مشخصات فنی و وندور لیست پیشنهادی پروژه مسکونی قطعه vc-24b در جزیره کیش			
ردیف	نام فضا	زیر فضا	مشخصات مصالح مصرفی
۱	بام	عایق بام	عایق رطوبتی ایزوگام شرکت پشم شیشه ایران یا مشابه درجه یک ایرانی
۲		درپوش جان پناه	درپوش سنگ گرانیت تیره عرض ۳ سانتیمتر/ ورق آلومینیوم آنادایز
۳		پوشش دیوار جان پناه	ازاره سنگ گرانیت مشکی زنجان و ما بقی با پوشش سیمان سفید + رنگ مقاوم به شرایط جوی
۴		پوشش بیرونی رایزرها	مشابه جان پناه
۵		پوشش داخلی رایزرها	آستر سیمان + رنگ
۶		درب ورودی	آلومینیوم ترمال بریک (آکرول/ آکپای / شوکو)
۷		پوشش کف بام	شیب بندی با بتن سبک یا پوکه + موزاییک درجه یک ایرانی با ابعاد ۳۰*۳۰ (درزدار)
۸	راه پله و راهرو طبقات	پوشش کف پله و پاگرد	سنگ چینی سفید با ضخامت ۳ سانتی متر (کف پله) و پیشانی پله مرمریت مطابق کف پله، کف پاگرد به ضخامت ۲ سانتی متر ۶۰*۶۰
۹		پوشش دیوار راه پله	تا ارتفاع یک رج زیر سقف سنگ چینی ترکیب با سنگ مرمریت به عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۲ سانتیمتر
۱۰		پوشش دیوار راهرو	تا ارتفاع یک رج زیر سقف سنگ چینی ترکیب با سنگ مرمریت به عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۲ سانتیمتر
۱۱		کف سازی راهرو و پاگرد	بتن سبک یا پوکه ریزی + کف سنگ چینی به ضخامت ۲ سانتیمتر به ابعاد ۸۰*۸۰ تا ۱۰۰*۱۰۰
۱۲		نرده حفاظ پله	نرده فلزی مطابق طرح و ضوابط آتش نشانی
۱۳		پوشش سقف راه پله و راهرو	سقف کاذب از برند کی پلاس مقاوم در برابر رطوبت و حریق
۱۴		دیوار راه پله	بلوک AAC از برند هبلکس رضوی یا ایران تبلکس یا برند استاندارد مشابه
۱۵		دیوار راهرو	بلوک AAC از برند هبلکس رضوی یا ایران تبلکس یا برند استاندارد مشابه
۱۶		درب ورودی طبقات	درب ضد حریق مورد تأیید آتش نشانی و کارفرما به همراه جک آرام بند
۱۷	محوطه	پوشش کف	ترکیب پیورس رنگی + سنگ کیوبیک و فضای سبز مطابق طرح
۱۸		پوشش کف محوطه ورزشی	تاتامی و گرانولی و بتن ماله پروانه ای با پوشش اپوکسی، کفپوش تارتان
۱۹		پوشش دیوار	دیوار بتنی یا آجری با طرح مشبک
۲۰		درب های ورودی	راهبند اهرمی با بوم تلسکوپی ۴ تا ۶ متر با موتور برقی ۲۲۰ ولت و زاویه عملکرد ۹۰ درجه دارای اهرم خلاص کن با زمان عملکرد ۶ ثانیه از برند KONE GATES یا GUARD-B۶۰۰
۲۱	لابی مسکونی	پوشش کف	ترکیب سنگ اسلب چینی سفید الیگودرز و سنگ اسلب مرمریت پرشین سیلک
۲۲		کف سازی	بتن سبک یا پوکه ریزی به ضخامت ۱۰ سانتی متر
۲۳		پوشش دیوار	ترکیب سنگ اسلب چینی سفید الیگودرز و سنگ اسلب مرمریت پرشین سیلک + چوب و کاغذ دیواری
۲۴		پوشش سقف	سقف کاذب از برند کی پلاس مقاوم در برابر رطوبت
۲۵	رمپ و پارکینگ	عایق کف	عایق رطوبتی ایزوگام پشم شیشه ایران یا مشابه درجه یک ایرانی
۲۶		قرنیز	سنگ گرانیت مشکی چرمی زنجان به ابعاد ۱۱۰*۴۰
۲۷		پوشش کف پارکینگ	بتن مش بندی ماله پروانه ای با پوشش اپوکسی + خط کشی رنگ متفاوت + استاپر
۲۸		پوشش دیوار	از بالای قرنیز تا زیر سقف اندود سیمانی با آستر و رویه رنگ مینرال
۲۹		درب ورودی هر بلوک	درب فلزی و شیشه مطابق طرح
۳۰		روشنایی پارکینگ	چراغ LED توکار مطابق طرح
۳۱	انباری	پوشش کف	موزاییک درجه یک ۳۰*۳۰
۳۲		پوشش دیوار	تیغه چینی با بلوک سیمانی ۱۰ سانتی + سیمانکاری + اندود نرمه سفید (تخته ماله ای)
۳۴		قرنیز	سنگ گرانیت مشکی چرمی زنجان به ارتفاع ۴۰ سانتیمتر
۳۵		درب ورودی انباری	درب به ابعاد ۸۰*۲۱۰ بیرون بازشو فلزی مطابق طرح
۳۶	موتورخانه/پمپخانه	پوشش کف	موزاییک درجه یک
۳۷		پوشش دیوار	سرامیک تا زیر سقف
۳۸		پوشش سقف	سیمان تخته ماله ای
۳۹		درب ورودی	دو لنگه گریل دار فلزی

مشخصات فنی و وندور لیست پیشنهادی پروژه مسکونی قطعه vc–24b در جزیره کیش			
ردیف	نام فضا	زیر فضا	مشخصات مصالح مصرفی
۴۰	طبقات / واحدها	دیوار داخلی	بلوک AAC از برند هبلکس رضوی یا ایران تبلکس یا برند استاندارد مشابه
۴۱		دیوار پیرامونی (نما بین واحدها)	بلوک AAC از برند هبلکس رضوی یا ایران تبلکس یا برند استاندارد مشابه
۴۲		درب ورودی واحدها	ضد سرقت ایرانی طرح دار
۴۳		چهارچوب درب های داخلی	پلی وود
۴۴		درب سرویس و حمام	پلی وود
۴۵		درب های داخلی خوابها	پلی وود
۴۶		چهارچوب و درب بالکن	پیش فریم از قوطی ۳*۵ و درب از جنس آلومینیوم ترمال بریک با شیشه دو جداره
۴۷		پوشش کف سالن و آشپزخانه	سرامیک درجه ۱ ایرانی ۱۰۰*۱۰۰ (PMA / پالرمو/ مرجان / تبریز)
۴۸		کف سازی خواب و پذیرایی	بتن سبک یا پوکه
۴۹		کف سازی سرویس ها و حمام و آشپزخانه و بالکن و تراس	شیب بندی با بتن سبک یا پوکه + عایق کاری رطوبتی
۵۰		پوشش کف اتاق ها	سرامیک درجه ۱ ایرانی ۱۰۰*۱۰۰ (PMA / پالرمو/ مرجان / تبریز)
۵۱		پوشش کف سرویس ها و حمام	سرامیک درجه ۱ ایرانی ۱۲۰*۶۰ (PMA / پالرمو/ مرجان / تبریز)
۵۲		پوشش کف بالکن یا تراس	سنگ ۴۰*۴۰ کریستال الیگودرز
۵۳		پوشش دیوار سالن	سفیدکاری به همراه رنگ (رنگ سحر یا مشابه درجه یک ایرانی / رنگ آکریلیک)
۵۴		پوشش دیوار اتاق ها	سفیدکاری به همراه رنگ (رنگ سحر یا مشابه درجه یک ایرانی)
۵۵		پوشش دیوار سرویس ها	تا ارتفاع زیر سقف از سرامیک درجه ۱ ایرانی ۱۲۰*۶۰ (PMA / پالرمو/ مرجان / تبریز)
۵۶		پوشش دیوار آشپزخانه	تا ارتفاع زیر سقف از سرامیک درجه ۱ ایرانی ۱۲۰*۶۰ (PMA / پالرمو/ مرجان / تبریز)
۵۷		پوشش دیوار بالکن یا تراس	بلوک AAC از برند هبلکس رضوی یا ایران تبلکس یا برند استاندارد مشابه + پوشش نهایی مطابق نما
۵۸		پوشش سقف سالن	سقف کاذب از برند کی پلاس مقاوم در برابر رطوبت با رنگ پلاستیک (رنگ سحر یا مشابه درجه یک ایرانی)
۵۹		پوشش سقف اتاق ها	سقف کاذب از برند کی پلاس مقاوم در برابر رطوبت با رنگ پلاستیک (رنگ سحر یا مشابه درجه یک ایرانی)
۶۰		پوشش سقف آشپزخانه	سقف کاذب از برند کی پلاس مقاوم در برابر رطوبت با رنگ پلاستیک (رنگ سحر یا مشابه درجه یک ایرانی)
۶۱		پوشش سقف بالکن	سقف کاذب از برند کی پلاس مقاوم در برابر رطوبت با رنگ پلاستیک (رنگ سحر یا مشابه درجه یک ایرانی)
۶۲		قرنیز بالکن یا تراس	سنگ ۲۰ طولی مطابق با طرح نما
۶۳		قرنیز دیوار اتاق ها و پذیرایی	روکش دار به ارتفاع ۱۰ سانتی متر PVC
۶۴		پیش فریم پنجره ها	قوطی ۳*۵ (سند بلاست شده+ رنگ اپوکسی)
۶۵		پنجره ها	آلومینیوم ترمال بریک (آکرول/ آکپای / شوکو)
۶۶		شیشه ها	دوجداره ترمال بریک
۶۷		سقف سرویس ها و حمام	سقف کاذب از برند کی پلاس مقاوم در برابر رطوبت با رنگ روغنی (رنگ سحر یا مشابه درجه یک ایرانی)
۶۸		کمد و کابینت	از جنس ورق MDF با روکش PVC سوپر مات و قفسه بندی در حد متعارف
۶۹		یراق آلات	دستگیره بهریزان یا HTN و یا مشابه مرغوب
۷۰		سرویس ایرانی	چینی کرد یا گاتریا یا مروارید به همراه فلاش تانک توکار
۷۱		روشویی	روشویی کابینتی سفارشی با ورق PVC روکش رنگ پلی اورتان با کاسه روکار از برند مروارید یا گاتریا
۷۲		شیر آلات	شودر / کی دبلیو سی / کلار
۷۳	موتورخانه آسانسور	کف	موزاییک ۳۰*۳۰ طرحدار
۷۴		سقف	اندود سیمان + نرمه به همراه زیرسازی مطابق تأییدیه آسانسور
۷۵		دیوار	سرامیک ایرانی تا زیر سقف مطابق تأییدیه آسانسور
۷۶		درب	فلزی استاندارد مطابق تأییدیه آسانسور
۷۷	نما	دیوار	ترکیب آلومینیومی و کرتن وال و میکروسمنت و فایبر سمنت و شیشه و رنگ
۷۸	پیاده رو	کف سازی	خاکریزی و کامپکت نمودن خاک به همراه شیب بندی لازم جهت هدایت آب های سطحی
۷۹		کف	کفپوش سیمانی یا تایل بتنی رنگی ۴۰*۴۰ مطابق طرح
۸۰		جدول	جدول بتنی پیش ساخته

مشخصات فنی و وندور لیست پیشنهادی پروژه مسکونی قطعه vc–۲۴b در جزیره کیش			
ردیف	نام فضا	زیر فضا	مشخصات مصالح مصرفی
۸۱	تأسیسات الکتریکی	سیستم روشنایی	گلنور - جهان نور - آروین - مازی نور یا مشابه درجه یک ایرانی
۸۲		انواع کلید و پریز	دلند - ایران الکتریک- خیام - البرز یا مشابه درجه یک ایرانی
۸۳		کابل فشار قوی N۲XSY	صنایع سیم و کابل ابهر - سیمکو - صنایع کابل البرز یا مشابه درجه یک ایرانی
۸۴		کابل کواکسیال	صنایع کابل کرمان - افشارنژاد (خراسان) -مازندران - سیمیا یا مشابه درجه یک ایرانی
۸۵		کابل اعلام حریق	یاقوت - سیل کابل - آگر - ابهر (مورد تایید سازمان آتش نشانی منطقه)
۸۶		لوله PVC	سه ستاره نسوز سمنان - الوند - پلیمر گلپایگان - مهراس کویر یا مشابه درجه یک ایرانی
۸۷		تجهیزات تابلوهای فشار متوسط	اشنایدر / LS / ABB
۸۸		سیستم افشان NYAF	صنایع سیم و کابل همدان - افشارنژاد (خراسان) - سیمکو - سیم و کابل ابهر - سیمند کابل یا مشابه درجه یک ایرانی
۸۹		کابل نرم NYMHY	صنایع سیم و کابل همدان - افشارنژاد (خراسان) - سیمکو - سیم و کابل ابهر - سیمند کابل یا مشابه درجه یک ایرانی
۹۰		کابل سخت NYY	صنایع سیم و کابل همدان - افشارنژاد (خراسان) - سیمکو - سیم و کابل ابهر - سیمند کابل یا مشابه درجه یک ایرانی
۹۱		کابل تلفن JY(ST)Y-۰۶	صنایع کابل کرمان - سیمیا - رسانا - افشارنژاد (خراسان) یا مشابه درجه یک ایرانی
۹۲		کابل دیتا CAT۶	BELDEN / NEXANS/ HELUKABEL
۹۳		کابل دیتا Fiber Optic	شهید قندی یزد - سیمین فر - رفسنجان یا مشابه درجه یک ایرانی
۹۴		سیستم برق گیر	HELITA / INDELEC / PIORTEH/ ELLIPS
۹۵		سیستم حفاظت ثانویه	فونیکس- OBO-سانتری
۹۶		سیستم دوربین مداربسته	HICVISION / DAHUA
۹۷		سیستم آنتن مرکزی	سیماران - فرایاب
۹۸		سوئیچ بیسیم دیتا	سیسکو - دی لینک
۹۹		سرورهای سیستم دیتا	سیسکو - دی لینک
۱۰۰		راک های سیستم های جریان ضعیف	پایا سیستم - HPA -HPI
۱۰۱		سیستم اعلام حریق آدرس پذیر هوشمند	زیتکس - سنس - زتا یا مشابه ایرانی مورد تأیید آتش نشانی منطقه
۱۰۲		مجموعه تابلوهای برق	با تأیید دستگاه نظارت جز وندور لیست سازندگان استان تهران و هرمزگان
۱۰۳		سیستم برق گیر	HELITA / INDELEC / PIORTEH
۱۰۴		سیستم برق UPS	فاراتل - آماک کوشا - فاران
۱۰۵		قوطی زیر کلید و پریز	البرز -BEST -یزد پلیکا - وینوپلاستیک یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۰۶		جعبه تقسیم ۱۰*۱۰ توکار PVC	البرز -BEST -یزد پلیکا - وینوپلاستیک یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۰۷		جعبه تقسیم روکار ضدآب ۱۰*۱۰ PVC	لگراند - باکسیران - دانوب - البرز یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۰۸		کلیدهای توکار و روکار ضدآب	آی پی دار شرکتهای دلند - ایران الکتریک- خیام - البرز یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۰۹		پریز برق روکار تک فاز ضدآب	آی پی دار شرکتهای دلند - پارت الکتریک یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۱۰		پریز برق روکار سه فاز ضدآب	آی پی دار شرکتهای پارت الکتریک - الکترو اسکامه یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۱۱		آشکارساز حرکت برای فرمان به مدارهای روشنایی	شیله - تایم ایران - شعاع الکتریک یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۱۲		کلید لامپ ها و لوازم راه اندازی مربوطه	نما نور - لامپ نور یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۱۳		چراغ	گلنور - جهان نور - آروین - مازی نور - نورانه - یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۱۴		چراغ های باطری دار از نوع دایم روشن مشاعات	گلنور- آروین - مازی نور
۱۱۵		ترانسفورماتور	ایران ترانسفورماتور - ترانسفورماتور تبریز - آراز ترانس
۱۱۶		درب برقی	آچیلان در - تانش در یا مشابه درجه یک ایرانی
۱۱۷		آسانسور	آسانسور متعارف - تابلو فرمان آرین - کابین با ترکیب شیشه و استیل - کف سنگ اسلب
۱۱۸		آیفون تصویری	سیماران -الکترو پیک
۱۱۹		ارتینگ همبندی	مطابق مباحث ملی ساختمان

مشخصات فنی و وندور لیست پیشنهادی پروژه مسکونی قطعه vc-24b در جزیره کیش			
ردیف	نام فضا	زیر فضا	مشخصات مصالح مصرفی
۱۲۰	تاسیسات مکانیکی	لوله فولادی رده ۴۰	اهواز-کاوه دقیق یا چینی درجه یک استاندارد
۱۲۱		اتصالات فولادی سیاه	ساخت ایران- ایران اتصال-بنکن-دلتا
۱۲۲		لوله های گالوانیزه	ساوه-سپنتا
۱۲۳		اتصالات گالوانیزه	توپی بزریل-مک چین-جرج فیشر
۱۲۴		لوله های آتش نشانی گالوانیزه	حدید الجزیره-Shield-Tiger-NPT
۱۲۵		لوله های آبرسانی و گرمایشی (۵ لایه)	سوپرپایپ-نیوپایپ-بی تی اس-پایپکس-والسیر-GEORG FISCHER
۱۲۶		لوله پوش فیت فاضلابی(۳ لایه - بی صدا)	پلی ران-نیوفلکس-نیک بسپار-سوپردرین
۱۲۷		لوله فاضلاب PE دوجداره جهت محوطه (کاروگیت)	روداب پلاست-پارس اتیلن کیش
۱۲۸		منهول پیش ساخته پلی اتیلنی	پارس اتیلن کیش-کیان صنعت پاسارگاد
۱۲۹		دریچه های کامپوزیتی منهول	پارس اتیلن کیش-کیان صنعت پاسارگاد
۱۳۰		لوله پلی اتیلن	پلی ران-پلی غرب-البرز (پارس اتیلن کیش)-جهاد زمزم
۱۳۱		لوله های آبیاری قطره ای	ایران دریپ-پارس اتیلن کیش-جهاد زمزم
۱۳۲		لوله PVC	گلپایگان-وینوپلاستیک-تهران اتصالات، الوین پلاست
۱۳۳		لوله و اتصالات PVC-U	صنایع پی وی سی ایران (پلیوینا)-پارس اتیلن کیش-گلپایگان-وینوپلاستیک
۱۳۴		لوله های مسی	شهید باهنر کرمان-مهر اصل
۱۳۵		کانال های انتقال و توزیع هوای گالوانیزه	فولاد امیر کبیر کاشان-فولاد مبارکه اصفهان-صنایع هفت الماس-تاراز چهارمحال
۱۳۶		کانال های پیش ساخته پلی یورتان	Xiamen UNT Duct technology-ALP P-Pal-اینسولیشن پارس
۱۳۷		مخازن آب پلی اتیلن	آنتی باکتریال سه لایه هیدروفوب طبرستان- تهران پلیمر یارا- پلاستونیک-ایران پاش-روداب پلاست
۱۳۸		شیرآلات برنجی	شیر امین-نگین-کیز ایران
۱۳۹		شیرآلات چدنی	میراب-فاراب-وگ ایران بی همتا
۱۴۰		شیر آلات گازی	گاز ایران- نگین-کیز ایران
۱۴۱		صافی	میراب-وگ ایران-فاراب-کیزایران
۱۴۲		سختی گیر مغناطیسی	پاکاب کنترل-آکوا
۱۴۳		پکیج بوستر پمپ آبرسانی به همراه تابلو کنترلی	دور متغیر با پمپ های: پنتاکس- ابارا-داب-لوارا
۱۴۴		پکیج بوستر پمپ آتش نشانی به همراه کلیه متعلقات	دارای استاندارد UL/FM بر اساس استاندارد NFPA فصل ۱۳-Nafco-Bristol
۱۴۵		الکتروموتور (ساخت داخل)	موتوژن تبریز، Lowara، Ebara، DAAB
۱۴۶		جعبه آتش نشانی (تمام استیل)	آریا کوپلینگ-گروه پامچال (مورد تایید سازمان آتش نشانی)
۱۴۷		اسپرینکلر واکنش سریع	یا ایرانی مورد تایید سازمان آتش نشانی VIKING/FECSCO
۱۴۸		شیرهای آتش نشانی	نصر، آریا کوپلینگ (مورد تایید سازمان آتش نشانی)
۱۴۹		شیرآلات و اتصالات آتش نشانی	وینگرو-شیلد-وفلو-دویار- دارای استاندارد UL/FM
۱۵۰		هواکش های پشت بامی/صنعتی/دیواری/پنجره ای	دمنده-ساراول-خزر تهویه-مکش دهش-ایرانیان فن-تهویه هامون-ایران هواسازان- تهویه
۱۵۱		کنترلرهای مکانیکی/ الکتریکی	زیمنس-هانیول-لگراند-دانفوس
۱۵۲		لرزه گیر	ارتعاشات صنعتی ایران-ارتعاشات لاستیکی ایران
۱۵۳		کپسول اطفا حریق	یادگار (تکنیک شیرایران)، آتشران، توچال
۱۵۴		شیرآلات بهداشتی اهرمی	شودر-کی دبلیو سی-راسان-شیبه-قهرمان-کسری-HANSGROHE
۱۵۵		چینی و لوازم بهداشتی	چینی کرد-مروارید-گاتریا-گلسار فارس-مینا-پارس سرام
۱۵۶		فلاش تانک	فلاش تانک ایران- ایمن آب-قهرمان-آبدیس
۱۵۷		مکانیزم فلاش تانک توکار و توالت وال هنگ	TOTO-VITRA-GEBERIT-KWC ژاپن-شودر-فلاش تانک ایران
۱۵۸		هود آشپزخانه	بیمکث-کن-بیمکس
۱۵۹		لوازم آشپزخانه	اخوان-استیل البرز-بیمکس-سینجر
۱۶۰		دریچه هوا و کولر	موسسه فنی شاهرخی-کارخانه صنعتی شاهرخی-دکت-فیتا
۱۶۱		عایق الاستومری EPDM	لینکران-سوپر فلکس-کافلکس(KFLEX)-مکروفلکس-سانا عایق- MaxFlex-AeroFlex
۱۶۲		داکت اسپیلت	(حداقل ۲ سال ضمانت تعویض کمپرسور + ۵ سال خدمات پس از فروش- در صورت عدم امکان تهیه در بازار ایران با هماهنگی کارفرما برند انتخاب می شود) OGeneral، Gree، SKM، Mitsubishi، Midea
۱۶۳		پکیج پشت بامی تروپیکال (چاره ای) T3	Dogu-Carrier-Daikin-Midea-Four Season-Clivet-Gree-York-SKM-Mitsubishi (در صورت عدم امکان تهیه در بازار ایران با هماهنگی کارفرما برند انتخاب می شود)
۱۶۴		سیستم تهویه مطبوع VRF	(در صورت عدم امکان تهیه در بازار ایران با هماهنگی کارفرما برند انتخاب می شود) Daikin-Midea-Gree-SKM
۱۶۵		پرده هوا	فراز کاویان، MIR (مرکز خرید پرده هوای ایران)، حائل (کارخانه شاهرخی)
۱۶۶		آب گرم کن برقی	جنرال- بوتان-آزمون (دارای مخزن تمام استیل)-آریستون
۱۶۷		بست و ساپورت	لینکران-بست ایران-ساخت ایران-سوپر فیکس-سوپر پایپ-HILTI، LINK
۱۶۸		انکر بولت، انکر لرزه ای، انکر و رول بولت	HILTI-LINK-FISCHER