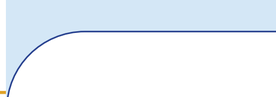


TARHSA

طرحسا
TARHSA
tarh-saman.com





پروژه‌های طرحسا

حضور در شهرهای مختلف کشور، بخشی از مسیر رشد و توسعه طرحسا است. اجرای ۲۴ پروژه خاتمه‌یافته، ۱۲ پروژه در حال اجرا و ۱۲ پروژه در دست طراحی، نشاندهنده چشم‌انداز توسعه‌گرا و حضور مستمر این شرکت در عرصه ساختمان و پروژه‌های عمرانی کشور است.

۱- پروژه های در حال اجرا

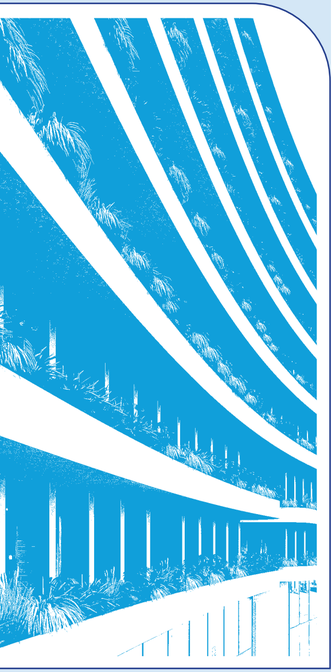
- پروژه ساحل الهیه
- پروژه ساحل رشت
- پروژه ساحل ۸
- پروژه ساحل ۹
- پروژه ساحل یادبود
- پروژه ساحل ۱۹
- پروژه ساحل ۱
- پروژه ساحل ۲
- پروژه ساحل ۳
- پروژه قطعه ۱۱ بندر امام خمینی (ره)
- پروژه سوله بندر امام خمینی (ره)

۲- پروژه های آتی

- پروژه داماهی
- پروژه چابهار
- پروژه ساحل ماهشهر
- پروژه مسکونی استخر
- پروژه ساحل ۴
- پروژه ساحل ۵
- پروژه مسکونی احتشامیه
- پروژه مسکونی اثنی عشری
- پروژه سایت کشتی سازی شماره ۲ اروندان

۳- پروژه های خاتمه یافته

- پروژه هتل شیان ماهشهر
- پروژه سایت شبیه‌ساز دریایی
- پروژه ساختمان آبان
- پروژه ساختمان خلیج فارس
- پروژه مهمانسرای مشهد
- پروژه مجتمع گلها
- پروژه مجتمع قو
- پروژه ساختمان سمن
- پروژه ساختمان والفجر
- پروژه سایت خونسرخ
- پروژه مجتمع بندری خدماتی پارس
- پروژه ساختمان ایران و هند
- پروژه سایت اروندان
- پروژه ساختمان هوپاد دریا
- پروژه مؤسسه آموزشی



چشم‌انداز

شرکت طرحسا بر آن است تا با بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص، بومی سازی فناوری‌های نوین و نوآوری در صنعت ساختمان و صنعت دریایی، جزو پیمانکاران برتر کشور در حوزه مهندسی و ساخت سازه‌های دریایی، ساحلی و فراساحلی شناخته شود.

مأموریت

شرکت طرحسا به عنوان ارائه دهنده محصولات و خدمات در زنجیره ارزش صنعت ساخت و ساز ایران در جهت ارزش آفرینی برای سهامداران خود فعالیت می‌نماید.
زنجیره ارزش صنعت شامل موارد زیر می‌باشد:
تامین و توسعه زمین، تامین مالی، مدیریت پروژه ساخت، بازاریابی، بهره‌برداری، فروش و خدمات پس از فروش، ایجاد ارزش افزوده در مدیریت پروژه‌های بلند مرتبه سازی، انبوه سازی، ویژه‌سازی و ساخت سازه‌های صنعتی و دریایی

درباره ما

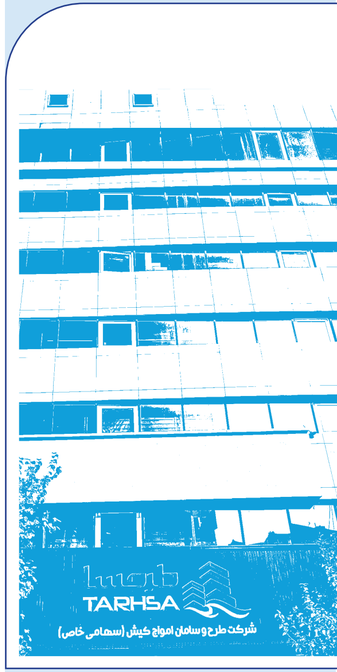
هر سازه، پیش از آن‌که بر زمین استوار شود، در اندیشه‌ای دقیق و طرحی سنجیده متولد می‌شود. شرکت طرح و سامان امواج کیش (طرحسا) با اتکا به دانش فنی، تجربه اجرایی و نگاهی آینده‌نگر، فعالیت خود را در حوزه‌های صنعت ساختمان و سازه‌های دریایی آغاز کرده است؛ با هدف آن‌که ایده‌ها را به فضاهایی ماندگار و ارزش‌آفرین تبدیل کند.

حوزه فعالیت‌های طرحسا شامل طراحی، اجرا و توسعه پروژه‌های عمرانی، مسکونی، اداری، تجاری و گردشگری و همچنین احداث سازه‌های دریایی مدرن است. این فعالیت‌ها بر پایه مدیریت حرفه‌ای پروژه، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و پایبندی به استانداردهای کیفی و ایمنی شکل گرفته است.

حضور در پروژه‌های متنوع در مناطق مختلف کشور، از بندرعباس در سواحل جنوبی تا تهران، نوشهر و رشت در بسترهای شهری و ساحلی، به طرحسا این امکان را داده است که با درک دقیق شرایط اقلیمی، اجرایی و سرمایه‌گذاری هر منطقه، راهکارهایی متناسب، کارآمد و مبتنی بر واقعیت‌های فنی و اقتصادی ارائه دهد.

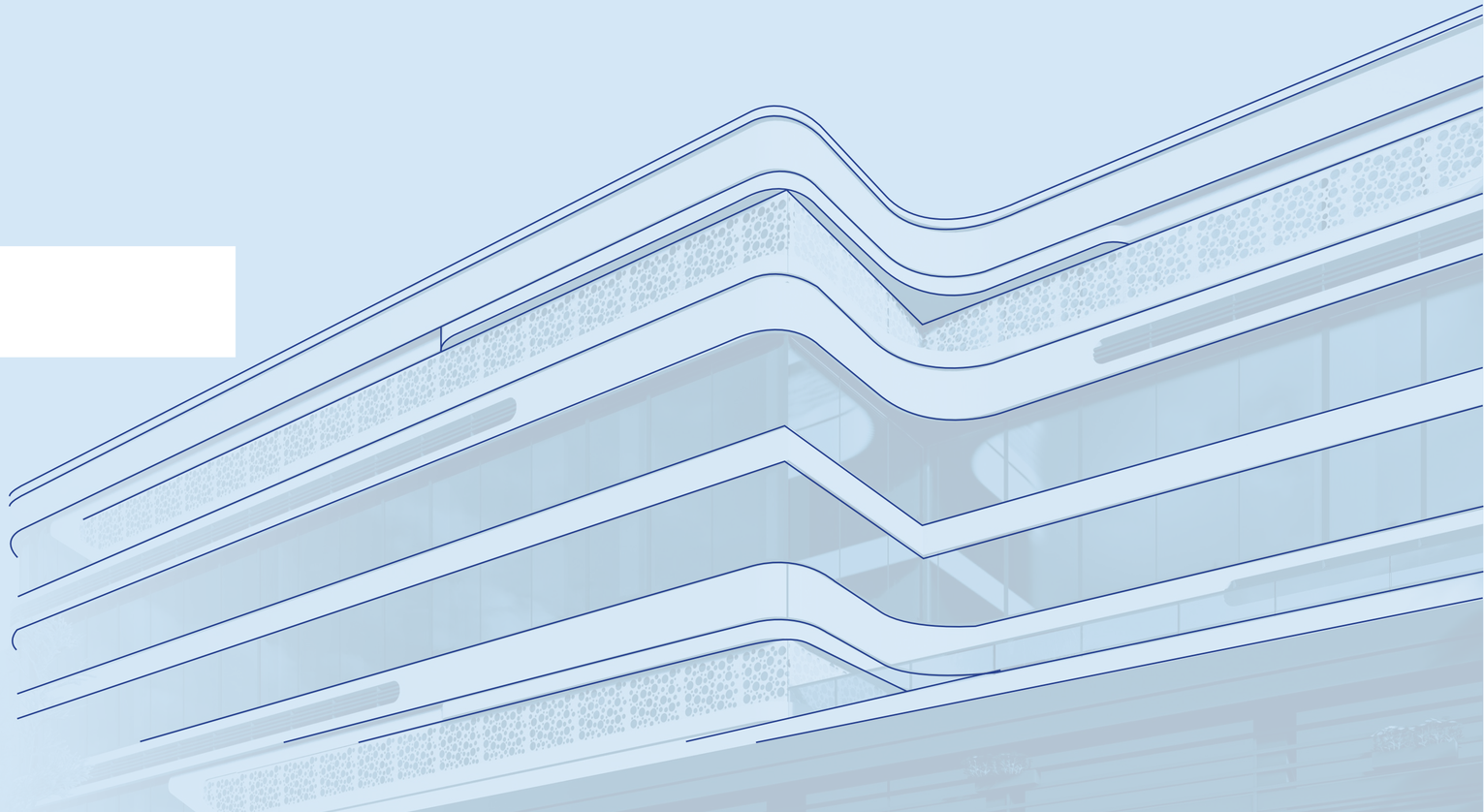
تنوع مدل‌های همکاری، از پیمانکاری و مشارکت در ساخت تا سرمایه‌گذاری‌های مشترک و اجرای پروژه‌های ارزش‌آفرین، نشان‌دهنده رویکرد منعطف و حرفه‌ای این مجموعه در پاسخگویی به نیازهای کارفرمایان و سرمایه‌گذاران است.

طرحسا خود را صرفاً مجری پروژه‌ها نمی‌داند؛ بلکه همراهی حرفه‌ای است که از شکل‌گیری نخستین ایده و طرح تا مرحله نهایی اجرا و ساخت، در کنار پروژه حضور دارد تا اندیشه‌ها به سازه‌هایی استوار و ارزش‌آفرین تبدیل شوند. در همین مسیر، مفهوم «طرحسا؛ از طرح تا ساخت» نه فقط یک شعار، بلکه رویکردی عملی در تمامی مراحل شکل‌گیری و تحقق پروژه‌هاست.



TARHSA

1 پروژه‌های در حال اجرا



پروژه ساحل الهیه

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس، محله الهیه جنوبی
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۲۱۲۰۰	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۸۴۰۶۶	مترمربع
زیربنای خالص:	۵۷۱۰۷	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	
تعداد زون:	۵	
تعداد بلوک:	۱۹	
تعداد طبقات:	۸	
تعداد واحدها:	۴۲۰	



اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان
- حضور موثر در بازار مسکن بندرعباس

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- حیاط مرکزی، محوطه و فضای سبز منحصربه‌فرد
- فضای ورزشی روباز و سرپوشیده اختصاصی
- دسترسی اختصاصی (Gated) برای هر زون



پروژه ساحل رشت

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان گیلان، رشت، محله سعدی
نوع پروژه: احداث مجتمع اداری- تجاری

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۲۰۷۵	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۱۰۴۲۴	مترمربع
زیربنای خالص:	۴۵۷۳	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۱۲/۲۳	
تعداد طبقات:	۸	
تعداد واحدهای اداری:	۳۶	
تعداد واحدهای تجاری:	۱۴	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان



- ایجاد فضای مدرن، چندمنظوره و سودآور برای سرمایه‌گذاران و صاحبان کسب و کار

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- تأمین نیاز پارکینگ اختصاصی و عمومی در مقیاس محله‌ای
- طراحی منحصربه‌فرد در مقیاس شهری
- قرار گرفتن در موقعیت ممتاز تجاری و اداری شهر




SHOP
SHOP


SHOP
SHOP
SHOP
SHOP
SHOP



پروژه ساحل ۸

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا

محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس، محله آزادگان

نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۹۱۲	مترمربع
زیربنای خالص:	۳۷۱۰	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۵۱۶۴	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۰۵/۲۹	
تعداد طبقات:	۹	
تعداد واحدهای مسکونی:	۲۱	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان
- حضور موثر در بازار مسکن بندرعباس

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- افق دید مناسب به فضای سبز
- تراکم مناسب (۳ واحد در هر طبقه)
- اتاق سرایداری
- پست برق اختصاصی
- سیستم برق اضطراری
- تراس اختصاصی



www.tarh-saman.com



Sahel 9 Project

پروژه ساحل ۹

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا

محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس، محله آزادگان

نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۴۵۰	مترمربع
زیربنای خالص:	۱۸۷۹	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۲۷۸۱	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۰۷/۲۵	
تعداد طبقات:	۹	
تعداد واحدهای مسکونی:	۱۴	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان
- حضور موثر در بازار مسکن بندرعباس

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- تراکم مناسب (۲ واحد در هر طبقه)
- اتاق سرایداری
- پست برق اختصاصی
- سیستم برق اضطراری
- تراس اختصاصی



www.tarh-saman.com
طرحسا TARHSA



پروژه ساحل یادبود

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس، محله یادبود
نوع پروژه: طراحی و اجرای مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۹۸۶/۰۳	مترمربع
زیربنای خالص:	۴۳۰۰	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۶۱۲۰	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۰۷/۰۱	
تعداد کل طبقات:	۹	
تعداد واحدها:	۲۸	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان
- حضور موثر در بازار مسکن بندرعباس

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- اتاق سرایداری
- پست برق اختصاصی
- سیستم برق اضطراری



پروژه ساحل ۱۹

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان تهران، محله خانی‌آباد نو
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۲۵۱۷	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۹۸۱۵	مترمربع
زیربنای خالص:	۶۷۰۸	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۰۵/۰۲	
تعداد بلوک:	۲	
تعداد کل طبقات:	۷	
تعداد واحدها:	۶۵	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان



- ایجاد بستر مناسب جهت تأمین مسکن برای پرسنل سازمان

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- حیاط مرکزی، محوطه و فضای سبز پیرامونی
- دسترسی آسان به مرکز شهر و بزرگراه‌های اصلی
- مجتمع محصور (Gated) همراه با نگهبانی
- سیستم برق اضطراری



پروژه ساحل ۱

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان مازندران، نوشهر، بلوار دریاسر
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۵۳۱	مترمربع
زیربنای خالص:	۱۴۳۴	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۱۷۴۵	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۰۹/۱۴	
تعداد طبقات:	۶	
تعداد واحدها:	۱۰	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- حضور موثر در بازار مسکن شمال ایران



- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان

ویژگی‌های پروژه:

- تراکم مناسب (۲ واحد در هر طبقه)
- سیستم برق اضطراری
- بام سبز و امکانات رفاهی
- افق دید مناسب به جنگل و دریا





پروژه ساحل ۲

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان مازندران، نوشهر، بلوار دریاسر
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۵۰۰	مترمربع
زیربنای خالص:	۱۲۳۲	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۱۶۴۳	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۰۹/۱۴	
تعداد کل طبقات:	۶	
تعداد واحدها:	۱۰	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- حضور موثر در بازار مسکن شمال ایران
- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- تراکم مناسب (۲ واحد در هر طبقه)
- سیستم برق اضطراری
- بام سبز و امکانات رفاهی
- افق دید مناسب به جنگل و دریا



www.tarh-saman.com
طرحسا TARHSA

پروژه ساحل ۳

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان مازندران، نوشهر، بلوار دریاسر
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۶۴۶	مترمربع
زیربنای خالص:	۱۳۱۶	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۱۸۹۵	مترمربع
تاریخ صدور پروانه:	۱۴۰۲/۱۰/۲۰	
تعداد طبقات:	۶	
تعداد واحدها:	۱۰	

اهداف پروژه:

- مولدسازی املاک و دارایی‌های راکد
- حضور موثر در بازار مسکن شمال ایران



- سودآوری از راه سرمایه‌گذاری در حوزه ساختمان

ویژگی‌های پروژه:

- تراکم مناسب (۲ واحد در هر طبقه)
- سیستم برق اضطراری





پروژه قطعه ۱۱ بندر امام خمینی (ره)

سرمایه‌گذار: شرکت هوپاد دریا

محل پروژه: استان خوزستان، بندر ماهشهر، قطعه ۱۱ بندر امام خمینی (ره)

نوع پروژه: احداث انبار چند منظوره غلات

مشخصات پروژه:

زیربنای ناخالص: ۳۶۸۲۱ مترمربع

اهداف پروژه:

- افزایش ظرفیت عملیاتی شرکت هوپاد دریا در بندر امام خمینی (ره)





www.tarh-saman.com
طرحسا TARHSA



پروژه سوله بندر امام خمینی (ره)

سرمایه‌گذار: شرکت شرکت خَدوم

محل پروژه: استان خوزستان، بندر ماهشهر، بندر امام خمینی (ره)

نوع پروژه: تخریب و نوسازی سوله

مشخصات پروژه:

مساحت زمین: ۱۱۸۵ مترمربع

مساحت سوله: ۱۱۴۰ مترمربع

اهداف پروژه:

- ایجاد فضای مناسب و ایمن جهت انبارش کالاهای خطرناک





TARHSA 2

پروژه‌های آتی



پروژه داماهی

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا

محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس، محله سورو

نوع پروژه: احداث مجموعه چندمنظوره، تفریحی، ورزشی، تجاری و گردشگری

مشخصات پروژه:

مساحت کل سایت:	۷۸۳۲۶	مترمربع
زیربنای ناخالص :	۶۷۴۱۳	مترمربع
مساحت فضای سبز:	۲۵۵۰۰	مترمربع
مساحت معابر داخلی:	۲۱۵۰۰	مترمربع
مساحت دریاچه مصنوعی:	۱۰۰۰۰	مترمربع
مساحت پاتیناژ:	۴۰۶۸	مترمربع
مساحت پذیرایی:	۶۲۲۰	مترمربع
مساحت آموزشی:	۹۴۰۰	مترمربع
مساحت اداری:	۲۴۰۰	مترمربع

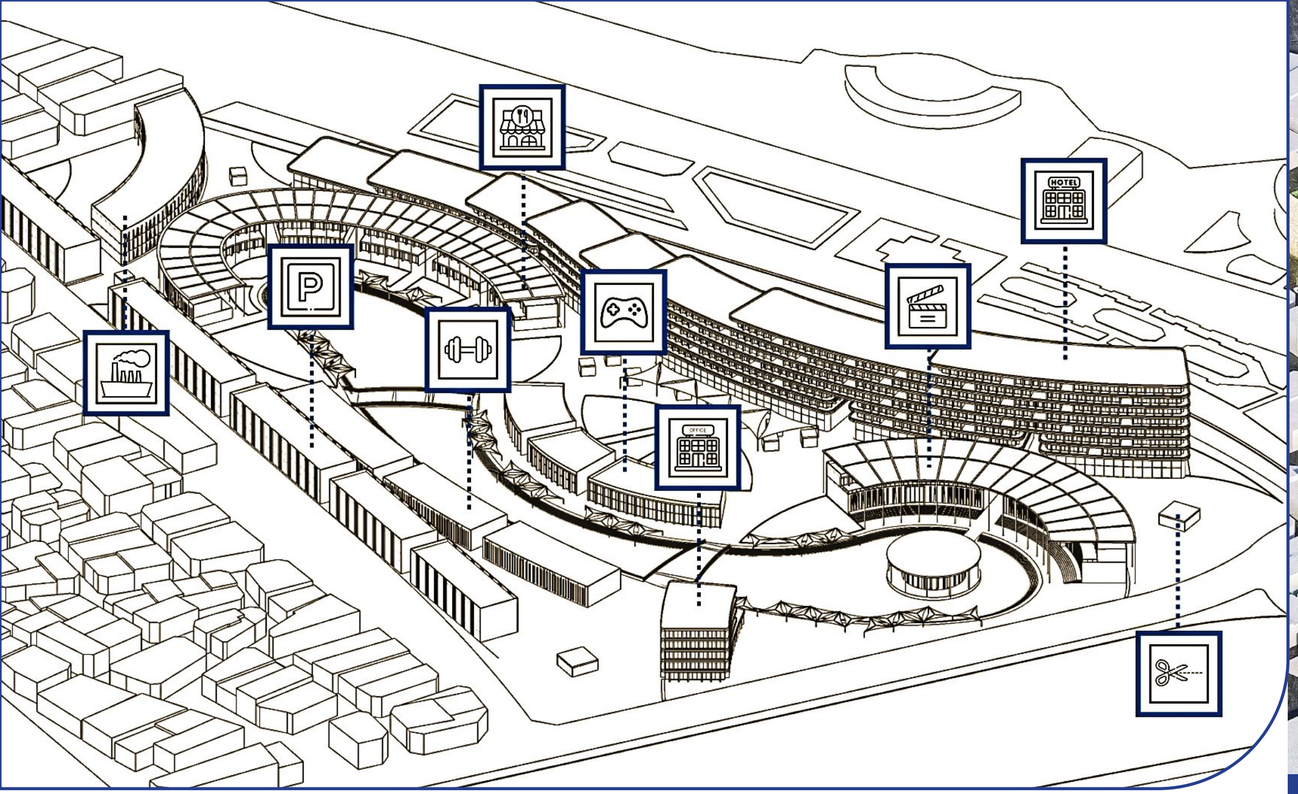
کاربری‌ها:

- هتل پنج ستاره بین المللی با چشم انداز منحصربفرد و زیربنای ناخالص ۲۹۰۰۰ مترمربع
- مجموعه فرهنگی مشتمل بر سالن سینما، تئاتر، سالن همایش ۷۰۰ نفره و گالری با زیربنای ناخالص ۳۲۰۸ مترمربع
- مجموعه تجاری مشتمل بر رستوران، فودکورت، بازارچه سنتی و غرفه های تجاری با زیربنای ناخالص ۶۷۲۰ مترمربع
- مجموعه آموزشی با معماری خاص و مدرن و زیربنای ناخالص ۹۴۰۰ مترمربع
- مجموعه اداری با امکانات کامل با زیربنای ناخالص ۲۴۰۰ مترمربع
- مجموعه تفریحی و ورزشی مشتمل بر استخر، سالن چندمنظوره و سالن پاتیناژ با استاندارد بین‌المللی با زیربنای ناخالص ۷۵۲۶ مترمربع
- پارکینگ عمومی با ظرفیت ۷۵۰ خودرو و زیربنای ناخالص ۱۶۴۰۰ مترمربع

اهداف پروژه:

- تثبیت مالکیت اراضی هشت هکتاری بندرعباس
- ایجاد یک مجموعه یکپارچه تفریحی، ورزشی، تجاری و گردشگری با قابلیت جذب سرمایه گذاران بین المللی
- بهره برداری حداکثری از ظرفیت های اقلیمی و ساحلی
- تبدیل پروژه به قطب گردشگری در جنوب کشور
- بهبود کیفیت زندگی در مقیاس شهری
- کمک به توسعه پایدار از طریق افزایش سرانه های ورزشی و خدماتی




HOTEL
OFFICE





پروژه چابهار

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان سیستان و بلوچستان، چابهار
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی، خدماتی و رفاهی

مشخصات پروژه:

مساحت کل سایت:	۲۰۰۷۴۷	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۹۲۴۲۸	مترمربع
مساحت فضای مسکونی:	۵۶۷۳۵	مترمربع
مساحت مجموعه خدماتی :	۳۵۶۹۳	مترمربع
مساحت فضای سبز و معابر:	۱۲۰۱۰۵	مترمربع

کاربری‌ها:

- مجموعه مسکونی مشتمل بر ویلاهای ۲ طبقه و آپارتمان‌های ۴، ۵، ۶ و ۱۱ طبقه
- مجموعه آموزشی با زیربنای ناخالص ۱۰۴۵۲ مترمربع
- مرکز فرهنگی با زیربنای ناخالص ۹۹۱ مترمربع
- مرکز تفریحی و گردشگری (هتل) با زیربنای ناخالص ۳۸۹۸ مترمربع
- مجموعه درمانی با زیربنای ناخالص ۱۸۳۴ مترمربع
- مجموعه تجاری و اداری مشتمل بر فروشگاه، رستوران و .... با زیربنای ناخالص ۹۱۲۵ مترمربع
- مجموعه ورزشی با زیربنای ناخالص ۷۶۷۳ مترمربع
- پارکینگ با زیربنای ناخالص ۱۷۲۰ مترمربع

اهداف پروژه:

- تبدیل اراضی خام و کم بازده به یک مجموعه شهری مولد
- ایجاد ارزش افزوده پایدار از طریق یکپارچه سازی کاربری های مسکونی، تجاری، درمانی و ورزشی
- افزایش رفاه اجتماعی و رعایت حقوق شهروندی از طریق دسترسی سریع به خدمات شهری
- ایجاد فرصت جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی در فرآیند ساخت و ساز و بهره برداری از خدمات شهری

ویژگی:

- پروژه شاخص در مقیاس فرا محله ای و شهری
- فضای سکونت مناسب توأم با برنامه‌ریزی شهری و تأمین فضای سبز و سرانه خدمات شهری مورد نیاز
- دسترسی به کلیه امکانات تجاری و اداری، فرهنگی و آموزشی، بهداشتی و درمانی، تفریحی و گردشگری در داخل مجموعه
- گستردگی فضای سبز در سرتاسر واحدهای همسایگی
- بهره‌مندی از چشم انداز خلیج فارس



پروژه ساحل ماهشهر

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان خوزستان، بندر ماهشهر، بلوار دریا
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی، تفریحی و گردشگری

مشخصات پروژه:

زیربنای ناخالص: ۷۰۰۷۵ مترمربع
تعداد زون: ۹ (۴ قطعه مسکونی، ۵ قطعه اقامتی-گردشگری)
تعداد واحدها: ۳۰۲

کاربری:

- دارای فضاهای عمومی، فضای سبز، دهانه‌های تجاری، رستوران و کافه
- دارای مجموعه ورزشی (استخر و باشگاه بدنسازی حرفه‌ای و زمین چمن)

اهداف پروژه:

- ایجاد مجموعه‌ای مدرن، کامل و چندمنظوره در جنوب کشور
- ارتقای کیفیت زندگی ساکنان و ایجاد فضایی رفاه‌محور



- تجمیع امکانات مختلف مسکونی، تفریحی، تجاری و آموزشی در یک مجموعه
- ایجاد آسایش و رفاه برای کارکنان و خانواده‌های فعال در مجتمع‌های صنعتی بزرگ منطقه ماهشهر

ویژگی‌های پروژه:

- طراحی خلاقانه مجموعه‌ای جامع با تمامی خدمات موردنیاز برای آسایش و رفاه ساکنین
- برخورداری از محیط آموزشی مناسب برای فرزندارن ساکنان
- تیپ‌های مسکونی متنوع برای سلایق مختلف با توان مالی متفاوت







پروژه مسکونی استخر

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان تهران، خیابان استخر، خیابان ۲۴۴
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۲۶۴۰	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۱۶۸۶۵	مترمربع
تعداد طبقات:	۱۱	
تعداد واحدها:	۸۸	

اهداف پروژه:

- ایجاد ارزش افزوده از طریق سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن
- بهره برداری بهینه از ظرفیت زمین در چهارچوب ضوابط شهری
- ایجاد تمایز در بازار مسکن منطقه با ارائه طراحی مدرن و ارتقای کیفیت ساخت







پروژه ساحل ۴

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان مازندران، نوشهر، بلوار امام رضا
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۹۸۴	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۴۳۰۲	مترمربع
تعداد طبقات:	۹	
تعداد واحدها:	۱۴	

اهداف پروژه:

- ایجاد ارزش افزوده از طریق سرمایه گذاری در حوزه مسکن
- بهره‌برداری بهینه از ظرفیت زمین در چهارچوب ضوابط شهری
- ایجاد تمایز در بازار مسکن منطقه با ارائه طراحی مدرن و ارتقای کیفیت ساخت



ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- روف گاردن
- برق اضطراری
- لابی ورودی مجزا



پروژه ساحل ۵

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان مازندران، نوشهر، بلوار امام رضا
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۶۵۴	مترمربع
زیربنای ناخالص:	۱۹۶۸	مترمربع
تعداد طبقات:	۶	
تعداد واحدها:	۱۰	

اهداف پروژه:

- ایجاد ارزش افزوده از طریق سرمایه گذاری در حوزه مسکن
- بهره برداری بهینه از ظرفیت زمین در چهارچوب ضوابط شهری
- ایجاد تمایز در بازار مسکن منطقه با ارائه طراحی مدرن و ارتقای کیفیت ساخت



ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- برق اضطراری
- لابی ورودی مجزا





پروژه مسکونی احتشامیه

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا

محل پروژه: استان تهران، محله احتشامیه

نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین: ۴۶۳۸ مترمربع

تعداد طبقات: ۹ (روی همکف) ۳ (زیرزمین)

تعداد واحدها: ۱۲۰

اهداف پروژه:

- تبدیل املاک راکد به بناهای مولد و کسب ارزش افزوده
- بهره برداری حداکثری از فضاهای غیرقابل استفاده موجود

ویژگی‌های پروژه:

- موقعیت مکانی مناسب در شمال شهر تهران
- محوطه سرسبز با درختان کهنسال
- کسب ارزش افزوده بالا از موقعیت مکانی پروژه
- فضای مناسب برای سکونت خانواده‌ها
- ایجاد فضای مسکونی مدرن با چشم‌انداز منحصر به فرد





www.tarh-saman.com

پروژه مسکونی اثنی عشری

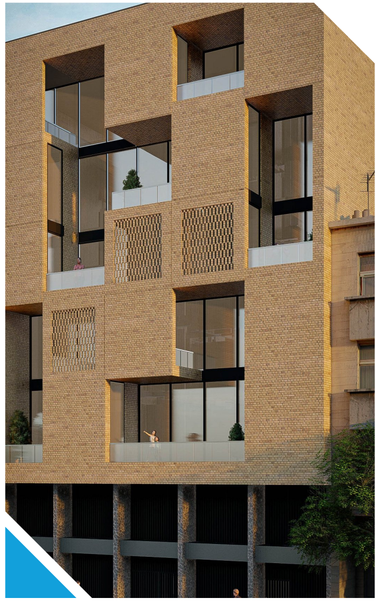
سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان تهران، خیابان شهید موسوی
نوع پروژه: احداث مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت: ۹۰۰ مترمربع
زیربنای ناخالص: ۳۷۸۰ مترمربع
تعداد طبقات: ۷
تعداد واحدها: ۳۰

اهداف پروژه:

- ایجاد ارزش افزوده از طریق سرمایه گذاری در حوزه مسکن
- بهره‌برداری بهینه از ظرفیت زمین در چهارچوب ضوابط شهری
- ایجاد تمایز در بازار مسکن منطقه با ارائه طراحی مدرن و ارتقای کیفیت ساخت



پروژه سایت کشتی‌سازی شماره دو اروندان

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان خوزستان، خرمشهر
نوع پروژه: احداث سایت کشتی‌سازی

مشخصات پروژه:

مساحت: ۶۲۷۰۰ مترمربع

اهداف پروژه:

- ساخت سیستم‌های شناورسازی
- ساخت پارکینگ‌های مورد نیاز جهت ساخت و تعمیرات انواع شناور
- ساخت سوله‌های مورد نیاز جهت کارگاه‌های تعمیراتی ثابت و متحرک
- ساخت زیرفضاهای کاربری (انبارها، اداری، خوابگاه، محوطه، بهداری، رستوران، آتش‌نشانی و...)



TARHSA

3 پروژه‌های خاتمه یافته



پروژه هتل شیان ماهشهر

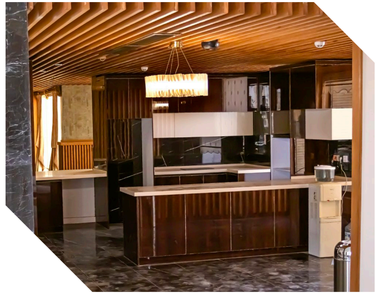
کارفرما: مؤسسه فرهنگی ورزشی رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا
محل پروژه: استان خوزستان، بندر ماهشهر، بلوار دریا
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی هتل قدیمی

مشخصات پروژه:

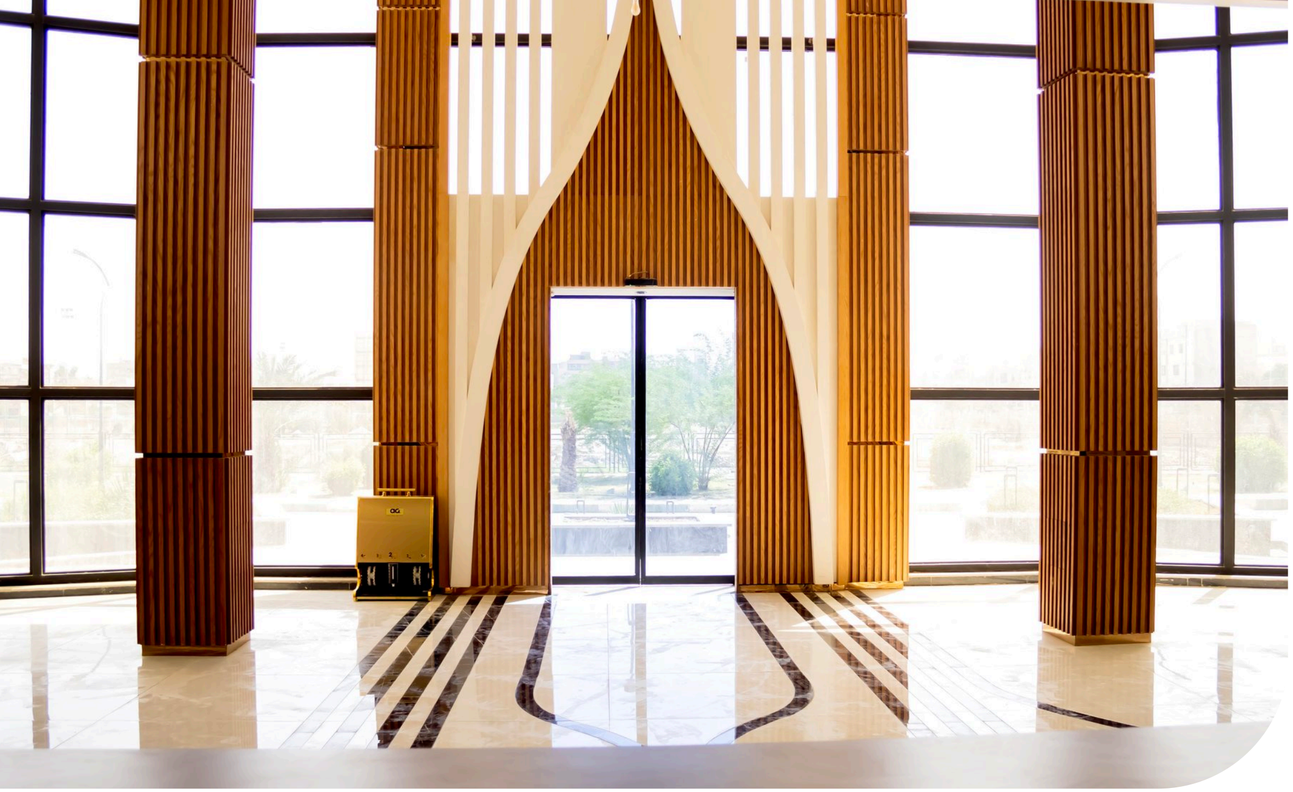
مساحت زمین:	۷۱۷۱ متر مربع
زیربنای ناخالص:	۲۳۳۵ متر مربع
تاریخ اتمام پروژه:	خردادماه ۱۴۰۳
تعداد اتاق:	۱۷
تعداد سوییت:	۴

اهداف پروژه:

- بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری
- ایجاد زیرساخت مناسب جهت کسب درآمد از حوزه گردشگری







پروژه سایت شبیه‌ساز دریایی

کارفرما: مؤسسه آموزشی کشتیرانی ج.ا.ا
محل پروژه: استان تهران، محله لویزان، شیان
نوع پروژه: احداث فضای آموزشی

مشخصات پروژه:

مساحت: ۷۵۵ متر مربع
تاریخ اتمام پروژه: اسفندماه ۱۴۰۳

اهداف پروژه:

- ایجاد فضای آموزشی مدرن جهت استقرار تجهیزات و فناوری شبیه‌ساز دریایی







پروژه ساختمان آبان

سرمایه‌گذار: شرکت طرحسا
محل پروژه: استان تهران، خیابان آبان شمالی
نوع پروژه: طراحی داخلی و بازآفرینی ساختمان اداری

مشخصات پروژه:

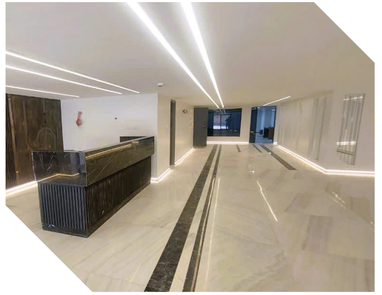
مساحت زمین:	۱۰۷۱ مترمربع
زیربنای ناخالص:	۵۰۸۳ مترمربع
زیربنای خالص:	۳۳۴۶ مترمربع
تاریخ اتمام پروژه:	اسفندماه ۱۴۰۳
تعداد طبقات:	۱۱
تعداد واحدها:	۷

اهداف پروژه:

- ایجاد ارزش افزوده از طریق بازسازی و فروش املاک راکد
- بهینه‌سازی فضاهای موجود (بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری)

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- موقعیت مکانی مناسب در مرکز شهر
- تناسب کامل فضا با کاربری اداری
- سیستم برق اضطراری









پروژه ساختمان خلیج فارس

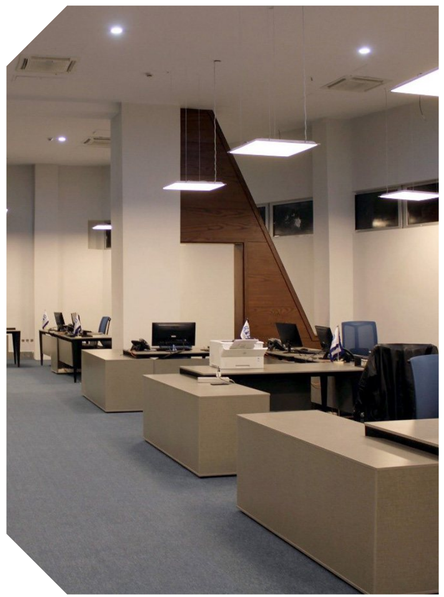
کارفرما: شرکت حافظ دریا
محل پروژه: استان تهران، محله لویزان، شیان
نوع پروژه: طراحی داخلی و تغییر کاربری فضای تجاری
تاریخ تکمیل پروژه: مرداد ماه ۱۴۰۳

اهداف پروژه:

- تغییر کاربری فضاهای ساختمان موجود از تجاری به تجاری-اداری
- بهینه‌سازی فضاهای موجود (بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری)

ویژگی‌های پروژه:

- ایجاد فضای مدرن و جذاب جهت واحد خدمات مشتریان شرکت حافظ دریای آریا
- اختصاص فضای ایمن و زیبا جهت بهره‌برداری به‌عنوان صرافی دریاییان



پروژه مهمانسرای مشهد

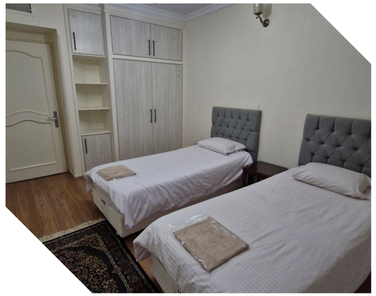
کارفرما: مؤسسه فرهنگی ورزشی رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا
محل پروژه: استان خراسان، مشهد، محله سجادشهر
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی واحدهای مهمانسرای قدیمی

مشخصات پروژه:

تاریخ اتمام پروژه: مرداد ماه ۱۴۰۲
تعداد واحدها: ۴۰

اهداف پروژه:

- ارائه خدمات فنی و عمرانی به شرکت‌های گروه
- بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری
- تامین فضای رفاهی موردنیاز کارکنان گروه
- ایجاد زیرساخت مناسب جهت کسب درآمد از حوزه گردشگری







پروژه مجتمع گلها

کارفرما: شرکت کشتیرانی ج.ا.ا
محل پروژه: استان مازندران، نوشهر، منطقه ساحلی
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی مجتمع اقامتی قدیمی

مشخصات پروژه:

تعداد واحدها: ۱۲
تاریخ اتمام پروژه: اسفندماه ۱۴۰۲

اهداف پروژه:

- ارتقای کیفیت اقامتگاه‌های سازمانی و تامین فضای رفاهی موردنیاز کارکنان
- بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری







پروژه مجتمع قو

کارفرما: شرکت کشتیرانی ج.ا.ا
محل پروژه: استان مازندران، نور
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی مجتمع اقامتی قدیمی

مشخصات پروژه:

تعداد واحدها: ۵
تاریخ اتمام پروژه: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

اهداف پروژه:

- بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری
- تأمین فضای رفاهی موردنیاز کارکنان گروه







پروژه مجتمع بندری خدماتی پارس

کارفرما: شرکت هوپاد دریا

محل پروژه: استان بوشهر، شهرستان عسلویه

نوع پروژه: طراحی و اجرای زیرساخت‌های محوطه بندری و کانتینری

مشخصات پروژه:

وسعت پروژه: ۳ هکتار

تاریخ تکمیل پروژه: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

اهداف پروژه:

- ایجاد و توسعه زیرساخت‌های استاندارد بندری
- ساماندهی و تجهیز محوطه کانتینری
- تأمین فضاهای پشتیبان و خدماتی متناسب با کاربری بندری









پروژه ساختمان سَمَن

کارفرما: شرکت خدمات دریایی و مهندسی کشتیرانی قشم
محل پروژه: استان هرمزگان، جزیره قشم
نوع پروژه: تکمیل و به‌روزرسانی ساختمان موجود

مشخصات پروژه:

- **زیربنای ناخالص:** ۴۶۰۲ مترمربع
- **تاریخ اتمام پروژه:** مرداد ماه ۱۴۰۳
- **تعداد طبقات:** ۷

اهداف پروژه:

- ایجاد ارزش افزوده از طریق بازسازی و فروش املاک راکد
- بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری
- ایجاد فضای اقامتی جهت رفاه پرسنل گروه





پروژه ساختمان والفجر

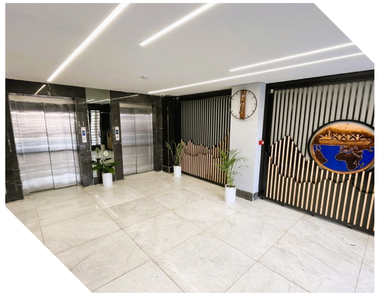
کارفرما: شرکت کشتیرانی والفجر
محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس، محله سورو
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

مساحت زمین:	۱۳۸۶ مترمربع
زیربنای ناخالص:	۳۵۶۱ مترمربع
تاریخ اتمام پروژه:	مرداد ماه ۱۴۰۳
تعداد طبقات:	۵
تعداد واحدها:	۲۲

اهداف پروژه:

تغییر کاربری فضاهای ساختمان موجود از اداری به اقامتی بازطراحی و تکمیل ساختمان والفجر در راستای بهینه‌سازی، به‌روزرسانی و بهره‌برداری از ملک









پروژه سایت خونسرخ

کارفرما: شرکت خَدوم
محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس، کیلومتر ۸ اسکله شهید رجایی
نوع پروژه: بازسازی سوله و احداث حصار پیرامونی

مشخصات پروژه:

- **متراژ دیوار:** ۱۳۵۰ مترمربع
- **تاریخ اتمام پروژه:** اسفند ماه ۱۴۰۳

اهداف پروژه:

- آزادسازی حریم دریا
- ارتقای سطح امنیت محوطه صنعتی و بهبود وضعیت حراست فیزیکی
- ایجاد فضای مناسب و ایمن جهت انبارش کالاهای خطرناک
- بهبود نمای محیطی متناسب با کاربری صنعتی مجموعه





پروژه ساختمان ایران و هند

کارفرما: شرکت سرمایه‌گذاری راستین نوین کیش
محل پروژه: استان تهران، خیابان ولیعصر
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی ساختمان اداری

مشخصات پروژه:

زیربنای ناخالص: ۱۹۰۴ مترمربع
تاریخ تکمیل پروژه: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

اهداف پروژه:

- ایجاد ارزش افزوده از طریق بازسازی و فروش املاک راکد
- بهینه‌سازی فضاهای موجود (بازآفرینی فضاهای موجود جهت بهبود کیفیت بهره‌برداری)

ویژگی‌ها و امکانات پروژه:

- تناسب کامل فضا با کاربری اداری

Iran & India Building Project



پروژه سایت اروندان

کارفرما: شرکت کشتی‌سازی اروندان
محل پروژه: استان خوزستان، آبادان
نوع پروژه: اجرای دیوار بتنی در محوطه صنعتی

مشخصات پروژه:

متراژ اجرای دیوار: ۱۳۵۰ مترمربع
نوع سازه: دیوارهای پیش‌ساخته بتنی
تاریخ اتمام پروژه: ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

اهداف پروژه:

- ارتقای سطح امنیت محوطه صنعتی و بهبود وضعیت حراست فیزیکی
- بهبود نمای محیطی متناسب با کاربری صنعتی مجموعه

Arvandan Site Project



پروژه ساختمان هوپاد دریا

کارفرما: شرکت هوپاد دریا
محل پروژه: استان هرمزگان، بندرعباس
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی مجتمع مسکونی

مشخصات پروژه:

تعداد آسانسور: ۲ دستگاه
زیربنای ناخالص: ۳۵۶۱ مترمربع
تاریخ اتمام پروژه: ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
تعداد طبقات: ۵
تعداد واحدها: ۲۲

اهداف پروژه:

- طراحی، نصب و اجرای آسانسور برای رفاه کارکنان

Hoopad Darya Project



پروژه مؤسسه آموزشی

کارفرما: مؤسسه آموزشی کشتیرانی ج.ا.ا
محل پروژه: استان بوشهر، چهارراه کشتیرانی
نوع پروژه: بازسازی و نوسازی اقامتگاه آموزشی
تاریخ تکمیل پروژه: شهریور ۱۴۰۲

اهداف پروژه:

- ارتقای کیفیت فضایی و عملکردی اقامتگاه
- افزایش دوام و بهره‌وری زیرساخت‌ها
- بهبود کارایی فضاهای داخلی متناسب با نیازهای آموزشی

Educational Institution Project



طرحسا
TARHSA

tarh-saman.com