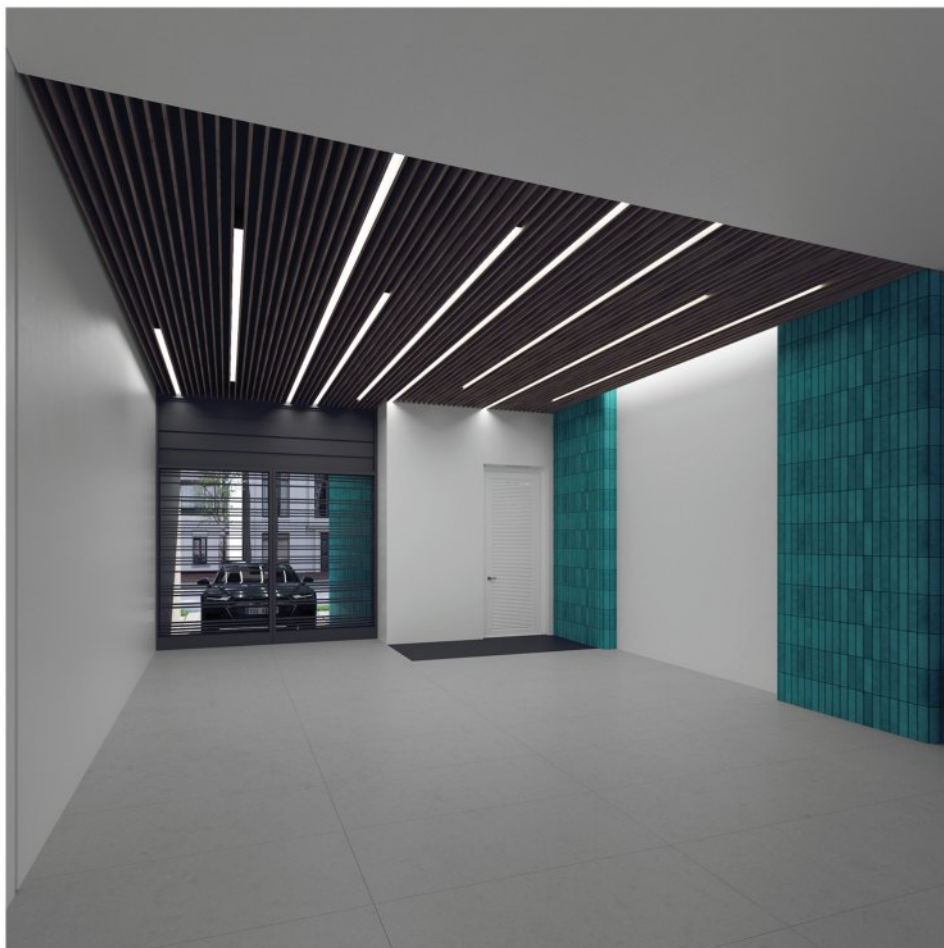




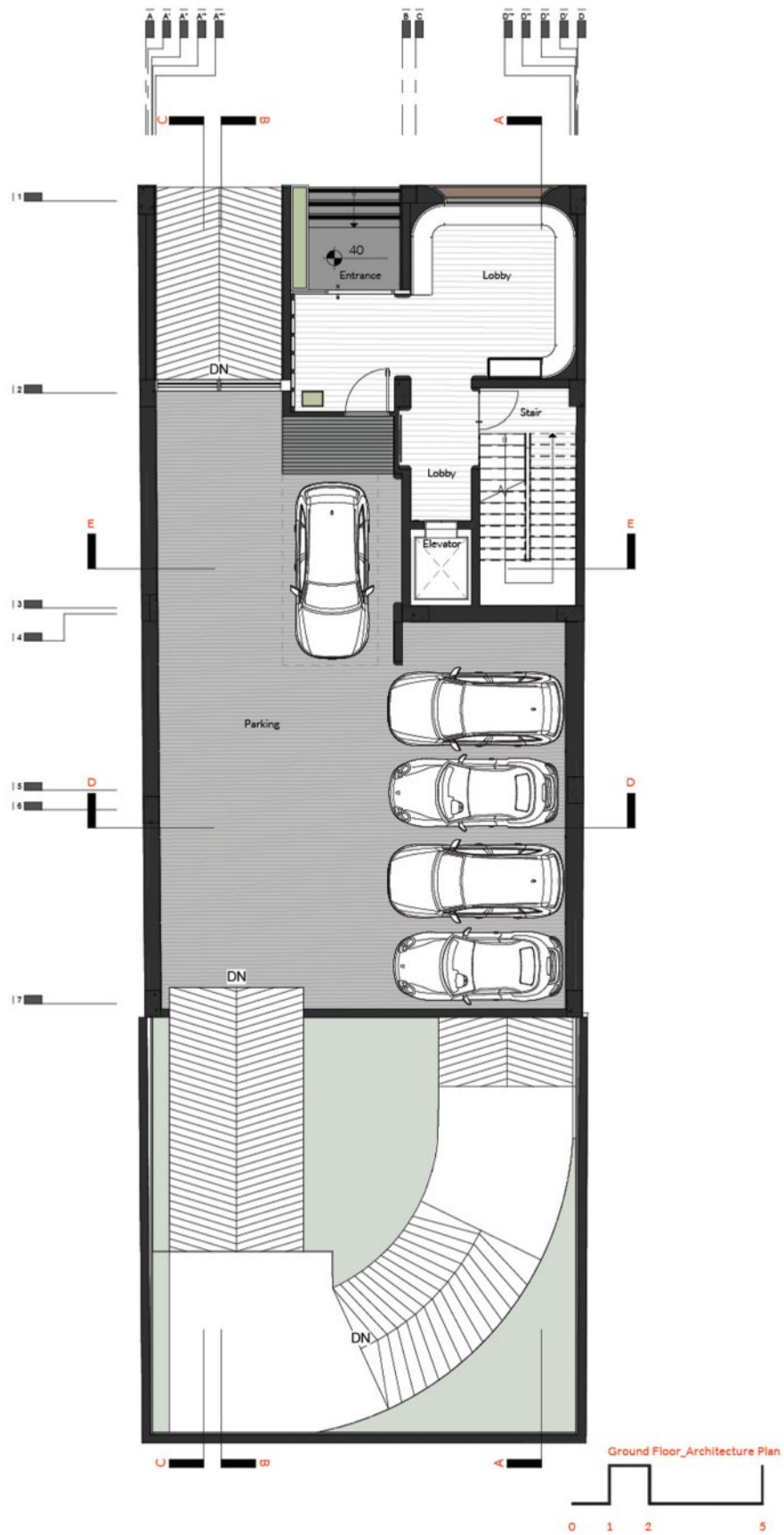








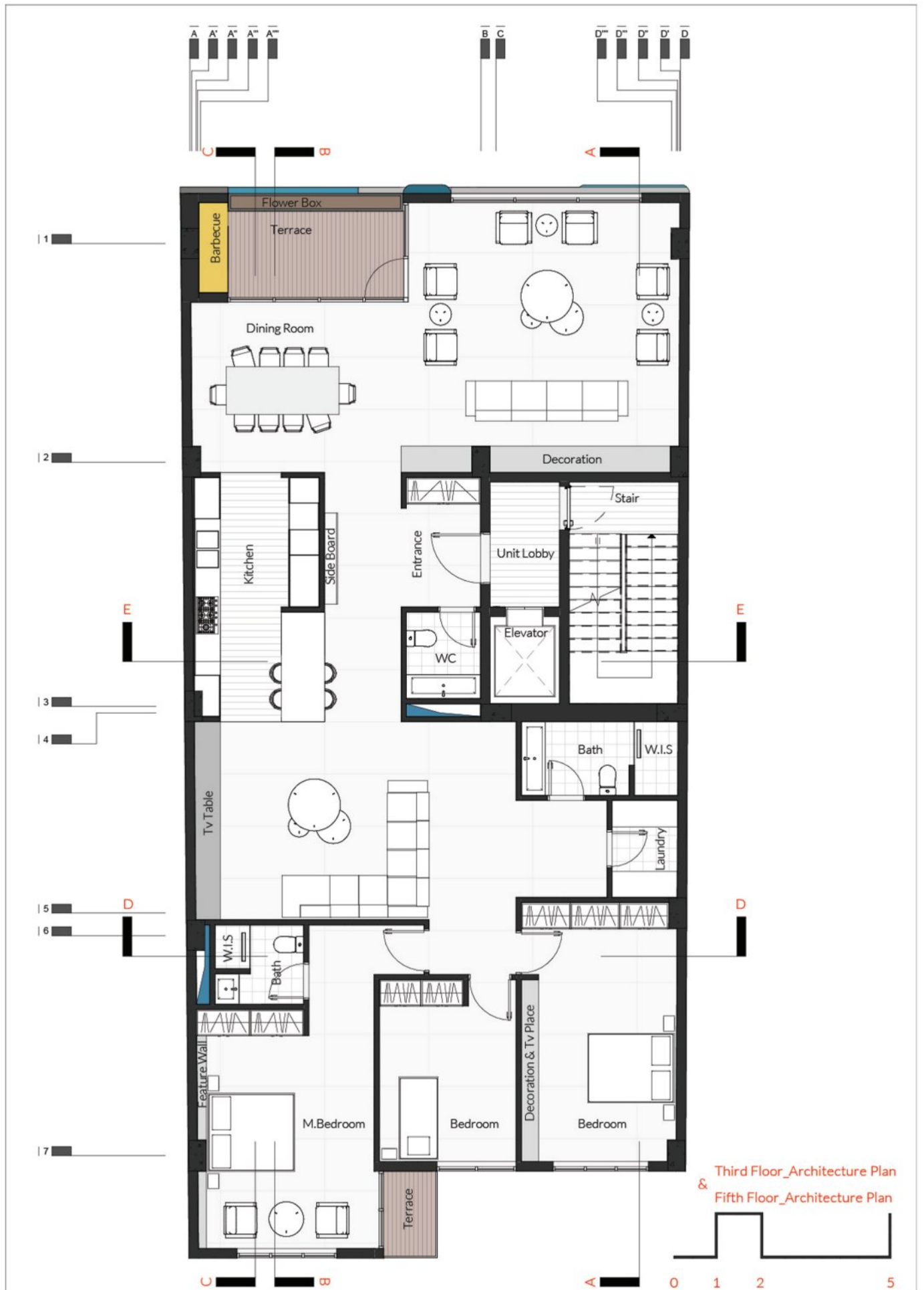




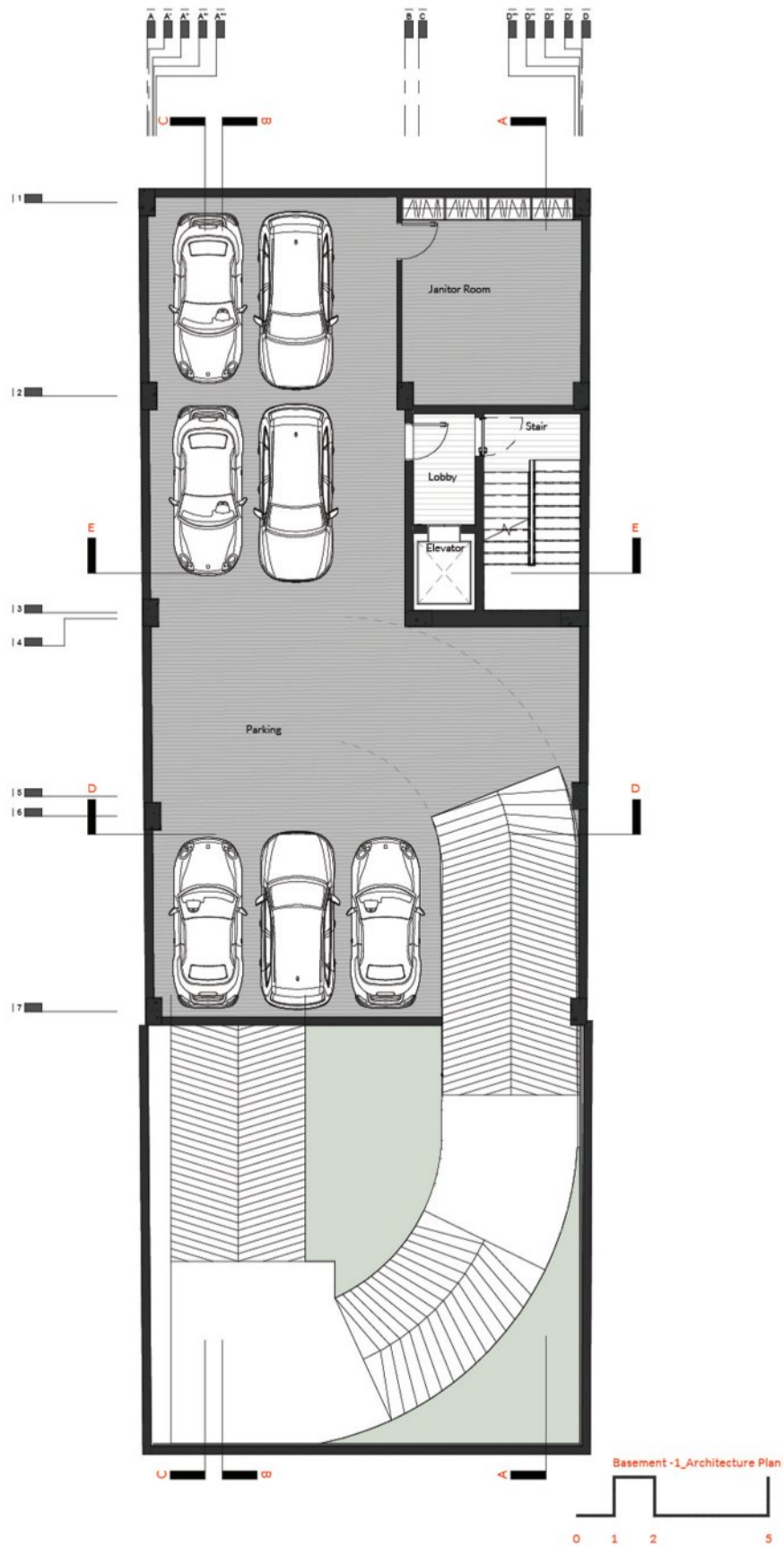


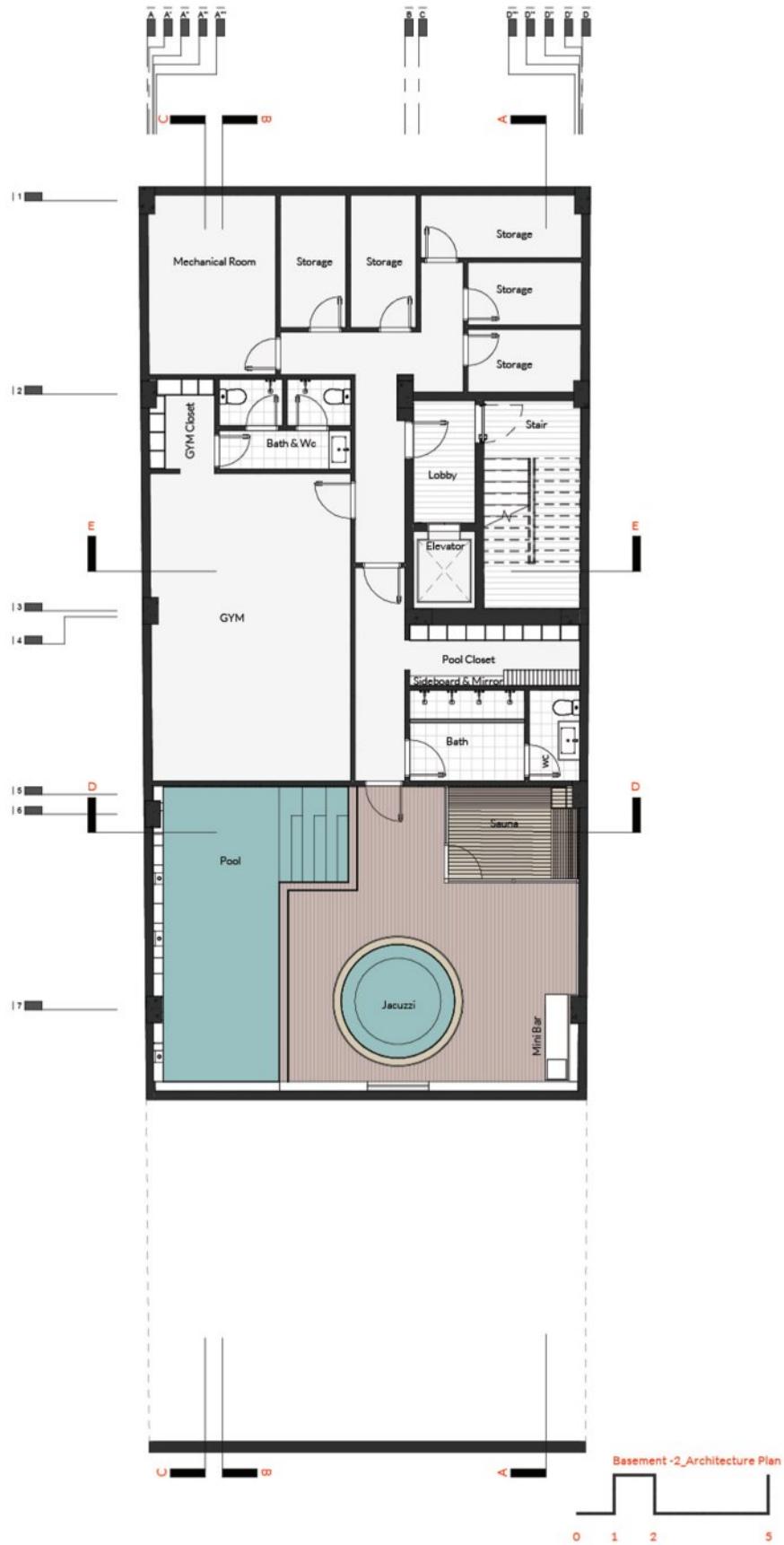


Second Floor_Architecture Plan & Fourth Floor_Architecture Plan



Third Floor_Architecture Plan
& Fifth Floor_Architecture Plan



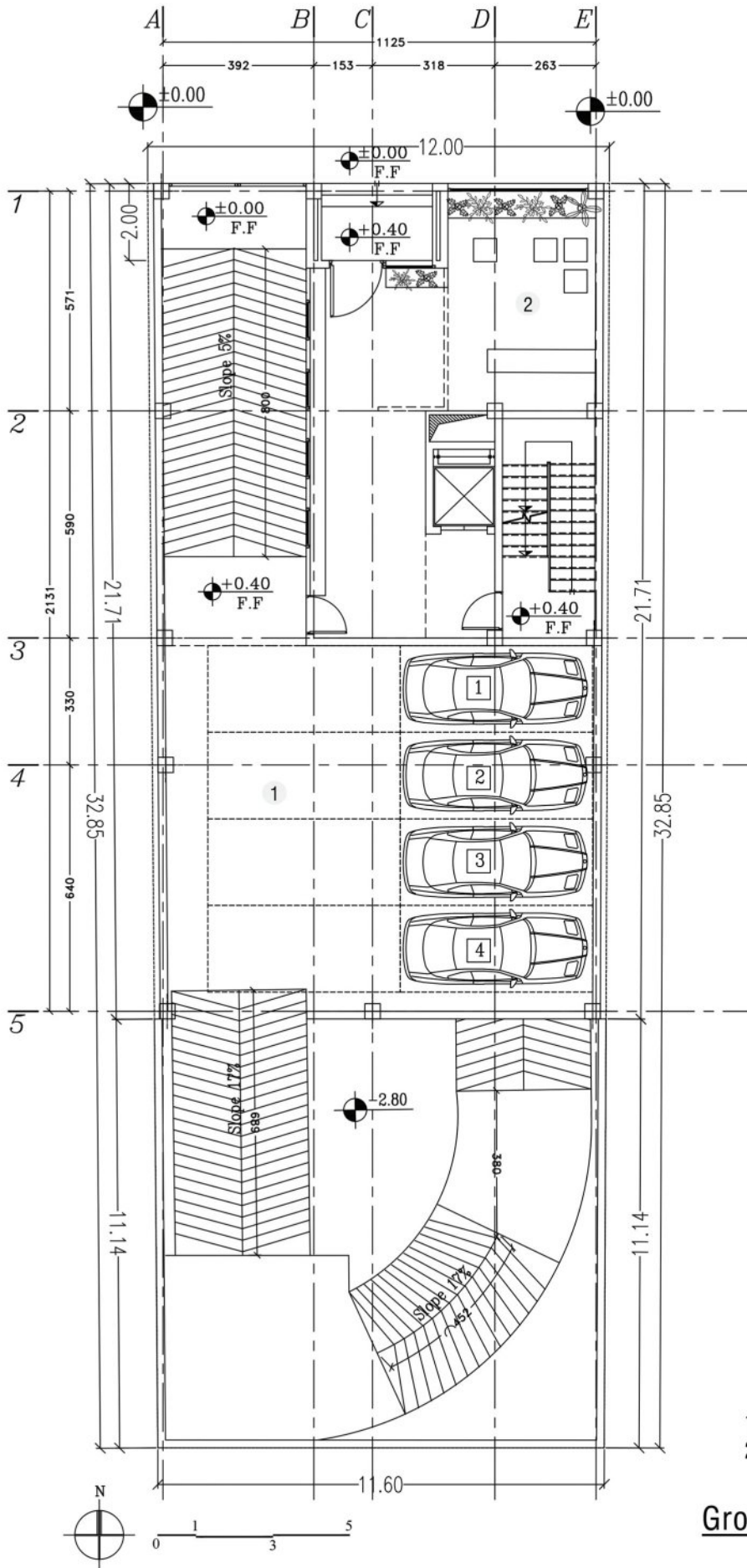


آرشیتکت سهیلا زاهدی
ARCHITECT **SOHEYLA ZAHEDI**



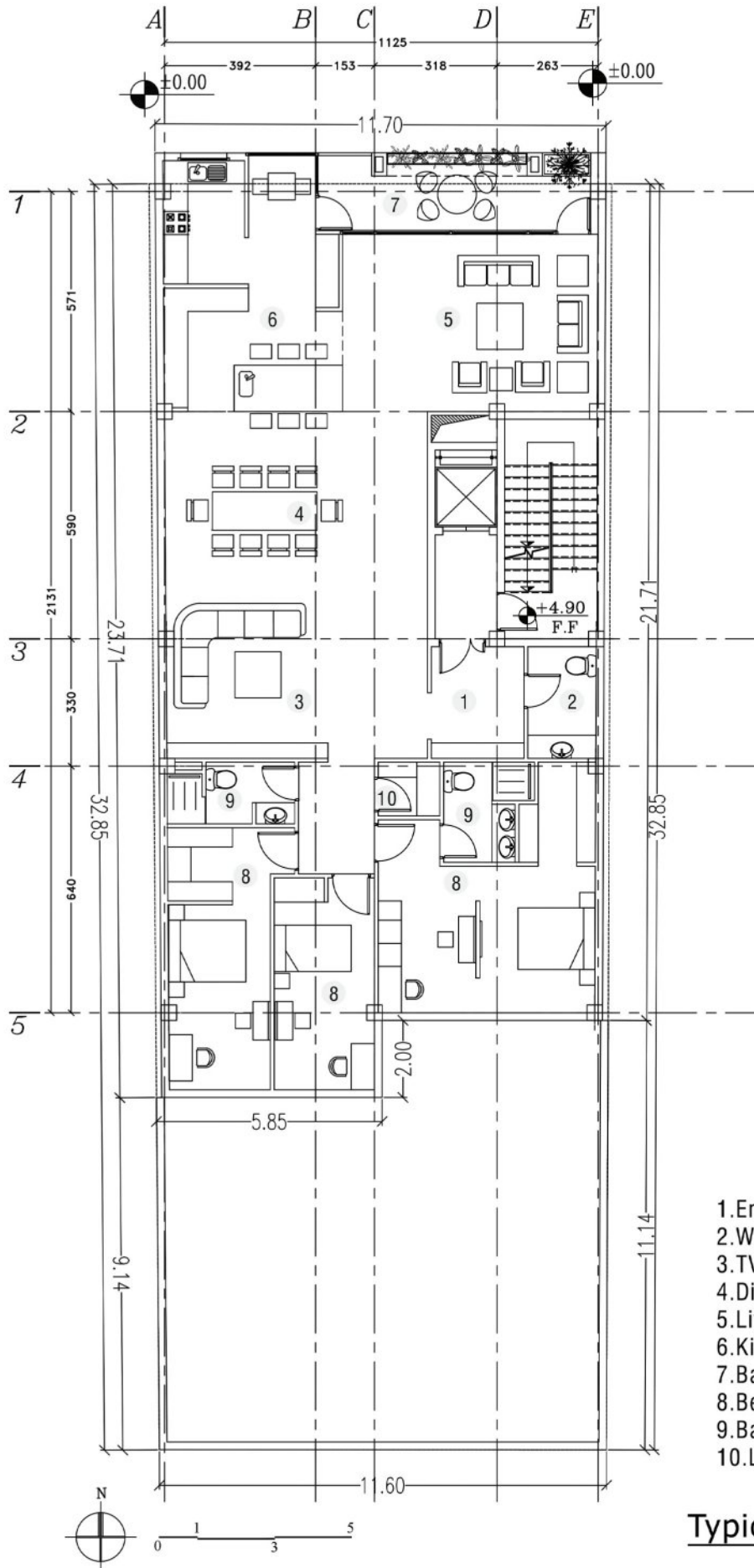






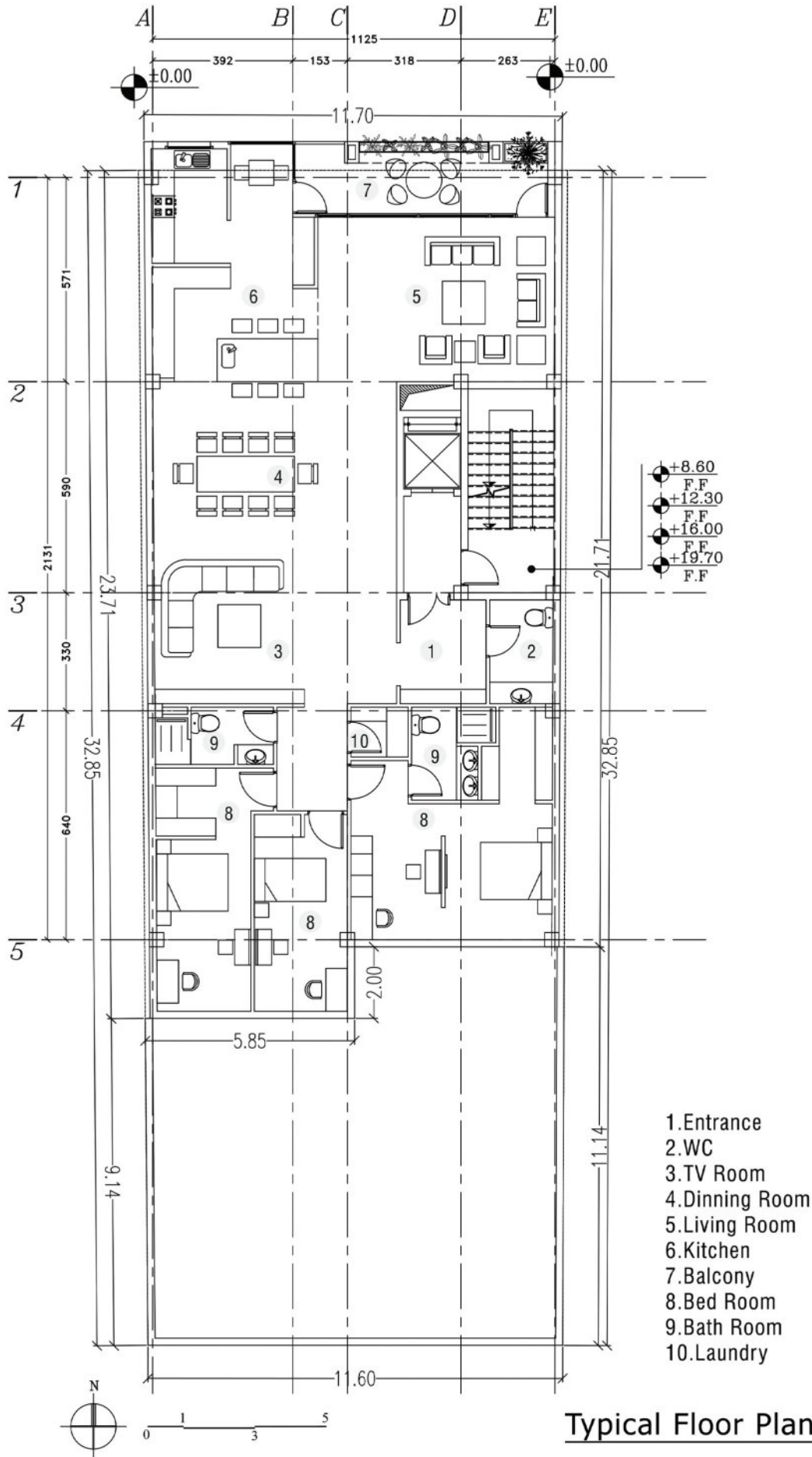
1.Parking
2.Lobby

Ground floor



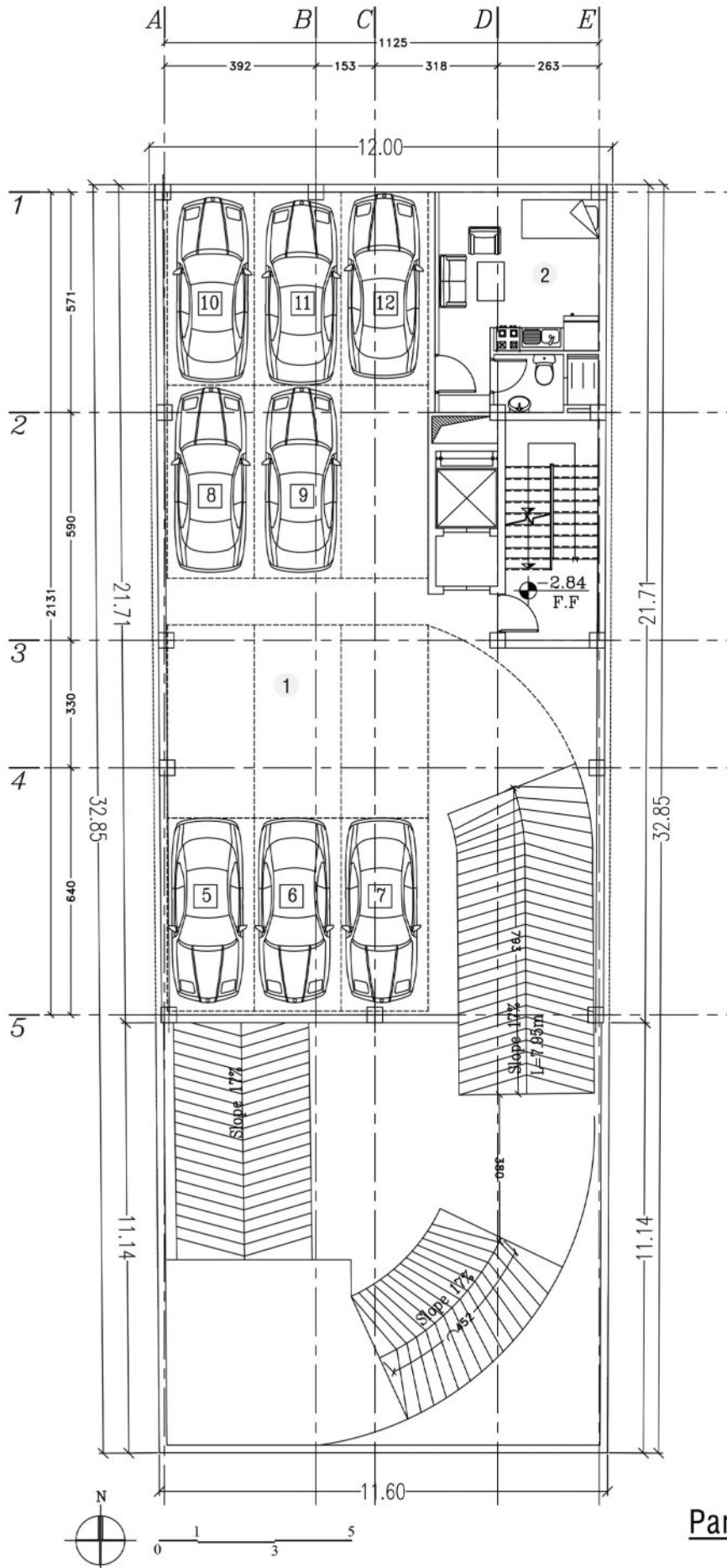
- 1. Entrance
- 2. WC
- 3. TV Room
- 4. Dining Room
- 5. Living Room
- 6. Kitchen
- 7. Balcony
- 8. Bed Room
- 9. Bath Room
- 10. Laundry

Typical Floor Plan-1st



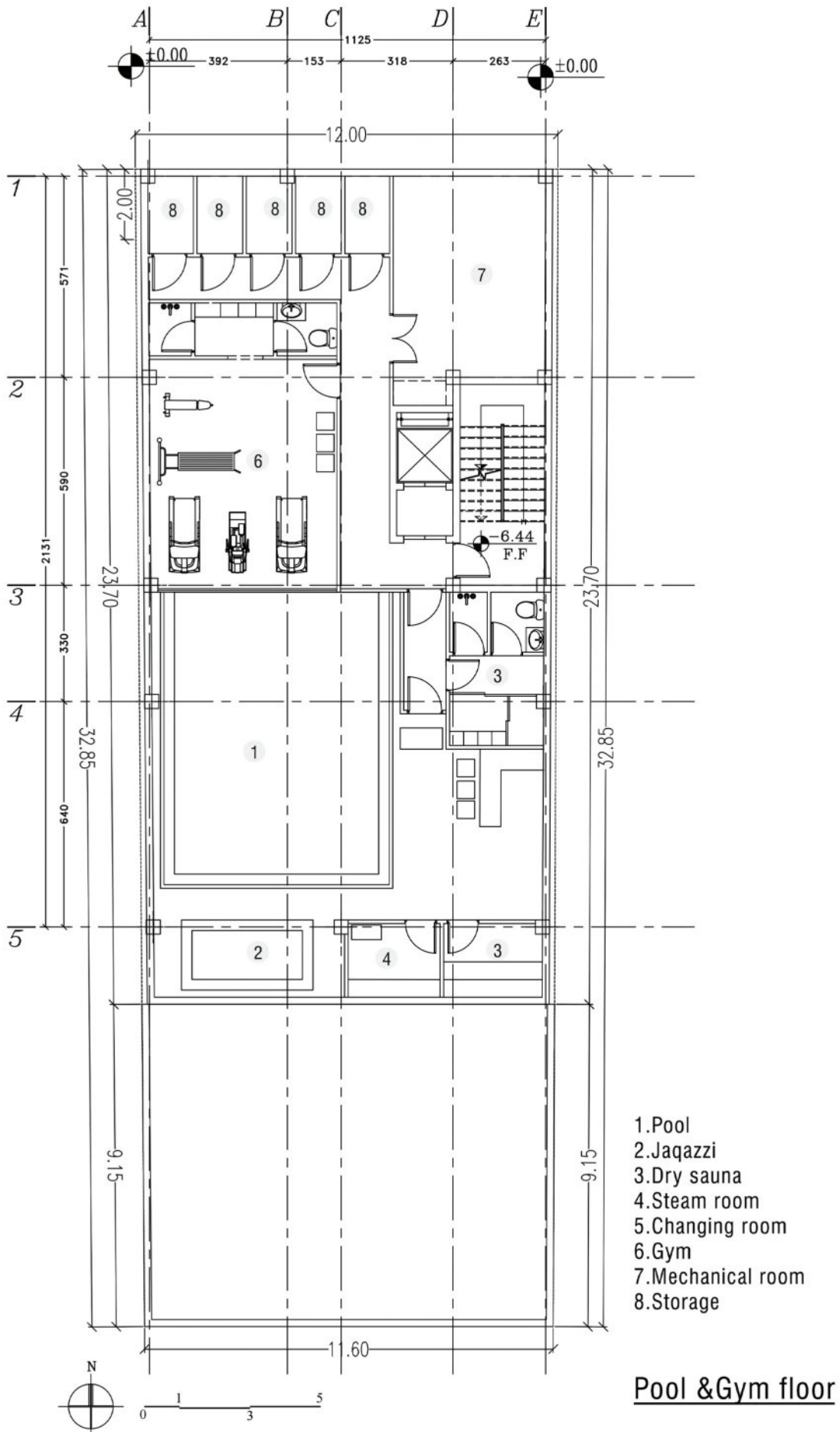
- 1. Entrance
- 2. WC
- 3. TV Room
- 4. Dining Room
- 5. Living Room
- 6. Kitchen
- 7. Balcony
- 8. Bed Room
- 9. Bath Room
- 10. Laundry

Typical Floor Plan-2nd-3rd-4th-5th



1.Parking
2.Janitor

Parking floor

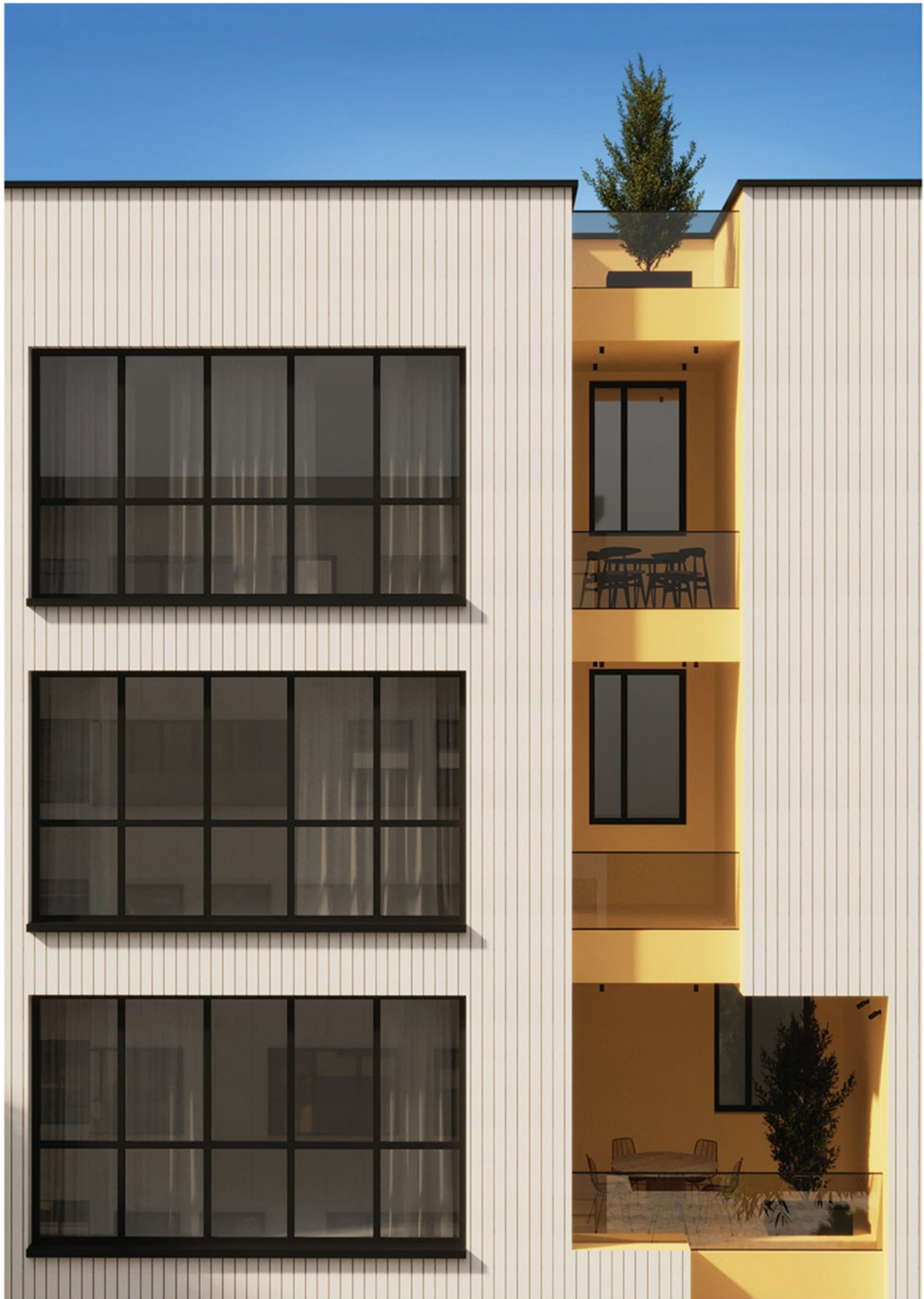


آرشیئتکت رسول قرائی
ARCHITECT **RASOUL GHARAEI**







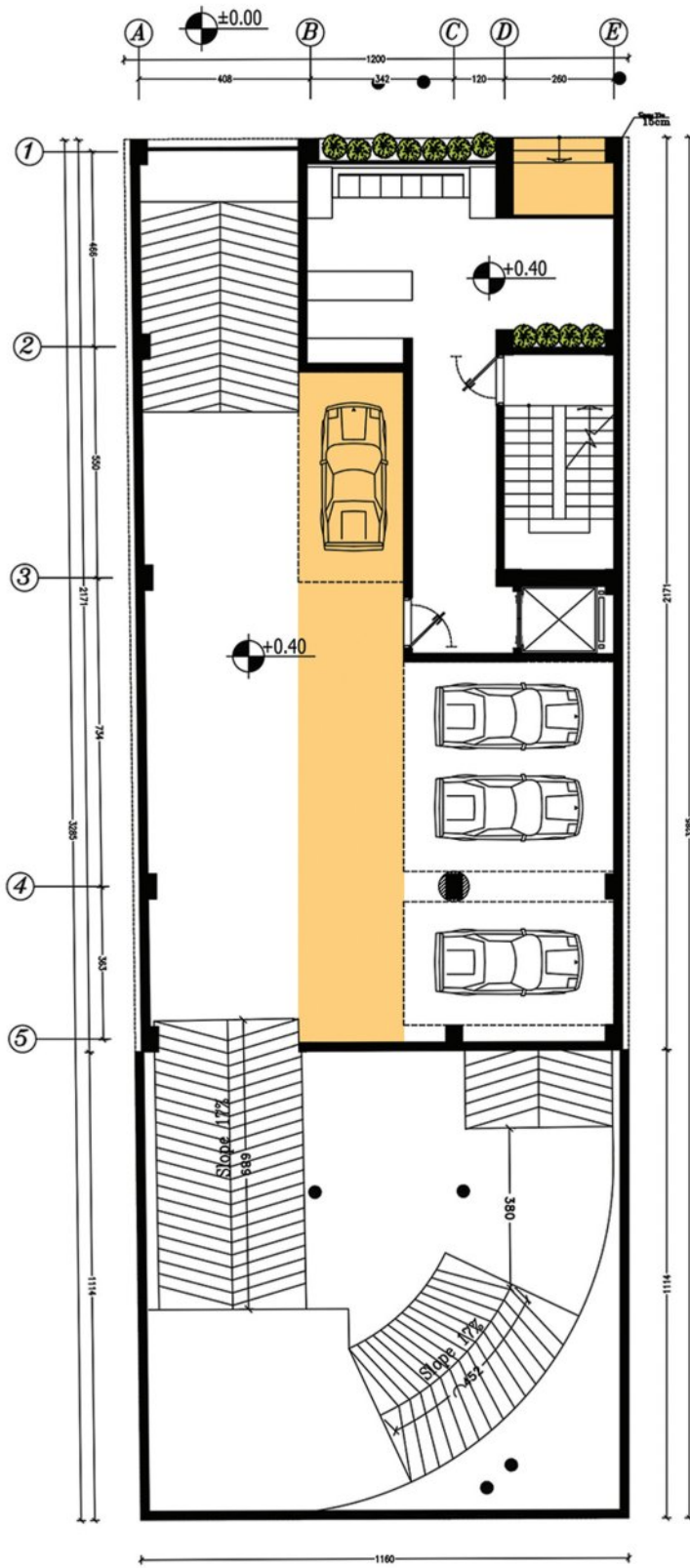












Ground Floor Plan
Scale:1:100



First Floor Plan
Scale=1:100



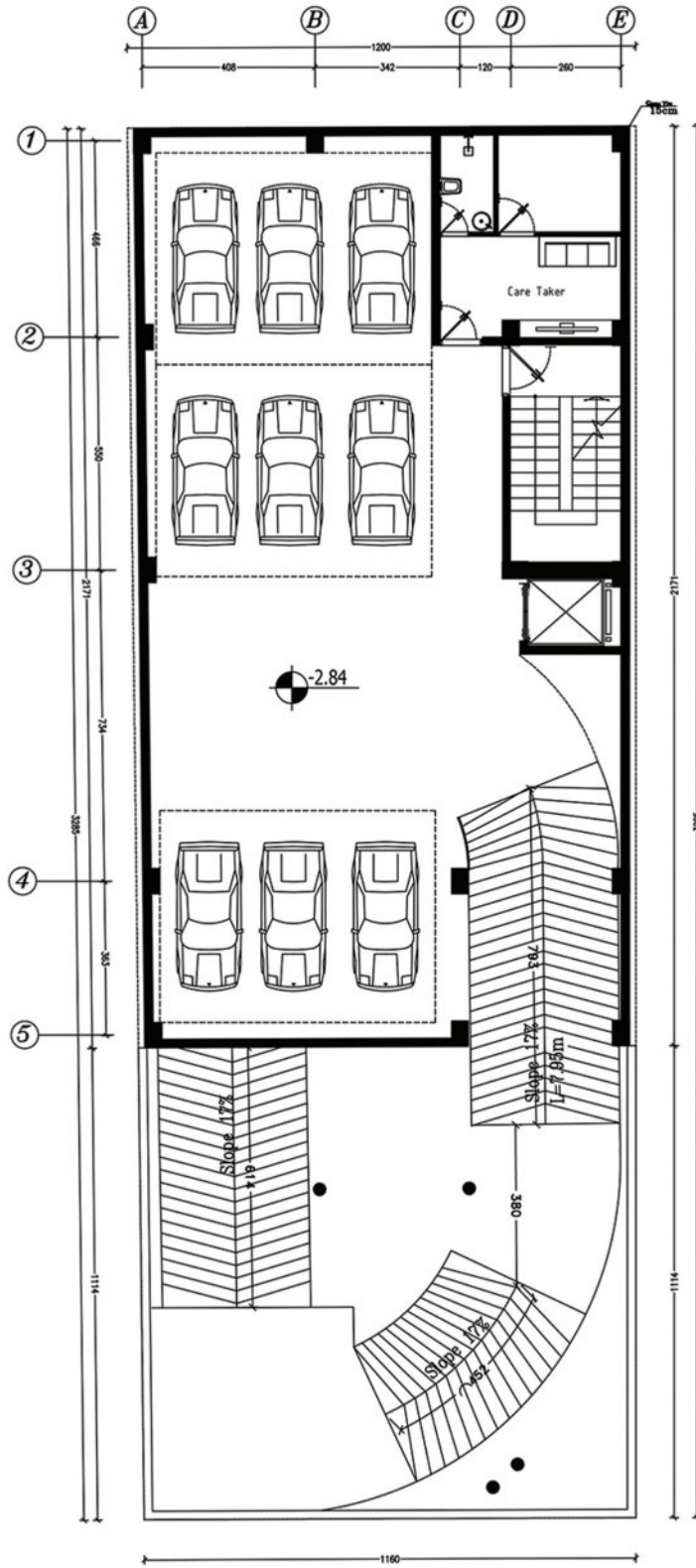
Second Floor Plan
Scale=1:100



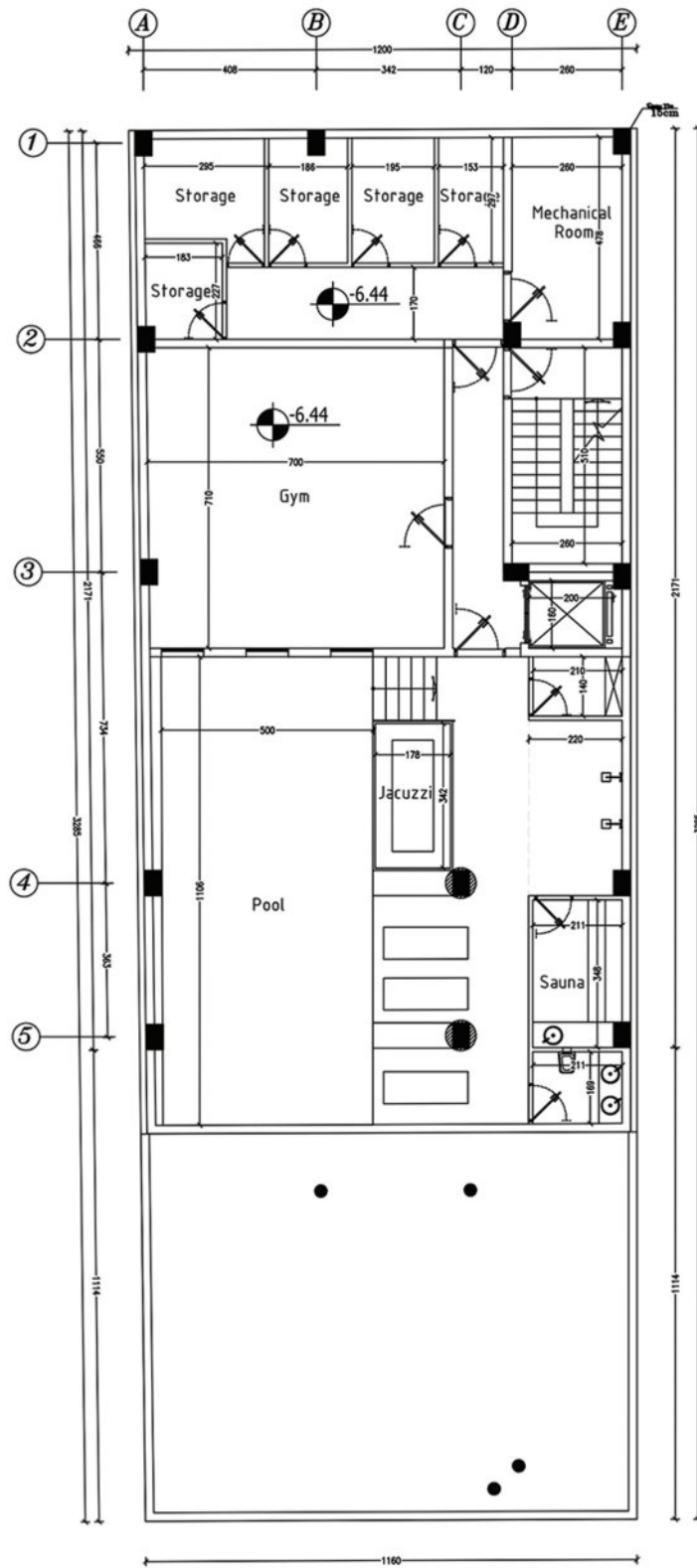
Third Floor Plan
Scale=1:100



Forth & Fifth Floor Plan
Scale=1:100



-1 Floor Plan
Scale=1:100



-2 Floor Plan
Scale=1:100

آرشیتکت سروش محمدپور

ARCHITECT **SORUSH MOHAMMADPOUR**

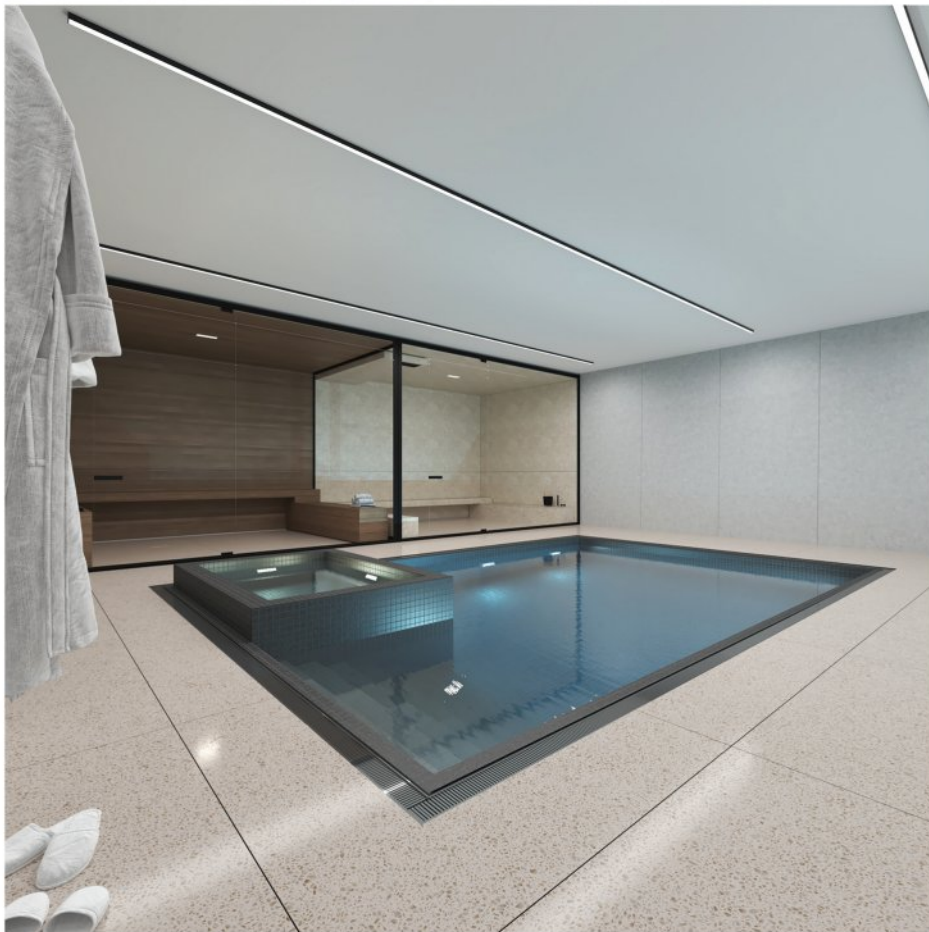




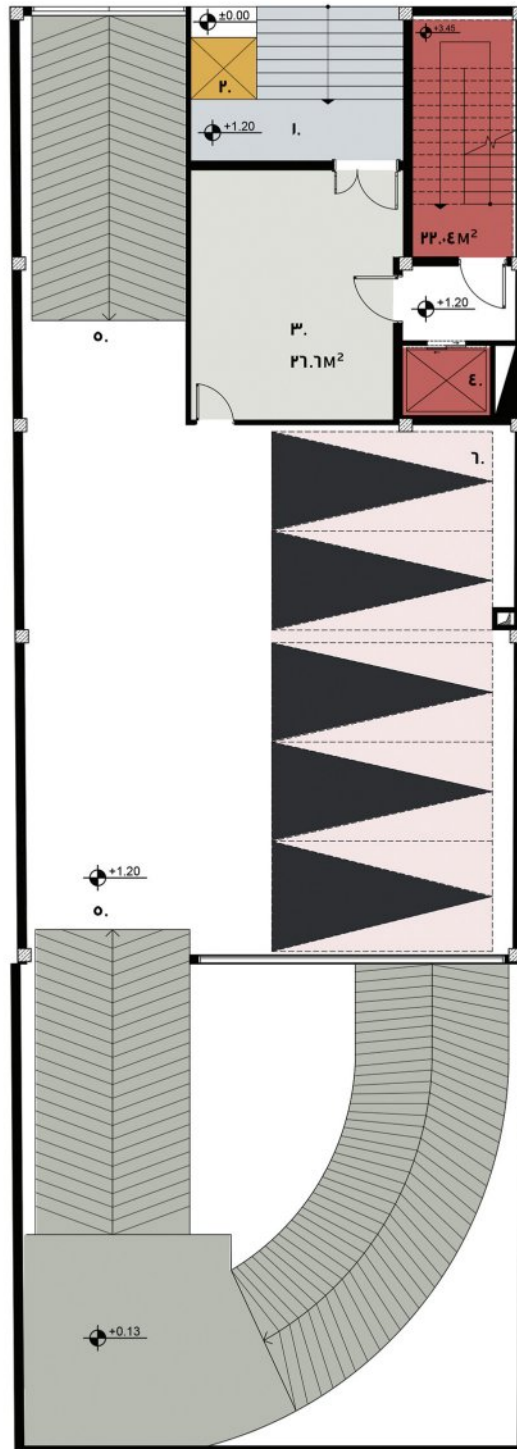






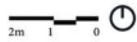




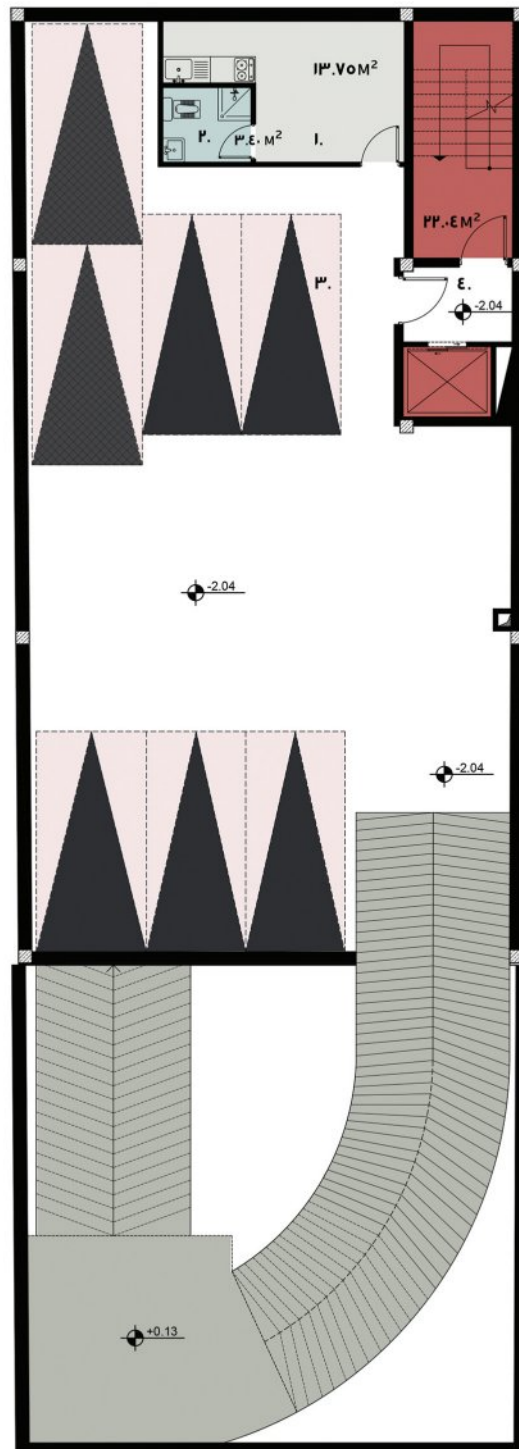


پلان همکف

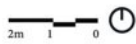
- ۱. ورودی
- ۲. چک معلول
- ۳. لابی
- ۴. مسیر ارتباطی طبقات
- ۵. رمپ
- ۶. پارکینگ







پلان زیر زمین اول
 ۱. سرایداری
 ۲. سرویس بهداشتی
 ۳. پارکینگ
 ۴. مسیر ارتباطی طبقات





TARH2TARH.COM