

شرایط قرارداد برای تهیه آلبوم نما

- ۱- آلبوم نما بدون نقشه سازه و سایر نقشه‌ها ارائه می‌شود، در نتیجه نقشه اجرایی نهایی پس از اجرای ساختمان و با برداشت نقشه **as built** با توافق آتی طرفین (آرشیتکت و کارفرما) ارائه خواهد شد.
- ۲- کلیه هزینه‌ها و پیگیری‌های کمیته نما به عهده کارفرما است و با عنایت به این که هویت نمای پیشنهادی از طرف کارفرما مراکشی است مشاور و آرشیتکت منتخب هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص تایید شدن نما از سوی کمیته نما ندارند.
- ۳- در صورتی که نواقص کار از نظر کمیته نما در مرحله اول ارسال نما در حد ۲۰٪ باشد و در مرتبه دوم ۲۰٪ باشد، آرشیتکت موظف است اصلاحات را بدون هزینه اضافی از مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال انجام دهد و در صورتی که درصد اصلاحات (طبق بررسی مشاور) بیش از میزان مذکور باشد آرشیتکت مخیر است از ادامه کار امتناع کند، در این حالت مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به آرشیتکت پرداخت خواهد شد.
- ۴- در صورتی که تعداد ارسال نقشه نما به کمیته نما بیش از دو بار صورت پذیرد آرشیتکت مخیر است از ادامه کار امتناع کند یا به ازای هر بار ادیت مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت اصلاحات کمیته نما دریافت نماید و اصلاحات را انجام دهد، در این صورت این مبلغ به اضافه مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت تهیه آلبوم نما به آرشیتکت پرداخت خواهد شد.
- ۵- در صورتی که کمیته نما نظر به اصلاح کلی و اساسی طرح نما داشت؛ آرشیتکت مختار به امتناع از ادامه همکاری می‌باشد و مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ایشان پرداخت می‌گردد.