
MODERNA RESIDENTIAL PROJECT

MR. SAEED ZAMANIFAR

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	دفتر معماری بدیع
۳۴	استودیو آرمین آرمان
۵۵	آرشیتمکت هوداد ظروفچیان و امیر واحد
۸۲	FOR ARCHITECTURE OFFICE
۱۰۳	آرشیتمکت مازیار گل طینتی
۱۲۹	توسعه پایدار هزاره سوم





TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۷۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی مدرنا
MODERNA RESIDENTIAL PROJECT

کارفرما پروژه مهندس سعید زمانی فر
ENG. **SAEED ZAMANIFAR**



مشاور کارفرما مهندس نورین نیامی کوهساره
ARCHITECT **NOORIN NIAMI KOOHSAREH**



مشخصات پروژه و مسابقه

توضیحات مهم پروژه

. وضعیت کنونی پروژه یک ساختمان کلنگی داخل ملک .
 . با توجه به بلند مرتبه بودن ساختمان از طراحی پاسیوهای معمول خودداری شود. طول نورگیری تا همسایه حداقل ۴ متر رعایت شود .
 . تمامی طرح ها اجرایی و با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و آتش نشانی باشد .
 . ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل ۸۰*۶۰ در نظر گرفته شود .
 . با توجه به اینکه نمای شمالی و نمای شرقی از خیابان پاسداران قابل رویت هستند طراحی این دو وجه نما دارای اهمیت می باشد.

موارد طراحی

. طراحی پلان .
 . طراحی نمای جنوبی .
 . طراحی نمای شمالی .
 . طراحی نمای شرقی .
 . طراحی داخلی لابی .
 . طراحی روف گاردن .

توضیحات کلی پروژه

. ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۷۹۹/۰۴ مترمربع (پس از اصلاح) و زیربنای تقریبی ۶۷۵۰ مترمربع می باشد.

سبک طراحی

. مدرن .

نوع سازه

. اسکلت بتنی .
 . ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل ۸۰*۶۰ در نظر گرفته شود.

نوع سازه سقف

. وافل یکطرفه .

سیستم سرمایش و گرمایش

. موتور خانه مرکزی و چیلر .

کد مجاز همکف و کد صفر-صفر در سایت پلان

. کد ارتفاعی کف طبقه همکف +۱/۲۰ (مطابق فایل اتوکد)

ارتفاع مجاز طبقات و کدهای ارتفاعی

. زیرزمین ۴-، ۳-، ۲-: ارتفاع کف تا کف ۳/۲۴ یا ۳/۴۲ مطابق برش ارائه شده در فایل اتوکد .
 . زیرزمین ۱-: ارتفاع کف تا کف ۳/۶۰ مطابق برش ارائه شده در فایل اتوکد .
 . همکف: ارتفاع کف تا کف ۵/۴۰ مطابق برش ارائه شده در فایل اتوکد .
 . طبقات اول تا نهم: ارتفاع کف تا کف ۳/۸۰ مطابق برش ارائه شده در فایل اتوکد .

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقات زیرزمین ۴-، زیر زمین ۳-، زیر زمین ۲-

- . جانمایی پارکینگ به تعداد حداقل ۵۰ واحد
- . جانمایی انبار به تعداد واحد ها
- . جانمایی تاسیسات با مساحت متناسب
- . جانمایی اتاق دیزل ژنراتور

سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۱- و همکف

- . سطح اشغال زیرزمین ۱- و همکف: مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد (۴۶۳/۲۱ متر مربع)
- . جانمایی لابی با مساحت متناسب با مجموعه در همکف
- . جانمایی مجموعه مشاعات آبی (استخر، سونا و جکوزی)، سالن ورزشی (Gym)، سالن اجتماعات، سالن سینما و سایر مشاعات پیشنهادی در همکف و زیرزمین ۱- به اختیار طراح است.
- (در جانمایی فضاها به این نکته توجه شود که زیر زمین ۱- تقریباً هم تراز حیاط و دارای نورگیری می باشد)

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقات روی همکف

- . سطح اشغال طبقات روی همکف: مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد (۴۶۳/۲۱ متر مربع)
- . ۸ طبقه مسکونی سه واحدی

مشخصات واحدهای طبقات مسکونی (اول تا هشتم)

- . با توجه به بلند مرتبه بودن ساختمان از طراحی پاسیوهای معمول خودداری شود. طول نورگیری تا همسایه حداقل ۴ متر رعایت شود
- . پلان طبقات مسکونی (اول تا هشتم) به صورت تیپ و هر طبقه شامل سه واحد (یک واحد ۳ خوابه با مساحت بین ۱۴۵ تا ۱۶۰ متر مربع - دو واحد ۲ خوابه با مساحت ۱۱۰ الی ۱۲۰ متر مربع)
- . جانمایی بالکن متناسب با مساحت واحد
- . ارائه ی پلان کامل مبلمان و Layout سرویس ها و آشپزخانه و جانمایی داکت های تاسیساتی الزامی است.

تعداد پارکینگ

- . تامین حداقل ۵۰ واحد پارکینگ الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود.

ضوابط راهپله و آسانسور

- . ۲ باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش نشانی) از زیر زمین ۴- تا بام
- . ۲ دستگاه آسانسور با ابعاد حداقل ۱۷۰*۲۷۰ از زیر زمین ۴- تا بام
- . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
- . تعبیه داکت فشارمثبت برای راه پله ها به ابعاد حداقلی ضابطه ای

طراحی نما

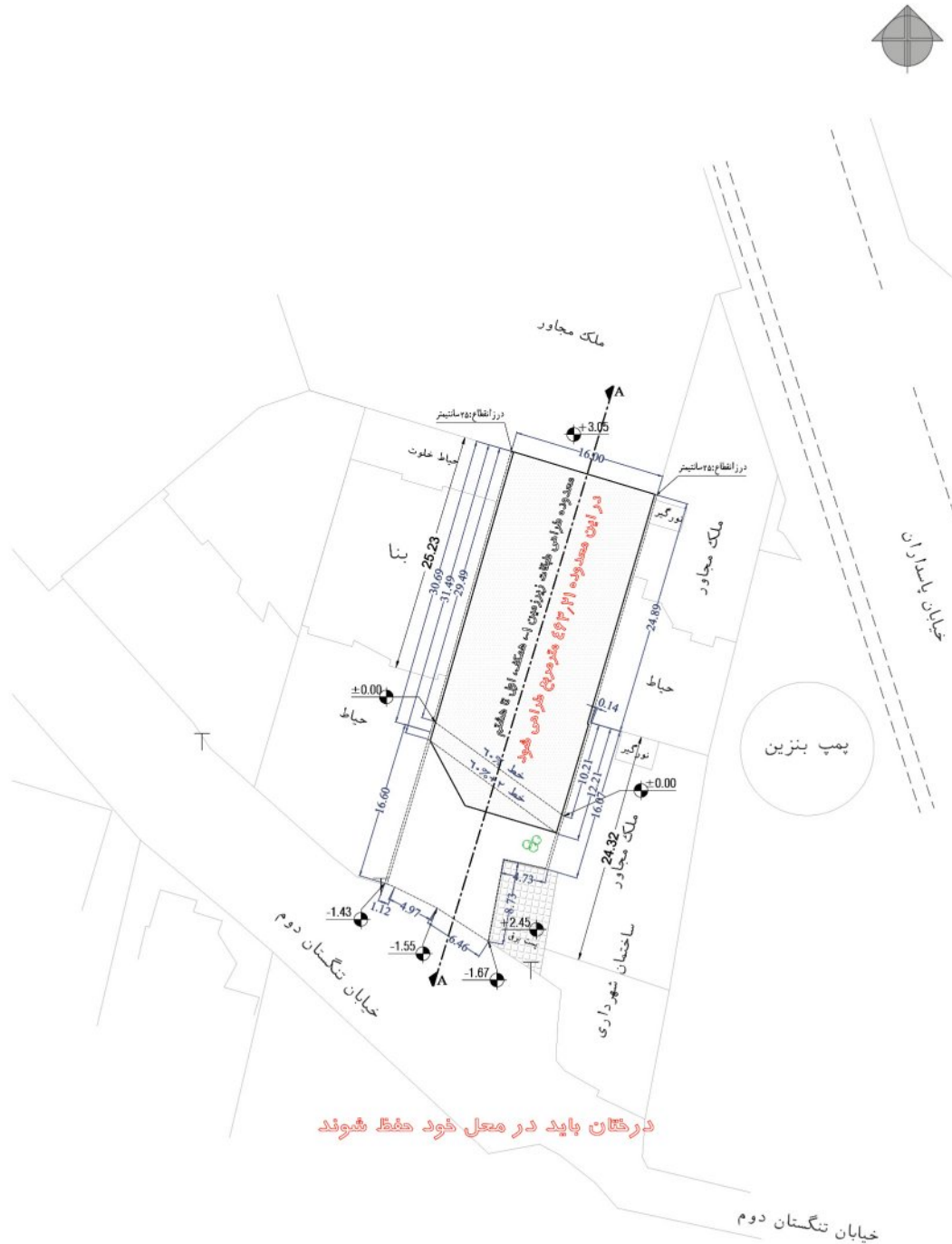
- . با توجه به اینکه نمای شمالی و نمای شرقی از خیابان پاسداران قابل رویت هستند طراحی این دو وجه نما دارای اهمیت می باشد.
- . طراحی نما به سبک مدرن (قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۱ شهرداری تهران)
- . انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار (در انتخاب متریال نما به بلند مرتبه بودن ساختمان توجه شود) استفاده از چوب مجاز نمی باشد.
- . استفاده از پنجره های قدی با ابعاد بزرگ
- . در صورت استفاده از گیاه در نما به صورت محدود
- . نورپردازی نما به صورت غیر مستقیم طراحی شود و چراغ ها قابل دسترس باشند.

طراحی لابی

. طراحی لابی هماهنگ با طراحی نما
 . انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار و هماهنگ با نما

طراحی روف گاردن

. انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار
 . طراحی باربیکیو، نشیمن و فضای تجمع سرپوشیده، نشیمن و فضای تجمع رو باز، فضای سبز به صورت فلاور باکس های پرتابل



درختان باید در محل خود حفظ شوند



معدوده طراحی طبقات زیرزمین (۱- هکتف، اول تا هشتم)



دفتر معماری بدیع

BADII ARCHITECTURE OFFICE

















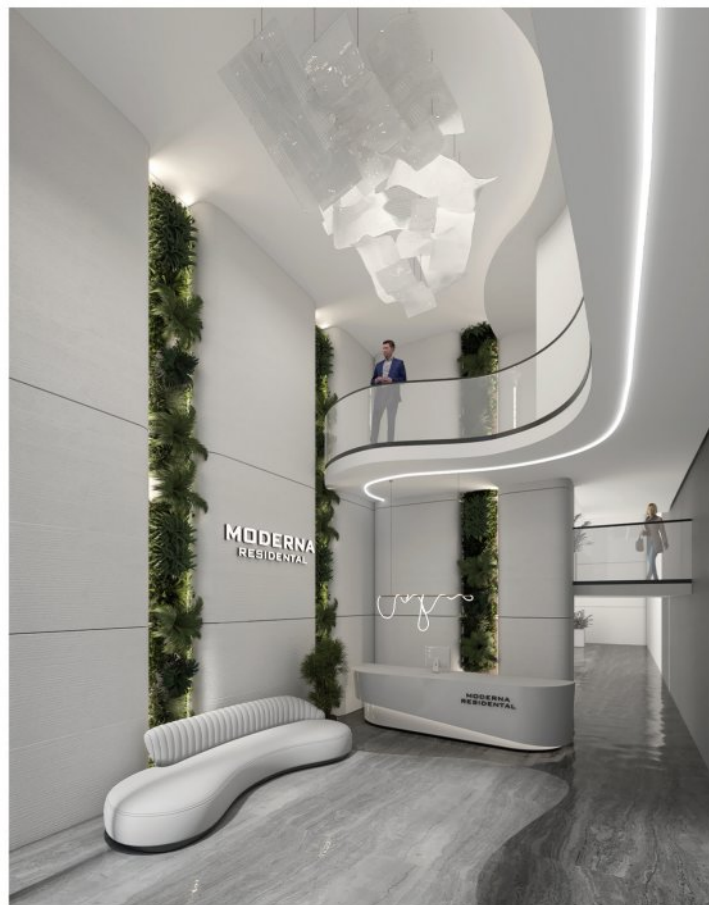




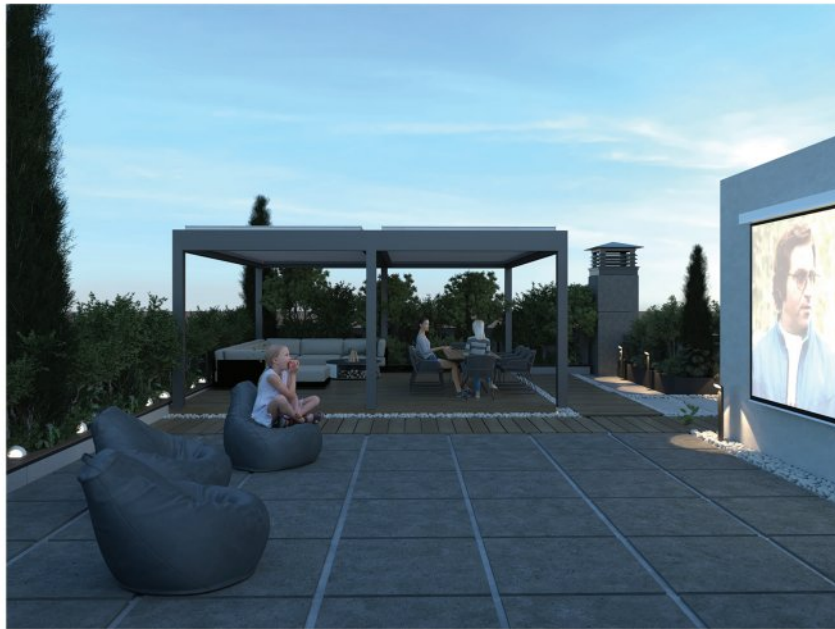


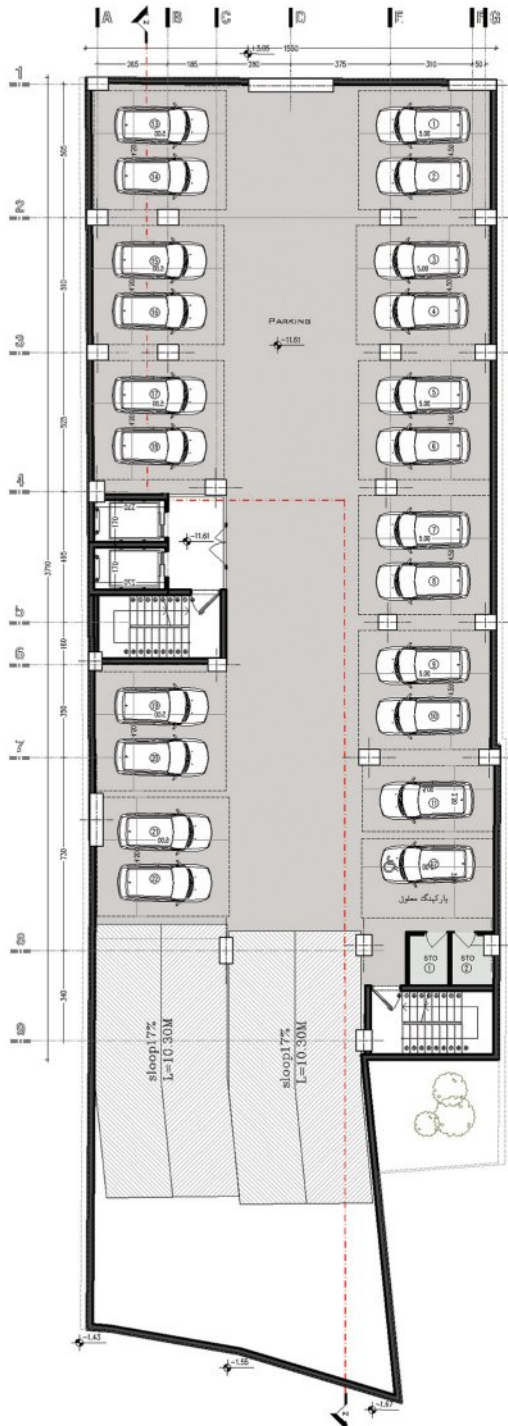




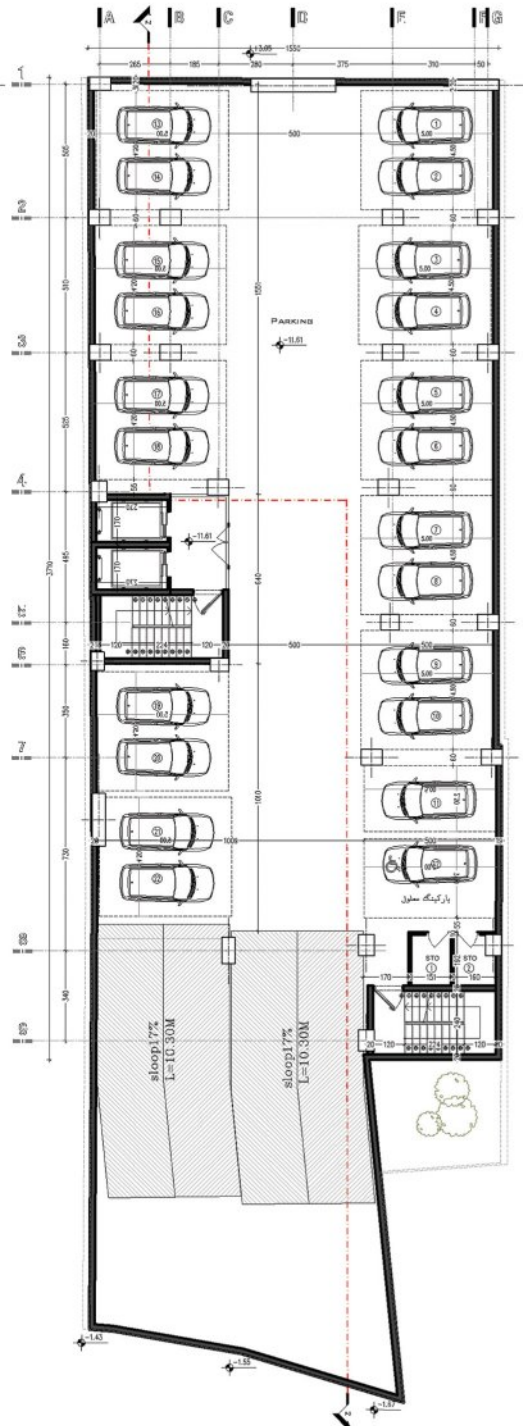








پلان زیرزمین ۴-
میلمان



پلان زیرزمین ۴-
اندازه گذاری



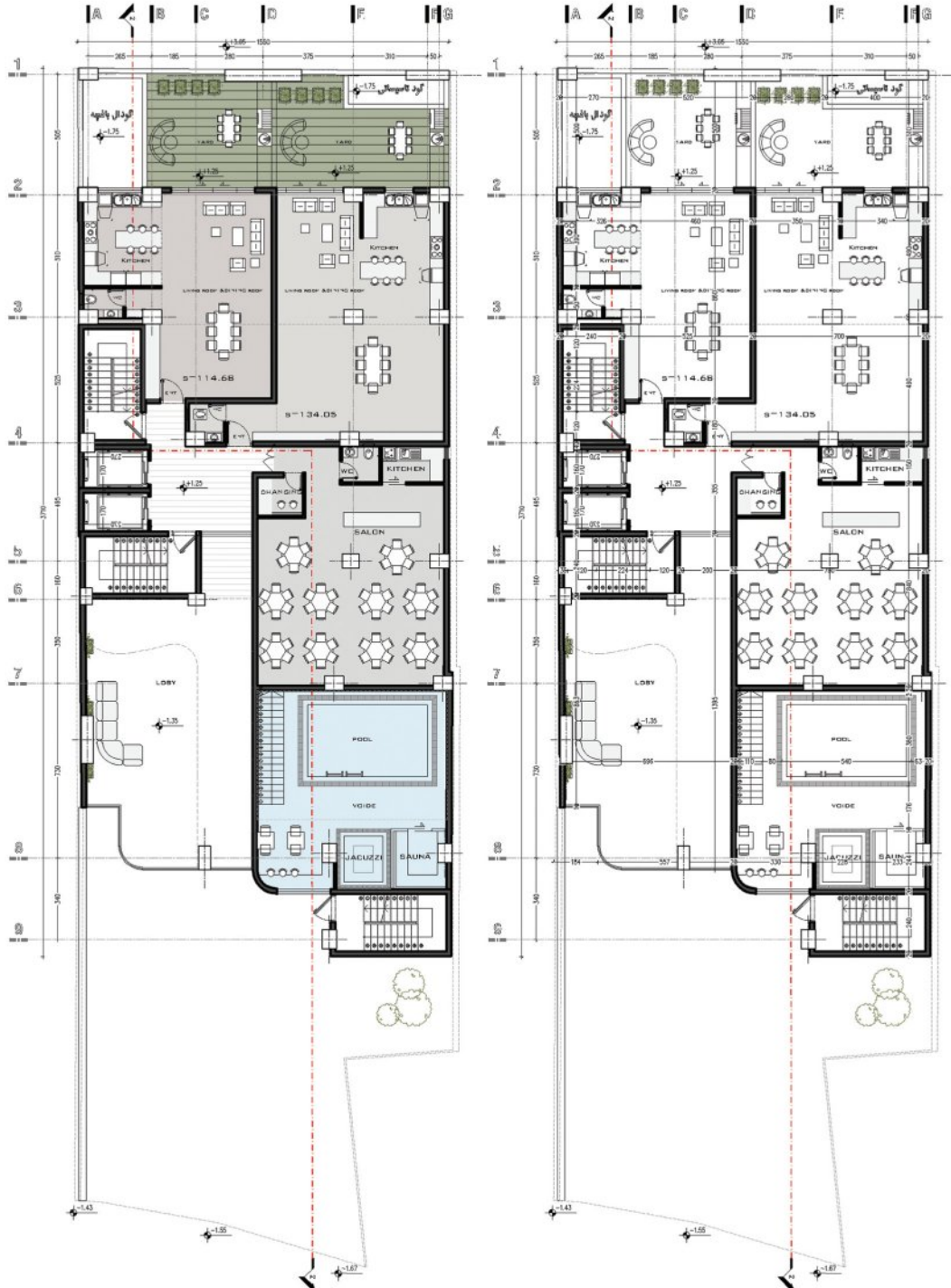
پلان زیرزمین ۳-
میلمان

پلان زیرزمین ۳-
اندازه گذاری



پلان زیرزمین-۲-
میلمان

پلان زیرزمین-۲-
اندازه گذاری

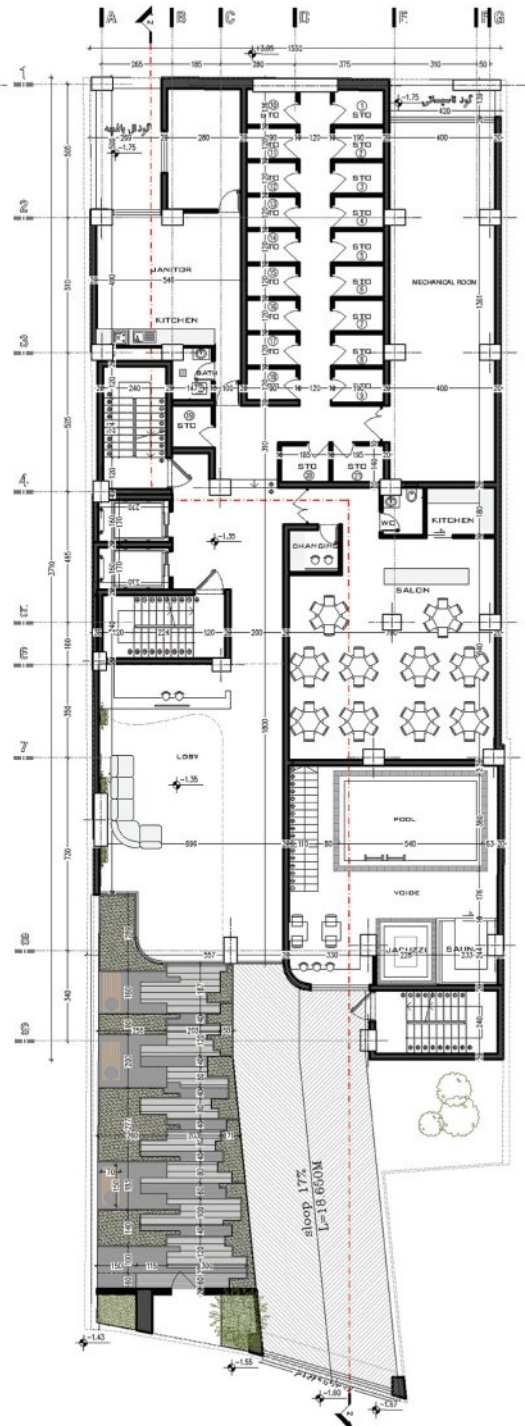


پلان زیرزمین ۱ -
مبلغان

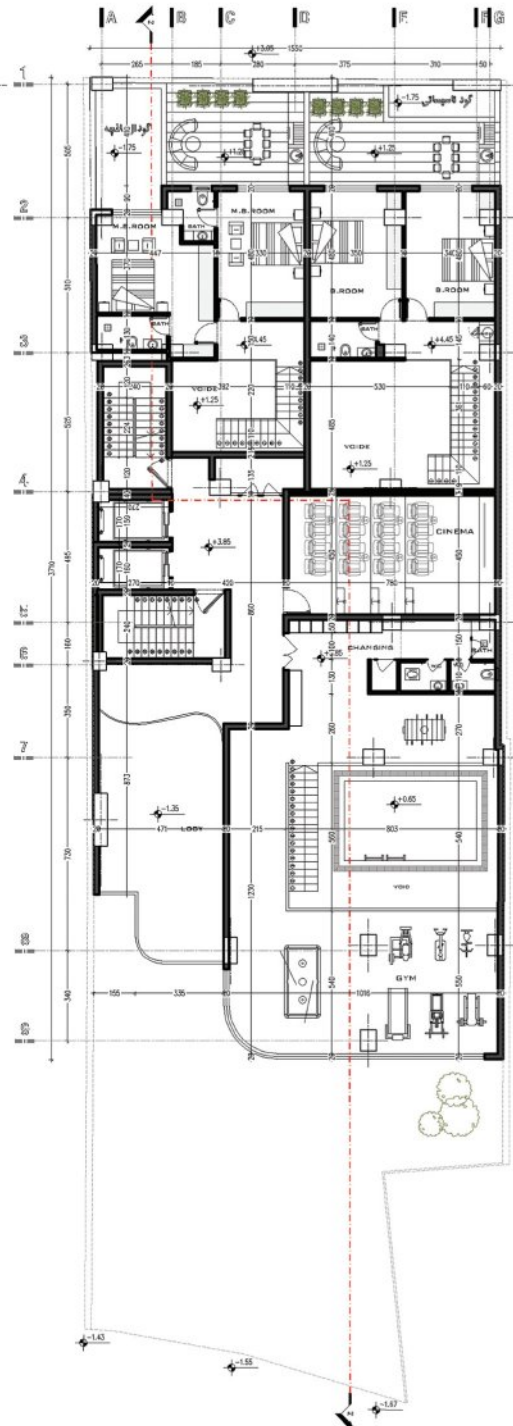
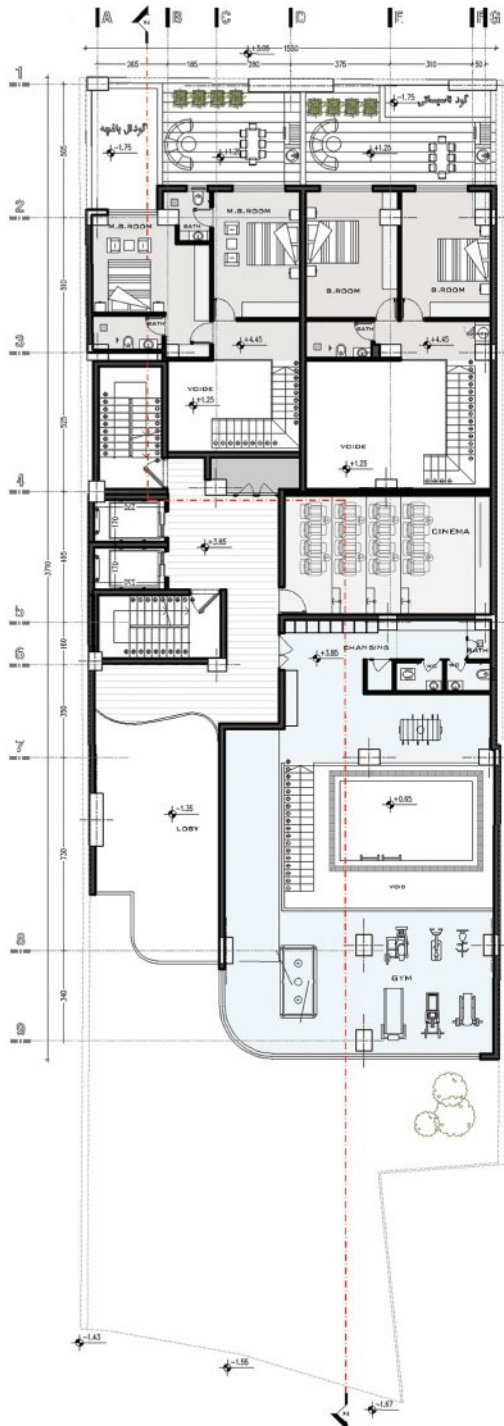
پلان زیرزمین ۱ -
اندازه گذاری



پلان زیرزمین ۱-
محلان

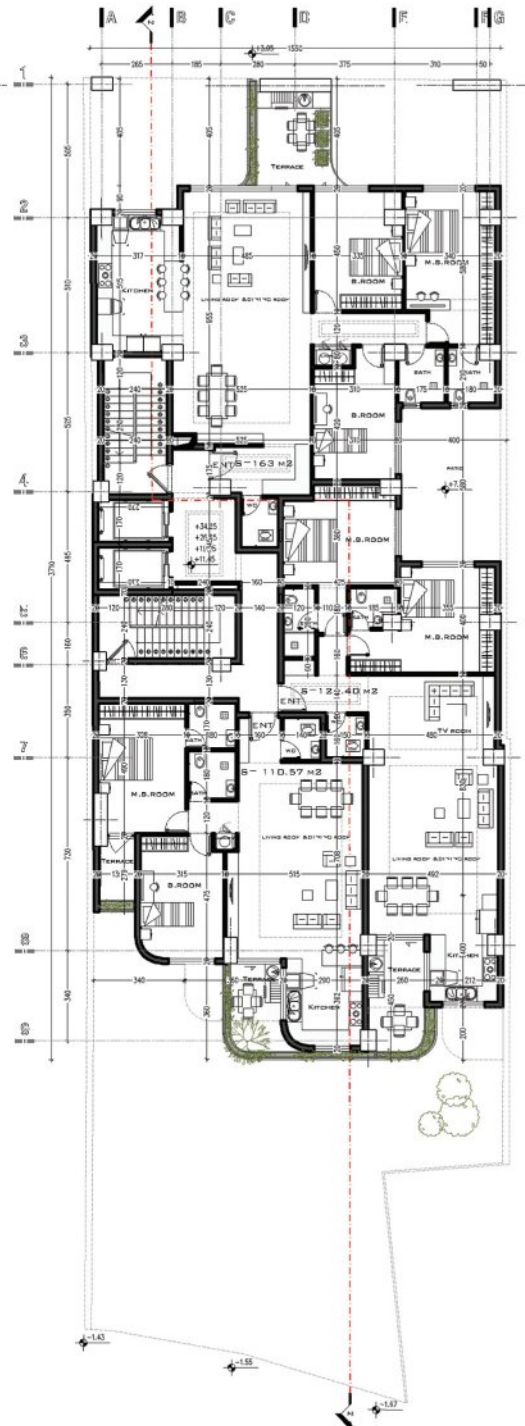


پلان زیرزمین ۱-
اندازه گذاری

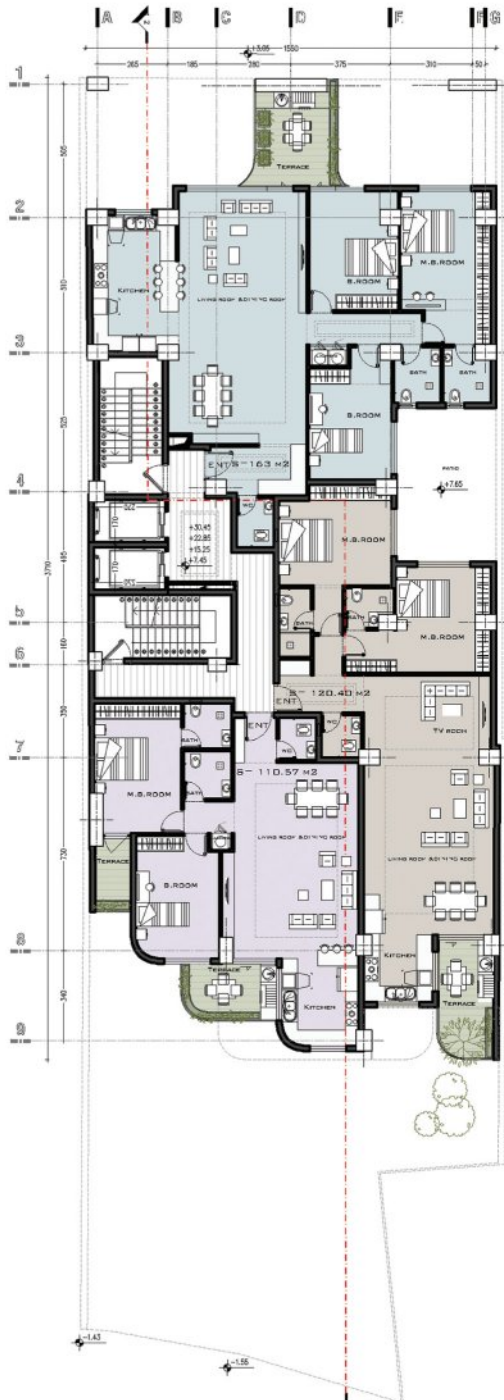




پلان طبقه اول، سوم، پنجم و هشتم
مقیاس 1:50



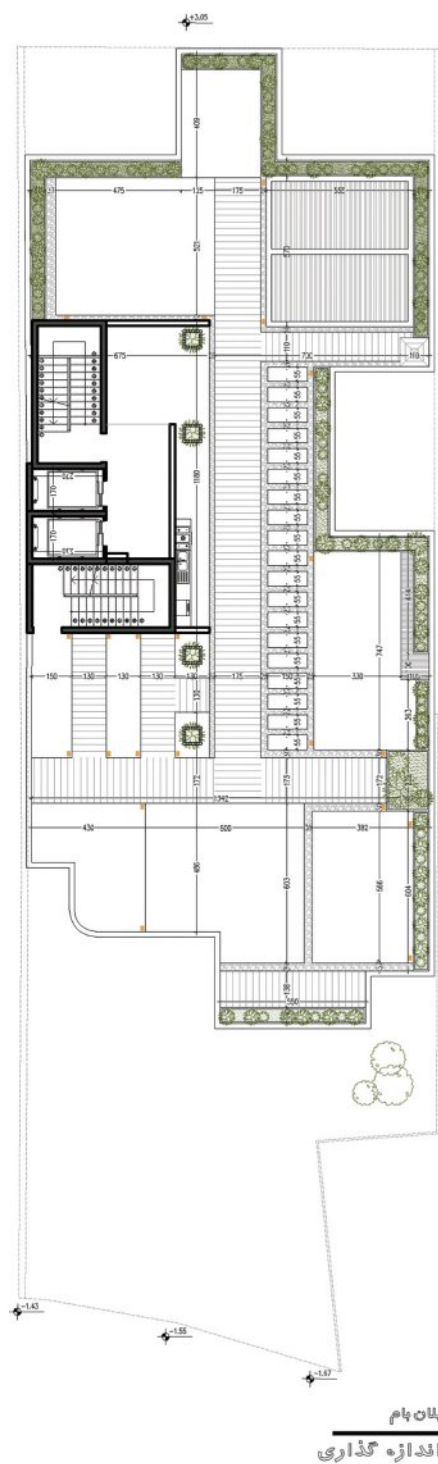
پلان طبقه اول، سوم، پنجم و هشتم
اندازه گذاری



پلان طبقه دوم، چهارم، ششم و هشتم
معماران

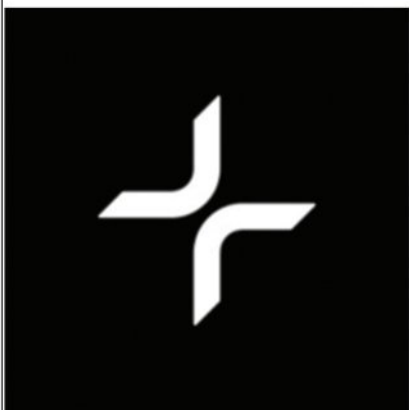


پلان طبقه دوم، چهارم، ششم و هشتم
اندازه گذاری



جدول مساحت کلی مسابقه مدرنا

مساحت کل طبقه	تراس double height	مناجات	پارکینگ مزاہم	انبار		پارکینگ مزاہم	پارکینگ مزاہم	راه پله + آسانسور پله‌ای	مسکونی			کاربری طبقات
				تعداد	واحد				مساحت	مساحت	مساحت	
698.64	-	-	00	-	2	00	22	-	-	-	-	زیرزمین ۴-
698.64	-	-	00	-	2	00	20	-	-	-	-	زیرزمین ۳-
698.64	-	-	00	-	2	00	19	-	-	-	-	زیرزمین ۲-
500.60	-	267.32	-	91.40	21	-	-	141.88	-	-	-	زیرزمین ۱-
491.15	-	164.67	-	-	-	-	-	77.75	واحد ۱ : 114.68 واحد ۲ : 134.05	248.73	2	همکف
462.53	7.19	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	اول
462.53	13.60	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	دوم
462.53	7.19	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	سوم
462.53	13.60	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	چهارم
462.53	7.19	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	پنجم
462.53	13.60	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	ششم
462.53	7.19	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	هفتم
462.53	13.60	-	-	-	-	-	-	68.55	واحد ۱ : 163.02 واحد ۲ : 120.40 واحد ۳ : 110.56	393.98	3	هشتم
مساحت کل مجموعه	مساحت تراس double height	مجموع مناجات	مجموع تعداد پارکینگ مزاہم	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ مزاہم	مجموع تعداد پارکینگ مزاہم	-	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
6787.91	83.16	431.99	00	91.40	27	00	61	768.03	3400.57		26	

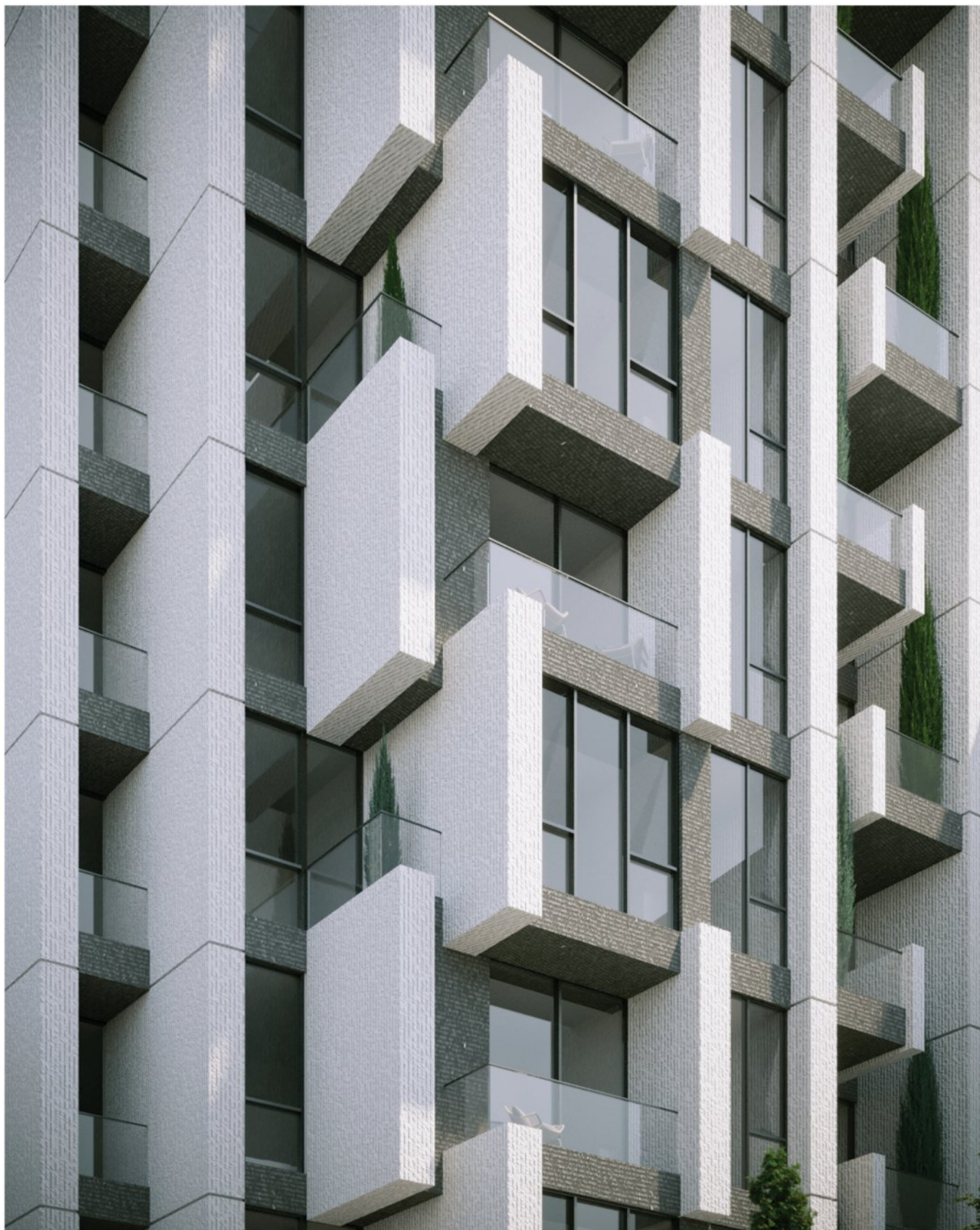


آرمین آرمان استودیو
ARMINARMAN STUDIO









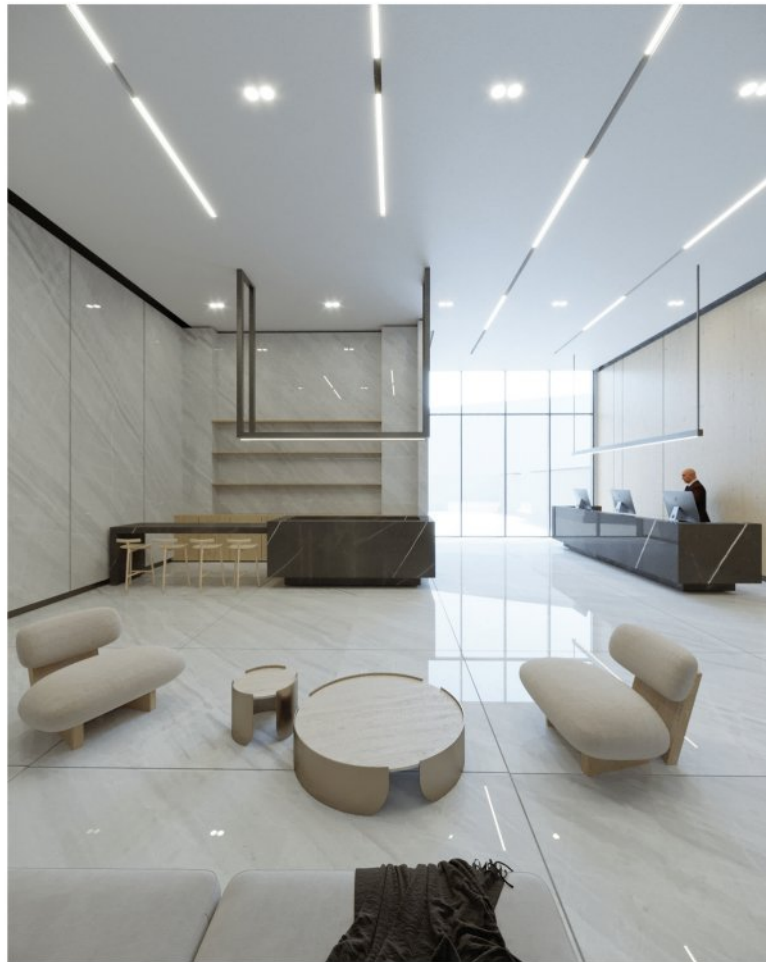


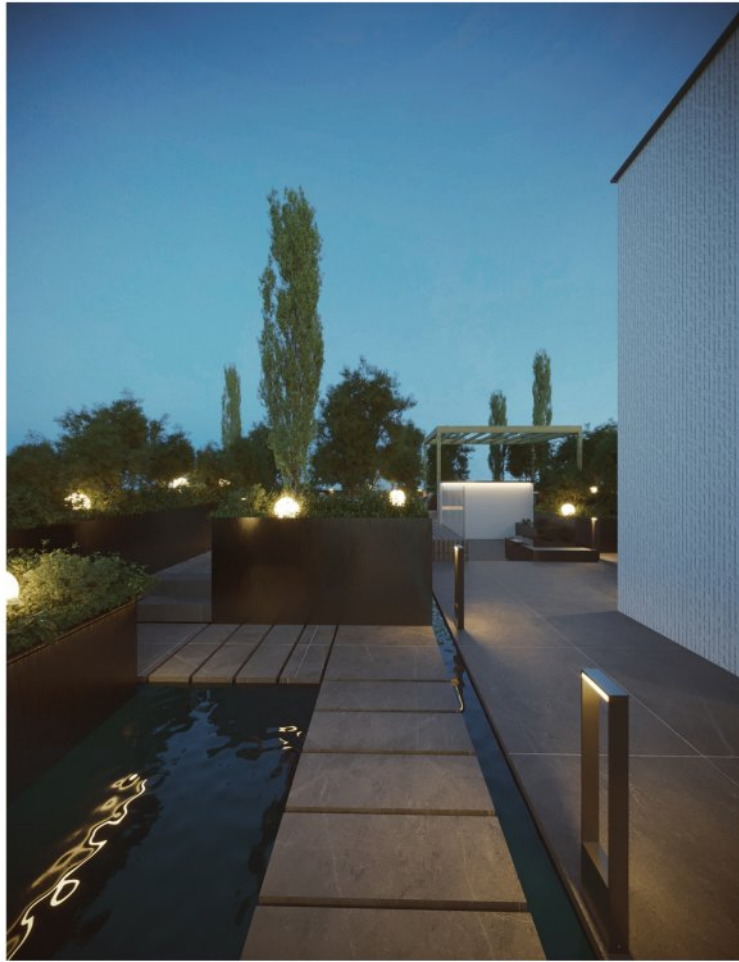


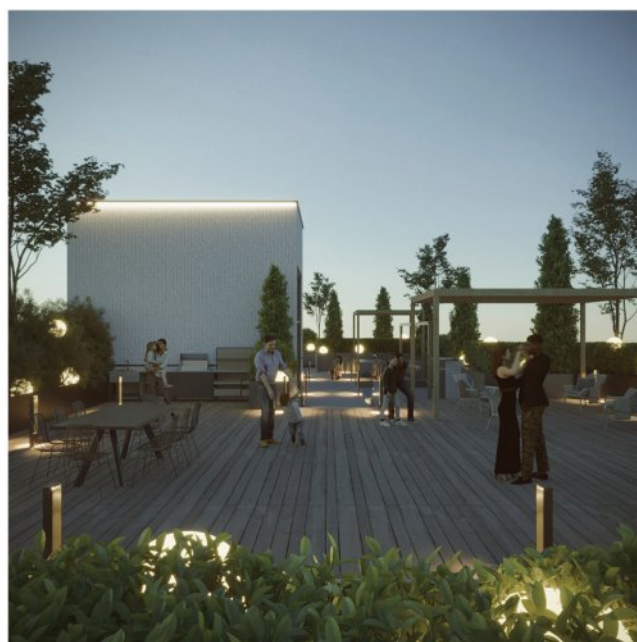


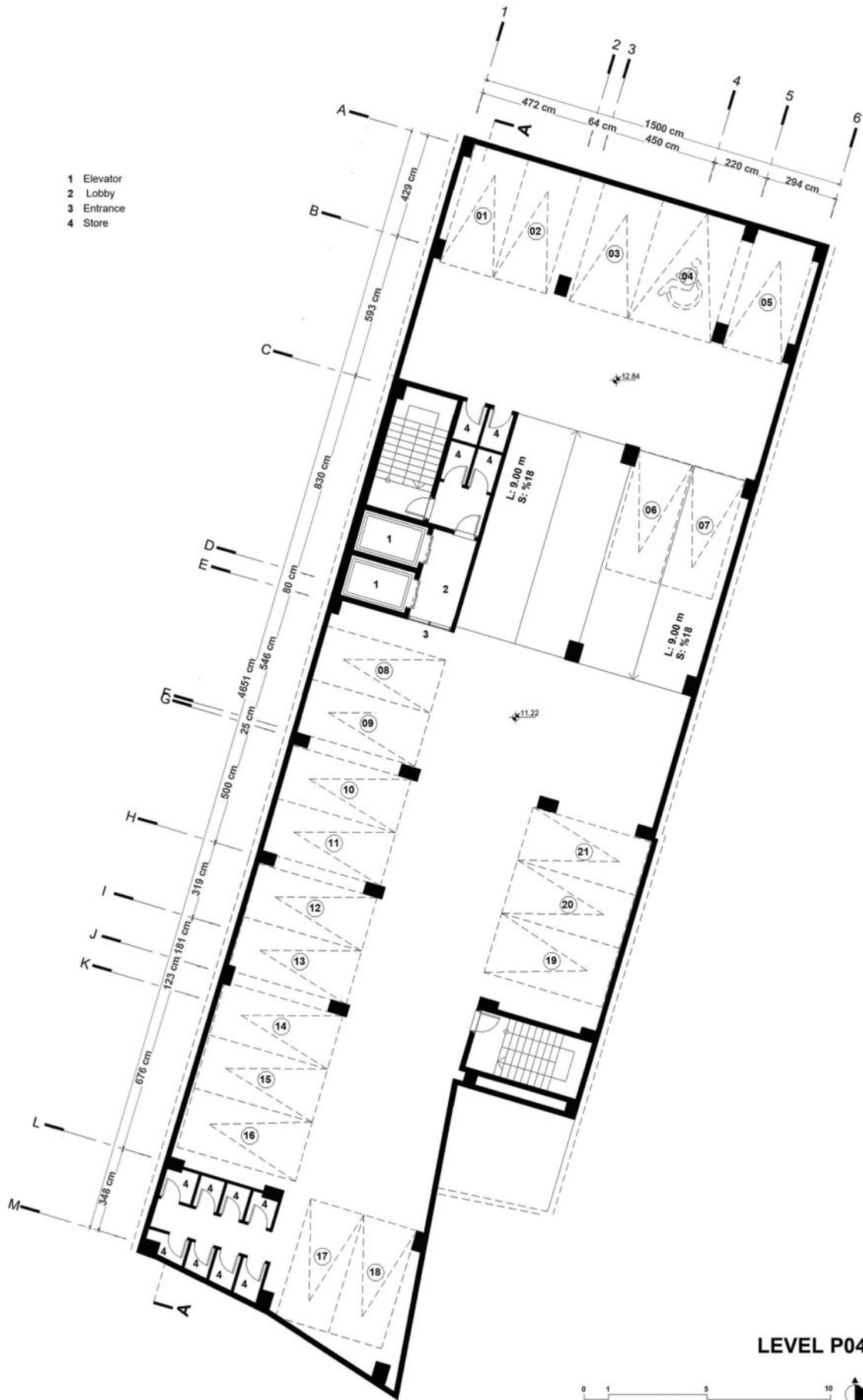


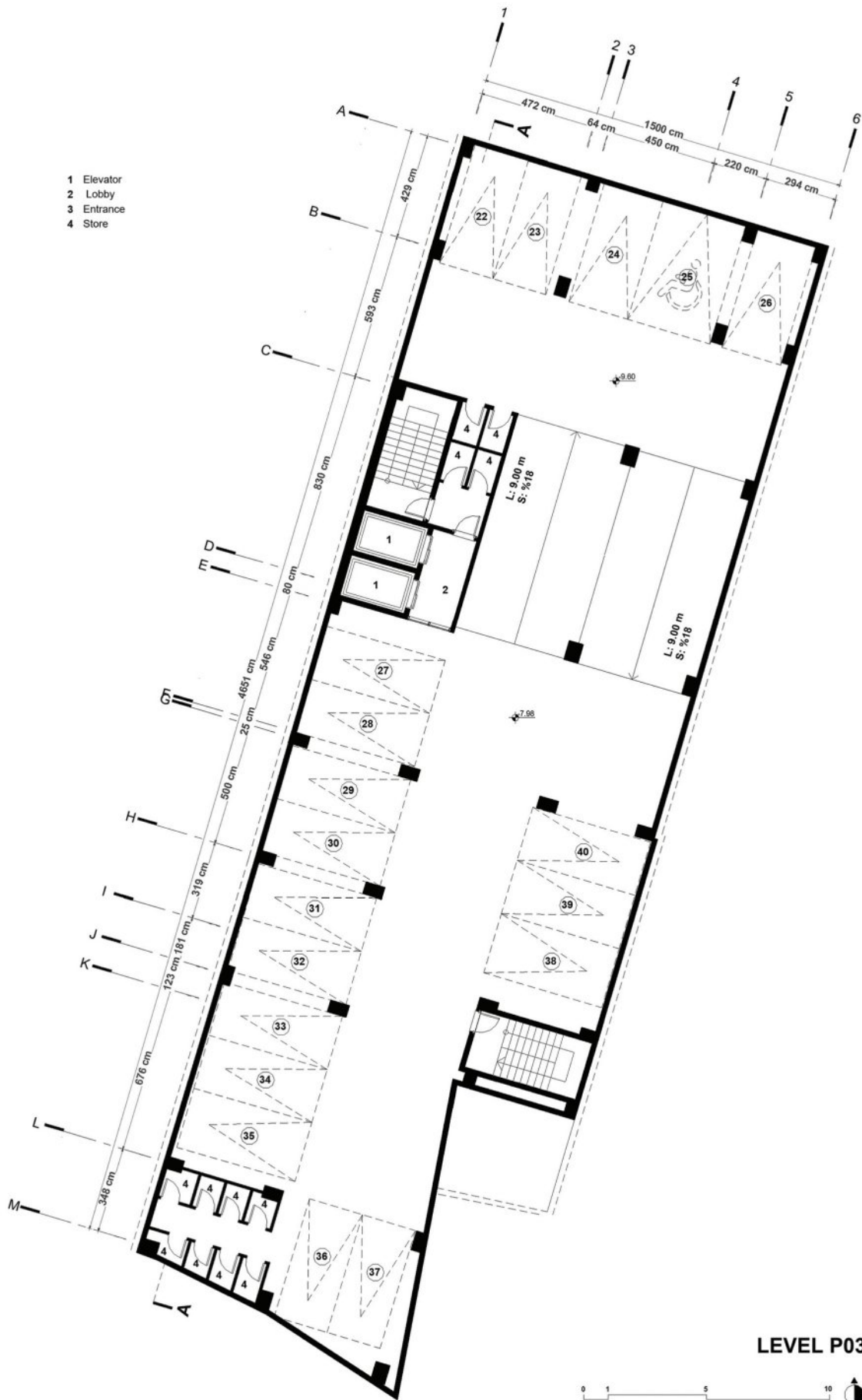




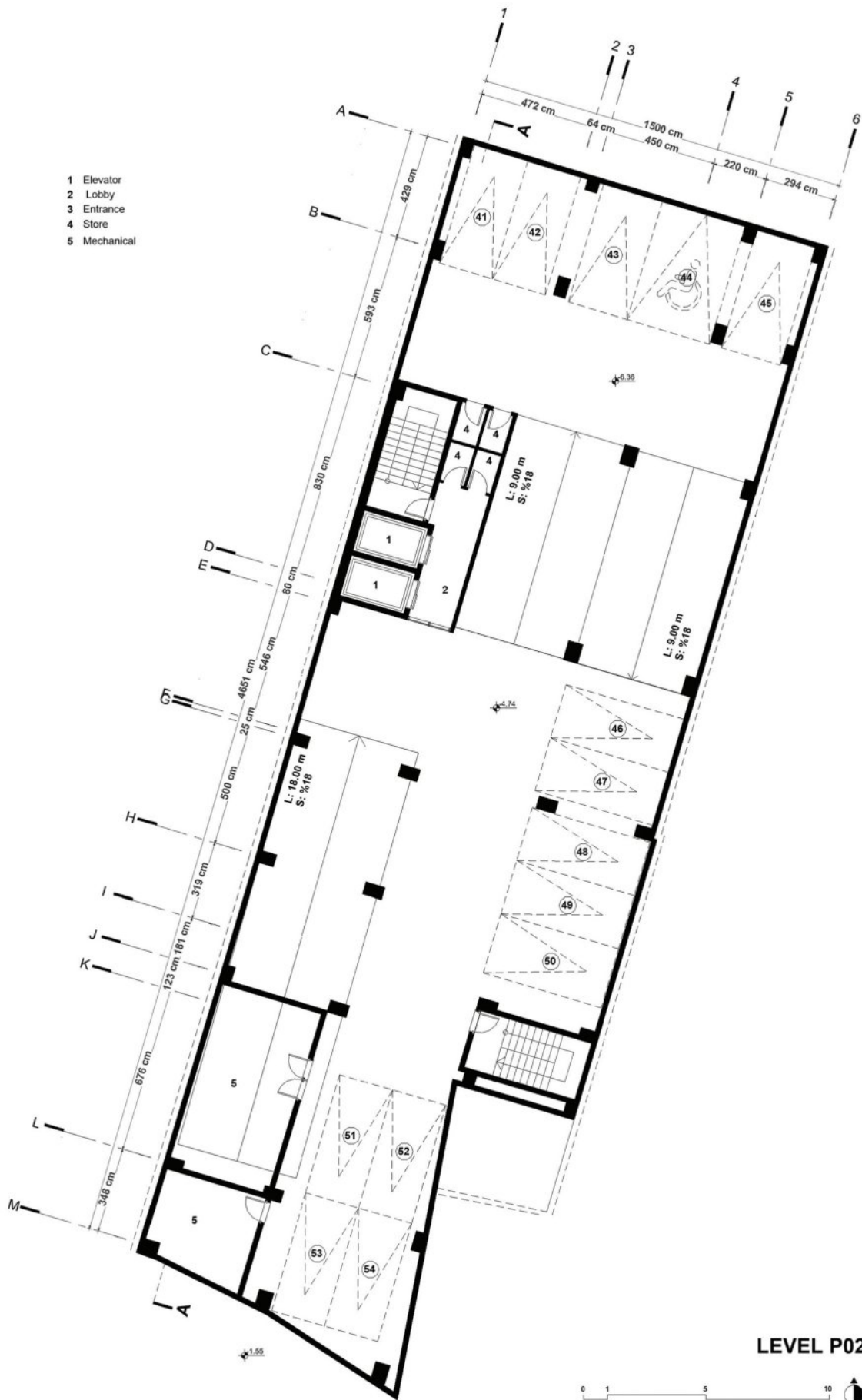








LEVEL P03



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store
- 5 Mechanical

LEVEL P02



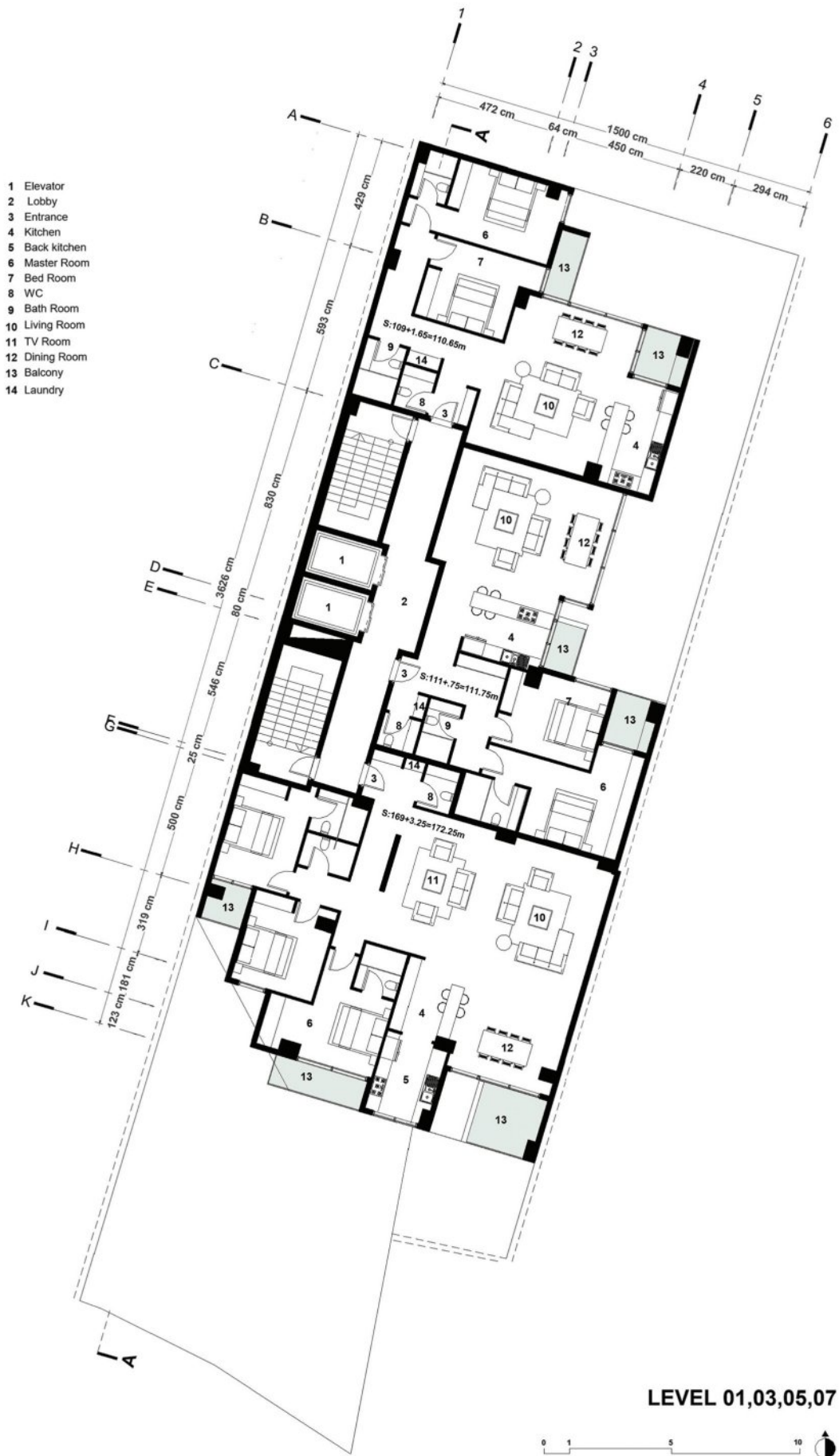


- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 GYM
- 5 Play Room
- 6 Bilyard
- 7 Kitchen
- 8 Master Room
- 9 Bed Room
- 10 Locker Room
- 11 Bath
- 12 WC
- 13 Living Room
- 14 Dining Room
- 15 Balcony
- 16 Daycare
- 17 Laundry



LEVEL GF





LEVEL 01,03,05,07



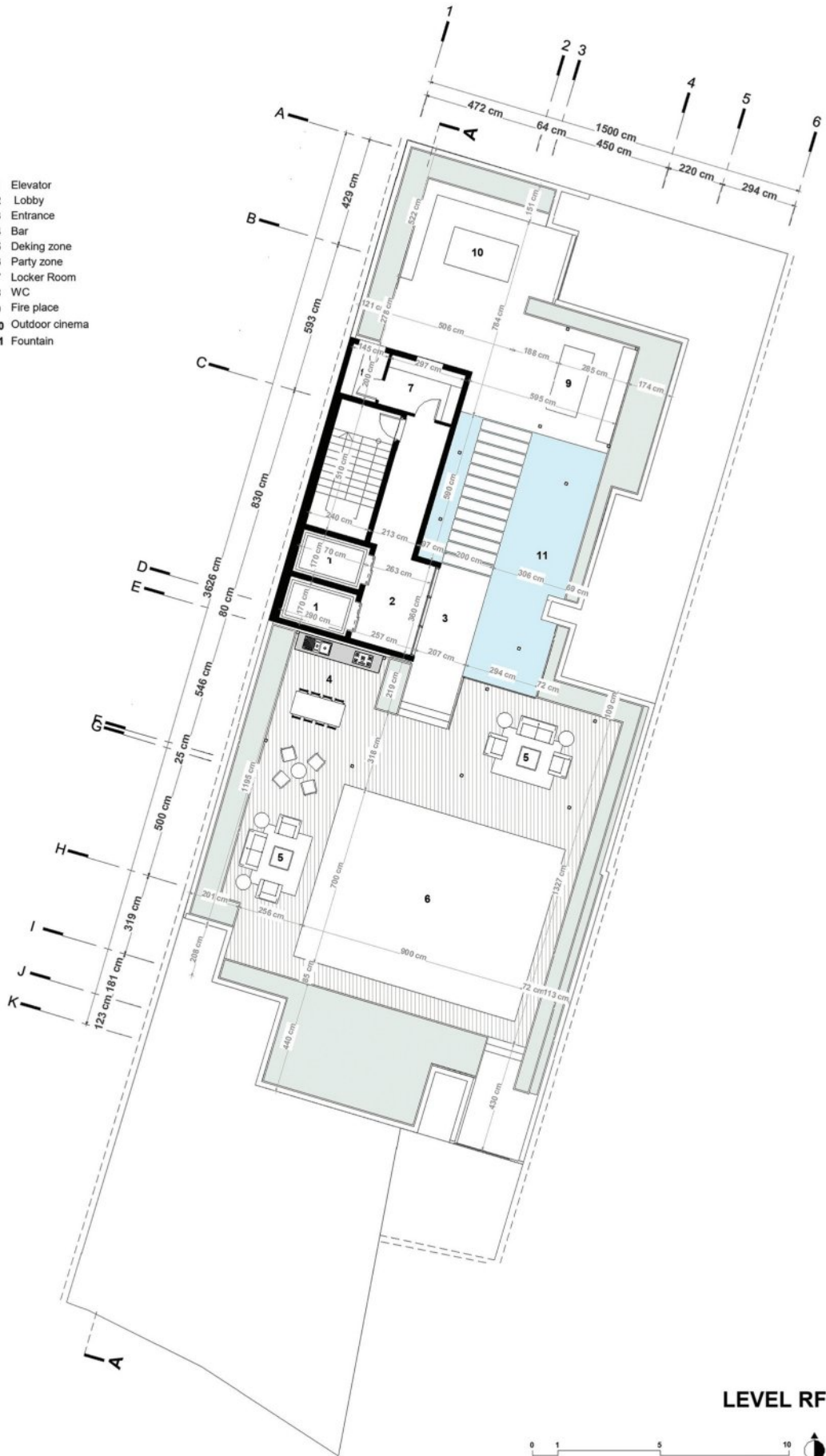
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Master Room
- 7 Bed Room
- 8 WC
- 9 Bath Room
- 10 Living Room
- 11 TV Room
- 12 Dining Room
- 13 Balcony
- 14 Laundry



LEVEL 02,04,06,08



- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Bar
- 5 Deking zone
- 6 Party zone
- 7 Locker Room
- 8 WC
- 9 Fire place
- 10 Outdoor cinema
- 11 Fountain



LEVEL RF

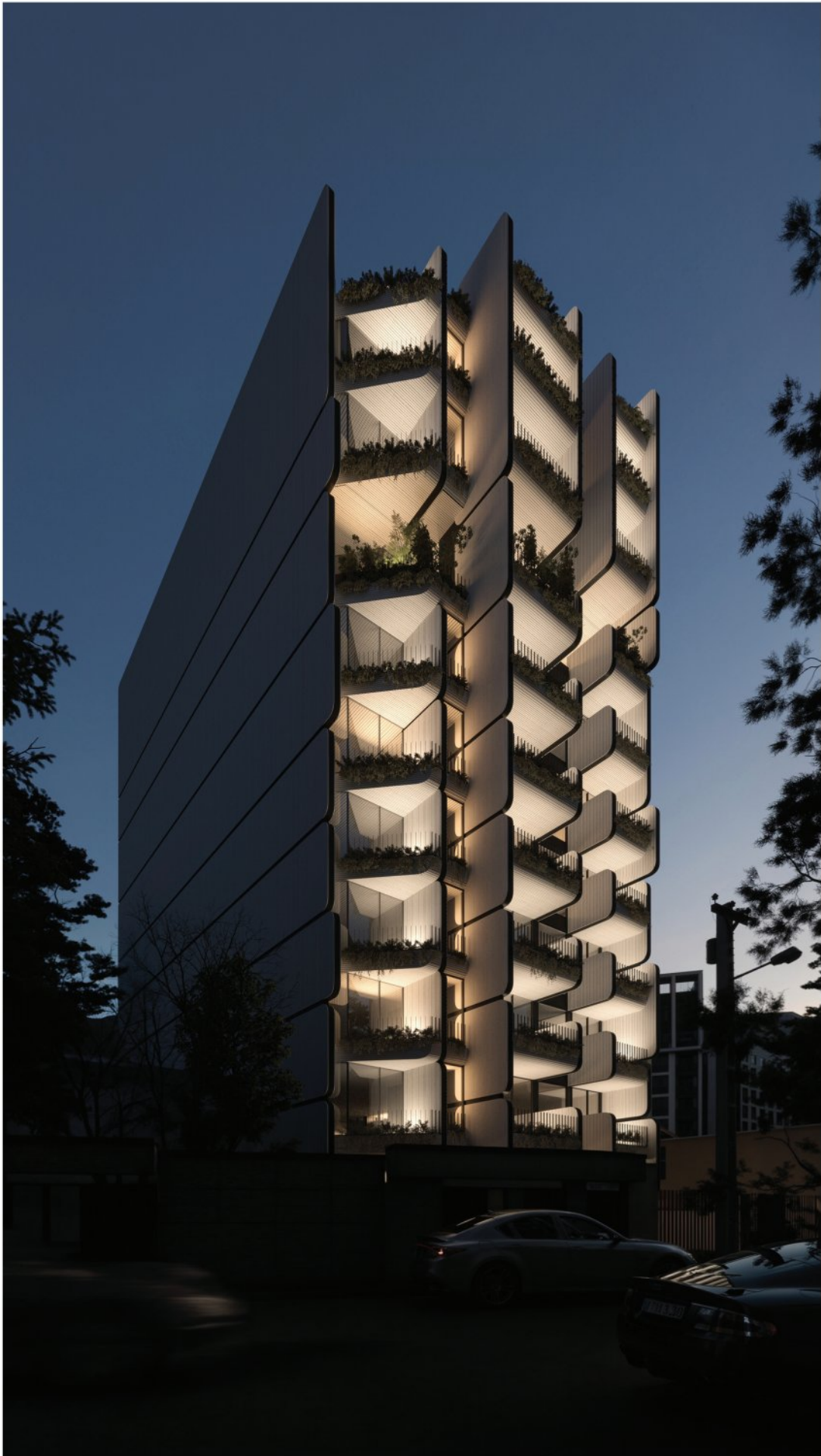


آرشیتکت هوداد ظروفچیان و امیر واحد
ARCHITECT **HOODAD ZOROUFCHIYAN & AMIR VAHED**









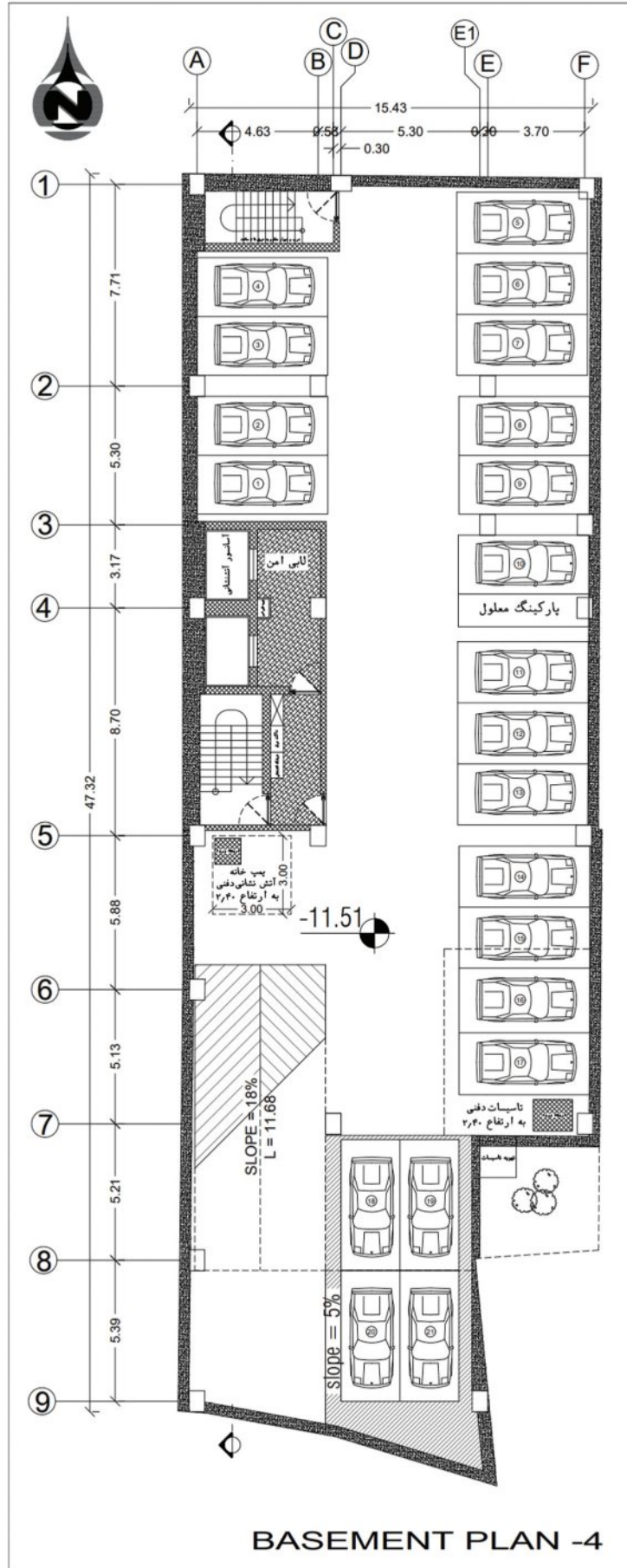






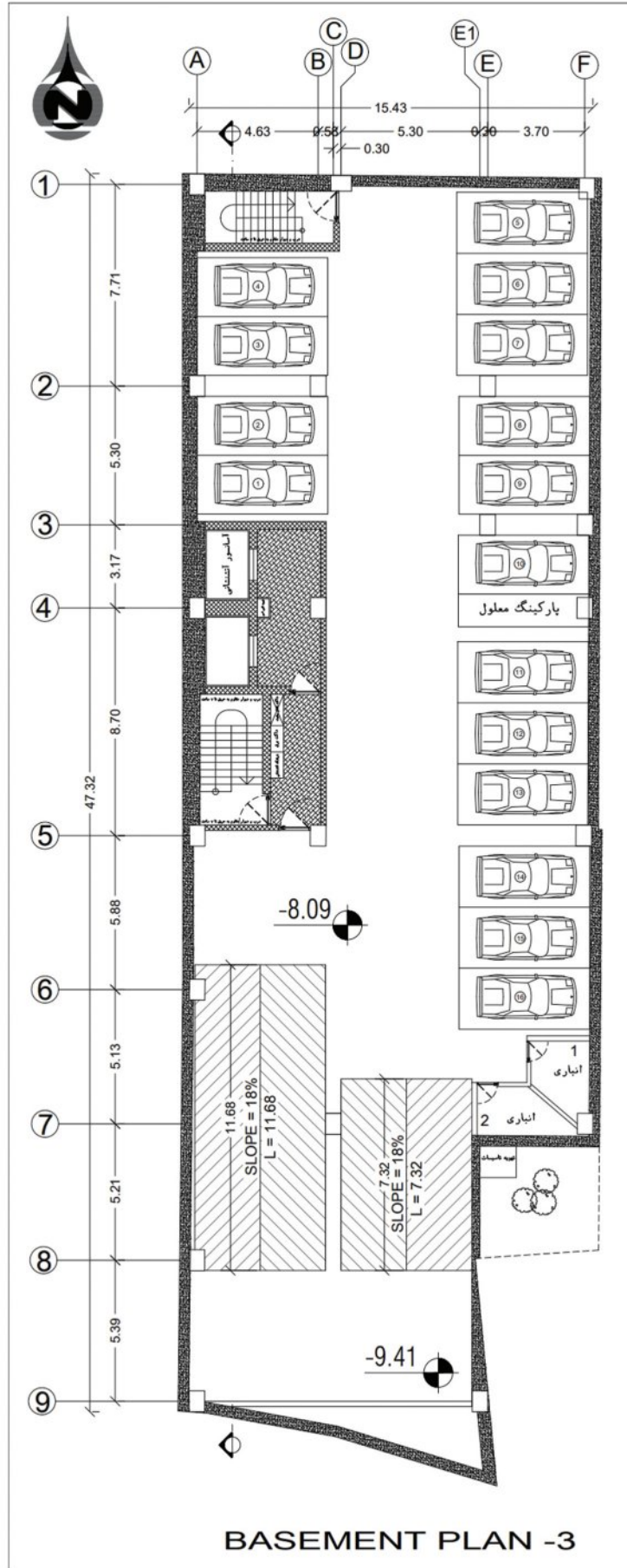


ALTERNATIVE 1



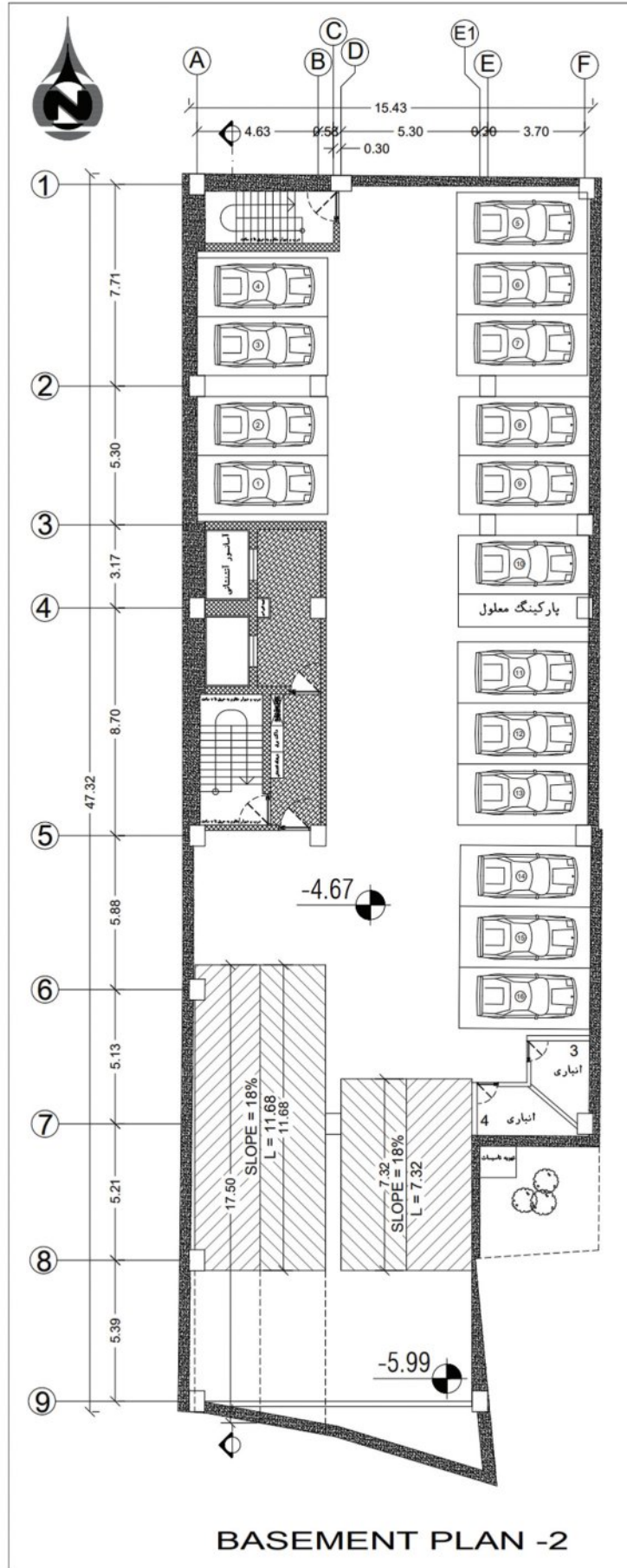
BASEMENT PLAN -4

ALTERNATIVE 1

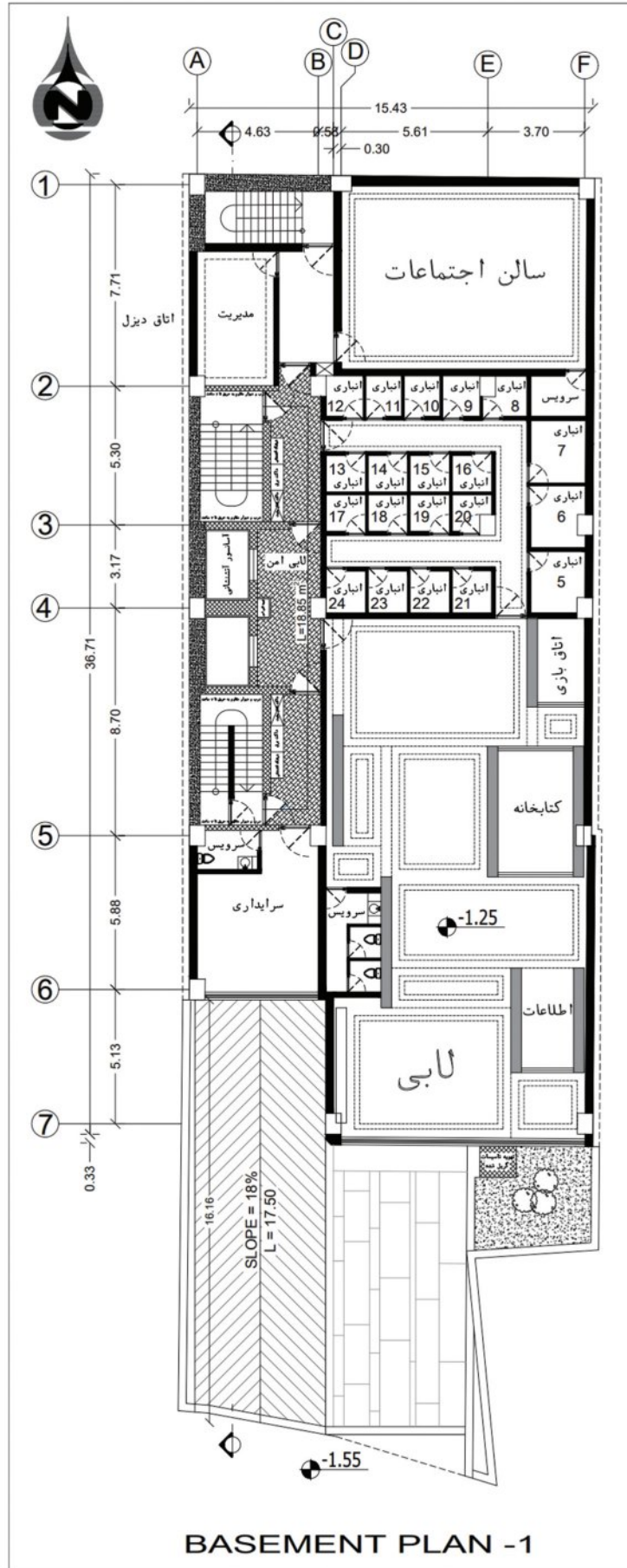


BASEMENT PLAN -3

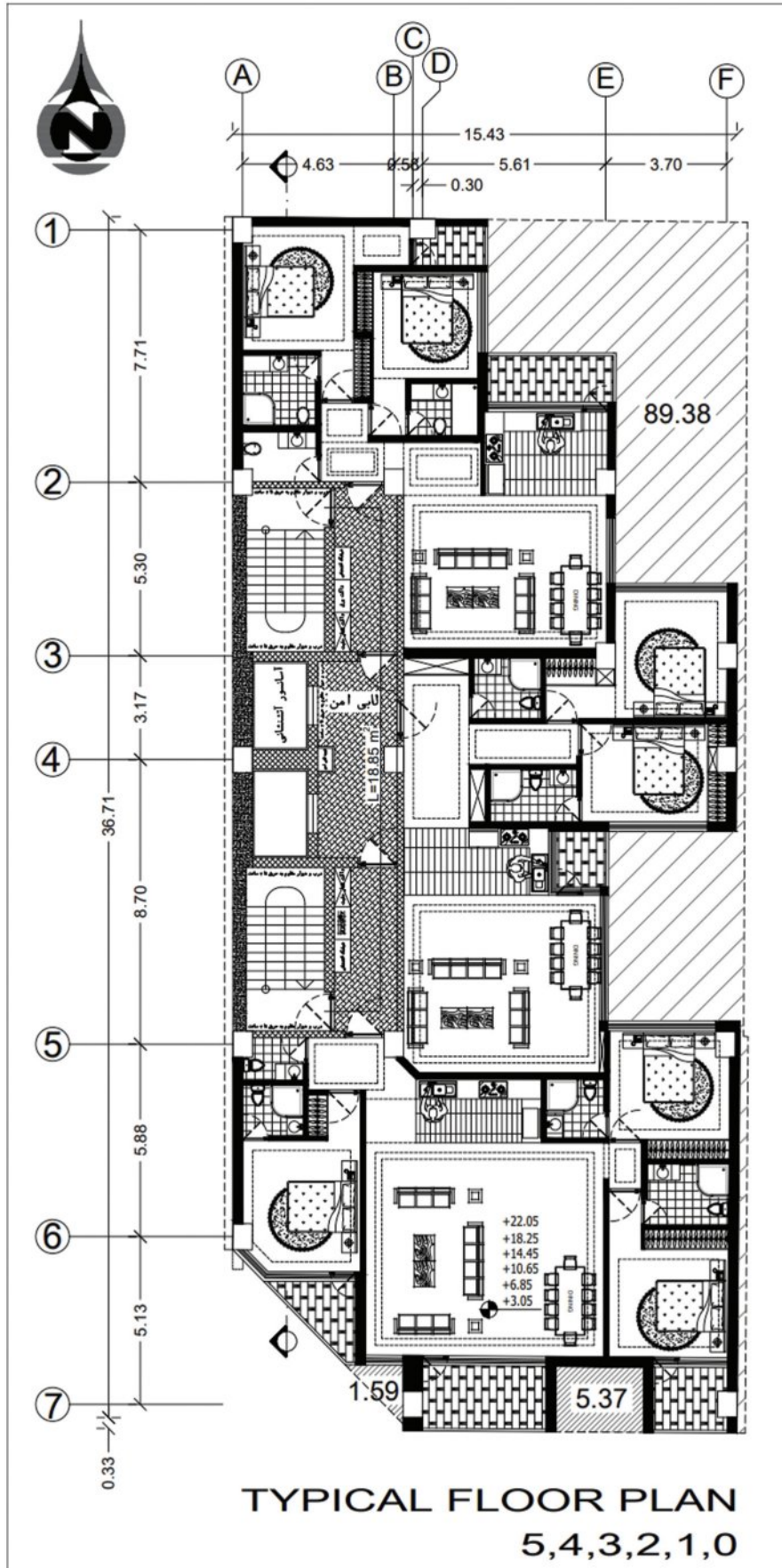
ALTERNATIVE 1



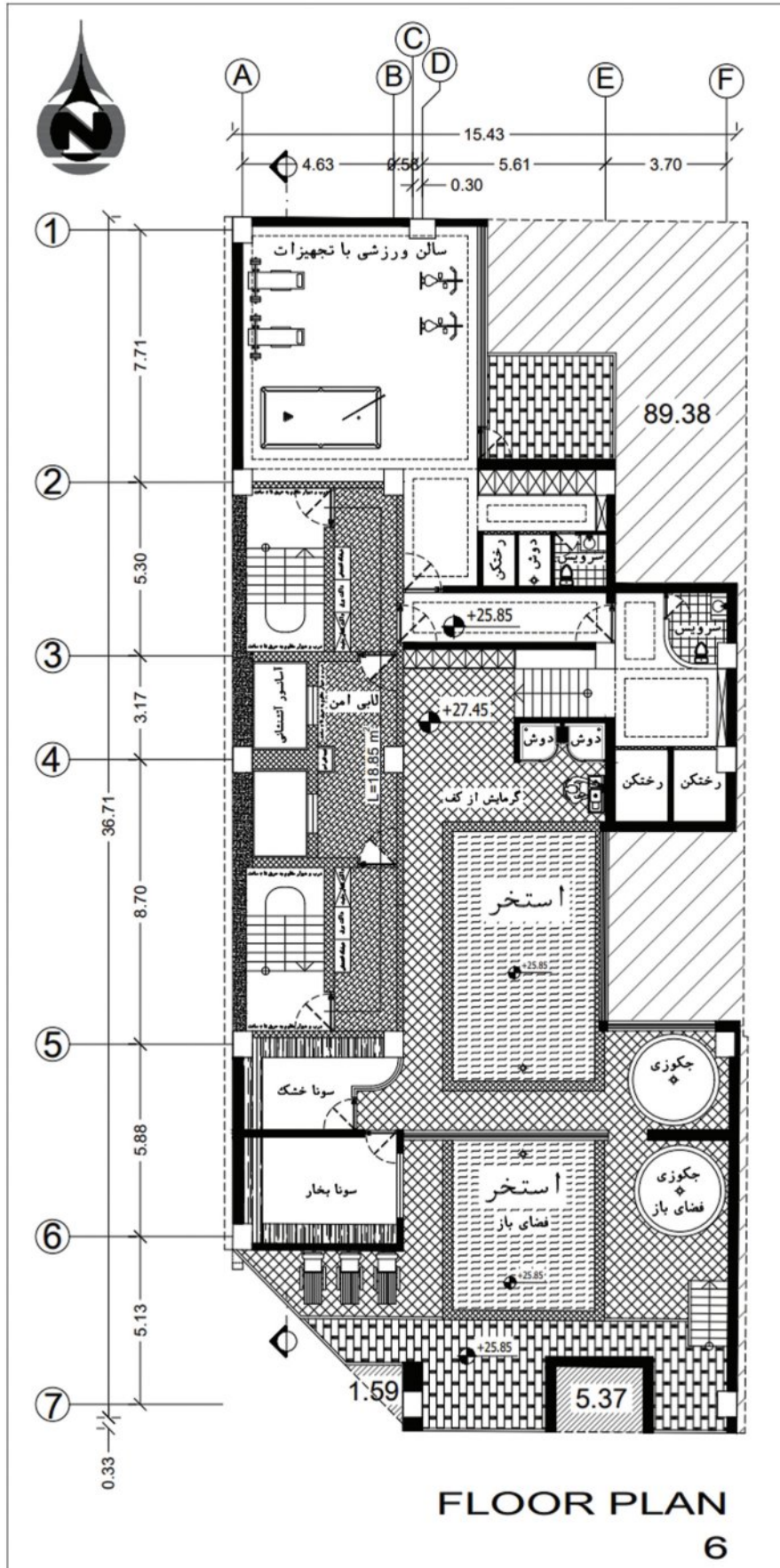
ALTERNATIVE 1



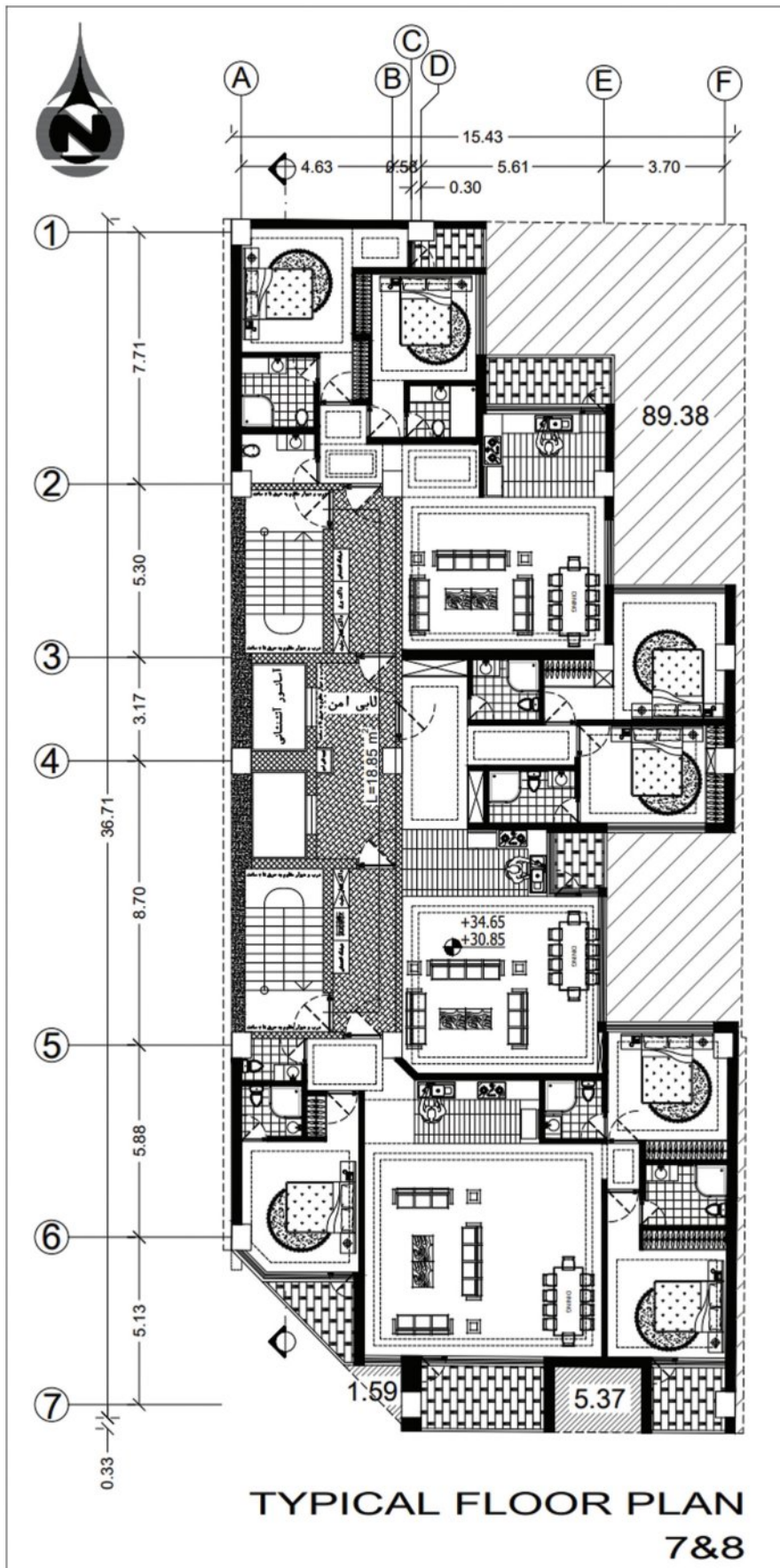
ALTERNATIVE 1



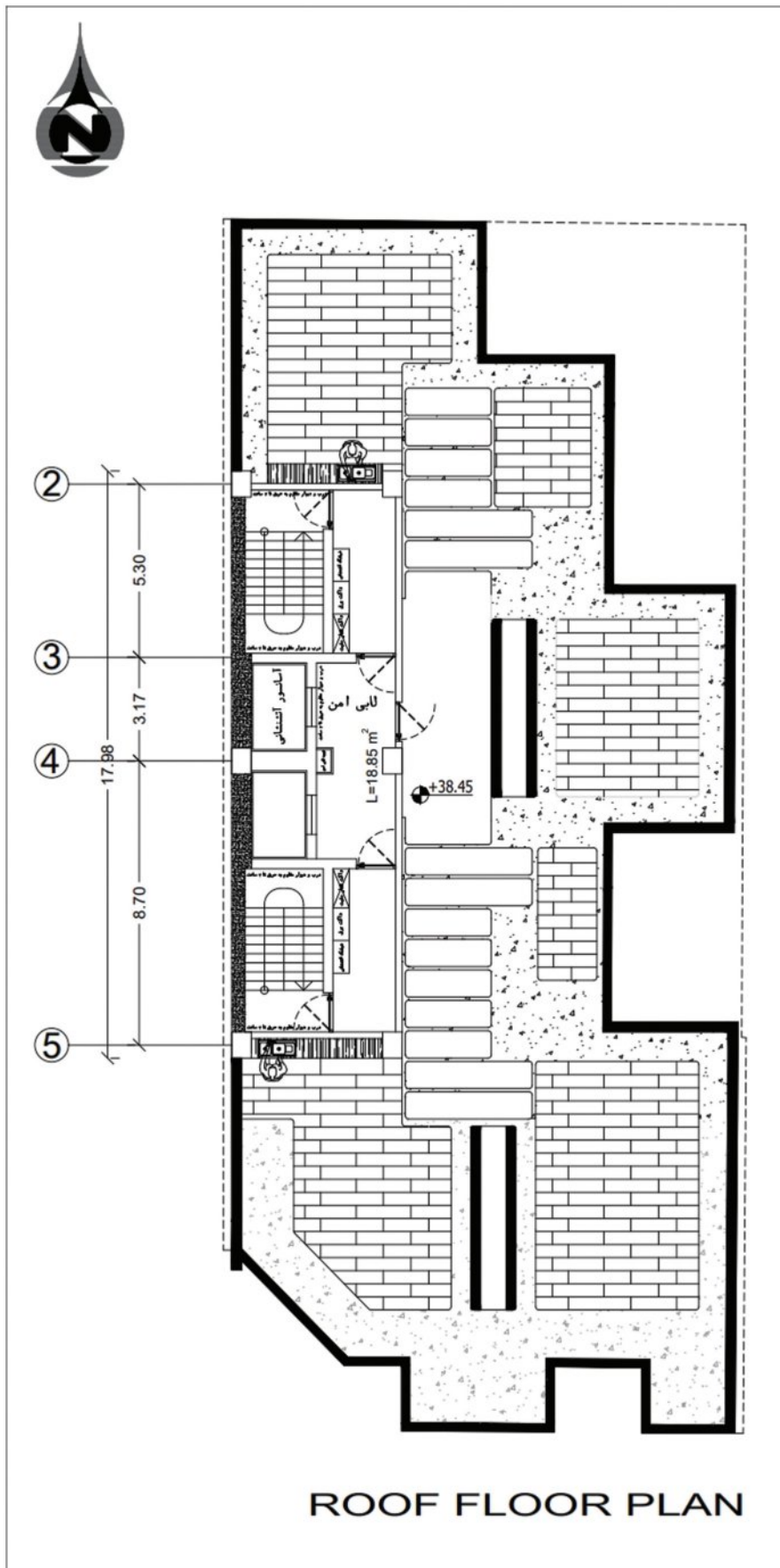
ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1

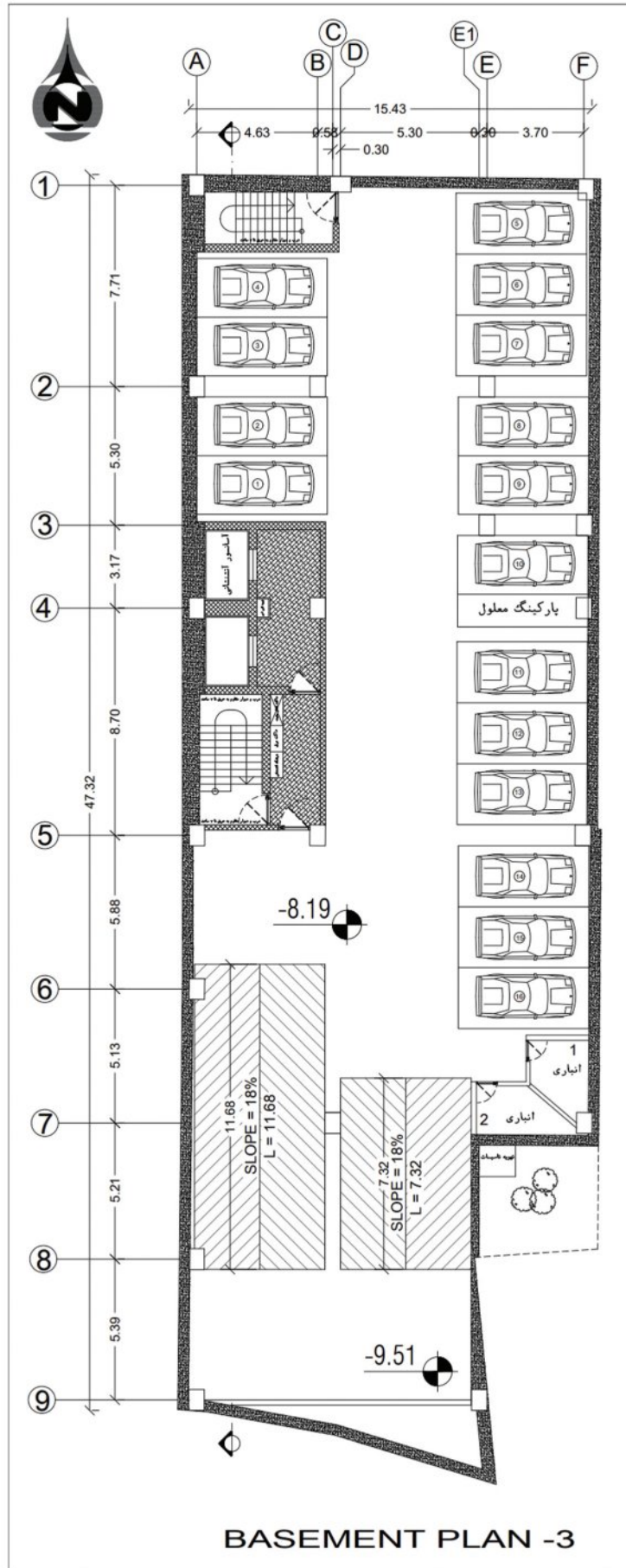
جدول مساحت کلی مسابغه مدرنا									
مساحت کل طبقه	آبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله + آسانسور	مسکونی			کاربری / طبقات
	مساحت	واحد				مساحت	مساحت	واحد	
722.30	00.00	0	02	19	-	-	-	-	زیرزمین ۴-
722.30	17.00	2	00	16	-	-	-	-	زیرزمین ۳-
722.30	17.00	2	00	16	-	-	-	-	زیرزمین ۲-
543.50	67.25	20	-	-	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	همکف
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	اول
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	دوم
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	سوم
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	چهارم
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	پنجم
470.28	-	-	-	-	83.43		386.85		ششم مشافعی استخر ورزشی
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	هفتم
470.28	-	-	-	-	83.43	واحد ۱: 113.95 واحد ۲: 112.82 واحد ۳: 160.08	386.85	3	هشتم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت آبار		مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
6942.92	101.25	24	02	51	-	3094.80			24

دیوارهای مشترک بین فضاهای مسکونی و مشاعات پله، آسانسور و لابی جزو مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت ۳ نیست

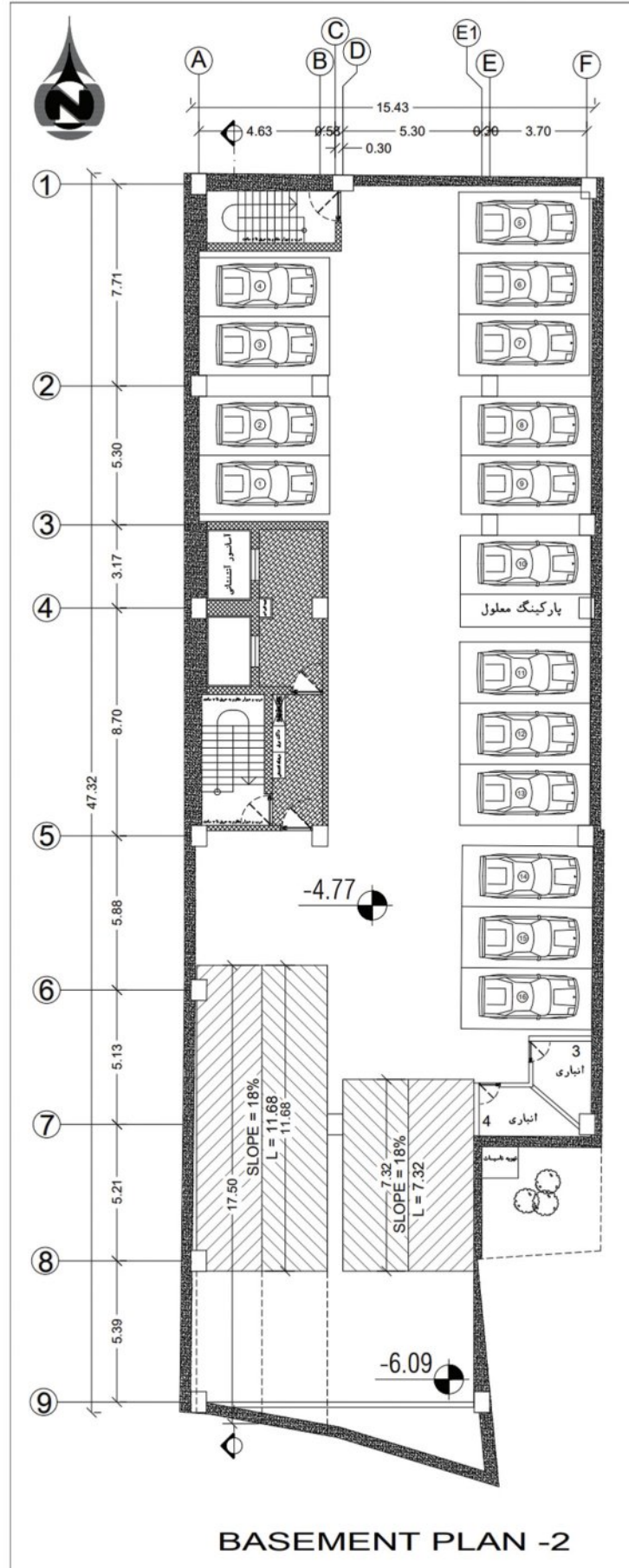
لطفاً پلن لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد کریم شود

ALTERNATIVE 2



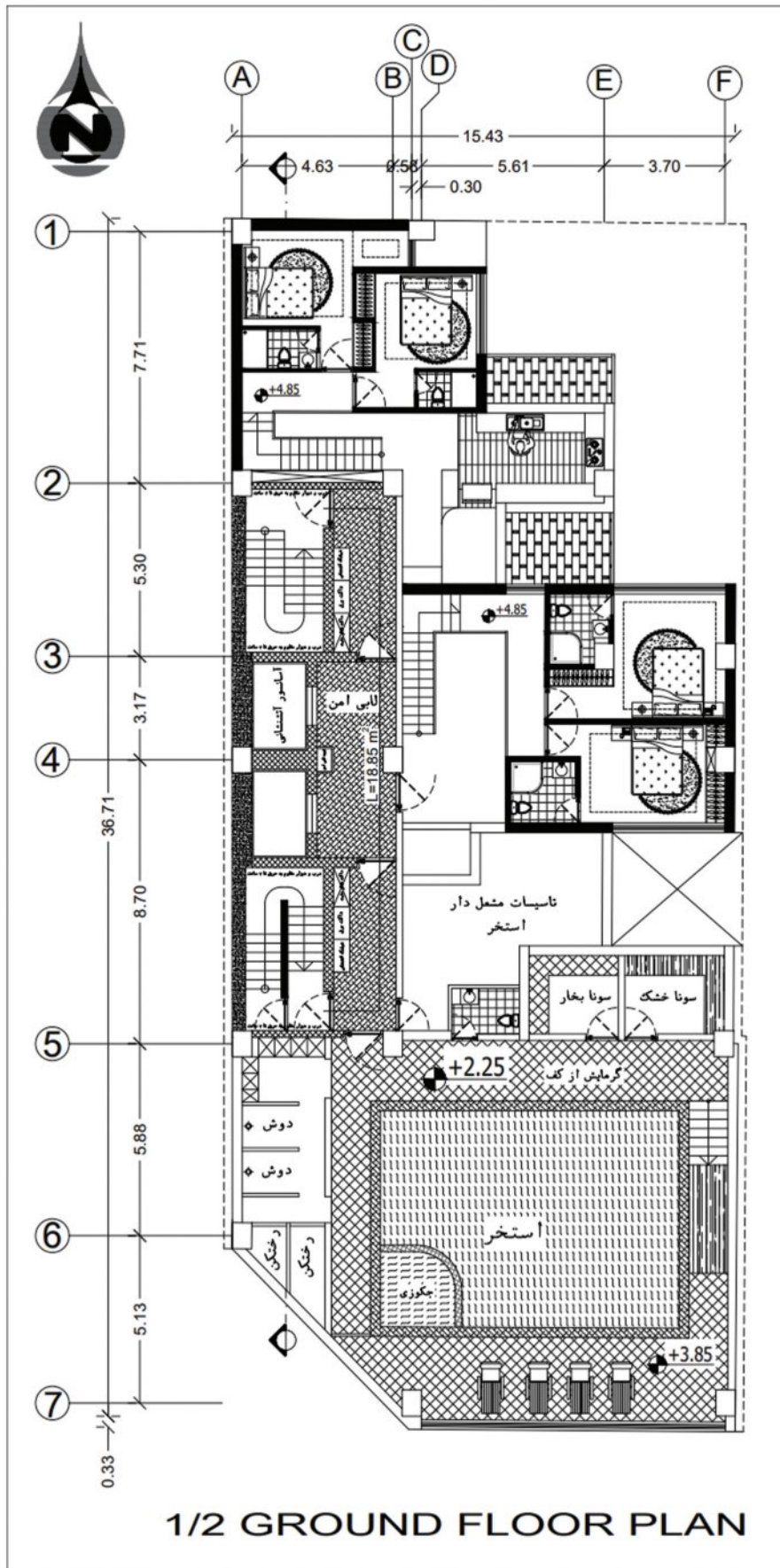
BASEMENT PLAN -3

ALTERNATIVE 2

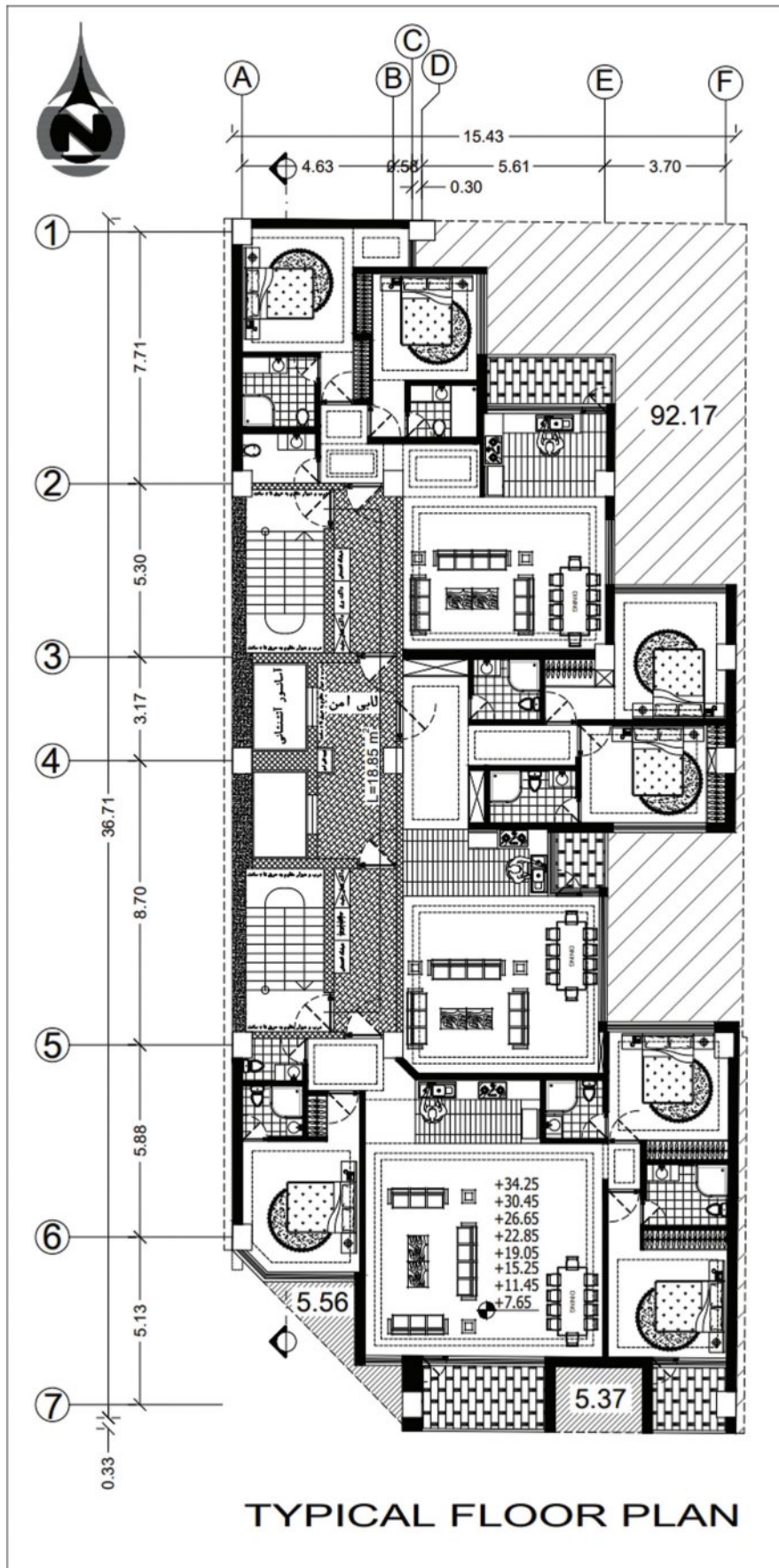


BASEMENT PLAN -2

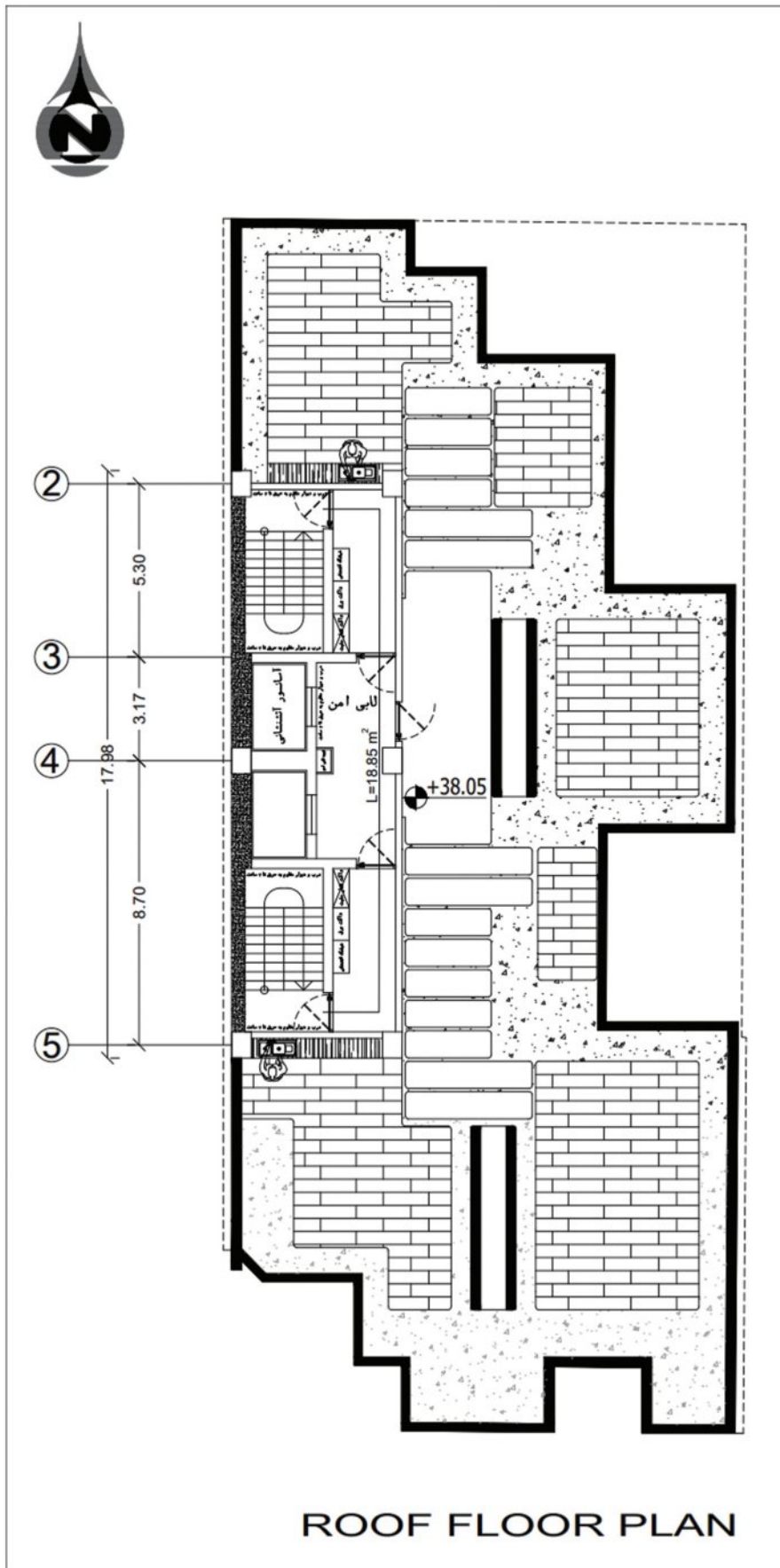
ALTERNATIVE 2



1/2 GROUND FLOOR PLAN

ALTERNATIVE 2


ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2

جدول مساحت کلی مسابقه مدرنا										
مساحت کل طبقه	ابر		پارکینگ	پارکینگ	راه پله + آسانسور	مسکونی			کاربری / طبقه	
	مساحت	وحد	تعداد	تعداد	مساحت	مساحت واحد	مساحت	وحد		
722.30	00.00	0	02	19	-	-	-	-	زیرزمین ۴-	
722.30	17.00	2	00	16	-	-	-	-	زیرزمین ۳-	
722.30	17.00	2	00	16	-	-	-	-	زیرزمین ۲-	
543.50	67.25	20	-	-	-	-	-	-	زیرزمین ۱-	
486.77	-	-	-	-	-	135.46 142.30	واحد ۱: واحد ۲:	277.76	2	همکف
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	اول
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	دوم
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	سوم
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	چهارم
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	پنجم
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	ششم
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	هفتم
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	هشتم
463.21	-	-	-	-	83.43	110.85 112.83 156.10	واحد ۱: واحد ۲: واحد ۳:	379.78	3	نهم
6902.85	101.25	24	02	51	-	3316.00	مساحت مسکونی	26	جمع	

دیوارهای مشترک بین فضاهای مسکونی و مشاعات برآه پله آسانسور و لابی جزو مساحت مسکونی متناهی می شود
 لیازری به پر کردن طاقه های با علامت ۳ نیست
 لطفاً پالی این مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود

FOR
ARCHITECTURE OFFICE

دفتر معماری فور

FOR ARCHITECTURE OFFICE















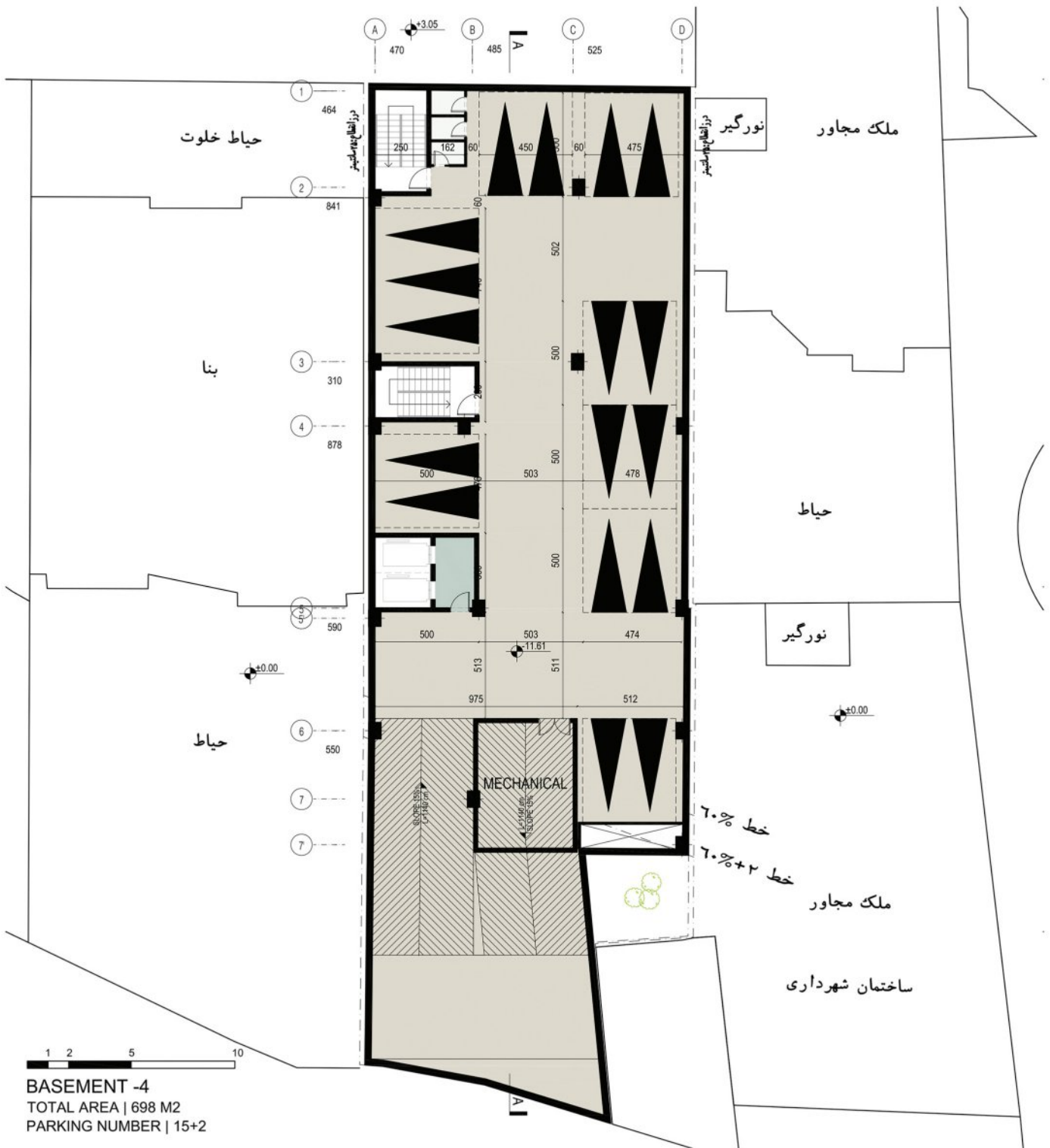




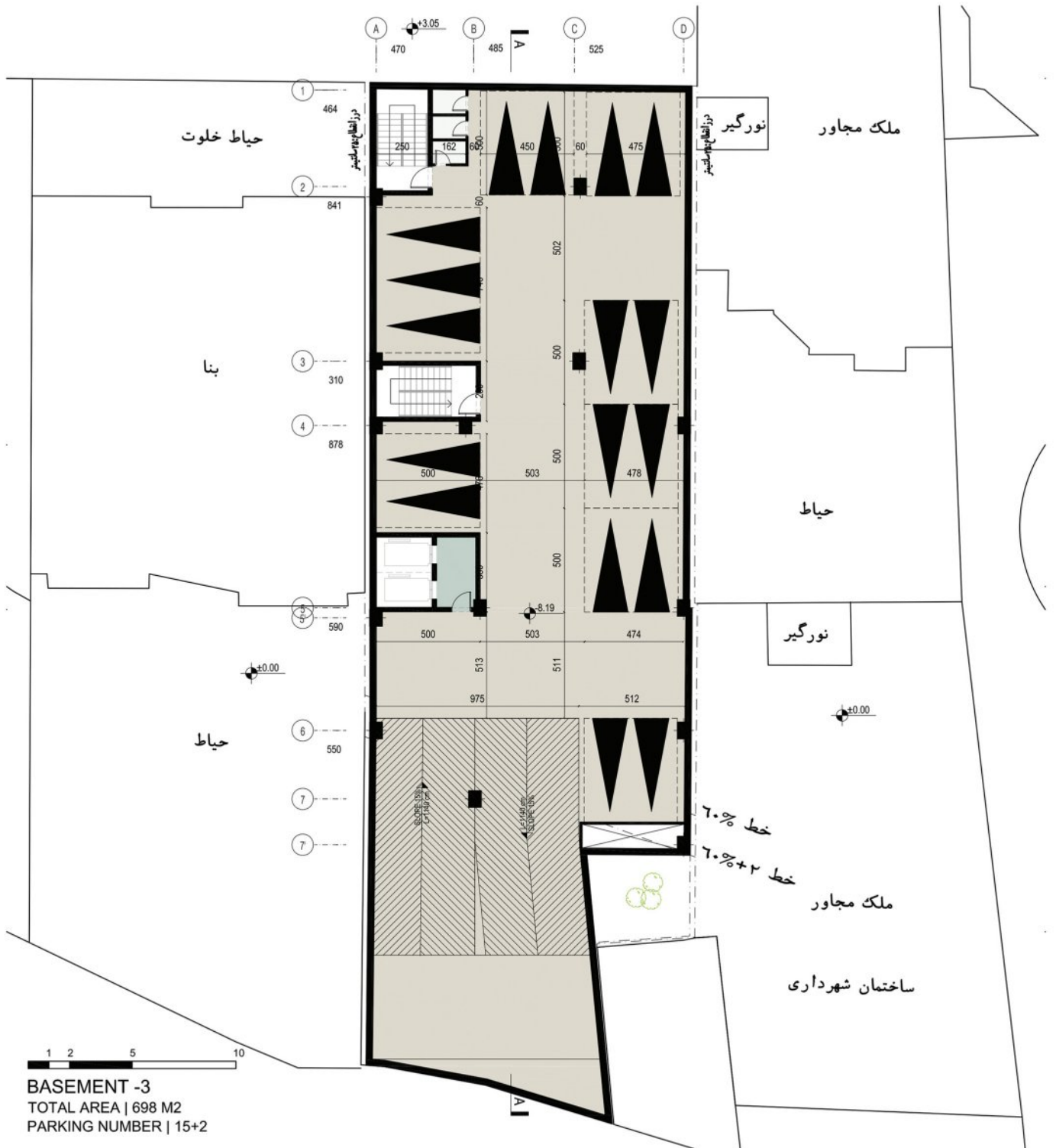




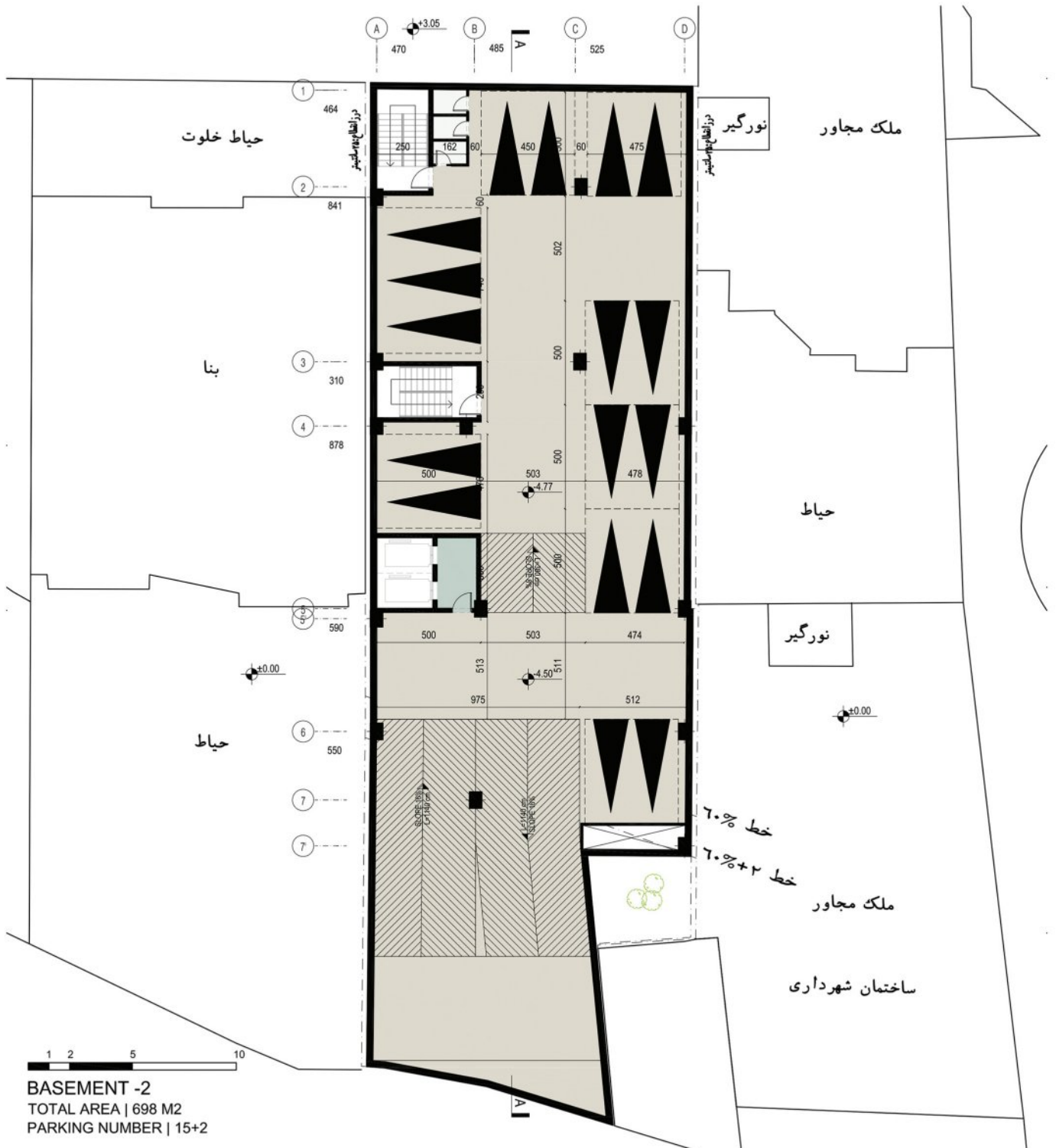




BASEMENT -4
 TOTAL AREA | 698 M2
 PARKING NUMBER | 15+2

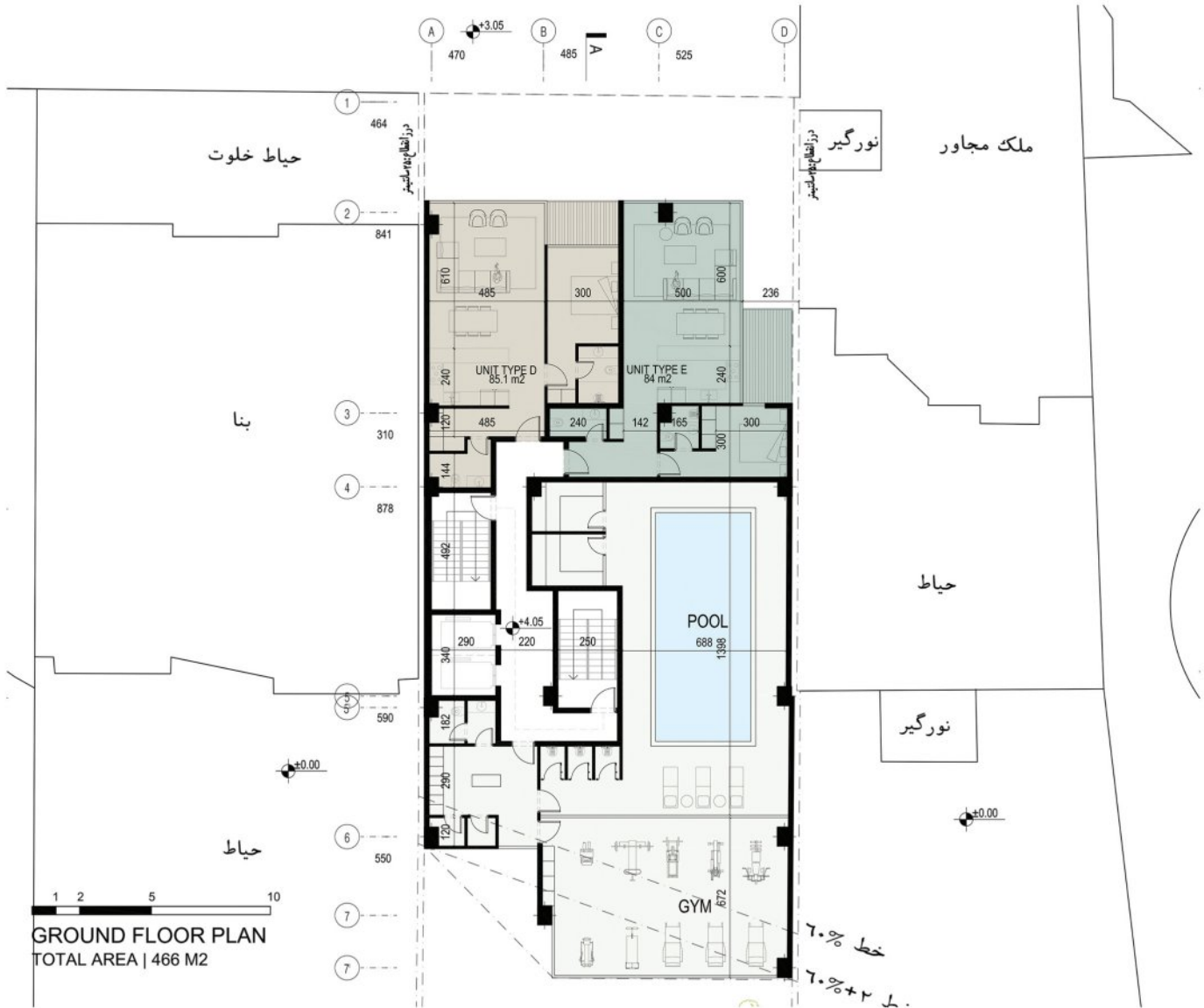


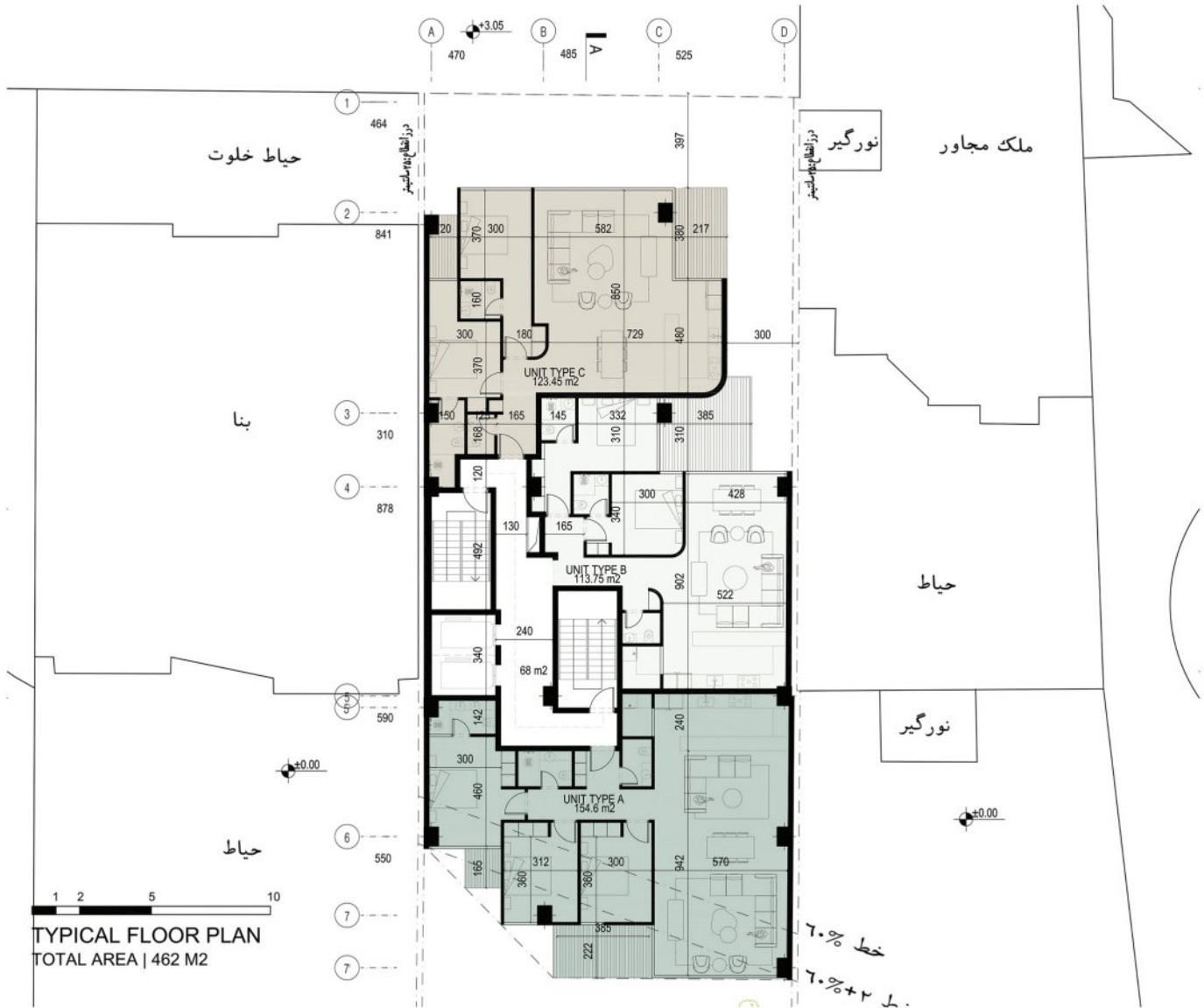
BASEMENT -3
 TOTAL AREA | 698 M2
 PARKING NUMBER | 15+2



BASEMENT -2
 TOTAL AREA | 698 M2
 PARKING NUMBER | 15+2



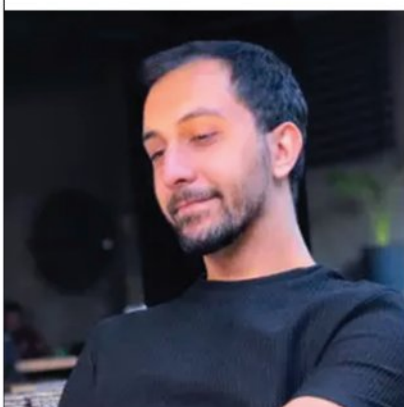




TYPICAL FLOOR PLAN
TOTAL AREA | 462 M2



مساحت کل طبقه	انبار			پارکینگ مزاحم	پارکینگ	راه پله، آسانسور، لابی، راهرو	مسکونی			طبقات
	مشاعات	مساحت	واحد				مساحت	مساحت	واحد	
۶۹۸	-	۷	۳	۲	۱۵	-	-	-		زیرزمین چهارم
۶۹۸	-	۷	۳	۲	۱۵	-	-	-		زیرزمین سوم
۶۹۸	-	۷	۳	۲	۱۵	-	-	-		زیرزمین دوم
۴۶۳	۴۶۳	۵۱	۱۵	-	-	-	-	-		زیرزمین اول
۴۶۶.۵	۲۲۸.۹	-	-	-	-	۶۸.۵	۸۵.۱	۱۶۹.۱	۲	همکف
							۸۴			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه اول
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه دوم
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه سوم
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه چهارم
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه پنجم
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه ششم
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه هفتم
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۴۶۱.۸	-	-	-	-	-	۷۰	۱۲۳.۴۵	۳۹۱.۸	۳	طبقه هشتم
							۱۱۳.۷۵			
							۱۵۴.۶			
۶۷۱۷.۹	۶۹۱.۹	۷۲	۲۴	۶	۴۵	۶۲۸.۵	۳۳۰۳.۵	۳۳۰۳.۵	۲۶	جمع



آرشیتکت مازیار گل طینتی
ARCHITECT **MAZIYAR GOL TINATI**

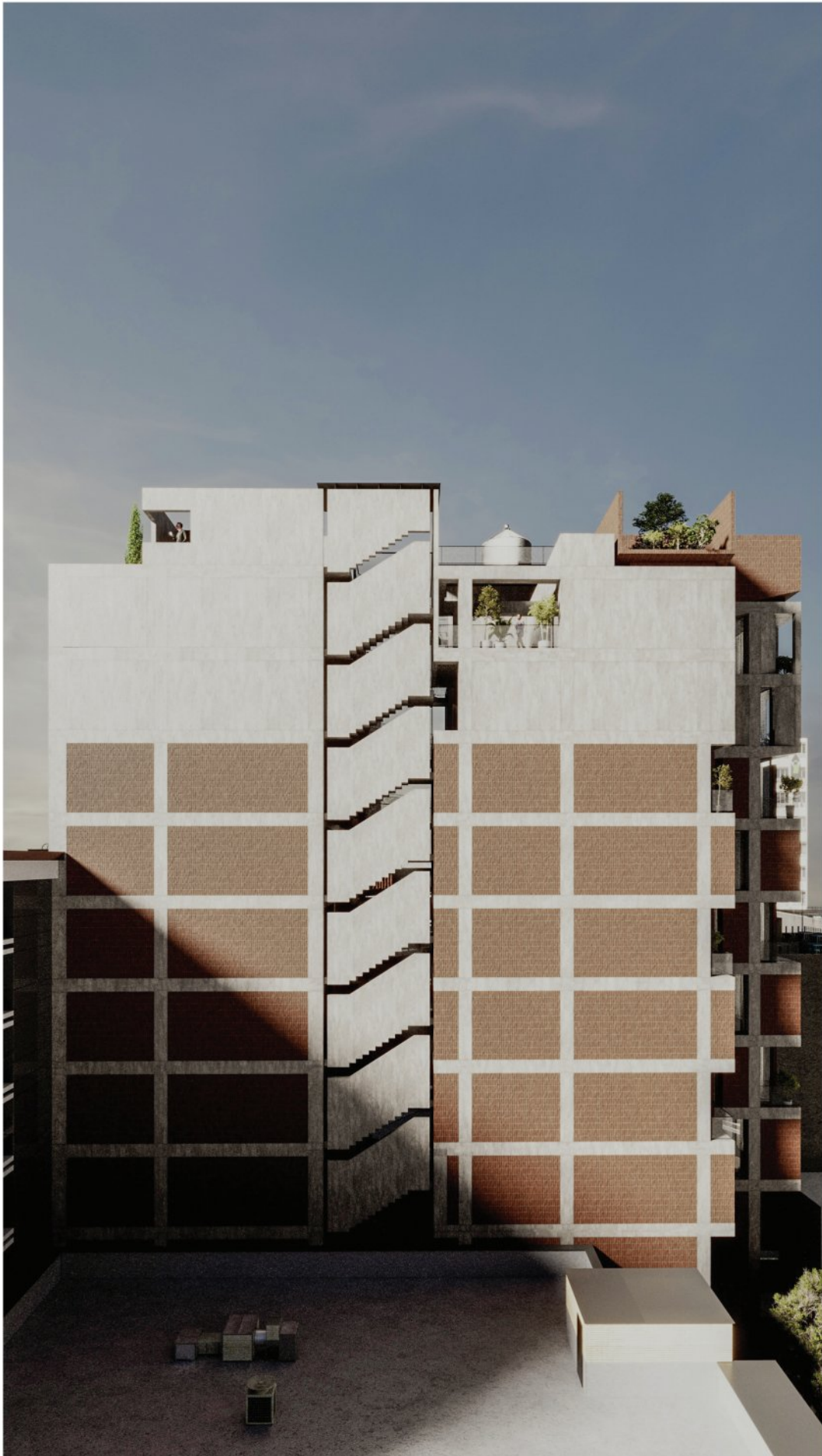








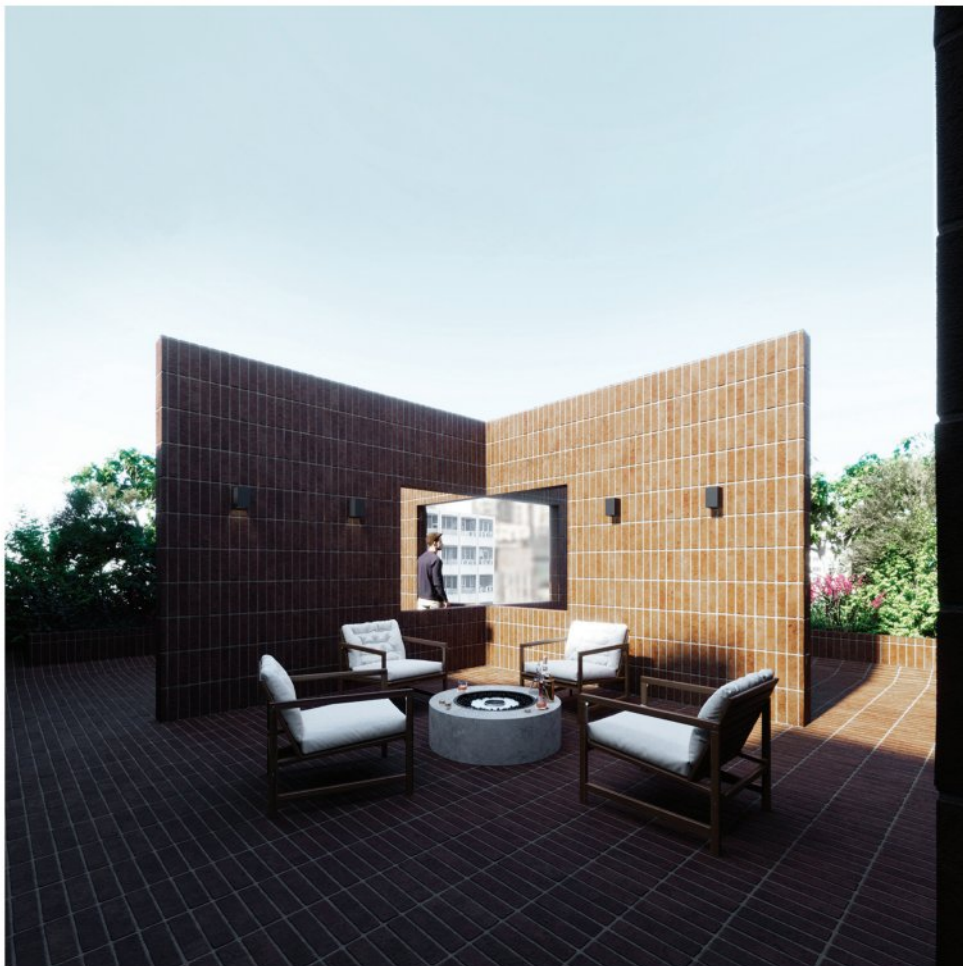






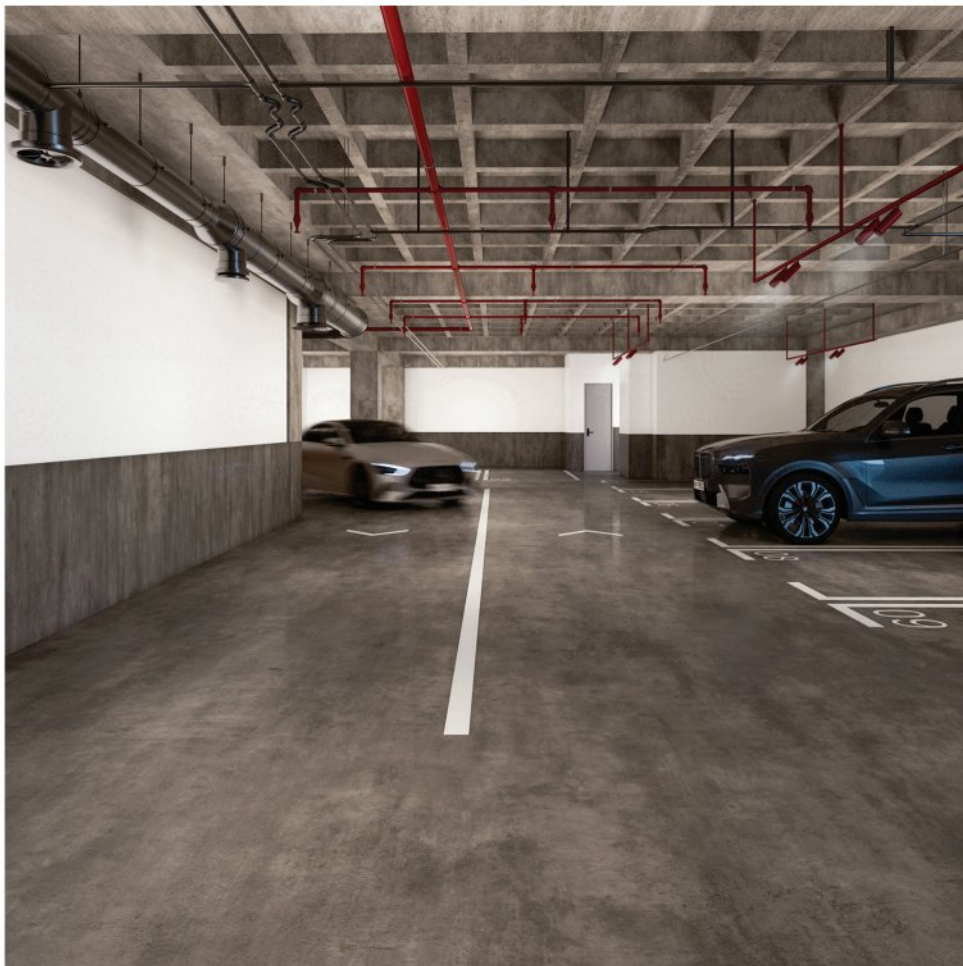




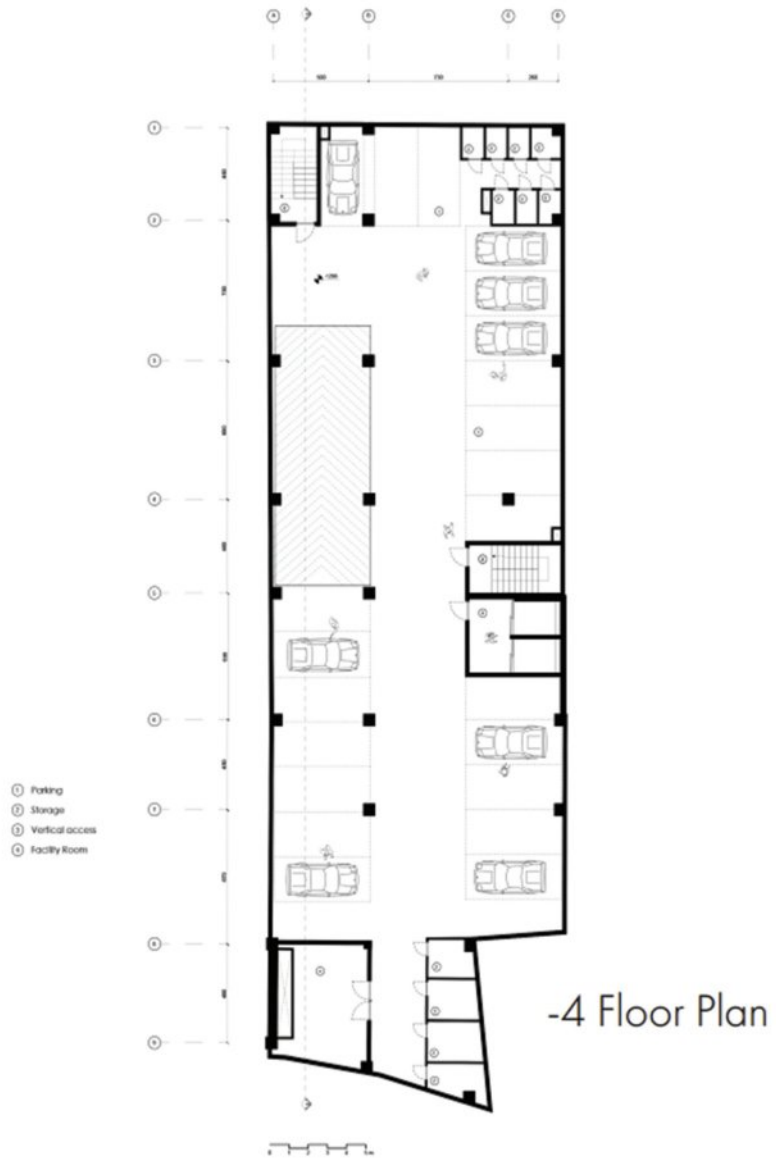


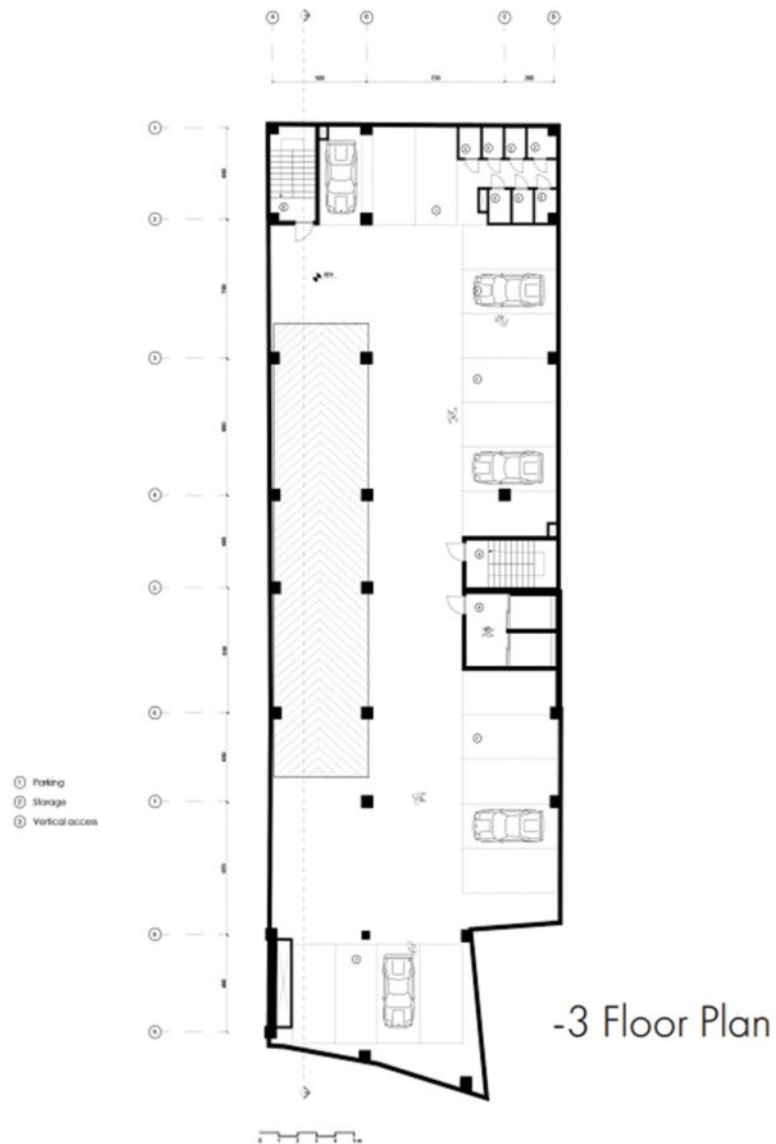


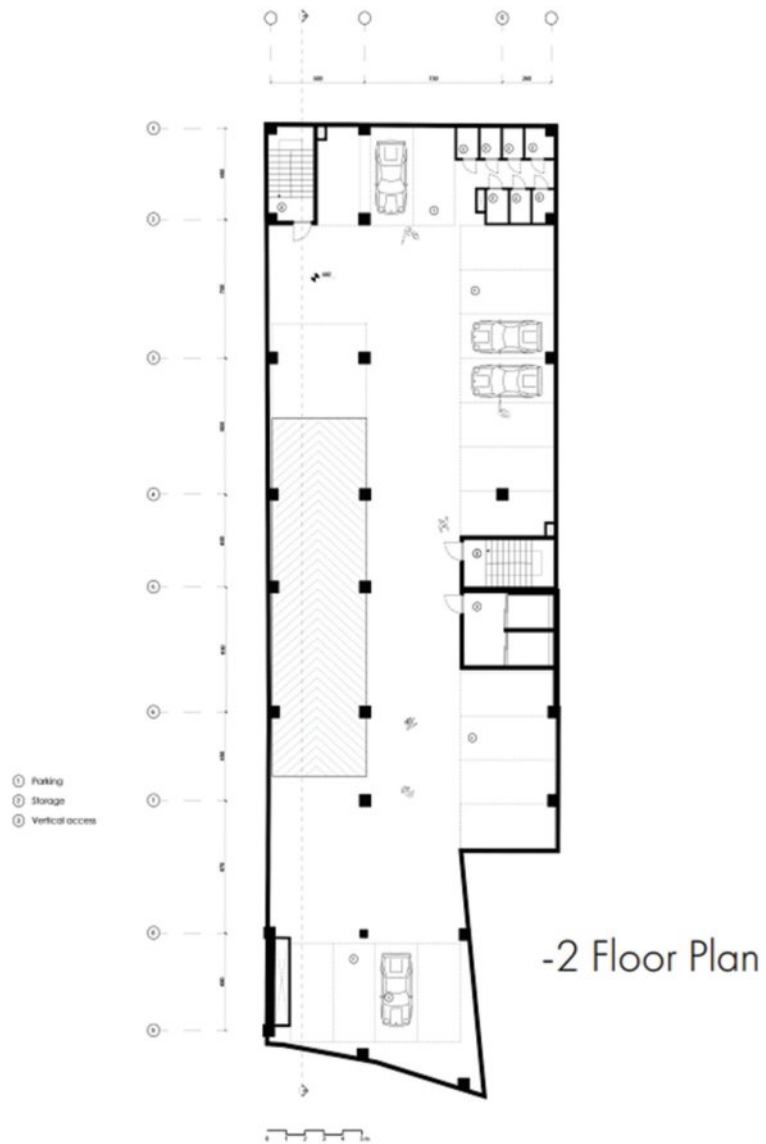




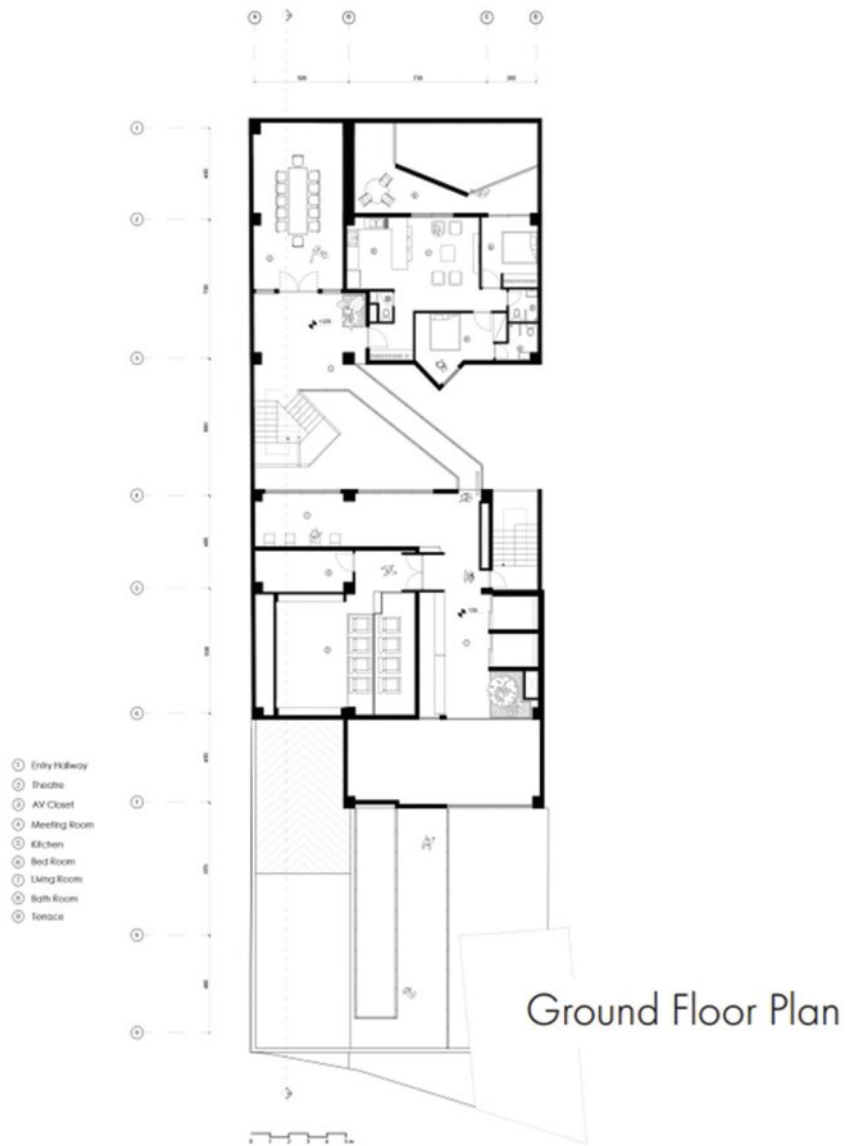






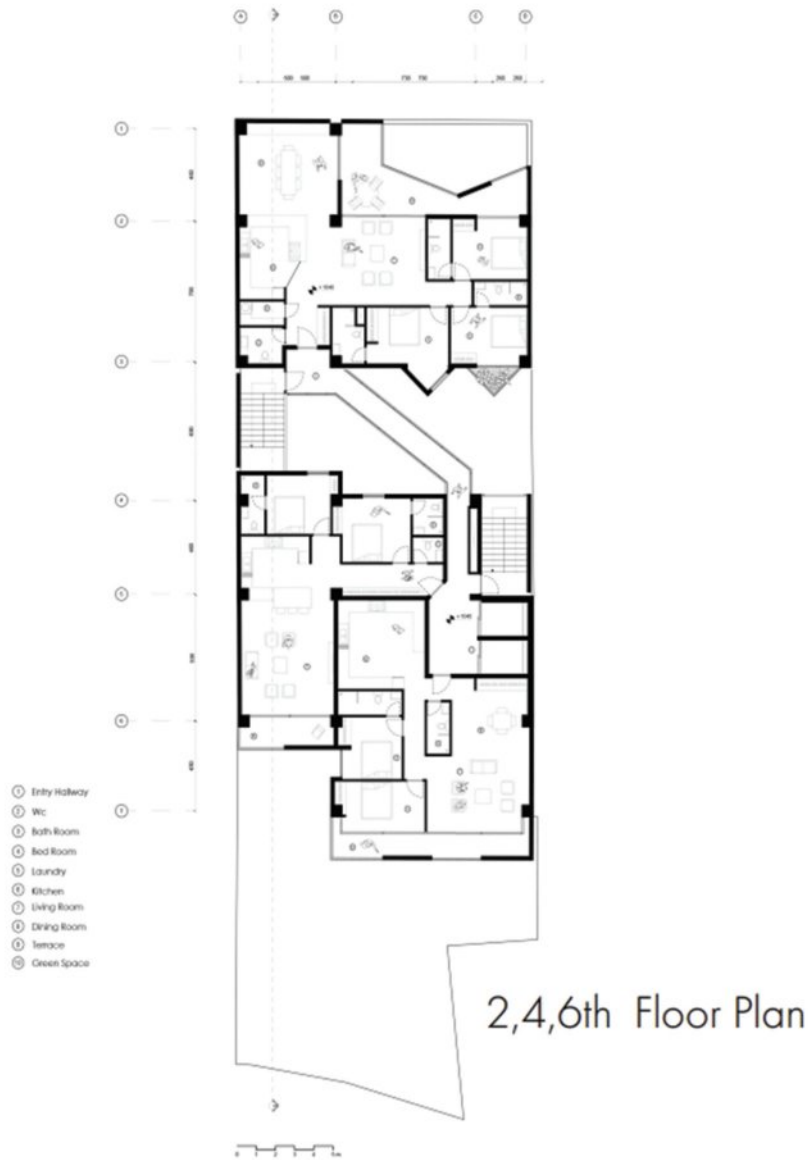




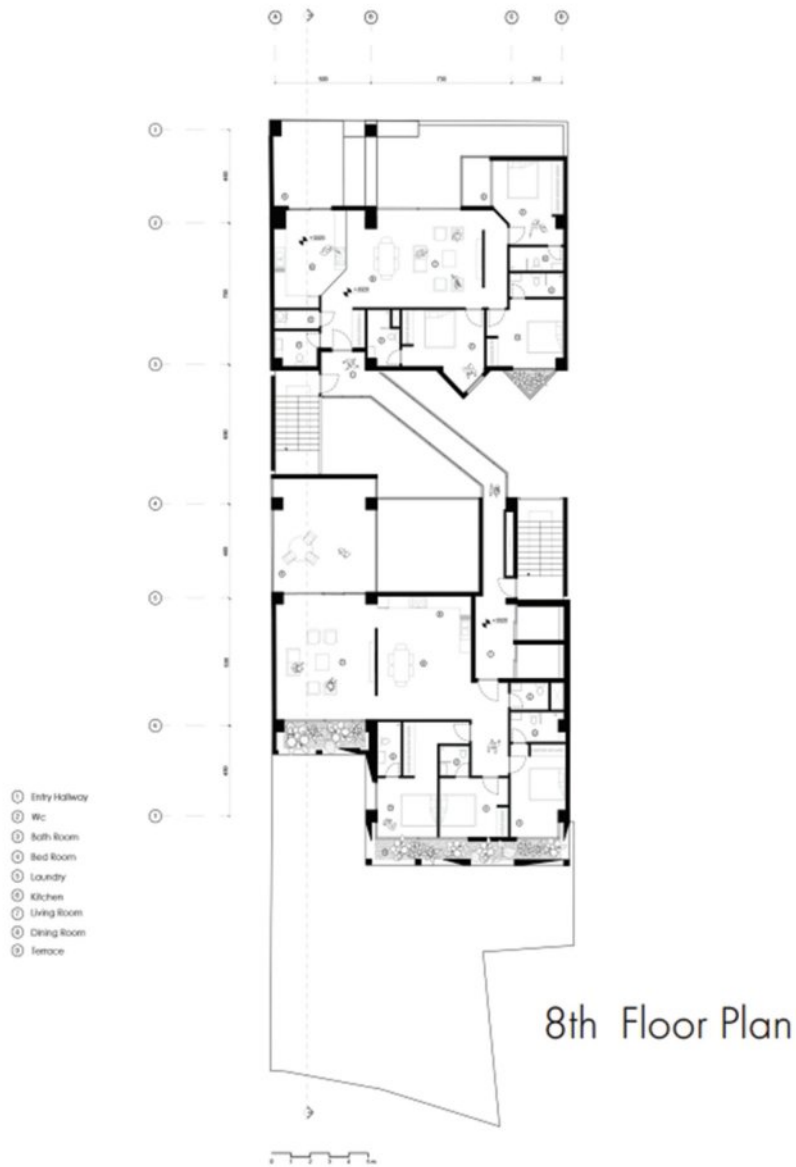


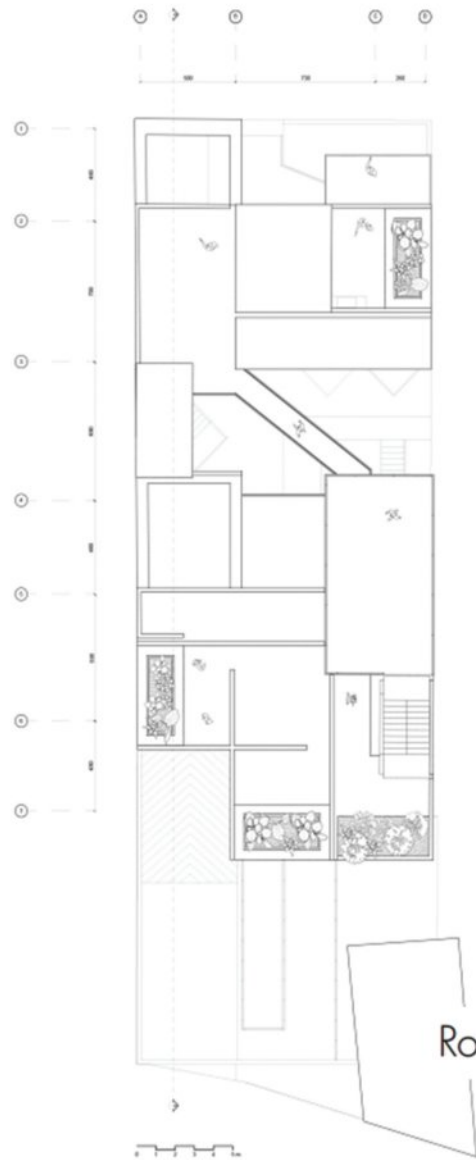












Roof Floor Plan



گروه معماری توسعه پایدار هزاره سوم
TOPSFIRM STUDIO







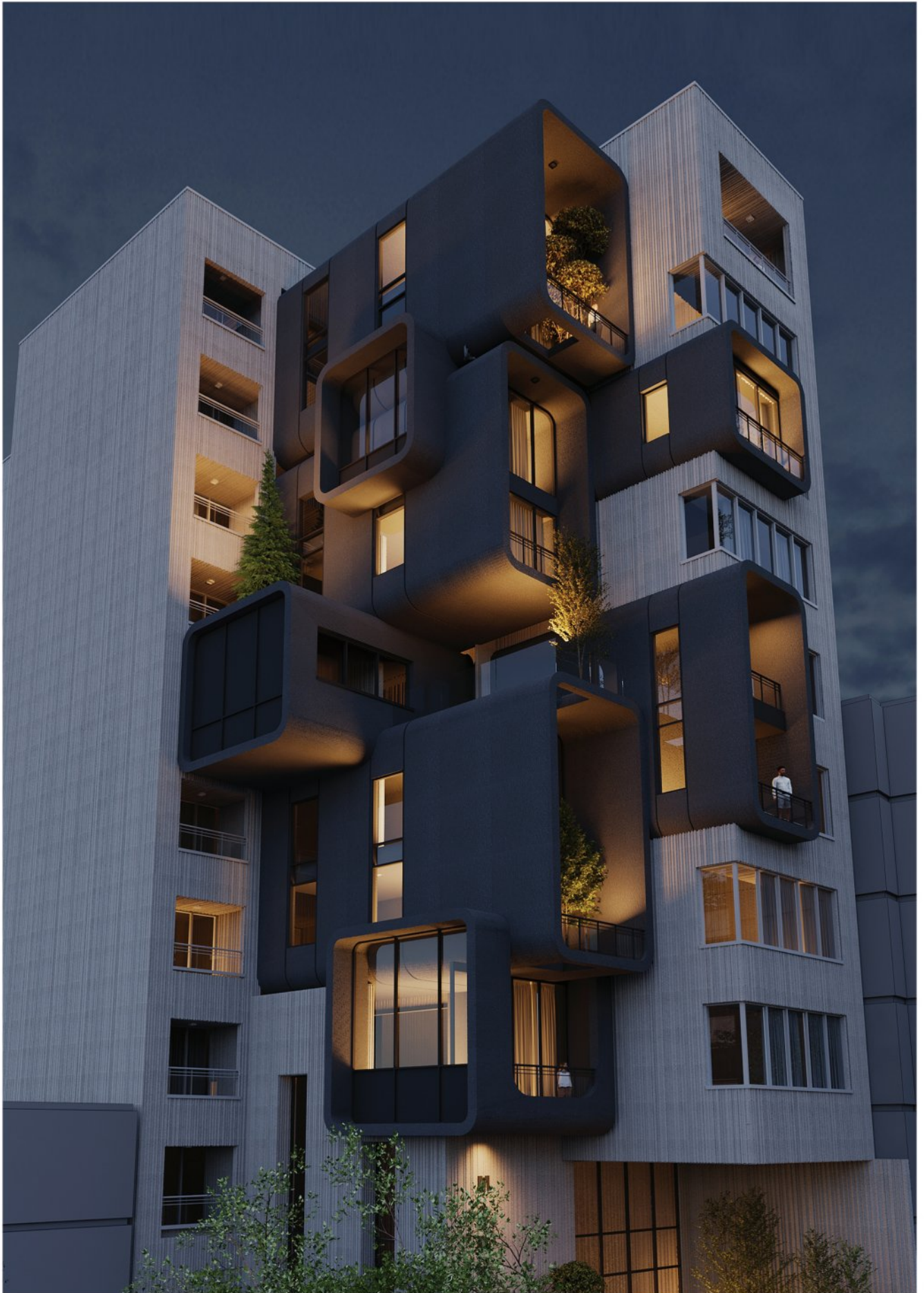






















-4 BASEMENT FLOOR PLAN

• PARKING LOTS: 20



-3 BASEMENT FLOOR PLAN

- PARKING LOTS: 18



-2 BASEMENT FLOOR PLAN

- PARKING LOTS: 17



-1 BASEMENT FLOOR PLAN

- LOBBY
- MECHANICAL
- GYM & SPA



Ground Floor PLAN

- MEETING ROOM
- UNIT 1 114 M²
- UNIT 2 117 M²



Typical FLOOR PLAN (ALT. 1)

- UNIT 1 152 M²
- UNIT 2 117 M²
- UNIT 3 124 M²



Typical FLOOR PLAN (ALT. 2)

- UNIT 1 152 M²
- UNIT 2 118 M²
- UNIT 3 124 M²



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM