



طراحی ویلای دوبلکس مدرن در منطقه جنگلی - کوهستانی



چارچوب راهبردی پروژه



تهیه شده توسط استودیو طراحی و پژوهش میان رشته ای آگرا ندیسمان



این سند یک طراحی نیست

این سند را پیش از هر اسکیس و پلانی تهیه می‌کنیم؛ چون باور دارم هر طراحی خوبی از درک درست مسئله شروع می‌شود، نه از اولین خطی که روی کاغذ می‌افتد. مسئله اگر درست تعریف نشود، در میانه‌ی راه هزینه‌ساز می‌شود؛ هزینه‌ای که نه در متریال، که در دوباره‌کاری‌ها و تصمیم‌های اصلاحی خودش را نشان می‌دهد. پروژه ویلا روی یک زمین شیبدار جنگلی، با چالش‌هایی همراه است که اگر از همان ابتدا دیده نشوند، در میانه طراحی یا حین ساخت با هزینه‌های غیرمنتظره‌ای خودشان را نشان می‌دهند. این سند تلاشی است برای دیدن آن‌ها پیش از هر هزینه‌ای؛ تا مسیر طراحی، انتخابی آگاهانه باشد، نه واکنشی به محدودیت‌هایی که بعداً کشف می‌شوند.



آنچه می دانیم

زمین در ناحیه جنگلی - کوهستانی
زیربنا حدود ۶۰ متر مربع
مسئله طراحی؛ ویلای دوبلکس
سبک طراحی: مدرن

ابهامات پروژه

لوکیشن دقیق (جنگل مرطوب البرز یا خشک زاگرس)
متراژ زمین
پوشش گیاهی موجود
میزان شیب زمین
وضعیت خاک زمین
وضعیت همسایگی
برنامه فیزیکی پروژه



چالش‌های قابل پیش‌بینی

توپوگرافی و سازه

رطوبت و اتصال به زمین

دسترسی؛ حمل و نقل مصالح

طراحی برای نور طبیعی

راهکارهای تجربی

طراحی پلکانی / کرسی چینی سنتی / خاک برداری کامل / پیلوتی و ...

عایق بندی پی / بلوکاز / فاصله گرفتن از سطح با سازه فولادی ...

انتخاب سازه؛ پیش ساختگی / LSF و ...

Skylight (بازشوهای سقفی) / پنجره های قدی / تراس نیمه باز





ابهامات و چالش‌های این
پروژه صرفاً باید قبل از آغاز
طراحی مورد توجه قرار گیرند
تا پاسخی مناسب به آن‌ها
داده شود و در روند طراحی و
برآورد پروژه بهینه شوند

...

با دیدن نمونه‌های
موردی و دیاگرام‌های
مفهومی پیش رو
پرسپکتیو بهتری نسبت
به پروژه و نکات مطرح
شده در این سند
خواهید داشت





Mimosa

لوکیشن : جمهوری چک

نمونه ای از ویلای روی کرسی

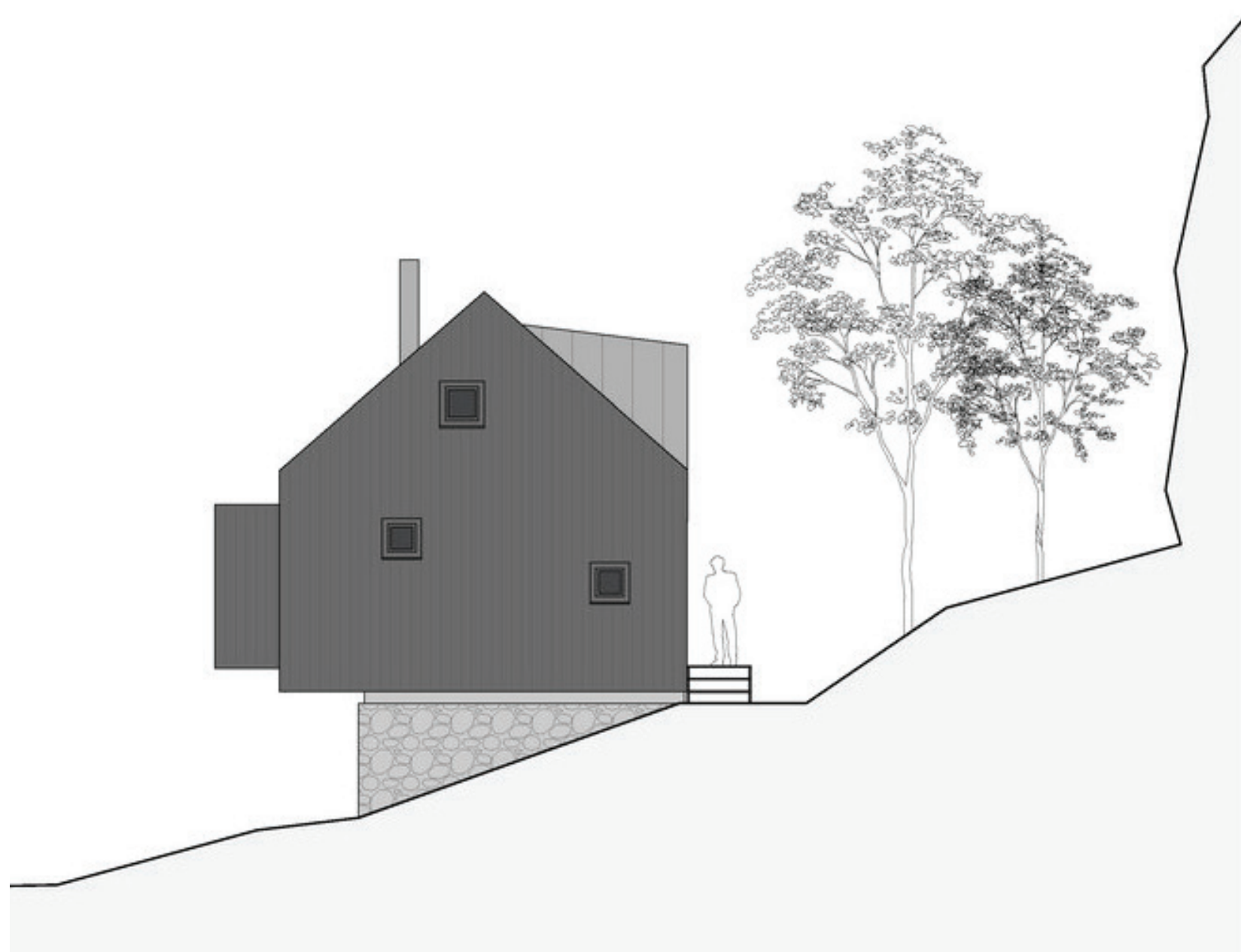
کرسی چینی سنتی (کارکرد سازه)

فاصله گرفتن کف ویلا از رطوبت زمین با بلوکاژ

چوب پرداخت شده ؛ متریال بومی نما

سقف ورق گالوانیزه

بازشو های متحرک برای ایجاد حریم



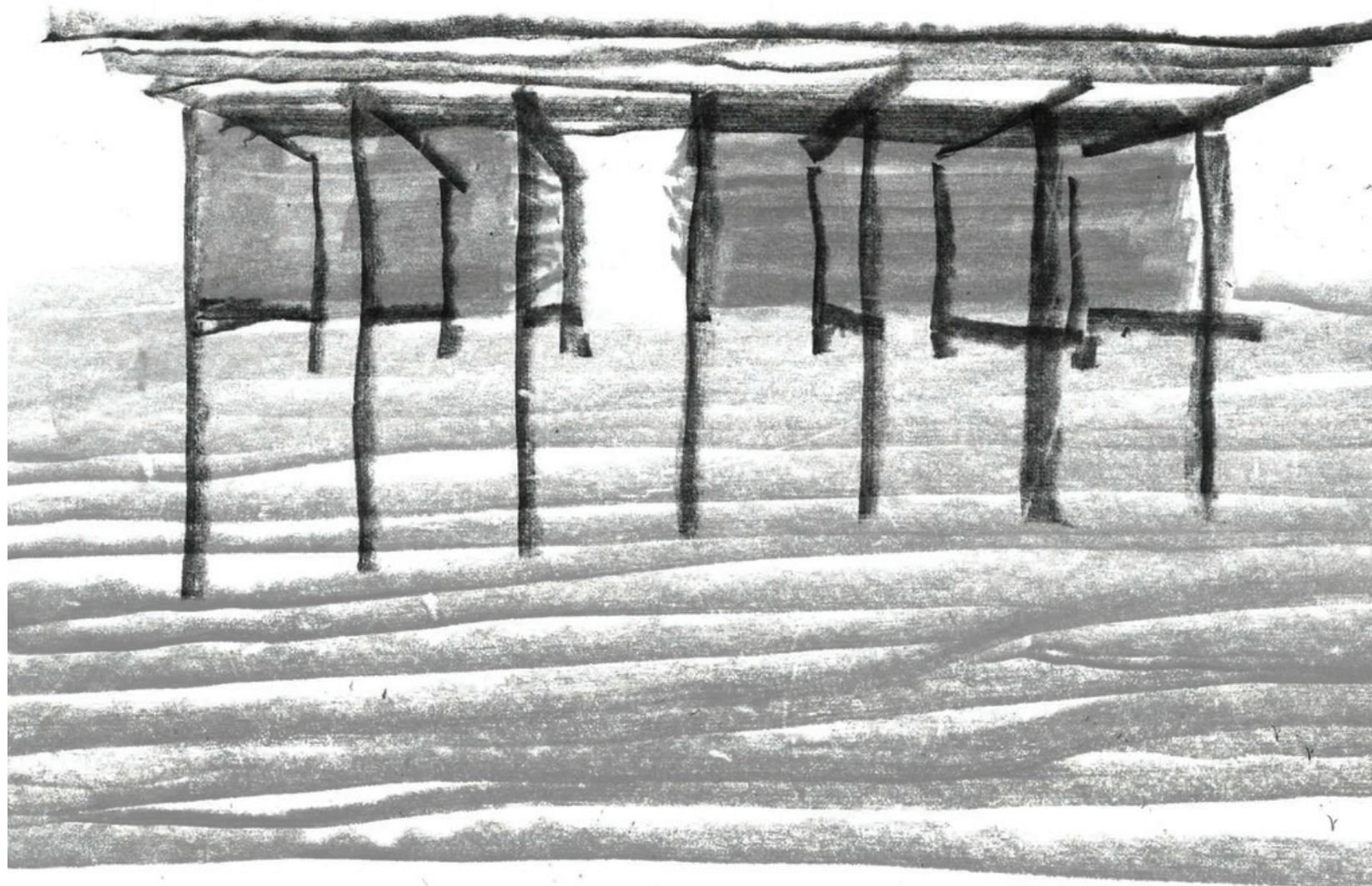
https://www.youtube.com/watch?v=EYZVyET0xP0_
https://www.archdaily.com/1041499/between-the-rock-and-the-river-mimosa-architects?ad_medium=office_landing&ad_name=article





TRESTLE CABIN

لوکیشن : آمریکا



نمونه‌ای از ویلای روی پیلوتی

سازه سبک فولاد و چوب

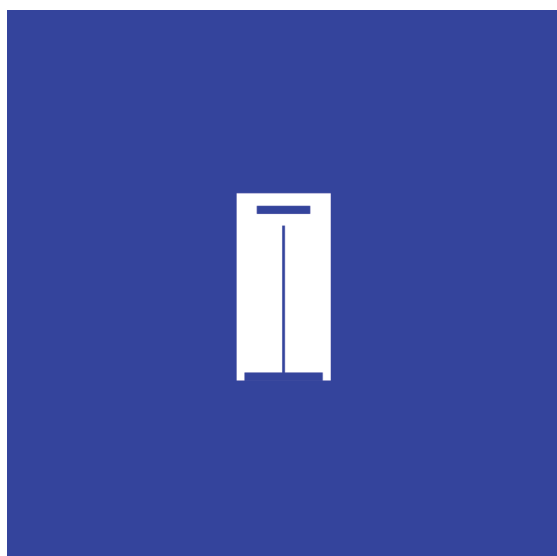
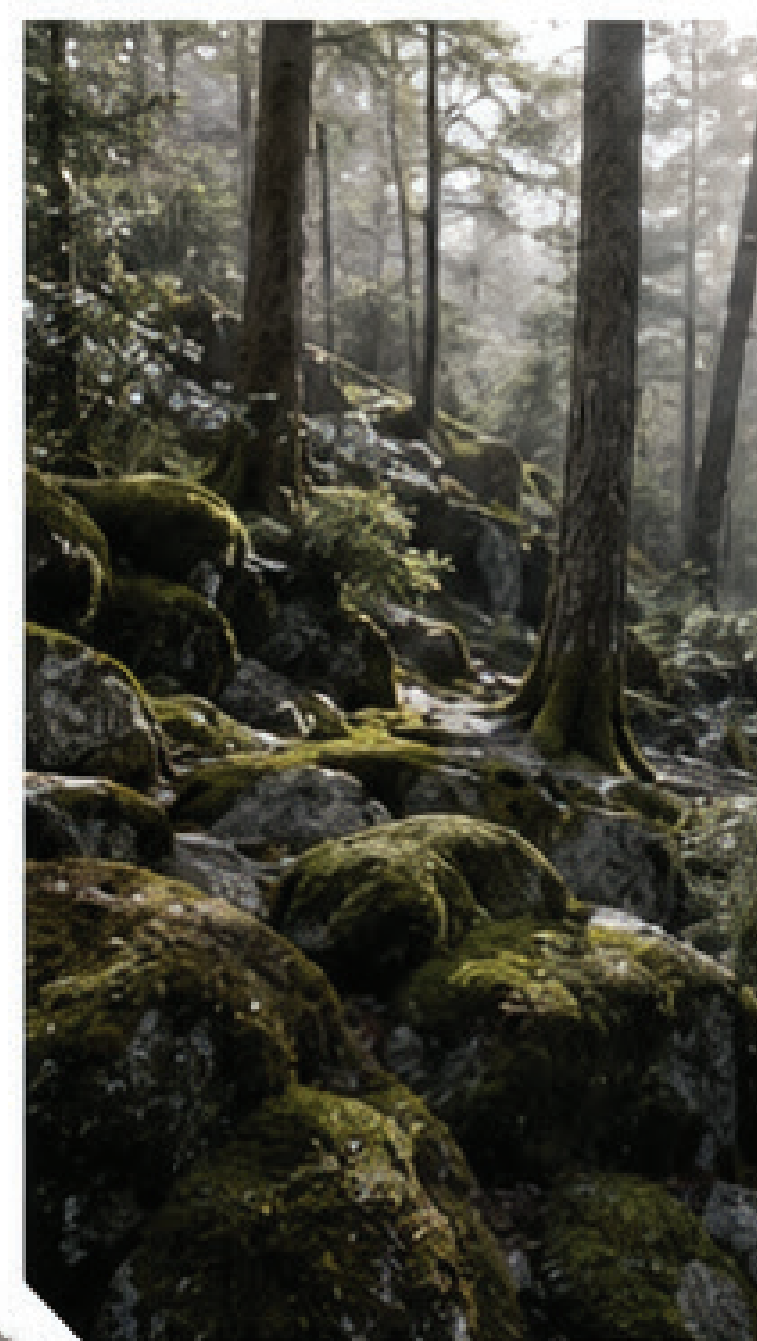
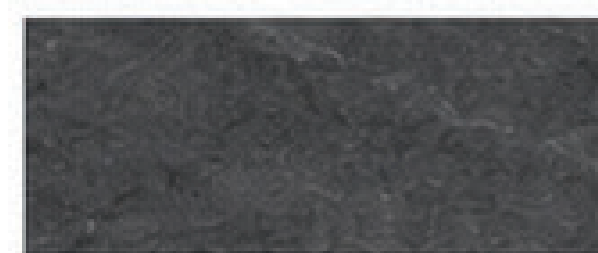
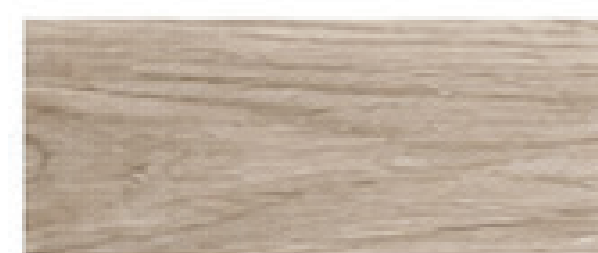
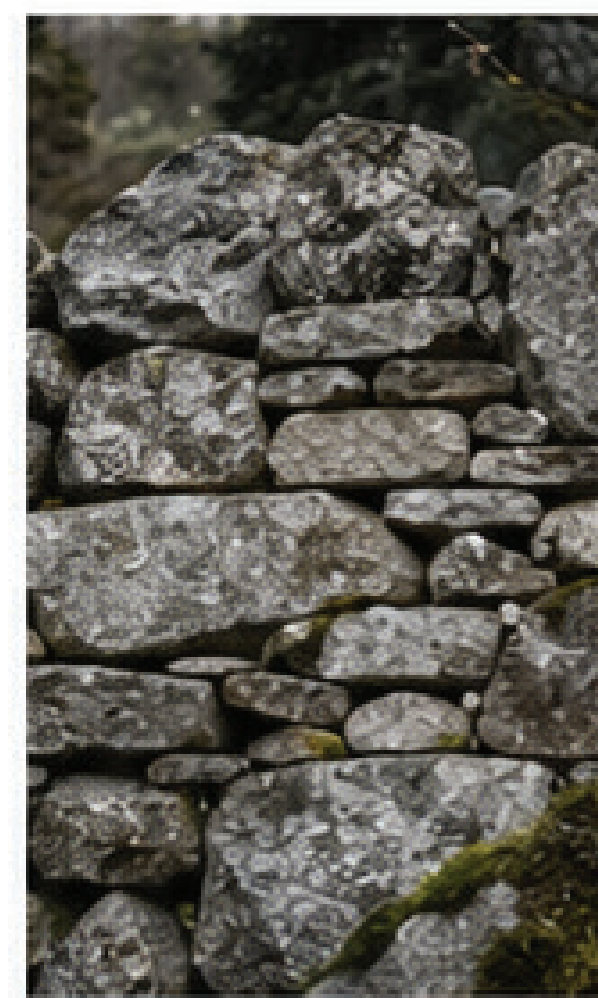
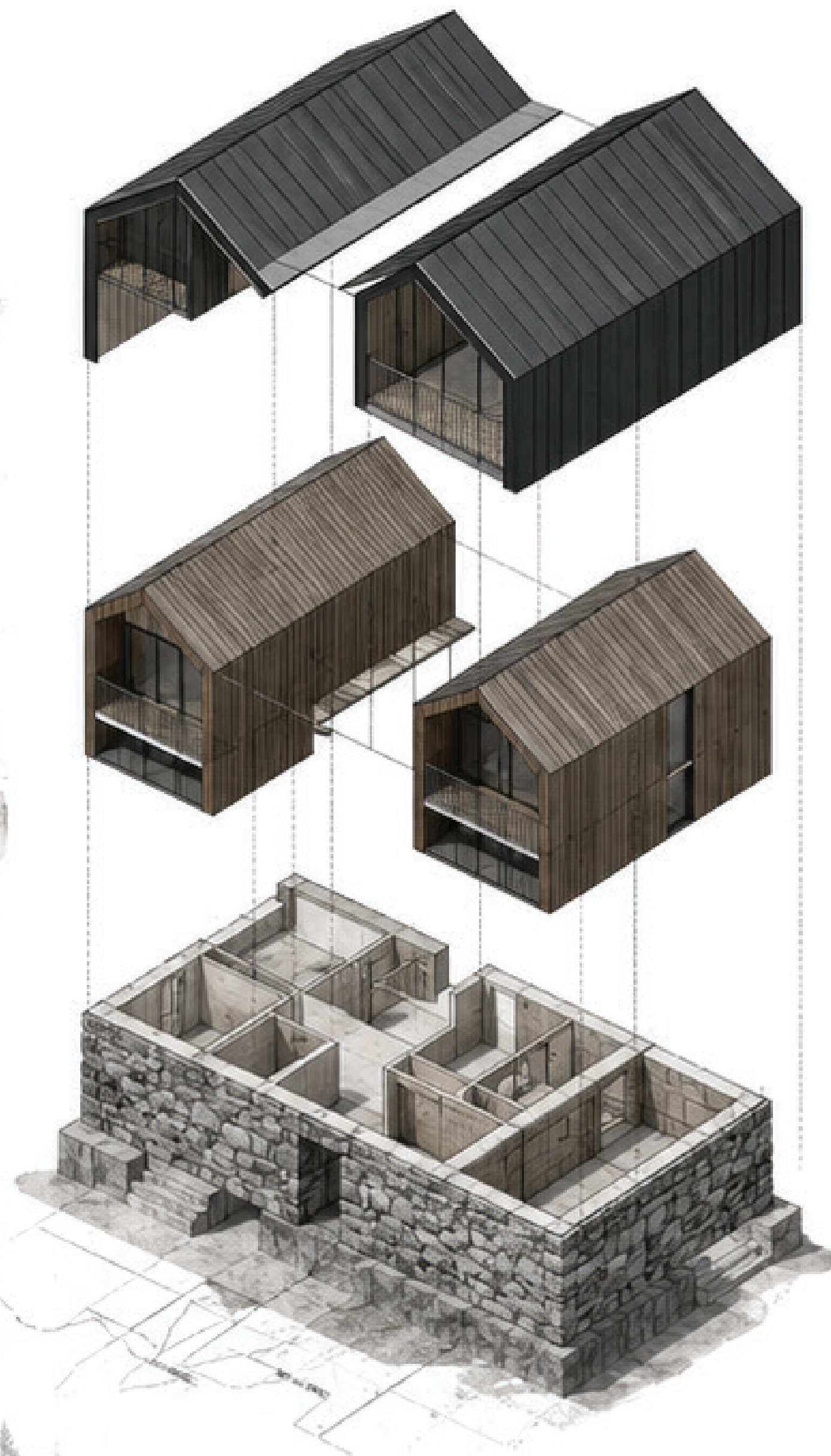
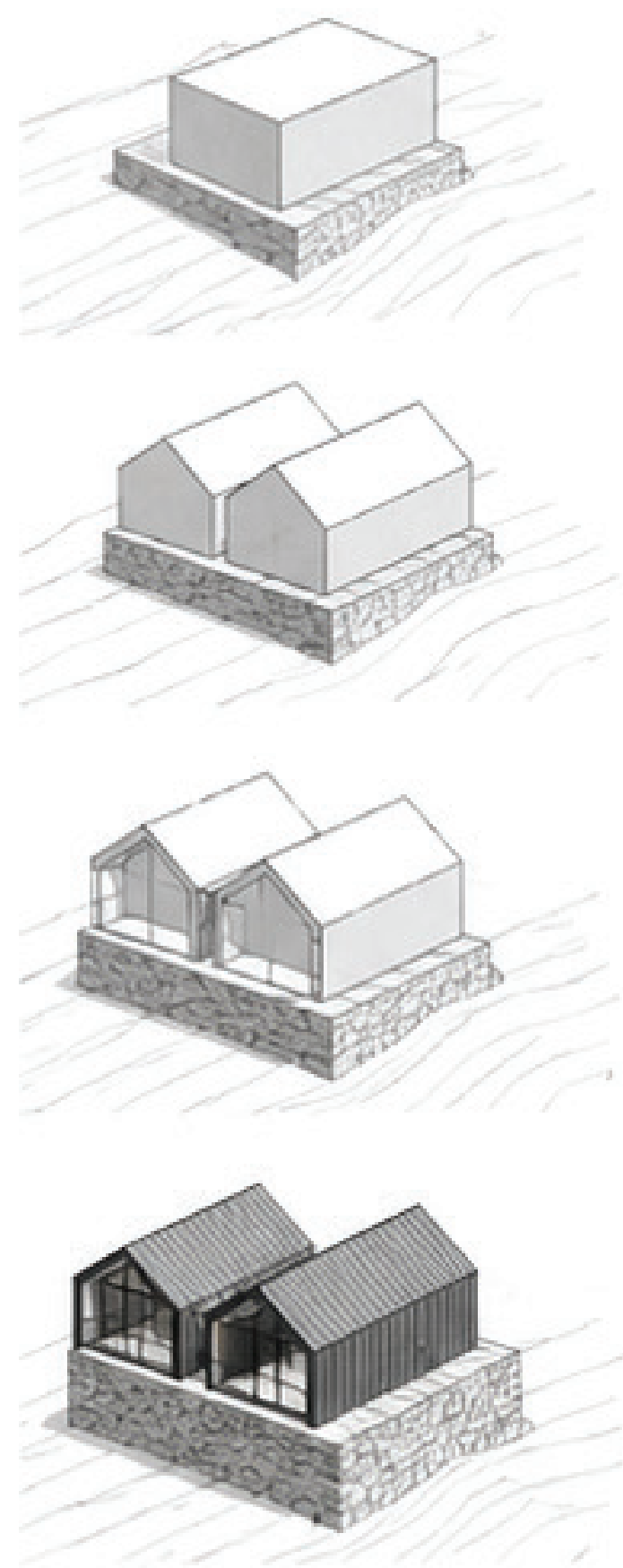
حل کردن شیب با سازه

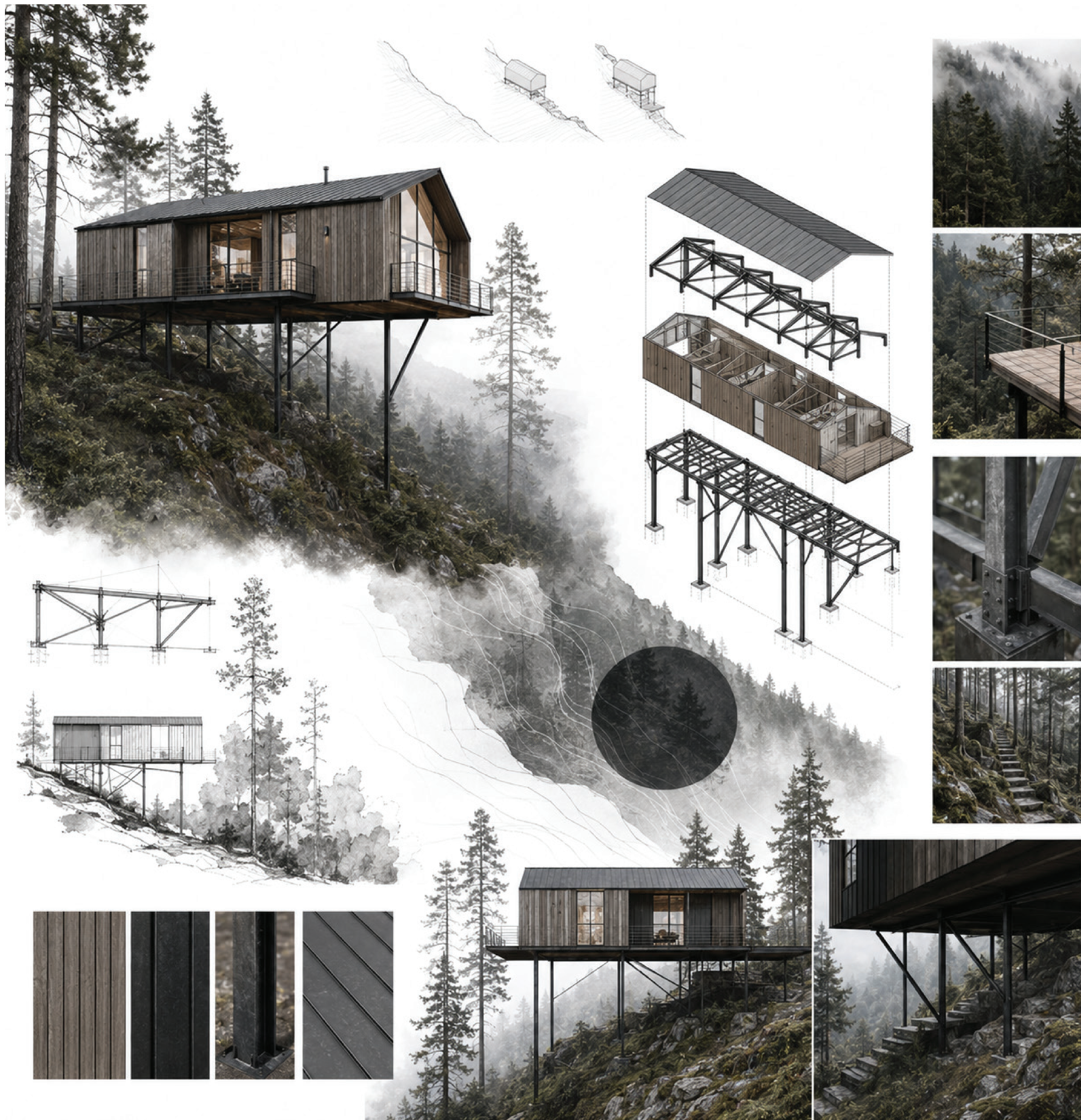
فاصله گرفتن از زمین برای تعدیل رطوبت زمین

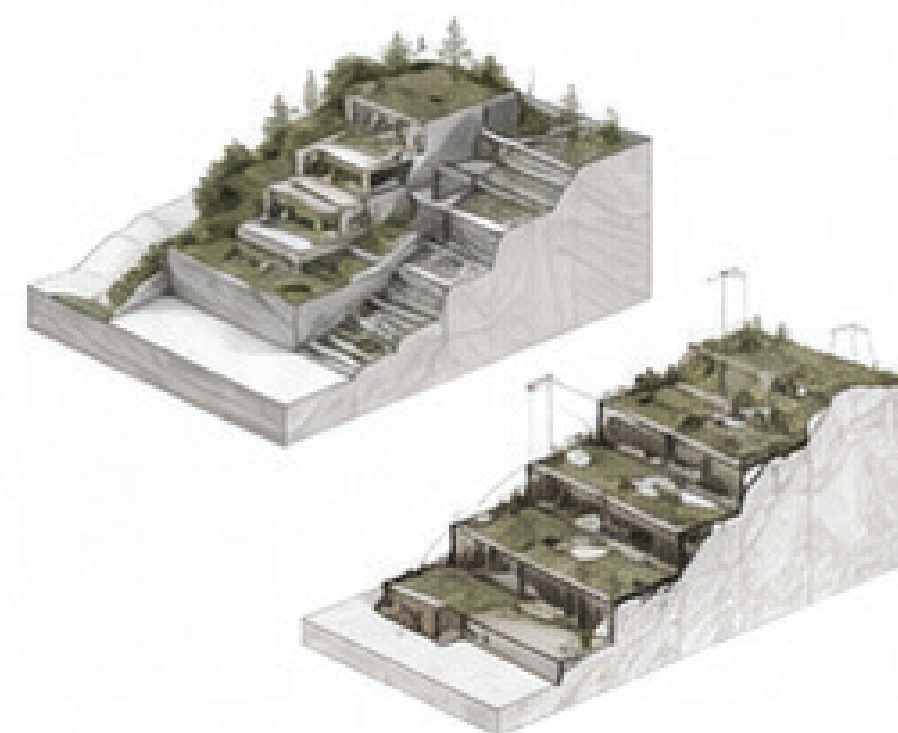
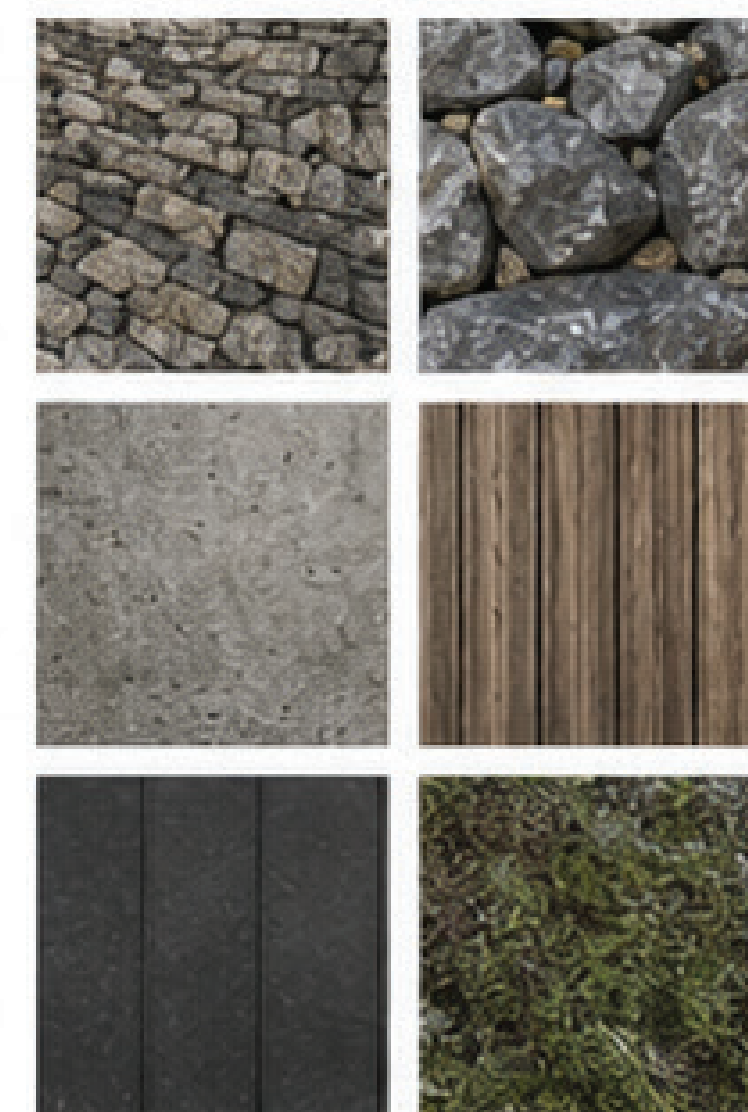
تراس های باز و نیمه باز (ارتباط با طبیعت)

<https://www.archdaily.com/1030999/trestle-cabin-miller-hull-partnership>











ویلایی با سطح اشغال محدود (۶۰ متر) در زمین‌های شیب‌دار کوهستانی، بیش از رنדרهای زیبا، به هندسه دقیق و مدیریت سانتی‌مترها نیاز دارد. هرگونه اشتباه در پیش‌بینی کدهای ارتفاعی، یعنی غرق شدن ساختمان در خاک یا تحمیل هزینه‌های سنگین دیوارهای حائل بتنی در حین ساخت. ما در استودیو آگراندیسمان، این مسئله را با ابزار BIM (مدل‌سازی اطلاعات ساختمان) و نرم‌افزار Revit حل می‌کنیم. برخلاف روش‌های سنتی دوخطی، ما پیش از شروع، توپوگرافی دقیق زمین شما را شبیه‌سازی می‌کنیم. در این روش، معماری و سازه به صورت هم‌زمان و یکپارچه رشد می‌کنند.

برای اینکه کانسپت‌های اولیه دقیقاً بر اساس واقعیت زمین و ترجیحات شما چیده شوند، نیاز داریم در قدم اول این موارد را در کنار هم و با همفکری هم شفاف کنیم. من در تمام این مراحل برای پیدا کردن پاسخ‌های بهینه فنی، مشاور شما هستم:

۱. سناریوی استفاده و ظرفیت فضا:

این ویلا قرار است پناهگاهی برای آخر هفته‌ها باشد یا نیاز به پتانسیل استفاده دائمی دارد؟ همچنین، به طور متوسط چه تعدادی قرار است به صورت هم‌زمان از این بنای دوبلکس ۱۲۰ متری استفاده کنند؟ (پاسخ به این مورد، مستقیماً روی ابعاد فضاهای عمومی، تعداد سرویس‌ها و طراحی تأسیسات در ۶۰ متر سطح اشغال تأثیر می‌گذارد).

۲. تعادل میان دید، حریم و بستر طبیعی زمین:

در این توپوگرافی جنگلی، اولویت شما حداکثر کردن دید و منظر به روبه‌رو است یا حفظ محرمیت و حریم خصوصی؟ همچنین، آیا درختان یا عارضه خاصی در زمین وجود دارد که حفظ و ادغام آن‌ها با توده‌ی ساختمان برای شما اهمیت داشته باشد؟

۳. مدیریت بودجه، سازه و زمان‌بندی ساخت:

ترجیح شما به سمت ساخت سبک و سریع (مانند سیستم‌های پیش‌ساخته / LSF) است یا سازه‌های سنگین و سنتی؟ و با توجه به شرایط دسترسی زمین، بودجه تقریبی مد نظر شما برای ساخت هر متر مربع چقدر برآورد شده است؟ (هدف ما این است که با انتخاب سازه هوشمند، طرح کاملاً با واقعیت مالی شما هم‌راستا باشد و پروژه در میانه راه به دلیل هزینه‌های پیش‌بینی نشده متوقف نشود).

این موارد مبنای گفتگوهای اولیه ما خواهد بود تا به یک برنامه فیزیکی دقیق و بدون ابهام برسیم

