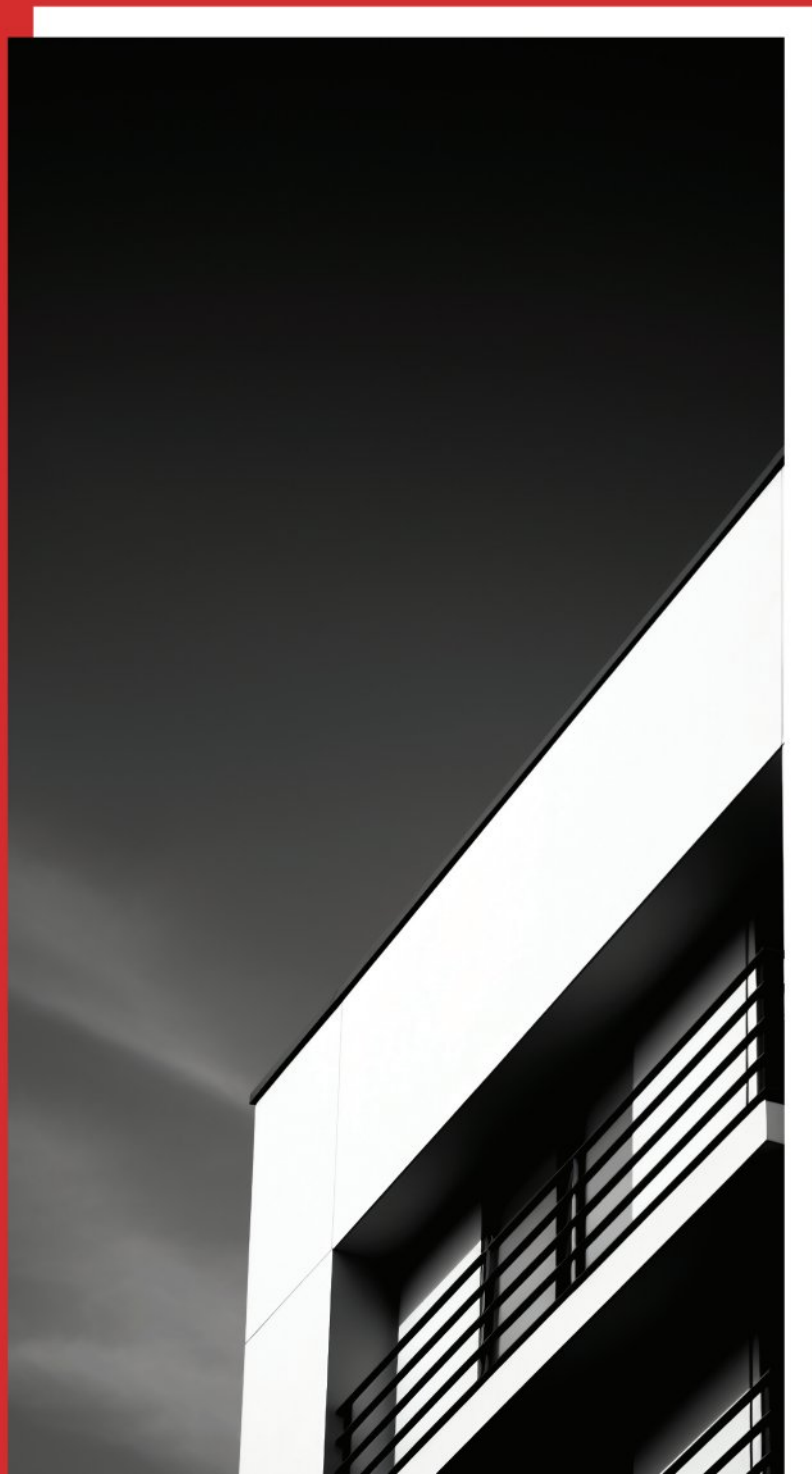

SHIRIN RESIDENTIAL PROJECT

OWNER: MR. SOROUSH GHANADZADEH

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۷	گروه معماری آرکسل
۲۲	گروه توسعه پایدار هزاره سوم
۳۸	گروه معماری ای آر
۵۳	دفتر طراحان کالبدی معاصر
۶۹	FOR ARCHITECTURE OFFICE





TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۳۰۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۲۷ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی شیرین
SHIRIN PROJECT

مهندس سروش قنادزاده کارفرما پروژه
ENG. SORUSH GHANADZADEH



مهندس بابک یزدان منتور پروژه
ARCHITECT BABAK YAZDAN



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- . طراحی پلان
- . طراحی نمای جنوبی
- . طراحی محوطه
- . طراحی روف گاردن

توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۴۹۲ مترمربع و زیربنای تقریبی ۲۸۰۰ مترمربع می‌باشد.
- . وضع موجود پروژه در حال حاضر یک ساختمان کلنگی موجود در ملک است.
- . سطح اشغال تمامی طبقات مسکونی و طبقات زیرزمین طبق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد است.
- . رعایت ضوابط شهرداری و ضوابط آتش‌نشانی الزامی است.
- . توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.
- . طراحی نما و لابی و پلان‌ها می‌بایست با هم هماهنگ باشد.
- . تعداد طبقات بصورت ۲ طبقه زیرزمین، همکف و ۶ طبقه مسکونی روی همکف می‌باشد.

درختان موجود در گذر به هیچ عنوان قابلیت جا به جایی و قطع ندارند و درختان داخل سایت با توجه به طرح زیرزمین‌ها و رمپ‌ها قابلیت جا به جایی دارند.
امکان ارسال چند آلترناتیو بطور همزمان، برای هر شرکت کننده بلامانع است.

سبک طراحی

- . مدرن

نوع سازه

- . بتنی

نوع سازه سقف

- . وافل

سیستم سرمایش و گرمایش

- . چیلرو موتورخانه مرکزی

مشخصات واحد مسکونی

- . جانمایی واحدها به صورت یک واحد درشرق و یک واحد درغرب باشد.
- . واحدها دارای حداکثر نورگیری طبیعی و حداقل پاسیو باشد.
- . جانمایی پاسیو در حداقل متراژ ممکن صورت گیرد.
- . تقسیم متراژ واحد‌ها به اختیار طراح می‌باشد اما از نظر متراژ، دو واحد با یکدیگر اختلاف زیادی نداشته باشند.
- . تعداد اتاق خواب‌ها و فضاهای داخلی واحد‌ها، متناسب با مساحت واحد، به اختیار طراح می‌باشد.
- . بالکن قابل چیدمان در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۲-

- . سطح اشغال طبقه زیرزمین ۲-، حداکثر ۳۹۲ مترمربع
- . جانمایی سالن اجتماعات، سالن ورزشی (gym)، استخر، سونا و جکوزی

. در صورت عدم تامین پارکینگ در همکف و زیر زمین ۱-، امکان جانمایی تعدادی پارکینگ در زیرزمین ۲- وجود دارد.
 . امکان جانمایی مشاعات آبی در روف گاردن نیز وجود دارد.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۱-

. سطح اشغال طبقه زیرزمین ۱-، مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
 . جانمایی پارکینگ، انبار و تاسیسات (حداقل ۱۲ مترمربع)

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

. کد صفرطبق فایل اتوکد.
 . کد ارتفاعی کف طبقه همکف حداکثر میتواند ۱۲۰ سانتی متر بالاتر از کد صفر در نظر گرفته شود.

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

. سطح اشغال طبقه همکف، مطابق با فایل اتوکد آپلود شده در بخش فایل‌های راهنما
 . جانمایی لابی و پارکینگ
 . در طبقه همکف یک سوییت مسکونی با ورودی بدون مشرفیت به لابی در نظر گرفته شود.

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

. ۶ طبقه مسکونی دو واحدی
 . طبقات مسکونی به صورت تیپ طراحی شود.

تعداد پارکینگ

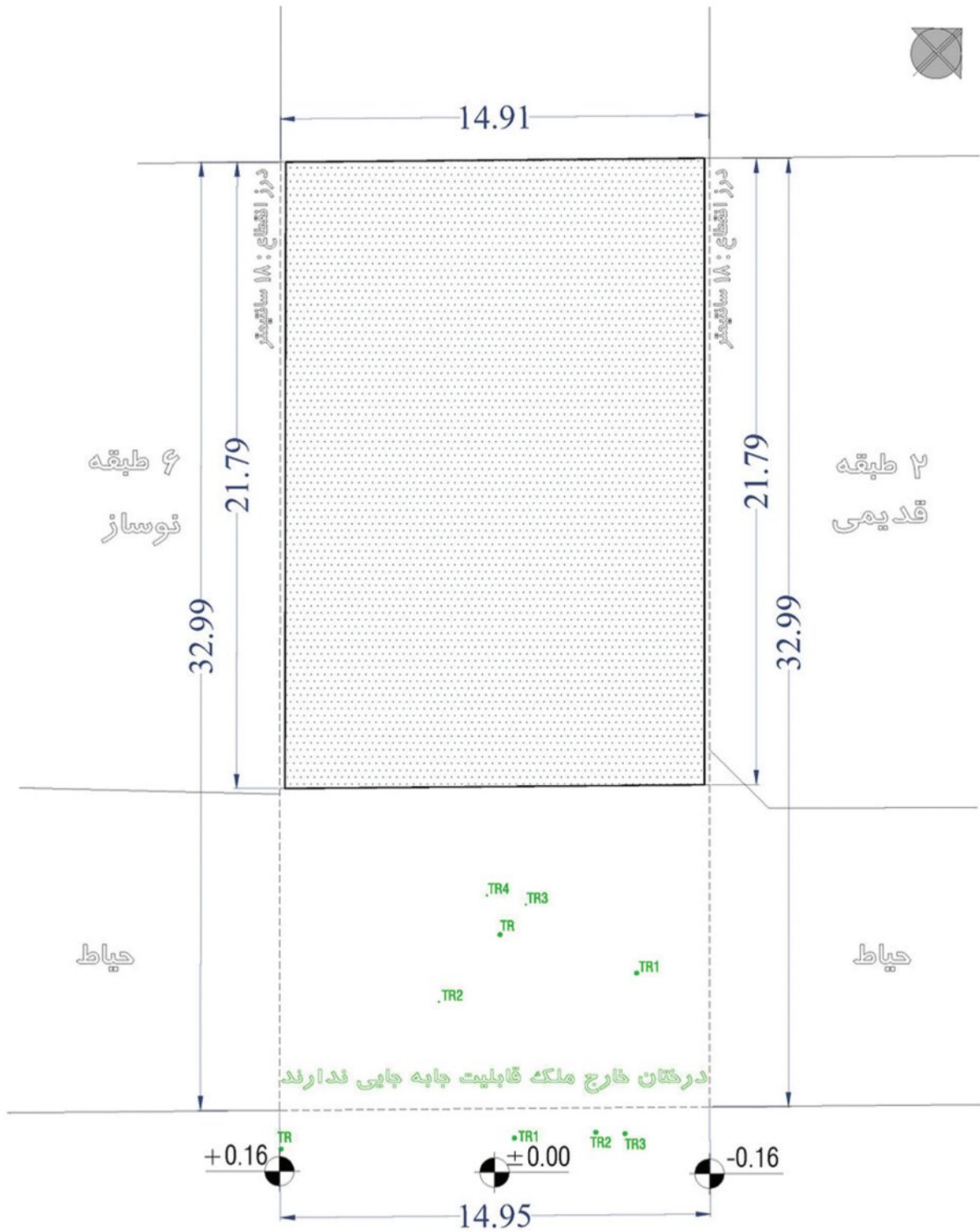
. با توجه به این که تقسیم متراژ واحد ها به اختیار طراح است، برای هر واحد مسکونی تا ۱۵۰ متر مربع یک
 واحد پارکینگ، و برای هرواحد مسکونی بین ۱۵۰ تا ۲۵۰ متر مربع دو واحد پارکینگ در نظر گرفته شود.
 . جانمایی حداقل ۱۸ پارکینگ الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از مورد نیاز، امتیاز ویژه محسوب می‌شود.
 . ضوابط پارکینگ در قسمت فایل‌های راهنما مطالعه شود.

ضوابط راهپله و آسانسور

. یک باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش‌نشانی)
 . یک دستگاه آسانسور برانکاردبر با ابعاد حداقل ۱۶۰*۲۶۰
 . آسانسور حتما تا بام ادامه پیدا کند.
 . راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و ضوابط شهرداری تهران و صرفا به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی
 شود.
 . لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
 . دودبند

طراحی نما

. طراحی نما به سبک مدرن
 . طراحی پنجره‌ها در نما بصورت قدی و با حداکثر نورگیری
 . متریال مورد استفاده: سنگ، فلز، شیشه و سیمان



گذر ۱۴ متری
کوچه طاهری

معدوده طراحی زیرزمین (۱-) ، همکف ، اول تا ششم



گروه معماری آرکسل

ARCCELL ARCHITECTURE GROUP

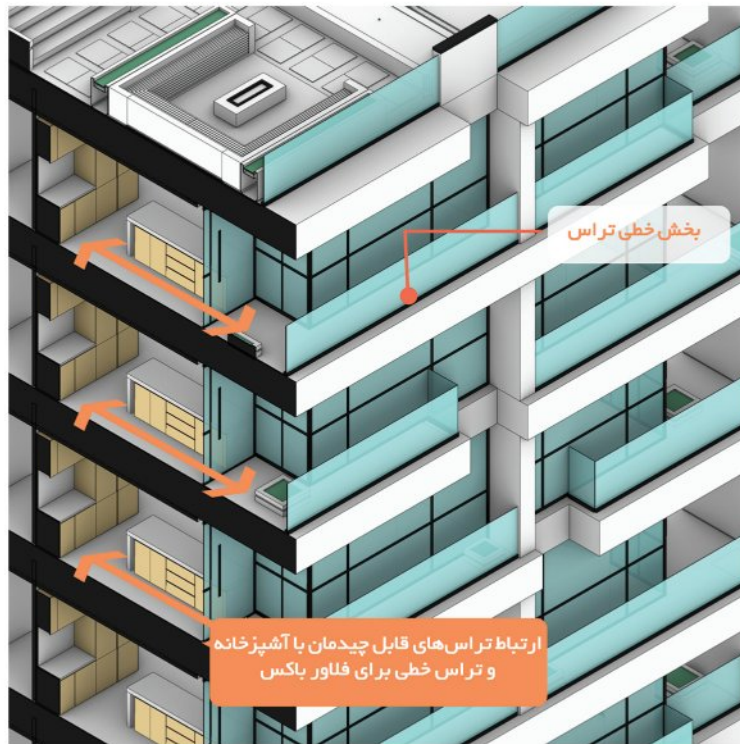




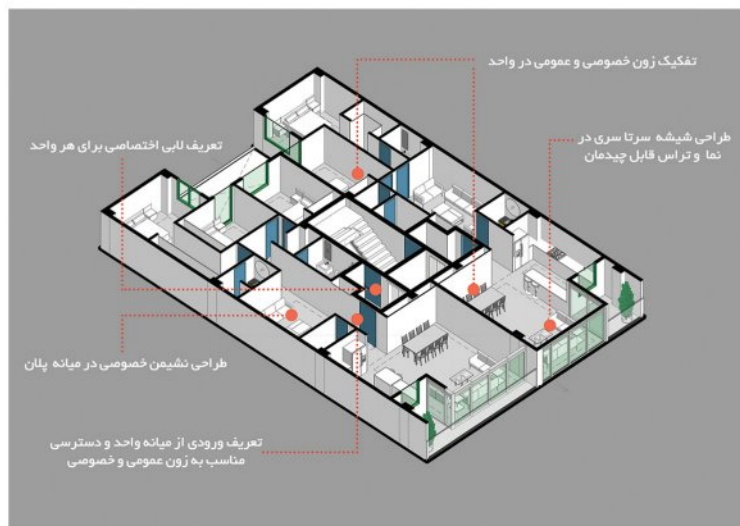
در برگرفتن نما توسط دیوارهای منطبق دو طرف برای تاکید بر کشیدگی عمودی



حذف و تورفتگی اسلبها جهت ایجاد عمق در نما و تراسهای دبل هایت



ارتباط تراسهای قابل چیدمان با آشپزخانه و تراس خطی برای فلور باکس



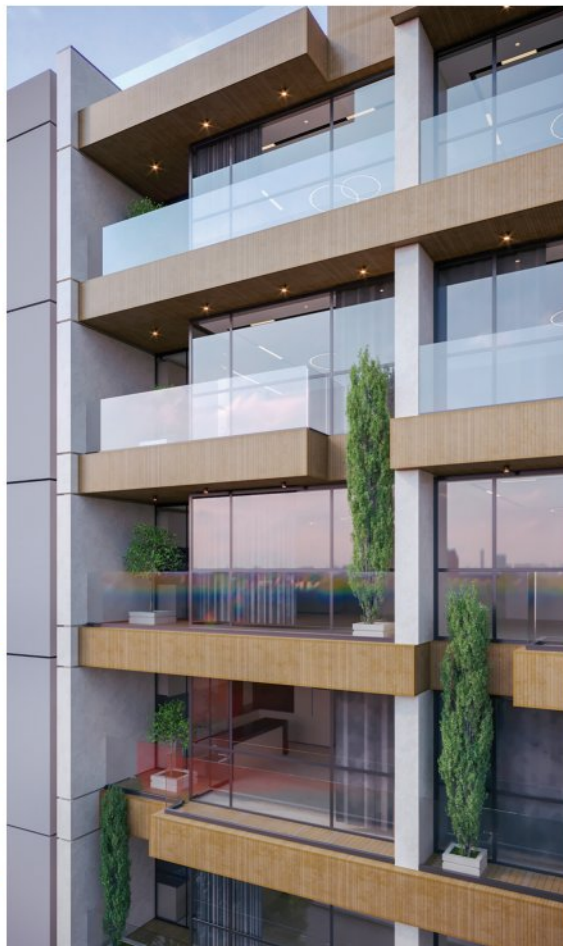
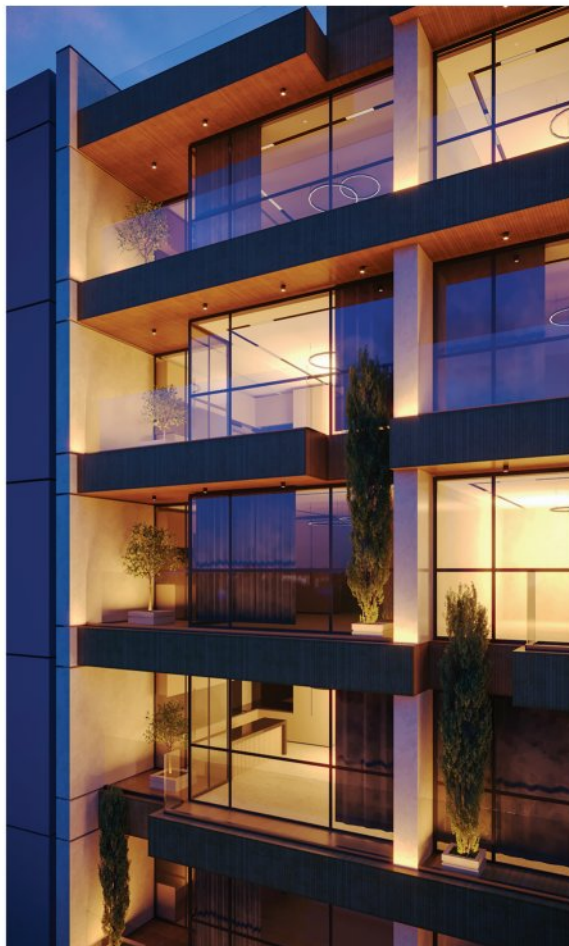
تفکیک زون خصوصی و عمومی در واحد

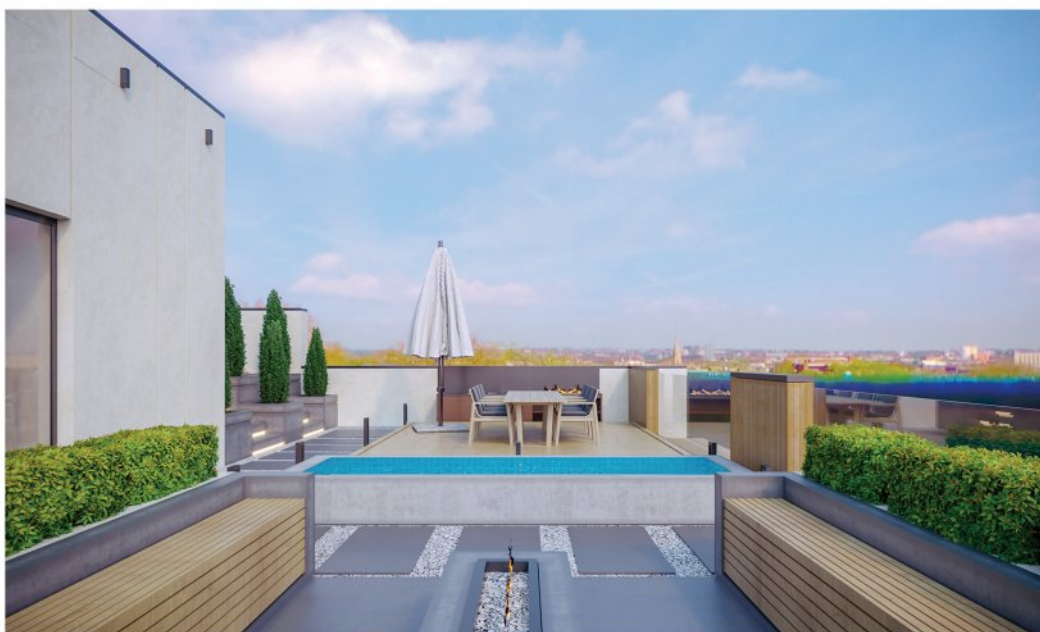
تعریف لابی اختصاصی برای هر واحد

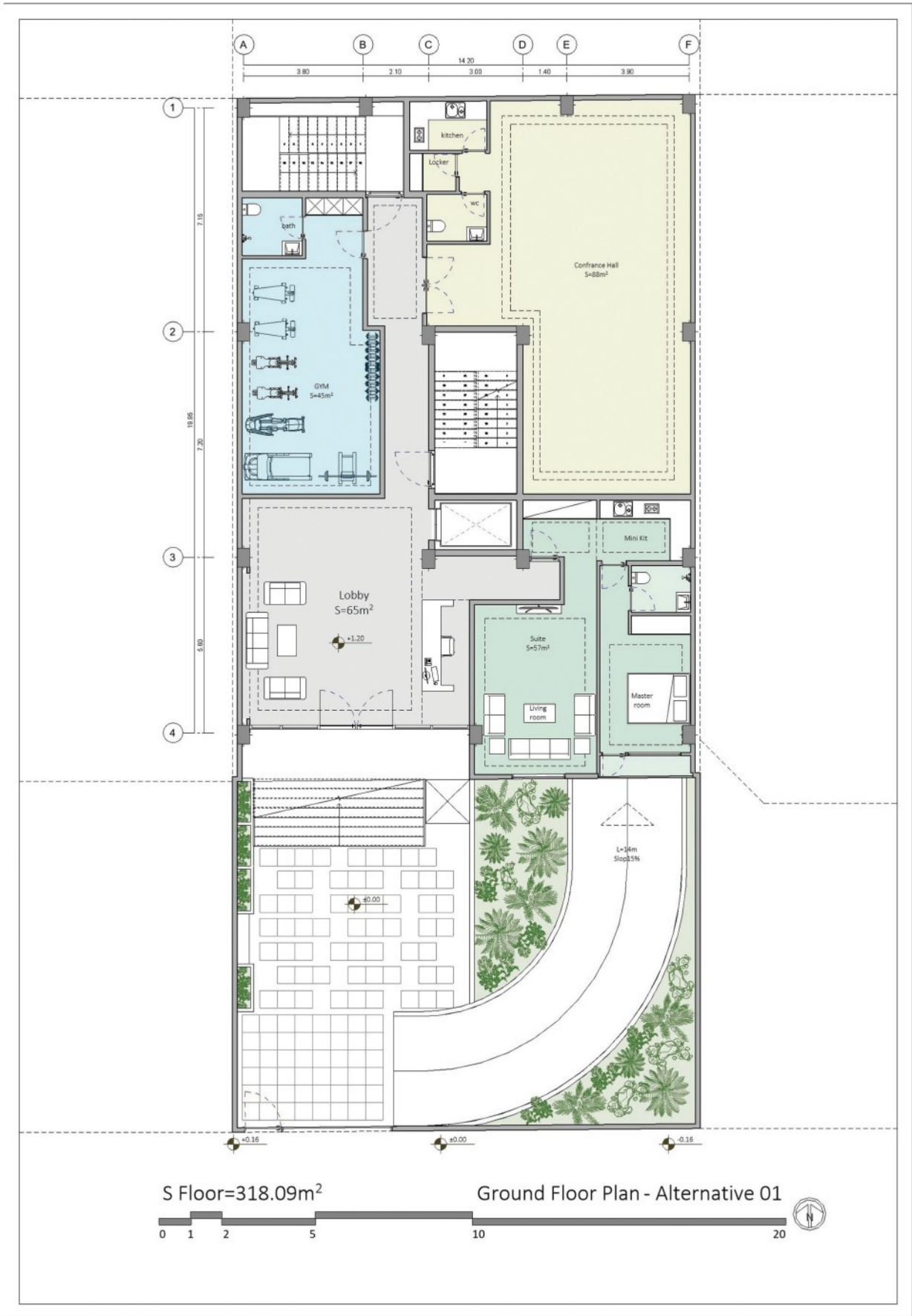
طراحی شیشه سرتاسری در نما و تراس قابل چیدمان

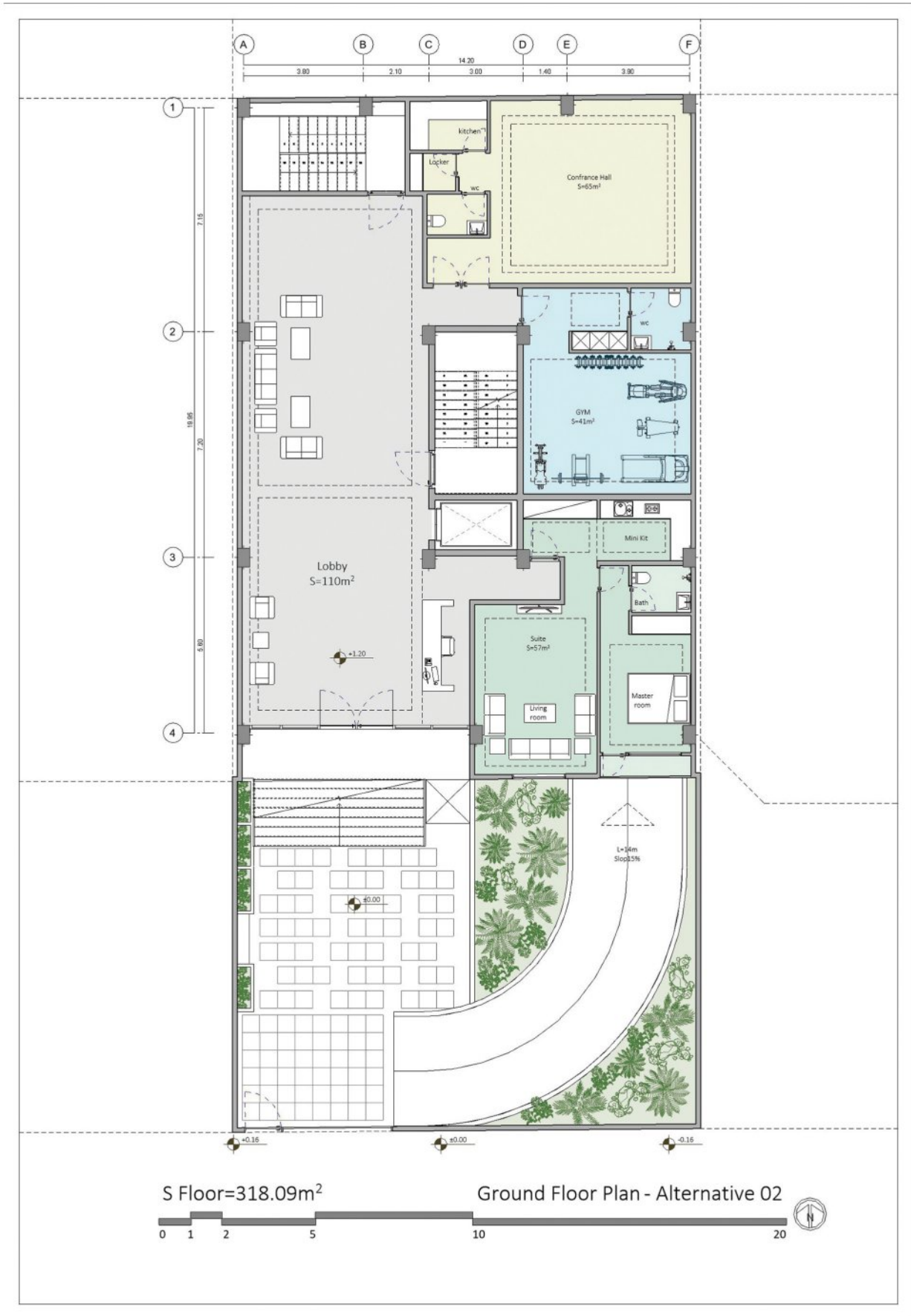
طراحی نشیمن خصوصی در میانه پلان

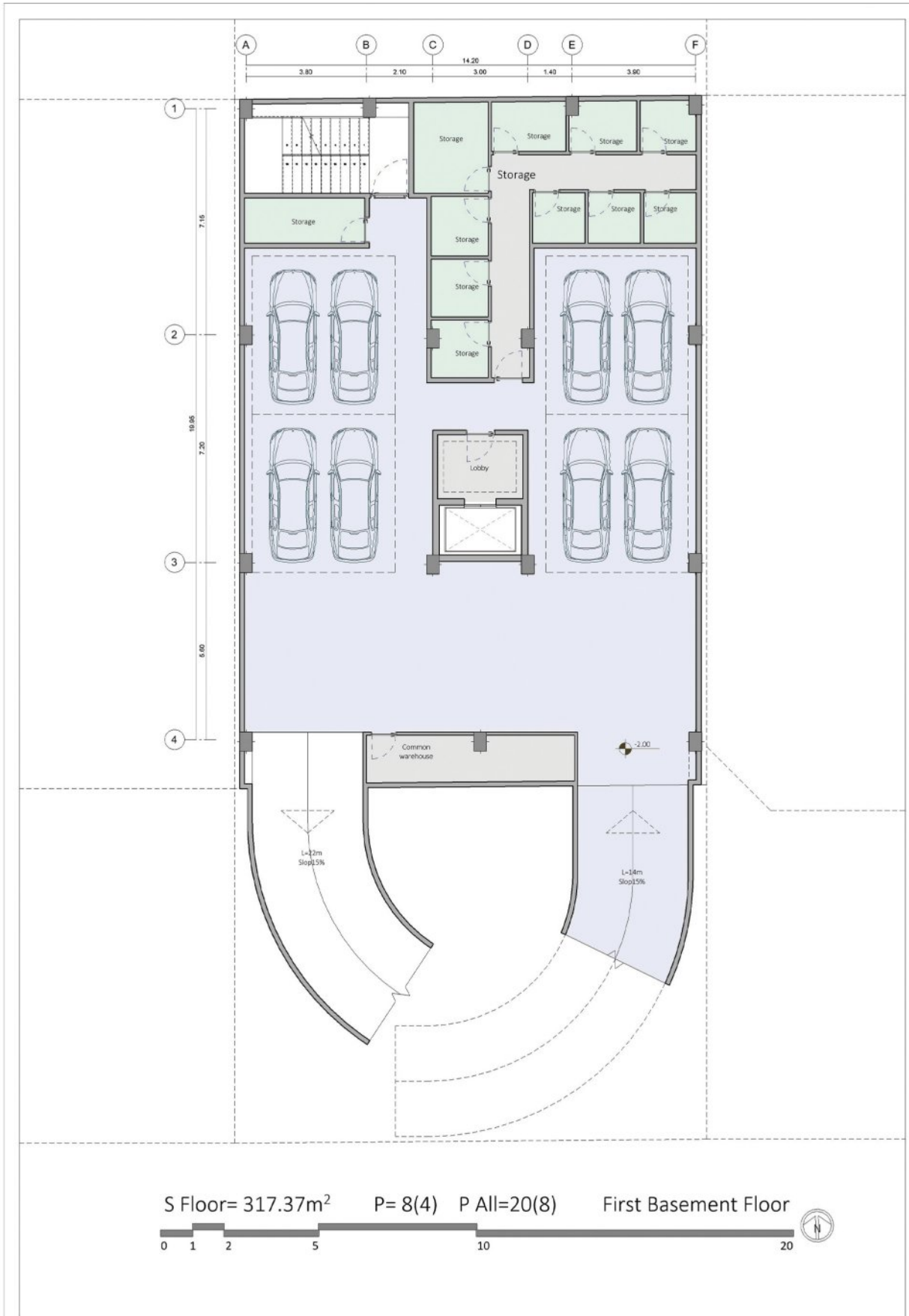
تعریف ورودی از میانه واحد و دسترسی مناسب به زون عمومی و خصوصی

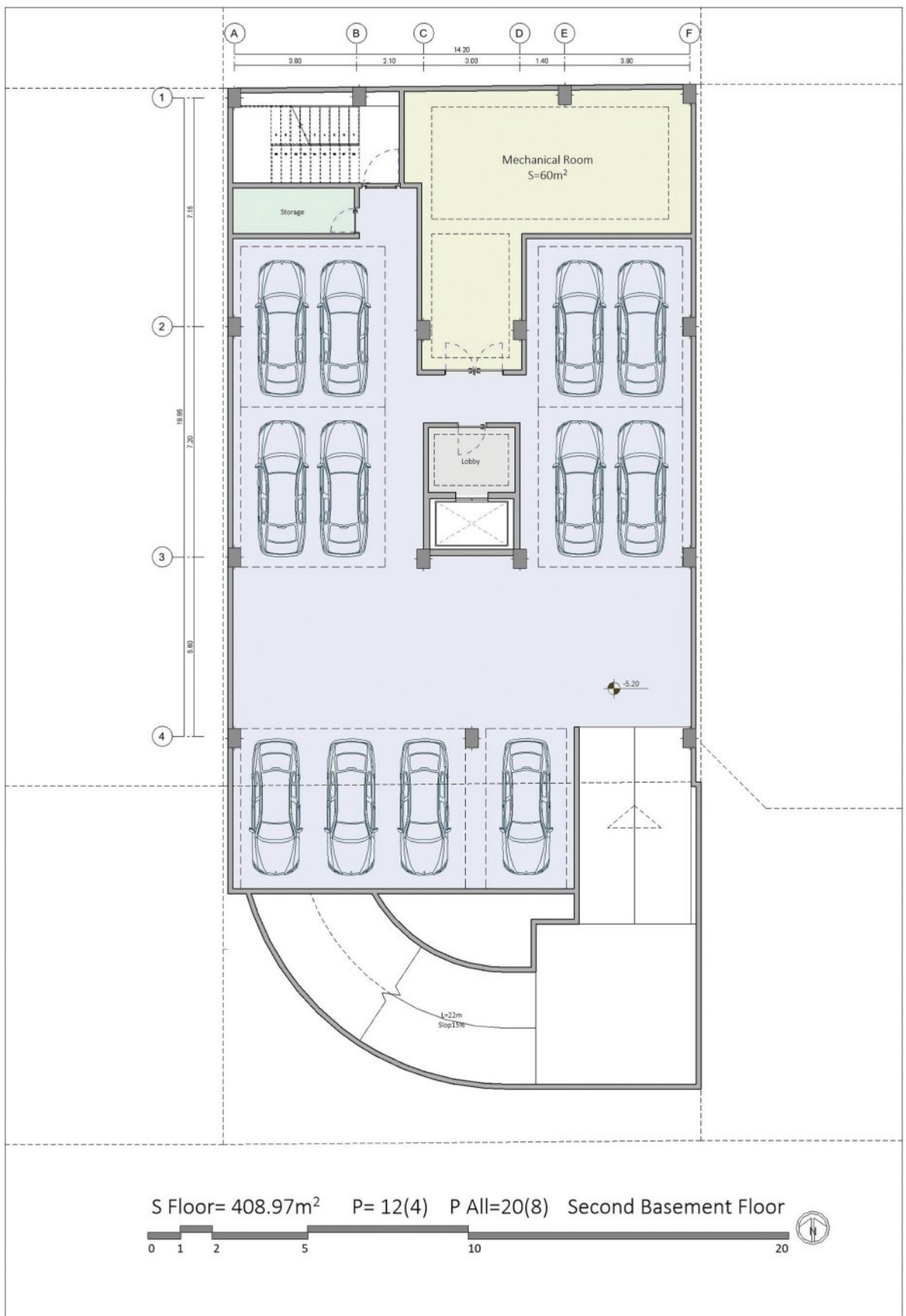


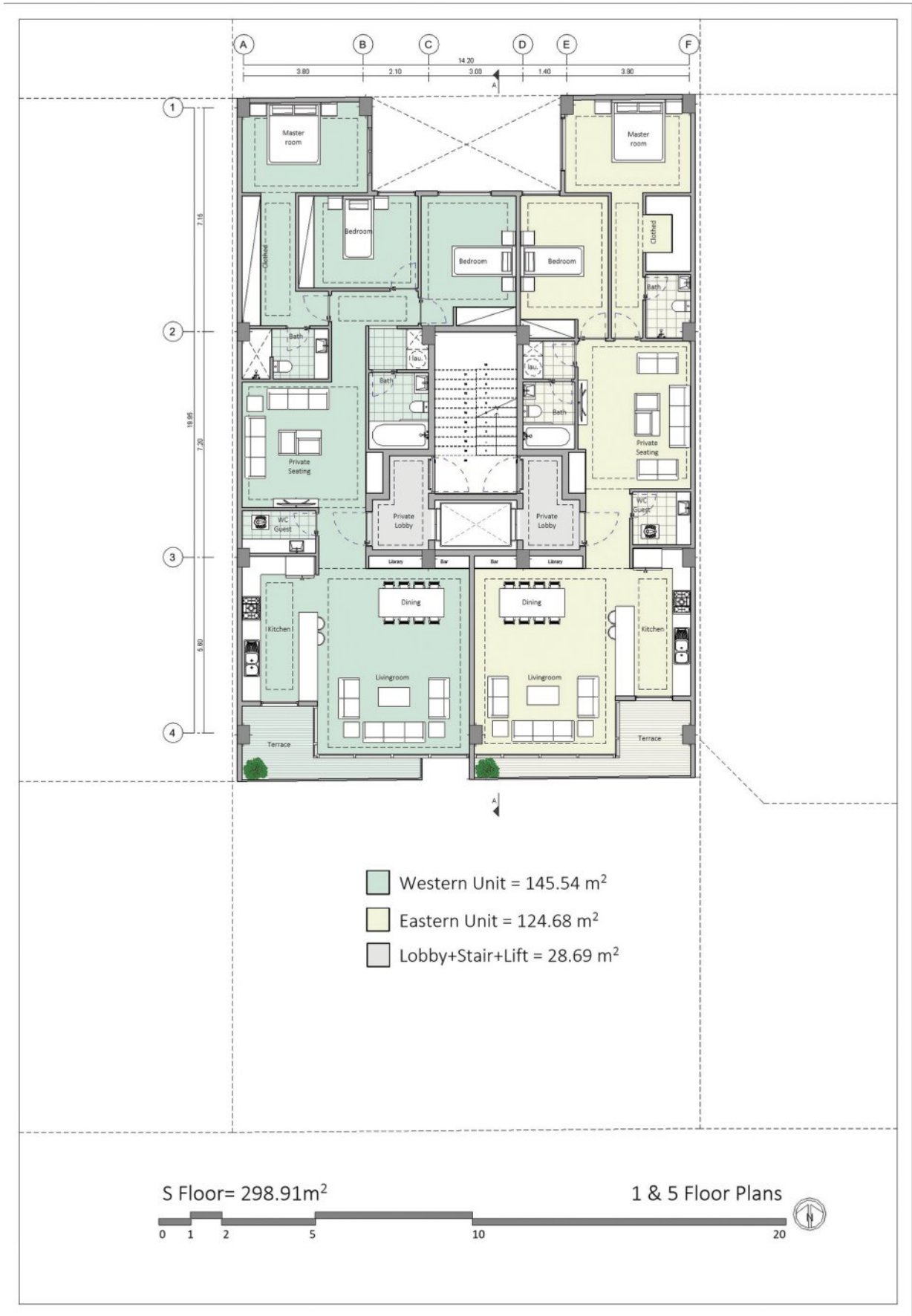


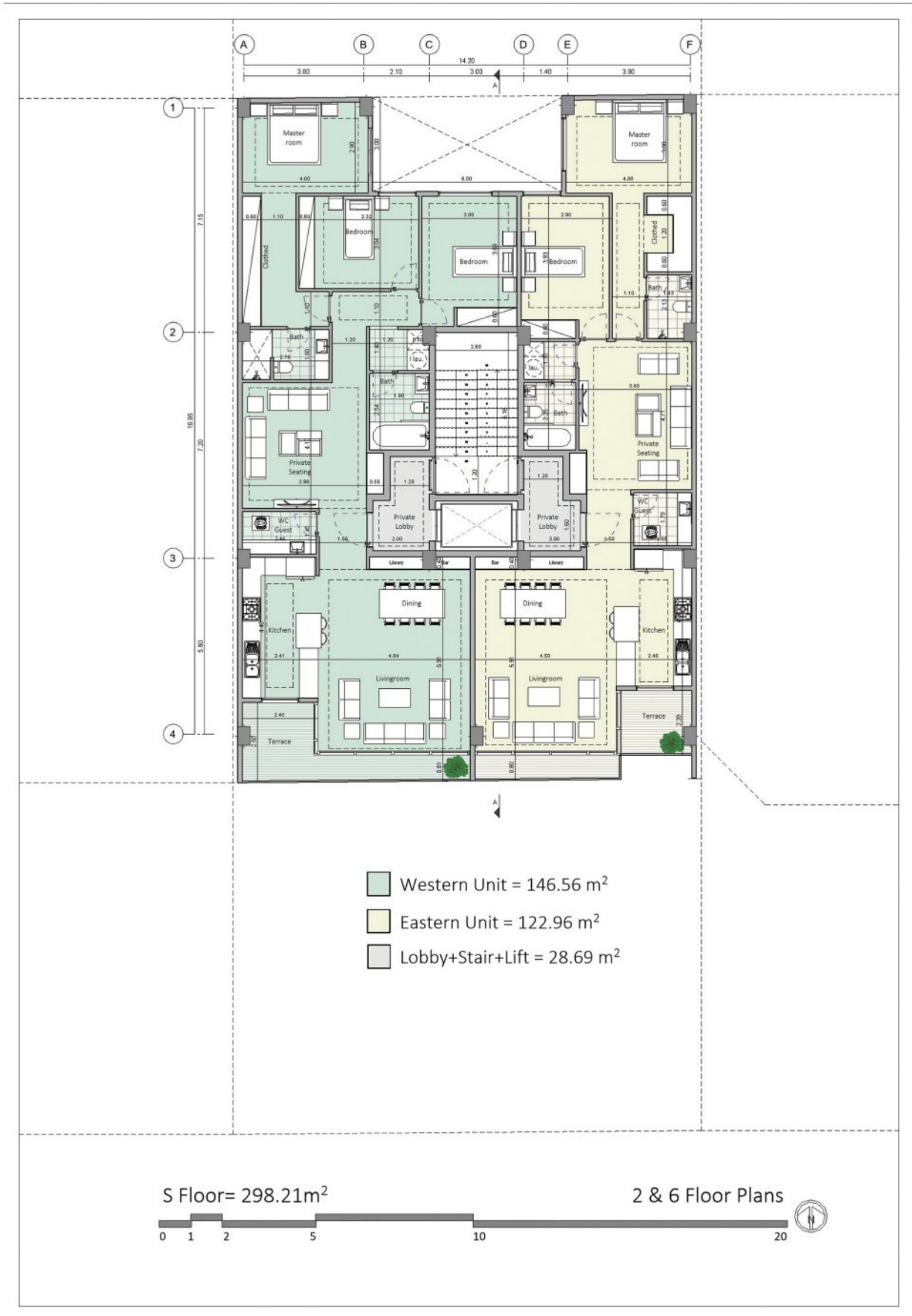


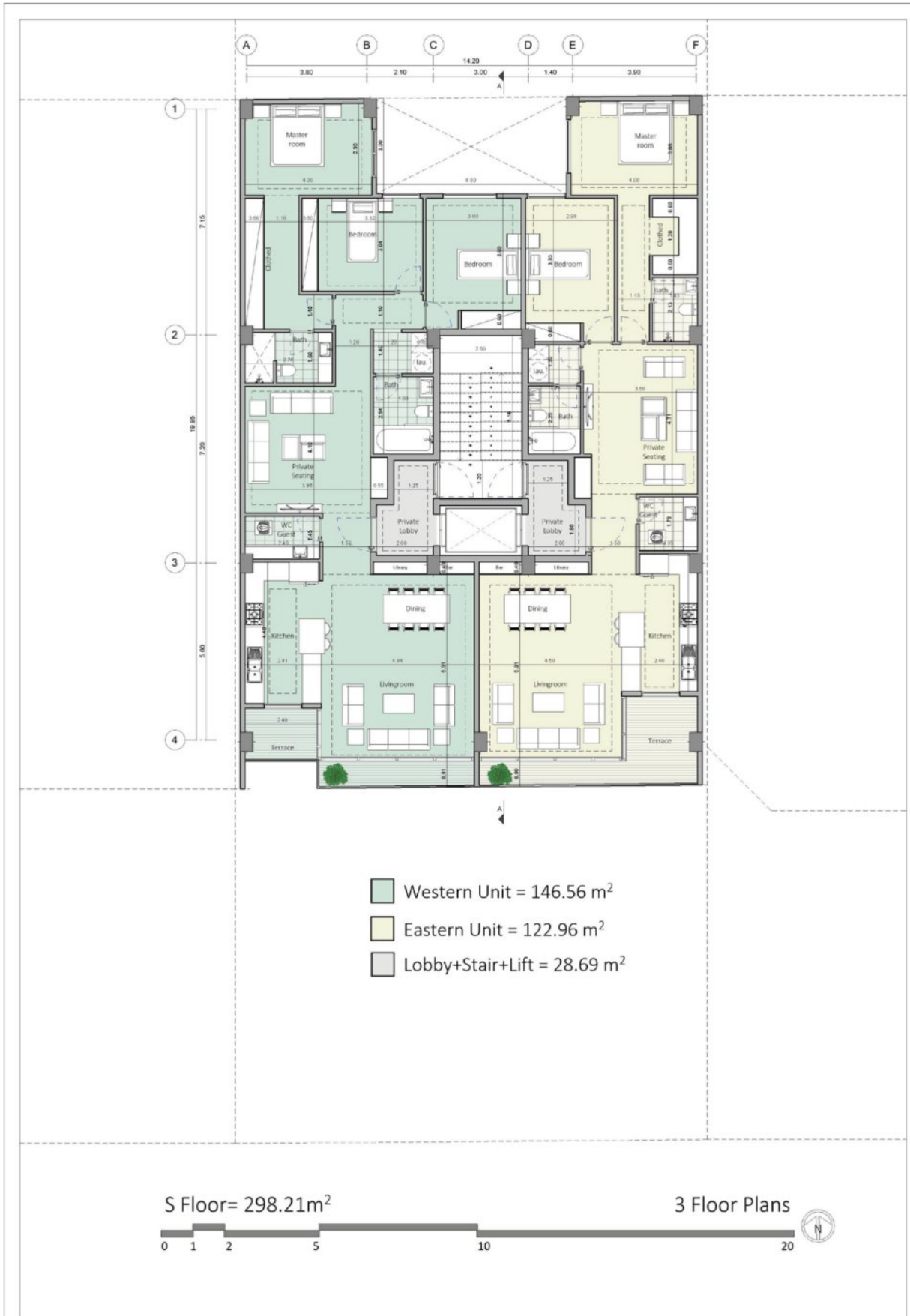


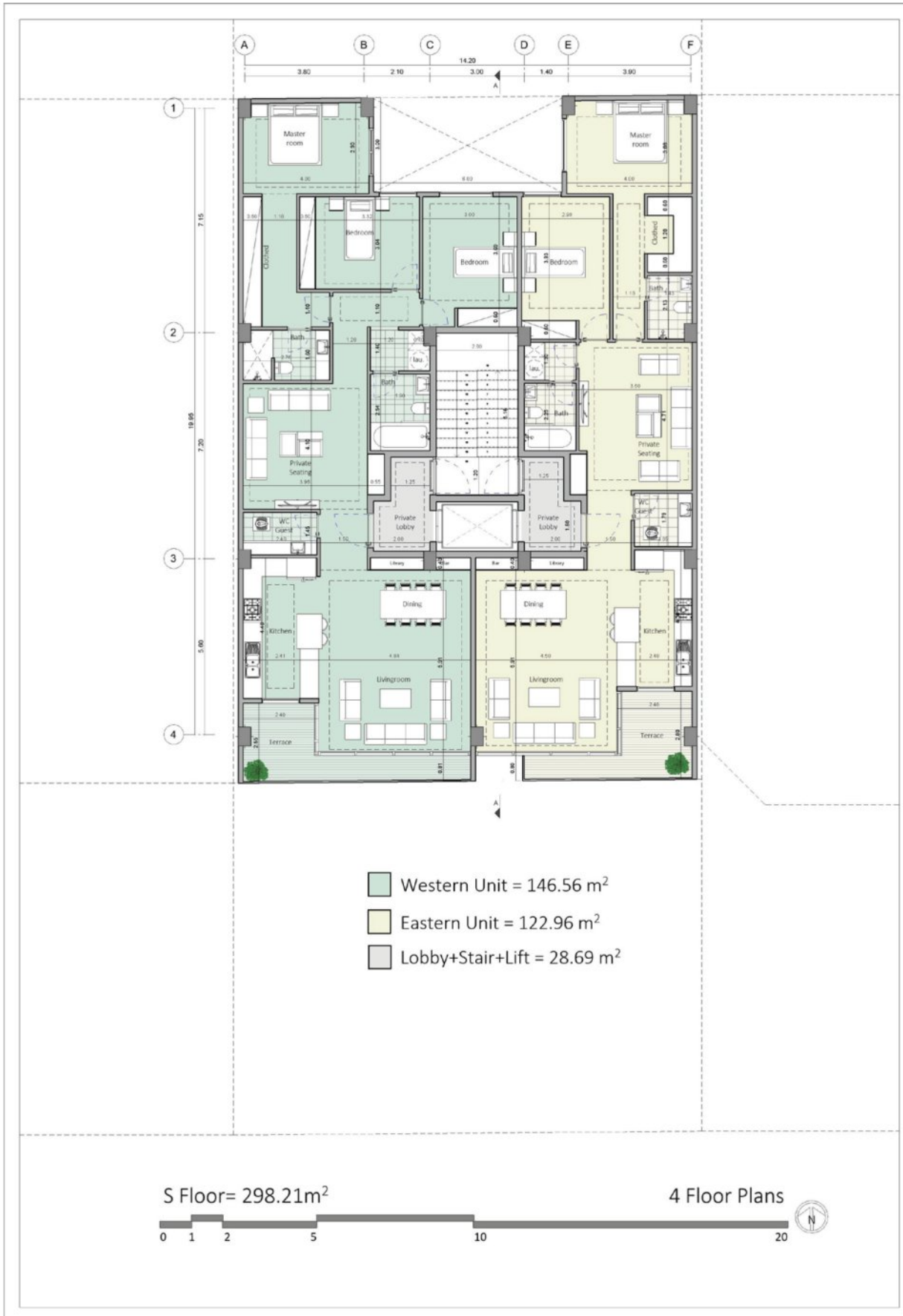














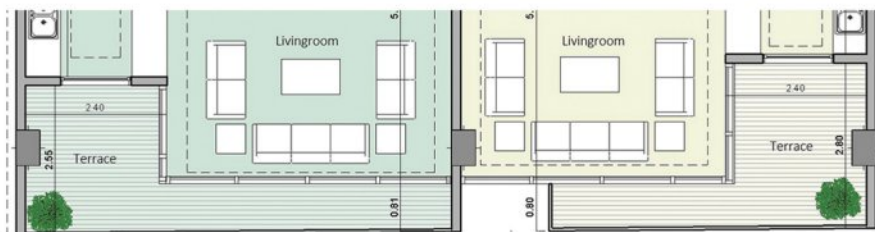
1 & 5 Floor Plans



2 & 6 Floor Plans



3 Floor Plans



4 Floor Plans





توسعه پایدار هزاره سوم
TOPSFIRM STUDIO

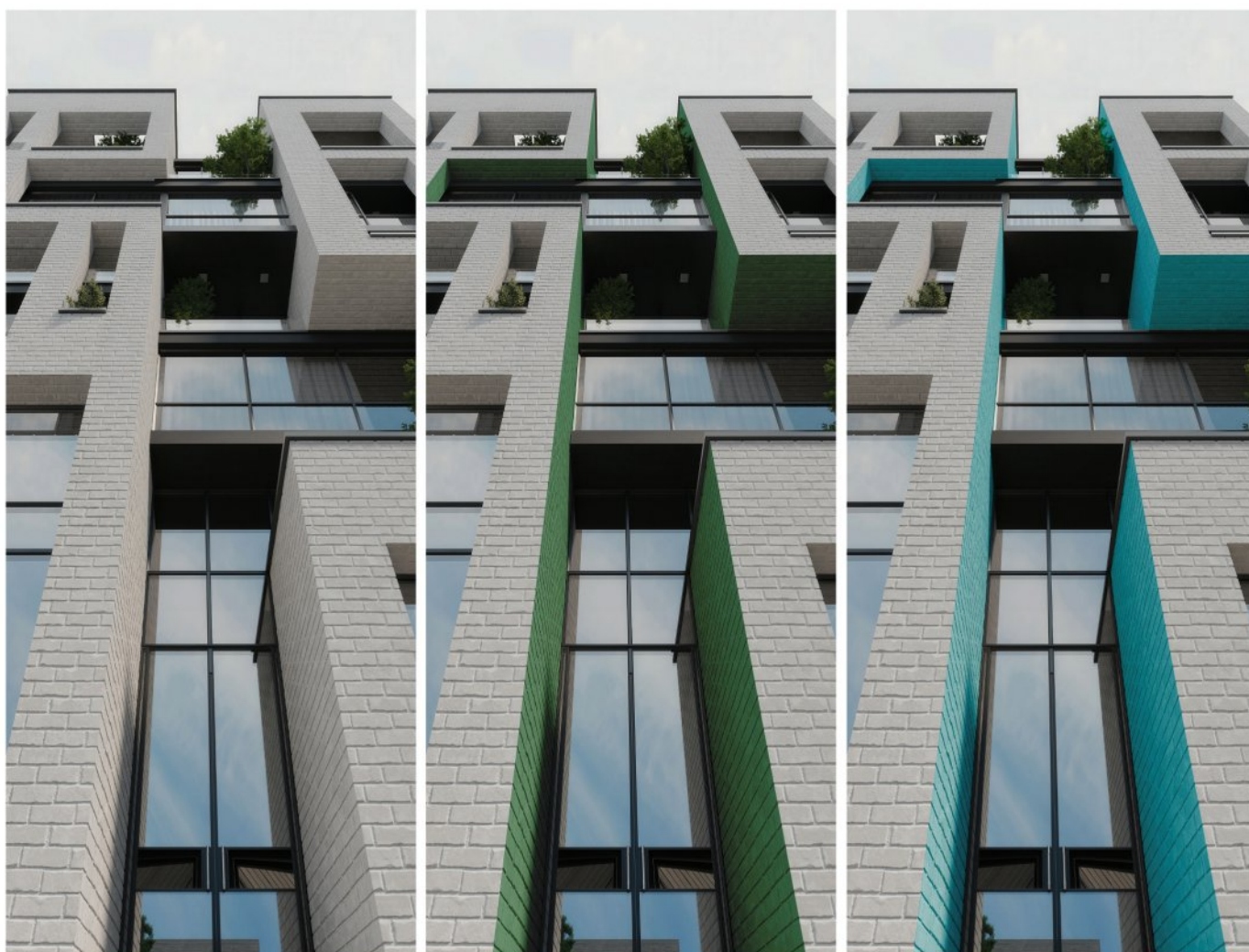


SHirin
Residential
Tehran · Jordan st.





SHirin
Residential
Tehran . Jordan st.



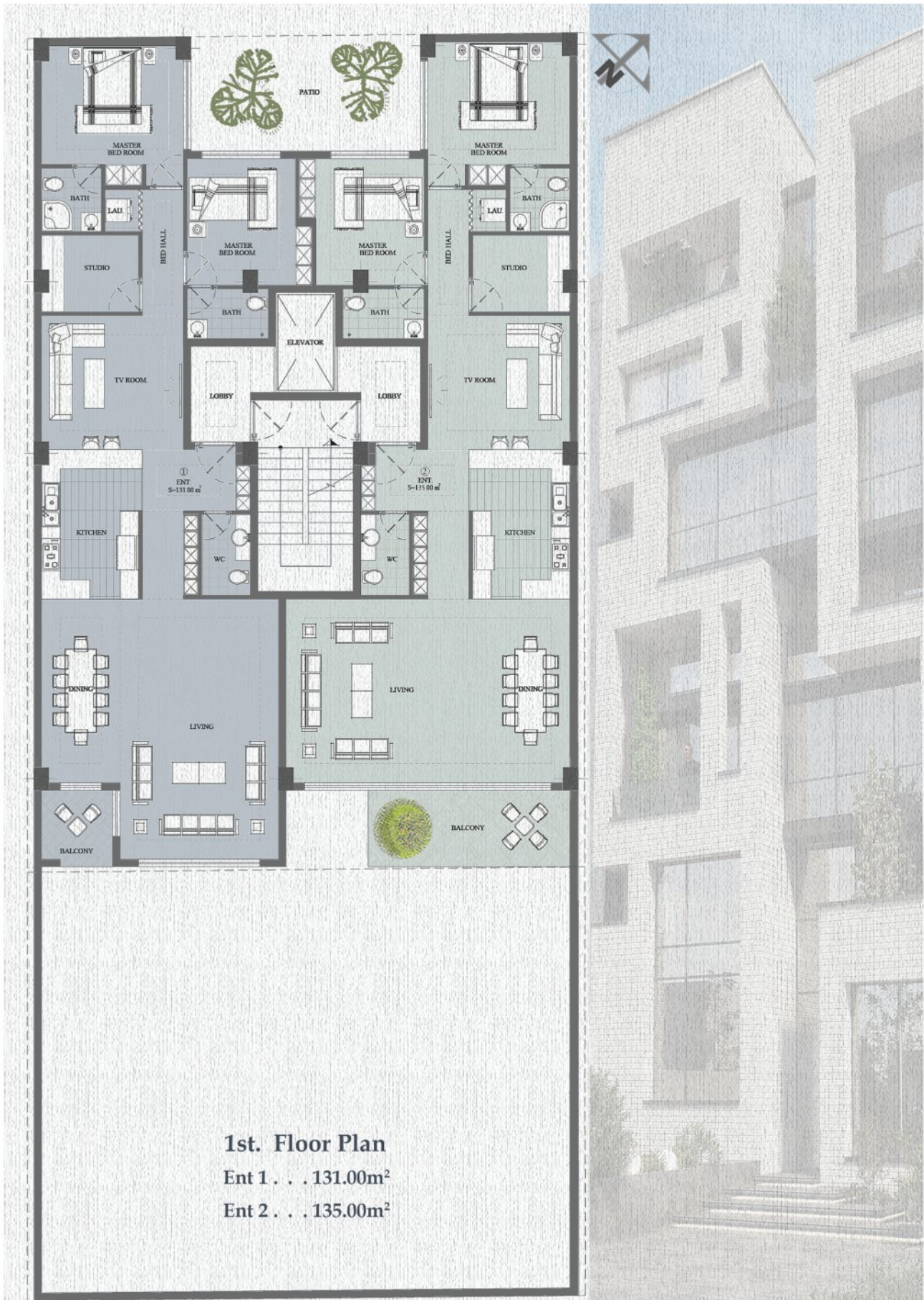


Shirin
Residential
Tehran . qeitarieh





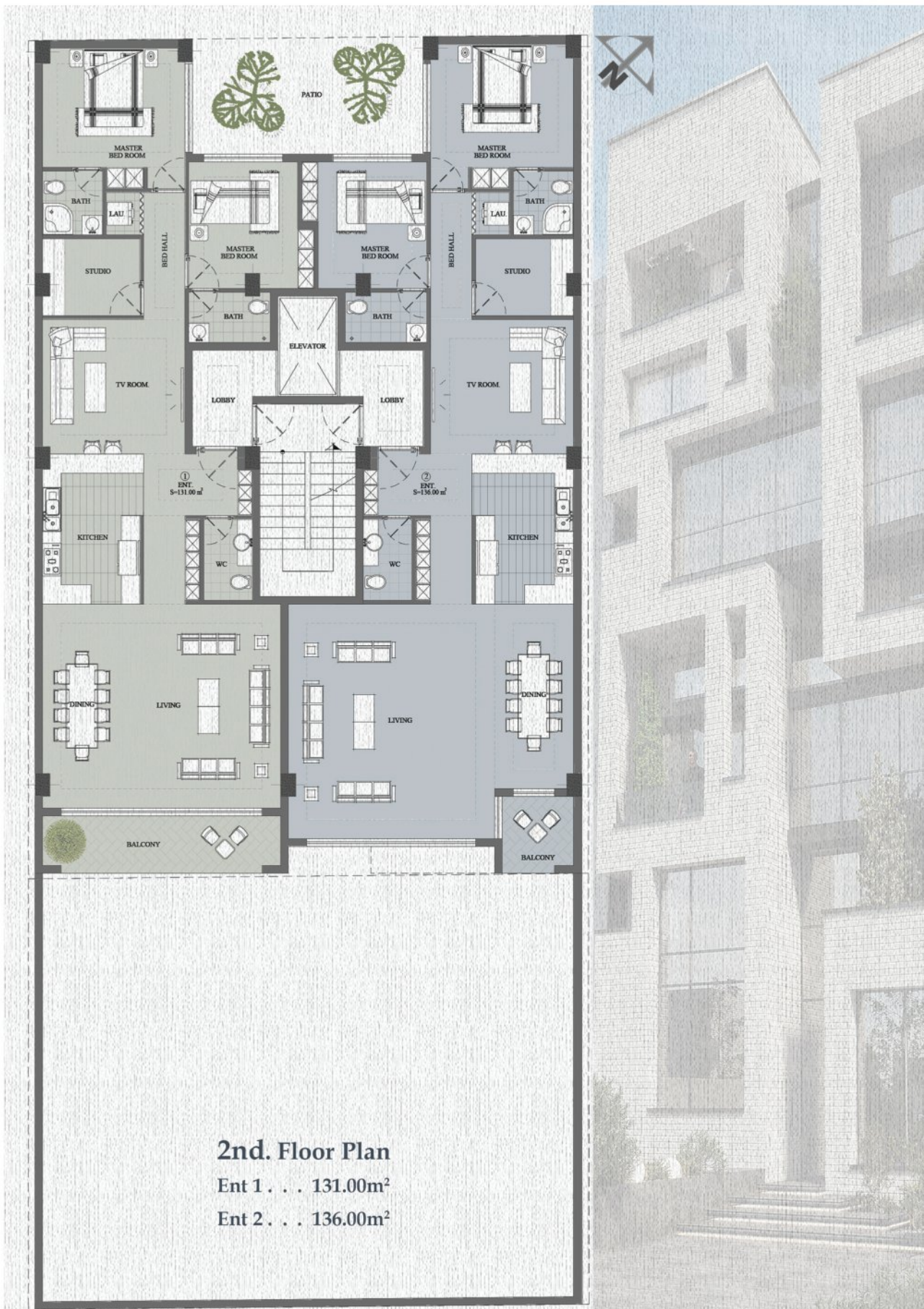
Gr. Floor Plan
Pool & Gym



1st. Floor Plan

Ent 1 . . . 131.00m²

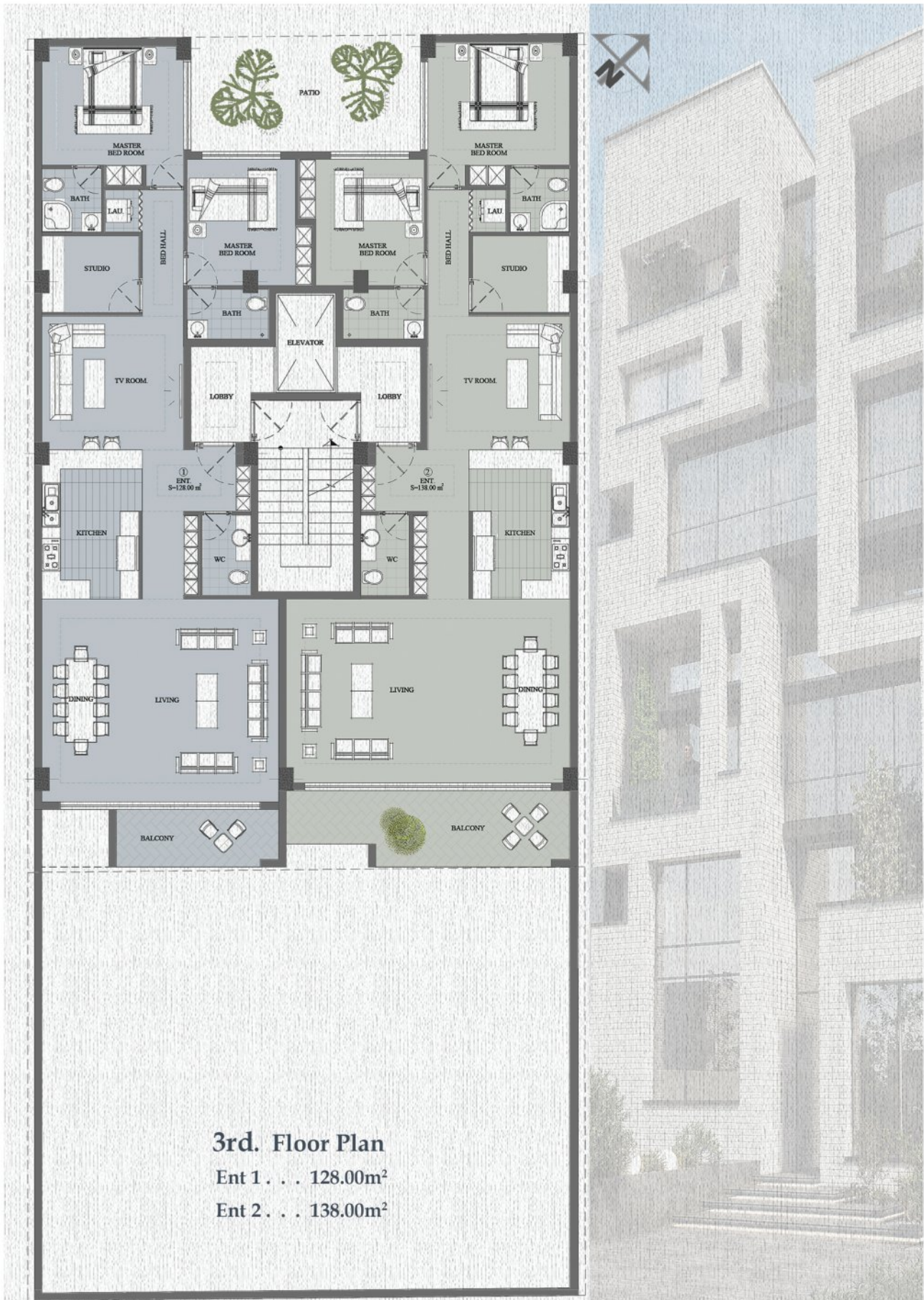
Ent 2 . . . 135.00m²



2nd. Floor Plan

Ent 1 . . . 131.00m²

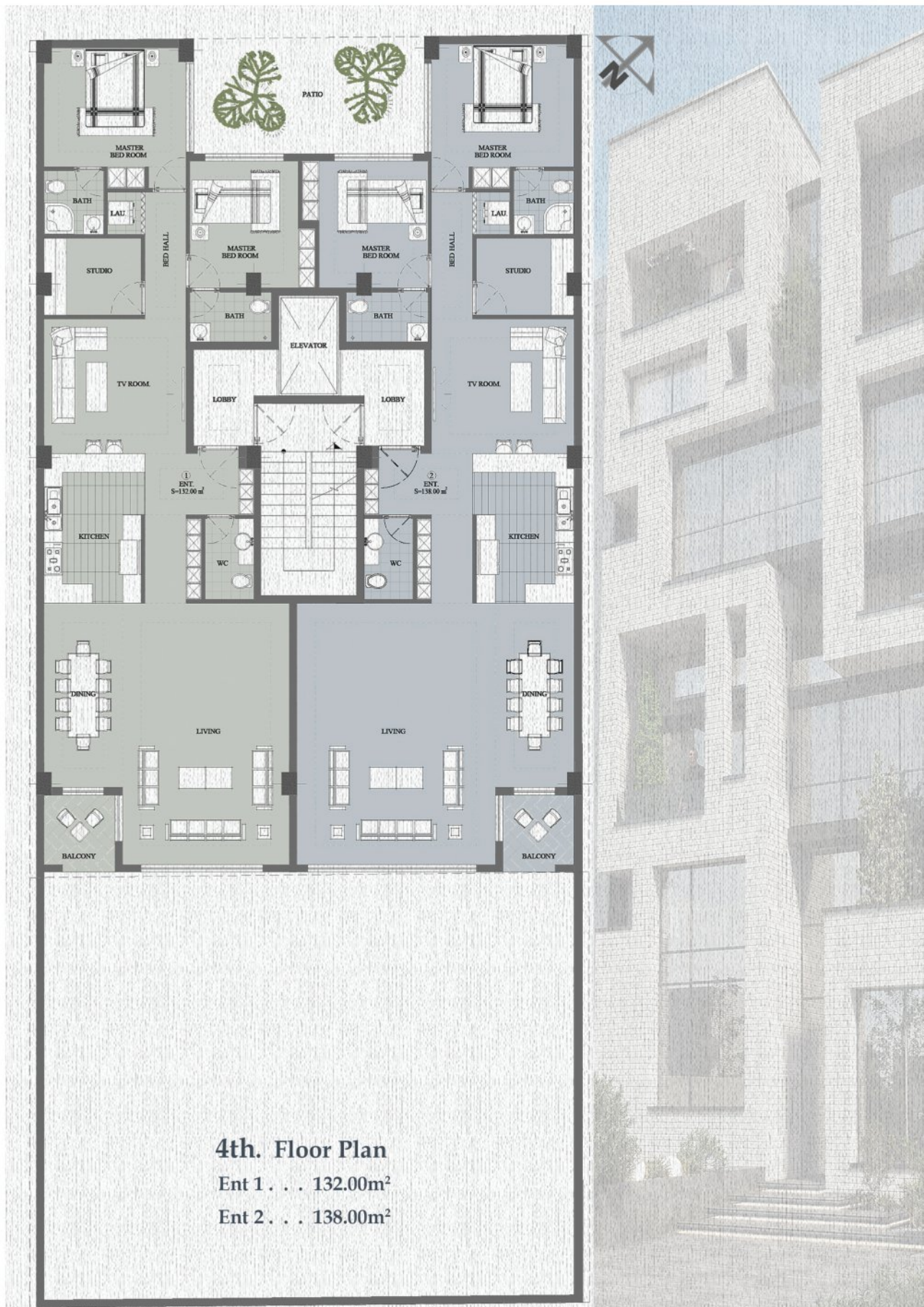
Ent 2 . . . 136.00m²



3rd. Floor Plan

Ent 1 . . . 128.00m²

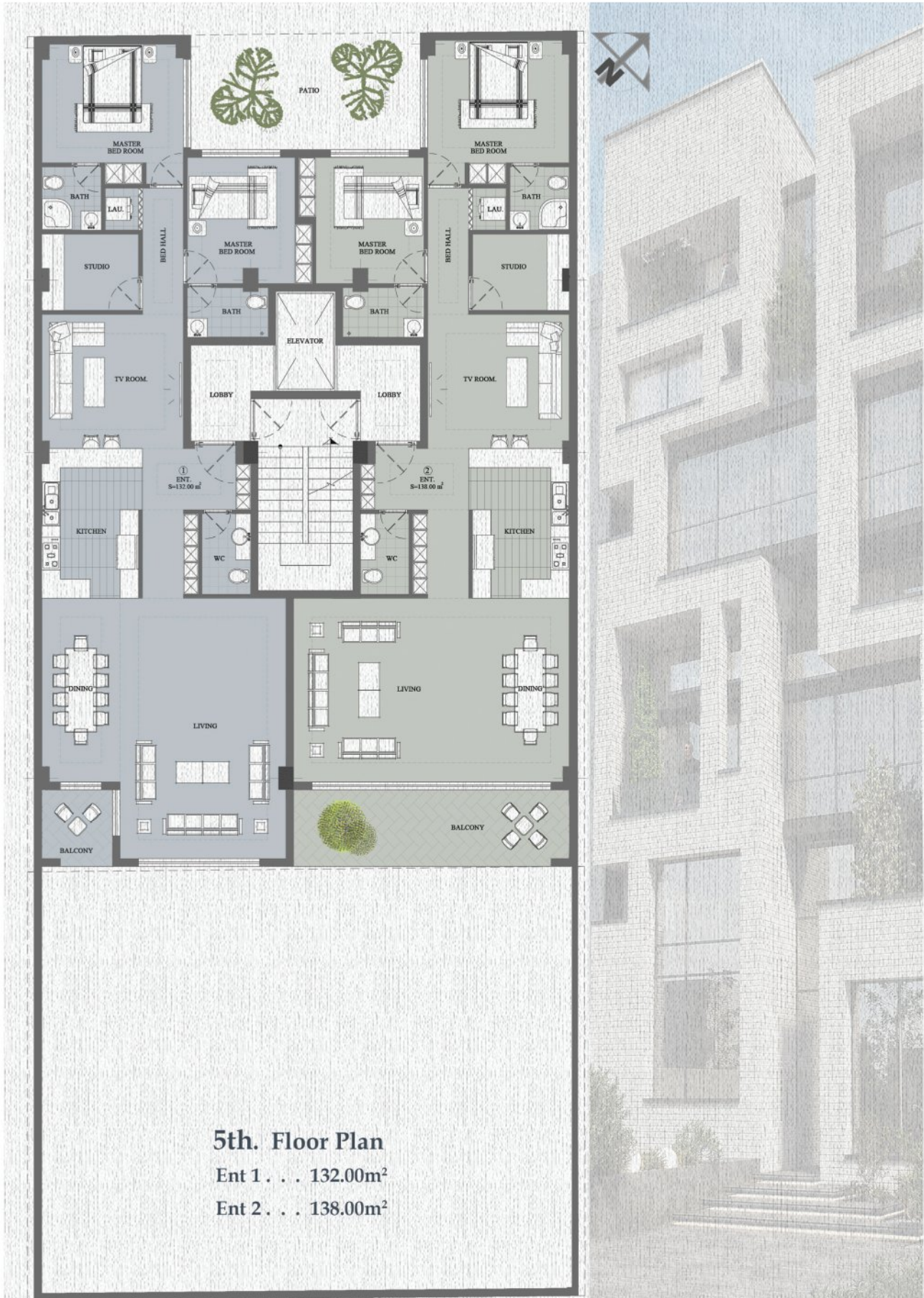
Ent 2 . . . 138.00m²



4th. Floor Plan

Ent 1 . . . 132.00m²

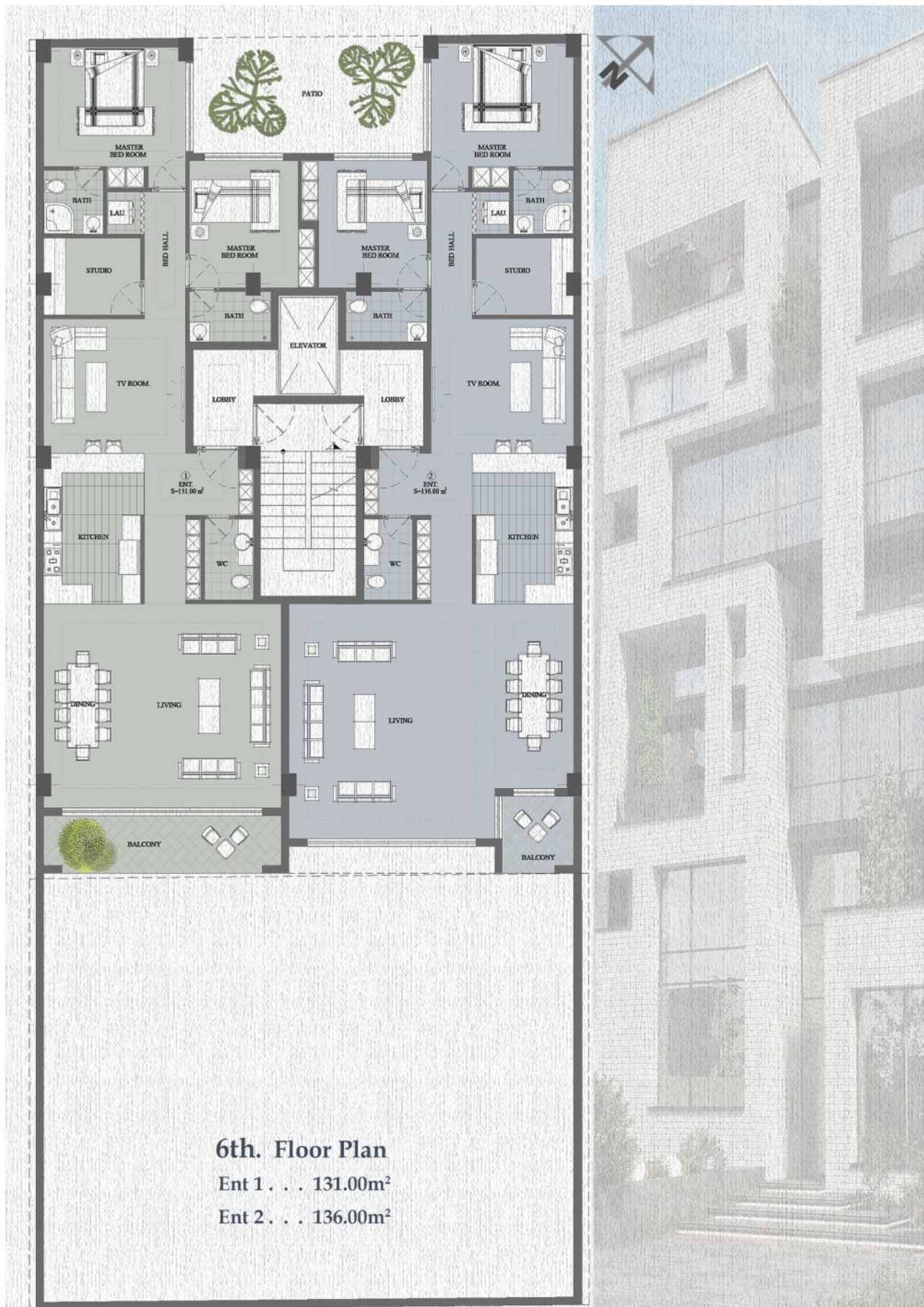
Ent 2 . . . 138.00m²



5th. Floor Plan

Ent 1 . . . 132.00m²

Ent 2 . . . 138.00m²



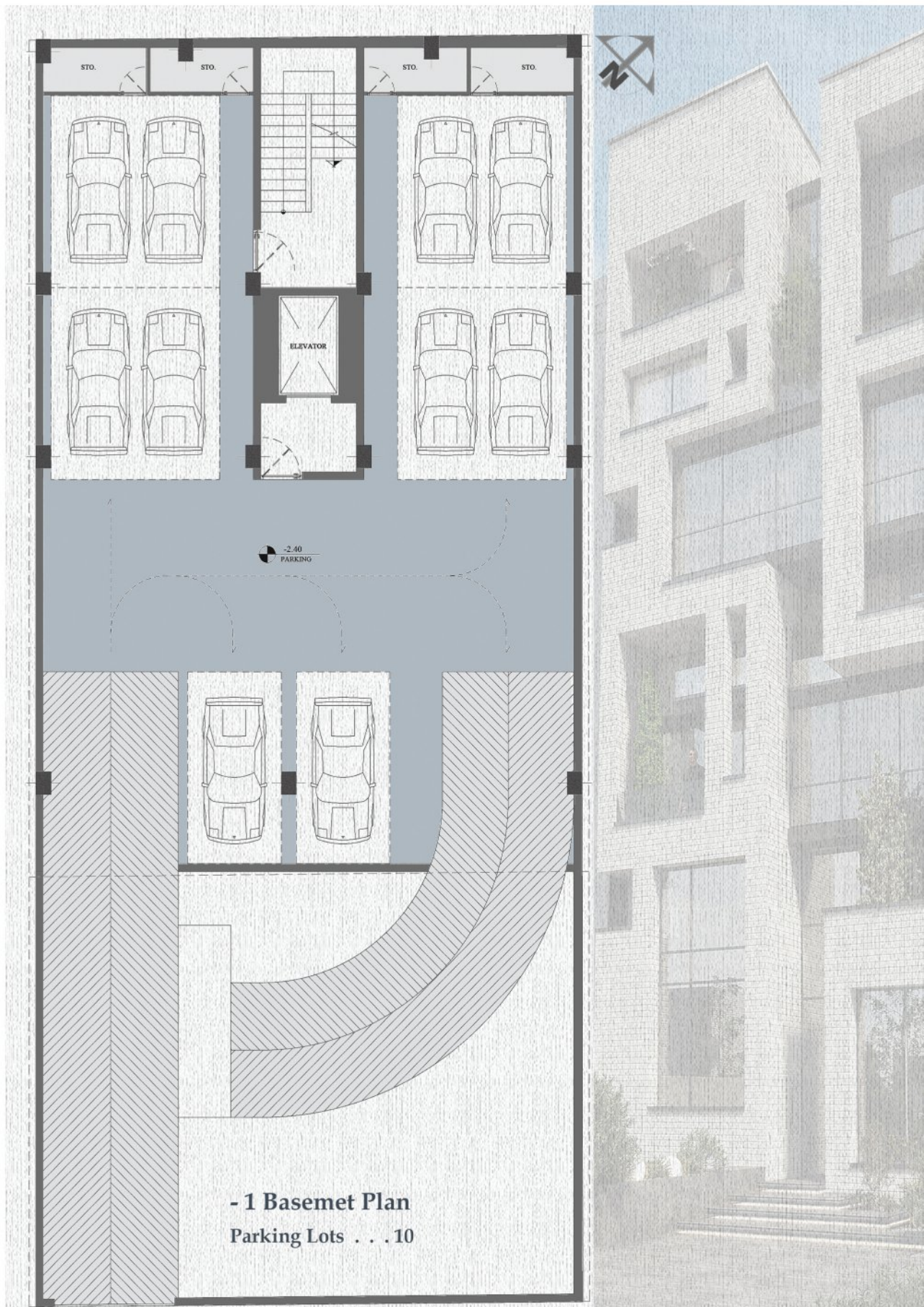
6th. Floor Plan

Ent 1 . . . 131.00m²

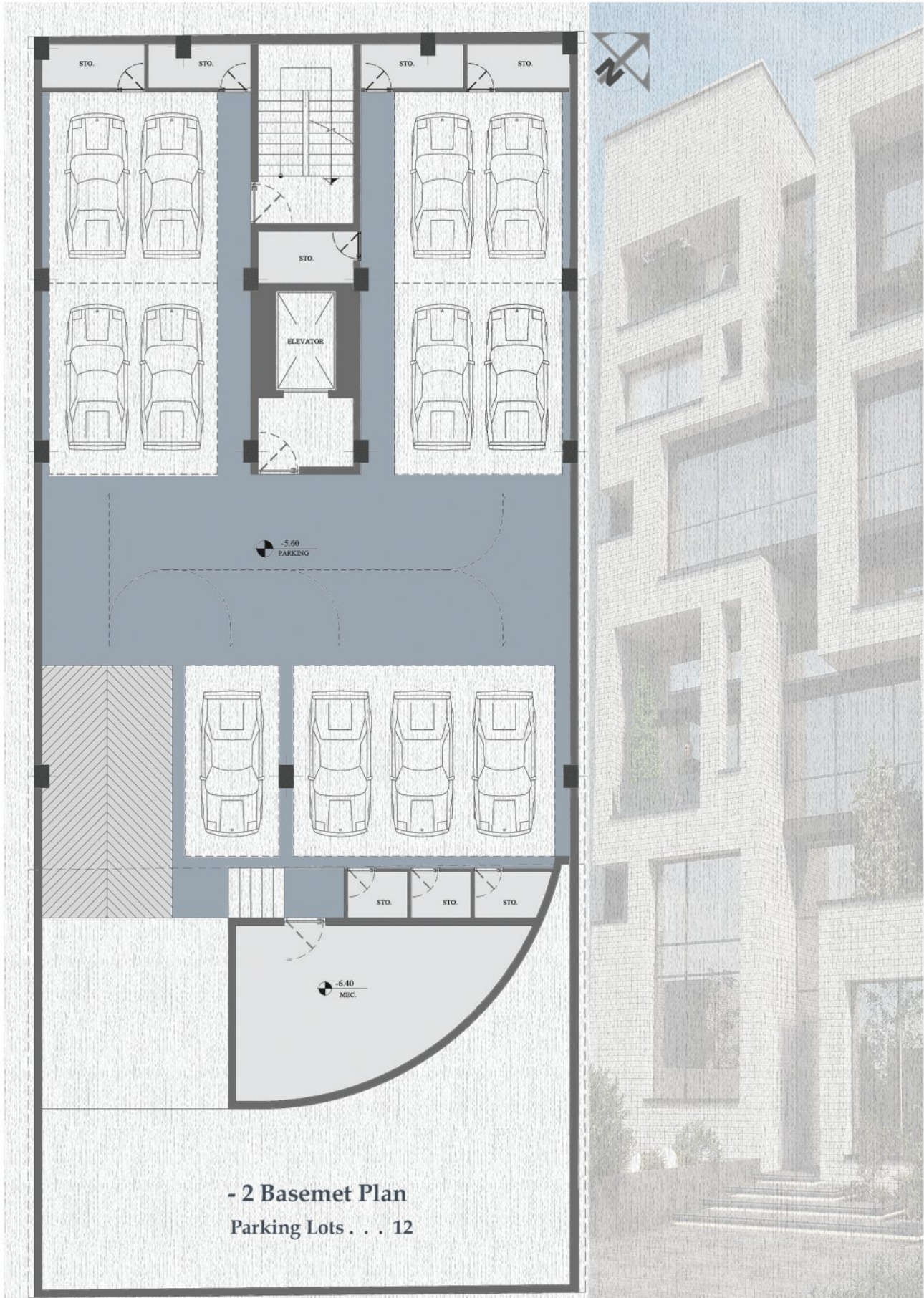
Ent 2 . . . 136.00m²



Roof Plan



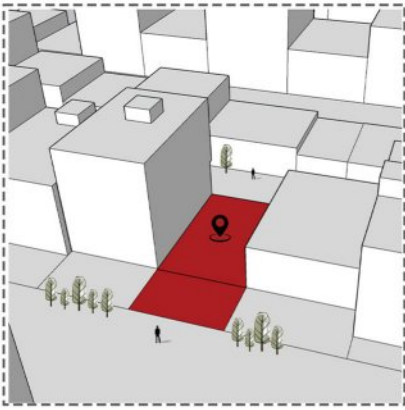
- 1 Basemet Plan
Parking Lots . . . 10



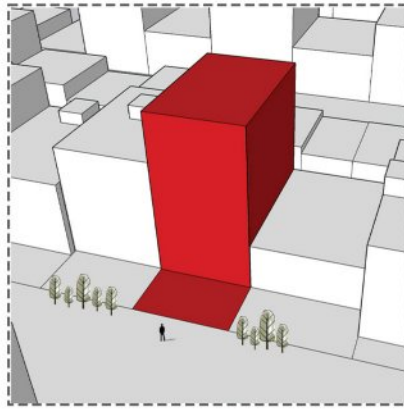


گروه مهندسی ای آر
AR ARCHITECTURE GROUP

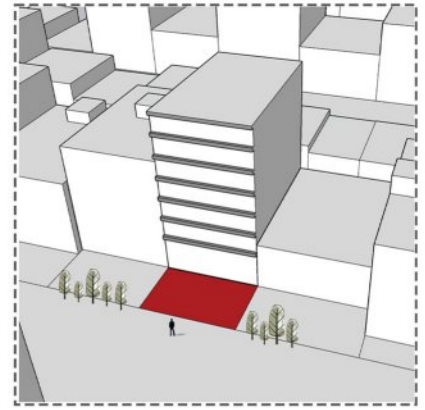




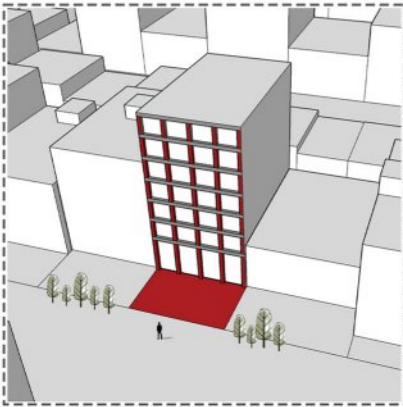
1.SITE



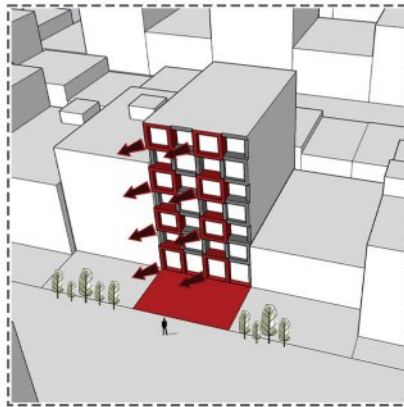
2.VOLUME CONCEPT



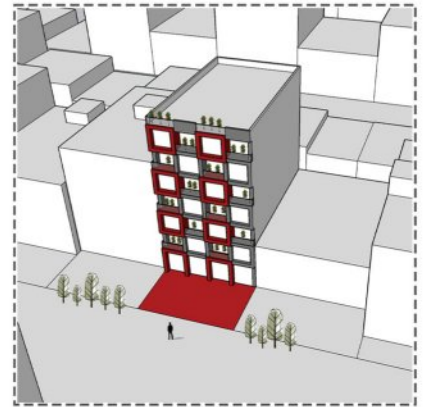
3.ADDED HORIZONTAL LINES



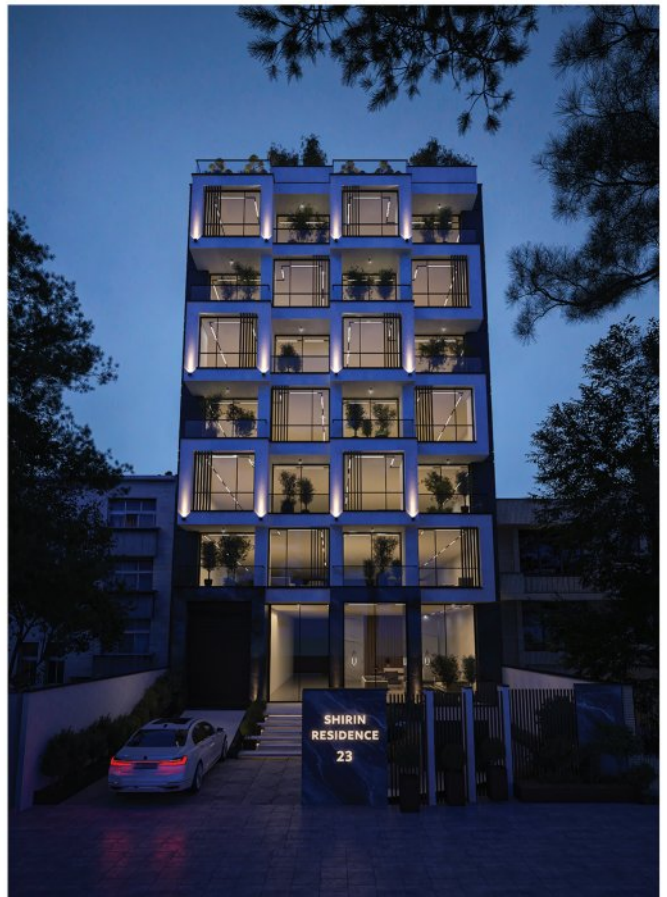
4.ADDED VERTICAL LINES

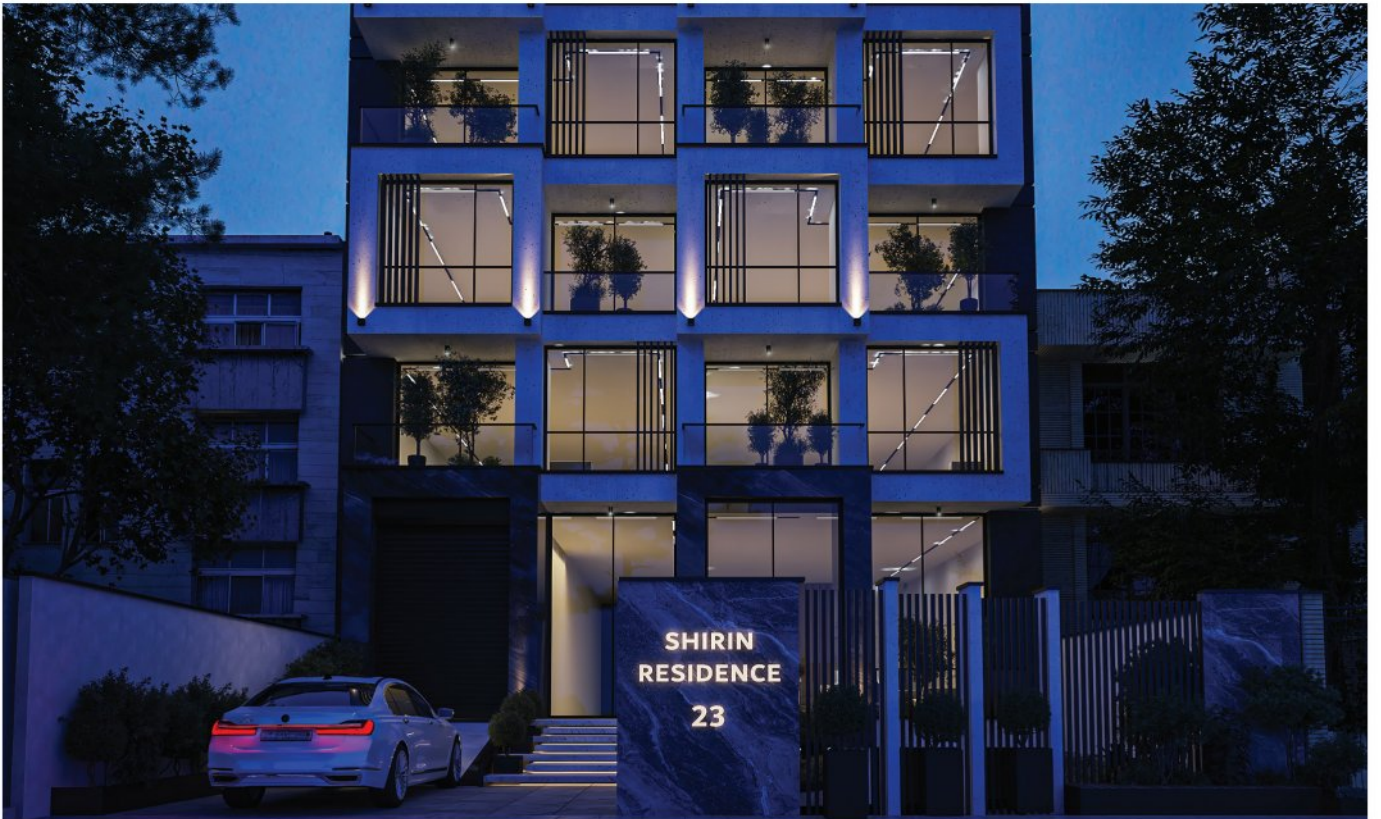


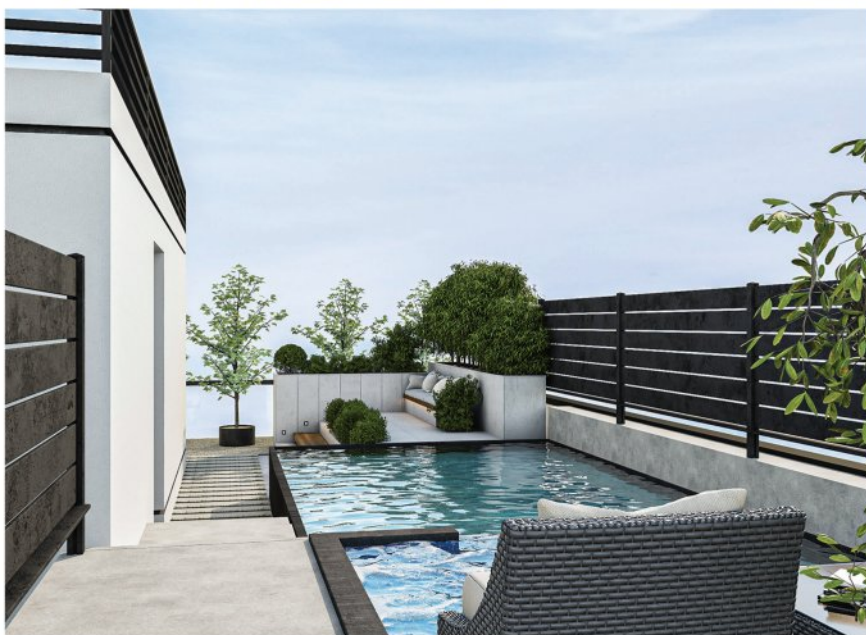
5.EXTRUDE VOLUME



6.ADDED GREENERY & BALCONY

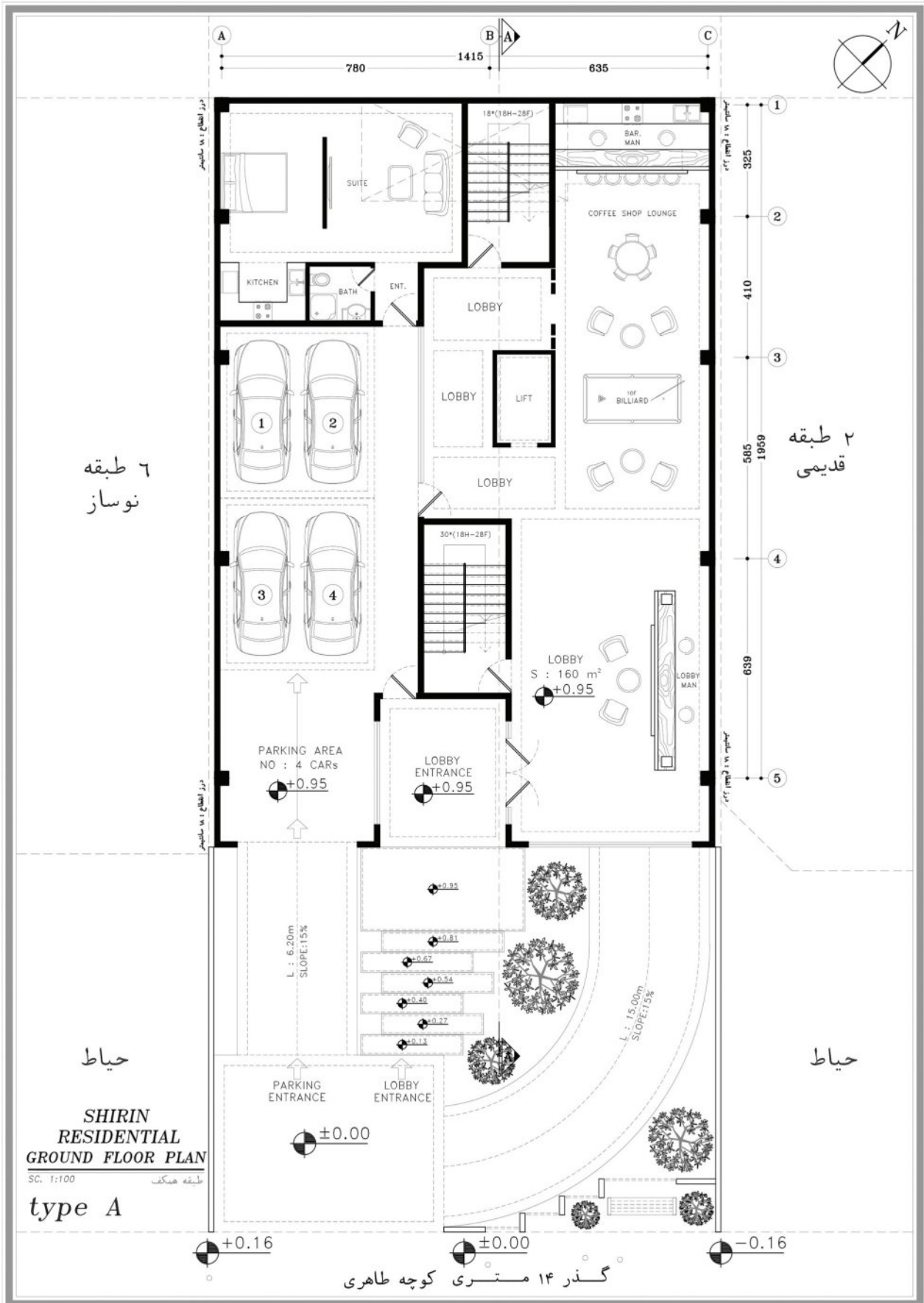




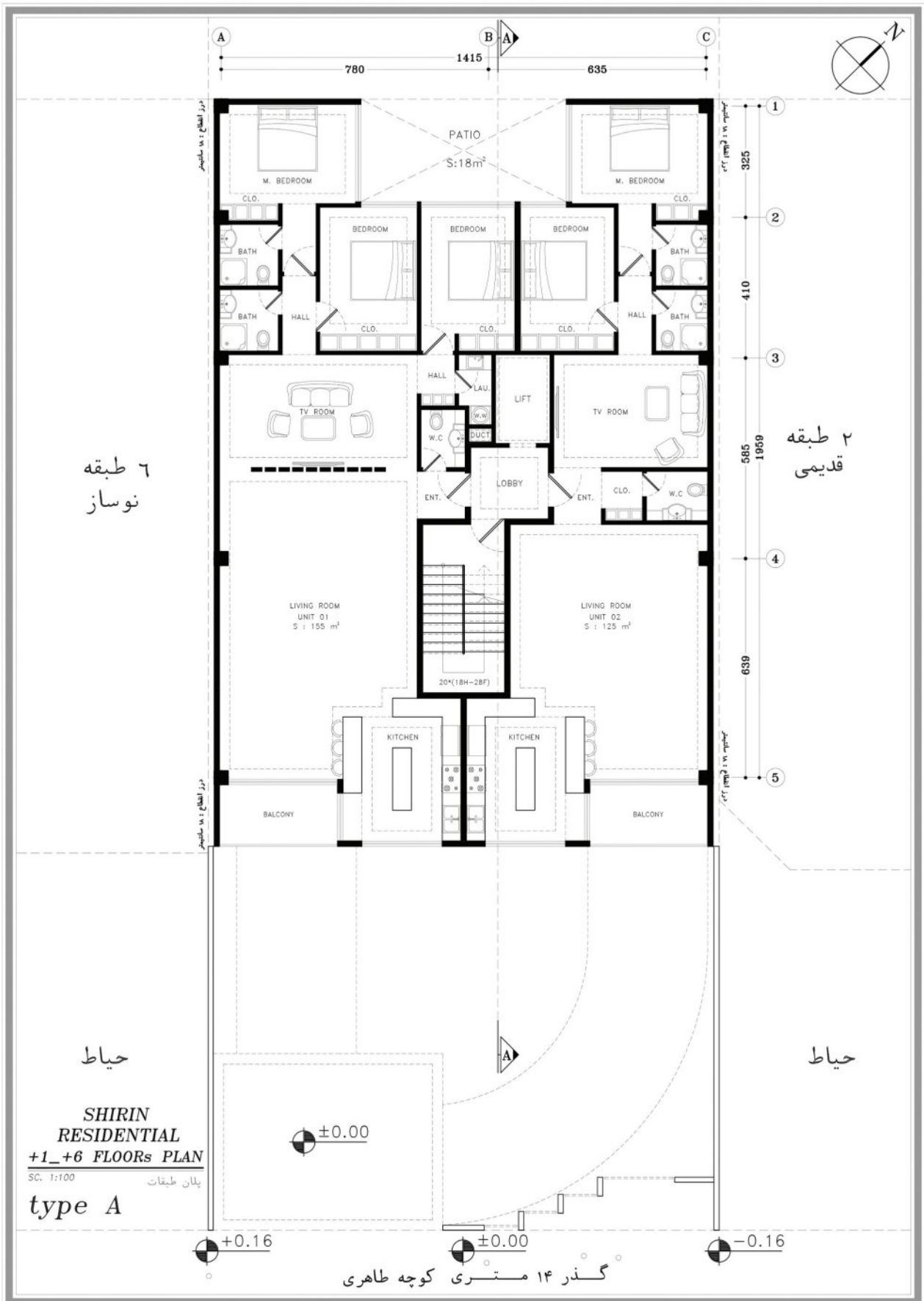




ALTERNATIVE A



ALTERNATIVE A



۶ طبقه
نوساز

۲ طبقه
قدیمی

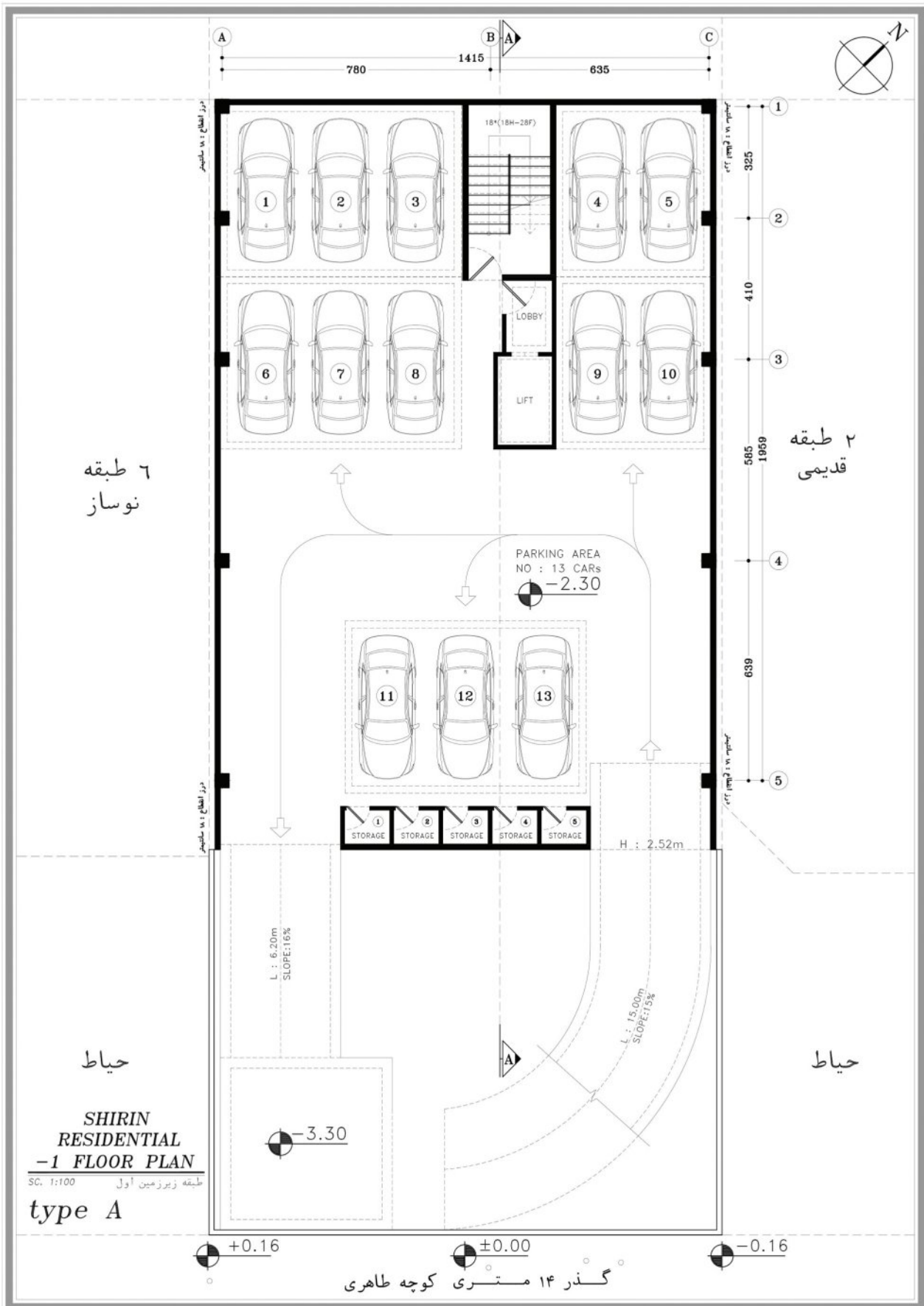
حیات

حیات

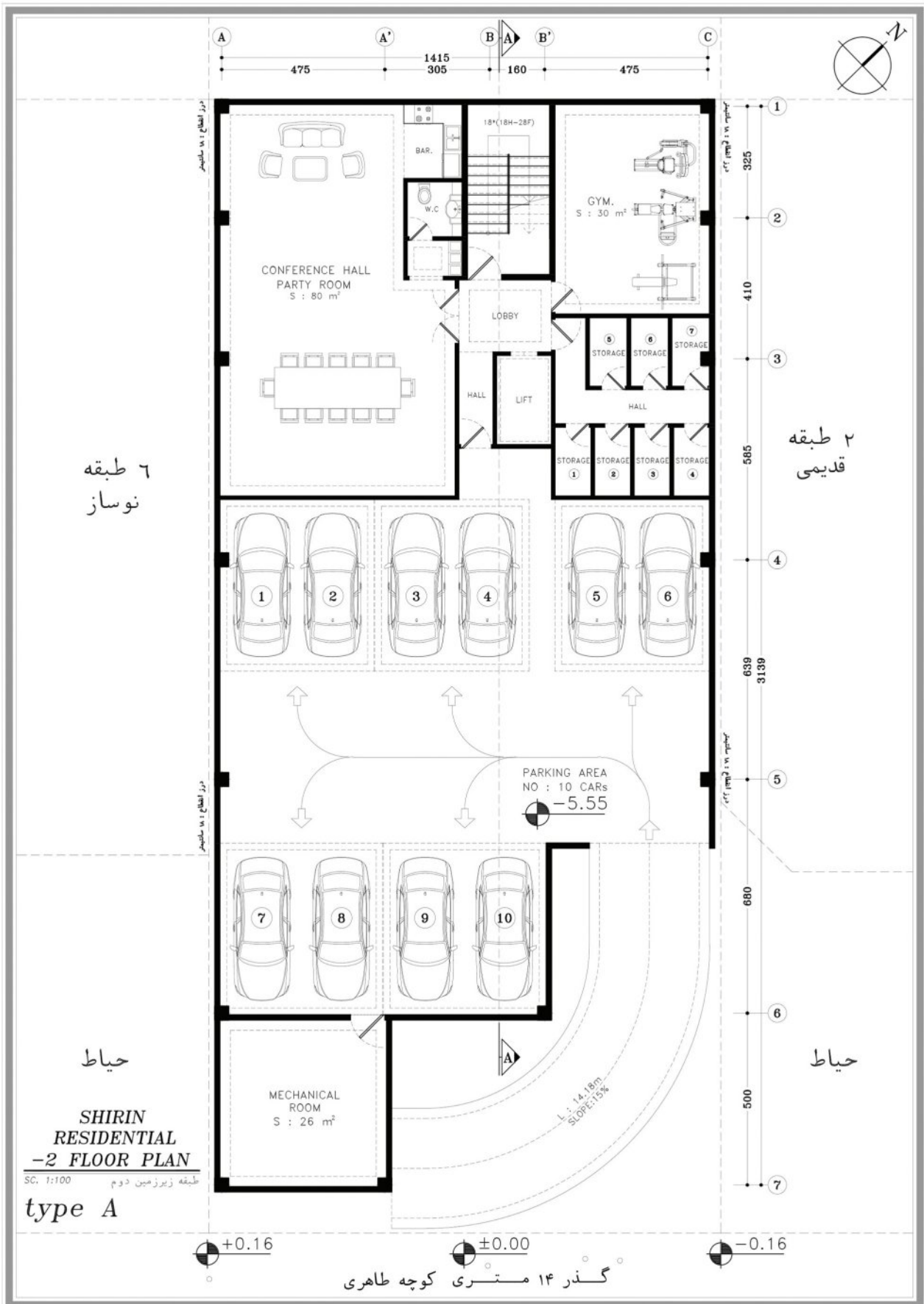
SHIRIN
RESIDENTIAL
+1_+6 FLOORs PLAN
SC. 1:100
پلان طبقات
type A

گذر ۱۴ متری کوچه طاهری

ALTERNATIVE A

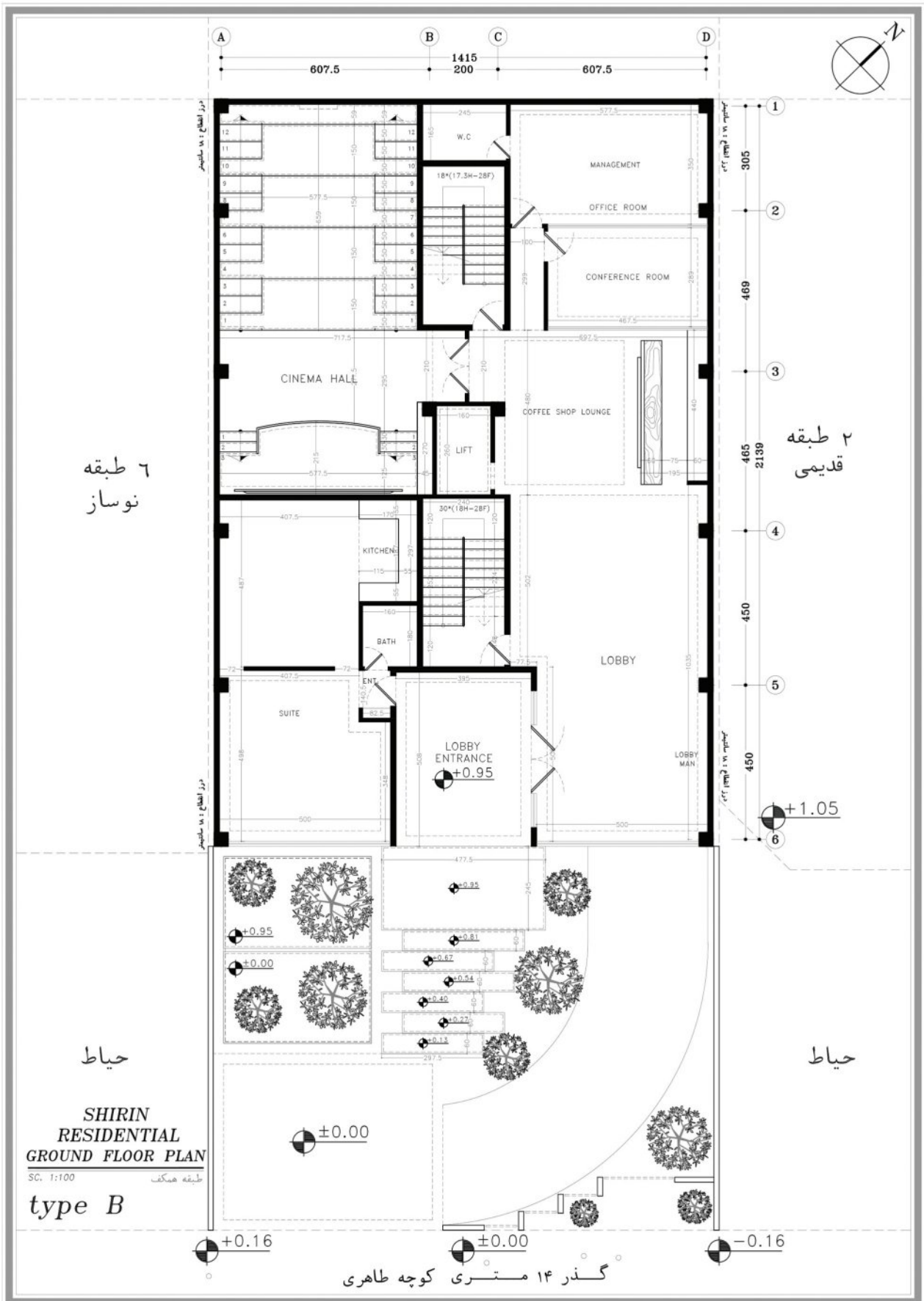


ALTERNATIVE A



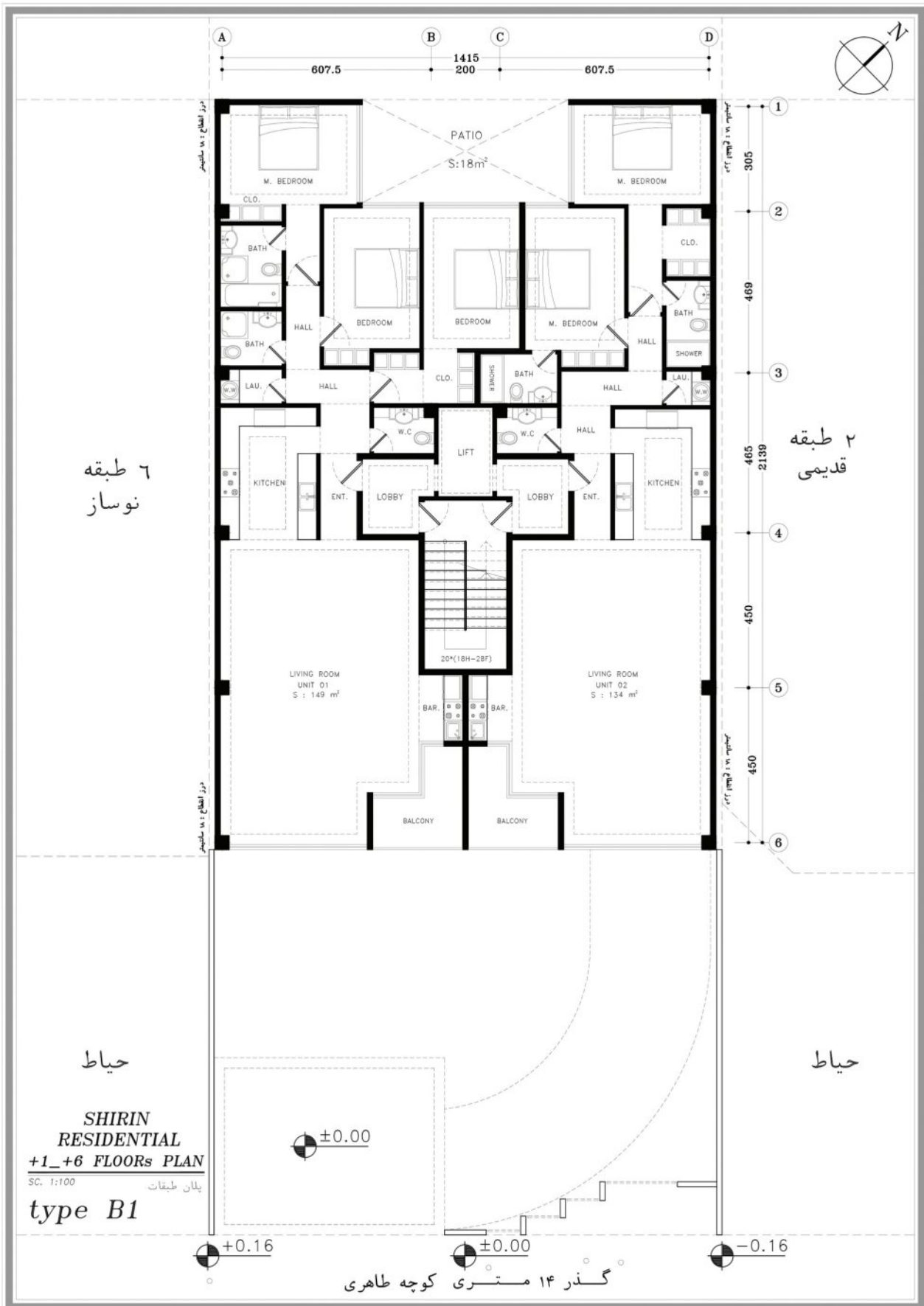
SHIRIN
RESIDENTIAL
-2 FLOOR PLAN
SC. 1:100
طبقه زیرزمین دوم
type A

ALTERNATIVE B

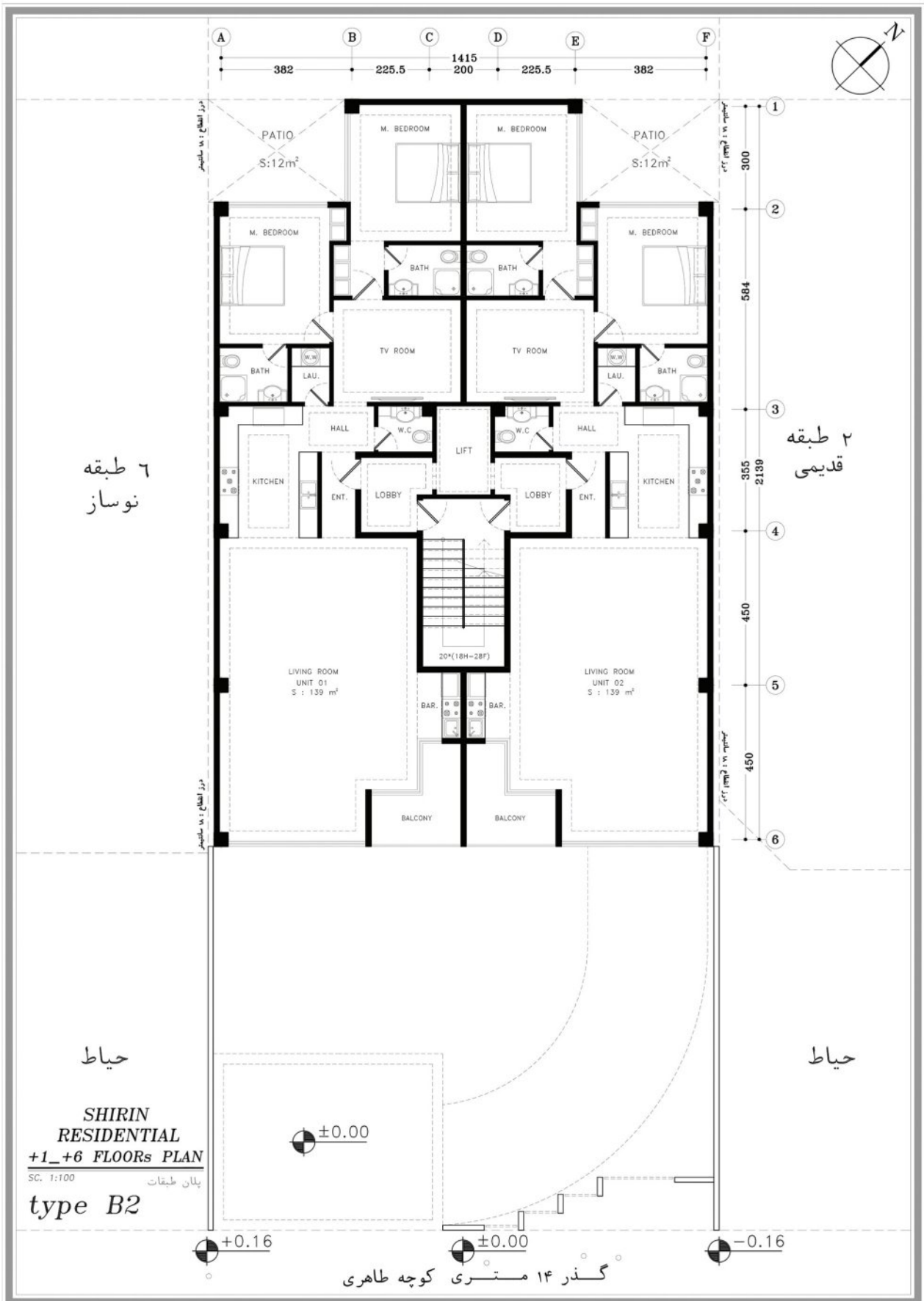




ALTERNATIVE B1



ALTERNATIVE B2



۶ طبقه
نوساز

۲ طبقه
قدیمی

حیاط

حیاط

SHIRIN
RESIDENTIAL
+1_+6 FLOORs PLAN
SC. 1:100
پلان طبقات
type B2

±0.00

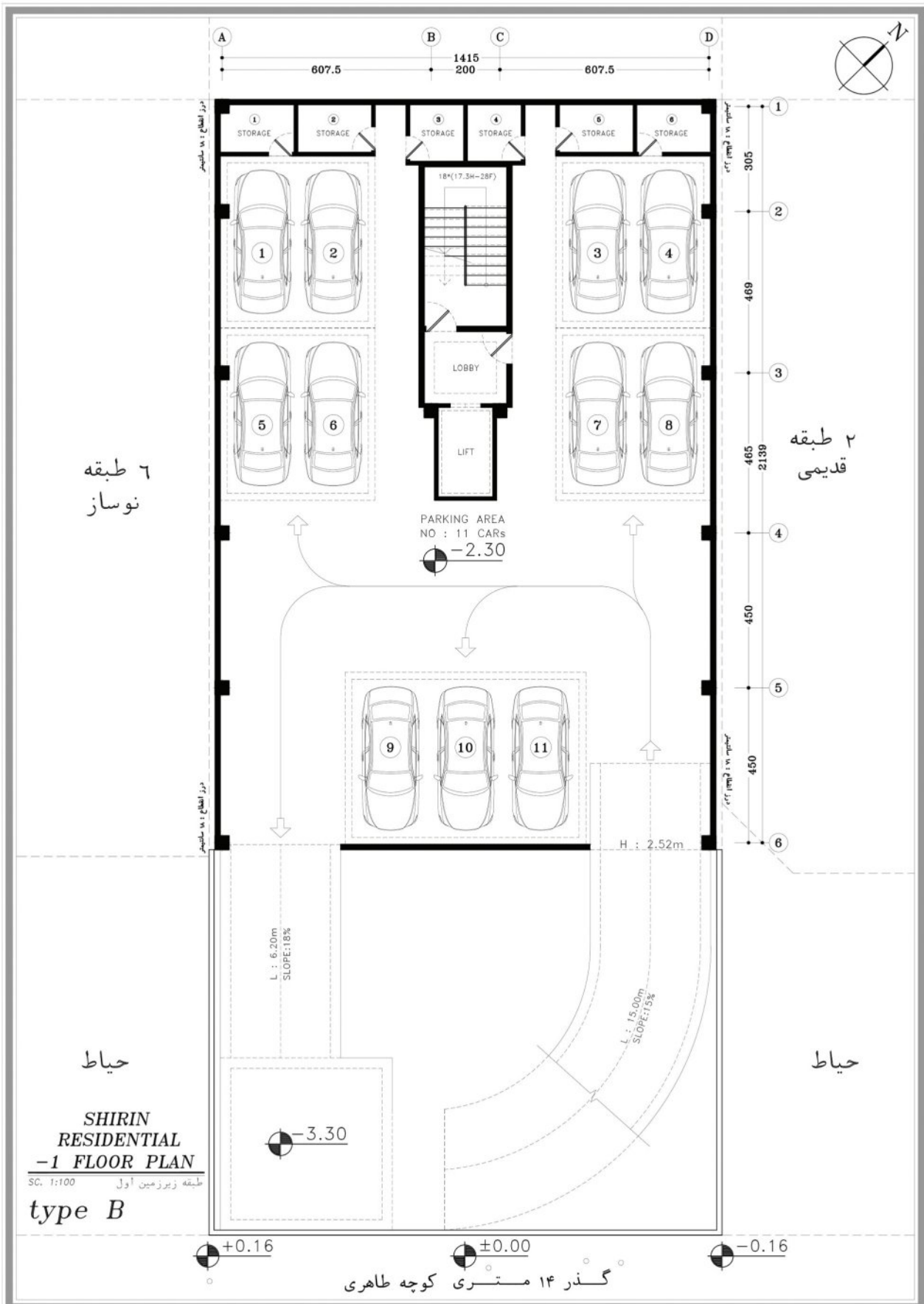
+0.16

±0.00

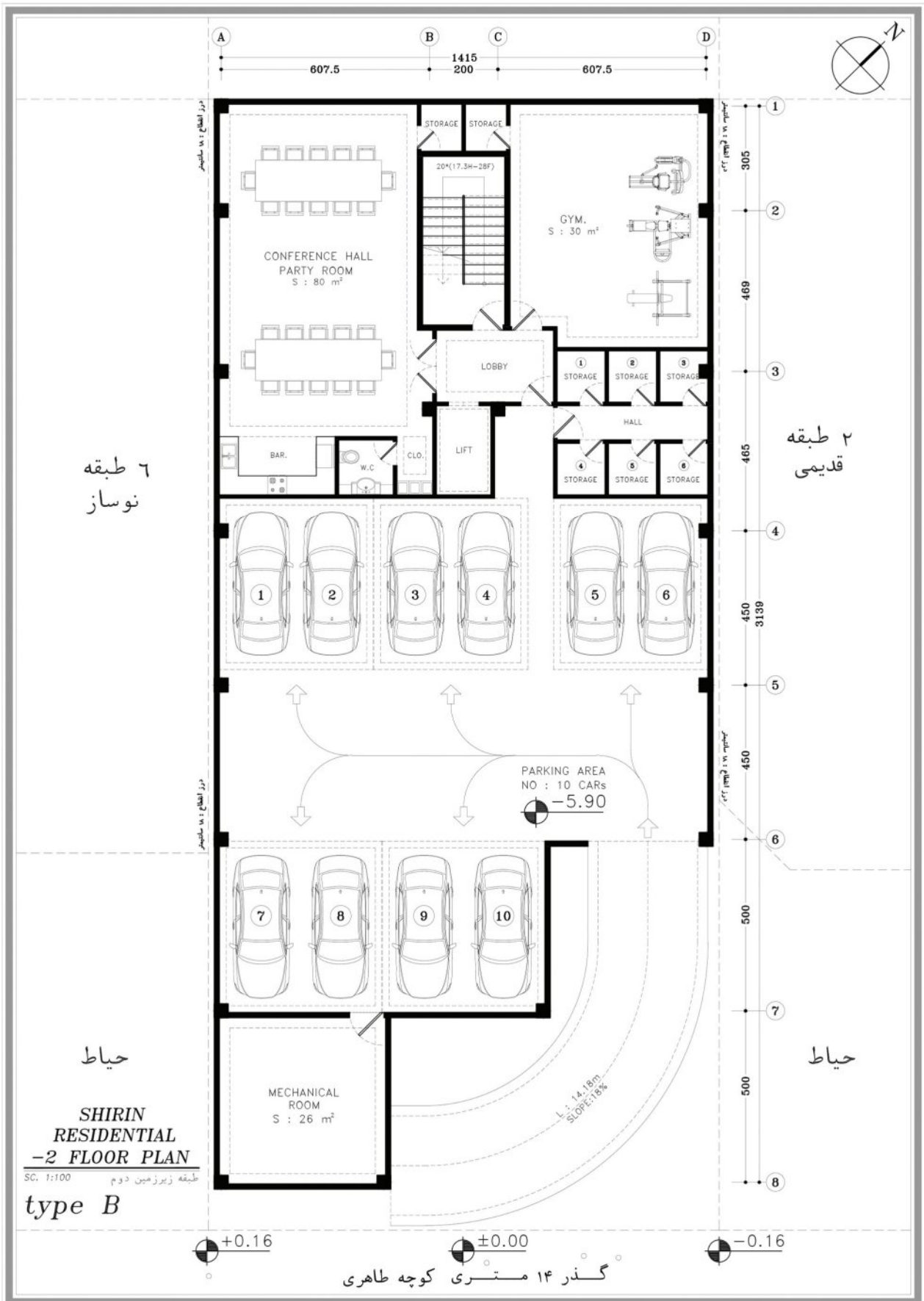
-0.16

گذر ۱۴ متری کوچه طاهری

ALTERNATIVE B



ALTERNATIVE B

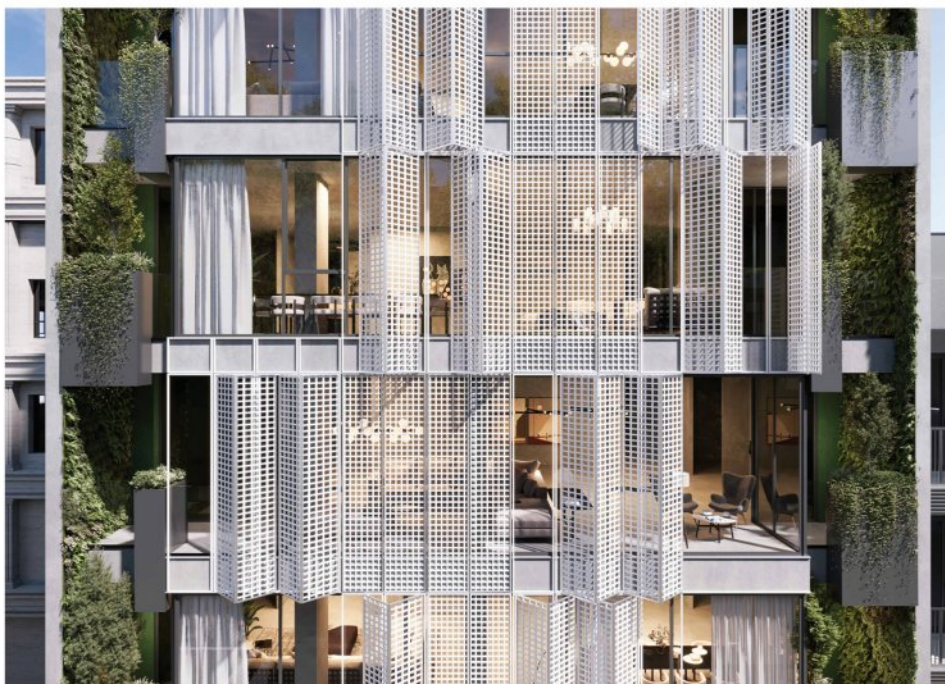


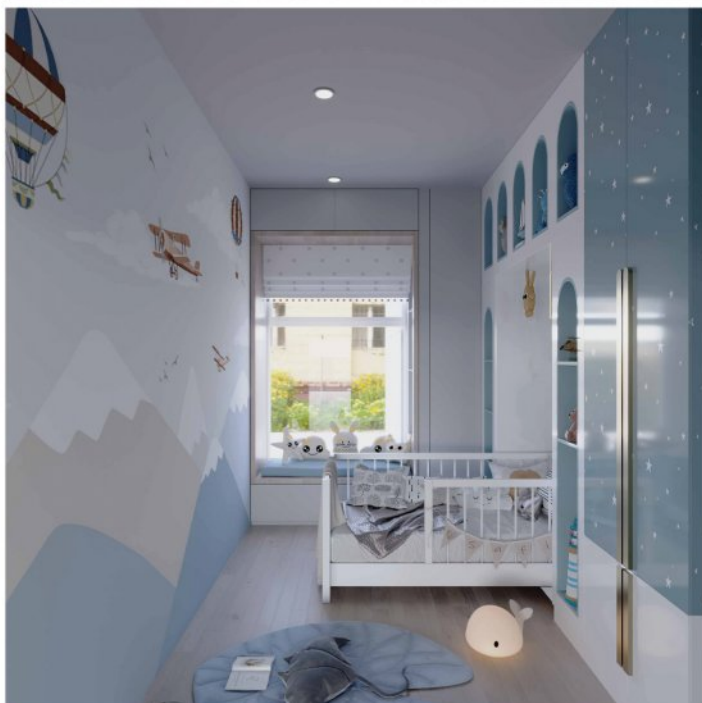


دفتر طراحان کالبدی معاصر
CAUD DESIGNER OFFICE













BUILDING FLOOR INFO

2nd Basement Plan		Level: -06.65
Floor Type		Parking
Built Area		416 sqm
Parking Lots		12

041 0 1 2 4



BUILDING FLOOR INFO

1st Basement Plan		Level :- 03.05
Floor Type		Parking
Built Area		317 sqm
Parking Lots		8

05 | 0 1 2 3 4 5 6



BUILDING FLOOR INFO

Ground Floor Plan	Level: + 00.15
Floor Type	Lobby, Guest room, Janitors room and Conferenece room
Built Area	240 sqm

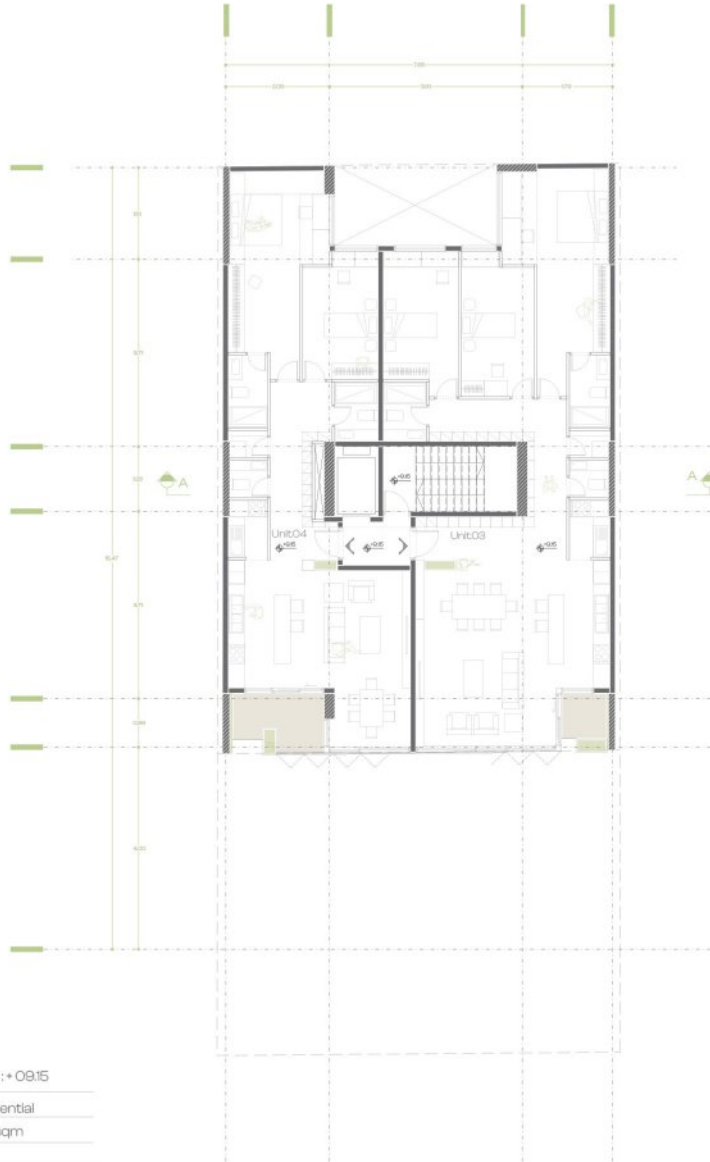




BUILDING FLOOR INFO

1st Floor Plan		Level: +05.55
Floor Type		Residential
Built Area		299 sqm
Number Of Units		2
Unit01 Size		153 sqm Bedroom: 3
Unit02 Size		122 sqm Bedroom: 2

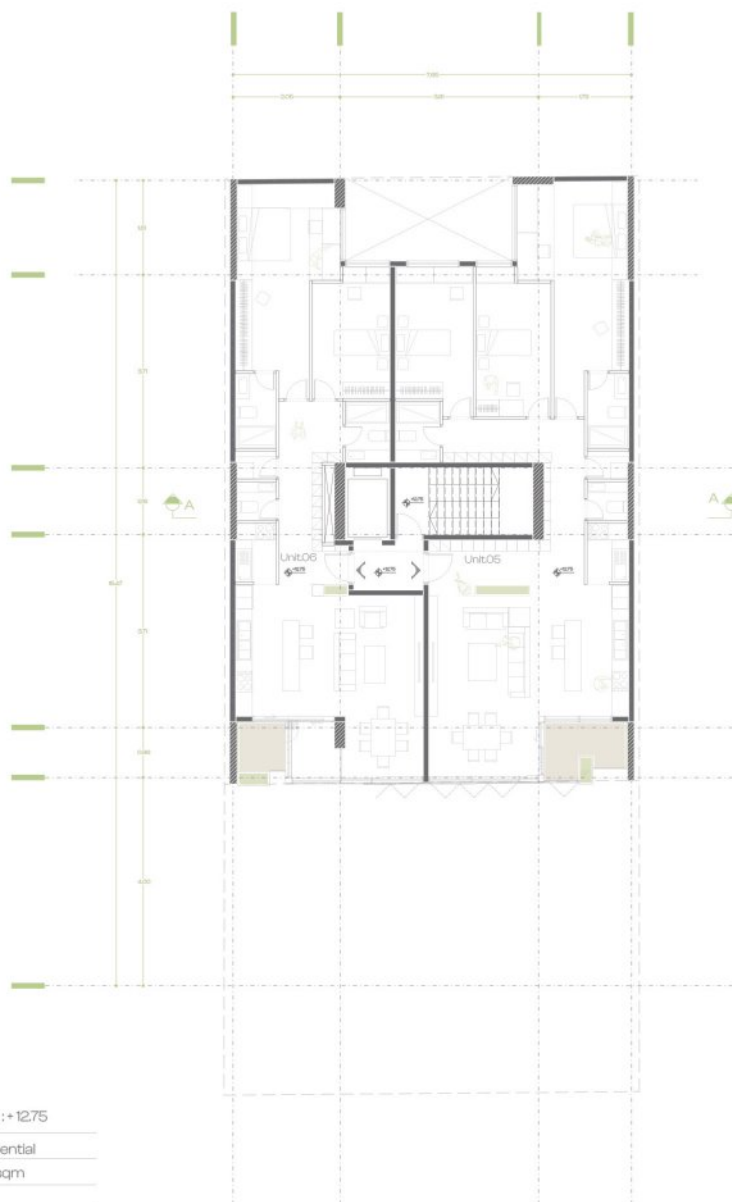




BUILDING FLOOR INFO

2nd Floor Plan		Level: +09.15
Floor Type		Residential
Built Area		299 sqm
Number Of Units		2
Unit 03 Size		153 sqm Bedroom: 3
Unit 04 Size		122 sqm Bedroom: 2

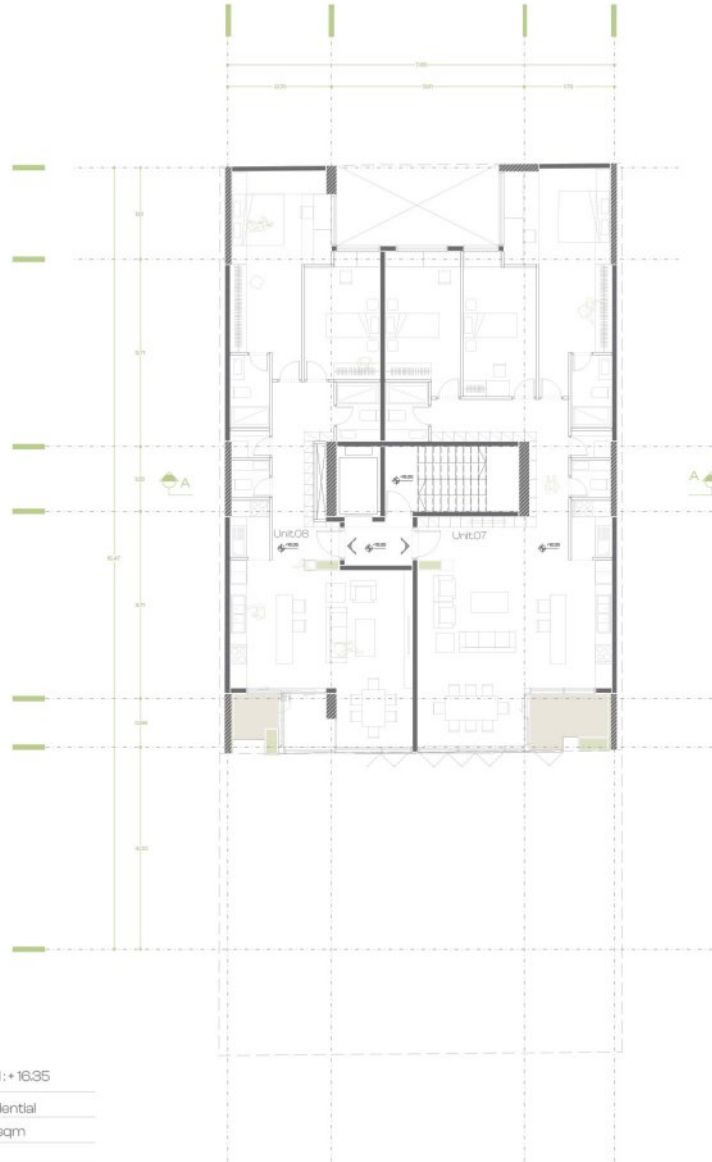




BUILDING FLOOR INFO

3rd Floor Plan		Level: +12.75
Floor Type		Residential
Built Area		299 sqm
Number Of Units		2
Unit05 Size		153 sqm Bedroom: 3
Unit06 Size		122 sqm Bedroom: 2

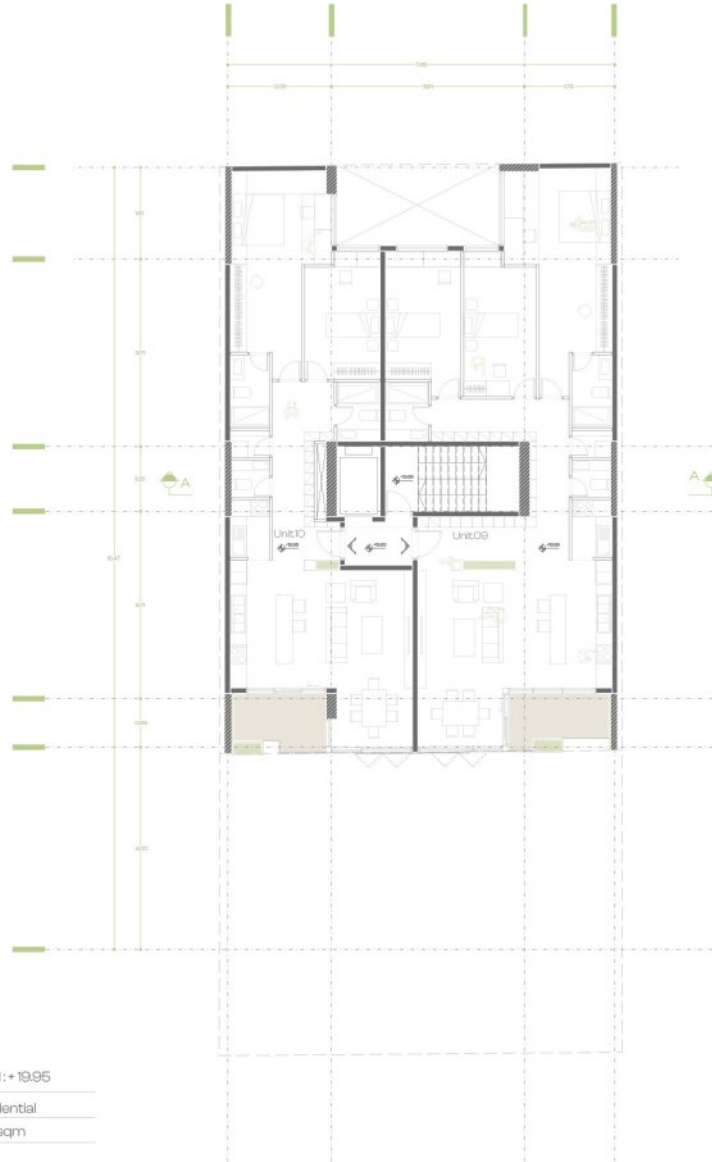




BUILDING FLOOR INFO

4th Floor Plan		Level: +16.35
Floor Type		Residential
Built Area		299 sqm
Number Of Units		2
Unit.07 Size		153 sqm Bedroom:3
Unit.06 Size		122 sqm Bedroom:2

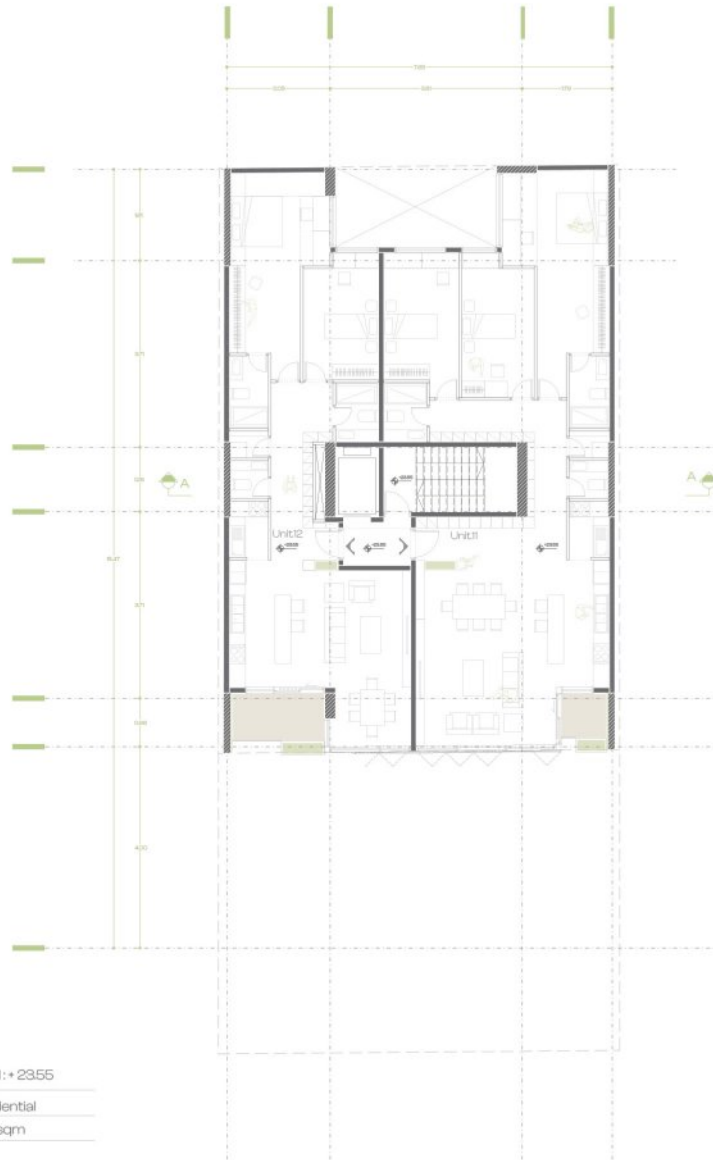




BUILDING FLOOR INFO

5th Floor Plan		Level: +19.95
Floor Type		Residential
Built Area		299 sqm
Number Of Units		2
Unit:09 Size		153 sqm Bedroom:3
Unit:10 Size		122 sqm Bedroom:2

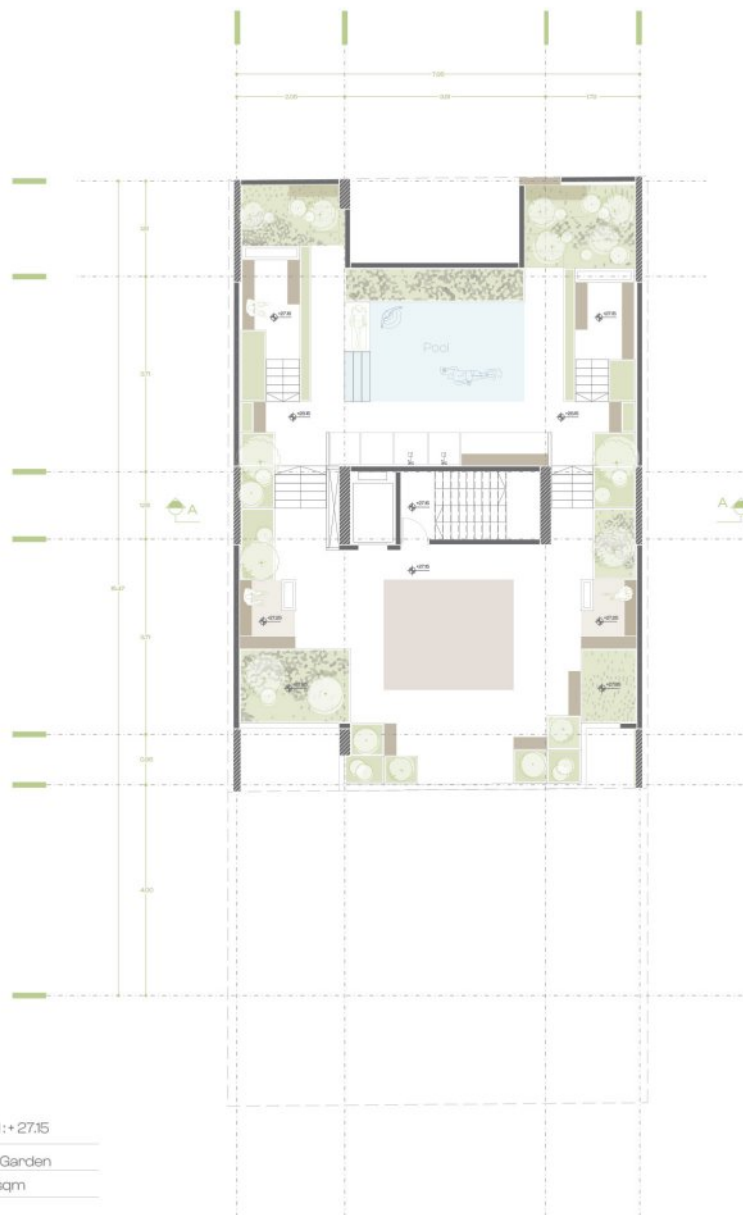




BUILDING FLOOR INFO

6th Floor Plan		Level: +2355
Floor Type		Residential
Built Area		299 sqm
Number Of Units		2
Unit:11 Size		153 sqm Bedroom:3
Unit:12 Size		122 sqm Bedroom:2





BUILDING FLOOR INFO

Roof Plan		Level: + 27.15
Floor Type		Roof Garden
Built Area		286 sqm



FOR
ARCHITECTURE OFFICE

دفتر معماری فور

FOR ARCHITECTURE OFFICE

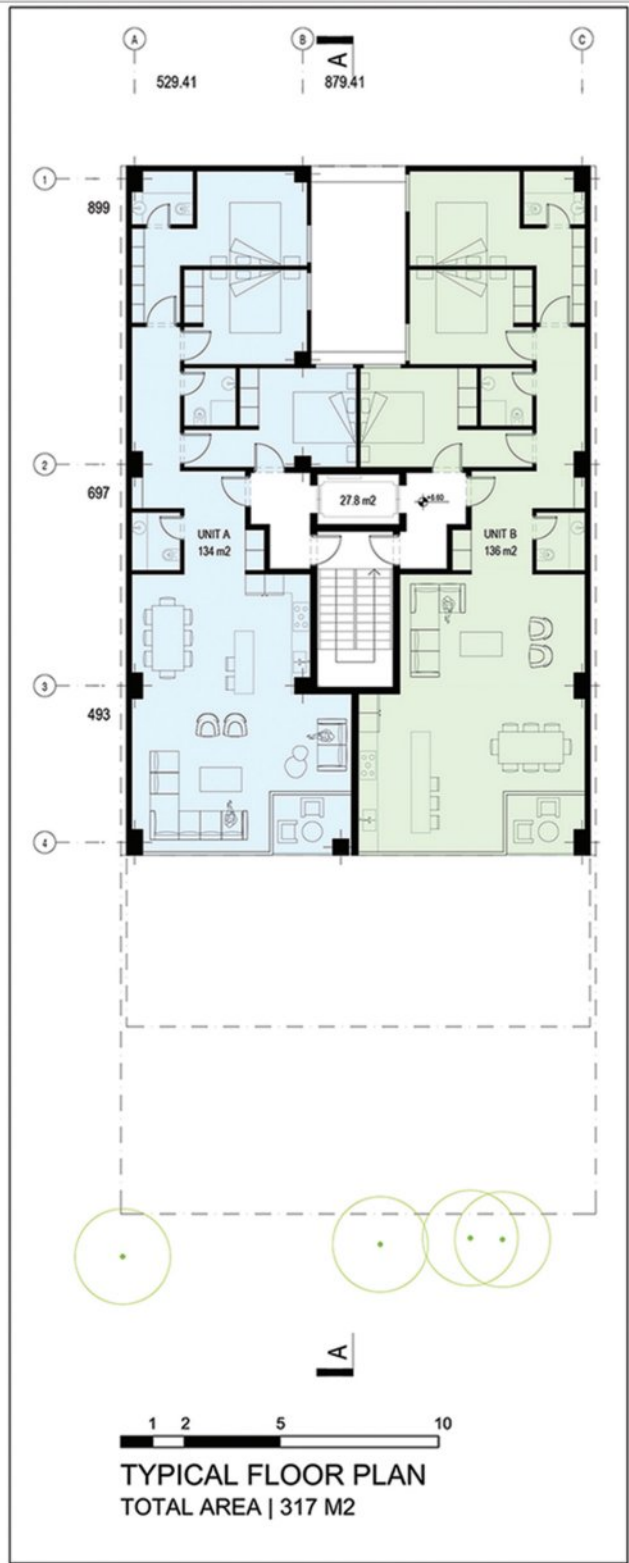






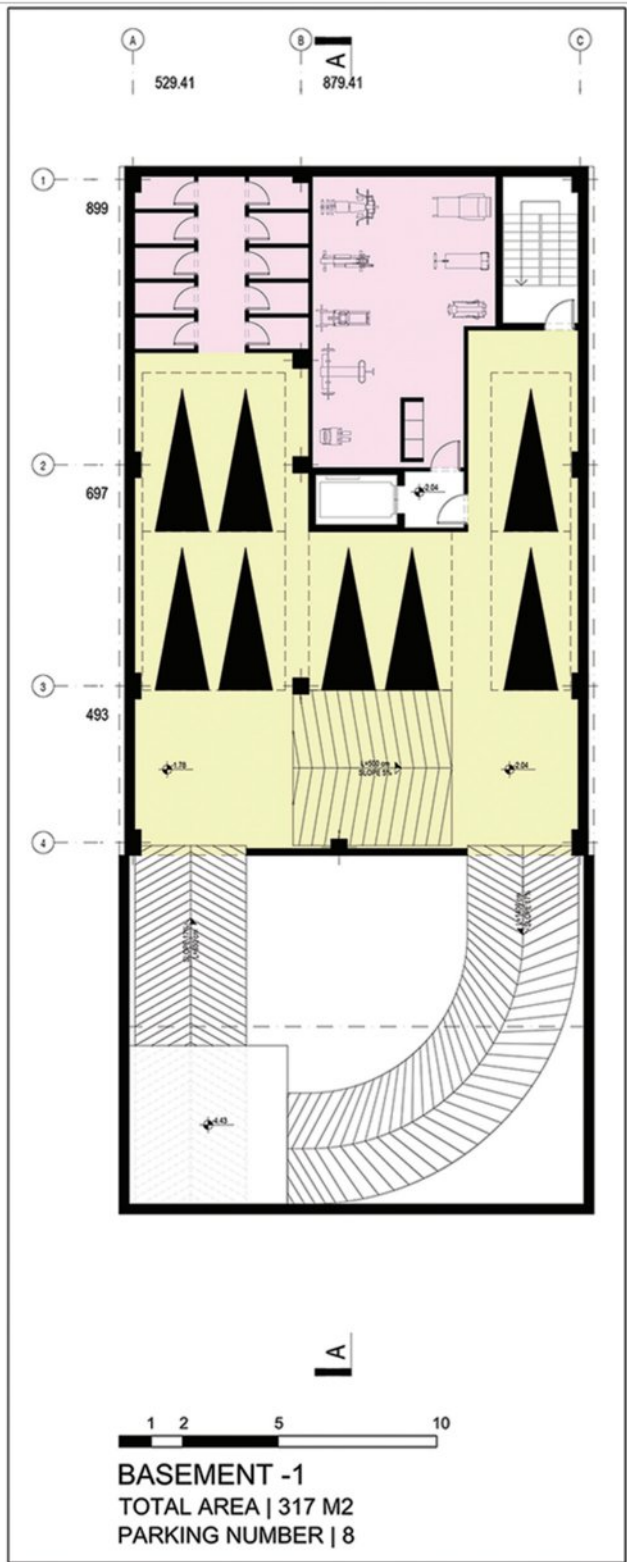
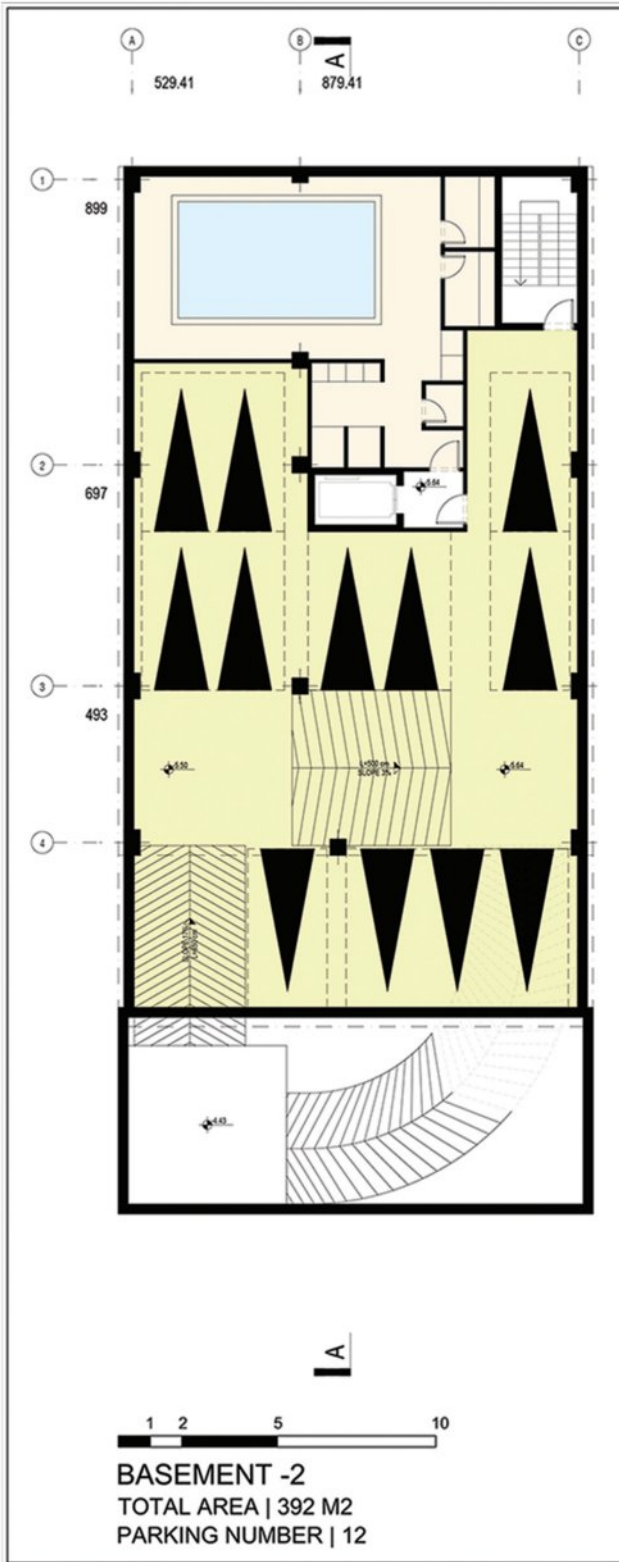


ALTERNATIVE 1



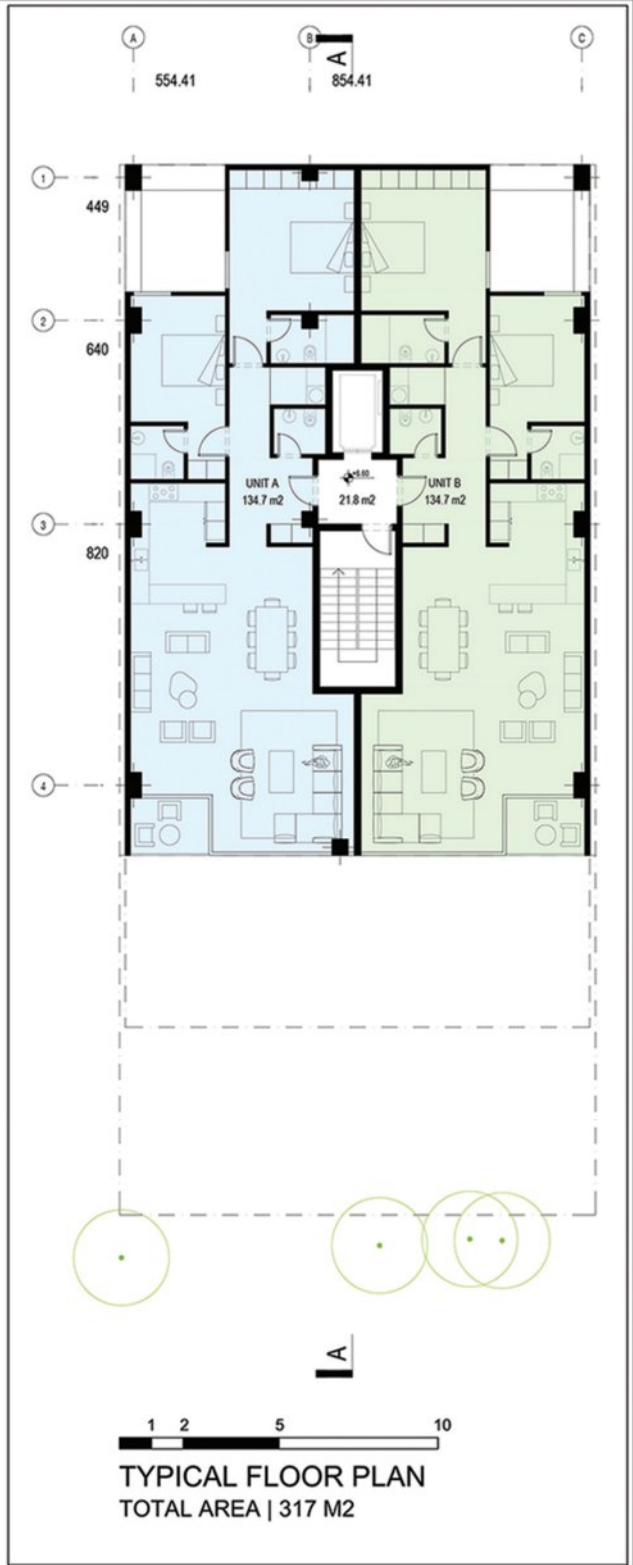


ALTERNATIVE 1

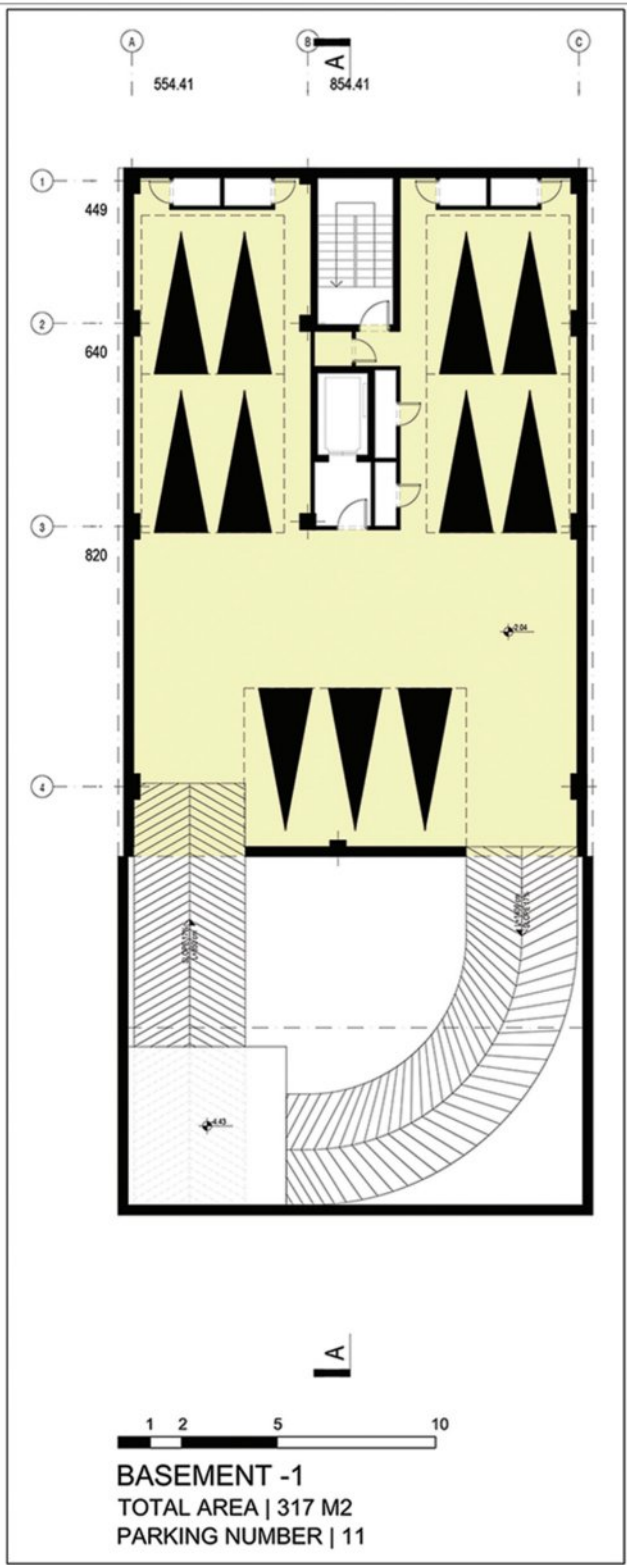
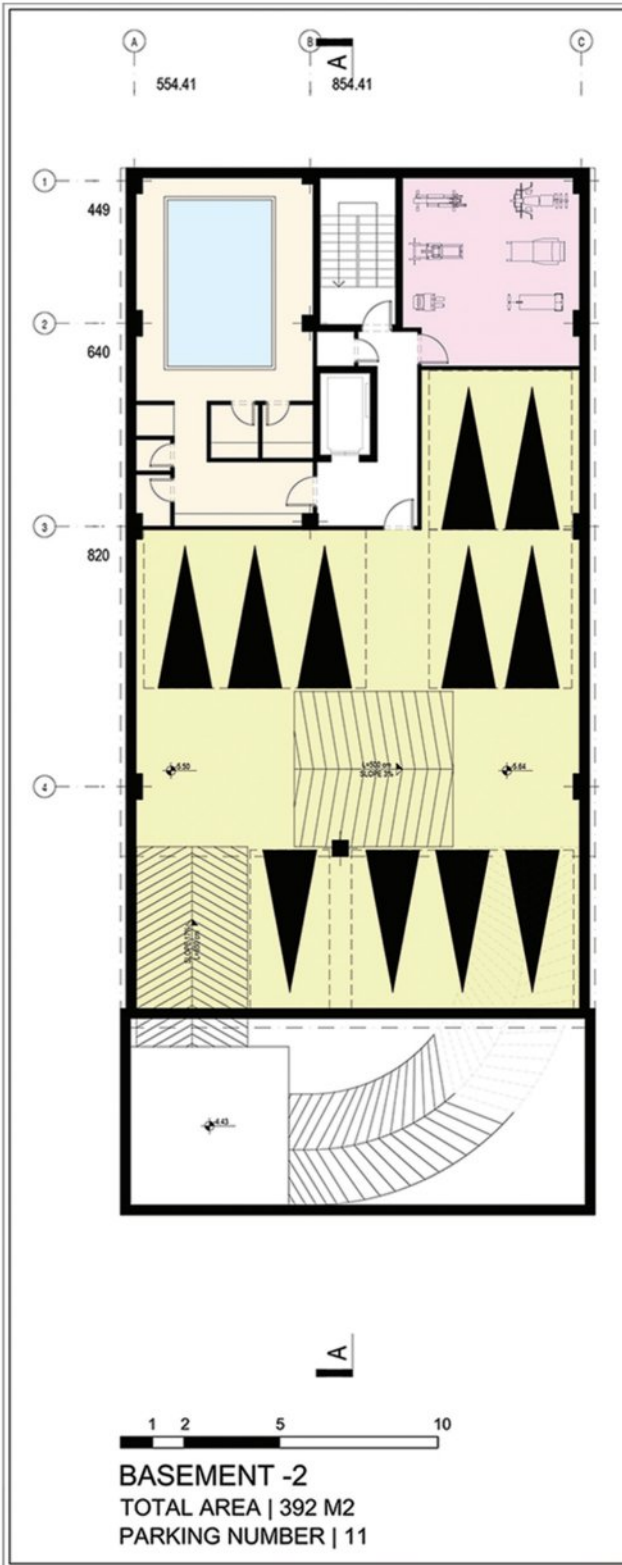




ALTERNATIVE 2

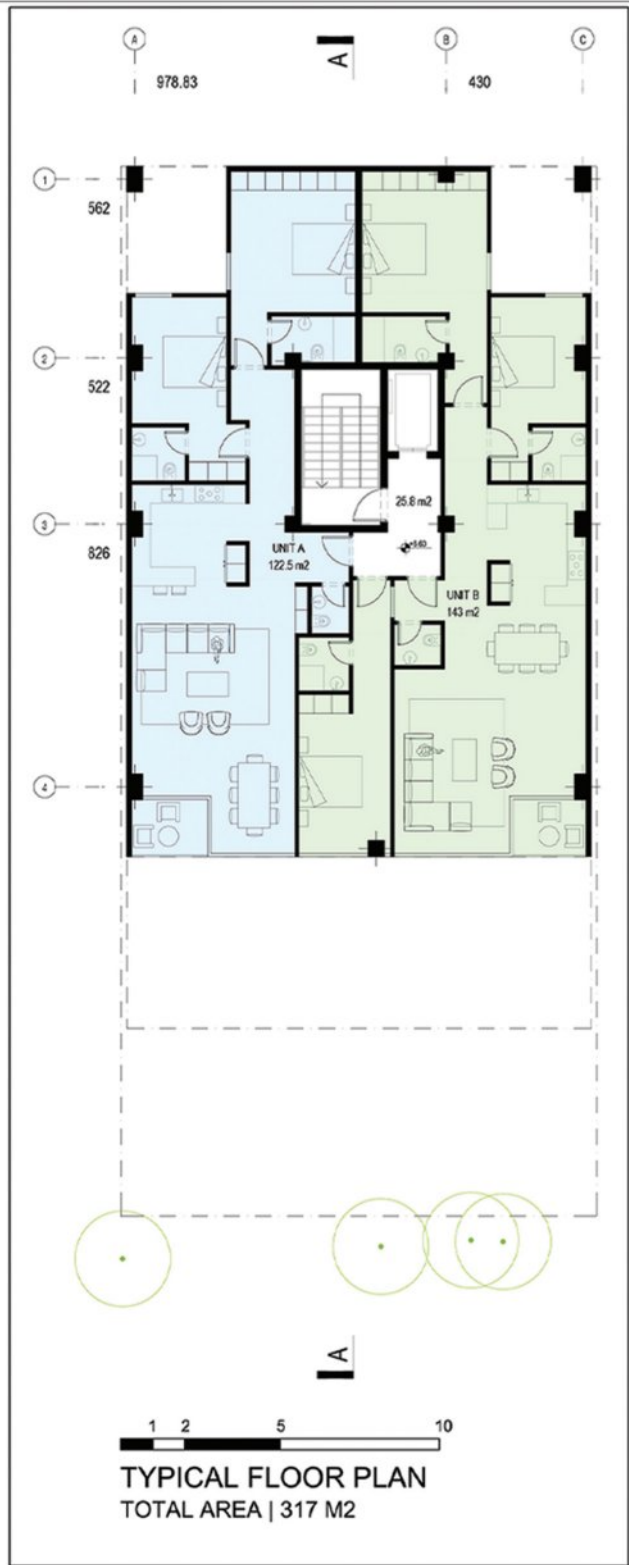
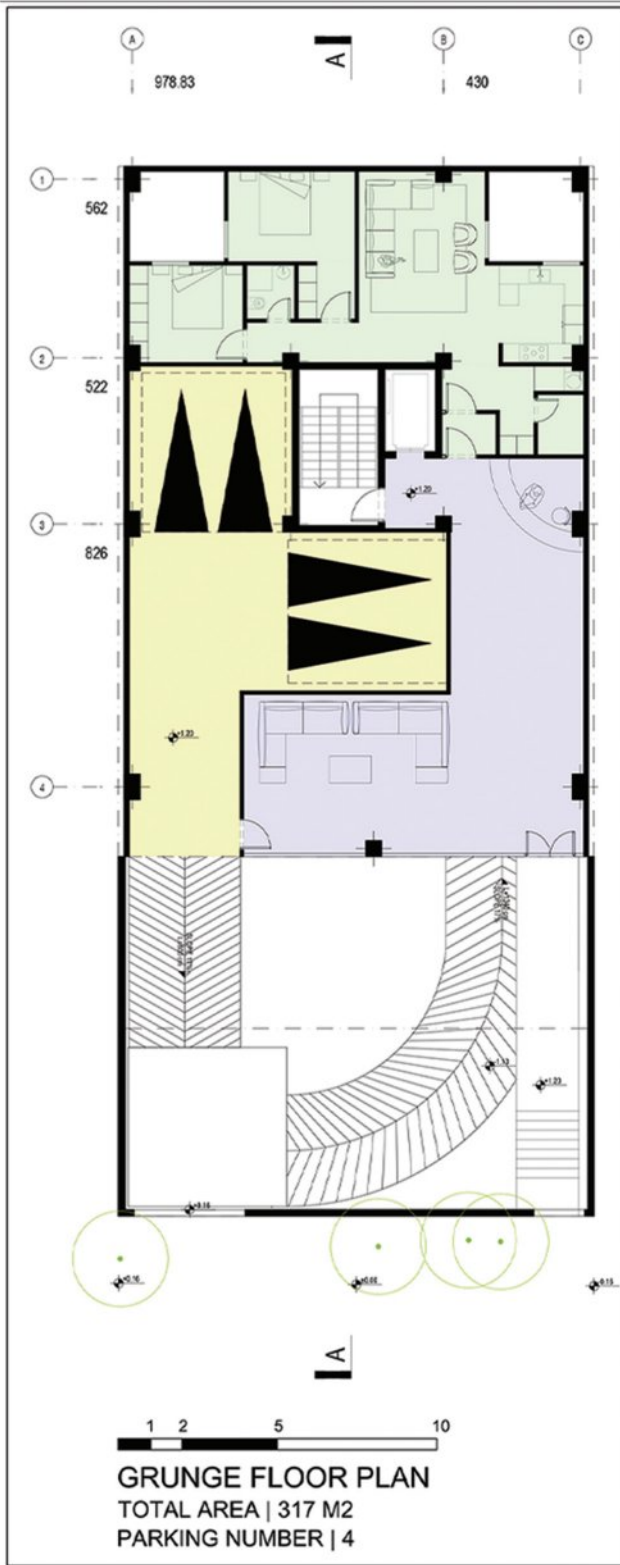


ALTERNATIVE 2

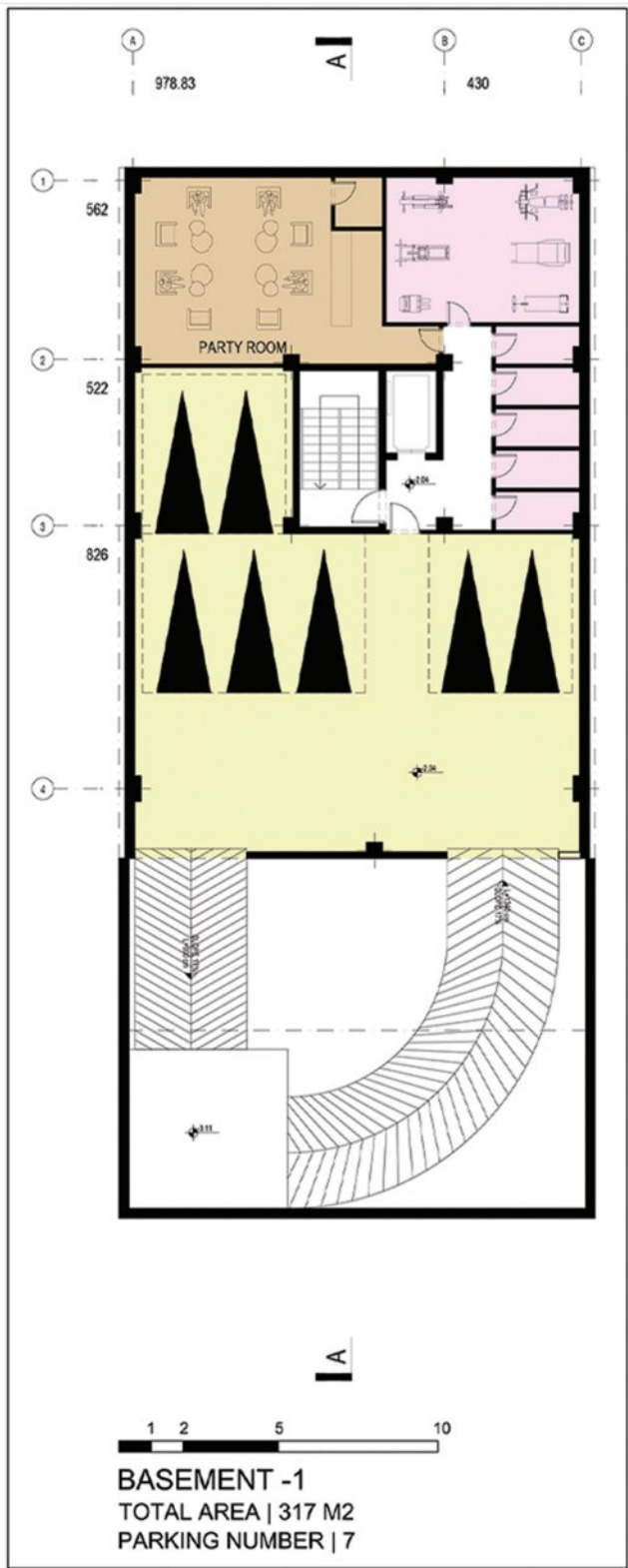
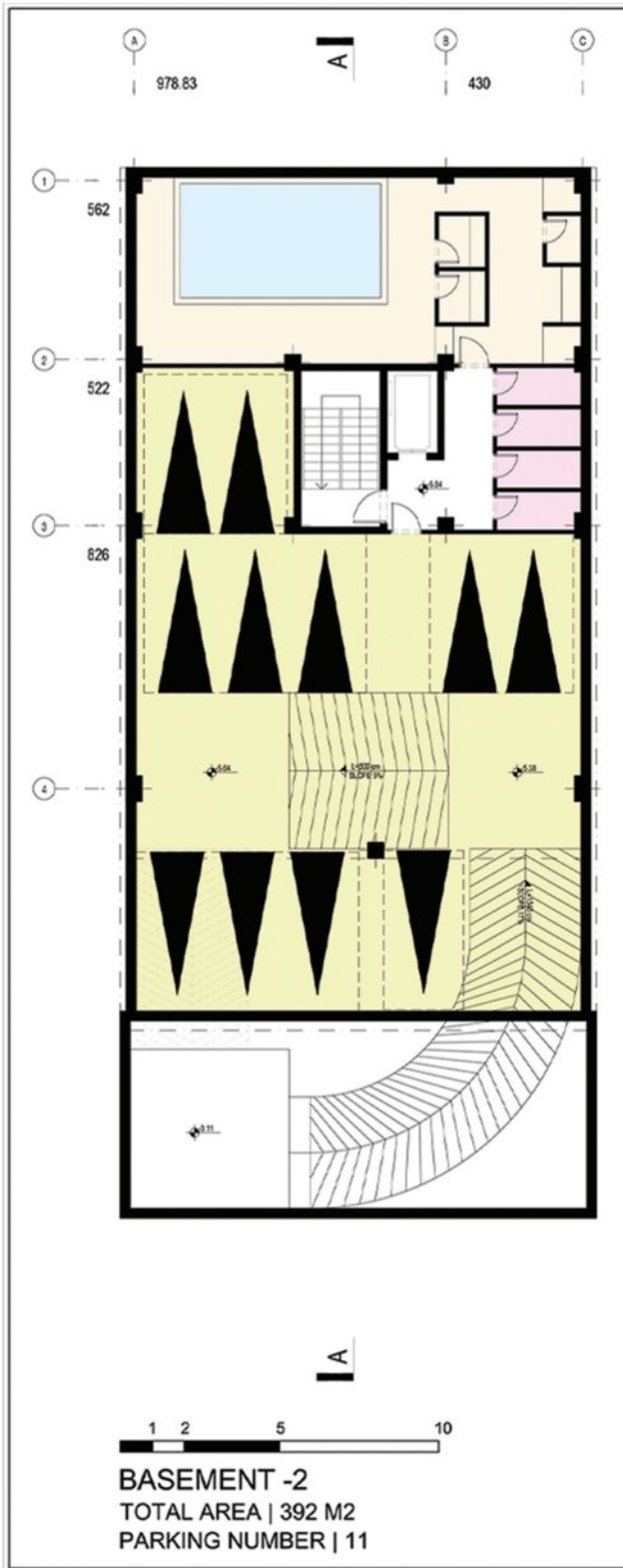




ALTERNATIVE 3

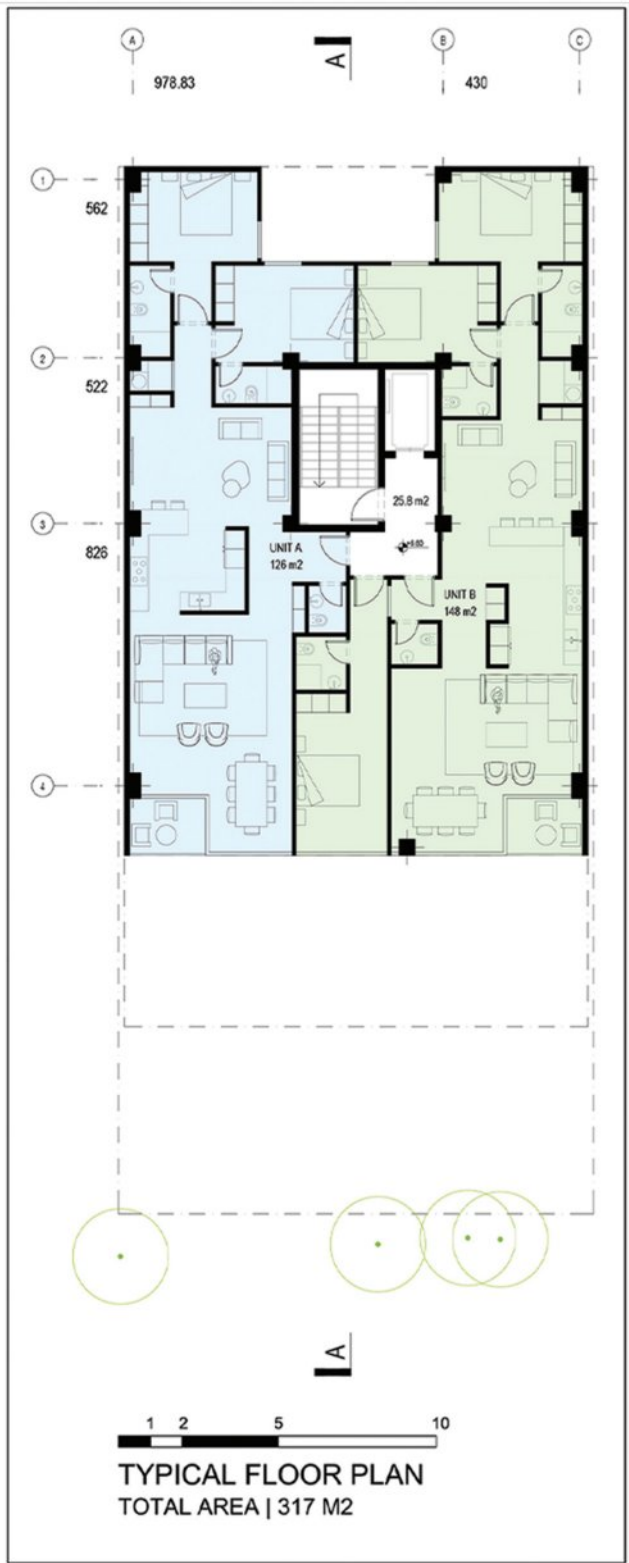


ALTERNATIVE 3

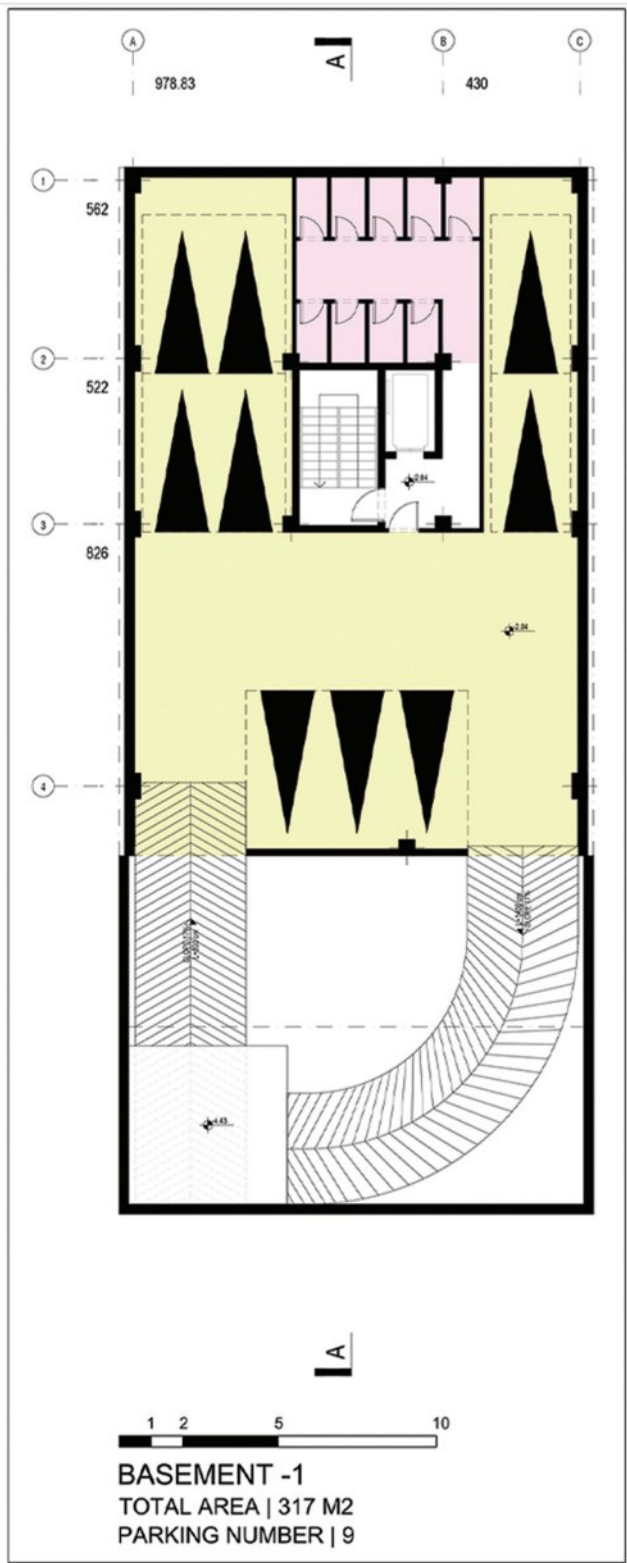
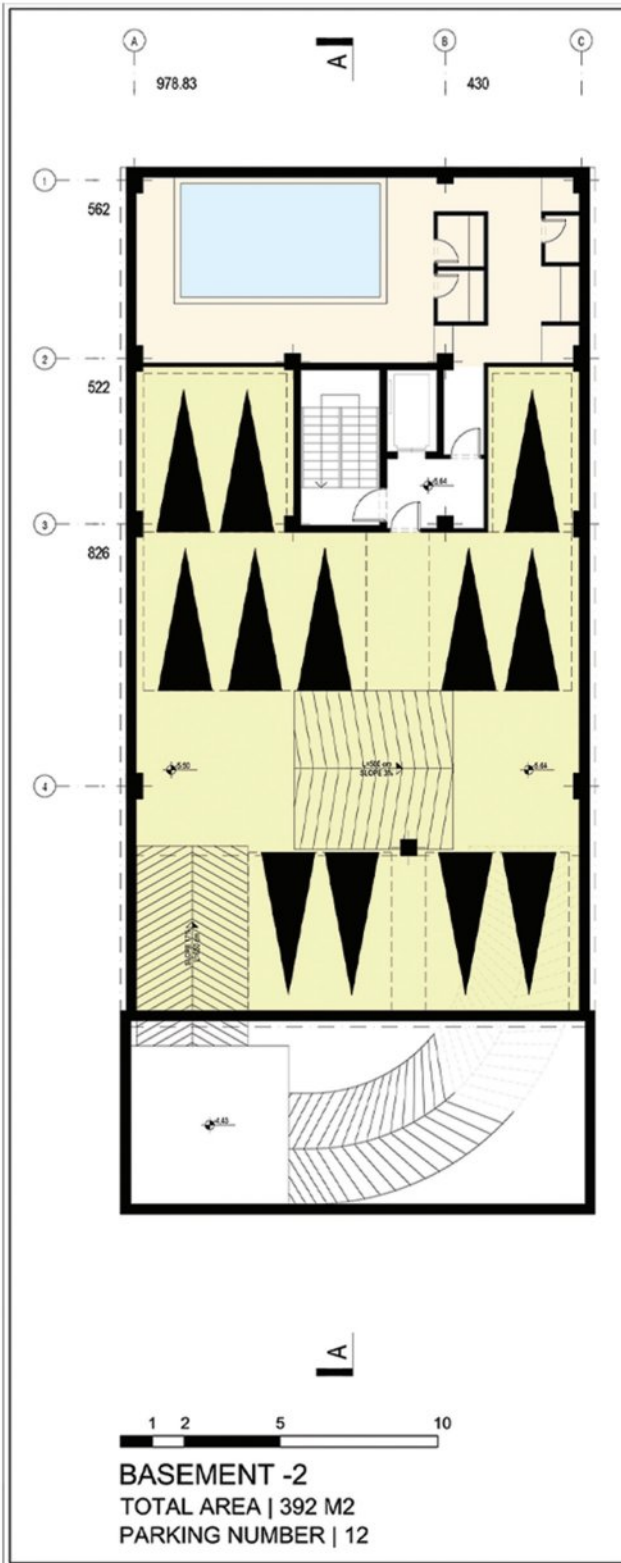




ALTERNATIVE 4



ALTERNATIVE 4





TARH2TARH.COM