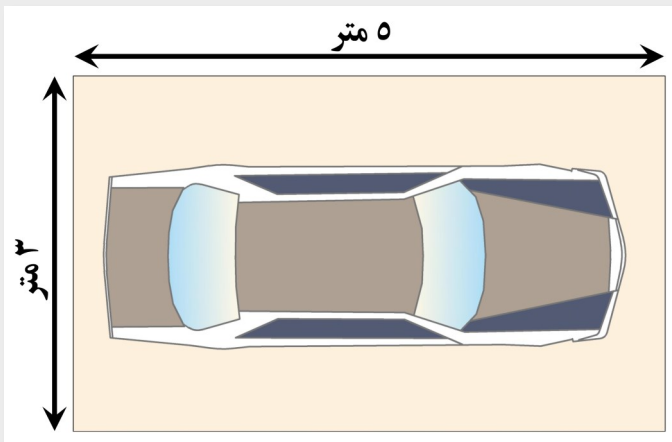
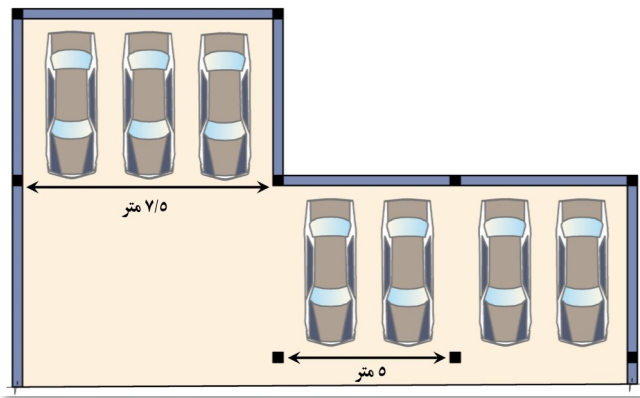


ضوابط پارکینگ

- در هر شرایطی به ازای هر واحد مسکونی تامین پارکینگ به مساحت ۲۵ مترمربع الزامی است.
- حداقل عرض ورودی قطعه (بر ملک) جهت دسترسی خودرو ۳ متر می‌باشد. در صورتی که بر ملک کمتر از ۳ متر باشد، ماشین نرو تلقی شده و شامل ضوابط خود می‌باشد.
- در احداث بنای قطعات جنوبی با تراکم ۱۲۰٪ احداث پارکینگ با درب ورودی مستقل و در قطعات شمالی در صورت احداث طبقه همکف و اول (تراکم ۱۲۰٪) استفاده از حیاط به عنوان پارکینگ بلا مانع است.
- پارکینگ‌هایی که با ورودی مستقل طراحی می‌شود ابعاد پارکینگ حداقل ۳*۵ متر خواهد بود.



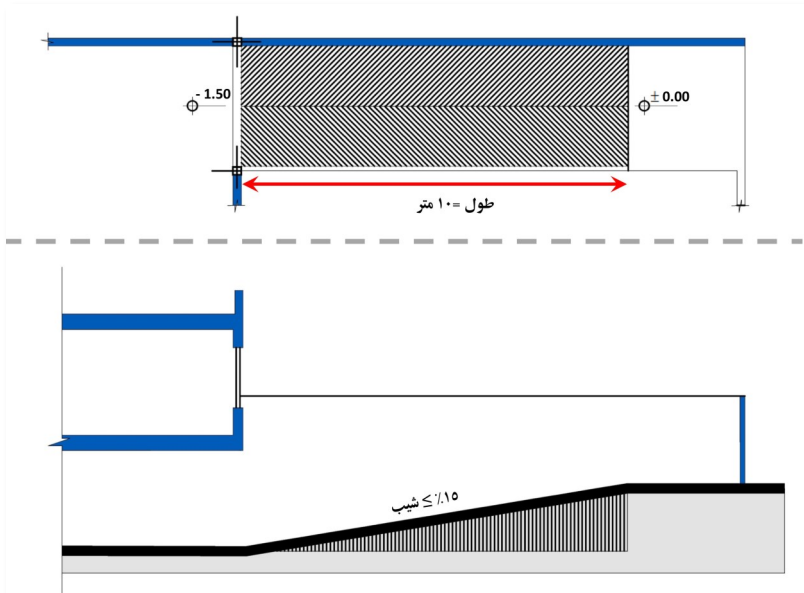
تصویر شماره ۳۴: حداقل ابعاد پارکینگ



تصویر شماره ۳۵: عرض مفید بین ستون‌ها برای توقف خودرو

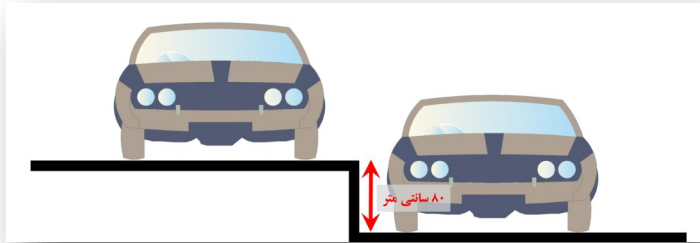
● احداث پارکینگ مازاد بر ضوابط، در طبقات زیر همکف (منفی) کلیه کاربری‌های شهر، در زیرزمین اول حداکثر ۸۰ درصد و زیرزمین دوم به بعد با ۱۰۰ درصد مساحت قطعه با رعایت سایر ضوابط قانونی در صورت اخذ مجوز از مراجع قانونی مربوطه و همچنین با رعایت قانون حفظ و گسترش فضای سبز و بدون قطع درخت بلا مانع است.

● در صورتی که پارکینگ در زیرزمین تأمین گردد، شیب رمپ حداکثر ۱۵٪ خواهد بود.



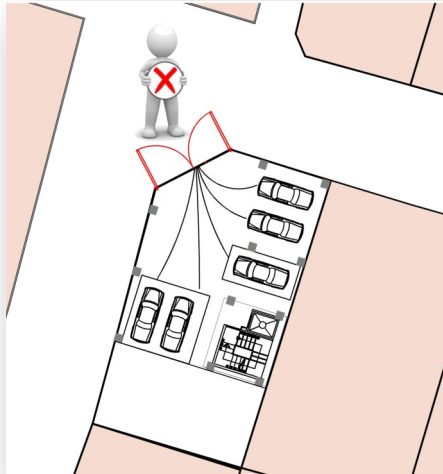
تصویر شماره ۳۶: حداکثر شیب رمپ

- اختلاف سطح مجاز در فضای پارکینگ حداکثر ۸۰ ± سانتیمتر خواهد بود.



تصویر شماره ۳۷: اختلاف سطح مجاز در فضای پارکینگ

- استفاده از فضای زیر راه پله و رمپ به عنوان فضای پارک خودرو مجاز نمی‌باشد.
- احداث درب پارکینگ در پخ گذر ممنوع است.
- در صورت استفاده از فضای باز حیاط جهت دوزدن خودرو برای تامین پارکینگ، این فضا جز فضای باز محسوب نمی‌گردد.



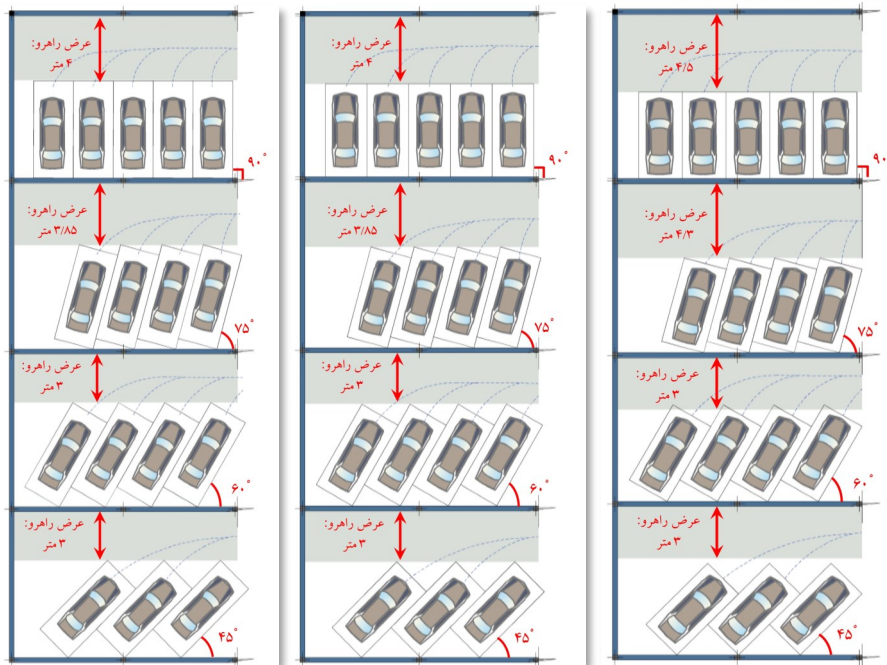
تصویر شماره ۳۸: احداث درب پارکینگ در پخ

- در صورتیکه پارکینگ در طبقات زیرزمین یا همکف ساختمان پیش‌بینی شود سطح این قسمت جزء تراکم محاسبه نخواهد شد.
- ورودی پارکینگ بایستی طوری در نظر گرفته شود که حتی الامکان نیاز به قطع درخت نباشد.

● ملاک کنترل پارکینگ در کاربری‌های مختلف شهری و قطعات با اندازه متفاوت، جابجایی خودروها در فضای پارکینگ طبق جدول زیر می‌باشد.

جدول شماره ۶: حداقل اندازه‌های عرض راهروهای پارکینگ تجمعی در زوایای مختلف

| زاویه قرارگیری | | | | ابعاد جاپارک (متر) | شرح |
|----------------|------|----|----|-----------------------|--------------------|
| ۹۰ | ۷۵ | ۶۰ | ۴۵ | | |
| ۴/۵ | ۴/۳ | ۳ | ۳ | ۲/۵×۵ | عرض راهرو (متر) |
| ۴ | ۳/۸۵ | ۳ | ۳ | ۲/۵×۵/۵ | |
| ۴ | ۳/۸۵ | ۳ | ۳ | ۲/۵×۶ | |



اندازه‌های عرض راهرو

اندازه‌های عرض راهرو در

اندازه‌های عرض راهرو در

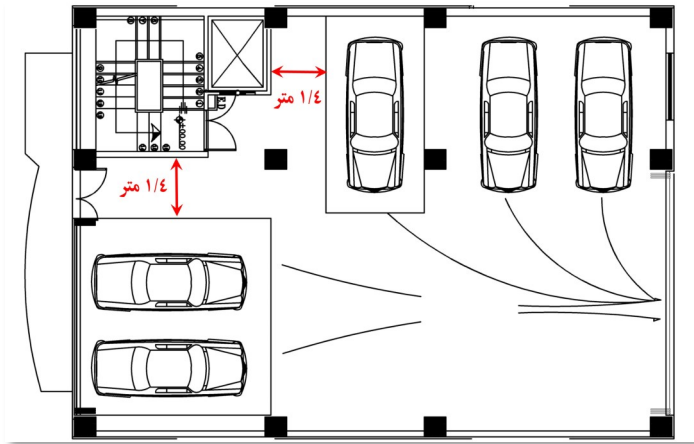
در جاپارک ۲/۵×۶

جاپارک ۲/۵×۵/۵

جاپارک ۲/۵×۵

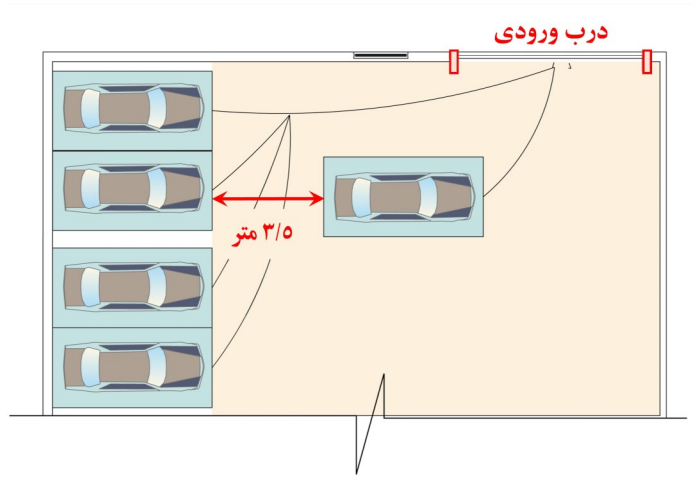
تصویر شماره ۳۹: حداقل اندازه‌های عرض راهروهای پارکینگ تجمعی در زوایای مختلف

رعایت ابعاد استاندارد آسانسور و راه پله الزامی بوده و دسترسی به محل آنها بدون مزاحمت و مانع و جدا از فضای پارک خودرو تامین خواهد شد. حداقل فضای لازم جهت عبور پیاده در پارکینگ و دسترسی به راه پله یا آسانسور و فضای جلوی آسانسور یا راه پله ۱/۴۰ متر می باشد.



تصویر شماره ۴۰: حداقل فضای لازم جهت عبور پیاده در پارکینگ

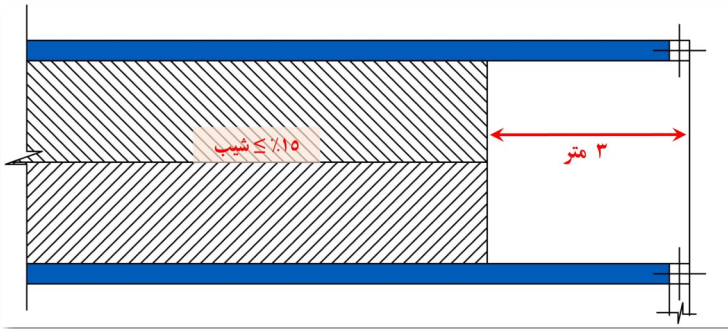
در صورتی که ورودی پارکینگ از کنار جا پارک ثابت (یک خودرو ثابت و ورودی پارکینگ از کنار آن در نظر گرفته شود) حداقل فاصله خودرو پشتی از خودرو ثابت جلویی برای تردد و خروج از پارکینگ ۳/۵ متر خواهد بود.



تصویر شماره ۴۱: حداقل فاصله خودرو پشتی از خودرو ثابت

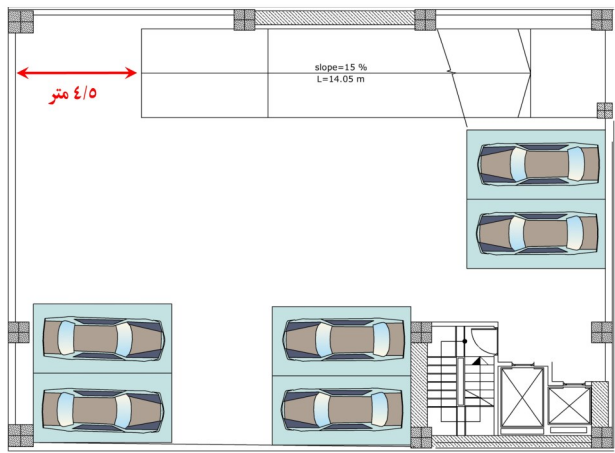
● احداث رمپ‌های U و L شکل در داخل و خارج از ساختمان به شرط رعایت ضوابط و استانداردهای قوس دور زدن اتومبیل و حفظ کامل فضای باز اختصاصی واحدهای مسکونی ممنوعیت قانونی ندارد.

● در بر معابر اصلی و شریانی شهری درجه ۱ و ۲ بالای ۱۸ متری، در صورت احداث ساختمان جهت ایجاد بیش از ۸ واحد مسکونی و یا ضرورت تامین بیش از ۸ واحد فضای پارک در پارکینگ در صورت احداث رمپ جهت دسترسی پارکینگ تامین فضای انباشت پارکینگ حداقل ۳ متر از ملک الزامی است. (عقب‌روی از بر ملک نسبت به معبر به اندازه ۳ متر قبل از شروع رمپ)



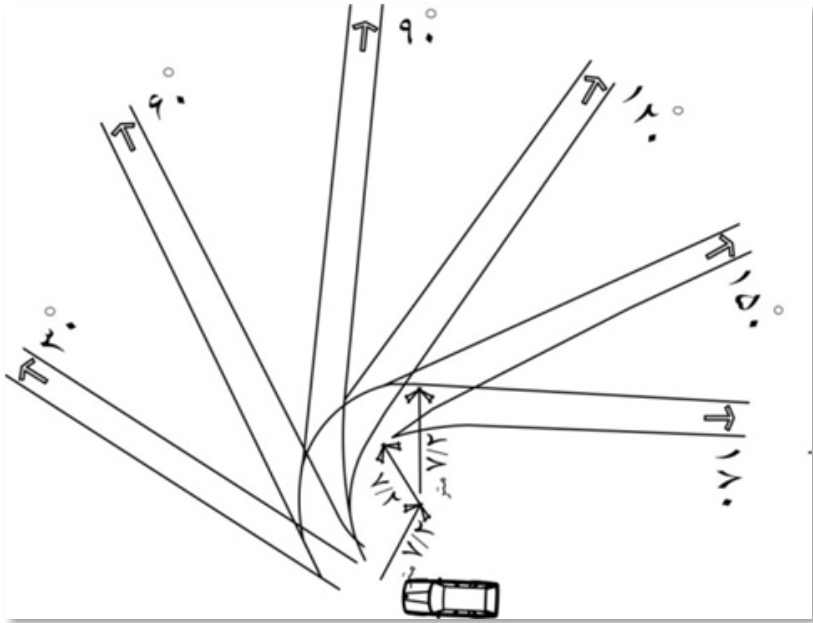
تصویر شماره ۴۲: فضای انباشت پارکینگ

● تامین فضای کافی دور زدن و جابجایی داخل پارکینگ الزامی است و فاصله اولین مانع (دیوار) از انتهای رمپ حداقل ۴/۵ متر خواهد بود.



تصویر شماره ۴۳: فاصله اولین مانع (دیوار) از انتهای رمپ

- در طراحی رمپ‌ها حداقل مسیر چرخشی مناسب و کافی برای وسیله نقلیه سواری در زوایای مختلف به شرح زیر خواهد بود:



تصویر شماره ۴۴: حداقل مسیر چرخشی برای سواری

- در قطعاتی که سطح پارکینگ آن‌ها کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع و یا دارای کمتر از ۲۵ واحد پارکینگ باشند، عرض رامپ ورودی و خروجی حداقل ۳ متر می‌باشد و در قطعاتی که دارای ۱۰۰۰ مترمربع و بیشتر یا دارای ۲۵ واحد پارکینگ و بیشتر باشند یک رامپ ورودی و یک رامپ خروجی هر کدام به عرض حداقل ۵ متر الزامی است. لازم به ذکر است که جهت احداث رامپ ۳ متری، هر دو شرط وجود مساحت کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع و ۲۵ واحد پارکینگ الزامی است و جهت ایجاد رامپ ۵ متری یکی از شروط فوق الذکر الزامی است.

جدول شماره ۷: ضوابط پارکینگ در کاربری‌های مختلف

| کاربری | پارکینگ | توضیحات |
|--|---|--|
| مسکونی | به ازای هر واحد مسکونی ۲۵ متر مربع | |
| آموزشی | به ازای هر کلاس ۲۵ متر مربع | به ازای افزایش تا هر سه کلاس بعدی ۱۵ متر مربع افزوده می‌شود. |
| آموزشی - پژوهشی | ۱۰٪ سطح ساخته شده | در فضای باز و یا به شکل سرپوشیده |
| درمانی | ۱ واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنا | در زیرزمین یا همکف یا فضای باز |
| ورزشی | ۱ واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنا | پارکینگ سرپوشیده |
| فرهنگی | ۱ واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنا | در زیرزمین یا همکف یا فضای باز محوطه |
| جهانگردی - پذیرایی | ۱ واحد به ازای هر ۳ تخت | پارکینگ سرپوشیده |
| | ۱ واحد به ازای هر ۵ تخت | پارکینگ سرپوشیده |
| | ۳ واحد پذیرایی | ۱ واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنا |
| میدان میوه و تره بار | به میزان ۲۵٪ مساحت زمین | |
| نمایشگاهی | ۱۰٪ سطح ساخته شده | در فضای باز و یا سرپوشیده |
| تجاری | ۱ واحد به ازای هر واحد تجاری تا ۷۵ متر مربع | |
| خدماتی | ۱ واحد به ازای هر واحد خدماتی تا ۱۰۰ متر مربع | |
| بازرگانی - خدماتی | ۱ واحد به ازای هر ۵۰ متر مربع زیربنا | پارکینگ سرپوشیده |
| صنایع بزرگ | ۱ واحد به ازای هر ۱۰۰ متر مربع زیربنا | |
| <p>تمامی کاربری‌های عمومی که طرح تفصیلی برای آنها به طور مشخص سطح پارکینگ تعیین نکرده است، می‌بایست به میزان ۱۰ درصد از سطح ساخته شده خود را بصورت سرپوشیده و یا در فضای باز به پارکینگ عمومی اختصاص دهند.</p> | | |