

---

# MADAI COMMERCIAL PROJECT

EKBATAN

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



## فهرست

۲	طرح تو طرح .....
۳	کارفرما و منتور پروژه .....
۴	مشخصات پروژه و مسابقه .....
۷	توسعه پایدار هزاره سوم .....
۲۷	نوآوران .....
۵۱	استودیو معماری نو .....
۸۰	منظر .....
۱۰۷	FOR ARCHITECTURE OFFICE .....





TARH2TARH.COM

## پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۰۰۰ دفتر معماری و آرشیوتکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۶۳ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

### مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

### مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

### فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان تجاری، اداری مادای (اکباتان)  
**MADAI COMMERCIAL PROJECT**

منتور پروژه دکتر کوروش فتاحی  
**DR. KOUROSH FATHI**



## مشخصات پروژه و مسابقه

### موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نما

### سبک طراحی

- مدرن

### توضیحات کلی پروژه

ساختمان تجاری اداری اکباتان به مساحت تقریبی ۵۸۰۰۰ مترمربع شامل ۵ طبقه زیرزمین، همکف و ۷ طبقه روی همکف در زمینی به مساحت ۷۰۰۰ مترمربع می باشد.

جانمایی و تعداد ورودی و خروجی از خیابان های اطراف به ساختمان ( بر اساس ضوابط و با رعایت اصول کیفی) به تشخیص و صلاحدید طراح می باشد.

رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش نشانی الزامی است.

توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.

به جهت حجم سازی، احداث کنسول به عمق ۳ الی ۴ متر امکان پذیر است.

پلان ستون گذاری و پارکینگ ها ارائه شده است. ستون گذاری غیر قابل تغییر می باشد ولی در صورت اینکه طراحان بتوانند چیدمان و تعداد پارکینگ بهینه تری ارائه دهند، طراحی پارکینگ ها قابل تغییر است. و جانمایی راه پله و آسانسور ها به اختیار طراح است.

در طبقات اداری، طراحی ساختمان به صورت دو بلوک بلامانع است.

طراحی نما و لابی و پلان ها می بایست با هم هماهنگ باشد.

با توجه به تعداد طبقات ابعاد ستونها با اندازه های واقعی تقریبی دیده شوند.

یک واحد هایپر مارکت در یکی از طبقات تجاری ( زیرزمین ۱- یا همکف یا اول) در نظر گرفته شود.

### نوع سازه

- بتنی

### نوع سازه سقف

- وافل

### سیستم سرمایش و گرمایش

- موتورخانه مرکزی و چیلر

### کاربری طبقات زیرزمین ۵-، ۴-، ۳-، ۲-

جانمایی پارکینگ، تاسیسات، انبار، اتاق نگهبانی، اتاق مانیتورینگ و سایر فضاها به تشخیص و صلاحدید طراح

ایجاد اتاق های استراحت برای خدماتدهی به کارگران واحدهای تجاری و اداری

۳۰۰۰ متر مربع در زیر زمین های دوم تا پنجم جهت استفاده خدماتی و پشتیبانی به انتخاب آرشیتکت با در نظر گرفتن شناخت محیطی از نیازهای محله اطراف ( به عنوان مثال آمفی تئاتر، ورزشی، آرایشگاه و ...)

برای طبقات پارکینگ، تعبیه دقیق سیستم تهویه هوا با در نظر گرفتن ابعاد کانال های تاسیسات و محدودیت ارتفاع الزامی است.

### کاربری طبقه زیرزمین ۱-

جانمایی واحدهای تجاری و سایر فضاهای جنبی و رفاهی به تشخیص و صلاحدید طراح (حداقل مساحت واحد های تجاری ۵۰۰ متر مربع باشد)

. طراحی حیاط روباز جنوبی به تشخیص و صلاحدید طراح  
. واحدهای خدماتی مانند خشکشویی، خیاطی و موارد مشابه پیشنهادی طراح

### کاربری طبقات همکف و اول

. جانمایی واحدهای تجاری و سایر فضاهای جنبی و رفاهی به تشخیص و صلاحدید طراح (حداقل مساحت واحد های تجاری ۵۰۰ متر مربع باشد)  
. طراحی حیاط روباز جنوبی در طبقه همکف به تشخیص و صلاحدید طراح

### کاربری طبقات دوم تا پنجم

. طبقات اداری به صورت تک واحد با طراحی Open Space با زون تاسیساتی و بهداشتی مرکزی و قابل تفکیک به واحدهای کوچکتر اداری  
. انبار اداری (کاغذ، لوازم التحریر و سایر)  
. اتاق IT  
. اتاق سیگار  
. ورودی طبقه و انتظار VIP در طبقات اداری پیش‌بینی شود

### کاربری طبقات ششم و هفتم

. با کاربری تجاری، پیشنهاد هرگونه فضا مثل سینما، شهربازی، فود کورت و موارد دیگر به تشخیص و صلاحدید طراح  
. طراحی تراس گاردن و در نظر گرفتن فضای باز جهت رستوران در طبقه آخر به هر مترژی مجاز است.

### ضوابط راه پله و آسانسور

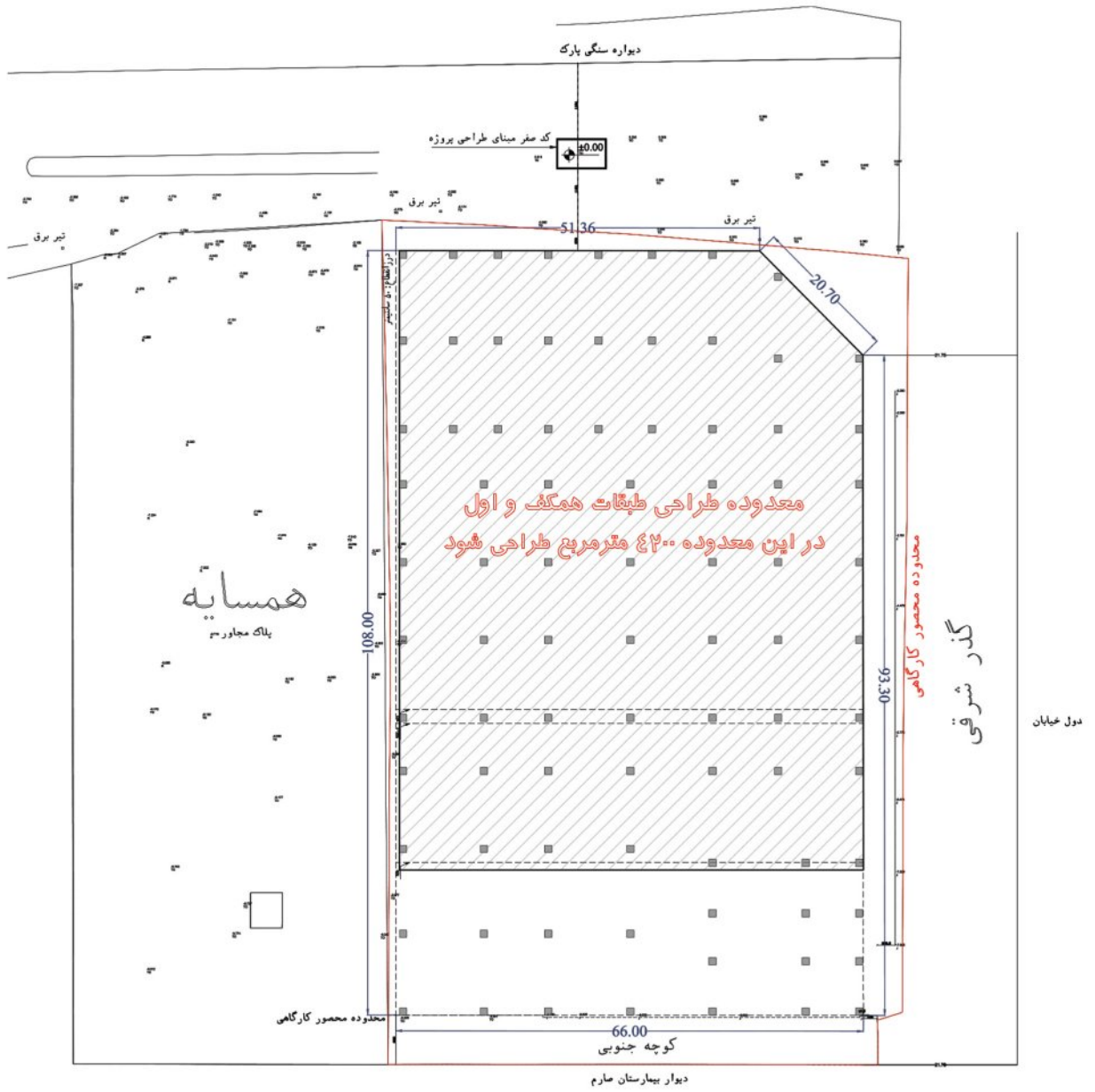
. تعداد و جانمایی راه پله‌ها و آسانسورها بر اساس ضوابط آتش نشانی و شهرسازی و سرانه فضاهای تجاری و اداری توسط طراح مشخص می‌گردد.  
. الزاما دسترسی و لابی ورودی و آسانسورهای طبقات اداری از طبقات تجاری مجزا باشد. (مطابق با ضوابط شهرسازی و آتش نشانی)

### ضوابط پارکینگ

. به ازای هر ۵۰ مترمربع مفید اداری ۱ واحد پارکینگ مورد نیاز است.  
. به ازای هر ۵۰ مترمربع مفید تجاری ۲ واحد پارکینگ مورد نیاز است.  
. پارکینگ‌ها به صورت غیرمزام طراحی شوند.  
. تامین پارکینگ مازاد بر مورد نیاز امتیاز محسوب می‌شود.

### طراحی نما

. طراحی نما به سبک مدرن  
. انتخاب مصالح به سلیقه معمار می‌باشد.





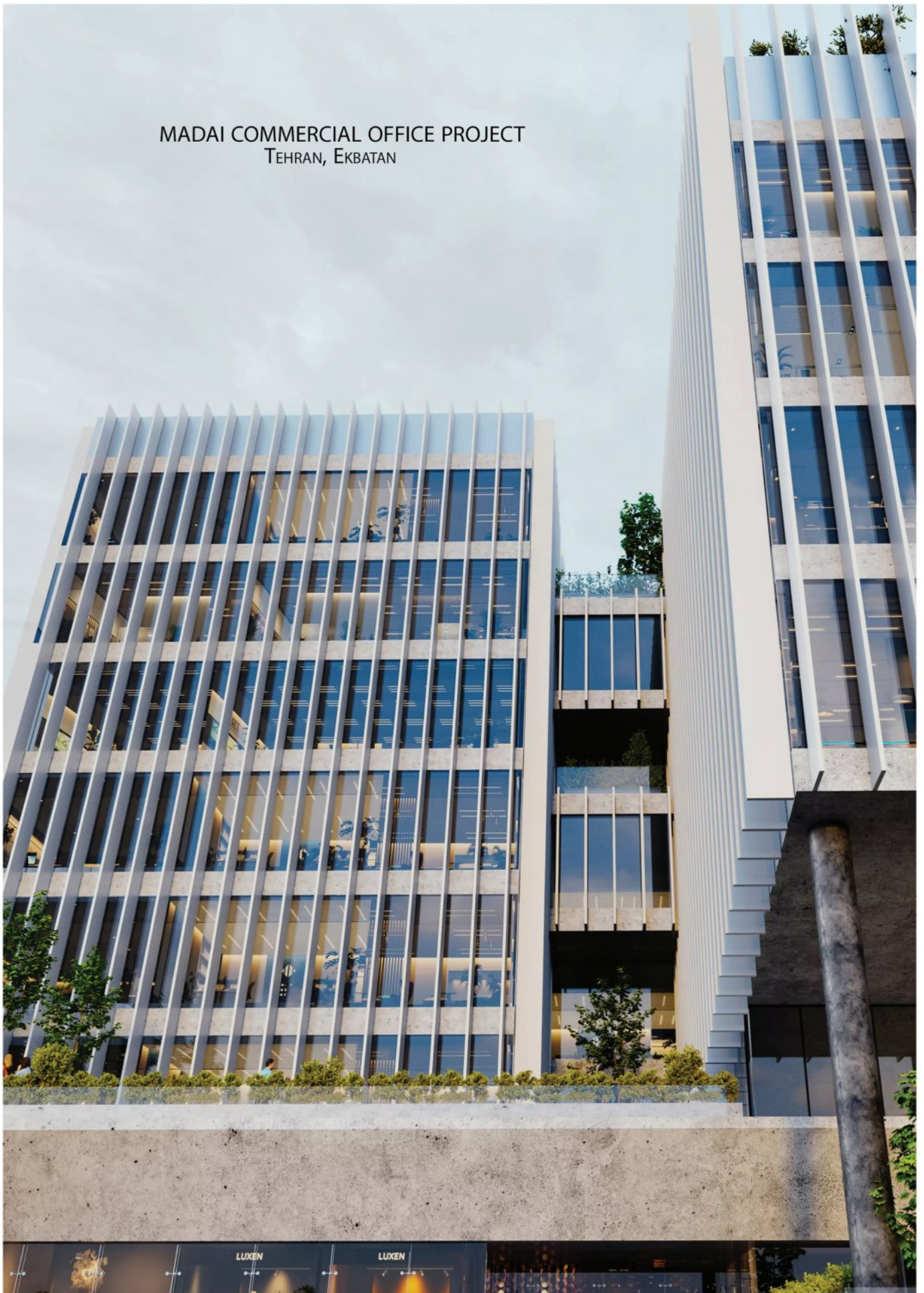
توسعه پایدار هزاره سوم  
**TOPSFIRM**

MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN





MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN



MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN



MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN



MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN



MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN

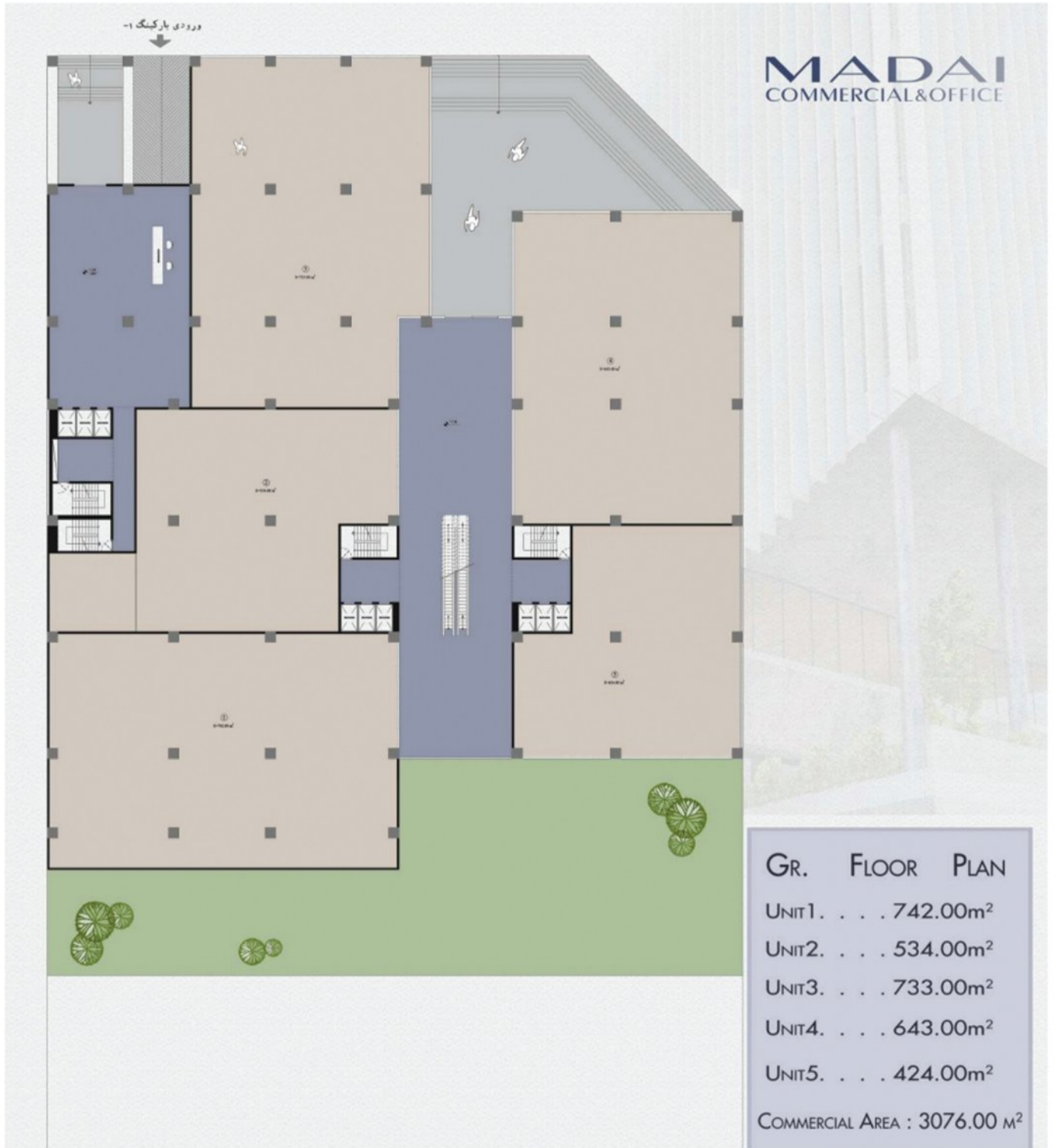


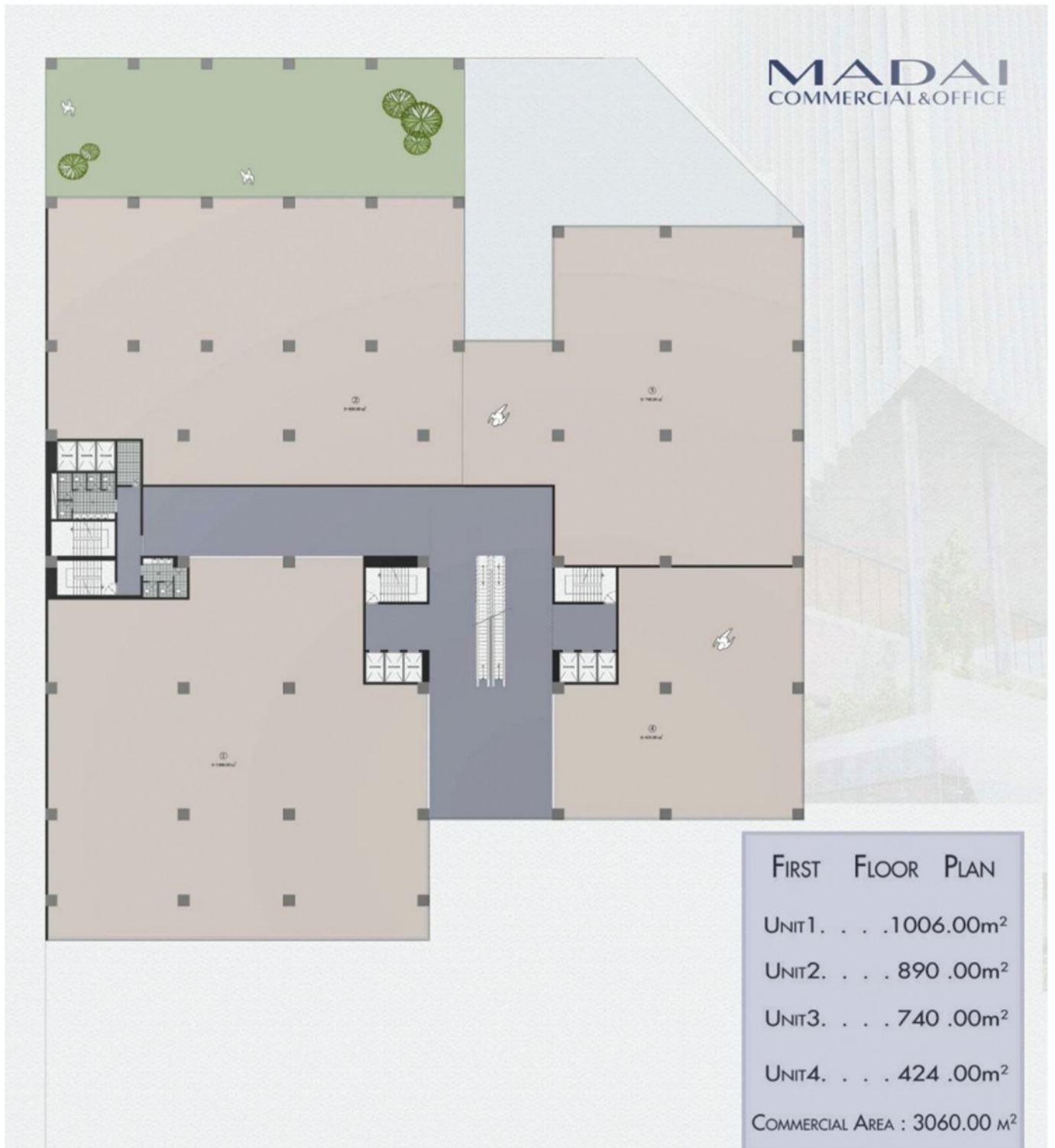
MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN



MADAI COMMERCIAL OFFICE PROJECT  
TEHRAN, EKBATAN









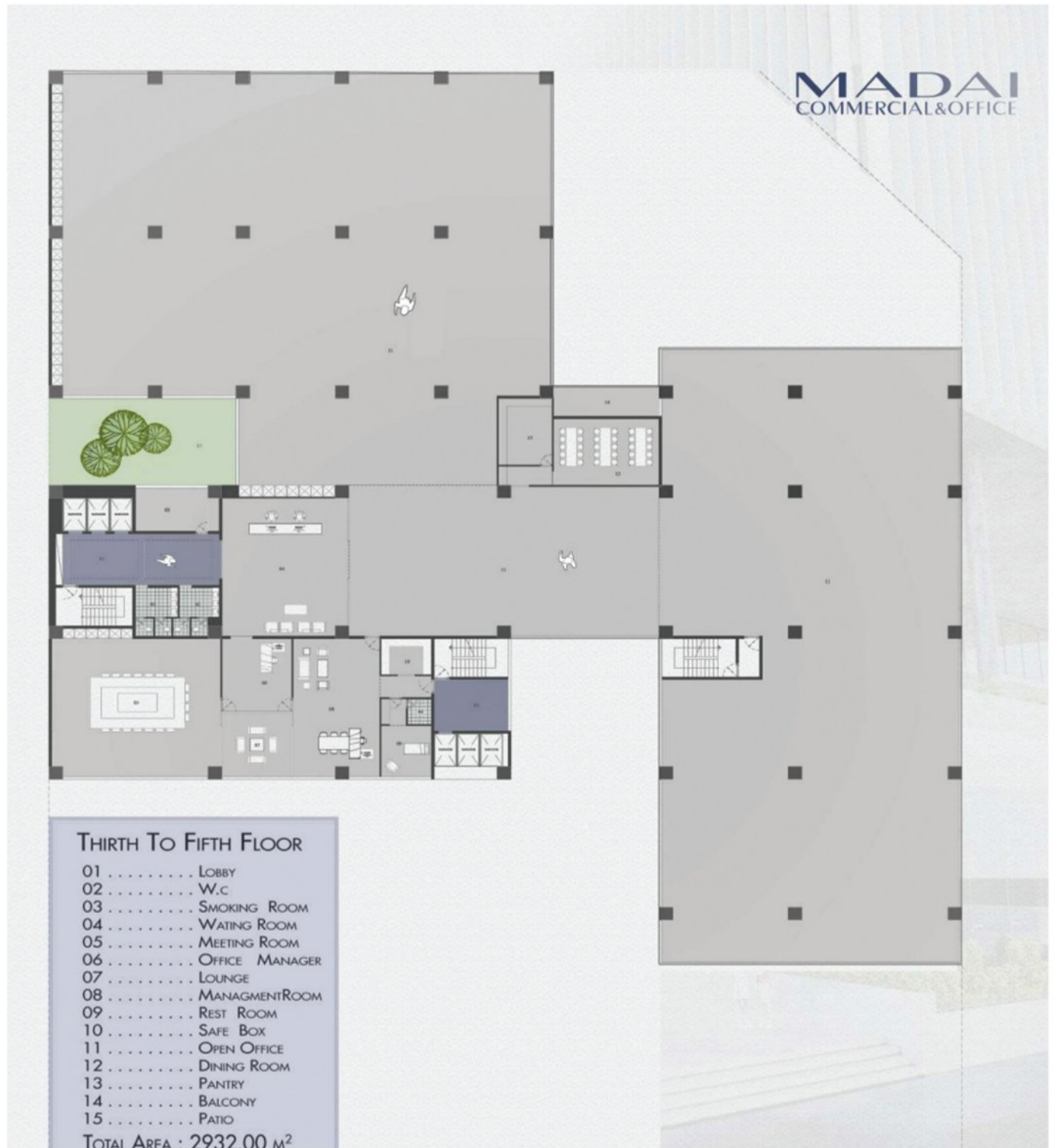
MADAI  
COMMERCIAL&OFFICE



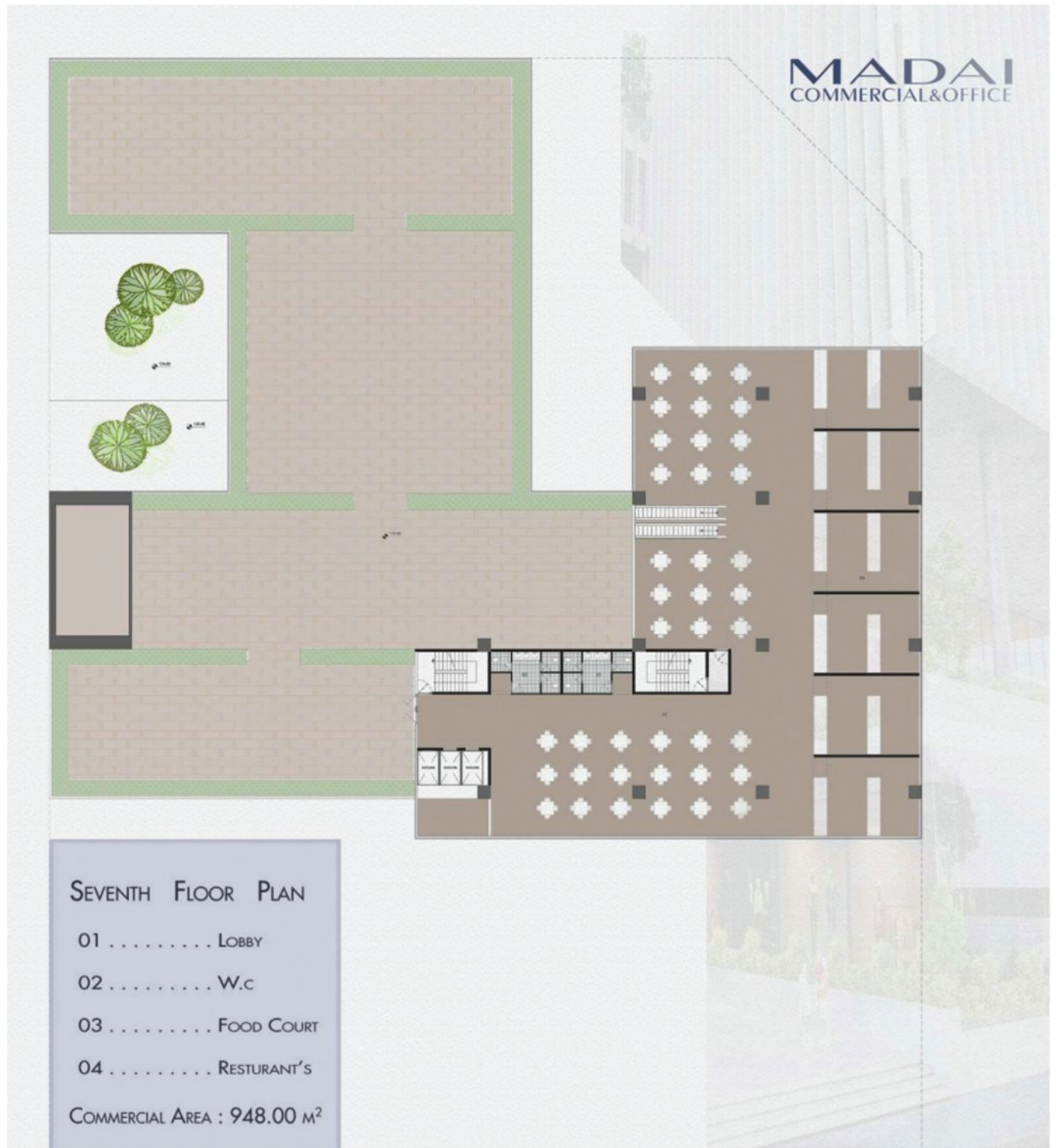
### SECOND FLOOR PLAN

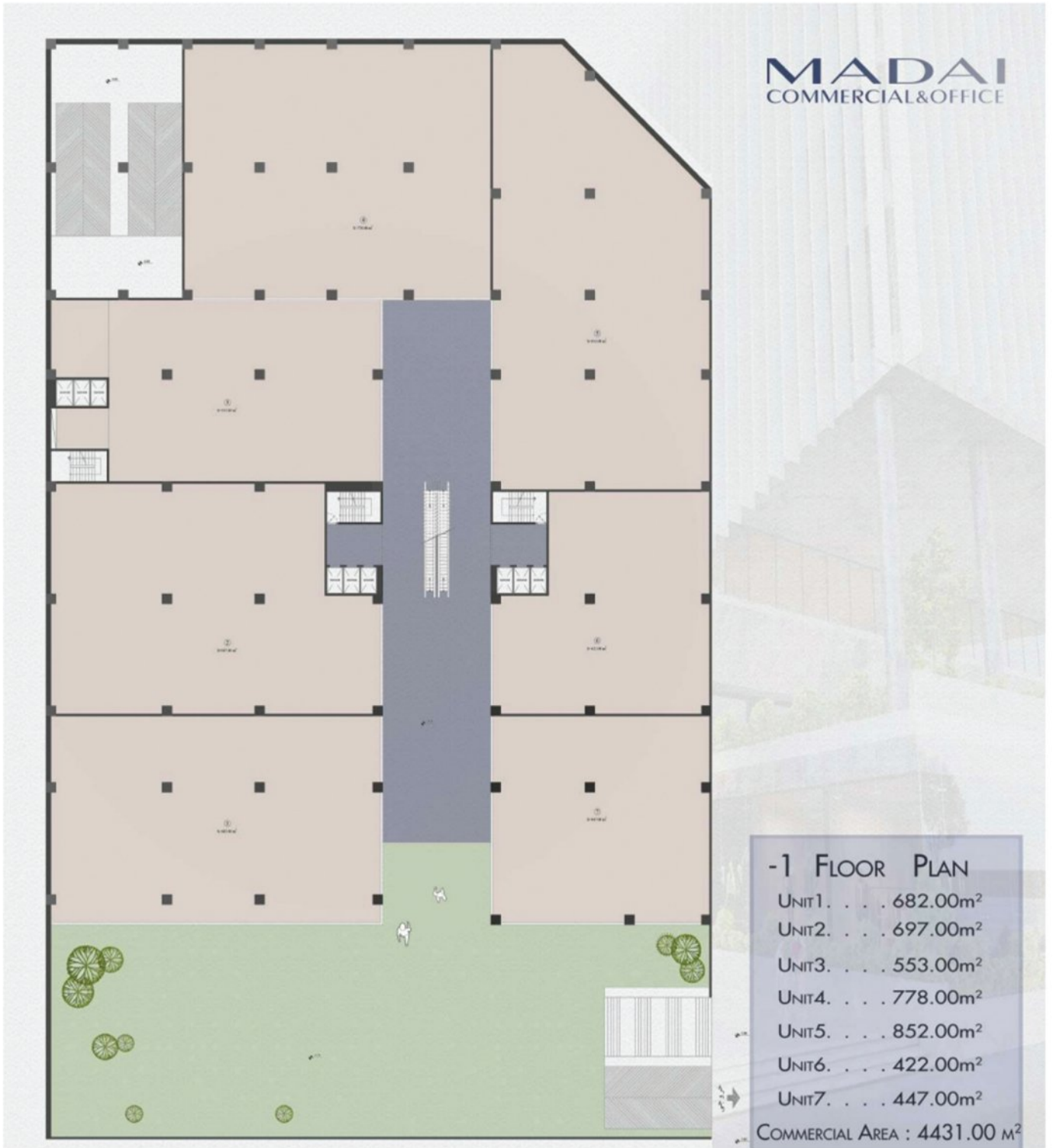
- 01 ..... LOBBY
- 02 ..... W.C
- 03 ..... SMOKING ROOM
- 04 ..... WAITING ROOM
- 05 ..... MEETING ROOM
- 06 ..... OFFICE MANAGER
- 07 ..... LOUNGE
- 08 ..... MANAGEMENT ROOM
- 09 ..... REST ROOM
- 10 ..... SAFE BOX
- 11 ..... OPEN OFFICE
- 12 ..... DINING ROOM
- 13 ..... PANTRY

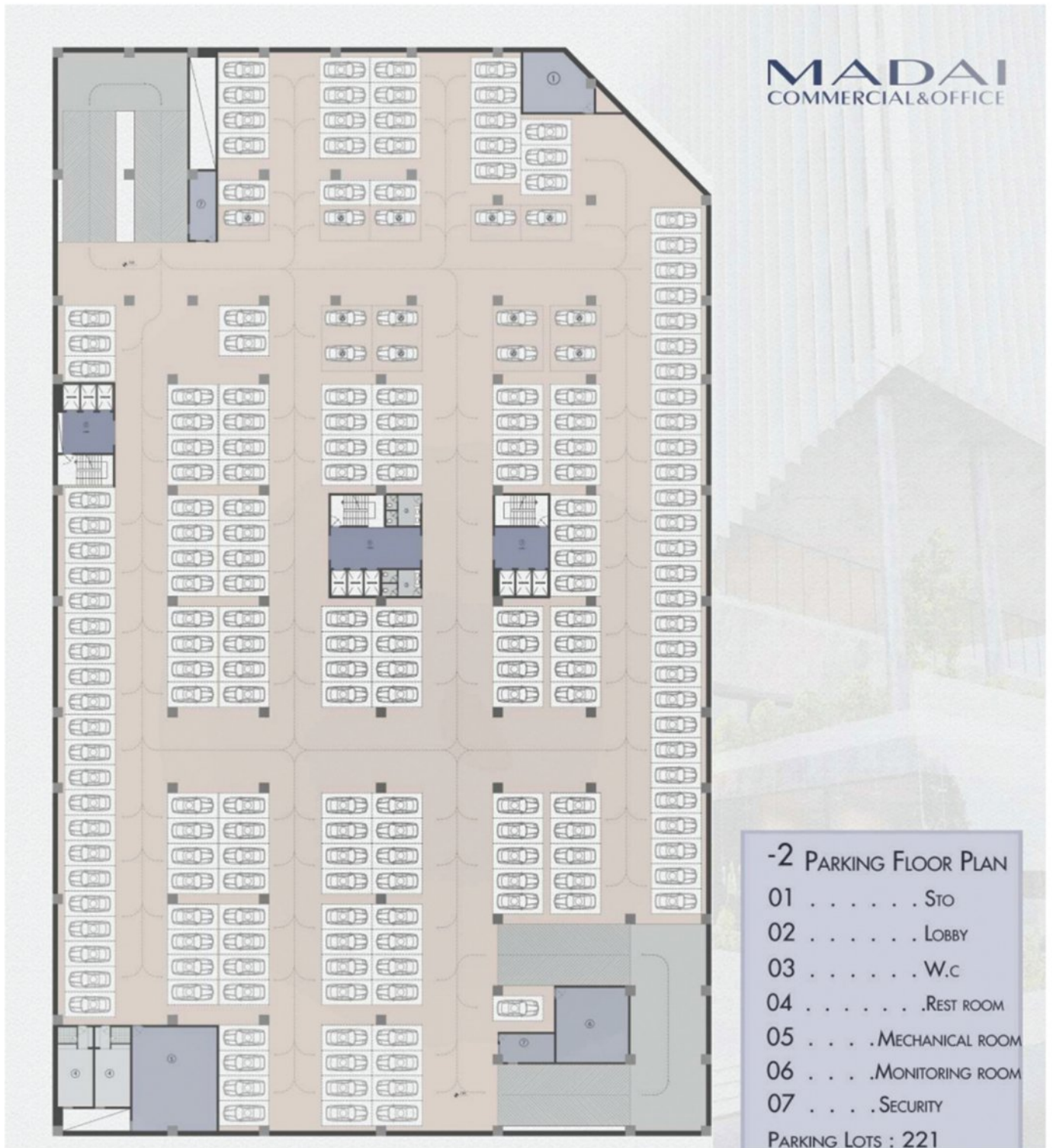
TOTAL AREA : 2568.00 M<sup>2</sup>











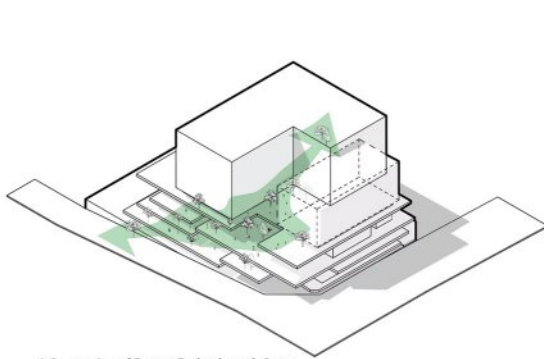
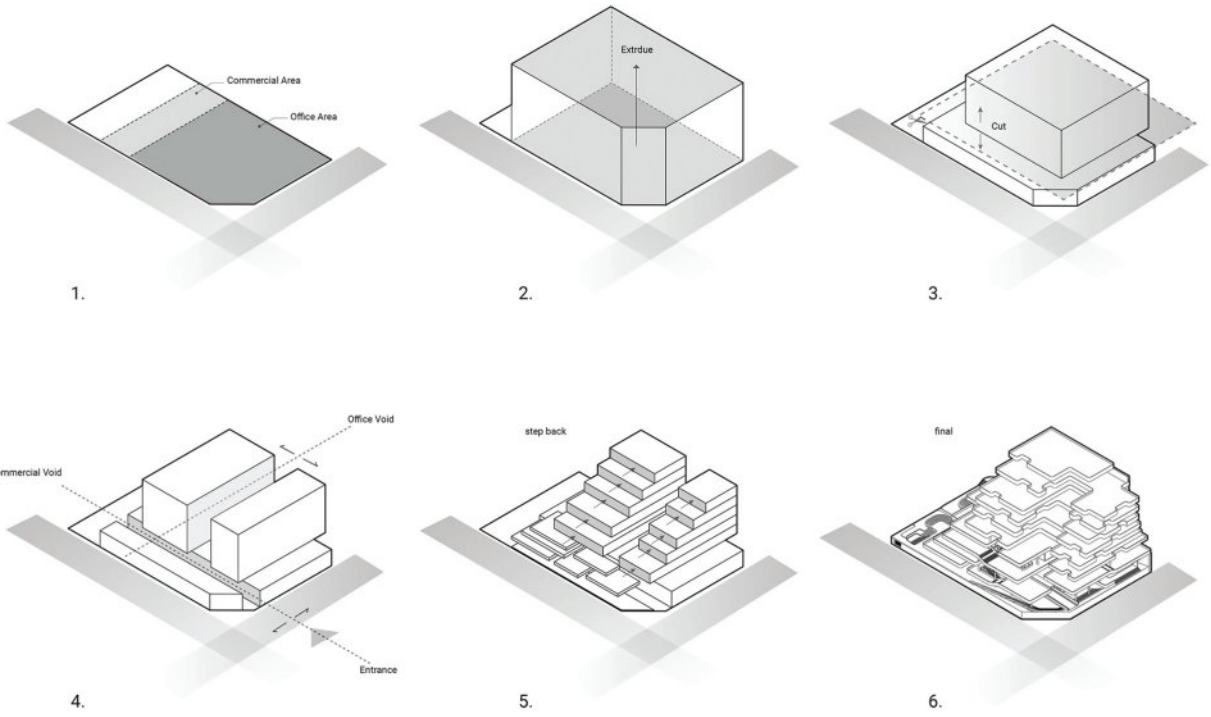




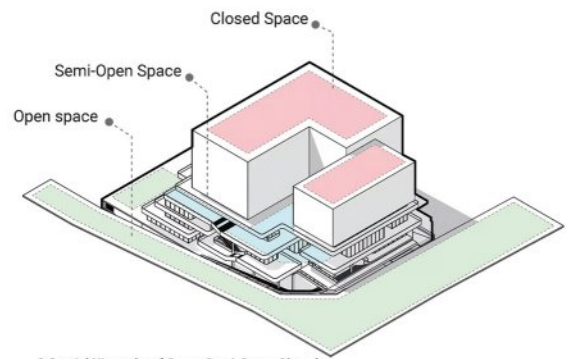
نوآوران

**NOIR** OFFICE

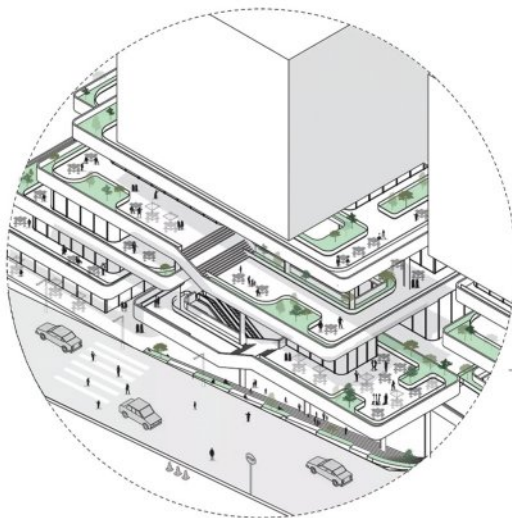




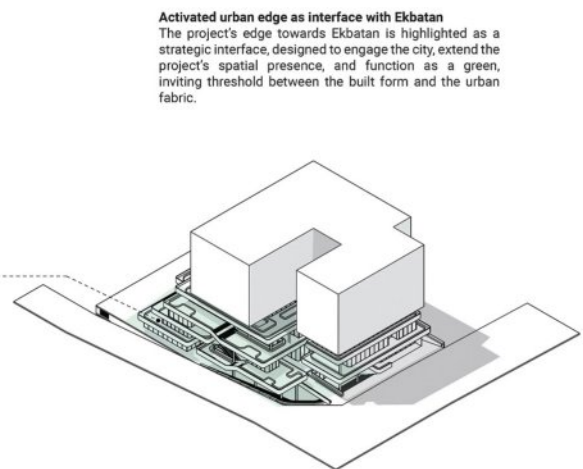
**1. Connection of Bazaar Paths through Green Terraces**  
Connecting the linear paths of bazaars via green terraces and spatial sequences, enhancing project functionality and drawing greenery into the built environment.



**2. Spatial Hierarchy of Open-Semi-Open-Closed**  
Hierarchical division of space into open, semi-open, and closed environments, fostering spatial transitions, and improving human experience and functional zoning.



**Vibrant edge of restaurants, green terraces, and public life**  
A detailed look at the edge reveals a lively sequence of restaurants, food courts, and green pockets, creating a semi-permeable boundary that invites the public into the project and blurs the line between city and architecture through dynamic social and green programming.



**Activated urban edge as interface with Ekbatan**  
The project's edge towards Ekbatan is highlighted as a strategic interface, designed to engage the city, extend the project's spatial presence, and function as a green, inviting threshold between the built form and the urban fabric.





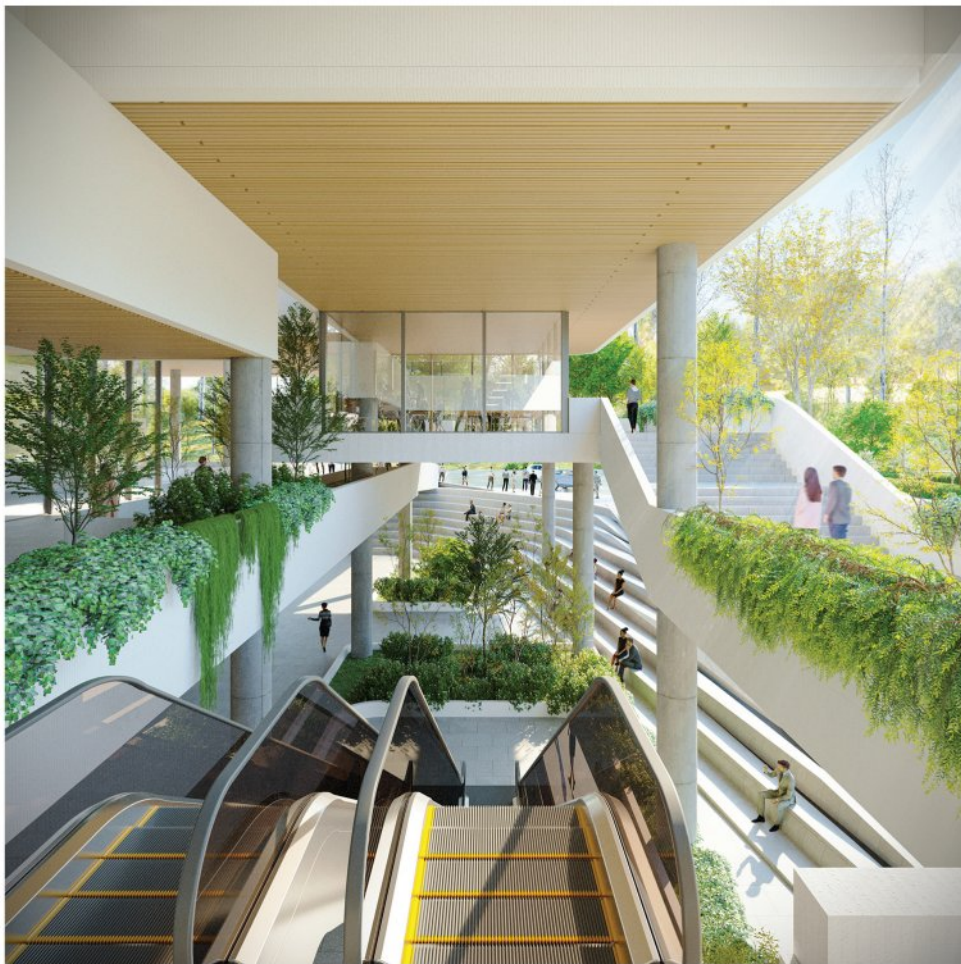




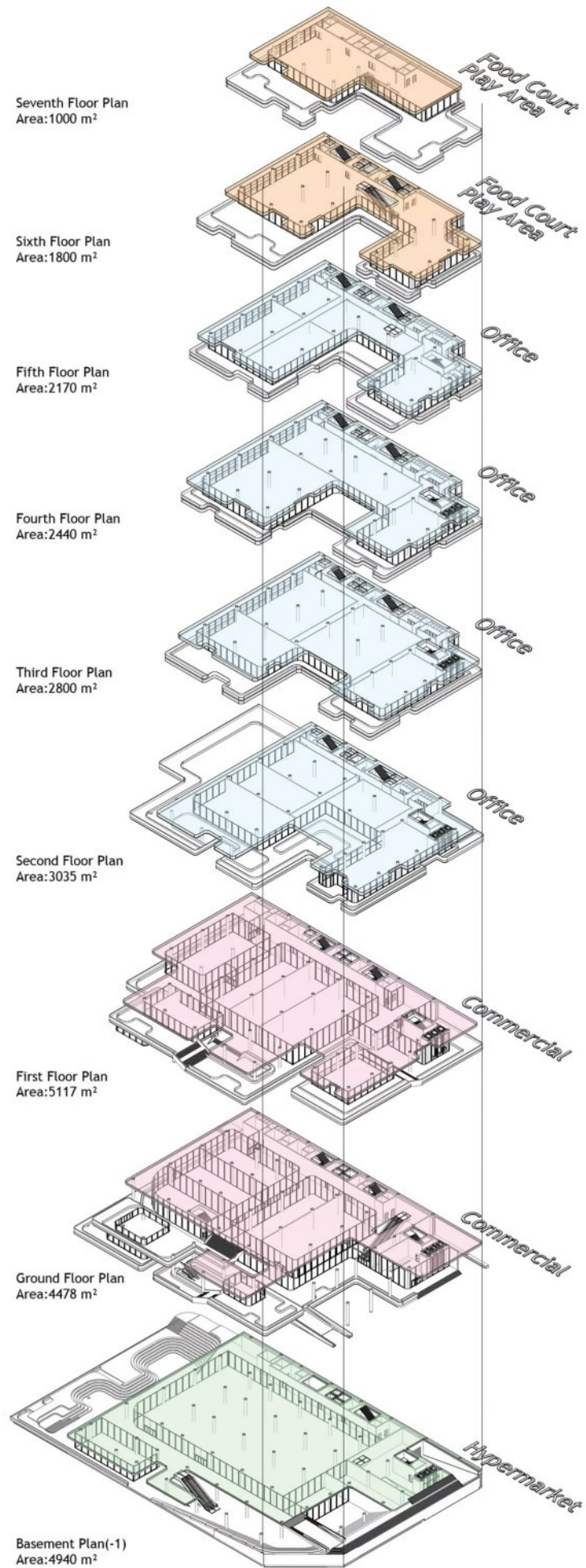






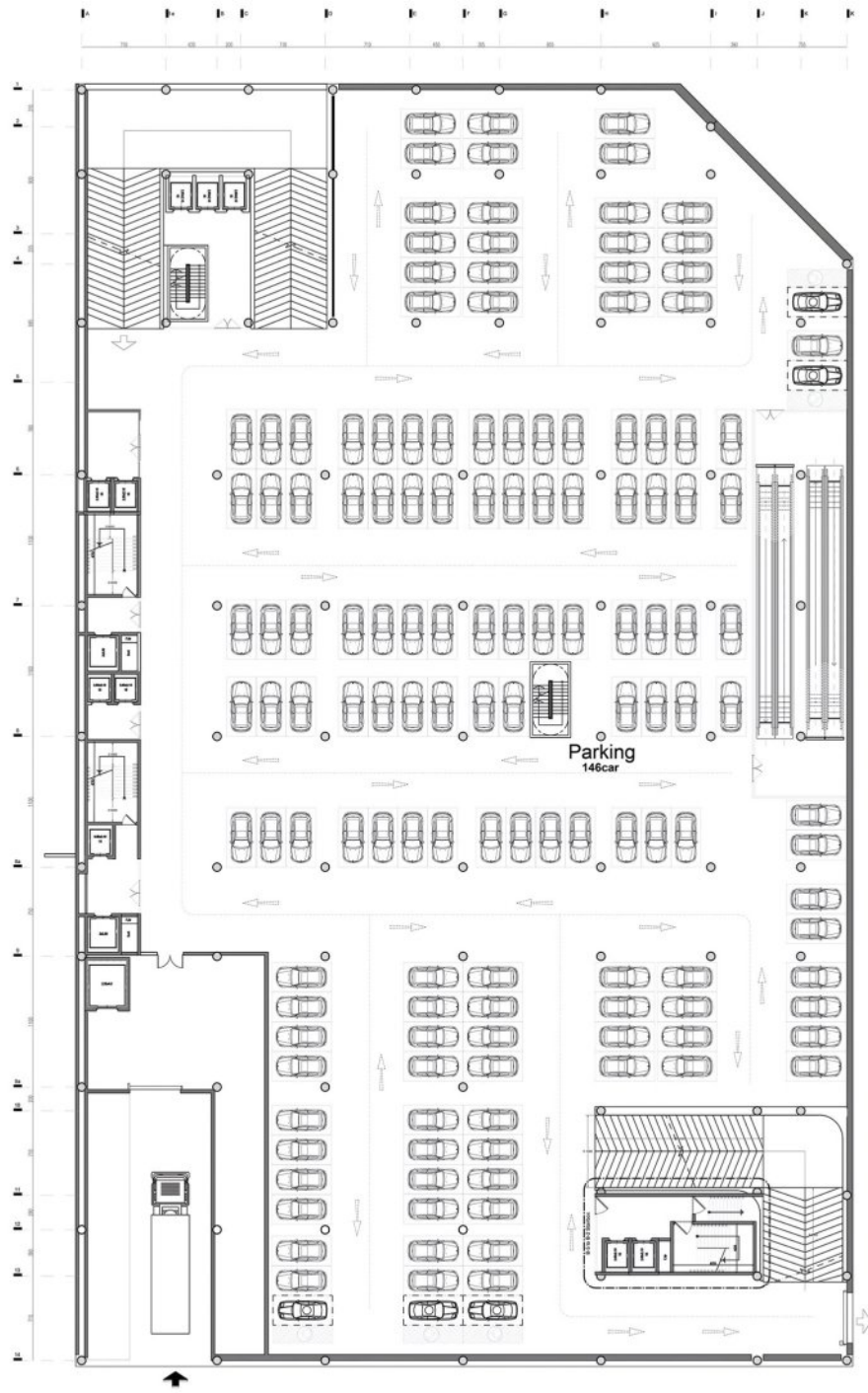




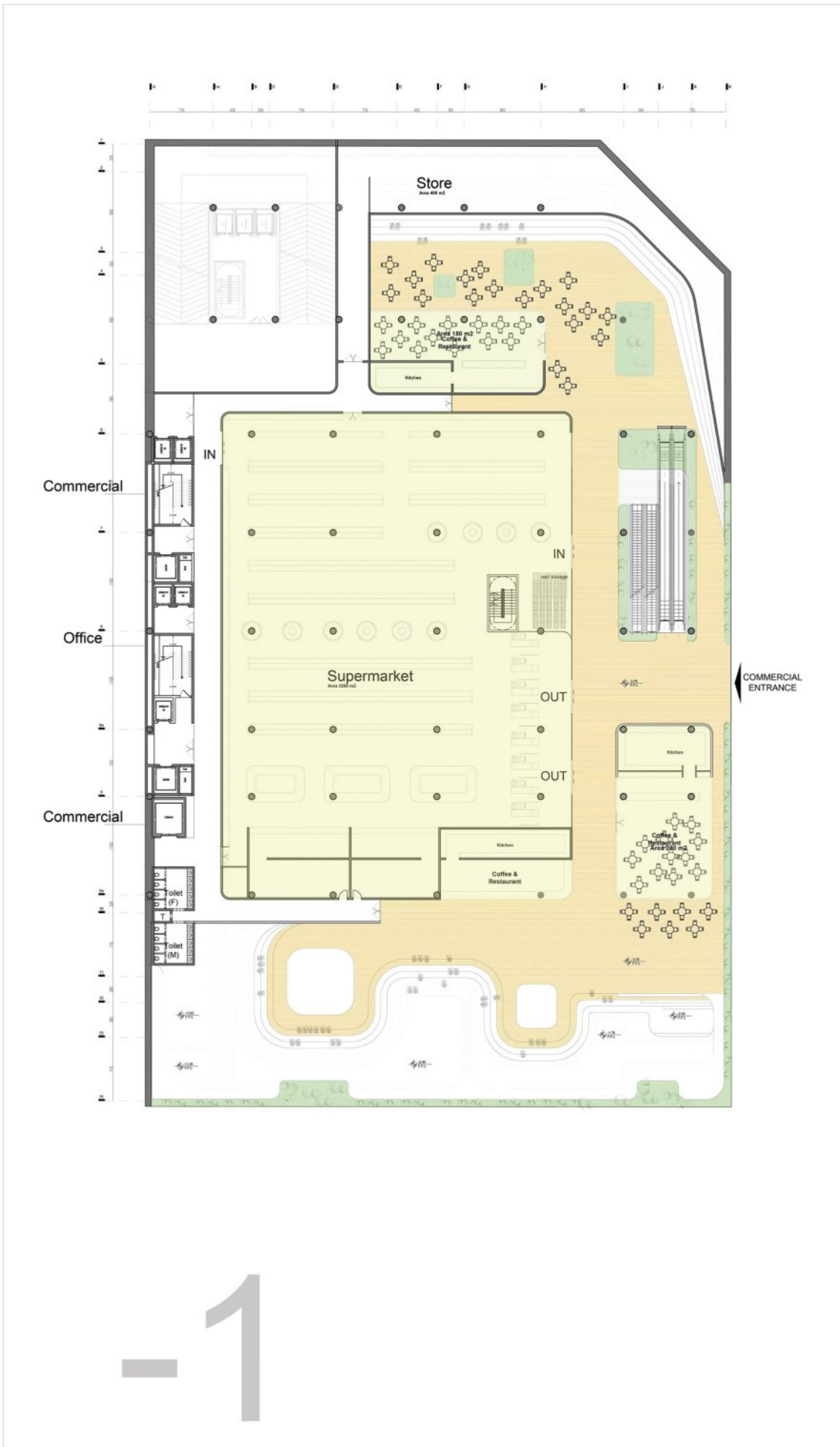




-3

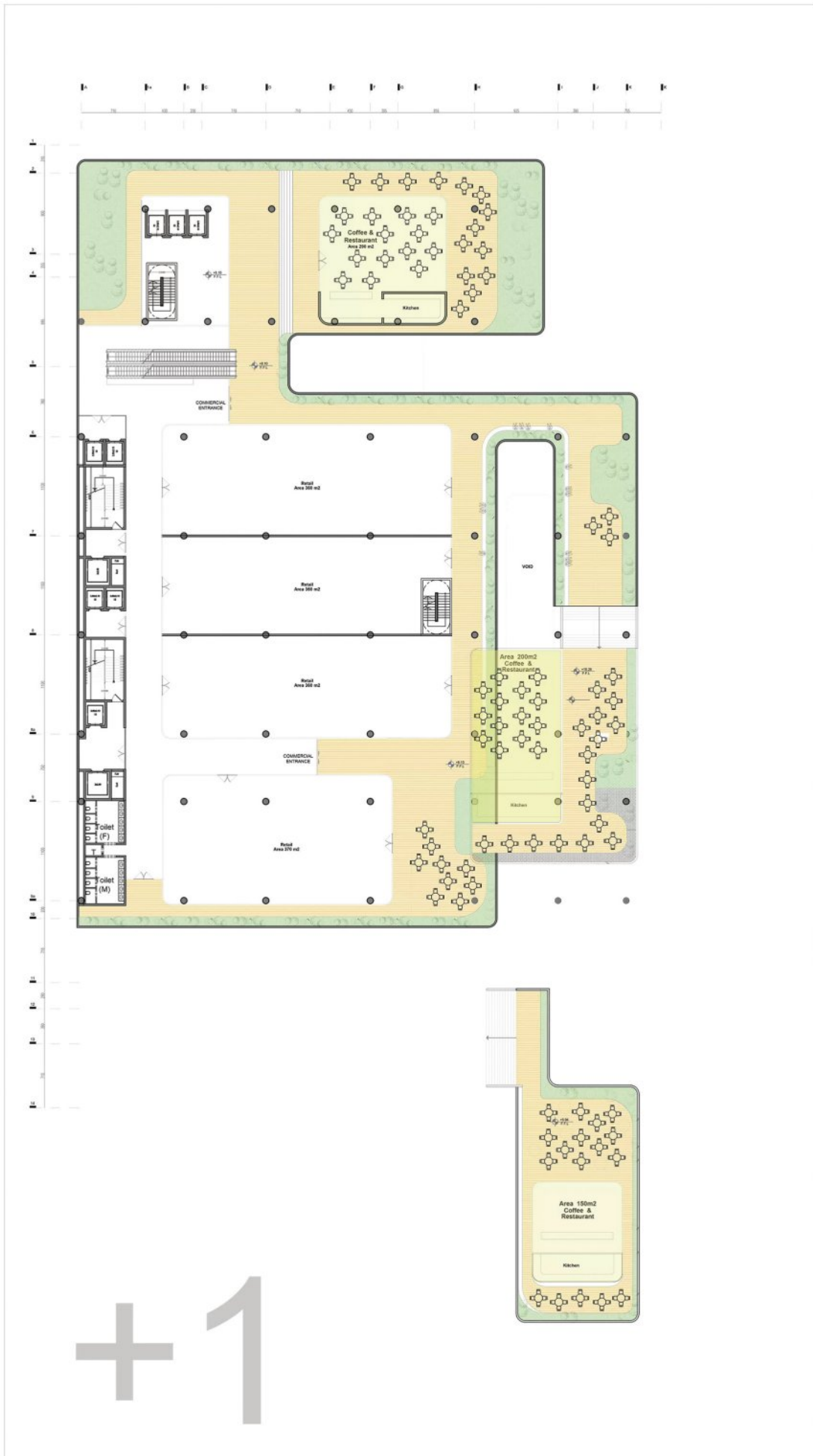


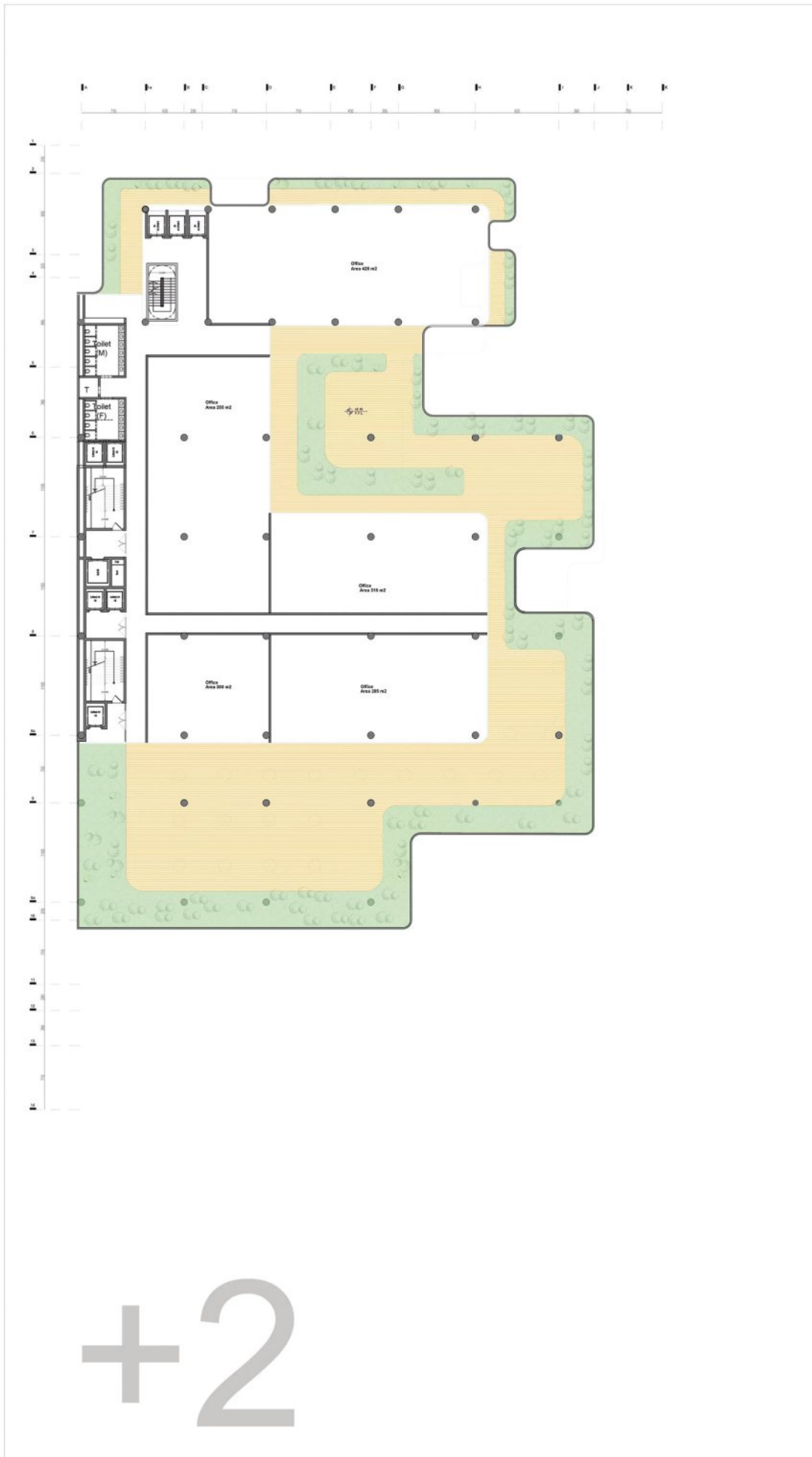
-2

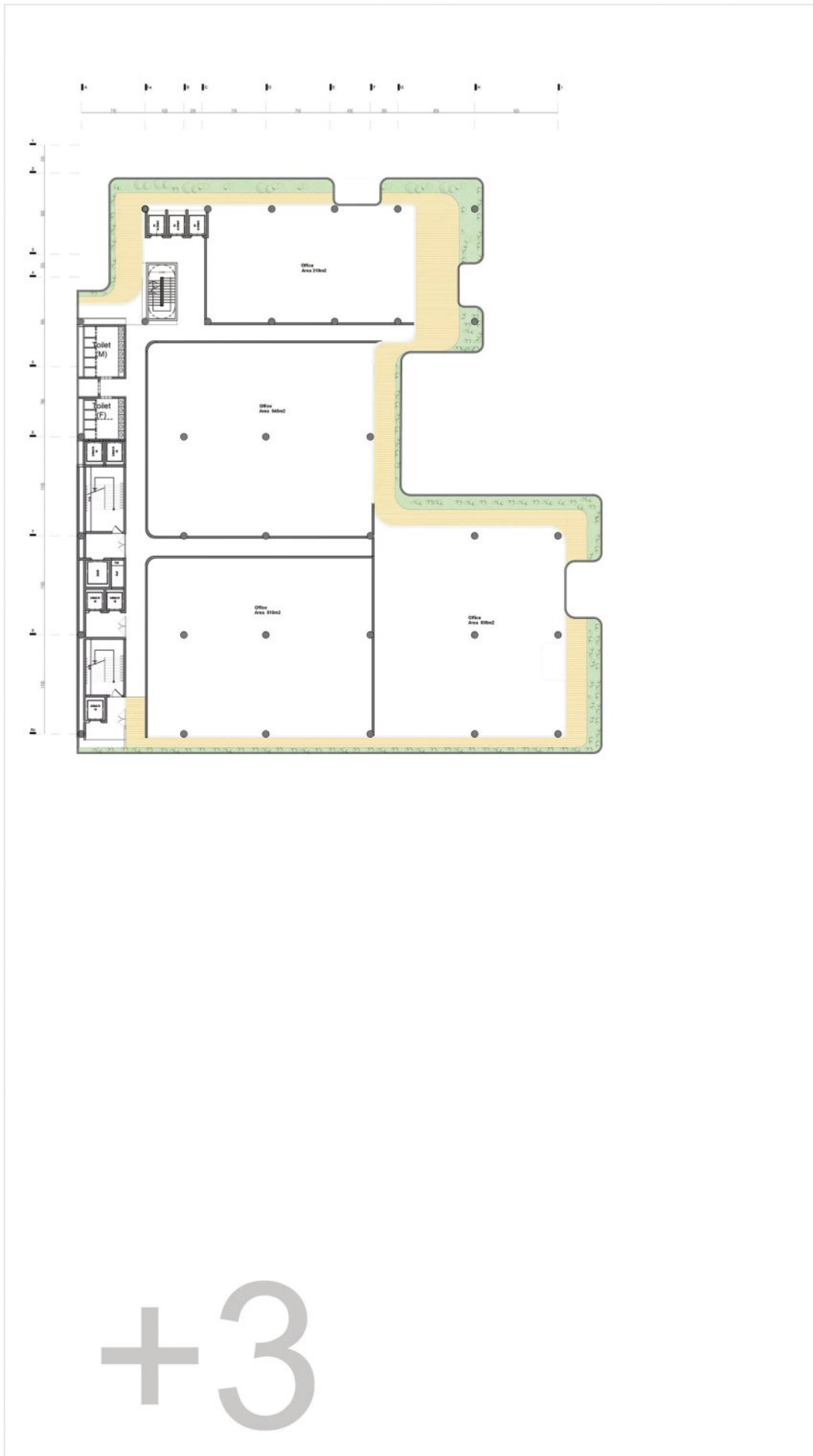


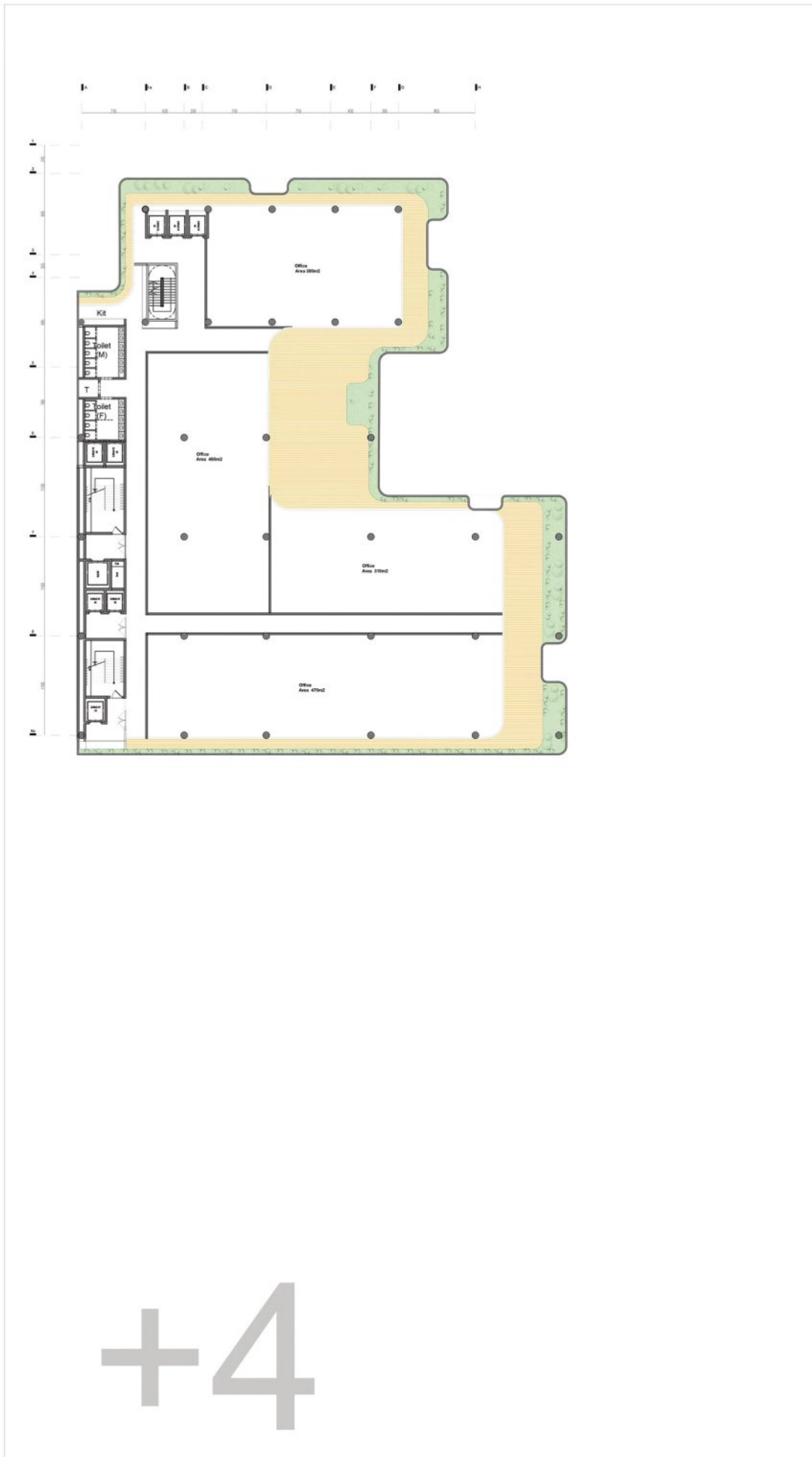


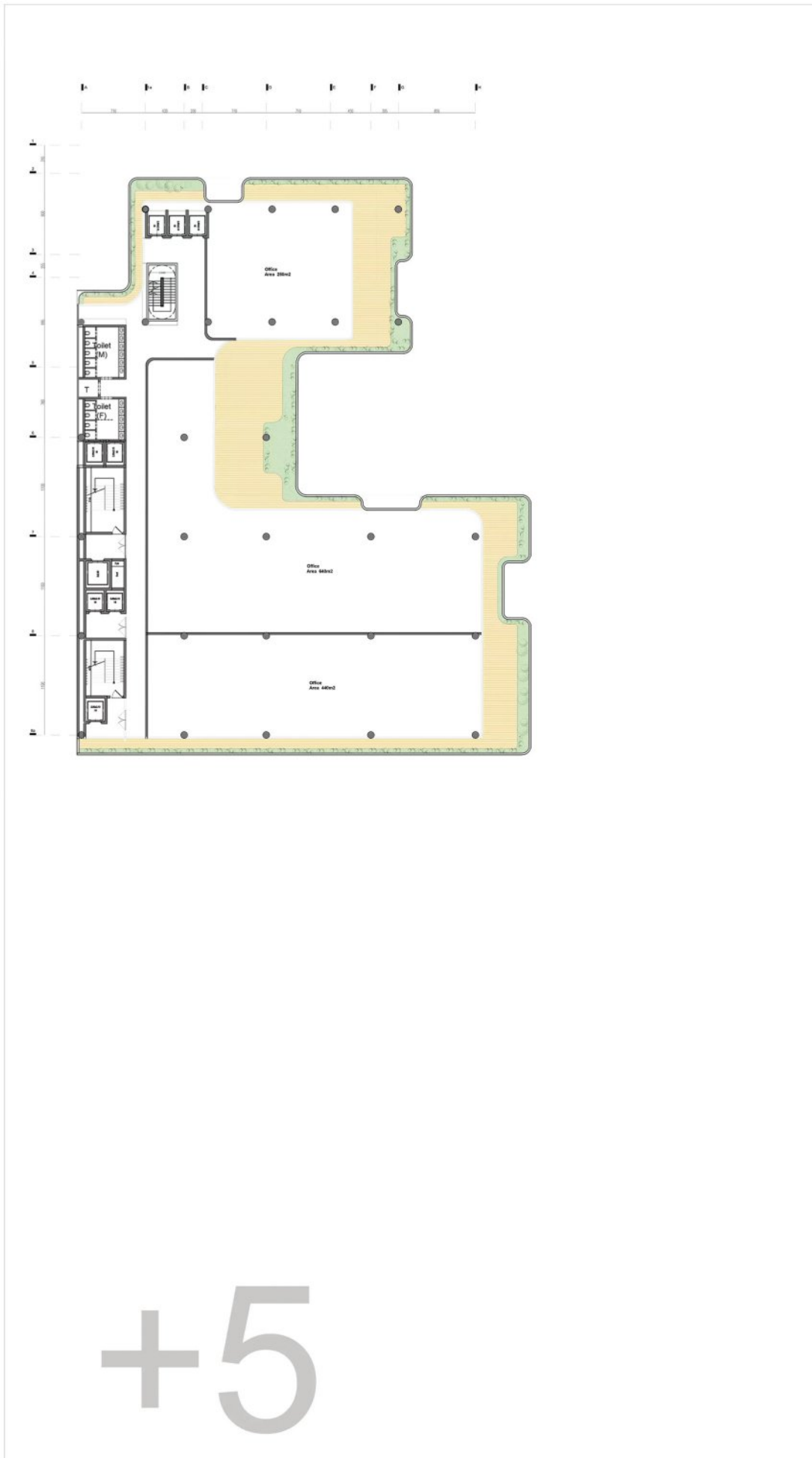
GF

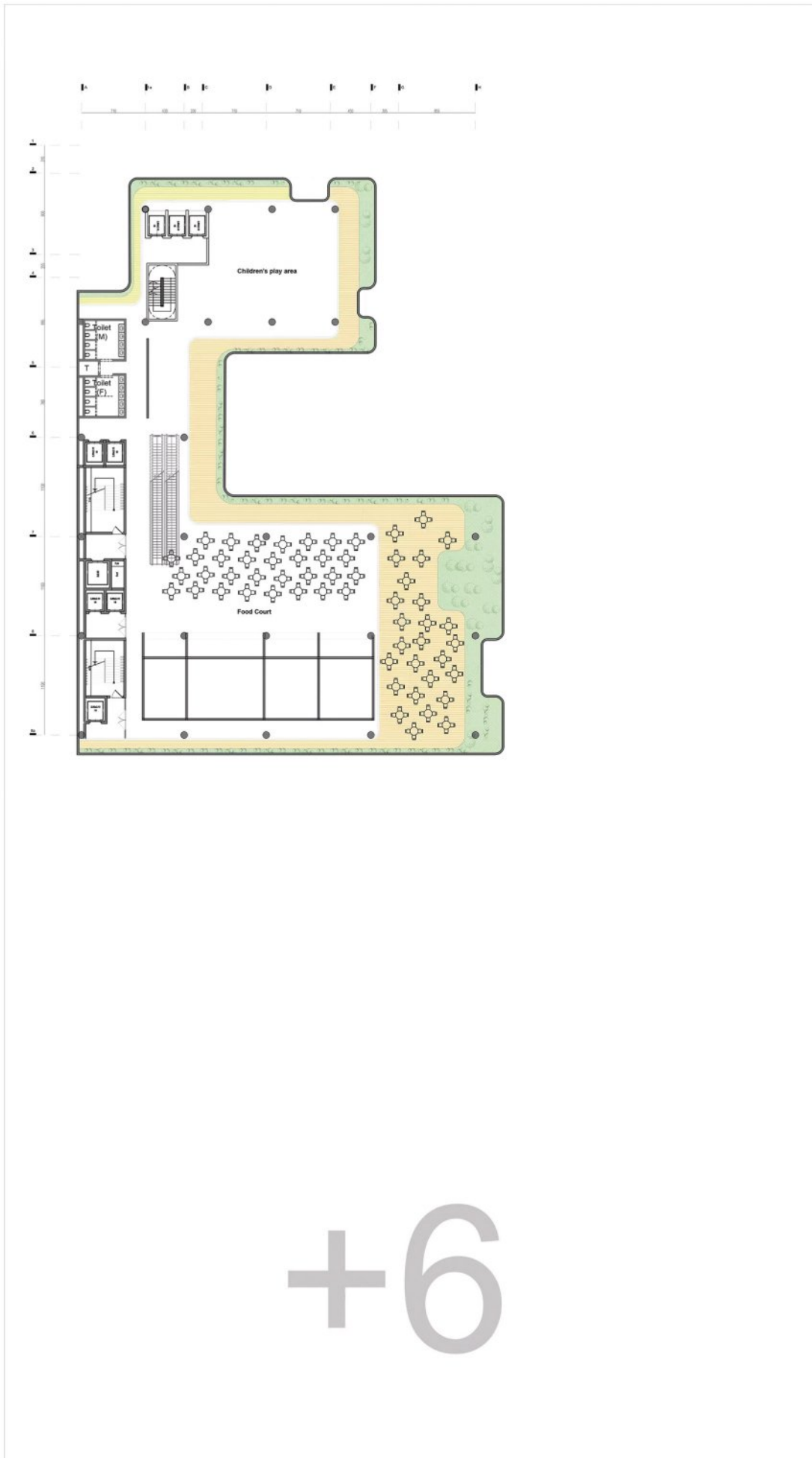




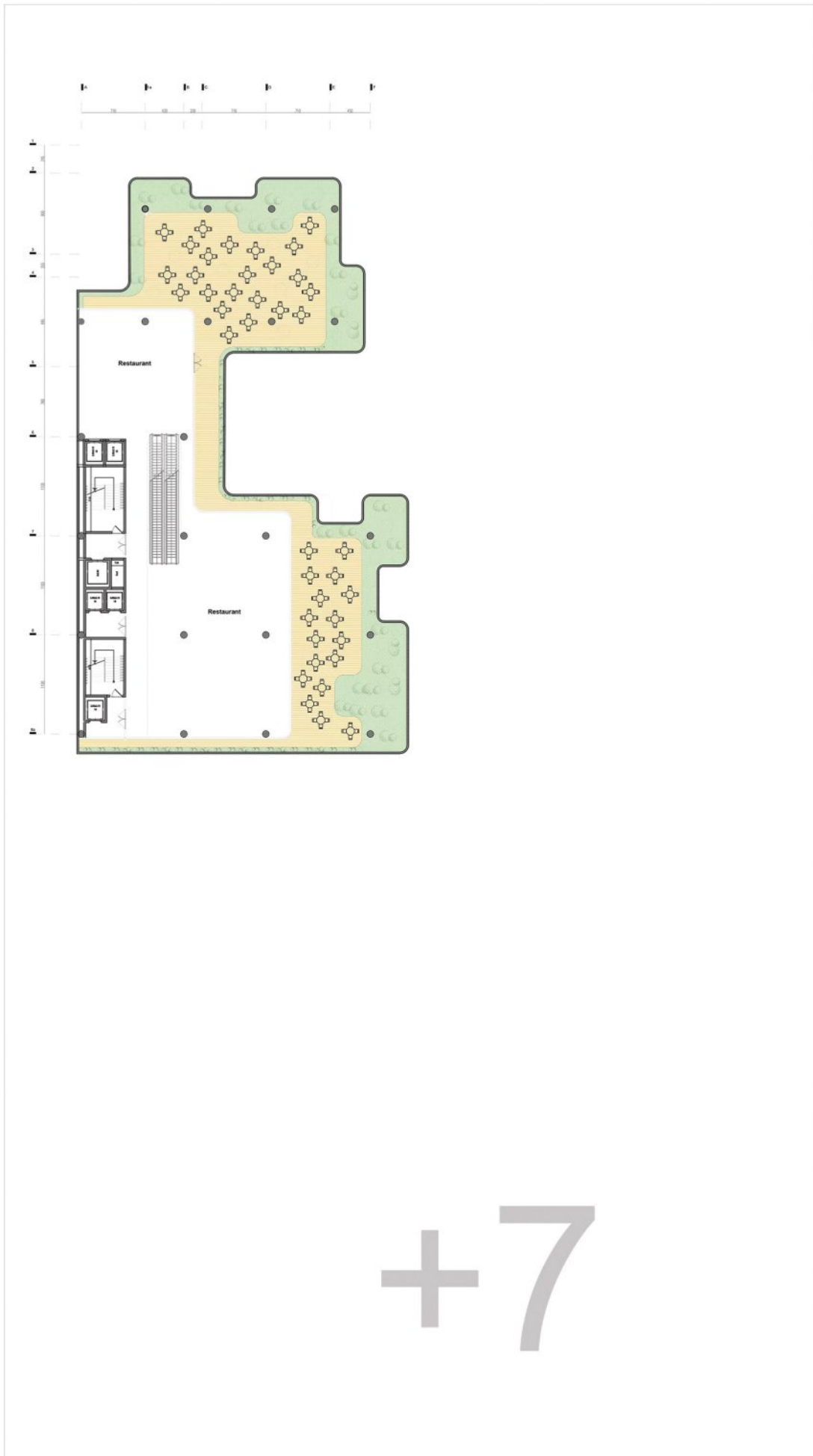








+6



استودیو معماری نو









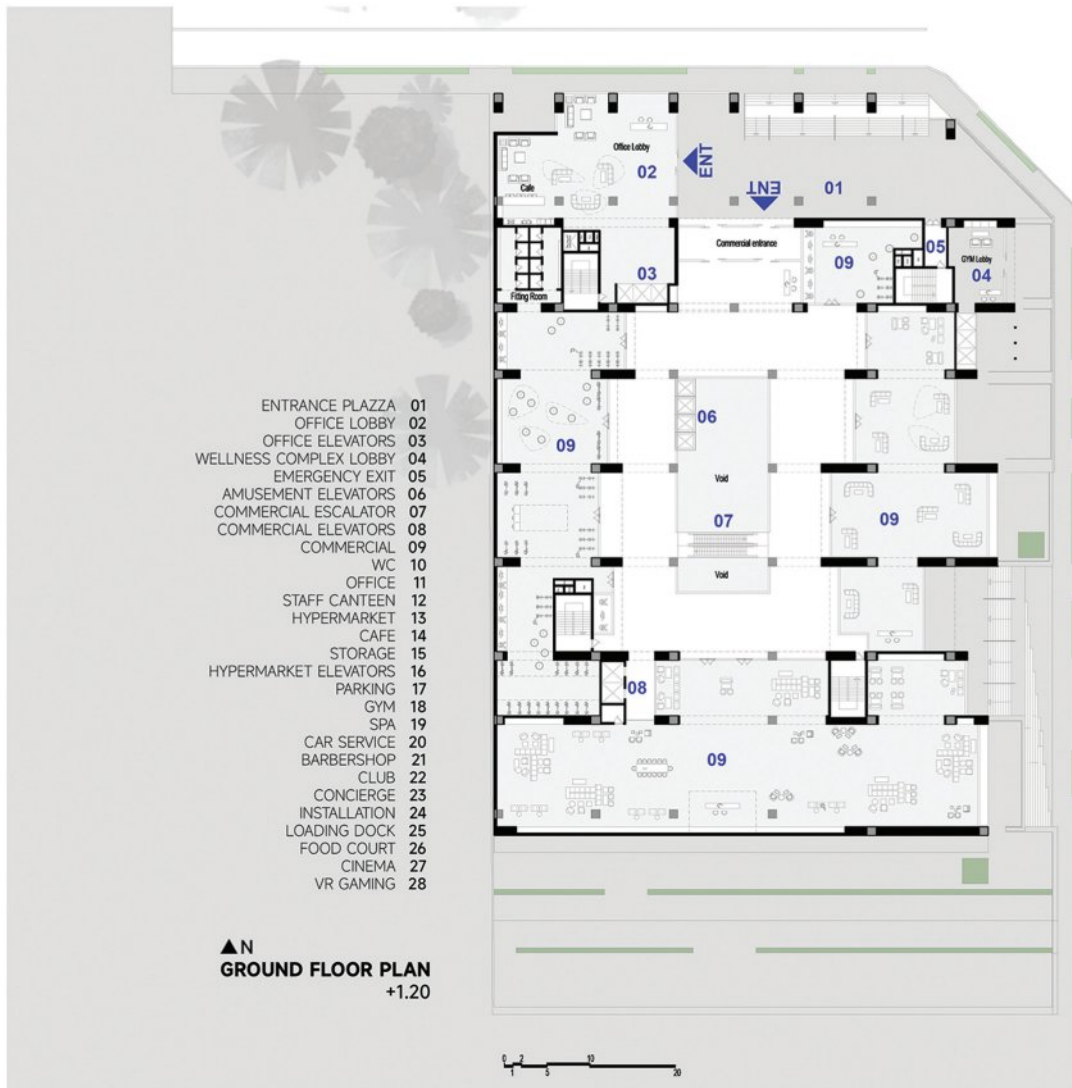


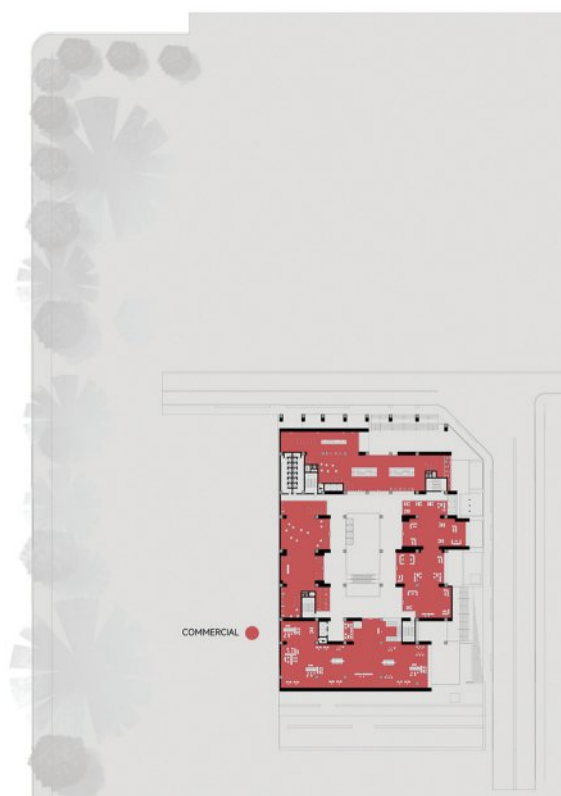




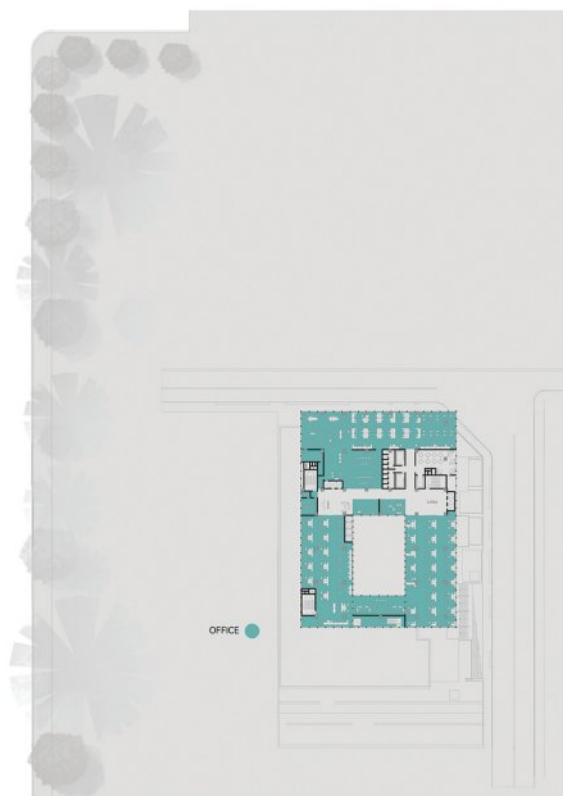
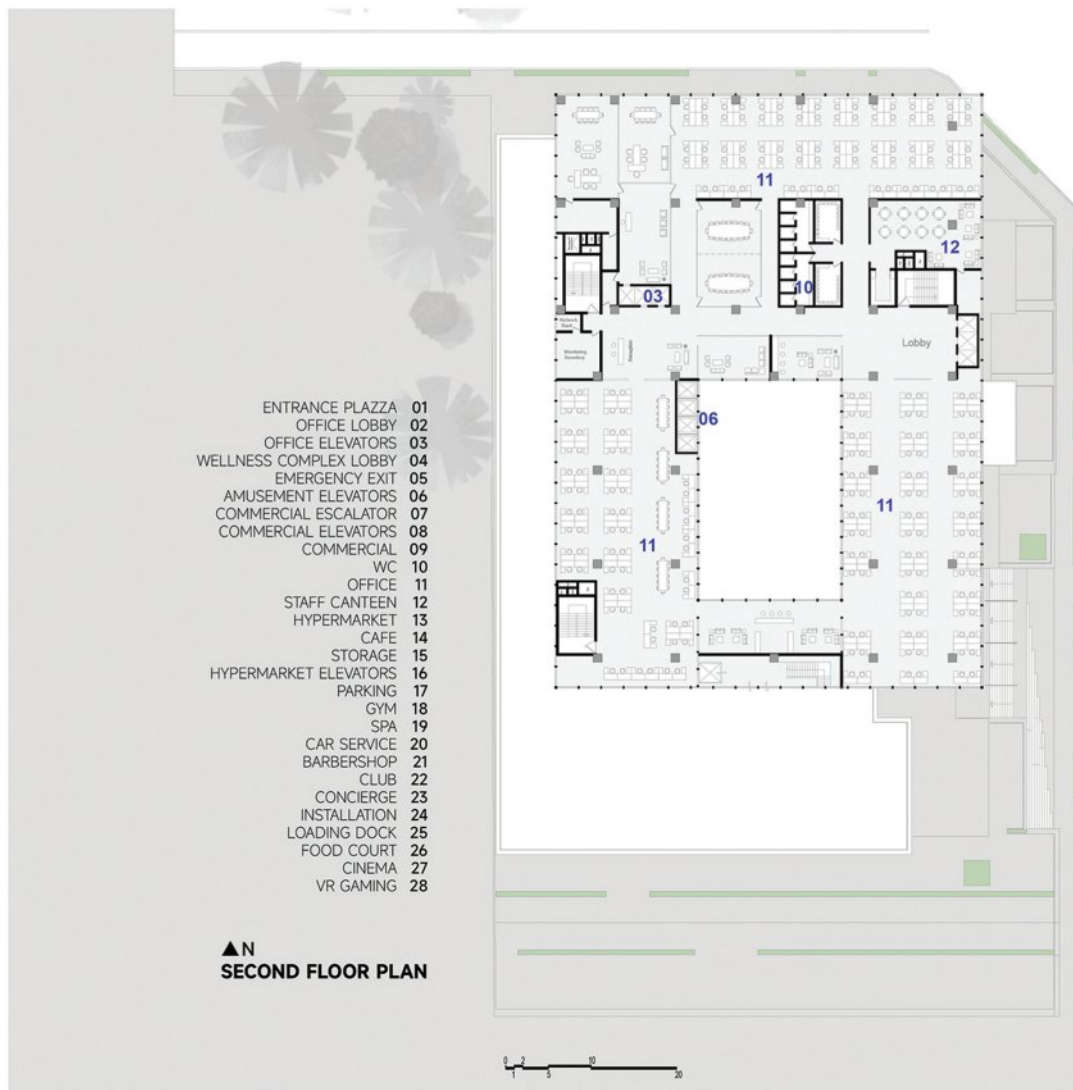






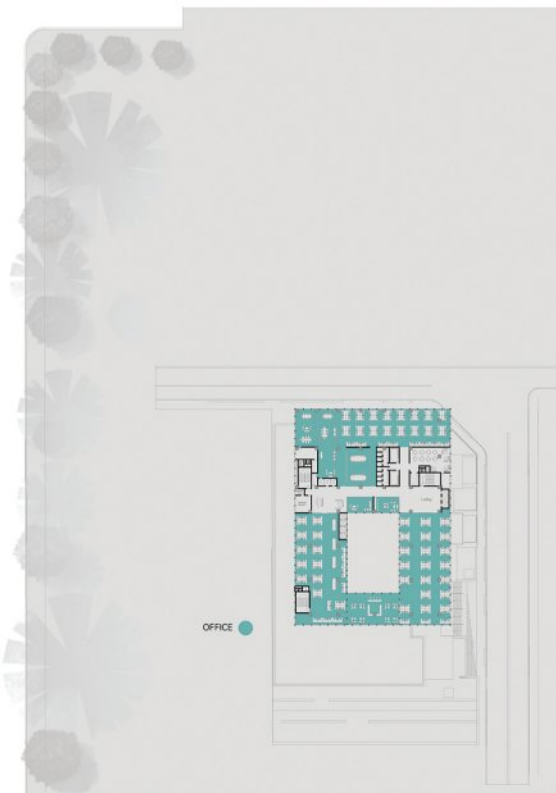


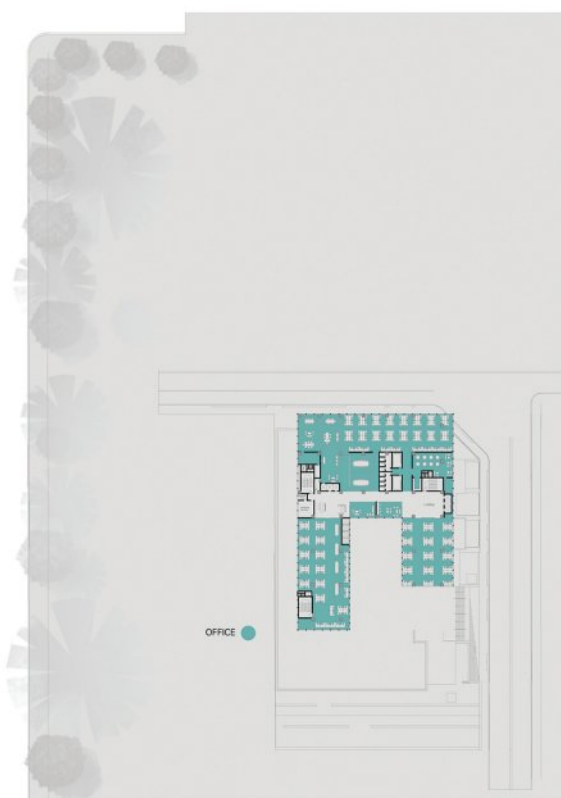


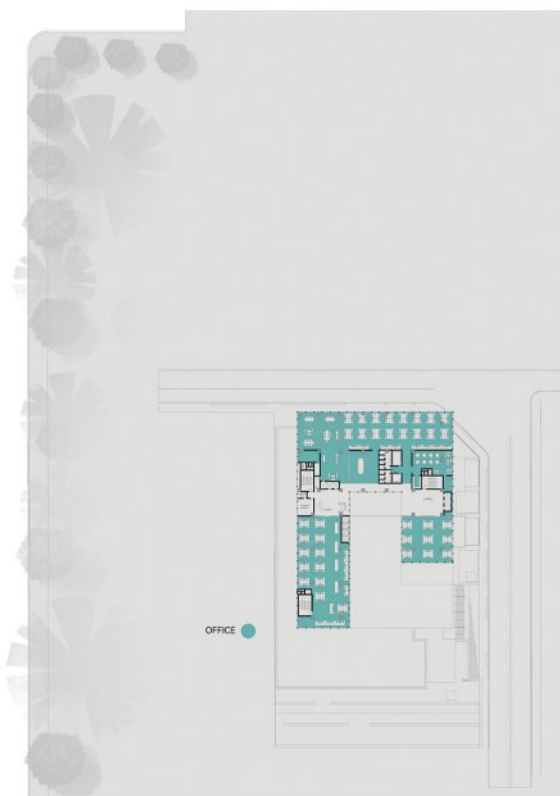
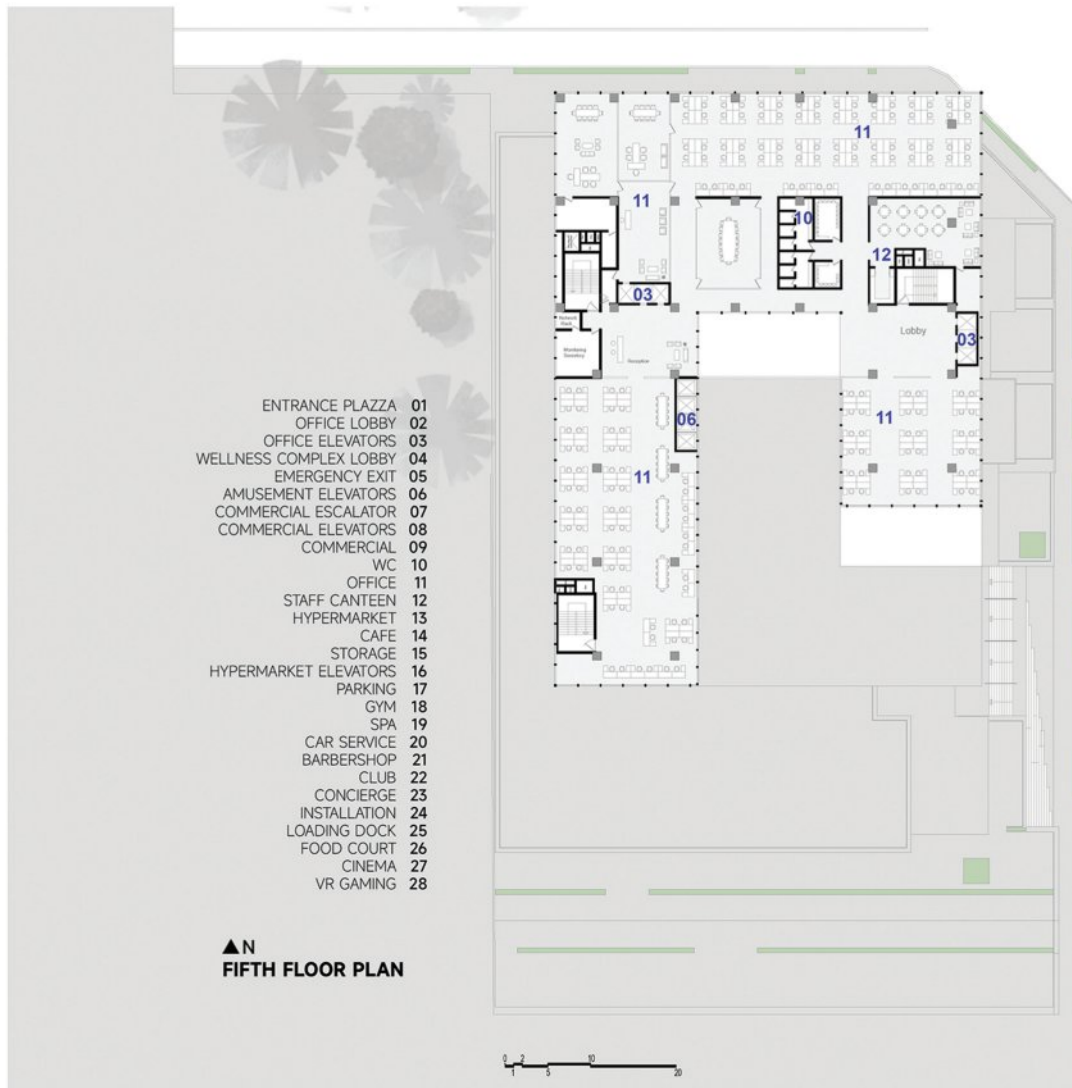


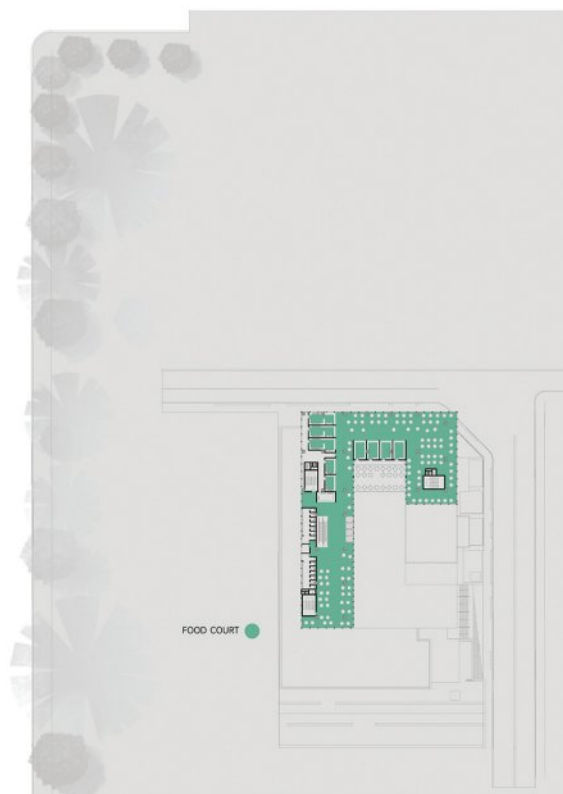
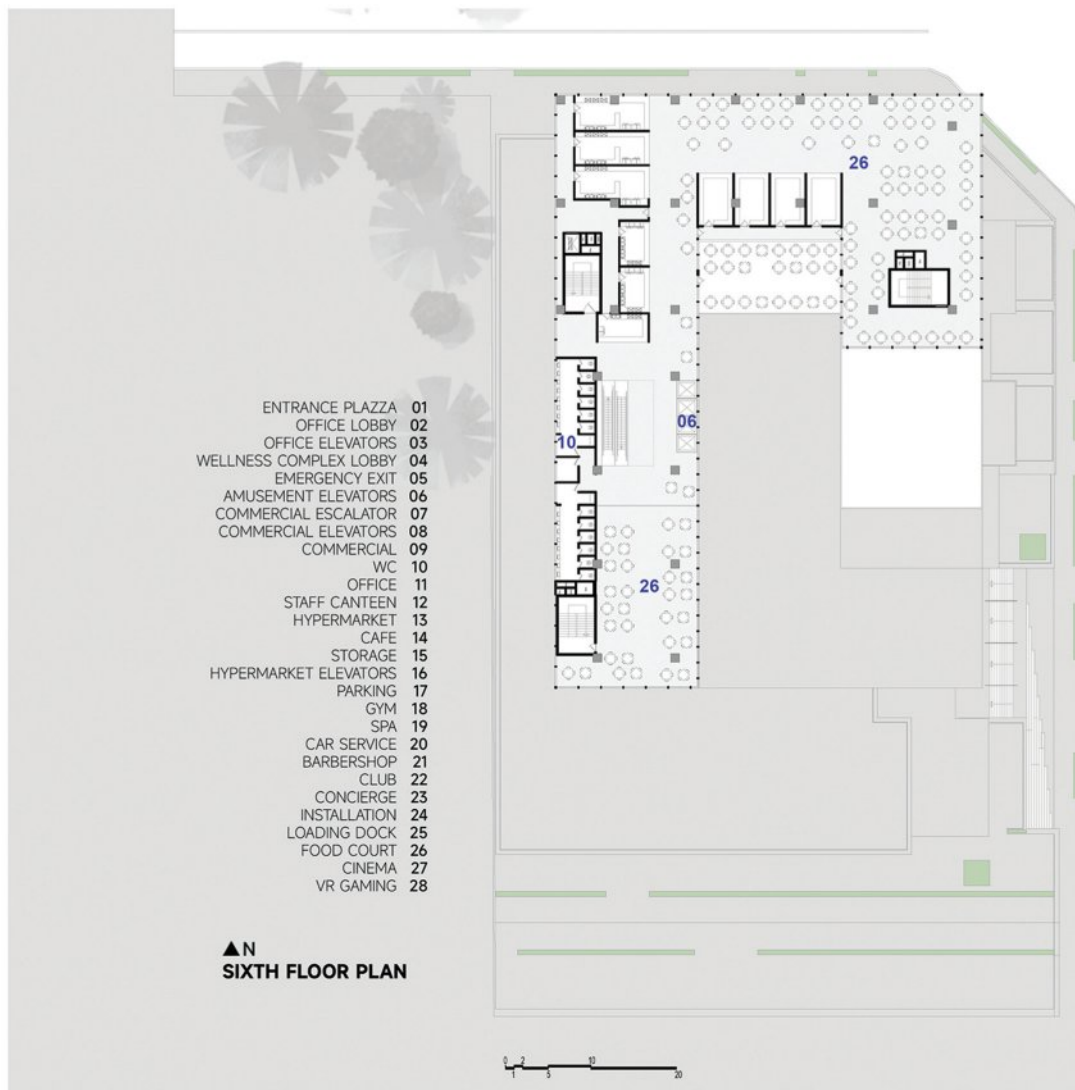


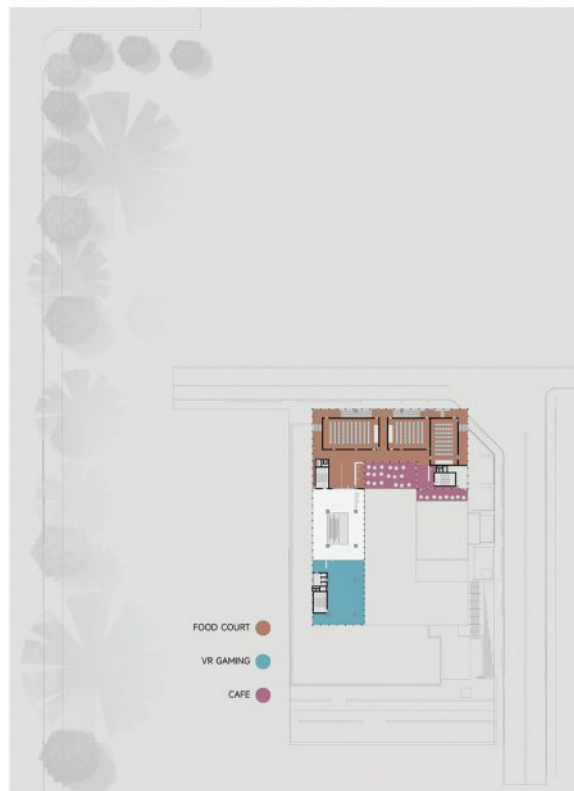
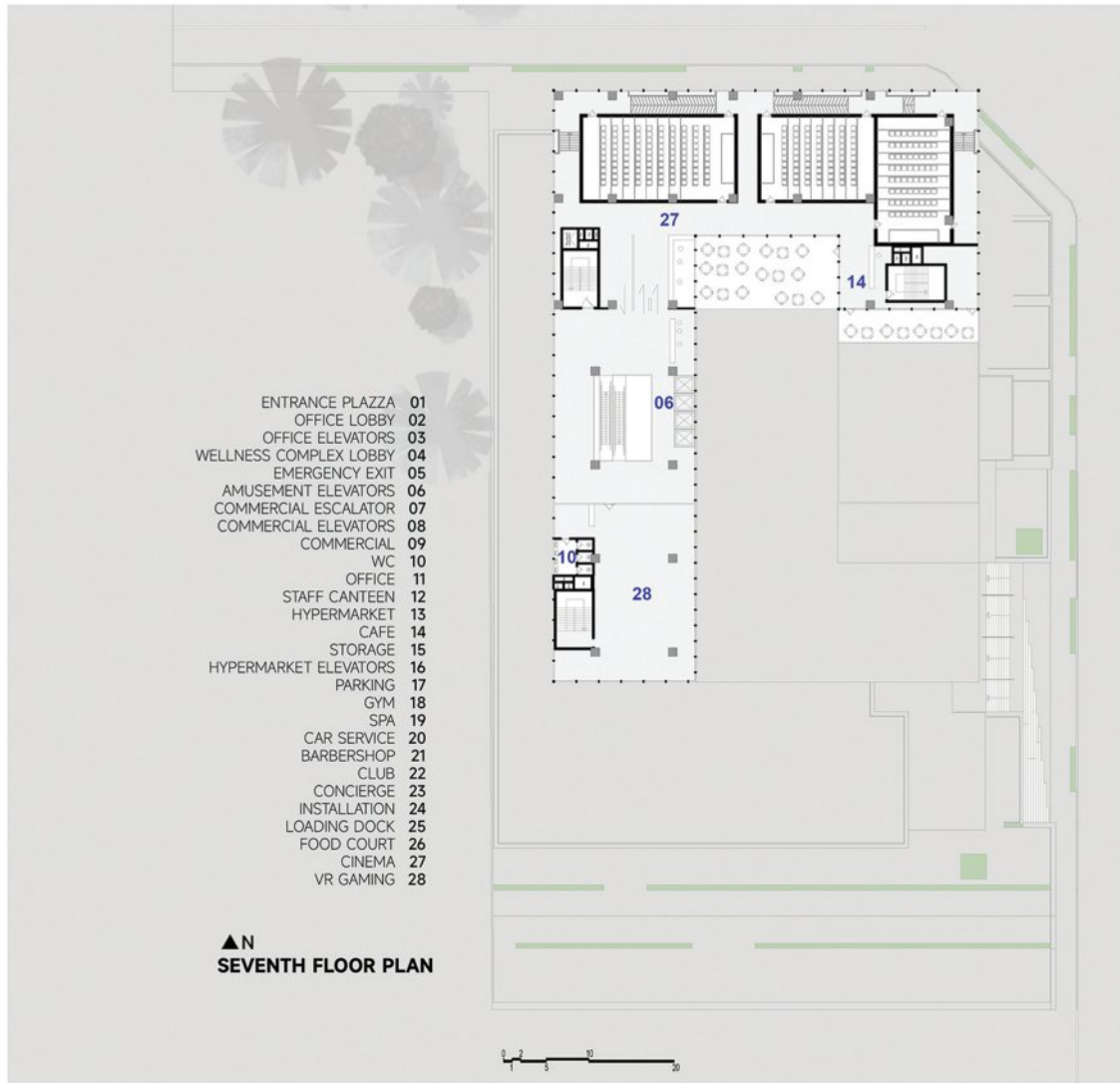
▲N  
THIRD FLOOR PLAN

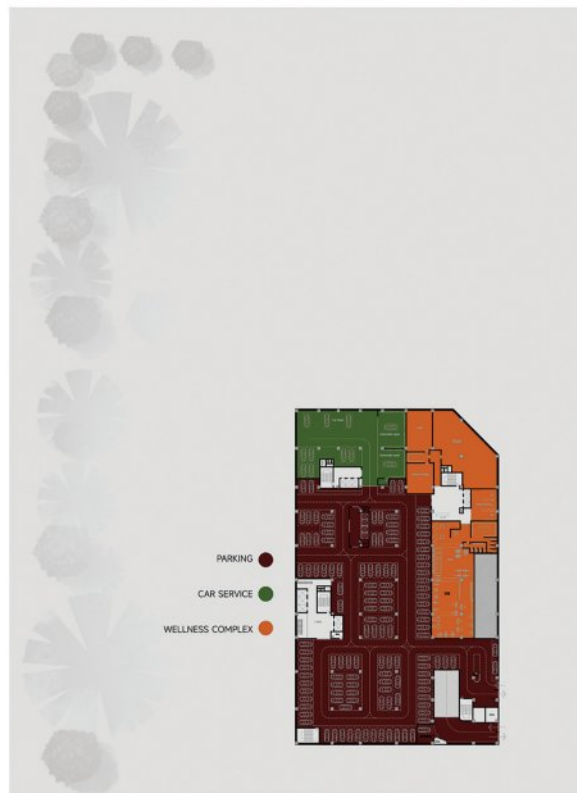
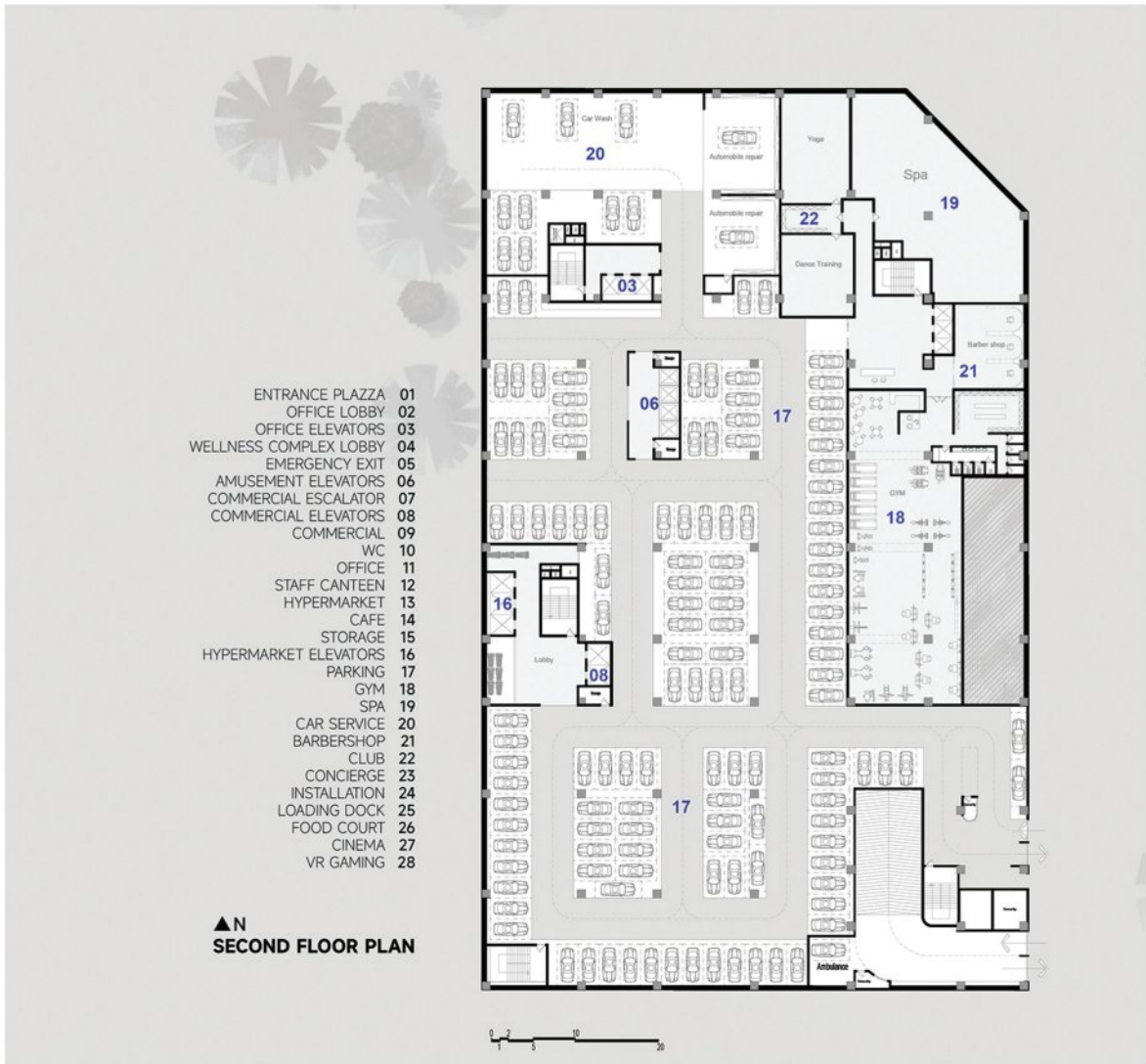


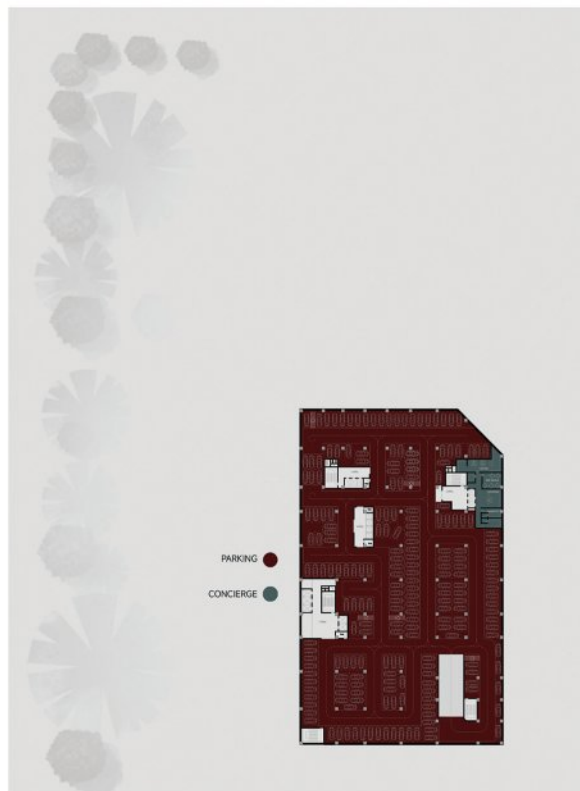
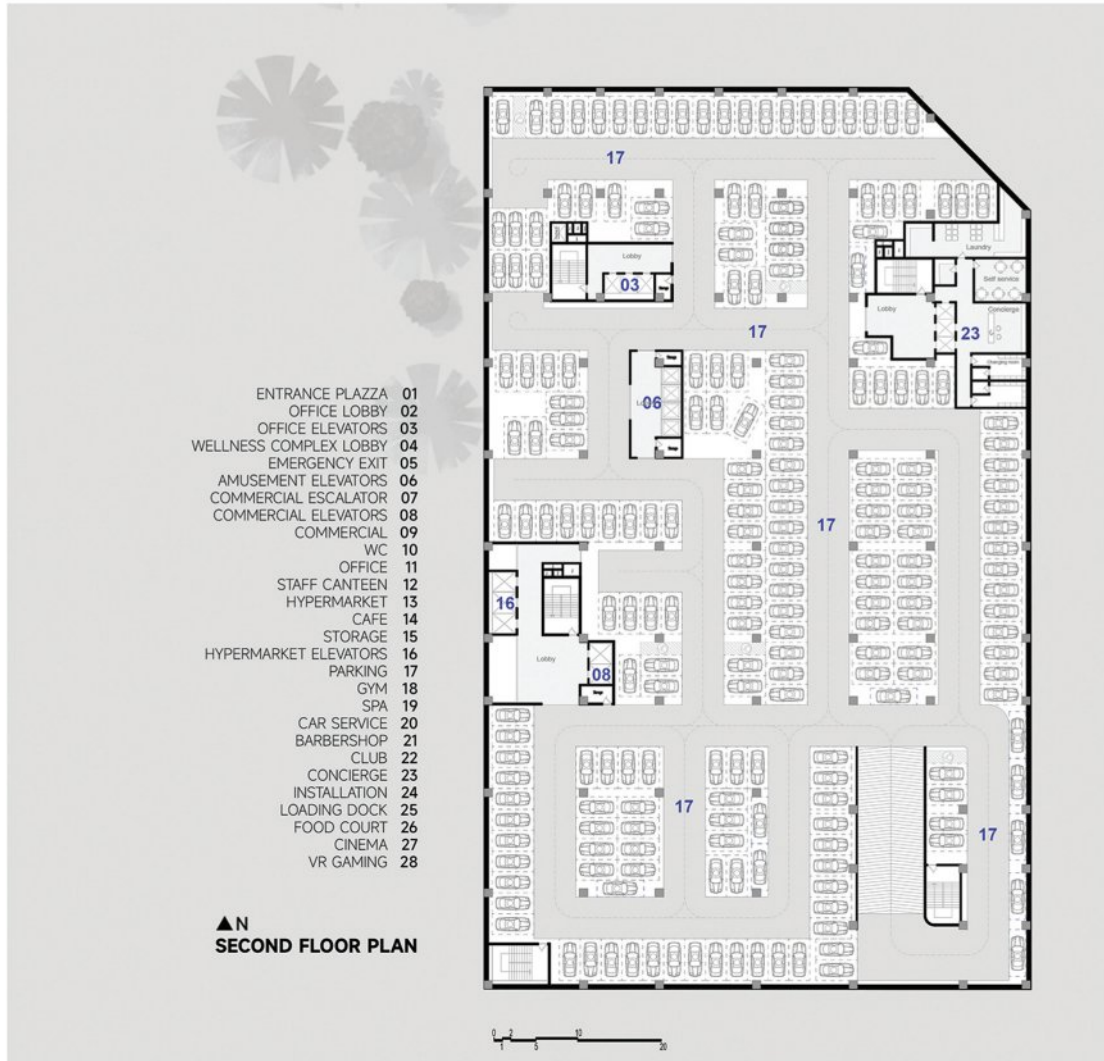


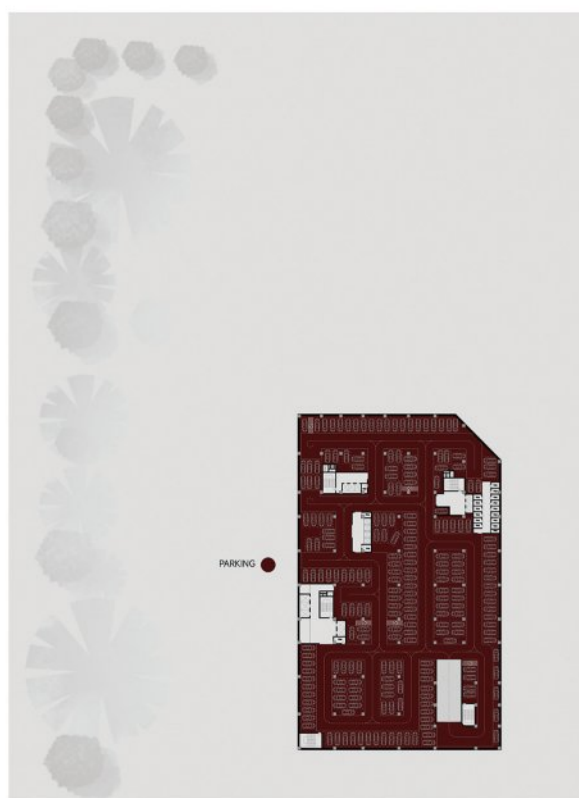
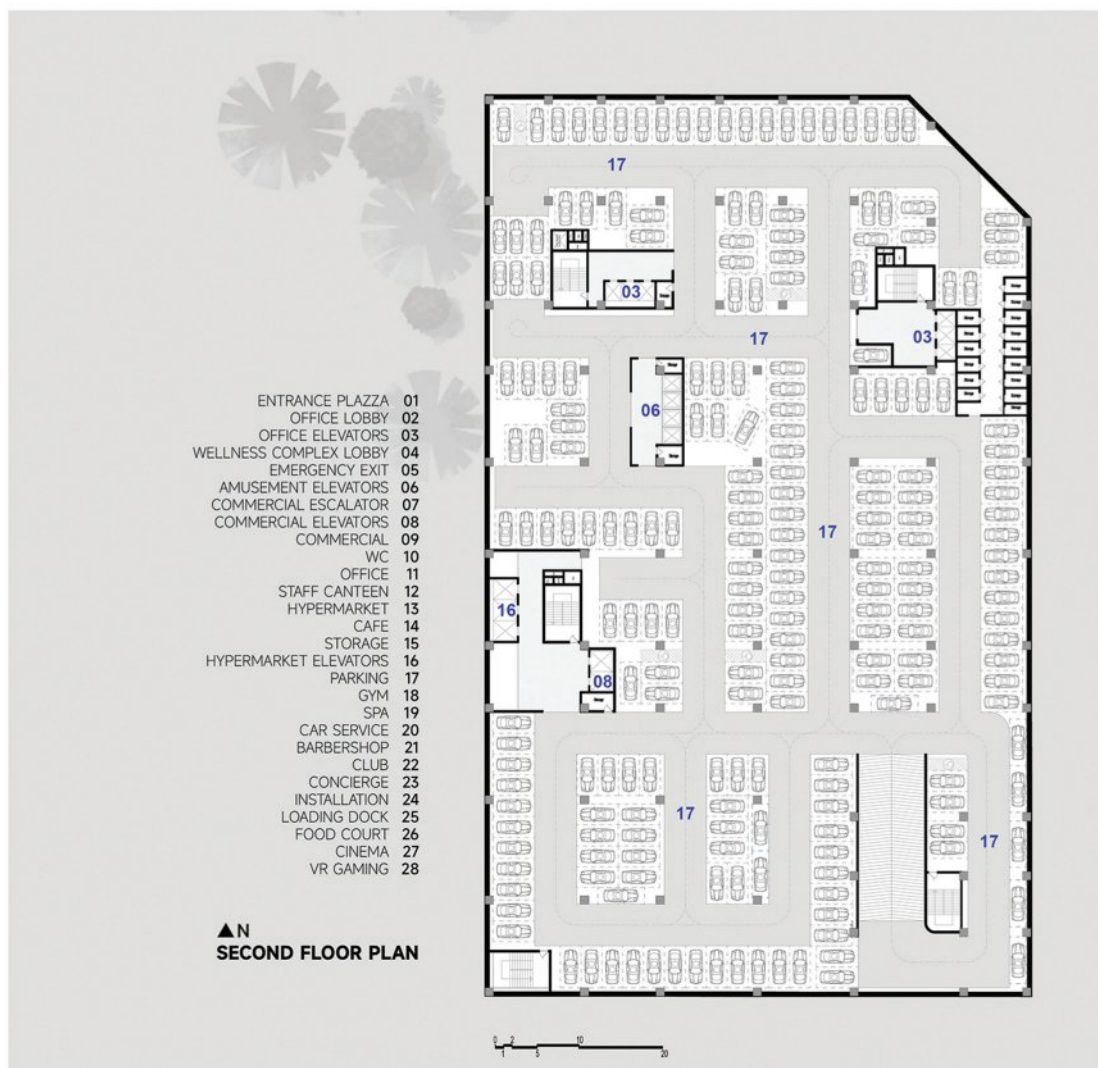


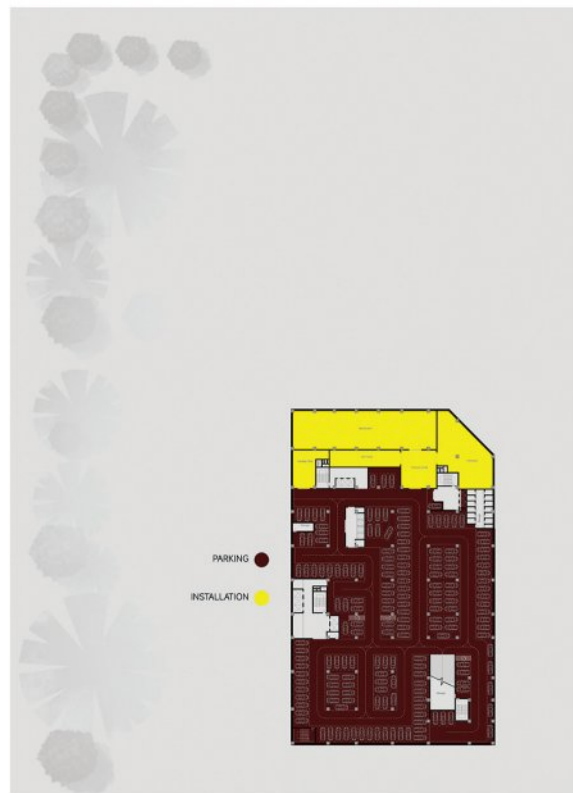
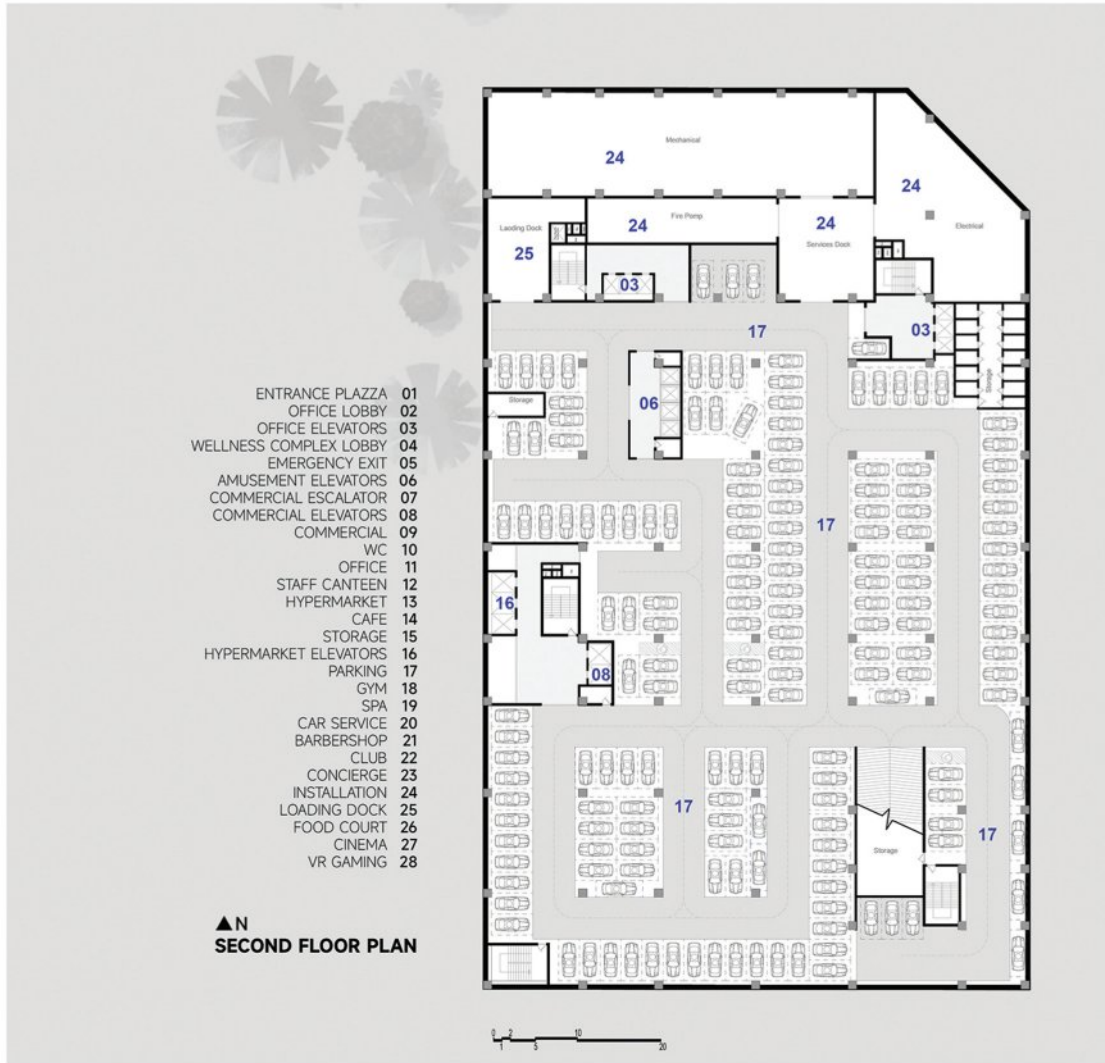












## ALTERNATIVE 2



## ALTERNATIVE 2



## ALTERNATIVE 2



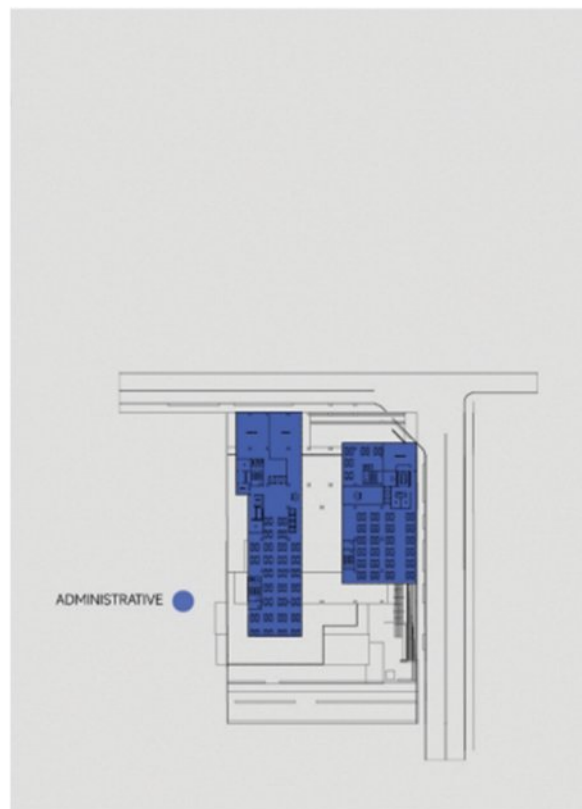
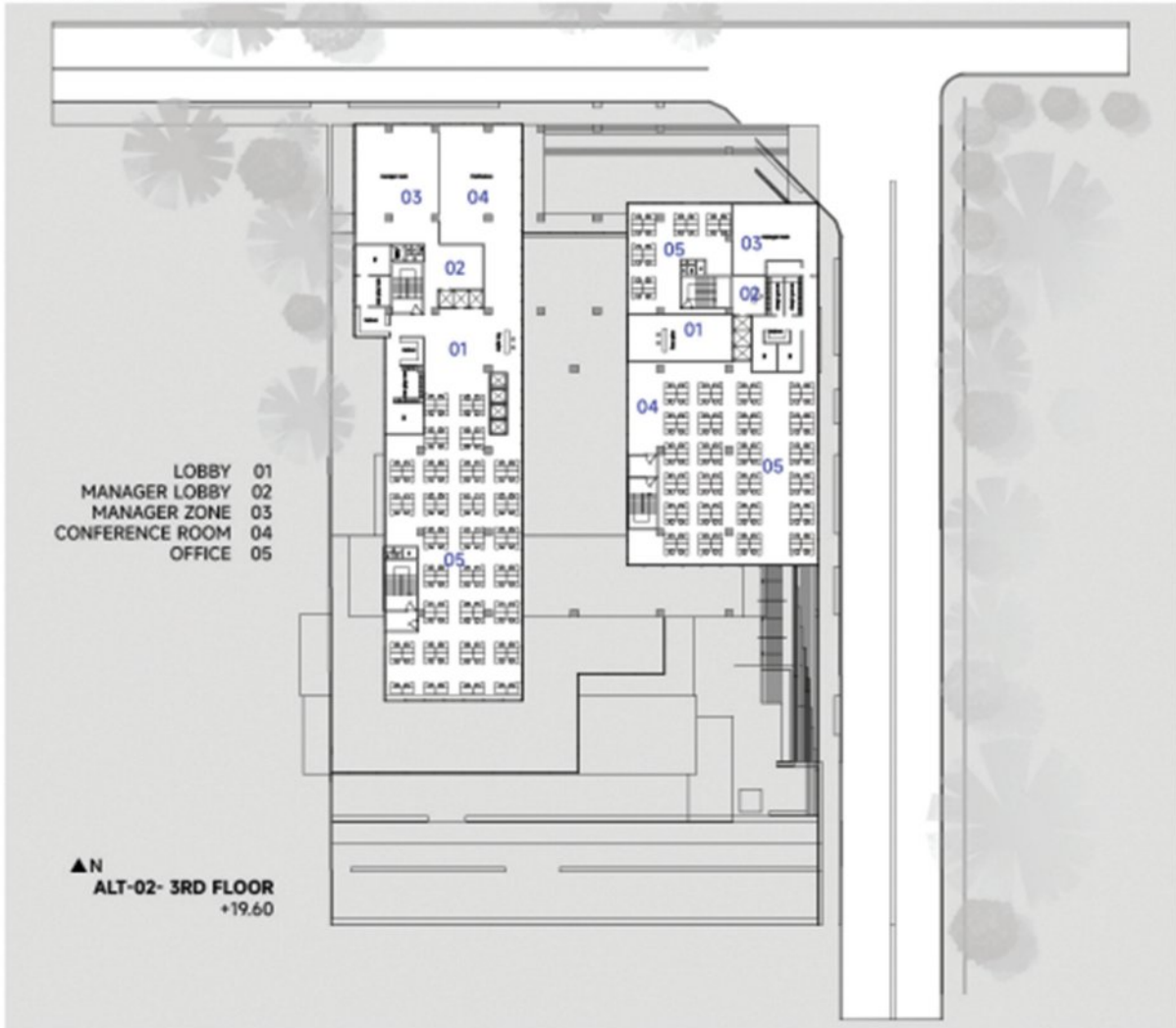
## ALTERNATIVE 2



## ALTERNATIVE 2



## ALTERNATIVE 2



منظر

**LED** ARCHITECTS

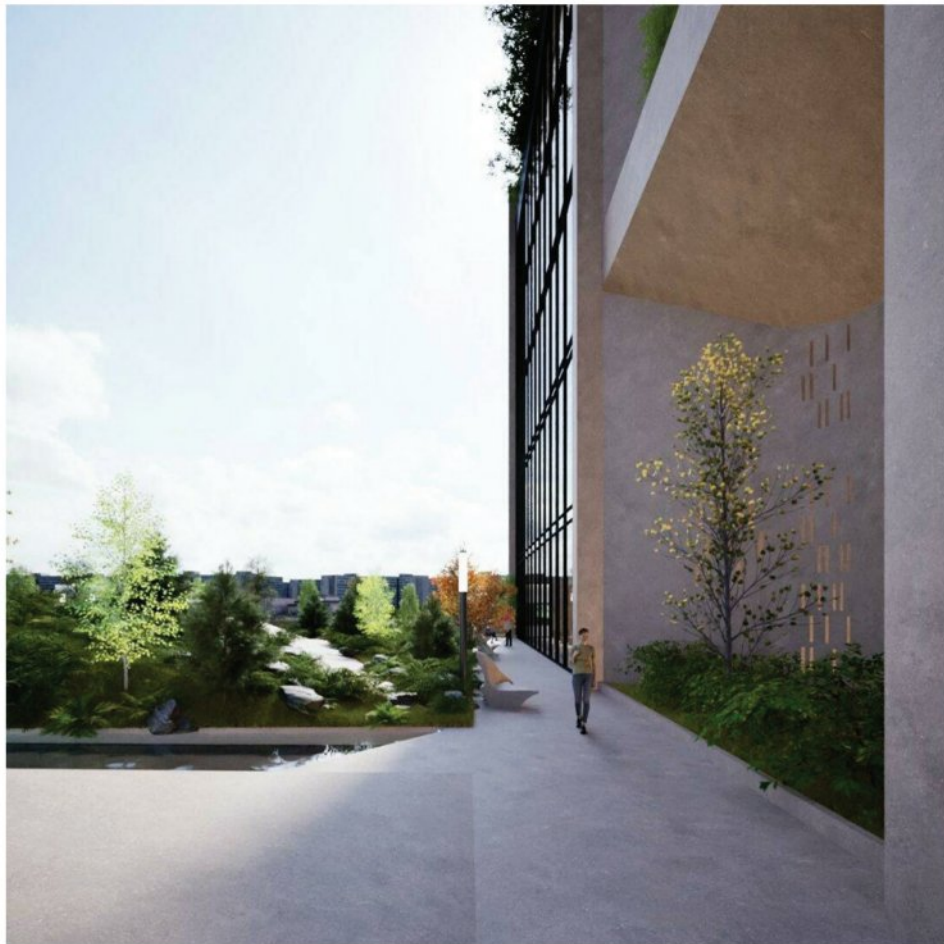






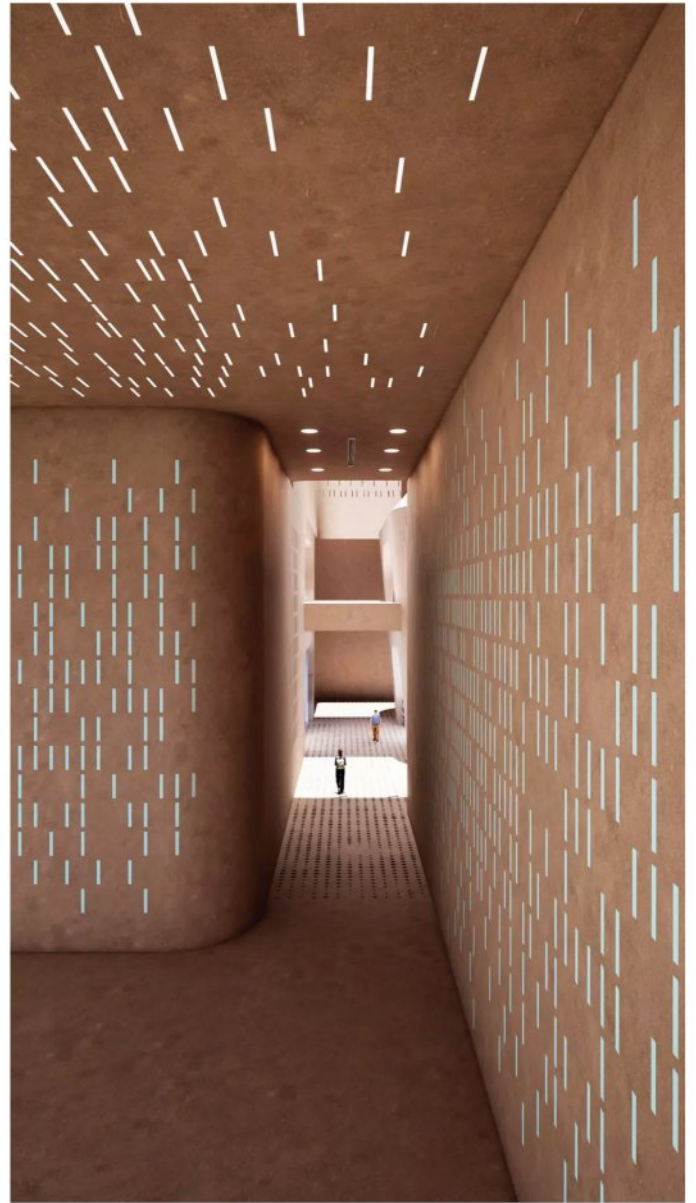






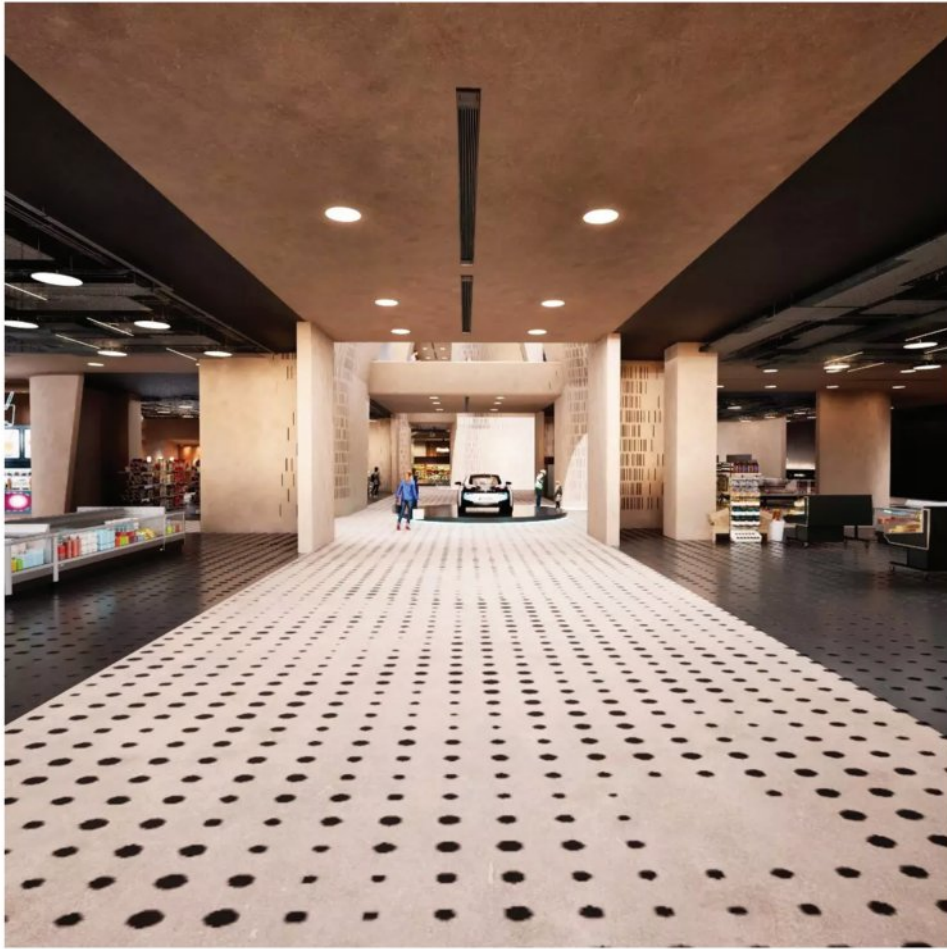


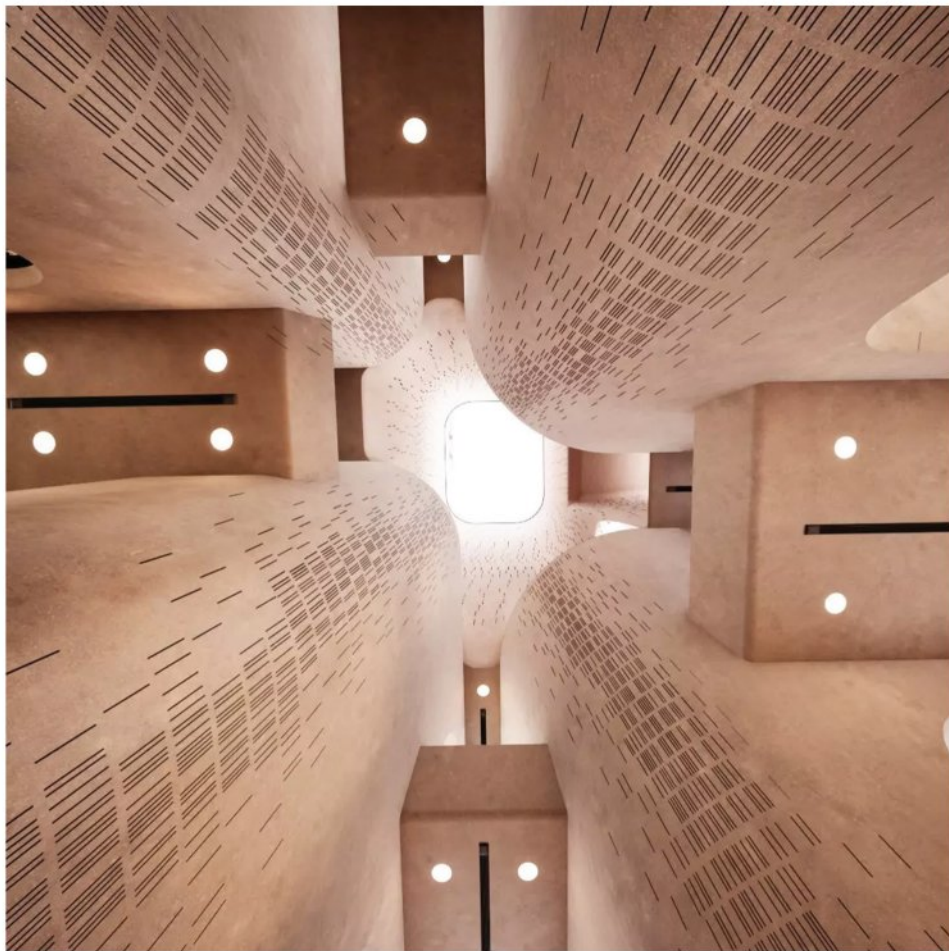


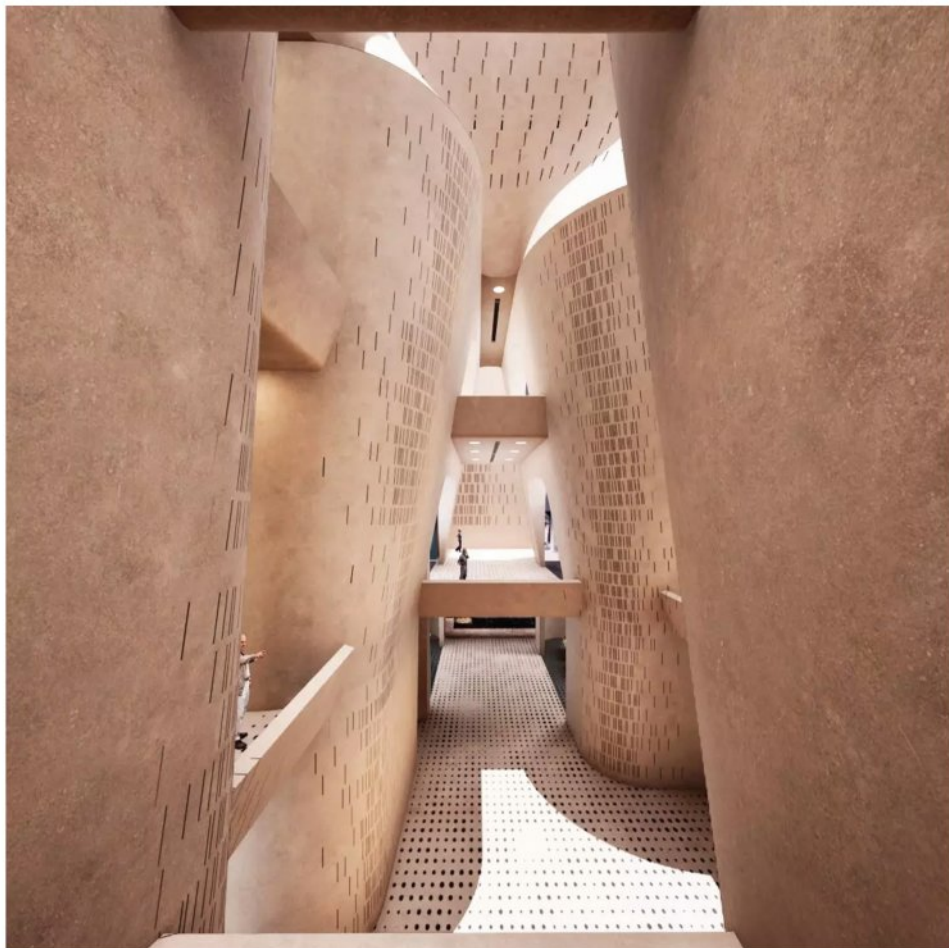
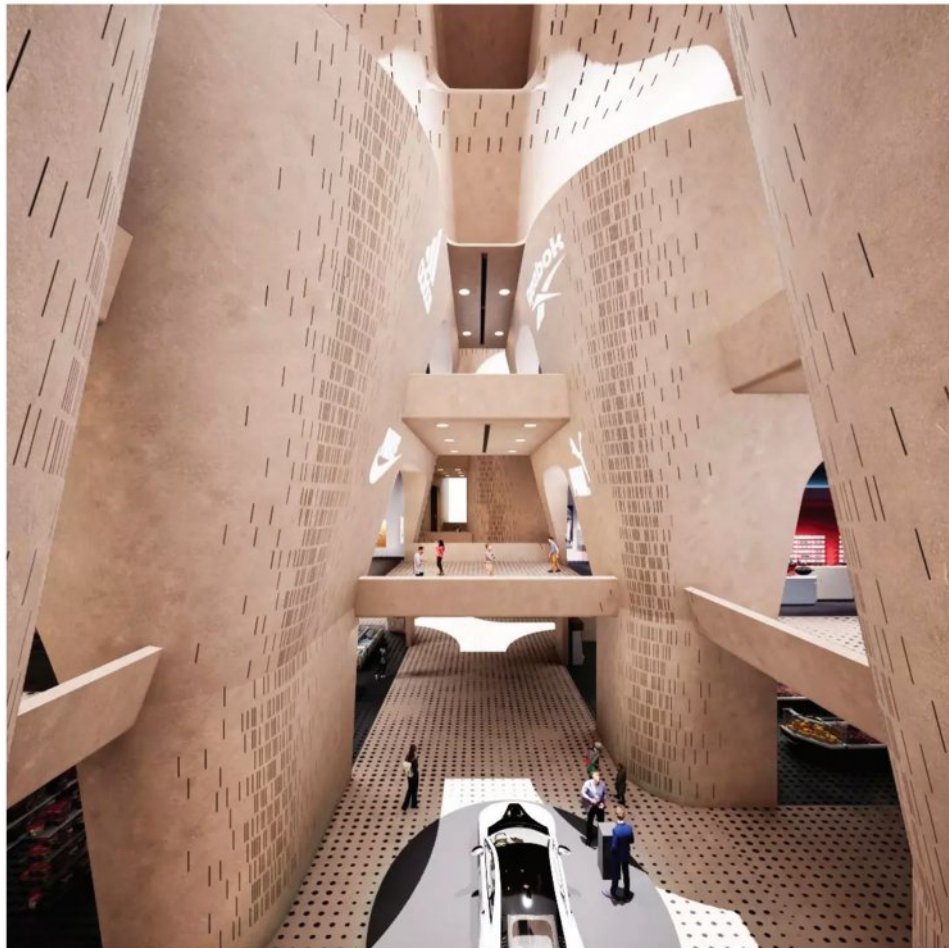


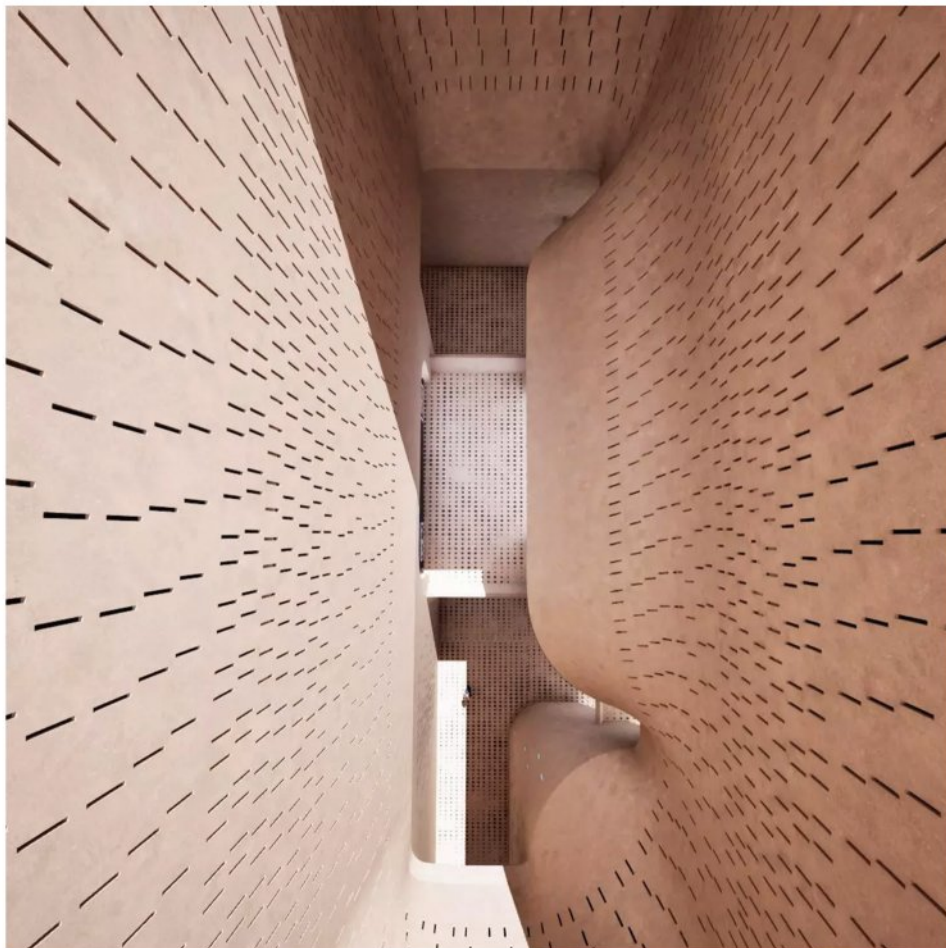














1 منفی پنچ  
1:200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیاتان

**L.E.D ARCHITECTS**  
مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1:200/ A1 Project No.: NNNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0102

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev	Date	Designed	Drawn	Checked	Approved (Sign)
01	1404/03/04	LED Arch.	LED Arch.	LED Arch.	Sh. Mirzavan
					Description: Issue For Approval
02					Description:
03					Description:
04					Description:

Document Title: **پلان پارکینگ منفی پنچ**

Document No.: **NNNAAA LED- A- DR0102- 14040304**



منفی چهار |  
1 : 200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیاتان

**L.E.D ARCHITECTS**  
مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNAAA

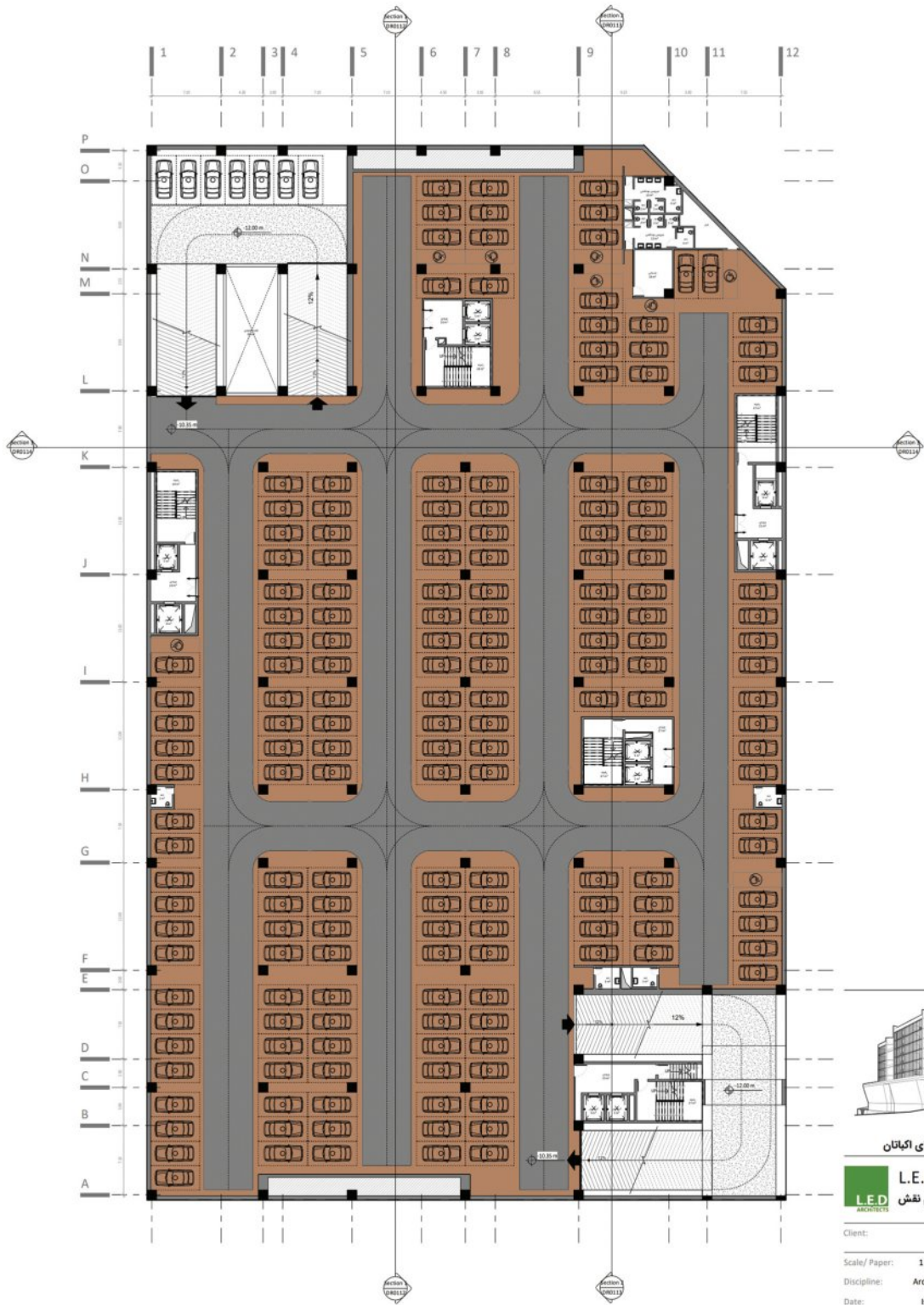
Discipline: Architecture Sheet No.: DR0103

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev.	Date	Designed	Drawn	Checked	Approved (Sign)
01	1404/03/04	LED Arch.	LED Arch.	LED Arch.	Sh. Mirzaian
		Description: Issue For Approval			
02		Description:			
03		Description:			
04		Description:			

Document Title: **پلان پارکینگ منفی چهار**

Document No.: **NNAAA LED- A- DR0103- 14040304**



منفی سه  
1:200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیاتان

**L.E.D ARCHITECTS**  
مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0104

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev.	Date	Designed	Drawn	Checked	Approved (Sign)
01	1404/03/04	LED Arch.	LED Arch.	LED Arch.	Sh. Mirzaian
		Description: Issue For Approval			
02		Description:			
03		Description:			
04		Description:			

Document Title: **پلان پارکینگ منفی سه**

Document No.: **NNNAAA LED- A- DR0104- 14040304**



منفی دو  
1 : 200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیاتان

**L.E.D ARCHITECTS**  
مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0105

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev.	Date	Designed	Drawn	Checked	Approved (Sign)
01	1404/03/04	LED Arch.	LED Arch.	LED Arch.	Sh. Mirzavan
					Description: Issue For Approval
02					Description:
03					Description:
04					Description:

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. Sh. Mirzavan

Description: Issue For Approval

Description:

Description:

Description:

Description:

Description:

Document Title:

پلان پارکینگ منفی دو

Document No.:

NNAAA LED- A- DR0105- 14040304



منفی یک  
1:200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مدای اکیاتان

**L.E.D ARCHITECTS**  
مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0106

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev. Date Designed Drawn Checked Approved Sign

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. 3rd Mission

Description: Issue For Approval

02 Description:

03 Description:

04 Description:

Document Title:

پلان منفی یک

Document No.: NNAAA LED- A- DR0106- 14040304



همکف  
1 : 200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیاتان

**L.E.D** ARCHITECTS  
مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0107

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev. Date Designed Drawn Checked Approved Sign

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. 3th Mission

Description: Issue For Approval

02 Description:

03 Description:

04 Description:

Document Title: **پلان همکف**

Document No.: **NNAAA LED- A- DR0107- 14040304**



مسابقه محدود مادی اکیاتان

**L.E.D ARCHITECTS**  
 مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0108

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev. Date Designed Drawn Checked Approved Sign

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. 3D Missaan

Description: Issue For Approval

02 Description:

03 Description:

04 Description:

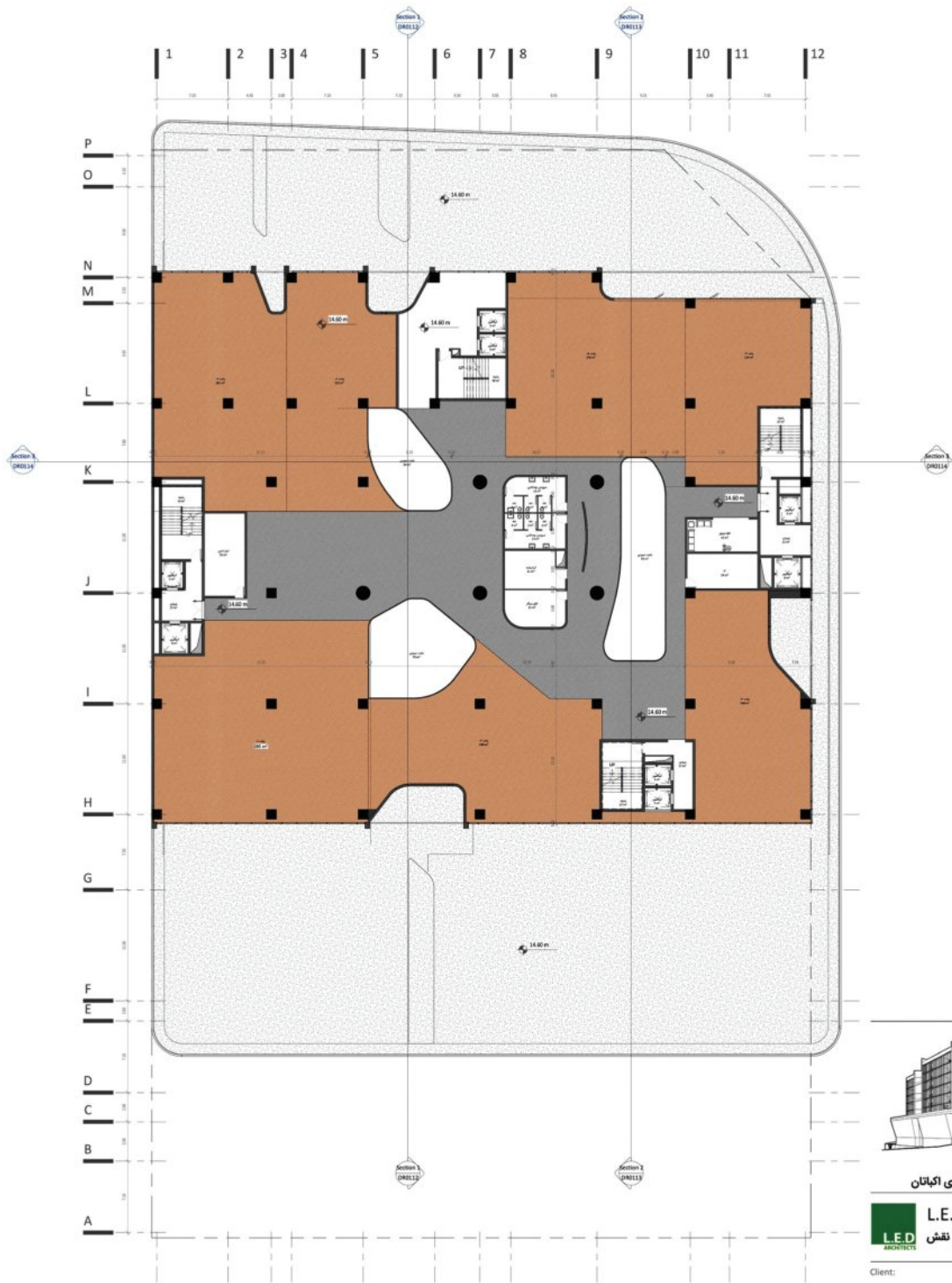
Document Title:

پلان طبقه اول

Document No.:

NNAAA LED- A- DR0108- 14040304

1 اول  
 1 : 200  
 Ref: DR0112



دوم 1  
1 : 200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیاتان



L.E.D ARCHITECTS

مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0109

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev. Date Designer Drawn Checked Approved (Sign)

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. SR Mirzaeean  
Description: Issue For Approval

02 Description:

03 Description:

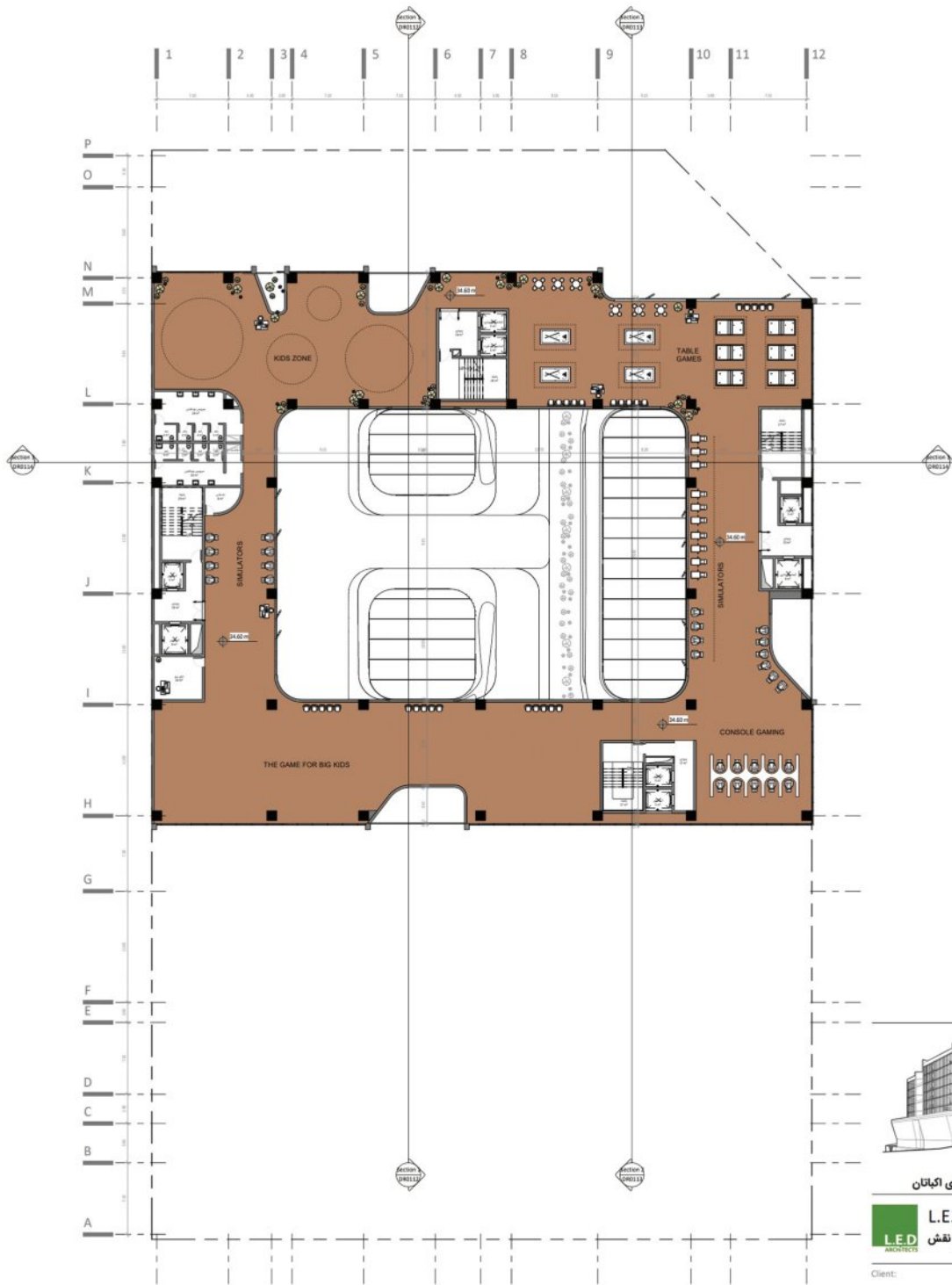
04 Description:

Document Title:

پلان طبقه دوم تا پنجم

Document No.:

NNAAA LED- A- DR0109- 14040304



ششم  
1 : 200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیانان

**L.E.D ARCHITECTS**  
مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No.: NNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0110

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev. Date Designer Drawn Checked Approval Sign

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. 3D Mirzaean

Description: Issue For Approval

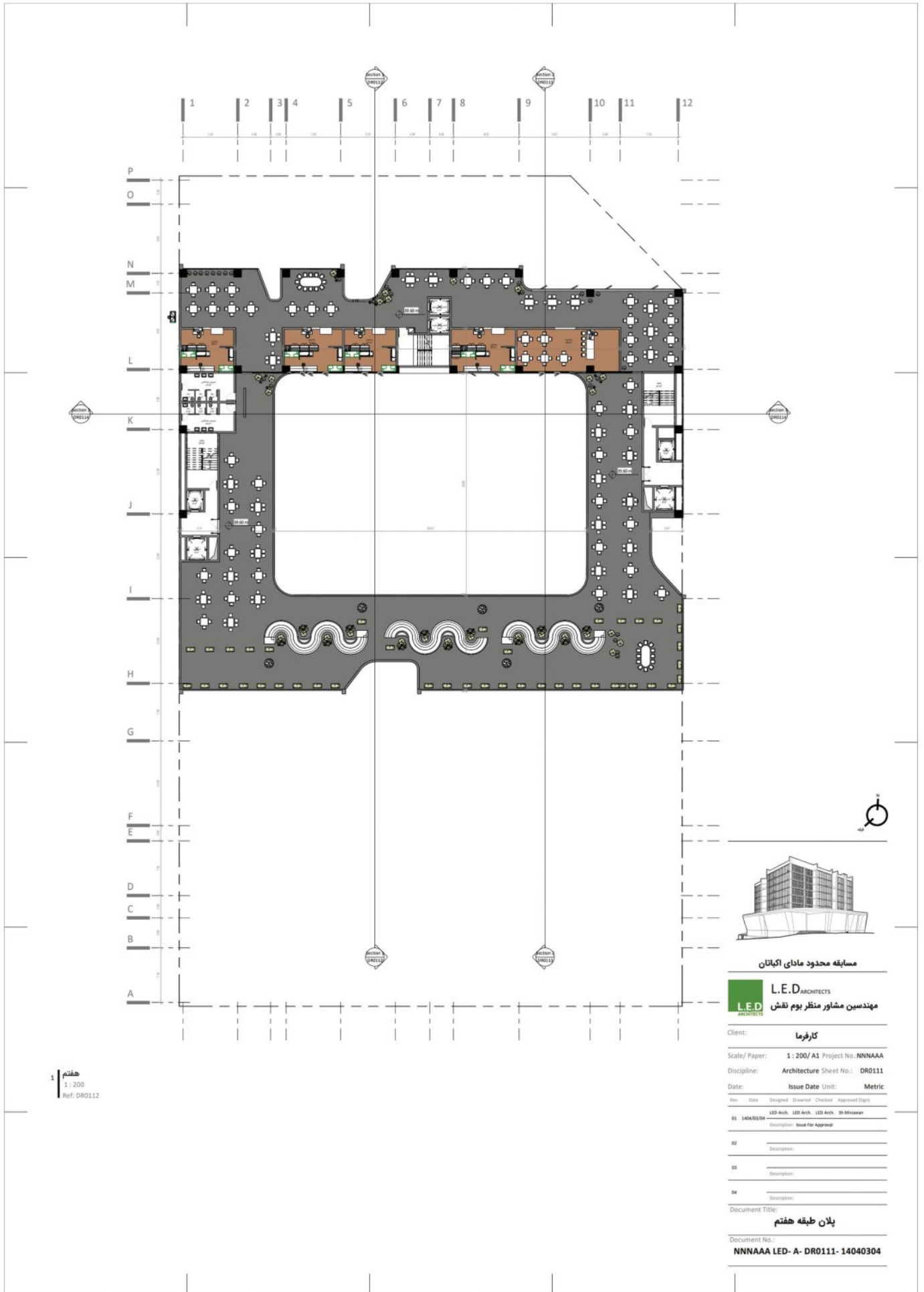
02 Description:

03 Description:

04 Description:

Document Title: **پلان طبقه ششم**

Document No.: **NNAAA LED- A- DR0110- 14040304**



هفتم  
1 : 200  
Ref: DR0112



مسابقه محدود مادی اکیاتان



L.E.D ARCHITECTS

مهندسين مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 200/ A1 Project No: NNNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0111

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev. Date Designer Drawn Checked Approved Sign

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. 3D Mission

Description: Issue For Approval

02 Description:

03 Description:

04 Description:

05 Description:

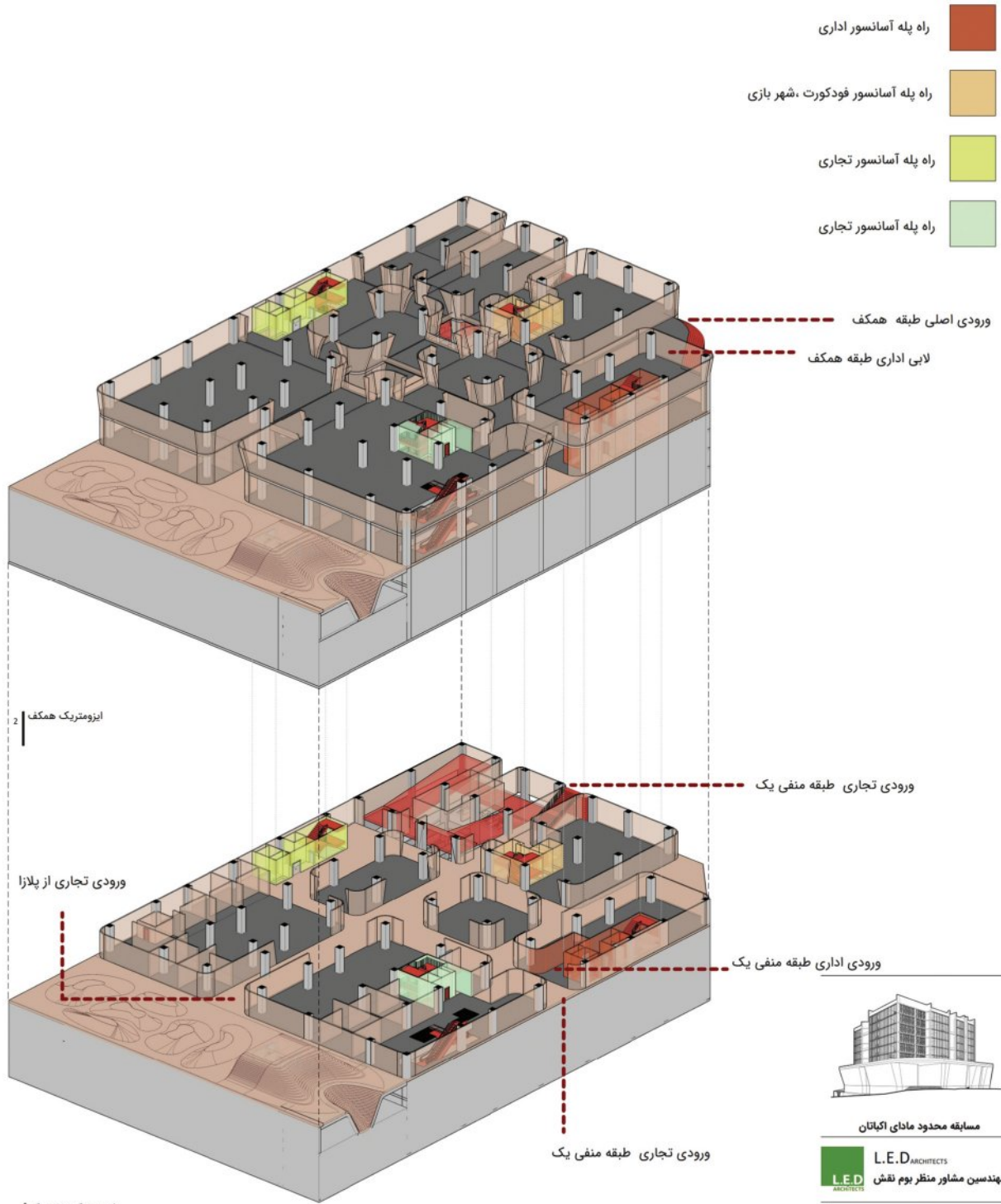
06 Description:

Document Title:

پلان طبقه هفتم

Document No.:

NNNAAA LED- A- DR0111- 14040304



مسابقه محدود مادی اکیانان



**L.E.D ARCHITECTS**  
مهندسین مشاور منظر بوم نقش

Client: کارفرما

Scale/ Paper: 1 : 25/ A1 Project No.: NNNAAA

Discipline: Architecture Sheet No.: DR0120

Date: Issue Date Unit: Metric

Rev.	Date	Designed	Drawn	Checked	Approved (Sign)
01	1404/03/04	LED Arch.	LED Arch.	LED Arch.	Sh. Mirzaeean
		Description: Issue For Approval			
02		Description:			
03		Description:			
04		Description:			

01 1404/03/04 LED Arch. LED Arch. LED Arch. Sh. Mirzaeean

Description: Issue For Approval

02 Description:

03 Description:

04 Description:

Document Title: ایزومتریک

Document No.: NNNAAA LED- A- DR0120- 14040304

**FOR**  
ARCHITECTURE OFFICE

دفتر معماری فور

**FOR** ARCHITECTURE OFFICE

## ALTERNATIVE 1



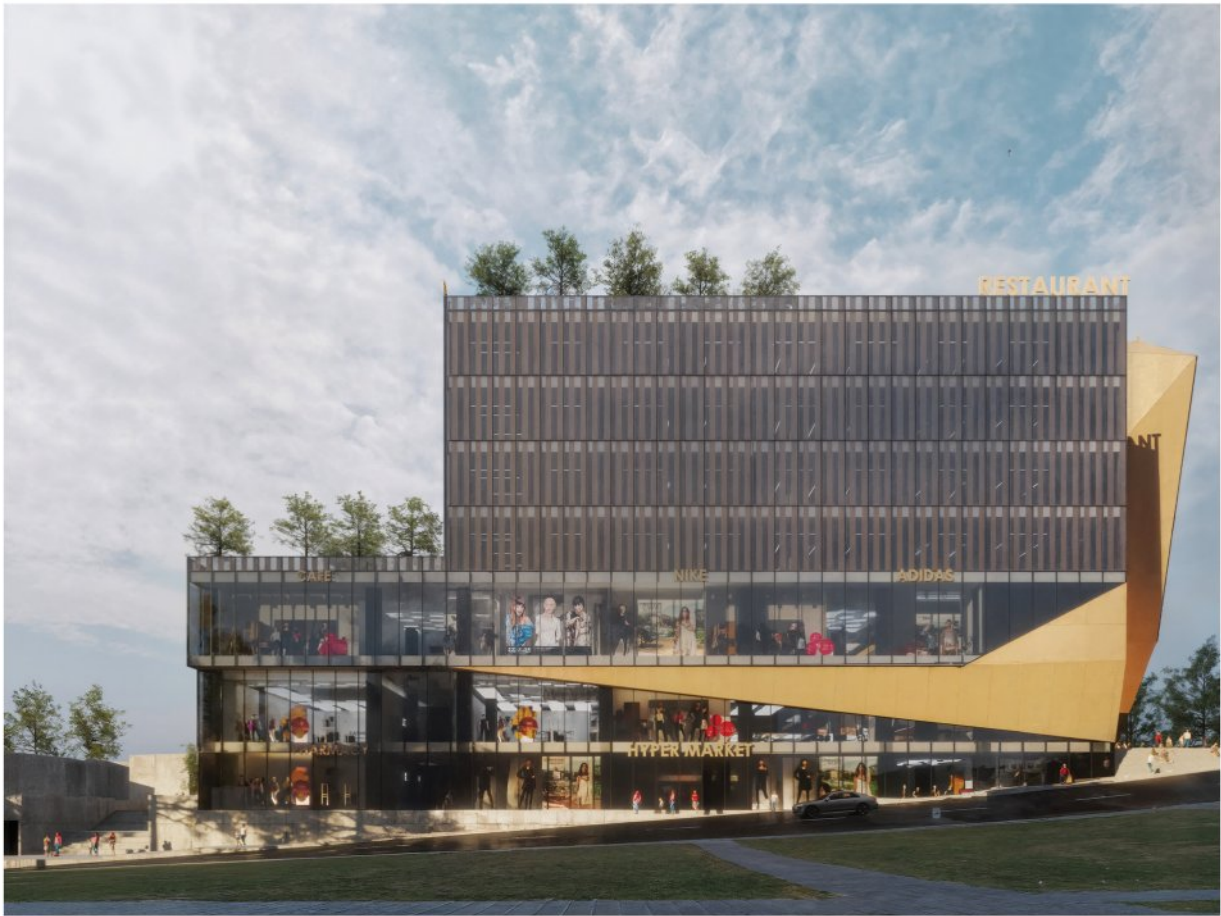
## ALTERNATIVE 1



## ALTERNATIVE 1



# ALTERNATIVE 1



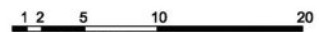
# ALTERNATIVE 1



# ALTERNATIVE 1



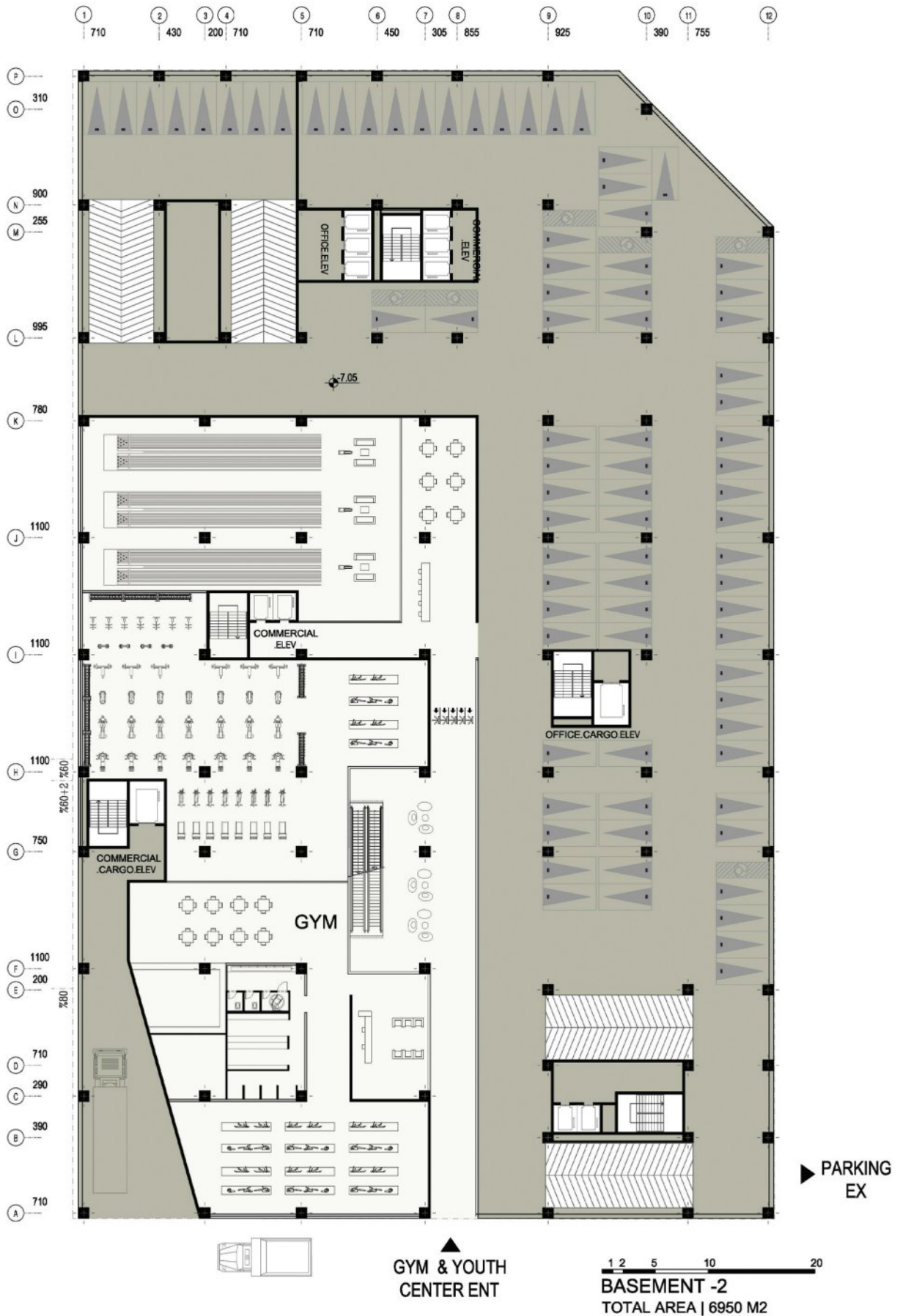
# ALTERNATIVE 1



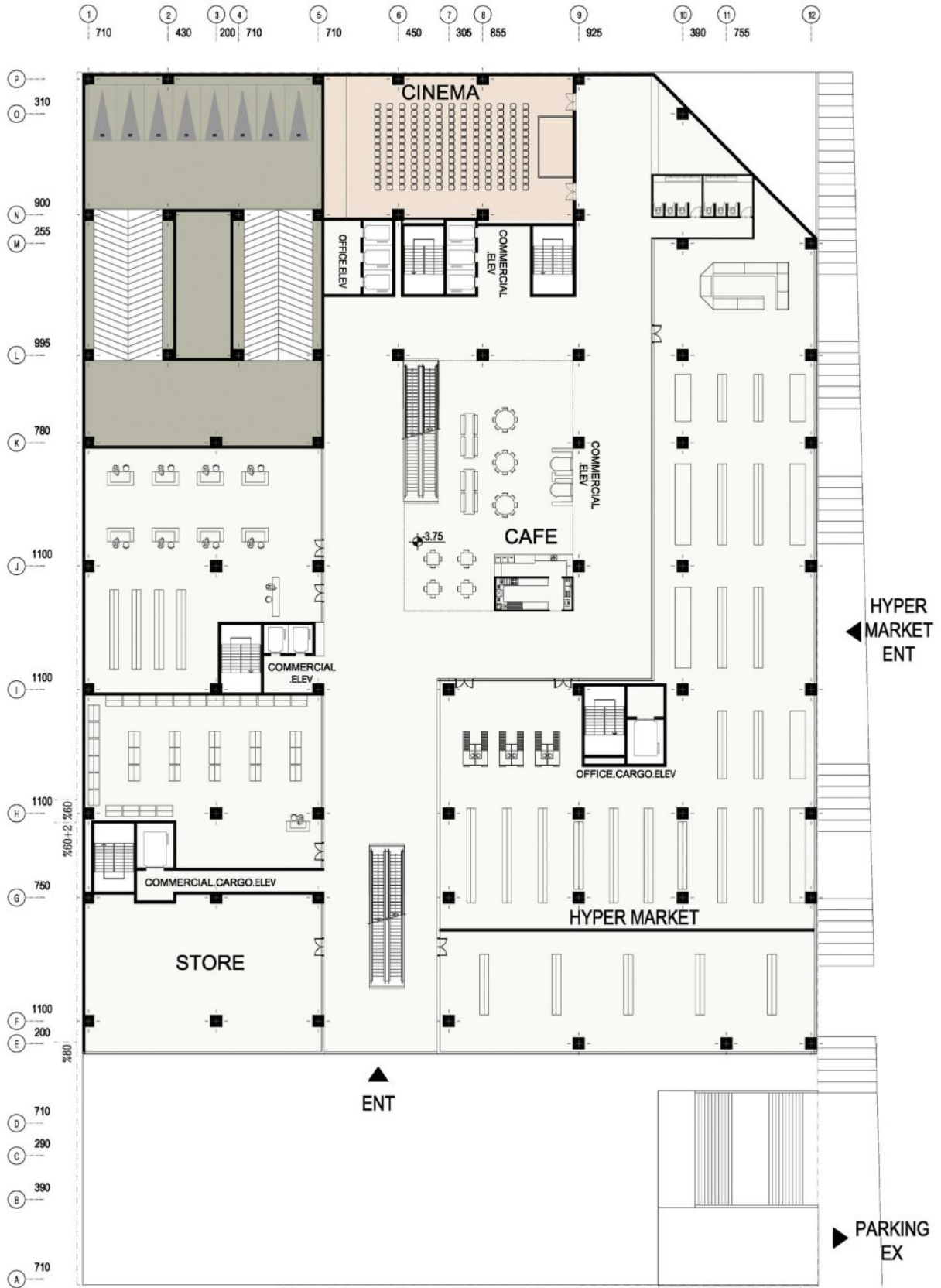
**BASEMENT -3**  
TOTAL AREA | 6950 M2



# ALTERNATIVE 1



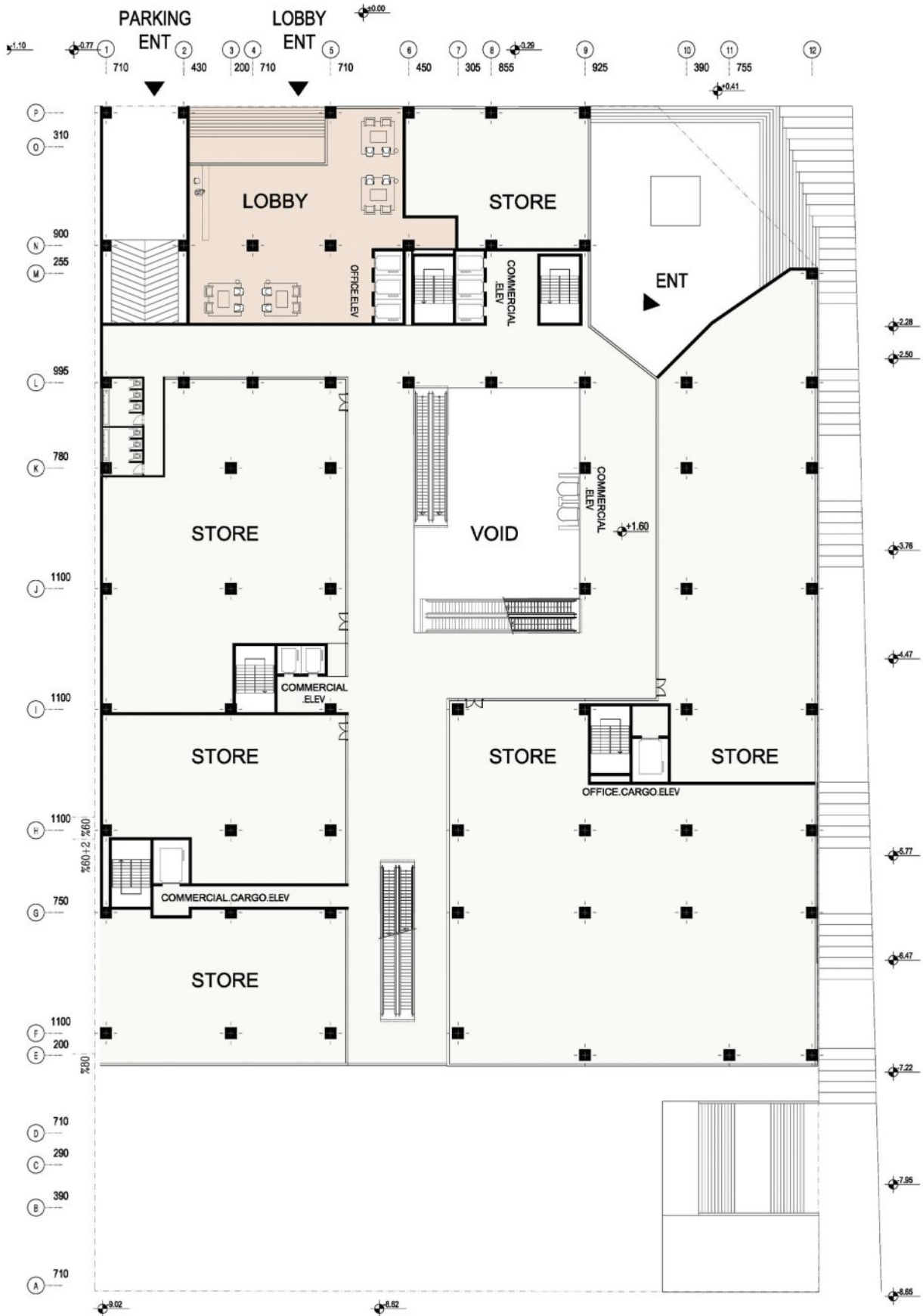
# ALTERNATIVE 1



1 2 5 10 20  
**BASEMENT -1**  
 TOTAL AREA | 5600 M2



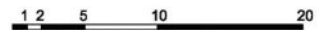
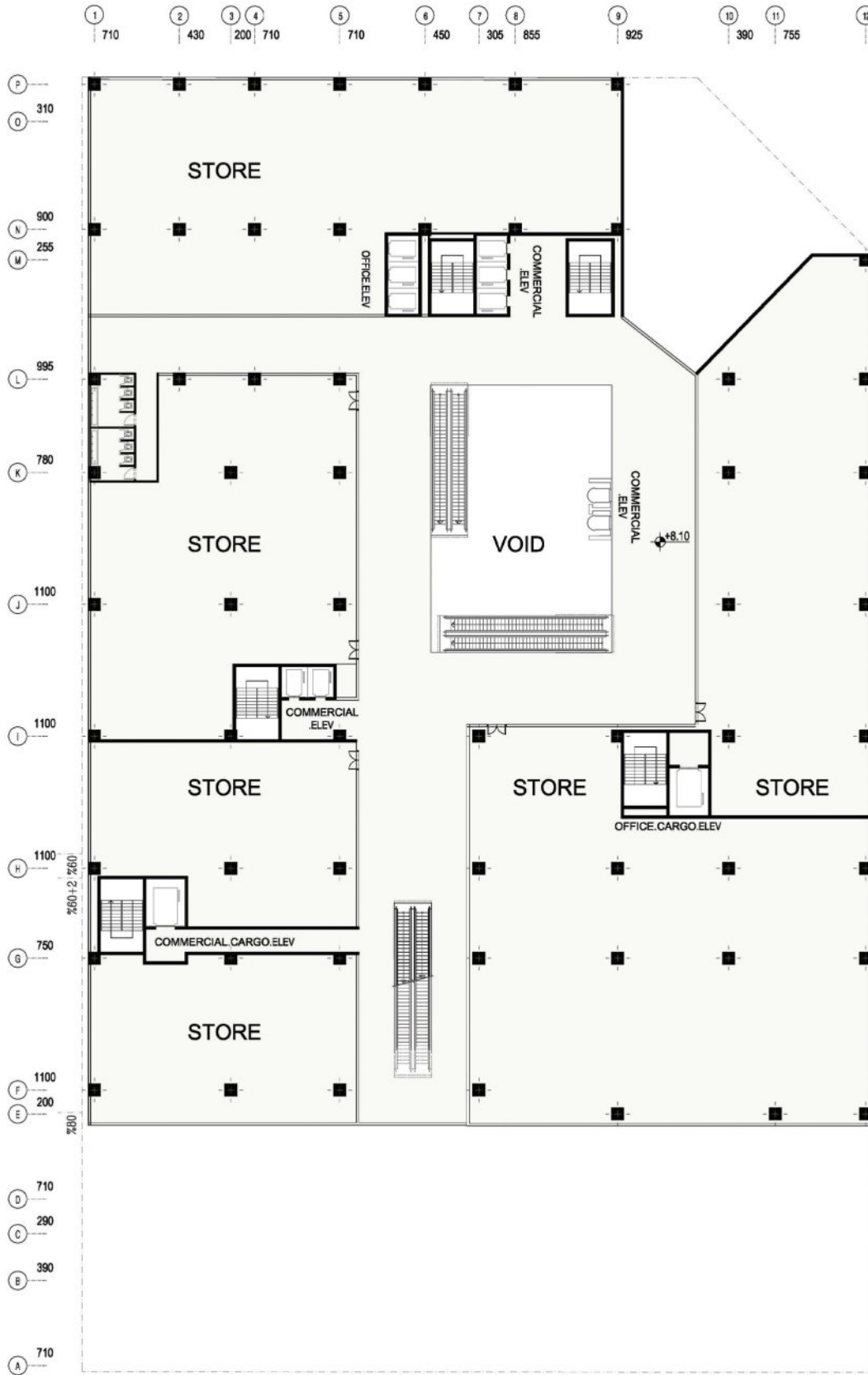
# ALTERNATIVE 1



1 2 5 10 20  
**GROUND FLOOR PLAN**  
TOTAL AREA | 4750 M2



# ALTERNATIVE 1



**1ST FLOOR PLAN**  
TOTAL AREA | 4900 M2



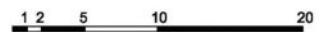
# ALTERNATIVE 1



1 2 5 10 20

**+2 FLOOR PLAN**  
TOTAL AREA | 3185 M2

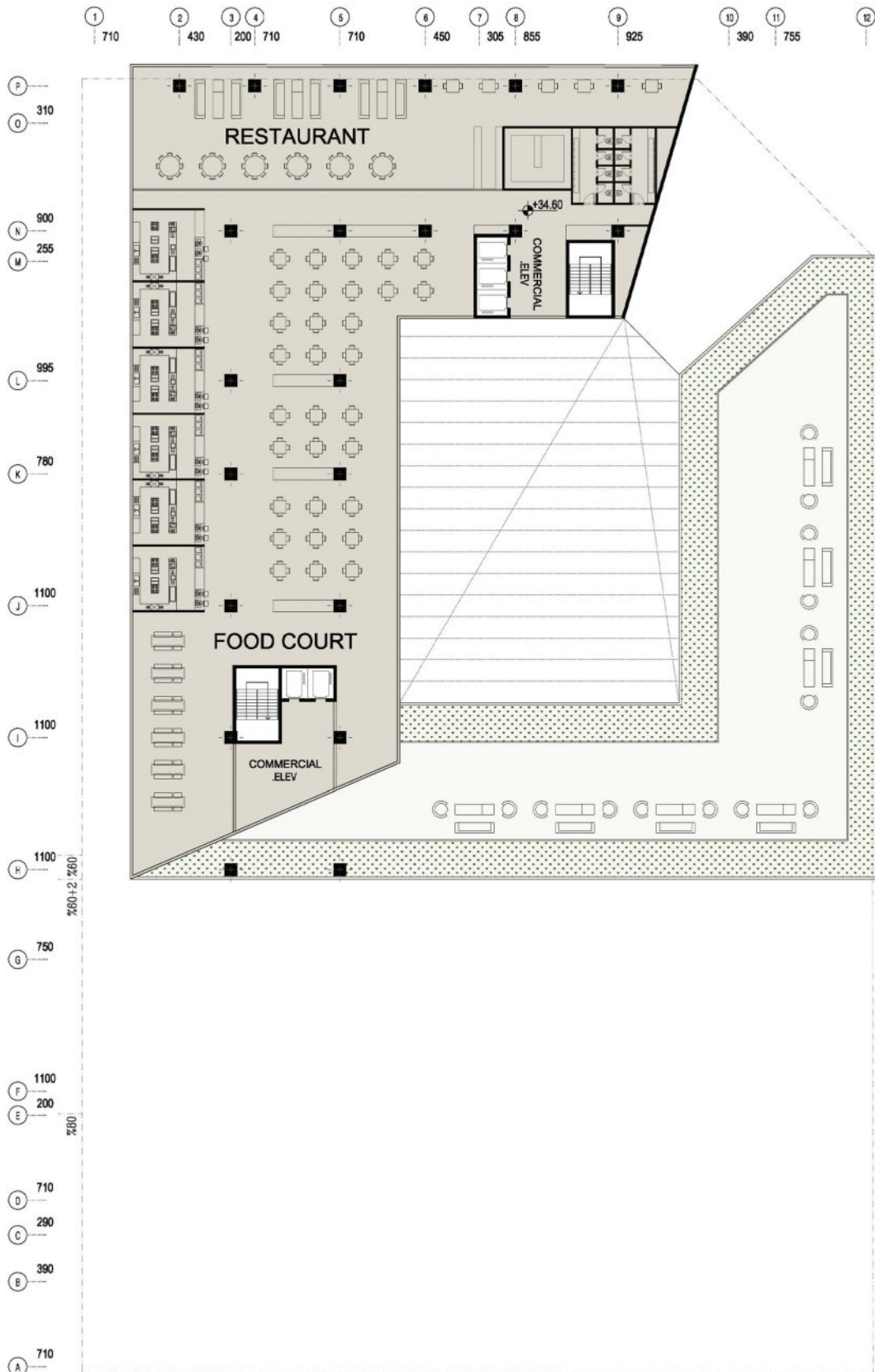
# ALTERNATIVE 1



**TYPICAL OFFICE FLOOR PLAN**  
**TOTAL AREA | 3185 M2**



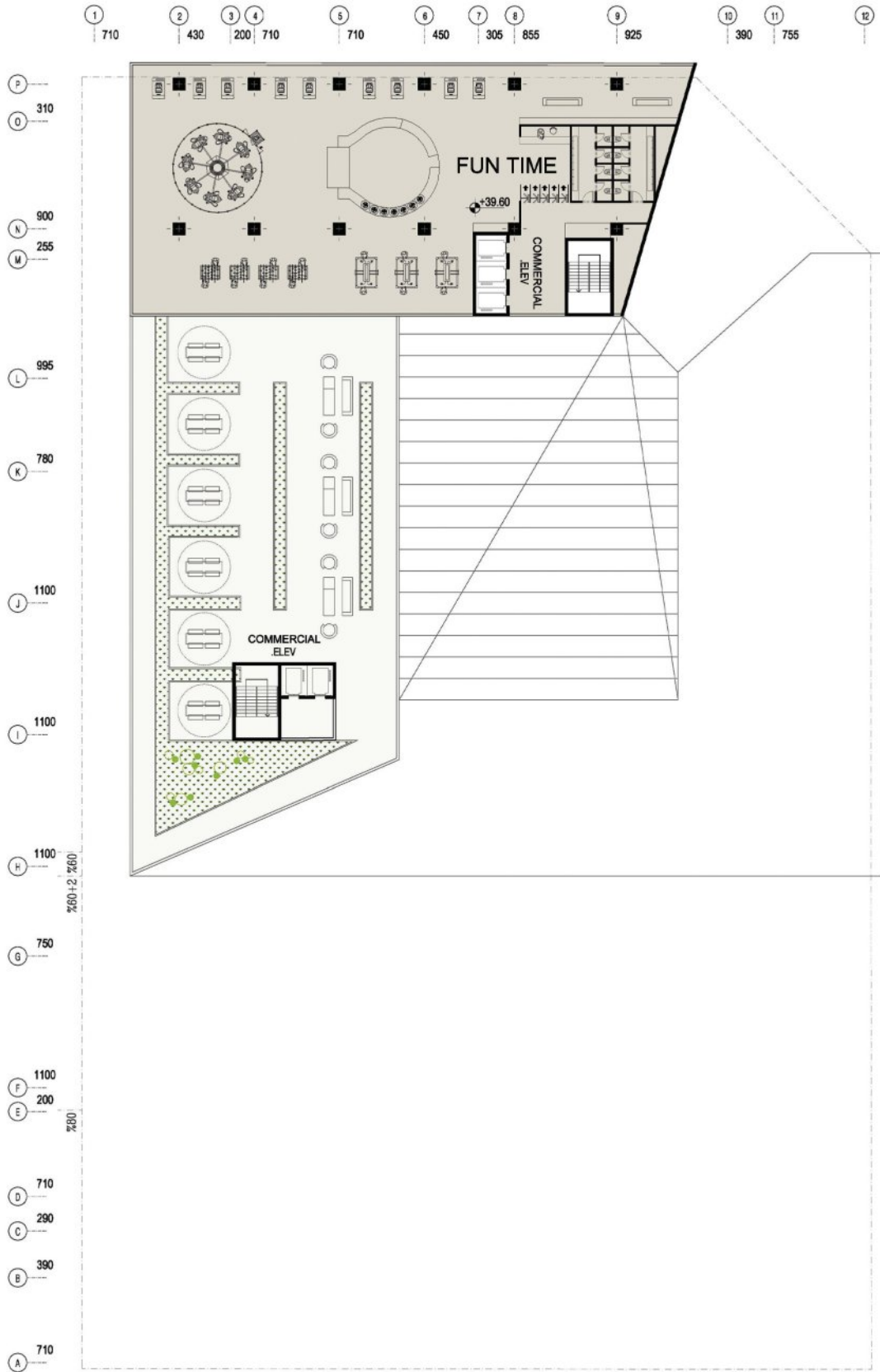
# ALTERNATIVE 1



1 2 5 10 20

6TH FLOOR PLAN  
TOTAL AREA | 1881M2

# ALTERNATIVE 1



1 2 5 10 20  
**7TH FLOOR PLAN**  
 TOTAL AREA | 937 M2

## ALTERNATIVE 2



## ALTERNATIVE 2



# ALTERNATIVE 2



## ALTERNATIVE 2





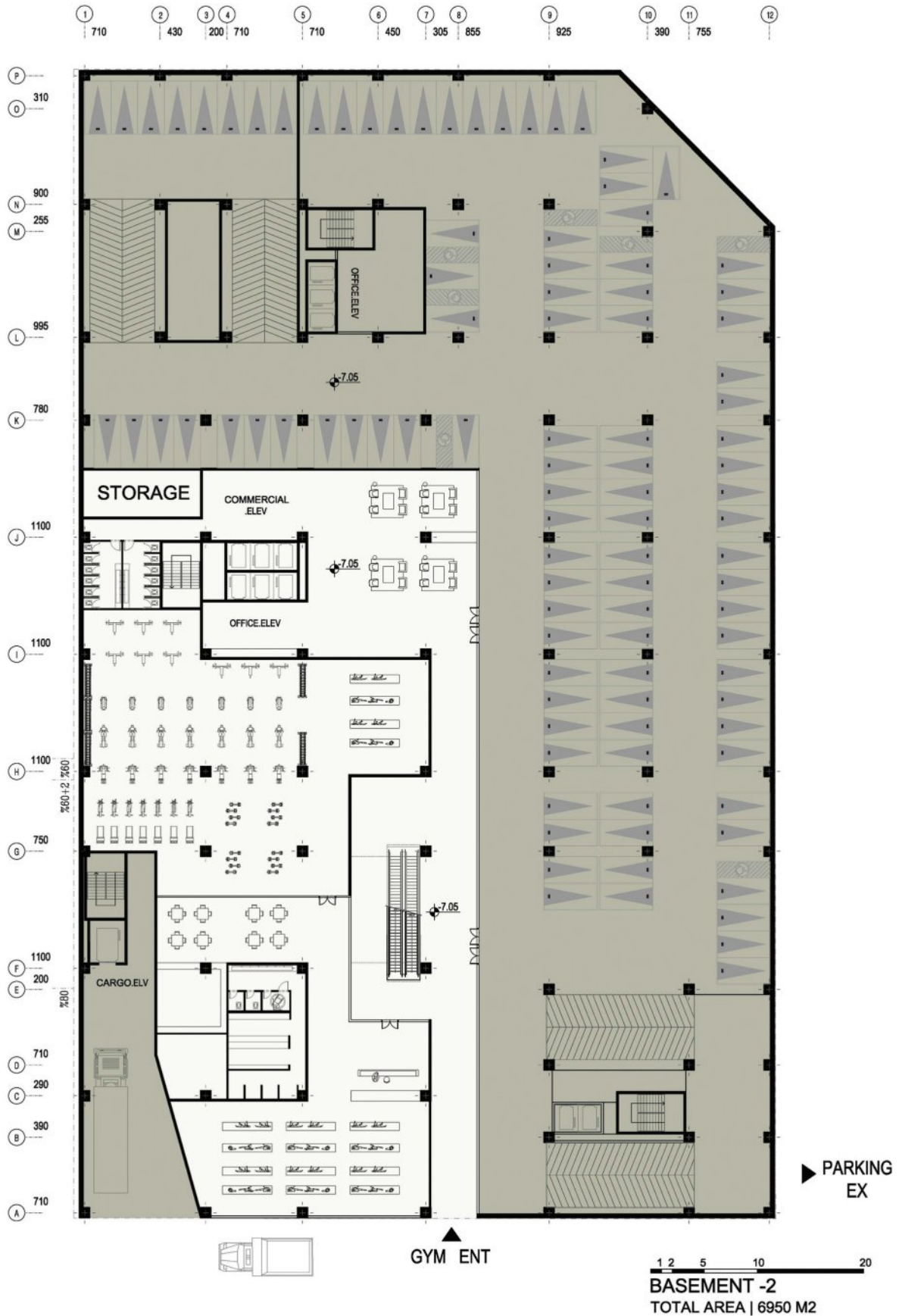
# ALTERNATIVE 2



1 2 5 10 20  
**BASEMENT -3**  
TOTAL AREA | 6950 M2

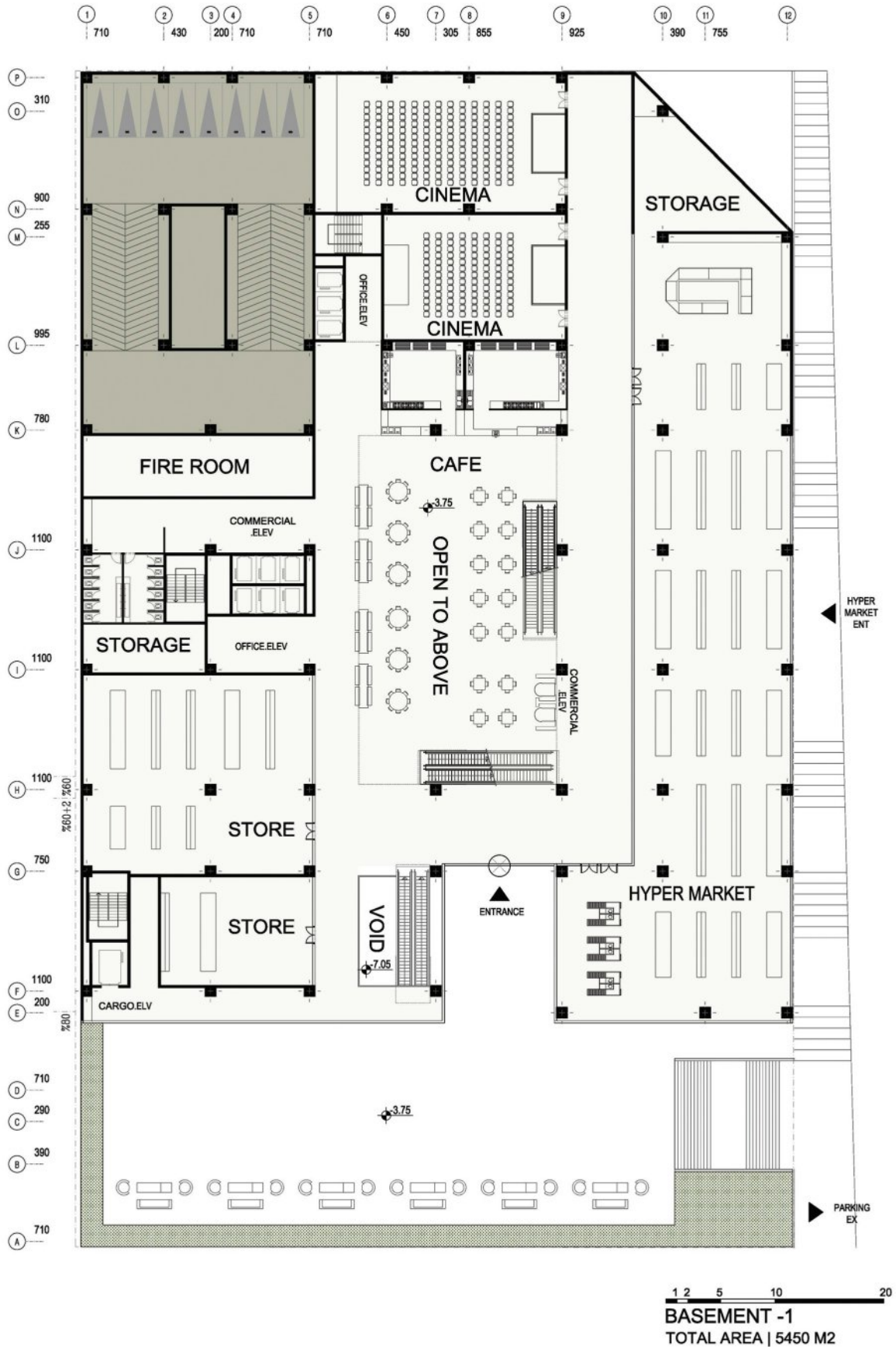


# ALTERNATIVE 2





# ALTERNATIVE 2



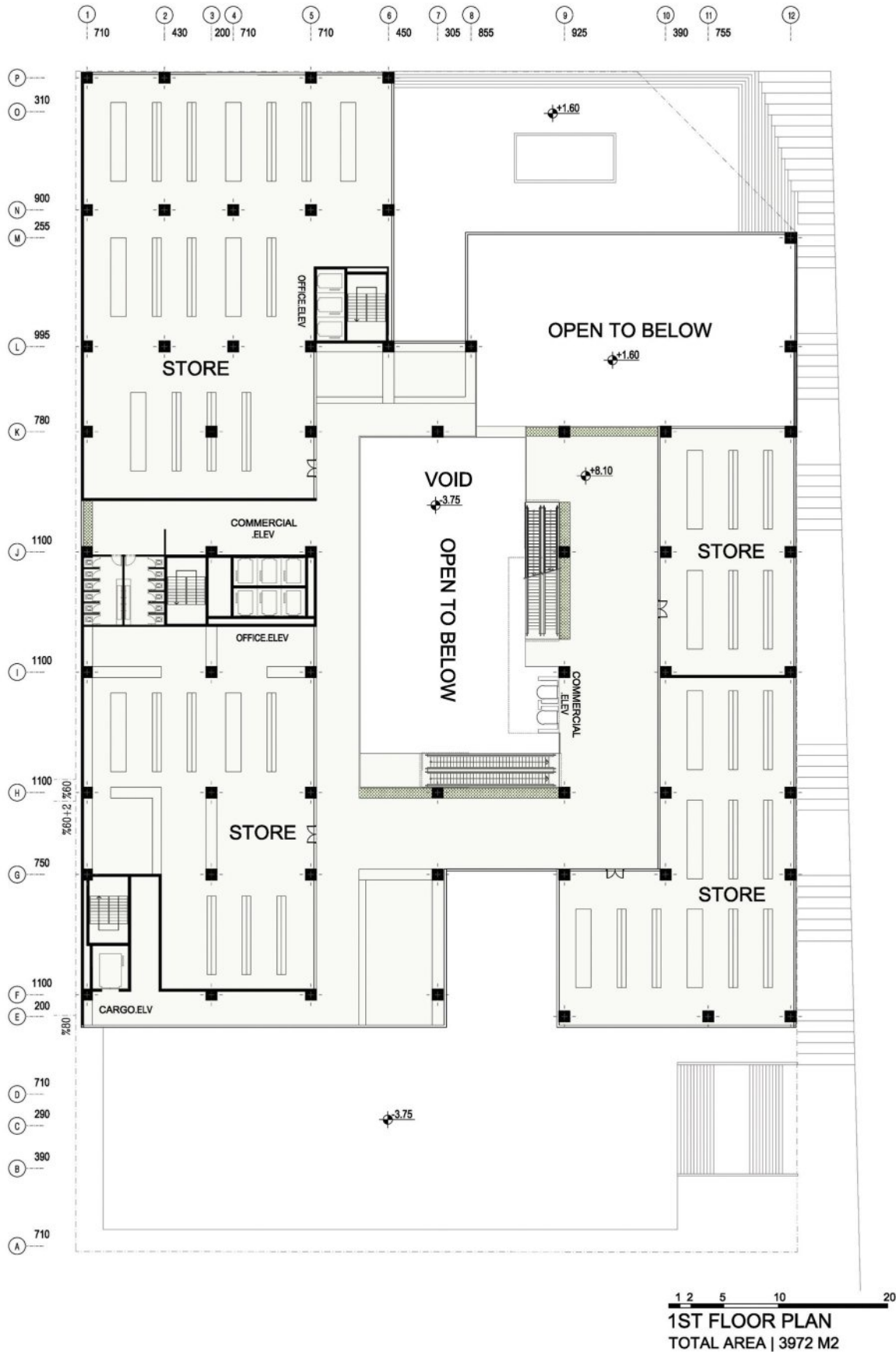
# ALTERNATIVE 2



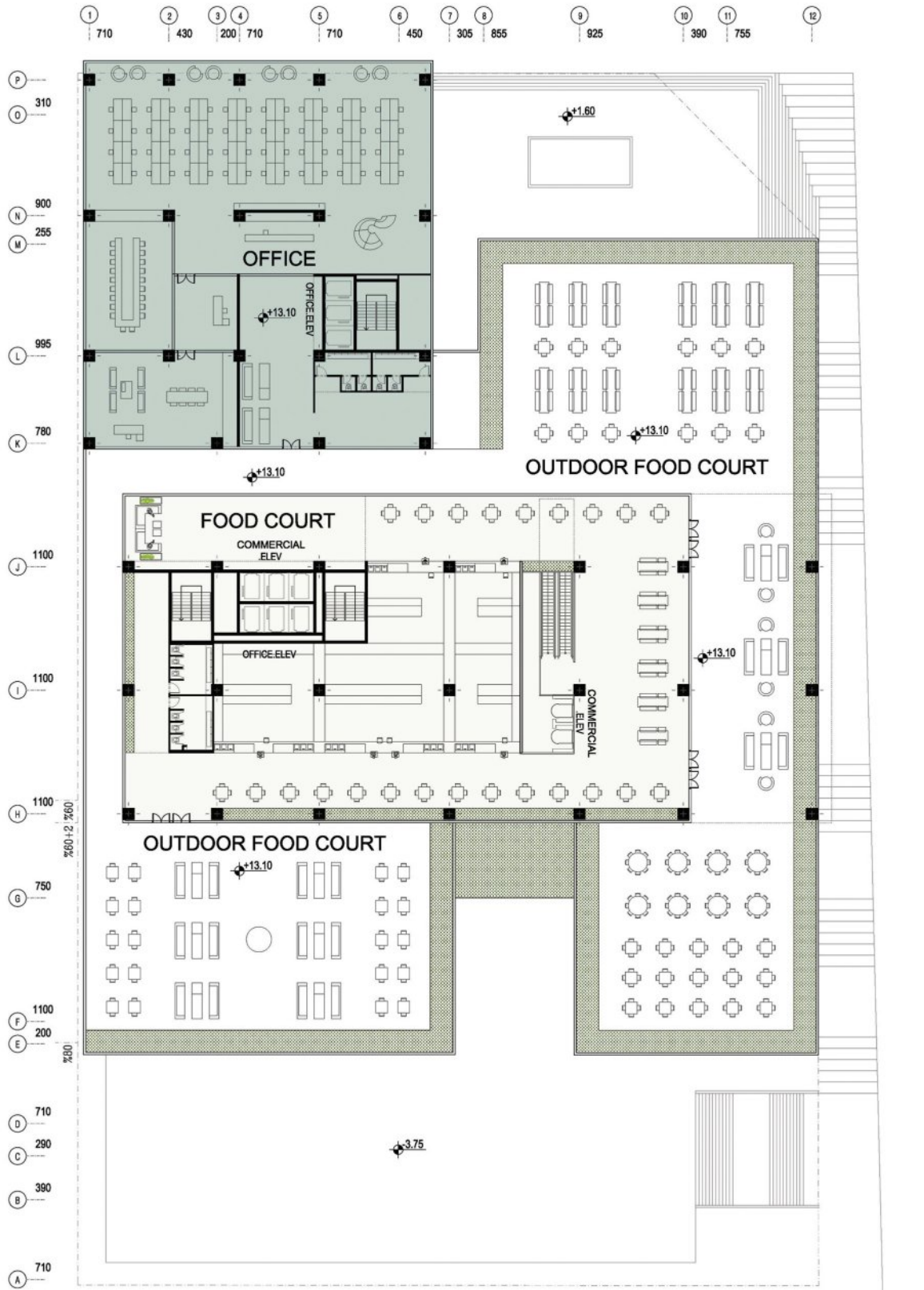
1 2 5 10 20  
**GROUND FLOOR PLAN**  
 TOTAL AREA | 4355 M2



# ALTERNATIVE 2



# ALTERNATIVE 2



1 2 5 10 20  
**2ND FLOOR PLAN**  
TOTAL AREA | 2561 M2

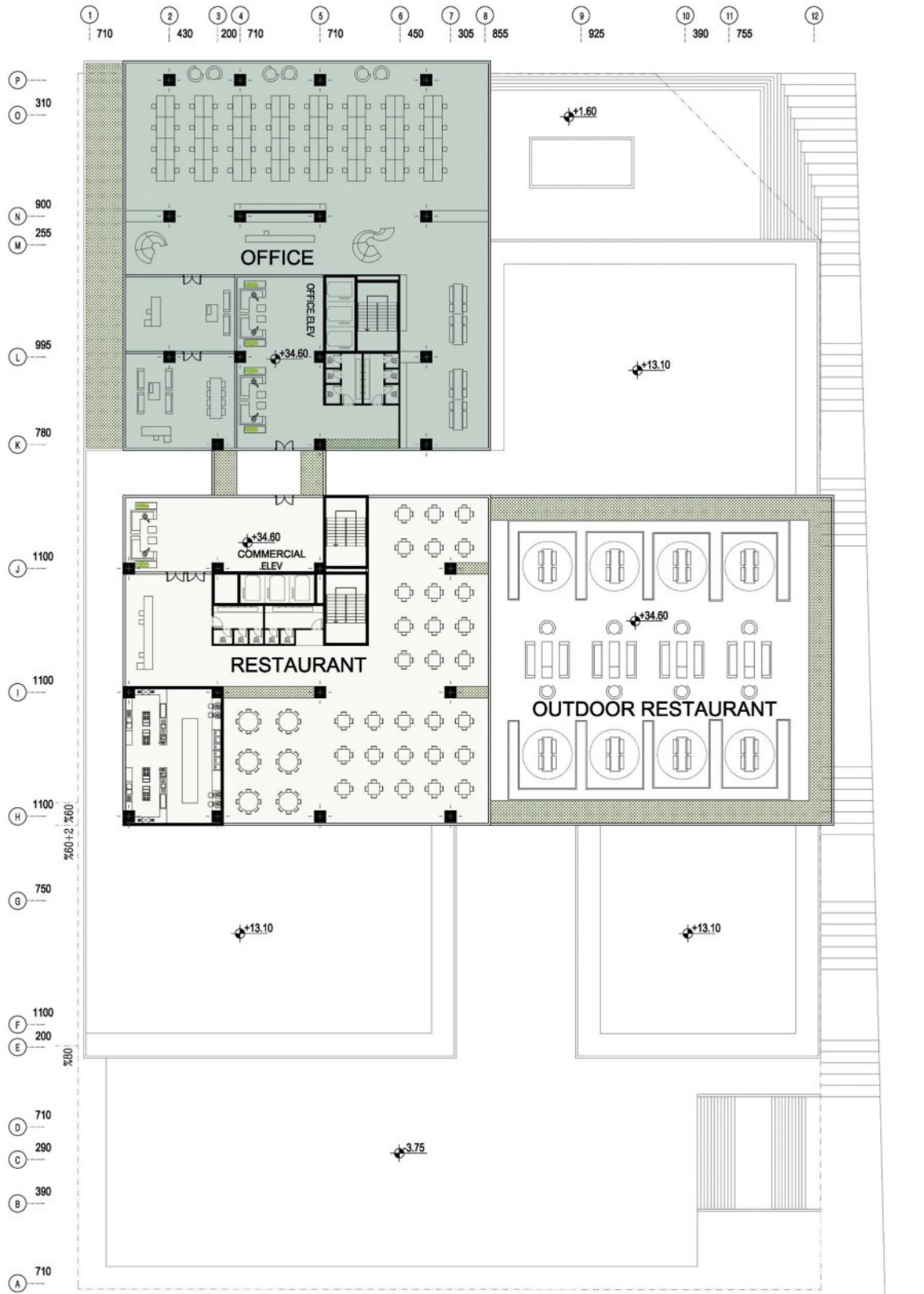


# ALTERNATIVE 2



1 2 5 10 20  
3RD , 4TH, 5TH FLOOR PLAN  
TOTAL AREA | 2969 M2

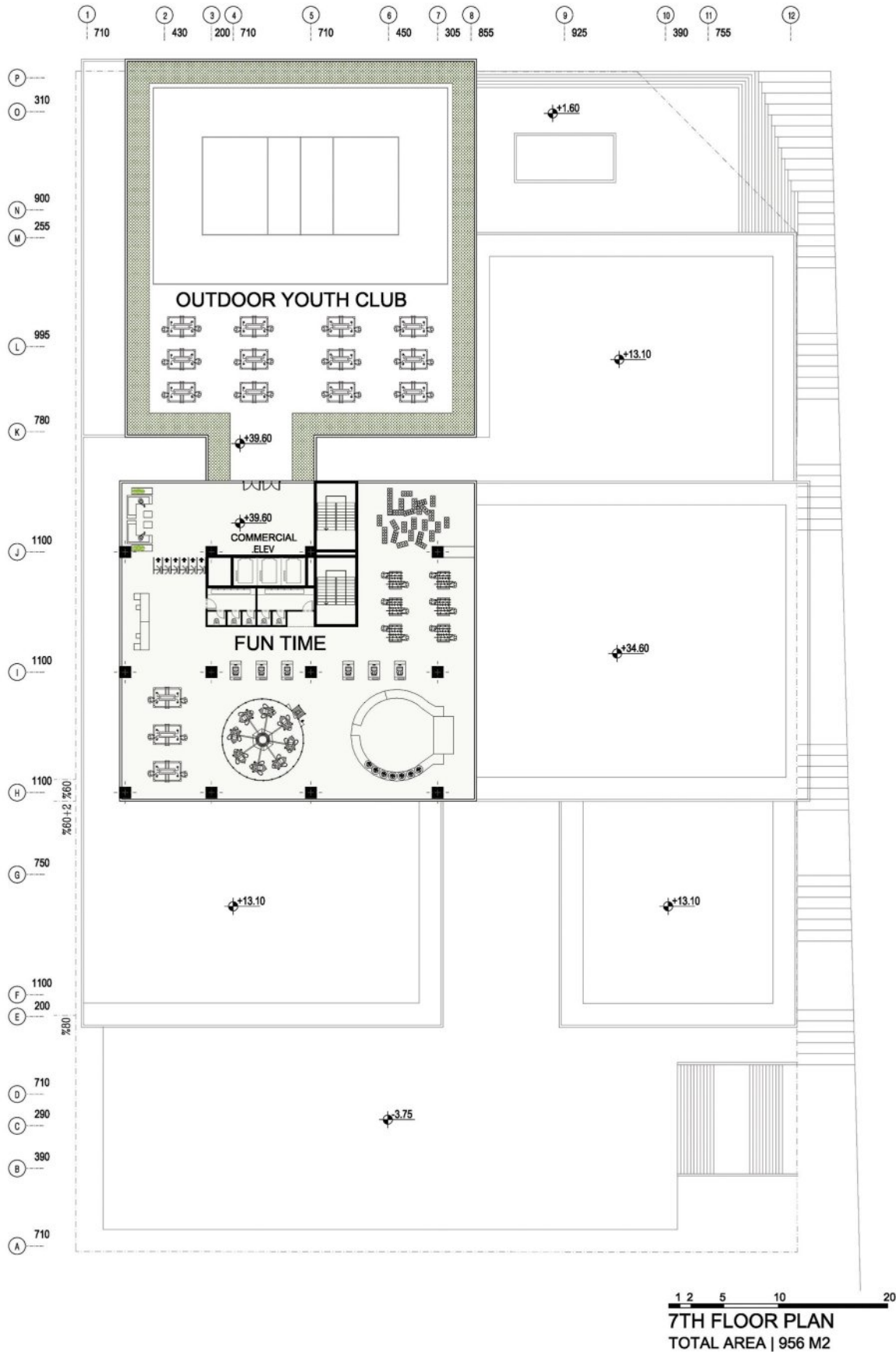
# ALTERNATIVE 2



1 2 5 10 20  
**6TH FLOOR PLAN**  
TOTAL AREA | 2085 M2

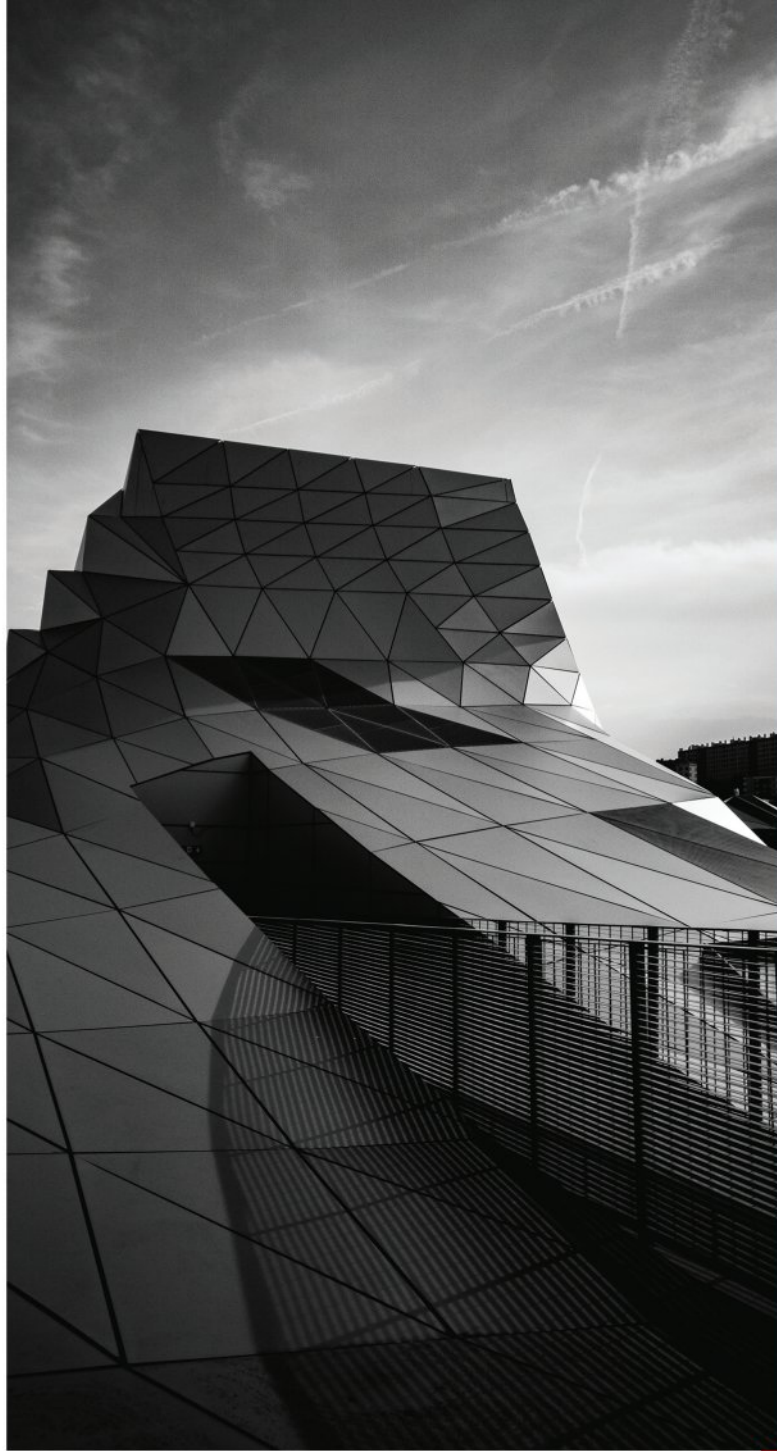


# ALTERNATIVE 2





TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM