
YAS VILLA PROJECT

OWNER: ARYA HOTELS GROUP

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



فهرست

۲	طرح تو طرح
۳	کارفرما پروژه
۴	مشخصات پروژه و مسابقه
۶	آرشیتکت زهرا عطایی و فاطمه حضوری
۱۷	آرشیتکت آریا بجروانی
۲۷	آرشیتکت محمدرضا واعظی
۳۵	آرشیتکت مهدی شریف
۴۶	سپی آرت
۵۳	آرشیتکت مجید قاسمی
۶۵	پرداز آرشیتکت
۷۴	گروه ویلا



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۳۰۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۲۷ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ویلای یاس (گروه هتل های آریا)
YAS VILLA PROJECT

کارفرما پروژه مهندس مجید آقایان
ENG. MAJID AGHAYAN



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نما
- طراحی محوطه
- طراحی داخلی

سبک طراحی

- مدرن

توضیحات کلی پروژه

- مساحت زمین تقریباً ۵۸۲ مترمربع و از ۴ طرف آزاد، از سمت جنوب دید به جنگل و از سمت شمال دید به دریا دارد.
- این ویلا در منطقه کوهپایه ای و سرسبز جهت استفاده دائم می باشد.
- برای جانمایی ویلا محدودیت خاصی وجود ندارد اما به سمت غرب سایت باشد. به نحوی که یک حیاط پشتی جهت جانمایی استخر در نظر گرفته شود.
- برای دسترسی به طبقه اول نیازی به طراحی آسانسور نیست.
- سقف به صورت شیبدار طراحی شود و نیازی به طراحی روف گاردن نیست.
- ارتفاع کف تا کف همکف ۴ متر و برای طبقه اول کمترین ارتفاع مفید زیر سقف شیب دار کمتر از ۲.۸۰ متر نباشد.
- کف طبقه همکف با تعدادی پله از سطح حیاط بالاتر باشد.
- تامین جای پارک سه خودرو در نظر گرفته شود.
- ورودی از سمت شرق ویلا در نظر گرفته شود.
- جانمایی استخر به طول ۷ و عرض ۴ متر در قسمت غربی (حیاط پشتی) ایجاد یک سرایداری کوچک در بیرون از ویلا و جانمایی در محوطه باشد.

متراژ زیربنا

- متراژ زیربنا ۲۵۰ مترمربع، با در نظر گرفتن هر طبقه حداکثر ۱۲۵ مترمربع

نوع سازه

- اسکلت فلزی و سقف شیب دار

سیستم سرمایشی و گرمایشی

- سرمایش اسپلیت یونیت
- گرمایش موتورخانه با رادیاتور یا گرمایش از کف

نوع سقف نهایی

- شیبدار یا تلفیقی از شیبدار و مسطح

تعداد طبقات مورد نیاز

- یک طبقه روی همکف

فضاهای مورد نیاز در طبقه همکف

. اتاق تاسیسات، آشپزخانه با قابلیت جانمایی تمام وسایل مورد نیاز مثل ماشین ظرفشویی، فر، ماشین لباسشویی و....، نشیمن، پذیرایی با قابلیت چیدمان تا ۱۰ نفر، سرویس مهمان، یک اتاق خواب مستر (سرویس های بهداشتی تماما فرنگی وال هنگ در نظر گرفته شود)

فضاهای مورد نیاز در طبقه اول

. سه اتاق خواب مستر با ورودی و راهروهای مناسب (سرویس های بهداشتی تماما فرنگی وال هنگ در نظر گرفته شود)
. تراس به سمت غرب یا شمال و بزرگ با قابلیت چیدمان

طراحی نما

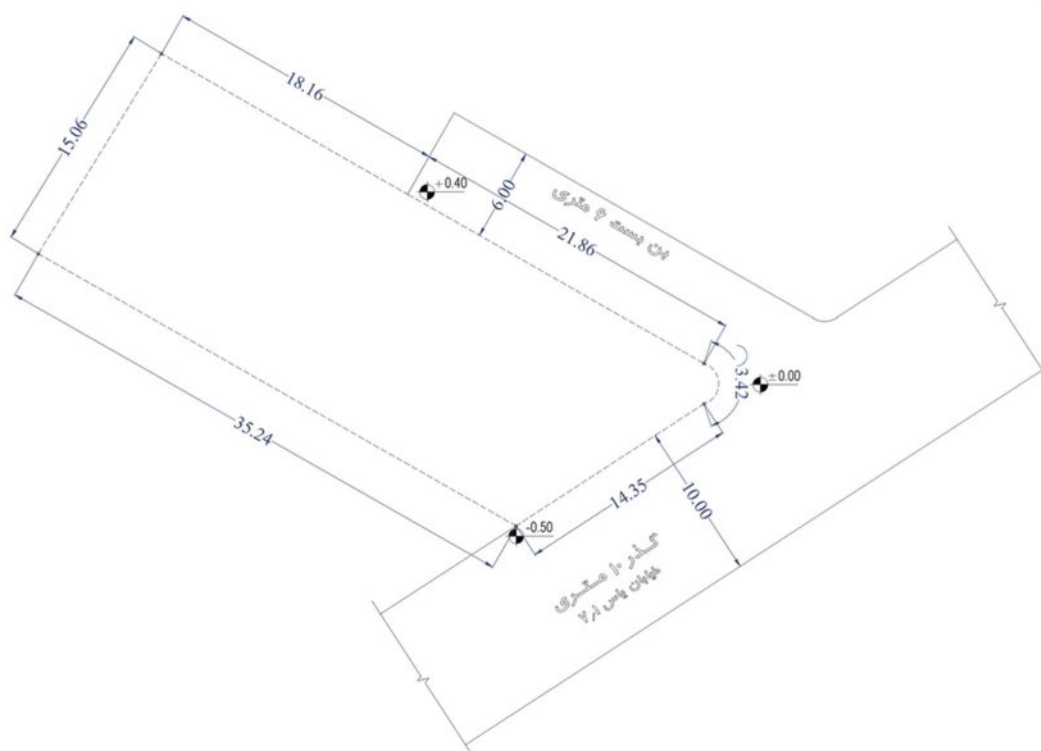
. طراحی چهار وجه نما

سبک نما

. مدرن

توضیحات کلی طراحی نما و محوطه

- . متریال مورد استفاده : شیشه، سنگ، آجر
- . پنجره ها قدی با نورگیری مناسب و تناسب ابعاد
- . تعبیه وسایل و تجهیزات برای استفاده حیاط در شب و شب نشینی در نظر گرفته شود.
- . جانمایی استخر به طول ۷ و عرض ۴ متر در قسمت غربی (حیاط پشتی)
- . جانمایی فضایی جهت نشیمن، سایه بان برای استخر و فضای دوش در کنار استخر الزامیست.
- . درمحوطه قسمتی جهت بازی های گروهی مثل بدمینتون در نظر گرفته شود.
- . در نورپردازی چشمه نور دیده نشود.



سایت پلان

آرشیتکت زهرا عطایی و فاطمه حضوری

FAZA STUDIO















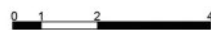




GROUND FLOOR _ ARCHITECTURAL PLAN



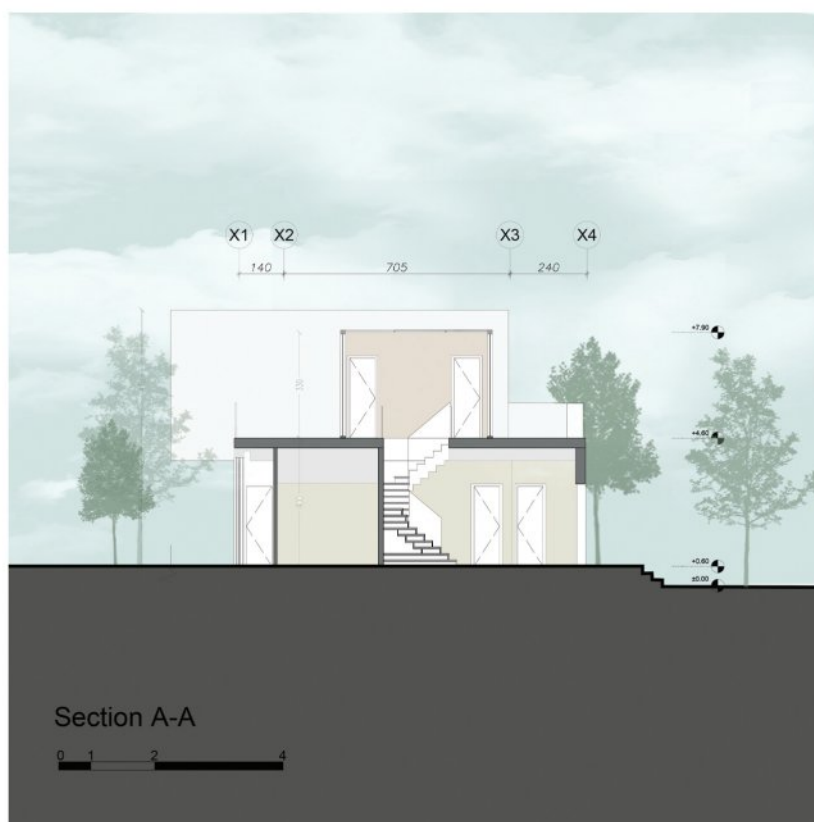
FIRST FLOOR _ ARCHITECTURAL PLAN





GROUND FLOOR

در طراحی داخلی، سعی بر آن بوده که دیواره های آجری خارجی در داخل نیز امتداد یابند تا یکپارچگی بین نمای بیرونی و فضای داخلی احساس شود.



Section A-A

0 1 2 4

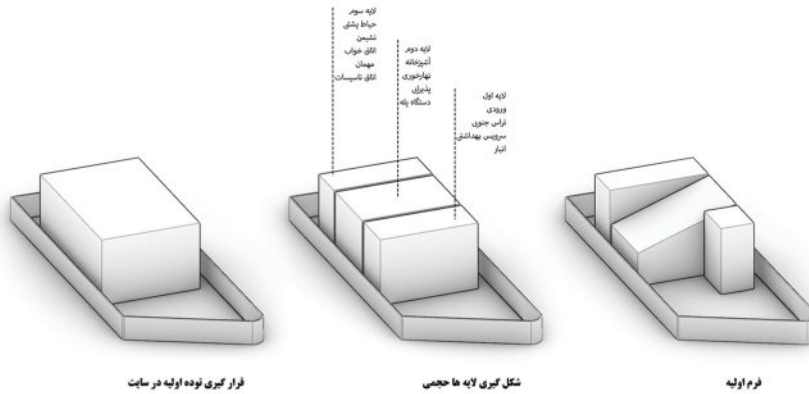
آرشیئتکت آریا بجروانی
ARCHITECT **ARIA BEJRAVANI**



کانسپت

روابط فضایی

پس از بررسی نیازها و درخواست های کارفرما و مشخص شدن محل قرار گیری بنا در سایت، با توجه به اهمیت موضوع روابط فضایی و دسترسی ها در پروژه ویلایی و در نظر گرفتن کشیدگی و چرخش سایت پلان (بررسی از نظر نور گیری، چشم انداز و جهت کج باران)، بنای ساختمان به سه لایه تقسیم شد که در هر لایه بر اساس اولویت دسترسی و همنشینی فضا ها در کنار یکدیگر قرار گرفتند. معیار قرار گیری فضا ها در هر لایه و طراحی روابط فضا های مختلف ایجاد ارتباط صحیح بین حیاط جلو و پشتی ویلا به شکلی بود که آشپزخانه به عنوان هسته ی مرکزی، همزمان در خدمت رسانی به حیاط پشتی و تراس و نهار خوری، پذیرایی و نشیمن و در آخر به حیاط جلویی باشد. در همین راستا قرار گیری فضاهای نامبرده در جوار هم باعث ایجاد ایچای سالنی کشیده و بزرگ و فضای دلپذیر که حس ویلا را به خوبی به کاربر منتقل میکند می شود که فضای سبز حیاط پشتی را به حیاط جلویی خانه به شکل صحیحی متصل می سازد که در صورت نیاز و تمایل کاربر با باز کردن پنجره های شمالی و جنوبی، تراس جنوبی و حیاط پشتی را به سالن اصلی خانه اضافه میکند که هم زمان باعث ناپیست استفاده از تپوپیسه طبیعی و افزایش کیفیت فضایی می شود.



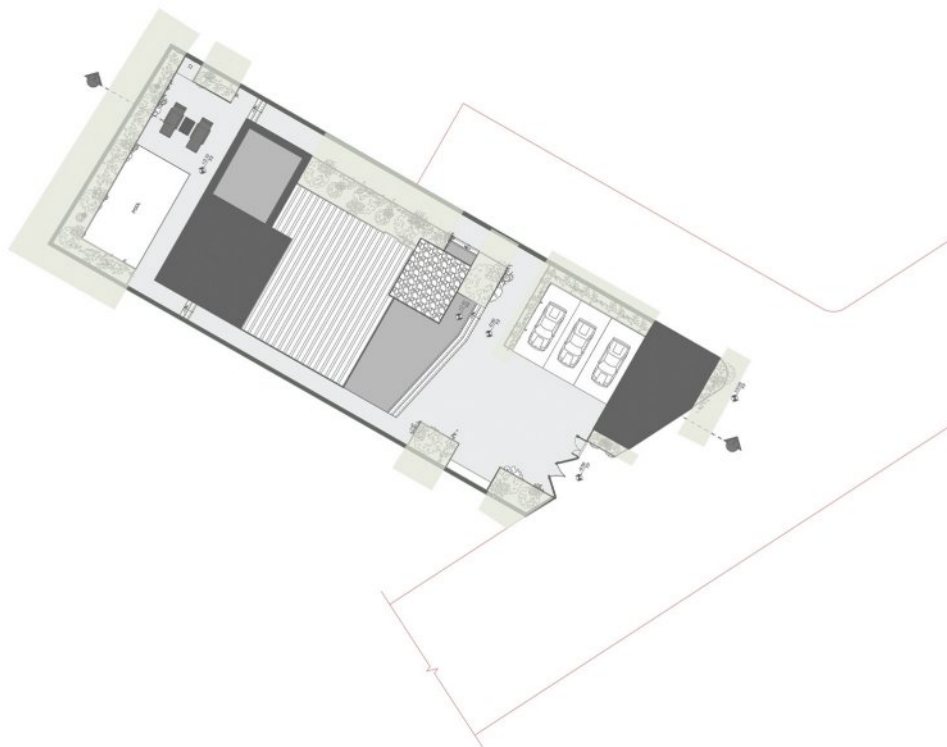
قرار گیری توده اولیه در سایت

شکل گیری لایه ها محلی

فرم اولیه

حیاط پشتی	
اتاق مهمان	نشیمن
آشپزخانه	نهار خوری
	پذیرایی
ورودی	تراس جنوبی

حیاط پشتی	
سالن اصلی	سرویس بهداشتی و اتاق خواب
تراس جنوبی	



SITE PLAN



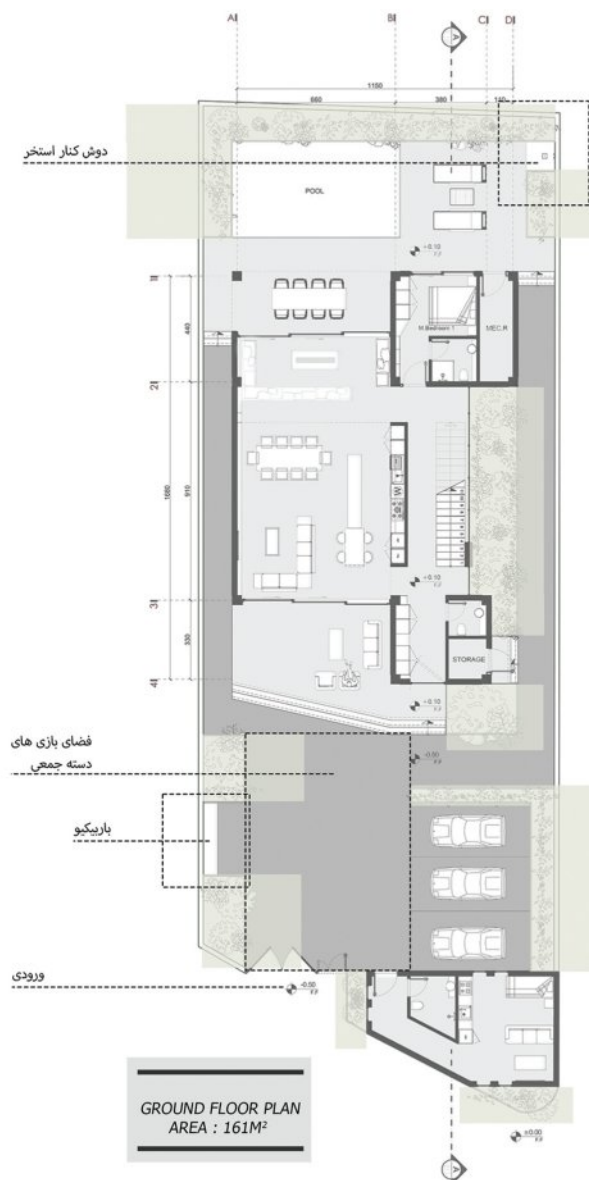
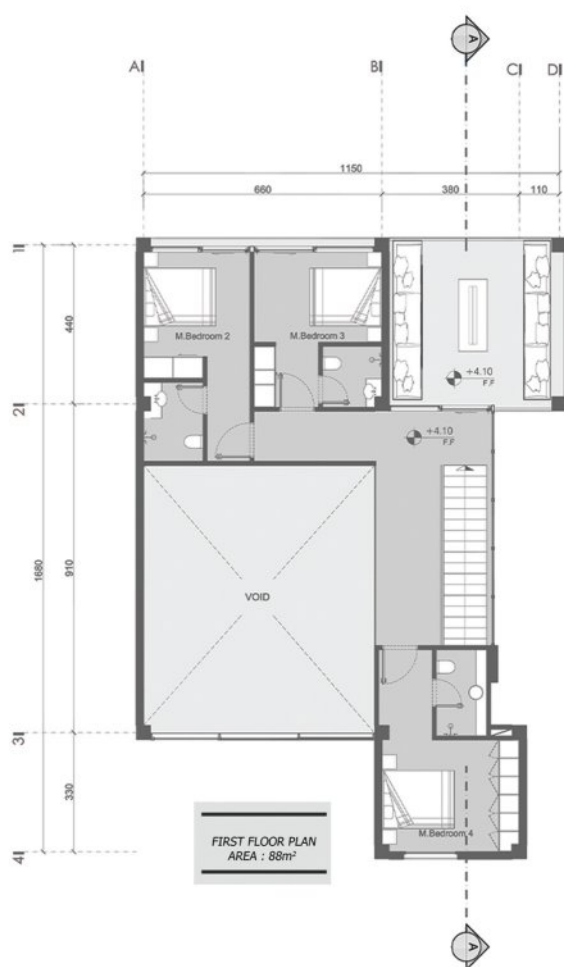












آرشیئتکت محمدرضا واعظی

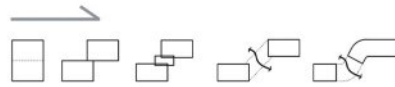
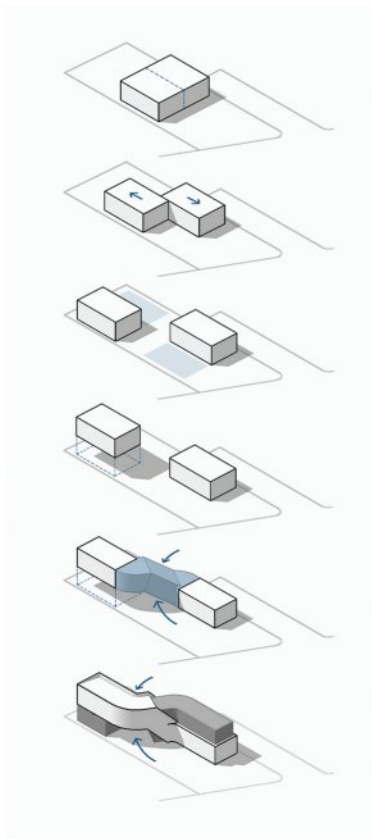
ARCHITECT **MOHAMMADREZA VAEZI**







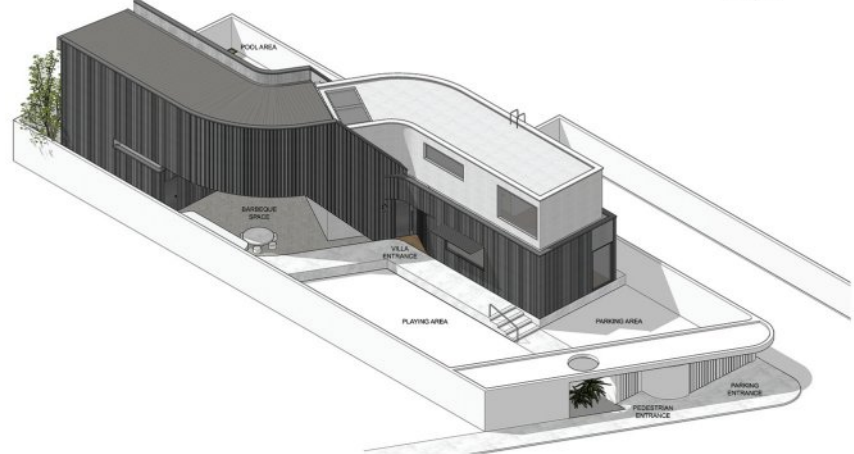




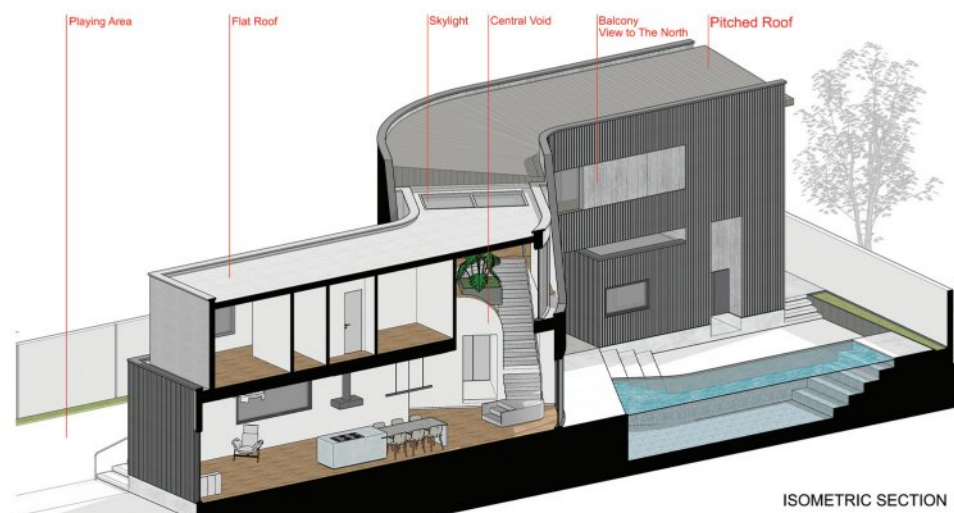
کانسپت پروژه

معمولا جایگیری توده اصلی در پروژه‌های ویلائی از این قبیل که دارای زمینی کشیده هستند، در حالت متعارف در میان سایت در نظر گرفته می‌شود که از این طریق، حجم بنا به عنوان یک تقسیم‌کننده عمل کند و زمین را به دو نیم تقسیم نماید: حیاط جلویی و حیاط پشتی که کارکردی خصوصی‌تر دارد. با چنین اقدامی، عملاً ارتباط مناسبی میان دو حیاط ایجاد نمی‌شود و راه‌های دسترسی از یک حیاط به دیگری، از طریق فضای داخلی ویلا و یا از دو راه باریک دو طرف ویلا ایجاد می‌شود.

در این پروژه با ایجاد تغییر در جایگیری توده اصلی، سعی بر آن شد که این ارتباط میان دو حیاط مذکور پررنگ‌تر گردد. در عین حال که ویژگی خصوصی بودن حیاط پشتی که فضای استخر را شامل می‌شود هم‌چنان حفظ شود. با توجه به کشیدگی زمین پروژه، توده اصلی در طبقه همکف به دو نیم تقسیم شد و در راستای کشیدگی سایت قرار گرفت و با ایجاد انحرافی نسبت به یکدیگر، ظرفیت‌های فضایی مناسبی را به وجود آورد. به گونه‌ای که این دو حیاط، دیگر گسسته از یکدیگر در نظر گرفته نشوند و در امتداد یکدیگر قرار گیرند. به گونه‌ای که فضای شب‌نشینی و باربیکیو که در مرکز سایت، زیر سقف ایجاد شده توسط طبقه اول قرار گرفته، دید و دسترسی به هر دو جهت را در آن واحد تجربه کند.

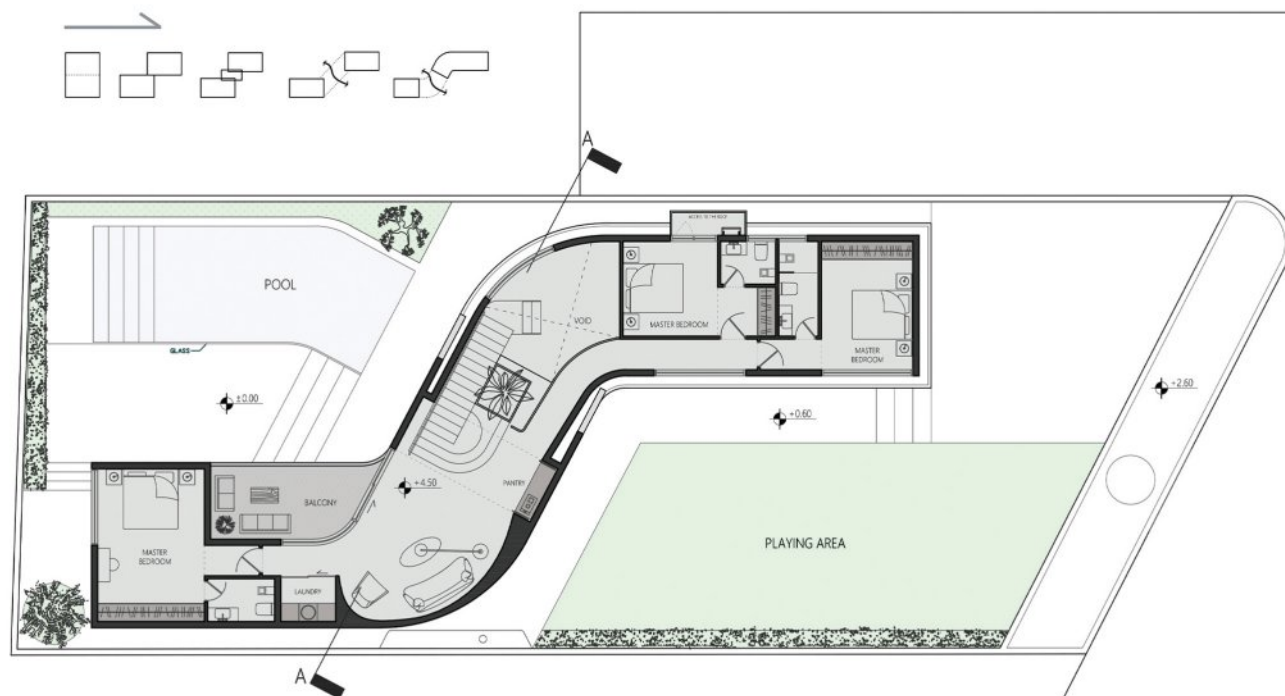
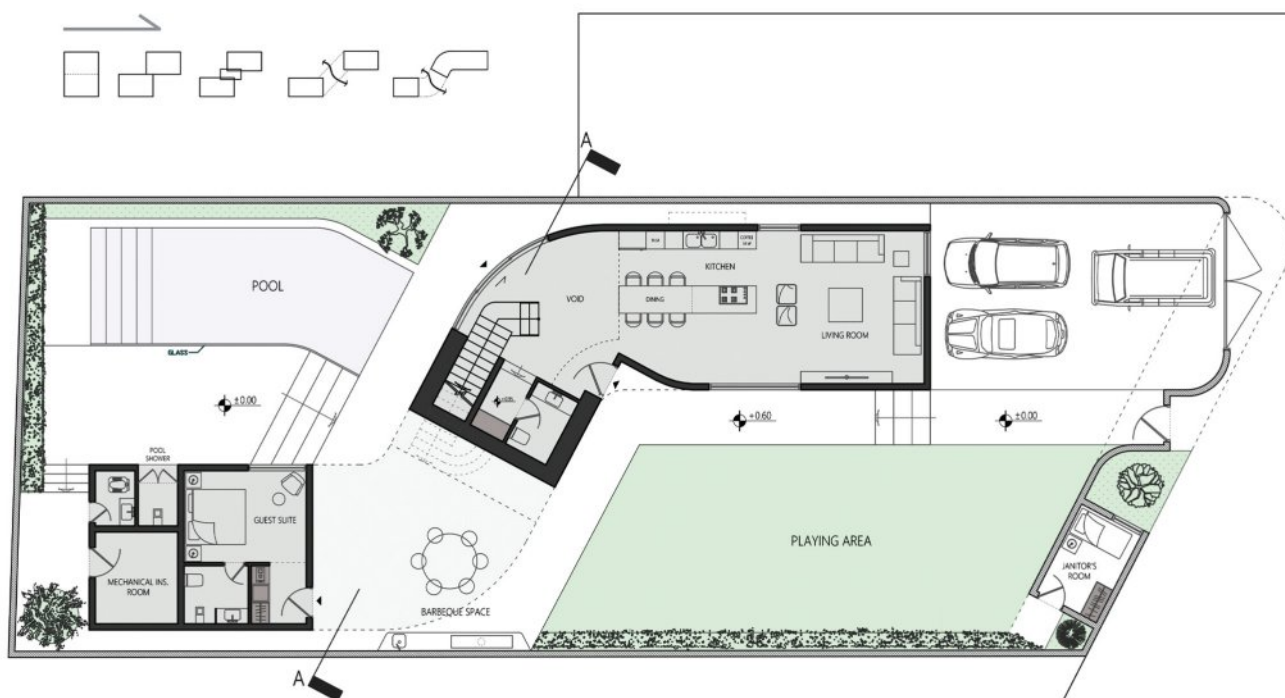


ISOMETRIC SECTION



ISOMETRIC SECTION





آرشیئتکت مهدی شریف
ARCHITECT **MAHDI SHARIF**









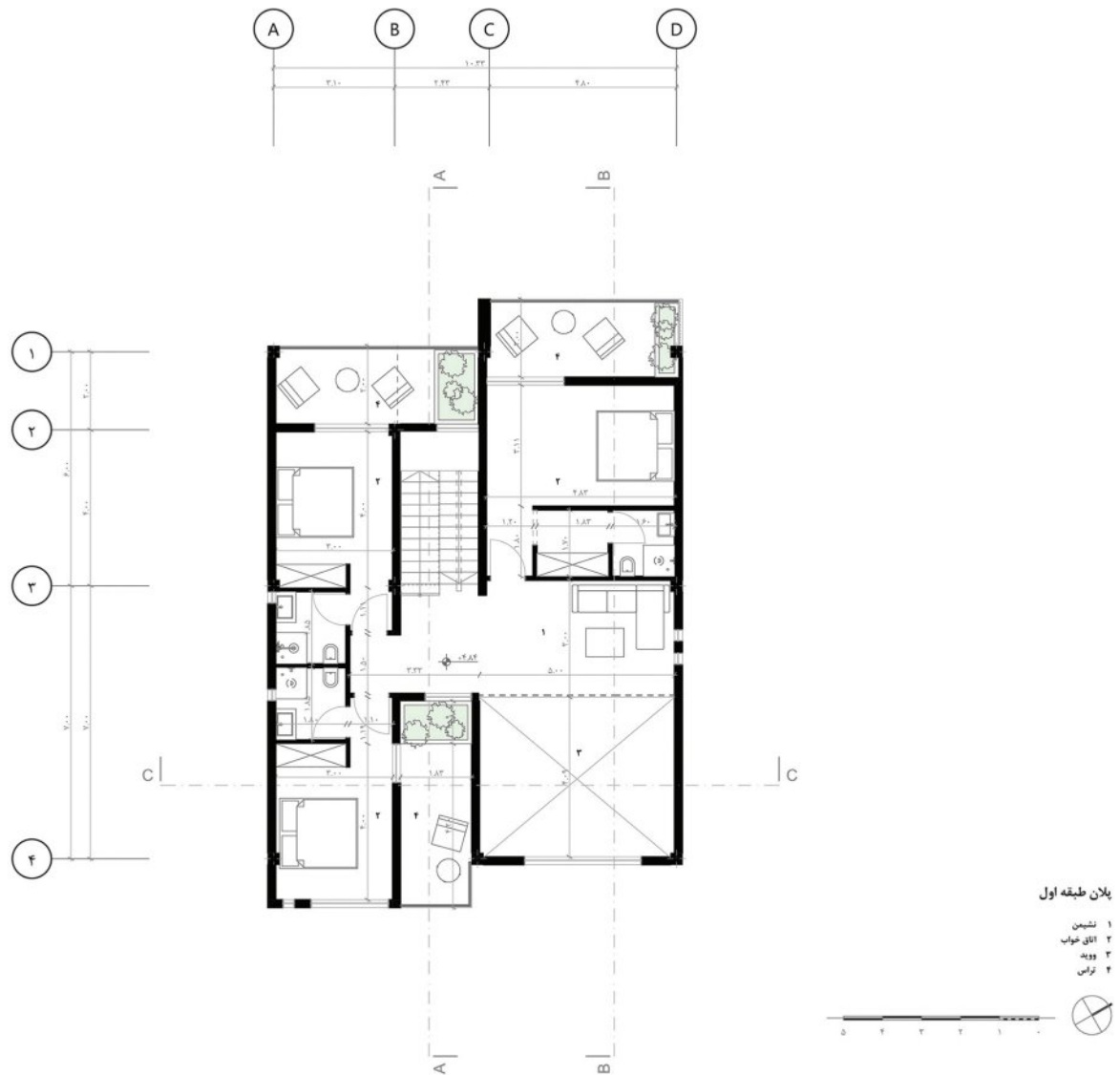






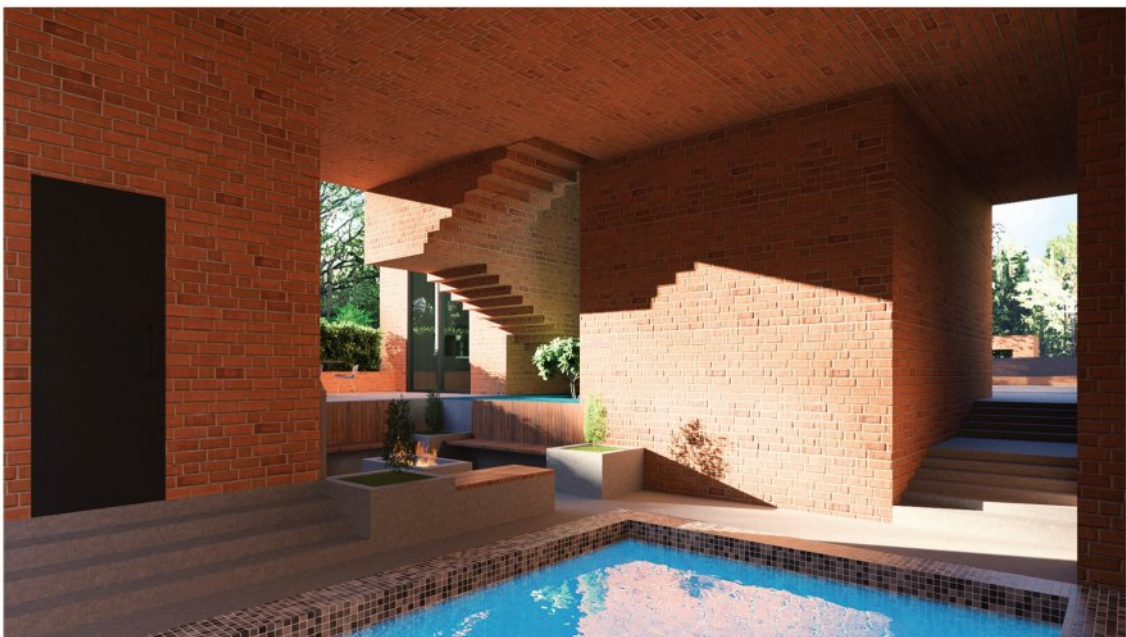


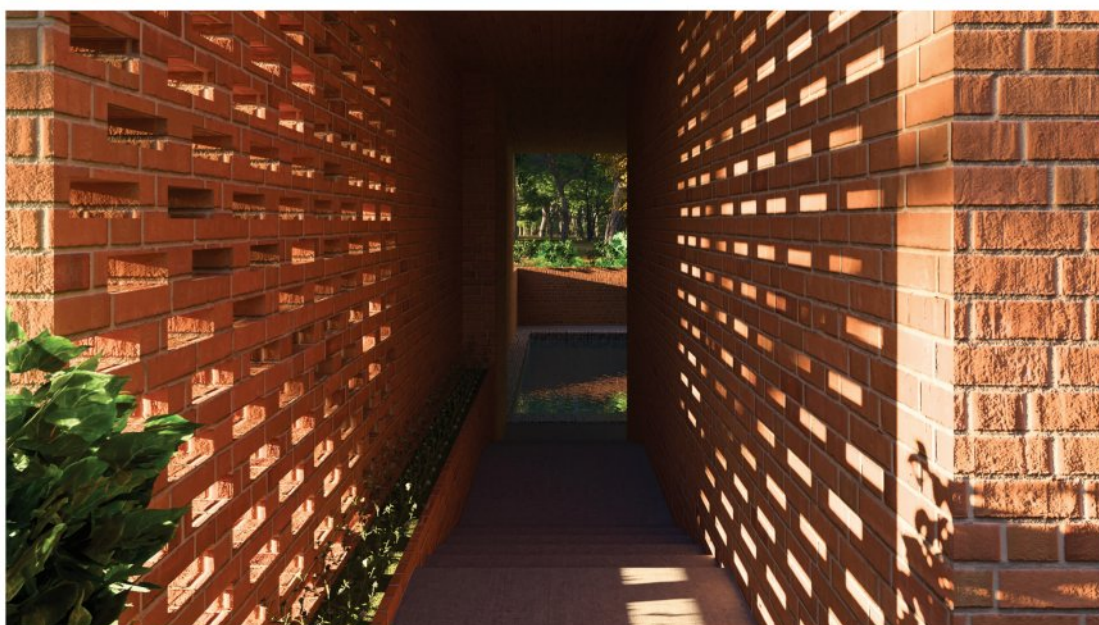
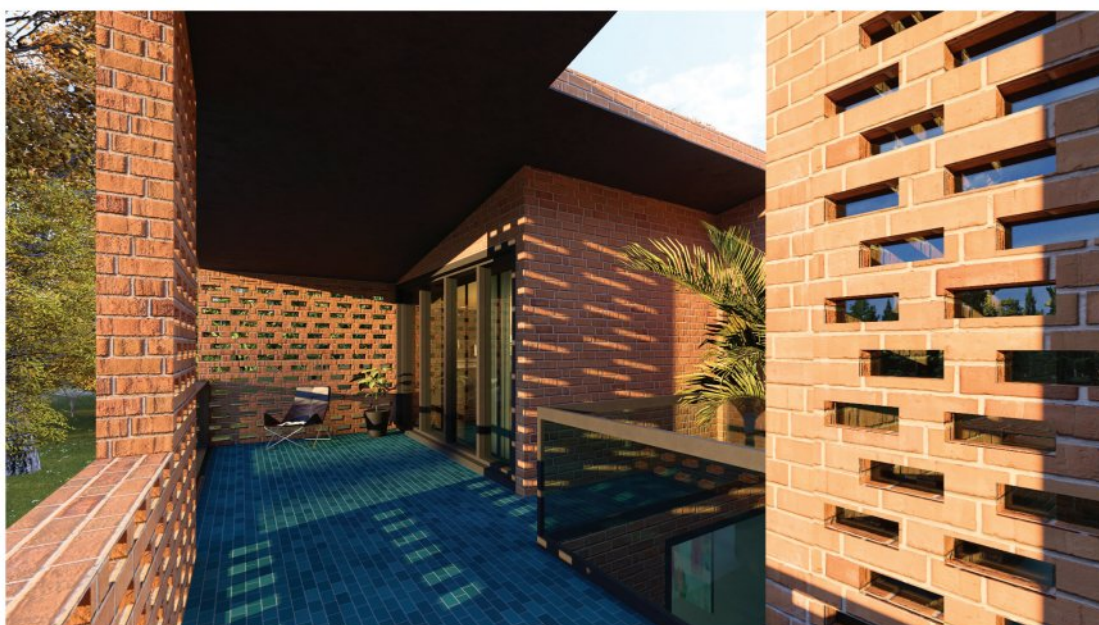


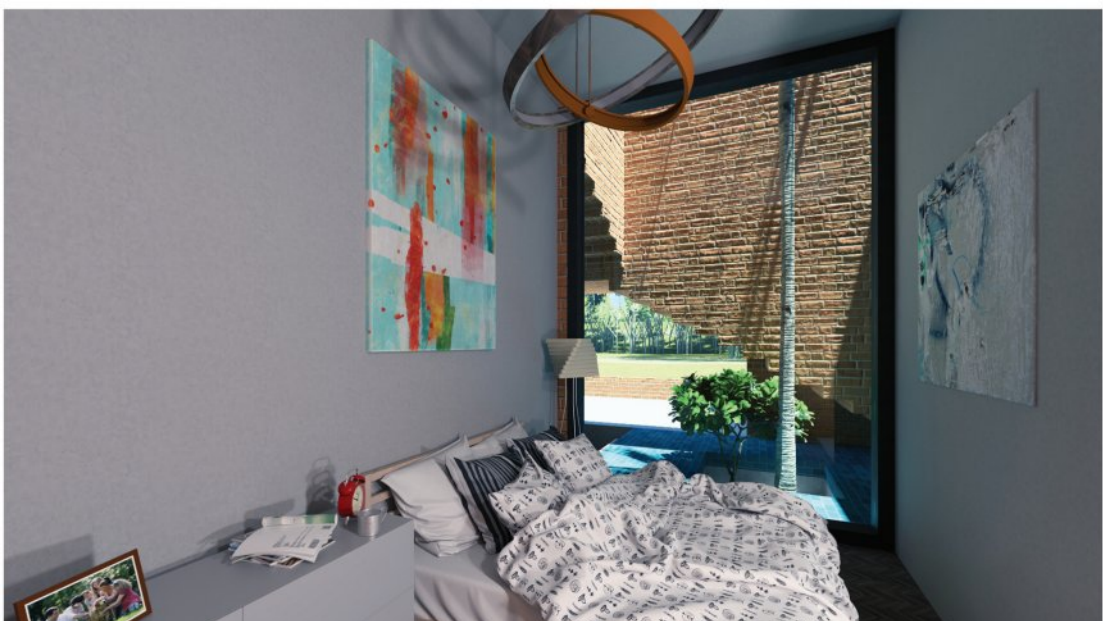


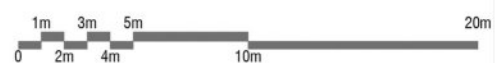
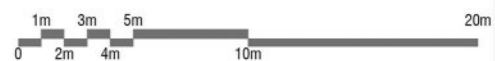










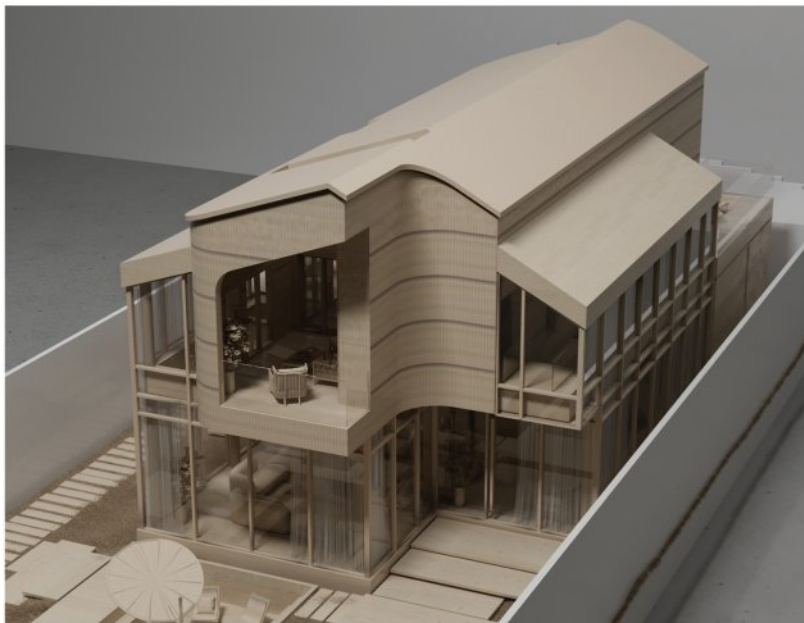


آرشیئتکت مجید قاسمی
ARCHITECT **MAJID GHASEMI**







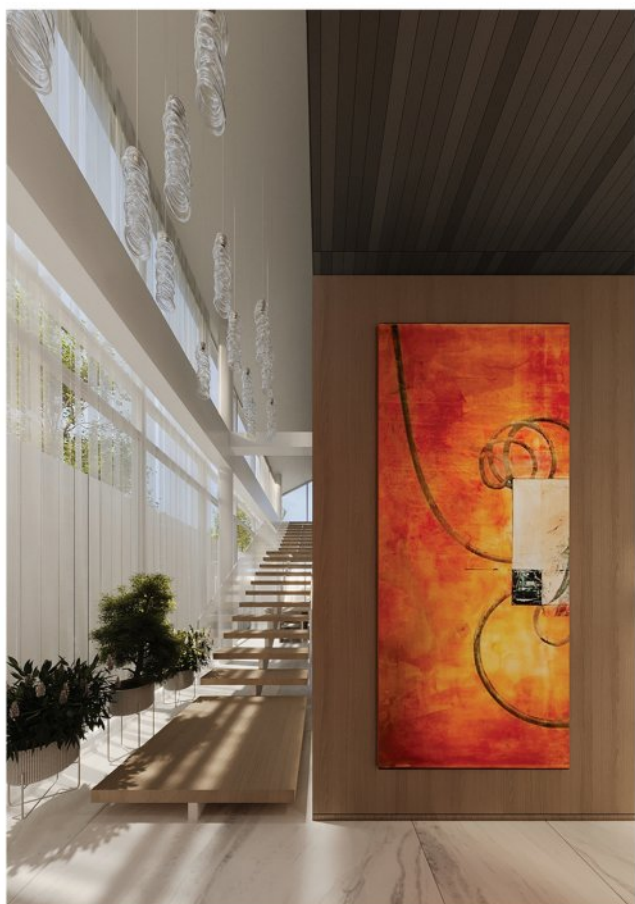






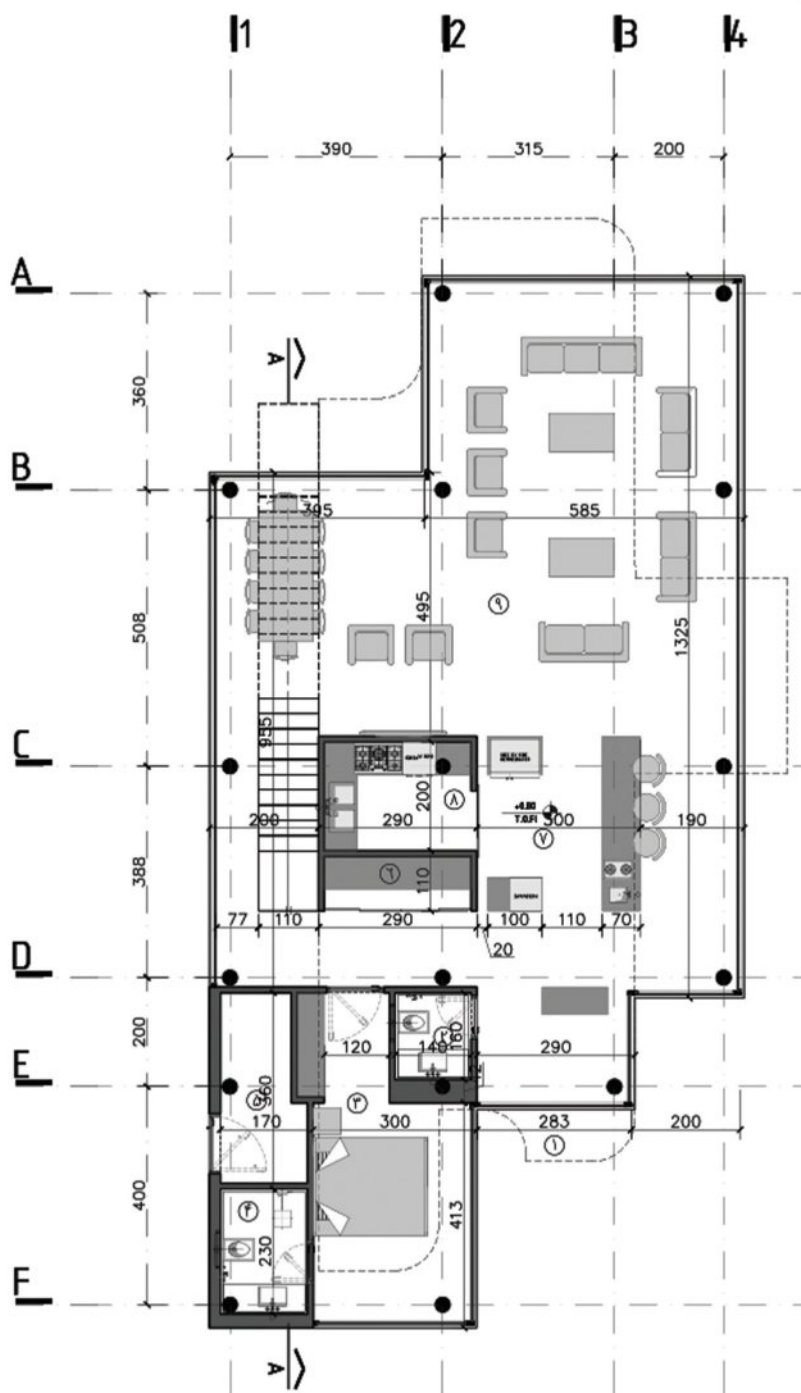






پلان طبقه همکف

AREA: 151.40 m²
TOTAL AREA: 247.33 m²

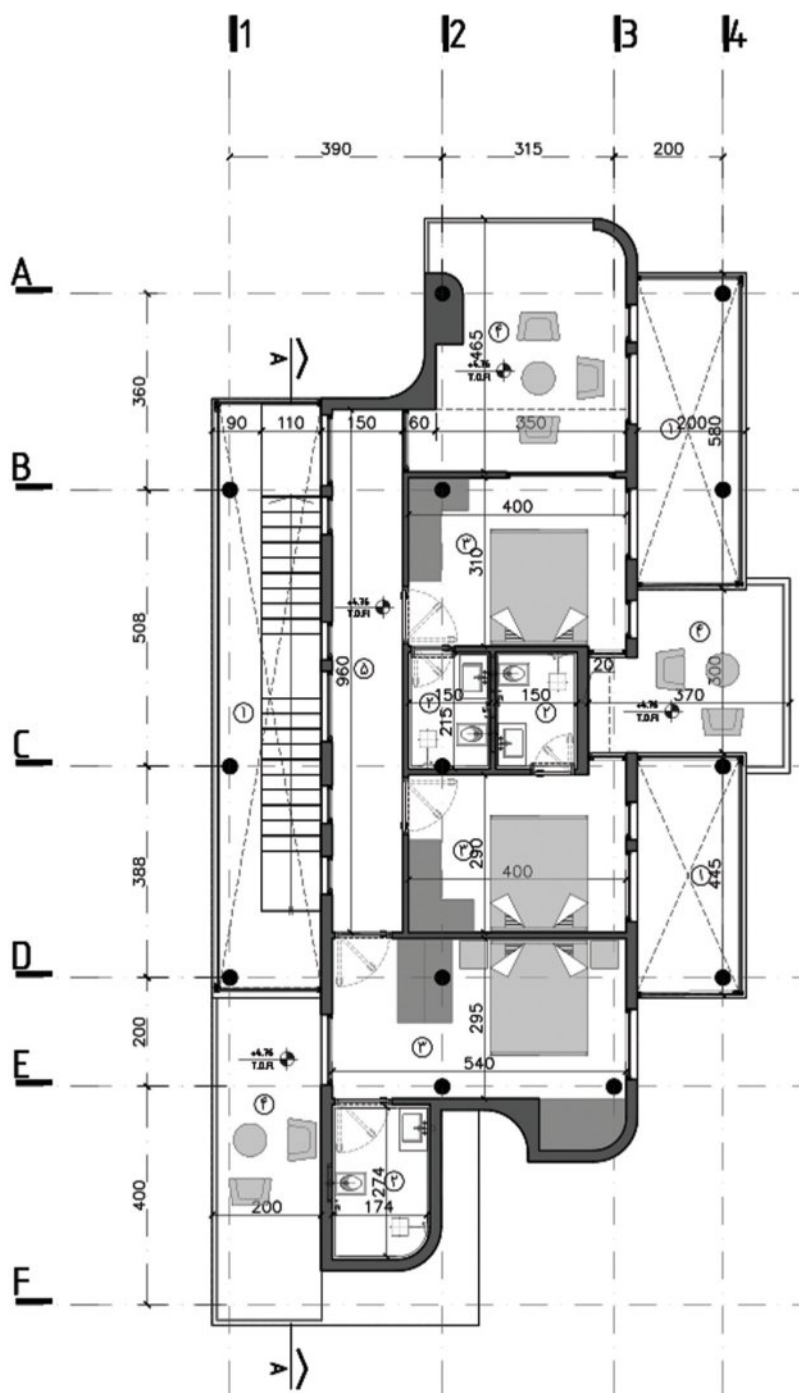


- ① ورودی اصلی وبلا
- ② سرویس بهداشتی
- ③ اتاق مهمان
- ④ حمام
- ⑤ مکانیکال روم
- ⑥ لندری و انباری
- ⑦ آشپزخانه
- ⑧ مطبخ
- ⑨ نشیمن و پذیرایی

[GROUND FLOOR PLAN]

پلان طبقه اول

AREA: 95.93 m²
TOTAL AREA: 247.33 m²



- ① ورود به پایین
- ② حمام
- ③ اتاق خواب
- ④ نراس
- ⑤ راهرو
- ⑥ لاندري و انباري
- ⑦ آشپزخانه
- ⑧ مطبخ
- ⑨ نشيمن و پذيرايي

[1ST FLOOR PLAN]











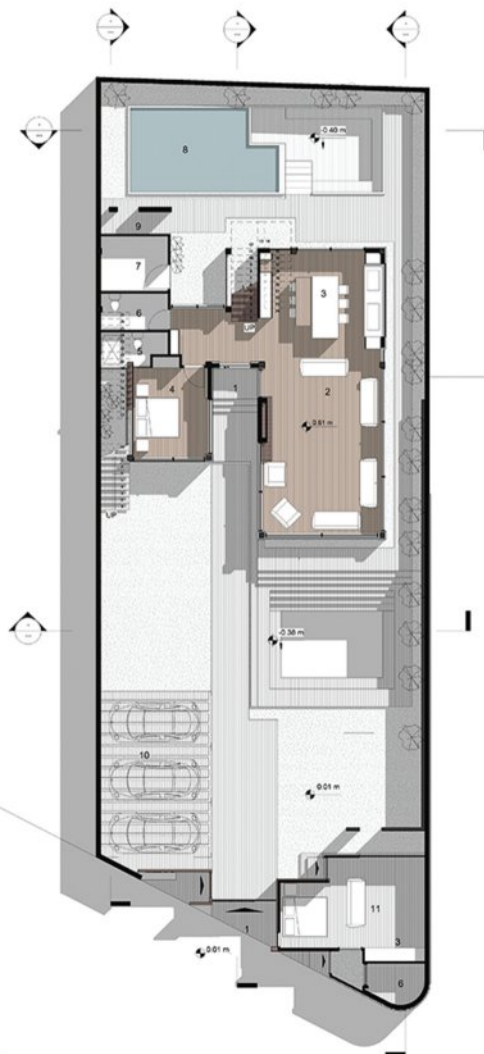






GROUND FLOOR

- 1. ENTRANCE
- 2. LIVING ROOM
- 3. KITCHEN
- 4. GUEST ROOM
- 5. BATHROOM
- 6. W.C
- 7. ENGINE ROOM
- 8. POOL
- 9. SHOWER
- 10. PARKING
- 11. JANITOR



FIRST FLOOR

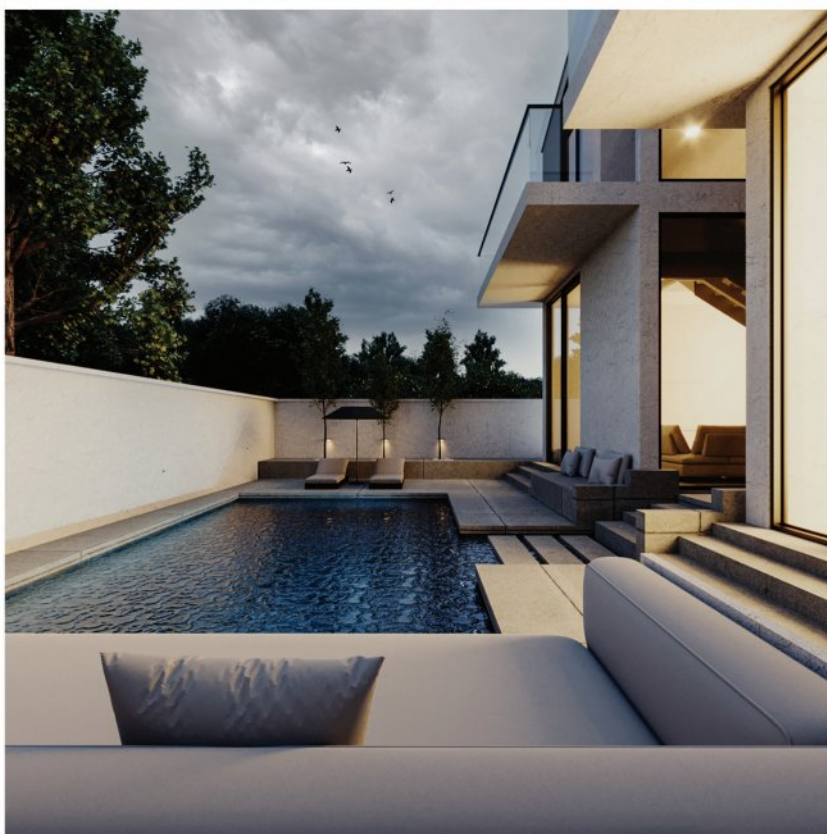
- 12. BED ROOM
- 13. BATH ROOM
- 14. M. BED ROOM
- 15. TERRACE

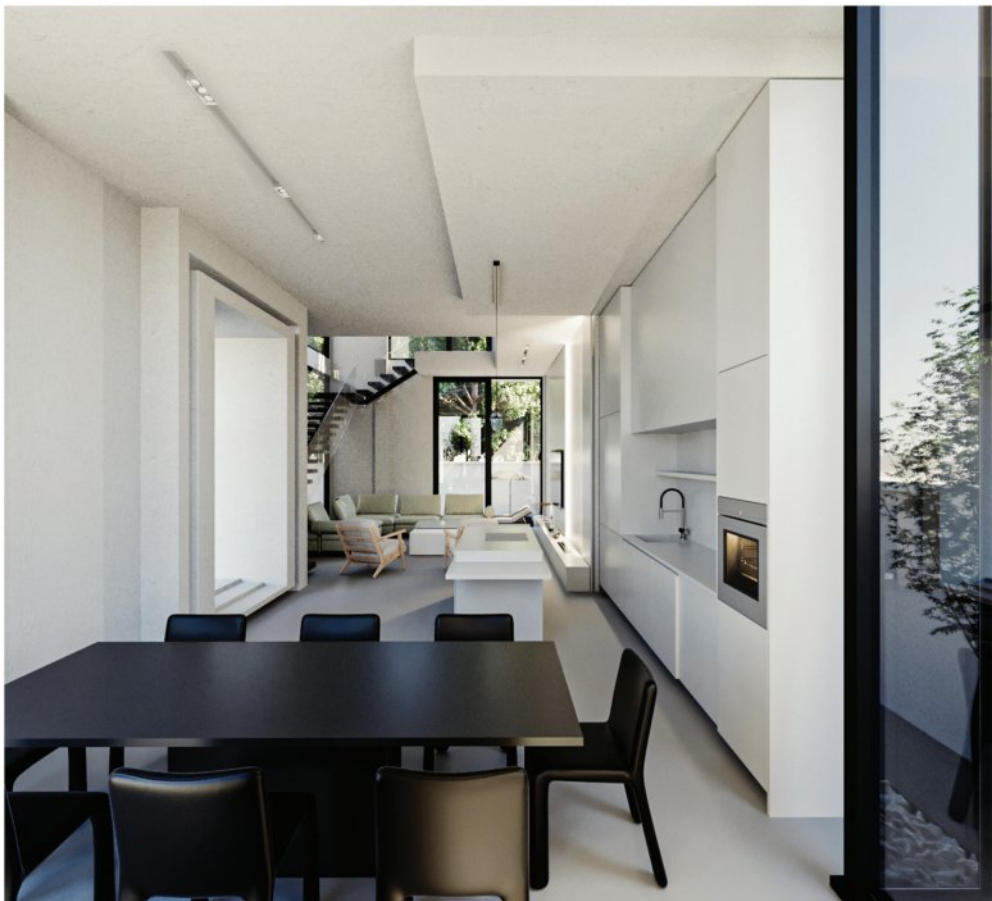


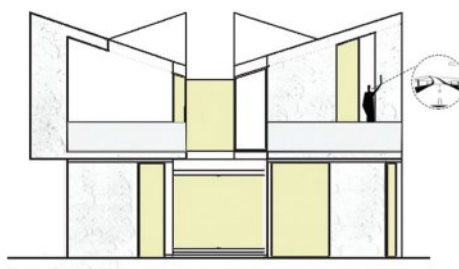






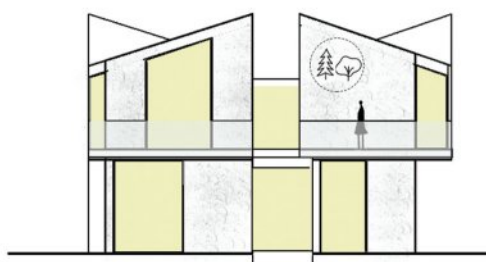






east view

sc: 1/100

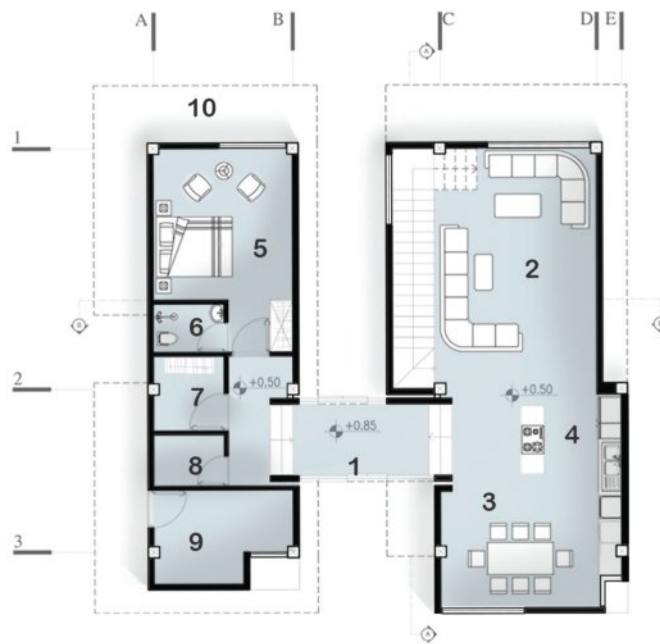


west view

sc: 1/100



SITE PLAN



GROUND FLOOR

- | | |
|----------------|-------------------|
| 1. Entrance | 6. master bath |
| 2. living area | 7. Storage |
| 3. Dining room | 8. Bathroom |
| 4. Kitchen | 9. Technical room |
| 5. Bedroom | 10. Backyard |



FIRST FLOOR

- | |
|-------------------|
| 1. Master bedroom |
| 2. Master bath |
| 3. Void |
| 4. Terrace |
| 5. Hallway |



TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM