

مهندسين مشاور باورد طرح

BAVARDTARH  
Consulting Engineers

[www.bavardtarh.com](http://www.bavardtarh.com)

## ABOUT US

## درباره ما

شرکت مهندسين مشاور باورد طرح با ميانگين سوابق كاري ۱۵ ساله مديران و اعضاء و همكاران موسسين آن در زمينه خدمات مشاوره طرح هاي مختلف عمراني در مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۱ به ثبت رسيده و آمادگي كامل خود را جهت ارائه خدمات مشاوره اي در كليۀ زمينه هاي تخصصي ساختمانهاي مسكوني، تجاري، اداري، صنعتي، آموزشي، سياحتي، ورزشي، بهداشتي و درمانی و نظامی و همچنین در حوزه شهرسازی اعلام می دارد.

ايجاد ارتباط با متخصصان و صاحب نظران در تمامی حوزه هاي مربوطه از جمله ضوابط و آيين نامه ها و استانداردها، توليد کنندگان مواد و مصالح در داخل و خارج کشور، بررسی به روز فن آوری ساخت و سازهای نوین در جهان از جمله فعالیتهای این مشاور می باشد آنچه در برنامه ریزی توسعه این مشاور در آینده نه چندان دور پیش بینی گردیده، مطرح شدن آن در زمره بهترین مشاوران در سطح کشور و حتی در سطح بین المللی بوده که با دست توانای همکاران محقق خواهد شد.

### زمینه فعالیت

برنامه ریزی، طراحی و نظارت بر اجرای:  
بیمارستانها، مراکز درمانی و بهداشتی  
ساختمانهای ورزشی، استادیوم و باشگاهها  
مراکز دولتی و ساختمانهای اداری و آموزشی

# SAEID TAVAREH

CEO



## مهندس سعید تواره

مدیر عامل مهندسين مشاور باورد طرح  
فارغ التحصيل مهندسی عمران

### خط مشی کیفیت مهندسين مشاور باورد طرح

پیروی از کلیه نام‌ها و استانداردها و دستورالعمل‌های ملی و بین‌المللی که رعایت آن‌ها در انجام مطالعات و نظارت پروژه‌ها لازم الاجرا می‌باشد. توجه ویژه به نیازهای و خواسته‌های اعلام شده توسط کارفرمایان در طراحی و نظارت بر اجرای پروژه‌ها کسب و ارتقاء مستمر سطح رضایتمندی کارفرمایان از نحوه ارائه خدمات. افزایش سطح مهارت‌های علمی و فنی کارمندان شرکت از طریق برگزاری دوره‌های آموزشی مرتبط با حرفه و شرکت فعال در سمینارهای تخصصی. اولویت قائل شدن به کیفیت خدمات قابل ارایه به کارفرمایان افزایش کمی و کیفی قراردادهای شرکت با کارآفرینان مختلف افزایش بهره‌وری کلیه فعالیت‌های شرکت

# PORSCHE BUILDING



PORSCHE



معین موتور (نمایندگی پورشه در ایران) Moein Motor  
کرج، جاده مخصوص Karaj Hw  
۱۲۰۰۰ متر 12000m

www.bavardtarh.com

4





# HEZAROYEK SHAHR



📍 شهر بازی هزارو یک شهر (بزرگترین شهر بازی خاورمیانه)  
 📍 شهید خرازی، غرب شهرک باقری  
 📏 ۱۲۴۵۴۵۹ متر- ۵۷ واحد فرهنگی 1245459m



# SHIRAN BUILDING



ساختمان شیران 📍 Shiran Building  
زعفرانیه، خیابان کیهان 📍 Zaferaniyeh, Keyhan St  
۱۸۸۹۳ متر 📏 18893m



# RAHIMZADEH BUILDING



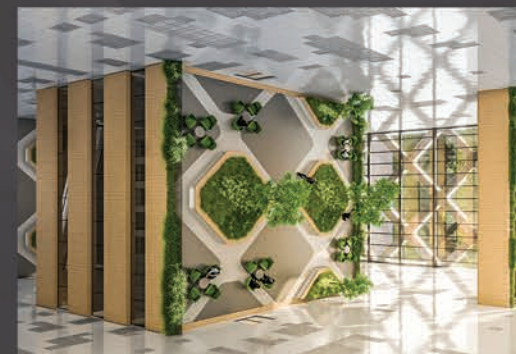
ساختمان رحیمزاده 📍 Rahimzadeh  
خیابان ولنچک، خیابان سیزدهم 📍 Velenjak St  
۵۵۲۷ متر، تجاری اداری 📏 5527m

# BAREKAT BUILDING

بیمارستان هزار تخت خوابی و هتل برکت Barekat Hotel-Hospital

بلوار کوهک Kouhak Blv

۲۸۶۸۸۳ متر 286883m







# LOTUS MAAL

📍 Lotus Maal مجتمع تجاری لوتوس

📍 Naaziabad, Khodayari نازی‌آباد، خدایاری

📏 121335m ۱۲۱۳۳۵ متر



- بزرگترین مجتمع چند منظوره جنوب تهران
- مجتمع تجاری، فرهنگی ورزشی و تفریحی
- شامل ۱۴ سالن با ظرفیت ۲۰۰ صندلی
- ۶۰۰ واحد تجاری در ۳ طبقه
- ۲۰۰۰ متر روف گاردن

# BIJAN TOWER



پارکینگ بیژن Bijan Parking  
ولیعصر، خیابان خدای Valiasr, Khodami St  
۲۰۰۰۰ متر 20000m

# TAVAKOLI BUILDING



ساختمان توکلی Tavakoli Building  
شهرک قدس، فاز ۵ Ghods Settlement  
۱۸۵۲۸ متر 18528m

# VESK TOWER



تعاونی مسکن شهرداری منطقه ۵

جنت آباد

۱۰۹۰۰۰ متر، ۳ بلوک ۱۳ طبقه تجاری مسکونی

Municipal Housing Cooperative

Janat abaad

1980m



# PESIAN BUILDING



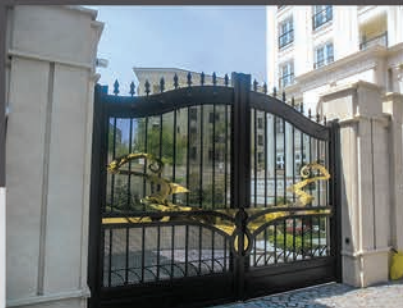
ساختمان پسیان 📍 Pesian Building  
زعفرانیه، خیابان پسیان 📍 Pesian St, 3<sup>th</sup> Sharestan  
۱۷۳۰ متر، ۸ طبقه اداری- تجاری 📏 1730m

# HEDAYATI BUILDING



ساختمان هدایت Hedayat Building  
مقدس اردبیلی، خیابان کیهان Moghadas-e-Ardabili, Keyhan St  
۵۴۱۷ متر 5417m

# KEYVAN BUILDING



برج کیوان 📍 Keyvan  
سعدت آباد، بلوار ۲۴ متری 📍 Saadat'Aabad, 24 Metri BV  
۱۹۸۰ متر 📏 1980m



# KASHI BUILDING





برج کیوان Keyvan

سعادۃ آباد، بلوار ۲۴ متری Saadat'Aabad, 24 Metri BV

۱۹۸۰ متر 1980m

# ZAMANI BUILDING

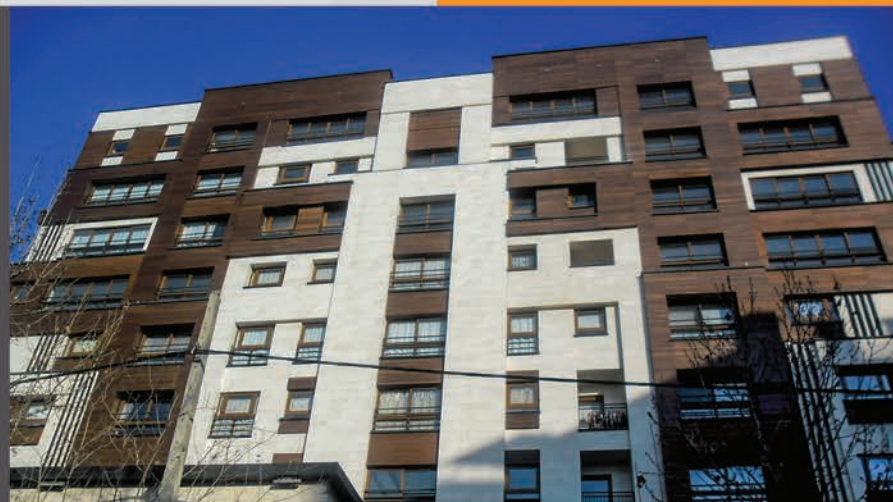


ساختمان زمانی Zamani Building  
میدان نوبنیاد، خیابان صنایع Nobonyaad Sq, Sanaye St  
۳۰۷۰ متر، ۱۷ واحد مسکونی ۱۱ طبقه 3070m



## AGHDASIYEH BUILDING

علوی Alavi  
پاسداران، سه راه فرمانیه Pasdaran, Farmaniyeh  
۱۲۹۰۶ متر 12906m



## BOZORGI TOWER

ساختمان غیاثوند Ghiasvand Building  
شهری، خیابان رجایی Shahr-e-Ray, Rajaei St  
۶۱۱۳۰ متر 61130m



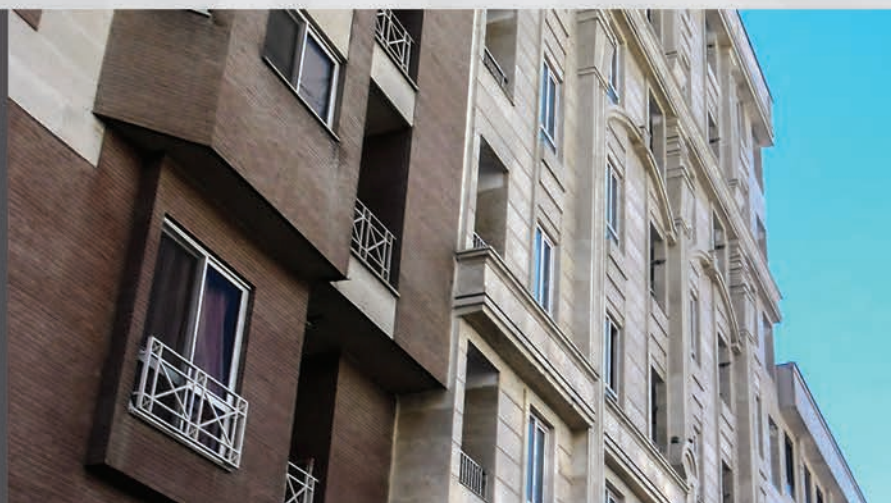
## CLASSIC BUILDING

ساختمان باقری 📍 Bagheri  
اکباتان، خیابان عظیمی 📍 Ekbatan, Azimi St  
۷۶۰۰ متر 📏 7600m

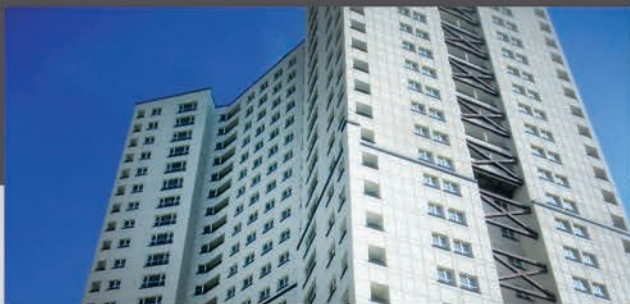


## KHANEH GOSTAR

خانه گستر 📍 Khaneh Gostar  
شمال سپه شهر، بزرگراه وفادار 📍 Sepah Shahr, Vafadar Hw  
۴۷۰۷۵۸ متر 📏 470758m



# BAGHERI BUILDING



باقری Bagheri  
بهارستان، شهرک شهید باقری Baharestan, Bagheri Town  
۱۳۷۴ متر 1374m



# PROJECTS

## لیست پروژه ها

| ردیف | نام پروژه    | آدرس                                                  | متراژ   | توضیحات |
|------|--------------|-------------------------------------------------------|---------|---------|
| ۱    | بیژن         | ولیعصر، خیابان خدامی، روبروی هتل هما                  | ۲۰,۰۰۰  | پارکینگ |
| ۲    | چناری پور    | آجودانیه، روبروی نهم شرقی                             | ۷,۲۰۰   |         |
| ۳    | انوری        | سپه شهر                                               | ۱۴۳,۷۹۶ |         |
| ۴    | انجمن پزشکان | جاده کن سولقان، جنب دبیرستان نور ایمان                | ۷۰,۳۶۲  |         |
| ۵    | کیوان        | بلوار ۲۴ متری سعادت آباد، هفتم شرقی، قطعه ۴ شمالی،    | ۱۹۸۰    |         |
| ۶    | مسافر        | بزرگراه بعثت، ضلع جنوب شرقی ترمینال جنوب، نبش بخارایی | ۴۳,۷۰۰  |         |

|    |                          |                                                               |        |
|----|--------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| ۷  | دهقانپور                 | بزرگراه اشرفی اصفهانی، مرکز مکانیزه خودرو، انتهای کوچه میلاد  | ۱۲,۵۶۶ |
| ۸  | تعاونی شهرداری منطقه ۲   | خیابان زنجان شمالی، جنب ناحیه ۶ شهرداری منطقه ۲               | ۱۲,۵۰۰ |
| ۹  | نعمتی                    | مقدس اردبیلی، خیابان کیهان، خیابان خرم نژاد                   | ۶,۷۰۶  |
| ۱۰ | پرندک                    | بلوار فردوس، شقایق جنوبی، کوچه ۲۱ شرقی                        | ۸,۶۴۷  |
| ۱۱ | گپی چند                  | میدان مادر، خیابان شهید آبکار شاه نظری، خیابان دوم            | ۵,۷۹۲  |
| ۱۲ | خانه گستر                | شمال سپه شهر، بزرگراه وفادار، خیابان بختیاری، خیابان ۲۴۴ شرقی | ۴۷,۷۵۸ |
| ۱۳ | پارکینگ خانیان           | خیابان شریعتی، جنب حسینیه ارشاد                               | ۲۲,۰۰۰ |
| ۱۴ | بهبهانی (نمایندگی پورشه) | جاده مخصوص کرج، کیلومتر ۱۱                                    | ۷,۰۵۱  |
| ۱۵ | کاشی                     | پاسداران، نیستان ۷، خیابان راستوان                            | ۴,۵۵۸  |
| ۱۶ | تعاونی ۲۱                | وردآورد                                                       | ۳۶,۶۴۸ |
| ۱۶ | محترم فتحی               | بزرگراه همت، جاده بالای کن، خیابان شهداری کن                  | ۶,۸۵۳  |
| ۱۷ | هدایت                    | مقدس اردبیلی، خیابان کیهان، خیابان خرم نژاد                   | ۵,۴۱۷  |
| ۱۸ | تعاونی مسکن ۵            | جنت آباد شمالی، انتهای خیابان نسترن یکم                       | ۹۸,۳۸۳ |

|    |                 |                                                        |          |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------|----------|
| ۱۹ | علی قربان خسروی | جاده ساوه، بعد از چهارراه یافت آباد، خیابا ن فرهنگستان | ۶,۹۳۸    |
| ۲۰ | میرحسینی        | خیابان پاسدرا ن شمالی، کوهستان ششم، کوچه شیرین         | ۵,۳۰۴    |
| ۲۱ | ایل بیگی        | بزرگراه فتح، خیابان خلیج فارس، کوچه شهید کاظمی         | ۳۷۰      |
| ۲۲ | افشاری          | خیابان فرشته، خیابان تختی                              | ۵,۷۰۶    |
| ۲۳ | قوه قضاییه      | خیابان انقلاب، بعد از پارک دانشجو، جنب قوه قضاییه      | ۱۰,۳۳۱   |
| ۲۴ | بابایی          | خیابان دولت، چهارراه قنات                              | ۴,۹۹۸    |
| ۲۵ | محلاتی          | سعادت آباد، خیابان سوم                                 | ۱۱,۶۲۷   |
| ۲۶ | انوری ۲         | سپه شهر                                                | ۳۸,۵۰۰   |
| ۲۷ | یاسوج           | شهرک یاسوج                                             | ۷,۰۰۰    |
| ۲۸ | برندک ۲         | شهر زیبا                                               | ۵۰۰۰ متر |
| ۲۹ | ایل بیگی        | ازگل، کوچه مدرسه، نبش کوچه گلستان                      | ۷,۰۰۰    |
| ۳۰ | ابراهیمی سینما  | شهرک قدس، بلوار پونک باختری، ۲۰ متری درختی             | ۵,۴۱۷    |
| ۳۱ | مهابادی         | خیابان لاله زار جنوبی، جنب ساختمان پیدایش              | ۲۸,۶۰۰   |
| ۳۲ | مهناز دریانی    | خیابان آجودانیه، خیابان سوم شرقی                       | ۴۷۵۰     |

|    |                                   |                                             |           |                                 |
|----|-----------------------------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------|
| ۳۳ | خرازی                             | وردآورد، شهرک مسکونی دانشگاه شریف           | ۱,۳۸۶,۶۰۰ | ۳۴ طبقه، ۱۴ بلوک                |
| ۳۴ | مردانی                            | بلوار پونک باختری، ارغوان غربی              | ۷,۸۰۰     | ۴۹ واحد                         |
| ۳۵ | مجتمع تجاری مسکونی<br>ترمینال سهم | شهرک وردآورد، خیابان ۲۰ متری ولیعصر         | ۳۶,۰۰۰    | ۸ بلوک                          |
| ۳۶ | مریم                              | خیابان پلیس، نبش خیابان سروش                | ۳۶,۰۰۰    | ۸ بلوک مسکونی و ۱ بلوک تجاری    |
| ۳۷ | استخر ادیب                        | بلوار فردوس شرق، خیابان ابراهیمی، خیابان ۱۶ | ۴,۸۰۰     | ۸ طبقه، ۴۰ واحد                 |
| ۳۸ | صدف                               | خیابان اشرفی اصفهانی، خیابان گلستان         | ۸,۸۰۰     | ۲ بلوک، ۷۲ واحد                 |
| ۳۹ | گرامی                             | بلوار ۲۴ متری، انتهای خیابان ۴ غربی         | ۵,۸۰۰     | ۱۴ طبقه، ۱۷ واحد                |
| ۴۰ | ۱۲ بهمن                           | اصفهانک، بلوار محلاتی، خیابان میرهاشمی      | ۷۳,۰۰۰    | ۲ بلوک مسکونی، ۴۳۲ واحد         |
| ۴۱ | باغ آسمان                         | پاسداران، بین گلستان ۶۵                     | ۲۶,۲۰۰    | ۶۴ واحد تجاری، ۴۴ واحد اداری    |
| ۴۲ | باقری                             | جنب اکباتان، بلوار نفیسی، خیابان عظیمی      | ۷,۶۰۰     | ۱۲ واحد تجاری، ۲۰ واحد مسکونی   |
| ۴۳ | علوی                              | پاسداران، بالاتر از سهراب فرمانیه           | ۱۲,۹۰۶    | ۱۴ طبقه، ۴۲ واحد مسکونی         |
| ۴۴ | لوتوس مال                         | نازی آباد اکبر مشهدی، خیابان خدایاری        | ۱۲۱,۳۳۵   | ۱۰۴۳ واحد تجاری، ۱۳ واحد فرهنگی |
| ۴۵ | کمپته امداد                       | شهید بابایی، روبروی دانشگاه امام حسین       | ۷۵,۰۰۰    | ۳ بلوک ۱۷۶ واحدی                |

|    |                        |                                                     |           |                                |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| ۴۶ | میثاق مرآت             | روبروی درب غربی ورزشگاه آزادی، خرگوش دره، سایت عقاب | ۲۸,۴۳۰    | ۲۵ طبقه، ۱۴۶ واحد تجاری مسکونی |
| ۴۷ | برج ماهان              | شمال وردآورد (شرکت هواپیمایی ماهان)                 | ۶۷۵۷۶     | ۲ بلوک مسکونی ۲۶ واحدی         |
| ۴۸ | کریمی                  | دزاشیب، خیابان کریمی، خیابان امینی                  | ۹,۶۸۹     | ۱۱ طبقه، ۲۴ واحد مسکونی        |
| ۴۹ | امین حضور              | سهرام امین حضور، ضلع جنوبی امیرکبیر                 |           | ۹ طبقه مسکونی                  |
| ۵۰ | شهرک بازی هزارو یک شهر | انتهای شهید خرازی، غرب شهرک باقری                   | ۱,۲۴۵,۴۵۹ | ۳,۶۷۹ واحد تجاری فرهنگی        |
| ۵۱ | استان قدس رضوی         | ولنجک، میدان یاسمن، ضلع شما غربی                    | ۵,۰۱۸     | ۹ طبقه تجاری مسکونی            |
| ۵۲ | بقیه الله              | شمال وردآورد                                        | ۴۳,۲۷۱    | ۳۰ طبقه، ۲۰۰ واحد مسکونی       |
| ۵۳ | ضابطیان                | نیاوران، سهرام یاسر، خیابان صادقی، کوچه مینو        | ۷,۸۰۹     | ۱۲ طبقه مسکونی                 |
| ۵۴ | شیران                  | ولنجک، ثارالله، نبش نیلوفر                          | ۱۸,۸۹۳    | ۳۶ واحد مسکونی                 |
| ۵۵ | برکت                   | بلوار کوهک                                          | ۲۸۶,۸۸۳   | ۲ بلوک ۲۲ طبقه هتل بیمارستان   |
| ۵۶ | رحیمزاده               | ولنجک، خیابان ۱۳، نبش سامان                         | ۵,۵۲۷     | ۱۱ طبقه اداری تجاری            |
| ۵۷ | نفت کش                 | ستاری، نرسیده به چهارراه مخبری                      | ۲۰۱,۶۹۸   | ۱۸ طبقه، ۳۲۷ واحد اداری تجاری  |





## C o n s u l t i n g   E n g i n e e r s

زعفرانیه میدان اعجازی(آصف)، خیابان بهزادی، نبش ماکویی پور، بالای بانک سامان، پلاک ۱۹، واحد ۳۱، طبقه سوم، کد پستی ۱۹۸۷۷۳۳۱۵۷  
تلفن: ۰۲۱-۲۲۴۲۹۸۲۶      ۰۲۱-۲۲۴۳۰۸۰۴      ۰۲۱-۲۶۷۰۷۵۴۶      ۰۲۱-۲۶۷۰۷۹۲۱

[www.bavardtarh.com](http://www.bavardtarh.com)