
DEZASHIB RESIDENTIAL PROJECT

OWNER: BONYAN CONSTRUCTION GROUP

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و داوران پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۶	آرشیفتکت مهسا حیدری فر
۱۷	آرشیفتکت وحید رهبری مندولکانی
۲۷	آرشیفتکت هادی بیگلری
۳۵	RADIUS OFFICE
۴۳	MOKA
۵۱	دفتر طراحی مسعود محمدزاده - دفتر طراحی مسرور
۵۸	آرشیفتکت نیلوفر مقدسی
۷۰	آرشیفتکت علیرضا میر
۷۸	آرشیفتکت نفیسه فغانی
۸۶	آرشیفتکت شهاب گرجی
۹۶	مات آفیس
۱۱۰	آرشیفتکت بهاره عبدالملکی



طراحی ساختمان مسکونی دزاشیب DEZASHIB RESIDENTIAL PROJECT

کارفرما پروژه گروه ساختمانی بنیان
BONYAN CONSTRUCTION GROUP



منتور پروژه عبدالرضا بارفروش
ARCHITECT **ABDOLREZA BARFOROUSH**



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نمای اصلی
- طراحی روف گاردن

توضیحات کلی پروژه

- ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۲۵۲ مترمربع و زیربنای تقریبی ۱۵۰۰ مترمربع می‌باشد.
- وضع موجود پروژه در حال حاضر ساختمان کلنگی موجود در ملک است.
- رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش‌نشانی الزامی است.
- توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- طراحی نما و پلان‌ها می‌بایست با هم هماهنگ باشد.
- تمامی درختان موجود در برملک (گذر) غیر قابل جا به جایی هستند.
- تعداد طبقات بصورت ۱ طبقه زیرزمین، همکف و ۵ طبقه مسکونی دو واحدی روی همکف
- جانمایی دو در پارکینگ ۳.۵ متری مجاز می‌باشد.

سبک طراحی

- مدرن

نوع سازه

- بتنی

نوع سازه سقف

- وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- داکت اسپلیت و پکیج

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

- کد ارتفاعی کف طبقه همکف ۱۶۰ سانتی متر بالاتر از کد صفر در نظر گرفته شود.

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

- ۵ طبقه مسکونی دو واحدی
- طبقات اول تا پنجم هر طبقه ۱۷۸.۵ مترمربع می‌باشد (به اضافه کنسول روی گذر)، طبق توضیحات فایل اتوکد می‌باشد. (توده گذاری در هر نقطه از زمین به اختیار طراح است ولی تمام طبقات باید هم پوشانی داشته باشد)
- طبقات مسکونی به صورت تیپ طراحی شود.

مشخصات واحد مسکونی

- طبقات مسکونی بصورت دو واحدی، تقسیم مساحت بین دو واحد به اختیار و سلیقه طراح می‌باشد.
- واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی باشند.
- تعداد اتاق و تمامی فضاها به تناسب مساحت واحد به اختیار طراح است.

تعداد پارکینگ

- . تامین حداقل ۱۰ واحد پارکینگ الزامی است.
- . جانمایی دو در پارکینگ ۳.۵ متری مجاز می باشد.
- . شیب رمپ تا حداکثر ۱۸ درصد مجاز است.

ضوابط راهپله و آسانسور

- . یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش نشانی)
- . یک دستگاه آسانسور با ابعاد حداقل ۲۷۰*۱۷۰
- . آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کند.
- . راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و صرفا به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود.
- . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
- . دودبند

طراحی نما

- . طراحی نما به سبک مدرن
- . طراحی پنجره ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری.
- . متریال مورد استفاده به اختیار و سلیقه طراح می باشد.

روف گاردن

- . در روف گاردن، جانمایی فضای سبز، نشیمن و پرگولا انجام شود.
- . جانمایی کندانسورها در سقف خرپشته در نظر گرفته شود.



آرشیئتکت مهسا حیدری فر
ARCHITECT **MAHSA HEYDARI FAR**





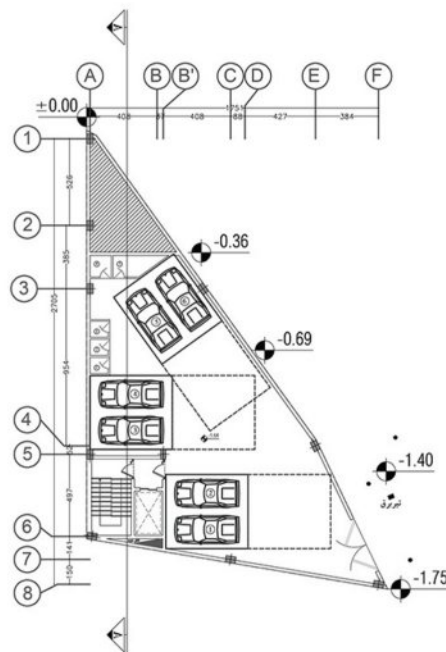






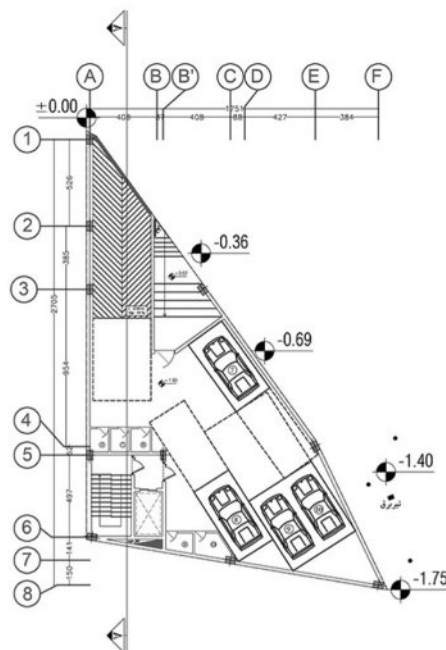






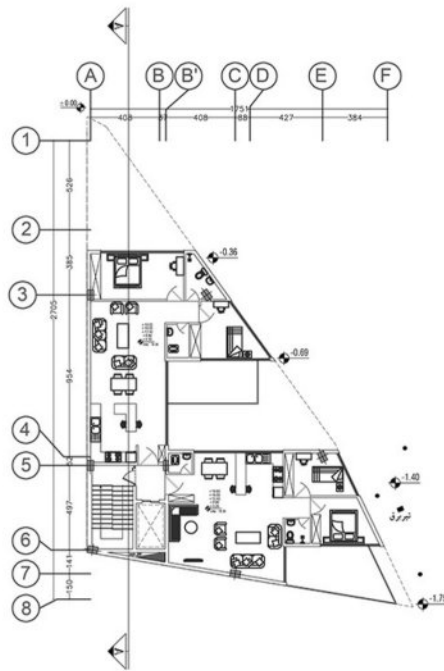
Basement -1

SC : 1/100



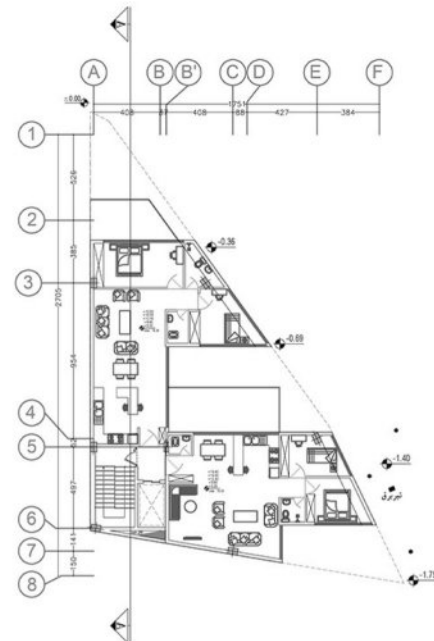
Ground Floor

SC : 1/100



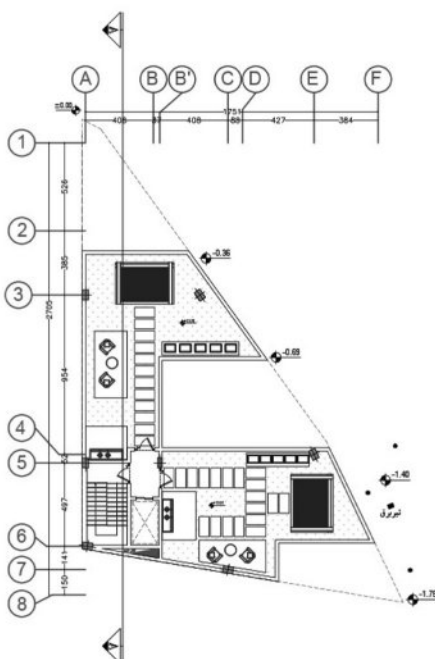
Floors 1 / 3 / 5

SC : 1/100



Floors 2 / 4

SC : 1/100



Roof Garden

SC : 1/100

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کلی طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور و لابی	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد	تعداد	مساحت	مساحت واحد ها	مساحت	واحد	طبقهات
252.03	11.70	5	6	—	—	—	—	زیر زمین ۱-
252.03	13.28	5	4	—	—	—	—	همکف
178.50	—	—	—	25.33	واحد ۱ : 86.64 واحد ۲ : 78.05	164.69	2	اول
178.50	—	—	—	25.33	واحد ۱ : 86.64 واحد ۲ : 78.05	164.69	2	دوم
178.50	—	—	—	25.33	واحد ۱ : 86.64 واحد ۲ : 78.05	164.69	2	سوم
178.50	—	—	—	25.33	واحد ۱ : 86.64 واحد ۲ : 78.05	164.69	2	چهارم
178.50	—	—	—	25.33	واحد ۱ : 86.64 واحد ۲ : 78.05	164.69	2	پنجم
مساحت کلی مجموعه	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ	—	—	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1396.56	24.98	10	10	—	823.45			

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلای مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



آرشیئتکت وحید رهبری مندولکانی
ARCHITECT **VAHID RAHBARI MANDOULKANI**







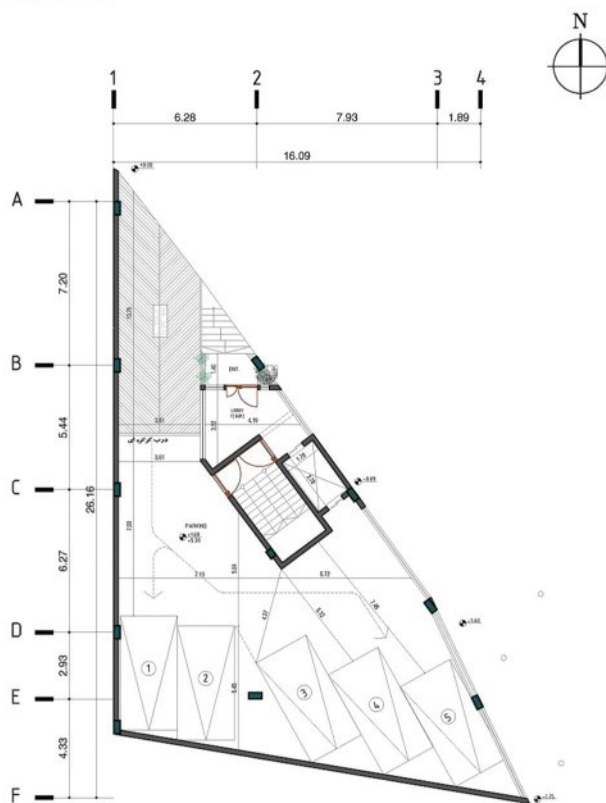






DEZASHIP RESIDENTIAL
 DESIGN PLAN

LEVEL -1
 FURNITURE PLAN

DEZASHIP RESIDENTIAL
 DESIGN PLAN

LEVEL GF
 DIMENSION PLAN



DEZASHIP RESIDENTIAL
DESIGN PLAN



LEVEL TYPICAL
FURNITURE PLAN

DEZASHIP RESIDENTIAL
DESIGN PLAN



ALT-UNIT NORTH
FURNITURE PLAN

DEZASHIP RESIDENTIAL
 DESIGN PLAN

ROOF GARDEN PLAN
 FURNITURE PLAN

DEZASHIP RESIDENTIAL
 DESIGN PLAN

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان									
مساحت کل طبقه	پارکینگ			مسکونی	کاربری			طبقه	مساحت کل مسابقه
	مساحت	تعداد	واحد		مساحت	تعداد	واحد		
252.02	2.35	10	6	-	-	-	-	زمین ۱-	252.02
252.02	-	-	5	41.13	-	-	-	همکف	252.02
192.95	-	-	-	22.99	91.33 78.63	169.96	2	اول	192.95
192.95	-	-	-	22.99	81.67 83.78	169.96	2	دوم	192.95
192.95	-	-	-	22.99	81.67 83.78	169.96	2	سوم	192.95
192.95	-	-	-	22.99	81.67 83.78	169.96	2	چهارم	192.95
192.95	-	-	-	22.99	81.67 83.78	169.96	2	پنجم	192.95
مساحت کل مسابقه	مجموع مساحت اتبار	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی	849.80	10	جمع		1,468.79

دو راهی مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (.) نیست

طبقه پای لاین مساحت کل طبقه واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

AREA PLAN
 TITEL



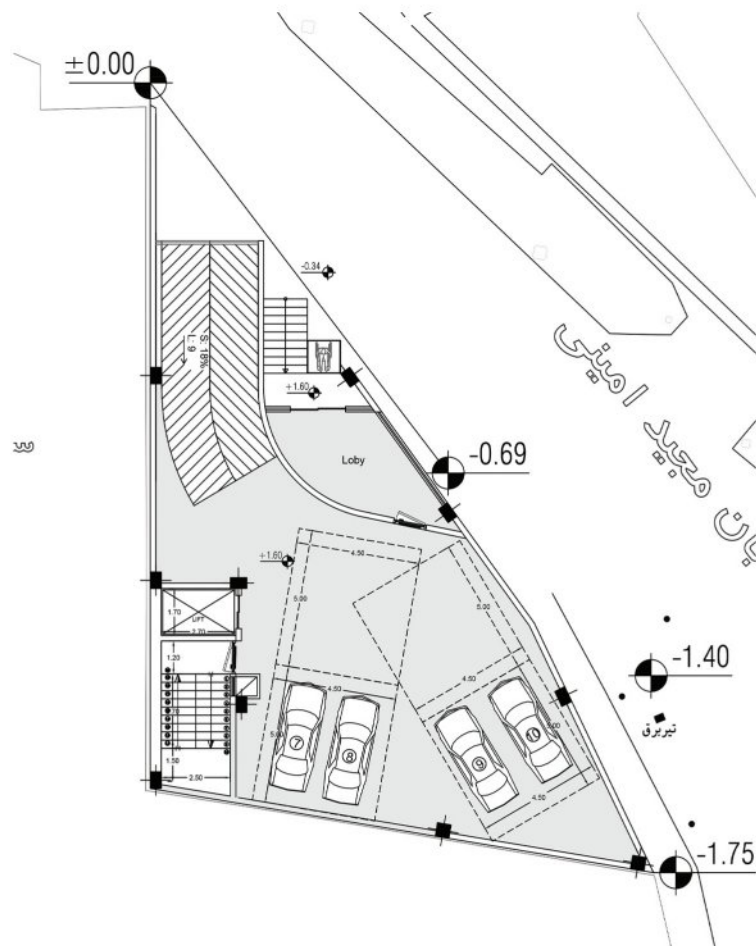
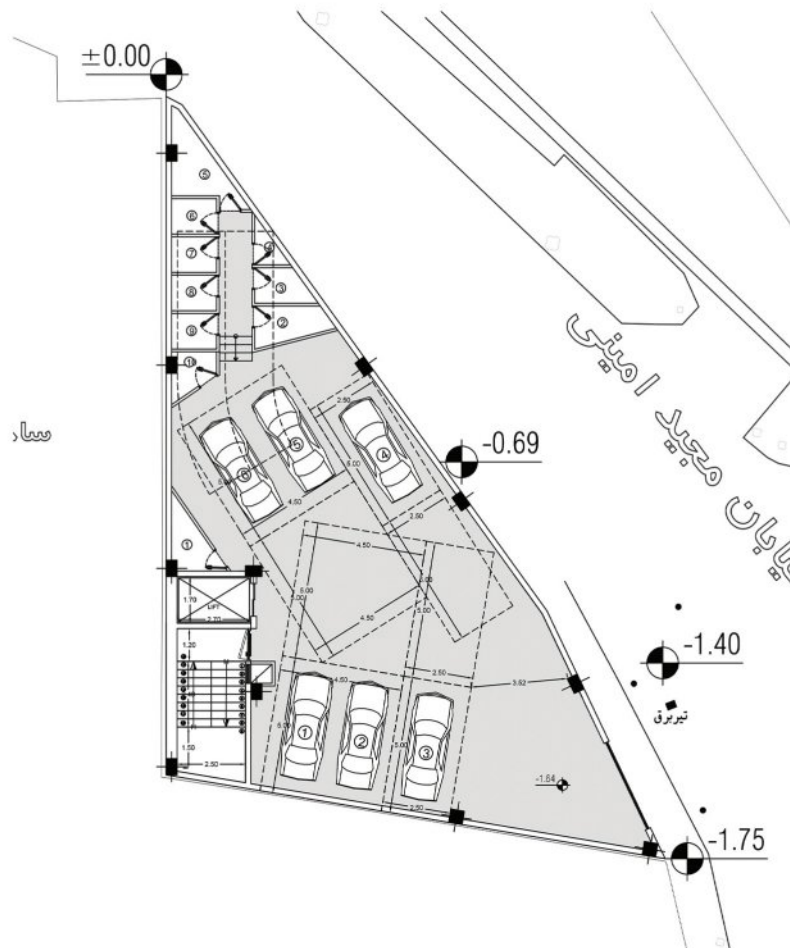
آرشیئتکت هادی بیگلری
ARCHITECT **HADI BIGLARI**

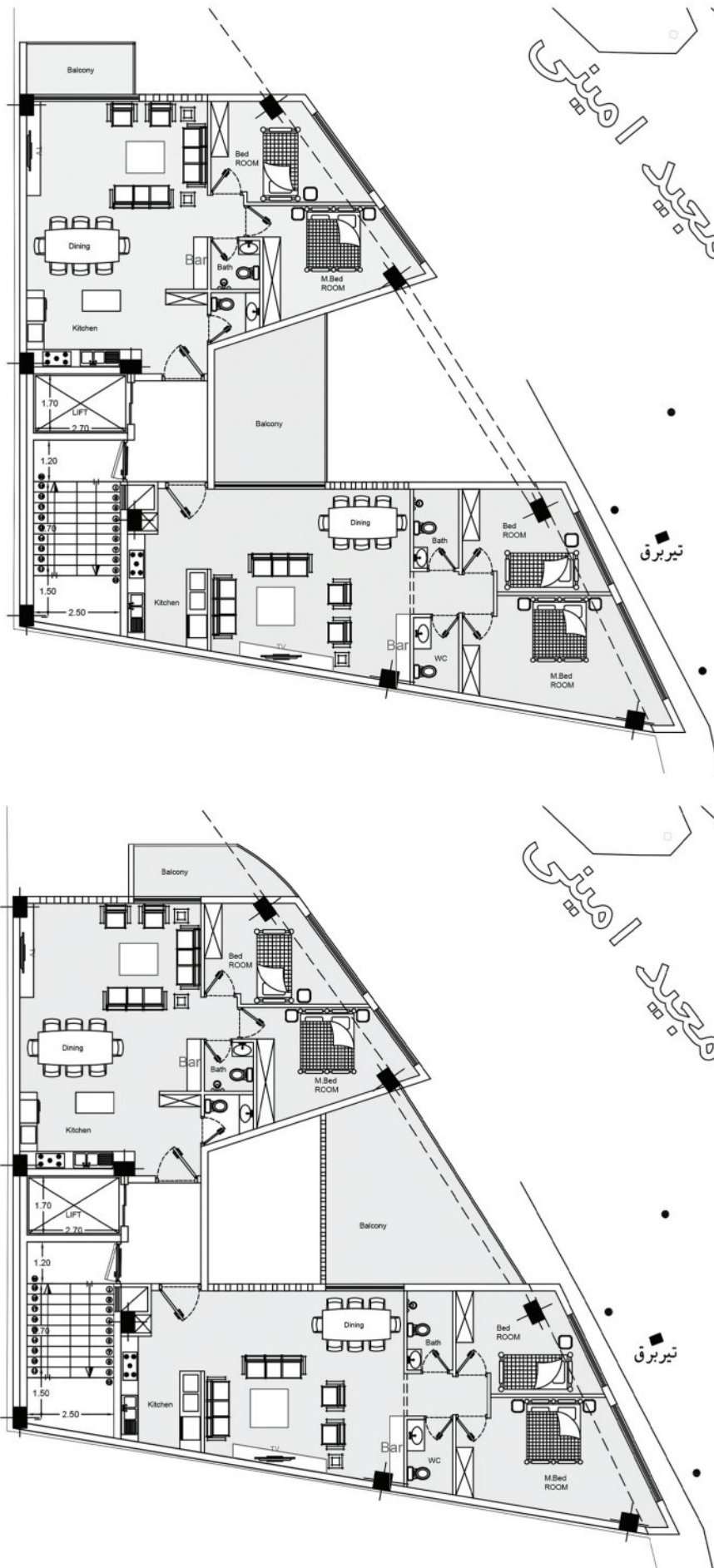


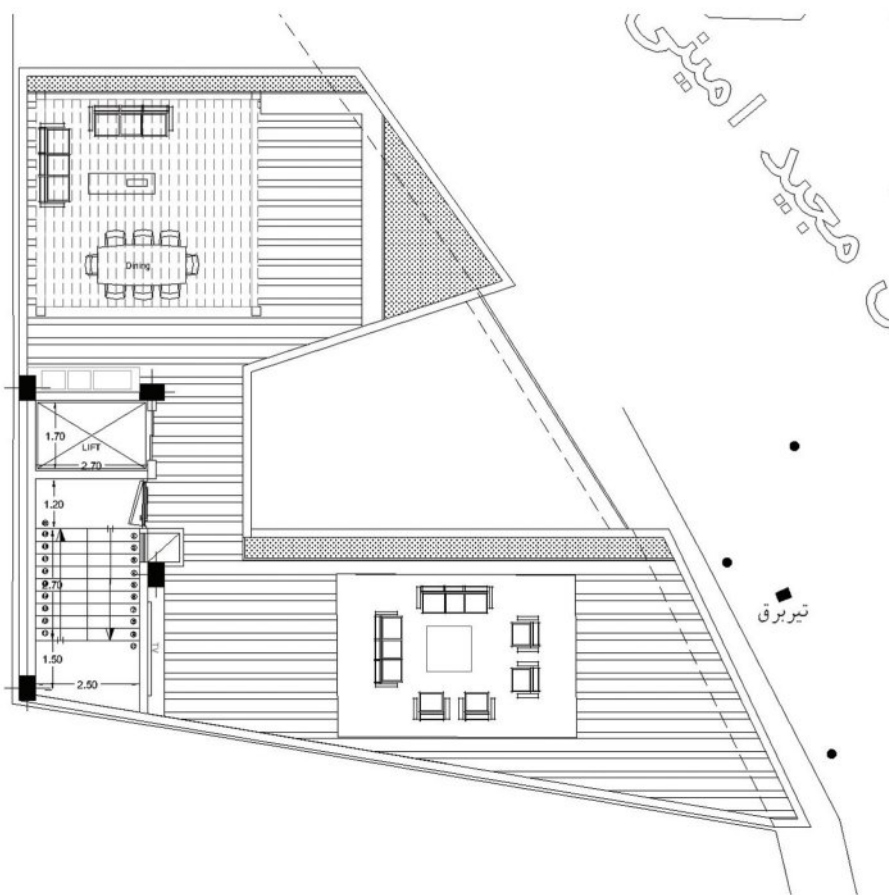












جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کلی طبقه	انبار	پارکینگ	راه پله و آسانسور و لابی	مسکونی			کاربری
				مساحت واحد ها	مساحت	واحد	
252.02	40.60	10	6	-	-	-	زیر زمین ۱-
214.36	-	-	4	-	-	-	همکف
190.21	-	-	-	واحد ۱: 84.06 واحد ۲: 75.81	159.87	2	اول
190.21	-	-	-	واحد ۱: 84.06 واحد ۲: 75.81	159.87	2	دوم
190.21	-	-	-	واحد ۱: 84.06 واحد ۲: 75.81	159.87	2	سوم
190.21	-	-	-	واحد ۱: 84.06 واحد ۲: 75.81	159.87	2	چهارم
190.21	-	-	-	واحد ۱: 84.06 واحد ۲: 75.81	159.87	2	پنجم
مساحت کلی مجموعه	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1417.43	40.60	10	10	799.35			10

دیوارهای مشترک بین فضاهای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود.

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست.

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود.



رادیوس آفیس
RADIUS OFFICE









پلان طبقه زیر زمین

طبقه زیر زمین شامل

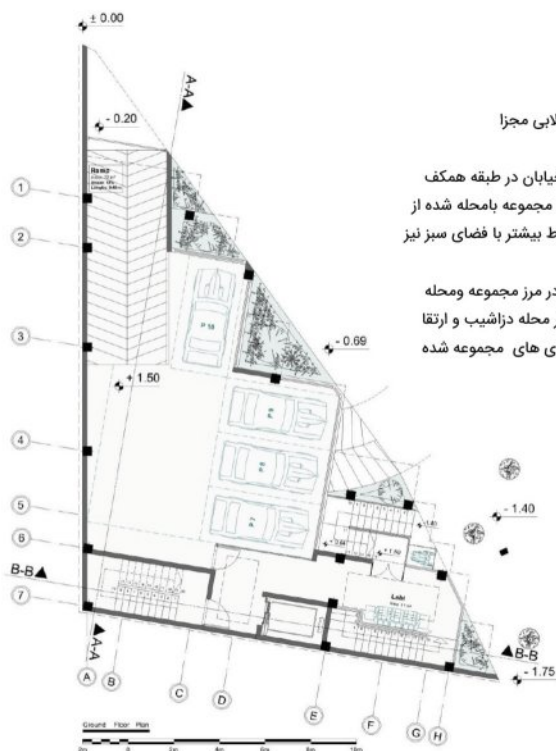
- 6 پارکینگ
- 10 انباری
- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- ایجاد فضای سبز متنوع در مرز مجموعه ومحل
- موجب افزایش فضای سبز در محله دزاشیب و ایجاد
- حس شادابی و سرزندگی در مرز بیرون و درون
- مجموعه شده است .



پلان طبقه همکف

طبقه همکف شامل

- ورودی مجموعه
- لابی
- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- 4 پارکینگ
- شفاف شدن جداره رو به خیابان در طبقه همکف
- موجب افزایش ارتباط بصری مجموعه بامحلله شده از
- طرفی به نورگیری بهتر و ارتباط بیشتر با فضای سبز نیز
- کمک می کند .
- ایجاد فضای سبز متنوع در مرز مجموعه ومحل
- موجب افزایش فضای سبز در محله دزاشیب و ارتقا
- حس دعوت کنندگی در ورودی های مجموعه شده
- است .



پلان طبقات اول ، سوم و پنجم

طبقات شامل

- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- واحد مسکونی دو خواب با مساحت 91 متر مربع
- واحد مسکونی یک خواب با مساحت 58.5 متر مربع
- در طراحی واحد های مسکونی سعی شد همه فضا ها از خلوص هندسی بهره مند شوند تا فضای بلا استفاده به حداقل برسند.
- با قرار دادن راه پله و نورگیری (فضای خالی) در ضلع جنوب غربی، فضا های اصلی پروژه (فضای پر) در محور جنوب به شمال گسترش یافتند و با این ایده تمامی فضا های اصلی پروژه از نورگیری طبیعی بهرمند خواهد شد.
- در طبقات بالکن ها از تیپ خارج شده به صورت دبل هایت طراحی شده و مساحت آنها به مساحت واحد اضافه نشده است با این ایده مساحت بیشتری در اختیار کاربر قرار خواهد گرفت.



پلان طبقات دوم ، چهارم

طبقات شامل

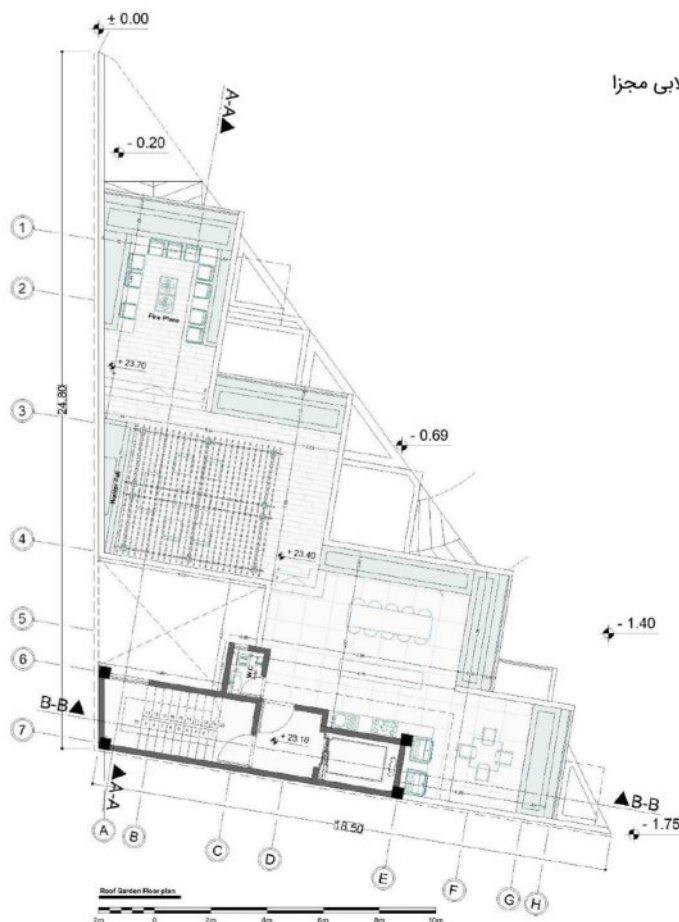
- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- واحد مسکونی دو خواب با مساحت 91 متر مربع
- واحد مسکونی یک خواب با مساحت 58.5 متر مربع
- در طراحی واحد های مسکونی سعی شد همه فضا ها از خلوص هندسی بهره مند شوند تا فضای بلا استفاده به حداقل برسند.
- با قرار دادن راه پله و نورگیری (فضای خالی) در ضلع جنوب غربی، فضا های اصلی پروژه (فضای پر) در محور جنوب به شمال گسترش یافتند و با این ایده تمامی فضا های اصلی پروژه از نورگیری طبیعی بهرمند خواهد شد.
- در طبقات بالکن ها از تیپ خارج شده به صورت دبل هایت طراحی شده و مساحت آنها به مساحت واحد اضافه نشده است با این ایده مساحت بیشتری در اختیار کاربر قرار خواهد گرفت.



پلان بام سبز

بام سبز شامل

- دستگاه پله و آسانسور با لابی مجزا
- پرگولا و آبنما
- فضای نشیمن و آشکده
- مینی بار و باربیکیو
- میز غذاخوری
- سرویس



جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کلی طبقه	اتوار	پارکینگ	راه پله + آسانسور و لابی	مسکونی			کارپذری
				مساحت واحد	مساحت	واحد	
249.07	34.60	10	6	-	-	-	زیرزمین ۱-
227.09	-	-	4	-	-	-	همکف
178.50	-	-	-	29.00	واحد ۱: 58.50 واحد ۲: 91.00	000.00	2
178.50	-	-	-	29.00	واحد ۱: 58.50 واحد ۲: 91.00	000.00	2
178.50	-	-	-	29.00	واحد ۱: 58.50 واحد ۲: 91.00	000.00	2
178.50	-	-	-	29.00	واحد ۱: 58.50 واحد ۲: 91.00	000.00	2
178.50	-	-	-	29.00	واحد ۱: 58.50 واحد ۲: 91.00	000.00	2
178.50	-	-	-	29.00	واحد ۱: 58.50 واحد ۲: 91.00	000.00	2
مساحت کلی مجموعه	مساحت مجموعه	مجموع تعداد	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1368.66	34.60	10	10	-	747.5	10	

دپوارهای مشترک بین فضاهای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

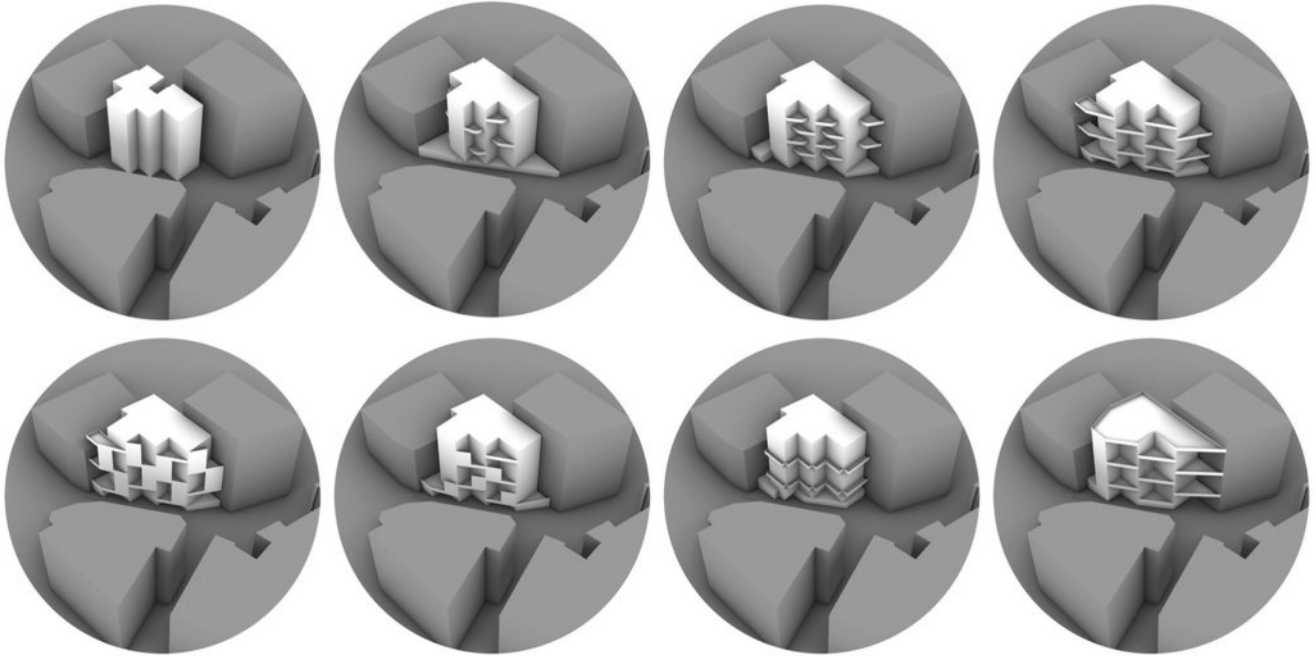
لطفاً برای تعیین مساحت کلی طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



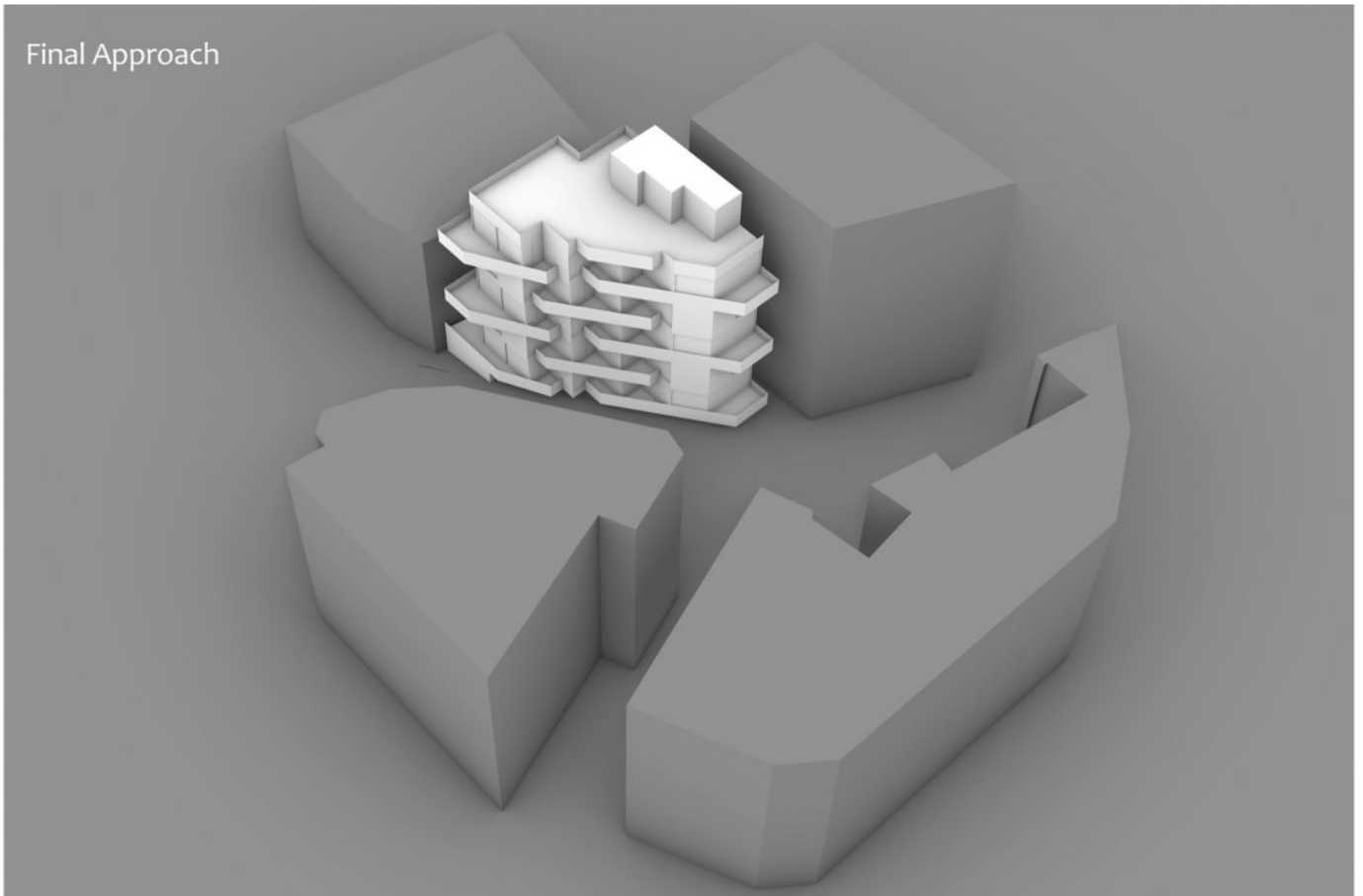




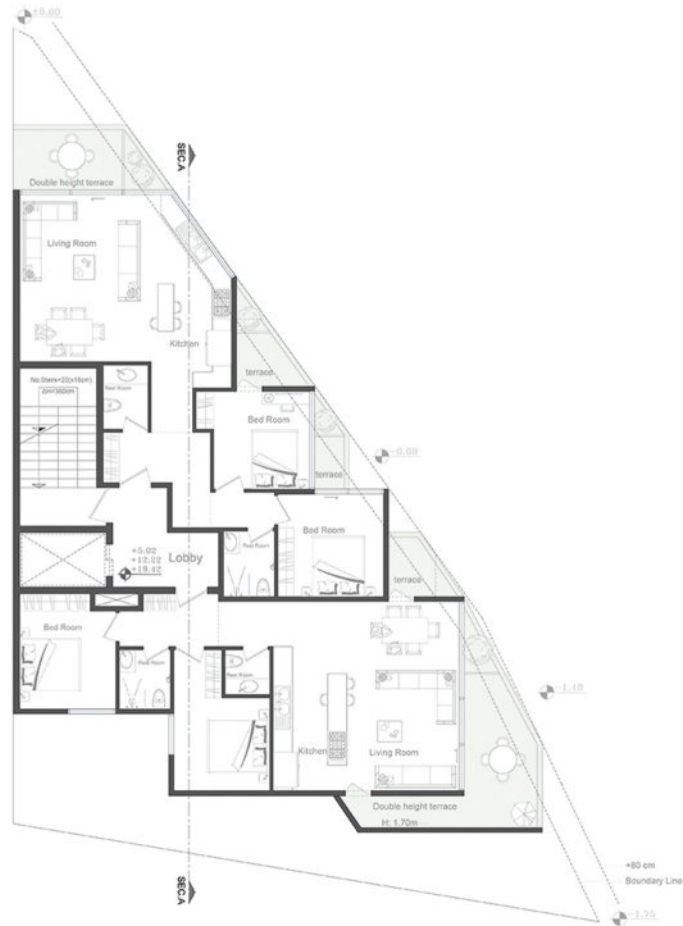
Form development



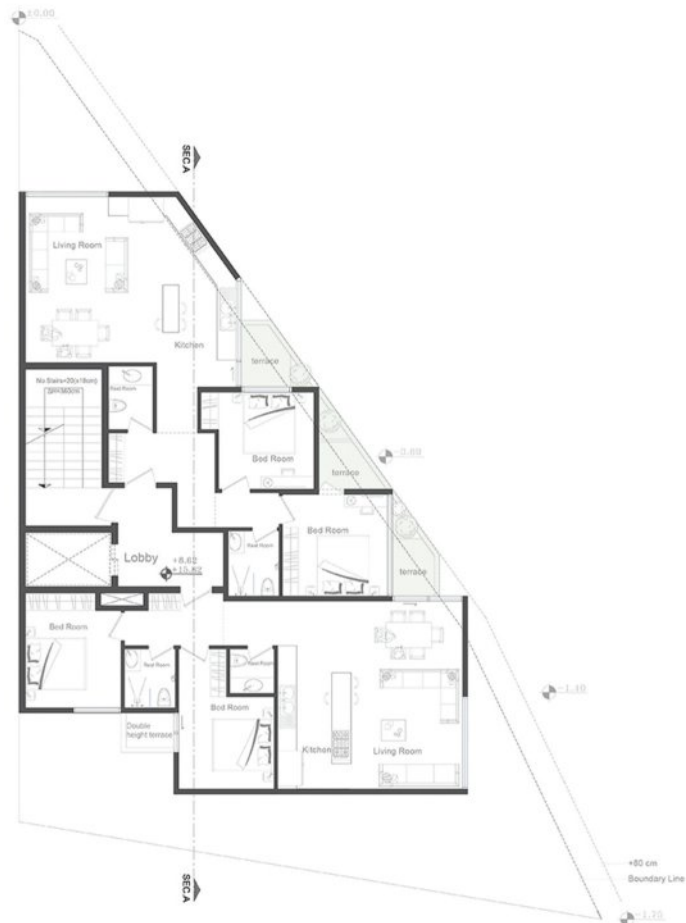
Final Approach







Furniture Plans _ 1st, 3rd & 5th Floors



Floor Plans _ 2nd & 4th Floors



جدول مساحت								
طبقات	مسکونی			لانی+آسانسور+ راه پله	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها	مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین 1-					5	10	43.27	226.92
همکف					5			207.93
اول	2	166.84	واحد 87.19:1 واحد 79.65:2	27.28				194.12
دوم	2	167.32	واحد 87.61:1 واحد 79.71:2	27.28				194.6
سوم	2	166.84	واحد 87.19:1 واحد 79.65:2	27.28				194.12
چهارم	2	167.32	واحد 87.61:1 واحد 79.71:2	27.28				194.6
پنجم	2	166.84	واحد 87.19:1 واحد 79.65:2	27.28				194.12
جمع	مجموع مساحت مسکونی				مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار	مساحت کل مجموعه	
	10	835.16			10	43.27	10	1406.41



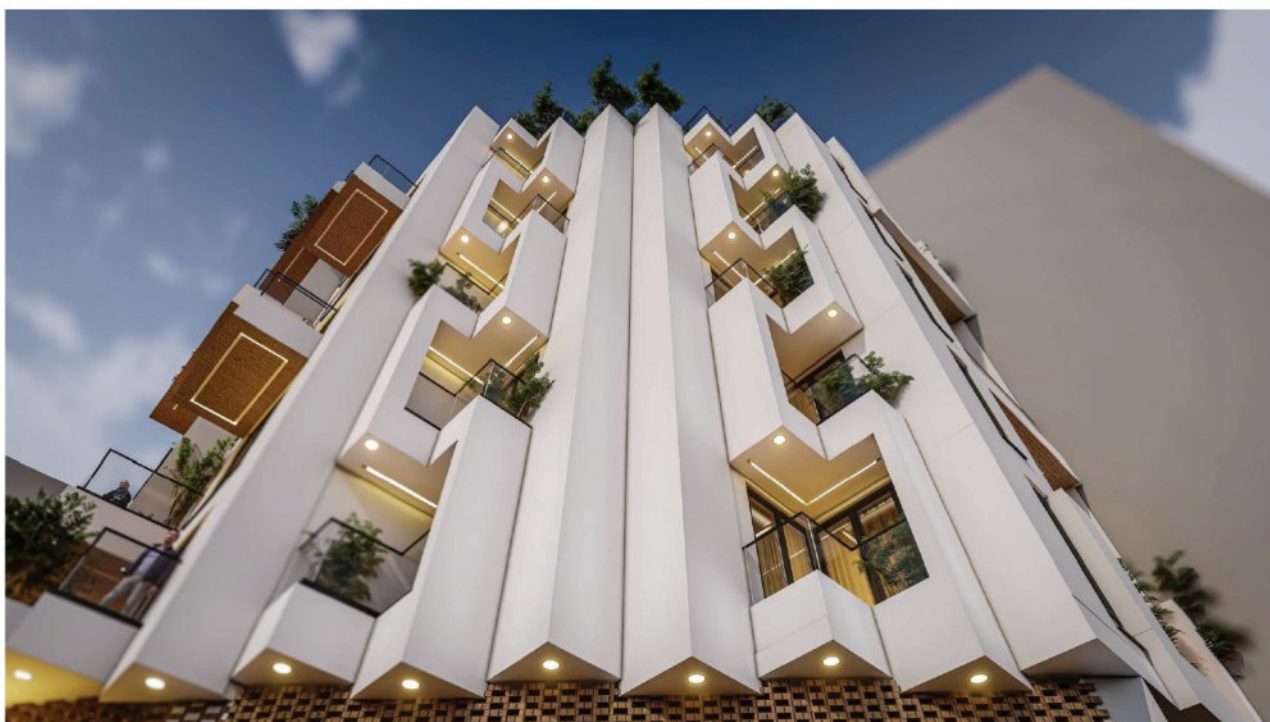
Masrour Architectural Office

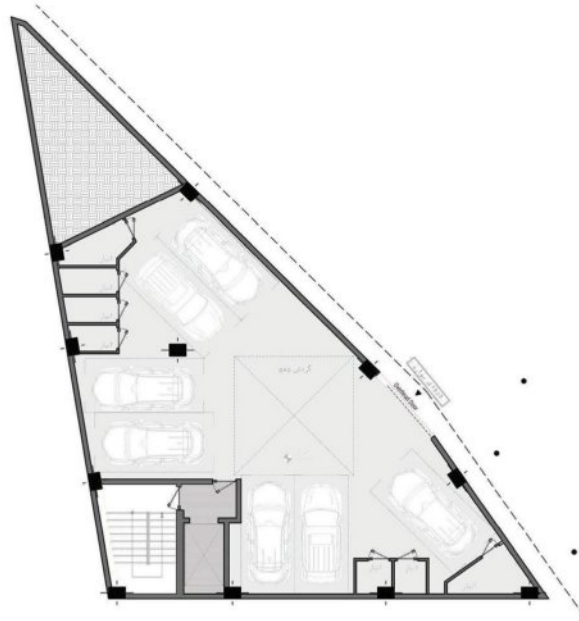
دفتر طراحی مسعود محمدزاده - دفتر طراحی مسرور

MASOUD MOHAMMADZADEH & MASROUR DESIGN OFFICE

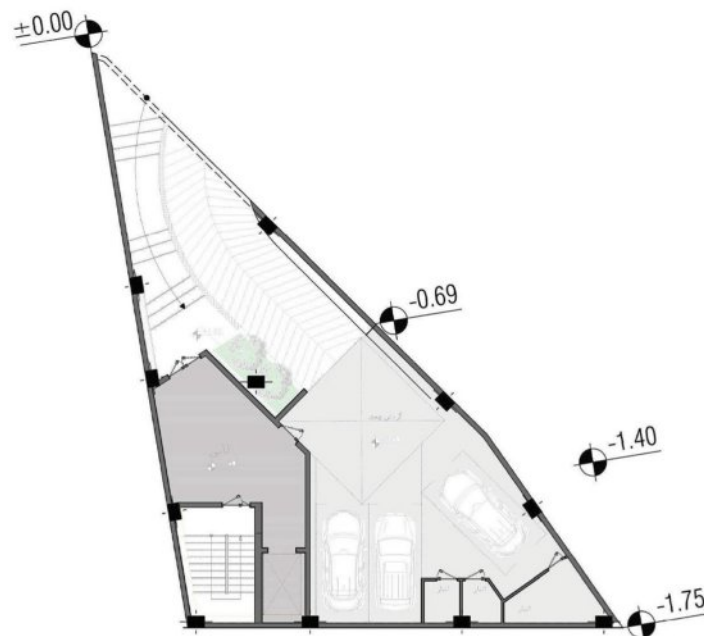








پلان زیرزمین - ۱
پلان مبلمان



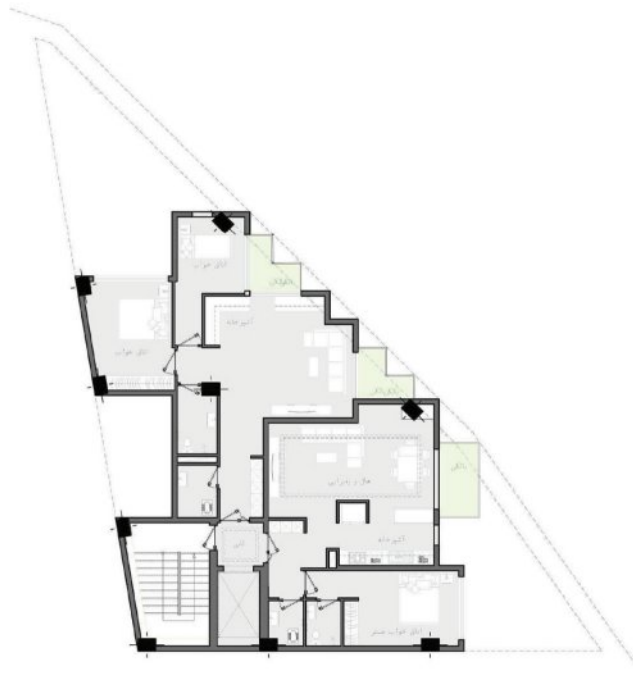
پلان همکف
پلان مبلمان



پلان طبقه اول
پلان مبلمان



پلان طبقه دوم و چهارم
پلان مبلمان



پلان طبقه سوم و پنجم

پلان مبلمان

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کل طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور و لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقه
	مساحت	واحد			مساحت واحد	واحد	
219.86	23.83	7	7	-	-	-	زیرزمین ۱-
252.02	14.40	3	3	-	-	-	همکف
183.90	-	-	-	29.17	واحد ۱: 84.83 واحد ۲: 69.90	2	اول
183.90	-	-	-	29.17	واحد ۱: 84.83 واحد ۲: 69.90	2	دوم
183.90	-	-	-	29.17	واحد ۱: 84.83 واحد ۲: 69.90	2	سوم
183.90	-	-	-	29.17	واحد ۱: 84.83 واحد ۲: 69.90	2	چهارم
183.90	-	-	-	29.17	واحد ۱: 84.83 واحد ۲: 69.90	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ	-	-	مجموع مساحت مسکونی	جمع	
1,391.38	38.23	10	10	-	773.65	10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

آرشیئتکت نیلوفر مقدسی
ARCHITECT **NILOOFAR MOGHADDASI**







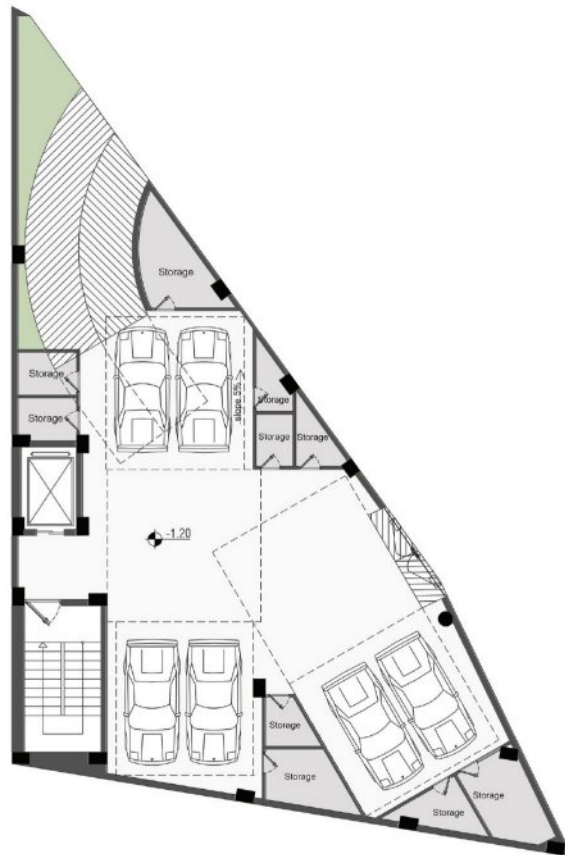




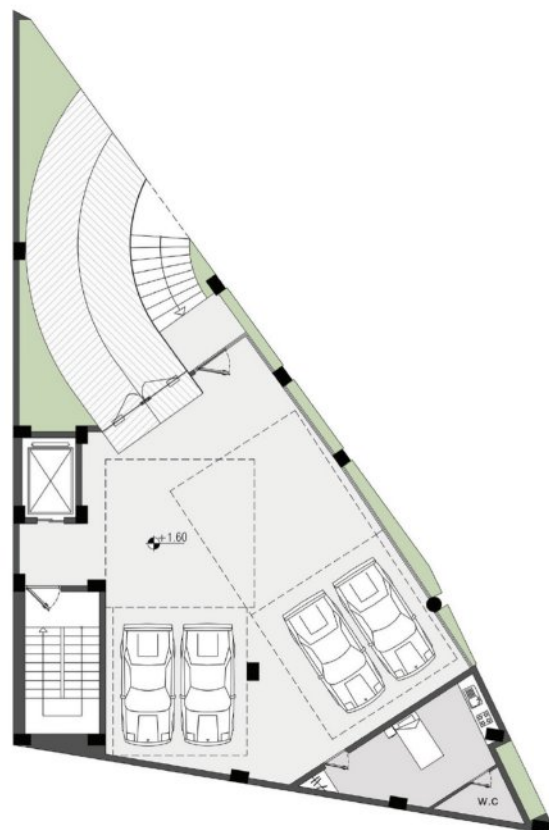




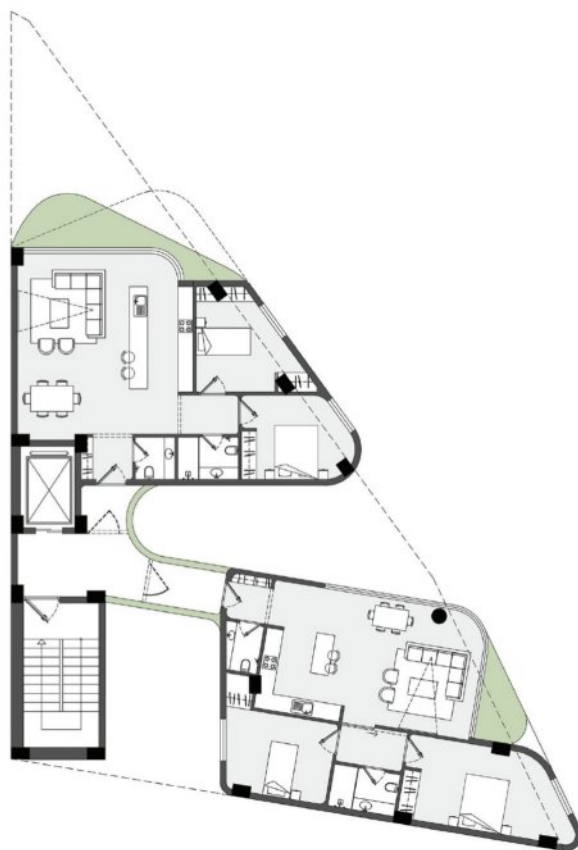




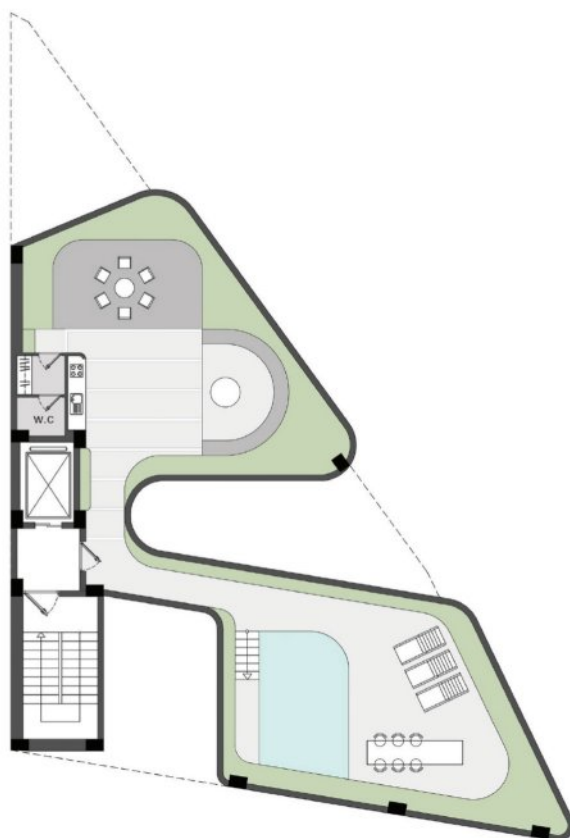
Basement 1



Ground floor



Floor Plan



Roof

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور، لابی	مسکونی			کاربری / طبقات
	مساحت	واحد			مساحت واحد ها	مساحت	واحد	
216.42	35.37	10	6	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
250.03	-	-	4	-	-	-	-	همکف
194.75 S=2.25 M Duple height	-	-	-	31.85	واحد ۱ : 81.50 واحد ۲ : 81.35	162.85	2	اول
194.75 S=2.25 M Duple height	-	-	-	31.85	واحد ۱ : 81.50 واحد ۲ : 81.35	162.85	2	دوم
195.70 S=3.15 M Duple height	-	-	-	31.85	واحد ۱ : 81.50 واحد ۲ : 82.40	163.9	2	سوم
194.75 S=2.25 M Duple height	-	-	-	31.85	واحد ۱ : 81.50 واحد ۲ : 81.35	162.85	2	چهارم
195.70 S=3.15 M Duple height	-	-	-	31.85	واحد ۱ : 81.50 واحد ۲ : 82.40	163.9	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ	-	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1442.10	35.37	10	10	-	816.35		10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

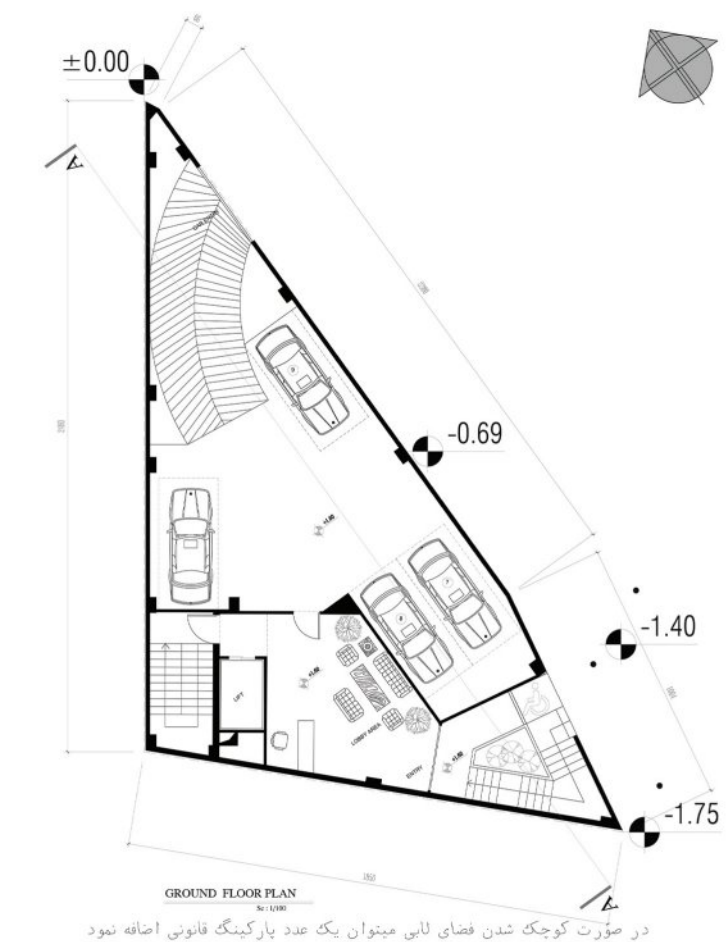
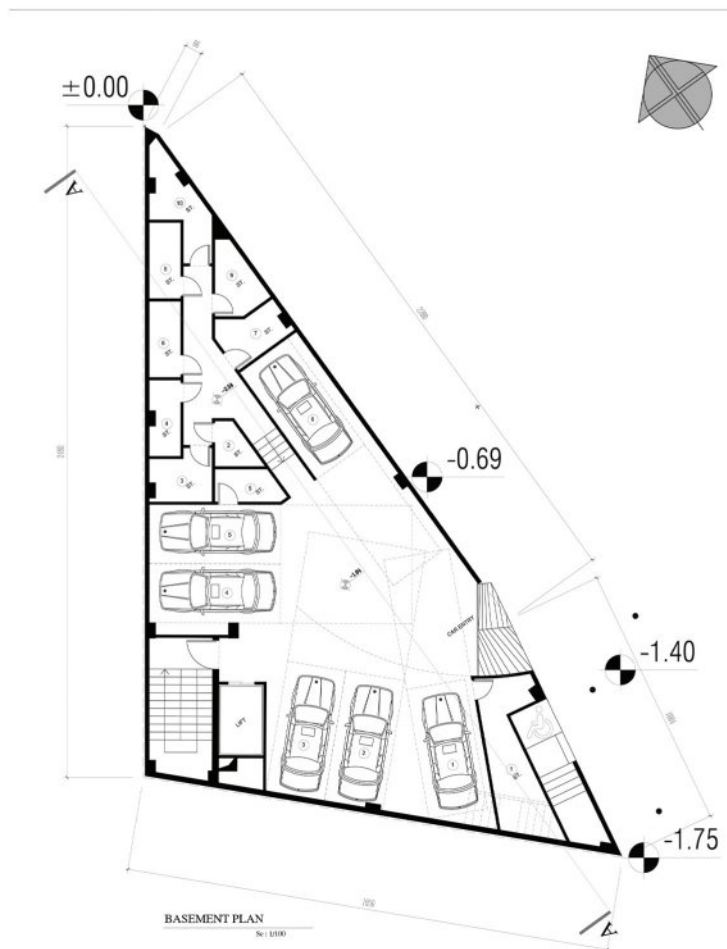


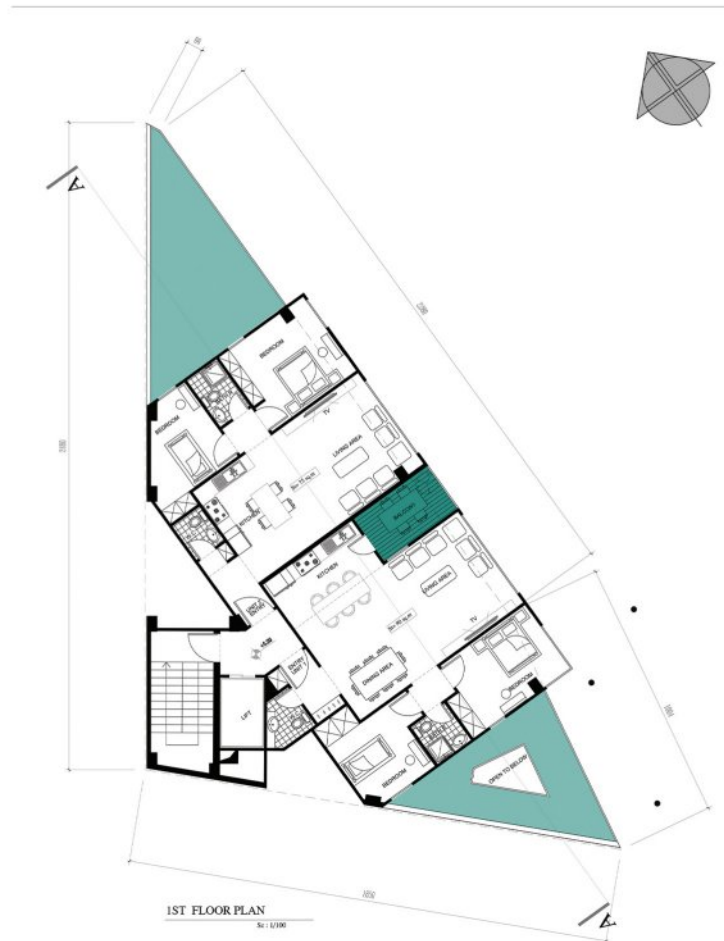
آرشیئتکت علیرضا میر
ARCHITECT **ALIREZA MIR**

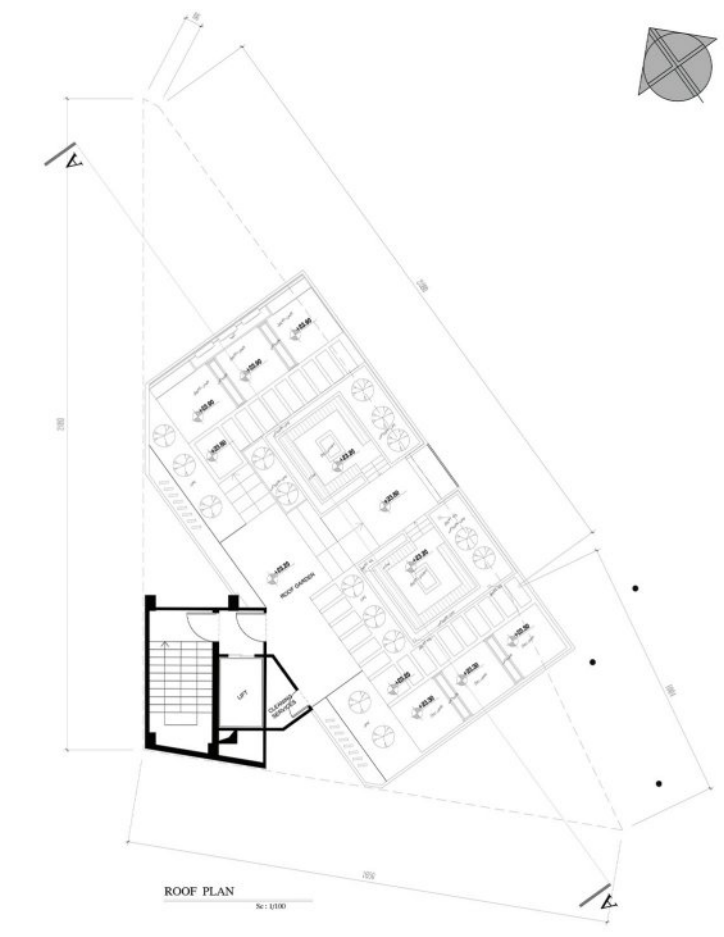












جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور و لابی	مسکونی			کاربری / طبقات
					مساحت واحدها	مساحت	واحد	
249	56	10	6	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
249	-	-	4	-	-	-	-	همکف
194	-	-	-	28	واحد ۱: 91 واحد ۲: 75	166	2	اول
194	-	-	-	28	واحد ۱: 91 واحد ۲: 75	166	2	دوم
194	-	-	-	28	واحد ۱: 91 واحد ۲: 75	166	2	سوم
194	-	-	-	28	واحد ۱: 91 واحد ۲: 75	166	2	چهارم
194	-	-	-	28	واحد ۱: 91 واحد ۲: 75	166	2	پنجم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1468	56	10	10	-	830		10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

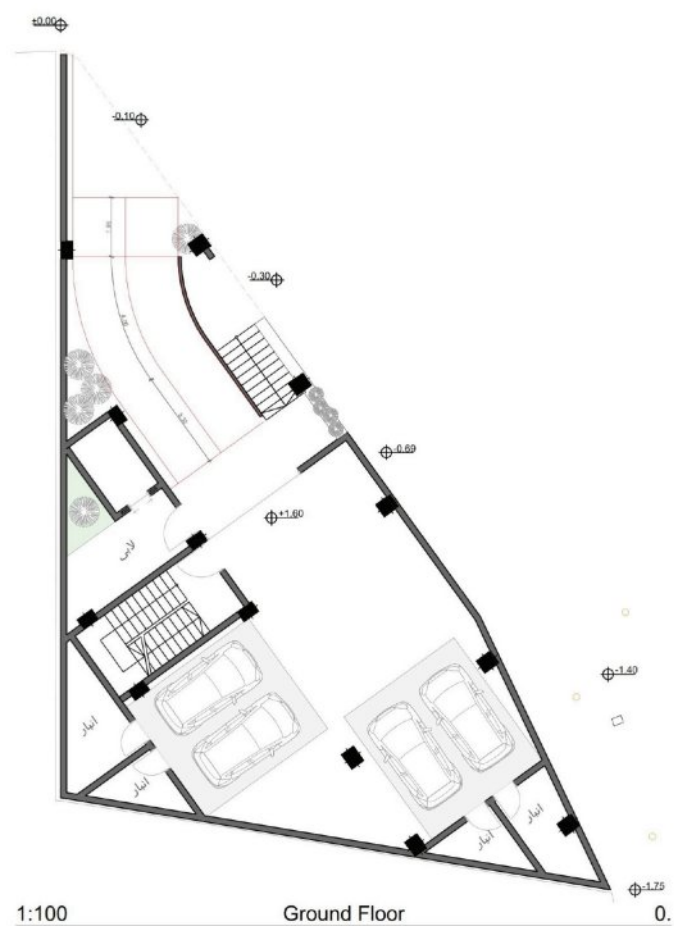
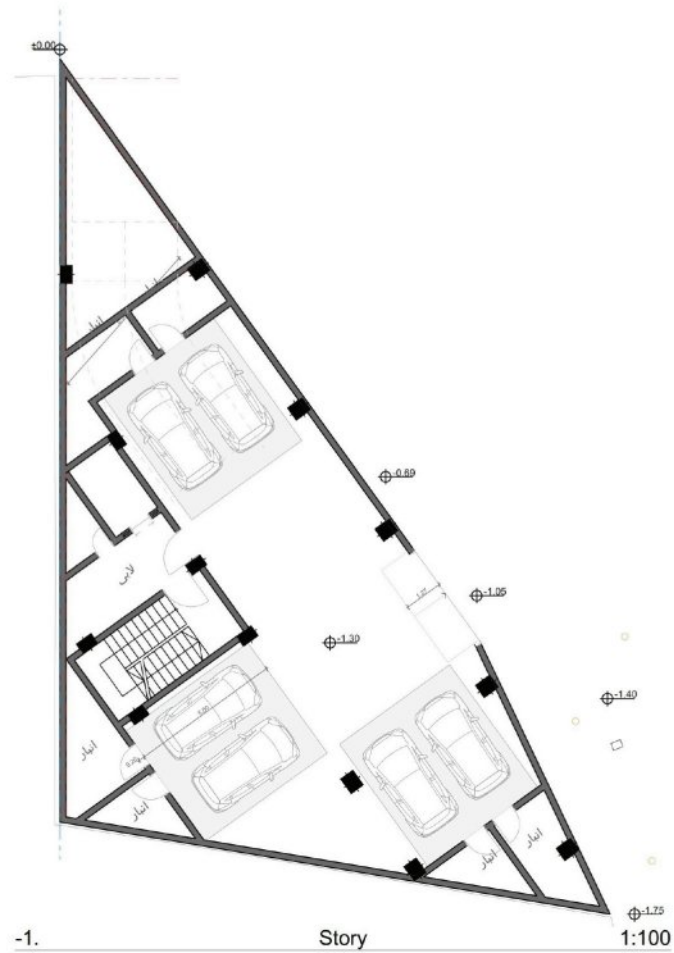
آرشیئتکت نفیسه فغانی
ARCHITECT **NAFISEH FAGHANI**

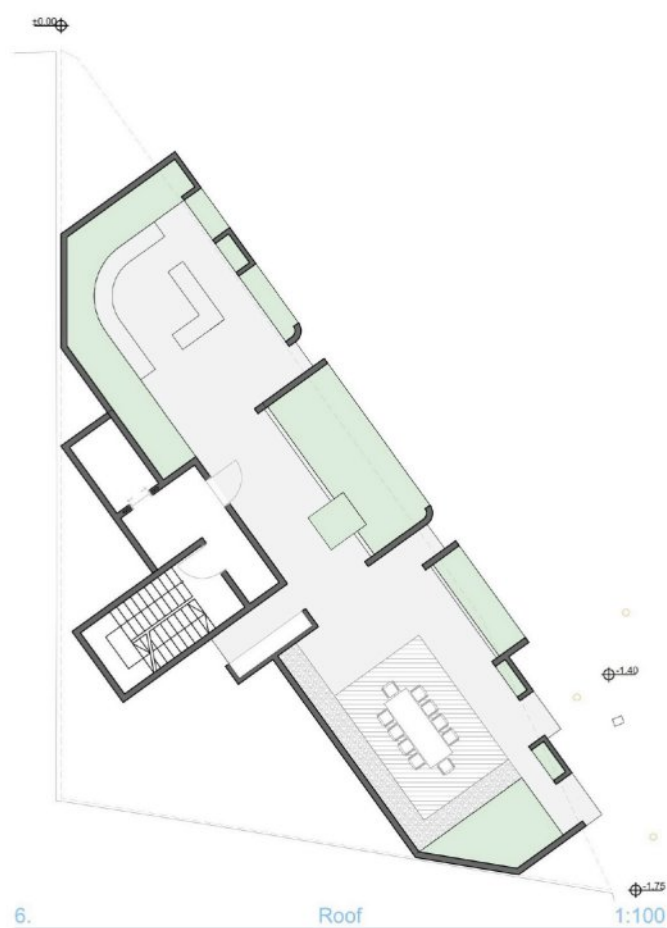












جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور، لابی	مسکونی		کاربری
	مساحت	واحد			مساحت واحد ها	واحد	
226.72	42.67	6	6	-	-	-	زیرزمین ۱-
250.42	28.22	4	4	-	-	-	همکف
197.06	-	-	-	28.81	واحد ۱: 84.22 واحد ۲: 84.03	168.25	2
197.06	-	-	-	28.81	واحد ۱: 84.22 واحد ۲: 84.03	168.25	2
197.06	-	-	-	28.81	واحد ۱: 84.22 واحد ۲: 84.03	168.25	2
197.06	-	-	-	28.81	واحد ۱: 84.22 واحد ۲: 84.03	168.25	2
197.06	-	-	-	28.81	واحد ۱: 84.22 واحد ۲: 84.03	168.25	2
197.06	-	-	-	28.81	واحد ۱: 84.22 واحد ۲: 84.03	168.25	2
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ	-	-	مجموع مساحت مسکونی	10	جمع
1462.44	70.89	10	10	-	841.25	10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



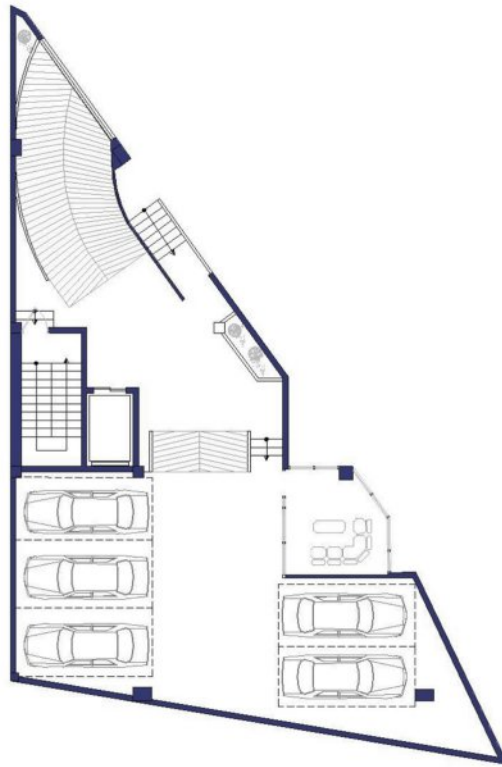
آرشیئتکت شهاب گرجی
ARCHITECT **SHAHAB GORJI**











Floor 0



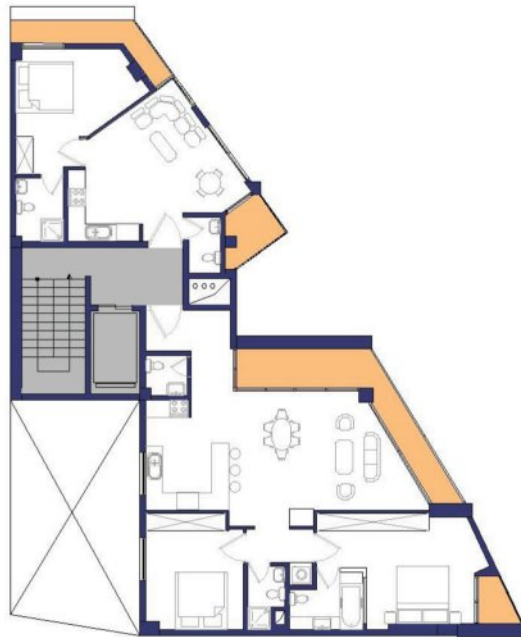
Floor -1



First floor



2th floor



3th floor



4th floor



5th floor



Roof plan

جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ	راه پله + آسانسور و سایر	مسکونی			کاربری / کاربری
	مساحت	واحد			مساحت واحد	مساحت	واحد	
218.50	31.64	10	5	—	—	—	—	ترافیک
244.86	—	—	5	—	—	—	—	پارکینگ
242.95	—	—	—	26	واحد 1: 158.55 واحد 2: 58.40	216.95	2	اول
195.70	—	—	—	26	واحد 1: 107.50 واحد 2: 62.20	169.70	2	دوم
200.60	—	—	—	26	واحد 1: 116.20 واحد 2: 58.40	174.60	2	سوم
207.75	—	—	—	26	واحد 1: 123.95 واحد 2: 57.8	181.75	2	چهارم
203.68	—	—	—	26	واحد 1: 115.72 واحد 2: 61.96	177.68	2	پنجم
مساحت کل مسابقات	مساحت مسابقات	تعداد واحدهای مسابقات	پارکینگ	—	مساحت مسکونی	مساحت مسکونی	10	جمع
1514.04	31.64	10	10	—	920.68	920.68	10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مساحات (راه پله، آسانسور و ...) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نمای به پر کردن خانه های با مساحت (—) نیست

لطفاً پالی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد قرار دهید



Maat office

مات آفیس
MAAT OFFICE





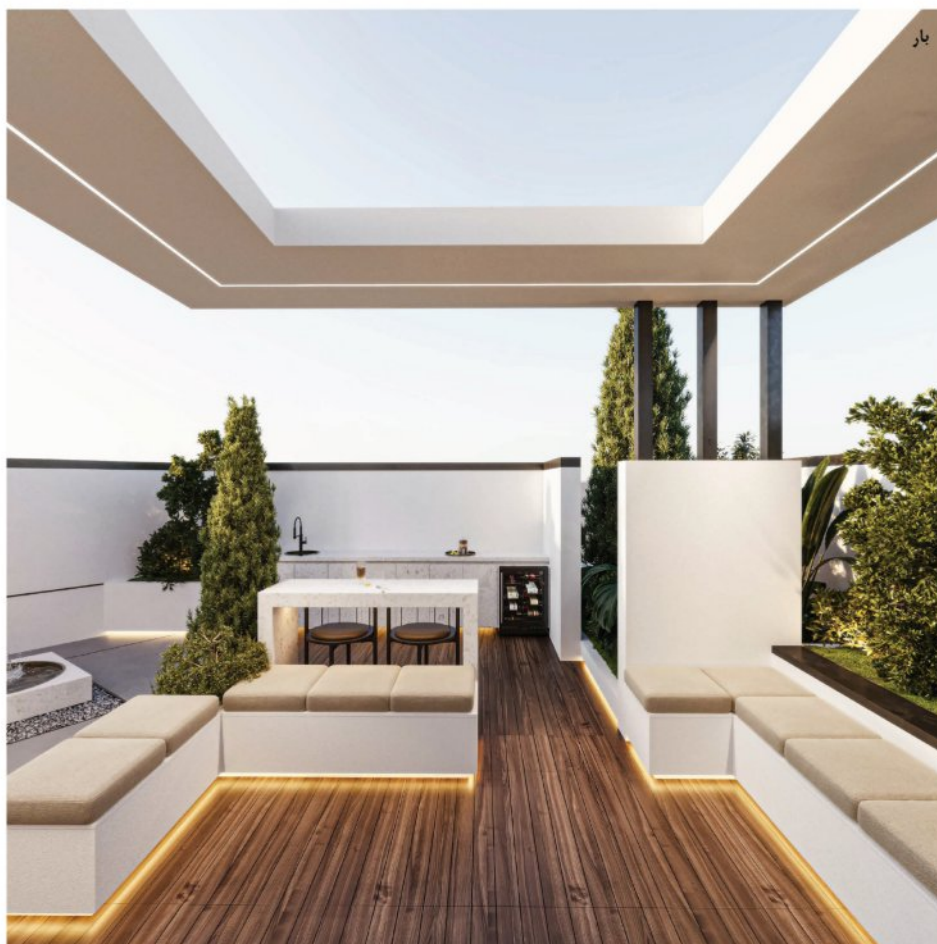








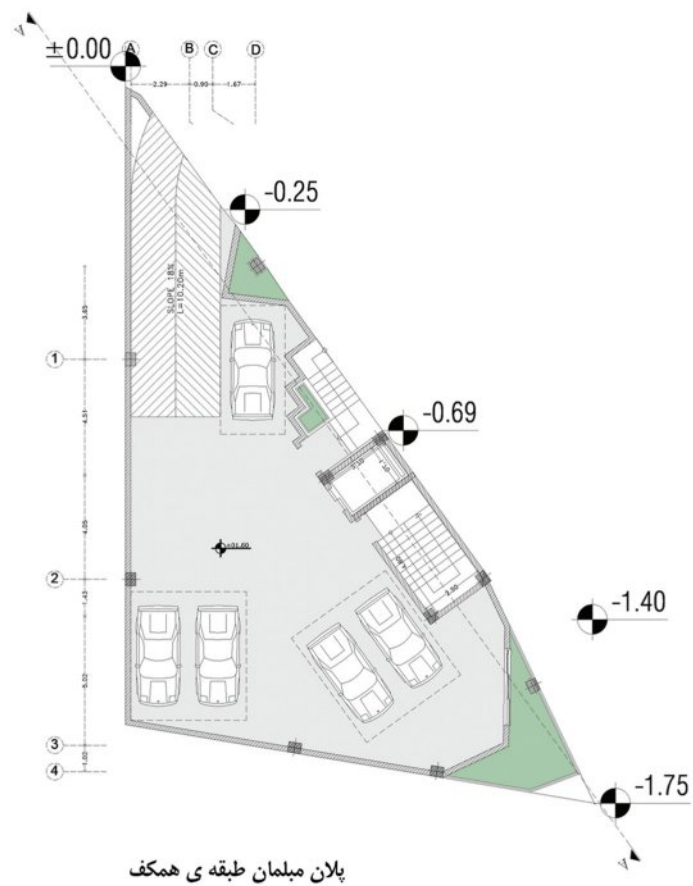
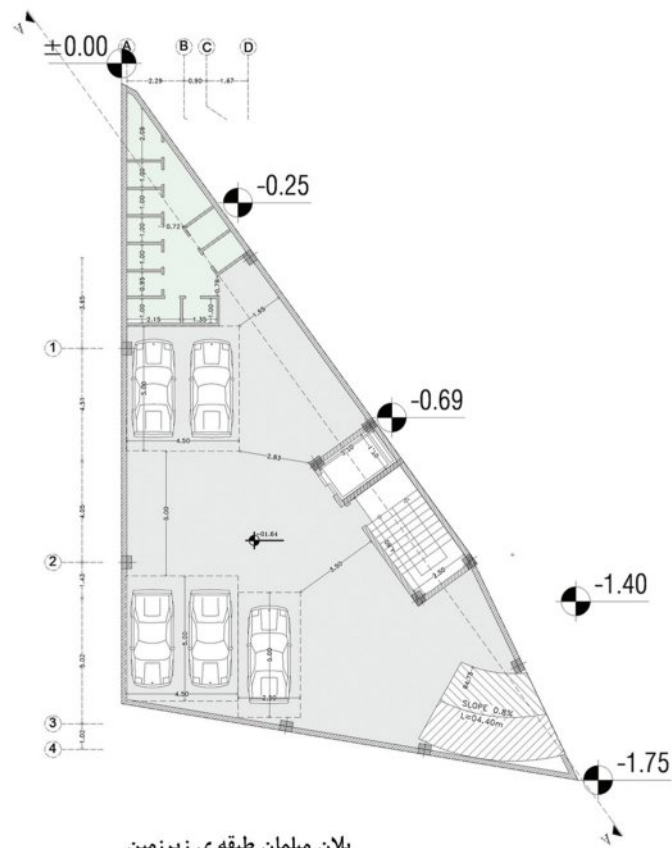


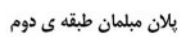
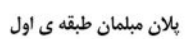


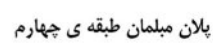
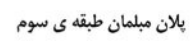
بار

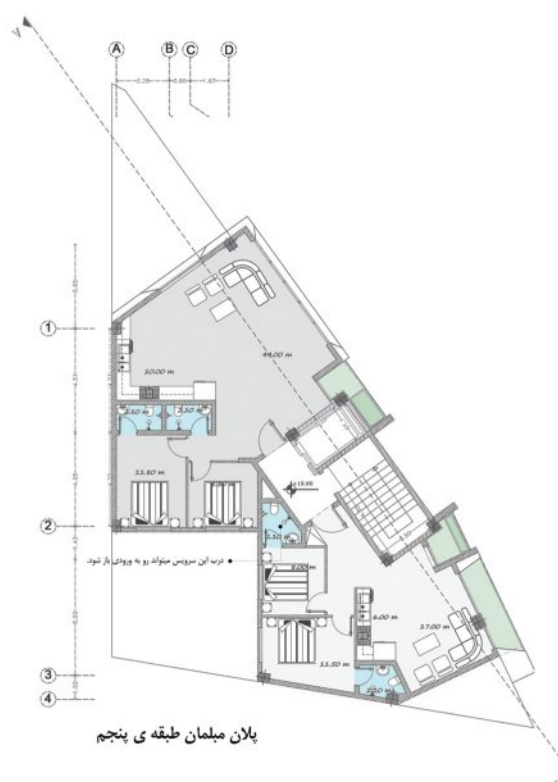


آبنمای ورودی









جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

مساحت کل طبقه	آثار		پارکینگ	راه پله و آسانسورهای	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد	اندازه	مساحت	مساحت واحد	مساحت	واحد	
252.00	19.00	10	05	-	-	-	-	زمین احداث -
252.00	-	-	05	-	-	-	-	همکف
197.00	-	-	-	25.10	واحد 1: 98.45 واحد 2: 73.45	171.90	2	اول
196.55	-	-	-	25.10	واحد 1: 98.00 واحد 2: 73.45	171.45	2	دوم
197.00	-	-	-	25.10	واحد 1: 98.45 واحد 2: 73.45	171.90	2	سوم
194.55	-	-	-	25.10	واحد 1: 96.00 واحد 2: 73.45	169.45	2	چهارم
193.85	-	-	-	25.10	واحد 1: 95.30 واحد 2: 73.45	168.75	2	پنجم
مساحت کل مجموع	مجموع مساحت آثار		مجموع اندازه پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
1482.95	19.00	10	10	-	853.45		10	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مطابخ (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
 پلازی به پر کردن خانه های با حالت (-) نبوده
 لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در ذیل اتوکد ترسیم شود

آرشیئتکت بهاره عبدالملکی
ARCHITECT **BAHAREH ABDOLMALEKI**

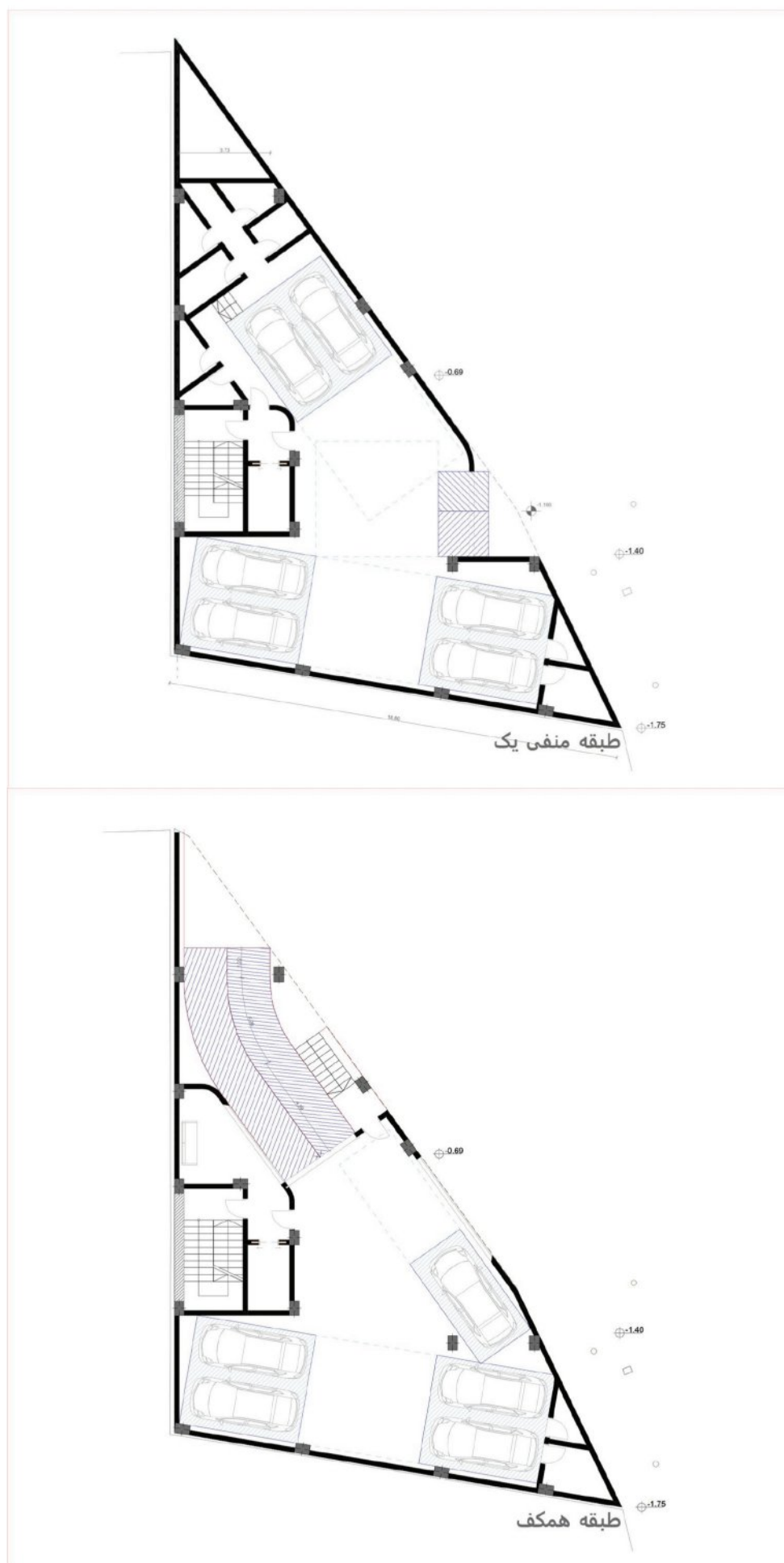










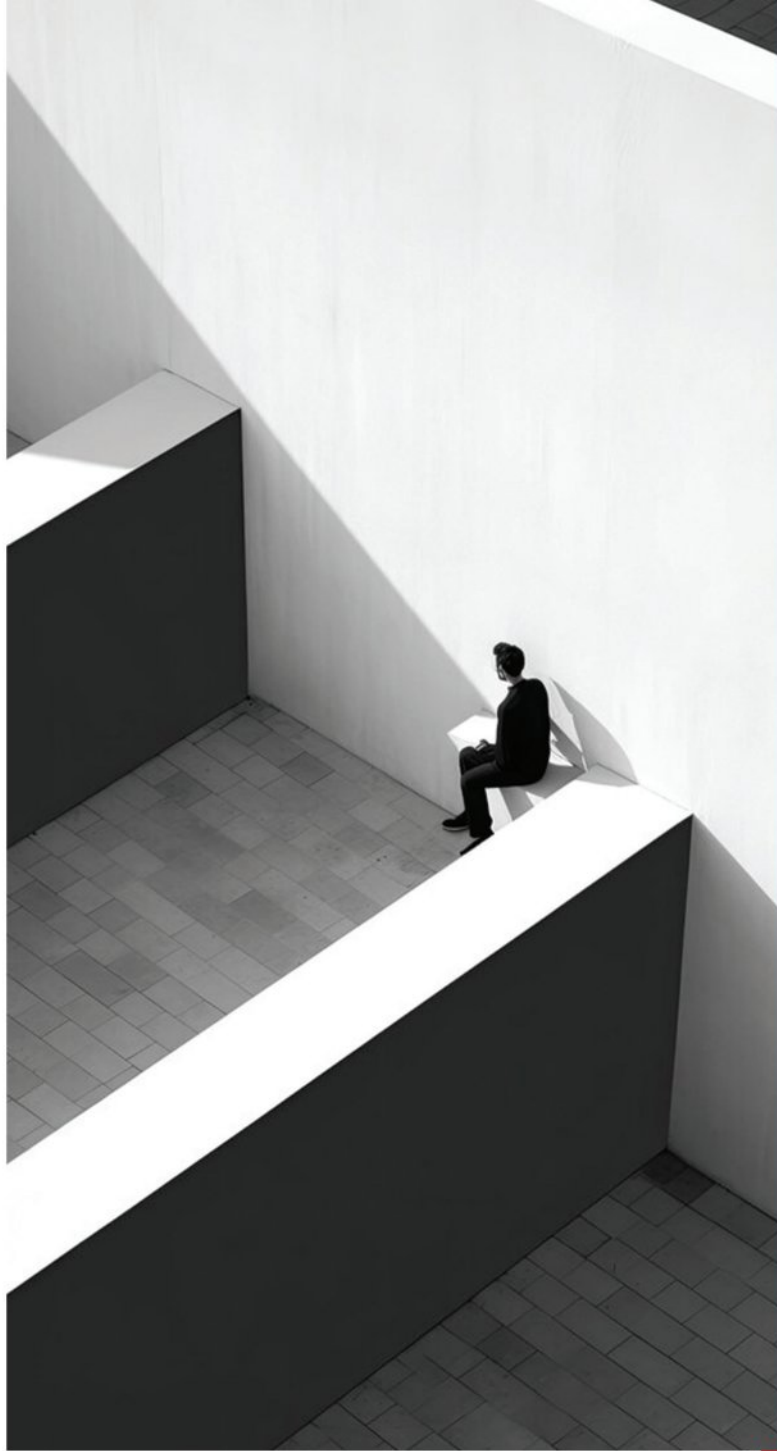




جدول مساحت کلی مسابقه گروه بنیان

کاربری طبقه	مسکونی			پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	واحد	مساحت	مساحت واحدها		واحد	مساحت	
زیرزمین ۱-	-	-	-	-	0	34.1	233.90
همکف	-	-	-	-	-	8.9	250.42
اول	2	164.44	واحد ۱: 80.72 واحد ۲: 83.36	31.41	-	-	195.85
دوم	2	164.44	واحد ۱: 80.72 واحد ۲: 83.36	31.41	-	-	195.85
سوم	2	164.44	واحد ۱: 80.72 واحد ۲: 83.36	31.41	-	-	195.85
چهارم	2	164.44	واحد ۱: 80.72 واحد ۲: 83.36	31.41	-	-	195.85
پنجم	2	164.44	واحد ۱: 80.72 واحد ۲: 83.36	31.41	-	-	195.85
جمع	مجموع مساحت مسکونی			-	مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار	مساحت کل مجموعه
	10	822.2	-	-	11	00.00	1463.57

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



TARH2TARH.COM