

- در هیچ یک از سطوح خارجی بنا نمی‌توان پنجره یا هواگیر مشرف به مالکیت مجاور احداث نمود مگر اینکه از حد مالکیت مجاور حداقل ۲ متر عقب‌نشینی صورت گرفته باشد که در این حالت نیز رعایت ارتفاع ۱/۸۰ متر از کف مربوطه به صورت غیر بازشو و شیشه مات الزامی است.
- رعایت اصول معماری اصیل و بومی به عنوان اساس و پایه در طراحی و اجرای نمای ساختمان‌ها الزامی است.
- استفاده از سبک‌ها و فرم‌های نامتعارف با معماری اصیل در نمای ساختمان در طراحی و احداث بنا ممنوع می‌باشد.
- استفاده از سنگ‌های طبیعی و مصنوعی با رعایت ضوابط و نکات ایمنی و صرفاً با رنگ‌های مشخص تعریف شود.
- نمای بدنه شمالی ساختمان که در مجاورت مالکیت غیر است، می‌بایست از ارتفاع ۲/۵ متر به بالا و الزاماً در محدوده مالکیت، نماسازی گردد.
- صدور گواهی عدم خلاف مشروط به تصویب طرح نمای ساختمان در شهرداری و صدور گواهی پایانکار منوط به اجرای نما بر اساس طرح مصوب بنا می‌باشد.
- طراحی و اجرای ساختمان‌ها بایستی به صورتی باشد که با منظر شهری و محیط پیرامون آن، خیابان، محله، عناصر طبیعی و محیطی و هنجارهای فرهنگی متناسب و هماهنگ باشد.
- استفاده از نماهای کامپوزیت و آلومینیومی مشروط به رعایت مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان ایران و بصورت محدود و حداکثر در حد ۱۰٪ سطح کل نمای ساختمان صرفاً برای ساختمان‌های مسکونی قابل قبول است. بطور کلی استفاده از این نوع مصالح توصیه نمی‌شود.

● جنس نما در کلیه سطوح نمای ساختمان‌ها می‌بایست قابل پاکسازی بوده و موجب آلودگی‌های زیست‌محیطی و بصری نشود.

● نمای ساختمان‌های مجاور بناهای تاریخی و در حریم آنها، تابع ضوابط و مقررات مصوب ذیربط خواهد بود.