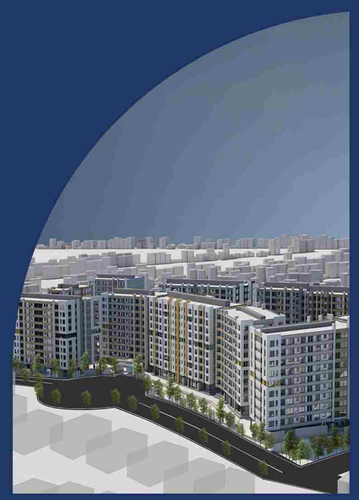
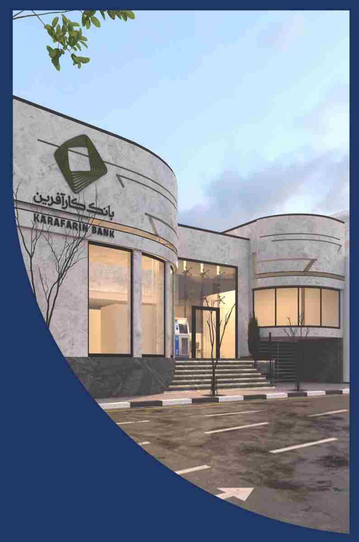
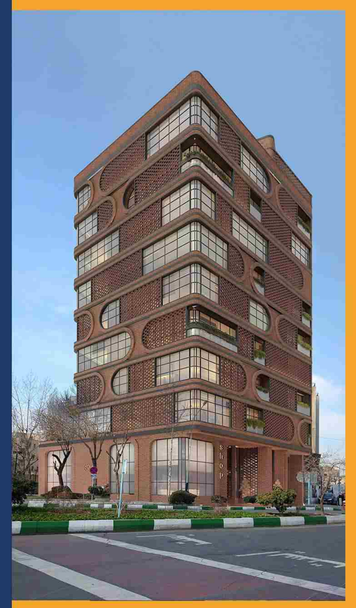
POUYESH
ENGINEERS GROUP

POUYESH
ENGINEERS GROUP







Design
Supervision
Performance

www.pouyeshgroup.org

POUYESH
ENGINEERS GROUP

pouyeshgroup
No. 1314, Resalat Highway
021-41385000
0912-4352196
1631693911

POUYESH ENGINEERS GROUP

فهرست

۱. درباره هلدینگ پویش ۰۲
– چشم‌انداز ۰۲

۲. ساختار سازمانی ۰۳

۳. تخصص و فعالیت‌ها ۰۴
– طراحی معماری ۰۴
– شهرسازی ۰۵
– طراحی سازه ۰۶
– طراحی داخلی و تجهیزات ۰۷
– طراحی تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ۰۸
– نظارت ۰۹
– نظارت عالیه ۰۹
– ژئوتکنیک ۱۰
– مجری ۱۲
– سقف وافل ۱۳
– اجرای پایدارسازی و عملیات خاکبرداری ۱۴
– نیلینگ و میخ‌کوبی ۱۴
– مشاوره ایمنی و آتش‌نشانی ۱۵
– مدیریت پیمان ۱۶
– خدمات خارج از کشور ۱۶
–نقشه‌برداری ۱۷

۴. پروژه‌های منتخب ۱۸
– لیست پروژه‌های منتخب ۵۴

۵. معرفی کارشناسان و متخصصین بخش فنی ۵۸

۶. تقدیرنامه‌ها ۶۰

بانک کارآفرین

تعاونی مسکن کارکنان شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه

شرکت آتی‌ساز

سازمان نوسازی شهرداری تهران

شرکت مخابرات استان تهران

کانون بازنشستگان آجا

بنیاد شهید و امور ایثارگران

بانک تجارت

شرکت ساختمانی بانک ملت

شرکت پژوهش و پالایش خون

شرکت توسعه آینده پارس

شرکت سرمایه‌گذاری سپهر تهران

سازمان انتقال خون ایران

تعاونی مسکن مخابرات استان تهران

شرکت تعاونی مشترک سپاه

آستان مقدس امام خمینی

تعاونی مسکن کارکنان سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران

شرکت کوبیاکس ایران

تعاونی مسکن کارکنان سازمان انرژی اتمی

کمیته امداد امام خمینی استان سمنان

سینا دارو

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

شرکت توسعه اقتصاد هنر آتیه

مسکن مهر تهران

شرکت توسعه معین کوثر

تعاونی مسکن کارکنان دولت

تعاونی تاکسیرانی

شرکت مبین سازه پارند

شرکت صبانفت

شرکت نوشاب

تعاونی مسکن فرهنگیان

پردیس بین‌المللی کیش دانشگاه تهران

شرکت توانیر

شرکت رویال ساختمان آریا

وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران

بنیاد تعاون ارتش جمهوری اسلامی ایران

بنیاد ارشاد و رفاه امام صادق

شرکت توسعه اقتصادی سپهر

شرکت تعاونی مسکن‌سازان یادگاران حماسه

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک

شرکت سرمایه‌گذاری عظام

آستان قدس رضوی

بانک گردشگری

شرکت مانا مهر شیمی

بیمه کوثر

شرکت بینا گستران شرق

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

شرکت رفاه‌گستر تامین اجتماعی

سازمان اموال و املاک کوثر

اعتماد شما مایه بالندگی ماست

۰۲ درباره گروه مهندسین پویش
چشم‌انداز

هلدینگ پویش، فعال در زمینه صنعت ساختمان و با بیش از بیست سال تجربه، با درک لزوم شکل‌گیری مجموعه‌ای از مشاوران تخصصی هماهنگ و منسجم در زمینه طراحی ساختمان و ارائه خدمات مهندسی، ایجاد شده‌است. این مجموعه، پیشرو و پویا در ارائه خدمات طراحی، نظارت، ژئوتکنیک، اجرا، مدیریت تأمین کالا و سایرخدمات مهندسی در پروژه‌های عظیم ساختمانی بوده و در راستای کمک به عمران و آبادانی میهن عزیزمان، آماده است تا نقش مؤثر خود را در توسعه و بهبود وضعیت ساخت و ساز کشور ایفا نماید.

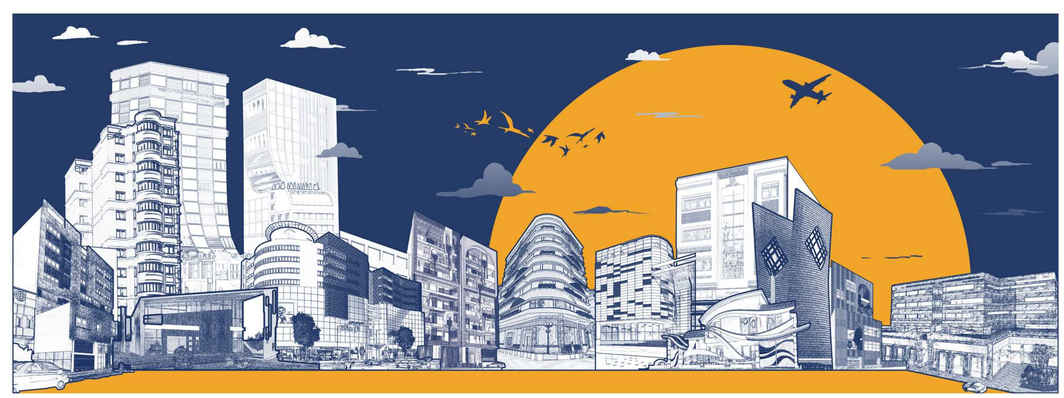
از آنجا که زمان حاضر جایگاه رقابت صاحبان تکنولوژی در زمینه‌های مختلف است؛ این هلدینگ تلاش می‌کند با در نظرگیری عناصر سرعت، دقت، کیفیت و قیمت، بستری مناسب برای دست‌اندرکاران صنعت ساخت و ساز فراهم نماید و بر این باور است که با کسب رضایت مشتریان و با تلاش و تکیه بر کار گروهی، به اهداف خود دست خواهد یافت.

این مجموعه معتقد است با رعایت استانداردها، ضوابط و معیارهای فنی، تجهیز خود به جدیدترین ابزارها و تکنولوژی‌های روز و همکاری با کارشناسان باتجربه و آموزش‌دیده، حال و آینده را با منابع پرارزش انسانی رقم می‌زند و از این رو همواره با نقد و بررسی مستمر کیفیت عملکرد خویش، سعی در ارتقای جایگاه رقابتی خود دارد و از سوی دیگر، به شیوه‌ای نظام‌مند، در صدد جستجوی رسیدن به تعالی بیشتر است.

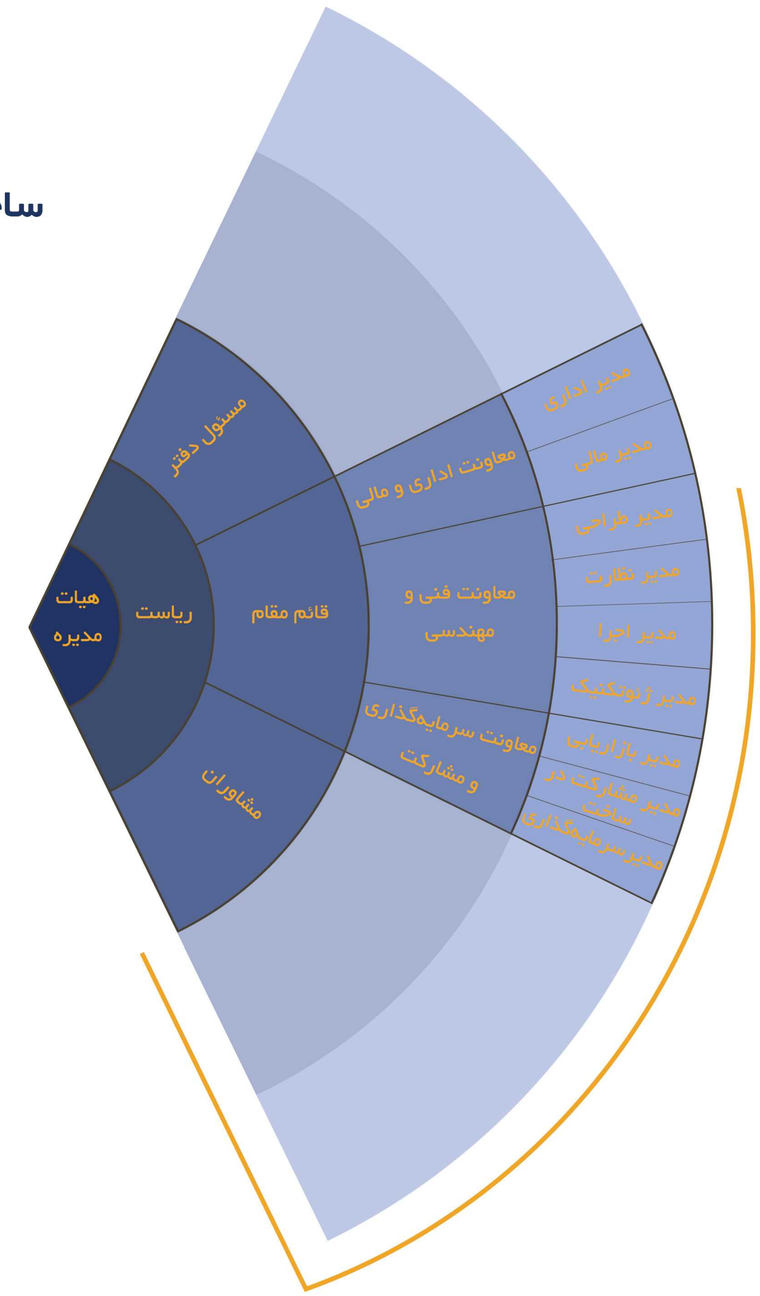
چشم‌انداز

هلدینگ پویش چشم‌انداز فعالیت‌های خود را در افق ۵ ساله، به شرح زیر ارائه می‌نماید:

- توسعه خدمات مهندسی در صنعت ساختمان‌سازی کشور
- افزایش تعداد شعب در مناطق و شهرهای ایران و سایر کشورها، متناسب با نیاز آن منطقه
- استفاده از تکنولوژی و دانش روز در اجرای ساختمان‌ها و مدیریت پروژه‌ها



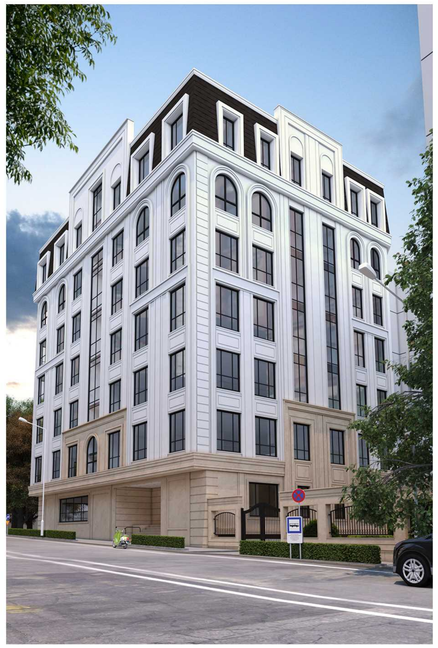
۰۳ ساختار سازمانی



۰۴ تخصص و فعالیت‌ها

طراحی معماری

هلدینگ پویش، ضمن اخذ صلاحیت حرفه‌ای از وزارت راه و شهرسازی در پایه‌های مختلف، با برخورداری از نیروهای باتجربه و بهره‌گیری از آرشیو فنی کامل از سوابق ۲۰ ساله، آماده ارائه خدمات مختلف است.



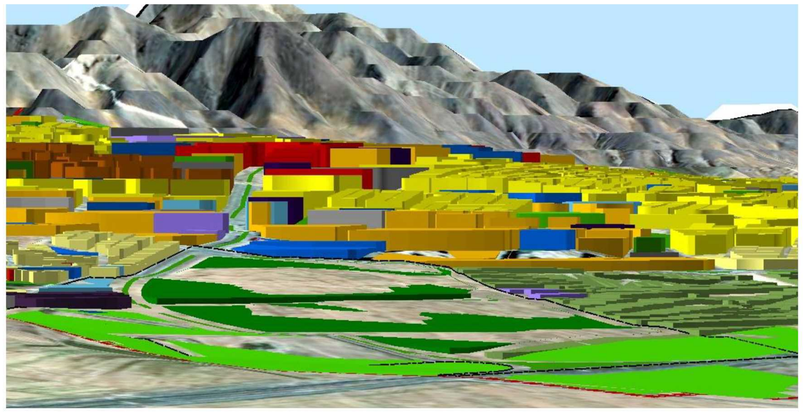
این هلدینگ، در زمینه طراحی معماری، ارائه دهنده خدمات زیر است:

- انجام مطالعات اولیه ساختمان (شامل کلیه مسائل فنی، اقتصادی و شهرسازی و کالبدی)
- گزارش امکان‌سنجی
- برقراری ارتباط بین علم و سلایق جامعه با تبدیل رویای مشتریان به واقعیت
- طراحی و ایده‌پردازی یک ساختمان در تمام ابعاد آن
- تصویرسازی و مدل‌سازی ساختمان
- طراحی و ترسیم کلیه نقشه‌های ساختمانی فاز یک و دو
- تهیه نقشه‌ها با استانداردهای جهانی
- هماهنگ‌کننده تمام رشته‌های طراحی
- طراحی و اجرای نما
- تهیه آلبوم فروش در زمینه بازاریابی
- بهینه‌سازی اقتصادی فضاها در طرح یا ساختمان
- ارائه تصاویر سه بعدی و عینیت بخشیدن به طرح

۰۵ شهرسازی

تشریح خدمات مهندسی شهرسازی قابل ارائه در **هلدینگ پویش:**

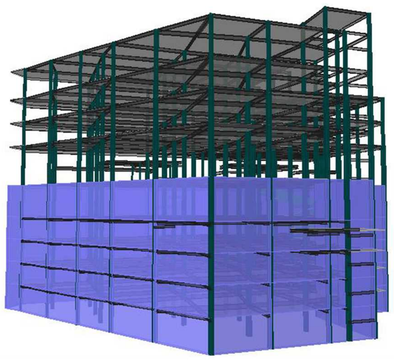
- تهیه طرح کالبدی ملی
- تهیه طرح کالبدی منطقه‌ای
- تهیه طرح جامع ناحیه‌ای
- تهیه طرح ساماندهی مجموعه روستایی
- تهیه طرح‌های راهبردی و مکان‌یابی
- تهیه طرح مجموعه شهری
- تهیه انواع طرح‌های شهری اعم از جامع، تفصیلی و ...
- تهیه انواع طرح‌های روستایی اعم از هادی روستایی، ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی و ...
- تهیه طرح تفکیک اراضی شهری
- تهیه گزارش امکان‌سنجی تغییر کاربری
- تهیه گزارش امکان‌سنجی جابه‌جایی گذر
- تهیه گزارش امکان‌سنجی تغییر تراکم
- تهیه گزارش توجیهی تفکیک اراضی شهری
- تهیه گزارش توجیهی انطباق شهری ساختمان‌ها
- تهیه گزارش توجیهی انطباق کاربری اراضی شهری



۰۶ طراحی سازه

طراحان سازه این هلدینگ، با نگرشی تخصصی و دقیق، تمام راه حل‌های موجود در طراحی یک سازه را برای نیل به طراحی بهینه مد نظر قرار می‌دهند و ارائه‌دهنده خدمات زیر هستند:

- آنالیز و طراحی سازه‌های بتنی، فلزی یا ترکیبی ساختمانی و صنعتی با استفاده از روش‌های استاتیکی و دینامیکی، بر اساس آخرین ویرایش آیین‌نامه‌های مقررات ملی ساختمان
- تهیه نقشه‌های فاز دو سازه بر اساس طرح لرزه‌ای و اخذ تاییدیه نظام مهندسی ساختمان
- مدل‌سازی در محیط Tekla Structure و تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawing)
- تهیه لیستوفر و برآورد وزن آهن‌آلات سنگین و میلگرد
- مقاوم‌سازی سازه‌ها با استفاده از روش آنالیز غیرخطی استاتیکی (push over) و دستورالعمل بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود (نشریه شماره ۳۶۰)
- طرح پایدارسازی گود با توجه به محدودیت‌های ملکی و معماری موجود در پروژه‌های شهری و تعریف یک ساختار ایمن برای پروژه با کمترین ریسک مهندسی، با بهره‌گیری از روش‌های خرپایی، شمع، نیلینگ (میخ‌کوبی)، انکراژ و دیوار برلنی
- سبک‌سازی و بازبینی طراحی سازه، با هدف بهینه‌سازی اقتصادی و با به‌کارگیری تکنیک‌های کارآمد و محاسباتی در بهینه‌سازی رفتار سازه مانند کاهش پیچش و نامنظمی ساختمان، تحلیل‌های دینامیکی و غیرخطی و سایر روش‌ها که نیاز به تسلط بر آیین‌نامه‌ها و آشنایی با تکنولوژی روز دنیا دارد.



۰۷ طراحی داخلی و تجهیزات

خدمات **هلدینگ پویش** در زمینه طراحی داخلی و تجهیزات عبارت‌اند از:

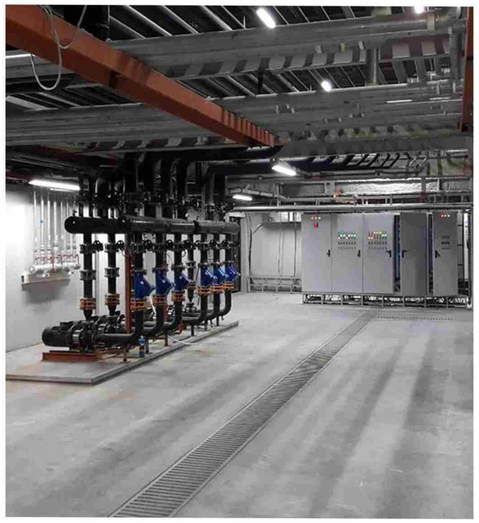
- طراحی فضای داخلی انواع فضا، چیدمان و مبلمان
- ارائه طرح‌های بدیع، متفاوت و ماندگار، در قالب باکیفیت‌ترین تصاویر سه‌بعدی و انیمیشن
- مرمت و بازسازی ساختمان
- طراحی صحنه و اجرای دکوراسیون
- طراحی محوطه، فضای سبز، دیوار سبز و آب‌نما
- استفاده از بهترین متریال‌ها و جدیدترین تکنیک‌های اجرایی رایج در جهان
- اجرای پروژه‌ها در کوتاهترین زمان ممکن و با نیروهای اجرایی متخصص

۰۸ تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

متخصصان و طراحان ما در بخش تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، همواره تلاش می‌کنند تا ضمن هماهنگی کامل با سایر کارشناسان در بخش سازه و معماری، در کلیه مراحل، طرحی بهینه و قابل اجرا ارائه دهند.

تاسیسات مکانیکی:

- طراحی سیستم‌های آب مصرفی و آتش‌نشانی
- طراحی سیستم جمع‌آوری فاضلاب و آب باران
- طراحی سیستم اگزاست و تخلیه هوا
- طراحی سیستم تهویه، محاسبات بار سرمایش و گرمایش ساختمان با استفاده از نرم‌افزارهای مربوطه مانند Career
- ارائه مشخصات فنی و مدارک فنی تجهیزات به کار رفته در تاسیسات مکانیکی
- ارائه رایزر دیاگرام سیستم‌های آب‌رسانی، فاضلاب، تخلیه هوا، لوله‌کشی سیستم‌های سرمایش و گرمایش مرکزی، رایزر دیاگرام سیستم آتش‌نشانی
- ارائه فلودیاگرام موتورخانه، پمپ‌ها و سایر تجهیزات



تاسیسات الکتریکی:

- طراحی و محاسبه سیستم روشنایی با استفاده از نرم‌افزار Dialux
- طراحی سیستم‌های اعلام حریق Convention و آدرس‌پذیر (Addressable)
- طراحی سیستم‌های جریان ضعیف شامل سیستم تلفن و سانترال سیستم آیفون و اینترکام، سیستم مرکزی صوتی، سیستم دوربین مداربسته و سیستم شبکه آنتن مرکزی
- طراحی سیستم توزیع فشار ضعیف
- طراحی تابلوهای برق
- ارائه رایزر دیاگرام سیستم‌های تلفن، آنتن، شبکه، اعلام حریق، برق‌رسانی

۰۹ نظارت

نظارت عالیه

فعالیت‌های **هلدینگ پویش**، در چارچوب نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی، از طریق پروانه اشتغال به کار حقوقی مهندس، نظارت عالیه و مقیم در رشته‌های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی است.

گروه نظارت عالیه و مقیم، با بهره‌مندی از کارشناسان باتجربه و متخصص، در مراحل اجرایی پروژه‌های مختلف، خدمات مهندسی ارزش، برنامه‌ریزی و تعیین روش اجرای کار، کنترل پیشرفت عملیات، بازدیدهای مستمر از کارگاه، ارزیابی پیمانکاران ذی‌صلاح، ابلاغ دستورالعمل‌های نظارتی، مستندسازی در بسته‌های نرم‌افزاری و به‌طور شاخص، خدمات کنترل کیفیت را ارائه می‌نماید.

شایان ذکر است؛ در بسیاری از پروژه‌ها، ارائه خدمات مذکور، علاوه بر تحقق اهداف مورد نظر، ارزش افزوده قابل توجهی را متوجه ذی‌نفعان پروژه نموده‌است.

۱۰ ژئوتکنیک

مطالعات آزمایشگاهی ژئوتکنیک در احداث سازه‌ها، یکی از مهمترین و البته چالش‌برانگیزترین بخش‌های طراحی و اجرای سازه‌ها است. از جمله خدمات ژئوتکنیکی ما در پروژه‌های عمرانی، می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

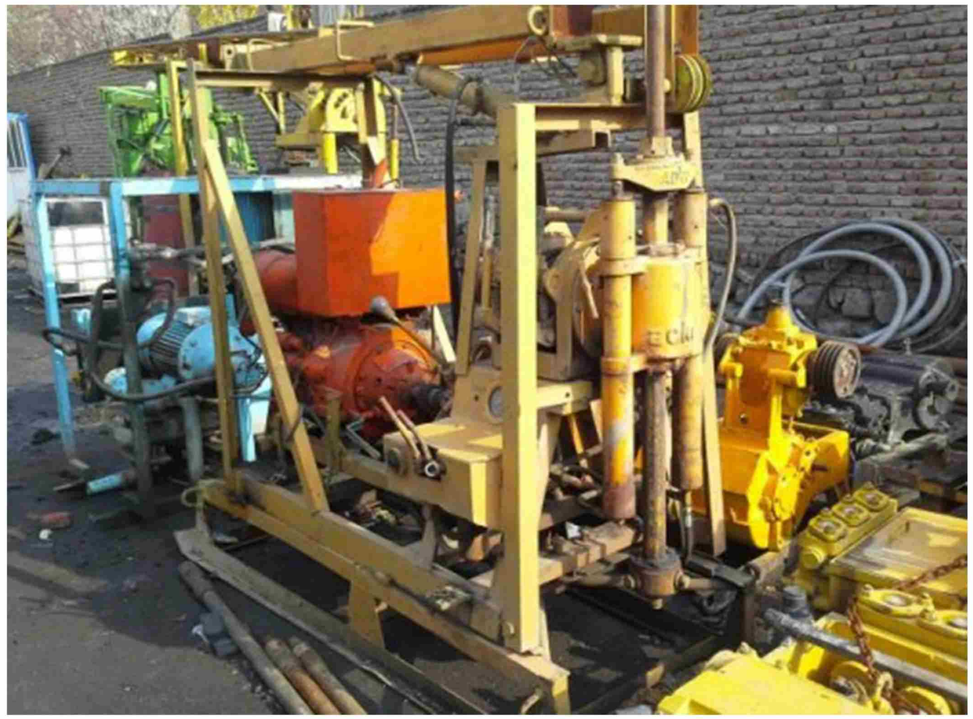
- اجرای کلیه عملیات حفاری ژئوتکنیکی به وسیله دستگاه‌های پرقدرت حفاری در مصالح خاکی سنگی و ارائه خدمات آزمایشگاهی صحرایی و آزمایشگاهی مکانیک خاک
- انجام مطالعات لرزه‌خیزی، برآورد ریسک خطر زمین‌لرزه در سایت‌ها و پروژه‌های عمرانی مختلف، برآورد شتاب بیشینه و شتاب مبنا و طیف پاسخ طرح برای سطوح مختلف طراحی و دوره بازگشت‌های مختلف
- محاسبات ژئوتکنیکی سازه‌های مختلف برای کلیه طرح‌های عمرانی با توجه به مشخصات هر طرح و تعیین مقاومت باربری و تنش مجاز و میزان نشست برای انواع پی‌های منفرد، نواری، گسترده و شمع
- ارائه طرح پایدارسازی گود، ارزیابی‌های فنی‌اقتصادی با توجه به امکانات موجود، انتخاب روش بهینه و پیاده‌سازی طرح پایداری گود با بهره‌گیری از روش‌های زیر:

۱. روش دوخت به پشت Anchorage, soldier pile, Nailing
۲. دیواره دیافراگمی Diaphragm walls-Slurry wall
۳. مهارمتقابل Strut
۴. اجرای شمع Bored pile walls
۵. خرپایی Guardian truss

- مطالعات بهسازی خاک، تشخیص روش بهینه به‌منظور بهسازی خاک با استفاده از روش‌های تراکم لرزه‌ای/ جایگزینی، تراکم دینامیکی، پیش‌بارگذاری، تزریق نفوذی، تزریق شیمیایی، تزریق تراکمی، تزریق شکافتنی، تزریق با فشار بالا (Jet grouting)، اختلاط عمقی خاک (Deep soil mixing, DSM) و ریزشمع (Micropile)

خدمات آزمایشگاهی ژئوتکنیک، بتن و تست جوش:

- انجام نمونه‌گیری‌ها و آزمایش‌های مقاومت بتن و فولاد و سایر مصالح ساختمانی برای کنترل کیفی پروژه‌های در حال احداث و همچنین استقرار آزمایشگاه‌های محلی خاک و بتن
- کنترل کیفیت مصالح تشکیل‌دهنده بتن شامل: سیمان، سنگ‌دانه، آب، مواد افزودنی بتن و ارائه طرح اختلاط بتن، دانه‌بندی، تعیین رطوبت، میزان جذب آب، تعیین وزن مخصوص و مقاومت در برابر سایش
- بررسی انطباق مصالح مصرفی با استانداردهای مربوطه و تست مقاومت فشاری بتن
- انجام آزمایش‌های جوش شامل: PT, VT, UT, MT, RT



۱۲ مجری

در بخش فنی و اجرایی، خدمات مهندسی شامل اصلاح نواقص احتمالی نقشه‌ها و مشخصات فنی، با رعایت مباحث مقررات ملی و شهرسازی و پروانه ساختمانی و نقشه‌های مصوب، درخواست انجام آزمایش‌های فنی مربوط، اخذ تاییدیه ناظرین در هر مرحله از کار با رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و ساختمان‌های پیرامون، تهیه، تنظیم و به‌روزرسانی برنامه زمان‌بندی کلی و تفصیلی، تهیه نقشه‌های ازبیلت از کارهای اجرا شده و تحویل تمامی مدارک و مستندات فنی به صاحبان کار پس از اتمام عملیات، ارائه می‌شود. ارائه تضامین لازم پس از اتمام کار و اخذ بیمه‌نامه کنترل کیفی کار به نفع کارفرما یا تضمین کیفیت کار، جبران خسارات ناشی از عملکرد خود و نهایتاً اخذ پایانکار ساختمانی و واگذاری ملک به مالک نیز، از خدمات این بخش است. در بخش مالی و اداری، کلیه خدمات شامل تهیه برآورد اولیه از هزینه‌های اجرایی کار، تنظیم قراردادهای پیمانکاری، خرید مصالح، احراز صلاحیت و به‌کارگیری مهندسان، پیمانکاران، معماران و استادکاران ماهر حسب مورد، ارائه لیست دستمزد به کارفرما، ارائه صورت وضعیت یا درصد کار انجام شده برای پیمانکاران و استفاده از مصالح مرغوب و استاندارد، ارائه می‌شود. اقدامات لازم برای اخذ انشعابات آب، برق و گاز، اخذ بیمه‌نامه‌های مسئولیت و حوادث و ارائه لیست بیمه ماهانه و...، همچنین تدارک نگهبانی و حراست در کارگاه، توسط بخش مالی و اداری مجموعه با هماهنگی بخش فنی و اجرایی، انجام می‌شود.

۱۳ سقف وافل

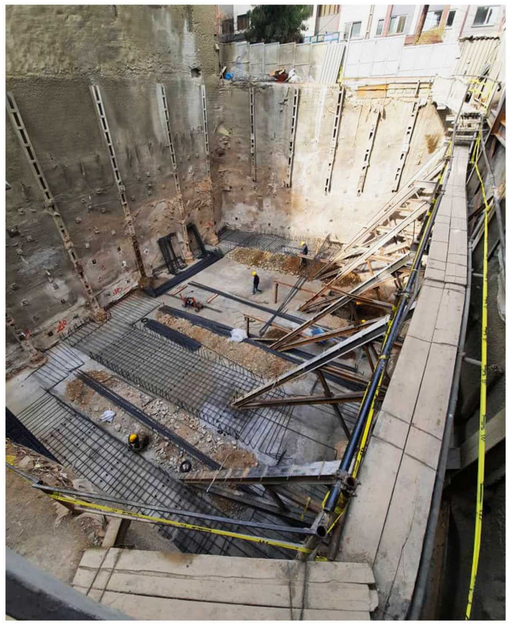
امروزه، یکی از پیشرفت‌ها در زمینه ساخت‌وساز، استفاده از سقف وافل است. به طور کلی، یکی از مهمترین اهداف استفاده از این سقف، کاهش تعداد ستون‌هاست. این نوع سقف در سازه‌های با ارتفاع بیش از ۱۲ متر کاربرد دارد و اجرای آن نسبت به سقف‌های سنتی ساده‌تر و سریعتر است. از مهمترین مزایای این سقف می‌توان به موارد زیر اشاره نمود:

- مقاومت قابل توجه در برابر حریق نسبت به سایر سقف‌های متداول
- ایمنی در هنگام اجرا و وقوع زلزله
- امکان اجرای بتن به صورت درجا و جلوگیری از کرمو شدن بتن
- عدم نیاز به جابه‌جایی خاموت و شکستن بتن سر تیرچه و سهولت در میلگردگذاری سقف
- امکان استفاده از مزیت‌های تیرچه پیوسته در طراحی سازه
- زیبایی سطح نهایی کار و عدم نیاز به اجرای سقف کاذب

۱۴ اجرای پایدارسازی و عملیات خاکبرداری نیلینگ و میخ‌کوبی

یکی از مسائل چالش‌برانگیز در مهندسی ژئوتکنیک، پایدارسازی دیواره گودهای پرخطر در شهرها، علی‌الخصوص شهرهای پرجمعیت است؛ چرا که بدون پایدارسازی گودهای پرخطر، خطراتی از قبیل موارد زیر به وجود خواهد آمد:

- ریزش دیواره گود به داخل که می‌تواند باعث افزایش هزینه‌های خاکبرداری جدید و افزایش کلی هزینه‌ها شود.
- خطر از بین رفتن تجهیزات موجود در گود به دلیل مدفون شدن در خاک یا ضربه دیدن و...
- فروریزی سازه‌های اطراف یا افتادن تجهیزات مستقر در اطراف گود به دلیل خالی شدن خاک زیر آن با ریزش دیوارهای گود به داخل گود، که باعث تحمیل هزینه خسارات می‌شود.
- اختلال در روند اجرای پروژه و ایجاد تاخیر زمانی زیاد در صورت ریزش گود
- امکان ایجاد خطر جانی برای کارگران مستقر در گود یا اطراف آن یا افراد مستقر در سازه‌های مجاور گود



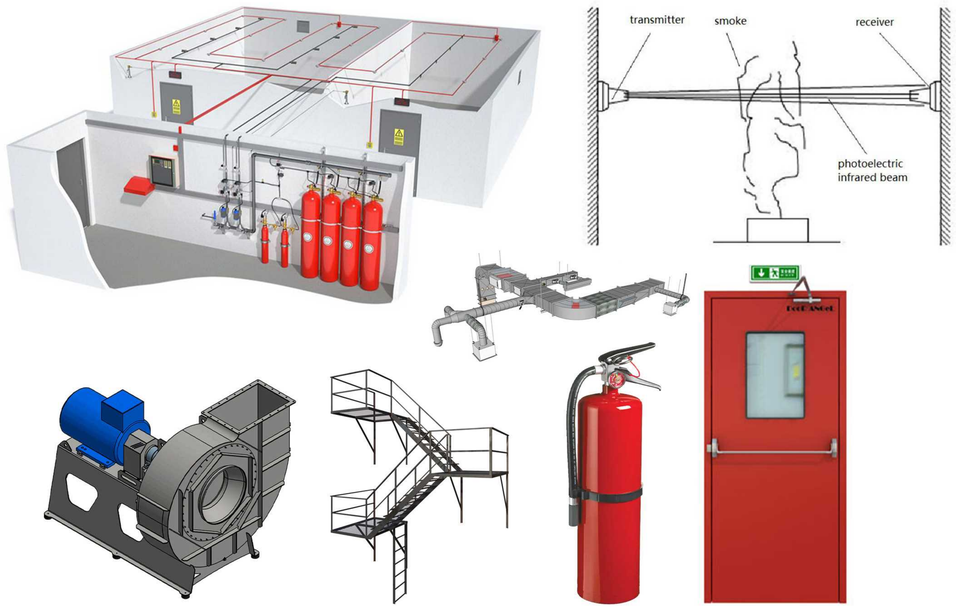
نیلینگ و میخ‌کوبی:

میخ‌کوبی یا نیلینگ، روشی اقتصادی و نسبتاً جدید جهت پایدارسازی شیب‌ها، شیروانی‌ها، ترانشه‌های مجاور راه‌ها و تعریض راه‌ها، گودبرداری در مجاورت سازه‌ها، مقاوم‌سازی سازه‌های نگهبان قدیمی، افزایش ظرفیت باربری، محدودسازی تغییر شکل‌ها با ایجاد حداقل دست‌خوردگی و...بوده که موجب شده امروزه در میان مهندسان رواج یابد.

۱۵ مشاوره ایمنی و آتش‌نشانی

مشاوره آتش‌نشانی، یکی از خدمات بسیار مهم در ایمن‌سازی پروژه‌ها به شمارمی‌رود. با توجه به گسترش ساخت و ساز، امروزه با نیاز روزافزون برای به‌کارگیری ضوابط ایمنی و آتش‌نشانی روبرو هستیم. مطابق دستورالعمل‌های سازمان آتش‌نشانی و شهرداری تهران، تمامی ساختمان‌ها ملزم به رعایت دستورالعمل‌های آتش‌نشانی هستند. **هلدینگ پویش**، در این زمینه ارائه‌دهنده خدمات زیر است:

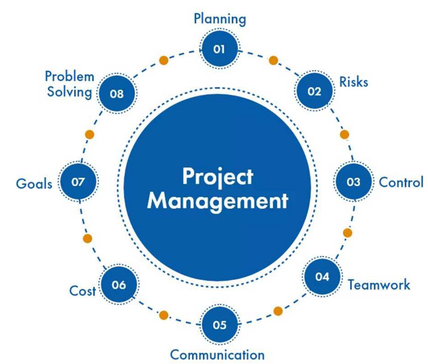
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه ایمنی در معماری
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه سیستم‌های کشف و اعلام حریق
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه سیستم‌های اطفای حریق
- مشاوره، طراحی و اخذ تاییدیه سیستم‌های تهویه و اگزاست فن

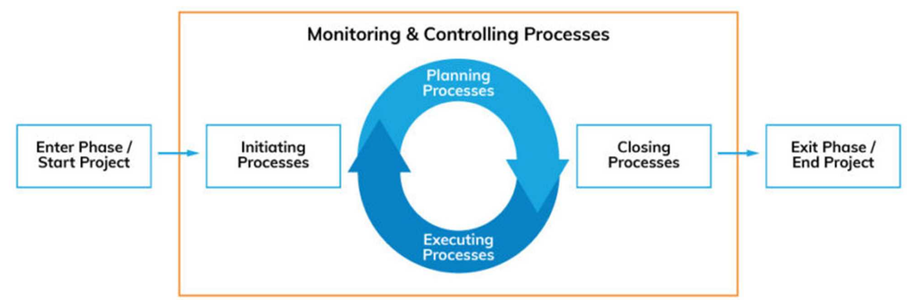


همچنین تشکیل پرونده در سازمان آتش‌نشانی و تسلط بر قوانین و مقررات جدید و قدیم این سازمان، از وظایف این هلدینگ می‌باشد.

۱۶ مدیریت پیمان
خدمات مهندسی خارج از کشور

مجموعه ما در این بخش، ارائه‌دهنده خدمات مدیریت و کنترل پروژه، برنامه زمان‌بندی، مدیریت اجرا و ساخت، مدیریت تامین تجهیزات و ماشین‌آلات، تامین مصالح، معرفی و ارائه تکنولوژی جدید و سرمایه‌گذاری است.





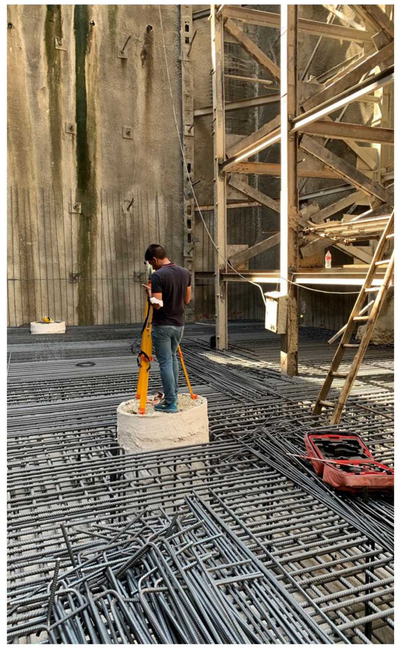
خدمات مهندسی خارج از کشور:

- صادرات خدمات مهندسی
- واردات و صادرات تجهیزات و مصالح ساختمانی و مصالح مجاز بازرگانی مرتبط با موضوع فعالیت هلدینگ
- تامین نیروی انسانی متخصص و همکاری با شرکت‌های خارجی برای انجام خدمات مهندسی در داخل ایران
- ارائه خدمات مهندسی به شرکت‌های خارجی بر اساس آیین‌نامه‌های معتبر بین‌المللی
- انجام خدمات مهندسی در ایران به نمایندگی از شرکت‌های خارجی

۱۷ نقشه‌برداری

در واحد نقشه‌برداری، کارشناسان و مهندسین **هلدینگ پویش**، خدمات مهندسی زیر را ارائه می‌دهند:

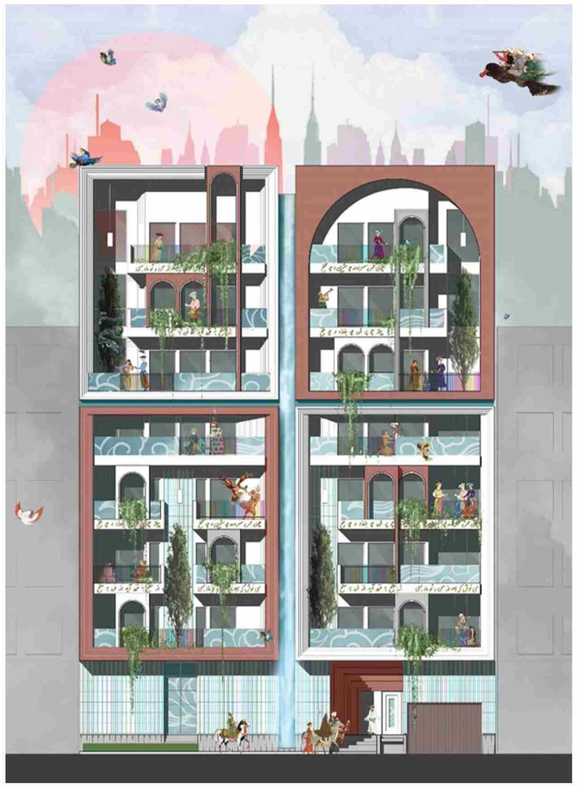
- تهیه نقشه ۱/۲۵۰۰۰ تا ۱/۵۰۰ از عکس با منحنی تراز و عوارض شهری
- تهیه نقشه ۱/۲۵۰۰ تا ۱/۵۰۰ به روش مستقیم زمینی با شبکه‌بندی قائم‌الزاویه و با منحنی تراز و به صورت بلوکی در مناطق مورد لزوم
- تهیه نقشه کاداستر غیرشهری
- تهیه مقطع (پروفیل) طولی به مقیاس ۱/۲۰۰۰ و ارتفاعی ۱/۲۰۰ و پلان ۵۰ متر عرض از طرفین مسیر
- تعیین موقعیت نقاط با استفاده از گیرنده‌های ماهواره‌ای (GPS)
- پیاده کردن مختصات نقاط (مانند گمانه‌ها) با متوسط فاصله نقاط و رقومی کردن نقشه در مقیاس‌های مختلف
- تهیه نقشه ۱/۱۰۰۰۰ از نقشه‌های رقومی ۱/۲۰۰۰ (از طریق جنرالیزاسیون)
- تهیه نقشه تصویری قائم Orth rectified با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای و عکس‌های هوایی
- تهیه مدل ارتفاعی رقومی زمین (DEM) با استفاده از نقشه‌های توپوگرافی سه بعدی رقومی
- عمق‌یابی برای تهیه نقشه هیدروگرافی و تهیه مقاطع عرضی رودخانه‌ها با هر مقیاس ارتفاعی در مناطق دشت، تپه ماهور و کوهستان
- انجام خدمات ساید اسکن سونار



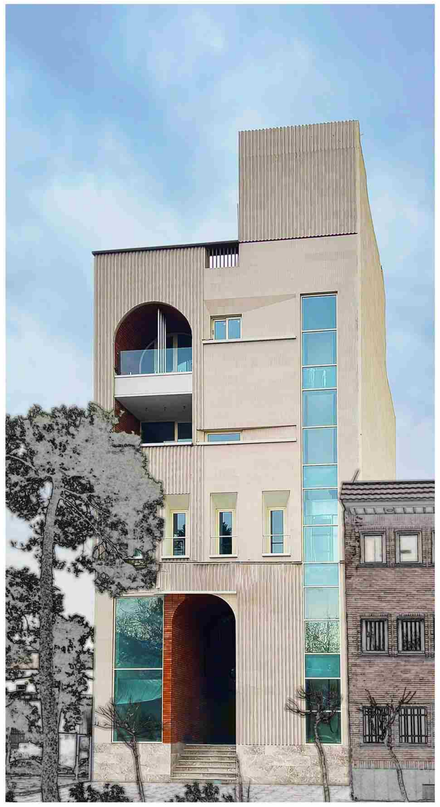
۱۸ پروژه‌های منتخب

پروژه چهارباغ آجودانیه

مجتمع چهارباغ، در منطقه ۱ شهرداری تهران و در خیابان آجودانیه قرار دارد. کارفرمای این پروژه مسکونی، شرکت بهساز کاشانه بوده و مساحت زیربنای آن، ۱۰.۰۰۰ مترمربع است. **هلدینگ پویش** در این پروژه ۱۲ طبقه عهده‌دار طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، طراحی نما و خدمات مشاوره آتش‌نشانی بوده‌است.



از جمله اصلی‌ترین رویکردهای طراحی نمای پروژه مسکونی آجودانیه، توجه به معماری ایرانی‌اسلامی بوده که دپارتمان طراحی هلدینگ پویش با در نظرگیری اصول طراحی نما، اصول زیباشناختی، نظرات کارفرما و ضوابط کمیته نمای شهرداری منطقه ۱ تهران بزرگ، اقدام به طراحی و ارائه آن نموده‌است.

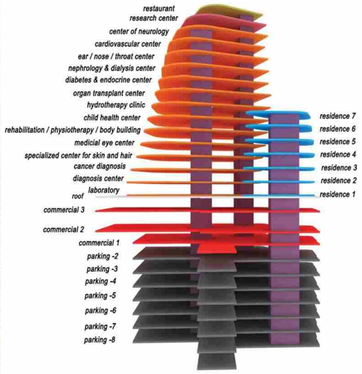


پروژه الیت پویش

پروژه سقف وافل الیت پویش، واقع در محدوده سیدخندان شهر تهران، به مساحت زیر بنای ۱.۶۰۰ متر مربع، در ۱۱ طبقه با قالب‌های دو طرفه با ابعاد ۶۰ سانتی‌متر در ۸۰ سانتی متر در طبقات تجاری و قالب‌های یک طرفه در سایر طبقات، توسط هلدینگ پویش اجرا شده‌است.

پروژه پاستور

مطالعات امکان‌سنجی فنی‌اقتصادی و طراحی فاز صفر پروژه پاستور، به‌عنوان اولین مرکز جامع سرطان تیپ ۳ (مجموعه تشخیص، پیشگیری و درمان سرطان) و اولین مگالب خاورمیانه، در سال ۱۳۹۴ با حفظ حریم میراث فرهنگی سردر تاریخی آن و درختان موجود در باغ، به انجام رسیده‌است. این پروژه با مساحت زیربنای ۴۴.۰۰۰ مترمربع در محله تجریش تهران واقع است.

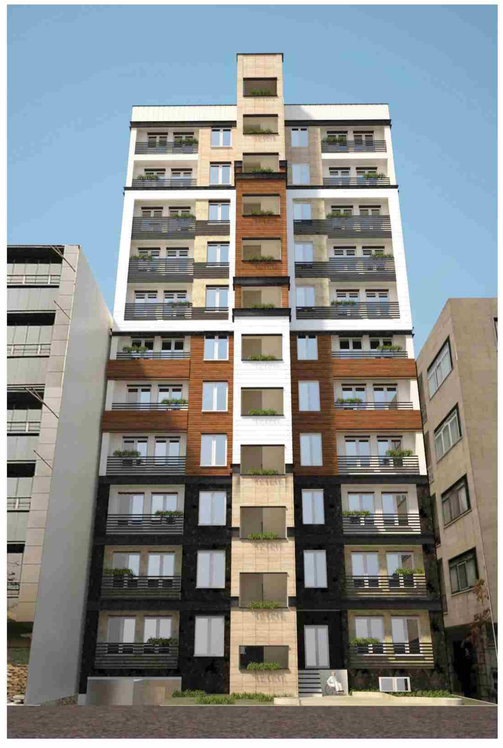


پروژه صیاد

کلیه خدمات طراحی رشته‌های اصلی و نظارت مجتمع مسکونی‌تجاری صیاد، واقع در میدان صیاد شیرازی شهریار به مساحت زیربنای کل ۱۲۳.۶۴۵ مترمربع و مساحت زمین ۷۵.۰۰۰ مترمربع در سال ۹۲ آغاز شد. این مجموعه بزرگ، شامل دو بلوک تجاری و ۱۲ بلوک مسکونی بوده و کارفرمای محترم پروژه، ستاد اجرایی فرمان امام است. پروژه شهید صیاد شیرازی، بزرگترین مجموعه مسکونی و تجاری و اداری شهریار است.

پروژه مترو گلبرگ

پروژه مترو گلبرگ، با مساحت زمین ۳۴.۰۰۰ مترمربع و مساحت زیربنای کل ۱۹۰.۰۰۰ مترمربع، از دیگر پروژه‌هایی است که طراحی معماری، سازه و تاسیسات آن با **هلدینگ پویش** بوده‌است. این پروژه، در منطقه ۱۵ شهرداری تهران واقع بوده و کارفرمای آن، تعاونی مسکن کارکنان شرکت بهره‌برداری راه آهن شهری تهران و حومه است. پروژه مذکور در ۱۷ بلوک مسکونی طراحی شده‌است.



پروژه کیان

برج‌باغ کیان، در زمینی به مساحت هزار مترمربع، در محدوده منطقه ۲ شهرداری تهران، در محله سعادت‌آباد طراحی شده‌است.

این پروژه، با مساحت زیربنای ۴.۵۰۰ مترمربع، دارای ۱۱ طبقه مسکونی دو واحدی و ۳ طبقه زیرزمین است، که پارکینگ و مشاعات در آن‌ها تامین شده‌است.

طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی و همچنین طراحی نمای این برج مسکونی توسط **هلدینگ پویش** انجام شده‌است.

پروژه شهر سنگ

پروژه شهر سنگ، در باقرشهر، تهران قرار دارد و مساحت زیربنای آن ۱۴.۰۰۰ مترمربع است. در طراحی نما، با توجه به ماهیت تجاری پروژه، سعی بر القای مفهوم دعوت‌کنندگی و بهره‌گیری از سطوح شیشه‌ای برای تاکید بر مفهوم شفافیت بوده‌است.

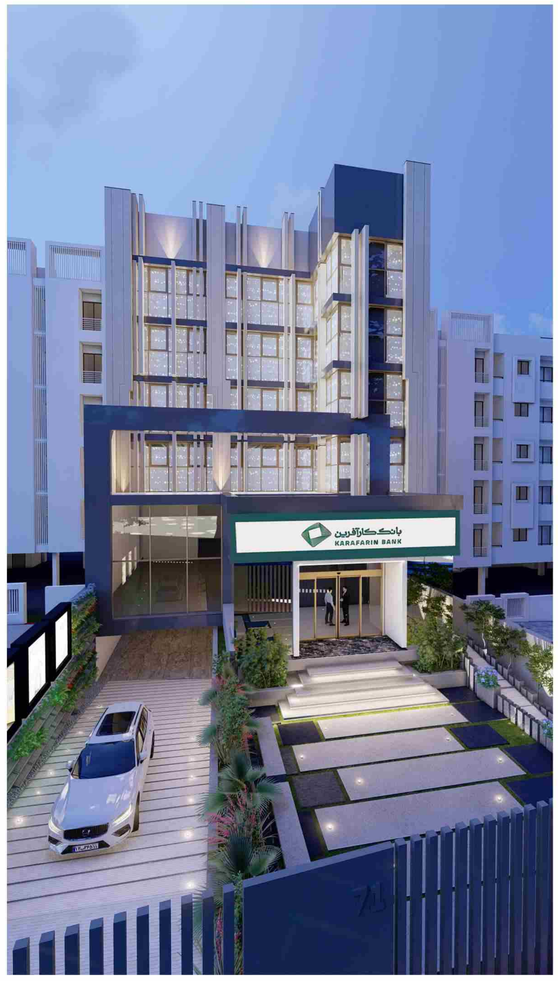
طراحی فرم کلی نیز، با رویکرد حفظ ارتباط میان دو جداره همجوار، در راستای افزایش خوانایی این دو راسته صورت گرفت.

پروژه بانک کارآفرین شعبه رامین

پروژه بانک کارآفرین در خیابان ولیعصر، نبش خیابان رامین قرار دارد و مساحت آن ۱۰.۰۰۰ مترمربع است. این پروژه تجاری اداری، شامل ۹ طبقه منفی، ۱ همکف و ۸ طبقه روی همکف است. طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و طراحی نمای این پروژه توسط **هلدینگ پویش** انجام شده‌است.

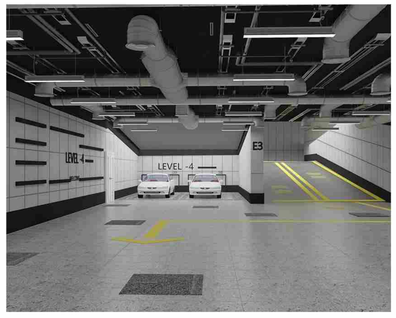
پروژه بانک کارآفرین شعبه دولت

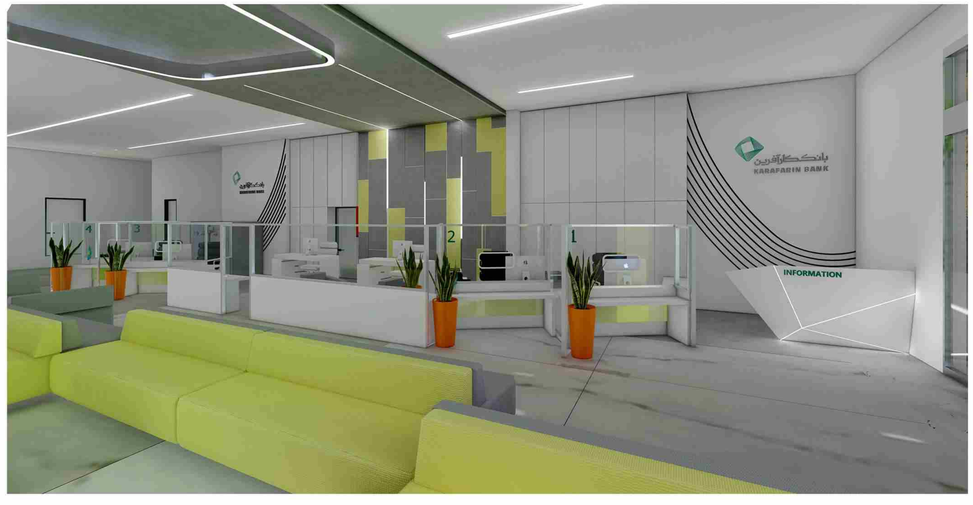
پروژه بانک کارآفرین، در منطقه ۳ شهرداری تهران و در خیابان دولت قرار دارد. مساحت زیربنای این پروژه، ۳۲۰۰ مترمربع است و شامل ۳ طبقه منفی و ۱ همکف می‌شود. **هلدینگ پویش** در این پروژه طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و طراحی نما را انجام داده است. در نمای اصلی (شمالی) این پروژه، از بتن طوسی، ورق آهن ذغالی، سنگ گرانیت مشکی و شیشه استفاده شده است.



پروژه بانک کارآفرین شعبه فرشته

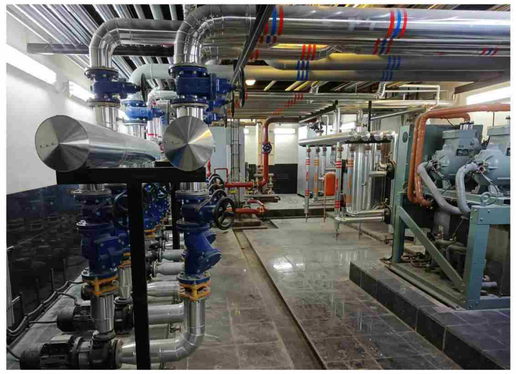
پروژه بانک کارآفرین، با مساحت زیربنای ۵.۰۰۰ مترمربع، در منطقه ۱ شهرداری تهران و در خیابان فرشته قرار دارد. **هلدینگ پویش** طراحی مرحله دوم معماری، سازه و تاسیسات، طراحی نما و محوطه، نظارت عالیه و نظارت مقیم کارگاهی را در این پروژه تجاری‌اداری به عهده دارد.





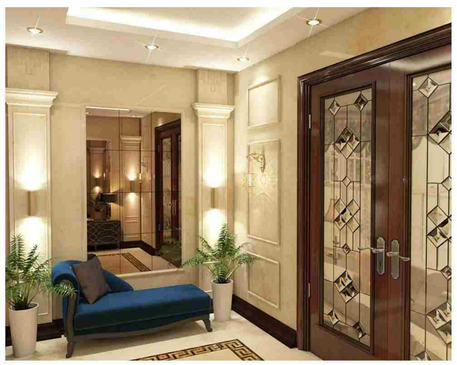
پروژه زعفرانیه

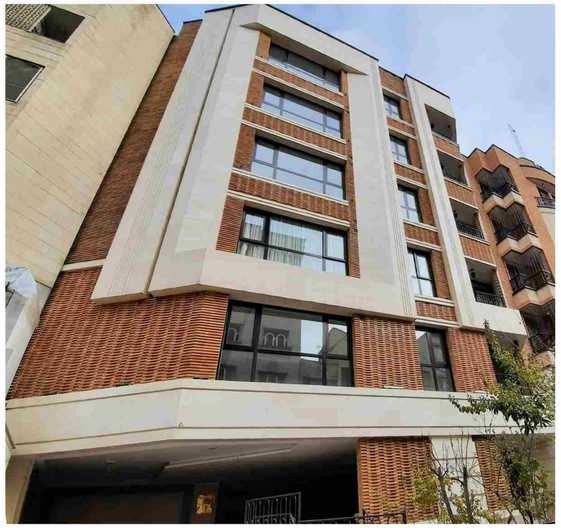
مجتمع مسکونی واقع در زعفرانیه، تهران، با طراحی منحصر به فرد، با مساحت زیربنای ۵.۱۶۰ مترمربع در ۹ طبقه مسکونی شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۵ طبقه مسکونی است. کارفرمای محترم، سرکار خانم لیلا جوانمردی، طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی ساختمان و همچنین نظارت پروژه را به **هلدینگ پویش** واگذار نمودند.



پروژه پردیس

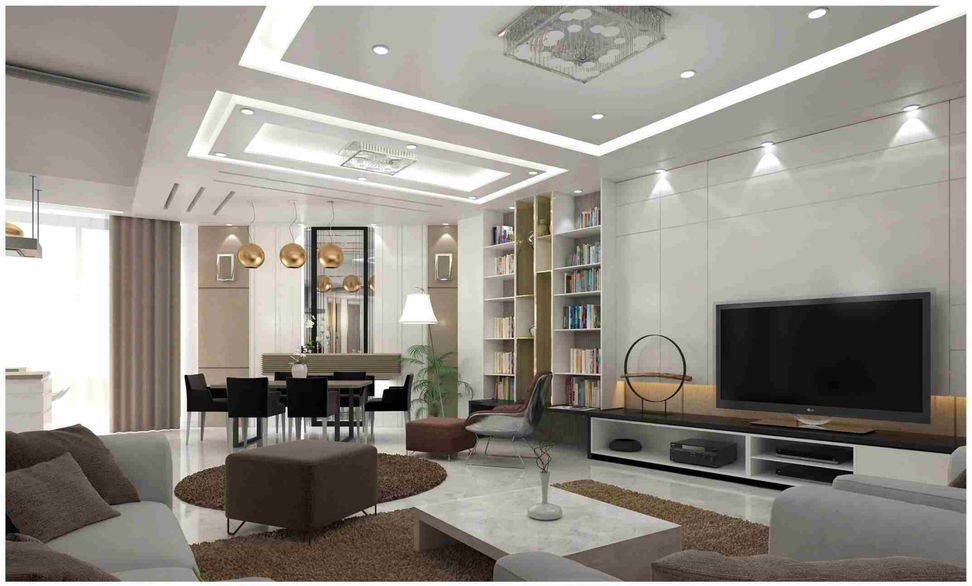
مجتمع مسکونی ۸۴ واحدی پردیس، به مساحت زیربنای ۱۴.۱۶۱ مترمربع با اسکلت بتنی و در ۸ طبقه، در بلوار فردوس، غرب تهران، واقع شده‌است. طراحی‌های فاز دو معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی این پروژه توسط **هلدینگ پویش** انجام گردیده و خدمات ارائه شده، به تأیید سازمان نظام مهندسی استان تهران رسیده‌است.





پروژه دربند

طراحی داخلی تمام واحدهای پروژه مسکونی آقای امیری، واقع در دربند، تهران، توسط **هلدینگ پویش** انجام شده‌است. با توجه به مساحت کم و فضای محدود لابی، طراحی این قسمت از مجموعه دارای محدودیت‌های خاص خود بوده‌است. این هلدینگ، با توجه به حساسیت کارفرما، سعی خود را برای ارائه بهترین آلترناتیو با استفاده از دانش روز و المان‌های معماری به کار گرفته‌است.



پروژه آرام

این پروژه به مساحت ۲۰.۰۰۰ مترمربع واقع در خیابان جمهوری می‌باشد. هدف از طراحی این مجموعه، ایجاد فضایی جهت خرید و فروش موبایل، لوازم صوتی و تصویری و الکتریکی است.

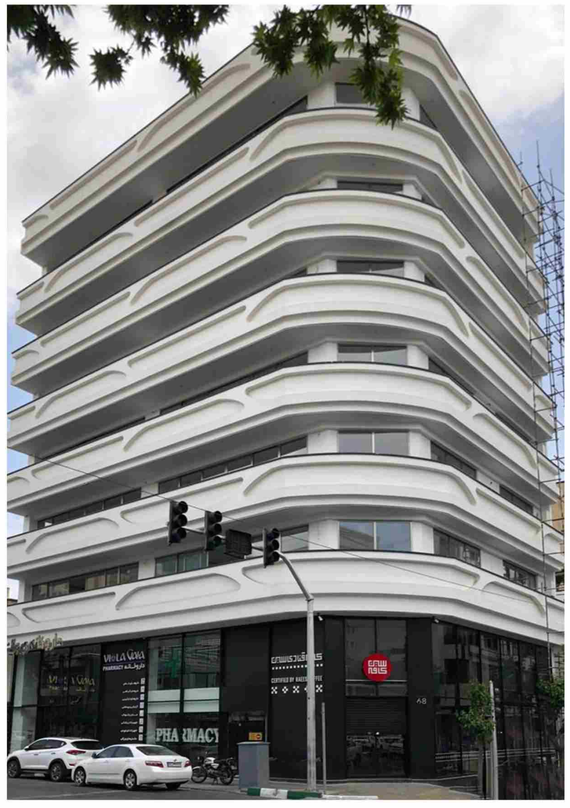
عرض کم زمین و کشیدگی طولی آن، سبب شد تا پروژه از حالت خطی و ممتد به حالتی قوس‌دار و متنوع تبدیل گردد. ایجاد فضاهای مکث و حرکت، نورگیرهای سقفی و صراحت دسترسی‌ها، ایده‌های اصلی شکل‌دهنده به این بنا می‌باشند.

پروژه شمشاد

مجتمع مسکونی شمشاد، واقع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران و در ضلع شمالی بزرگراه خرازی، شامل ۱۶ بلوک مسکونی است. این پروژه، شامل ۱۱ طبقه مسکونی، ۱ همکف و ۳ زیرزمین می‌باشد و مطالعات معماری و طراحی فاز صفر معماری آن به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است.

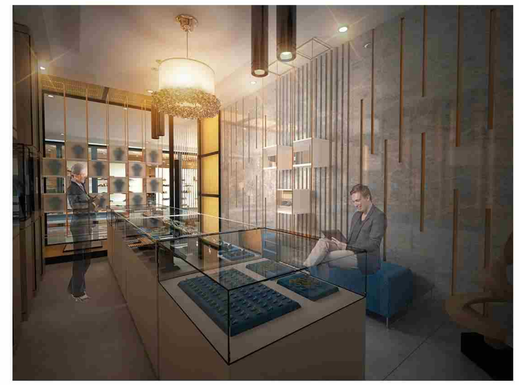
پروژه مخابرات

کلیه خدمات طراحی چهاررشته مجتمع مسکونی‌تجاری مخابرات، واقع در محدوده منطقه ۴ شهرداری تهران، به مساحت زیربنای کل ۱۳.۰۰۰ مترمربع، در سال ۹۴ آغاز شد. خدمات ارائه شده توسط **هلدینگ پویش** در این پروژه، طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و همچنین طرح توجیهی کمیسیون ماده ۵ بوده‌است. این مجموعه شامل دو واحد تجاری و ۵۶ واحد مسکونی بوده و کارفرمای پروژه، شرکت مخابرات استان تهران می‌باشد.



پروژه ساختمان پزشکان دولت

پروژه تجاری مسکونی دولت، با مساحت زیربنای ۴.۰۰۰ مترمربع، در ۱۰ طبقه با ظرفیت ۳۰ پارکینگ و به‌صورت ۲ واحد تجاری و ۱۲ واحد مسکونی، توسط **هلدینگ پویش** طراحی شده‌است. در طراحی نمای ساختمان، با توجه به موقعیت بنا در محل تقاطع دو خیابان اصلی، با ایجاد فرم‌های نرم و قوسی‌شکل، در حجم و پوسته، هارمونی چشم‌نوازی خلق شده‌است.

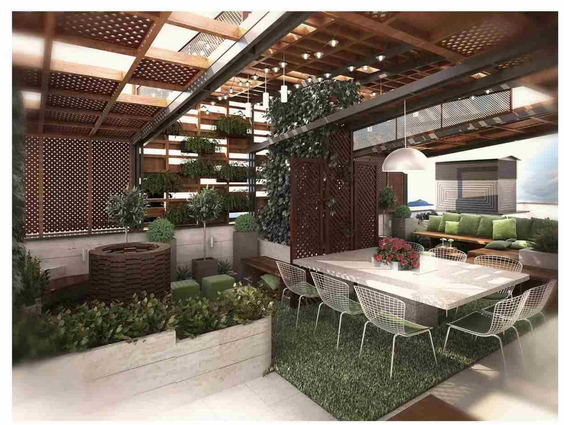


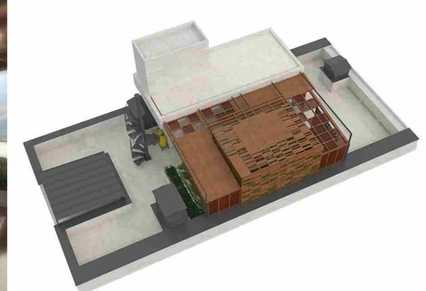
پروژه طلافروشی

پروژه واحد تجاری طلافروشی، با مساحت ۱۸ مترمربع، در مجتمع تجاری اپال واقع است و هدف آن، ارائه فضایی جذاب برای فروش محصولات لوکس است. پس از مطالعه و بررسی نمونه‌های خارجی و داخلی، کانسپت اولیه طرح براساس شفافیت برای نمایش و استفاده از پتانسیل نور با محوریت تاکید بر محصول و بهره‌گیری از پدیده بازتاب اجسام، و متریال سنگ، شیشه و فلز طلایی به عنوان مصالح اصلی طراحی انتخاب شد.

پروژه بام سبز اندرزگو

بام سبز ساختمان مسکونی، واقع در قیطریه، با مساحت ۵۷ مترمربع در سال ۹۷ طراحی شد که خواسته کارفرمای محترم پروژه، کاهش تابش مستقیم نور خورشید و ایجاد محرمیت با توجه به همسایگی‌های پروژه، ضمن توجه به جذابیت بصری و امکان استفاده و تعامل اعضای خانواده، بوده‌است.



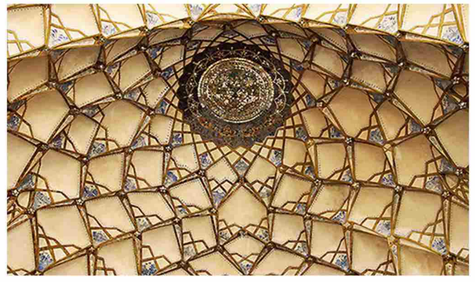


مرمت بنای تاریخی سرای عامری‌ها

سرای سلطان میراحمد، یکی از معروف‌ترین محله‌های کاشان است که در آن امامزاده سلطان میراحمد و مهمترین خانه‌های تاریخی کاشان واقع شده‌اند. در میان این خانه‌ها، سرای عامری‌ها به عنوان بزرگترین خانه تاریخی کاشان و یکی از بزرگترین خانه‌های تاریخی ایران، اهمیتی دو چندان دارد. جایی که امروزه بخشی از آن تبدیل به هتل سنتی شده‌است. این خانه، در زمان زندیه احداث و در دوران قاجار گسترش یافت که مشتمل بر نه هزار و پانصد متر زیربنا و حدود ۸۵ اتاق می‌باشد.

قدیمی‌ترین بخش خانه، حیاط بیرونی و اندرونی آن است. در این خانه، ایوان‌های رفیع با شاه‌نشین‌های ۷ در، اتاق‌های سه‌دری، حمام اختصاصی، حوض‌خانه، سرداب، نقب و بادگیر بلندی که یکی از بزرگترین بادگیرهای کاشان می‌باشد، قرار گرفته‌اند.

این بنا در دوران پهلوی شروع به فرسودگی نمود و به ویرانه‌ای تبدیل شد. ولیکن مرمت آن از اوایل دهه ۸۰ شمسی، با طرحی موسوم به احیاء خانه‌های تاریخی کاشان، که بعدها به طرح پردیسان شهرت یافت؛ آغاز شد. سپس در اواخر دهه ۸۰ شمسی مرمت آن توسط شرکت سرمایه‌گذاری عظام ادامه یافت.



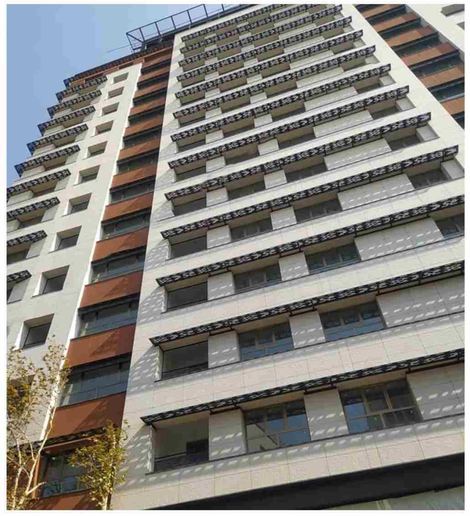
در طرح و اجرا و بازسازی سرای عامری‌ها، فارغ‌التحصیلان رشته مرمت و زبده‌ترین استادکاران کشور همکاری داشتند. وجود خانم مهندس ساناز سروش‌فر، از مدیران و کارشناسان **هلدینگ پویش**، در مرمت و احیای این خانه بسیار مهم و تاثیرگذار بوده‌است.

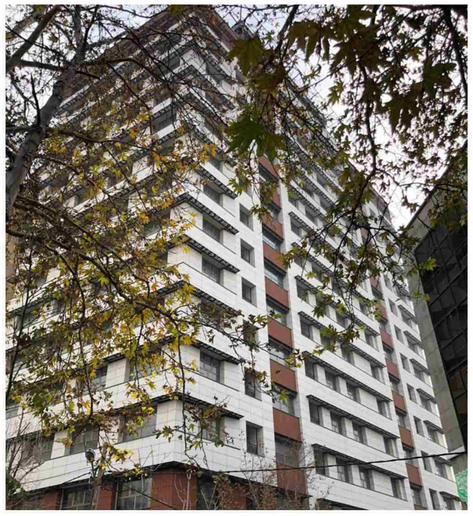
پروژه الهیه

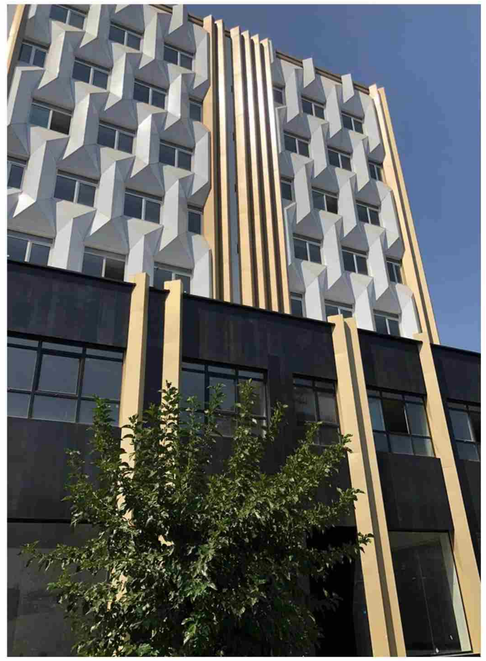
طراحی سازه و نظارت برج‌باغ مسکونی، واقع در منطقه الهیه تهران، به مساحت ۸.۸۷۰ مترمربع، دارای ۱۵ طبقه مسکونی و با بیش از ۱۱ متر گودبرداری، در سال ۹۵ توسط **هلدینگ پویش** آغاز شد. سیستم سازه‌ای در هر دو راستا، قاب خمشی فلزی با اتصالات از نوع درختی جوشی و سیستم پایدارسازی گود، نیلینگ و انکراژ همراه با سولجر پایل طراحی شده‌است. کارفرمای محترم، آقای مهندس لبافی مطلق است. نقشه‌ها و مدارک فنی مهندسی این پروژه، به تأیید سازمان نظام مهندسی رسیده‌است.

پروژه بانک ملت (شادآور)

پروژه تجاری‌مسکونی ۱۸ طبقه، متعلق به شرکت ساختمانی بانک ملت، به مساحت ۱۴.۲۹۰ مترمربع، در خیابان مقدس اردبیلی واقع است. نظارت این پروژه، با بیش از ۱۶ متر گود و همجواری‌های پرخطر، به دقت و پیگیری کارشناسانه در اجرای ایمن سیستم پایدارسازی گود به روش انکراژ و سولجر، پایل نیاز داشته‌است.



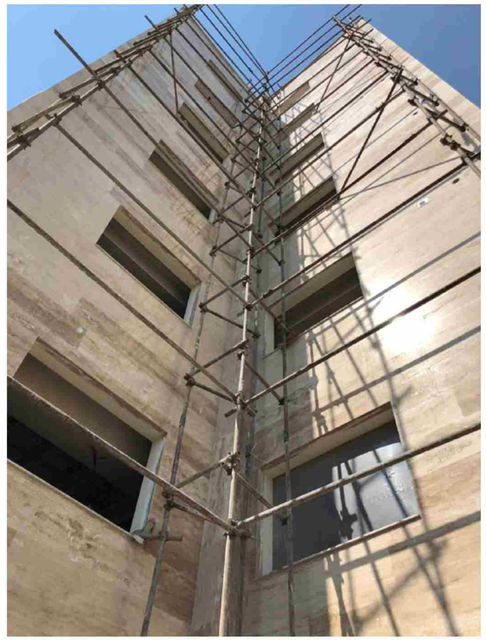




پروژه رسا

مجتمع تجاری‌اداری رسا، به مالکیت شرکت رویال ساختمان آریا، به مساحت ۸.۲۴۰ مترمربع و با گود ۲۳ متر، در ضلع شمال غربی پل میرداماد واقع شده‌است. طراحی‌های معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی و نمای این پروژه، توسط **هلدینگ پویش** انجام شد و امور اجرا نیز به این گروه محول گردید.

سیستم پایدارسازی گود، به روش انکراژ و سولجر پایل بود که به دلیل عدم رضایت همسایه ضلع شمالی، سیستم پایل بتنی به همراه پشت‌بند، جایگزین طرح قبلی در دیواره بسیار حساس ضلع شمالی شد.

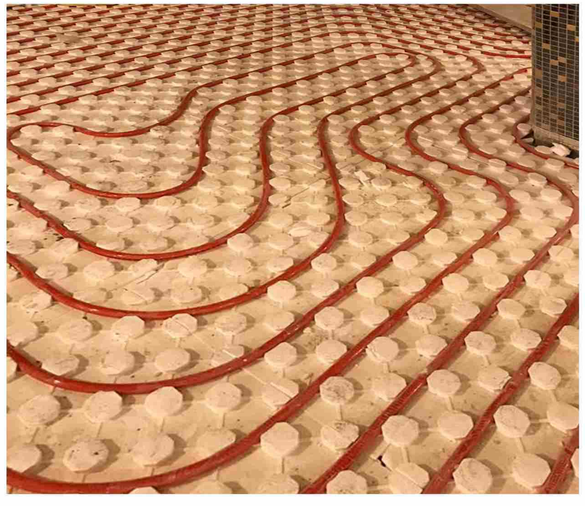


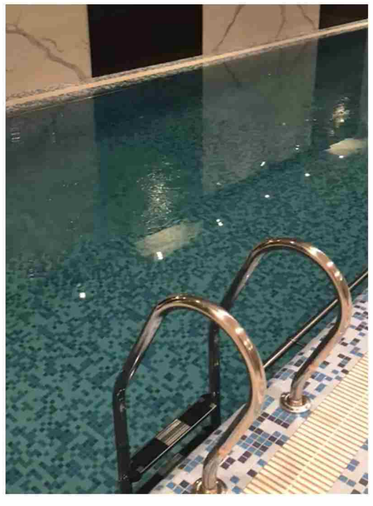
پروژه برج شهریور

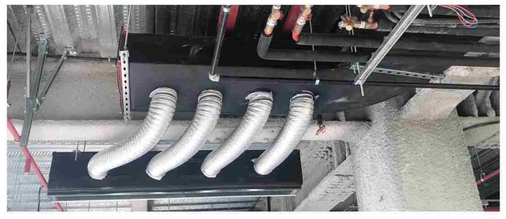
برج بلند مرتبه شهریور، با مساحت ۸.۰۰۰ مترمربع، واقع در زعفرانیه است. طراحی، نظارت و اجرای تاسیسات مکانیکی این پروژه مسکونی، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است. استخر این پروژه، با عمق ۵/۱ متر، از سیستم تصفیه‌خانه UV با لوله‌های تمام استیل برخوردار است. علاوه بر آن، گرمایش آب استخر از طریق لوله‌های عبوری از زیر استخر (منشعب شده از دیگ آب گرم) تامین می‌شود.

پروژه باغستان

نظارت و اجرای تاسیسات مکانیکی پروژه باغستان، واقع در زعفرانیه تهران، توسط **هلدینگ پویش** انجام شده‌است. برای تامین بار گرمایی استخر این پروژه، به جای شوفاژ، از سیستم گرمایش از کف و داکت فن‌کوئل استفاده شده‌است.





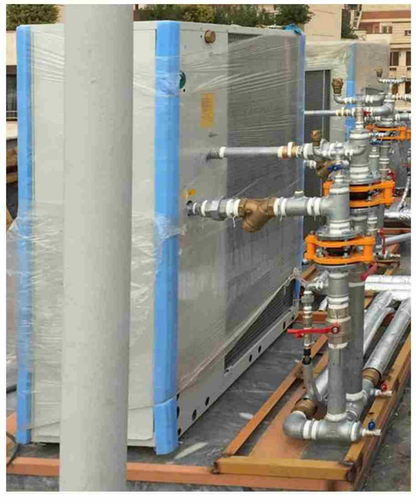


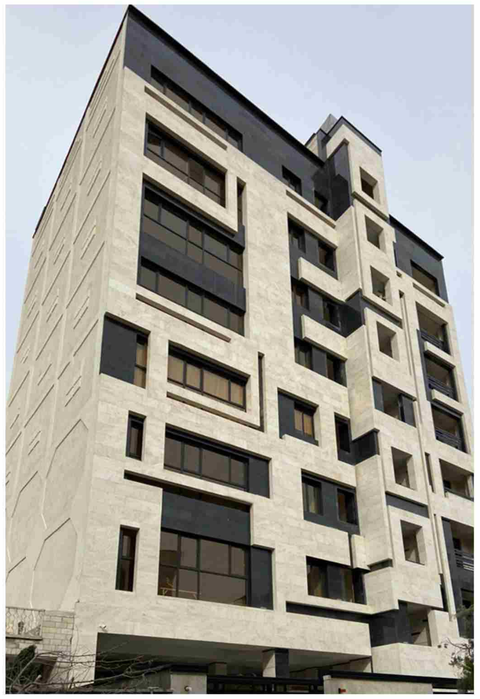
پروژه فرشته

پروژه تجاری‌اداری فرشته، واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران بوده و مساحت زیربنای آن ۲۰.۰۰۰ مترمربع است. خدمات ارائه شده در این پروژه، شامل طراحی، مشاوره و نظارت عالیه تاسیسات مکانیکی می‌شود. پروژه مذکور، یک سیستم تهویه مطبوع سرمایشی و گرمایشی چهار لوله‌ای، شامل ۲ لوله برای گرمایش و ۲ لوله برای سرمایش بوده و دارای موتورخانه مرکزی جهت تامین گرمایش ساختمان و آب گرم مصرفی و چیلرهای هوا خنک و هواساز روی بام می‌باشد.

پروژه جم

پروژه مسکونی جم، با مساحت ۴.۰۰۰ مترمربع، در زعفرانیه تهران واقع است. نوع سیستم استفاده شده در این پروژه، مینی چیلر و موتورخانه مرکزی است.





پروژه فلامک

طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، طراحی نما، طراحی محوطه و طراحی داخلی پروژه مسکونی جناب آقای عباسی، با مساحت زیربنای ۳.۲۰۰ مترمربع، واقع در محله سعادت آباد تهران، با طراحی لوکس، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است.

پروژه سپهر پردیس تهرانپارس

طراحی معماری و سازه و همچنین نظارت پروژه عظیم مجتمع تجاری‌اداری سپهر، به مالکیت شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سپهر تهران، واقع در فلکه دوم تهرانپارس، به مساحت زیربنای ۲۴.۵۷۷ مترمربع، در سال ۹۲ به **هلدینگ پویش** واگذار شد. اسکلت پروژه، بتنی و با سیستم لرزه‌ای دیوار برشی و سقف دال بتنی طراحی گردیده‌است. پروژه دارای ۶ طبقه زیرزمین بوده و پایدارسازی این گود حساس، با سیستم نیلینگ و سولجر پایل تامین شده‌است.

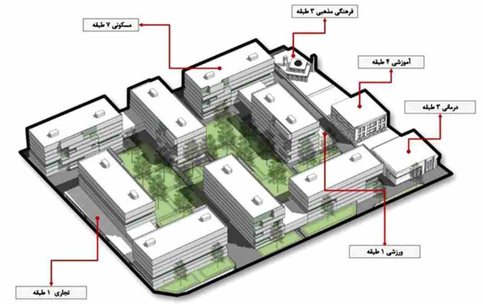
پروژه قیطریه

پروژه تجاری‌اداری به مساحت ۵.۸۷۸ مترمربع، در قیطریه تهران قرار دارد و کارفرمای محترم آن، جناب آقای حسن واعظی است. این ملک در موقعیتی حساس از نظر مجاورت با گذرهای پر رفت و آمد شهر، با ۱۳ طبقه و عمق گودبرداری بیش از ۱۵ متر، تحت نظارت این مجموعه اجرا شده است.

پروژه کاخ جوانان

طراحی سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیات برقی و همچنین نظارت مجتمع تجاری‌اداری کاخ جوانان، به مساحت ۴۳.۴۳۲ مترمربع، واقع در میدان شوش تهران، توسط شرکت والفجر، در سال ۱۳۹۲ به **هلدینگ پویش** واگذار شد.

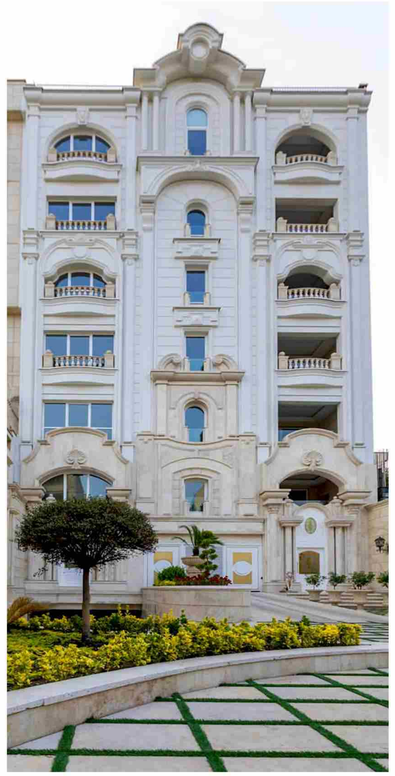
سیستم سازه‌ای دوگانه (قاب خمشی متوسط فلزی همراه با دیوار برشی بتنی)، سیستم سقف کامپوزیت (عرشه فولادی) و اتصالات درختی پیچ و مهره طراحی شده‌اند. این سازه دارای باند هلیکوپتر بوده و دهانه تیرهای اصلی اسکلت سازه فلزی، به بیش از ۱۲ متر می‌رسد. تیر ورق‌های اصلی، به‌شکل ماهیچه‌ای طراحی شده و محدودیت ارتفاع در طرح معماری، نیاز به ایجاد هماهنگی زیاد بین طراحان گروه سازه، معماری و تاسیسات داشته‌است. لازم به ذکر است؛ کلیه خدمات مهندسی ارائه شده، به تأیید سازمان نظام مهندسی استان تهران رسیده‌است.



پروژه دلتا

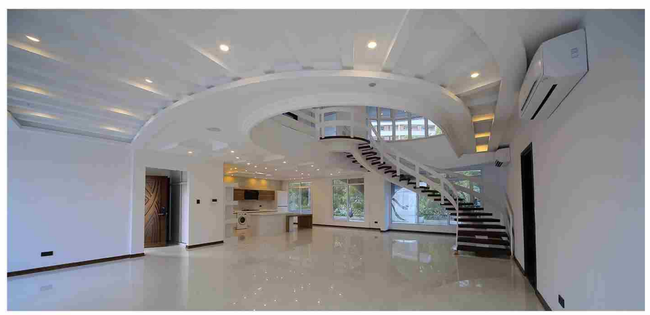
پروژه دلتا، در زمینی به مساحت حدوداً ۳۰.۰۰۰ مترمربع و زیربنای کل ۱۲۴.۲۰۰ مترمربع، در منطقه ۱۹ شهر تهران واقع شده‌است. کارفرمای این پروژه، شرکت آتی‌ساز با مشارکت سازمان نوسازی شهرداری تهران بوده و با هدف احیای بافت قسمت شمالی بلوار شقایق، در سه رشته‌ی معماری، سازه و تاسیسات طراحی شده‌است.

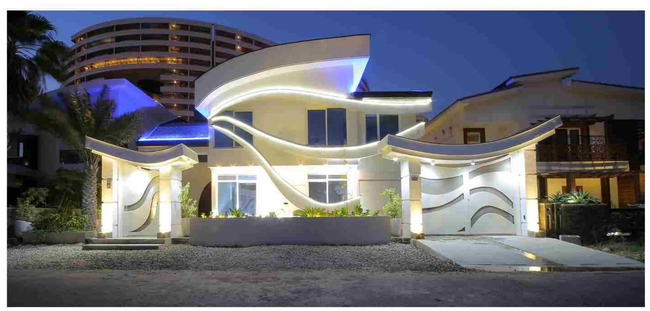
پروژه مذکوره، در ۱۵ بلوک مسکونی و خدماتی طراحی شده و به منظور تامین خدمات مرتبط با مسکونی، کاربری‌های آموزشی، درمانی و ورزشی، در بخش خدماتی آن در نظر گرفته شده‌است. لازم به ذکر است، در حدود ۶.۰۰۰ متر نیز فضای تجاری در این پروژه تعبیه شده‌است.



پروژه ولنجک

پروژه مسکونی ولنجک، متعلق به ستاد اجرایی فرمان امام، به مساحت زیربنای ۵.۸۰۰ مترمربع، در منطقه یک تهران، واقع است. طراحی معماری فاز یک، فاز دو، نما، طراحی سازه، طراحی تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، همچنین نظارت رشته‌های اصلی آن، توسط **هلدینگ پویش** به انجام رسیده‌است. طبقات مسکونی این پروژه، به صورت دو واحدی شرقی‌غربی طراحی شده‌است و در مجموع ۹ سقف دارد. سیستم سازه‌ای در هر دو راستا قاب خمشی بتنی متوسط است که براساس آیین‌نامه‌های مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، مبحث ششم و ویرایش چهارم استاندارد ۲.۸۰۰ طراحی گردیده و کلیه خدمات مهندسی ارائه شده، دارای تاییدات سازمان نظام مهندسی ساختمان هستند.





ویلای سارینا

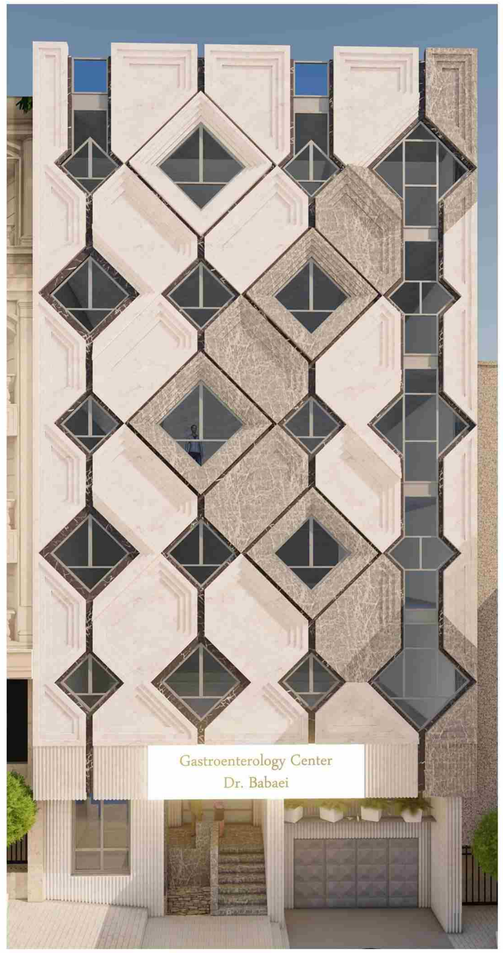
تجربه طراحی و اجرای ویلای سارینا، واقع در جزیره زیبای کیش، شامل طراحی معماری، نما و طراحی داخلی و محوطه، طراحی سازه و تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی با هماهنگی کامل رشته‌های اصلی توسط **هلدینگ پویش** در سال ۱۳۹۳ آغاز شد. طرح نماسازی با الهام از امواج دریا اجرا شده‌است.

پروژه بانک ملت (لتمان کن)

مجتمع‌های هفت بلوکی تجاری‌اداری بانک ملت، با مساحتی بالغ بر ۱۲۰.۰۰۰ مترمربع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران، در نزدیکی دریاچه چیتگر واقع هستند. این پروژه شامل ۳۲ طبقه و دارای اسکلت فلزی، اتصالات پیچ و مهره و سیستم سقف Metal Deck است. گودبرداری در این پروژه، با عمق بیش از ۲۰ متر و با سیستم پایدارسازی نیلینگ و انکراژ، همراه با سولجر پایل اجرا شده است. **هلدینگ پویش** عهده‌دار نظارت و طراحی سازه این پروژه عظیم بوده‌است.

پروژه تجاری ستارخان

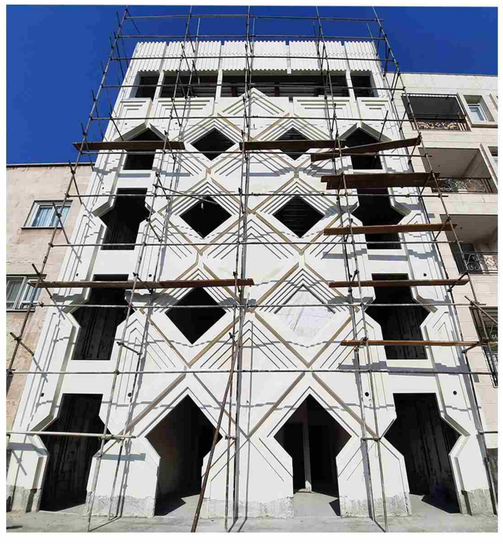
پروژه ستارخان با مساحت ۱۳.۲۶۸ مترمربع، تحت نظارت **هلدینگ پویش** بوده‌است. این پروژه تجاری در خیابان ستارخان، خیابان شهرآرا قرار دارد و اسکلت آن فلزی است.

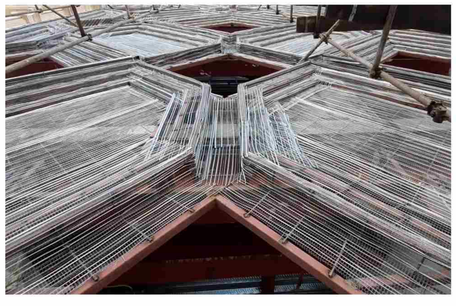


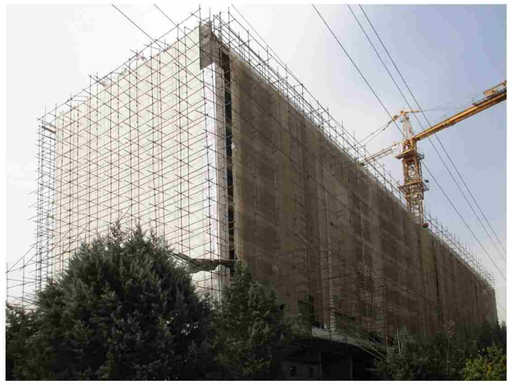
پروژه ساختمان پزشکان گاندی

پروژه مسکونی ساختمان پزشکان، با مساحت زیربنای ۳.۲۶۵ مترمربع، در ۶ طبقه و با سازه اسکلت فولادی، توسط **هلدینگ پویش** طراحی شده‌است.

در طراحی این ساختمان، سعی شده تا از الگوی هندسی خود متشابه، همچون گلیم و فرش ایرانی (شاهسون) استفاده شود و با پوشش قاب‌های پنجره، نظمی به‌وجود آورده‌شود تا هنر معماری ایرانی همچنان بر مبنای مهندسی (هندسه) و اصالت نقوش پایه شکل گیرد و به گذشته خود گریز زند. پنجره‌ها، که سرچشمه نور به داخل و ارتباط بصری با بیرون هستند؛ الگوی کلی این نقش‌واره را ترسیم می‌کنند. در صحبت‌های کارفرمای پروژه، دکتر بابایی، تاکید بر طراحی نمایی متفاوت از صورت‌های رایج بود که با چرخش پنجره‌ها این طرح‌واره به‌وجود آمد و خواسته ایشان را برآورده کرد.







پروژه تجاری‌اداری سعادت‌آباد

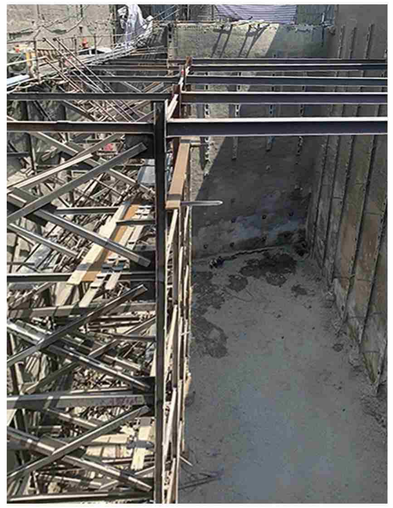
یکی دیگر از پروژه‌هایی که اجرای تاسیسات آن، تحت نظارت **هلدینگ پویش** بوده‌است؛ مجتمع تجاری‌اداری مربوط به سرکار خانم مینا صرافین اردبیلی، واقع در محدوده شهرداری منطقه ۲ تهران است. مساحت زیربنای این پروژه ۲۸.۹۶۰ مترمربع بوده و نظارت بر اجرای صحیح تاسیسات مکانیکی آن، بر عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است. این مجتمع، شامل ۳ طبقه زیرزمین، همکف و ۷ طبقه بالای همکف بوده و مشتمل بر ۱۴ باب تجاری، ۱۵۰ واحد اداری و ۳۸۸ باب پارکینگ است و سرمایش آن با سیستم کولر آبی و گرمایش آن با سیستم پکیج تامین شده‌است.

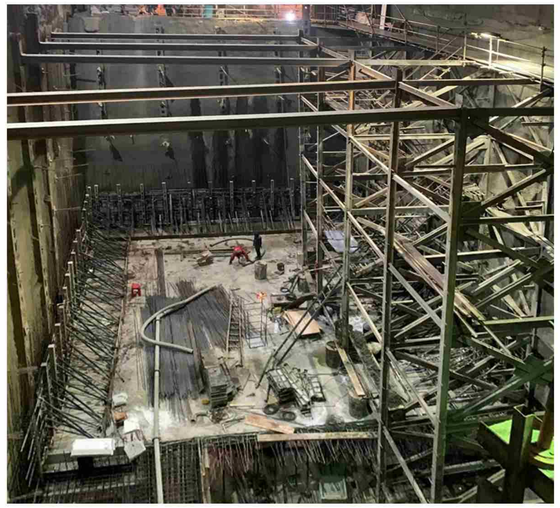
پروژه تهرانپارس

اجرای پروژه وافل جناب آقای بیت‌الهی، به مساحت زیربنای ۲.۰۰۰ مترمربع، واقع در محدوده تهرانپارس، به **هلدینگ پویش** محول شده‌است. این پروژه، در ۷ سقف با قالب‌های وافل یک طرفه اجرا شده‌است.

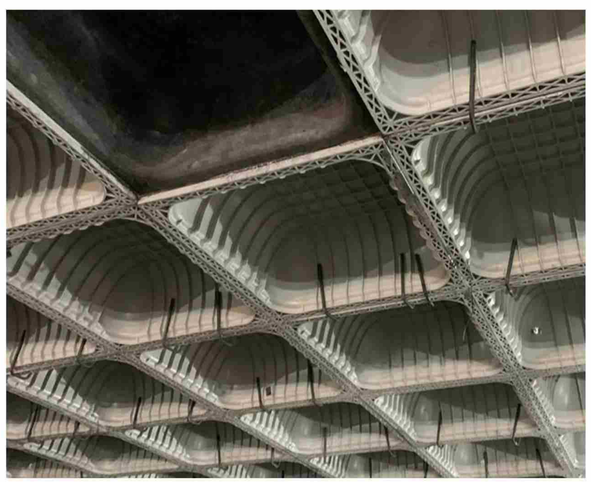
پروژه بلوار فردوس

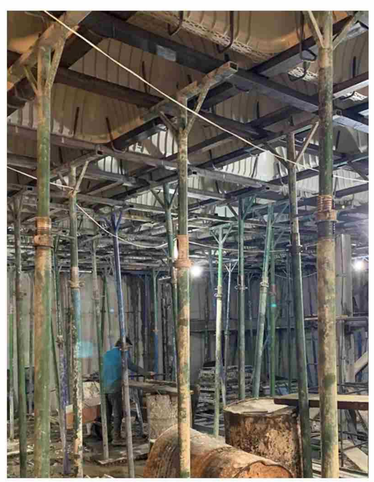
طراحی و اجرای عملیات پایدارسازی دیواره گودهای پرخطر پروژه جناب آقای کاشانی، با زمینی به مساحت ۴۶۰ مترمربع، در ۱۲ سقف، شامل ۶ طبقه زیرزمین، واقع در بلوار فردوس، منطقه ۵ شهر تهران، با استفاده از روش نیلینگ، استرند و سازه قاب خمشی، به **هلدینگ پویش** واگذار شده‌است.





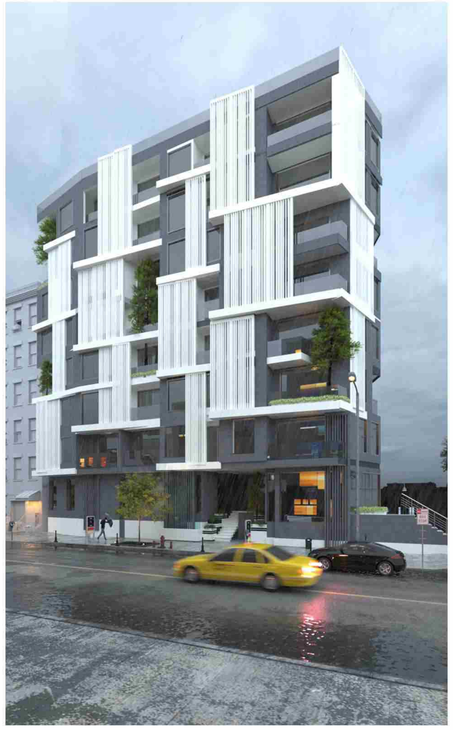
ساخت سقف وافل این پروژه نیز، در ۱۲ سقف با قالب‌های ۶۰ سانتی‌متر در ۸۰ سانتی‌متر، توسط **هلدینگ پویش** انجام شده‌است.

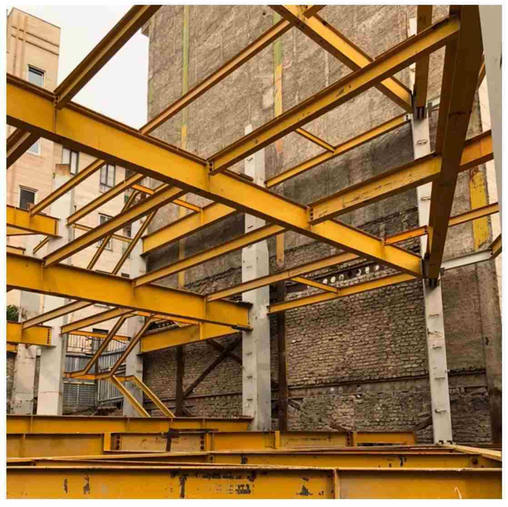




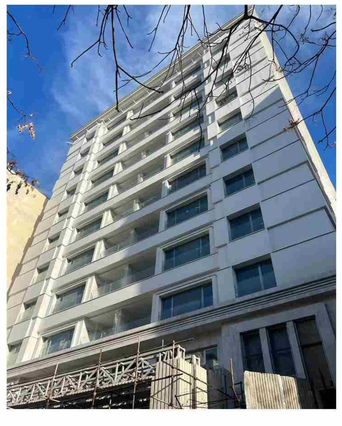
پروژه بلوار کاوه

پروژه مسکونی تجاری بلوار کاوه، در منطقه ۳ شهرداری تهران قرار دارد و کارفرمای آن، جناب آقای صرامی است. این پروژه، با زیربنای ۲.۷۰۰ مترمربع، شامل ۹ طبقه بوده و سازه اسکلت آن فلزی است. خدمات ارائه شده توسط **هلدینگ پویش** در این پروژه، طراحی، نظارت، سازه، تاسیسات برق و مکانیک، طراحی نما و خدمات مجری است.





پروژه مسکونی ساسان



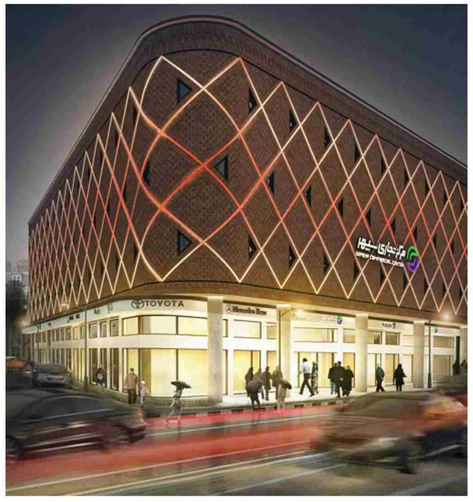
طراحی و نظارت پروژه مسکونی جناب آقای راهب، واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران، با مساحت ۱۴.۷۵۰ مترمربع، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است. این پروژه، دارای ۱۴ طبقه، شامل ۳ طبقه زیرزمین و ۱۰ طبقه روی همکف است. نوع اسکلت پروژه مذکور، بتنی بوده و طراحی سقف آن، به صورت عرشه فولادی انجام شده‌است. تعداد واحدهای مسکونی پروژه برابر ۳۲ واحد بوده و تعداد ۸۷ پارکینگ برای آن در نظر گرفته شده‌است.

پروژه طرح اقدام ملی تهرانسر

پروژه طرح اقدام ملی، در تهرانسر قرار داشته و مساحت زیربنای آن ۳۳.۲۶۷ مترمربع است. نوع اسکلت این پروژه مسکونی‌تجاری، بتنی و سقف آن وافل دو طرفه است. لازم به ذکر است، مساحت تجاری پروژه مذکور ۱.۴۱۲ مترمربع بوده و از پارکینگ با ظرفیت ۲۸۵ عدد خودرو برخوردار است.

پروژه مریم

مجتمع مسکونی‌تجاری مریم، در شهریار، شهرک مریم قرار دارد و کارفرمای محترم آن، شرکت شرکت توسعه مسکن تهران می‌باشد. این پروژه شامل ۱۶ بلوک مسکونی و ۱ بلوک تجاری است و مساحت آن ۹۶.۰۰۰ مترمربع است. طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت دوره‌ای و نظارت کارگاهی پروژه مذکور، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است.

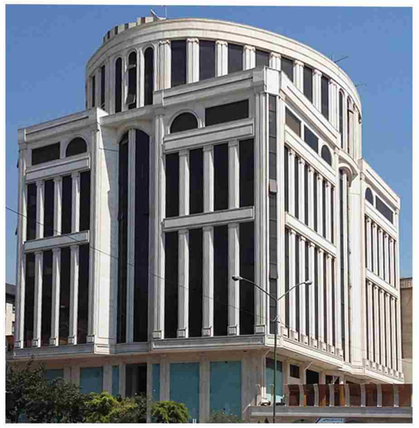


پروژه امیرکبیر

پروژه امیرکبیر، به مالکیت شرکت محترم توسعه اقتصادی سپهر گستر برین به مساحت ۱۰.۲۴۱ مترمربع، تحت نظارت **هلدینگ پویش** در رشته‌های اصلی ساختمان بوده‌است. این پروژه با کاربری تجاری، در ۹ سقف، دارای ۵ طبقه زیرزمین، در خیابان امیرکبیر، پایین‌تر از مسجد سراج، واقع شده‌است. لازم به ذکر است، طراحی این پروژه نیز در رشته‌های سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی بر عهده این هلدینگ بوده‌است.

پروژه سازمان انتقال خون

پروژه سازمان انتقال خون ایران جنب برج میلاد تهران قرار دارد و مساحت آن۸.۲۰۰ مترمربع است. این پروژه در رشته‌های اصلی ساختمان، با کاربری درمانی، در ۹ سقف دارای ۴ زیرزمین، تحت نظارت **هلدینگ پویش** بوده‌است.

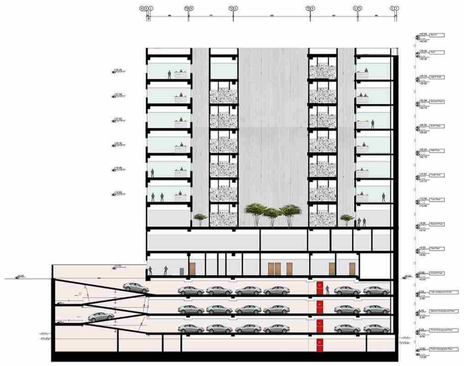


پروژه الماس

پروژه مسکونی الماس، با مساحت زیربنای ۱۲.۴۱۵ مترمربع در منطقه دولت، سه‌راه نشاط قرار دارد و نظارت سازه آن به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است.

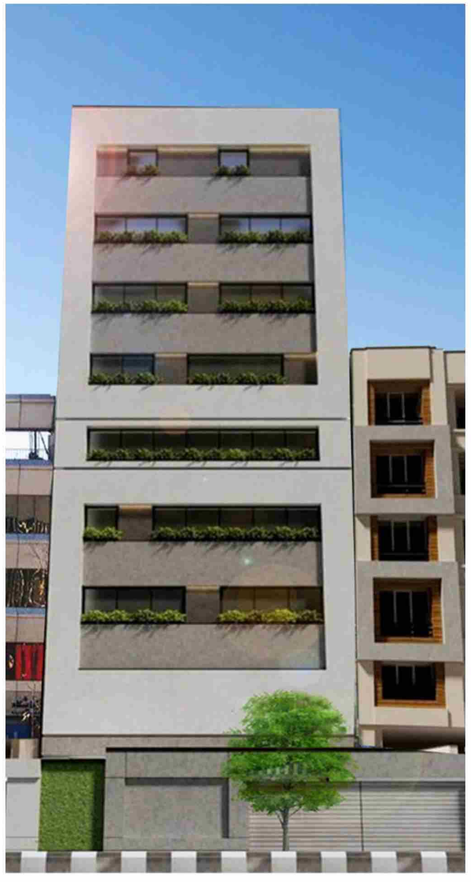
پروژه نصیرشهر

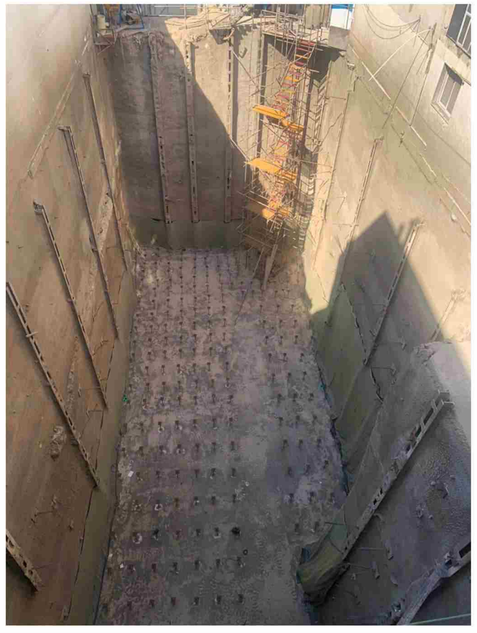
پروژه نصیرشهر، در استان تهران و در شهر نصیرشهر قرار دارد. این پروژه، شامل ۸ بلوک مسکونی بوده و مساحت آن حدود ۱۱۶.۰۰۰ مترمربع است. کارفرمایان محترم این پروژه، سازمان اموال و املاک کوثر و بنیاد شهید امور ایثارگران هستند. پروژه مذکور، شامل ۶ طبقه مسکونی، همکف و یک زیرزمین می‌شود و هر قطعه آن به صورت بلوک‌های L شکل طراحی شده‌است. لازم به ذکر است، هر بلوک از فضای جمعی و اختصاصی خود برخوردار است. طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و نظارت پروژه نصیرشهر، توسط **هلدینگ پویش** انجام شده‌است.

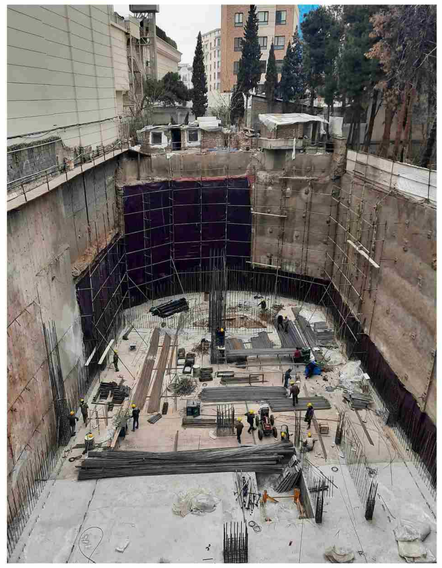


پروژه بیمارستان بینا

طراحی اولیه پروژه بیمارستان بینا، در سال ۱۳۹۷ به عنوان بیمارستان تخصصی قلب، توسط **هلدینگ پویش** صورت گرفت و در سال ۱۴۰۰ با عنوان کاربری توسعه چشم پزشکی بینا، بازنگری شد. این بیمارستان واقع در منطقه ۸ شهرداری تهران بوده و ۷۰۸۵۱ مترمربع زیربنا دارد. خدمات ارائه شده در این پروژه شامل طراحی و نظارت معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، ژئوتکنیک و خدمات مجری است. لازم به ذکر است، بیمارستان بینا از ۱۳ طبقه تشکیل شده و ظرفیت پارکینگ آن ۵۰ عدد است.

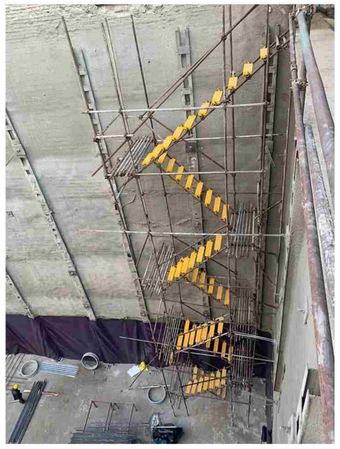


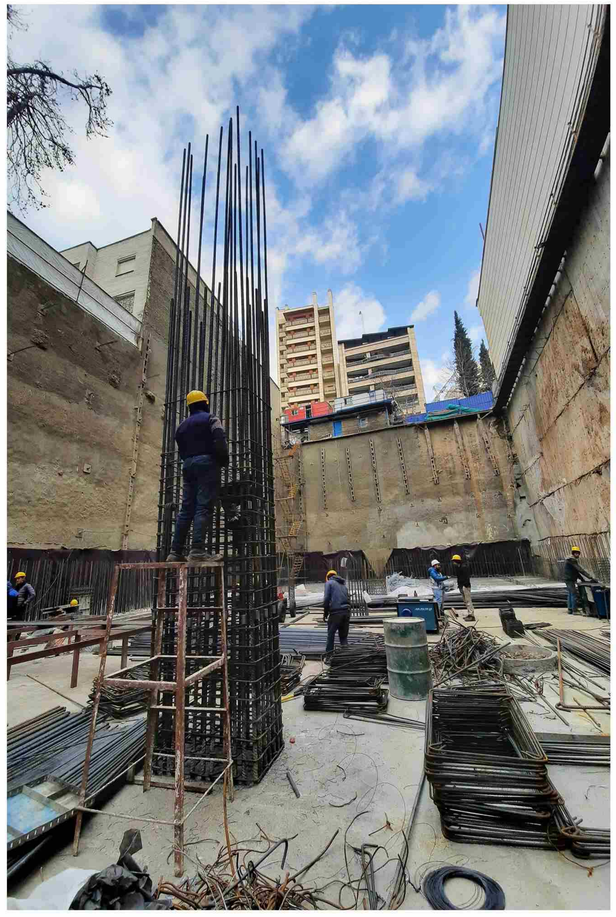


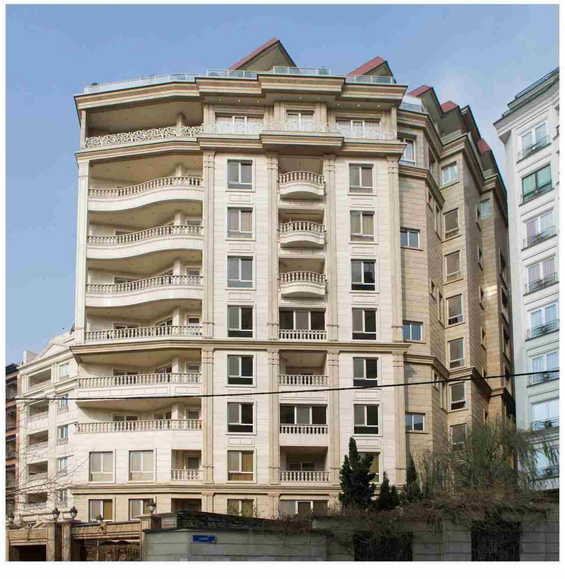


پروژه اندرزگو

پروژه آقای مهندس فرید، به مساحت ۱۲۰۱۱۶ مترمربع، با کاربری مسکونی، در ۱۳ سقف دارای ۵ زیرزمین، واقع در بلوار اندرزگو، خیابان علوی می‌باشد. در این پروژه، نظارت و طراحی رشته‌های اصلی ساختمان و همچنین پایدارسازی گود (نیلینگ)، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است.







پروژه مسکونی نیاوران

طراحی معماری، سازه و نظارت پروژه مسکونی جناب آقای بشیری، با مساحت زیربنای ۱۲.۳۷۳ مترمربع، واقع در محله نیاوران، تهران با طراحی لوکس توسط **هلدینگ پویش** انجام شده‌است.

پروژه پلاسما

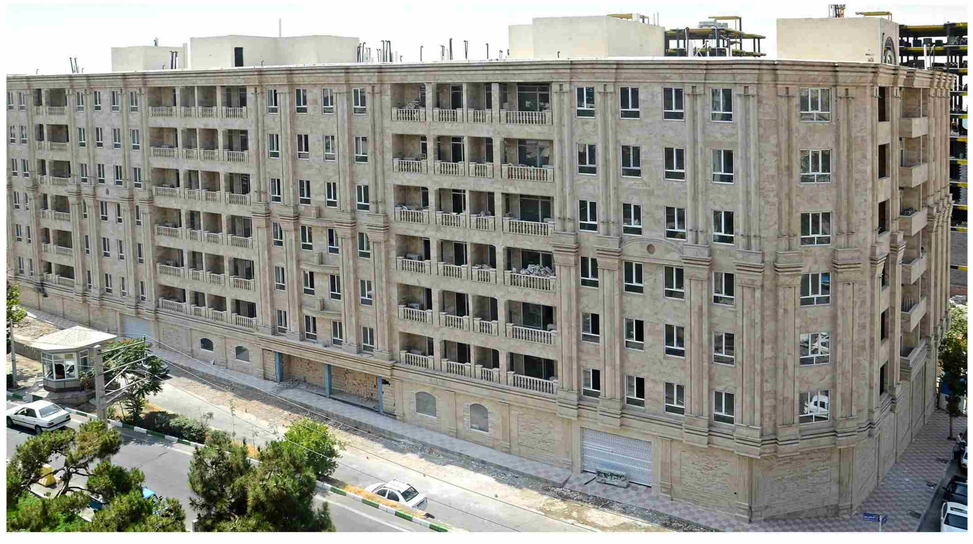
مرکز پلاسمای اندیشه شهریار، با مساحت ۴.۶۴۰ مترمربع، سومین مرکز اهدای پلاسما در ایران بوده که کارفرمای آن، سازمان پژوهش و پالایش خون است. سیستم سازه‌ای در یک راستا، قاب خمشی فولادی متوسط و در راستای دیگر، قاب مهاربندی همگرا و اتصالات از نوع درختی و پیچ و مهره است. طول سازه حدود ۵۸ متر بوده، لذا با درنظر گرفتن درز انقطاع مناسب، طراحی در ۲ بلوک جدا انجام شده‌است. کلیه خدمات مهندسی طراحی معماری، سازه، تأسیسات برق، مکانیک، طراحی نما و همچنین نظارت پروژه، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است.

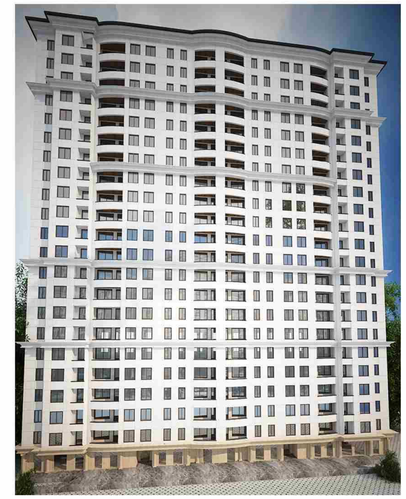
پروژه رویال پارک پرنس

طراحی سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نیز نظارت بر ساخت این پروژه لوکس، واقع در منطقه یک شهرداری تهران، به مساحت ۹.۲۶۸ مترمربع، توسط جناب آقای آذروند به **هلدینگ پویش** واگذار شد.

پروژه مهتاب

کارفرمای مجتمع مسکونی مهتاب، واقع در بزرگراه ارتش، به مساحت زیربنای ۱۹.۶۱۲ مترمربع، شرکت رویال ساختمان آریا می‌باشد. طراحی رشته‌های اصلی ساختمان و نظارت این پروژه عظیم، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است.

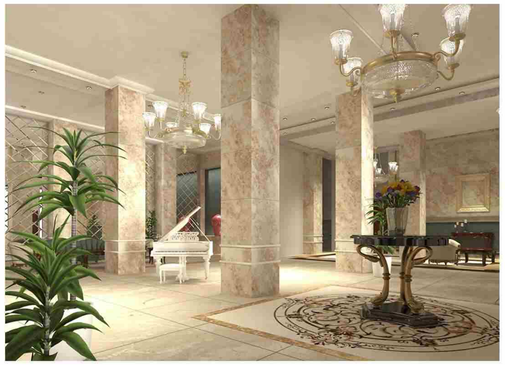




پروژه عقاب

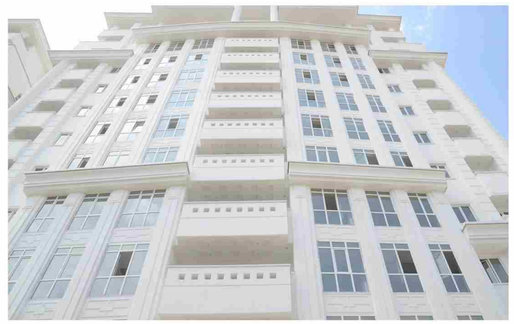
مجموعه عظیم مسکونی عقاب، در چهار برج با نام‌های نرگس، نسترن، یاس و مدیا، واقع در منطقه ۲۲ و ضلع جنوب غربی ورزشگاه آزادی، با زیربنای ۹۸.۰۰۰ مترمربع است.

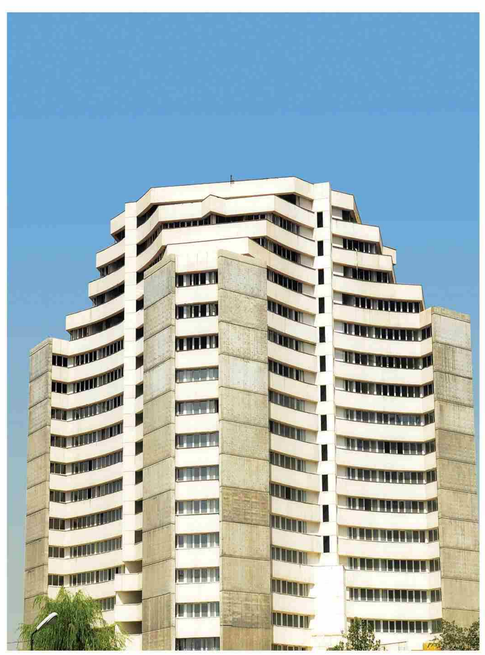
در خصوص برج نرگس لازم به ذکر است که بنا به درخواست کارفرمای محترم، علاوه بر نظارت این پروژه عظیم، خدمات دیگری نظیر طراحی باند هلیکوپتر، طرح تقویت سازه و طراحی برق و مکانیک، توسط **هلدینگ پویش** ارائه شده‌است. همچنین طراحی نما و طراحی داخلی لابی پروژه مذکور نیز، به عهده‌ی این مجموعه بوده‌است.



پروژه پارس پرنس

مجتمع بزرگ مسکونی پارس پرنس، به مساحت ۱۵.۹۳۵ مترمربع، در منطقه ۵ شهرداری تهران واقع بوده و کارفرمای محترم آن، جناب آقای دانیال‌زاده هستند. طراحی رشته‌های اصلی ساختمان و نظارت این پروژه شاخص، در سال ۹۳، به **هلدینگ پویش** واگذار شد.





پروژه مهر، ماه و ستاره

هنگام عبور از بلوار اوشان تهران، حتما متوجه برج‌های سه‌قلوی تعاونی مسکن کارکنان مخابرات تهران شده‌اید. اجرای این برج‌های عظیم، با نام‌های مهر، ماه و ستاره و به مساحت ۱۶۶.۹۰۲ مترمربع، تحت نظارت **هلدینگ پویش** بوده‌است.

پروژه بیمه کوثر

مجتمع تجاری‌اداری بیمه کوثر، واقع در بزرگراه رسالت، حد فاصل پل سیدخندان و بزرگراه شهید صیاد شیرازی، دارای زیربنای ۹.۳۴۲ مترمربع بوده و کارفرمای محترم آن، جناب آقای حسینی است. خدمات طراحی تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و همچنین نظارت رشته‌های اصلی، به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است. این مجتمع، با سیستم سقف دال پیش تنیده طراحی شده‌است.

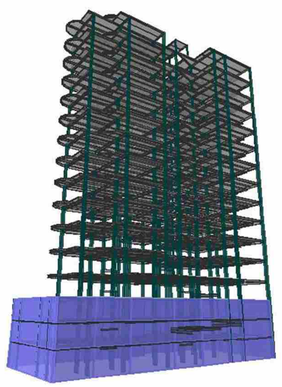
وقوع زلزله در سال‌های اخیر، موجب بروز خسارات جانی و مالی زیاد شده‌است. از آنجا که بیشتر مناطق ایران، جزو نواحی زلزله‌خیز به شمار می‌روند؛ احداث ساختمان‌های سبک و مقاوم در برابر زلزله، از اهمیت به‌سزایی برخوردار است. طراحان سازه این هلدینگ، با نگرشی تخصصی و دقیق، تمام راه حل‌های موجود در طراحی یک سازه را، برای نیل به طراحی بهینه، مد نظر قرار می‌دهند.

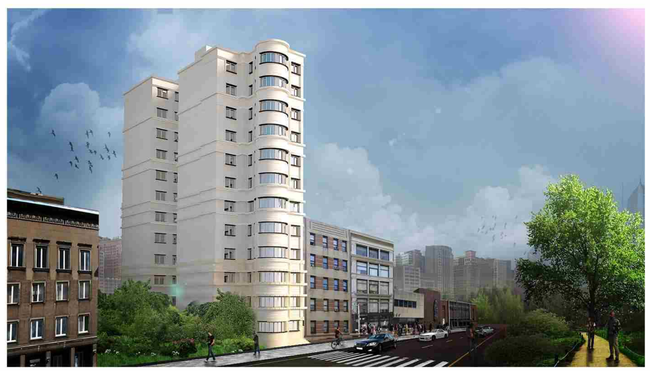
متخصصان ما در طراحی سازه، با بهره‌گیری از روش‌های تحلیل پیشرفته و با نگرش دقیق به سود و مزایای اقتصادی کارفرمایان و صاحبان پروژه و با به‌کارگیری تکنیک‌های کارآمد و محاسباتی در بهینه‌سازی رفتار سازه، به دنبال بررسی و ارائه سیستم ایمن و اقتصادی، برای مقابله با نیروهای ناشی از زلزله هستند که علاوه بر رعایت کلیه ضوابط و بندهای آئین نامه‌ها، کاملا مستند و قابل دفاع باشند. در روند طراحی، برخورداری از اطلاعات کافی از اعضای سازه و حالت‌های رفتاری آن‌ها، شرط اصلی و پیش‌نیاز مدل‌سازی یک سیستم باربر مناسب است. این سیستم، ضمن آن که باید کارآمد، اقتصادی و کاهش دهنده اثرات ارتفاع باشد؛ لازم است شرایط بهره‌برداری را نیز، به بهترین وجه ارضا نماید.

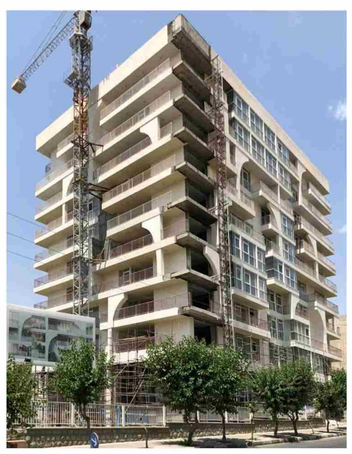
ایجاد تغییرات در نقشه اولیه سازه، به دلیل تجدید نظر در خواسته‌های کارفرما یا مهندس معمار، معمولاً اجتناب ناپذیر است. در این صورت، اعمال اصلاحات یا گاهی تغییرات اساسی سازه‌ای، موجب بازنگری کامل در طراحی می‌شود و هلدینگ تخصصی ما، تا پایان اجرای پروژه با همراهی کارفرمایان، خدمات مشاوره و پشتیبانی تخصصی ارائه می‌نماید.

پروژه پاسداران

کارفرمای محترم پروژه برج‌باغ مسکونی، واقع در پاسداران، به مساحت زیربنای ۷.۵۰۰ مترمربع، به اعتماد **هلدینگ پویش** محاسبات سازه، فاز دو معماری، طراحی نما، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی و همچنین نظارت رشته‌های اصلی پروژه مسکونی خود را، به این مجموعه واگذار نمودند. سیستم سازه‌ای این پروژه، قاب خمشی متوسط فلزی با اتصالات پیچ و مهره است که طراحی آن به روش LRFD، مطابق با مبحث دهم مقررات ملی ساختمان، انجام شده‌است. خدمات طراحی این پروژه، به تایید سازمان نظام مهندسی رسیده است.







پروژه درکه

طراحی و نظارت پروژه مسکونی جناب آقای قندچی، واقع در منطقه ۱ شهرداری تهران، با مساحت ۱۲.۶۵۶ مترمربع به عهده **هلدینگ پویش** بوده‌است. این پروژه دارای ۱۴ طبقه، شامل ۴ طبقه زیرزمین و ۹ طبقه روی همکف است. نوع اسکلت پروژه مذکور، بتنی بوده و برای کاهش حجم بتن‌ریزی و در نتیجه سبکی سازه، طراحی سقف با یوبوت انجام شده‌است. تعداد واحدهای مسکونی، برابر ۶۰ واحد بوده و تعداد ۷۸ پارکینگ برای آن، در نظر گرفته شده‌است.

طراحی ویلا اردیبهشت

طراحی ویلا اردیبهشت واقع در سلمان شهر – مازندران با مساحت ۴۰۰ متر مورد تقاضا بوده که طراحی نما و پلان آن انجام شده است. در این پروژه مواردی چون؛ سبک مدرن، دوطبقه مثبت، یک طبقه منفی، طراحی محوطه و استخر در نظر گرفته شد.

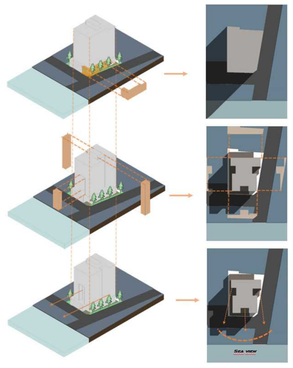
محدودیت های پروژه:

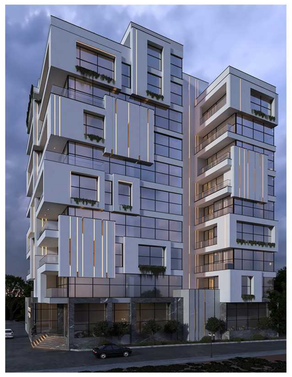
- محدوده احداث ساختمان
- جانمایی استخر
- محدودیت ارتفاع
- سطح اشغال
- ارتباط عمودی به بام و زیرزمین
- ورودی سواره و پیاده

با توجه به محدودیت های مطرح شده روند طراحی با این شرح در دستور کار قرار گرفت ابتدا خالی کردن بخشی از سقف پوسته جهت ایجاد فضای بام و جان پناه یکپارچه، یکپارچگی متریال جان پناه با طبقه زیرین برای ایجاد حس ارتفاع بیشتر، ایجاد نشیمن و سینمای تابستانی در بام با توجه به ارتفاع مناسب جان پناه. این پروژه در مسابقات معماری شرکت کرده است.

پروژه مجتمع مسکونی ایزدشهر

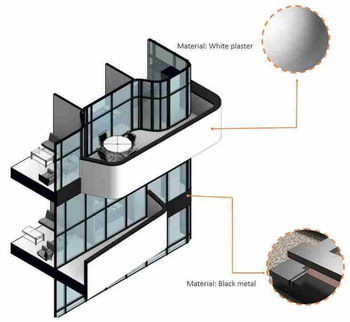
پروژه مسکونی ایزدشهر واقع در استان مازندران با مساحت ۶۰۰۰ متر مربع بوده که طراحی پلان و نمای آن انجام شده است. در این پروژه، از بین بردن زوایای ناخواسته، حفظ درختان و فضای سبز، حفظ سطح اشغال باید مورد توجه قرار می گرفت. این پروژه در مسابقات معماری شرکت داشته است.





پروژه تجاری اداری لنا

پروژه تجاری اداری لنا با مساحت ۱۱۰۰ متر مربع واقع در پردیس – فاز ۱۱ است. این پروژه در مسابقات معماری شرکت داشته است.



پروژه مسکونی رویال

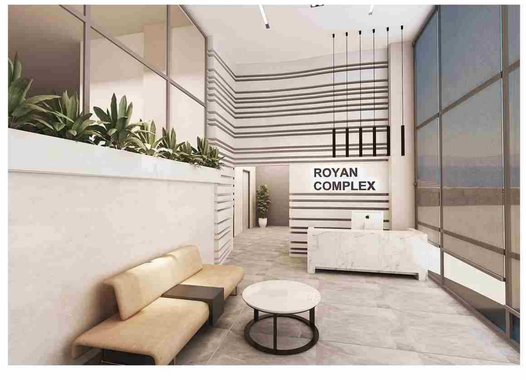
پروژه مسکونی رویان مازندران با مساحت ۶۵۰۰ مترمربع بوده است. در طراحی این پروژه موراد زیر مورد توجه قرار گرفت.

قرار دادن راه پله در ضلع غربی برای کاهش نور نامطلوب

ایجاد سایه برای پنجره ها

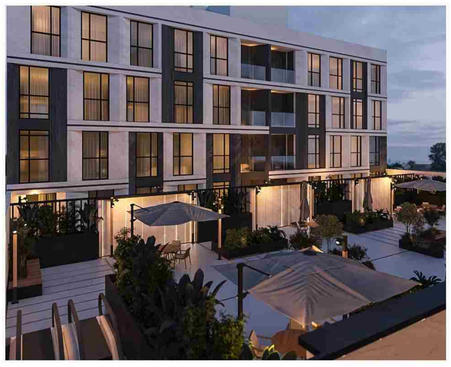
ایجاد شفافیت برای نور و دید بهتر

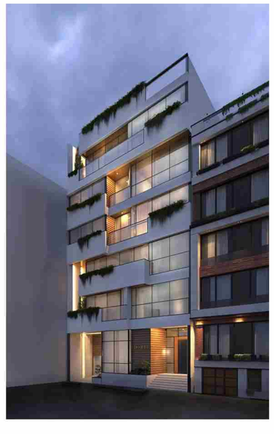
ایجاد تراس برای منظره دریا



پروژه نیکان

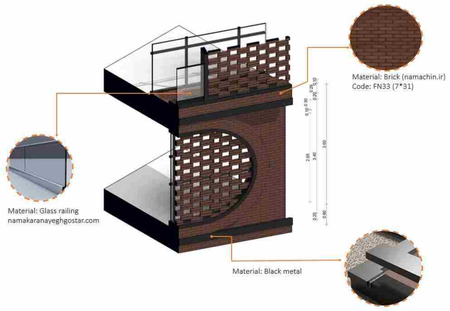
پروژه تجاری – اداری نیکان با مساحت ۱۱۳۷۵ مترمربع بوده که در محله افسریه – تهران واقع است. این پروژه با سبک معماری مدرن و سازه بتنی طراحی شده است.





پروژه مسکونی هدیش

پروژه مسکونی هدیش با مساحت ۲۶۰۰ مترمربع در منطقه فرشته تهران واقع است. در طراحی این پروژه ایجاد شفافیت در نما برای استفاده حداکثری نور روز از شمال و جنوب و همچنین داشتن حجم در نما برای ایجاد فضایی با ارتفاع دو برابر در نظر گرفته شده است.



پروژه تجاری طالقانی

پروژه تجاری – اداری طالقانی:

پروژه طالقانی با کاربری تجاری اداری با مساحت ۴۱۰۰ مترمربع در خیابان طالقانی تهران واقع بوده و کارفرمای محترم آن جناب آقای صادقی است.

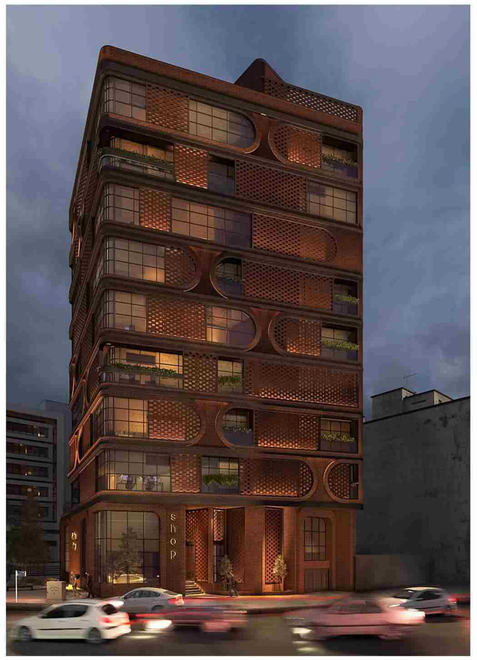
طراحی پلان و نمای پروژه با در نظر گرفتن موارد زیر انجام شده است.

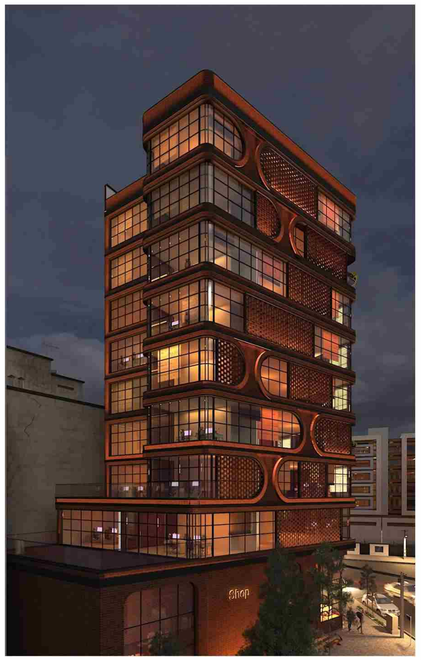
– حفظ بافت تاریخی منطقه

– استفاده بهینه از فضاهای موجود

– تلفیق هوشمندانه عناصر سنتی و مدرن

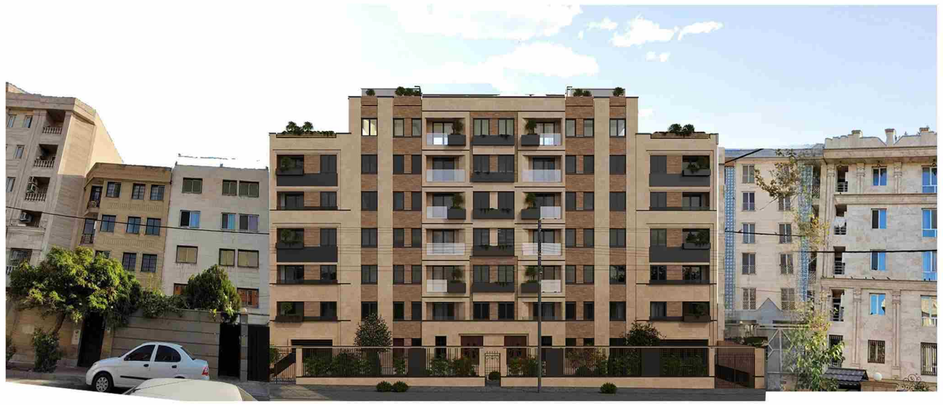
– توسعه چند منظوره کاربری های تجاری و اداری

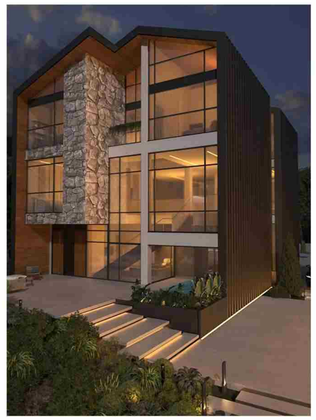




طراحی پروژه مجیدیه

پروژه مسکونی با مساحت ۶۰۰۰ مترمربع در منطقه ۴ تهران محله مجیدیه شمالی قرار دارد. در این پروژه طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برق به عهده شرکت نوآوران برج افراز بوده است.





پروژه طراحی ویلای خانه دل

طراحی ویلای خانه دل واقع در کلاراباد مازندران با مساحت ۴۵۰ متر مربع انجام شده است. در این طراحی جهت گیری ساختمان با توجه به نور روز و اب و هوای جغرافیایی، مسدود کردن نور شرقی و غربی با محفظه های جامد، همچنین ایجاد شفافیت برای ارسال نماهای شمالی و جنوبی در نظر گرفته شده است.

۶۰ لیست پروژه‌های منتخب

ردیف	کاربری و عنوان پروژه	کارفرما	مساحت زیربنا (مترمربع)	شرح خدمات	محل پروژه
۰۱.	مجتمع مسکونی پارس پرنس	آقای دانیال‌زاده	۱۵,۹۴۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۲.	مجتمع مسکونی ساسان	آقای مجید راهب	۱۴,۷۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۳.	مجتمع مسکونی درکه	آقای دکتر قندچی	۱۲,۶۵۶	طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۴.	مجتمع مسکونی اندرزگو	آقای مهندس فرید	۱۲,۱۱۶	طراحی و نظارت رشته‌های اصلی، پایدارسازی گود	تهران– منطقه ۱
۰۵.	مجتمع تجاری فرمانیه	آقای سعیدی نیک	۱۱,۶۰۹	طراحی فاز ۱ معماری و نظارت	تهران– منطقه ۱
۰۶.	مجتمع مسکونی آجودانیه	شرکت بهساز کاشانه	۱۰,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی، طراحی نما و خدمات مشاوره آتش‌نشانی	تهران– منطقه ۱
۰۷.	مجتمع مسکونی	شرکت کوبیاکس ایران	۷,۱۲۰	طراحی سازه	تهران– منطقه ۱
۰۸.	مجتمع تجاری‌اداری فرشته	بانک کارآفرین	۵,۰۰۰	طراحی مرحله دوم معماری، سازه، تاسیسات، طراحی نما و محوطه، نظارت عالیه و نظارت مقیم کارگاهی	تهران– منطقه ۱
۰۹.	مجتمع مسکونی	آقای پیمان رئیسی	۳,۱۸۶	طراحی سازه	تهران– منطقه ۱
۱۰.	مجتمع مسکونی کامرانیه	آقای البرزپور- ابرقویی	۳,۱۳۳	نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۱
۱۱.	مجتمع مسکونی	آقای کشاورز	۳,۰۳۴	طراحی نما	تهران– منطقه ۱
۱۲.	مجتمع تجاری ایران زمین	شرکت مبین سازه پارند	۸۲,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی ومکانیکی، ژئوتکنیک و کارگزاری	تهران– منطقه ۲
۱۳.	مجتمع مسکونی – برج‌باغ الهیه	آقای مهندس جوادی- آقای لبانی مطلق	۸,۸۷۰	طراحی سازه، ژئوتکنیک، نظارت	تهران– منطقه ۲
۱۴.	مجتمع مسکونی مرزداران	آقای قدیم‌پور	۴,۷۶۶	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۲
۱۵.	مجتمع مسکونی سعادت‌آباد	آقای مهندس علی ابرهیمی دانشمند	۳,۸۷۳	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی ومکانیکی، مجری، ژئوتکنیک	تهران– منطقه ۲
۱۶.	مجتمع مسکونی فلامک	آقای عباسی	۳,۲۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی، طراحی نما، طراحی محوطه و طراحی داخلی	تهران– منطقه ۲
۱۷.	مجتمع تجاری‌اداری رامین	بانک کارآفرین	۱۰,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما	تهران– منطقه ۳
۱۸.	مجتمع مسکونی -رسا	شرکت رویال ساختمان آریا	۷,۸۷۰	طراحی فاز ۱و۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، مجری، متره و برآورد رشته‌های اصلی و ژئوتکنیک	تهران– منطقه ۳
۱۹.	مجتمع تجاری‌اداری نویسندگان و هنرمندان	شرکت توسعه اقتصاد و هنر آتیه	۷,۵۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۳
۲۰.	مجتمع مسکونی ولیعصر	آقای مهندس عبدالوهاب	۴,۳۳۲	طراحی معماری و سازه	تهران– منطقه ۳
۲۱.	مجتمع مسکونی– تابان	ستاد اجرایی فرمان امام	۴,۱۰۰	کارگزاری پایان کار	تهران– منطقه ۳
۲۲.	ساختمان پزشکان دولت (داروخانه ویولا)	آقای دکتر مجد	۴,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برق و مکانیک، طراحی نما و نظارت	تهران– منطقه ۳
۲۳.	مجتمع تجاری‌اداری دولت	بانک کارآفرین	۳,۲۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما	تهران– منطقه ۳
۲۴.	مجتمع تجاری تفریحی شاپرک	شرکت رویال‌ساختمان آریا	۲۰,۱۰۰	کارگزاری پایان کار	تهران– منطقه ۴
۲۵.	مجتمع تجاری مسکونی پاسداران	آقای مهندس خیرخواه	۱۱,۰۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت، طراحی نما	تهران– منطقه ۴
۲۶.	مجتمع مسکونی فتاحی	بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی	۶,۵۳۸	نظارت	تهران– منطقه ۴
۲۷.	مجتمع مسکونی پاسداران	خانم فاطمه وطنی	۵,۵۰۶	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۴
۲۸.	مجتمع مسکونی شقایق	ستاد اجرایی فرمان امام	۴,۷۵۰	کارگزاری پایان کار	تهران– منطقه ۴
۲۹.	مجتمع مسکونی‌تجاری شمس‌آباد	شرکت مخابرات استان تهران	۱۳,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و طرح توجیهی کمیسیون ماده پنج	تهران– منطقه ۴
۳۰.	مجتمع مسکونی قزاقی	شرکت توسعه آینده پارس	۲,۰۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و ژئوتکنیک	تهران– منطقه ۴
۳۱.	مجتمع مسکونی پونک	تعاونی مسکن کارکنان انرژی اتمی	۴۹,۶۴۴	طراحی فاز ۲ معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۵
۳۲.	مجتمع مسکونی پردیس	شرکت رویال ساختمان آریا	۱۴,۱۶۱	طراحی فاز ۲ و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۵
۳۳.	مجتمع تجاری اداری یاس	شرکت ساختمانی بانک ملت	۱۰۴,۵۰۳	طراحی فاز معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۶

۳۴.	مهمانسرای آجا	کانون بازنشستگان آجا	۵,۵۰۰	طراحی فاز ۲، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت مقیم کارگاهی	تهران– منطقه ۶
۳۵.	کلینیک گاندی	آقای دکتر بابایی	۳,۲۶۵	طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما	تهران– منطقه ۶
۳۶.	مجتمع تجاری مسکونی نامجو	آقای نظری	۳,۱۱۱	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت رشته‌های اصلی و مجری	تهران– منطقه ۷
۳۷.	مجتمع تجاری هایپرمارکت	آقای دکتر فنایی	۱۲,۶۶۴	طراحی سازه	تهران– منطقه ۸
۳۸.	بیمارستان بینا	شرکت بینا گستران شرق	۷,۸۵۱	طراحی و نظارت معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، ژئوتکنیک و خدمات مجری	تهران– منطقه ۸
۳۹.	مجتمع مسکونی فردوسی	آقای فردوسی حسین‌آبادی	۶,۱۳۶	فاز ۲ معماری، نظارت ۲ رشته، مجری	تهران– منطقه ۸
۴۰.	مجتمع تجاری ایستگاه مترو استاد معین	آقای بهرامی	۱۸,۹۴۸	طراحی نما	تهران– منطقه ۹
۴۱.	سالن صنعتی سوله فتح	آقای حسین محمدی صباحی	۳,۰۶۳	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نما	تهران– منطقه ۹
۴۲.	مجتمع تجاری اداری ابوریحان	آقای اسکندانی	۳,۶۹۰	طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱۱
۴۳.	مجتمع تجاری‌اداری امیرکبیر	توسعه اقتصادی سپهر گستر برین	۱۰,۵۷۱	کارگزاری، طراحی معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی و نما	تهران– منطقه ۱۲
۴۴.	مجتمع تجاری اداری بانک تجارت	بانک تجارت	۸,۲۴۰	طراحی معماری	تهران– منطقه ۱۲
۴۵.	مجتمع مسکونی مترو گلبرگ	تعاونی مسکن کارکنان شرکت بهره‌برداری راه‌آهن شهری تهران و حومه	۱۹۰,۰۰۰	طراحی معماری، سازه و تاسیسات	تهران– منطقه ۱۵
۴۶.	مجتمع تجاری‌اداری صابونیان	آقای حیدری	۱۶,۵۶۵	نظارت	تهران– منطقه ۱۶
۴۷.	مجتمع تجاری‌اداری نازی‌آباد	آقای فدایی	۵,۰۵۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۱۶
۴۸.	مجتمع مسکونی شهید ناصرکوشا	آقای اکبری	۳,۱۷۳	طراحی فاز ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و مجری	تهران– منطقه ۱۶
۴۹.	مجتمع صنعتی یافت‌آباد	آقای سیفی	۶,۳۵۱	طراحی سازه و نظارت	تهران– منطقه ۱۷
۵۰.	مجتمع صنعتی و سوله نوشاب	شرکت تولیدی‌نوشاب	۲۸,۰۰۰	طراحی معماری، سازه،تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت رشته‌های اصلی و مجری	تهران– منطقه ۱۸
۵۱.	مجتمع مسکونی	آقای اطمینان راد	۱۳,۸۱۱	طراحی سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۱۹
۵۲.	مجتمع مسکونی فرهنگیان شهر ری	تعاونی مسکن‌فرهنگیان	۳۶,۰۰۰	طراحی فاز ۲ معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	تهران– منطقه ۲۰
۵۳.	مجتمع مسکونی دولت‌آباد	آقای غنی‌پور	۱۱,۹۱۹	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت رشته‌های اصلی	تهران– منطقه ۲۰
۵۴.	مجتمع مسکونی تجاری کریمی	آقای ابراهیم تشویق	۶,۳۸۳	طراحی معماری، سازه،تاسیسات برقی و مکانیکی، نما، ژئوتکنیک و نظارت	تهران– منطقه ۲۰
۵۵.	مجتمع تجاری اداری لتمان کن	شرکت ساختمانی بانک ملت	۱۲,۰۸۰۱	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نظارت	تهران– منطقه ۲۲
۵۶.	مجتمع مسکونی تجاری مریم	شرکت توسعه مسکن تهران	۹۳,۴۶۱	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت دوره‌ای و نظارت کارگاهی	شهریار
۵۷.	مجتمع تجاری اداری محسنی	اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران	۲۳,۰۰۰	طراحی معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی	شهریار
۵۸.	سوله صنعتی شهرک گلگون	آقای نصرتی	۲۰,۰۰۰	مطالعات معماری	شهرک صنعتی گلگون
۵۹.	مجتمع مسکونی شهریار	آقای سلامت	۱۵,۳۰۰	طراحی معماری	شهریار
۶۰.	مجتمع مسکونی سروش	اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تهران	۴,۵۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی و نما	شهریار
۶۱.	مجتمع مسکونی نصیرشهر	سازمان اموال و املاک کوثر– بنیاد شهید و امور ایثارگران	۱۱۶,۰۰۰	طراحی معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، طراحی نما و نظارت	نصیرشهر
۶۲.	تعاونی مسکن اساتید دانشگاه آزاد اسلامی اراک	دانشگاه آزاد اسلامی واحد اراک	۸۳,۴۵۰	مجری	اراک
۶۳.	مجتمع اداری آموزشی پردیس بین‌المللی کیش	دانشگاه تهران	۹۸,۰۰۰	طراحی فاز ۱ و ۲ معماری، سازه، تاسیسات برقی و مکانیکی، نظارت رشته‌های اصلی	جزیره کیش
۶۴.	مجتمع تفریحی رفاهی پدیده شاندیز	مجموعه پدیده شاندیز کیش	۲۸,۰۰۰	نظارت	جزیره کیش
۶۵.	مجتمع مسکونی کیش	آقای بنی شریف	۴,۰۰۰	طراحی معماری و نما	جزیره کیش
۶۶.	مجتمع اداری کمیته امداد سمنان	کمیته امداد امام خمینی	۳,۸۲۸	طراحی فاز ۲ معماری	سمنان

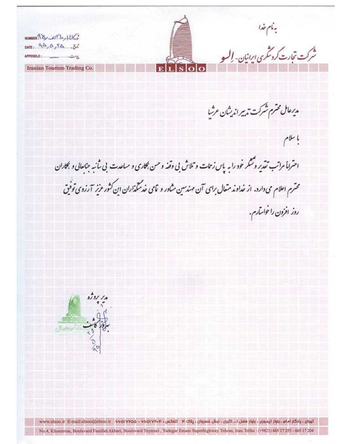
سازمان انتقال خون ایران
IRANIAN BLOOD TRANSFUSION ORGANIZATION (IBTO)

مهندسین مشاور نماسازان پویش

با سلام

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۹۵-۲-۷۵ مورخ ۹۵/۴/۱۲ به این وسیله مراتب رضایت این کارفرما در خصوص خدمات آن شرکت شامل کیفیت ، زمان مناسب و هزینه های قرارداد نظارت بر پلاک ثبتی ۷۴/۲۹۷۲۲ و شماره پرونده کامپیوتری شهرداری ۲-۱۰-۳۲۱۱ اعلام می دارد.

بهادر کاظمی
معاون توسعه و منابع


بنام خدا
شرکت تجاری کوشش ایرانیان الو
Iranian Tose-ein Trading Co.

مدیرعامل محترم شرکت تدبیر انرژیان مرتضا

با سلام

احتراماً مراتب تقدیر و تشکر خود را به پاس زحمات و تلاش بی وقفه و حسن نظامی و سلامت پی تأثیر جامعان و بالخص محترم اعلام می دارد. از خداوند متعال برای آن خدمتگزار مخلص و بای خدمتگذاران این کشور عزیز آرزوی توفیق روز افزون را خواستارم.

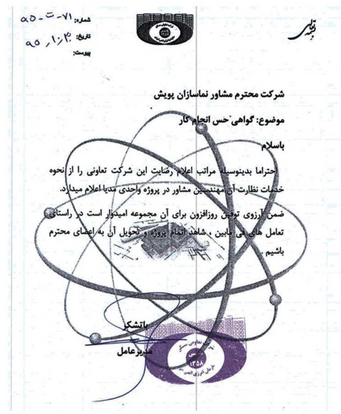
بسمه تعالی

جناب آقای دکتر شاه پناه
مدیر عامل محترم مهندسین مشاور نماسازان پویش
موضوع : پروژهٔ تعاونی مسکن شماره۲۰ –پروژه دردشت (قرارداد شماره ۹۸/۰۰۷ت م مورخ ۹۸/۰۷/۲۴)

باسلام و احترام
باتوجه به رضایت این شرکت تعاونی از نحوهٔ عملکرد آن مهندسین مشاور؛ بدین‌وسیله مراتب تشکر و قدردانی خود را از تلاش‌های صادقانه و پرسنل آن مهندسین مشاور در ارائهٔ خدمات مشاوره و طراحی پروژه ۱۰۰۰ واحدی دردشت که تا این مرحله منتهی به صدور پروانه ساختمانی شده‌است، اعلام می‌دارد.
امید است آن مهندسین مشاور در سایر مراحل انجام این پروژه نیز خدمات و تجربیات ارزنده ای را ارائه نمایند.

آرمان رضا محدث
رئیس هیئت مدیره

آدرس : اتوبان رسالت – خیابان دردشت – خیابان شهید اوایلیان – نرسیده به کتابخانی ۱۴۷
تلفکس : ۷۷۴۹۷۰۶۹
www.tm2metro.ir


شماره: ۷۱-ت-۹۵
تاریخ: ۹۵/۱/۲۰
پیوست:

شرکت محترم مشاور نماسازان پویش

موضوع: گواهی حسن انجام کار

باسلام

احتراما بدینوسیله مراتب اعلام رضایت این شرکت تعاونی را از نحوه خدمات نظارت آن مهندسین مشاور در پروژه واحدی کتبا اعلام میدارد.
ضمن آرزوی توفیق روزافزون برای آن مجموعه امیدوار است در راستای تعامل های بی نامین ، شاهد ادامه دروه و تحویل آن به اعضای محترم باشیم.

با تشکر
مدیرعامل

بسمه تعالی
شرکت تعاونی خدمات مدیریت پاکدل صفاسه

جناب آقای مهندس شهرام شاه‌پناه

مدیرعامل شرکت مهندسین مشاور نماسازان پویش

سلام علیکم

موضوع: رضایتنامه

احتراماً، بدینوسیله از شریک مسافی و مساعدتهای جناب‌عالی و کارشناسان آن شرکت مشاور در طراحی و نظارت پروژه فرکس این تعاونی کمال تشکر و قدردانی را دارد.

امیدواریم تعاملات بیشتر آن شرکت با این تعاونی منجر به تحویل هرچه زودتر واحدهای این پروژه به اعضا گردد.

رئیس هیئت مدیره
حافظ خاجی

شرکت هندسی نیرومندسازان رویان

شرکت محترم مشاور پاسارگاد خاک دامون

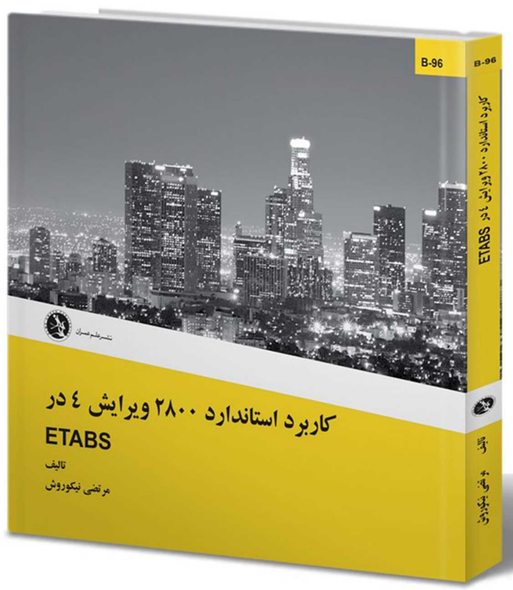
باسلام

احتراماًبدینوسیله این شرکت مراتب رضایت خود را از ارائه خدمات آزمایشگاهی در پروژه ساختمان شرکت فناوری بن یاخته های رویان واقع در پارک علم و فناوری پردیس اعلام می دارد.

ضمن آرزوی توفیق روزافزون برای آن شرکت امیدوار است در راستای تعاملات فی مابین ، شاهد همکاری بیشتر دو شرکت در پروژه های آتی باشیم.

دکتر مهرداد ...
مدیرعامل

تهران، بزرگراه رسالت، خیابان بنی هاشم بعد از میدان بنی هاشم، نبش حافظ شرقی، پلاک ۲۱، ک پستی: ۱۶۶۱۶۶۳۴۱۱
www.rsct.ir info@rsct.ir ۸۷۹۸ ۱۲۰۸ ۲۷۶۳ ۰۰۰۰



اسپانسر آیین‌نامه ACI 318-11 طراحی سازه‌های بتنی و تفسیر (نشر علم عمران)

اسپانسر کتاب کاربرد استاندارد ۲۸۰۰ ویرایش ۴ در ETABS (نشر علم عمران)

۶۶ معرفی عوامل کلیدی مجموعه

ردیف	نام و نام خانوادگی	تخصص	آخرین مدرک تحصیلی	سابقه کار
۱	شهرام شاه پناه	مدیریت پروژه و ساخت	کارشناسی ارشد	۲۵
۲	جواد جباری ونجانی	عمران	کارشناسی	۲۶
۳	آمنه صدیق آمیز حقیقی	شهرسازی	دکتری	۱۶
۴	ساناز کوثری داریانی	شهرسازی	دکتری	۱۵
۵	سید محمد ادیبی‌فر	معماری	کارشناسی ارشد	۱۰
۶	حسین یوسفی	معماری	کارشناسی	۱۰
۷	پریسا زابلی	معماری	کارشناسی	۸
۸	محمّد اکبریان	معماری	کارشناسی ارشد	۸
۹	شبنم صادقی	معماری	کارشناسی	۱۱
۱۰	ابراهیم کثیری	معماری	کارشناسی	۵
۱۱	متین هاشمی	معماری	کارشناسی	۶
۱۲	الناز خیری	معماری	کارشناسی	۵
۱۳	محمدرضا ایمانی‌نسب	معماری	کارشناسی	۱۰
۱۴	دلنیا یوسفی	معماری	کارشناسی	۳
۱۵	فاطمه محمدی	معماری	کارشناسی	۶
۱۶	کامران عادلیان	معماری	کارشناسی	۷
۱۷	امید تقوی	معماری	کارشناسی	۴
۱۸	مهدی انصاری	معماری	کارشناسی ارشد	۲۴
۱۹	مصطفی مرادی بیدهندی	عمران	کارشناسی	۱۶
۲۰	هادی غلامی	عمران-سازه	کارشناسی ارشد	۵
۲۱	نوشین شفیعی	عمران	کارشناسی	۹
۲۲	پرنیا افشاری	عمران	کارشناسی	۷
۲۳	فاطمه عسکری	سازه	کارشناسی ارشد	۶
۲۴	یاشار چرخ کار	برق-قدرت	کارشناسی ارشد	۲۰
۲۵	فرامرز کاظمی	برق	کارشناسی	۱۰
۲۶	فرزاد کاظمی	برق	کارشناسی	۱۴
۲۷	فاطمه ایزدی	برق	کارشناسی ارشد	۱۳
۲۸	فردین دوستی	برق	کارشناسی ارشد	۴
۲۹	شبنم پیرحسین لو	برق	کارشناسی	۱۳
۳۰	فرزاد جدیدی	مکانیک	کارشناسی	۱۱
۳۱	محمدهادی نظری	مکانیک	کارشناسی	۵
۳۲	حدیث طریفی	مکانیک	کارشناسی	۴
۳۳	ابوالفضل محمدحسن مظفری	مکانیک	کارشناسی	۱۳
۳۴	حسین شکوری گرکانی	مکانیک	کارشناسی	۶
۳۵	بابک افراخته	مکانیک	کارشناسی ارشد	۳
۳۶	مهدی کریمی	برنامه‌ریز شهری	کارشناسی ارشد	۱۵
۳۷	الهه سیدعلی	طراحی شهری	کارشناسی ارشد	۱۰
۳۸	ندا شریفی	برنامه‌ریزی‌شهری	کارشناسی ارشد	۱۰
۳۹	شایسته ابراهیم	شهرسازی	کارشناسی ارشد	۲