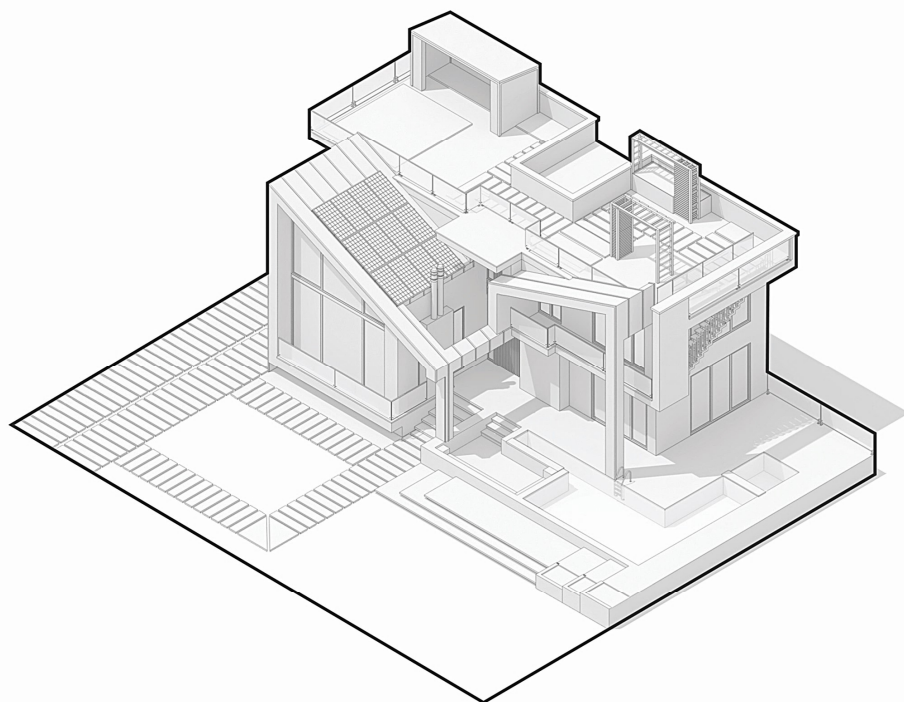


ویلا ۷۲

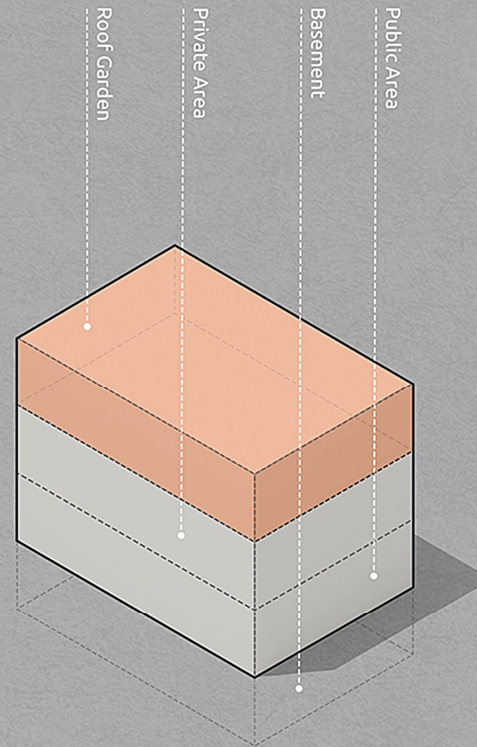
کارفرما: سجاد متین رزم
آدرس: متلقو، دهکده گلچین
طراح معماری: گروه معماری باور
نازنین هاشمی، محمد الماسی

- مساحت زمین: ۶۶۶ متر مربع
- مساحت زیربنا: ۴۹۷ متر مربع
- زیرزمین: ۱۵۰ متر مربع
- همکف: ۱۴۵ متر مربع
- طبقه اول: ۲۰۲ متر مربع



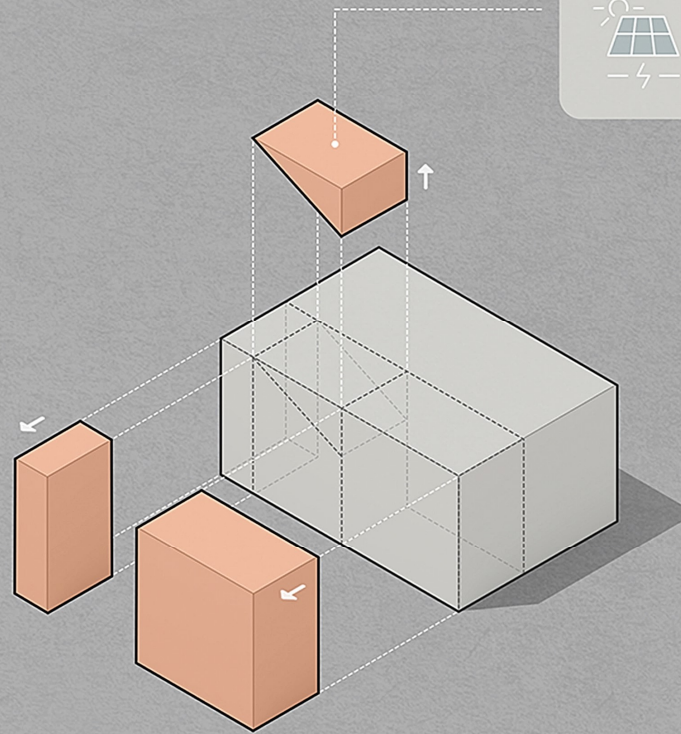
فهرست

۳	.....	دیاگرام‌های روند طراحی
		نقشه‌ها، مقاطع و نماهای پروژه
۷	.....	نقشه موقعیت ساختمان
۸	.....	نقشه اندازه گذاری زیرزمین
۹	.....	نقشه مبلمان زیرزمین
۱۰	.....	نقشه اندازه گذاری همکف
۱۱	.....	نقشه مبلمان همکف
۱۲	.....	نقشه اندازه گذاری طبقه اول
۱۳	.....	نقشه مبلمان طبقه اول
۱۴	.....	نقشه شیب‌بندی و بام
۱۵	.....	برش B-B
۱۶	.....	برش A-A
۱۷	.....	نمای جنوب غربی
۱۸	.....	نمای شمال غربی
۱۹	.....	دیاگرام‌های ۳ بعدی از فضاهای داخلی
۲۲	.....	تصاویر فضاهای خارجی پروژه
۲۶	.....	تصاویر فضاهای داخلی پروژه



Levels

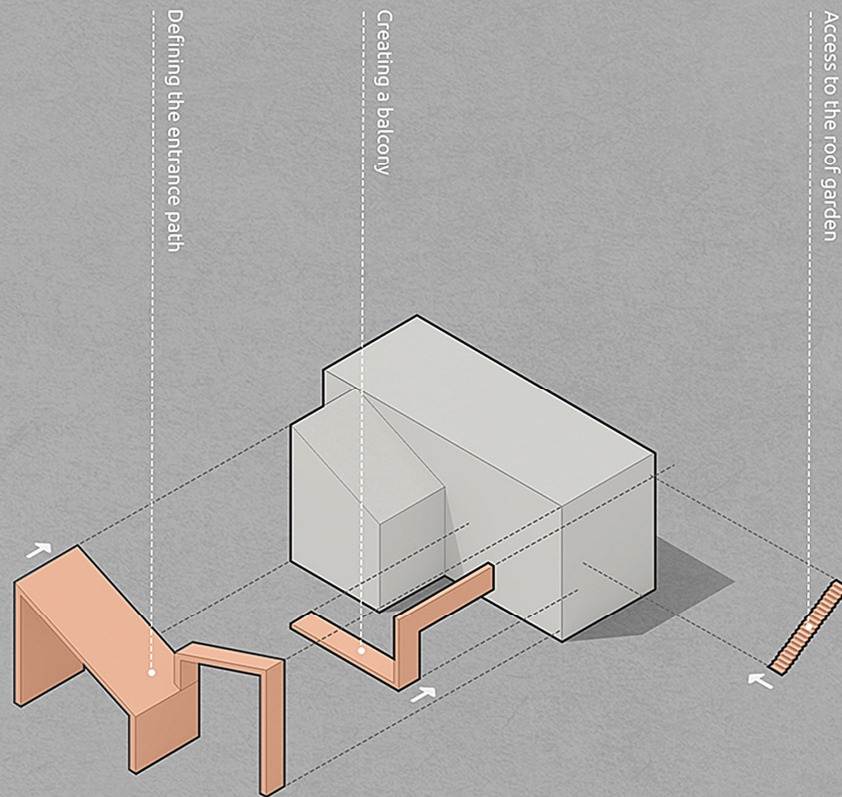
Dividing the main volume into separate levels:
Basement, Public area, Private area, Roof garden



Using solar panels and placing them on the sloping roof to provide electricity.

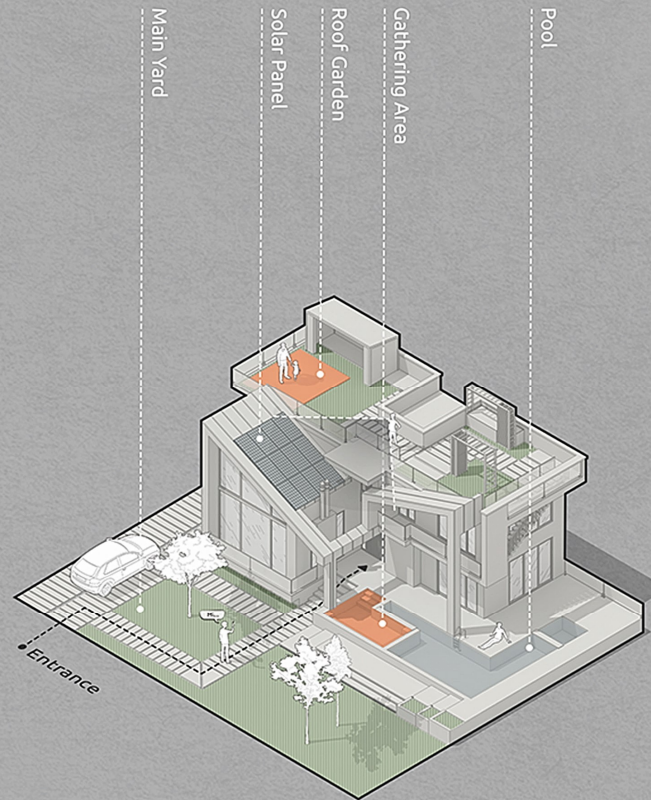
Subtraction

Entrances, openings and a sloping roof are created by subtracting parts from the main volume.



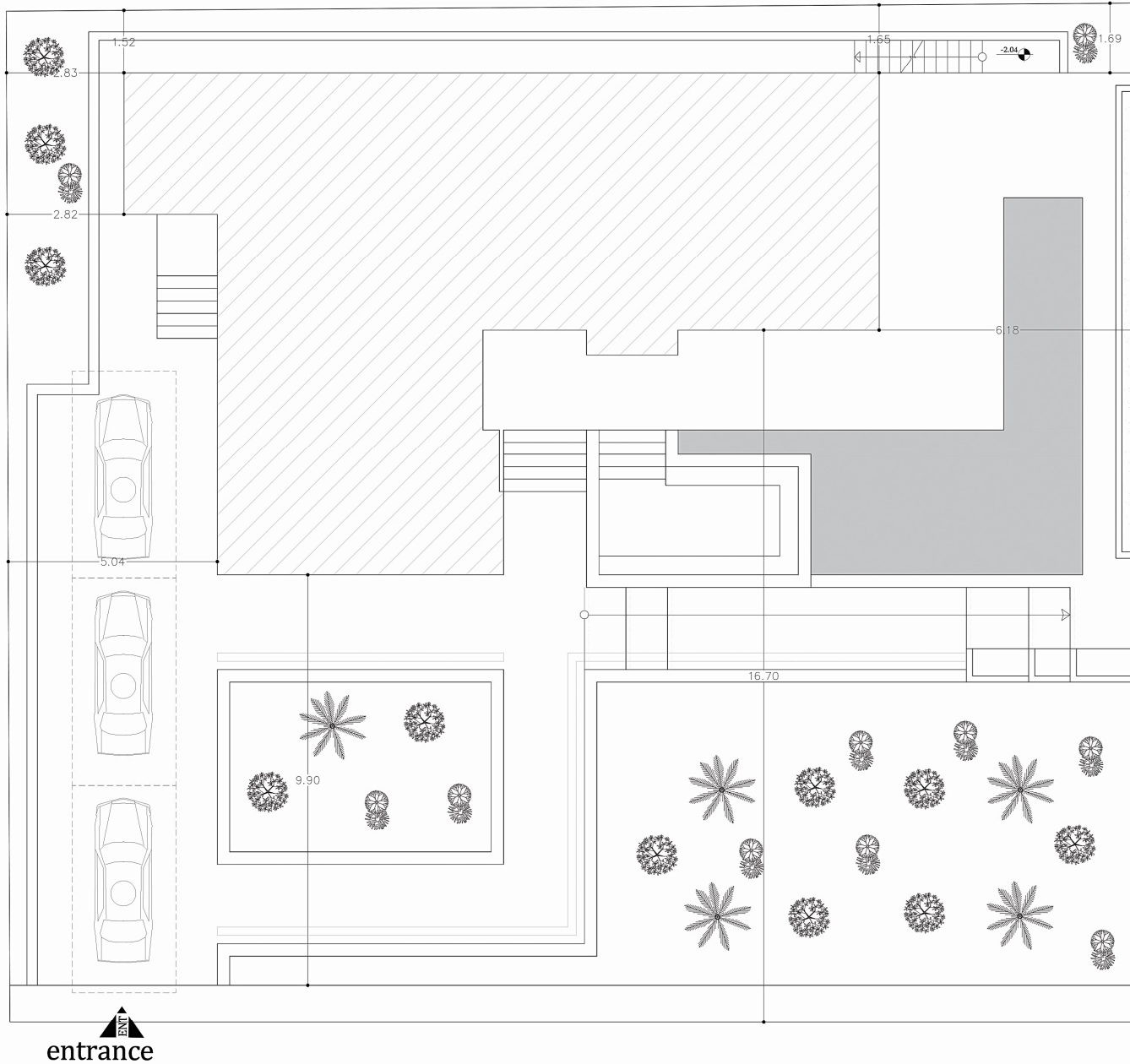
Attach

Organize the space and provide access to the roof garden by adding both vertical and horizontal surfaces.



Final Form

The final design of the building includes a large yard, parking, pool and a communal area for gatherings.



BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس:
عباسی آپاد نبش خیابان شریعتی
mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهمده گلچین

عنوان پروژه: مسکونی ویلا

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

DISCRPTION

ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: پلان موقعیت

1 SC: 1:100



BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس:

عباسی آپاد نبش خیابان شریعتی

mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکونی ویلایی

فرستیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

DISCRAPTION

ناظر سازه

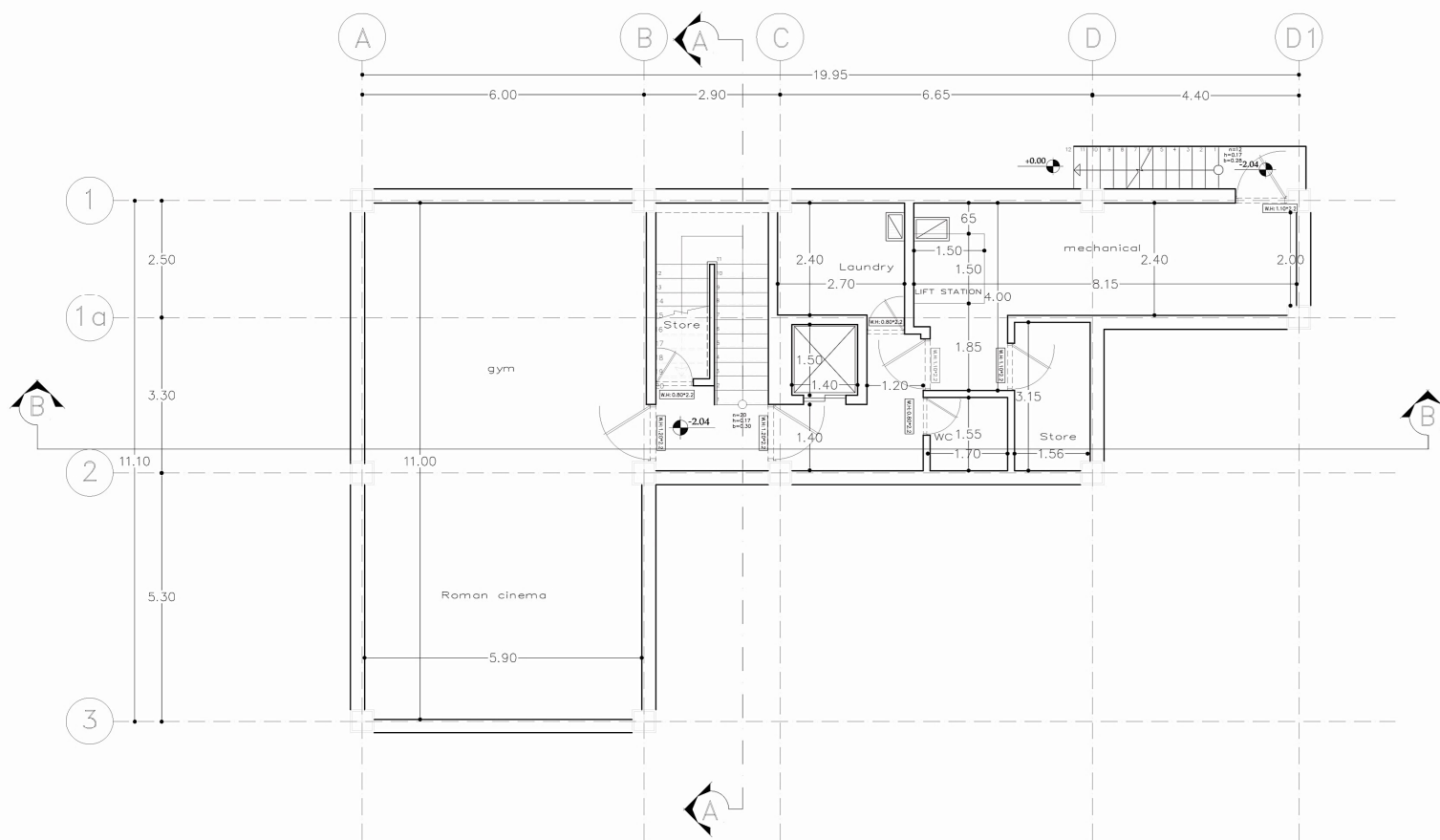
ناظر معماری

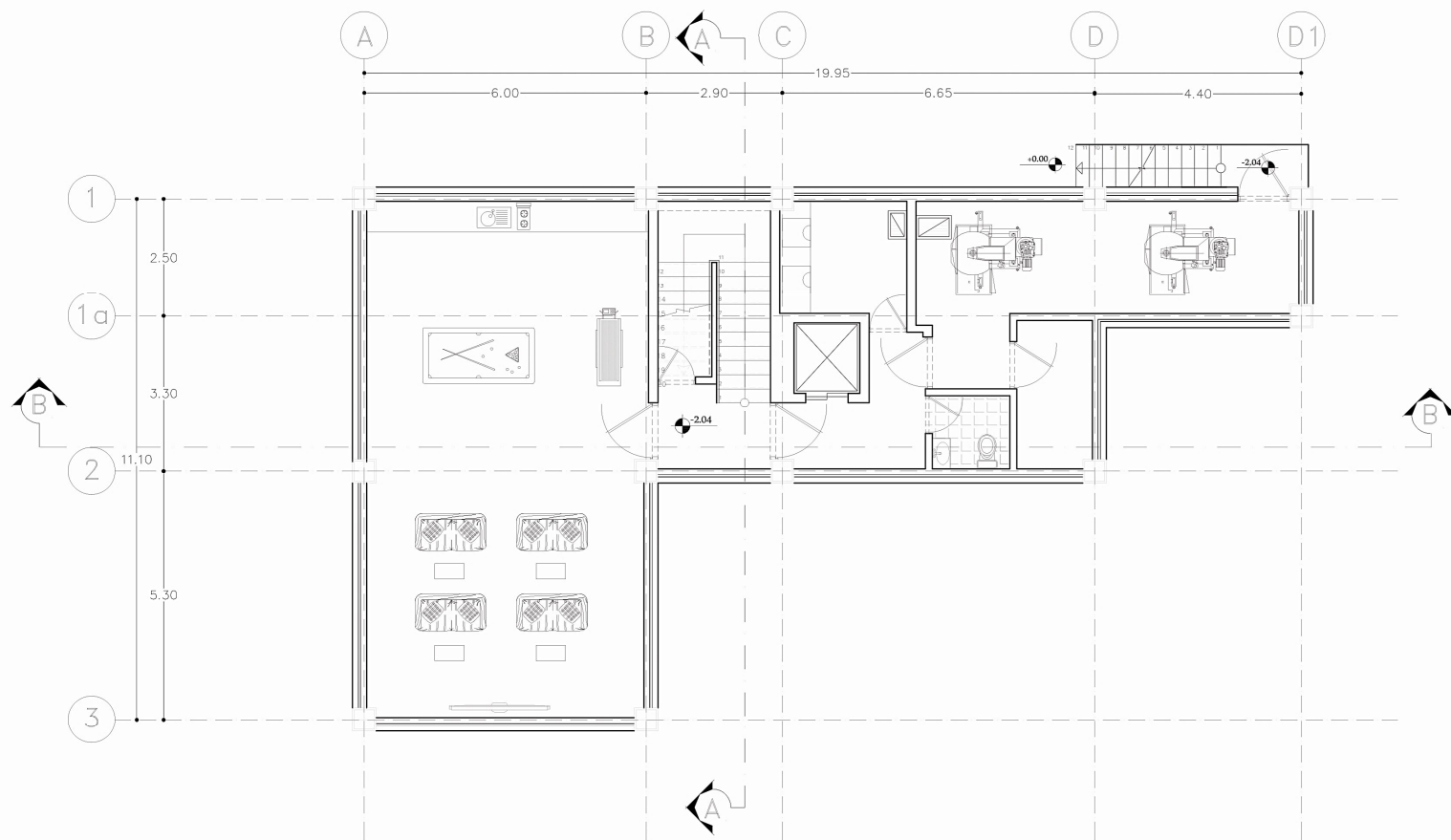
عنوان نقشه:

پلان اندازه گذاری زیرزمین

2

SC: 1:100





BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس: عباس آباد نبش خیابان شریعتی
mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکن ویلا

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

DISCRPTION

ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: پلان مبلمان زیر زمین

3 SC: 1:100



آدرس:

عباسی آباد نبش خیابان شریعتی

mob: 0911 396 6985

مالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکونی ویلایی

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

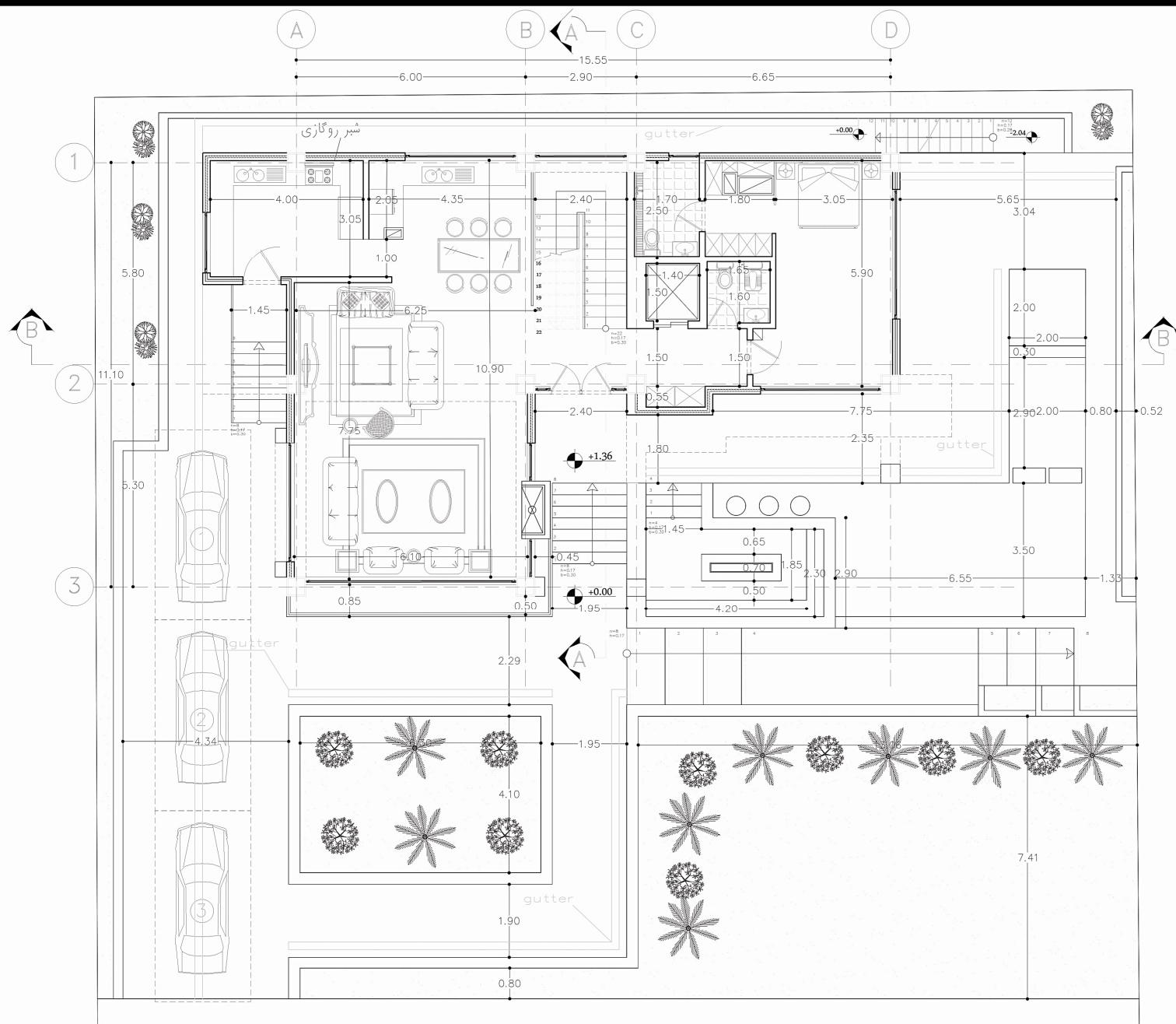
DISCRAPTION

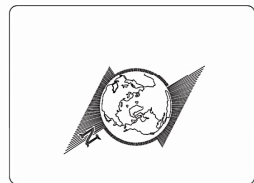
ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: پلان مبلمان همکف

5 SC: 1:100





BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس:

عباس آباد فبس خیابان شریعتی

mob: 0911 396 6985

مالك: سجاد متين رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکونی ویلايي

قرآن مجید: نازنین ہاشمی۔ محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

DISCRPTION

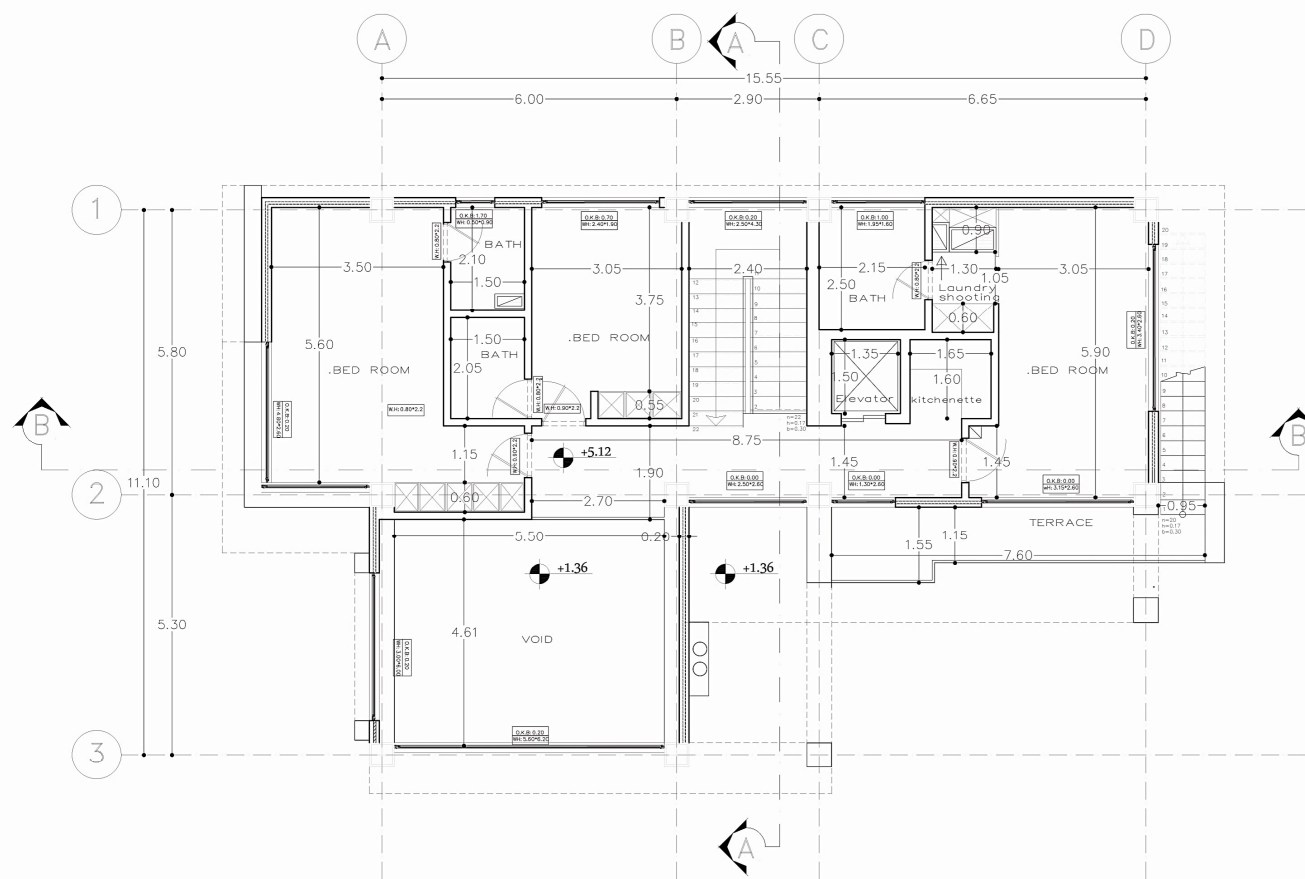
	فاظر سازه
--	-----------

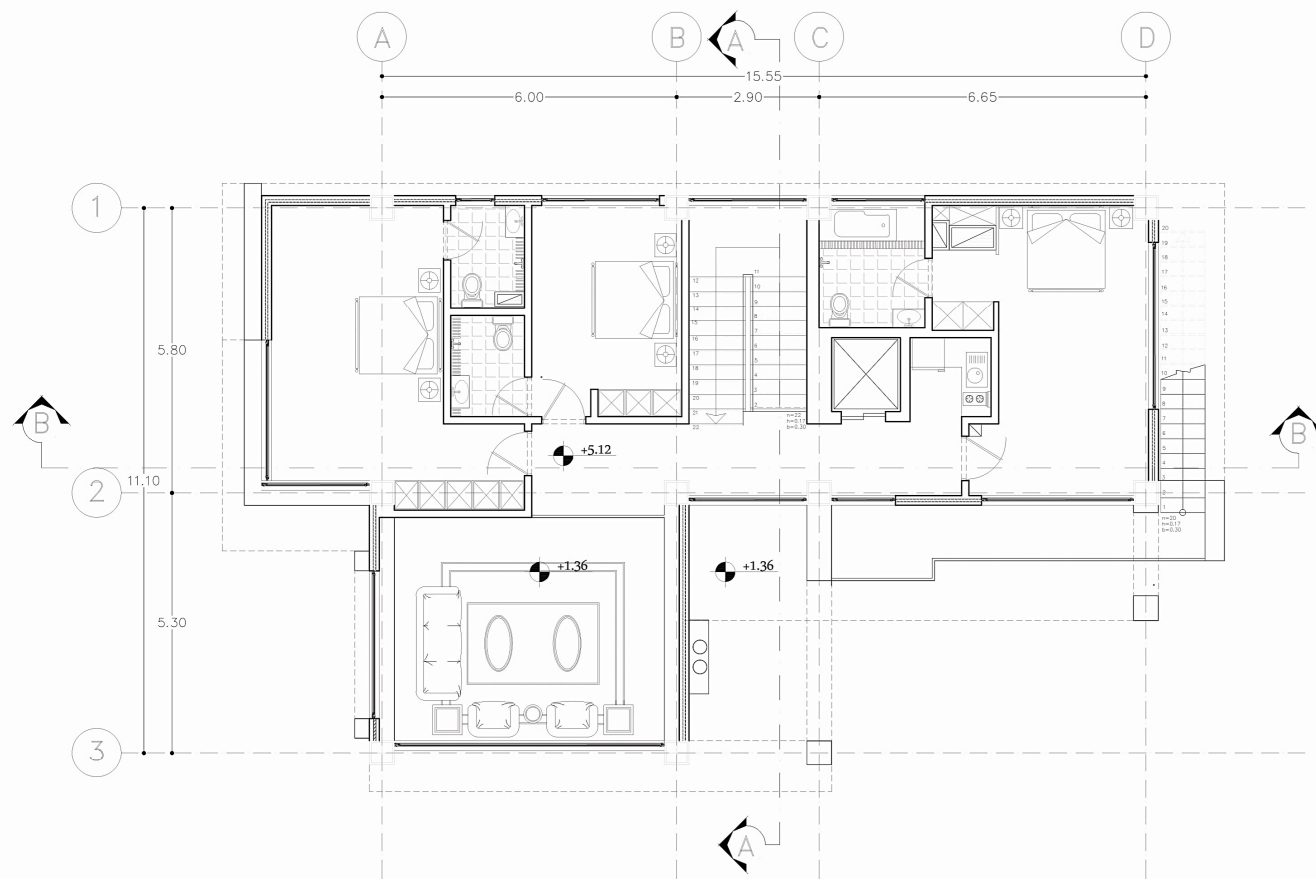
فاخر معماري

عنوان نقشه: پلان اندازه گذاری اول

6 SC: 1:100

6 SC: 1:100





BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس:
عباس آباد نبش خیابان شریعتی
mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکن ویلا

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

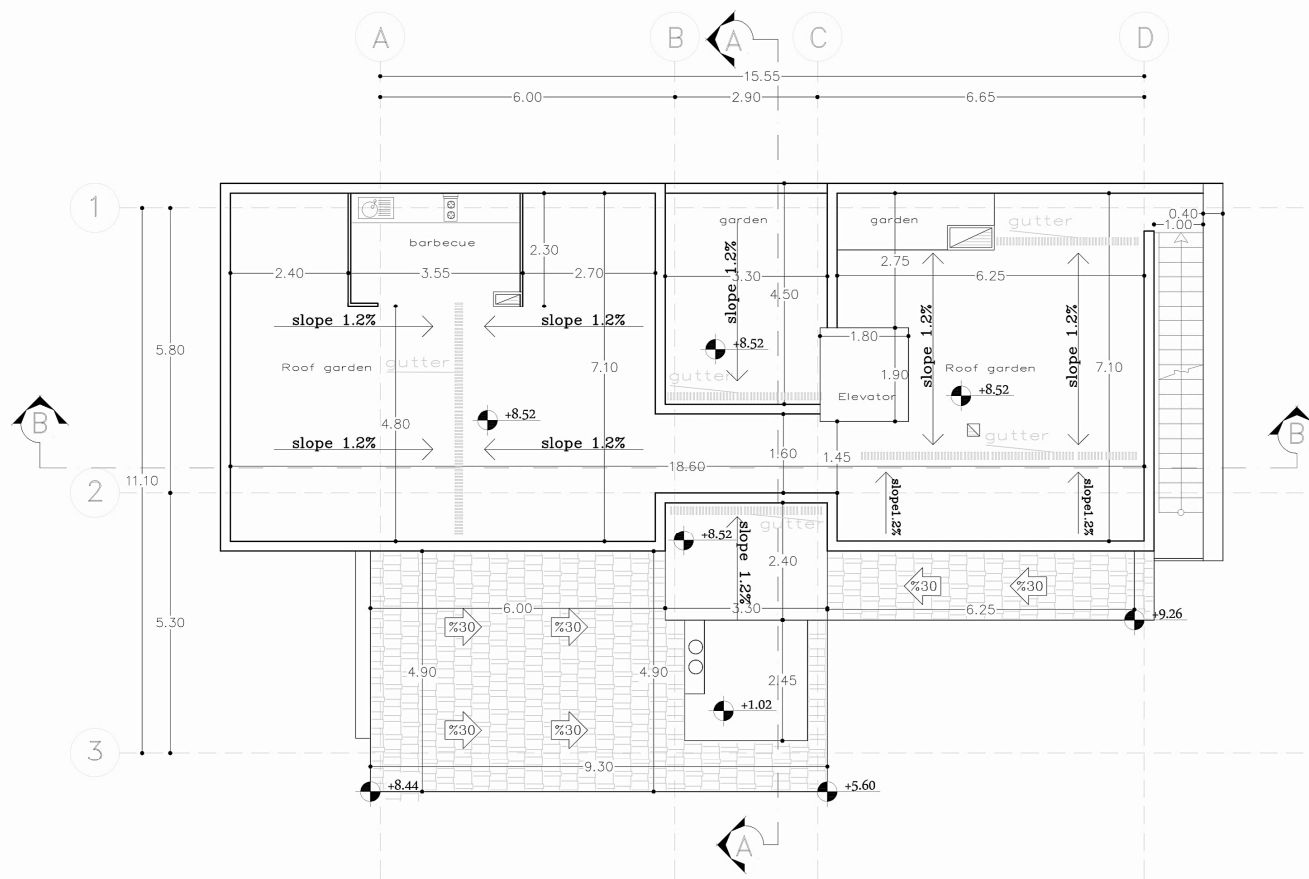
DISCRPTION

ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: بلان مبلمان اول

7 SC: 1:100



آدرس:
عباس آباد نبش خیابان شریعتی
mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکن ویلا

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

DISCRPTION

ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: پلان شیب بندی و بام

8 SC: 1:100



BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس:

عباسی آباد نبش خیابان شریعتی

mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکن ویلا

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

DISCRPTION

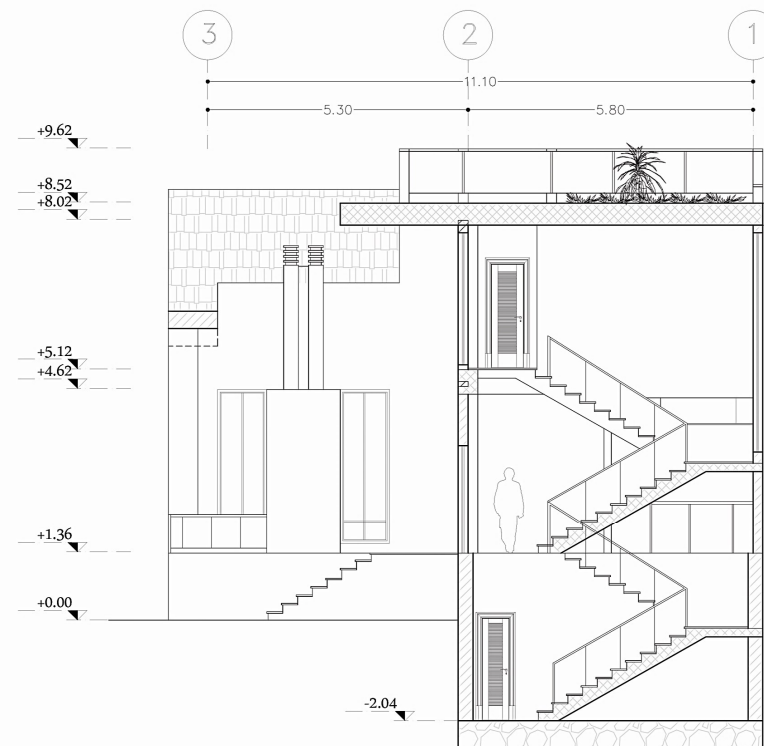
ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: برش B-B

9

SC: 1:100



آدرس:
عباسی آباد نبش خیابان شریعتی
mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکن ویلا

توسعه: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

نازنین هاشمی

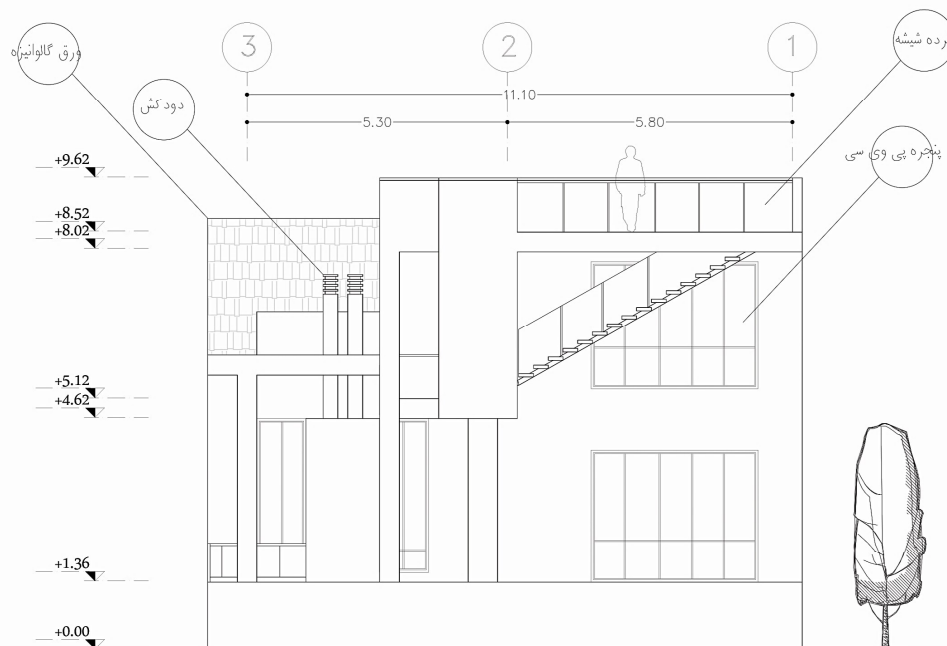
DISCRPTION

ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: برش A-A

10 SC: 1:100



BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس:

عباسی آباد نبش خیابان شریعتی

mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکن ویلا

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

طراح معماری

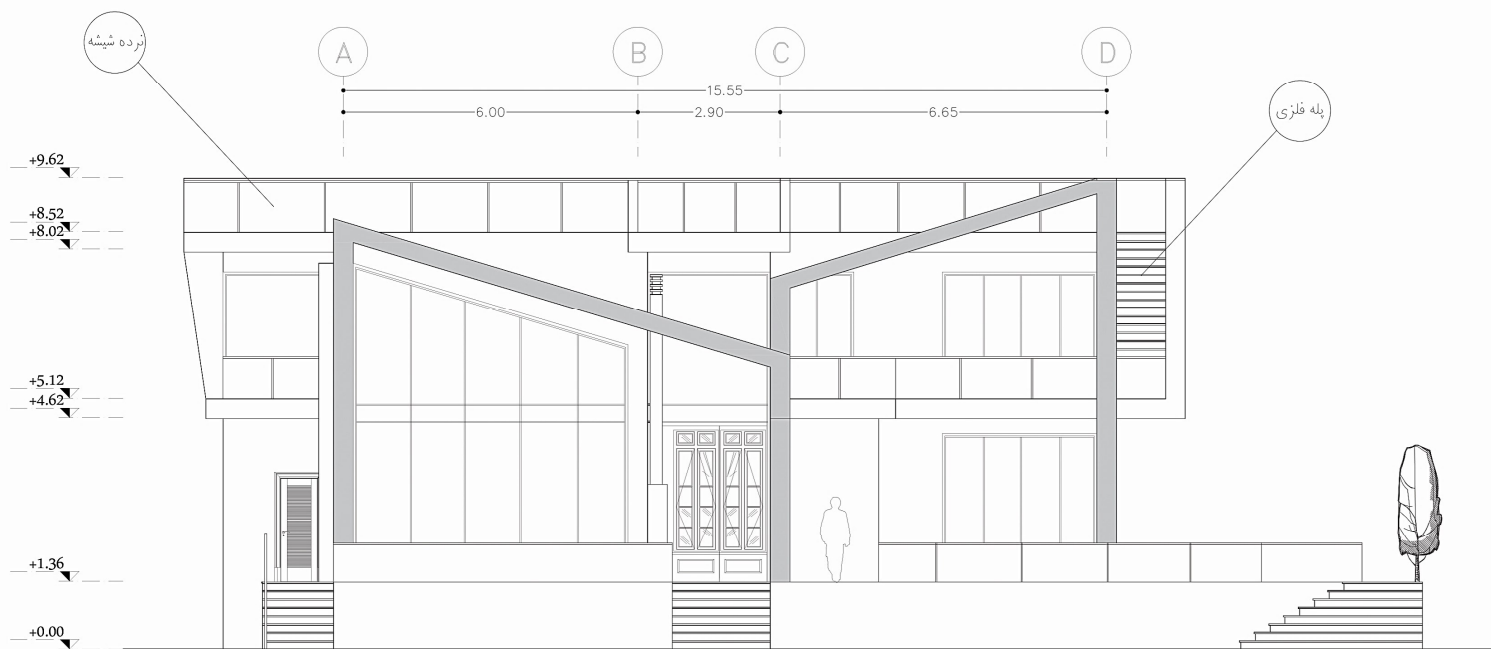
DISCRPTION

ناظر سازه

ناظر معماری

عنوان نقشه: جنوب غربی

1 SC: 1:100



BAVAR
DESIGN & BUILD

آدرس: عباسی آباد نیش خیابان شریعتی
mob: 0911 396 6985

هالک: سجاد متین رزم

آدرس: دهکده گلچین

عنوان پروژه: مسکونی ویلا

ترسیم: نازنین هاشمی. محمد الماسی

طراح سازه

نازنین هاشمی

طراح معماری

DISCRPTION

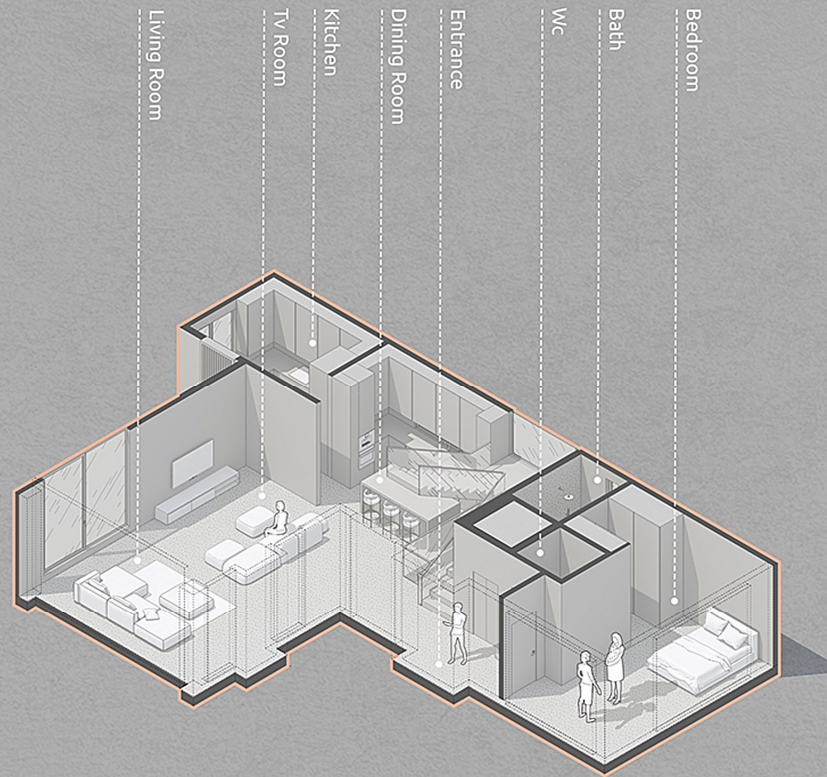
نظر سازه

نظر معماری

عنوان نقشه: شمال غربی

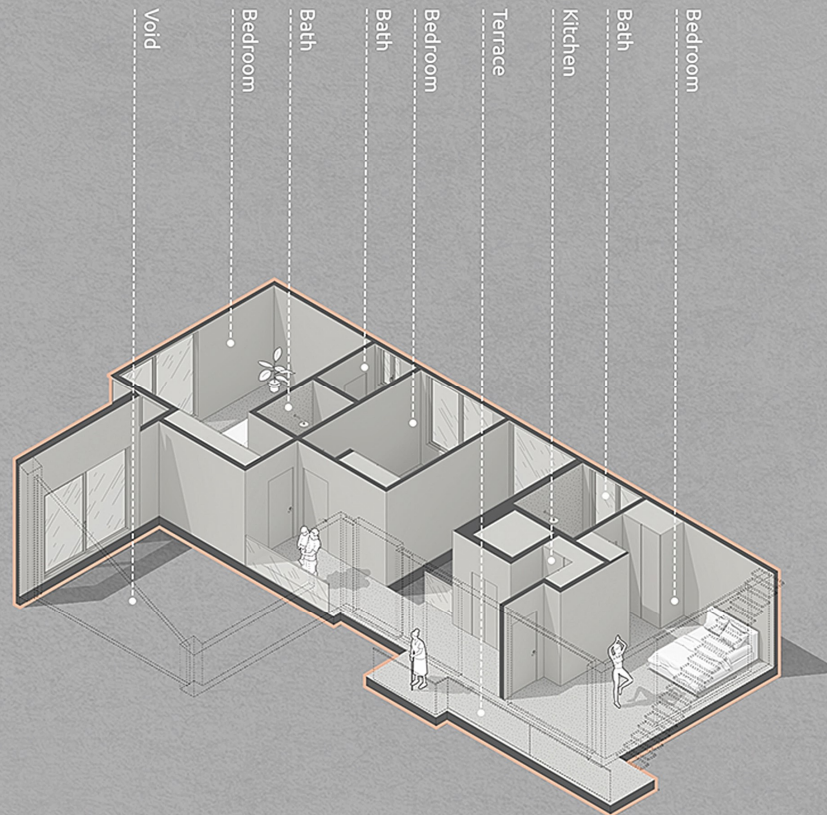
12

SC: 1: 100



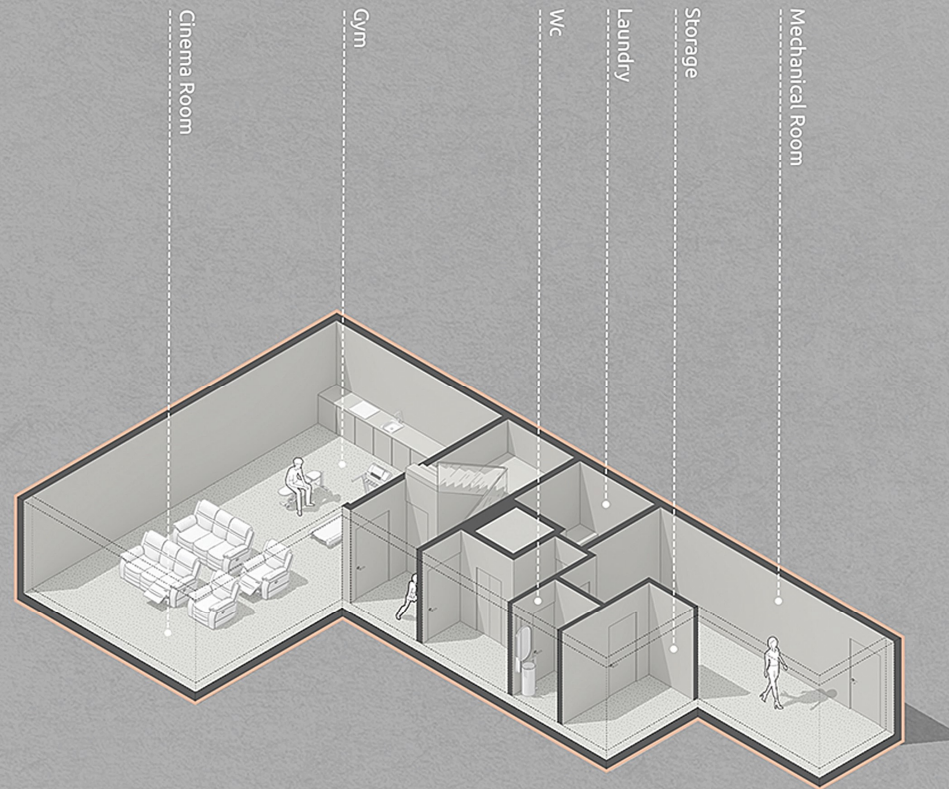
00 Gorund Floor

This level includes public spaces such as the bedroom, living room, kitchen, etc; which are accessible through two entrances from outside the building.



01 First Floor

This level mainly consists of private areas, including bedrooms, which connects to the ground floor and yard via the terrace and the void.

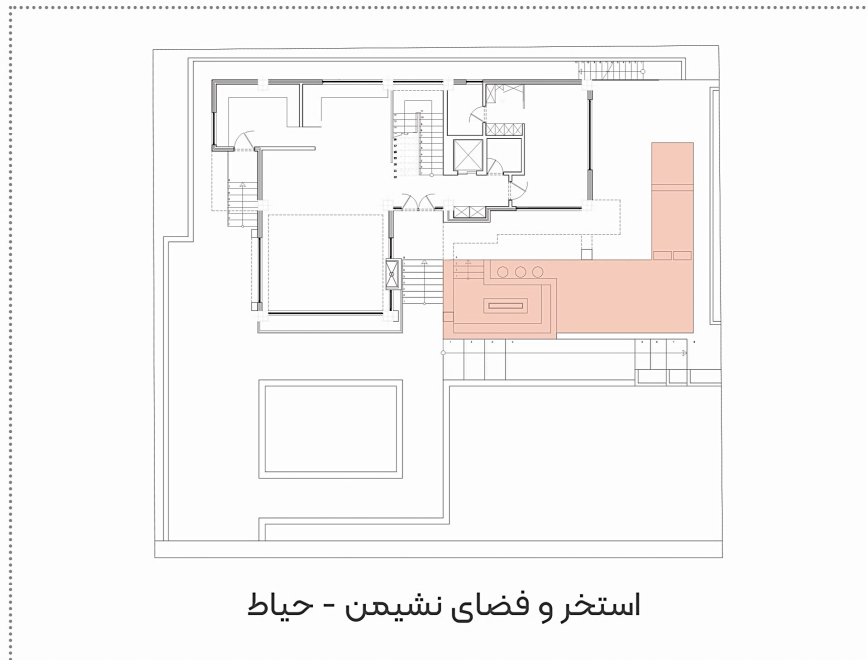


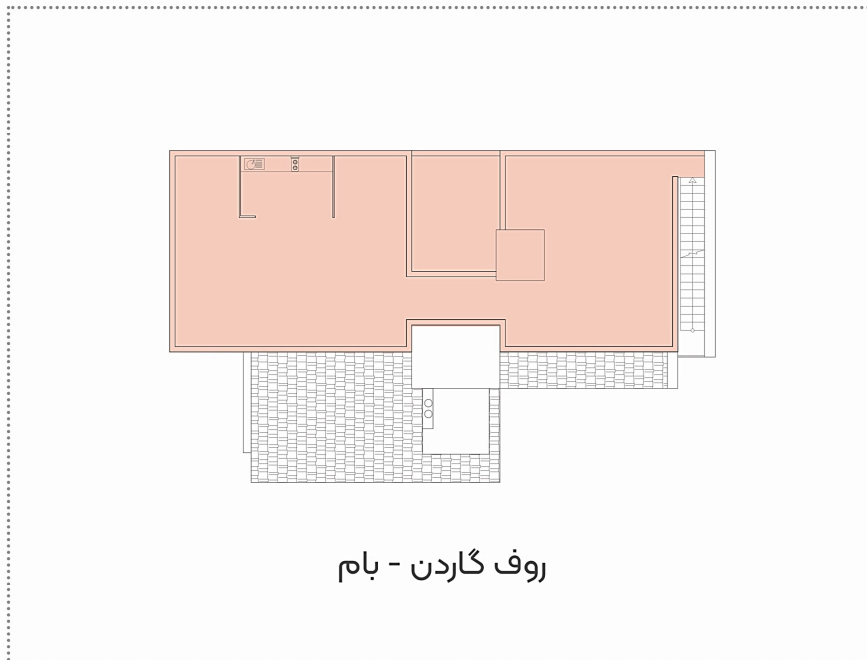
-01 Basement

This level includes spaces in the basement, such as mechanical facilities, storage, gym, etc., which are accessible through stairs located in the backyard.



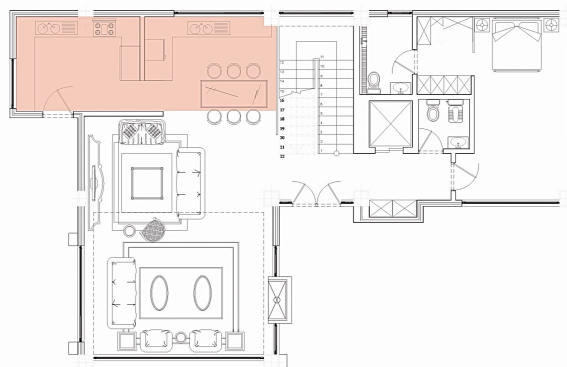
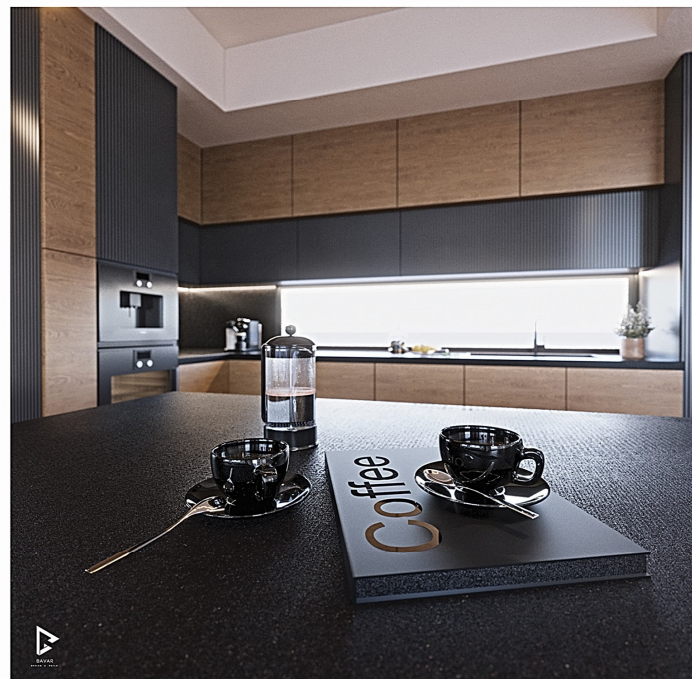




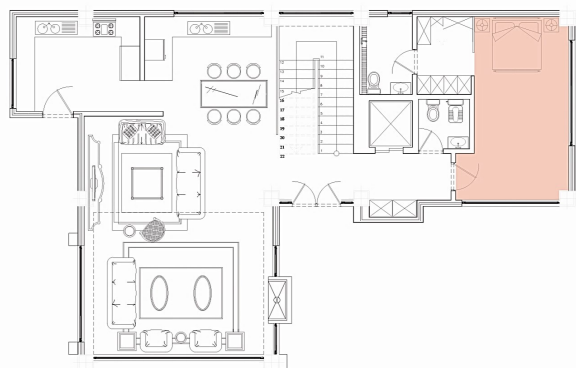


رو ف گاردن - بام



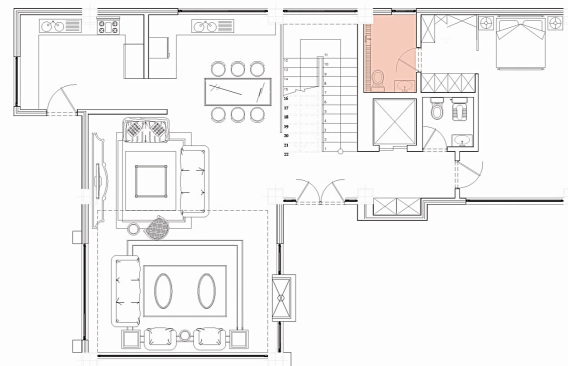
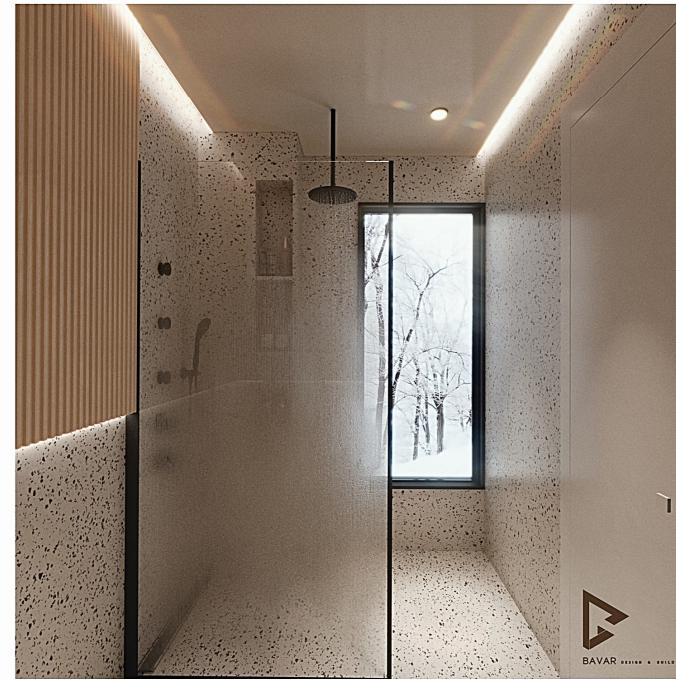


آشپزخانه / ناهار خوری - طبقه همکف



اتاق خواب - طبقه همکف

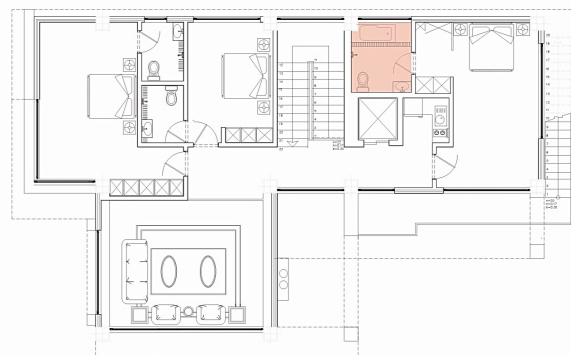




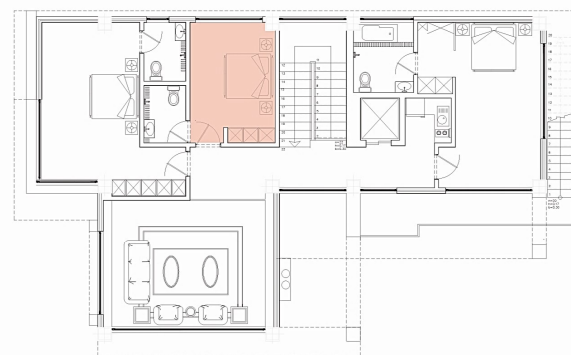
حمام - طبقه همکف



اتاق خواب - طبقه اول



حمام و سرویس بهداشتی - طبقه اول

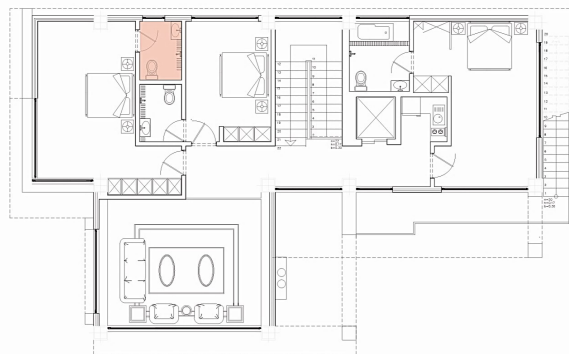
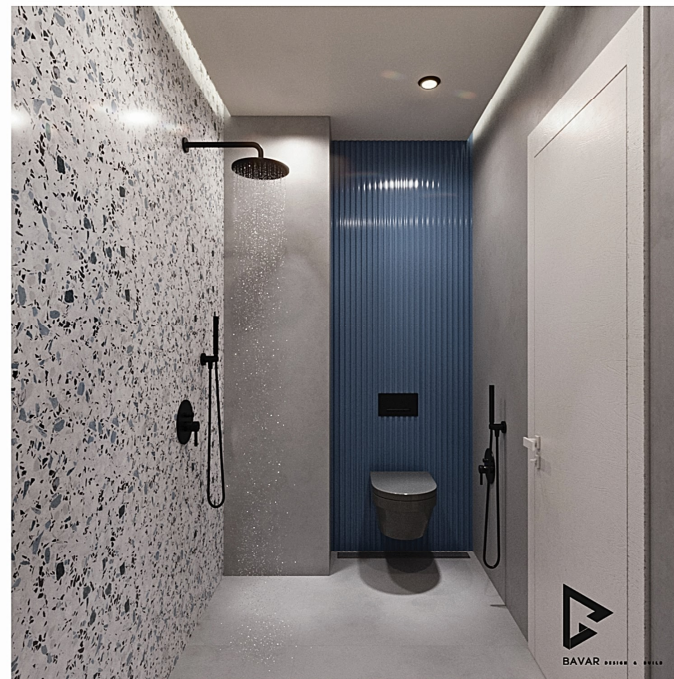


اتاق خواب - طبقه اول





اتاق خواب - طبقه اول



حمام و سرویس بهداشتی - طبقه اول