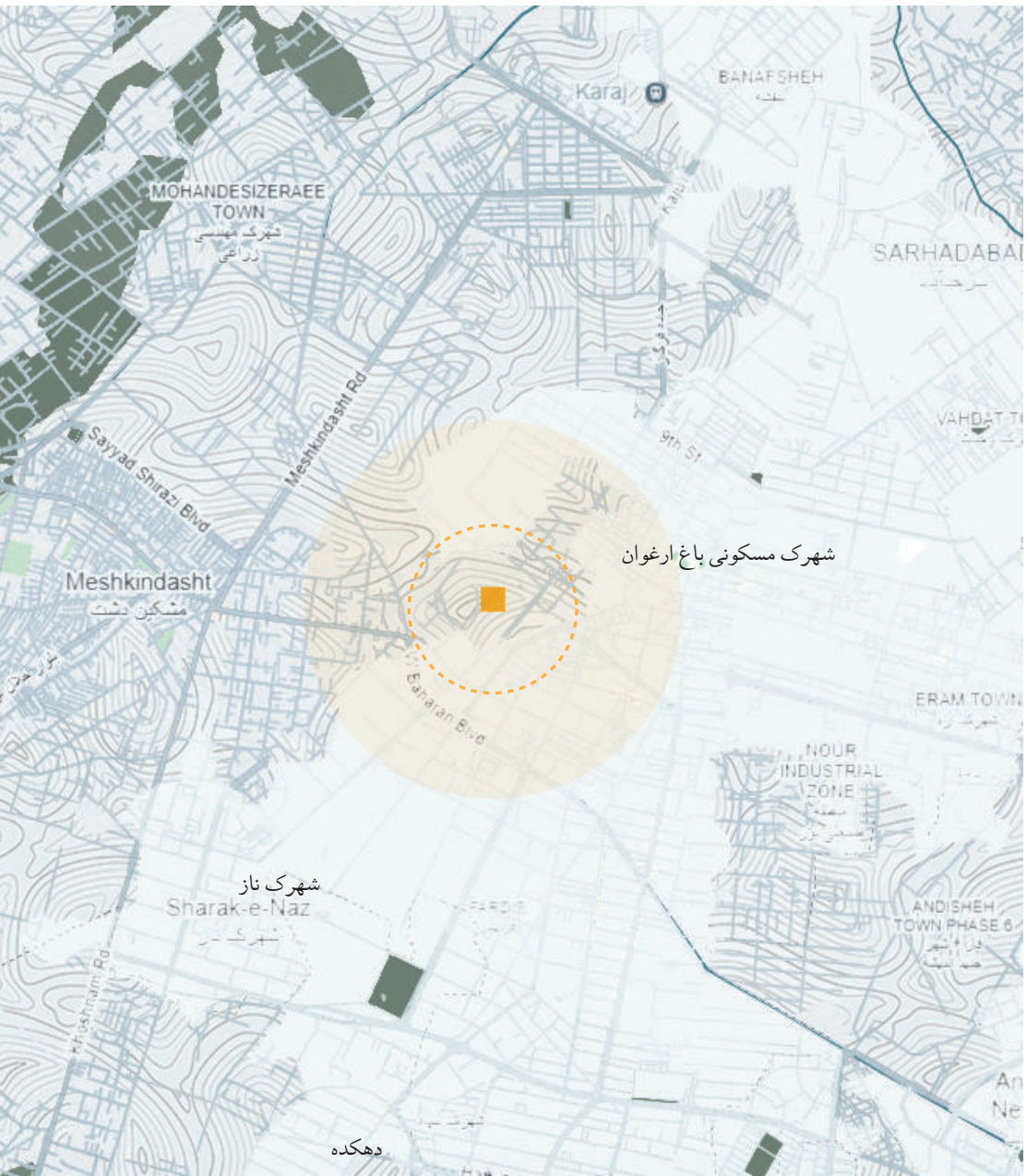
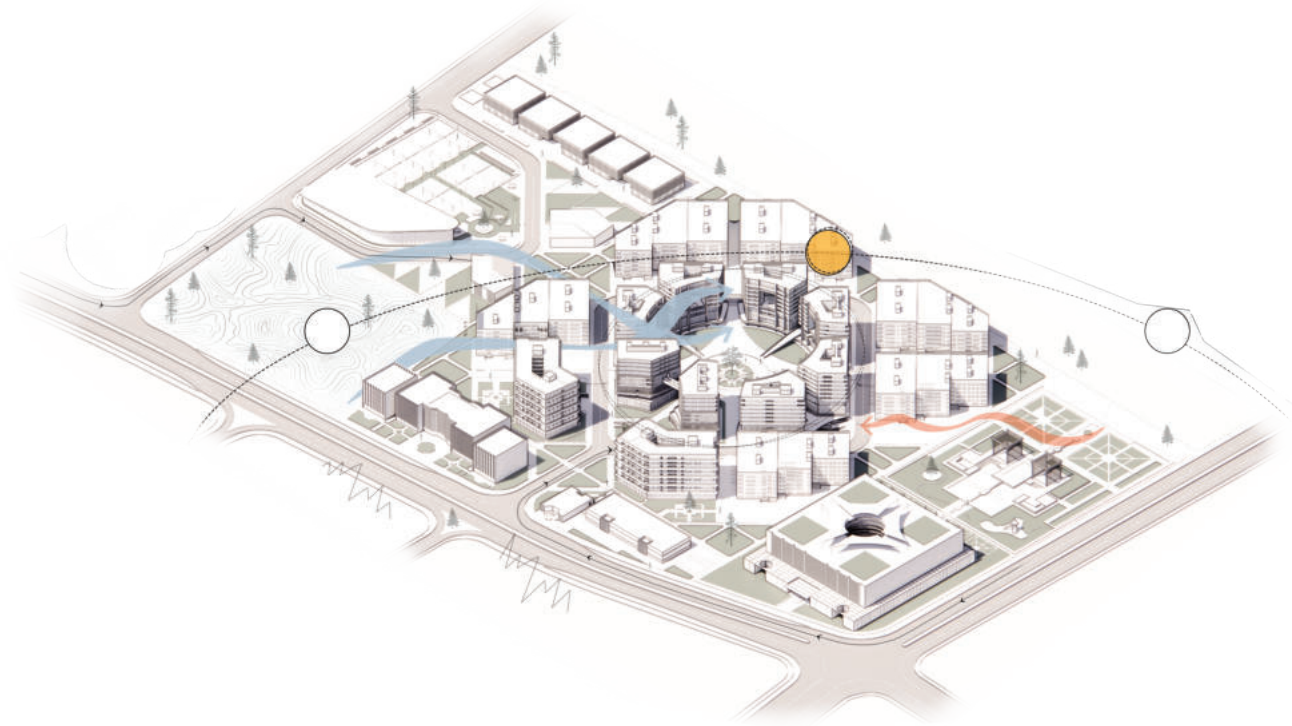


شهرک مسکونی باغ ارغوان

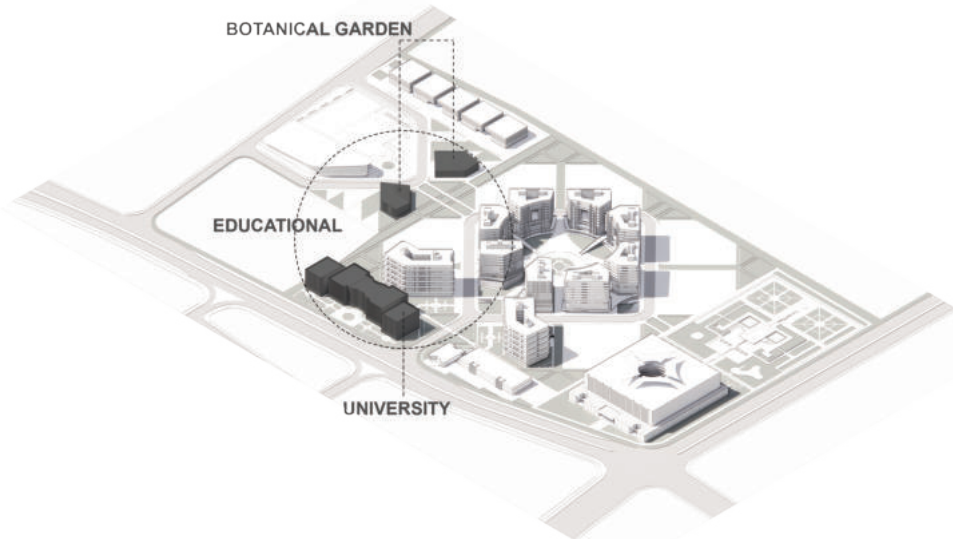


شهرک مسکونی باغ ارغوان در منطقه‌ای خوش آب‌وهوا در شمال غربی فردیس کرج، به دور از آلاینده‌های محیطی، واقع شده است. این شهرک با کاربری‌های متنوع شامل بخش‌های مسکونی، تجاری، تفریحی و آموزشی طراحی شده تا محیطی پویا و کارآمد برای ساکنان خود فراهم کند. مساحت کلی این مجموعه ۲۱ هکتار بوده و شامل دو نوع ساختمان مسکونی است: آپارتمان‌های پنج‌طبقه و برج های نه‌طبقه که در کنار کاربری‌های تجاری و خدماتی توسعه یافته‌اند.

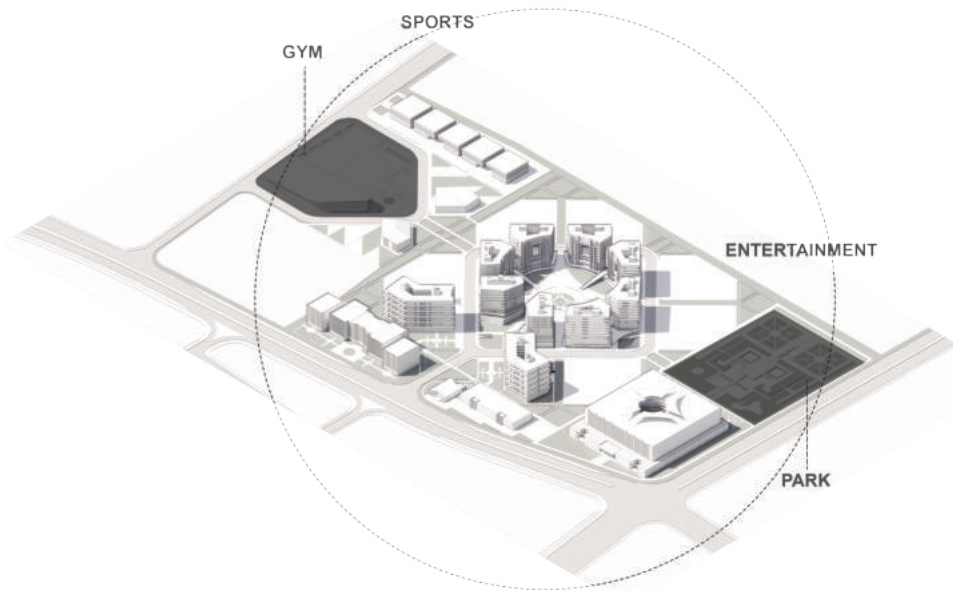
در طراحی برج‌های مسکونی این شهرک، به جای استفاده از الگوهای سنتی و سالی‌د رایج در بافت منطقه، از رویکرد نوین "اجتماع شهری سه‌بعدی" (Three-Dimensional Urban Community) بهره گرفته شده است. این مفهوم، که برخلاف دیدگاه دوبعدی و مسطح به شهر، فضاهای شهری را در لایه های عمودی و چندسطحی سازمان‌دهی می‌کند، موجب تقویت تعاملات اجتماعی و تنوع کاربری در ارتفاعات مختلف بنا شده است. بر این اساس، برج‌های شهرک باغ ارغوان دارای فضاهای سبز در بخش‌های میانی خود هستند و مسیرهای دسترسی عمومی ویژه ساکنان نیز در طبقات میانی تعبیه شده‌اند، که این امر علاوه بر افزایش کیفیت زیستی، با ایجاد چشم شهری پویا، حس امنیت را در ساعات مختلف شبانه‌روز تقویت می‌کند.



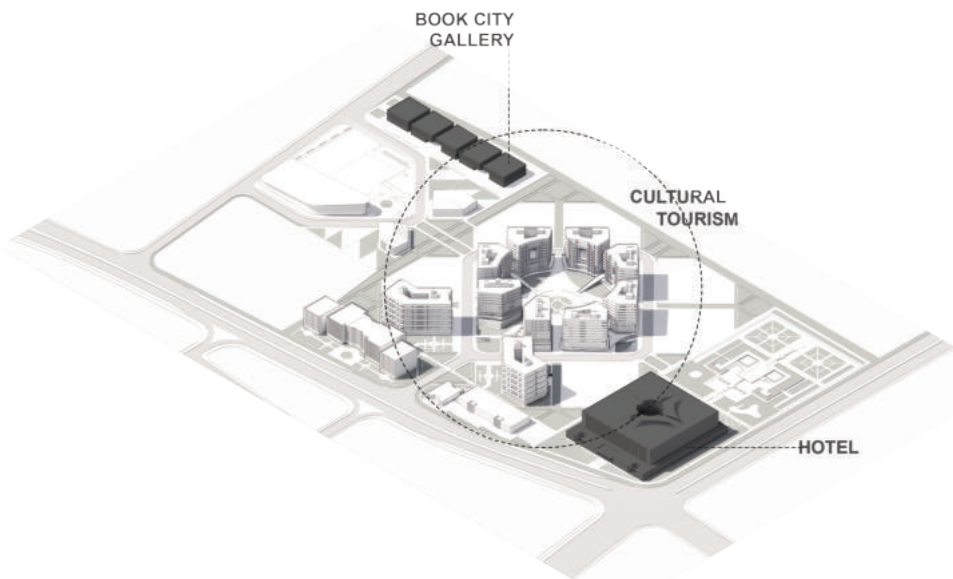
تحلیل اقلیمی و زمینه سایت



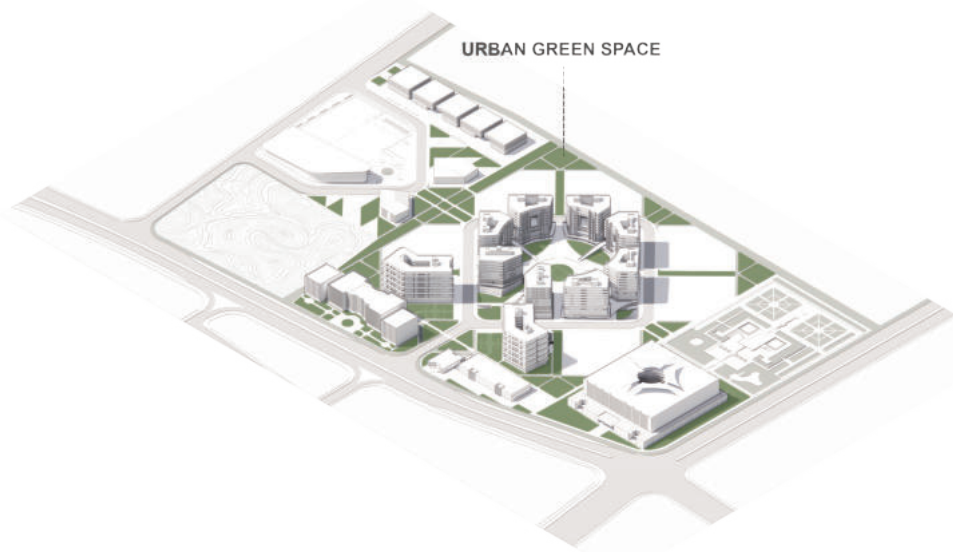
کاربری آموزشی و پژوهشی



کاربری تفریحی و ورزشی



کاربری فرهنگی و گردشگری



کاربری فضای سبز



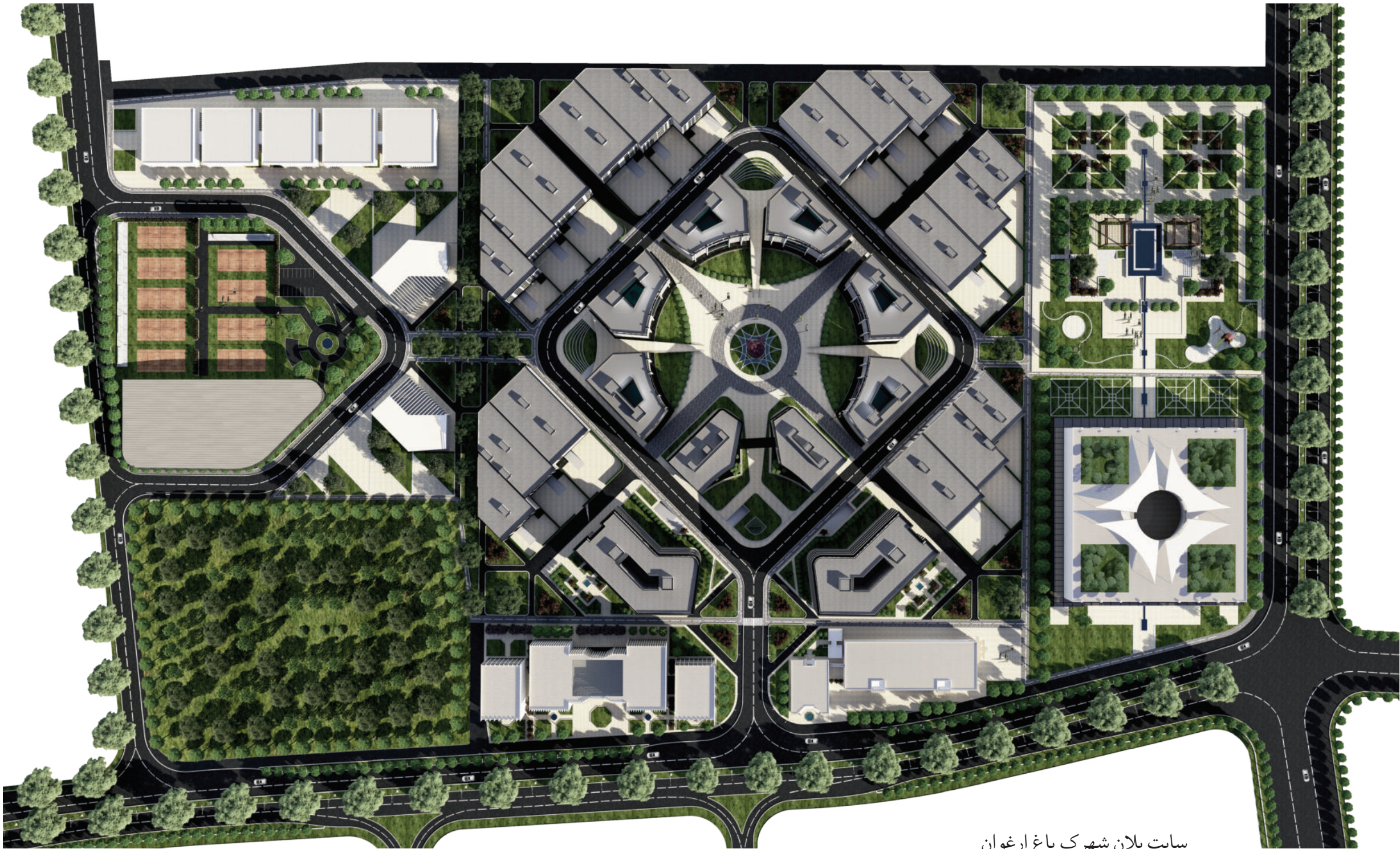
کاربری مسکونی و تجاری

برج منفرد، از دو برج متصل تشکیل شده است. - ادغام طبیعت و معماری: استفاده از فضاهای سبز در لایه‌های مختلف پروژه، پیوند میان محیط شهری و طبیعت را تقویت کرده است.

شهرک مسکونی ارغوان با بهره‌گیری از اصول پایداری، تأمین نور طبیعی و بهینه سازی مصرف انرژی را در اولویت قرار داده است: - افزایش تأمین نور طبیعی برای واحدها: در نتیجه این تصمیم، هر بلوک به جای یک



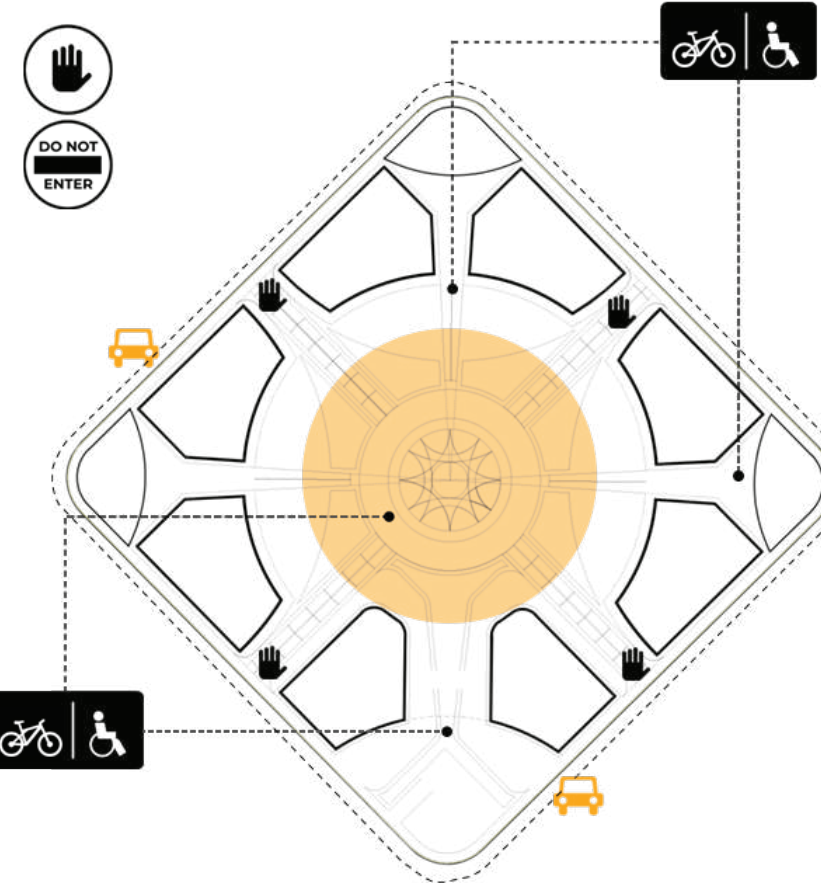
نمای طولی شهرک- پراکندگی کاربری ها



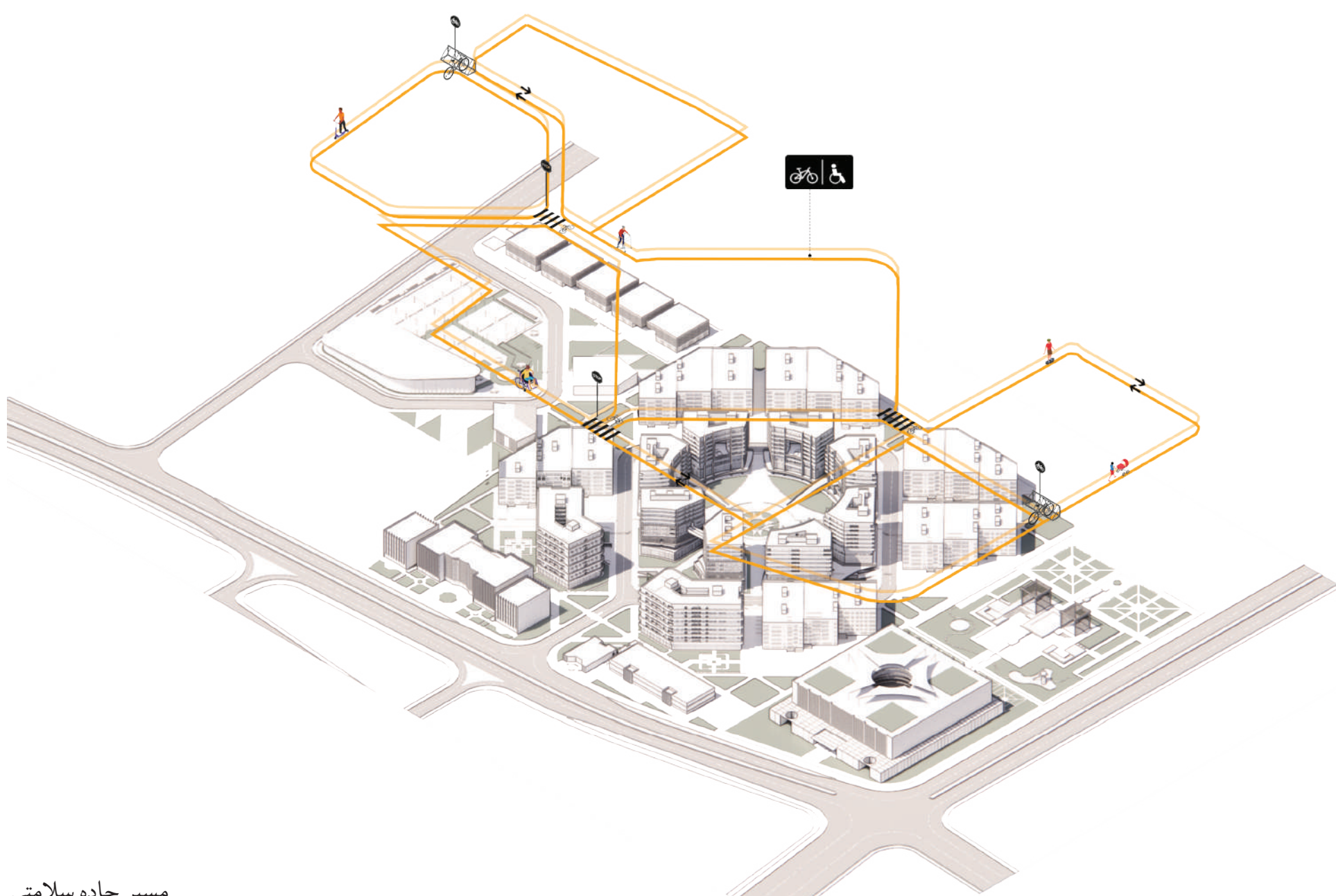
سایت پلان شهرک باغ ارغوان



حذف تردد وسایل نقلیه در
پلازا: تنها خودروهای امدادی
و خدمات ضروری مجاز به
دسترسی به این فضا هستند.



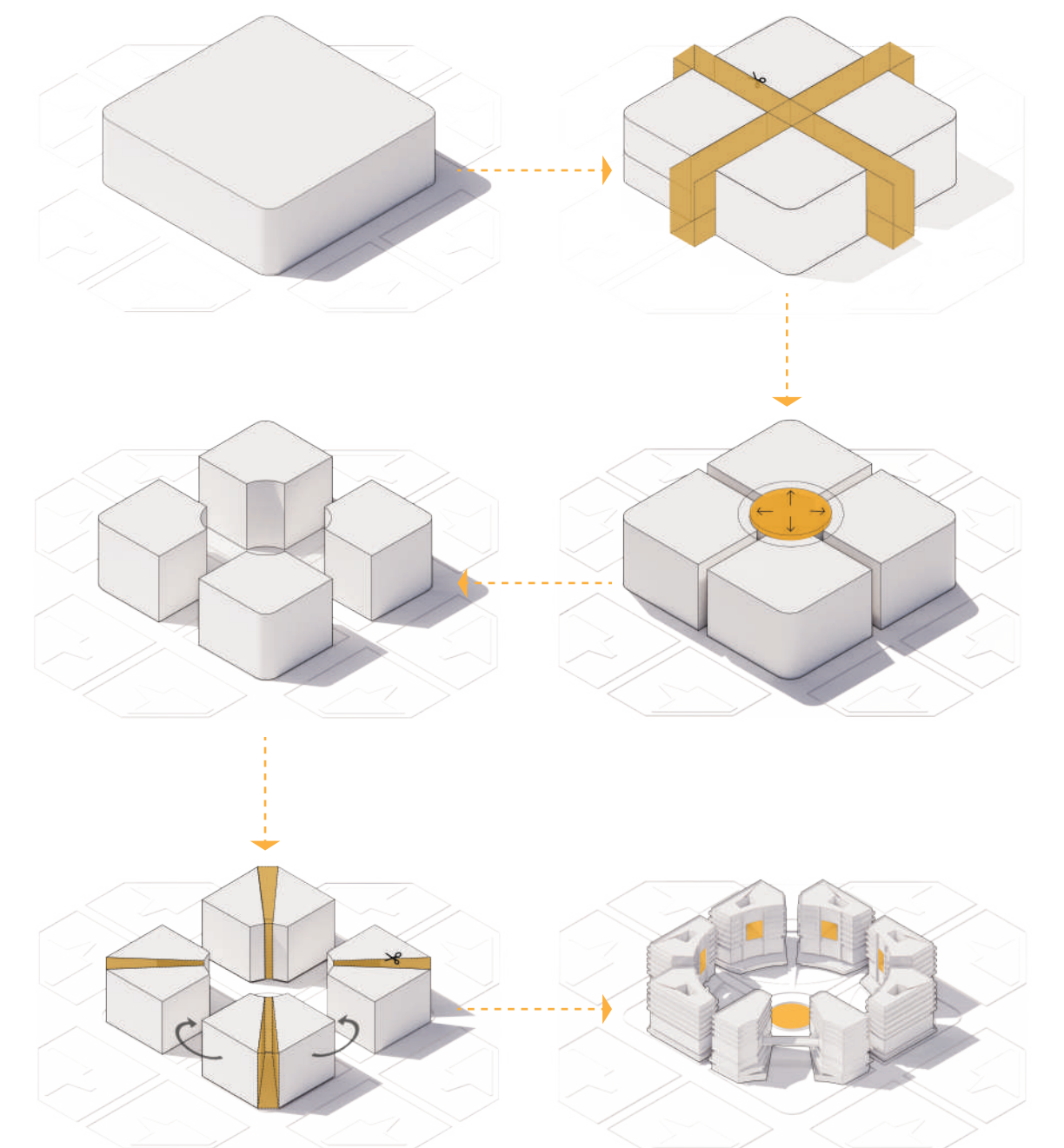
تمامی مسیرهای پیاده در
شهرک به طور کامل مناسب
سازی شده‌اند تا دسترسی
آسان و ایمن برای سالمندان،
کودکان و افراد دارای ناتوانی
جسمی مهیا باشد.



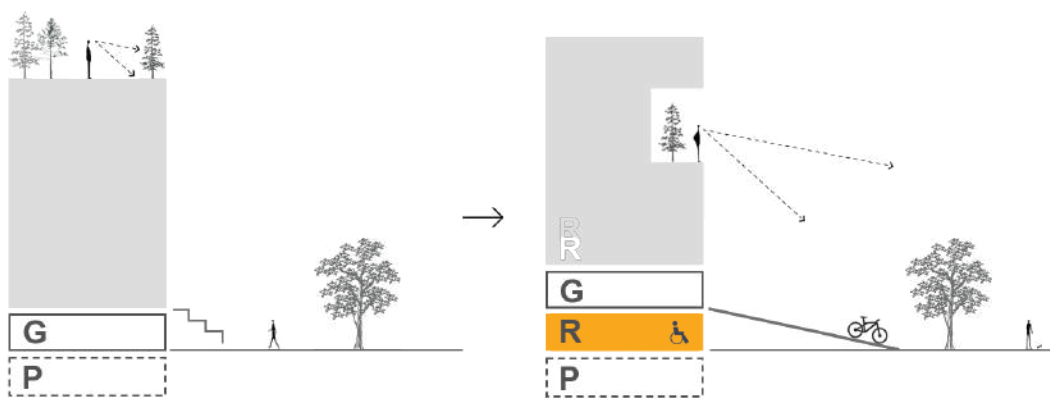
مسیر جاده سلامتی

فضاهای اجتماعی و تعاملات شهری

یکی از مهم‌ترین اهداف طراحی شهرک، تقویت تعاملات اجتماعی و ایجاد حس تعلق در میان ساکنان است:
- پلازای مرکزی: این فضا با هدف ایجاد تعاملات اجتماعی، سرزندگی و حس تعلق به محیط طراحی شده است.
- حیاط‌های داخلی در ارتفاعات برج‌ها: این فضاها به عنوان نقاط مرکزی طراحی هر برج، حس محله‌ای را در مقیاس کوچک‌تر ایجاد می‌کنند و تعاملات اجتماعی



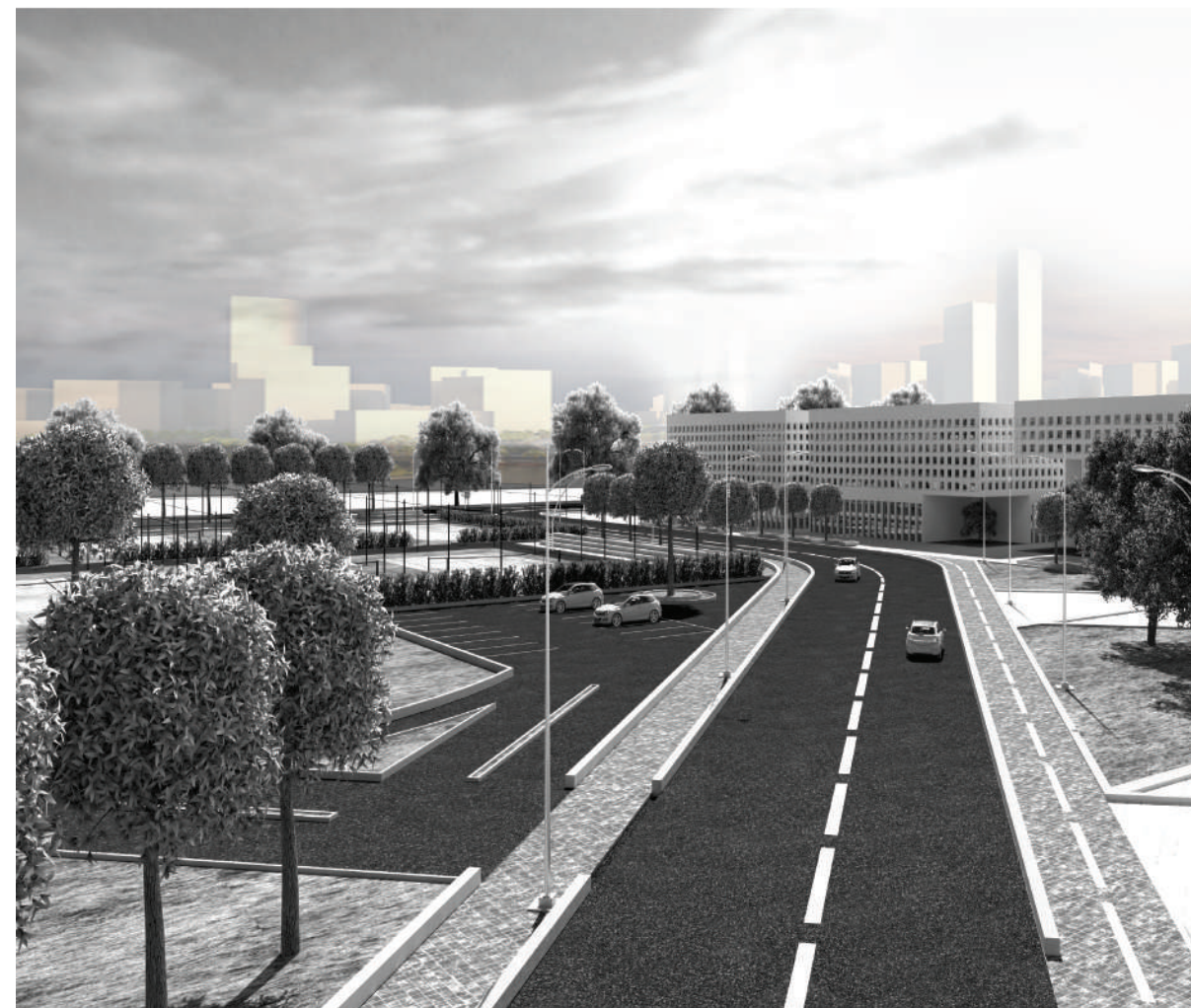
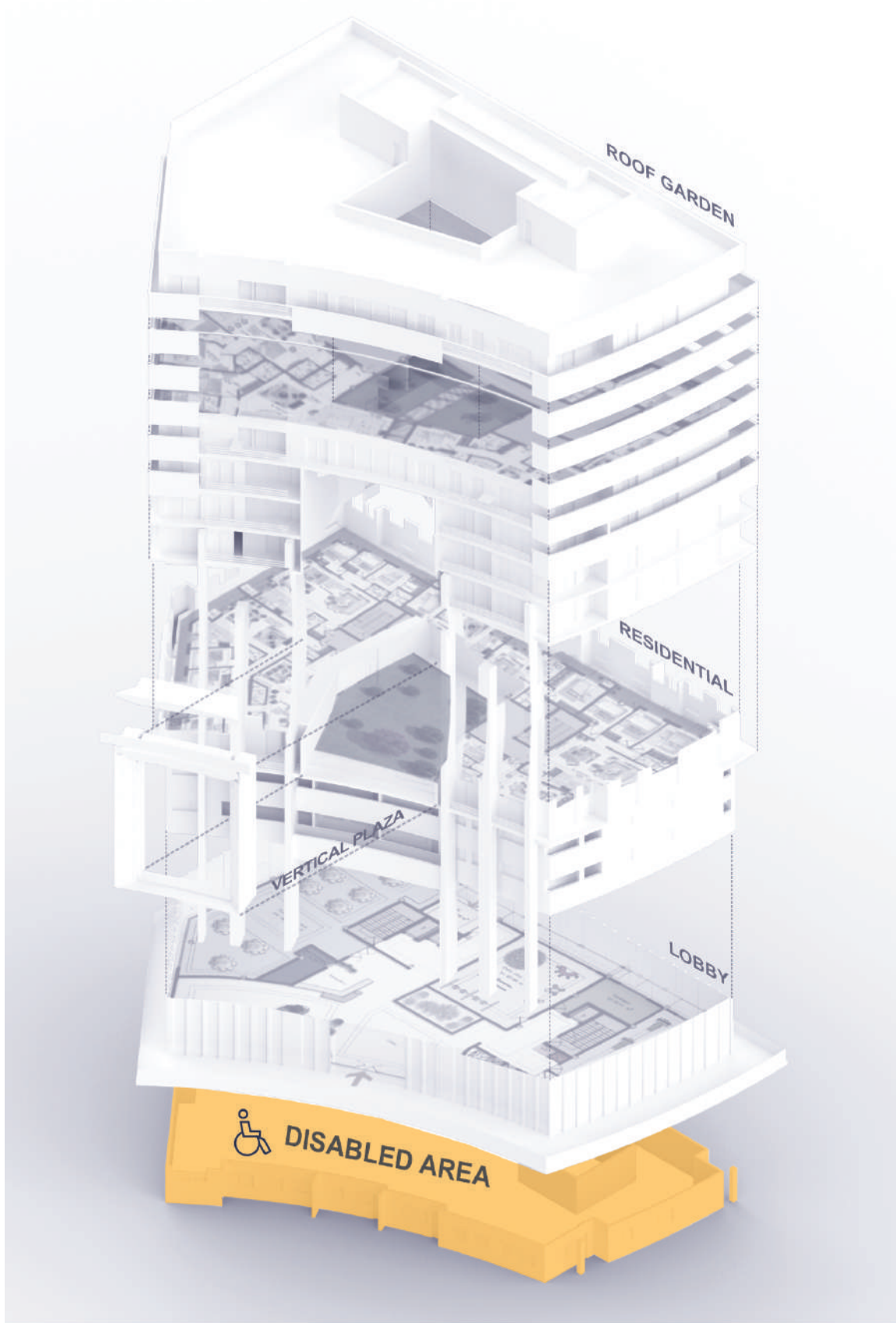
دیاگرام شکل‌گیری پلازا و برج‌ها



طراحی کاربری فضاها

در طراحی لکه‌گذاری کاربری فضاها، نیازهای امروزی جامعه، به‌ویژه آسایش سالمندان و افراد دارای ناتوانی جسمی، مورد توجه قرار گرفته است. در همین راستا: - واحدهای ویژه نگهداری در طبقه همکف: این واحدها علاوه بر تأمین نیازهای افراد کم‌توان، امکان خروج اضطراری سریع را فراهم می‌کنند. - انتقال ورودی لابی مجتمع‌ها به طبقه اول: این اقدام موجب افزایش تعامل ساکنان با فضاهای عمومی شهرک و چشم‌شهری شده است. - طراحی و اجرای رمپ‌های استاندارد از پلازا به بلوک‌های ساختمانی به منظور مناسب سازی کلیه مسیرهای شهرک برای تمامی اقشارجامعه که امکان تردد راحت را برای افراد کم‌توان نیز فراهم می‌کند.

شهرک در کنار فضای باز پلازا گونه، در هر بلوک دارای یک حیاط داخلی کوچکتر و صمیمی‌تر در ارتفاعات برج به عنوان نقطه مرکزی طراحی هر برج است. این حیاط ها به شکل‌گیری حس محله‌ای و فضای اجتماعی درون ساختمان کمک می‌کنند که این امر منجر به خلق حس اجتماع و تقویت تعاملات گوناگون اجتماعی در فضاهای مختلف ساختمان می‌شود. ادغام طبیعت و شهر: شهرک دارای عناصر طبیعی مانند باغ‌ها، فضاهای سبز یا حتی تراس‌های پوشیده از گیاهان در ارتفاع‌های مختلف است که شهر را در مسیر طراحی پایدار به طبیعت پیوند می‌دهد.



- تعامل و اتصال بین فضاهای عمومی و خصوصی در ارتفاعات و سطوح مختلف به صورت ترکیب زندگی سبز برج‌ها، آپارتمان‌ها و پلازا با شلوغی و پویایی زندگی شهری (کاربری های تجاری، آموزشی، تفریحی و ...) در یک ساختاریکپارچه. - شهرکی مناسب تمامی اقشار جامعه شامل: ناتوانان جسمی، سالمندان، کودکان و ... - رویکرد انرژی و پایداری با افزایش تأمین نور مستقیم برای واحدها و خلق فضاهای سبز. - افزایش نظارت شهری و تأمین امنیت باتسلط بیشتر کاربران به فضاهای عمومی شده و امکان استفاده شبانه‌روزی از فضاهای باز با چشم‌های شهری(حیاط‌های مرکزی در ارتفاع برج‌ها) - وجود خدمات شهری مرتبط برای کاهش حجم ترافیک شهر فردیس به صورت یک راهکار جهت حداقلی کردن خروج از شهرک.