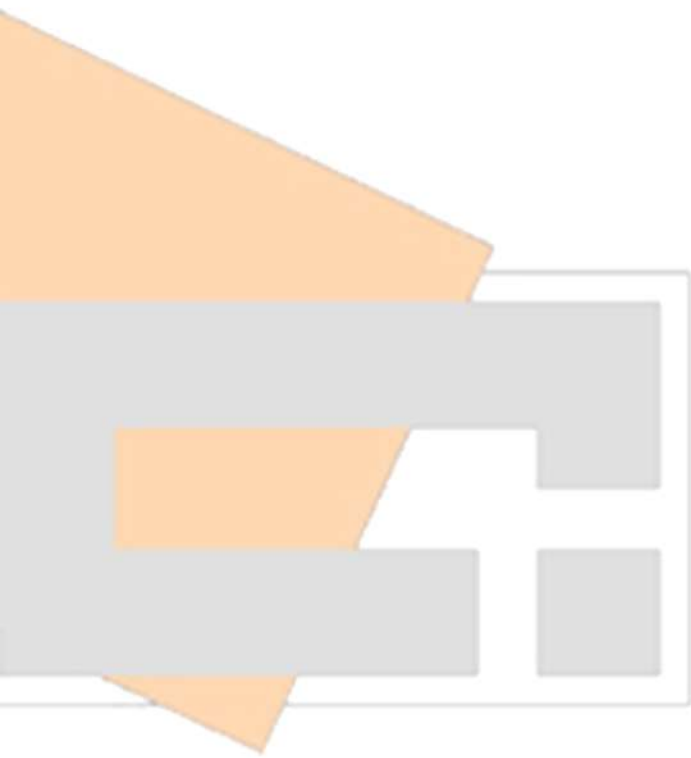


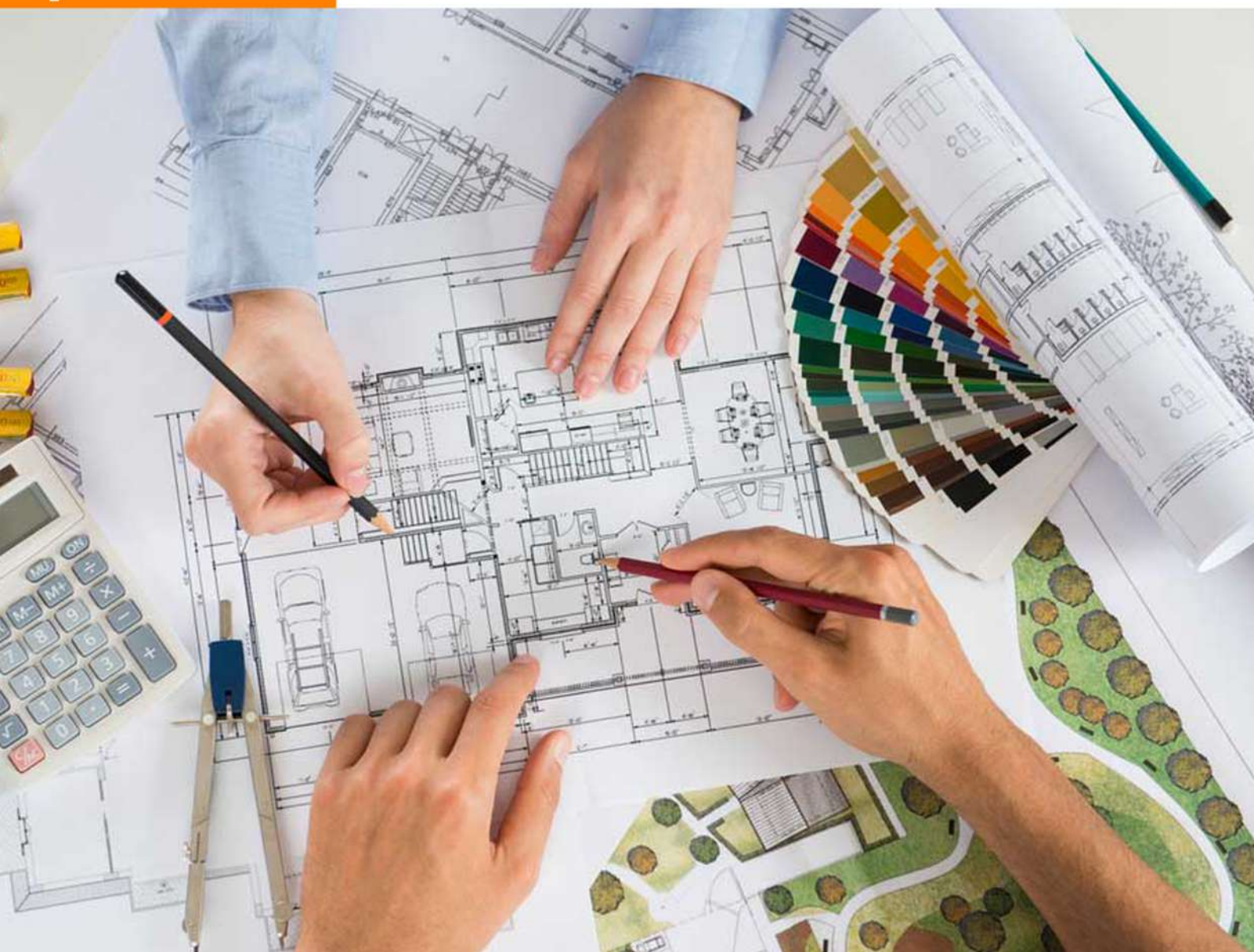


مشاورین معماری و طراحی داخلی بن داد

مقدمه

مهندسان مشاور بن داد با هدف تمرکز بر فعالیت‌های مرتبط با طراحی و ساخت در حوزه‌های معماری و طراحی شهری، طراحی داخلی و مرمت شکل گرفته است. از آنجا که کیفیت فضاهای داخلی بناها بر سبک زندگی و شیوه زیست انسان‌ها بسیار تأثیرگذار است، بررسی و شناخت پارامترهای ایجاد کیفیت محیطی با توجه به زمینه‌های فرهنگی بستر قرارگیری طرح، می‌تواند منجر به آفرینش و خلق محیط‌های مناسبی برای انسان معاصر شود، به گونه‌ای که ضمن احترام به گوهره وجودی آدمی، پاسخی مناسب و بومی ارائه شود. با توجه به تغییر نگرش جهانی به موضوع دیزاین و نقش تأثیرگذار آن در ارتقای کیفیت زندگی جوامع بشری، پژوهش و استفاده کاربردی از دانش‌های تخصصی در حوزه طراحی داخلی، مرمت و بازسازی می‌تواند نقش به سزایی در کارآمدی هرچه بیشتر معماری و شهرسازی داشته باشد. این گروه طراحی تلاش می‌کند تا با نگاه به مبانی حرفه‌ای زیر، حضوری تأثیرگذار در حوزه ساخت و ساز جامعه مهندسی کشور داشته باشد؛

- به کارگیری فناوری‌های نوین در حوزه معماری و طراحی داخلی
- راهکارهای بهره‌گیری حداکثری از انرژی‌های تجدیدپذیر در صنعت ساخت و ساز
- توجه به مقوله دیزاین در زمینه ارتباط هنر کاربردی و طراحی فضاهای داخلی



زمینه‌های تخصصی

معماری و طراحی شهری

این حوزه از فعالیت مجموعه، شامل معماری بناها با کاربری‌های مختلف از جمله مسکونی، اداری، تجاری، تفریحی و فرهنگی در فازهای طراحی و اجرا است. طراحی نمای ساختمان‌ها نیز به عنوان زمینه کاری جدی در این حیطه قرار می‌گیرد. همچنین طراحی فضاهای شهری در قالب طرح‌های موضعی و موضوعی شهری، در کنار پروژه‌های پژوهشی مربوطه در زمینه‌هایی چون طرح‌های تفصیلی، هادی و توسعه شهرها قابل ارائه می‌باشند.

طراحی داخلی و دکوراسیون

طراحی فضاهای داخلی ساختمان‌ها در راستای ارتقاء عملکردی و افزایش بهره‌وری، ایجاد کیفیت‌های زیبایی‌شناسانه و همچنین آسایش روانی محیط‌های داخلی از جمله اهداف و زمینه‌های اصلی فعالیت این مجموعه است. بدین جهت، مجموعه عناصر مرتبط با یک فضای داخلی زیبا، ایمن و کارآمد شامل سازماندهی فضایی، جداره‌ها، جزئیات ساختمانی، مبلمان، پوشش‌ها، تجهیزات و عناصر دکوراتیو موجود در آن، به عنوان زمینه‌های اصلی ارائه طرح‌ها محسوب می‌شود.

مرمت و بازسازی

لزوم اتخاذ تدابیر نوین و هوشمندانه به منظور مواجهه با ابنیه تاریخی و بناهایی که عمر طولانی از ساخت آن‌ها می‌گذرد، باعث اهمیت پیدا کردن دانش و تخصص در مرمت و بازسازی اینگونه از بناها گردیده است. مواردی از جمله بهسازی و تغییر کاربری در بناهای تاریخی جهت افزایش کیفیت‌های فیزیکی و محیطی، تحقق نیازهای عملکردی جدید، تقویت سازه و بروزرسانی تأسیسات و تجهیزات در راستای افزایش طول عمر مفید بنا از جمله شرایط تحقق پایداری و به عنوان یکی از زمینه‌های محوری و تخصصی این مجموعه محسوب می‌شود.





V05

DATOS DE VIVIENDA

ESCALERA	5
VIVIENDA	PA
PLANTA	1ª a 7ª
ESCALA	1:50

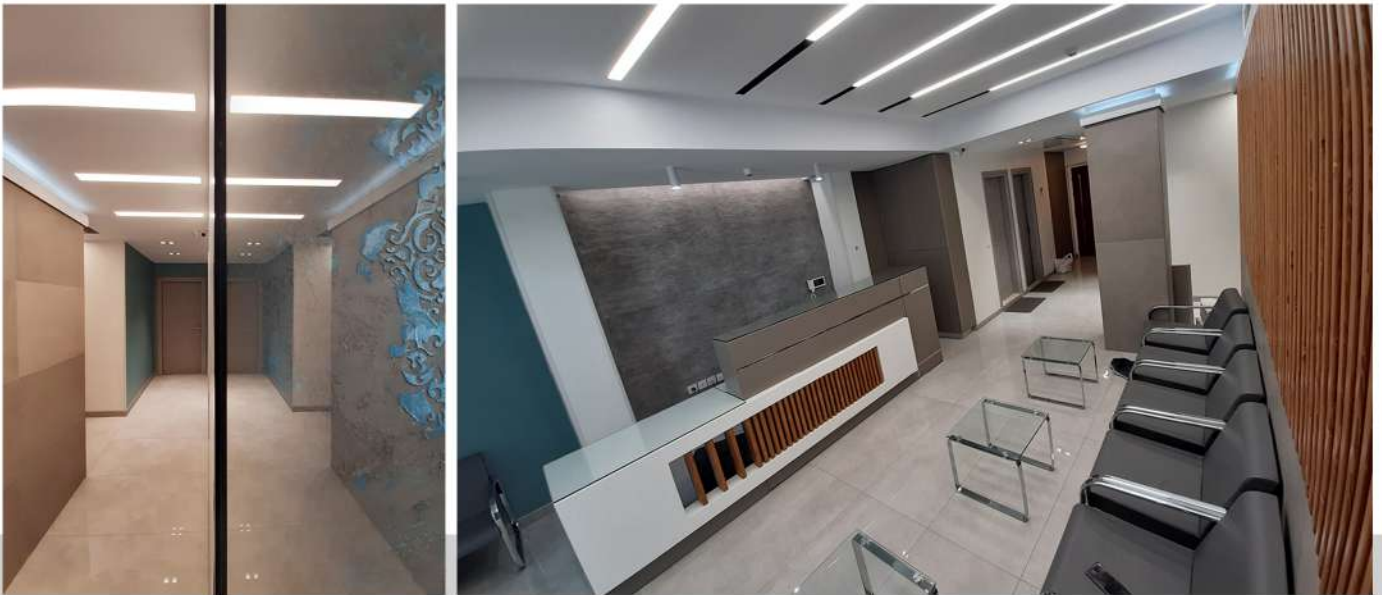
SUPERFICIES DE VIVIENDA

DESCRIPCION	AREA (m²)
01 Habitación	10.15
02 Habitación	10.15
03 Habitación	10.15
04 Habitación	10.15
05 Habitación	10.15
06 Habitación	10.15
07 Habitación	10.15
08 Habitación	10.15
09 Habitación	10.15
10 Habitación	10.15
11 Habitación	10.15
12 Habitación	10.15
13 Habitación	10.15
14 Habitación	10.15
15 Habitación	10.15
16 Habitación	10.15
17 Habitación	10.15
18 Habitación	10.15
19 Habitación	10.15
20 Habitación	10.15
21 Habitación	10.15
22 Habitación	10.15
23 Habitación	10.15
24 Habitación	10.15
25 Habitación	10.15
26 Habitación	10.15
27 Habitación	10.15
28 Habitación	10.15
29 Habitación	10.15
30 Habitación	10.15
31 Habitación	10.15
32 Habitación	10.15
33 Habitación	10.15
34 Habitación	10.15
35 Habitación	10.15
36 Habitación	10.15
37 Habitación	10.15
38 Habitación	10.15
39 Habitación	10.15
40 Habitación	10.15
41 Habitación	10.15
42 Habitación	10.15
43 Habitación	10.15
44 Habitación	10.15
45 Habitación	10.15
46 Habitación	10.15
47 Habitación	10.15
48 Habitación	10.15
49 Habitación	10.15
50 Habitación	10.15
51 Habitación	10.15
52 Habitación	10.15
53 Habitación	10.15
54 Habitación	10.15
55 Habitación	10.15
56 Habitación	10.15
57 Habitación	10.15
58 Habitación	10.15
59 Habitación	10.15
60 Habitación	10.15
61 Habitación	10.15
62 Habitación	10.15
63 Habitación	10.15
64 Habitación	10.15
65 Habitación	10.15
66 Habitación	10.15
67 Habitación	10.15
68 Habitación	10.15
69 Habitación	10.15
70 Habitación	10.15
71 Habitación	10.15
72 Habitación	10.15
73 Habitación	10.15
74 Habitación	10.15
75 Habitación	10.15
76 Habitación	10.15
77 Habitación	10.15
78 Habitación	10.15
79 Habitación	10.15
80 Habitación	10.15
81 Habitación	10.15
82 Habitación	10.15
83 Habitación	10.15
84 Habitación	10.15
85 Habitación	10.15
86 Habitación	10.15
87 Habitación	10.15
88 Habitación	10.15
89 Habitación	10.15
90 Habitación	10.15
91 Habitación	10.15
92 Habitación	10.15
93 Habitación	10.15
94 Habitación	10.15
95 Habitación	10.15
96 Habitación	10.15
97 Habitación	10.15
98 Habitación	10.15
99 Habitación	10.15
100 Habitación	10.15



معرفی پروژه‌ها

■ کلینیک پوست، مو و زیبایی دکتر مجیدزاده ولنجک، تهران، ایران



■ در این پروژه بازسازی، با تغییر عملکرد آپارتمانی قدیمی به مساحت ۲۷۰ مترمربع به کلینیک زیبایی در مدت زمان ۹ ماه، امکانات مورد نیاز برای بهره‌بردار با تخریب تیغه‌های موجود و به‌روزرسانی امکانات تأسیساتی فراهم شد. این پروژه در سال ۱۳۹۸ طراحی و اجرا شده است.



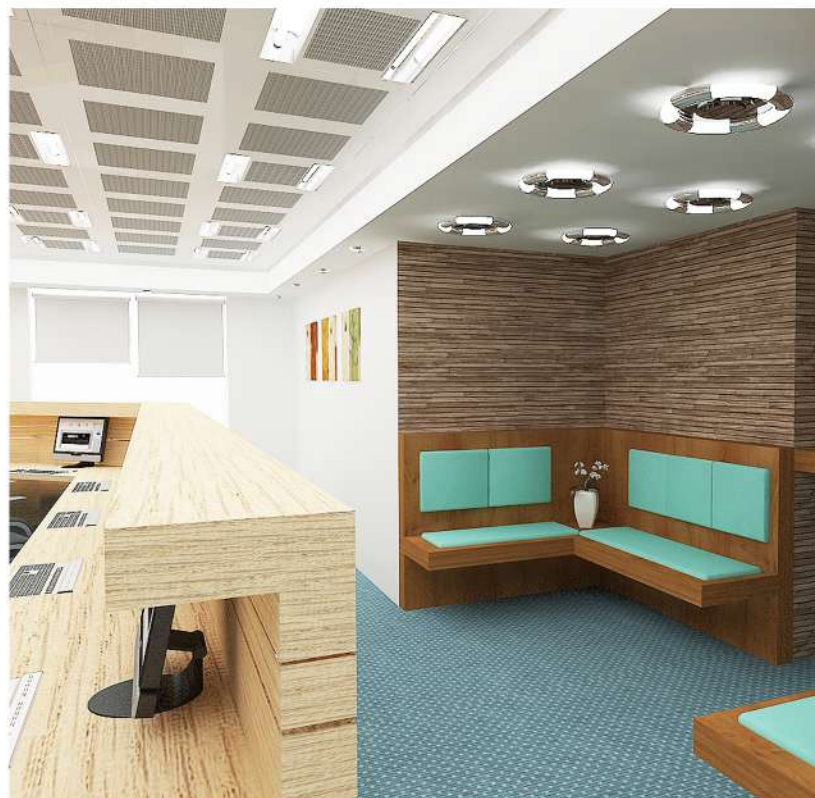


معرفی پروژه‌ها

■ دفتر خدمات بیمه دانا

ونک، تهران، ایران

در این پروژه بازسازی، با تغییر عملکرد آپارتمانی قدیمی به مساحت ۱۵۰ مترمربع به دفتر خدمات بیمه درمانی در مدت زمان ۶ ماه، امکانات مورد نیاز برای بهره‌بردار با تخریب تیغه‌های موجود و به‌روزرسانی امکانات تاسیساتی فراهم شد. این پروژه در سال ۱۳۹۱ طراحی و اجرا شده است.





15

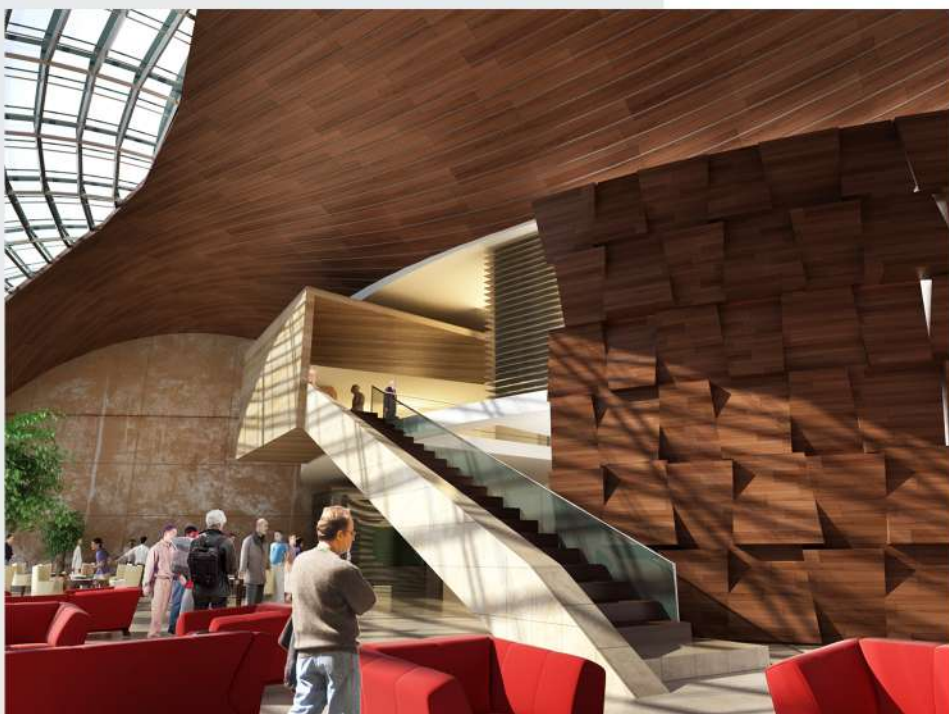


معرفی پروژه‌ها

■ طراحی داخلی لابی هتل نرگس تهران، ایران



■ طراحی داخلی این پروژه در همکاری مشترک با مهندسان مشاور طرح و پژوهش بوم آور در سال ۱۳۸۸ انجام شده است. در طراحی داخلی این پروژه، توجه به المان‌های داخلی از قبیل کانتر پذیرش، عرصه های رفت و آمد و زون‌های چیدمانی متفاوت و فرم سقف و وید هتل از تاثیر گذارترین عوامل شکل گیری فضاهاى داخلی است.

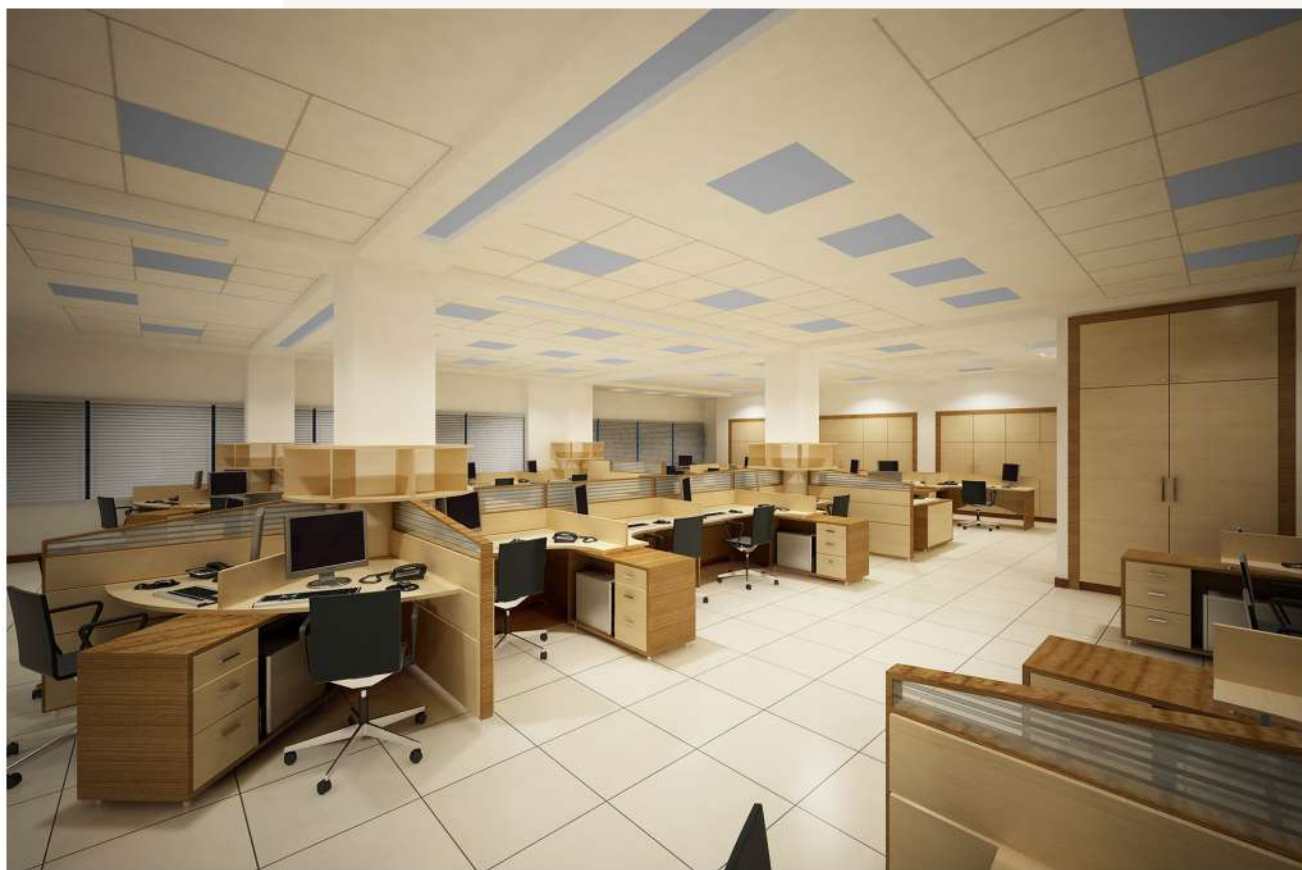


معرفی پروژه‌ها

■ طراحی داخلی ساختمان اداری مرزداران، تهران، ایران



■ طراحی این پروژه در همکاری مشترک با مهندسان مشاور طرح و پژوهش بوم آور در سال ۱۳۸۷ انجام شده است. در این پروژه اداری، با مساحت حدود ۴۰۰۰۰ مترمربع در ۱۲ طبقه، ترکیبی از عملکردهای مختلف فضاهای اداری در طبقات قرار گرفته بود که بایستی بر اساس نیازهای کاربر، طرح چیدمان و طراحی دکوراسیون و تجهیزات انجام می‌شد.



معرفی پروژه‌ها

■ طراحی داخلی آپارتمان مسکونی هدایت تهران، ایران



■ طراحی داخلی این آپارتمان مسکونی ۲۵۰ مترمربعی در سال ۱۳۹۷ انجام شده است. در طراحی داخلی این آپارتمان تلاش شده است تا با بهره‌گیری از الگوهایی معماری با جلال و شکوه ایرانی، خواسته کارفرما در انتخاب سبک مورد نظر تامین شود.



PI



معرفی پروژه‌ها

■ برج پامیر سیتی کابل، افغانستان



■ این برج ۱۸ طبقه با مساحت حدود ۳۲۰۰۰ مترمربع، دارای عملکرد تجاری، اداری، هتل و مسکونی است و در سال ۱۳۸۹ طراحی شده است. قرارگیری در مرکز شهر کابل و در مجاورت پارک شهر کابل از ویژگی‌های این مجموعه چند عملکردی است. سازه این برج، اسکلت بتنی است و از سیستم‌های تاسیسات مرکزی در طراحی مجموعه بهره گرفته شد.



۲۳



معرفی پروژه‌ها

■ پلی کلینیک خیرخانه کابل، افغانستان

■ این مجموعه درمانی ۷ طبقه در منطقه خیرخانه کابل با مساحت حدود ۱۴۰۰۰ مترمربع، دارای ۳ بخش درمانی کودکان، زنان و عمومی و اتاق‌های عمل سرپایی، امکانات تشخیصی و عکس‌برداری است و در سال ۱۳۹۱ طراحی شده است.



۲۵



معرفی پروژه‌ها

■ هتل قابوس الخنجی مسقط، عمان



■ طرح مفهومی (کانسپت) معماری هتل قابوس الخنجی در شهر مسقط کشور عمان با مساحت تقریبی ۶۵۰۰۰ مترمربع انجام شده است. در طراحی معماری این پروژه با توجه به معماری بومی کشور عمان و ویژگی‌های فرهنگی و اقتصادی منطقه، تلاش شده تا رویکردهای نوین معماری روز دنیا با تلفیق عناصر معماری بومی، هویتی سازگار و با ارزش در بناها و مناظر شهری ایجاد شود.



PV



معرفی پروژه‌ها

■ مجتمع مسکونی احمد الخنجی - شماره ۱

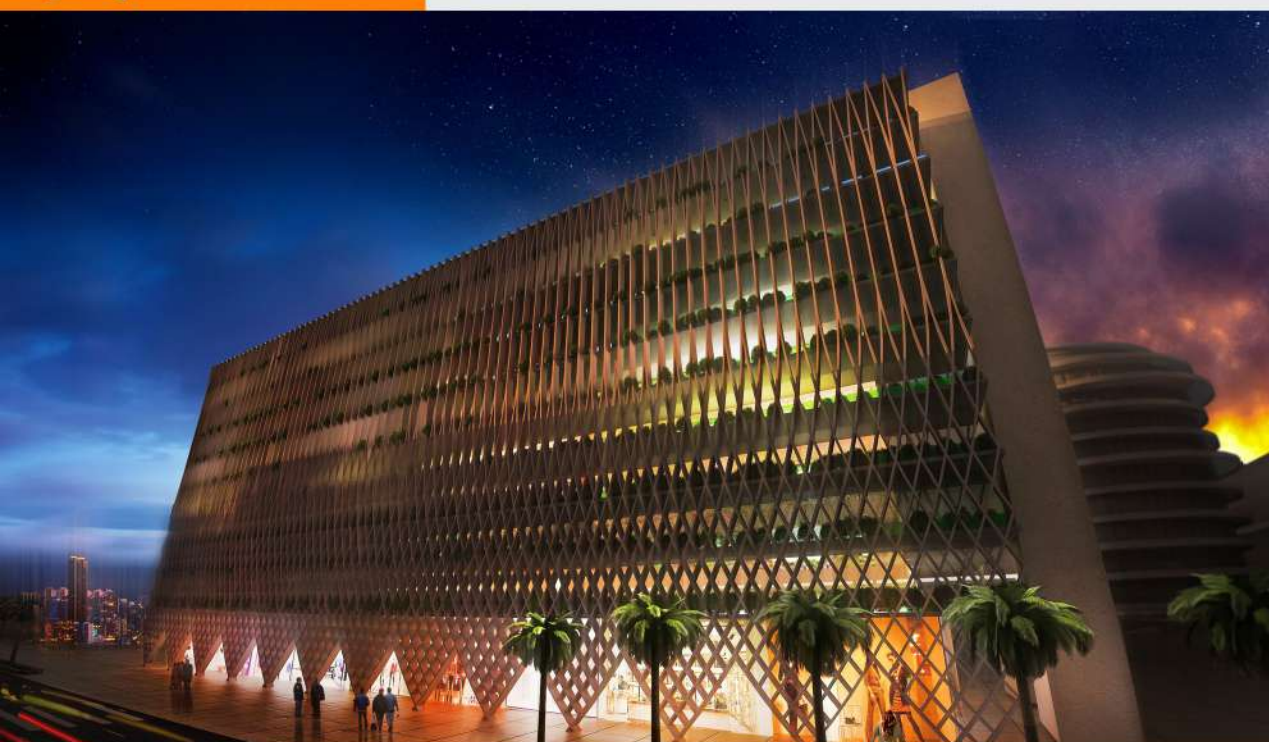
مسقط، عمان



■ طرح مفهومی (کانسپت) این مجتمع مسکونی ۱۳ طبقه در مسقط با مساحت حدود ۳۹۰۰۰ مترمربع در سال ۱۳۹۲ تهیه شده است. در این طرح تلاش شده است با توجه به الگوهای فرمی معماری بومی و همچنین نیازهای اقلیمی منطقه، کانسپت مورد نظر طراحی شود.

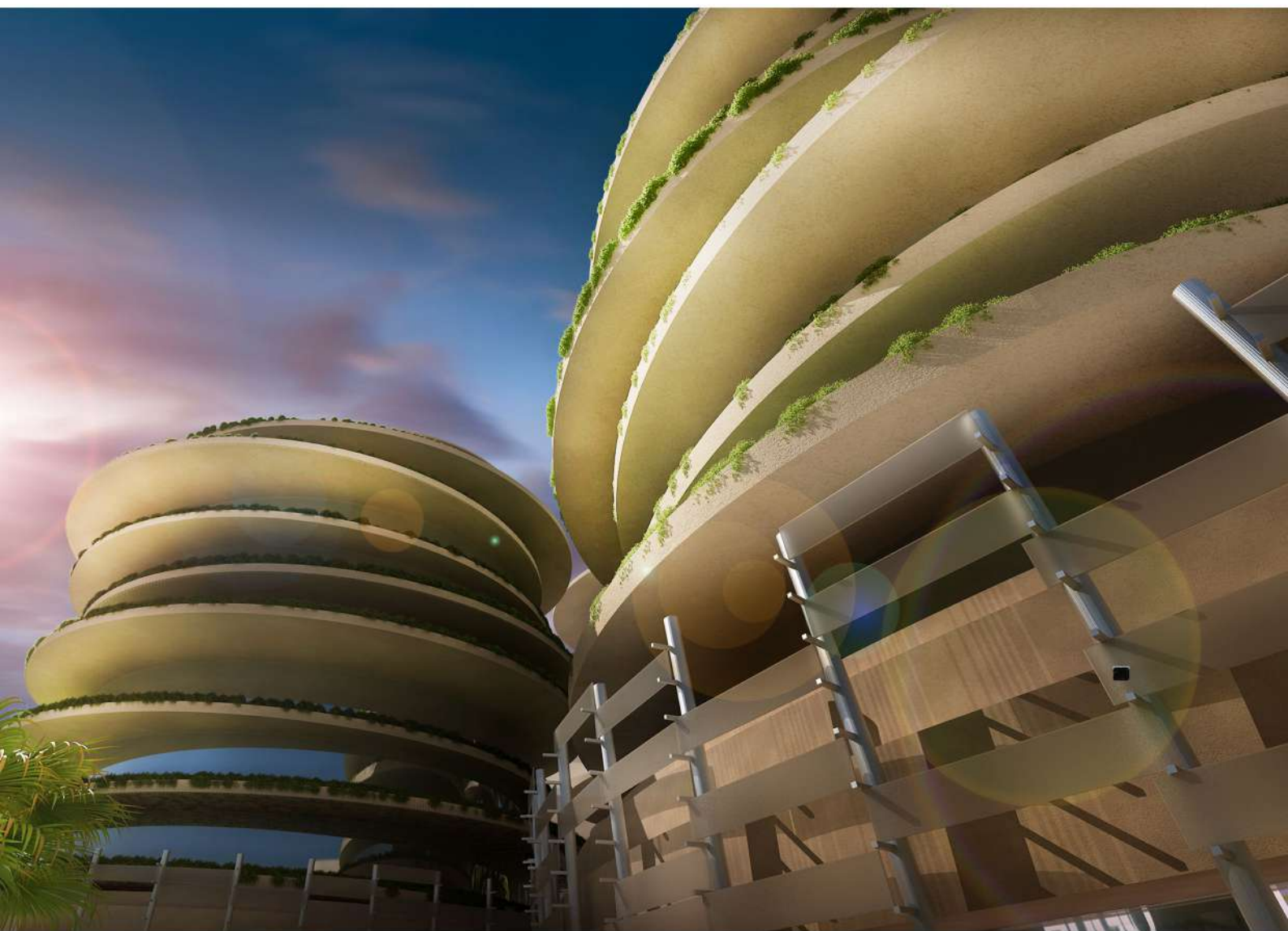


۲۹

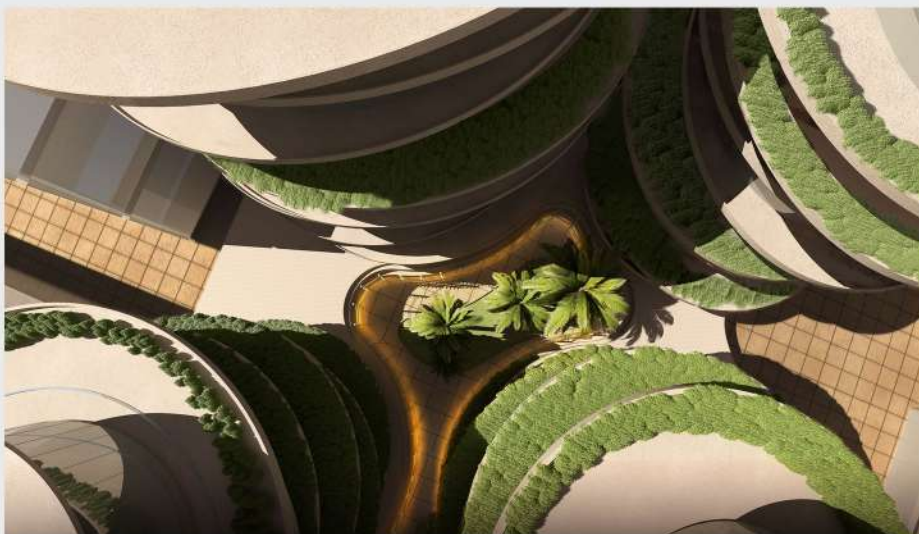


معرفی پروژه‌ها

■ مجتمع مسکونی احمد الخنجی - شماره ۲ مسقط، عمان



■ طرح مفهومی (کانسپت) این مجتمع مسکونی ۱۳ طبقه در مسقط با مساحت حدود ۴۴۰۰۰ مترمربع در سال ۱۳۹۲ تهیه شده است. در این طرح تلاش شده است با توجه به الگوهای فرمی نوین معاصر و همچنین نیازهای اقلیمی منطقه، کانسپت مورد نظر طراحی شود.

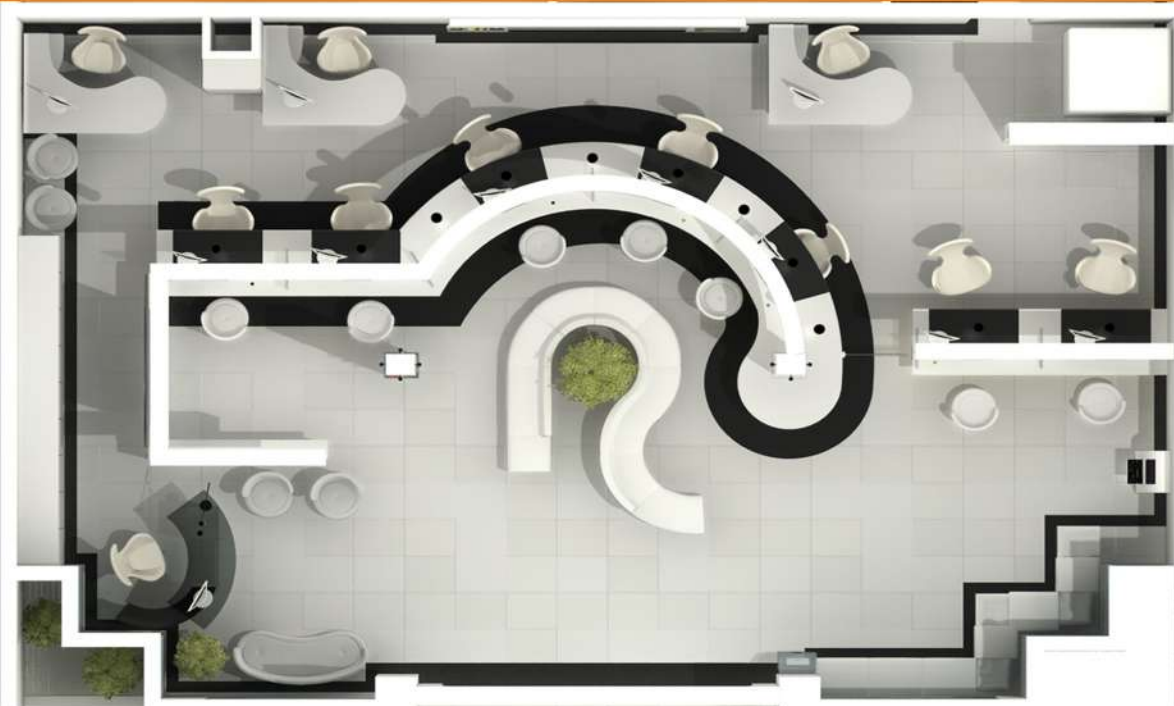


معرفی پروژه‌ها

■ طراحی داخلی موسسه اعتباری پیشگامان، شعبه ملاصدرا - تهران، ایران



■ در این پروژه تغییر عملکرد، مطابق نیازهای بهره‌بردار و خواسته‌های کارفرما، فضای طبقه همکف موسسه مالی به نخستین شعبه آن تبدیل شد. این پروژه در سال ۱۳۸۹ طراحی و اجرا شده است.



۳۳



معرفی پروژه‌ها

■ مجتمع مسکونی بیدار عیار کابل، افغانستان



■ این مجموعه مسکونی ۱۰ طبقه در کابل با مساحت حدود ۱۰۰۰۰ مترمربع در سال ۱۳۹۱ طراحی شده است. طبقه همکف به مرکز خرید محله اختصاص داده شده است و اسکلت بنا بتنی است



۳۵



معرفی پروژه‌ها

■ ساختمان اداری بیدار عیار کابل، افغانستان



■ این ساختمان ۱۰ طبقه در کابل با مساحت حدود ۱۵۰۰۰ مترمربع در سال ۱۳۹۱ طراحی شده است. طبقه همکف به مرکز خرید محله اختصاص داده شده است و اسکلت بنا بتنی است. در طراحی معماری این پروژه با توجه به ضوابط شهری و محدودیت‌های سایت تلاش شده است تا فضاهایی که نیازهای کاربران منطقه را در مقیاس تجاری تأمین می‌کند، طراحی شود و همچنین نماهای بنا در هماهنگی با مناظر شهری ایجاد شود.



FV

معرفی پروژه‌ها

■ مرکز اسپا و سلامتی نیاوران تهران، ایران



BONDAD Architecture and
Interior Design Studio

بونداد

■ در این پروژه بازسازی، با تغییر عملکرد آپارتمانی قدیمی به مساحت ۱۵۰ مترمربع به مرکز اسپا و سلامتی مخصوص بانوان در مدت زمان ۶ ماه، امکانات مورد نیاز برای بهره بردار با تخریب تیغه‌های موجود و به‌روزرسانی امکانات تاسیساتی فراهم شد. این پروژه در سال ۱۳۹۸ طراحی و اجرا شده است.



٣٩



معرفی پروژه‌ها

■ مزون لباس اسپنت آرمیتی - نیاوران تهران، ایران



BONDAD Architecture and
Interior Design Studio

بونداد

■ در این پروژه بازسازی، با تغییر عملکرد آپارتمانی قدیمی به مساحت ۱۵۰ مترمربع به مزون لباس مخصوص بانوان در مدت زمان ۶ ماه، امکانات مورد نیاز برای بهره‌بردار با تخریب تیغه‌های موجود و به‌روزرسانی امکانات تاسیساتی فراهم شد. این پروژه در سال ۱۳۹۸ طراحی و اجرا شده است.



BONDAD Architecture and
Interior Design Studio



معرفی پروژه‌ها

■ بازسازی خانه مسکونی دروس تهران، ایران



■ در این پروژه بازسازی، خانه مسکونی با مساحت حدود ۲۵۰ مترمربع طراحی داخلی شده است. در این پروژه در مدت زمان ۹ ماه، امکانات مورد نیاز را برای بهره‌بردار با تخریب تیغه‌های موجود و به‌روزرسانی امکانات تاسیساتی فراهم شد. این پروژه در سال ۱۳۹۶ طراحی و اجرا شده است.



معرفی پروژه‌ها

■ طراحی داخلی پروژه مسکونی پیروزی تهران، ایران





۴۵



معرفی پروژه‌ها

■ بازسازی لابی مرکزی مهندسان مشاور سازه پردازی تهران، ایران



■ در این پروژه بازسازی، فضا لابی و ورودی ساختمان مرکزی مهندسان مشاور سازه پردازی با مساحت حدود ۷۰ مترمربع در سال ۱۳۹۲ طراحی داخلی شده است.



معرفی پروژه‌ها

■ طراحی داخلی مرکز خرید نرگس تهران، ایران



■ طراحی داخلی این پروژه در همکاری مشترک با مهندسان مشاور طرح و پژوهش بوم آور در سال ۱۳۸۸ انجام شده است. در این پروژه، مرکز خریدی با مساحت حدود ۲۰۰۰۰ مترمربع در ۳ طبقه و با ترکیبی از عملکردهای مختلف فضاهای تجاری در طبقات قرار گرفته بود که بایستی بر اساس خواسته‌های کارفرما، طراحی جداره‌ها و جزئیات فضای داخلی و تجهیزات انجام می‌شد. در طراحی داخلی این پروژه با بهره‌گیری از امکانات نورپردازی داخلی و تنوع مصالح مورد استفاده، کیفیت مناسب فضاهای خرید ایجاد شده است. توجه به سیالیت فضایی و فرم‌های آزاد و ساماندهی فضای ورود از مهم‌ترین ویژگی‌های این طرح است.



معرفی پروژه‌ها

■ مجتمع مسکونی، چابکسر، ایران چابکسر، ایران

■ طرح مفهومی (کانسپت) و طراحی فاز ۱ و ۲ این مجتمع مسکونی ۱۲ طبقه در چابکسر با مساحت حدود ۳۰۰۰۰ مترمربع در سال ۱۳۸۸ تهیه شده است. در این طرح تلاش شده است با توجه به خصوصیات اقلیمی بستر، کانسپت مورد نظر طراحی شود. در طراحی معماری این پروژه با بهره‌گیری از امکانات سایت و موقعیت قرارگیری پروژه، فضاها و فرم‌های جذابی ایجاد شده‌است که در آن ضمن توجه به سیالیت فضایی، بهره‌گیری از دیدهای مختلف دریا و جنگل‌های مجاور طرح، مد نظر بوده‌است تا بنایی شاخص با نمودهای معماری معاصر ایجاد شود.

AI



معرفی پروژه‌ها

■ ویلای مسکونی رنگریزکلا قائم‌شهر، ایران



■ در این پروژه باغ ویلا، ساختمانی مسکونی ۳ طبقه با مساحت ۷۵۰ مترمربع در باغی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع با بهره‌گیری از الگوهای معماری بومی منطقه مازندران در سال ۱۳۹۶ طراحی شده است.



۵۳



معرفی پروژه‌ها

■ نمای ساختمان قلعهک

تهران، ایران



طراحی داخلی این پروژه در همکاری مشترک با مهندسان مشاور طرح و پژوهش بوم آور در سال ۱۳۸۸ انجام شده است. در این پروژه، مرکز خریدی با مساحت حدود ۲۰۰۰۰ مترمربع در ۳ طبقه و با ترکیبی از عملکردهای مختلف فضاهای تجاری در طبقات قرار گرفته بود که بایستی بر اساس خواسته‌های کارفرما، طراحی جداره‌ها و جزئیات فضای داخلی و تجهیزات انجام می‌شد. در طراحی داخلی این پروژه با بهره‌گیری از امکانات نورپردازی داخلی و تنوع مصالح مورد استفاده، کیفیت مناسب فضاهای خرید ایجاد شده است. توجه به سیالیت فضایی و فرم‌های آزاد و ساماندهی فضای وید از مهم‌ترین ویژگی‌های این طرح است.



△△



معرفی پروژه‌ها

■ بام خانه مسکونی دروس تهران، ایران

■ طراحی بام این پروژه که در اختیار طبقه آخر ساختمانی در منطقه دروس تهران بود، بر اساس نیازهای کاربر با هدف بهره‌گیری حداکثر از فضای باز و حیاط‌گونه بام و با توجه به متریال‌های اصیل معماری ایرانی انجام شده است.

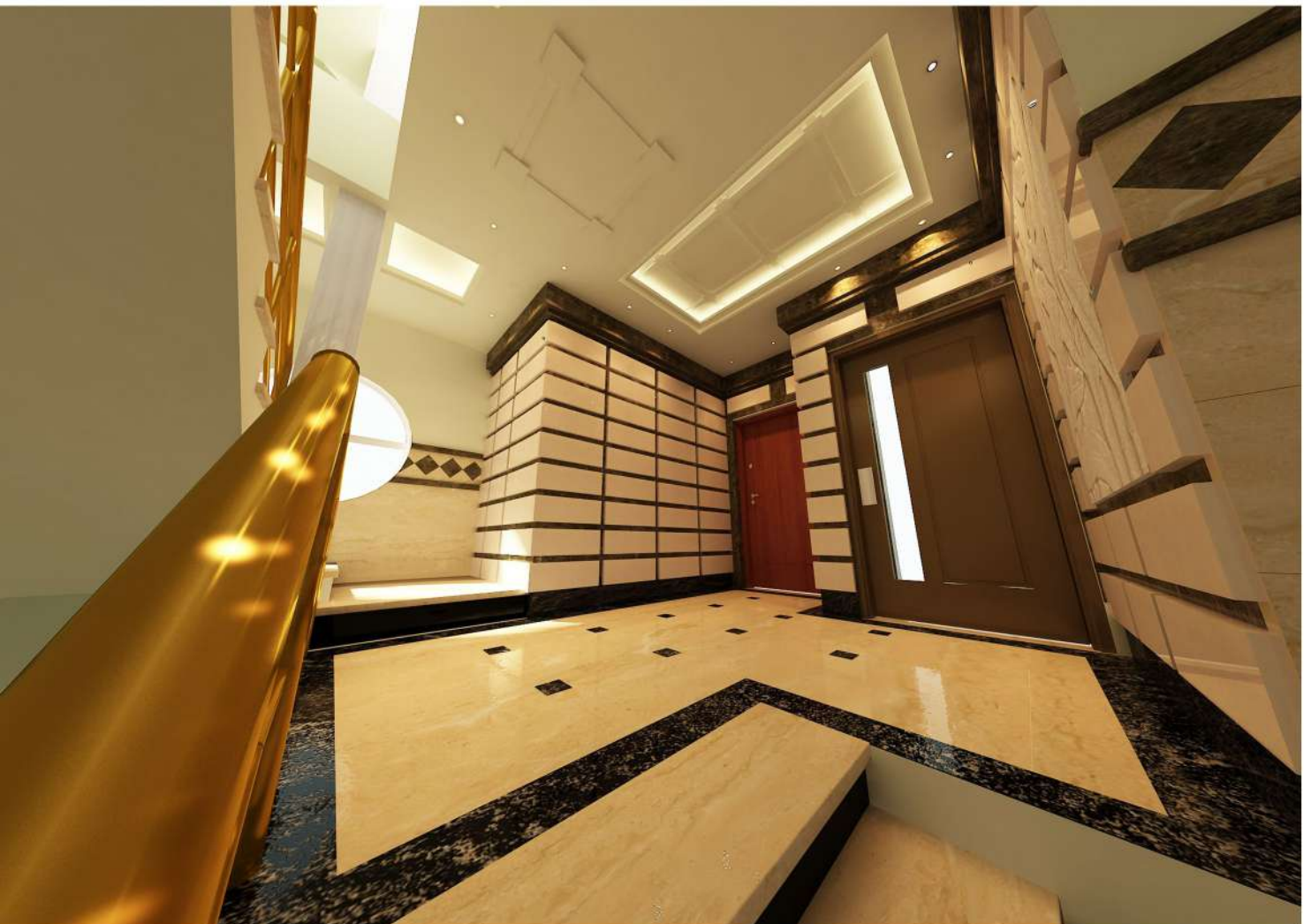


ΔV



معرفی پروژه‌ها

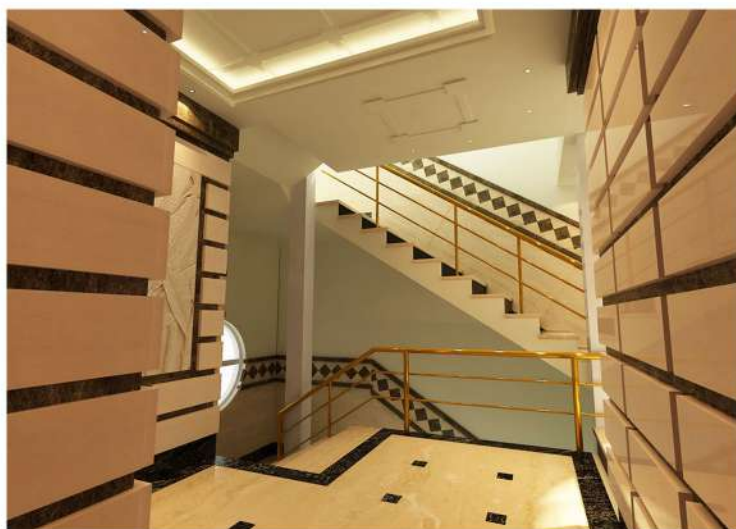
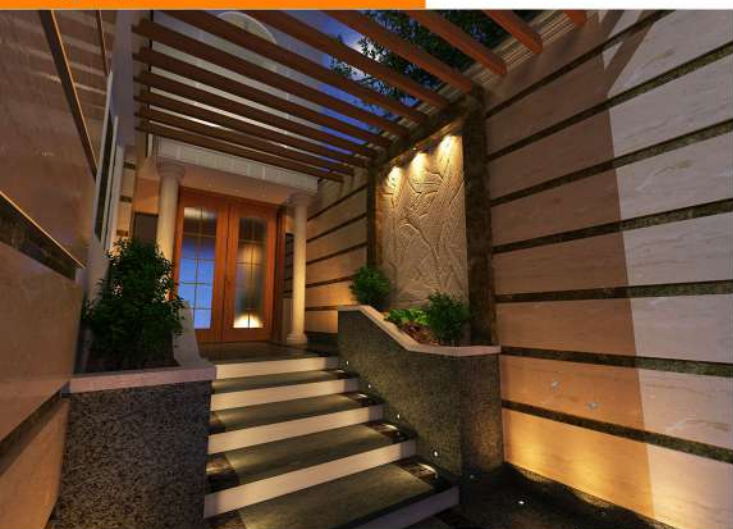
■ مشاعات مجتمع مسکونی افرا تهران، ایران



■ در این پروژه بازسازی، مشاعات و فضاهای جمعی مجتمع مسکونی افرا طراحی داخلی شده است. در این پروژه در مدت زمان ۱۲ ماه، امکانات مورد نیاز برای بهره‌بردار با تغییر متریال‌ها و بازنگری نورپردازی فضاهای جمعی، فراهم شد. این پروژه در سال ۱۳۹۰ طراحی و اجرا شده است.



89



معرفی پروژه‌ها

■ نمای ساختمان نمایندگی ایران خودرو تهران، ایران

■ بهسازی و تکمیل طراحی نمای نیمه‌کاره این ساختمان در حوالی جاده مخصوص کرج در سال ۱۳۸۷ با هدف تاکید بر عناصر هویت ساز برند ایران خودرو انجام شد.

