

برنامه فیزیکی پروژه بوتیک هتل سهیلی

ردیف	شرح فضا	ناحیه	مجموع مساحت مورد نیاز (متر مربع)	توضیحات تکمیلی
۱	سوئیت دو خوابه (چهار عدد)	محوطه / Upper Elevation (بخش جنوبی)	320	هر سوئیت شامل: استخر روباز و حیاط اختصاصی + دو اتاق خواب مستر + آشپزخانه + فضای لاندری + نشیمن و تلویزیون / کابلا flat و بدون اختلاف سطح / فضای تصفیه خانه استخر هر سوئیت، به صورت Manhole در حیاط در نظر گرفته شود)
۲	سوئیت یک خوابه (پنج عدد)	محوطه / Lower Elevation (بخش مرکزی و شمالی)	۱60	هر سوئیت شامل: تراس اختصاصی + jacuzzi + یک اتاق خواب مستر + آشپزخانه + فضای لاندری + نشیمن و تلویزیون / کابلا flat و بدون اختلاف سطح
۳	استخر مرکزی + عرشه	محوطه / Lower Elevation (بخش مرکزی و شمالی)	۱60	در ارتباط مستقیم با ۵ سوئیت یک خوابه، ارتباط غیر مستقیم با سوئیت های دو خوابه و کافه و بار و سایر فضای های محوطه، نیاز به حفظ حداکثری مصونیت بصری از املاک مجاور زمین مورد طراحی
۴	ورودی اقامتی، لابی، پذیرش، اداری	همکف خدماتی	24	ورودی از قسمت شرقی، خیابان جنوبی، شامل بخش های عمومی و نیمه عمومی - فضای عمومی لابی شامل ورودی مجموعه، پذیرش، انتظار و اداری / فضای نیمه عمومی لابی، در ارتباط با: محوطه، فضاهای اقامتی، کافه و بار، پاکس راه پله و آسانسور میهمانان / بهره مند از نور کنترل شده طبیعی
۵	کافه، بار، رستوران و آشپزخانه مربوطه	همکف خدماتی / محوطه	42	قابل دسترسی از: لابی نیمه عمومی و محوطه، در ارتباط با محوطه و استخر مرکزی و فضای نشیمن نیمه بار
۶	فضای ورزش و یوگا	همکف یا زیر زمین خدماتی / محوطه	20	قابل دسترسی از: لابی و محوطه، ترجیحا در فضایی دنج، دارای ارتباط فیزیکی و دید بصری به محوطه و فضای سبز، رعایت فاصله از فضای های اقامتی جهت کنترل آلودگی صوتی / سرویس بهداشتی + حمام + رختکن
۷	فضای بازی کودکان	همکف یا زیر زمین خدماتی / محوطه	۱2	قابل دسترسی از: لابی و محوطه، ترجیحا در فضایی دنج، دارای دید بصری به محوطه و فضای سبز، رعایت فاصله از فضای های اقامتی جهت کنترل آلودگی صوتی
۸	فضای مخصوص حیوانات خانگی	محوطه	۱6	قابل دسترسی از: لابی و محوطه، ترجیحا در فضایی دنج، دارای دید بصری به محوطه و فضای سبز، رعایت فاصله از فضای های اقامتی جهت کنترل آلودگی صوتی
۹	لابی و فضای تقسیم کاربری های خدماتی	زیر زمین خدماتی	8	تعریف شده به عنوان متصل فضاهای: ورودی و پارکینگ پرسنل و خدمات، اقامت و سرویس پرسنل، تاسیسات، انبار، پاکس راه پله و آسانسور پرسنل و خدمات / دارای دسترسی به پارکینگ میهمانان و محوطه
۱۰	پارکینگ سر پوشیده اقامتی	زیر زمین خدماتی	200	ورودی از قسمت شرقی، خیابان شمالی، با ارتفاع سقف مناسب خودرو های مخصوص آفرود و کبیر و قاپ، حداقل ۶ پارکینگ (۵۴۳ مفید)
۱۱	ورودی و پارکینگ خدمات و پرسنل	زیر زمین خدماتی	۱00	ورودی از قسمت شرقی یا مرکزی، خیابان شمالی، با ارتفاع سقف مناسب جهت ورود و خروج خودروهای آپرسانی به مخازن، ۳ پارکینگ
۱۲	اقامت، رختکن، سرویس های بهداشتی پرسنل	زیر زمین خدماتی	50	حداقل ۳ اتاق اقامتی مجزا برای بانوان و آقایان + فضای استراحت موقت و غذاخوری
۱۳	انبار مواد مصرفی، تجهیزات، ابزار و سایر لوازم	زیر زمین خدماتی	۱0	دسترسی آسان به لابی خدماتی و فضای بارانداز پارکینگ خدماتی
۱۴	انبار مواد غذایی	همکف خدماتی	8	دسترسی آسان به پاکس راه پله و آسانسور خدمات در طبقه همکف، در ارتباط با آشپزخانه فضای بار و کافه و رستوران
۱۵	لاندری و خانه داری	زیر زمین خدماتی	۱2	دسترسی آسان به لابی خدماتی، حداقل فاصله تا فضاهای اقامتی، رعایت فاصله از فضا های پر تردد و آلوده زیر زمین خدماتی
۱۶	پاکس راه پله و آسانسور خدماتی	همکف و زیرزمین خدماتی	24	قابل دسترسی از: محوطه و فضاهای خدماتی (همکف و زیر زمین)
۱۷	پاکس راه پله و آسانسور اقامتی	همکف و زیرزمین خدماتی	24	قابل دسترسی از: پارکینگ سر پوشیده اقامتی، لابی نیمه عمومی اقامتی، بهره گیری از نور طبیعی
۱۸	سرویس بهداشتی لابی (جهت میهمانان و مراجعین)	همکف خدماتی	۱6	واقع در فضای نیمه عمومی لابی همکف اقامتی، آقایان، بانوان با فضای مخصوص مادران، معلولین / از هر کدام یک عدد طبق ایجاد استاندارد / دسترسی آسان به محوطه و فضای کافه و بار و رستوران
۱۹	سرویس بهداشتی، رختکن، حمام	محوطه	۱6	جهت سرویس دهی به فضای استخر عمومی محوطه، ورودی جداگانه آقایان و بانوان و معلولین
۲۰	محل استقرار نیروی حراستی و Parking valet	همکف خدماتی	6	مجاور ورودی اقامتی
۲۱	تاسیسات الکتریکی (توزیع برق)	زیر زمین خدماتی	6	اتاق کنترل برق / پاکس و تابلو فیوز و Changeover switch
۲۲	تاسیسات الکتریکی (تامین برق اضطراری)	زیر زمین خدماتی	۱6	اتاق ژنراتور 100kv با دسترسی به پارکینگ خدماتی و امکان تهویه طبیعی / استقرار در محدوده مناسب جهت کنترل آلودگی صوتی و دود محصور
۲۳	تاسیسات مکانیکی (گرمایش و سرمایش)	همکف یا زیر زمین خدماتی / محوطه	---	جهت سرمایش و گرمایش کلیه فضا ها، از اسپلیت یونیت استفاده می گردد. توجه به محل استقرار Condenser units و لوله کشی drain در طراحی، ضروری می باشد
۲۴	تاسیسات مکانیکی (تامین آب)	زیر زمین خدماتی	۱00	اتاق Pump station و فضای مخازن آب (از جنس پلی اتیلن) حداقل ۱۰۰ متر مکعب / با دسترسی از پارکینگ خدمات (جهت گرمایش آب مصرفی سوئیت ها و سایر فضاهای، از آب گرم کن برقی استفاده میگردد)
۲۵	تاسیسات مکانیکی (فاضلاب و جمع آوری آب های سطحی)	زیر زمین خدماتی	30	مجاور قسمت غربی، خیابان شمالی، فضای مناسب جهت تعبیه سپتیک تانک، چاه های فاضلاب، مخازن جمع آوری آب باران جهت استفاده مجدد در آبیاری گیاهان / با دسترسی آسان به خودرو تلنکر تخلیه، با در نظر گرفتن Vent pipes
۲۶	تاسیسات مکانیکی (تصفیه خانه استخر مرکزی)	زیر زمین خدماتی	۱6	واقع در تراز پایین تر از کف استخر مرکزی، دسترسی آسان از پارکینگ خدماتی و محوطه، استقرار در محدوده مناسب جهت کنترل آلودگی صوتی
۲۷	Private Lounge / Party Room	زیر زمین خدماتی	50	دسترسی اسان از لابی و پاکس راه پله و آسانسور اقامتی، استقرار در محدوده مناسب جهت کنترل آلودگی صوتی
۲۸	محوطه، مسیر پیاده و فضای سبز	محوطه	---	قابل اجرا در دو یا چند level بسته به صلاحدید آرشیتکت، (ارتباط کلیه مسیر ها باید به صورت رمپ استاندارد (شیب حداکثر ۸ درصد) طراحی شود)

دیاگرام ارتباط فضایی پروژه بوتیک هتل سهیلی قشم

