
BAHAR NARENJ PROJECT

OWNER: MODARRES FAMILY

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	دفتر معماری چکاد
۱۶	آرشیتکت احسان آل احمد
۲۲	پیدا استودیو
۲۸	آرشیتکت شرمین امیری



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۲۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۲۷ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی داخلی ویلای بهار نارنج BAHAR NARENJ PROJECT

مهندس محمد مدرس
کارفرما پروژه
ARCHITECT **MOHAMMAD MODARRES**



مهندس ژילה نوروزی
منتور پروژه
ARCHITECT **ZHILA NOROUZI**



سناریو

این مسابقه، پروژه بازسازی یک ساختمان مسکونی در شهر بابل است که در کنار بهبود کیفیت بنا و ارزش معماری، هدف نهایی آن فروش موفقیت‌آمیز در نظر گرفته شده است. آپارتمان‌نشینی چند سالی است در بابل بیشتر رونق گرفته و در این مسابقه طراح با افزودن امکانات مدرن و منحصر به فرد به ساختمان، باعث می‌شود خریداران این ساختمان مسکونی و کسانی که در آن ساکن می‌شوند یک زندگی راحت و مجلل را در خانه‌هایشان تجربه کنند. به همین دلیل شرکت‌کنندگان در این مسابقه باید با تمرکز بر ارزش‌های معماری، یک خانه رویایی را برای خریداران خود طراحی کنند که با استفاده از مصالح معماری با کیفیت، تبدیل به ساختمانی با ویژگی‌های برجسته و مدرن شود. در این مسابقه، اصول معماری باید به عنوان نکته اصلی برای طراحی اجزا مختلف ساختمان مورد توجه قرار بگیرد. دقت در انتخاب مصالح ساختمانی و طراحی فضاهای داخلی از جمله اتاق‌ها، حمام‌ها و آشپزخانه با استفاده از رنگ‌ها و اشکال منحصر به فرد، باید جذابیت بصری و عملکرد بهینه ساختمان را همراه داشته باشد. در نهایت، با توجه به مسئولیت اجتماعی، این طرح بازسازی ساختمانی نه تنها به ایجاد یک خانه ارزشمند و زیبا می‌انجامد، بلکه به یک الگوی موفق در زمینه بازسازی و ارتقا معماری منطقه تبدیل خواهد شد.

موارد طراحی

- طراحی داخلی
- طراحی نما

توضیحات کلی پروژه

- جهت بالاتر رفتن کیفیت طرح‌های نهایی، این مسابقه دارای جلسه کرکسیون است.
- ساختمان مسکونی دو طبقه روی همکف، با متراژ زیربنا ۳۳۳ مترمربع و مساحت زمین ۵/۱۹۹ مترمربع، با سقف طاق ضربی است.
- هدف کارفرمای این پروژه، تبدیل این بنای مسکونی قدیمی به بنایی است که تمامی امکانات یک آپارتمان لوکس در شهر بابل را در خود جای دهد
- کارفرما برای این پروژه خواسته‌هایی دارد که در بخش الزامات آمده و ضروری است که در طراحی حتما رعایت و اعمال شود.
- در بخش پیشنهادات، خواسته‌هایی مطرح شده که کارفرما مایل است نظر طراح را درباره آنها بداند و اگر هم‌جهت با ایده طراح باشد در طراحی پیاده شود. البته در صورتی که پیشنهادات از نظر طراح قابل اجرا نباشند کارفرما از پیشنهادات جایگزین استقبال می‌کند.
- هزینه بازسازی به مبلغ یک میلیارد و سیصد میلیون تومان، شامل ۷۰۰ میلیون تومان برای موارد مشهود (تمامی آیت‌های نصبی که در انتها پروژه در معرض دید هستند به طور مثال: سرامیک کف سالن و آشپزخانه، سرامیک سرویس‌های بهداشتی، اجزای سرویس بهداشتی، دست‌انداز راه‌پله و محوطه‌سازی است)، ۳۰۰ میلیون تومان برای موارد نامشهود و ۳۰۰ میلیون تومان برای اجرت است. طراحان باید این مبلغ را در طراحی و انتخاب متریال در نظر داشته باشند.
- هزینه تجهیزات توکار آشپزخانه، جدا از موارد فوق ذکر است.

سبک طراحی

- مدرن

همکف و حیاط

- وضع موجود: ملک چهار واحد پارکینگ، یک آشپزخانه کثیف (انبار)، یک شوفازخانه و یک واحد سرویس بهداشتی دارد. از فضای آشپزخانه به حیاط خلوت پشت بنا دسترسی وجود دارد. ماشین لباسشویی و فضای لاندی در شوفازخانه تعبیه شده است.
- نقشه اتوکد در فایل راهنما آپلود خواهد شد.

. الزامات

- . موزاییک کف حیاط و پارکینگ تعویض شود.
- . دیوارهای حیاط، پارکینگ و حیاط خلوت رنگ آمیزی شود.
- . سقف پارکینگ طراحی شود.
- . محوطه سازی حیاط همانند لابی یک ساختمان لوکس انجام شود.
- . تعبیه انباری به مساحت حداقل ۶ مترمربع
- . سرویس و حمام تغییر نکند.

. پیشنهادات

- . فضای آشپزخانه کثیف (انبار) به فضای بار و جکوزی تغییر پیدا کند. (با در نظر گرفتن بودجه مترپال مشهود)
- . طراحی حیاط خلوت پشت به عنوان فضای سبز
- . دیوارهای آشپزخانه کثیف برداشته شود و فضای آن با محوطه و پارکینگ ادغام شود.
- . با توجه به دسترسی فضای آشپزخانه کثیف به حیاط خلوت میتوان این فضا را محل جانمایی جکوزی و بار که دسترسی به فضای سبز طراحی شده دارد مدنظر قرار داد.
- . زیرپله همکف به طبقه اول، طراحی دکوراتیو شود.
- . جانمایی دو الی سه واحد پارکینگ کافی است و نیازی به رعایت ضوابط ابعاد پارکینگ نیست و پارکینگ سوم می تواند برای پارک یک خودرو کوچک طراحی شود.
- . برای تامین پارکینگ با مصالح سبک افزایش طول سقف حیاط تا ۲ متر مورد تایید است.
- . درب پارکینگ با توجه به محوطه سازی و مسیر عابر قابل جابه جایی است.

طبقه اول

- . وضع موجود: دارای آشپزخانه، سرویس بهداشتی، سالن و یک دستگاه پله سه بازو برای دسترسی به طبقه دوم است.

. الزامات

- . سنگ کف سالن و آشپزخانه طبقه اول تعویض شود.
- . محل رادیاتورهای زیر پنجره ها ثابت و غیرقابل تغییر و تعویض است.
- . سقف سالن با مترپال کناف طراحی شود.
- . اصلاح ظاهر ستون وسط سالن
- . زیرپله طبقه اول به دوم طراحی دکوراتیو شود.
- . بدنه، در و رویه کابینت ها از جنس چوب و سنگ مرغوب هست و لازم است که حفظ شود اما امکان تغییر رنگ آنها و تغییر دستگیره کابینت ها وجود دارد.
- . تجهیزات آشپزخانه توکار باشد و از برند بوش استفاده شود.
- . طراحی و جانمایی فضایی برای ماشین ظرفشویی.

. پیشنهادات

- . کانتر بین آشپزخانه و سالن قابل حذف و تعویض است.
- . امکان طراحی سقف آشپزخانه با مترپال کناف وجود دارد.
- . در صورتی که هزینه کل، مازاد بر بودجه کارفرما نشود در کابینت ها قابل تغییر است، اما سنگ رویه مناسب و قابل استفاده است.
- . پله و دست انداز آن و ارتباط پله با آشپزخانه طراحی شود.

طبقه دوم

- . وضع موجود: دارای یک نشیمن، چهار اتاق خواب، یک پاسیو، سرویس بهداشتی و حمام است.

. الزامات

- . طراحی پاسیو در طبقه دوم الزامی است.

. پیشنهادات

- . کارفرما تمایل دارد برای فضای حمام این طبقه طراحی دکوراتیو انجام شود. محل و ابعاد پنجره قابل تغییر است.
- . پنجره بزرگ و نورگیری زیاد و حتی ایجاد فضای سبز برای حمام مطلوب کارفرما است.

نما

الزامات

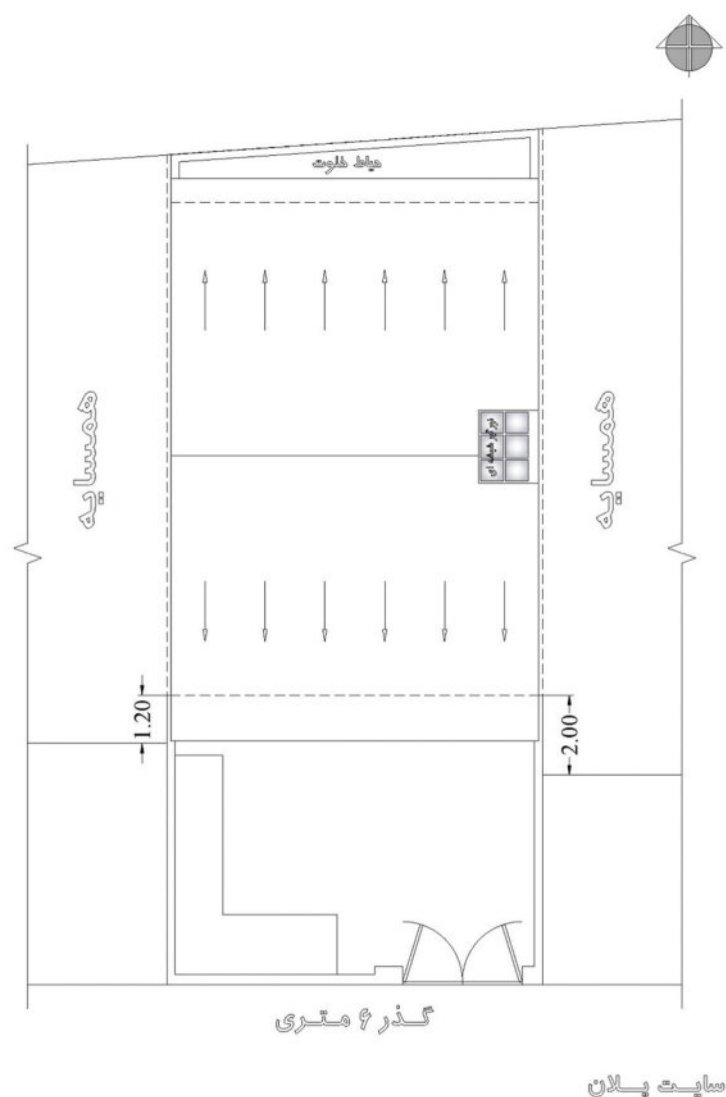
حفره کولرهای پنجره‌ای در نما پوشانده شود.

پیشنهادهات

- پنجره‌های قوس‌دار در صورت عدم تجاوز هزینه متریال مشهود قابل تغییر است.
- اضافه کردن المان دکوراتیو روی نما بدون حذف سنگ و متریال موجود.
- طراحی نما با استفاده از سایر متریال‌ها به نحوی که هزینه متریال مشهود از مبلغ فوق الذکر تجاوز نکند. (به‌طور مثال سیمان‌کاری شود)
- درب پارکینگ، پنجره‌های نمای جنوبی (جنس چوب) و نمای شمالی (جنس آلومینیوم) در صورتی که هزینه‌ها از بودجه تعیین شده تجاوز نکند قابل تغییر است.

الزامات کلی

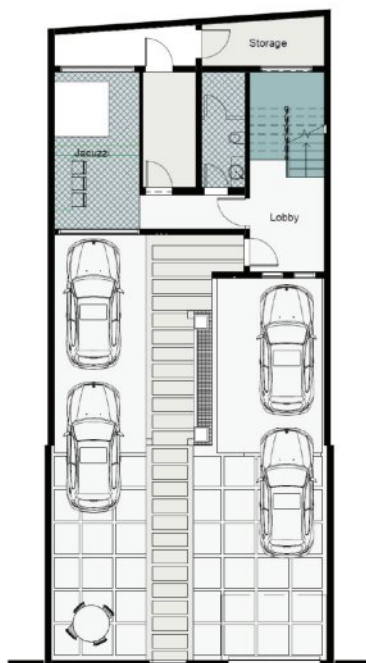
- کلیه سرامیک‌ها چسبی باشد.
- درهای داخلی آپارتمان و درهای کمدی‌های دیواری و کابینت‌ها از جنس چوب است و نیازی به تغییر ندارند اما تغییر رنگ‌بندی یا المان‌های قابل قبول است.
- تمامی کلید پریزها و قرنیزها عوض شود.
- طراحان موظف به ارائه یک شیت مود بورد، لیست قیمت، سائز متریال، شماره تامین کننده، هزینه کلی و قیمت متعارف اجرت در حد متوسط به کارفرما هستند.





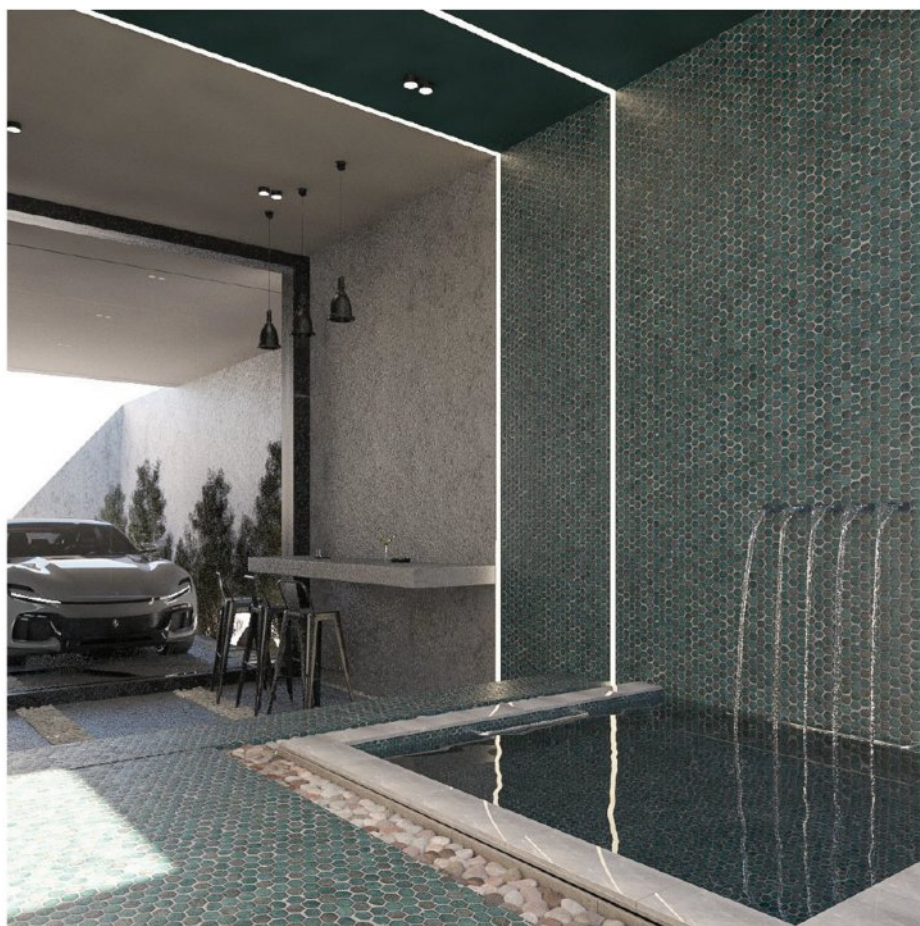
مقام اول مسابقه دفتر معماری چکاد
CHAKAD ARCHITECTURE OFFICE





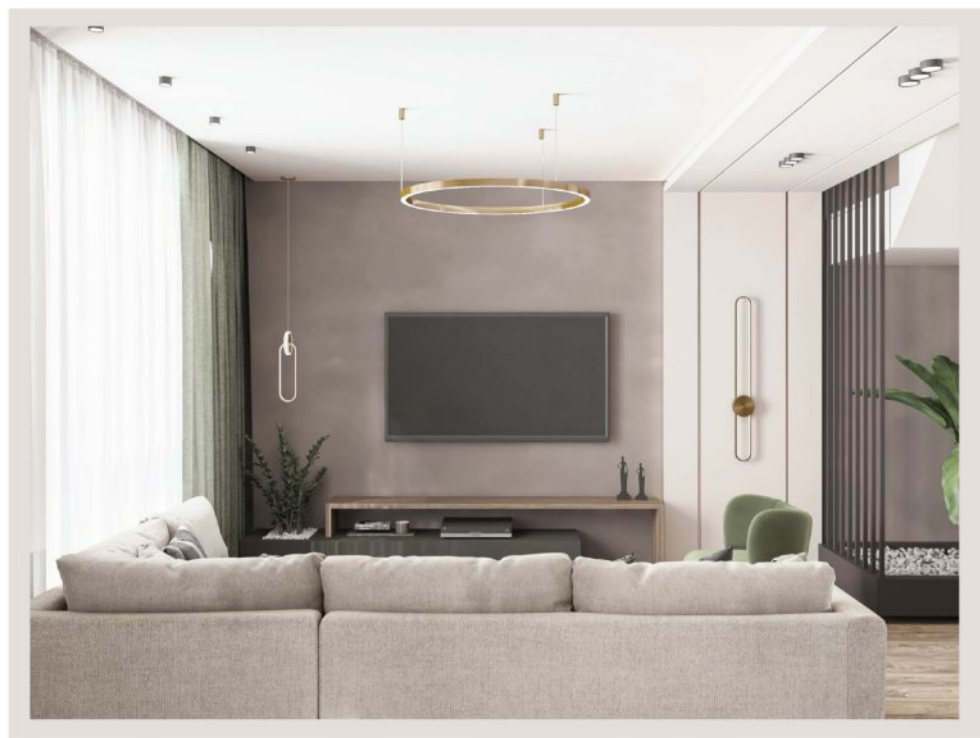
اصلاح پلان محوطه و همکف



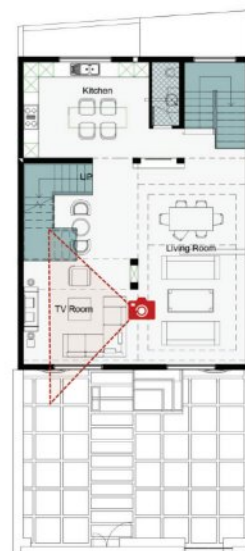




نشیمن

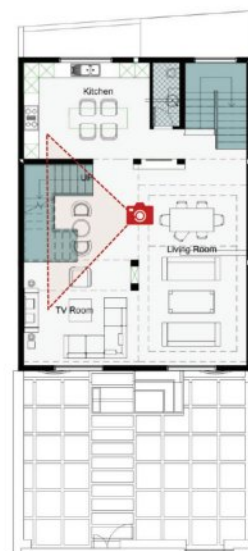


TV Room





پلکان

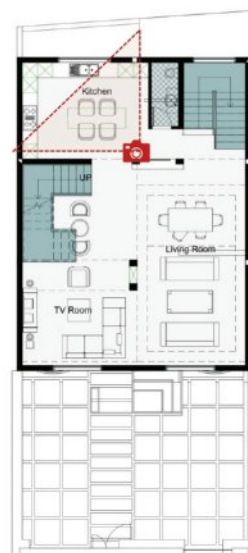


نشیمن





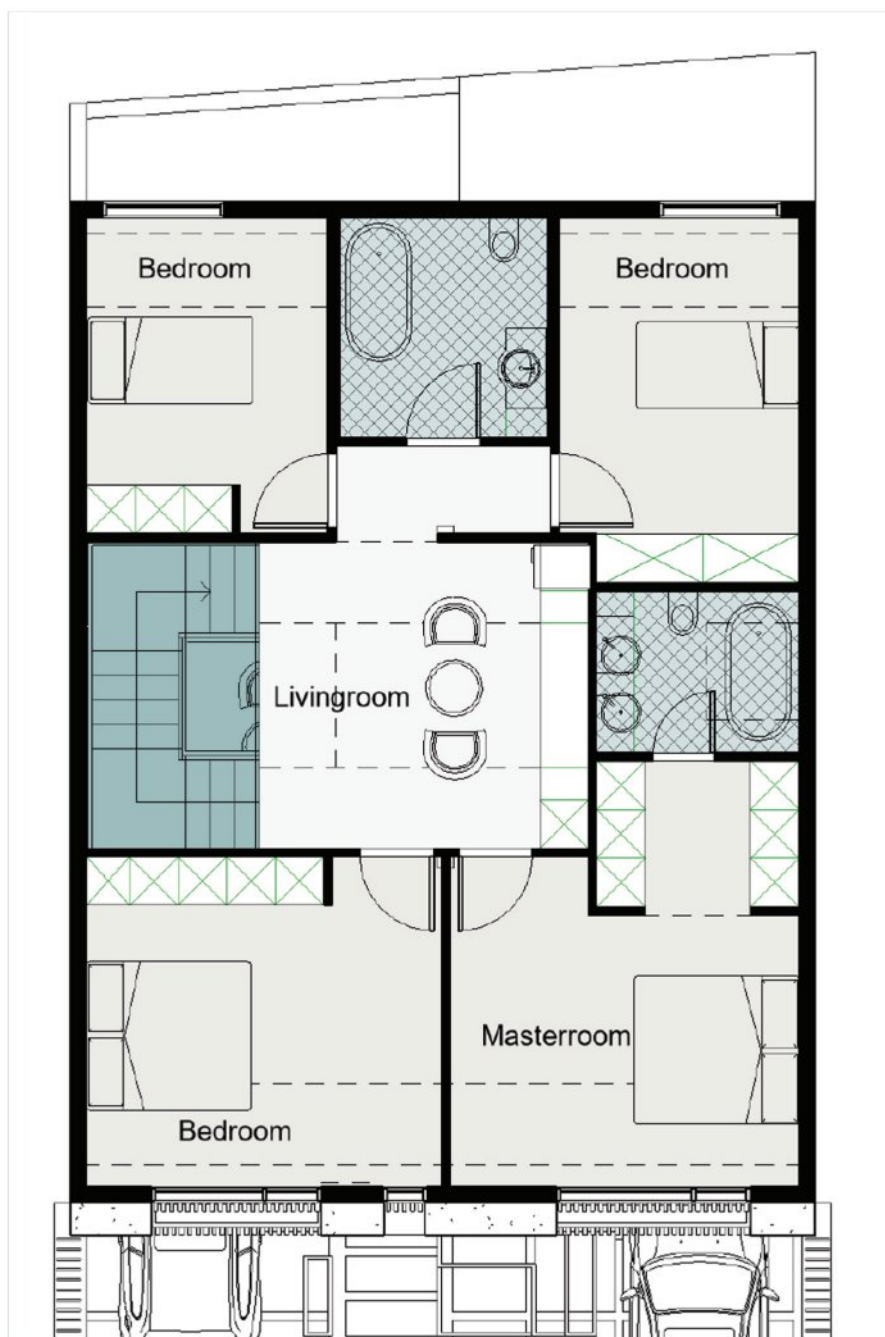
آشپزخانه



نشیمن



اصلاح پلان طبقه دوم





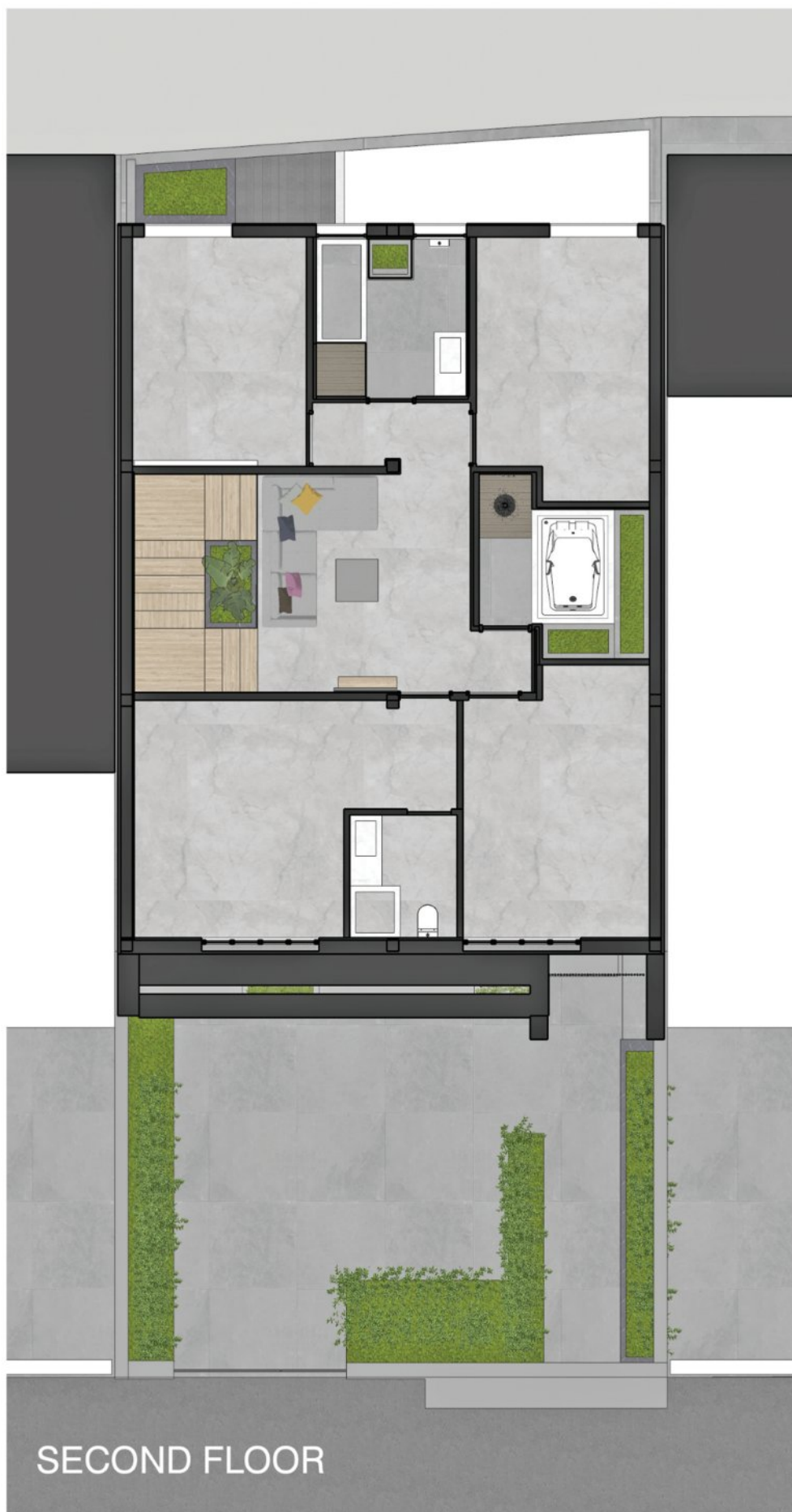
مقام دوم مسابقه آرشیفتک احسان آل احمد
ARCHITECT **EHSAN AL AHMAD**



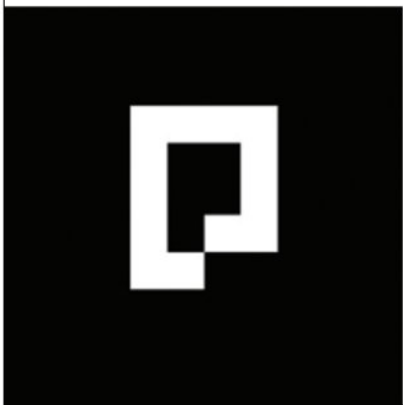








SECOND FLOOR

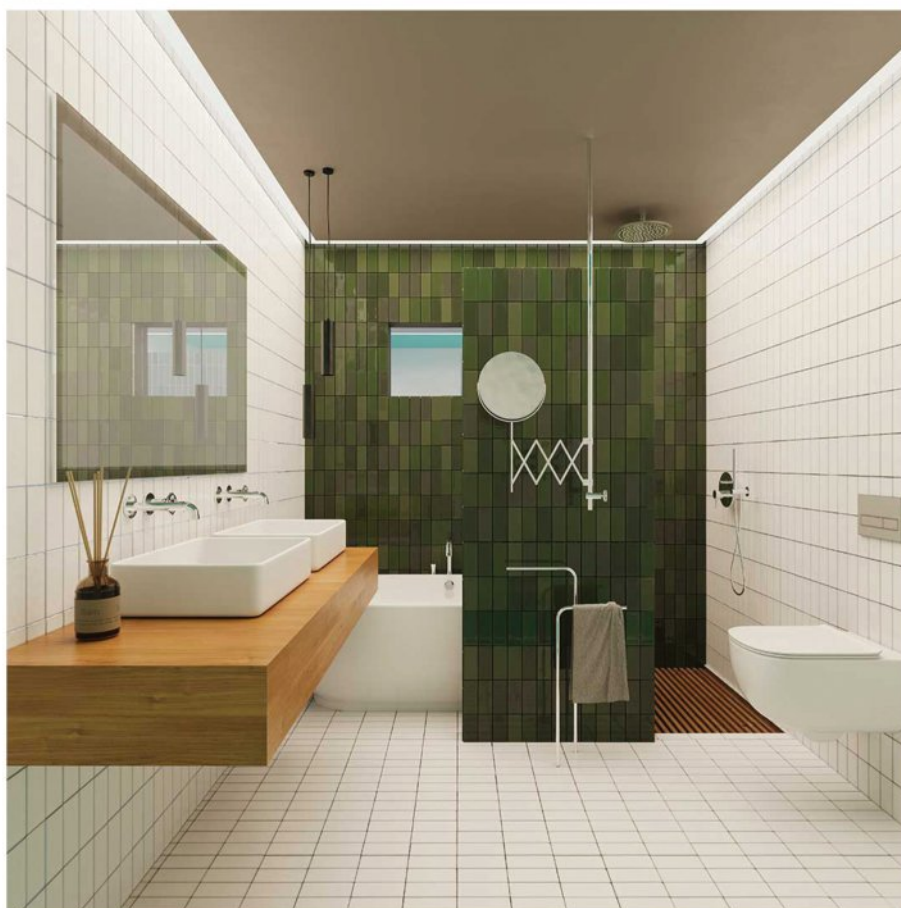


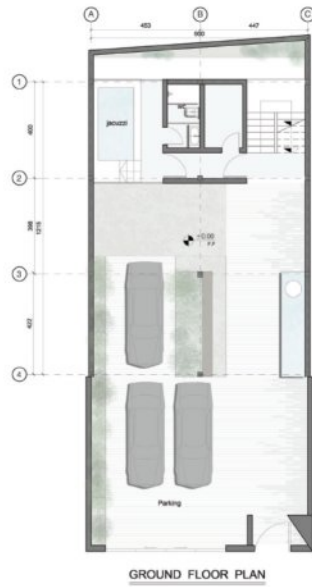
پیدا استودیو
PEIDA STUDIO



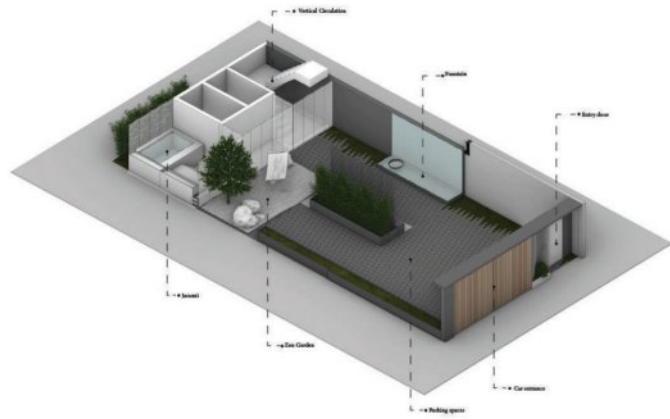




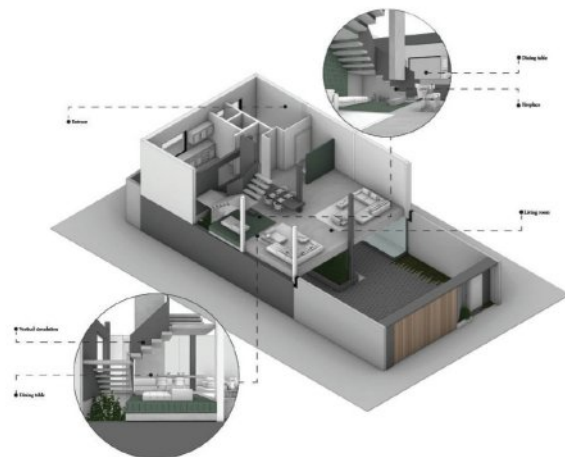




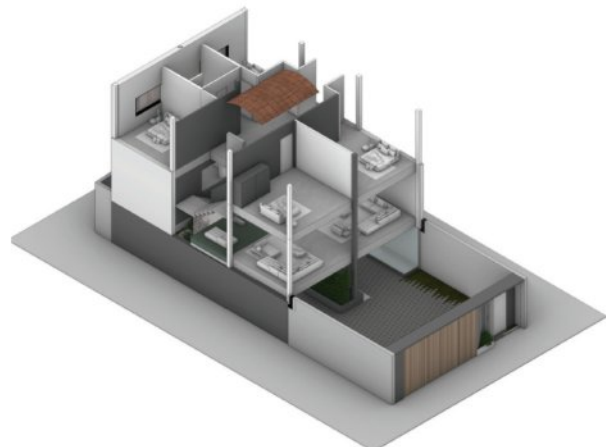
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN





آرشیئتکت شرمین امیری
ARCHITECT **SHARMIN AMIRI**

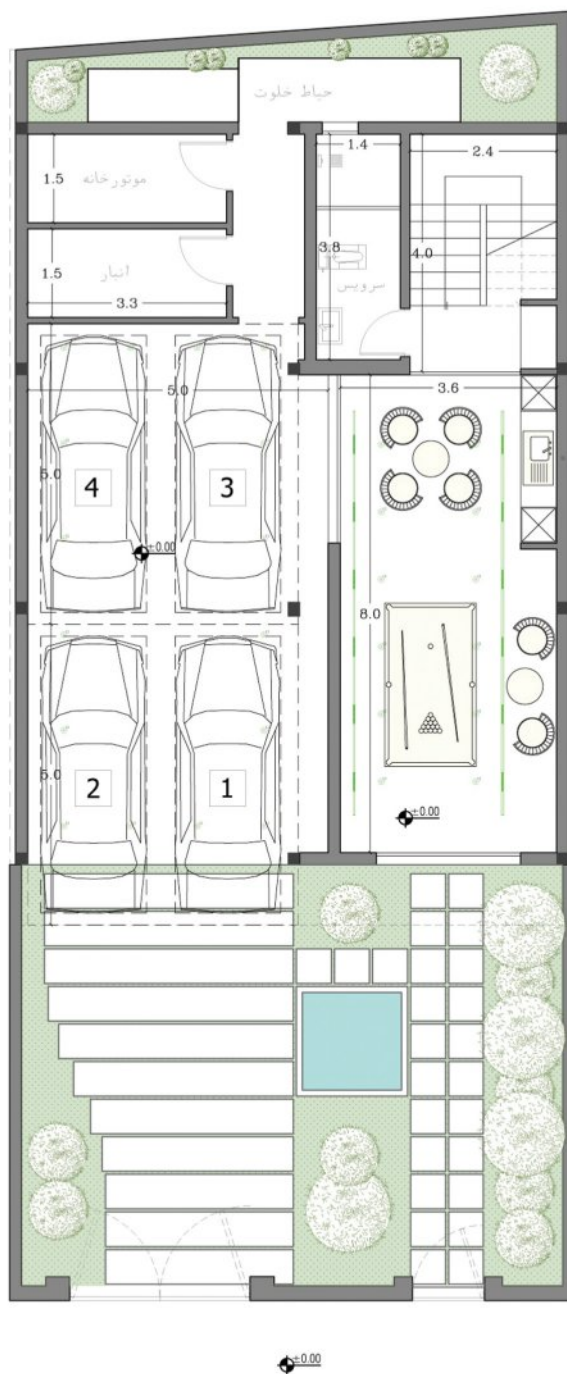












BAHAR NARENJ RENOVATION
Ground Floor Plan





BAHAR NARENJ RENOVATION
First Floor Plan







TARH2TARH.COM