
SAYEH FARMANIEH PROJECT

MR. MORTEZA SEYFI

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما و منتور پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	توسعه پایدار هزاره سوم
۲۰	مات آفیس
۳۸	دفتر معماری چکاد
۵۵	استودیو معماری نو
۷۰	RADIUS OFFICE
۸۶	آرشیفتکت وحید میردار





TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۷۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی سایه فرمانیه غربی
SAYEH FARMANIEH RESIDENTIAL PROJECT

کارفرما پروژه مهندس مرتضی صیفی
ENG. MORTEZA SEYFI



منتور پروژه مهندس محمد غفاری
ARCHITECT MOHAMMAD GHAFARI



منتور پروژه مهندس مریم داورزنی
ARCHITECT MARYAM DAVARZANI



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نمای جنوبی

توضیحات مهم پروژه

- وضعیت کنونی پروژه یک ساختمان قدیمی داخل ملک
- تمامی طرح ها اجرایی و با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و آتش نشانی باشد.
- ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل 60×80 در نظر گرفته شود.

توضیحات کلی پروژه

- ساختمان مسکونی با متراژ زمین $74/875$ مترمربع (پس از اصلاح) و مساحت سند $75/908$ و زیربنای تقریبی 4400 مترمربع می باشد.
- ساختمان شامل دو طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه مسکونی روی همکف می باشد.

سبک طراحی

- مدرن

نوع سازه

- اسکلت بتنی
- ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل 60×80 در نظر گرفته شود.

نوع سازه سقف

- وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- موتور خانه مرکزی و چیلر

کد مجاز همکف و کد صفر-صفر در سایت پلان

- کد ارتفاعی کف طبقه همکف $+50/0$

سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۲-

- جانمایی پارکینگ
- جانمایی انبار
- جانمایی تاسیسات با مساحت متناسب (تشخیص جانمایی تاسیسات در زیرزمین ۲- یا ۱- به اختیار طراح می باشد، ولی در صورتی که در زیر زمین ۲- جانمایی شود باید ووید تهویه به مساحت ۴ درصد فضای تاسیسات با حداقل ابعاد 1×1 از تاسیسات تا فضای باز طراحی شود)

سطح اشغال و کاربری مجاز زیرزمین ۱-

- جانمایی پارکینگ
- جانمایی انبار
- جانمایی تاسیسات با مساحت متناسب (تشخیص جانمایی تاسیسات در زیرزمین ۲- یا ۱- به اختیار طراح می باشد، ولی در صورتی که در زیر زمین ۲- جانمایی شود باید ووید تهویه به مساحت ۴ درصد فضای تاسیسات با حداقل ابعاد 1×1 از تاسیسات تا فضای باز طراحی شود)

سطح اشغال و کاربری مجاز همکف

. جانمایی لابی با مساحت متناسب با مجموعه و سالن اجتماعات دارای رختکن، سرویس بهداشتی و آشپزخانه

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقات روی همکف

. ۶ طبقه مسکونی سه واحدی

مشخصات واحدهای طبقات مسکونی (اول تا ششم)

. پلان طبقات مسکونی (اول تا ششم) به صورت تیپ و هر طبقه شامل سه واحد سه خوابه با مجموع مساحت مفید مسکونی ۴۶۸ الی ۴۷۵ متر مربع
 . یک واحد مسکونی سمت حیاط با مساحت ۱۸۵ مترمربع با تلورانس ۵ مترمربع
 . یک واحد مسکونی سمت پشت ساختمان با مساحت ۱۴۰ الی ۱۴۹ مترمربع الزاما زیر ۱۵۰ متر مربع
 . یک واحد مسکونی سمت پشت ساختمان با مساحت ۱۳۰ الی ۱۴۰ مترمربع
 . هر سه واحد سه خوابه، فضاهای داخلی به اختیار طراح
 . جانمایی بالکن قابل چیدمان
 . جانمایی لاندري
 . ارائه ی پلان کامل مبلمان و Layout سرویس ها و آشپزخانه و جانمایی داکت های تاسیساتی الزامی است.

تعداد پارکینگ

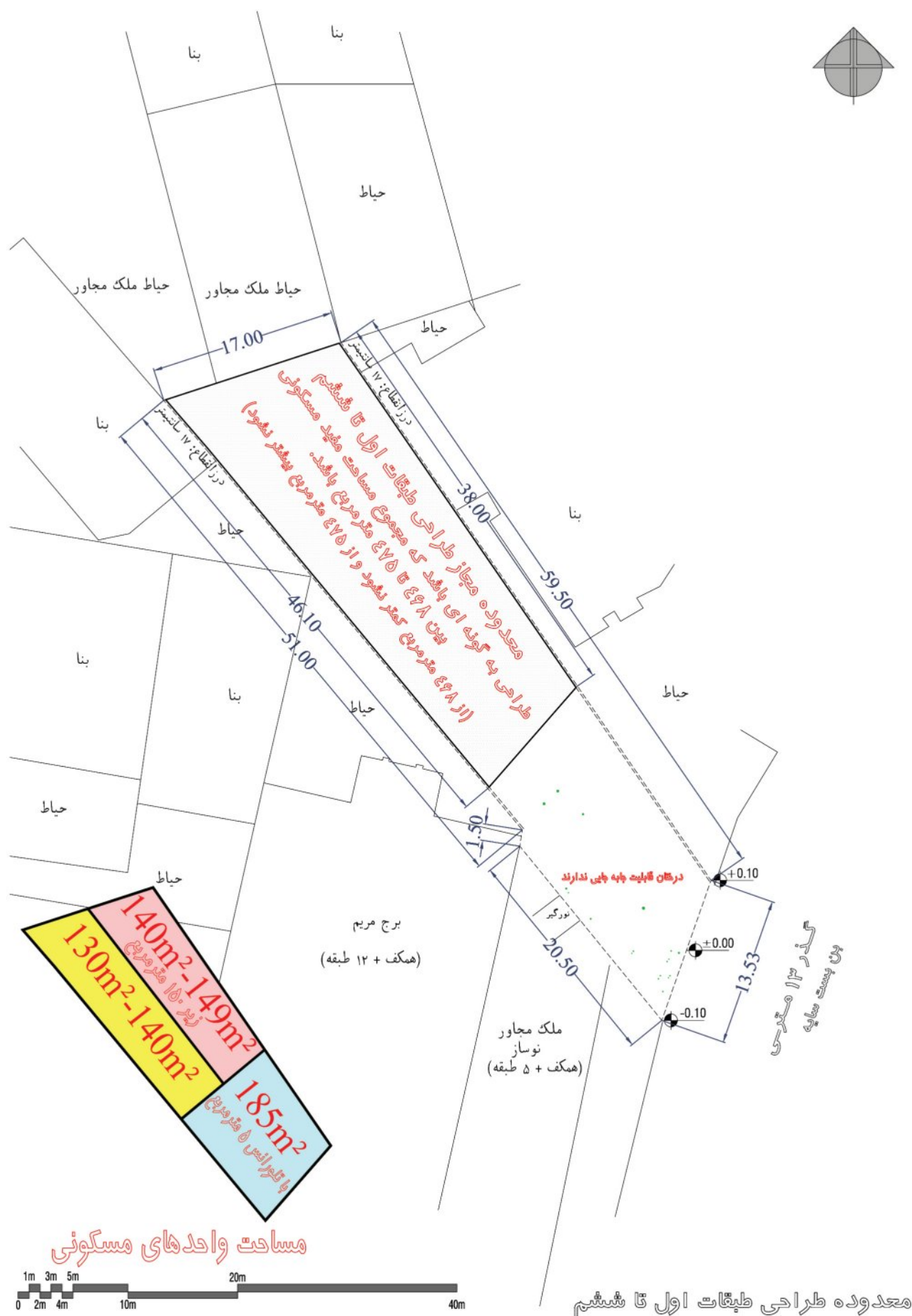
. تامین حداقل ۳۰ واحد پارکینگ غیر مزاحم الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود.

ضوابط راهپله و آسانسور

. یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش نشانی) از زیر زمین ۲- تا بام
 . دودستگاه آسانسور: یک دستگاه با ابعاد ۱۸۰*۲۷۰ و یک دستگاه با ابعاد ۲۲۰*۱۷۰ از زیر زمین ۲- تا بام
 . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
 . تعبیه داکت فشارمثبت برای راه پله ها به ابعاد حداقل ۴۵*۷۰

طراحی نما

. طراحی نمای جنوبی (سمت حیاط)
 . طراحی نما به سبک مدرن (قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۱ شهرداری تهران)
 . انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار (شیشه، سنگ، آجر، چوب، فلز، سیمان)
 قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۱ شهرداری تهران)
 . استفاده از پنجره های قدی با ابعاد بزرگ
 . نورپردازی نما به صورت غیر مستقیم طراحی شود و چراغ ها قابل دسترس باشند.





گروه معماری توسعه پایدار هزاره سوم
TOPSFIRM STUDIO



SAYEH
SAYEH
RESIDENTIAL
PROJECT
RESIDENTIAL
PROJECT





















جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سایه									
مساحت کل طبقه و مساحت	اتر		پارکینگ ملازم	پارکینگ ملازم	راه پله + آسانسور	مسکونی			کاربری و طبقه
	مساحت	وحد	تعداد	تعداد	مساحت	مساحت وحد	مساحت	وحد	
640.00		14	8	12	—	—	—	—	زمین ۲-
564.00		5	4	11	—	—	—	—	زمین ۱-
564.00	—	—	—	—	—	—	—	—	دیوار
524.00	—	—	—	—	44.00	193.00 : واحد ۱ 144.00 : واحد ۲ 143.00 : واحد ۳	480.00	3	ایلی
524.00	—	—	—	—	44.00	193.00 : واحد ۱ 144.00 : واحد ۲ 143.00 : واحد ۳	480.00	3	دوم
527.00	—	—	—	—	44.00	196.00 : واحد ۱ 144.00 : واحد ۲ 143.00 : واحد ۳	483.00	3	سوم
527.00	—	—	—	—	44.00	196.00 : واحد ۱ 144.00 : واحد ۲ 143.00 : واحد ۳	483.00	3	چهارم
524.00	—	—	—	—	44.00	193.00 : واحد ۱ 144.00 : واحد ۲ 143.00 : واحد ۳	480.00	3	پنجم
524.00	—	—	—	—	44.00	193.00 : واحد ۱ 144.00 : واحد ۲ 143.00 : واحد ۳	480.00	3	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت اتر		مجموع تعداد پارکینگ ملازم	مجموع تعداد پارکینگ	—	مجموع مساحت مسکونی			جمع
0000.00		19	12	23	—	2886.00		18	

دوچرخه های مشترک بین فضاهای مسکونی و مشاعات پله آسانسور و لابی جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پرداخت هزینه های با علامت ۰ نیست

لطفاً برای لابی مساحت کل طبقه و واحد های مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



Maat office

مات آفیس
MAAT OFFICE











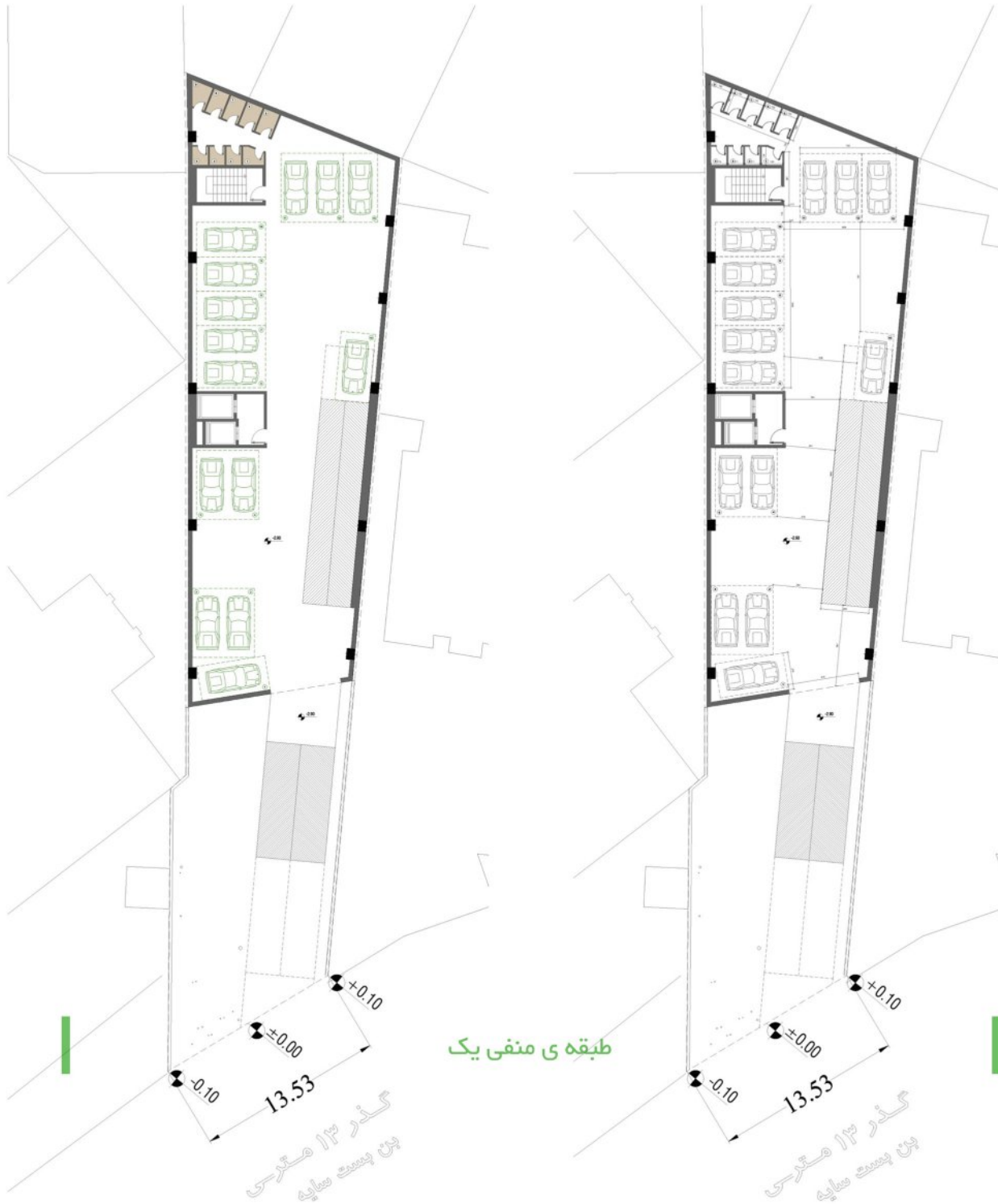
















طبقه ی اول و چهارم



طبقه ی دوم و پنجم





جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سایه

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ مزاحم	راه پله + آسانسور لابی	مسکونی			کاربری
مساحت	مساحت	واحد	تعداد	تعداد	مساحت	مساحت واحد ها	مساحت	واحد	طبقه
672.11	18.50	9	00	17	-	-	-	-	زیرزمین ۲-
577.75	18.50	9	00	14	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	همکف
511.00	-	-	-	-	43.85	واحد ۱: 186.85 واحد ۲: 143.77 واحد ۳: 136.60	467.20	3	اول
513.65	-	-	-	-	43.85	واحد ۱: 189.50 واحد ۲: 143.77 واحد ۳: 136.60	469.80	3	دوم
511.00	-	-	-	-	43.85	واحد ۱: 186.85 واحد ۲: 143.77 واحد ۳: 136.60	467.20	3	سوم
511.00	-	-	-	-	43.85	واحد ۱: 186.85 واحد ۲: 143.77 واحد ۳: 136.60	467.20	3	چهارم
513.65	-	-	-	-	43.85	واحد ۱: 189.50 واحد ۲: 143.77 واحد ۳: 136.60	469.80	3	پنجم
515.15	-	-	-	-	43.85	واحد ۱: 190.00 واحد ۲: 143.77 واحد ۳: 136.60	471.30	3	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی			جمع
4903	37.00	18	00	31	-	2812.5		18	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



دفتر معماری چکاد

CHAKAAD ARCHITECTURE OFFICE



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1





ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1

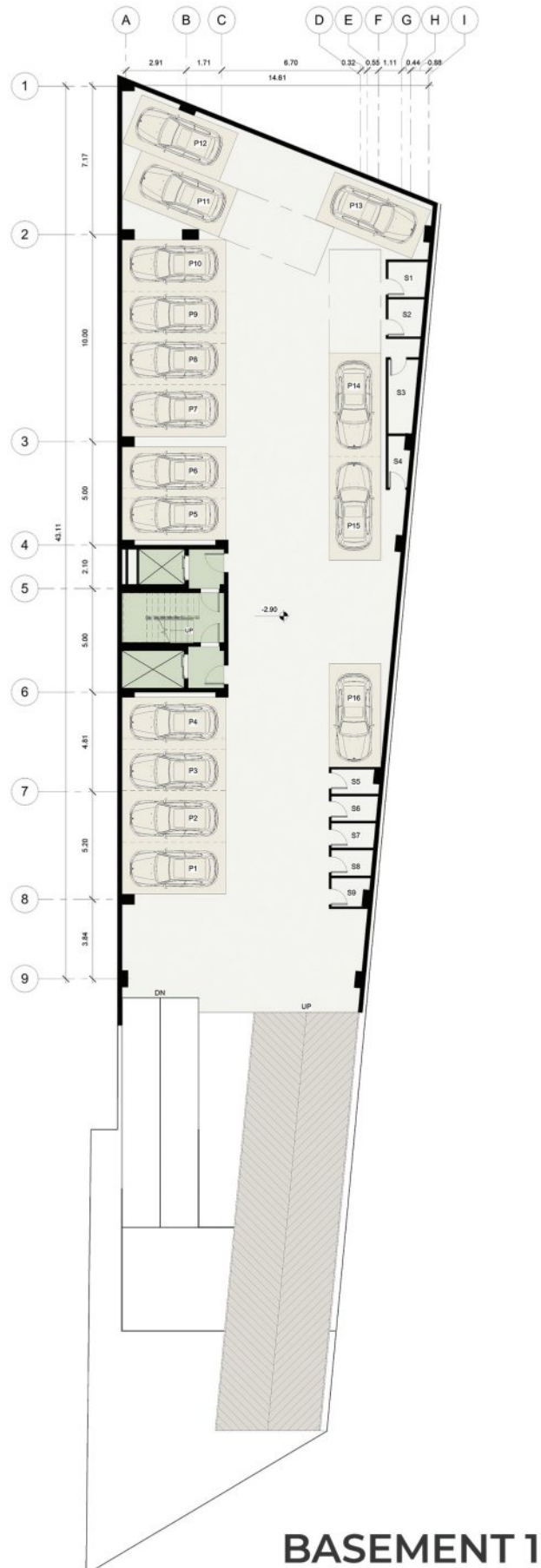


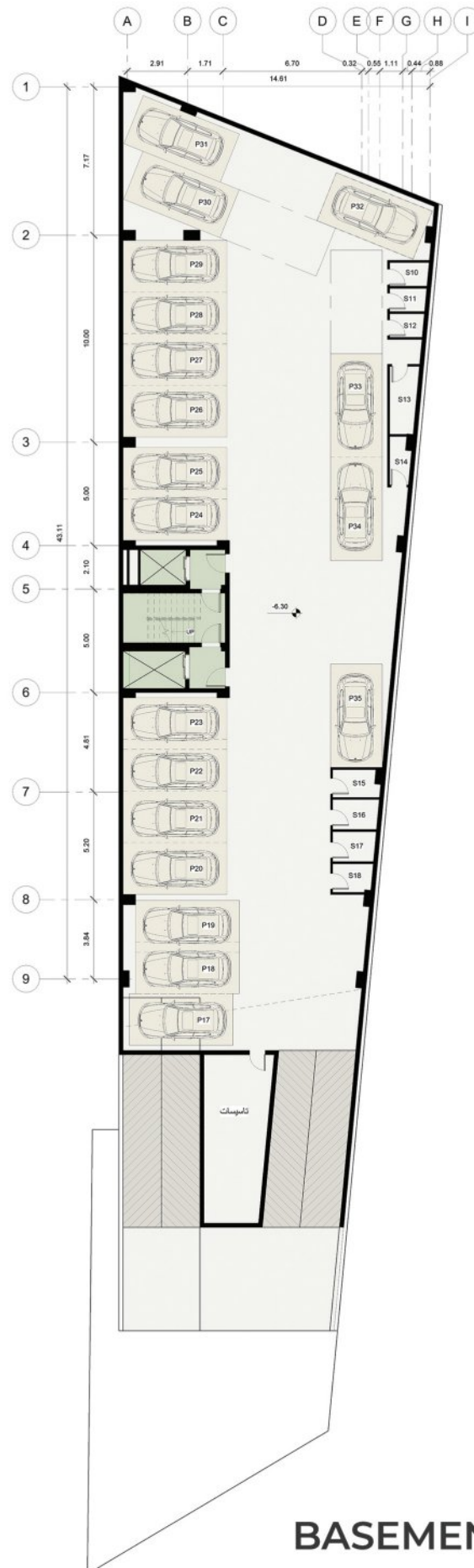
ALTERNATIVE 2



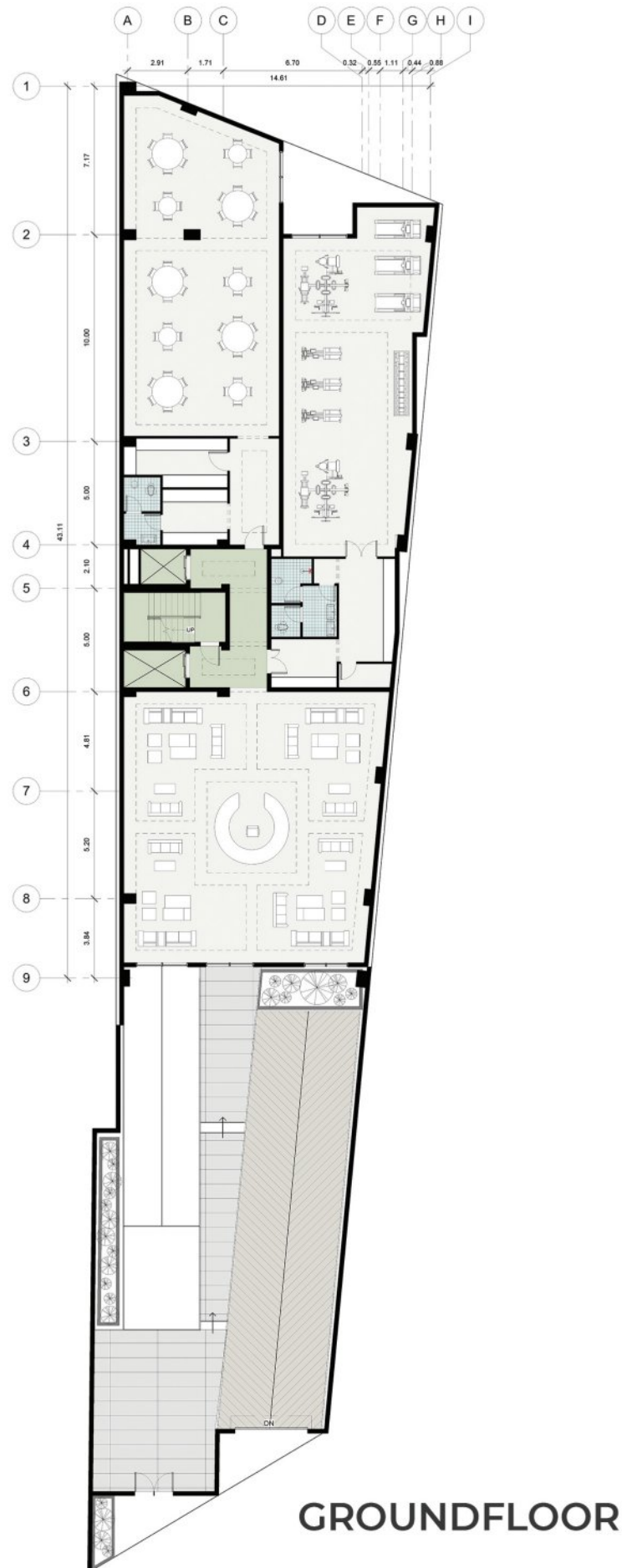
ALTERNATIVE 2







BASEMENT 1







جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سایه									
مساحت کلی طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ مزاحم	راه پله و آسانسورهای	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد				مساحت واحد	مساحت	واحد	
698.57	31.50	09	00	19	-	-	-	-	زیرزمین ۲-
580.02	33.67	09	00	16	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
536.47	-	-	-	-	-	-	-	-	دکف
508.90	-	-	-	-	35.00	واحد ۱: 137.11 واحد ۲: 149.59 واحد ۳: 187.20	473.91	3	اول
509.52	-	-	-	-	35.00	واحد ۱: 137.11 واحد ۲: 149.59 واحد ۳: 187.81	474.52	3	دوم
508.90	-	-	-	-	35.00	واحد ۱: 137.11 واحد ۲: 149.59 واحد ۳: 187.20	473.91	3	سوم
509.52	-	-	-	-	35.00	واحد ۱: 137.11 واحد ۲: 149.59 واحد ۳: 187.81	474.52	3	چهارم
508.90	-	-	-	-	35.00	واحد ۱: 137.11 واحد ۲: 149.59 واحد ۳: 187.20	473.91	3	پنجم
509.52	-	-	-	-	35.00	واحد ۱: 137.11 واحد ۲: 149.59 واحد ۳: 187.81	474.52	3	ششم
مساحت کل دیواره	مساحت انبار	دیواره مزاحم	دیواره مزاحم	دیواره مزاحم	-	مساحت مسکونی	جمع		
4870.32	65.17	18	00	35	-	2845.29	18		

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مطابخات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
 نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست
 لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



استودیو
معماری
نو

THE NO STUDIO
استودیو معماری نو

ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



ALTERNATIVE 1



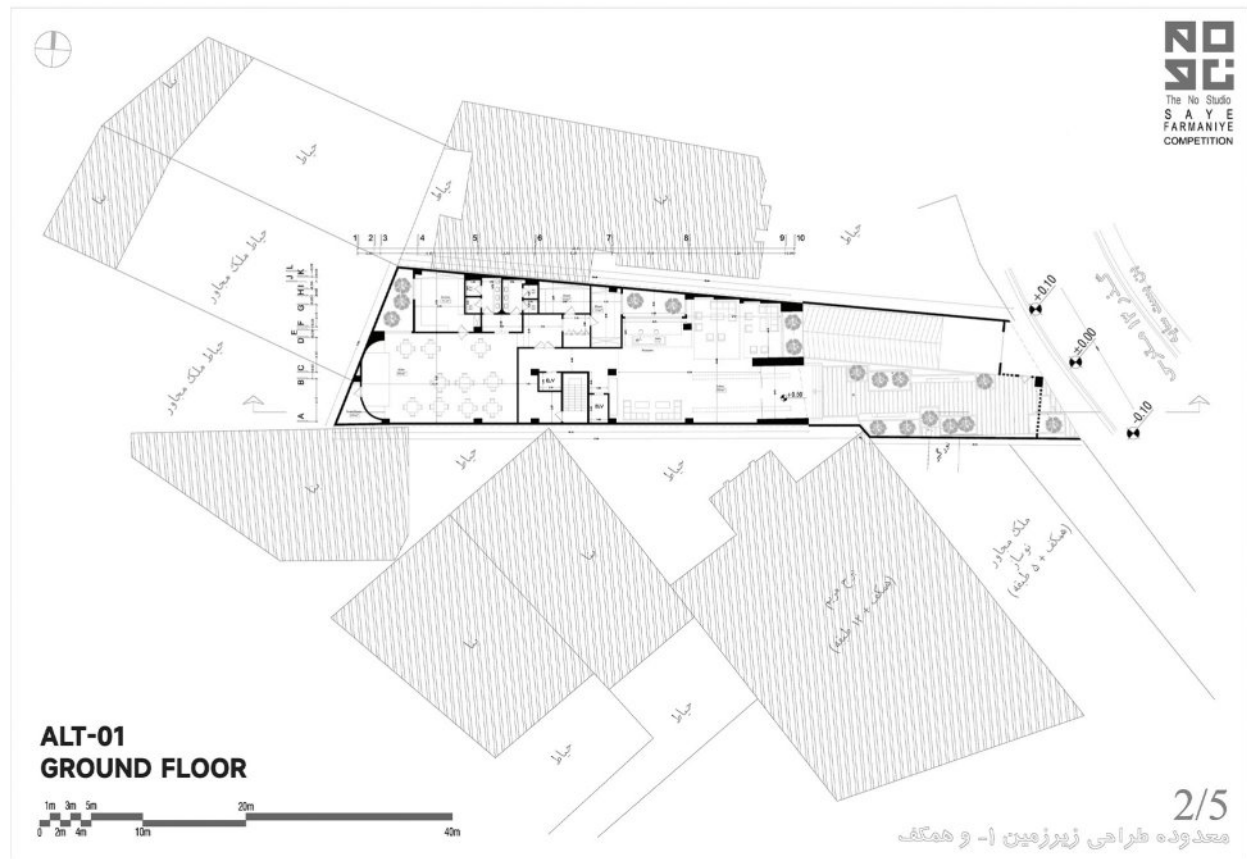
ALTERNATIVE 1



**NO
SC**
The No Studio
SAYE
FARMANIY
COMPETITION



ALTERNATIVE 1



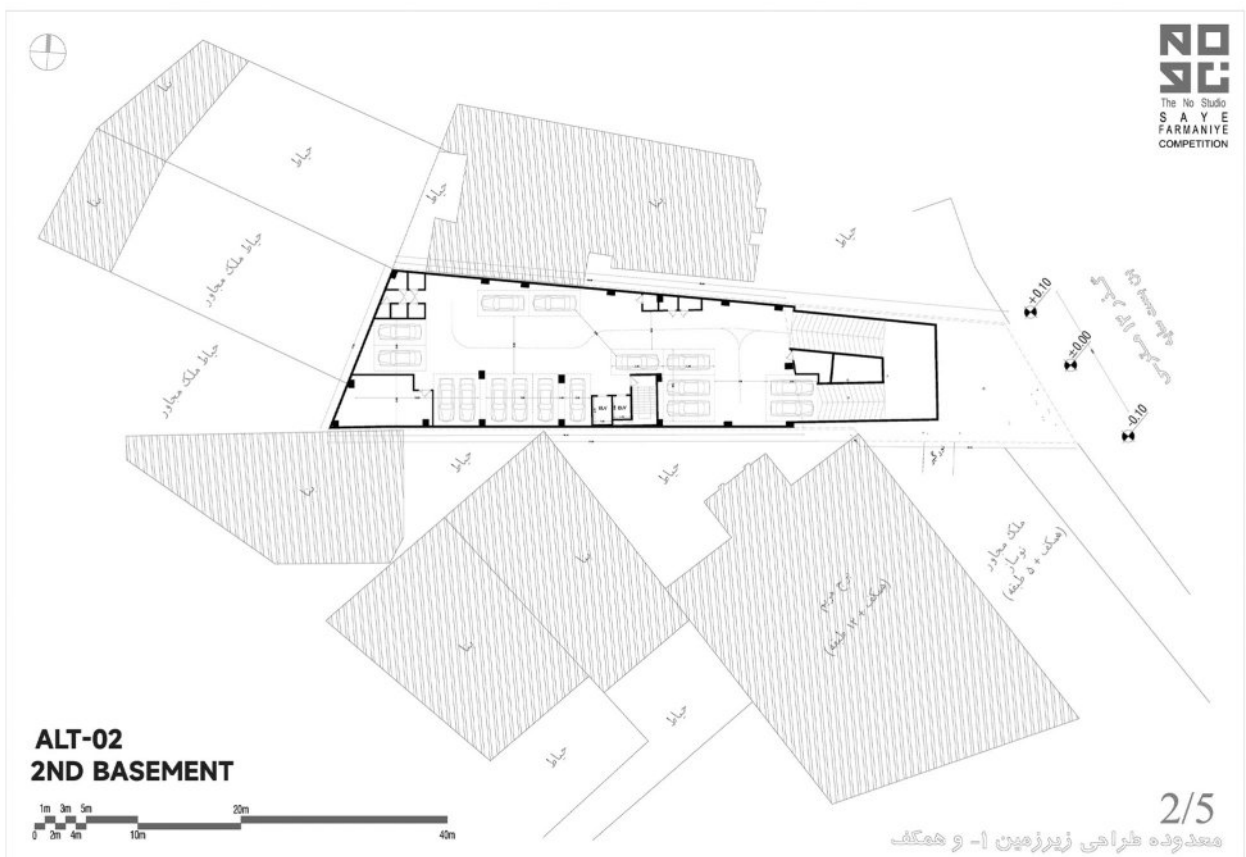
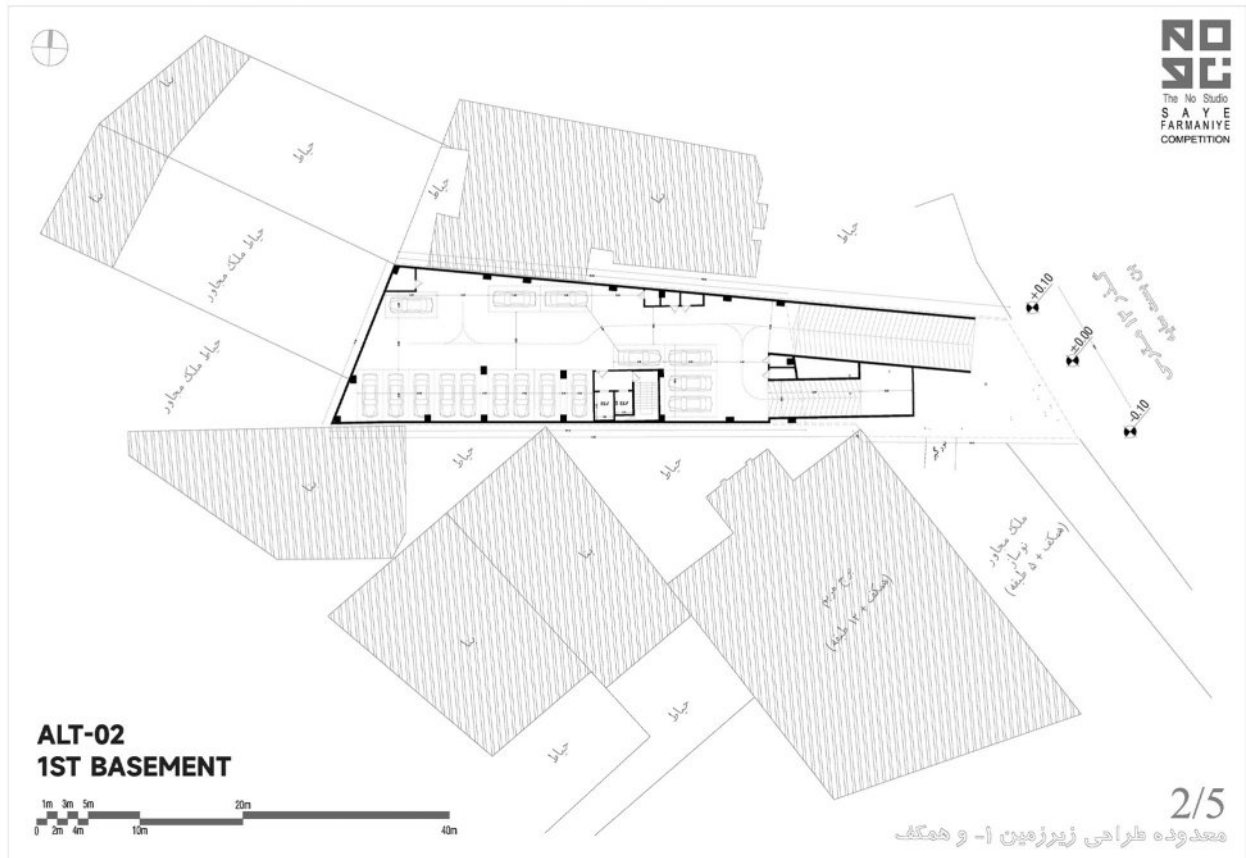
ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 2



ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 3



ALTERNATIVE 3



جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان سایه

مساحت کل طبقه	انبار		پارکینگ مزاحم	پارکینگ غیر مزاحم	راه پله + آسانسور، لابی	مسکونی			کاربری
	مساحت	واحد	تعداد	تعداد	مساحت	مساحت واحد	مساحت	واحد	طبقات
641.00	36.70	14	00	16	-	-	-	-	زیرزمین ۲-
575.40	19.30	6	00	14	-	-	-	-	زیرزمین ۱-
575.40	-	-	-	-	-	-	-	-	همکف
515.20	-	-	-	-	40.40	واحد ۱: 182.60 واحد ۲: 149.40 واحد ۳: 142.80	474.80	3	اول
515.20	-	-	-	-	40.40	واحد ۱: 182.60 واحد ۲: 149.40 واحد ۳: 142.80	474.80	3	دوم
515.20	-	-	-	-	40.40	واحد ۱: 182.60 واحد ۲: 149.40 واحد ۳: 142.80	474.80	3	سوم
515.20	-	-	-	-	40.40	واحد ۱: 182.60 واحد ۲: 149.40 واحد ۳: 142.80	474.80	3	چهارم
515.20	-	-	-	-	40.40	واحد ۱: 182.60 واحد ۲: 149.40 واحد ۳: 142.80	474.80	3	پنجم
515.20	-	-	-	-	40.40	واحد ۱: 182.60 واحد ۲: 149.40 واحد ۳: 142.80	474.80	3	ششم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار	مجموع تعداد پارکینگ مزاحم	مجموع تعداد پارکینگ	-	-	مجموع مساحت مسکونی	مجموع مساحت مسکونی	مجموع تعداد	جمع
4883.00	56.00	20	00	30	-	2848.80	2848.80	18	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود



رادیوس آفیس
RADIUS OFFICE



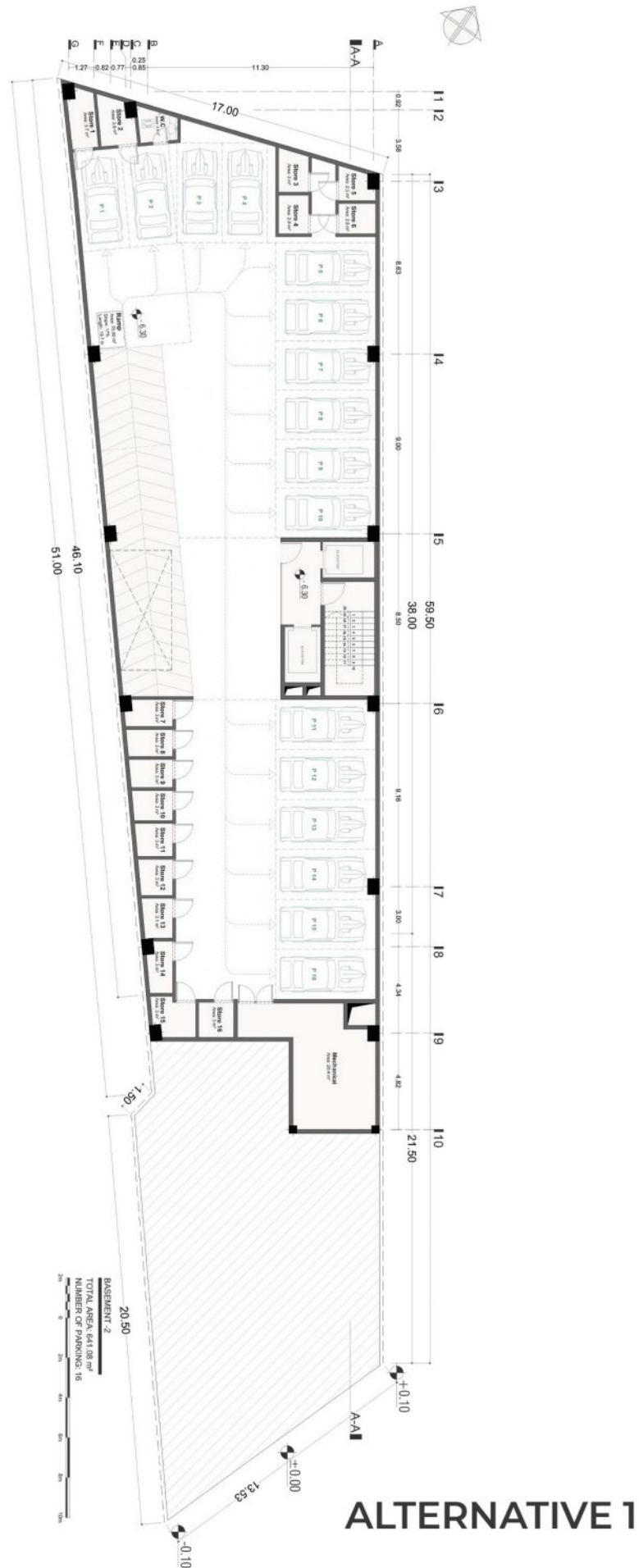


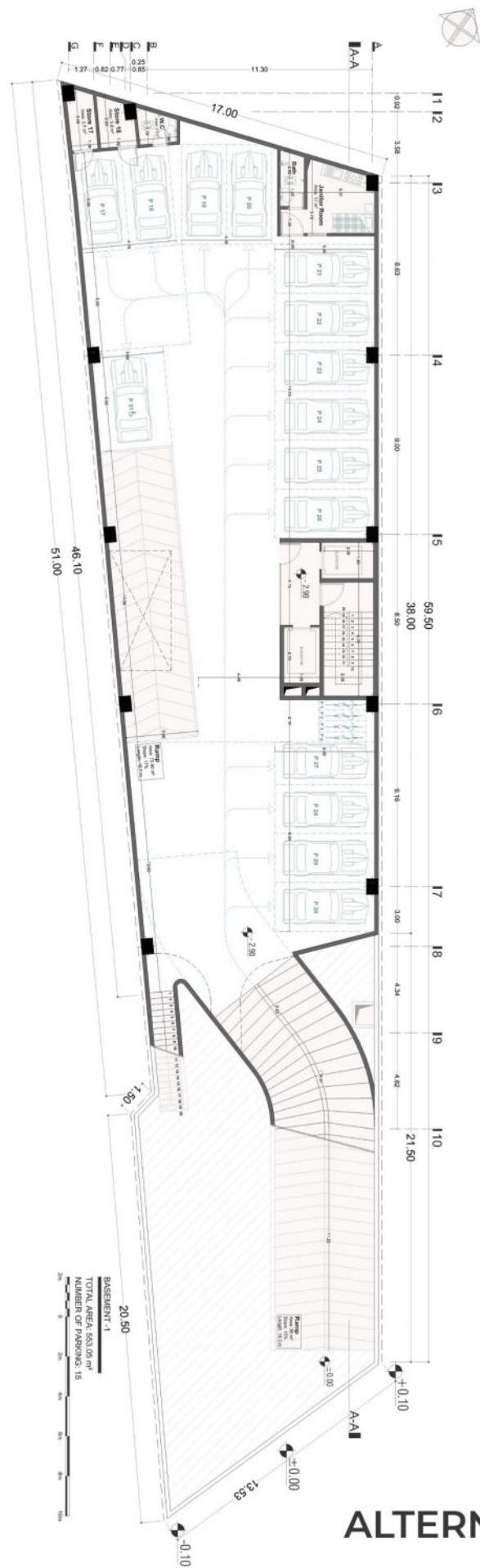










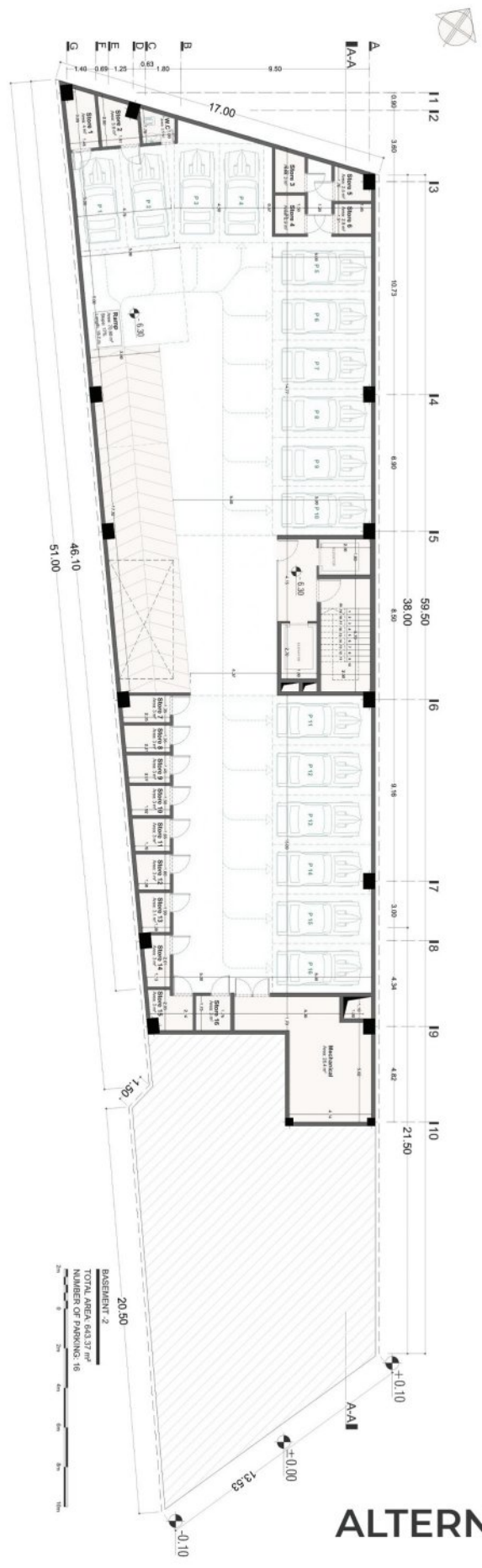


ALTERNATIVE 1



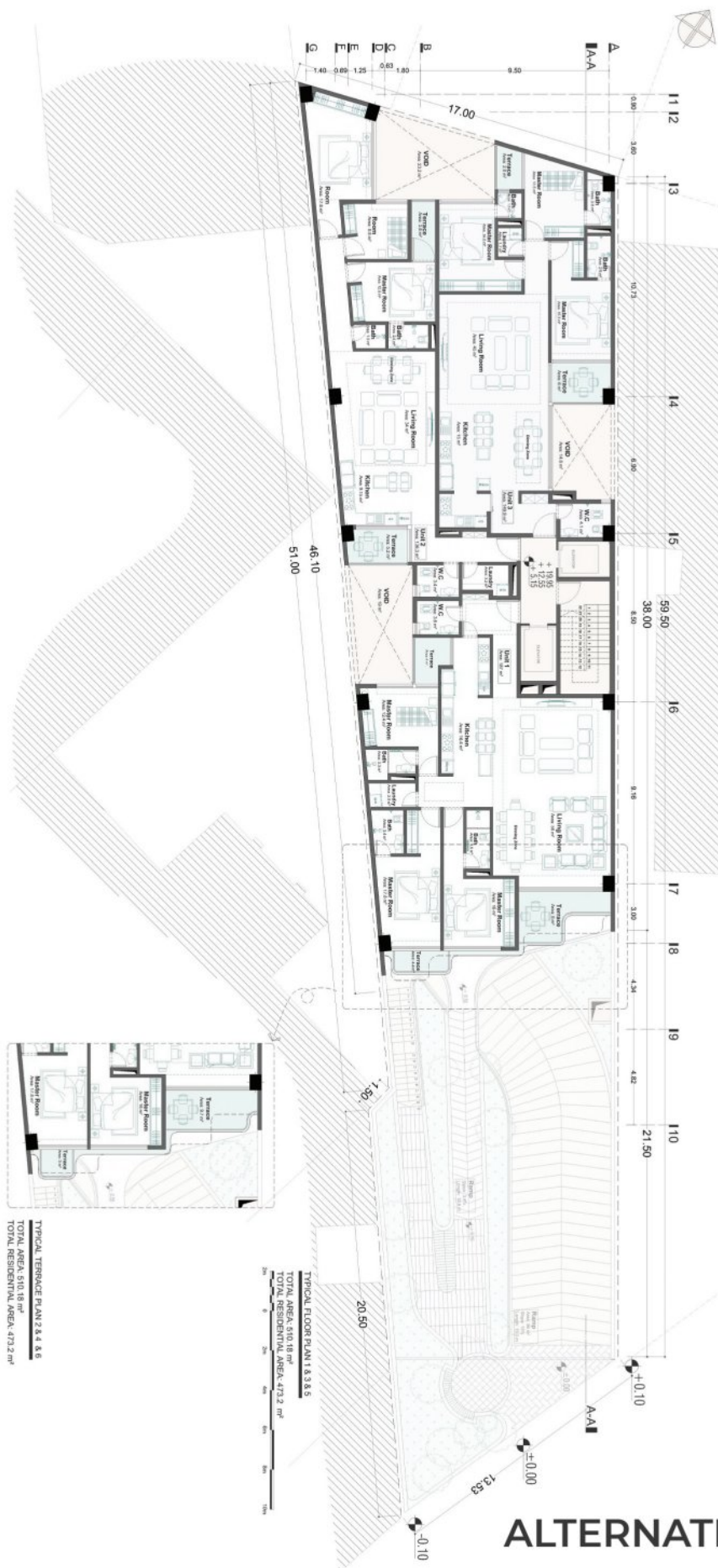






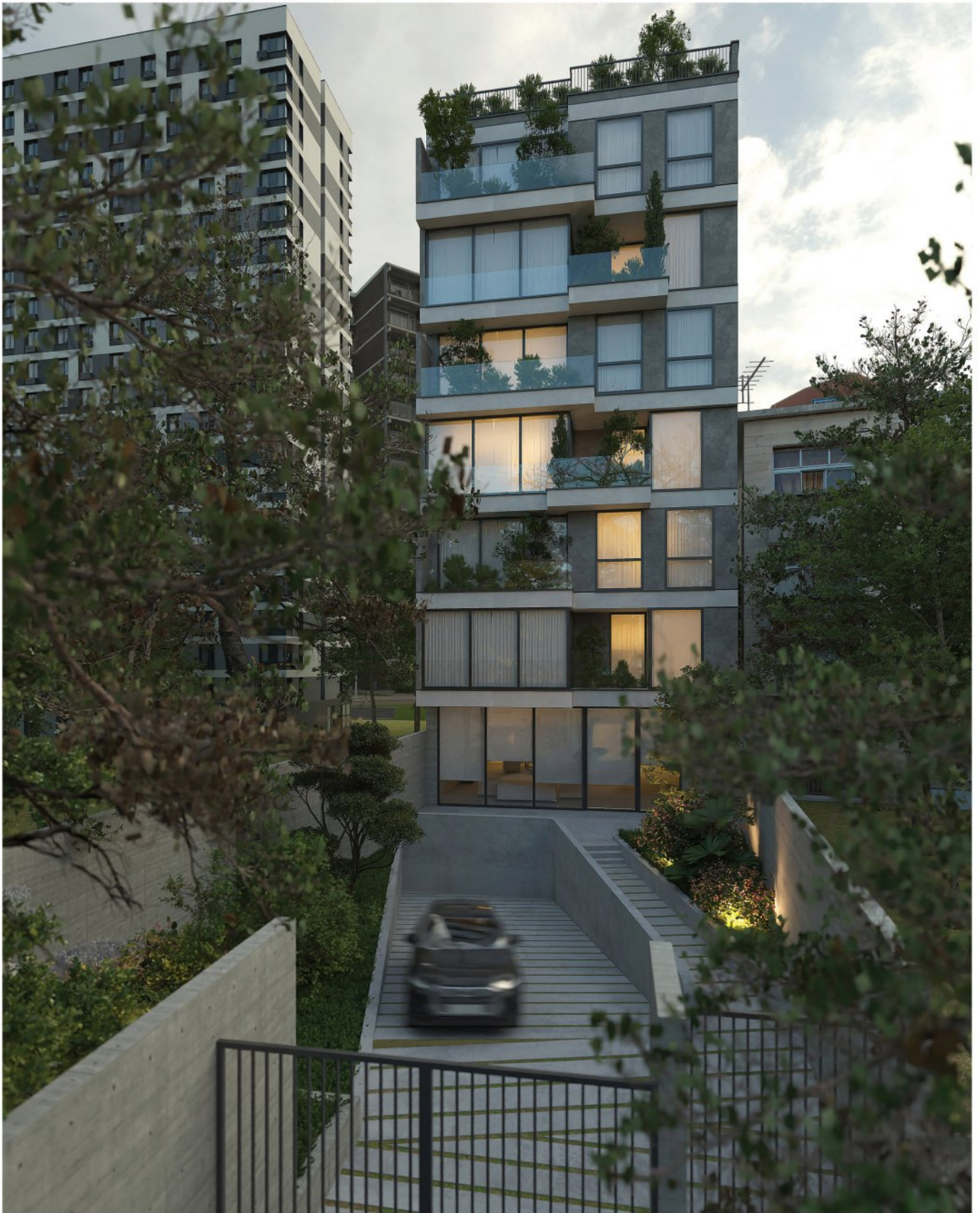
ALTERNATIVE 2







آرشیئتکت وحید میردار
ARCHITECT **VAHID MIRDAR**



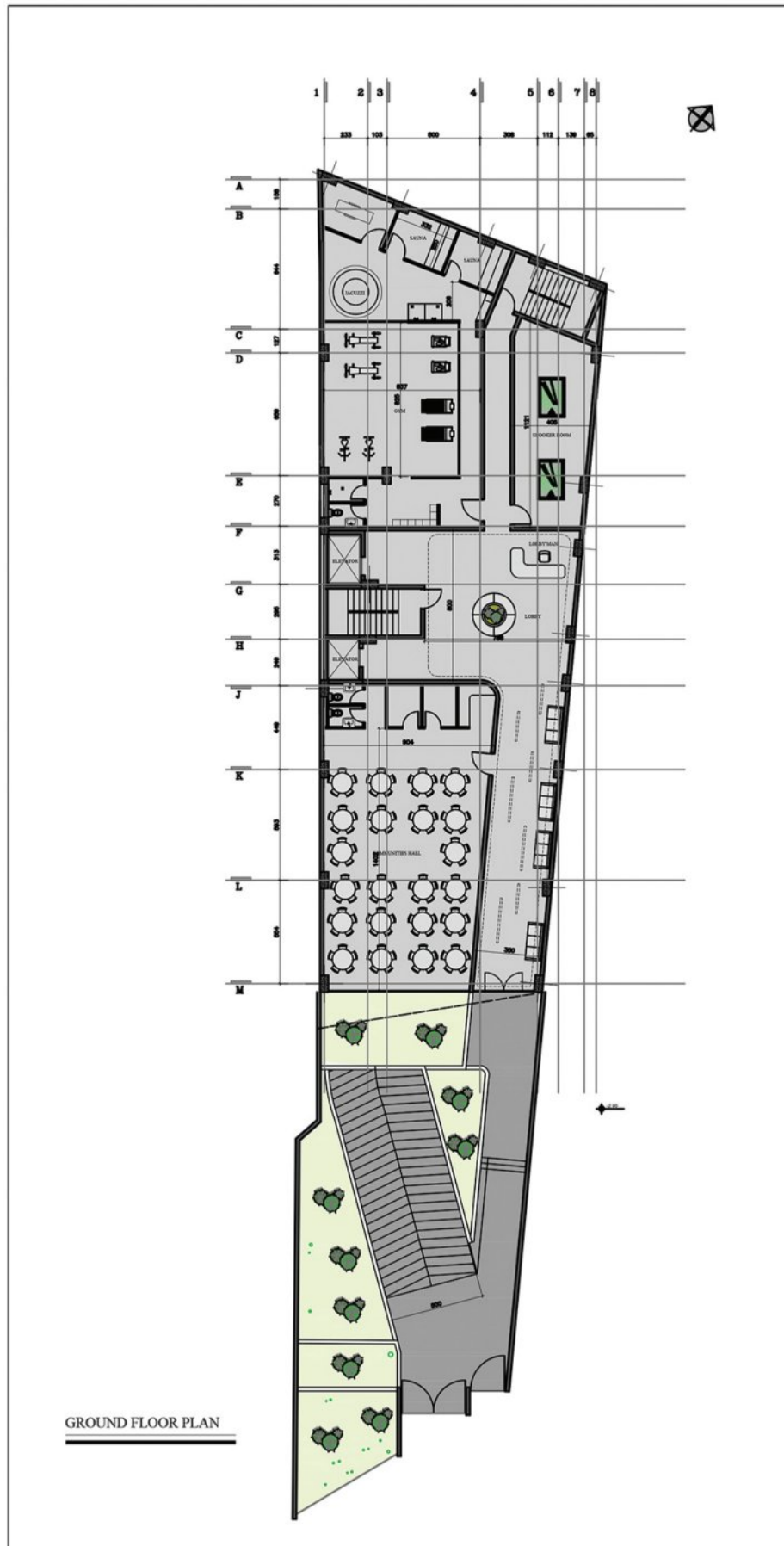


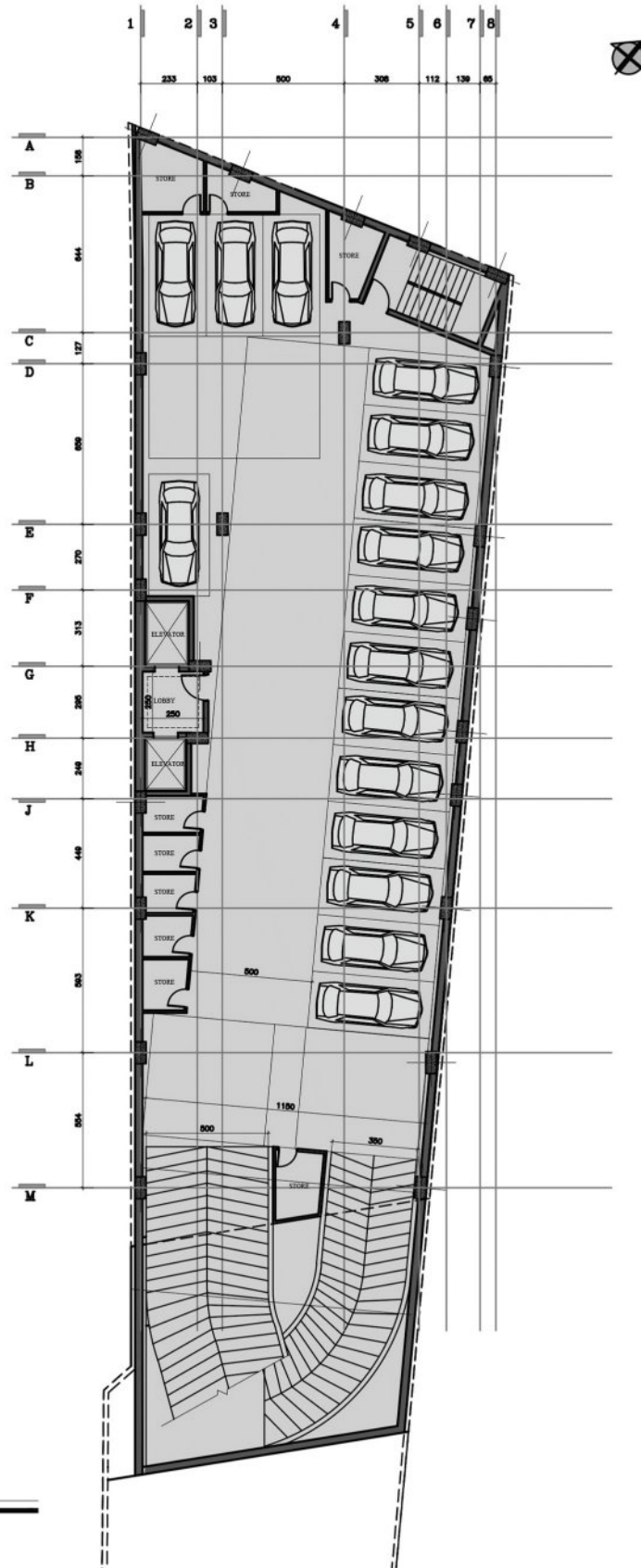




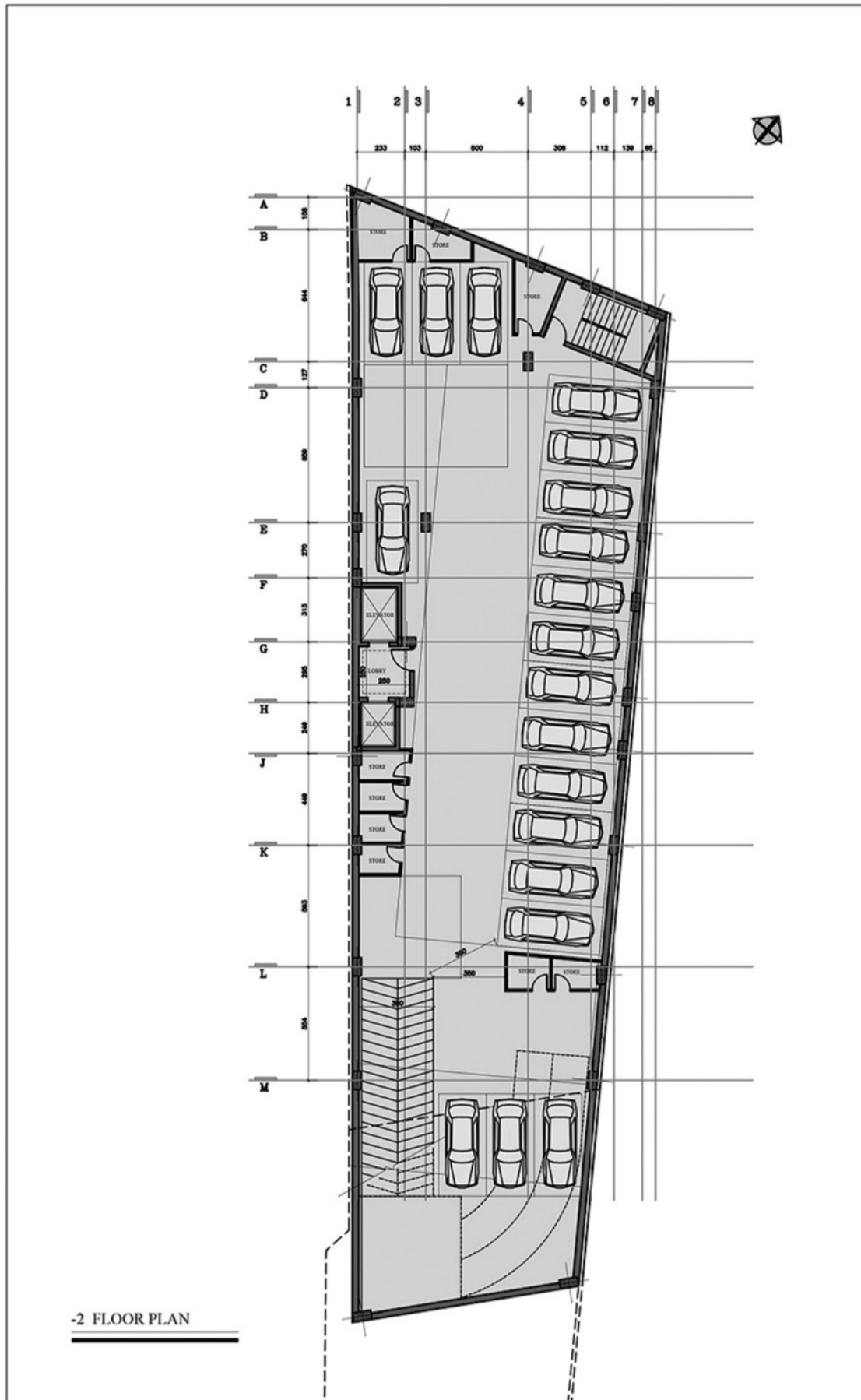


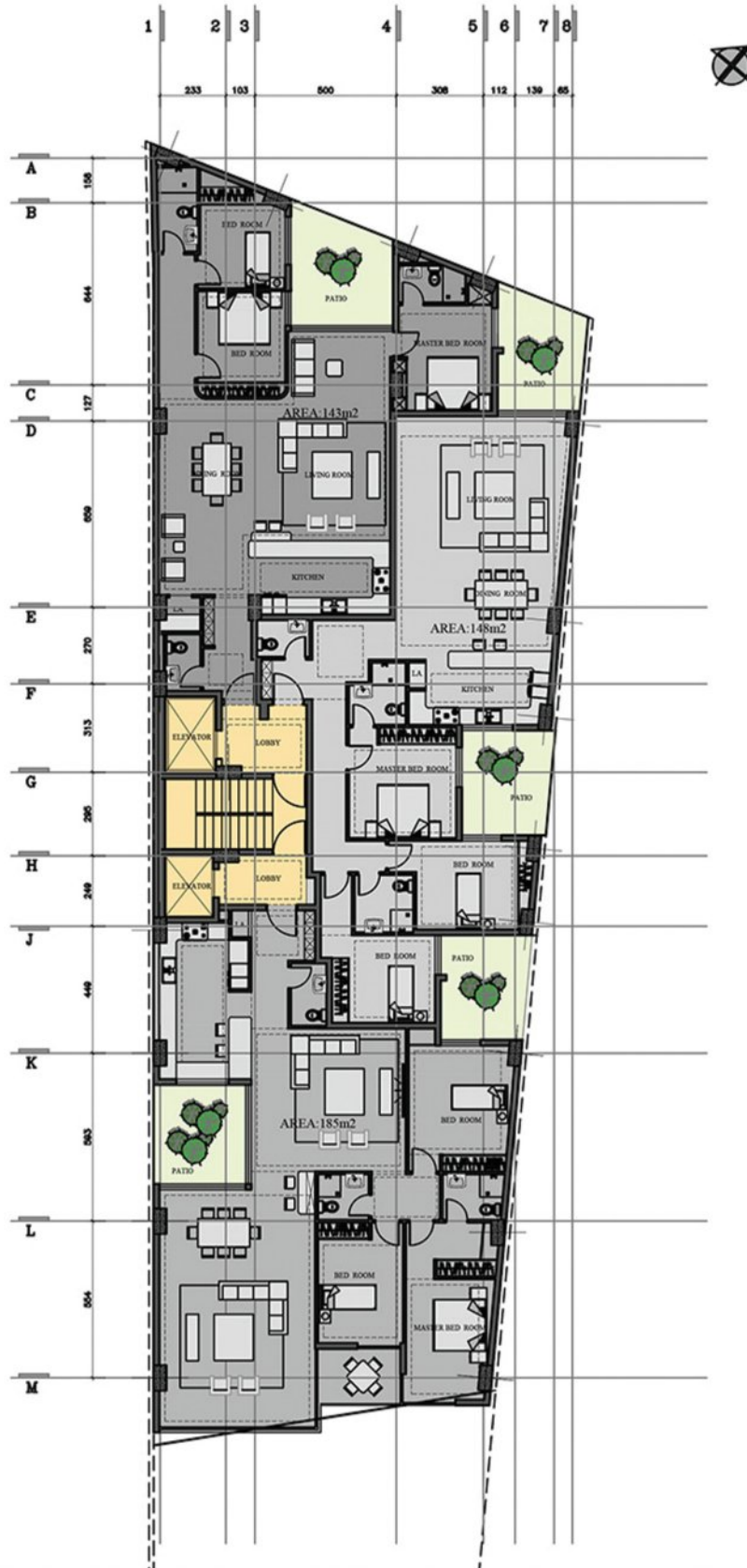




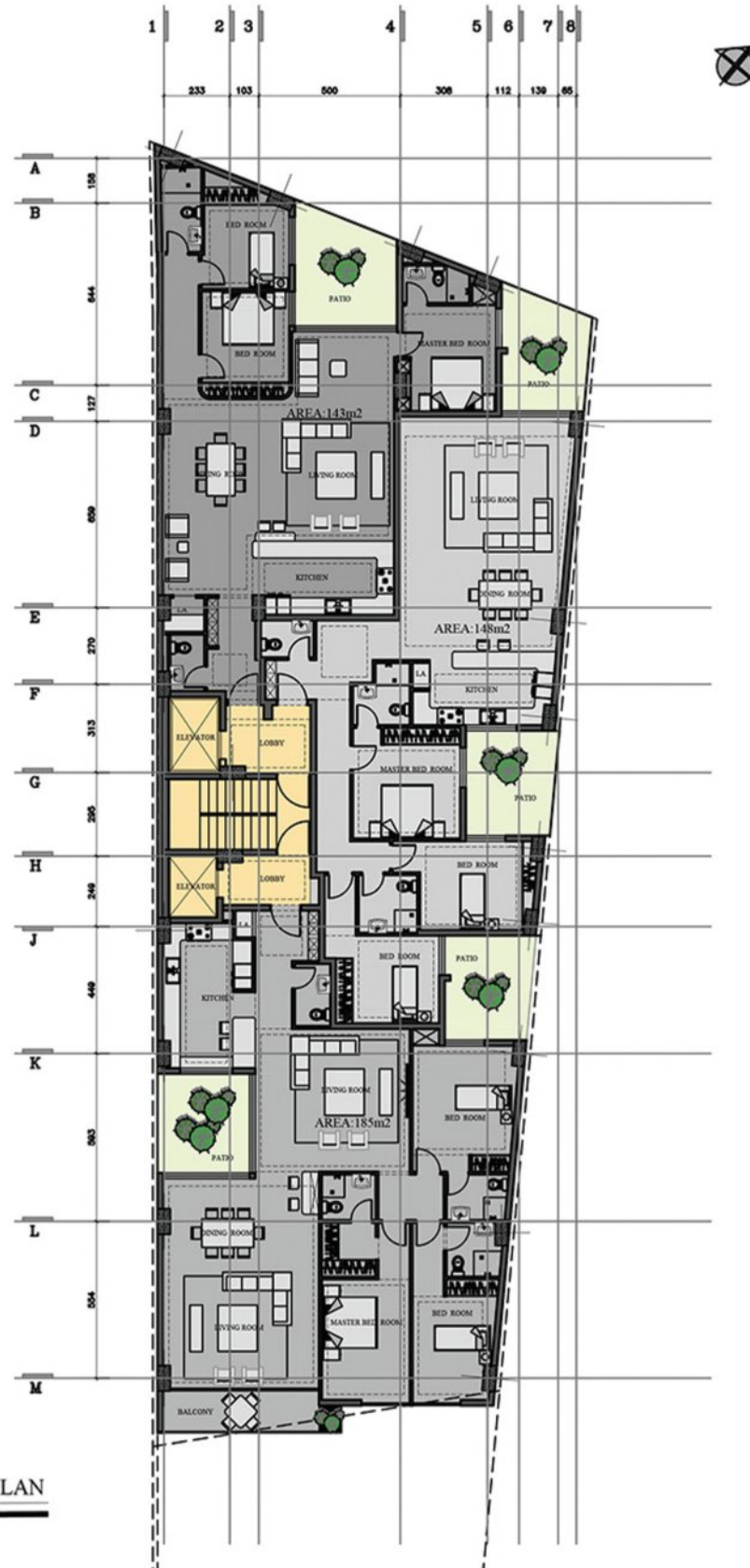


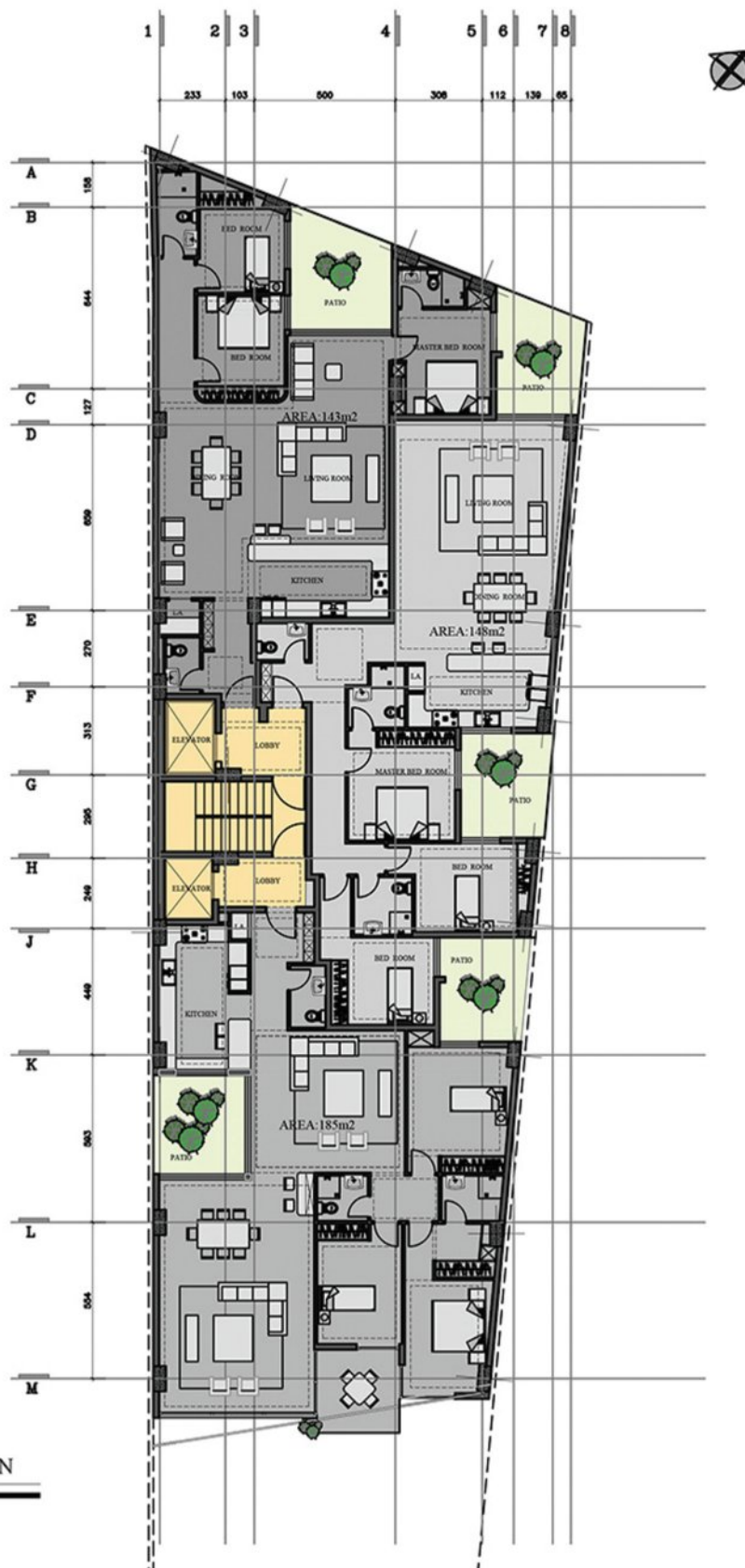
-1 FLOOR PLAN



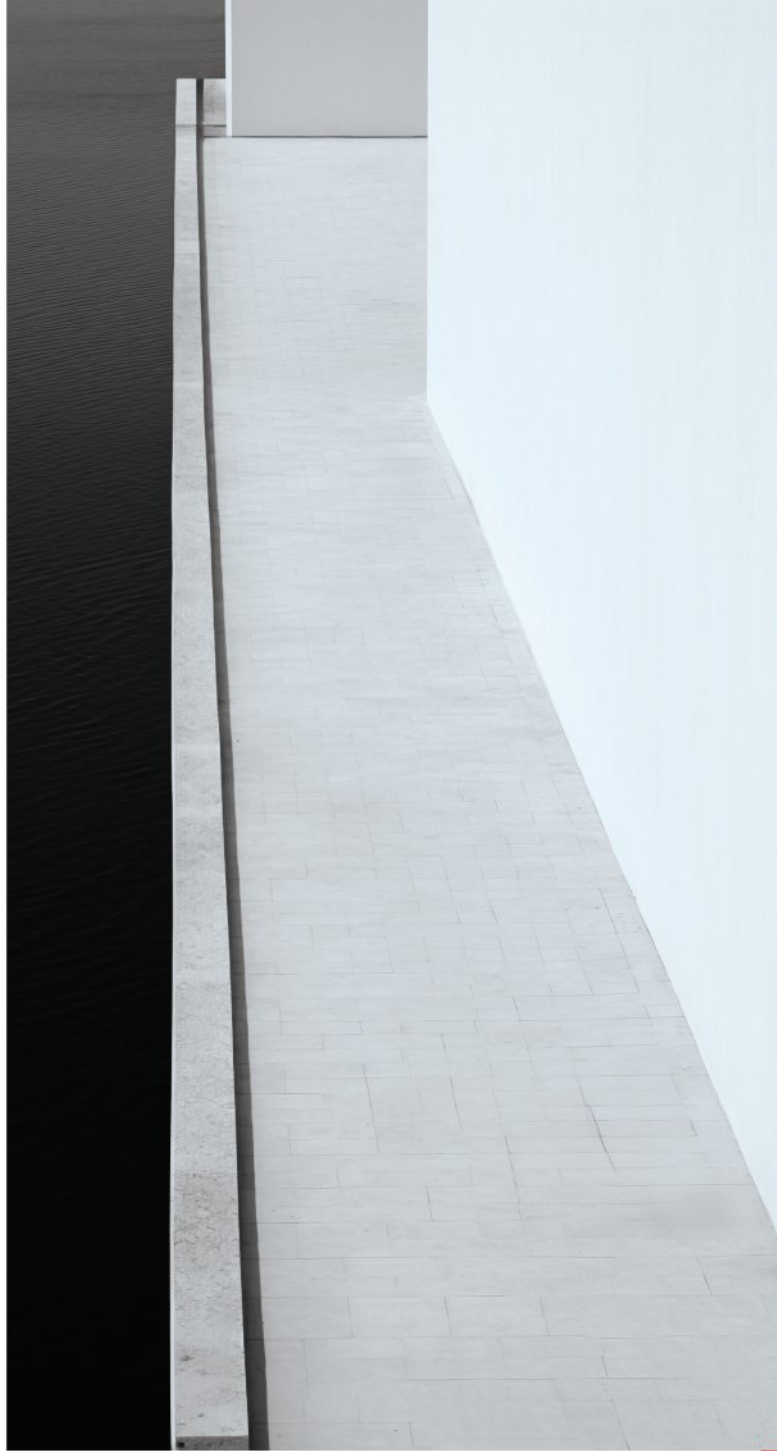


1st FLOOR PLAN





3rd & 5th FLOOR PLAN



TARH2TARH.COM