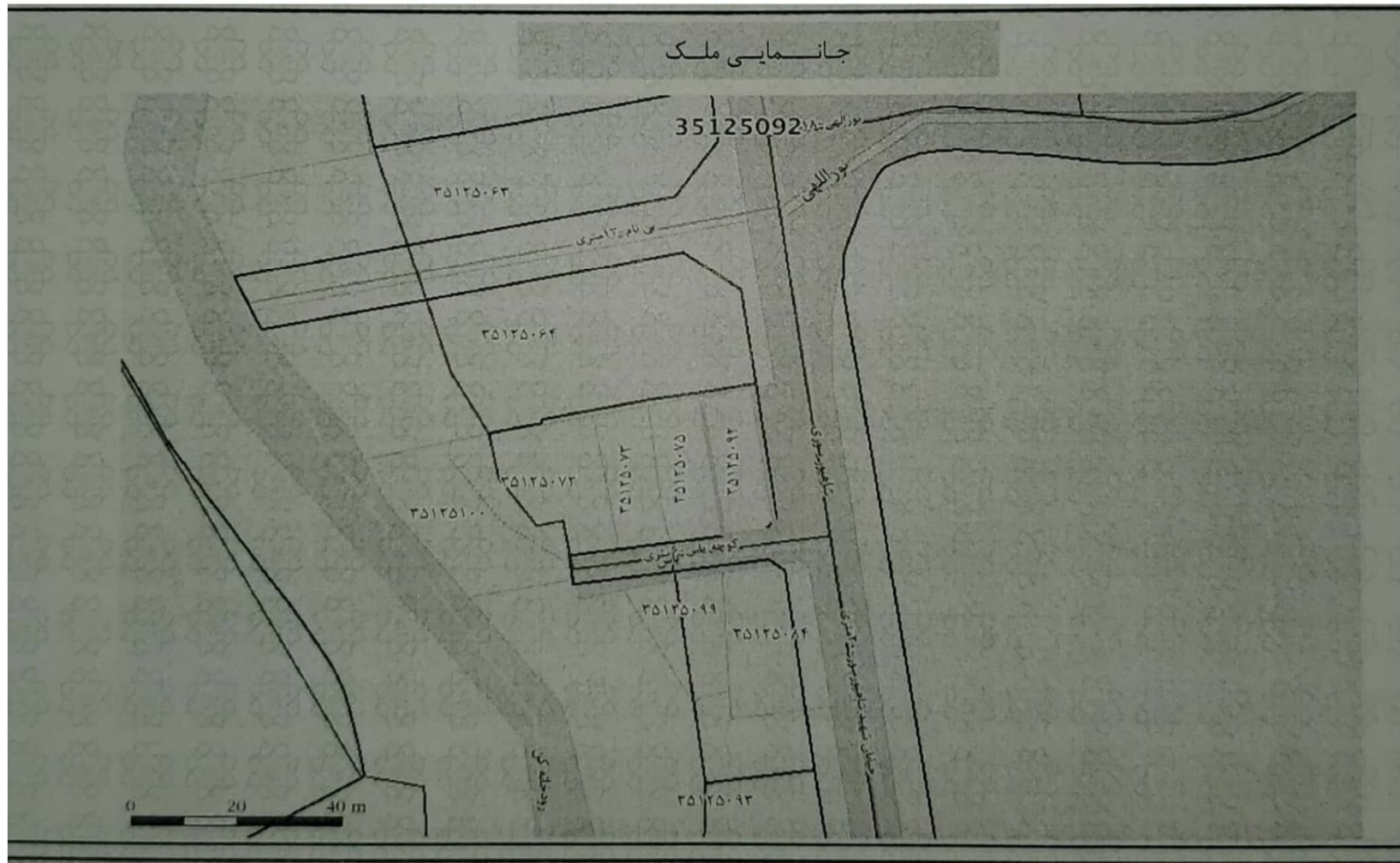


ارائه جدول مشخصات ساختمان 1-1	
شماره پرونده	20081129
نام مالک	اداره اوقاف و امور خیریه
منطقه و ناحیه	ناحیه 1 - منطقه 2
آدرس ملک	بزرگراه یادگار امام خیابان شهید شاپورسوری بن بست یاس
مساحت ملک	300 مترمربع
پهنه طرح تفصیلی	R241
سطح اشغال	60%
تراکم	240%
جدول بنای مجاز	(مطابق مندرجات پروانه)
معايير اصلاح شده	

جدول بنای مجاز

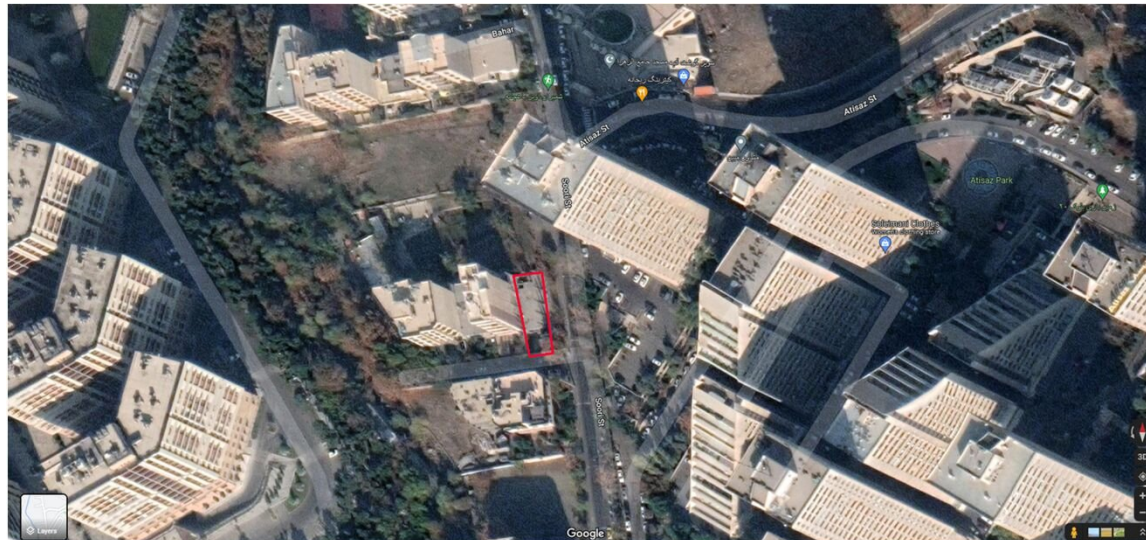
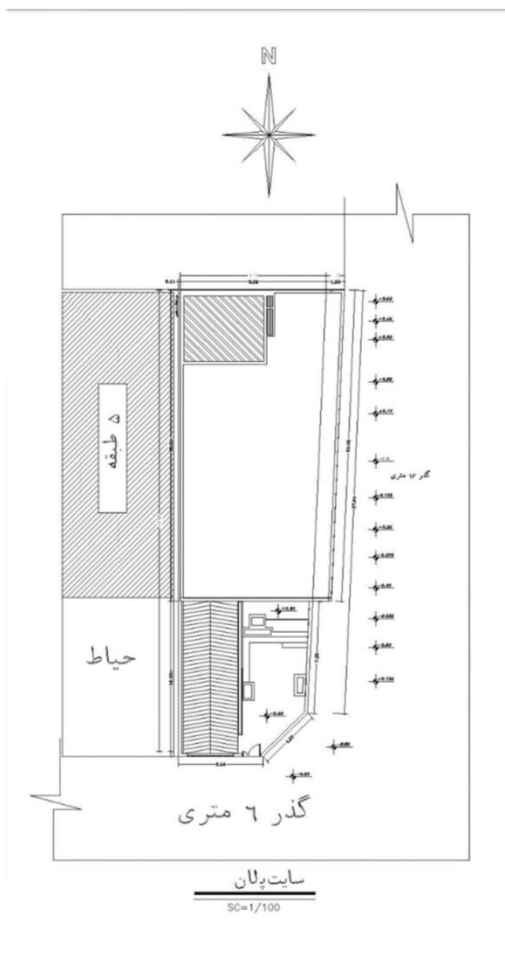
بنای مجاز کل		بنای قابل احداث طبق این پروانه			
مساحت	واحد	مساحت	واحد	کاربرد	طبقه
1170.34	38	1170.34	38	جمع	ساختمان 1
110	10	110	10	پارکینگ مسکونی	
93.68	6	93.68	6	راه پله مسکونی	
25.98	6	25.98	6	آسانسور مسکونی	
714.56	4	714.56	4	مسکونی	
46.90	4	46.90	6	لابی	
147.66	2	147.66	2	محوطه مشاعی	
31.56	4	31.56	4	انباری	

ارائه جائمائی ملک



□ ارایه جانمایی ملک (۱/۲۰۰۰)

□ ارائه پلان موقعیت پیشنهادی



۲	تعداد نمای قابل مشاهده از فضای شهری
شمالی - جنوبی	جهت گیری پلاک
نبش یا کنج	موقعیت بنا در بدنه شهری
نوساز	نوع بافت

۱-۲ نمای موجود



جنوب شرقی



هم‌نمای گچ جنوبی



نمای شرقی

۲-۱ نمای موجود

همسایگان و ساختمان های موجود در بافت

کنج شمال شرقی



همسایگی مقابل نمای جنوبی



مجتمع آتیساز

همسایه جنوبی

۳- اسناد نمای طراحی شده

نقشه جزئیات اجرایی دسترس پذیری برای معلولین			در صورت شمول	
نقشه جزئیات اجرایی جانمایی تابلوها در نمای طبقه همکف (اغلب برای کاربرد غیرمسکونی)			در صورت وجود	
۳-۴ ترسیمات فنی				
نقشه فنی دو بعدی نما به همراه راهنما			الزامی	
نقشه فنی دو بعدی پلان‌های مصوب به تفکیک طبقات			الزامی	
نقشه فنی دو بعدی مصالح، تزئینات و الحاقات نما به همراه راهنما			الزامی	
توجیه ایده طراحی			اختیاری	
توضیح مشخصات فنی نورپردازی			الزامی	
برش عمودی از جداره‌های خارجی با تاکید بر جزئیات اتصال عناصر نما به سازه اصلی با مقیاس ۱/۲۰ (wall section)			الزامی	
۳-۵ ارائه جدول رنگ و مصالح				
مشخصات آماری مصالح و رنگ		کد رنگی	درصد پوشش نما	

۳-۱ طرح سه بعدی از کل نما	
الزامی	نمای ساختمان (رندر سه بعدی-دید ناظر)
الزامی	نمای بام (رندر سه بعدی دید پرنده از بام با تاکید بر جانمایی تاسیسات و تجهیزات)
الزامی	تصویر نمای شب (رندر سه بعدی-دید ناظر)
۳-۲ طرح به ازای هر گذر	
الزامی	جانمایی نمای طراحی شده در بدنه شهری
الزامی	نماهای اصلی به ازای هر گذر
الزامی	نماهای فرعی (حیاط - جانبی)
۳-۳ خروجی‌های ویژه	
الزامی	رندر سه بعدی از جزئیات، الحاقات و تزئینات استفاده شده به همراه توضیحات
الزامی	رندر سه بعدی ویژه از طبقه همکف یا دیوار حیاط با تاکید بر ورودی به همراه توضیحات
الزامی	رندر سه بعدی از نقش رخ بام به همراه توضیحات

۱-۳ طرح سه بعدی از کل نما

نمای ساختمان (رندر سه بعدی-دید ناظر)



تصویر نمای شب (رندر سه بعدی-دید ناظر)





نمای بام

۳-۲ طرح به ازای هر گذر

نمای شرقی





نمای جنوبی

نمای کنج



نمای کنج



۳-۳ خروجی‌های ویژه

جزئیات، الحاقات و تزیینات



پنجره UPVC روکش لمینت چوبی

فلاورباکس ترموود و همچنین ورق گالوانیزه با رنگ کوره ای خاکستری

سایبان از جنس ورق گالوانیزه و ناودانی ۱۲ و رنگ کوره ای خاکستری

نرده ها پروفیل ۶۰*۲۰ با فاصله ۸ سانتی متر



سایبان مطابق نمای شرقی

پروفیل ۴۰*۲۰ ایجاد سایبان عمودی

فلاورباکس فلزی مطابق با نمای شرقی

طبقه همکف و دیوار حیاط





حياط



طبقه همکف و دیوار حیاط



سایبان از جنس ورق گالوانیزه و ناودانی ۱۲

و رنگ کوره ای خاکستری

شیشه خفته سکوریت لمینت

ازاره سنگ گرانیت فیروزه مشهد

فلاور باکس آجری با محفظه پلاستیکی



ورودی از جنس چوب راش

درب پارکینگ پروفیل ۴۰*۶۰

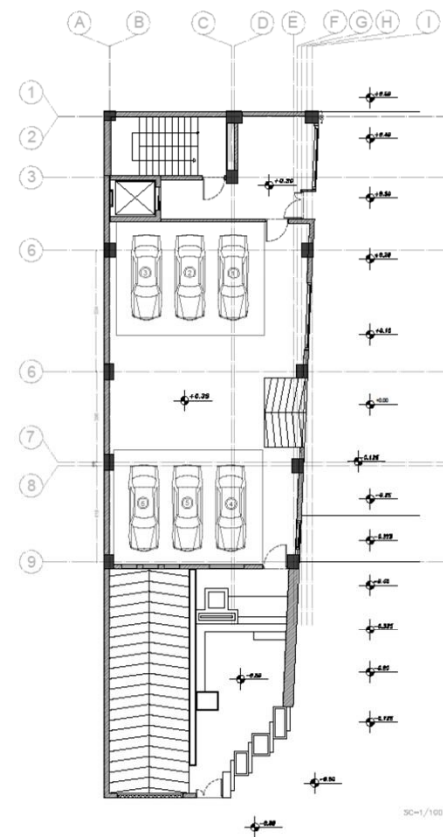
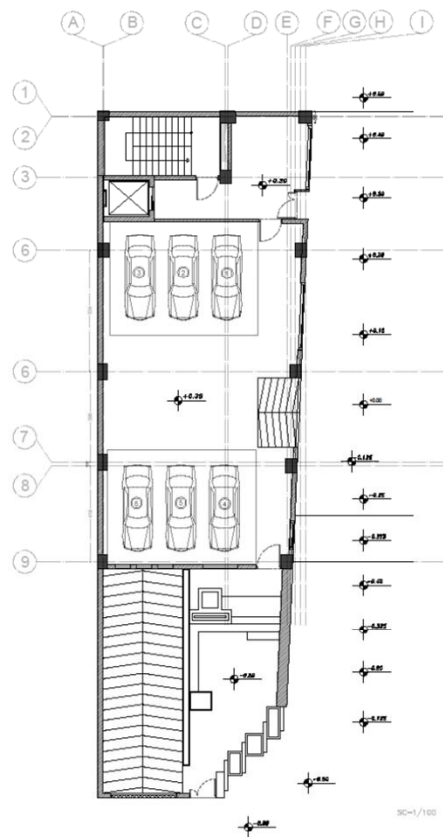
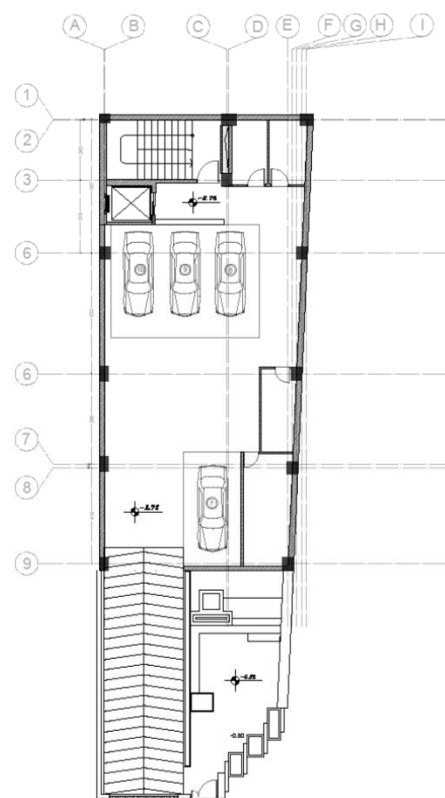
جان پناه شیشه سکوریت لمینت شده به همراه
پروفیل گالوانیزه رنگ خاکستری کوره ای

فلاشینگ ورق گالوانیزه رنگ کوره ای
جانپناه از جنس آجر گری یا رستیک به صورت مشبک



رخ بام

۳-۴ ترسیمات فنی

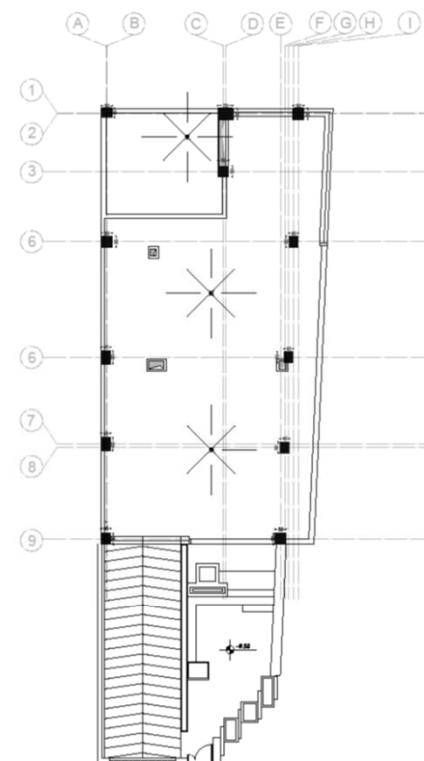




پلان طبقه اول و چهارم

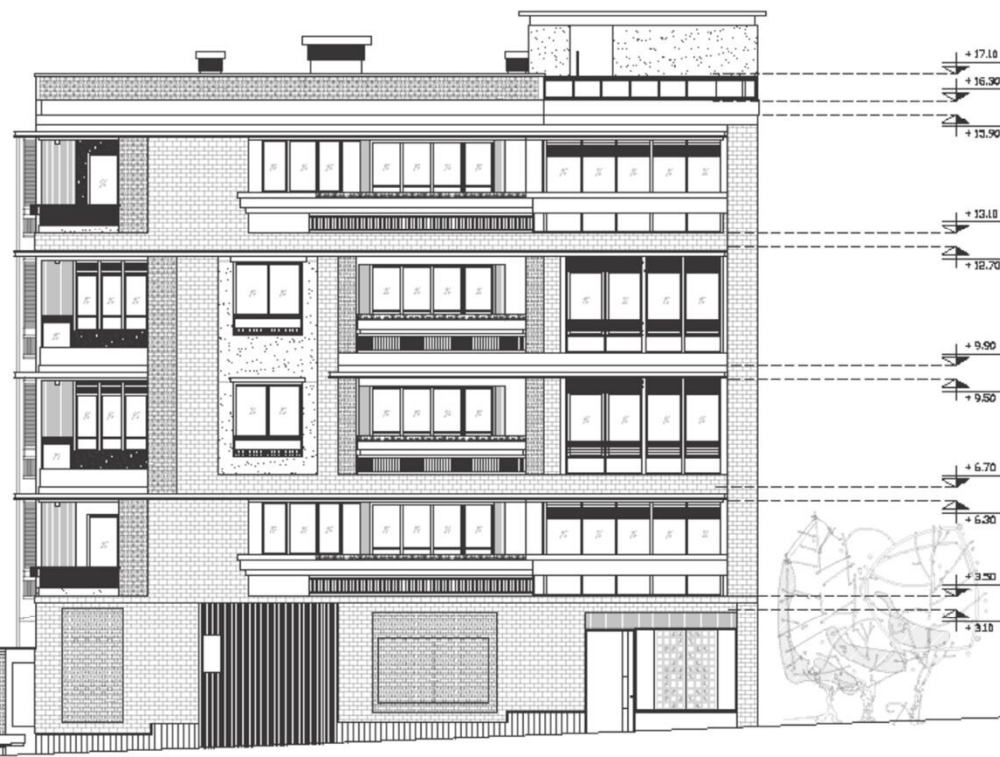


پلان طبقه دوم و سوم

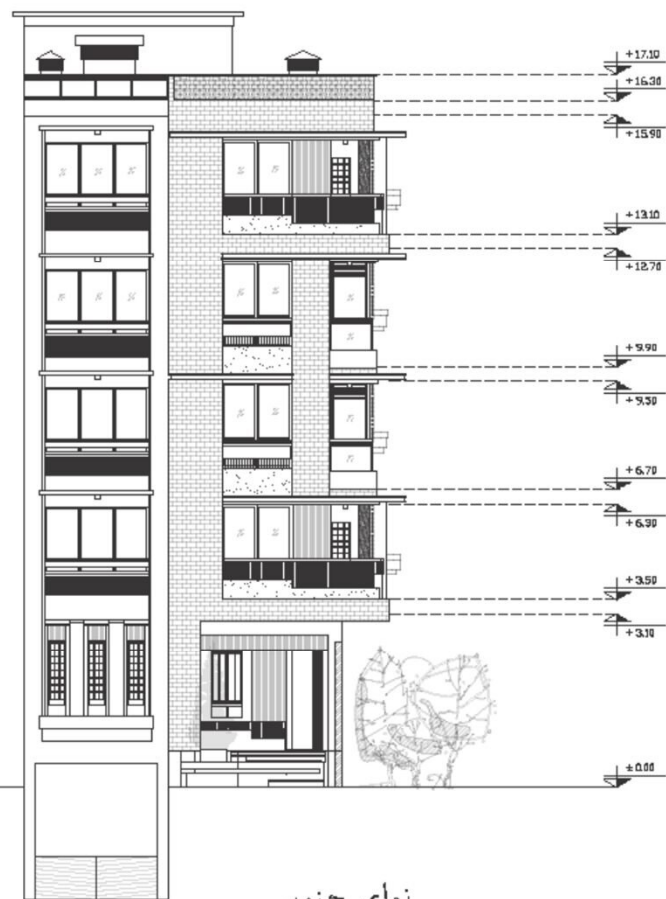


پلان بام

- آجرکاری به صورت مشبك
- سپمان با رنگ سفيد چوبن و پوشش نانو
- فرمودود
- سنگ نما گرانيت فبروزيه مشبك

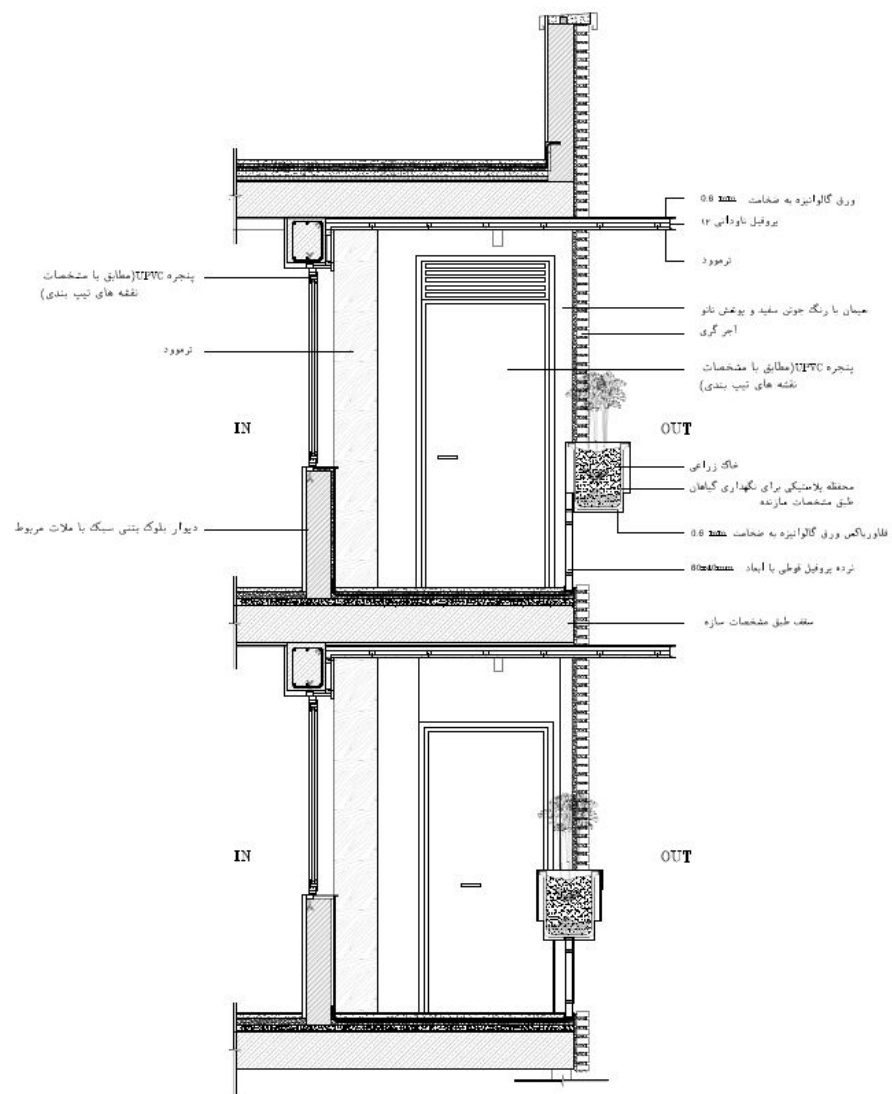
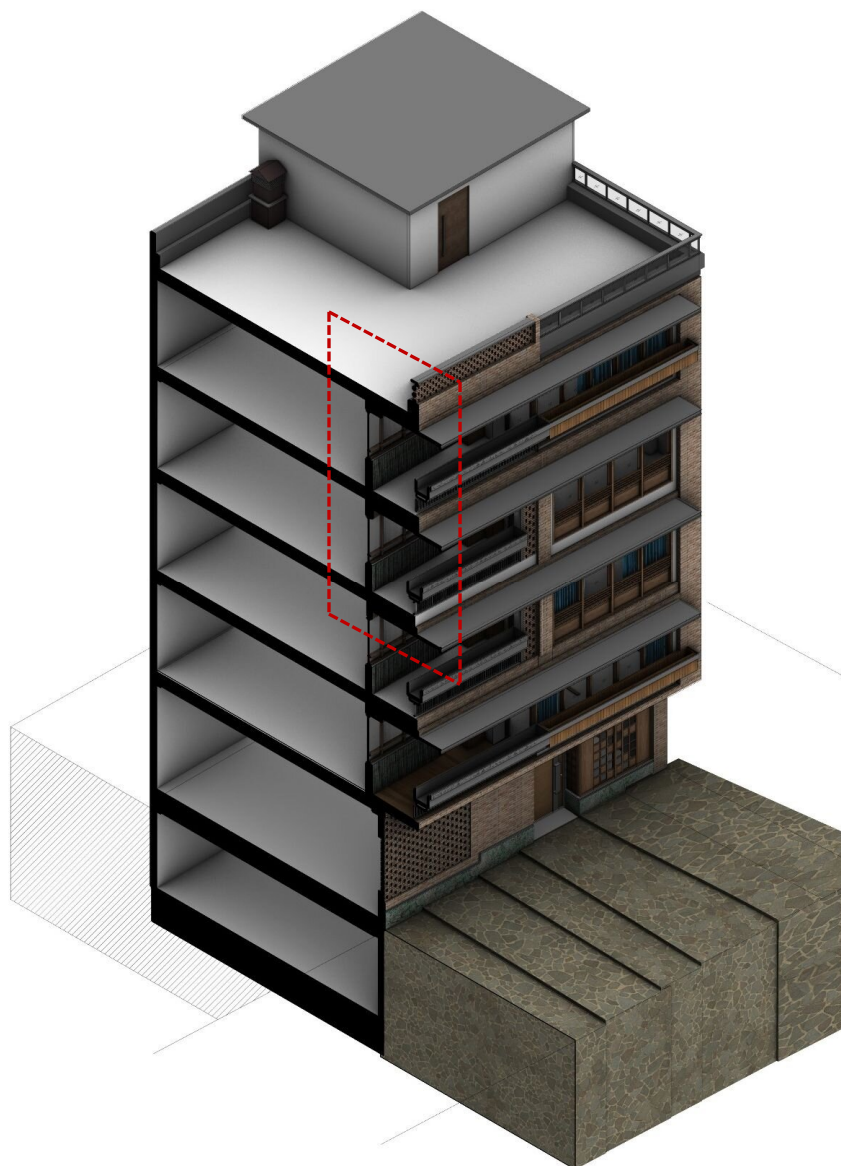


نمای شرقی



- آجرکارسه به صورت مشبک
- سپان با رنگه سفید چوبی و پوشش فلز
- ترمووود
- سنگ نما گرانیت فیروزه مشهد

نمای جنوبی



۳-۵ ارائه جدول رنگ و مصالح		
درصد پوشش نما	کد رنگی	مشخصات آماری مصالح و رنگ
۶۰	قهوه ای روشن	آجر گری یا رستیک
۱۵	سفید	سیمان سفید
۱۵	شفاف	شیشه
۵	قهوه ای متوسط	ترموود
۵	فیروزه ای روشن	سنگ گرانیت