



کارشناسی ارشد

معماری

برنامه ریزی شهری

برنامه ریزی منطقه ای

طراحی شهری

مرمت

حفاظت و مرمت میراث شهری

حفاظت و مرمت میراث معماری

معماری

آموزشی و فرهنگی

پایداری

درمانی - بهداشتی

فناوری

مسکن

طراحی صنعتی

هنرهای کاربردی

طراحی مجموعه مسکونی استطاعت پذیر در محله امامزاده یحیی با رویکرد سرزندگی در جهت تداوم سکونت در بافت فرسوده

چکیده

طراحی یک مجتمع مسکونی مقرون به صرفه با رویکرد سرزندگی در یک منطقه فرسوده، در جوامع در حال توسعه، همیشه بحث برانگیز بوده است. زیرا علاوه بر فراهم نمودن قیمت مناسب، باید یک محله و در نهایت جامعه ای پویا، پرجنب و جوش را پرورش دهد، که همین موضوع انگیزه ساکنین برای ماندگاری و پایداری در بافت فرسوده را به دنبال داد. هدف این پژوهش بهبود کیفیت زندگی ساکنین و تحریک انگیزه ماندگاری افراد از طریق بهبود کیفیت های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و زیست محیطی و کالبدی و در راستای آن پیدا کردن مولفه های تاثیرگذار بر سرزندگی و تاثیر مولفه های استطاعت پذیری بر ابعاد سرزندگی از طریق مرور ادبیات گسترده و پیشینه این پژوهش است. ابتدا از طریق روش های توصیفی و ابزار کتابخانه ای به جمع آوری اطلاعات مرتبط با موضوع در کتب، مقالات، پایان نامه ها و... اقدام شد. طبق مرور ادبیات انجام شده، قریب ۱۸۰ منبع مرتبط با موضوع در پژوهش های داخلی و خارجی یافت شد. ابتدا شاخص های توصیفی شامل "انحراف معیار"، "چولگی" و "کشیدگی" ارائه شده است تا الگوی توزیع داده ها مشخص شود. مقادیر بدست آمده، نشان می دهد که داده های توزیع نرمالی دارند. در مرحله دوم پایایی پرسشنامه از طریق آلفای کرونباخ ارزیابی شد، نتایج بدست آمده حاکی از سازگاری درونی تمامی ابعاد بوده است. در مرحله سوم گویه های سرزندگی شامل بعد اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، زیست محیطی از طریق آزمون T تک نمونه ای و فریدمن مورد بررسی قرار گرفته و اولویت بندی شده اند و در آخر تاثیر ابعاد استطاعت پذیر در هر بعد سرزندگی از طریق رابطه همبستگی پیرسون و جدول آنالیز واریانس مورد بررسی قرار گرفت. لازم به ذکر است تحلیل تمامی موارد اشاره شده، در نرم افزار SPSS صورت گرفته است. همچنین ۱۰ مورد از مجتمع های مسکون استطاعت پذیر که رویکرد سرزنده دارند، در کشورهای در حال توسعه یافته، از منظر کالبدی و عملکردی، به منظور دستیابی به الگوی بهینه در طراحی مورد بررسی قرار گرفته است.

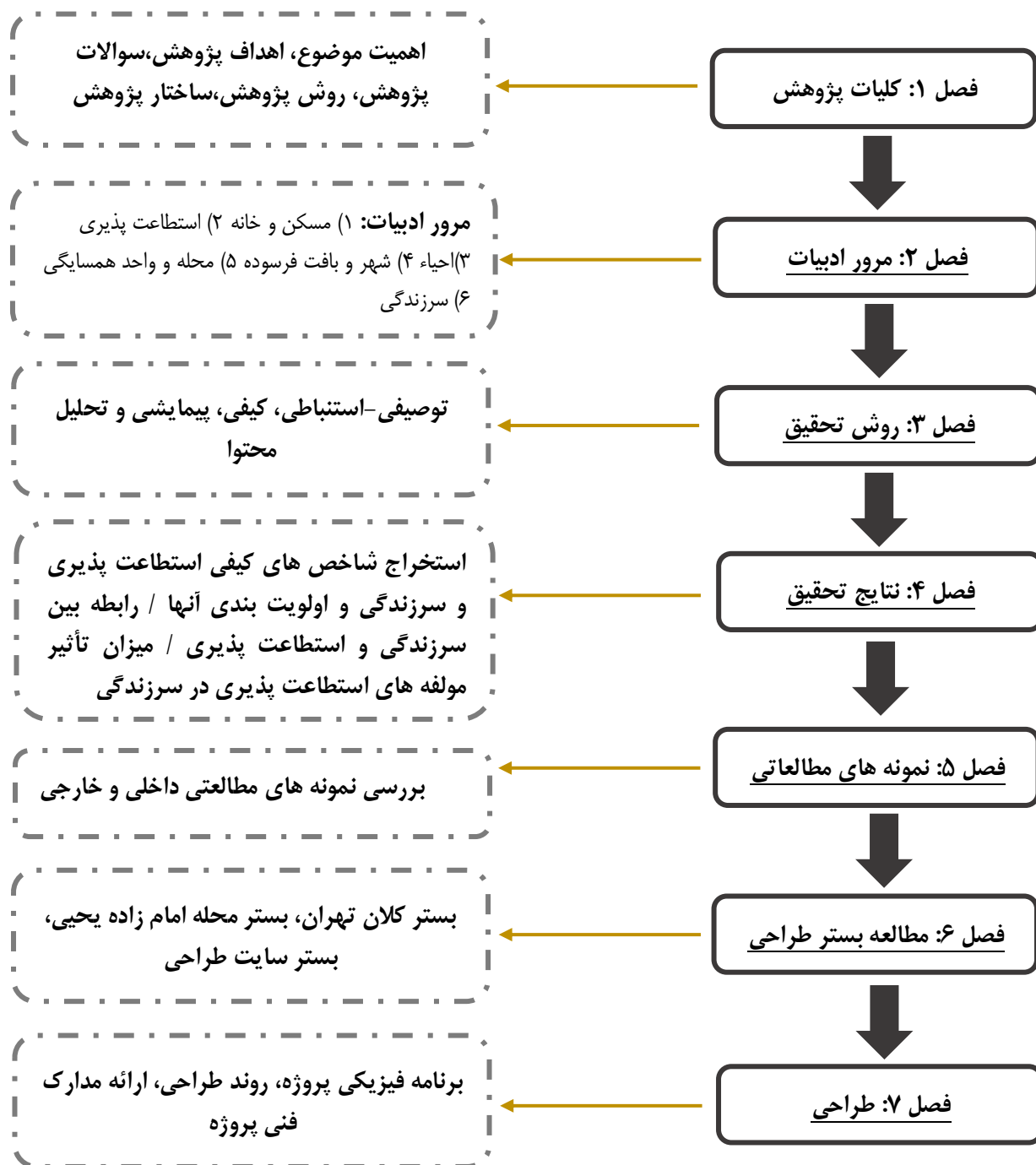
یافته ها نشان می دهد در مرحله اول ابعاد "فرهنگی"، "اجتماعی" به ترتیب بالاترین رتبه اهمیت را در ارتقاء سرزندگی دارد، که با دیدگاه های نظری و تجربی موجود در ادبیات موضوع کاملاً همسو است. در مرحله دوم انعطاف پذیری فضا، وجود فضاهای جمعی، انقباض و انبساط فضاها، حجم های ساده و بدون تزیینات به عنوان مولفه های استطاعت پذیری بیشترین تاثیر را در سرزندگی دارند. همچنین با توجه به تحلیل های صورت گرفته و جمع آوری داده ها، متراژهای بهینه ای برای طراحی پلان برای سه گروه تک خوابه، دو خوابه، سه خوابه در جدولی ارائه گردیده است.

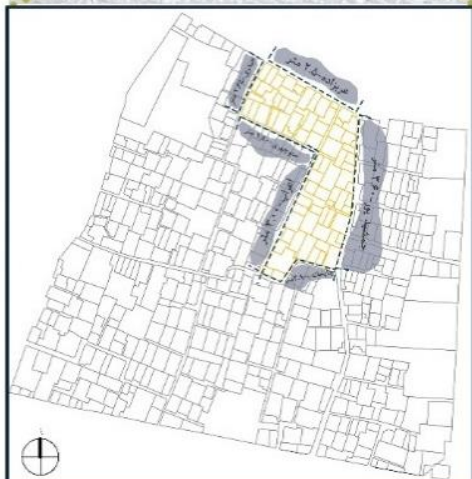
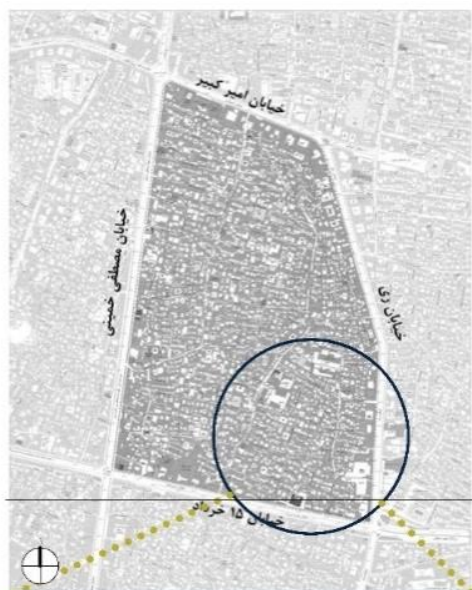
واژگان کلیدی

استطاعت پذیری، فریدمن، همبستگی، سرزندگی، مسکن، بافت فرسوده

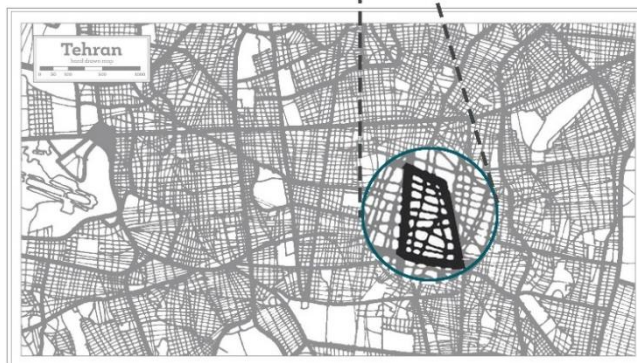
مآخذ

۱. جان لنگ، (۱۳۸۹)، آفرینش نظریه های معماری، ترجمه علیرضا عینی، دانشگاه تهران، چاپ ۹،
۲. جین جیکوبز، (۱۳۸۶)، مرگ و زندگی شهرهای بزرگ آمریکایی، ترجمه حمیدرضا پارسا، آرزو افلاطونی، دانشگاه تهران، چاپ اول
۳. مانلی افشنگ، سیدمحسن حبیبی، (۱۳۹۰)، شرح جریان های فکری معماری و شهرسازی در ایران معاصر با تاکید بر دوره زمانی ۱۳۵۷ - ۱۳۸۳، دفتر پژوهش های فرهنگی، چاپ دوم
۴. سید محسن حبیبی (۱۳۹۴)، قصه شهر، دانشگاه تهران، چاپ سوم،
۵. یان گل، (۱۳۹۲)، شهر انسانی، ترجمه علی غفاری، لیلا غفاری، علم معماری رویال، چاپ اول،
۶. پیتر کینگ، (۱۴۰۱)، بنیان ها در مطالعات مسکن، ترجمه ابوالفضل مشکینی، دانشگاه تهران، چاپ اول،

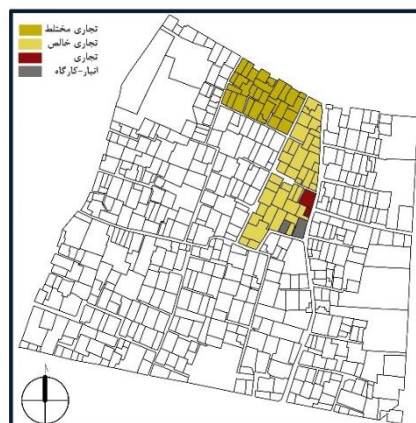




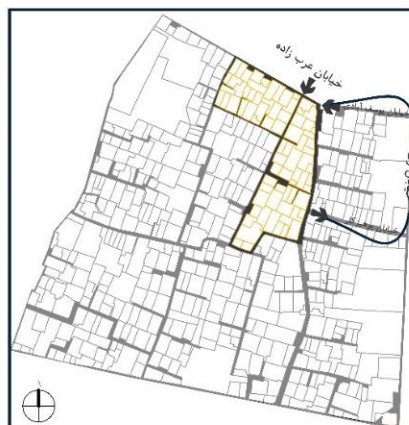
بستر سایت طراحی



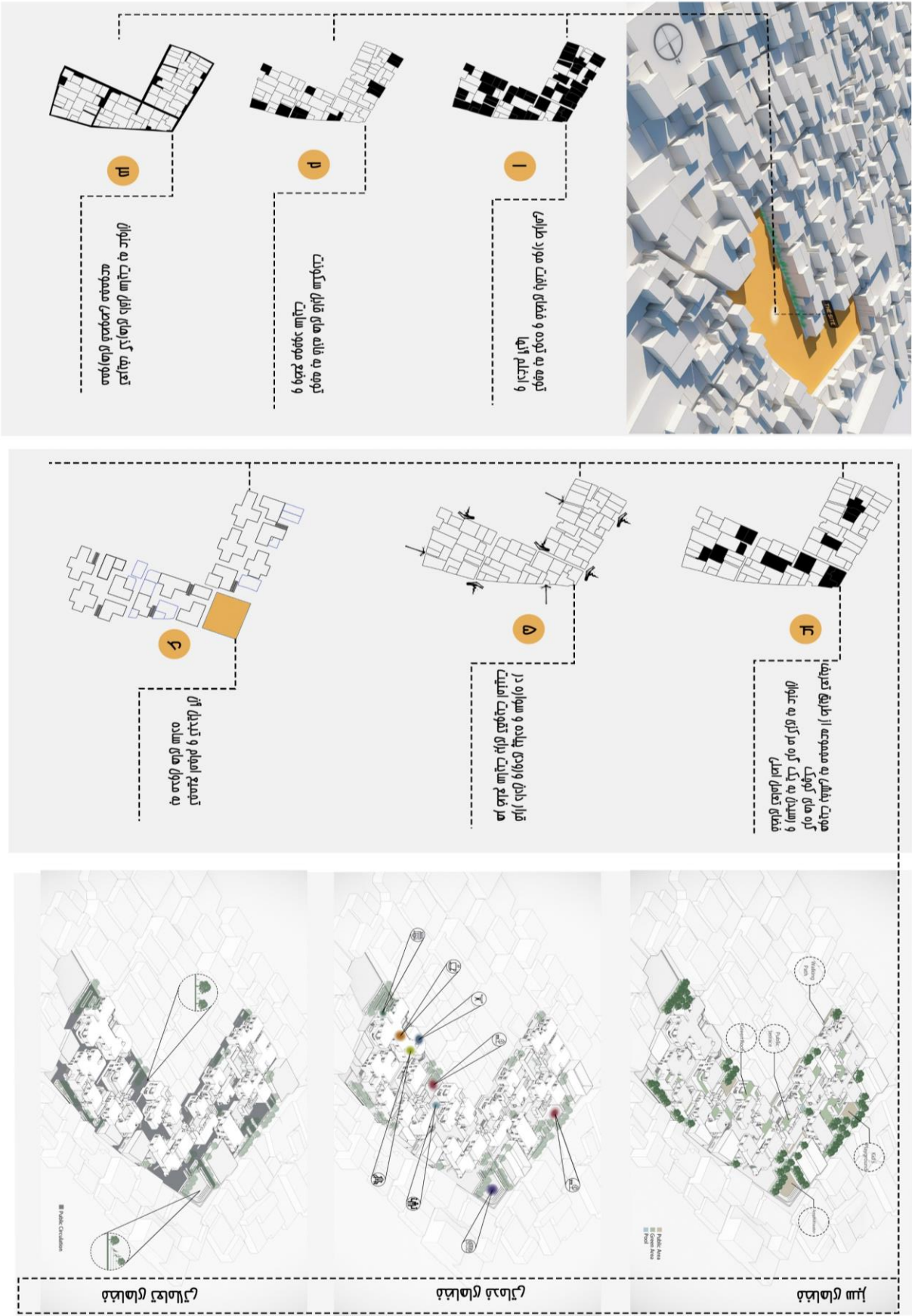
نقشه محدوده امام زاده یحیی

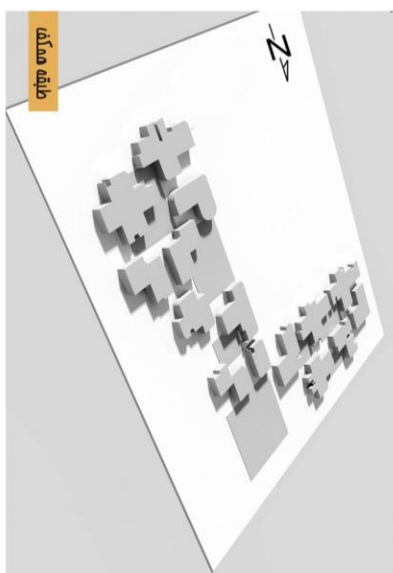
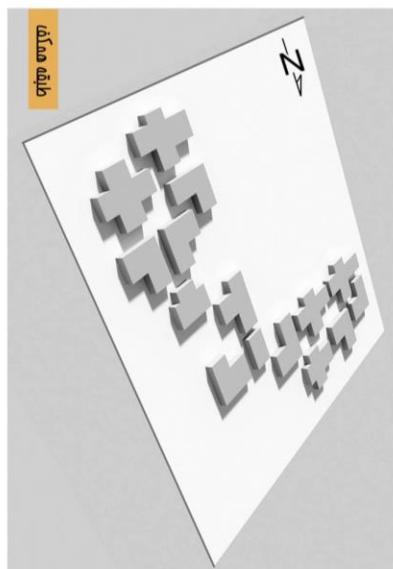
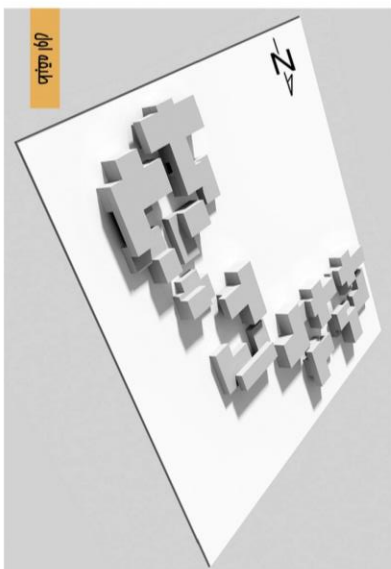
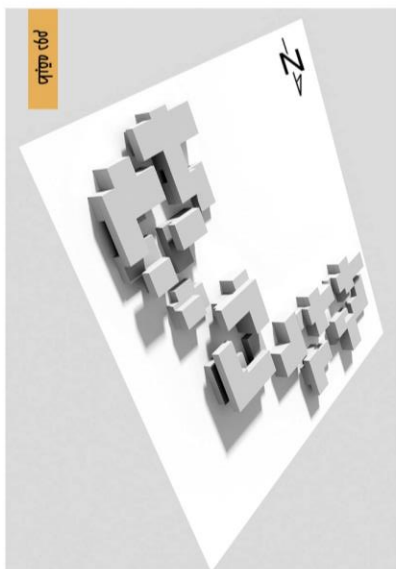


کاربری سایت طراحی



دسترسی سایت طراحی







فضاهای پر و خالی در حجم پروژه

