
IZADSHAHR PROJECT

CLIENT: MR. ROSHANI

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM





TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM

پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۲۰۰۰ دفتر معماری و آرشیتکت در طرح تو طرح شده است.

همچنین تاکنون ۱۲۷ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

همچنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی پلان و نما ساختمان ایزدشهر IZADSHAHR RESIDENTIAL PROJECT

کارفرما پروژه مهندس محمد روشنی
ENG **MOHAMMAD ROSHANI**



مشاور پروژه مهندس حمیدرضا باقری گرمارودی
ARCHITECT **HAMIDREZA BAGHERI GARMARODI**



منتور پروژه دکتر شهاب میرزاییان
DR **SHAHAB MIRZAYIAN**



منتور پروژه مهندس رضا عبادی رجلی
ARCHITECT **REZA EBADI RAJOLI**



مشخصات پروژه و مسابقه

موارد طراحی

- طراحی پلان
- طراحی نما
- طراحی روف گاردن و محوطه

سبک طراحی

- مدرن

توضیحات کلی پروژه

- ساختمان مسکونی ایزدشهر واقع در شهرستان ایزدشهر استان مازندران در زمینی به مساحت ۱۰۲۹ مترمربع پس (از اصلاح) شامل ۸ طبقه مسکونی روی همکف و یک طبقه زیرزمین می باشد.
- انتخاب نام این پروژه به عهده طراح است.
- این ساختمان برای استفاده تفریحی و غیر دائمی ساخته خواهد شد و برای جانمایی و مساحت فضاها این مسئله مدنظر قرار بگیرد.
- وضع موجود پروژه در حال حاضر زمین خالی محصور است.
- توده گذاری ساختمان به سلیقه طراح است و محدودیتی در جانمایی ساختمان در سایت وجود ندارد اما توجه به همسایگی، گذرهای مجاور، حداکثر نورگیری و حداکثر مشرفیت به دریا حائز اهمیت است.
- با توجه به سطح اشغال ۵۸۷.۹۸ مترمربع طبقات مسکونی و آزاد بودن توده گذاری در سطح سایت، ارائه پلان با محوریت فضای باز (تراس) مورد نظر است.
- برای جانمایی پنجره رو به ملک همسایه رعایت حداقل فاصله سه متری الزامیست ولی با توجه به سطح اشغال و ارتفاع پروژه بهتر است این عدد به صورت حداقلی در نظر گرفته نشود.
- رعایت درز انقطاع در شرق الزامی و محاسبه آن به عهده طراح می باشد
- درختان موجود در سایت قابلیت جابه جایی و حذف دارند.
- از طبقه سوم به بعد دید به دریا وجود دارد.
- اتاق منبع ذخیره و پمپخانه آب مصرفی و پمپخانه آتش نشانی و اتاق دیزل ژنراتور به سلیقه طراح در یکی از طبقات همکف یا زیرزمین جانمایی شود
- در صورت طراحی تراس های دبل هایت توجه به رعایت عدم مشرفیت از طبقه بالا به پایین حائز اهمیت است.
- جانمایی استخر چهارفصل و مشاعات آبی و GYM در روف است.
- حداقل یک پارکینگ برای هر واحد مورد نظر می باشد.
- توجه به اجرایی بودن طرح ارائه شده حائز اهمیت است.

نوع سازه

- بتنی

نوع سازه سقف

- وافل یا یوبوت

سیستم سرمایش و گرمایش

- پکیج و VRF
- پیش بینی محلی برای جانمایی پکیج و کندانسورها در طبقات حائز اهمیت است.

کد مجاز همکف و کد صفر- صفر در سایت پلان

- کد صفرطبق فایل اتوکد.
- کد همکف ۱.۲۰+ درنظر گرفته شود (به دلیل وجود آب‌های سطحی کد همکف از این عدد پایین‌تر نیاید)

سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه همکف

- سطح اشغال همکف حداکثر ۸۵۵.۲۵ مترمربع
- جانمایی لابی، واحد سرایداری، اتاق مدیریت، واحد خانه‌داری، سرویس بهداشتی و پارکینگ

تعداد طبقات روی همکف و کاربری آن

- ۸ طبقه مسکونی روی همکف
- سطح اشغال طبقات روی همکف حداکثر ۵۸۷.۹۸ مترمربع
- از طبقه اول تا چهارم، در هر طبقه شش واحد به صورت تک خواب و دو خواب جانمایی شود.
- از طبقه پنجم تا هشتم، در هر طبقه چهار واحد به صورت دو خواب و سه خواب طراحی شود و ترجیحا واحدهای سه خواب به جهت دید به دریا در ضلع شمال جانمایی گردد.
- حداقل متراژ واحدها از ۵۰ مترمربع و حداکثر تا ۱۶۰ مترمربع
- تمامی خواب‌ها به صورت مستر طراحی شود.
- تمامی واحدها دارای تراس‌های قابل چیدمان با حداقل مشرفیت به همدیگر.
- در طراحی ورودی واحدها رعایت فاصله مکفی الزامی است به نحوی که ورودی واحدها به یکدیگر حداقل مشرفیت را داشته باشند.
- جانمایی یک سرویس مهمان شامل روشویی، توالیت فرنگی و کابین دوش مجزا در تمامی واحدها الزامی است.
- جانمایی فضای لاندی در داخل واحدها با متراژ حداقلی و در کریدور ورودی اتاق خواب‌ها دیده شود.
- سطح اشغال و کاربری زیرزمین
- سطح اشغال زیرزمین حداقل حداکثر ۸۵۵.۲۵ مترمربع و حداکثر تا ۱۰۰ درصد مساحت زمین. سطح اشغال زیرزمین حداکثر ۸۵۵.۲۵ مترمربع. (۱۴۰۲.۱۲.۲۲)
- پارکینگ

ارتفاع مجاز طبقات

- ارتفاع کف تا کف زیرزمین: ۳.۶۰ متر
- ارتفاع کف تا کف همکف: ۴.۵۰ متر
- ارتفاع کف تا کف طبقات روی همکف: ۳.۶۰ متر

تعداد پارکینگ

- تامین ۴۰ واحد پارکینگ الزامی است و تامین پارکینگ بیشتر امتیاز محسوب می‌شود.
- برای هر واحد مسکونی، حداقل یک واحد پارکینگ درنظر گرفته شود.

ضوابط راه‌پله و آسانسور

- دو باکس راه‌پله (با رعایت ضوابط آتش‌نشانی)
- دو دستگاه آسانسور که حتما یکی از آنها برانکاردبر با ابعاد ۱.۶*۲.۶ متر باشد.
- دودبند
- آسانسورها حتما تا بام ادامه پیدا کنند.

- راهپله مطابق با مبحث ۳ مقررات ملی و صرفاً به صورت دو بازو (رفت و برگشتی) طراحی شود.
- استفاده ازپله در پاگرد به هیچ وجه مجاز نمی‌باشد.
- نیازی به مدنظر قرار دادن فاصله‌ی ضابطه ای بین پله اصلی و پله فرار نیست.
- لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.
- برای راهپله داکت فشار مثبت با حداقل ابعاد ۴۰*۶۰ سانتی‌متر در نظر گرفته شود.

طراحی روف گاردن

- مشاعات شامل سونا، استخر، جکوزی و فضای ورزشی در بام طراحی گردد.
- برای استفاده چهارفصل، پیشنهاد می‌گردد که در طراحی سقف، از سازه سبک (فضایی) و پوشش نورگیرمتحرک استفاده گردد.
- مسیر پیاده‌روی به صورت روباز و بر روی بام منظور گردد.

طراحی نما

- طراحی تمام وجوه نما الزامی است.
- طراحی نما به سبک مدرن
- استفاده از متریال مناسب با سبک مدرن با رعایت ضوابط نماسازی ساختمان‌های بلندمرتبه به سلیقه طراح محترم می‌باشد.
- طراحی پنجره‌ها در نما به صورت قدی و با حداکثر نورگیری انجام بگیرد. رعایت جان‌پناه و ضوابط مقررات ملی الزامی است.
- استفاده ازآلمان‌های خاص در طراحی نما به سلیقه طراح آزاد است.
- متریال مورد استفاده در نما به انتخاب طراح است اما استفاده از کامپوزیت مورد تایید نمی‌باشد.





مقام اول مسابقه

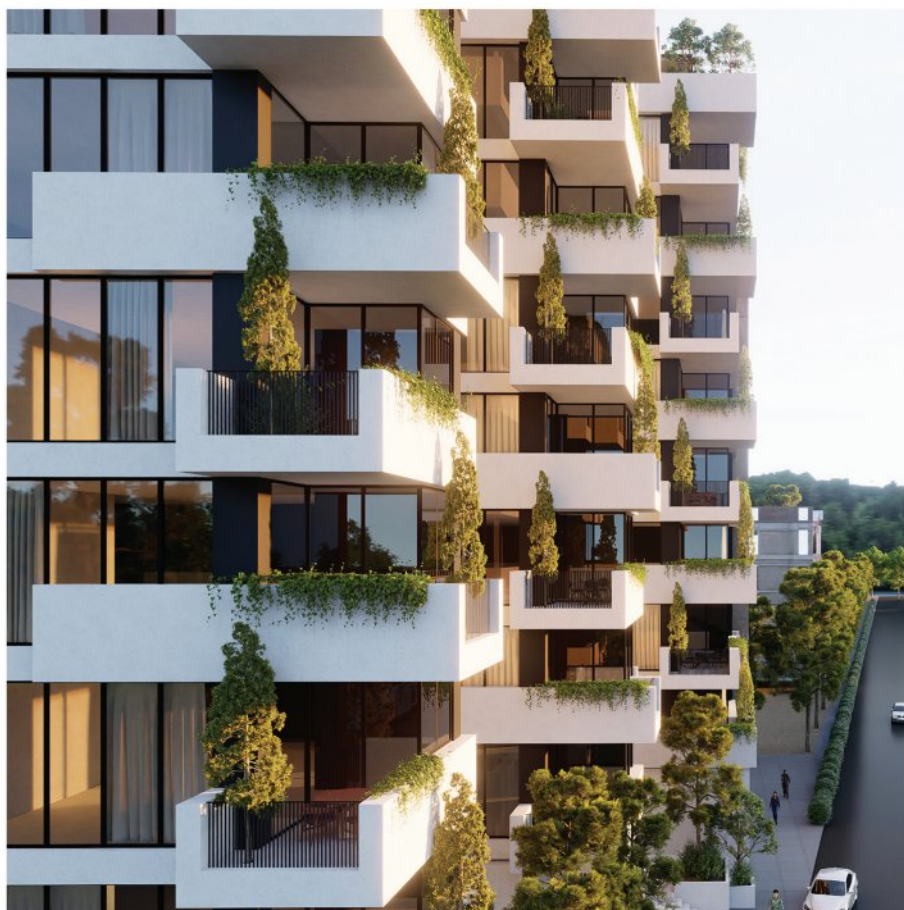
استودیو چارچوب
CHARCHOOB STUDIO

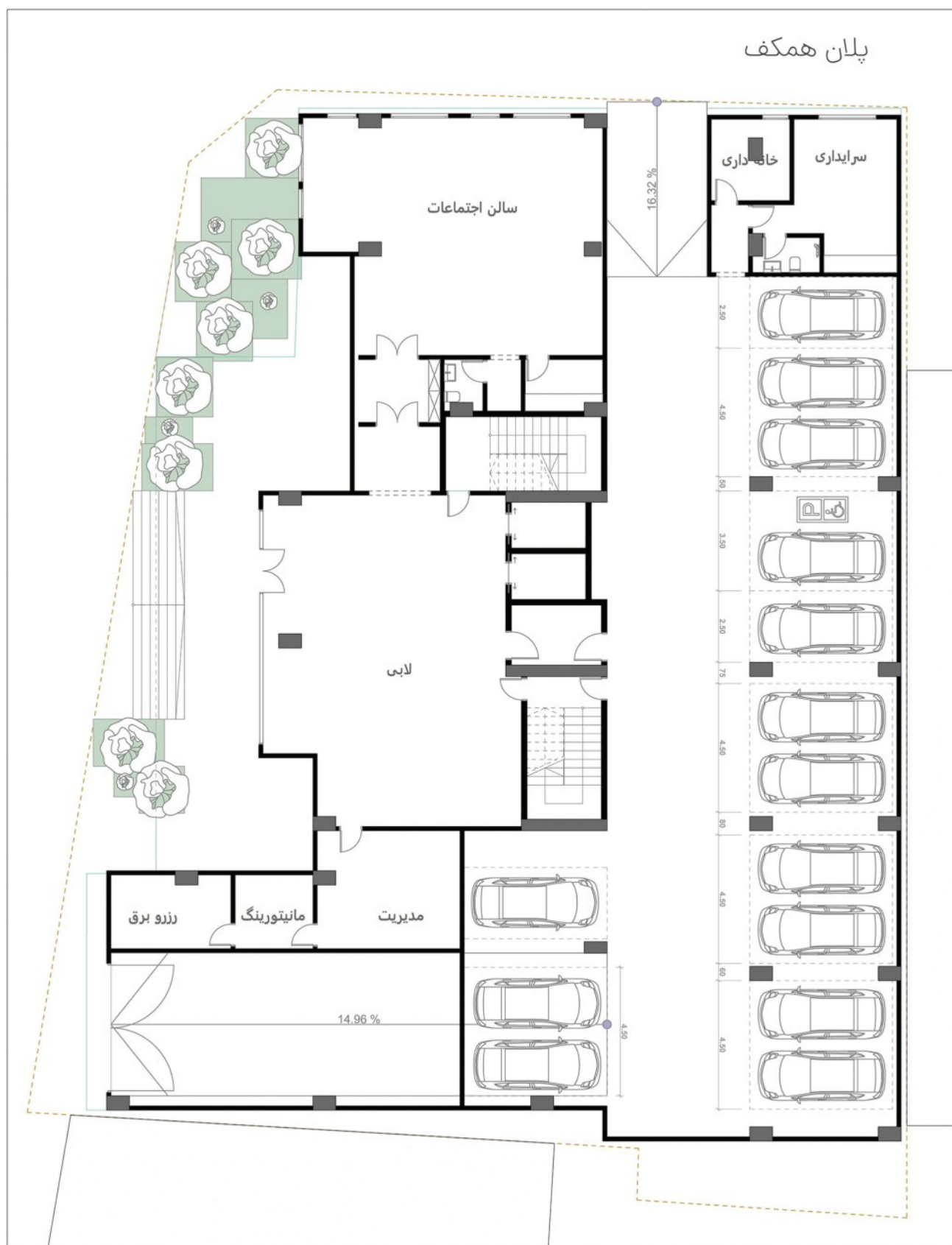




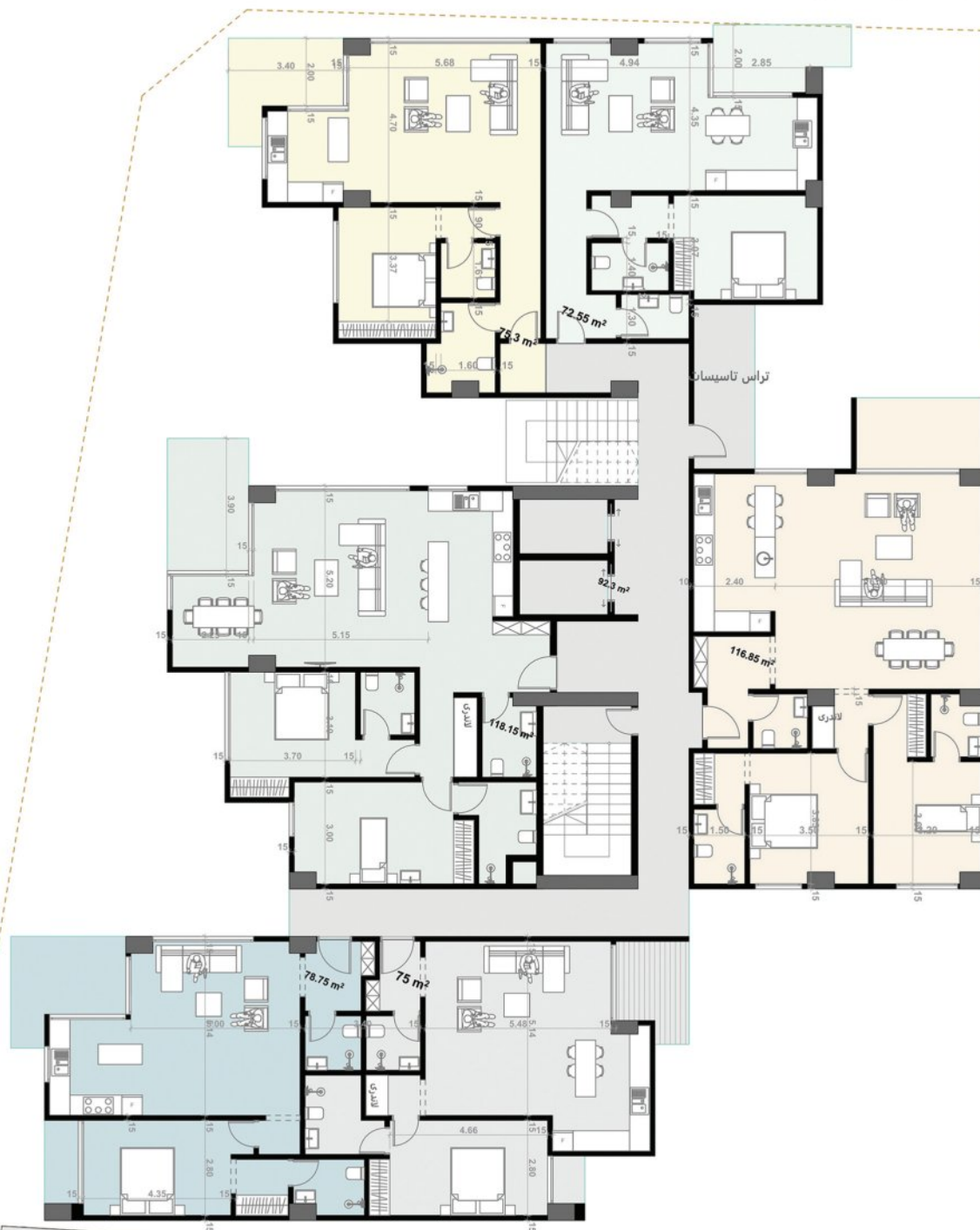








طبقات اول تا سوم





طبقات پنجم تا هفتم

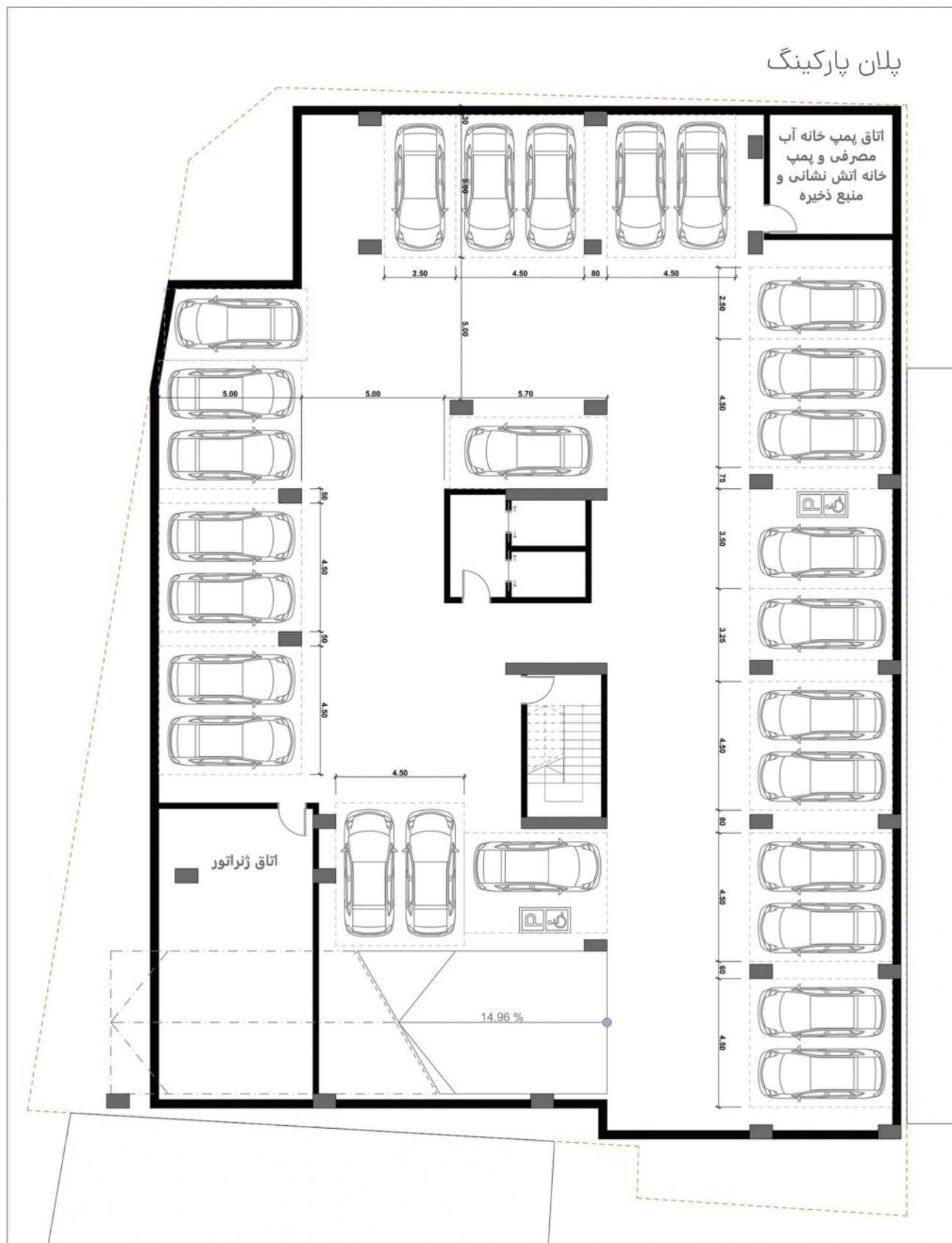




طبقات ششم تا هشتم



پلان پارکینگ





مقام دوم مسابقه

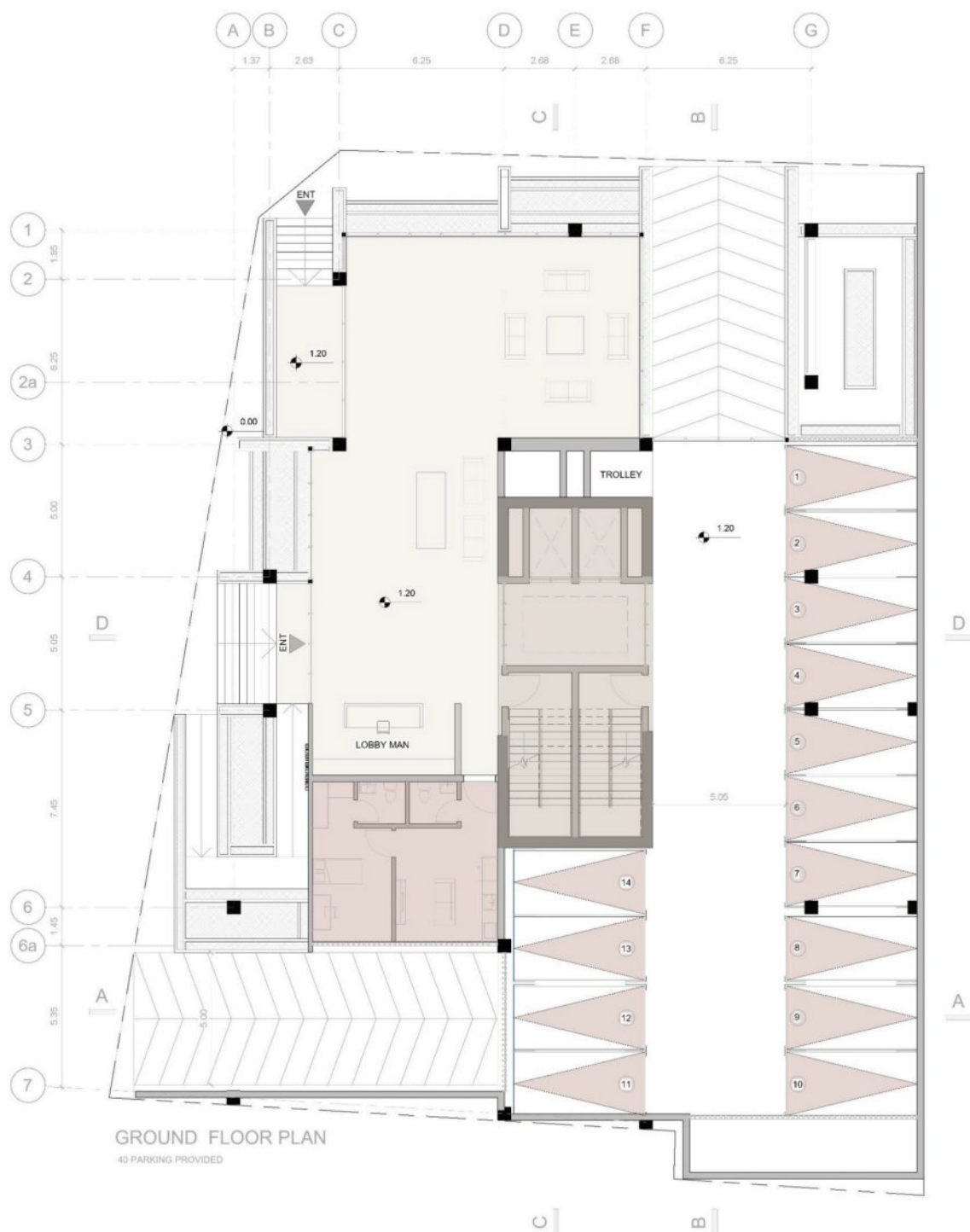
استودیو بروز دیزاین
BORUZ DESIGN STUDIO





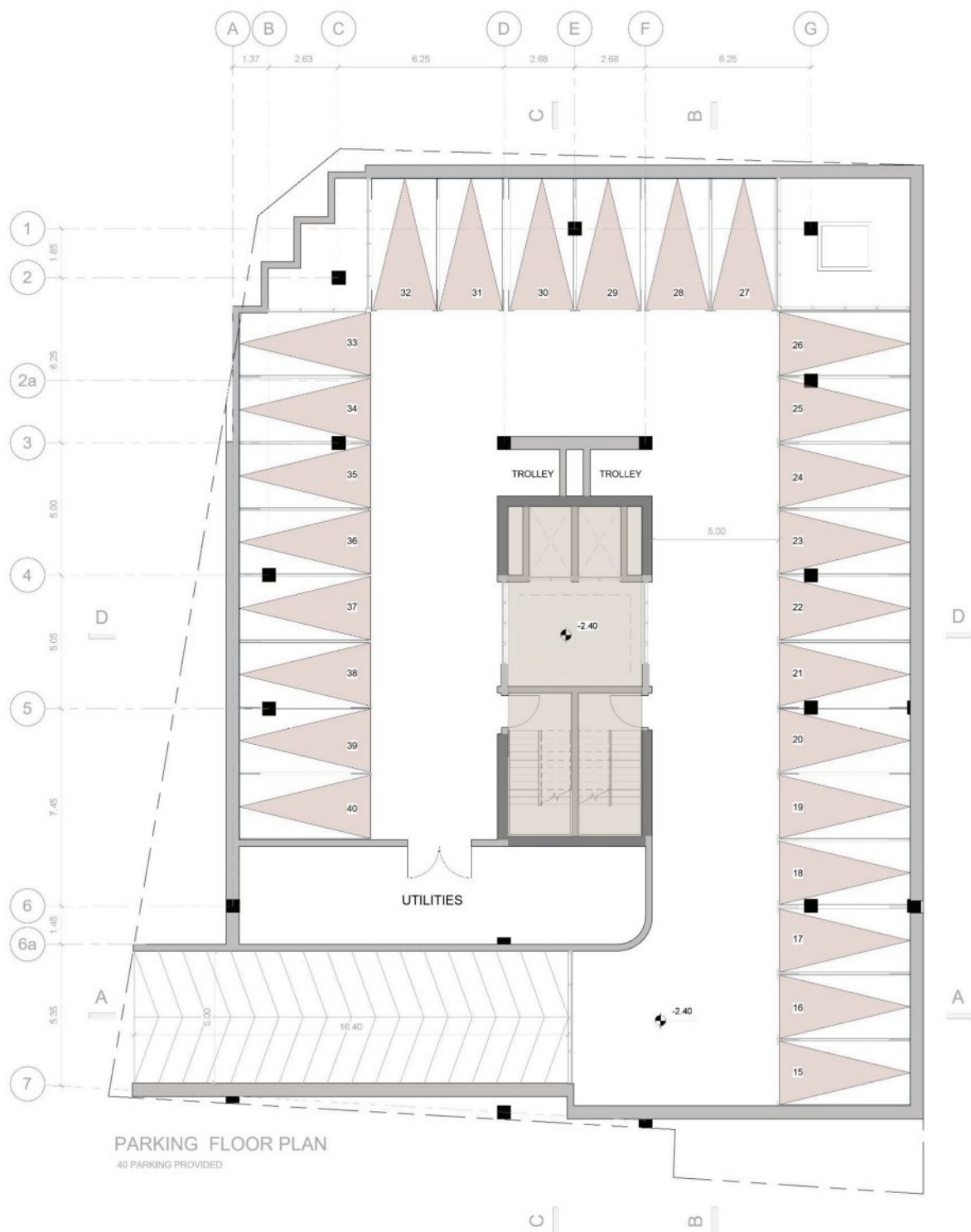


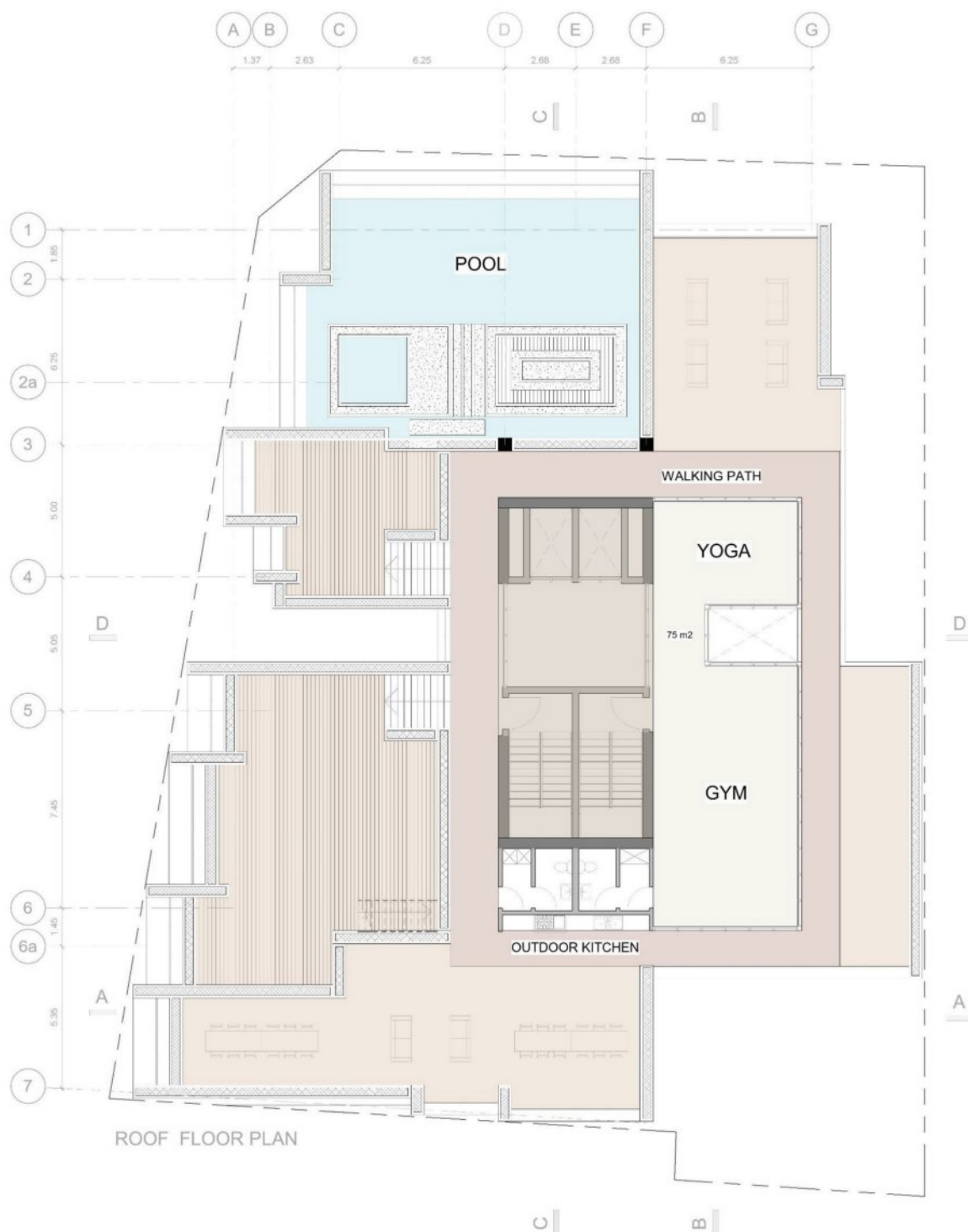














مقام سوم مسابقه

آرشیئتکت مهدی کیانی
ARCHITECT **MEHDI KIANI**













1.

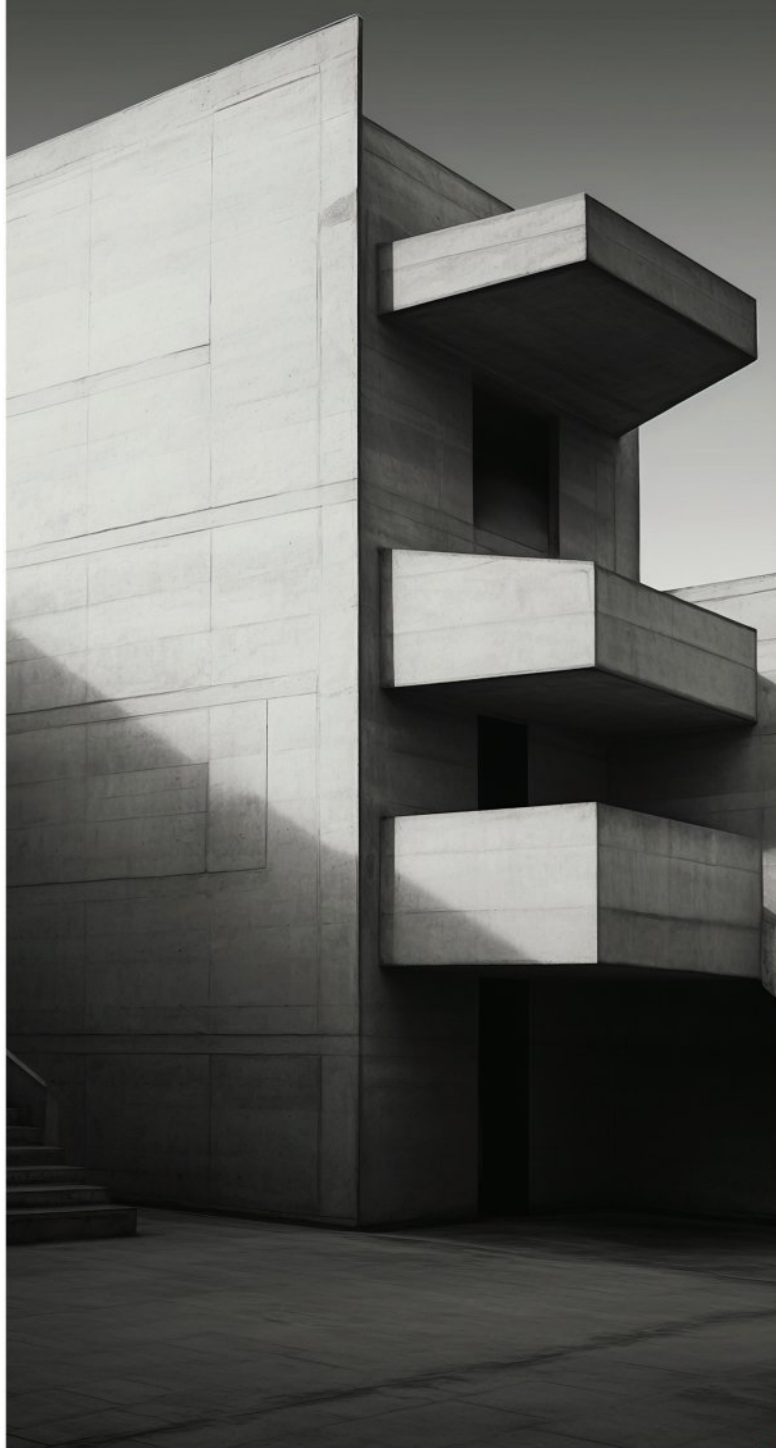


1:100

5-6-7-8th Floor

2.





TARH2TARH.COM