

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد :

پیوست : دارد

پروژه ویلا ترنج

قرارداد تهیه نقشه های جزییات اجرایی (فاز ۲)

کارفرما

.....

مشاور

.....

قرارداد

ماده ۱: تعاریف

این قرارداد در تاریخ ----- بین جناب ----- به شماره ملی ----- و به آدرس -----
----- شماره تماس: ----- که از این پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و

جناب به شماره ملی و به آدرس
..... و شماره تماس که از این پس مهندس مشاور نامیده می‌شود، از سوی دیگر، منعقد می‌گردد.

ماده ۲. موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تهیه نقشه های اجرایی مورد نیاز پروژه ویلایی در زمینی به مساحت ۱۰۸۰ مترمربع به شرح ذیل جهت اجرای یک طبقه روی همکف به همراه روف گاردن و طراحی محوطه با متراژ زیربنا (مجموع مفید و غیر مفید)، ۶۴۸ متر مربع است.

۲-۱- شرح طراحی جزییات اجرایی (فاز ۲)

- طراحی جزییات اجرایی نما
- طراحی جزییات اجرایی فضاهاى داخلی
- طراحی جزییات اجرایی محوطه

ماده ۳. حق الزحمه

۳-۱ مبلغ حق الزحمه جهت انجام موضوع قرارداد جمعا معادل ۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف نهد و پنجاه میلیون ریال توافق و تعیین می‌شود. نحوه پرداخت حق الزحمه بر اساس خدمات مورد اشاره در این قرارداد، به شرح مندرج در جدول ذیل از سوی کارفرما به مشاور پرداخت می‌شود.

ردیف	عنوان	مبلغ حق الزحمه (ریال)
۱	پس از احراز نفر اول مسابقه	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	پس از ارائه دفترچه جزییات اجرایی بر اساس مفاد قرارداد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	پس از ارائه اصلاحات نهایی دفترچه جزییات اجرایی	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
	جمع کل	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره: در صورت عدم انجام مفاد قرارداد حاضر توسط نفر اول، مبلغ ردیف های ۲ و ۳ جدول فوق، از مبلغ این قرارداد کسر و به فرد/گروه دیگری که منتخب کارفرما است، پرداخت می‌گردد.

ماده ۴. تعهدات طرفین قرارداد

۴-۱ مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند دارای توان و سازمان لازم برای انجام خدمات مطروحه در این قرارداد می‌باشد.

۴-۲ کارفرما متعهد می‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق ماده ۳ حداکثر ظرف مدت دو روز کاری به مشاور پرداخت نماید.

۴-۳ کارفرما متعهد می‌گردد در هر مرحله از ارائه نقشه‌ها و طرح‌ها در صورتیکه پس از تایید به هر دلیلی تصمیم به اعمال تغییرات در طرح یا نقشه داشته باشد، درخصوص حق الزحمه طراحی آن آئتم مجددا توافق نماید.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مدت زمان انجام این قرارداد در قسمت تهیه نقشه های فاز ۲ به شرح مندرج در قرارداد به مدت --- روز کاری پس از اتمام مسابقه و اعمال اصلاحات اعلام شده توسط کارفرما می‌باشد (این آئتم پس از اتمام مسابقه و تعیین میزان اصلاحات توافق می‌شود).

ماده ۶: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف، آقای ناصر ولی نژاد به عنوان نماینده شرکت طرح تو طرح به عنوان حکم قرارداد تعیین می‌شوند.

ماده ۷. شمار نسخه های قرارداد

این قرارداد در دو نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده که هر دو نسخه آن، اعتبار یکسان دارد.

..... شماره قرارداد:

..... تاريخ:

پيوست شماره يك : شرح خدمات مشاور

۱- طراحی فاز دو معماری اجرایی

- ۱-۱ بازنگری طراحی اولیه
- ۱-۲ بازنگری نحوه تقسیم‌بندی فضاها در پلان براساس تفاوت در اهداف طراحی داخلی در صورت لزوم
- ۱-۳ مشخص کردن ضوابط و استانداردهای مربوط به هر بخش براساس اطلاعات جمع‌آوری شده و خواسته‌های کارفرما
- ۱-۴ تعیین نوع متریال‌های مورد استفاده در نما و فضاهای داخلی و محوطه
- ۱-۵ طراحی سقف‌های اصلی و ارائه مقاطع سقف کاذب فضاهای پروژه
- ۱-۶ هماهنگی نقشه-های معماری با نقشه‌های سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی پروژه و تهیه نقشه‌های اجرایی معماری به طور کامل با انتخاب مقیاس مناسب، به صورتی که برای نشان‌دادن کلیه قسمت‌ها و اجزای طرح هیچگونه ابهامی وجود نداشته باشد.
- ۱-۷ ارائه جزئیات نورپردازی نما
- ۱-۸ طراحی جزئیات نما از جمله نرده‌ها و فلاور باکس‌ها و غیره بر اساس کانسپت موردنظر
- ۱-۹ نهایی کردن دفترچه جزئیات اجرایی نما
- ۱-۱۰ ارائه جزئیات اجرایی محوطه
- ۱-۱۱ ارائه جزئیات اجرایی دیوار محوطه و سر در ورودی
- ۱-۱۲ ارائه جزئیات اجرایی نورپردازی محوطه

۲- مدارک اجرا (Construction Documents)

آماده‌سازی نقشه‌های اجرایی شامل:

- ۲-۱-۱ پلان‌ها و مقاطع اجرایی
- ۲-۲-۲ پلان فرش کف محوطه
- ۲-۲-۳ ارائه نمای دیوارها با نشان دادن مصالح به کار رفته و ابعاد مصالح

..... شماره قرارداد:

..... تاریخ:

۲-۲-۴ ارائه جزییات جانمایی چراغ‌ها، دریچه‌های تاسیسات و سایر تاسیسات مرتبط با معماری

۲-۴-۵ ارائه نقشه‌های اجرایی نما شامل نمای وجوه مختلف ساختمان و ارائه wall section های لازم همراه با ابعاد و اندازه‌های اجرایی