



جمهوری اسلامی ایران



وزارت برنامه و اقتصاد

سازمان منطقه آزاد تجاری چابهار

طرح جامع منطقه آزاد چابهار در محدوده جدید

عنوان نقشه:

پهنه بندی کاربری پیشنهادی منطقه آزاد چابهار - کد ۳-۱۴-۴

براساس صورتجلسه کمیته ارزیابی سازمان محیط زیست ۱۴۰۱/۹/۲۲

راهنما

سکونت عام

R11 سکونت شهری

R12 سکونت روستایی

سکونت ویژه

R21 ویژه

عملکردهای خدماتی فراشهری

S11 صنایع سنگین

S12 صنایع سبک

S13 شهرک تخصصی شیلات

S14 شهرک تخصصی کشاورزی

S15 صنایع دریایی (لنج سازی، تعمیر کشتی)

S16 لجستیک و حمل و نقل چند وجهی

S17 گردشگری متمرکز

عملکردهای خدماتی محلی

S21 خدمات عمومی (آموزشی، درمانی و ورزشی)

حفاظت فعال

C11 گردشگری گسترده

C13 حریم دریا

C14 حریم زیرساخت ها

C15 گردشگری شیلاتی

حفاظت مطلق

C21 منطقه حفاظت شده محیط زیست

C22 باغات و کشاورزی

C23 بستر و حریم رودخانه ها

C24 سطوح آبی (مانداب، باتلاق و ...) و حریم آنها

C25 پارک ها و فضای سبز منطقه ای

C26 پارک ها و فضای سبز منطقه ای

مختلط خدماتی

M11 مختلط تجاری- اداری- گردشگری

M12 مختلط تجاری- اداری- خدماتی

M13 مختلط تجاری- خدماتی- گردشگری

مختلط مسکونی

M21 مختلط مسکونی- تجاری- خدماتی

زیرساخت ارتباطی

I11 فرودگاه

I12 بندر و اسکله های تجاری

I13 بندر و اسکله های صیادی

I14 بندر و اسکله های صنعتی

I15 ایستگاه راه آهن

زیرساخت انرژی

I21 نیروگاه

I22 آب شیرین کن

I23 تصفیه خانه

گیت ورودی خروجی

اصلی

فرعی

کنترلی

برون شهری

شیرانی (آزادراه)

شیرانی (بزرگراه)

راه اصلی درجه یک

راه اصلی درجه دو

راه فرعی درجه یک و دو

درون شهری

تندراه شهری (بزرگراه)

شیرانی شهری

جمع پخش کننده

دسترسی محلی

خط راه آهن

ایستگاه راه آهن

تقسیمات سیاسی و محدوده منطقه آزاد

مرز محدوده پیشنهادی منطقه آزاد

مرز شهرستان

مرز بخش

مرز دهستان

مرز آب و خشکی

مرز محدوده مصوب منطقه آزاد

خطوط هم عمق

شماره نقشه:

مطالعات تکمیلی

تاریخ:

پاییز ۱۳۹۹

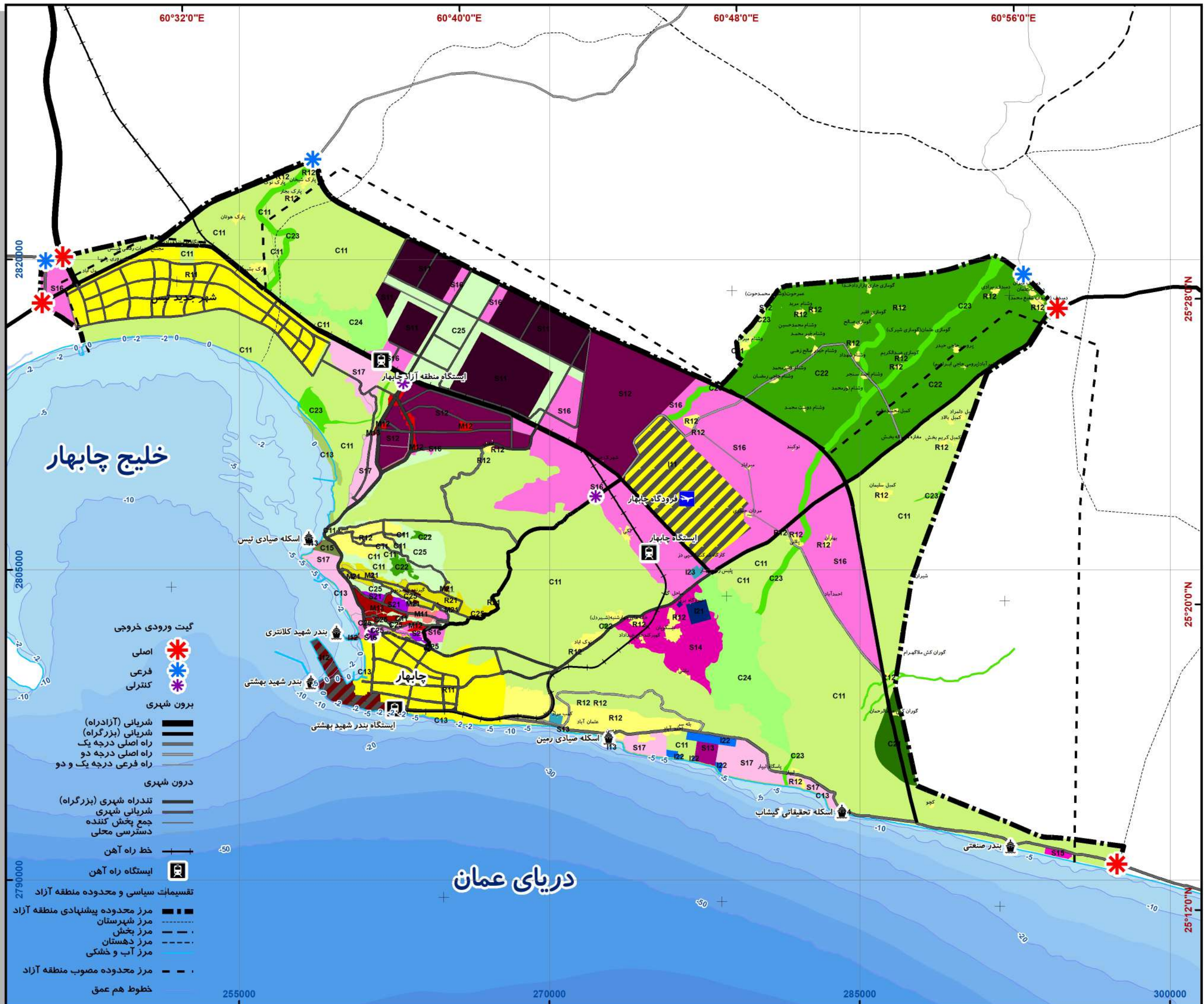
مآخذ:

Scale = 1:170,000

0 1.5 3 6 Kilometers

Coordinate System: WGS1984 UTM Zone 41N

Projection: Transverse Mercator



وزارت دفاع و نیروهای مسلح

وزارت دفاع و نیروهای مسلح

سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

طرح جامع منطقه آزاد چابهار در محدوده جدید

عنوان نقشه:

موقعیت گیت های ورودی و خروجی منطقه آزاد چابهار

راهنما

گیت ورودی و خروجی پیشنهادی

- گیت اصلی
- گیت فرعی
- گیت کنترلی
- شهر
- آبادی های دارای جمعیت
- آبادی های ستاره دار
- آبادی های خالی از سکنه

برون شهری

- شیرانی (آزادراه)
- شیرانی (بزرگراه)
- راه اصلی درجه یک
- راه اصلی درجه دو
- راه فرعی درجه یک و دو

درون شهری

- تندراه شهری (بزرگراه)
- شیرانی شهری
- جمع بخش کننده
- دسترسی محلی
- خط راه آهن

تقسیمات سیاسی و محدوده منطقه آزاد

- مرز محدوده منطقه آزاد
- مرز شهرستان
- مرز بخش
- مرز دهستان
- مرز آب و خشکی

سایت شماره یک

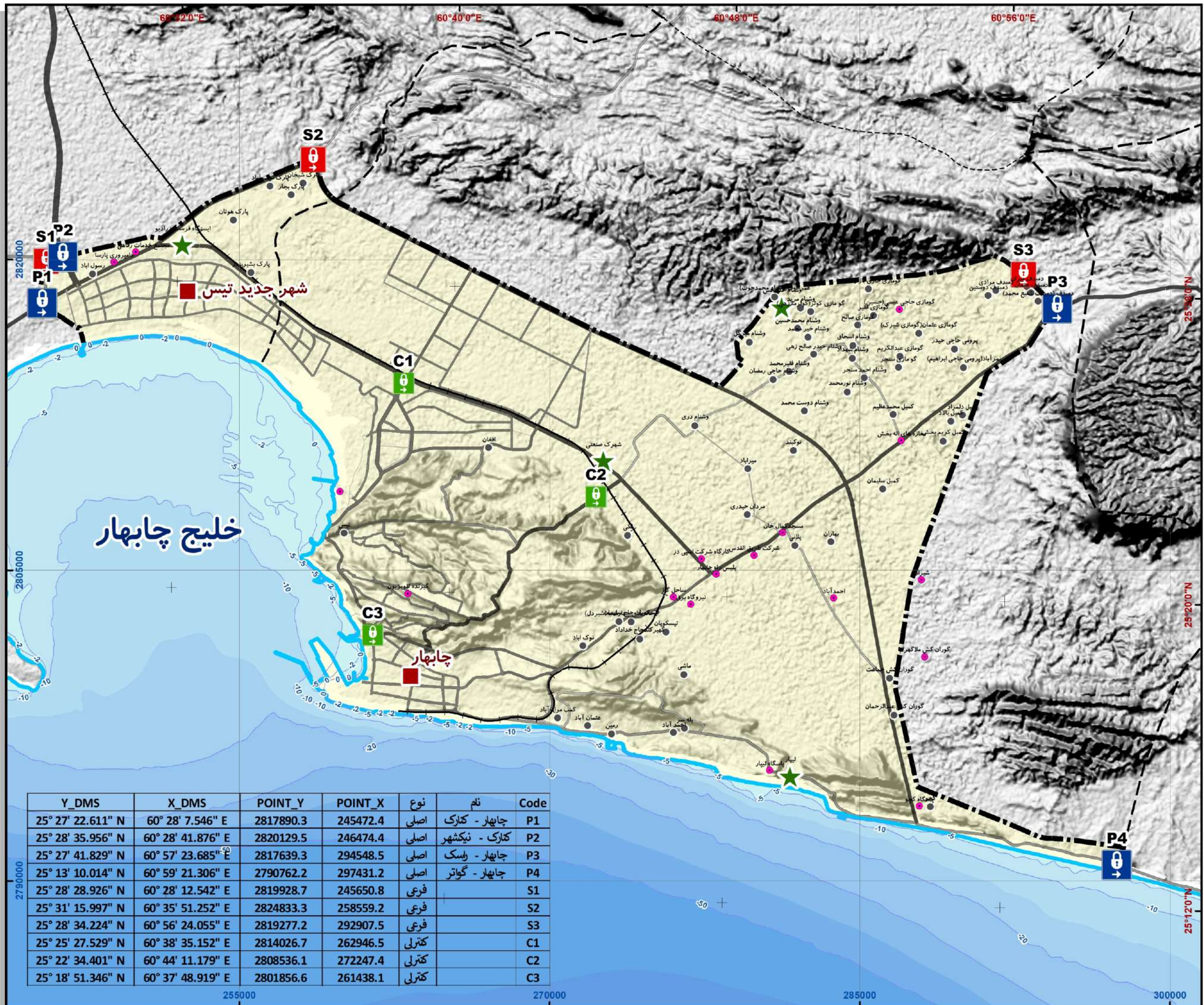
دریای عمان

گروه مطالعاتی:	شماره نقشه:
حامل و نقل:	تاریخ:
مشارور:	بهار ۱۴۰۰

Scale = 1:170,000

0 1.75 3.5 7 Kilometers

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 41N
Projection: Transverse Mercator





م. پ. و. س.

ریاست شهری

سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار
طرح جامع منطقه آزاد چابهار در محدوده جدید

عنوان نقشه:

پهنه بندی کاربری پیشنهادی ریمدان - کد ۳

راهنما

عملکردهای خدماتی فراشهری

S12 صنایع سبک

S16 لجستیک و حمل و نقل چند وجهی

حفاظت فعال

C14 حریم زیرساخت ها

مختلط خدماتی

M12 مختلط تجاری- اداری- خدماتی

M13 مختلط تجاری- خدماتی- گردشگری

مختلط مسکونی

M21 مختلط مسکونی- تجاری- خدماتی

زیرساخت ارتباطی

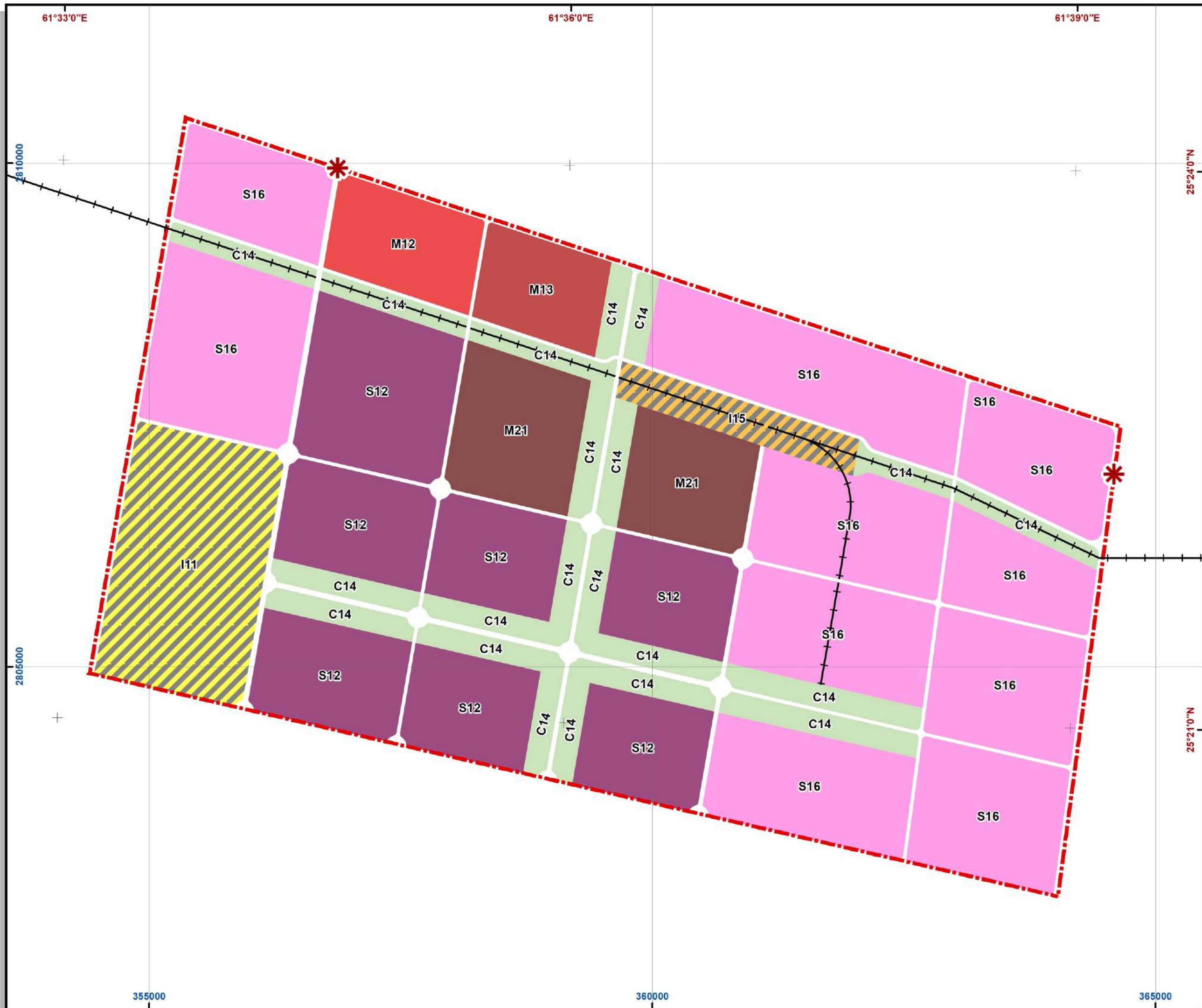
I11 فرودگاه

I15 ایستگاه راه آهن

راه آهن

کیت ورودی خروجی

محدوده منطقه آزاد چابهار



شماره نقشه:

گروه مطالعاتی:
مطالعات کلیدی

تاریخ:

پاییز ۱۳۹۹

مآخذ:



Scale = 1:35,000

0 0.2 0.4 0.8 1.2
Kilometers

Coordinate System: WGS1984 UTM Zone 41N
Projection: Transverse Mercator



م. ف. ز

م. ف. ز



ریاست جمهوری

سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار

طرح جامع منطقه آزاد چابهار در محدوده جدید

عنوان نقشه:

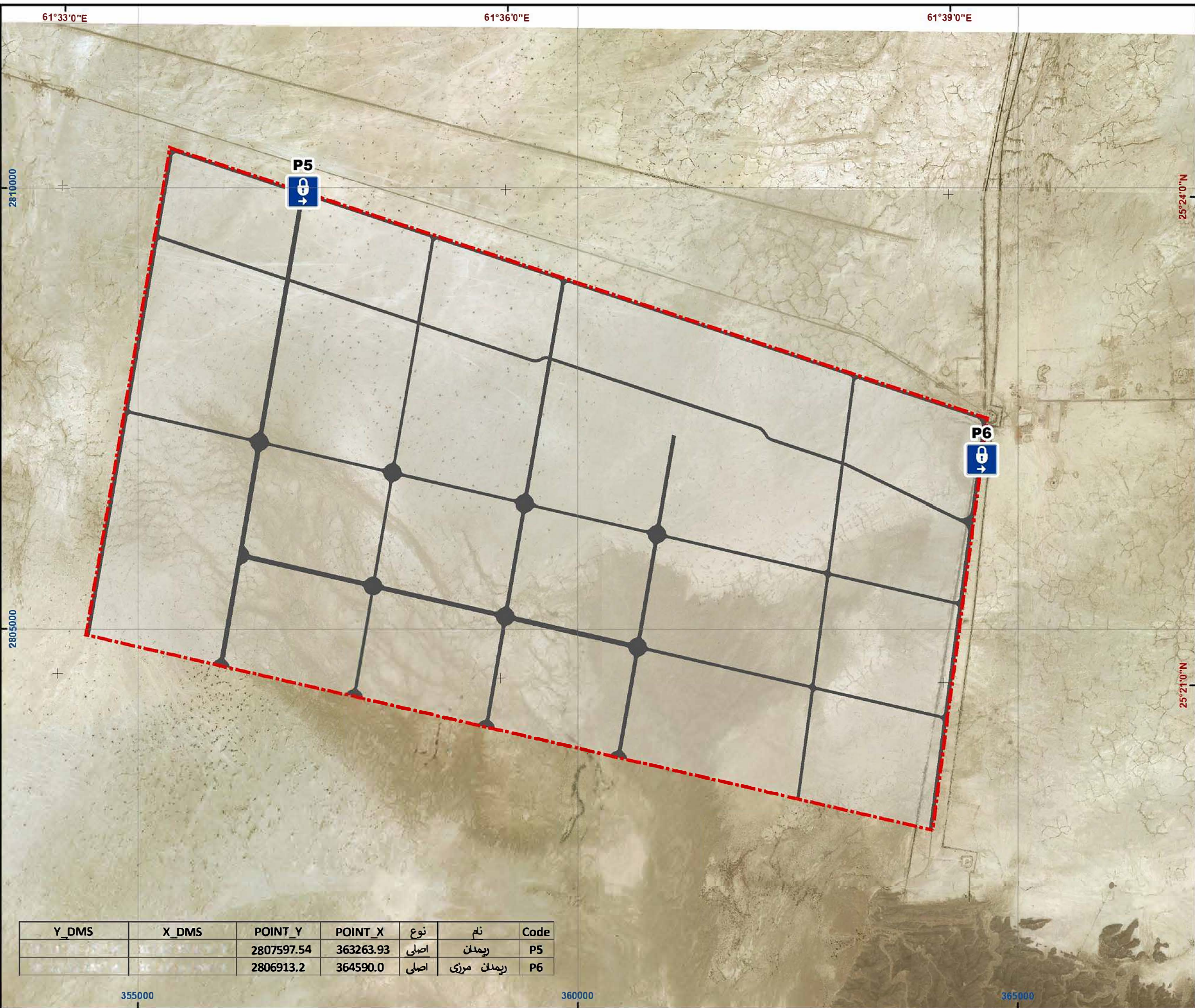
موقعیت گیت های ورودی و خروجی ریمدان

راهنما

گیت ورودی و خروجی پیشنهادی

گیت اصلی

محدوده منطقه آزاد چابهار



Code	نام	نوع	POINT_X	POINT_Y	X_DMS	Y_DMS
P5	ریمدان اصلی	اصلی	363263.93	2807597.54		
P6	ریمدان مرزی	اصلی	364590.0	2806913.2		

گروه منطقه: اطلاعات کلی

شماره نقشه:

مقیاس: 1:40,000

تاریخ: ۱۳۹۹



Scale = 1:40,000

CoordinateSystem: WGS 1984 UTM Zone 41N
Projection: TransverseMercator