

---

# SHAHAB RESIDENTIAL PROJECT

ABNIYESAZAN MOGHAVEM GHORBANI

TARH2TARH.COM

ARCHITECTURE COMPETITION PLATFORM



## فهرست

۲	طرح تو طرح .....
۳	کارفرما و منتور پروژه .....
۴	مشخصات پروژه و مسابقه .....
۸	استودیو معماری نو .....
۳۰	دفتر معماری چکاد .....
۵۳	دفتر طراحان کالبدی معاصر .....
۶۹	استودیو آرمین آرمان .....





TARH2TARH.COM

## پلتفرم طرح تو طرح

طرح تو طرح اولین پلتفرم جمع‌سپاری و مسابقات معماری در ایران است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ آغاز کرده است.

فعالیت مستمر این مجموعه و کسب تجارب کارآمد طی این سال‌ها منجر به عضویت بیش از ۱۴۵۰۰ دفتر معماری و آرشیکت در طرح تو طرح شده است.

هم‌چنین تاکنون ۱۷۰ پروژه طراحی معماری با کاربری‌های مختلف مسکونی، اداری، تجاری و ... در این پلتفرم به مسابقه گذاشته شده است.

پلتفرم طرح تو طرح همواره سعی بر این داشته، بستری فراهم آورد تا ارتباط میان کارفرمایان و معماران را میسر سازد.

از این رو کارفرمایان و سازندگان می‌توانند با برگزاری مسابقه بر اساس نیاز طراحی معماری برای پروژه خود میان معماران خلاق و مجرب از طرح‌های قابل اجرا با نگرش‌ها و ایده‌های متفاوت بهره‌مند شوند.

هم‌چنین برای معماران امکانی فراهم شده تا در فضایی حرفه‌ای و رقابتی، فرصت آشنایی با سازندگان بنام و فعال کشور را داشته باشند.

پلتفرم طرح تو طرح جهت مرتفع ساختن نیازهای مخاطبین خود، خدمات خود را در قالب‌های متفاوتی ارائه می‌دهد.

### مسابقات عمومی

در این مسابقات تمامی معمارانی که در سایت عضو هستند بدون محدودیت می‌توانند در مسابقه شرکت نمایند.

گفتنی است این دسته از مسابقات بیشترین تعداد طرح ارسالی را برای پروژه به همراه خواهد داشت.

### مسابقات محدود

در مسابقات محدود تنها معمارانی که واجد شرایط هستند می‌توانند شرکت کرده و رزومه خود را ارسال نمایند.

بر این اساس کارفرما رزومه‌های ارسالی را بررسی می‌کند و سپس مسابقه میان تعداد محدودی از معماران منتخب کارفرما برگزار خواهد شد.

شرایط شرکت در این مسابقات برای معماران، دستیابی به امتیازات لازمه در سایت طرح تو طرح و یا برنده شدن در یک مسابقه معماری معتبر خواهد بود.

### فراخوان پیشنهاد بهینه

این دسته از خدمات مختص به کارفرمایانی است که به هر دلیلی تمایلی به برگزاری مسابقه معماری ندارند.

بر این اساس طی فراخوانی از معماران درخواست خواهد شد تا نسبت به پروژه و موارد طراحی، رزومه، قیمت پیشنهادی و مدت زمان طراحی خود را ارسال نمایند. سپس کارفرما پس از بررسی موارد ارسالی، یک طراح یا تیم معماری را انتخاب کرده و میان طرفین قرارداد منعقد خواهد شد.

در مجموع چشم انداز پلتفرم طرح تو طرح این است که بتواند گام کوچکی در مسیر ارتقای معماری سطح کشور بردارد و با همراهی شما عزیزان بتواند در این راه مثمر ثمر واقع شود.

طراحی ساختمان مسکونی شهاب (منطقه ۵)  
**SHAHAB RESIDENTIAL PROJECT**

کارفرما پروژه  
ابنیه سازان مقاوم قربانی  
**ABNIYESAZAN MOGHAVEM GHORBANI**



نماینده کارفرما  
مهندس بیژن راشدی  
**ARCHITECT BIJAN RASHEDI**



منتور پروژه  
مهندس بابک یزدان  
**ARCHITECT BABAK YAZDAN**



## مشخصات پروژه و مسابقه

### توضیحات مهم پروژه

- . وضعیت کنونی پروژه زمین محصور با یک ساختمان کلنگی داخل ملک
- . تمامی طرح ها اجرایی و با رعایت کامل ضوابط شهرسازی و آتش نشانی باشد.
- . ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل ۱۰۰\*۸۰ در نظر گرفته شود.
- . جانمایی پاسیو در طبقات مسکونی به شکل متعارف مجاز نمی باشد و باید نورگیرها به شکل پیرامونی و یکپارچه در نظر گرفته شوند.
- . فاصله نورگیری تا ساختمان همسایه حداقل ۳/۰ متر قابل قبول است.
- . بالکن دبل هایت در صورتی قابل قبول است که از طبقه بالا مشرفیتی به بالکن وجود نداشته باشد.
- . برای اطراف زیرزمین ها دیوار حائل بتنی جانمایی شود.
- . ورودی اتومبیل در ضلع جنوبی سایت طراحی شود.
- . ورودی عابر در ضلع غربی ساختمان طراحی شود.

### موارد طراحی

- . طراحی پلان
- . طراحی نمای جنوبی
- . طراحی نمای غربی
- . طراحی نمای شمالی
- . طراحی نمای شرقی
- . طراحی داخلی لابی
- . طراحی روف گاردن
- . طراحی داخلی استخر

### توضیحات کلی پروژه

- . ساختمان مسکونی با متراژ زمین ۲۸۶۷ مترمربع و زیربنای تقریبی ۲۶۰۰۰ مترمربع می باشد.

### سبک طراحی

- . مدرن (مینیمال)

### نوع سازه

- . اسکلت بتنی
- . ابعاد ستون ها با توجه به نوع سازه و دهانه ستون ها، حداقل ۱۰۰\*۸۰ در نظر گرفته شود.
- . دهانه ی ستون ها حداکثر ۸/۵ متر در نظر گرفته شود. ۱۱-۳-۱۴۰۴
- . برای اطراف زیرزمین ها دیوار حائل بتنی جانمایی شود.

### نوع سازه سقف

- . وافل

### سیستم سرمایش و گرمایش

- . موتور خانه مرکزی و چیلر

### کد مجاز همکف و کد صفر-صفر در سایت پلان

- . کد ارتفاعی کف طبقه همکف ۲۰/۱+

**توضیحات مهم:** جانمایی فضاهای جنبی و رفاهی در طبقات همکف و زیرزمین ها به پیشنهاد طراح است و موارد مطرح شده در ذیل، صرفا پیشنهاد اولیه ای از جانب کارفرما می باشد و از پیشنهاد طراحان برای جانمایی فضاهای رفاهی دیگر استقبال میشود.

#### سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۴-

. سطح اشغال طبقه زیرزمین: مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد  
 . جانمایی مشاعات آبی (استخر-سونا-جکوزی و ...) استخر با عمق متغیر و مساحت متناسب با مجموعه با اتصال مناسب به جکوزی و امکان نورگیری (گودال باغچه و غیره)  
 . جانمایی تاسیسات (با مساحت مناسب)  
 . و جانمایی سایر فضاهای جنبی به پیشنهاد طراح

**توضیحات مهم:** جانمایی فضاهای جنبی و رفاهی در طبقات همکف و زیرزمین ها به پیشنهاد طراح است و موارد مطرح شده در ذیل، صرفا پیشنهاد اولیه ای از جانب کارفرما می باشد و از پیشنهاد طراحان برای جانمایی فضاهای رفاهی دیگر استقبال میشود.

#### سطح اشغال و کاربری مجاز طبقه زیرزمین ۳-، زیرزمین ۲- و زیرزمین ۱-

. سطح اشغال طبقه زیرزمین: مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد  
 . جانمایی پارکینگ  
 . جانمایی انبار  
 . جانمایی سرایداری با نورگیری در زیرزمین ۱-

**توضیحات مهم:** جانمایی فضاهای جنبی و رفاهی در طبقات همکف و زیرزمین ها به پیشنهاد طراح است و موارد مطرح شده در ذیل، صرفا پیشنهاد اولیه ای از جانب کارفرما می باشد و از پیشنهاد طراحان برای جانمایی فضاهای رفاهی دیگر استقبال میشود.

#### سطح اشغال و کاربری مجاز همکف

. سطح اشغال طبقه همکف: مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد  
 . جانمایی لابی و انتظار متناسب با تعداد واحد های مسکونی مجموعه حداقل ۳۰۰ متر مربع (ورودی عابر از ضلع غربی باشد)  
 . اختصاص تقریبا ۷۰۰ متر مربع فضای همکف به واحد های مسکونی با مساحت متناسب با طبقات (به صورت دابلکس طراحی گردد)  
 . ارائه ی پلان کامل میلمان و Layout سرویس ها و آشپزخانه و جانمایی داکت های تاسیساتی الزامی است.  
 . جانمایی سالن اجتماعات، سالن سینما، اتاق مدیریت و سایر فضاها به پیشنهاد طراح  
 . جانمایی اتاق فرماندهی آتش نشانی به مساحت حداقل ۱۲ مترمربع در همکف

#### سطح اشغال و کاربری مجاز طبقات روی همکف

. سطح اشغال طبقات روی همکف : مطابق محدوده تعریف شده در فایل اتوکد  
 . طبقات اول تا هشتم: واحد های مسکونی به مساحت ۸۰ تا ۱۲۰ متر مربع  
 . طبقات نهم و دهم: واحد های مسکونی به مساحت ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع

#### مشخصات واحدهای طبقات مسکونی (اول تا هشتم)

. پلان طبقات مسکونی (اول تا هشتم) واحد های با مساحت ۸۰ تا ۱۲۰ متر مربع، دو خوابه (واحد های با مترای بالا دو خواب مستر)  
 . در صورت امکان جانمایی لاندری و آشپزخانه کثیف

. جانمایی بالکن قابل چیدمان  
. ارائه ی پلان کامل مبلمان و Layout سرویس ها و آشپزخانه و جانمایی داکت های تاسیساتی الزامی است.

### مشخصات واحدهای طبقات مسکونی (نهم و دهم)

. پلان طبقات مسکونی (نهم و دهم) واحد های با مساحت ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع ، سه خوابه، تمام خواب ها مستر  
. لاندری و آشپزخانه کثیف  
. جانمایی بالکن قابل چیدمان  
. ارائه ی پلان کامل مبلمان و Layout سرویس ها و آشپزخانه و جانمایی داکت های تاسیساتی الزامی است.

### تعداد پارکینگ

. ورودی اتومبیل در ضلع جنوبی سایت طراحی شود.  
. ورودی اتومبیل به گونه ای باشد که کمترین میزان رمپ در حیاط طراحی شود.  
. تامین حداقل پارکینگ مورد نیاز بر اساس ضوابط شهرداری به اضافه ی تقریبا ۴۰ دستگاه پارکینگ مازاد الزامی است. تامین پارکینگ بیشتر از این تعداد امتیاز ویژه محسوب می شود. پارکینگ های مازاد در صورتی که به یک واحد اختصاص پیدا کنند میتوانند به صورت مزاحم تامین شوند.

### ضوابط راهپله و آسانسور

. دو باکس راهپله (با رعایت ضوابط آتش نشانی) از زیر زمین ۴- تا بام  
. حداقل چهار دستگاه آسانسور با ابعاد حداقل ۱۷۰\*۲۷۰ از زیر زمین ۴- تا بام  
. لابی آسانسور در کلیه طبقات از راهپله جدا باشد.  
. تعبیه داکت فشار مثبت برای راه پله ها به ابعاد حداقلی ضابطه ای  
. طراحی آسانسور آتش نشان و لابی آسانسور آتش نشان الزامی است.

### طراحی نما

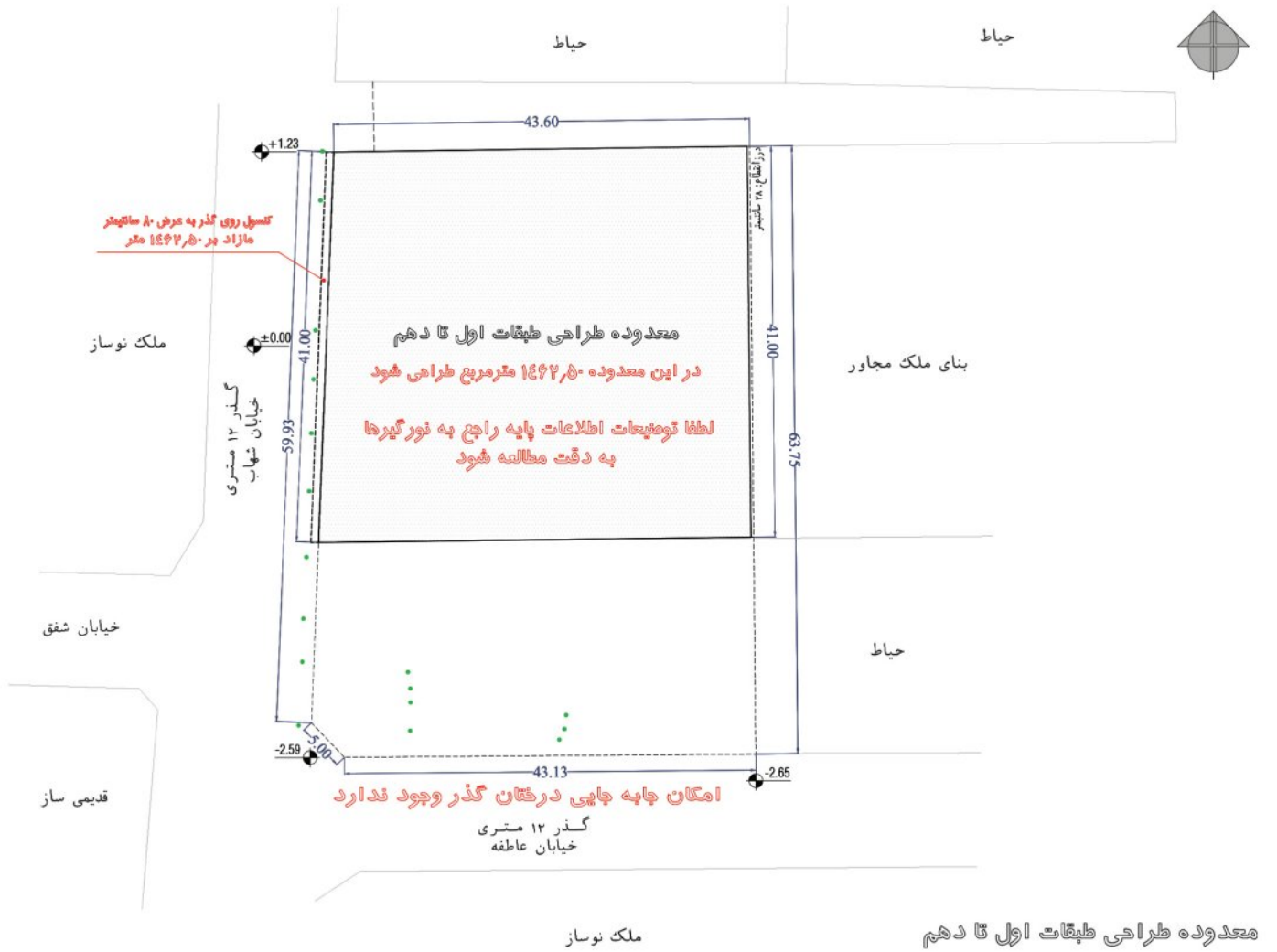
. طراحی نما به سبک مدرن (قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۵ شهرداری تهران)  
. انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار و به اختیار و سلیقه طراح می باشد. ( قابل دفاع در کمیته نمای منطقه ۵ شهرداری تهران)  
. استفاده از پنجره های قدی  
. نورپردازی نما به صورت مدرن و در هماهنگی با نما

### طراحی لابی

. طراحی لابی به سبک مدرن و مینیمال (هماهنگ با طراحی نما)  
. انتخاب متریال مورد استفاده از متریال های به روز و موجود در بازار و به اختیار و سلیقه طراح می باشد. (هماهنگ با طراحی نما)

### طراحی روف گاردن

. المان ها و فضا های مورد نیاز: آبنما، باربیکیو، نشیمن و فضای تجمع سربوشیده، نشیمن و فضای تجمع رو باز و درختچه های خاص و سایر موارد به پیشنهاد طراح (نیازی به طراحی استخر در روف گاردن نیست)  
. متریال مورد استفاده: سنگ ، ترموود و میکروسمنت





استودیو  
معماری  
نو

**THE NO STUDIO**  
استودیو معماری نو













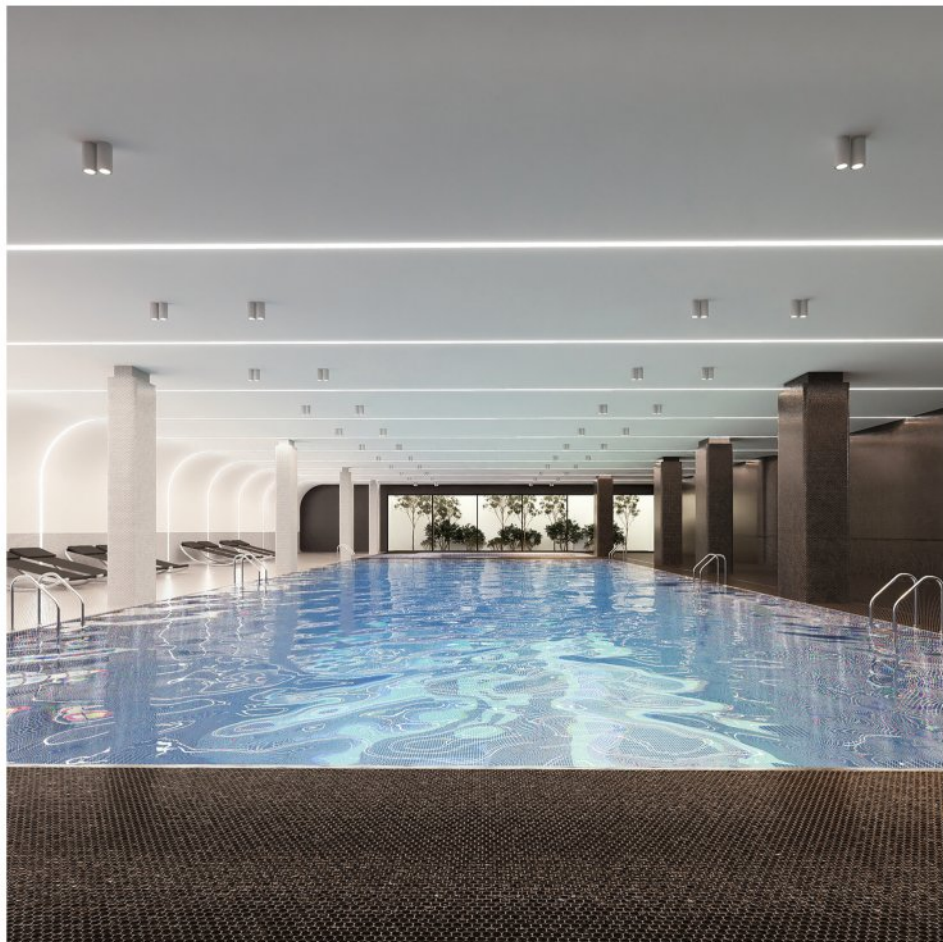


















## Ground Floor (Alt-01)

Entrance/ Lobby/ Facilities

### Level: +1.20

تفاوت مهم این آکترناتیو با گزینه های دیگر، قرارگیری سالن اجتماعات در این طبقه است. با توجه به سقف بلند این طبقه بنظر میرسد که قرارگیری سالن در این طبقه منطقی تر باشد.

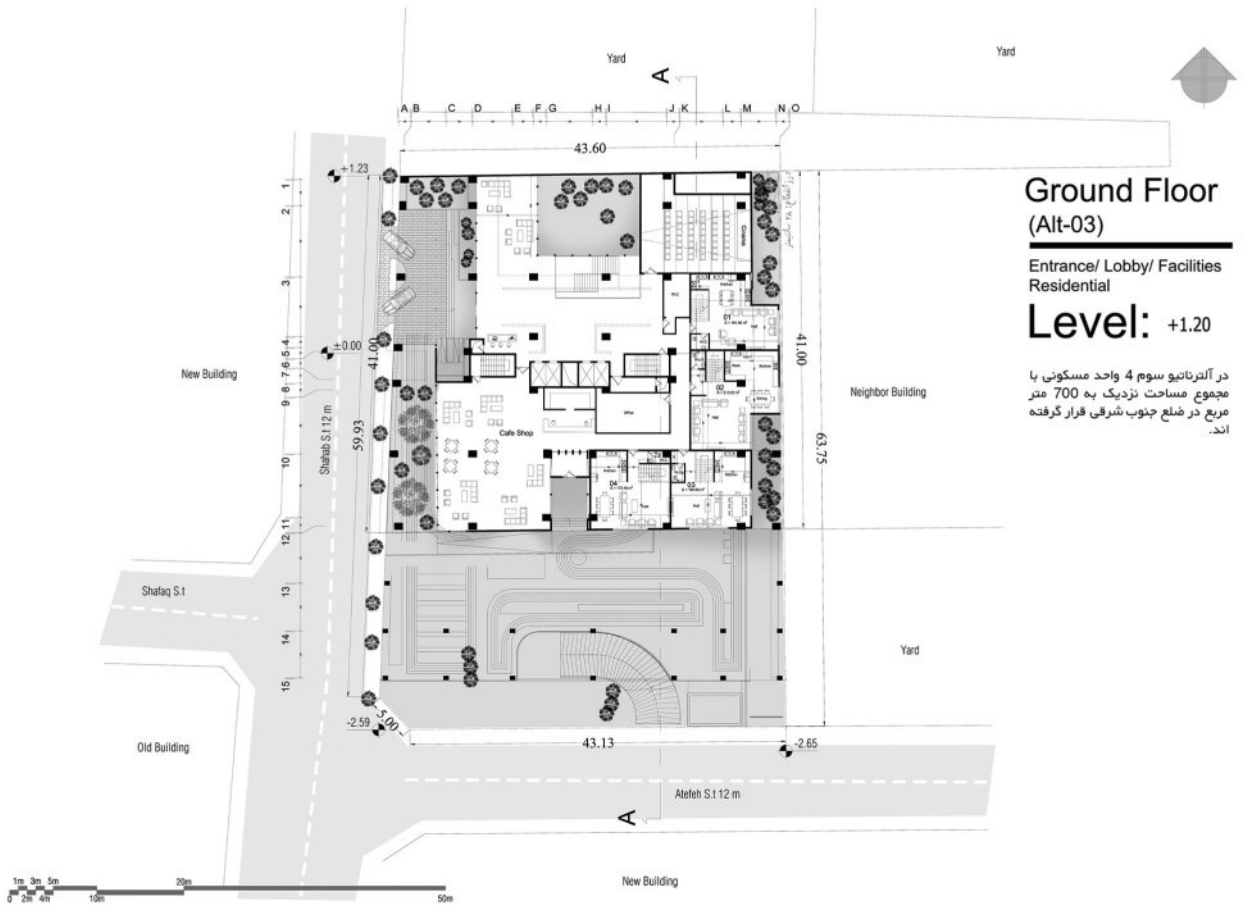


## Ground Floor (Alt-02)

Entrance/ Lobby/ Facilities

### Level: +1.20

تفاوت مهم این آکترناتیو با گزینه های دیگر، قرارگیری سیما در این طبقه است. کافی شاپ به نسبت پزینه قبلی بزرگتر شده و بطور کلی فضاهای تشریفاتی باز در این گزینه بیشتر است.

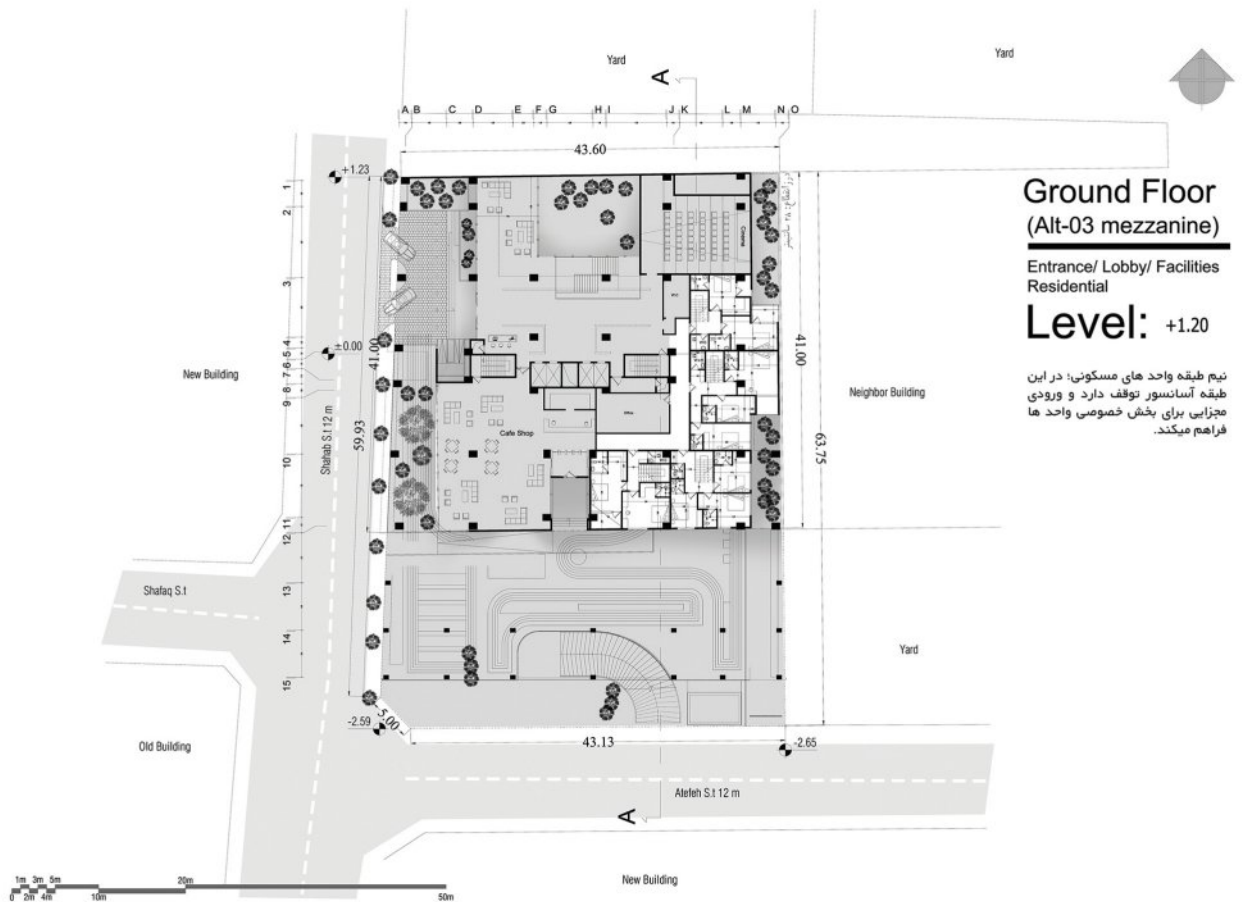


**Ground Floor  
(Alt-03)**

Entrance/ Lobby/ Facilities  
Residential

**Level: +1.20**

در آترناتیو سوم 4 واحد مسکونی با  
مجموع مساحت نزدیک به 700 متر  
مربع در ضلع جنوب شرقی قرار گرفته  
اند.

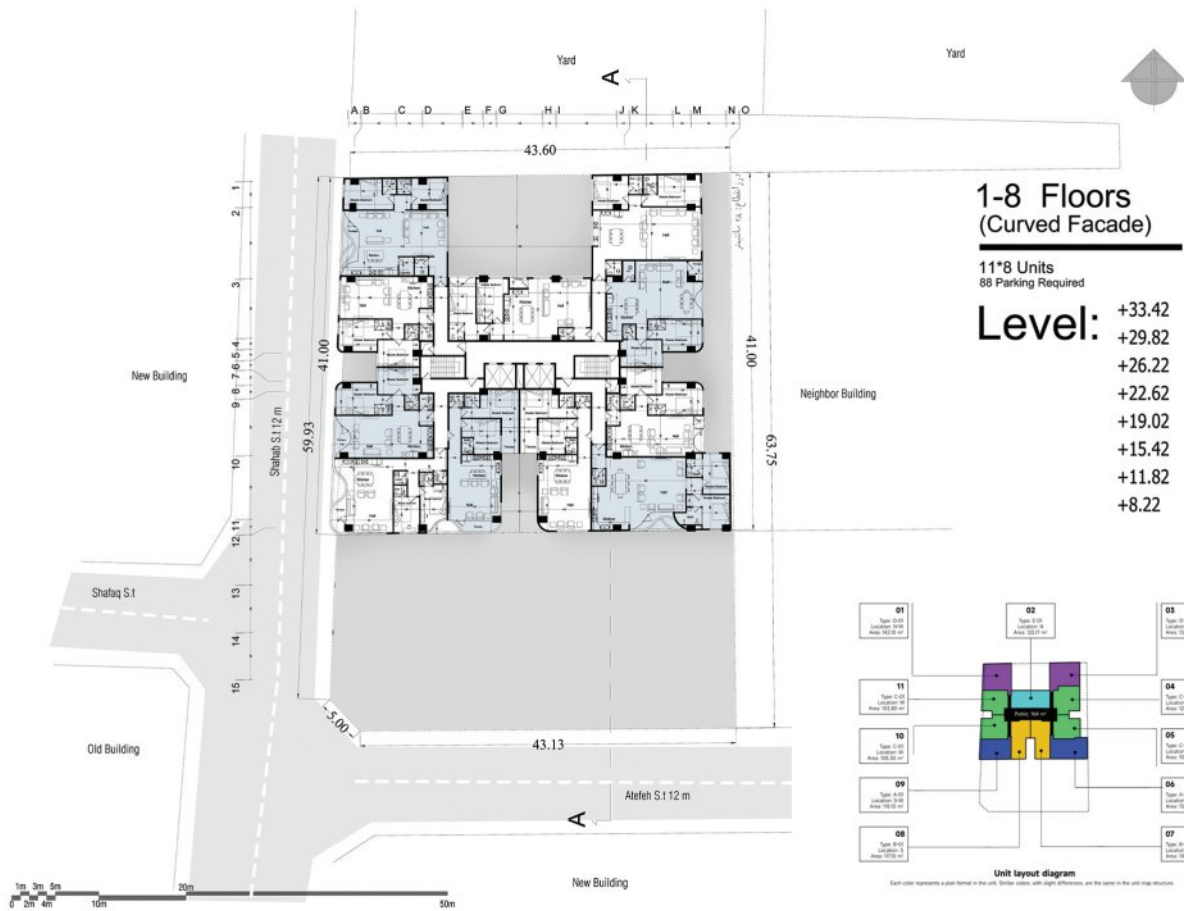
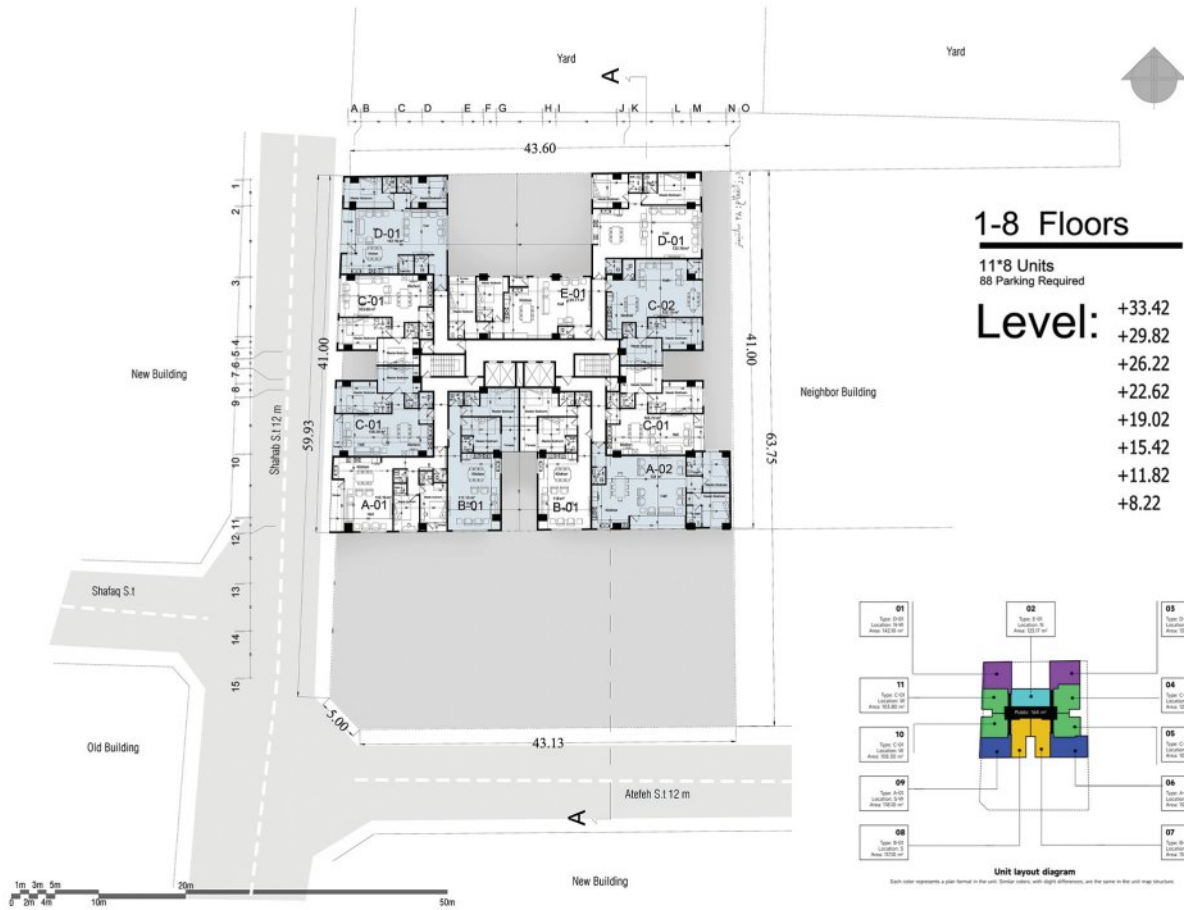


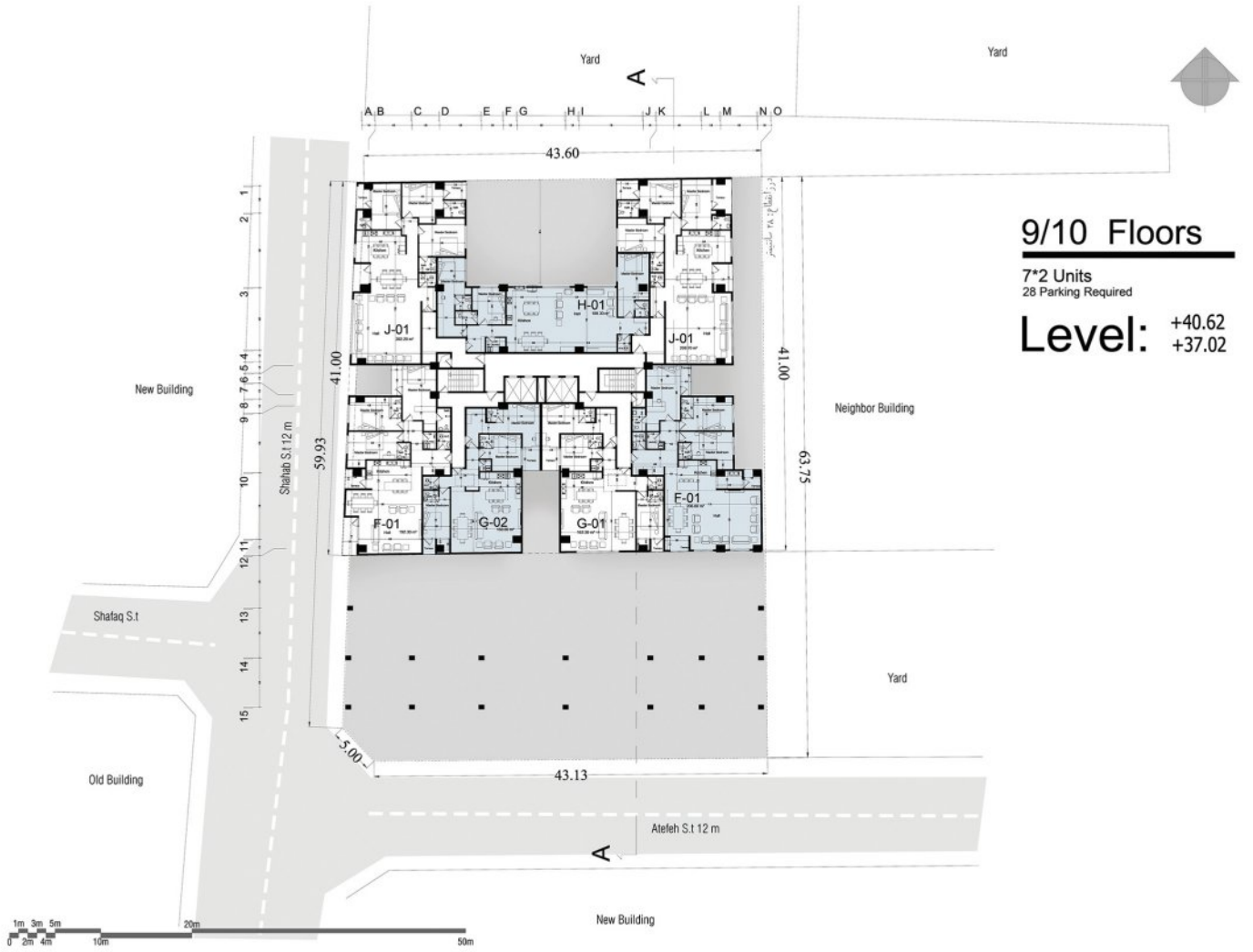
**Ground Floor  
(Alt-03 mezzanine)**

Entrance/ Lobby/ Facilities  
Residential

**Level: +1.20**

نیم طبقه واحد های مسکونی؛ در این  
طبقه آسانسور توقف دارد و ورودی  
مجزایی برای بخش خصوصی واحد ها  
فراهم میکند.

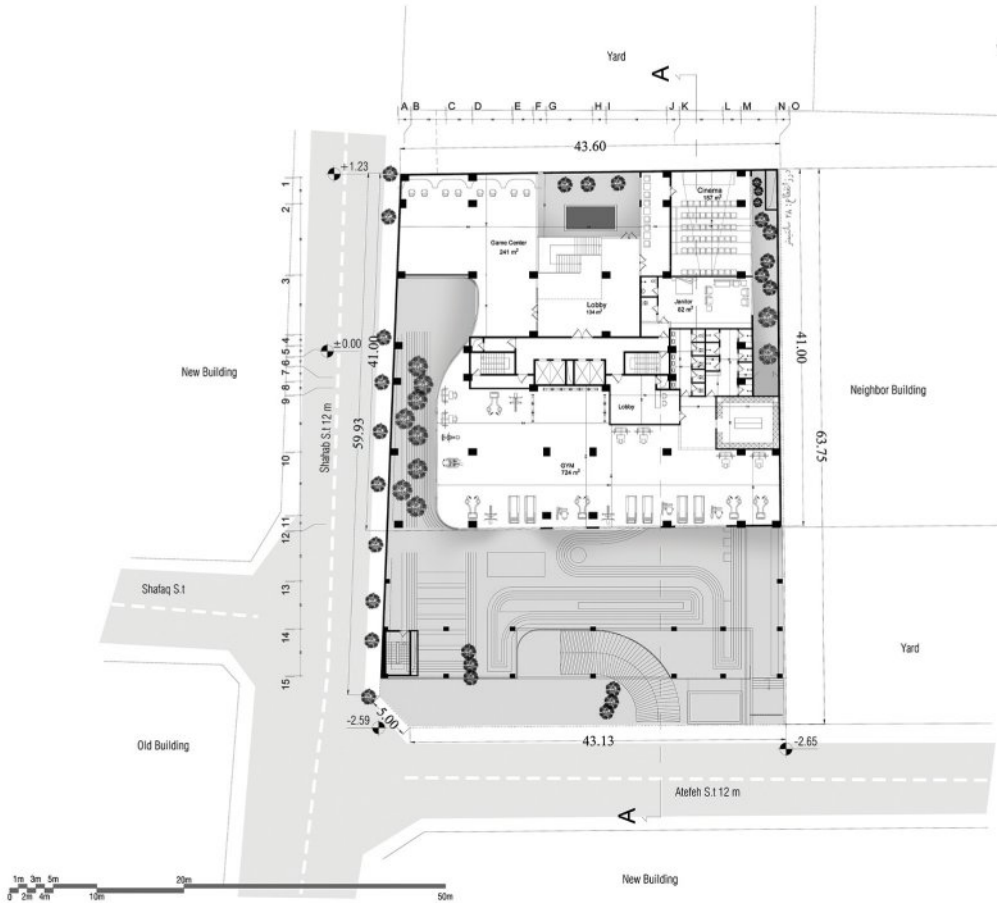




### 9/10 Floors

7\*2 Units  
28 Parking Required

Level: +40.62  
+37.02

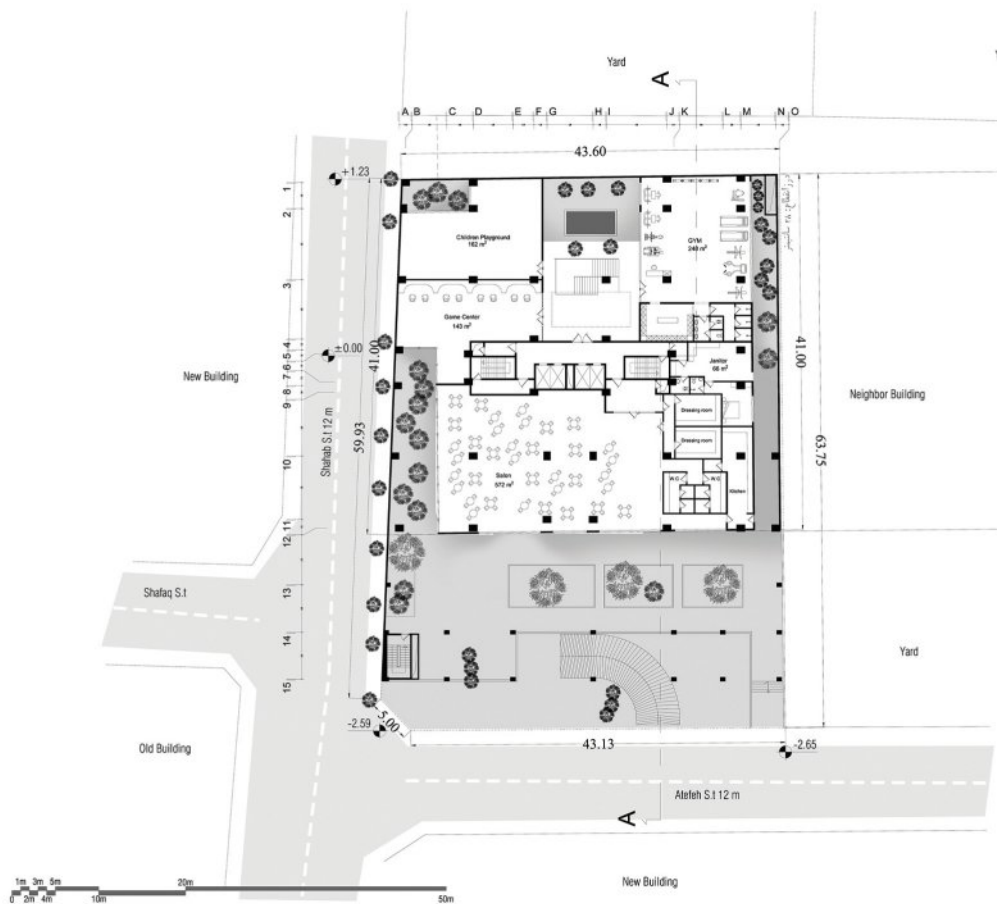


### 1st Basement (Alt-01)

Entertainment / Sport Complex

**Level:** -2.22

در تکمیل آلترناتیو اول که سالن اجتماعات در طبقه همکف واقع شده، در طبقه زیر زمین و این گزینه فضای ورزش در ضلع جنوب و در ارتباط با حیاط قرار گرفته است. سیمتا نیز به عنوان یک کاربری که نیازمند جداره های صلب میباشد، در ضلع شمال شرقی جانمایی شده است.

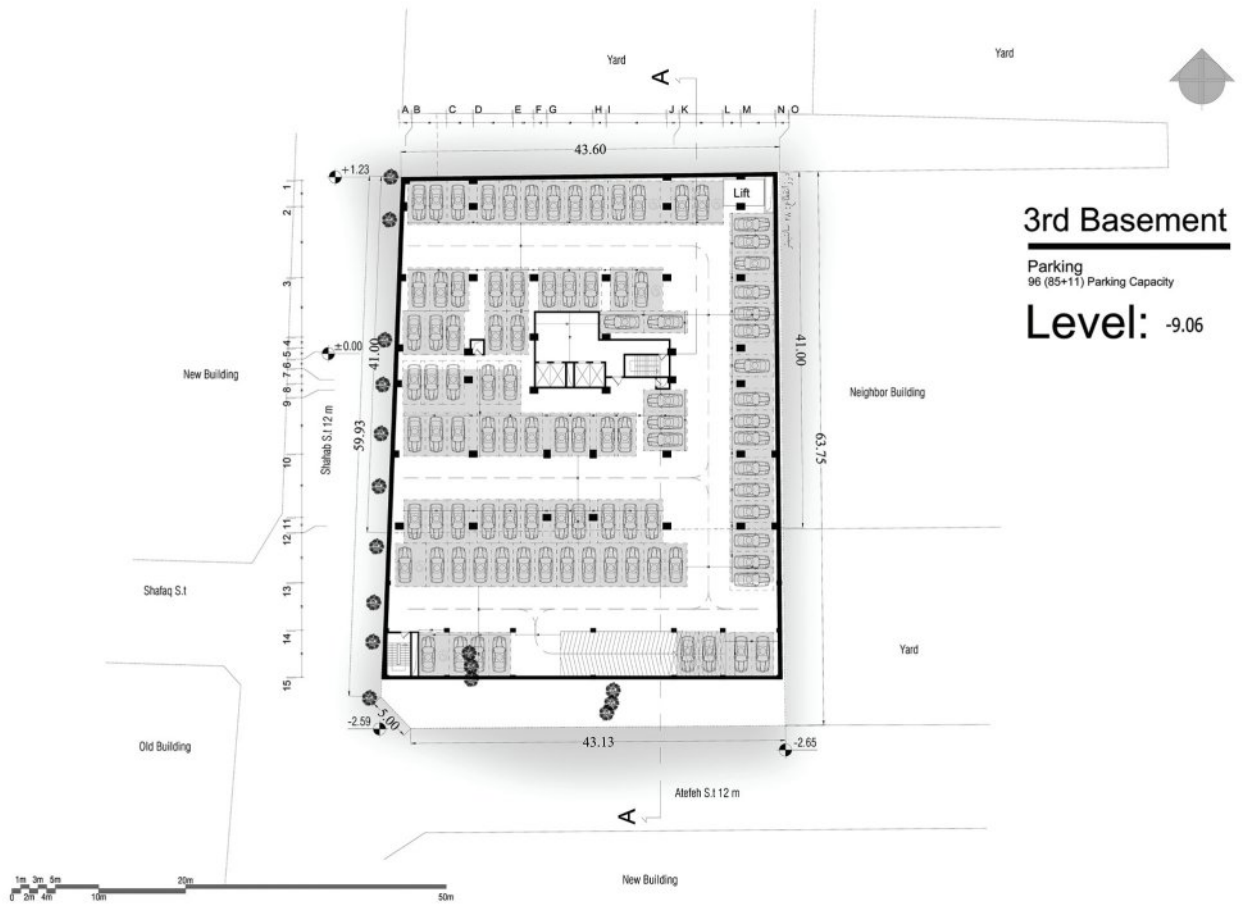
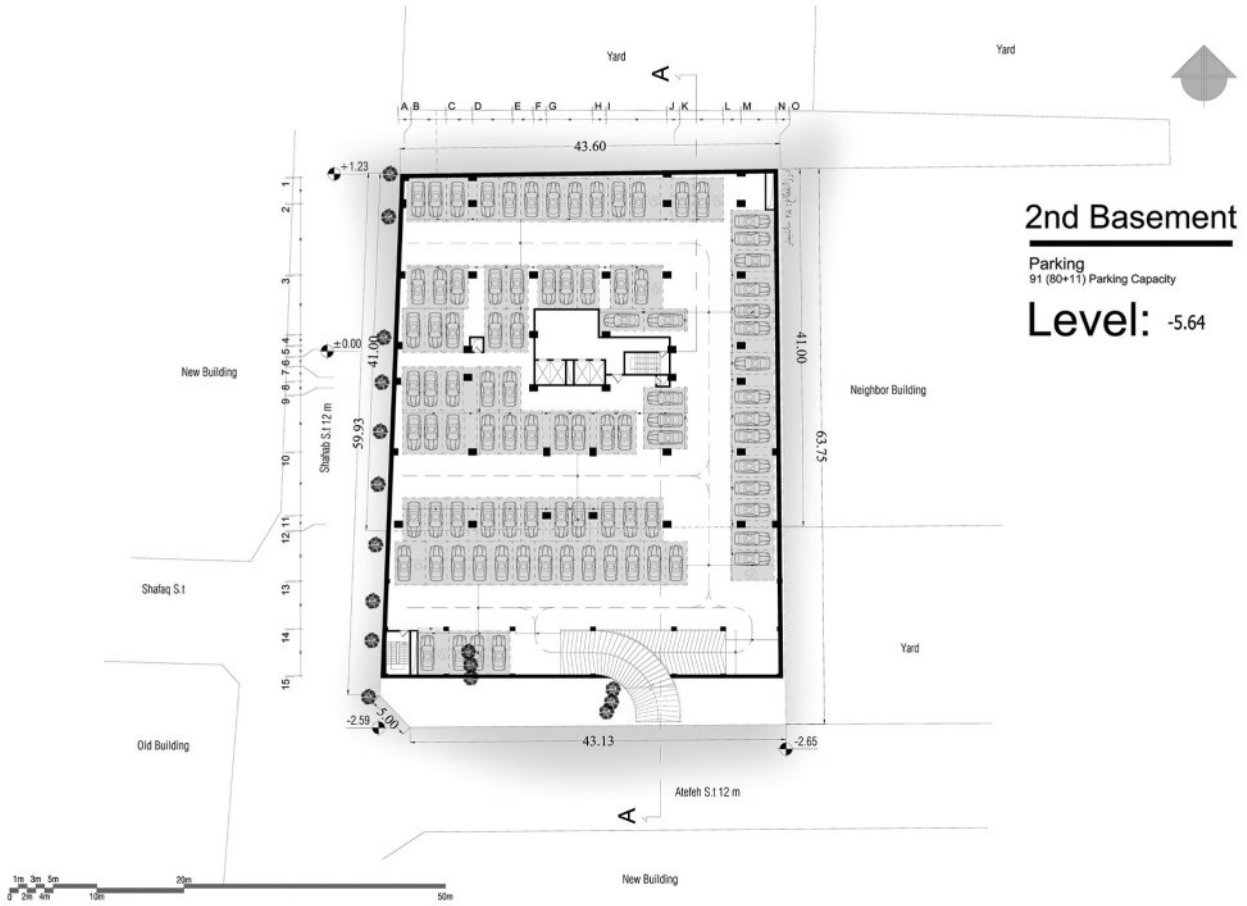


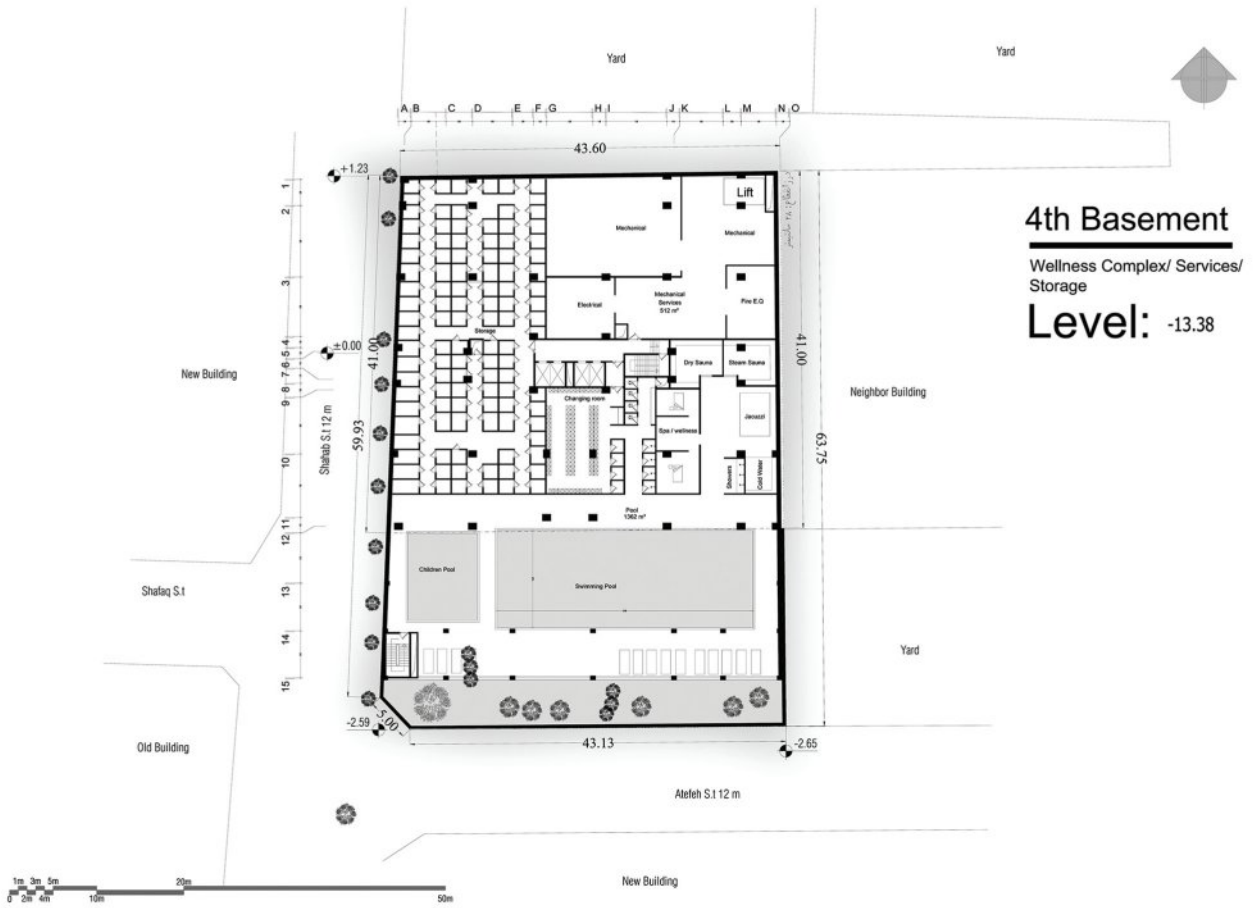
### 1st Basement (Alt-02)

Entertainment / Sport Complex

**Level:** -2.22

در این گزینه سالن اجتماعات در ضلع جنوب واقع شده و سالن ورزشی به شمال انتقال پیدا کرده. با توجه به ارتفاع کم این طبقه قرار گیری سالن در طبقه منفی یک پیشنهاد مناسبی نیست.







دفتر معماری چکاد

**CHAKAAD** ARCHITECTURE OFFICE

















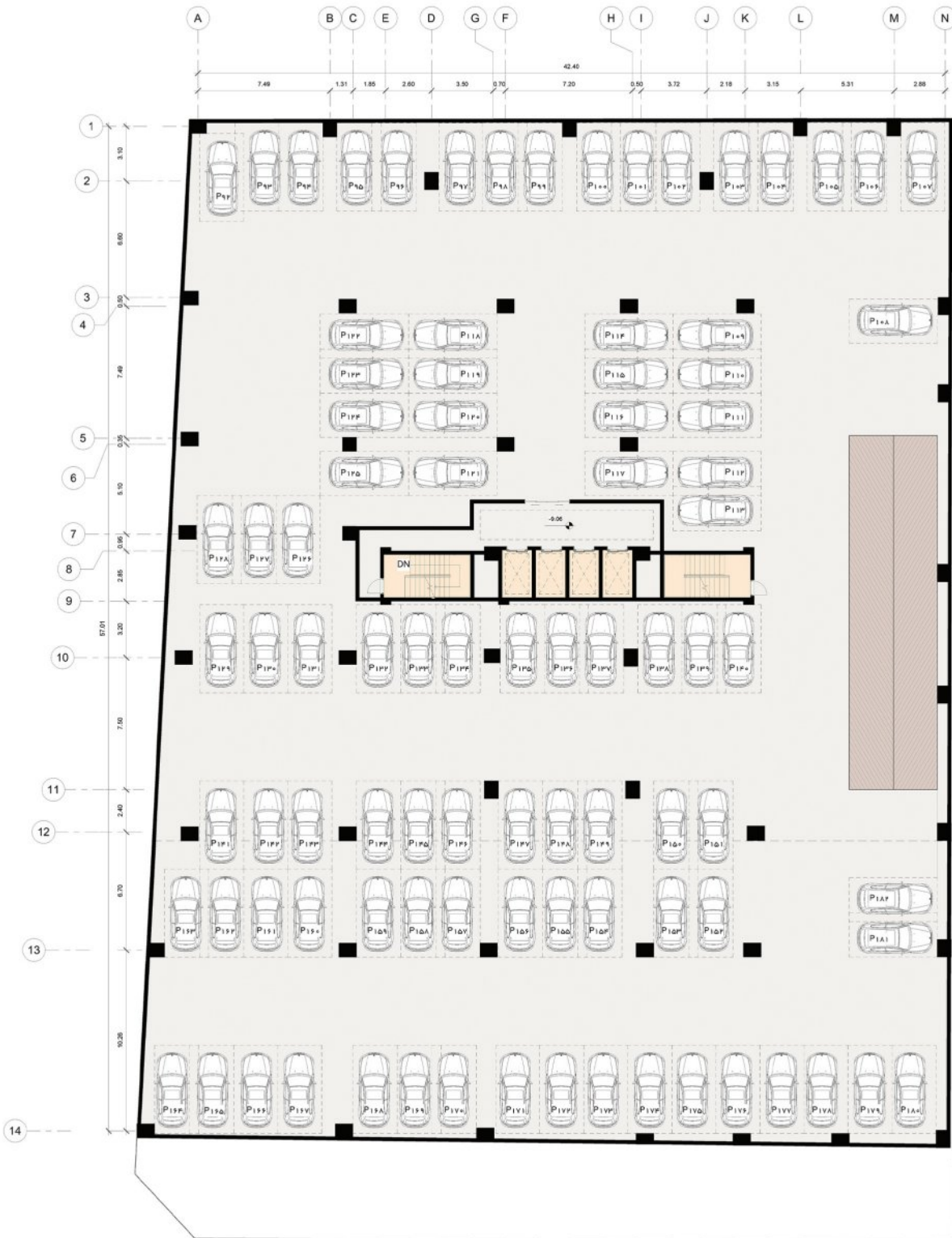




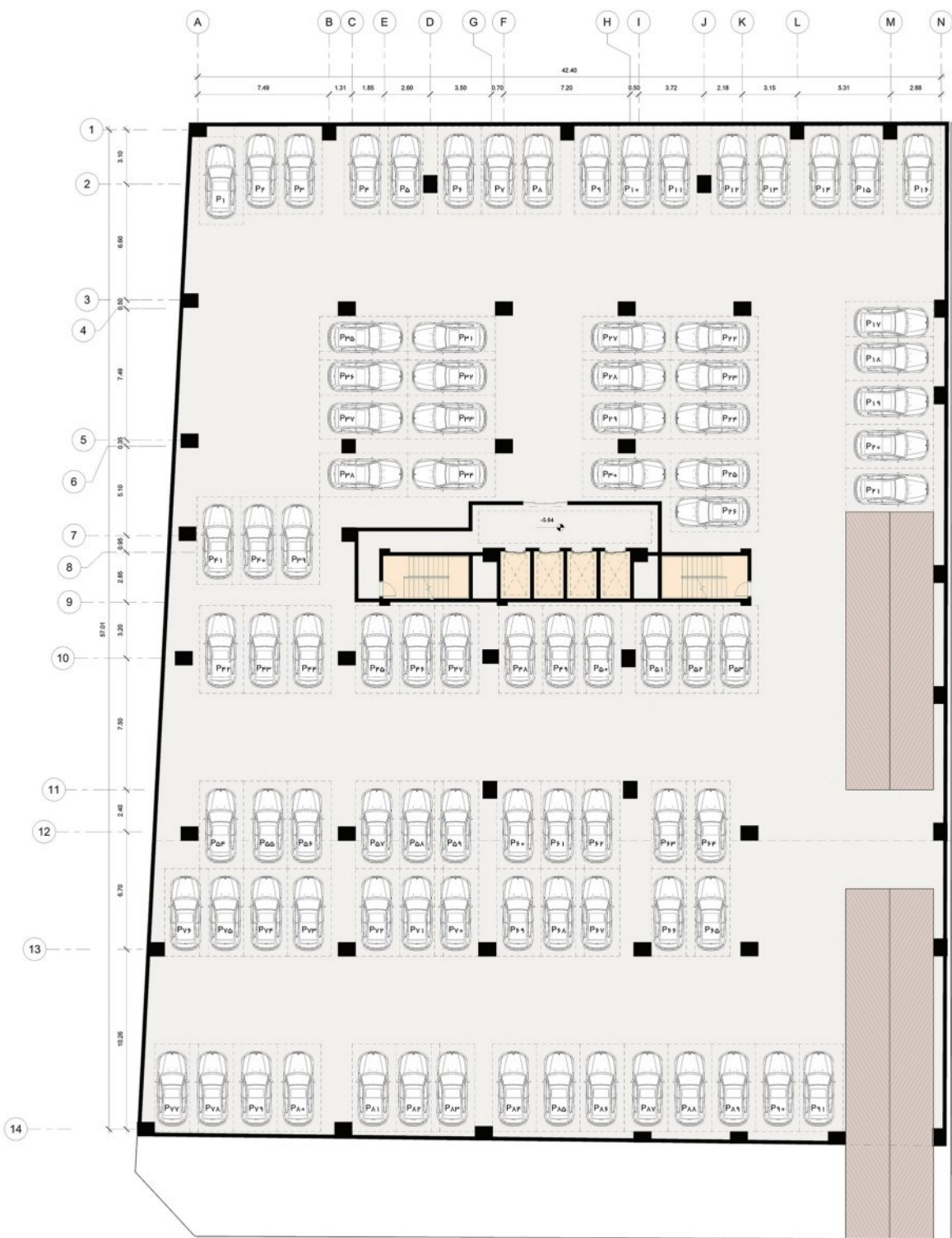




LEVEL -4



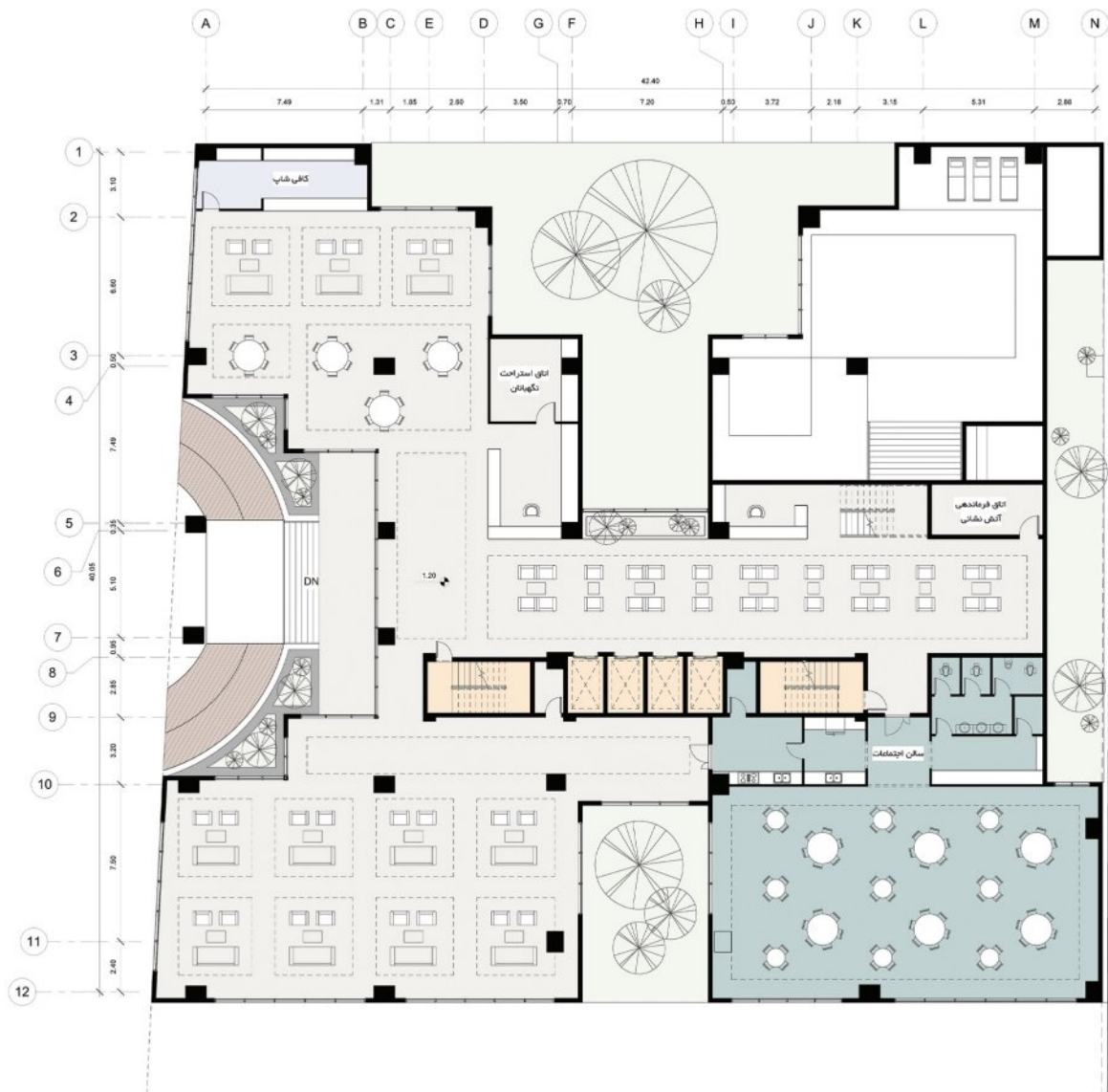
LEVEL -3



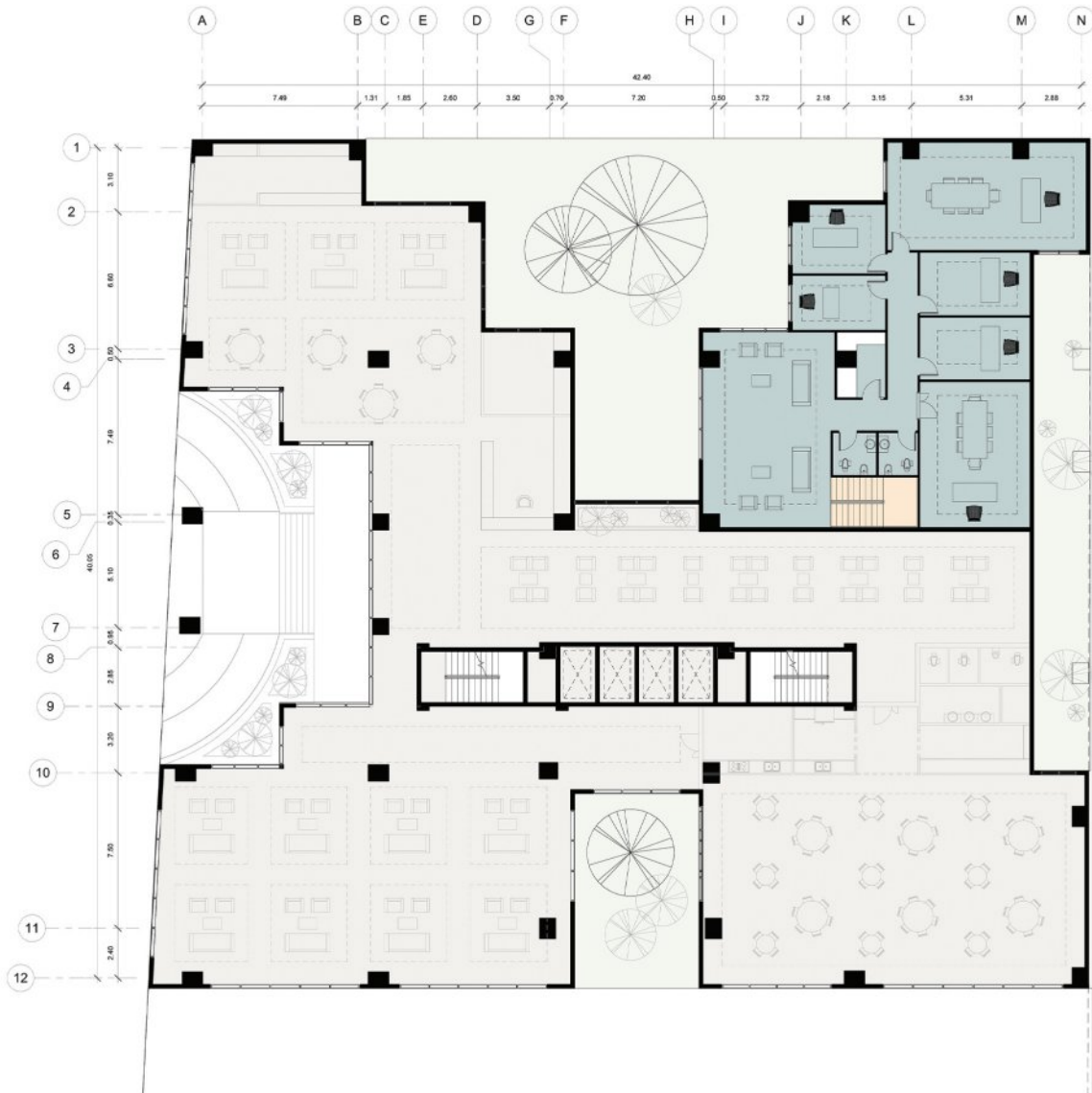
LEVEL -2



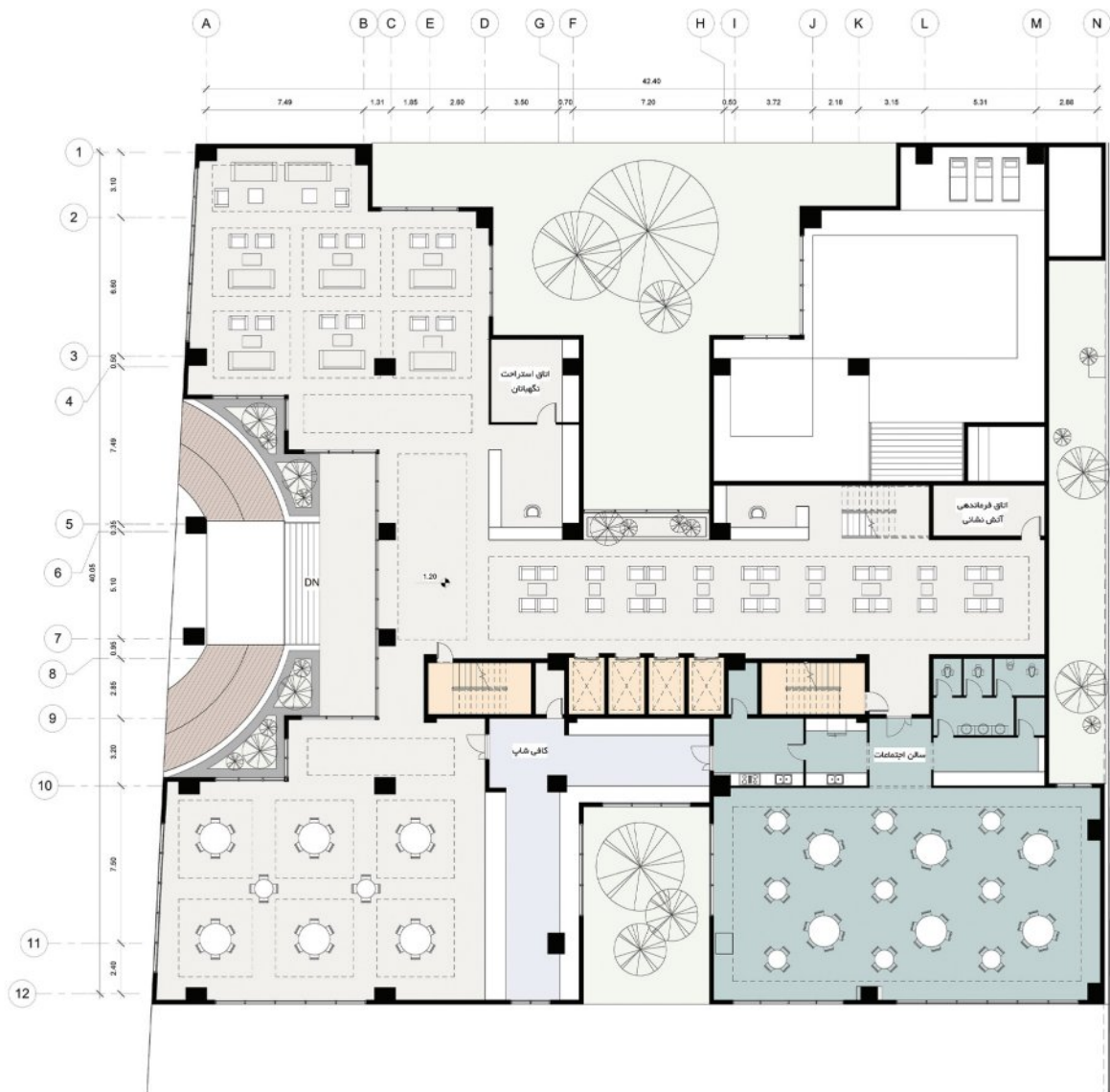
LEVEL -1



LEVEL GF (ALT 1)



LEVEL MZ (ALT 1)



LEVEL GF (ALT 2)



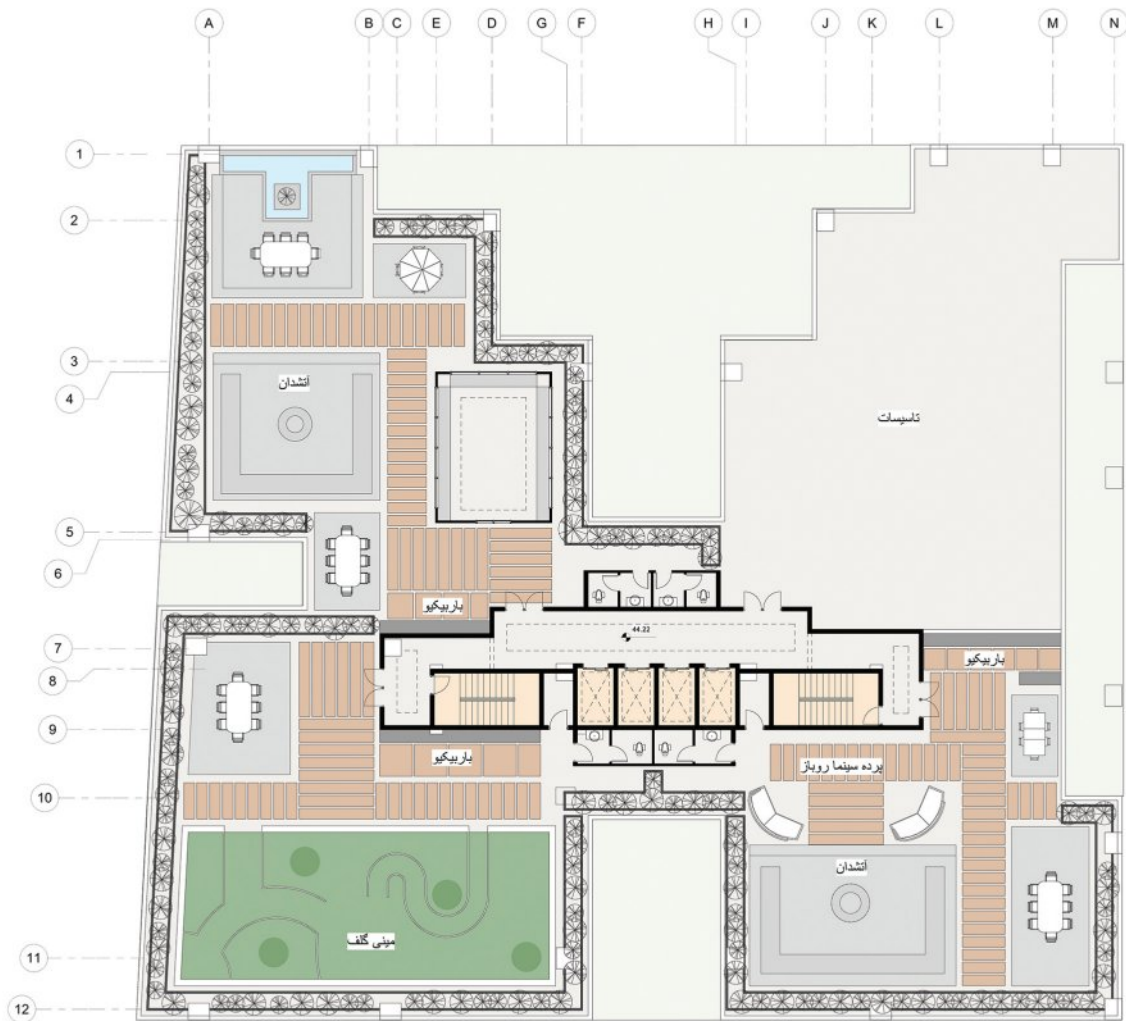
LEVEL 1,3,5,7



LEVEL 2,4,6,8



LEVEL 9.10



## ROOF



دفتر طراحان کالبدی معاصر

**CAUD** DESIGNER





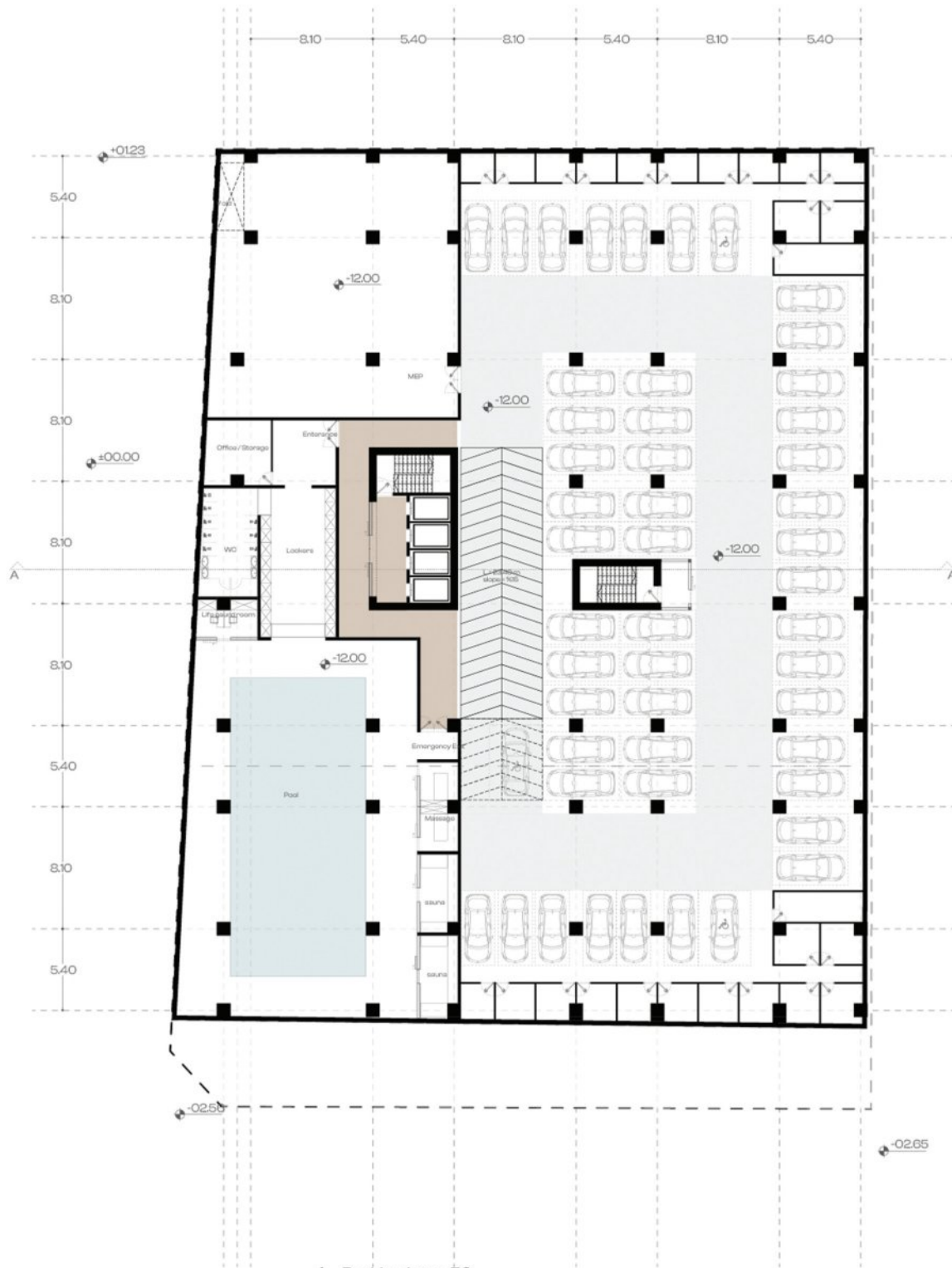




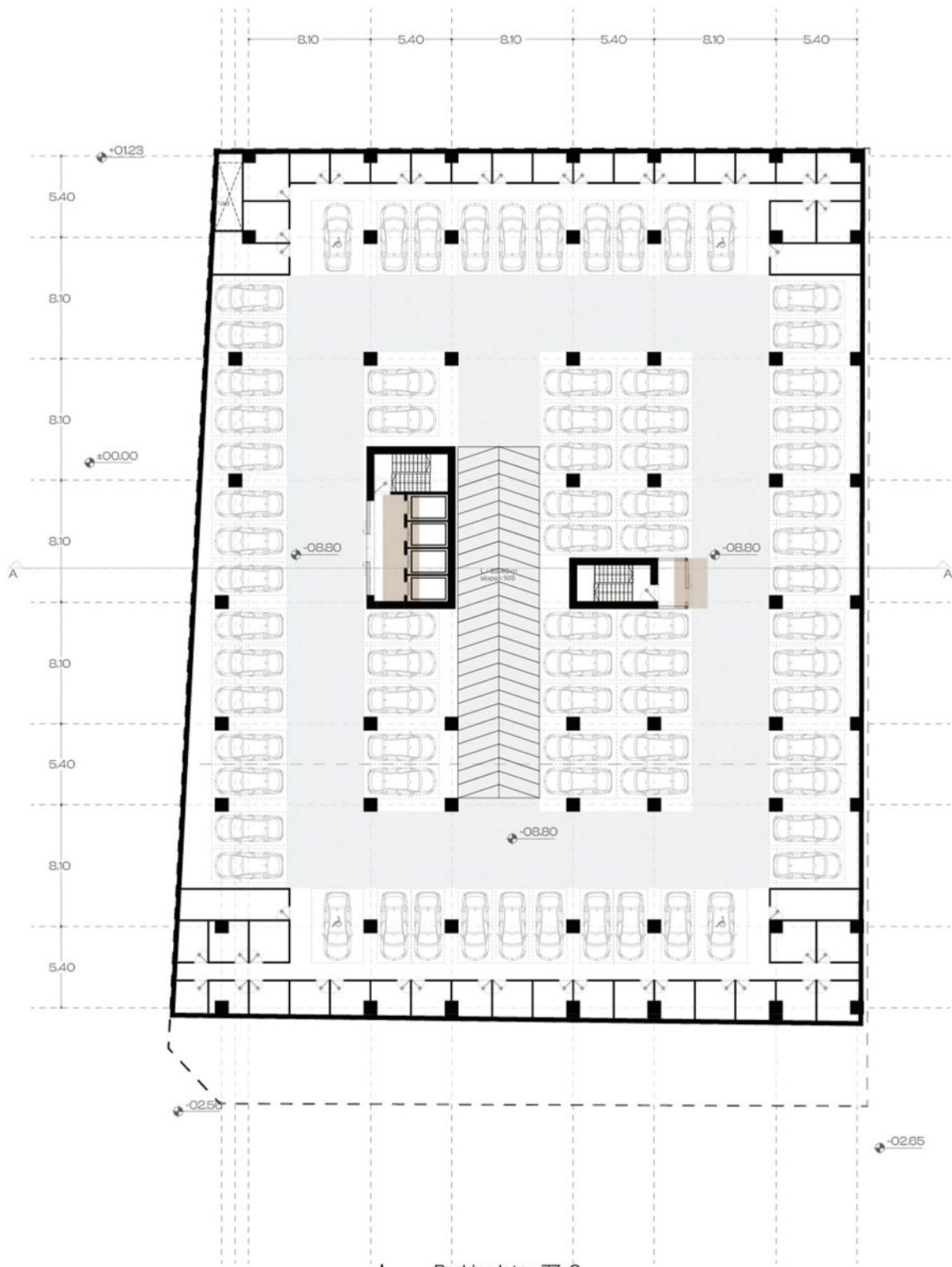




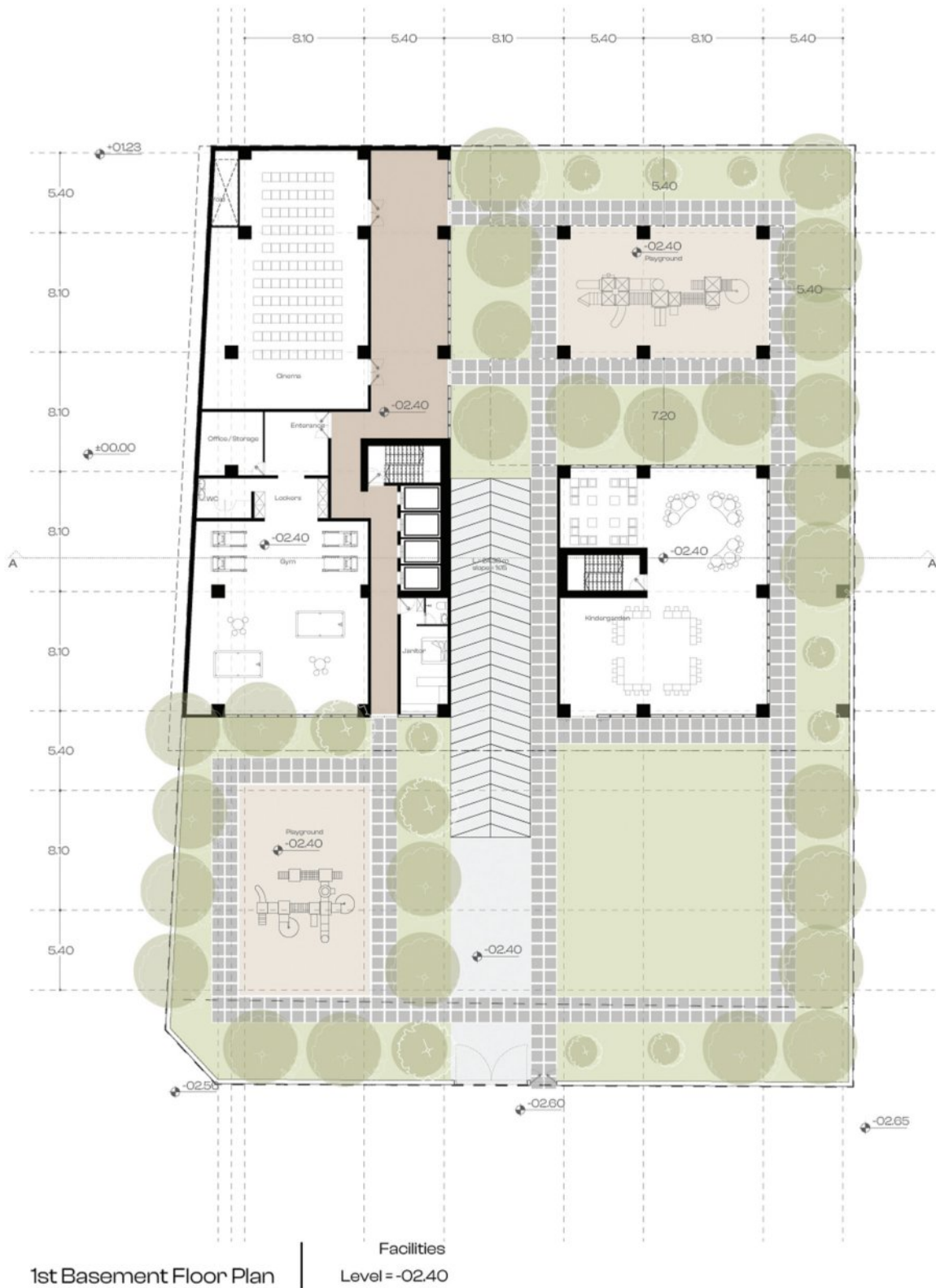


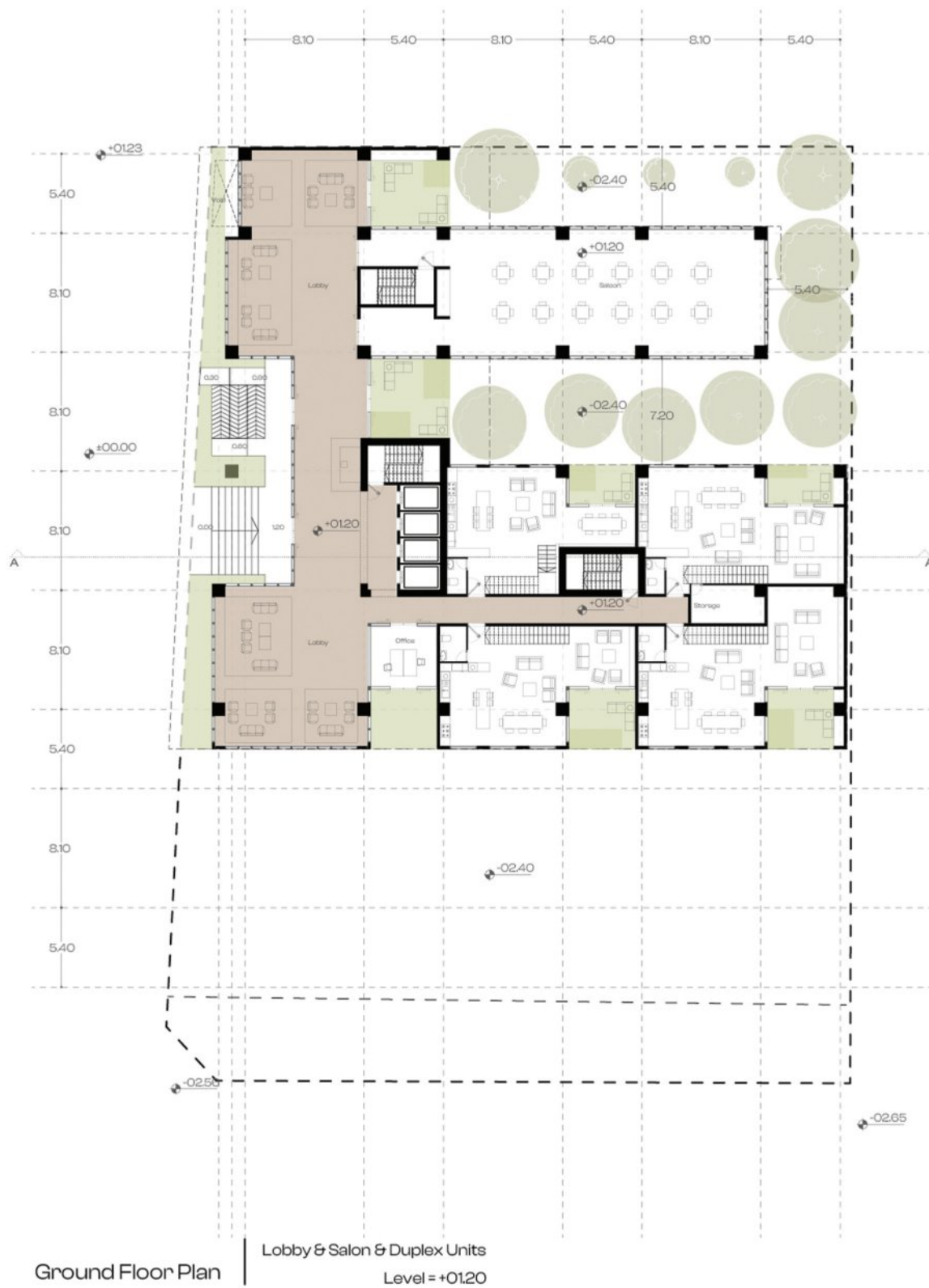


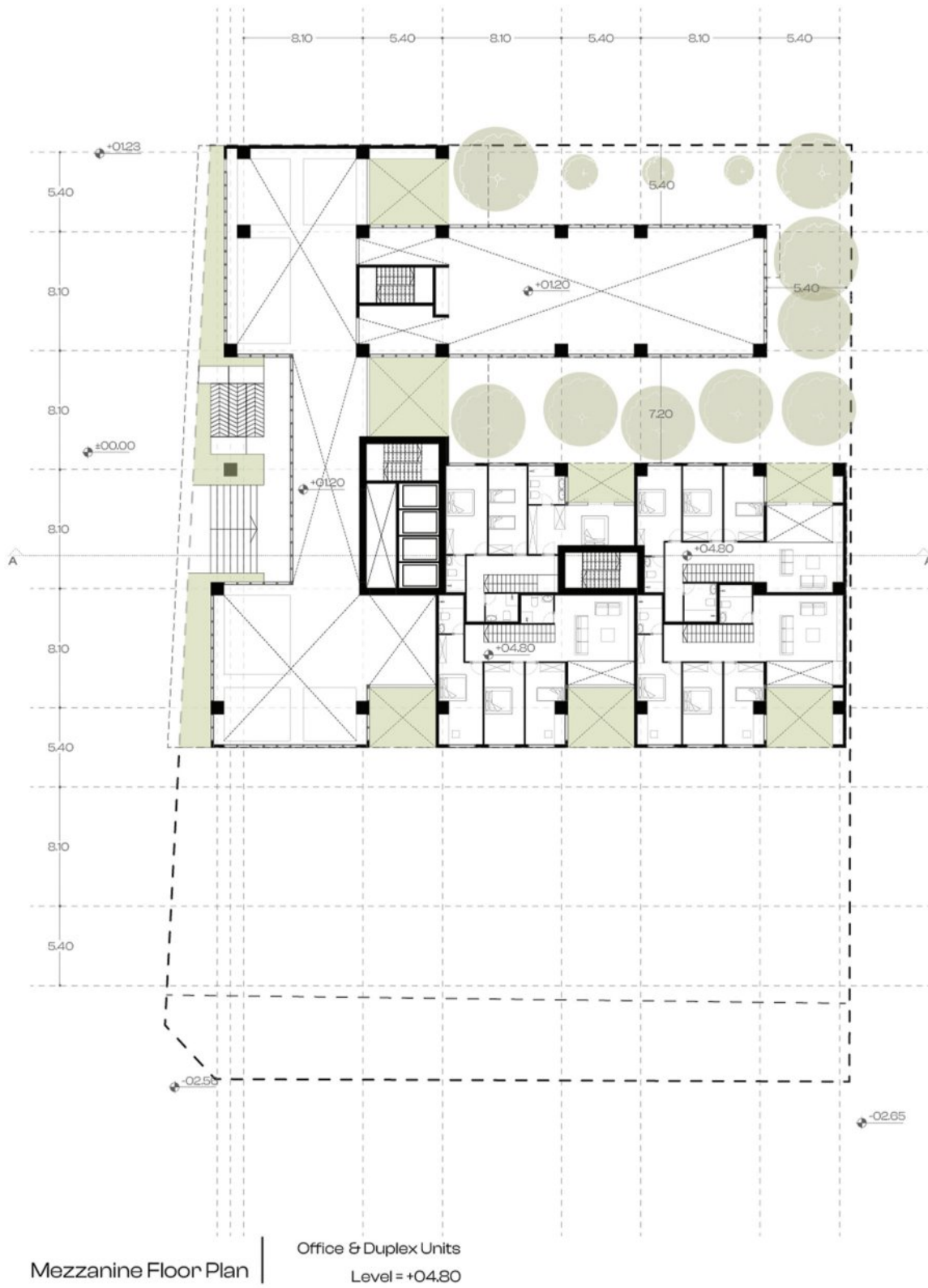
-4th Basement Floor Plan | Parking lots = 50 | Level = -12.00



-3rd & -2nd Basement Floor Plan | Parking lots = 77x2  
Level = -05.60, -08.80







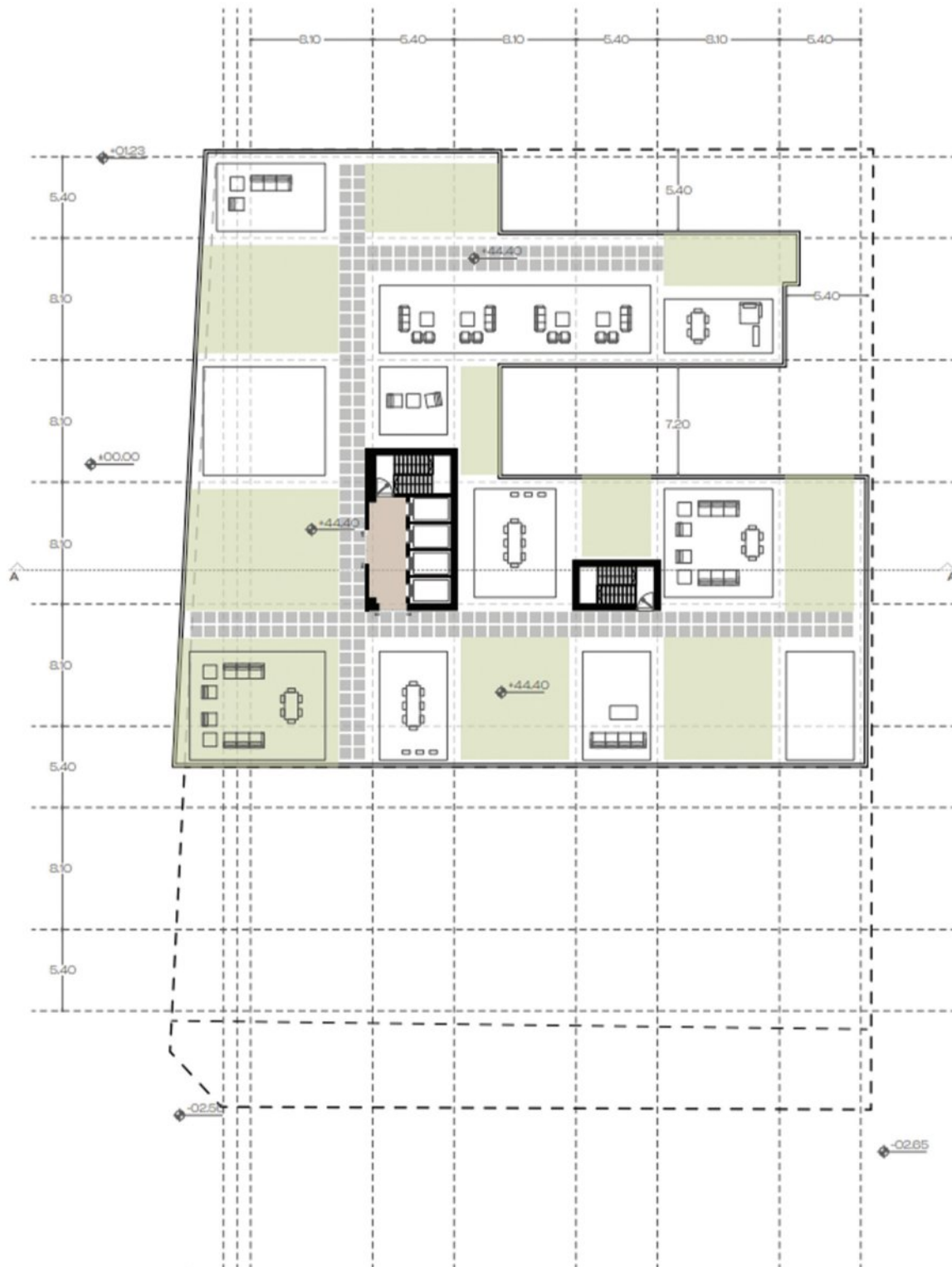


ResidentialType.01

Flat Units | 12 Units | 2x1 Bedroom  
10x2 Bedrooms



ResidentialType.02 | Flat Units | 8 Units | 1x2Bedrooms  
7x3 Bedrooms

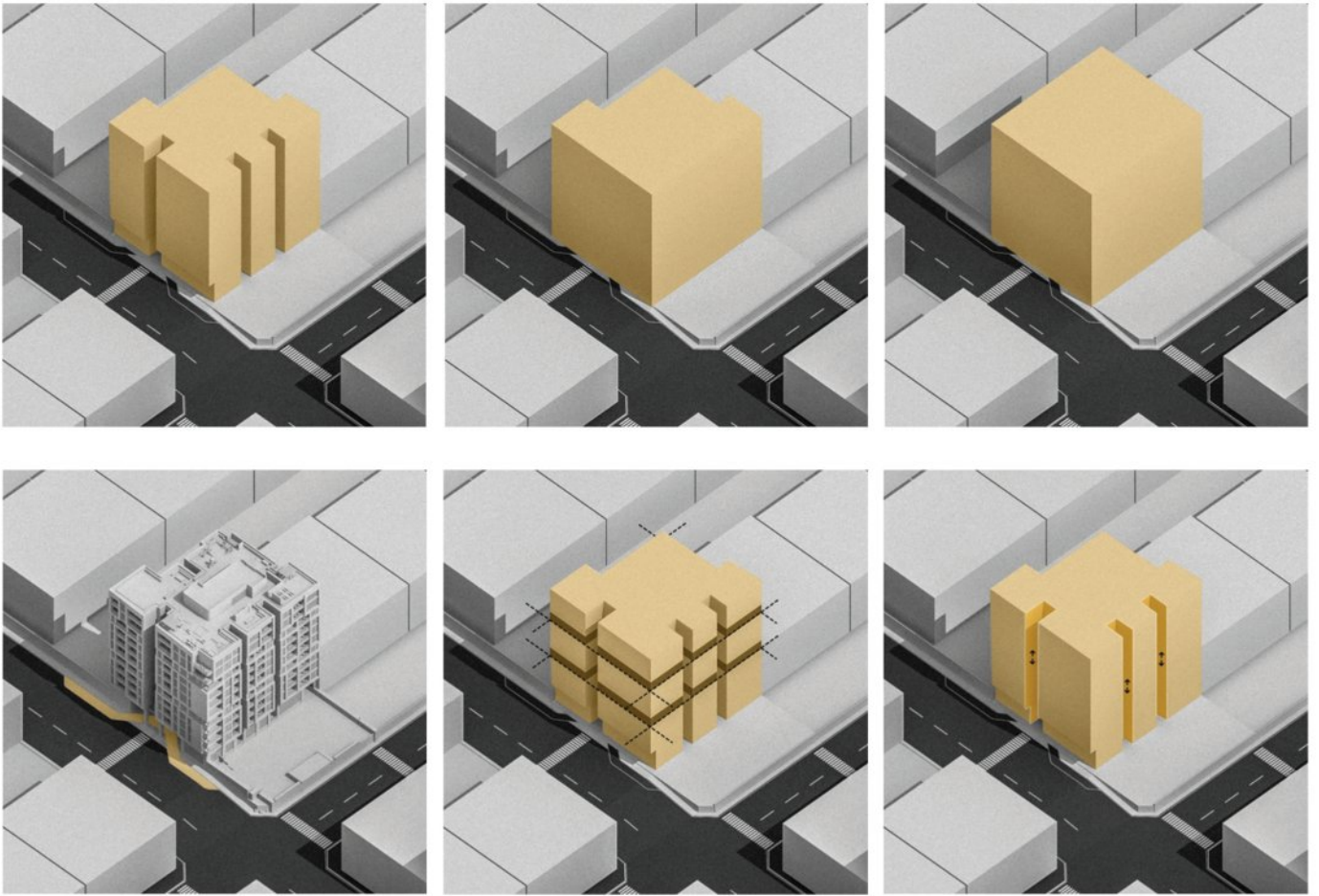


Roof Garden | Level = +44.40



آرمین آرمان استودیو  
**ARMINARMAN** STUDIO































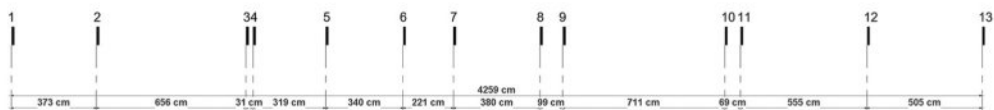




LEVEL GF





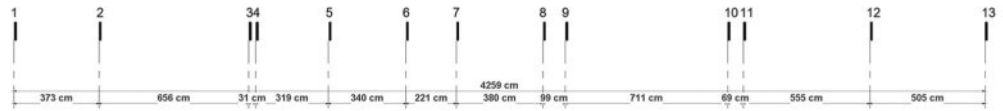


- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Kitchen
- 5 Back kitchen
- 6 Living Room
- 7 TV Room
- 8 Dining Room
- 9 Master Room
- 10 Bed Room
- 11 Balcony
- 12 Laundry



LEVEL 09-10





- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Outdoor Cinema
- 5 Sun zone
- 6 Jazozzi
- 7 Iranian Garden
- 8 Decking zone
- 9 Dancing area
- 10 Fire place
- 11 Play zone
- 12 Fountain
- 13 WC
- 14 Walking in closet
- 15 Walking track



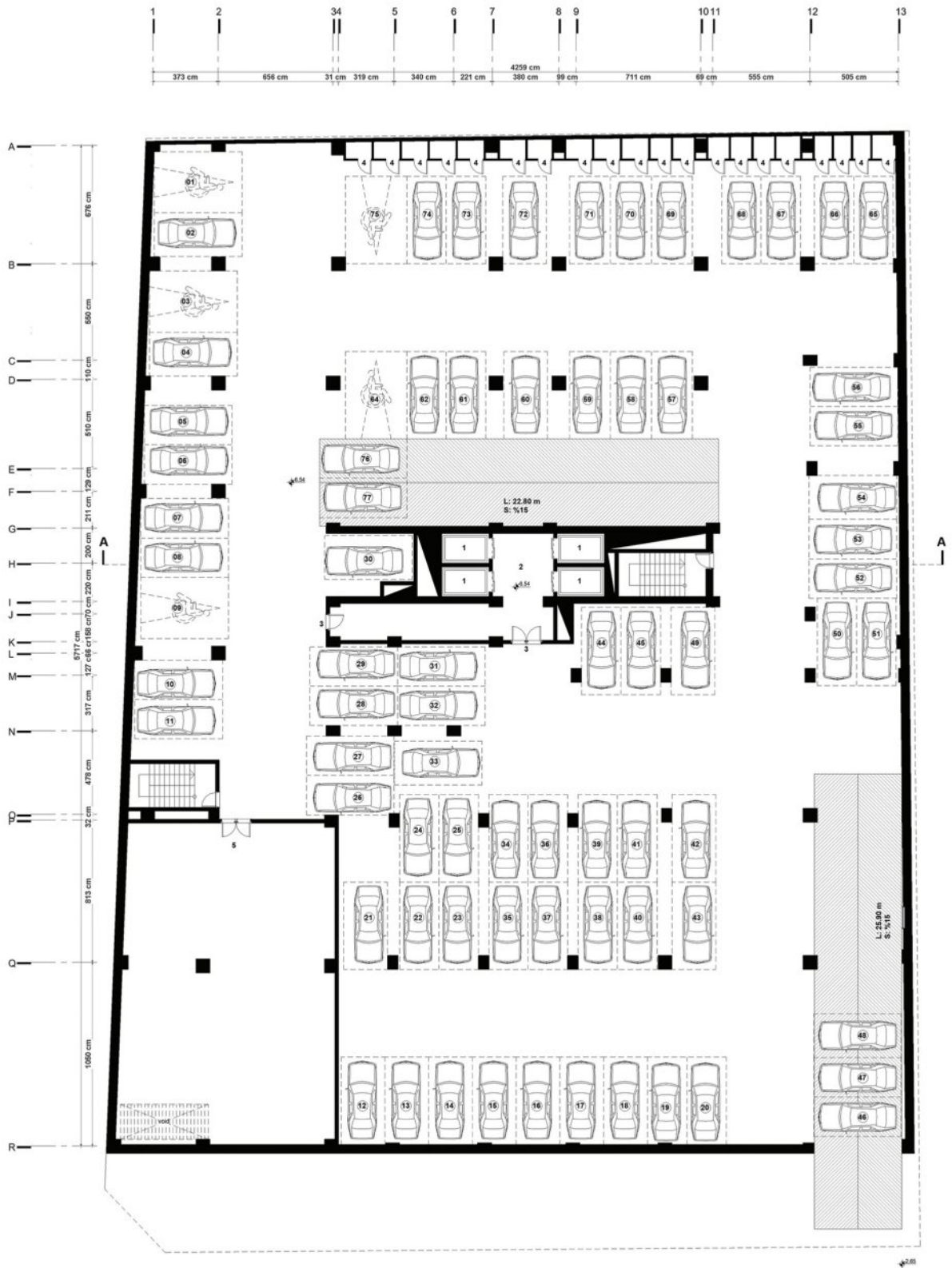
LEVEL RF







- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store
- 5 Mechanical Room

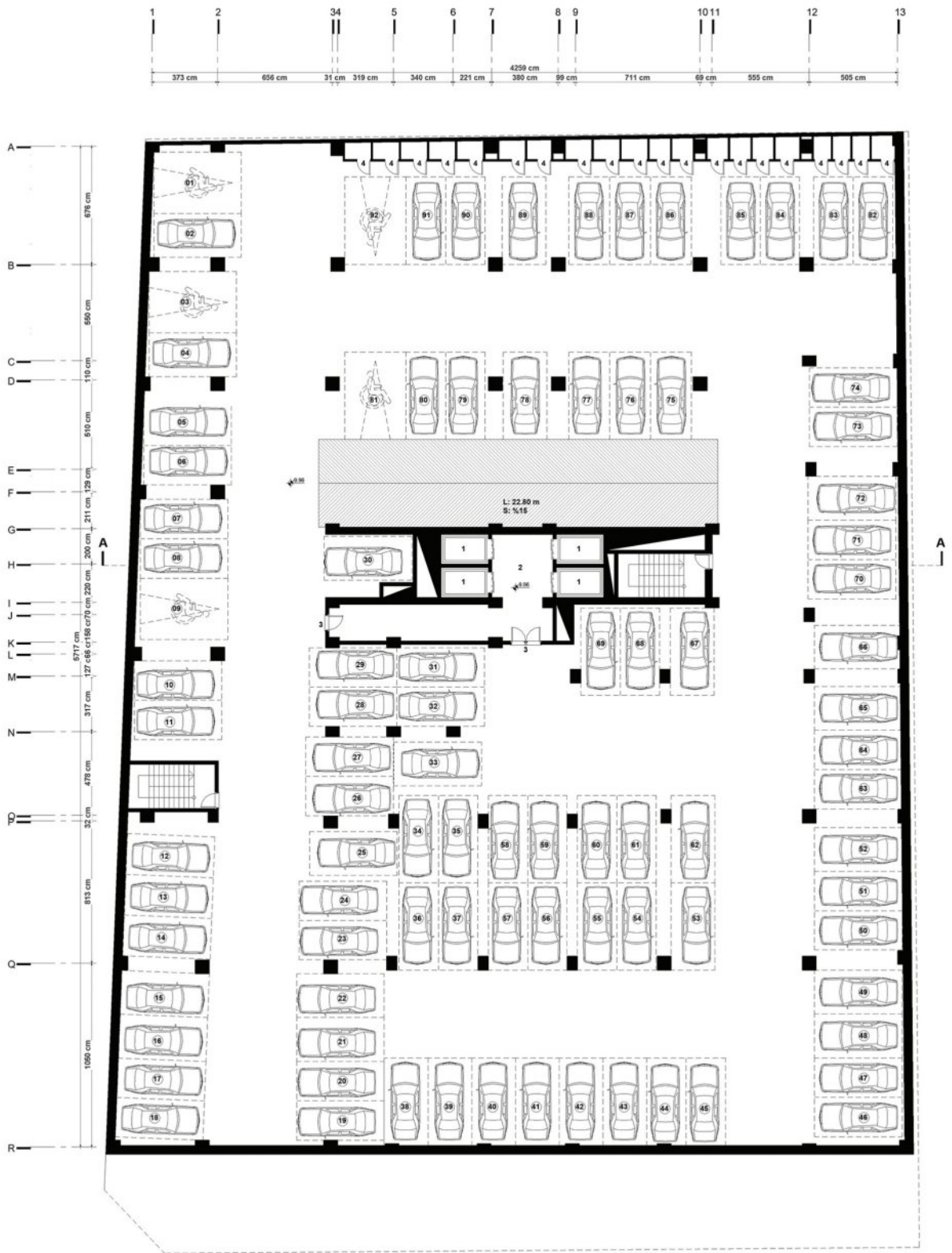


LEVEL P02





- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store

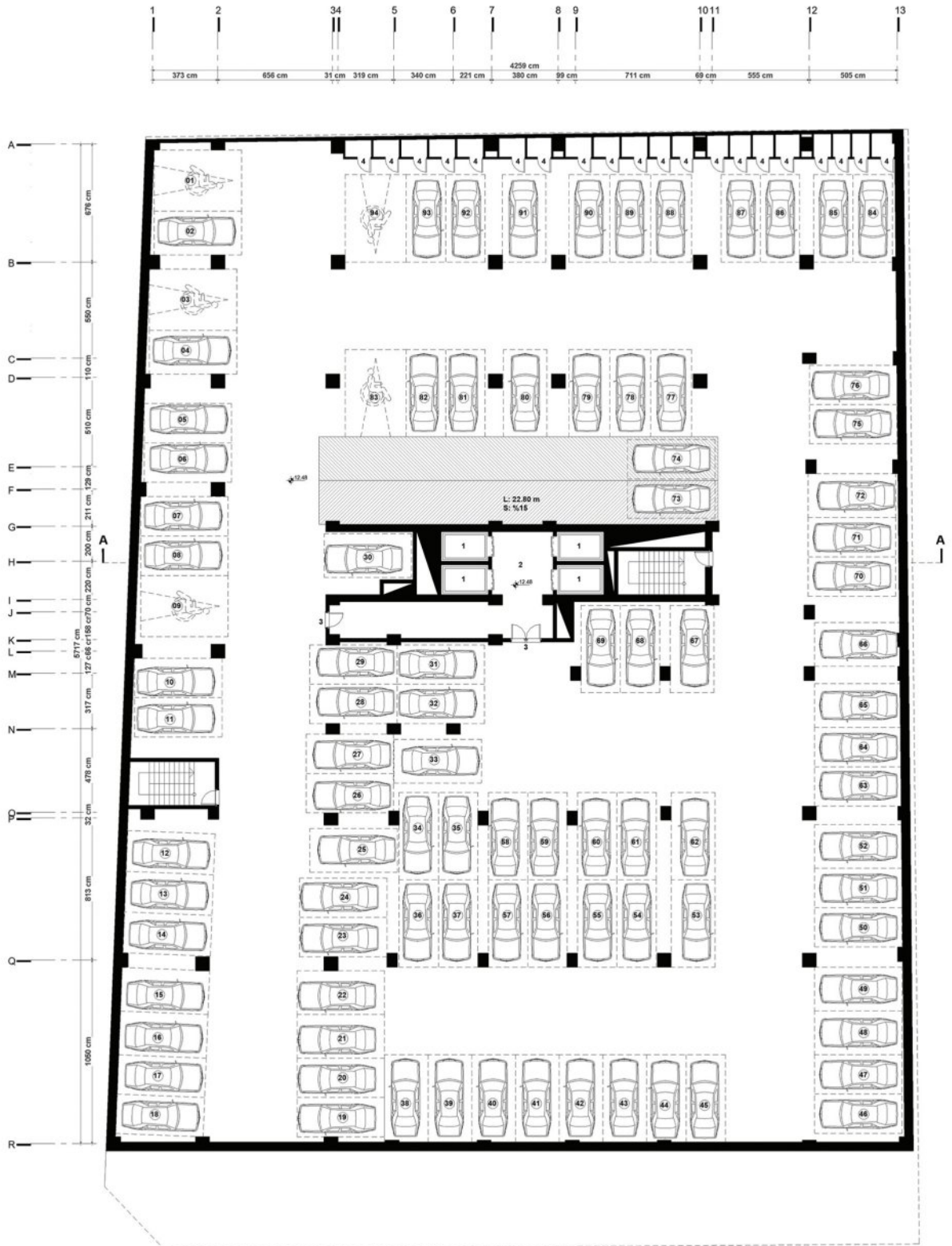


LEVEL P03





- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store



LEVEL P04





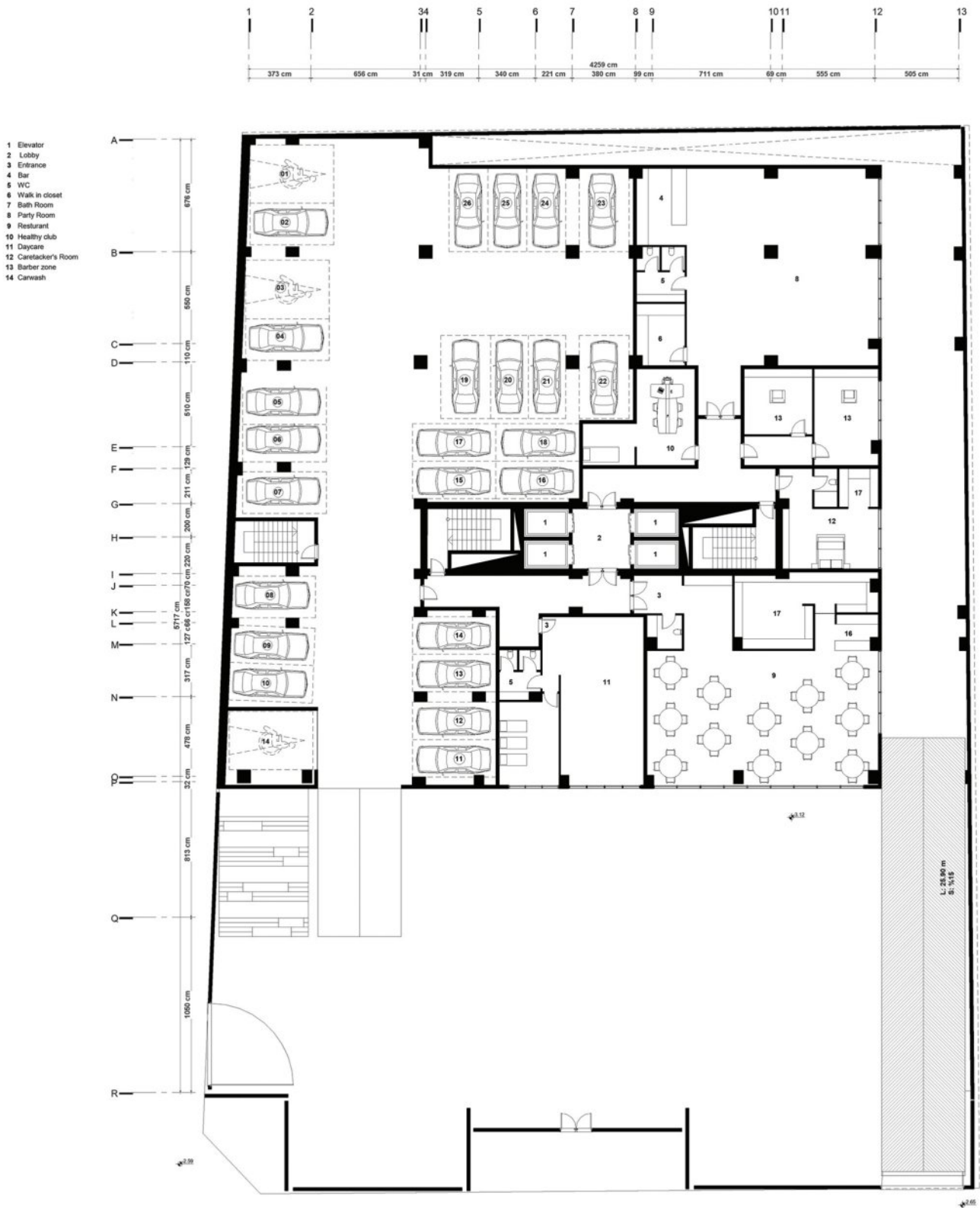


- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Cinema
- 5 Library
- 6 Cafe
- 7 Iranian Garden
- 8 Lobby man
- 9 Business lounge
- 10 Management
- 11 Fire station
- 12 Rest Room
- 13 Monitoring
- 14 WC
- 15 Master Room
- 16 TV Room
- 17 Laundry
- 18 Balcony
- 19 Walking in closet



LEVEL M-ALTERNATIVE02



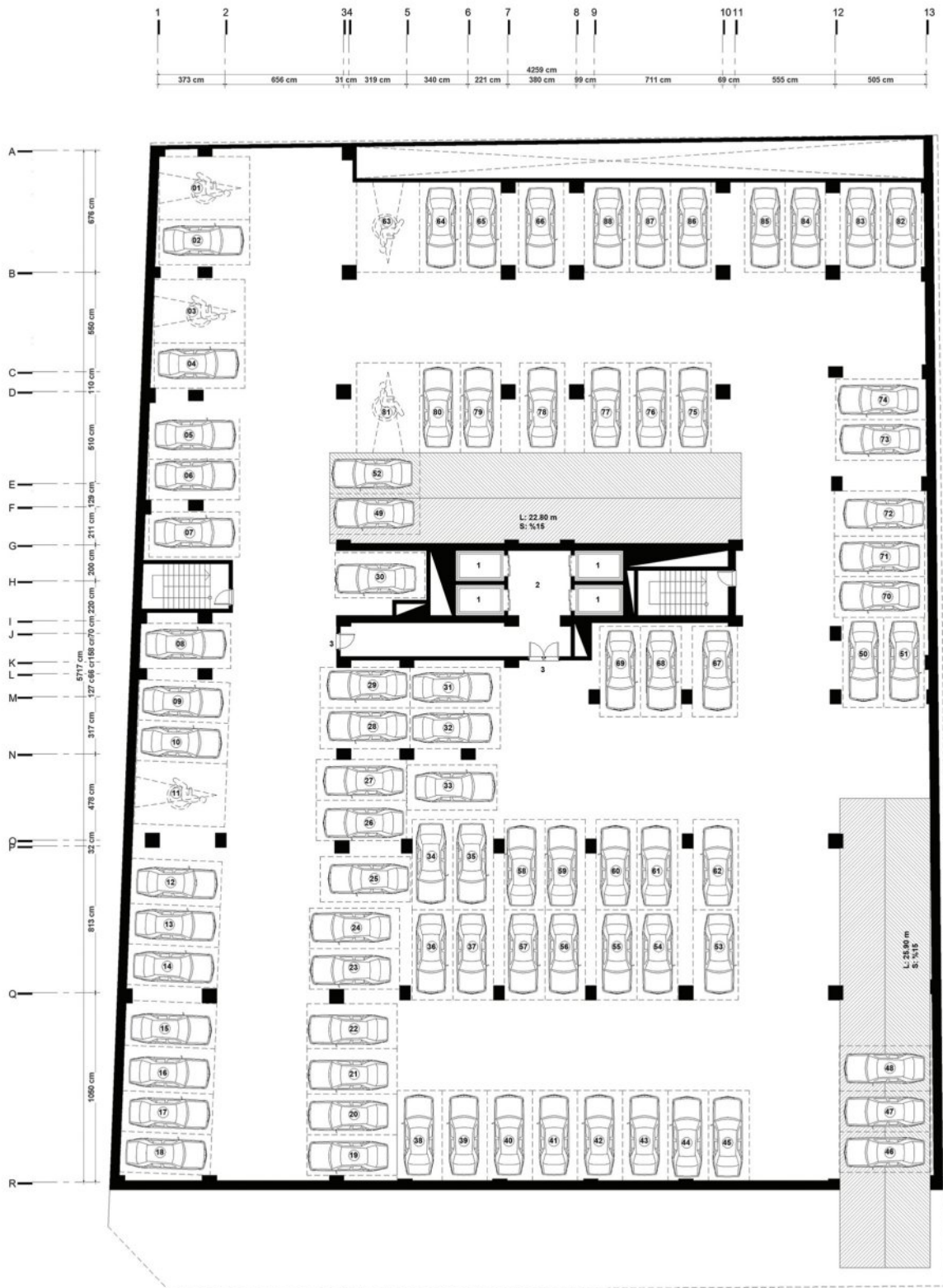


LEVEL P01-ALTERNATIVE02





- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store

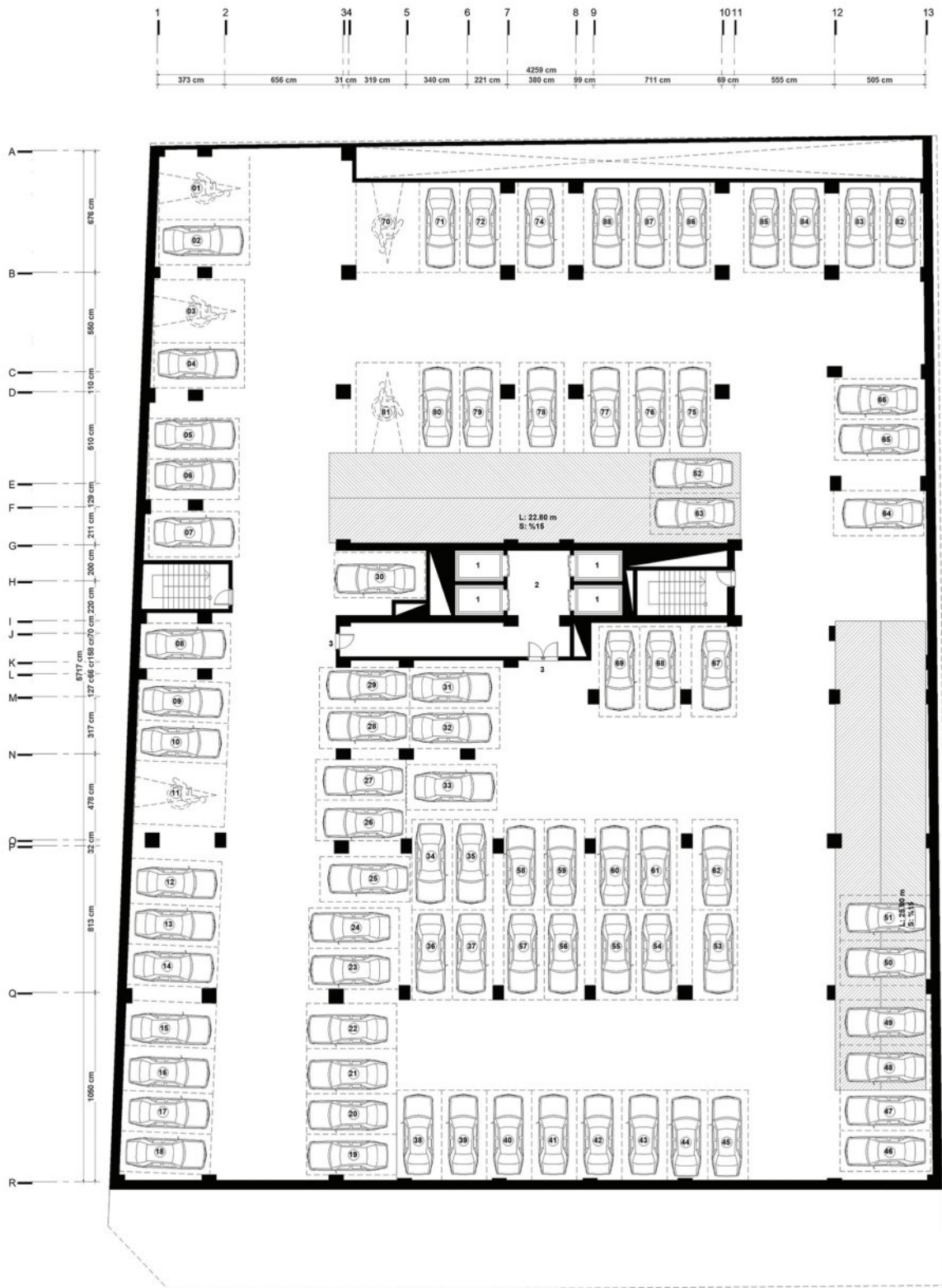


LEVEL P02-ALTERNATIVE02





- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store

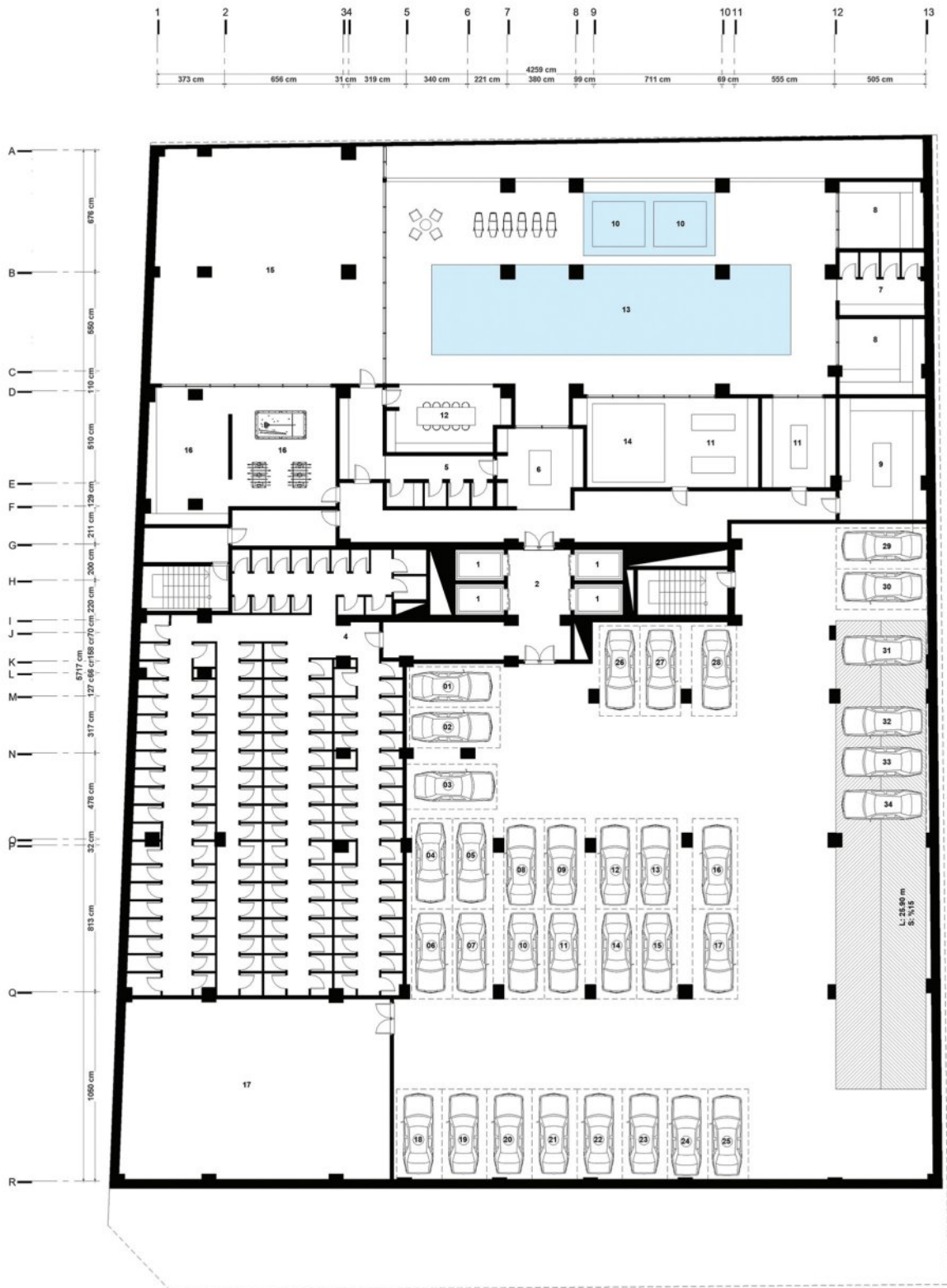


LEVEL P03-ALTERNATIVE02





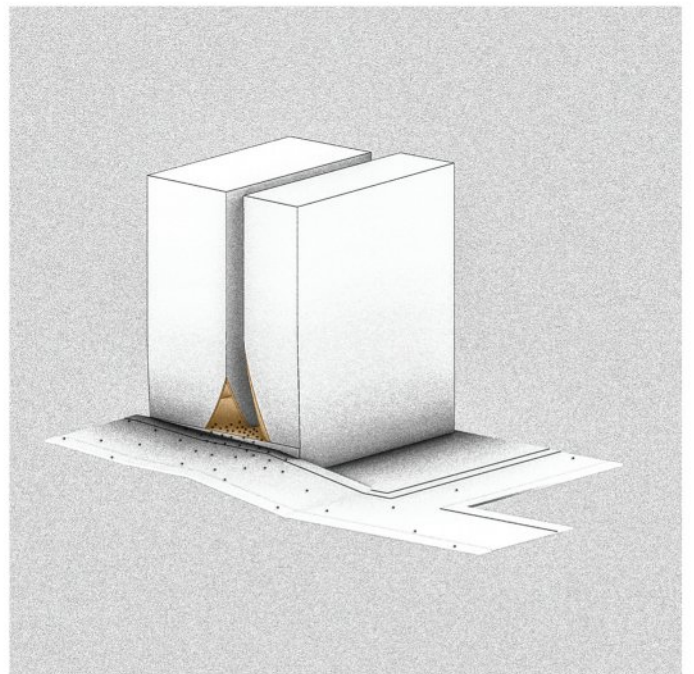
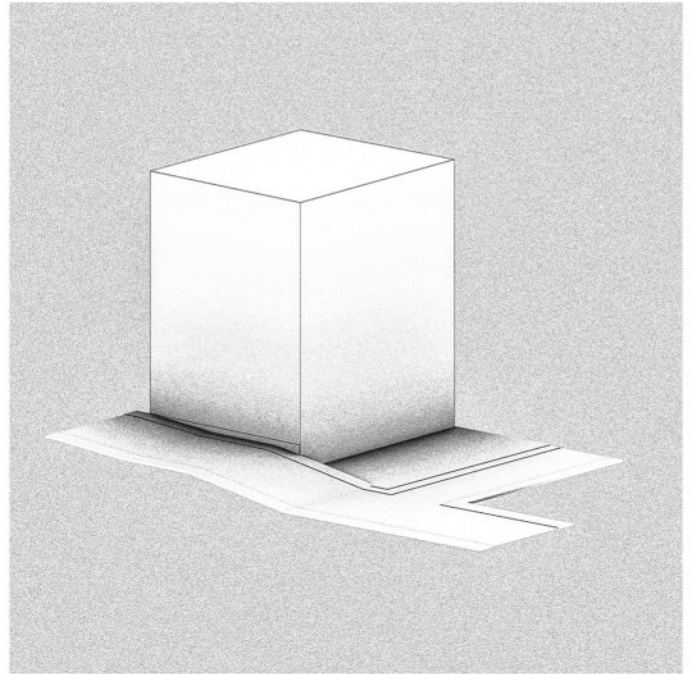
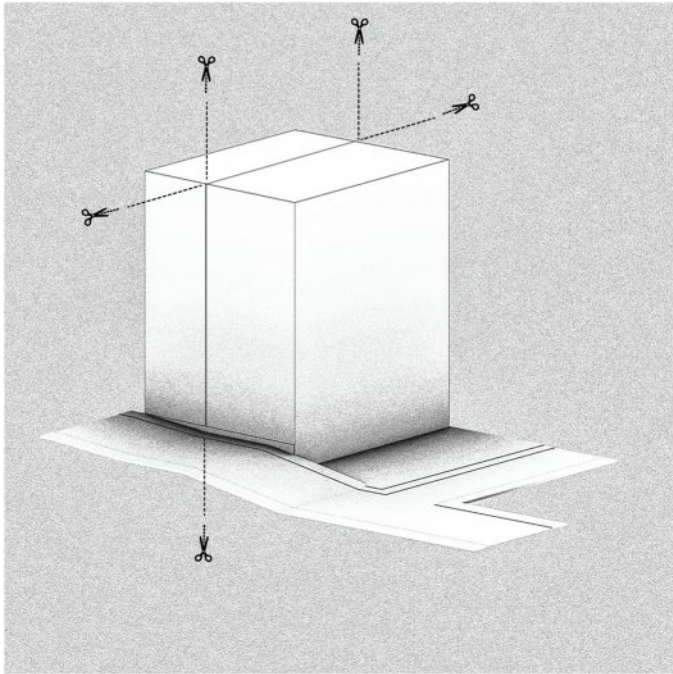
- 1 Elevator
- 2 Lobby
- 3 Entrance
- 4 Store
- 5 WC
- 6 Walk in closet
- 7 Bath Room
- 8 Sauna
- 9 Turkish bath
- 10 Jacuzzi
- 11 SPA
- 12 Bar
- 13 Pool
- 14 Yoga zone
- 15 Gym
- 16 Game Room
- 17 Mechanical Room



LEVEL P04-ALTERNATIVE02







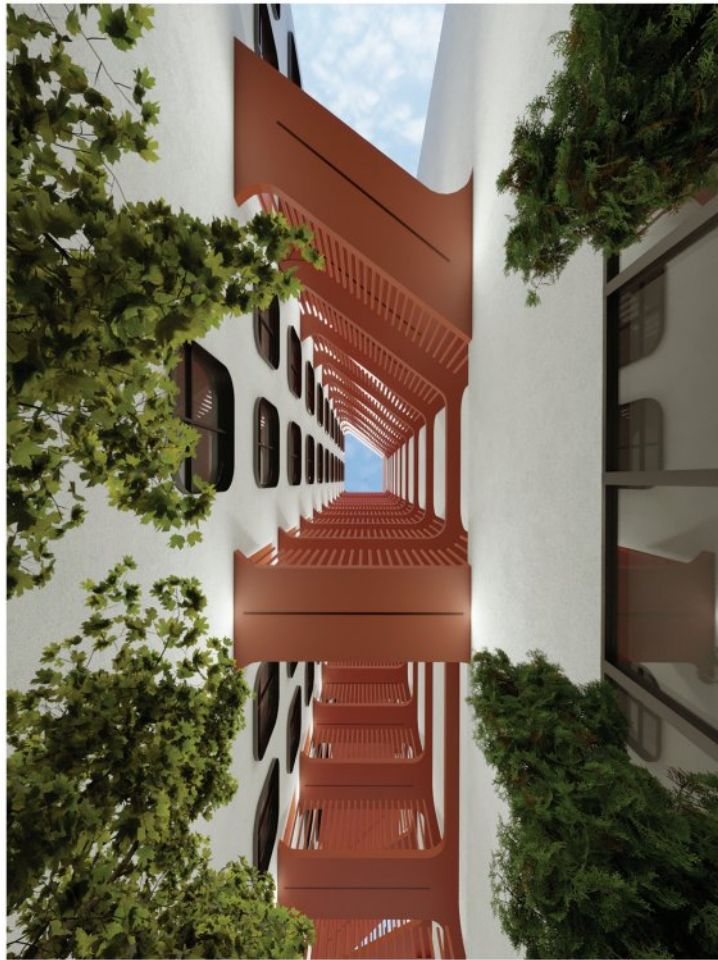


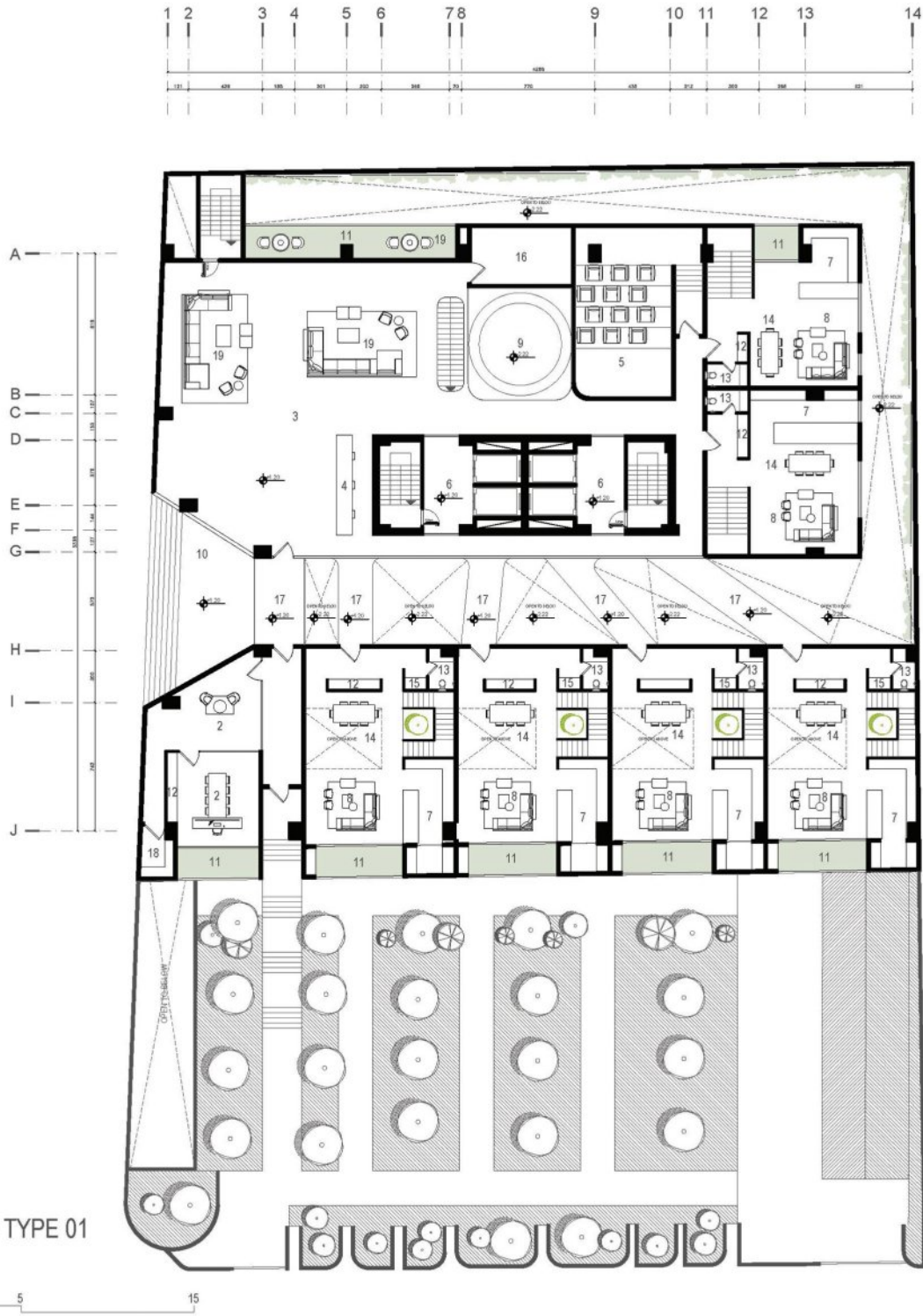


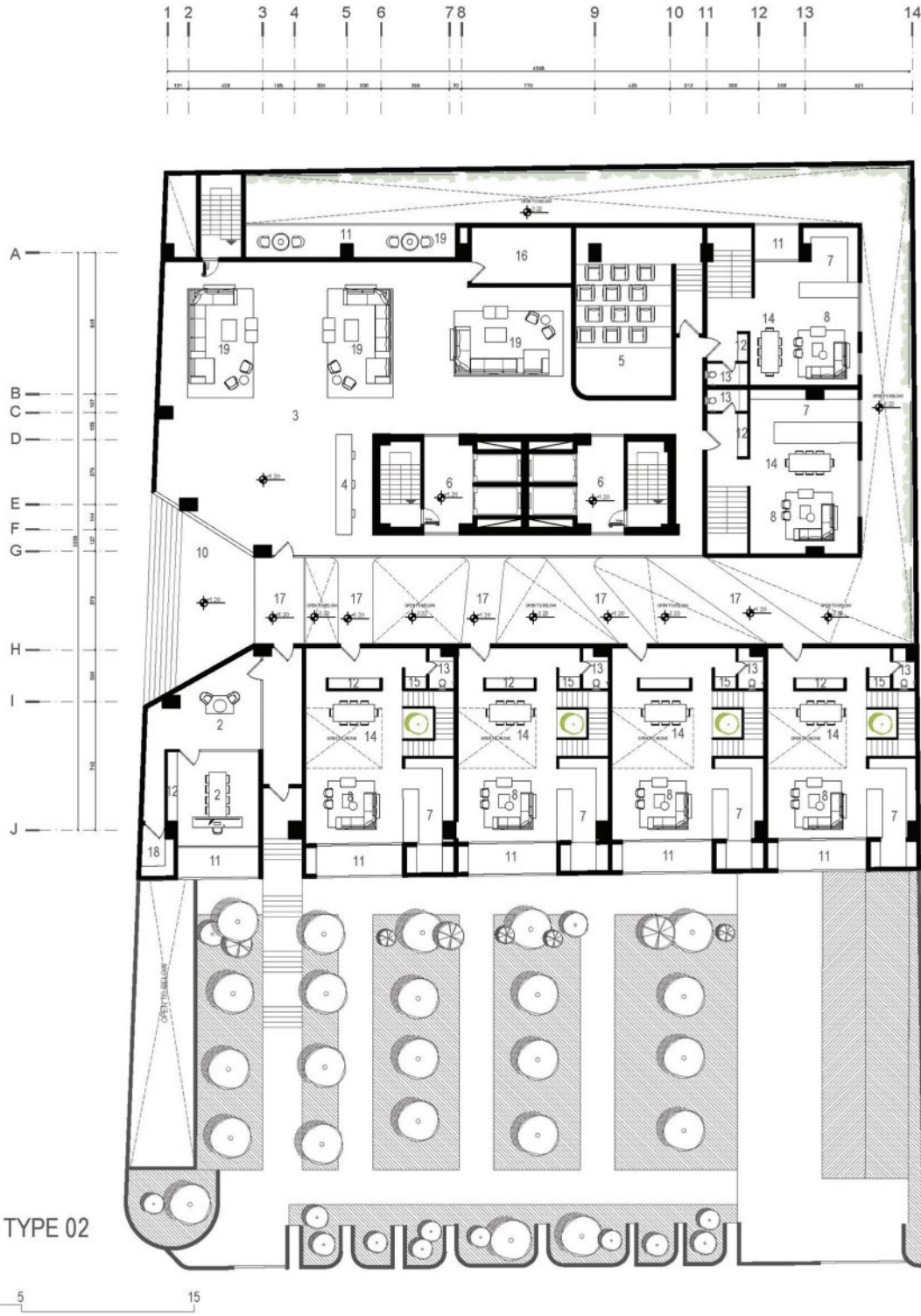


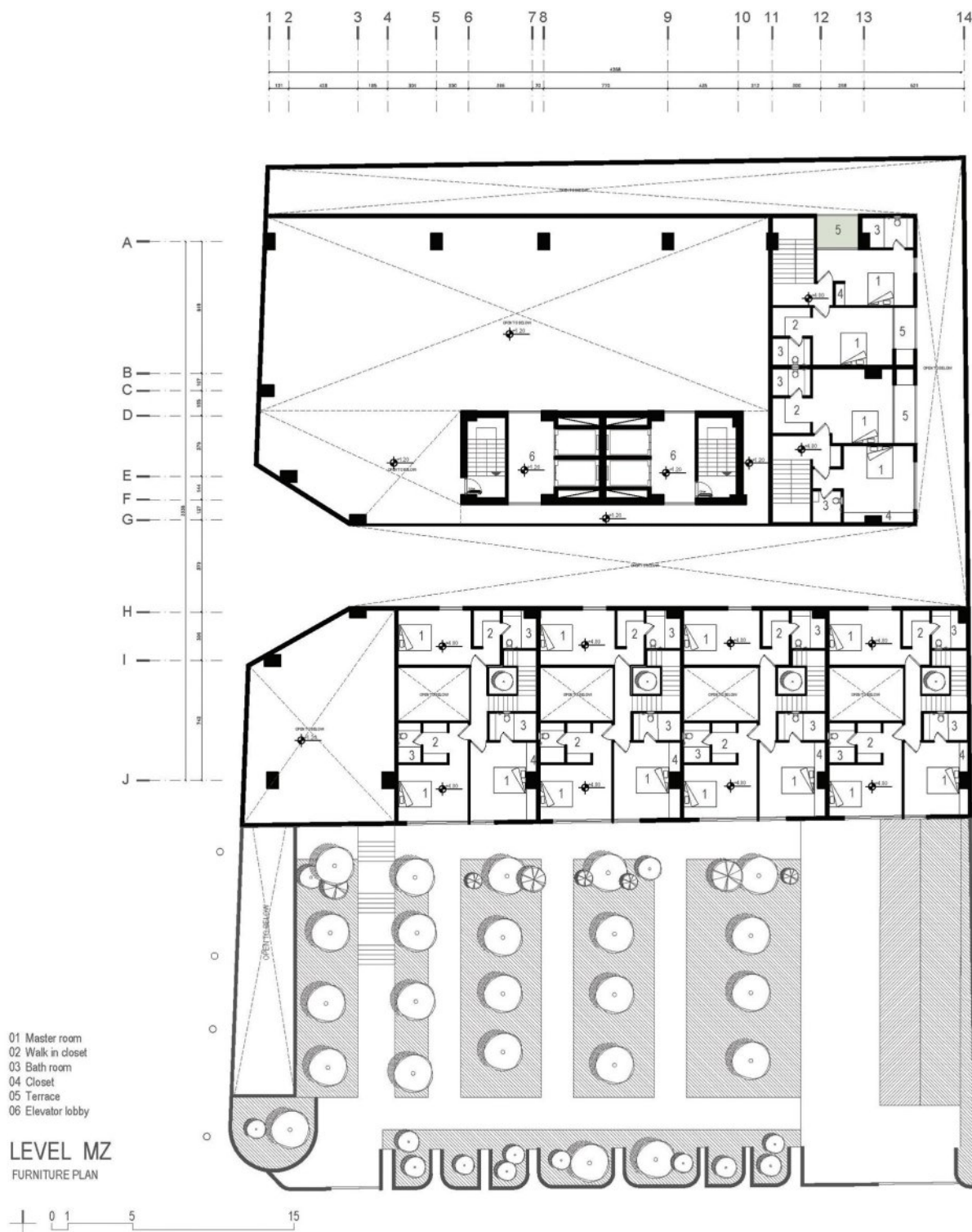














- 01 Living room
- 02 Kitchen
- 03 Master room
- 04 Walk in closet
- 05 Bath room
- 06 Closet
- 07 Terrace
- 08 Elevator lobby
- 09 Wc
- 10 Laundry
- 11 Bed room

**LEVEL TYPICAL**  
FURNITURE PLAN



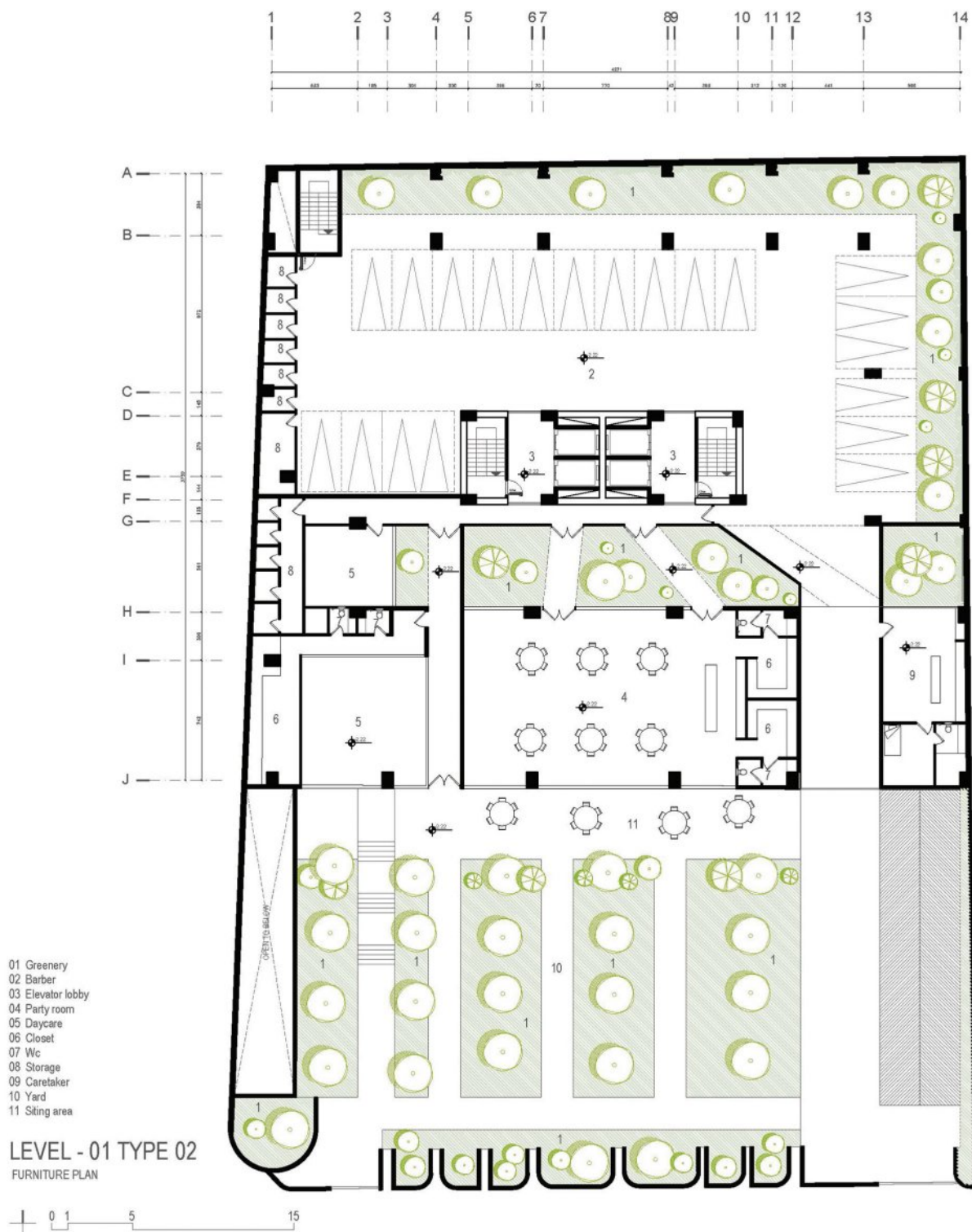


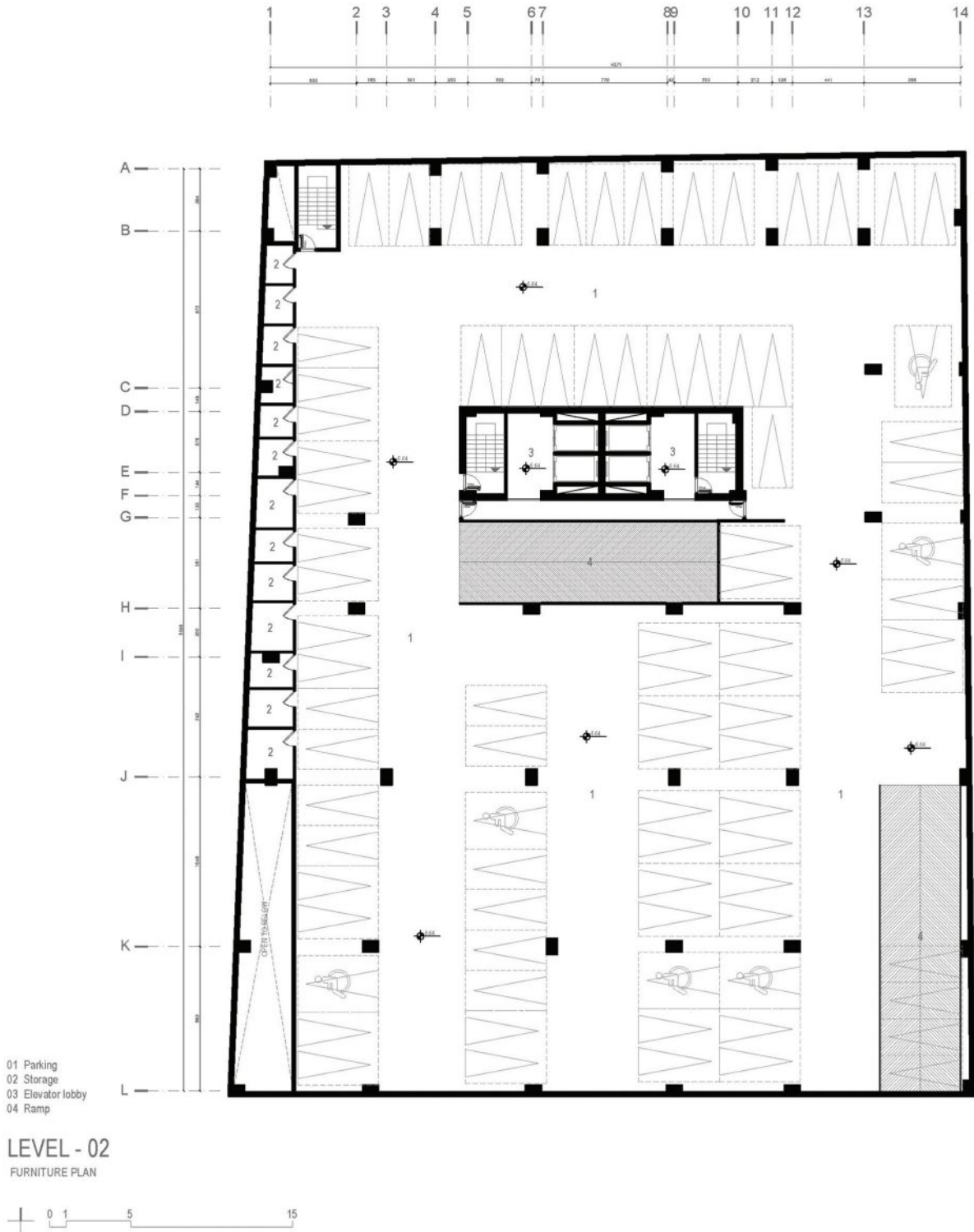
- 01 Living room
- 02 Kitchen
- 03 Master room
- 04 Walk in closet
- 05 Bath room
- 06 Closet
- 07 Terrace
- 08 Elevator lobby
- 09 Wc
- 10 Laundry
- 11 Bed room

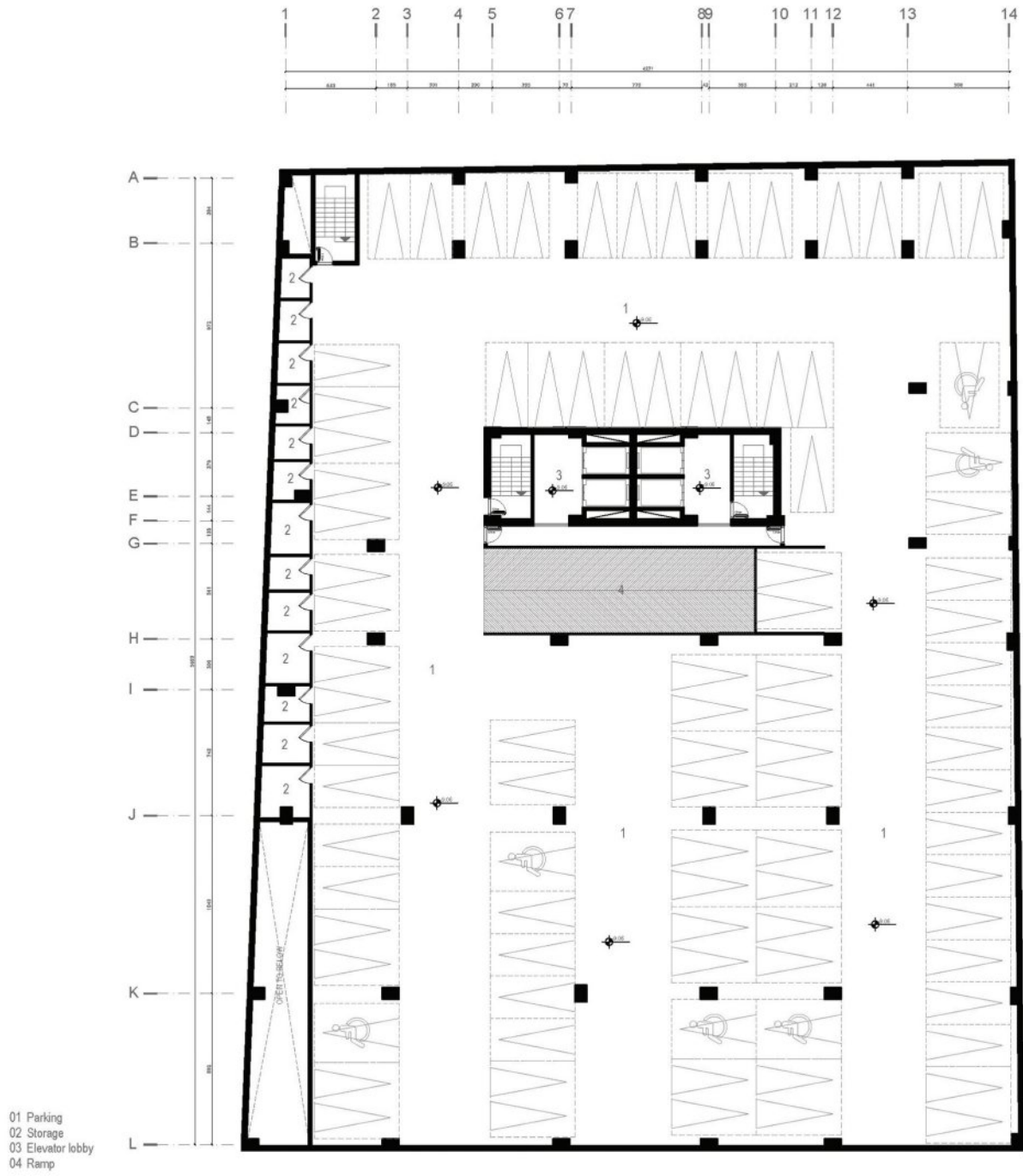
**LEVEL 09 - 10**  
FURNITURE PLAN





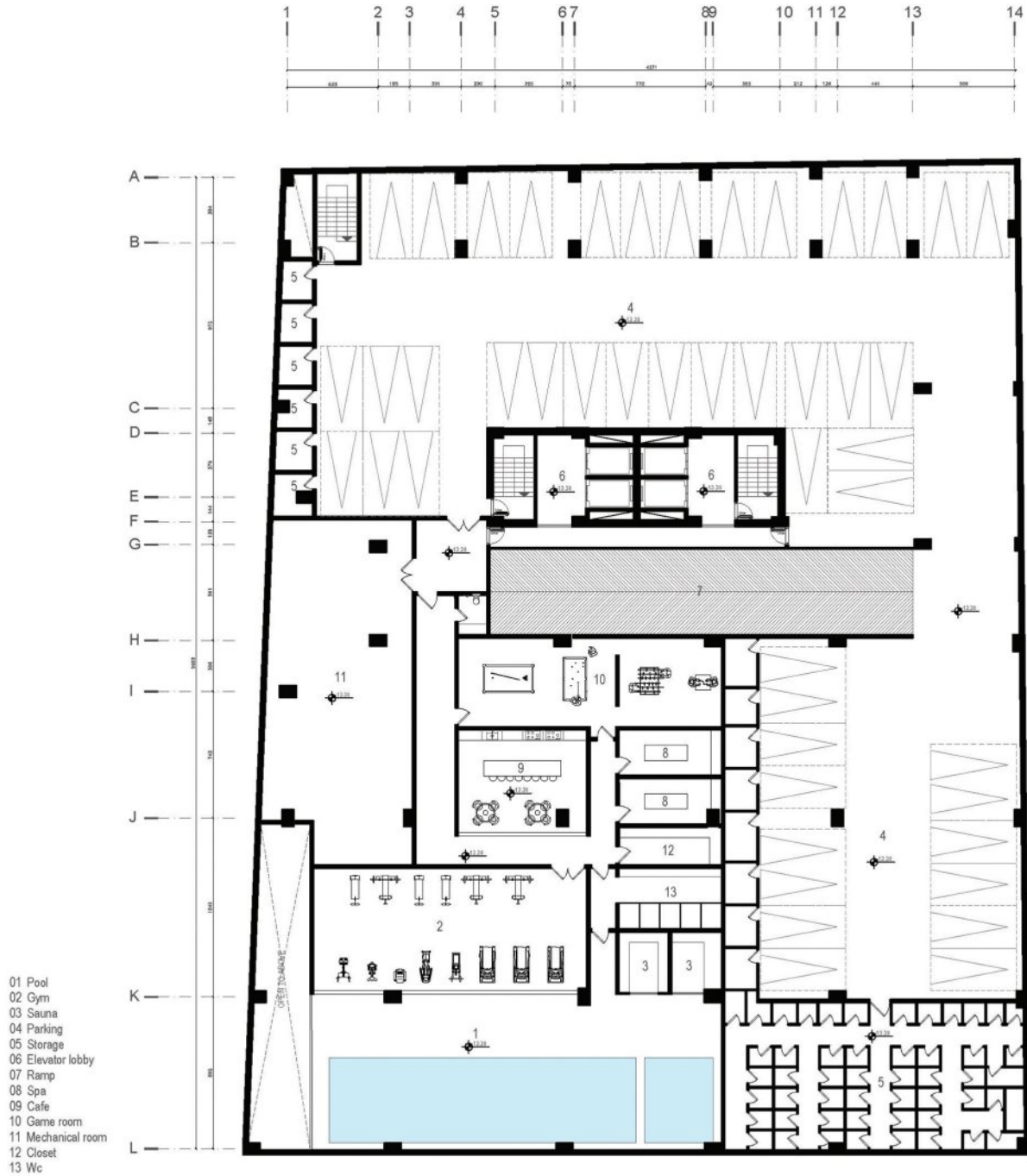






**LEVEL - 03**  
 FURNITURE PLAN







TARH2TARH.COM



TARH2TARH.COM