



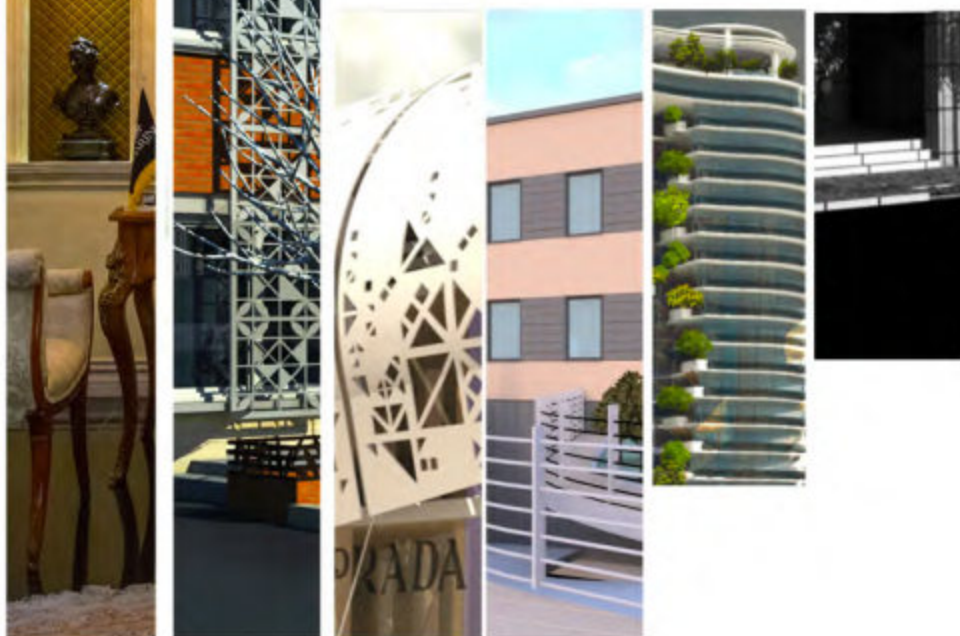
CONSULTANT ENGINEERING TAKIN RAHE ARMEH

TARMEH

ARCHITECTURE , URBAN , LANDSCAPE



شرکت مهندسين مشاور  
تکين راه آرمه



تاریخ تاسیس: ۱۳۹۰/۰۶/۱۰

شماره ثبت: ۴۱۳۷۴۷

## فهرست مطالب:

|         |                                           |
|---------|-------------------------------------------|
| ۰۲..... | سوابق همکاری با مهندسین مشاور و سازمان ها |
| ۰۳..... | سوابق مطالعاتی ، طراحی ، نظارتی           |
| ۰۴..... | سوابق شرکت در مسابقات معماری              |
| ۰۶..... | تقدیرنامه ها                              |
|         | چکیده ی مصور برخی پروژه های محوله         |
| ۰۷..... |                                           |
| ۰۸..... |                                           |
| ۰۹..... |                                           |
| ۱۰..... |                                           |
| ۱۱..... |                                           |
| ۱۲..... |                                           |
| ۱۳..... |                                           |
| ۱۴..... |                                           |
| ۲۰..... | اسامی افراد و کارشناسان کلیدی             |

armeh



## ساختمان های اداری

| ردیف | عنوان پروژه                                                           | متراژ متر مربع | کارفرما                       | شماره قرارداد | تاریخ        |
|------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------|--------------|
| ۱    | ساختمان اداری خیابان فاطمی                                            | ۱,۳۶۰          | سازمان همیاری استان خوزستان   | ۲/۱۲۲۵/۱      | ۱۴۰۳/۱۲/۲۵   |
| ۲    | مطالعات سایت گمرک بندر خشک اسلام شهر، محل تلاقی مسیر ریلی شمال و جنوب | ۲۲۰,۰۰۰        | شهرداری اسلام شهر             | ۱۰۳۱۴/ج       | ۱۳۹۸/۰۹/۱۰   |
| ۳    | ساختمان اداری خیابان فاطمی ۲                                          | ۸۸۰            | معاونت حمل و نقل و ترافیک     | —             | در حال انجام |
| ۴    | ساختمان اداری کمیته امداد امام خمینی (ره)                             | ۱,۳۰۰          | اداره کل امداد                | ۱/۲۳۴۸۰۳      | ۱۴۰۳/۰۲/۱۲   |
| ۵    | ساختمان اداری - فرهنگی پاکدشت                                         | —              | شهرداری پاکدشت                | ۸/۰۹۰۴/۵      | —            |
| ۶    | ساختمان اداری - آزمایشگاه مرکزی استان البرز                           | ۲,۳۵۰,۰۰۰      | آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک    | ۲۳۱۲۷-ص س     | ۱۴۰۲/۱۰/۰۵   |
| ۷    | مجموعه اداری - تجاری سرو                                              | ۵,۸۹۲          | هلدینگ تامین مسکن - بانک مسکن | ۲/۱۸۵/۲       | ۱۴۰۳/۱۳/۰۵   |
| ۸    | ساختمان اداری - آزمایشگاه مرکزی استان گلستان                          | ۱,۸۶۰          | آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک    | ۸۰۵۷-ص س      | ۱۴۰۳/۰۵/۰۶   |
| ۹    | ساختمان اداری تربیت بدنی نوجوانان شمیرانات                            | ۹,۰۰۰          | تربیت بدنی                    | ۰۶/ز          | ۱۳۹۸/۱۲/۱۳   |
| ۱۰   | ساختمان اداری - تجاری سعدی شیراز                                      | ۴,۲۰۰          | هلدینگ قدیر                   | ۳۱۶۶          | ۱۳۸۷/۱۲/۱۳   |

## ساختمان های درمانی - آموزشی - هتل

| ردیف | عنوان پروژه                                   | متراژ   | کارفرما                               | شماره قرارداد | تاریخ       |
|------|-----------------------------------------------|---------|---------------------------------------|---------------|-------------|
| ۱    | سیتی سنتر - آبادان                            | ۶,۴۰۰   | شرکت رویین دژ بتن                     | ۶۲۰/۱         | ۱۳۹۶/۰۶/۲۰  |
| ۲    | مرکز اسناد و کتابخانه مرکزی - جندی شاپور      | ۳,۹۵۰   | دانشگاه جندی شاپور دزفول              | —             | ۱۴۰۱/۱/۱۸   |
| ۳    | طرح جامع گردشگری اراضی - ۱۸ هکتاری - کوی فراز | ۱۸۰,۰۰۰ | تعاونی مسکن سازمان زندانها قوه قضائیه | ۱۱۱۸/۲ د      | ۱۳۹۴ - ۱۳۹۶ |
| ۴    | جایگاه سوخت رسانی و خدمات خودرو               | ۲,۸۶۰   | بخش خصوصی                             | ۹۲۲/ز         | ۱۳۷۹        |
| ۵    | مدرسه دخترانه ۱۴ کلاسه - آباندخت              | ۱,۳۵۰   | شهرداری آباندخت                       | ۰۹/ز          | ۱۴۰۲        |
| ۶    | پارک موضوعی کوثر - ۱۲ هکتاری                  | ۱۲۰,۰۰۰ | شهرداری پاکدشت                        | ۱۳/۹۳۶۴       | ۱۴۰۲/۰۳/۲۸  |
| ۷    | پروژه طرح های عمرانی - پاکدشت                 | ۶,۱۰۰   | شهرداری پاکدشت                        | ۱۳/۹۰۱۶       | ۱۴۰۲/۰۳/۲۸  |
| ۸    | آتش نشانی مسکن مهر - ورامین                   | ۶۵۰     | شهرداری ورامین                        | —             | —           |
| ۹    | مجموعه چند منظوره ۹ هکتاری کیانپارس           | ۹۰,۰۰۰  | هلدینگ سپهر                           | —             | —           |



## ساختمان های مسکونی

| ردیف | عنوان پروژه                      | متراژ  | کارفرما                  | شماره قرارداد | تاریخ      |
|------|----------------------------------|--------|--------------------------|---------------|------------|
| ۱    | مجتمع مسکونی ظفر - رودهن         | ۱۱,۶۰۰ | جناب ظفر                 | ۱/۹۹۱۰/۲      | ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ |
| ۲    | مجتمع مسکونی صفوی                | ۵,۶۴۰  | جناب مهندس صفوی          | ۱۳/ز          | ۱۳۹۴/۰۲/۰۸ |
| ۳    | مجتمع مسکونی تعاونی بانک پارسیان | ۳,۳۰۰  | تعاونی بانک پارسیان      | —             | ۱۳۹۰/۱۲/۰۵ |
| ۴    | مجتمع مسکونی مشفقی               | ۷۴۰    | جناب مشفقی               | —             | ۱۳۹۸/۰۲/۱۴ |
| ۵    | مجتمع مسکونی کوهپایه             | ۴,۳۰۰  | بخش خصوصی                | ۱/۱۴۰۰۱۰/۳    | ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ |
| ۶    | ویلای مشار                       | ۳۴۰    | جناب زارع نژاد           | ۰/۴۰۱۲/۱      | ۱۳۹۹/۱۰/۰۵ |
| ۷    | مجتمع مسکونی سرو                 | ۳,۷۰۰  | همیاری سیستان و بلوچستان | ۹۱۱۳/۹ رس     | —          |
| ۸    | ساختمان ویلایی مهرآباد           | ۹۸۰    | جناب قلی نژاد            | ۱۹/ز          | ۱۳۹۴/۱۳/۱۸ |

## سوابق مطالعاتی، طراحی و نظارتی:

- طراحی فاز ۱ و ۲، محوطه و سیویل مجموعه مسکونی ۳۰۴ واحدی مهدیه قم-کارفرما شرکت مهدیه قم-۱۳۷۹
- طراحی معماری فاز یک و دو، محوطه و سیویل مجموعه مسکونی ۲۶۷ واحدی مهدیه قم-کارفرما شرکت مهدیه قم-۱۳۷۹
- طراحی فاز اول و دوم چند مجتمع مسکونی در تهران-۱۳۸۰
- طراحی فاز ۱ در بافت قدیمی شهر کرمان به مساحت ۷/۲ هکتار حاشیه میدان ارگ، کارفرما مسکن سازان شرق-با نظارت وزارت مسکن و شهرسازی-۱۳۸۱ تا ۱۳۸۲
- طراحی معماری شامل فاز یک و دو و سیویل پروژه مجموعه مسکونی ۵۴۰ واحدی کوثر اردبیل-کارفرما شرکت توسعه مسکن ایران-۱۳۸۳ تا ۱۳۸۴
- طراحی فاز اول مجتمع تجاری اداری عفیف آباد شیراز-کارفرما شرکت توسعه صادرات ایران-۱۳۸۳
- طراحی میدان شهداء دزفول-کارفرما شهرداری دزفول-۱۳۸۵
- طراحی فاز اول و دوم پارک سلمان به مساحت ۱ هکتار در شهر شوش-کارفرما شهرداری شوش-۱۳۸۶
- طراحی شهرک ویلایی سیب سبز و محوطه چالوس کارفرما شرکت تعاونی مسکن پارسیان
- طراحی شهرک ویلایی ۱۱۴ واحدی بابلسر (۱۳۹۰- در حال بهره برداری)
- طراحی فاز ۱ و ۲ پلیس راههای کشور در اقلیم های مختلف-کارفرما فرماندهی ناجا-۱۳۸۷
- طراحی فاز صفر و یک مرکز محله A۳ - شهر تیس بندر مکران سیستان و بلوچستان
- طرح جامع مجتمع چند منظوره کیان پارس اهواز همکاری با شرکت طراحان بافت و معماری
- طراحی فاز ۱ و ۲ باغ - محوطه استانداری هرمزگان- کارفرما استانداری هرمزگان-۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱
- طراحی مجتمع مسکونی ۳۰ واحدی حاشیه میدان فلسطین زاهدان-کارفرما شرکت مسکن سازان سیستان و بلوچستان-۱۳۸۹
- طراحی ساختمان تربیت بدنی جوانان شمیرانات (قیطریه در دست احداث-۱۳۹۰)



- طراحی ساختمان مجموعه ورزشی حجاب (کارفرما معاونت توسعه و تجهیز سازمان تربیت بدنی تهران - ۱۳۹۰)
- مطالعات و طراحی فازیک و دو پروژه بازپیرایی میدان بسیج شهرستان ورامین (در دست احداث-۱۳۹۱)
- طراحی ساختمان پژوهش و مطالعات مجمع تشخیص مصلحت نظام -۱۳۹۱
- مطالعات راهبردی مسکن الگو - بخش تیپولوژی - (کارفرما تعاون مسکن ناجا-۱۳۹۱ و ۱۳۹۲)
- طرح جامع گردشگری (اراضی ۱۸ هکتاری درکه- تعاونی مسکن سازمان زندان ها- قوه قضایی- ۱۳۹۲)
- مطالعات و طراحی پارک غدیر ورامین به مساحت تقریبی ۱۲۰۰۰ متر مربع
- طراحی و تهیه اسناد مناقصه ی محوطه ی اقامتگاه اتباع خارجی ورامین
- مطالعات و طراحی جایگاه سوخت و مرکز خدمات خودرو اسلامشهر- کارفرما: شهرداری اسلامشهر
- ساختمان تجاری - مسکونی مهندس جعفری ( تیر ۱۴۰۲ )
- مطالعات و طراحی مدرسه ۱۴ کلاسه غیر انتفاعی آبان دخت پاکدشت
- طراحی و ارائه نقشه های اجرایی ساختمان آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک استان البرز (پاییز ۱۴۰۲)
- مطالعات و طراحی و ارائه نقشه های اجرایی پارک ۱۲ هکتاری بانوان پاکدشت (زمستان ۱۴۰۲)
- طراحی و ارائه نقشه های اجرایی پروژه مسقف سازی آرامستان ده امام
- طراحی و ارائه نقشه های اجرایی سرویس بهداشتی و نمازخانه پارک معلم
- تهیه نقشه های معماری و تاسیسات ایستگاه آتش نشانی مسکن مهر امام رضا (ع) شهرداری پاکدشت (تابستان ۱۴۰۲)
- مطالعات و طراحی ساختمان کمیته امداد امام خمینی (ره) رباط کریم (بهار ۱۴۰۳)

## سوابق شرکت در مسابقات معماری:

- مسابقه طراحی مجتمع اداری - تجاری شیراز ۱۳۸۳ جایزه نفر اول (کارفرما شرکت بین المللی سرمایه گذاری ساختمان - هلدینگ غدیر- منجر به عقد قرارداد مرحله اول )
- کسب مقام دوم در مسابقه طراحی ساختمان مدیریت و کتابخانه فنی و مهندسی شهر تهران در دانشگاه امیرکبیر ، کارفرما دفتر فنی دانشگاه امیر کبیر ۱۳۸۴
- مسابقه طراحی میدان شهدا دزفول ۱۳۸۵ (نفر اول) قرارداد فاز ۲و۱
- کسب مقام چهارم در مسابقه محدود طراحی مجموعه تجاری- اداری پاسداران کارفرما شرکت همقدم- ۱۳۹۱
- شرکت در مسابقه طراحی برجهای مسکونی بلند مرتبه نمک آبرود ۱۳۹۲
- مجموعه ویلایی تنیا تاون
- طراحی میدان شماره ۲ پردیس ( شهر های جدید )
- کسب مقام سوم هتل میموزا مالکیت زمانی میموزا - نمک آبرود-
- کسب مقام دوم مجموعه چند منظوره قصر طاووس دزفول
- کسب مقام اول دهکده اقامتی ویلایی سیب سبز پارسیان

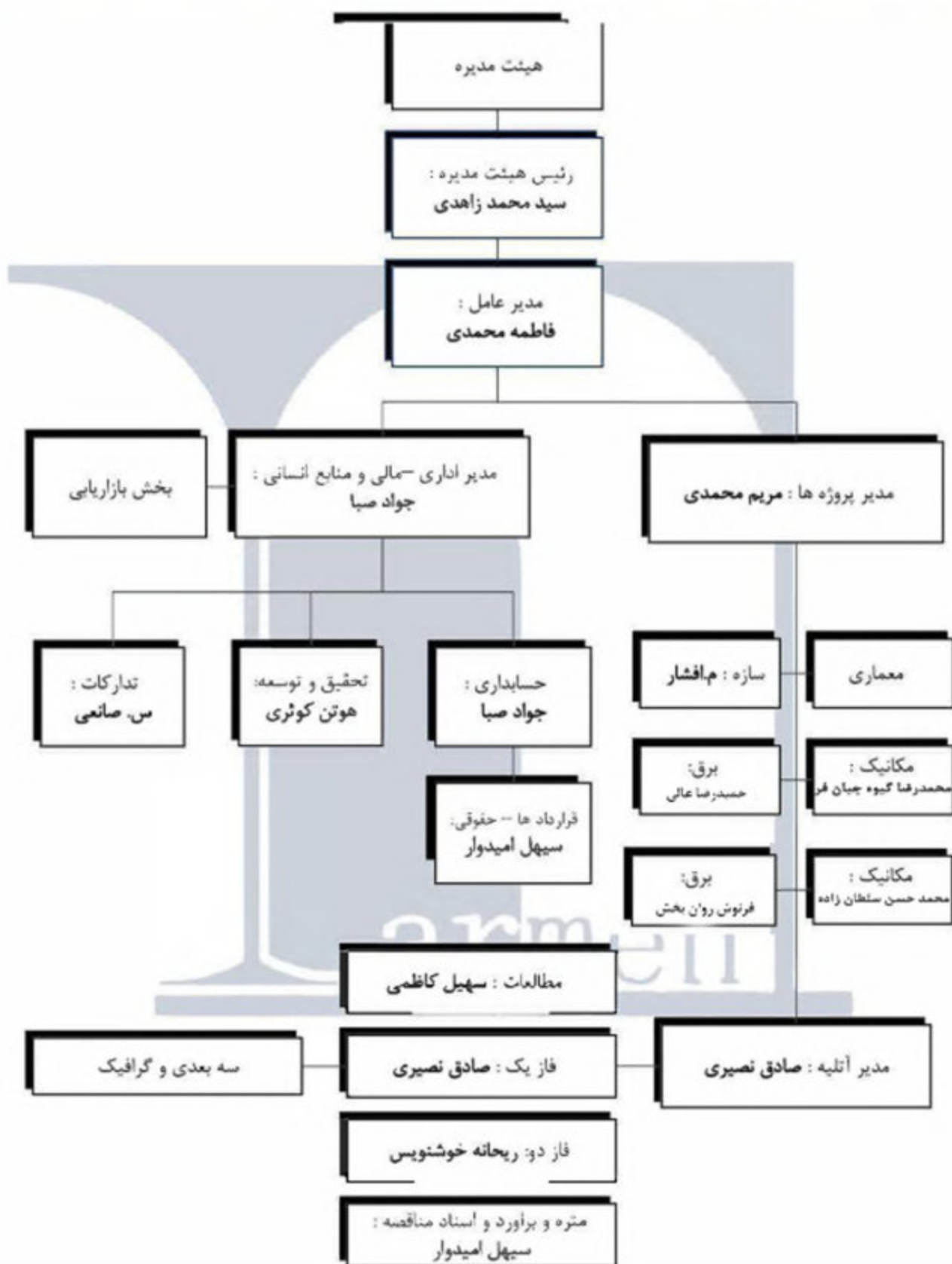
armeh



## سوابق همکاری با سازمان ها ، ارگان ها، شرکت ها و مهندسين مشاور:

- همکاری با مهندسين مشاور طرح آفرينش عمران- (هتل تجاری-مسکونی) ۱۳۸۲-۱۳۸۵
- برداشت و تهیه ی نقشه ی ازبيلت هتل شایان کیش- ۱۳۸۵
- همکاری در تهیه ی طرح جامع هتل استقلال تهران برج A
- همکاری در بازسازی هتل فجر اهواز ۱۳۸۸ ( مشاور آسا)
- طراحی و دکوراسیون داخلی واحد جواهر فروشی پالادیوم- ۱۳۹۴
- بازسازی و دکوراسیون سالن جلسه ساختمان عمران و بهسازی خیابان خدامی
- طراحی و فرنيش مجموع اداری بازرگانی ارمان طلایی زمان
- طراحی هتل -آب درمانی کلیر تبریز- ۱۳۹۳
- مدیر بخش معماری و شهرسازی و عضو هیئت مدیره مهندسين مشاور آفرينش حس وحدت ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲
- همکاری با مهندسين مشاور طراحان بافت و معماری پروژه محوطه ۶ هکتاری استانداری هرمزگان- مدیر پروژه
- همکاری با مهندسين مشاور طرح پژوهش آبادانی طراحی و مطالعات پاسگاه های پلیس راه (اجرا شده)
- همکاری با مهندسين مشاور برنا بنا- طراحی و مطالعات ساماندهی و بهسازی میدان دانشگاه- مدیر پروژه







## اسامی افراد و کارشناسان کلیدی :

### معماری - شهرسازی

|                        |                           |                          |
|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| مهندس هوتن کوثری حقیقی | کارشناسی ارشد معماری      | دانشگاه علم و صنعت       |
| مهندس سید محمد زاهدی   | کارشناسی ارشد معماری منظر | دانشگاه تربیت مدرس       |
| دکتر بهزاد وثیق        | دکترای معماری             | دانشگاه تربیت مدرس       |
| مهندس محمد صادق نصیری  | کارشناس ارشد معماری       | دانشگاه بین المللی قزوین |
| مریم محمدی             | کارشناس ارشد معماری       | دانشگاه علوم تحقیقات     |

### سازه :

|                   |                          |                              |
|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| دکتر مسعود شفیعی  | دکترای سازه - مقاوم سازی | دانشگاه تربیت مدرس           |
| مهندس سامان افشار | کارشناس ارشد سازه        | دانشگاه آزاد واحد تهران مرکز |

### تاسیسات مکانیکی :

|                         |                     |                    |
|-------------------------|---------------------|--------------------|
| مهندس محمد علی حسین پور | کارشناس ارشد مکانیک | دانشگاه علم و صنعت |
| مهندس علیرضا واصف       | کارشناس مکانیک      | دانشگاه علم و صنعت |

### تاسیسات الکتریکال

|                |                   |                     |
|----------------|-------------------|---------------------|
| مهندس ملک محمد | کارشناس الکتریکال | دانشگاه صنعتی تبریز |
|----------------|-------------------|---------------------|

### ترسیمات :

|                  |                |                        |
|------------------|----------------|------------------------|
| آیلار اکبری      | کارشناس معماری | دانشگاه آزاد واحد پرند |
| اسما سادات ناظمی | کارشناس معماری | دانشگاه هنر تهران      |

### امور اداری ، قرارداد ها و اسناد مناقصه :

|                |                          |                             |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| - جواد صباغ ها | کارشناس ارشد مدیریت ساخت | دانشگاه آزاد واحد تهران غرب |
| - سهیل امیدوار | کارشناس مهندسی صنایع     | دانشگاه زنجان               |

### نقشه برداری و سیویل :

|                       |                     |                              |
|-----------------------|---------------------|------------------------------|
| - مهندس مسعود رودباری | کارشناس نقشه برداری | دانشگاه بوعلی همدان          |
| - مهندس علیرضا بخشور  | کارشناس نقشه برداری | دانشگاه آزاد واحد تهران جنوب |

















شرکت بازرگانی همقدم (سهامی خاص)

بنام خدا

شماره: ۱۶۲ - پ - ۹۱  
تاریخ: ۱۳۹۱/۱۲/۶

مهندسین مشاور تکین راه آرمه

باسلام

احتراماً باتوجه به جلسات فلویری مسابقه پروژه ساختمان اداری تجاری پانصدارلن به اطلاع می رساند آن شرکت محترم با نظر هیئت داوران برنده چهارم شناخته شده و مقتضی است ضمن ارسال مدارک کامل ذیل در مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۸ نسبت به دریافت جایزه اقدام نمایید.

بدیهی است مدارک درخواست شده بایستی بطور کامل بوده و جهت دریافت جایزه معرفی نامه به همراه مهر شرکت الزامی است.

- فایل تصاویر سه بعدی پروژه بصورت 3D
- فایل نقشه های پروژه بصورت CAD
- یک نسخه آلبوم کامل نقشه ها به همراه تصاویر سه بعدی در فرمت 83 بصورت رنگی.

مدیر پروژه های ساختمانی

تهران، بهارستان، خیابان شریف واهی، کوچه شهید دیرالهی، پلاک ۵۵، واحد ۵

Oxford Cert Universal Academy



### CERTIFICATE OF TRAINING

This is to certify that

*Seyed Mohamad  
Zahedi*

has successfully completed the

*Project Management Body of Knowledge  
(PMBOK 2012) Training Course*

Held by:

*Rastin Group & Institute of Geophysics University of  
Tehran*

Course Date:

*January 2014 \_ 96 hrs.*

Registration Number:

**PMBK411001**



[www.oxfordcert.co.uk](http://www.oxfordcert.co.uk)

Authorizing Signature:



وزارت راه و شهرسازی



جامعه مهندسان مشاور ایران

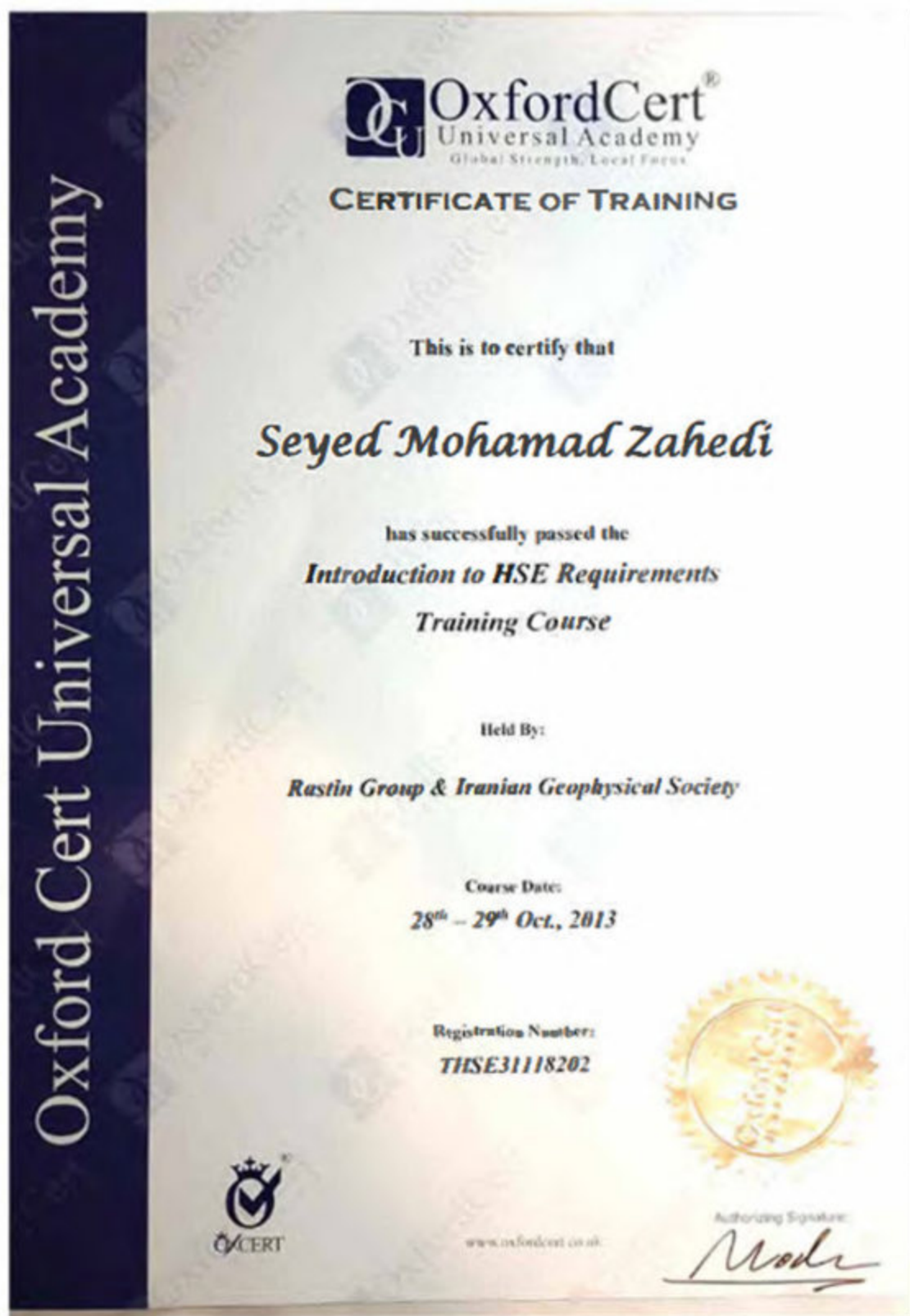


سازمان نظام مهندسی ساختمان



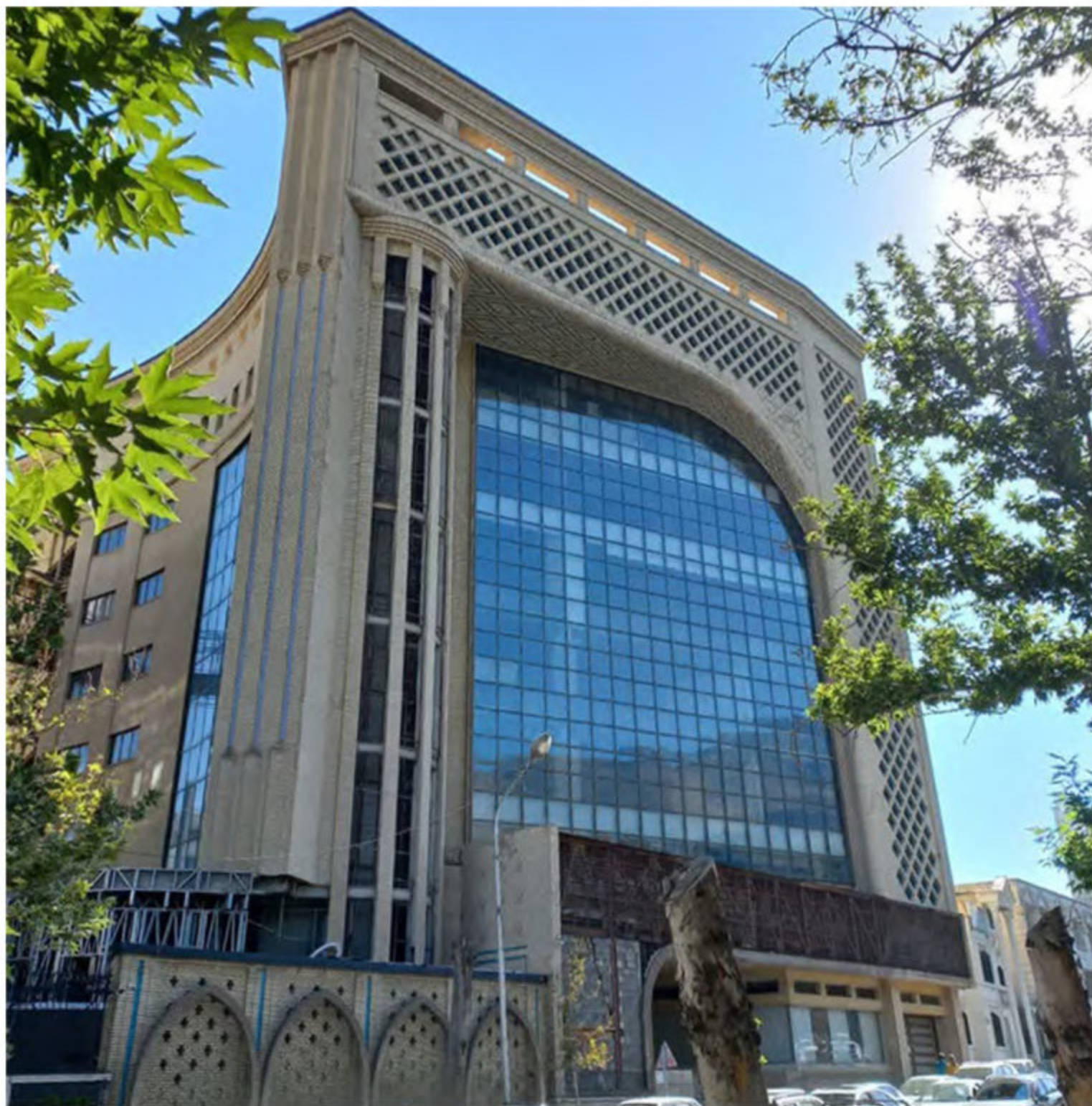
آدرس: تهران، سعادت آباد، خیابان علامه  
شمالی، برج علامه، پلاک ۵۵، طبقه ۵، واحد A  
تلفکس: ۰۲۱۲۶۷۴۸۰۱۵  
ایمیل: [takinrahearmeh@gmail.com](mailto:takinrahearmeh@gmail.com)







## ساختمان مطالعات و تحقیقات و پژوهش شماره ۲ مجمع تشخیص مصلحت نظام

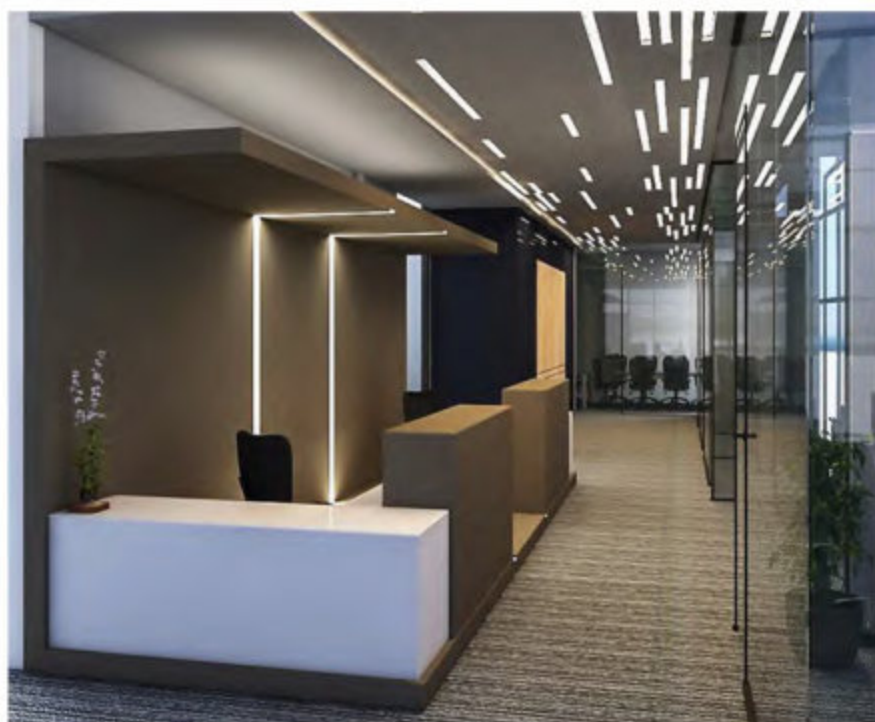




## ساختمان پژوهش و مجموعه اقامتی- اسناد مجمع تشخیص مصلحت نظام

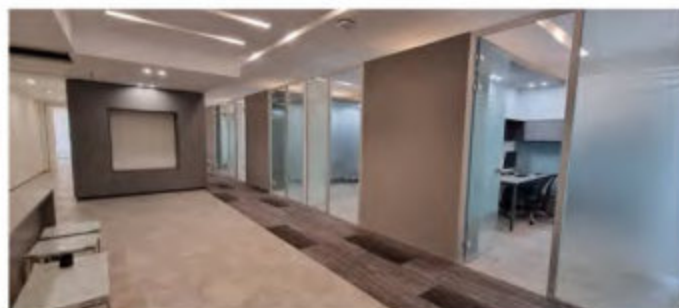
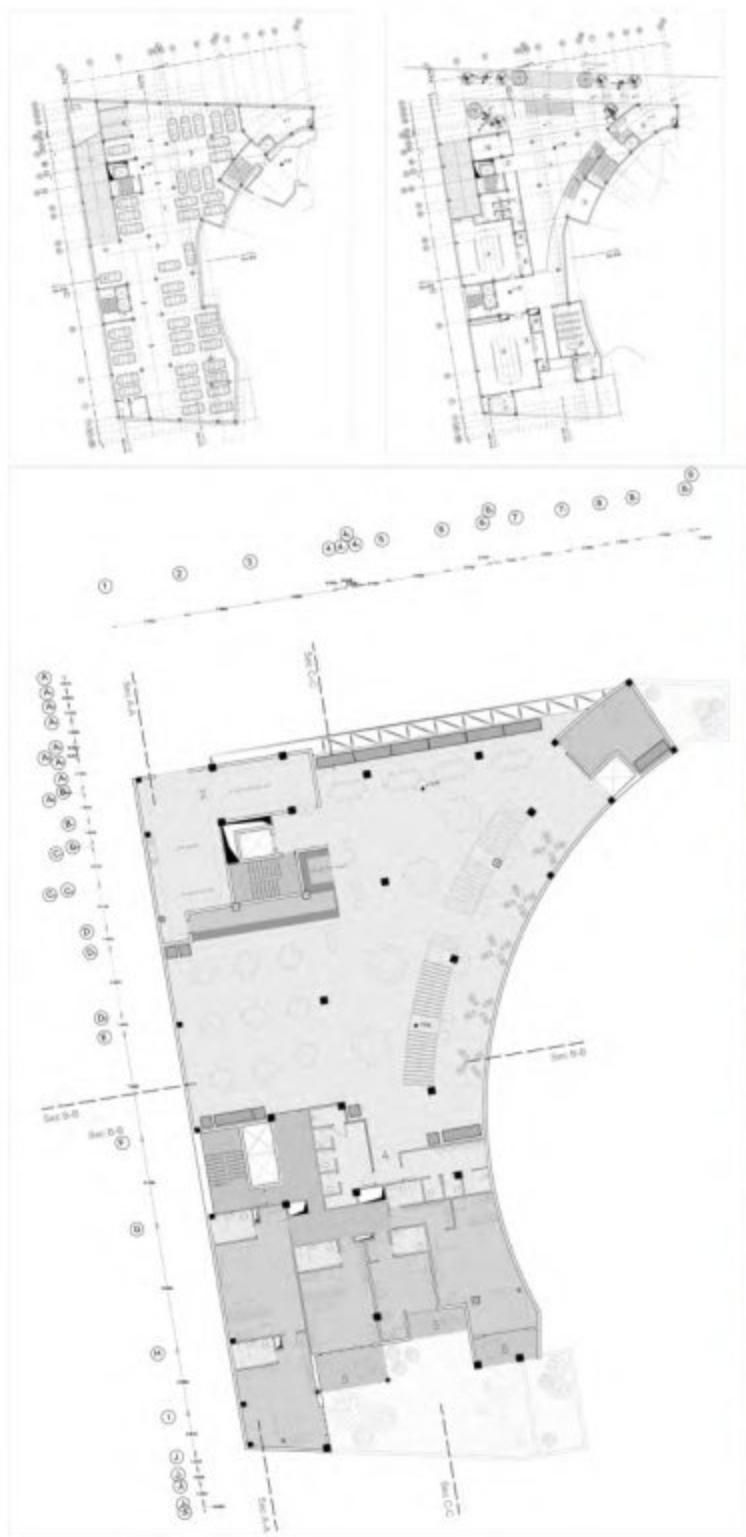
طراحی بنای فوق در سال ۱۳۸۹ آغاز و در مرداد ۱۳۹۰ به مرحله اجرا رسید. این ساختمان در ۹ طبقه و حدود ۱۱۰۰۰ متر مربع زیربنا با محوریت کاربری های مرکز تحقیقات و پژوهش بخش استراتژیک و امنیت ملی و حوزه خدماتی

فعالیت های صورت گرفته توسط این مشاور:  
۱. طراحی پوسته ی بیرونی، نمای شمالی و نمای شرقی  
۲. طراحی و تجهیز و مبلمان بخش های اداری  
۳. طراحی بخش اقامتی



## ساختمان مطالعات و تحقیقات و پژوهش شماره ۲ مجمع تشخیص مصلت نظام

- کارفرما: دفتر فنی شهرداری منطقه ۱  
فعالیت های صورت گرفته توسط این مشاور:  
۱. طراحی پوسته ی بیرونی، نمای شمالی و نمای شرقی  
۲. طراحی و تجهیز و مبلمان بخش های اداری  
۳. طراحی بخش اقامتی  
مساحت: ۷۴۵۲  
طبقات: ۹ طبقه+همکف  
زیرزمین ۴-  
جمعا ۱۴ طبقه





## مجتمع مسكونى صفوى



## صفوی

## طراحی مجموعه مسکونی

این مجموعه به مساحت ۵۸۹۰ متر مربع و ۳۸ واحد در سال ۱۳۹۲ الی ۱۳۹۵ در خیابان موحد دانش تهران طراحی و نظارت بر اجرا گردید. از نقاط قوت طراحی بنای فوق حضور نور طبیعی در تمام فضاها، دید و منظر فوق العاده و تاکید بر محوطه سازی و فضای سبز اطراف ساختمان میباشد.

کارفرما: جناب آقای مهندس صفوی  
سال اتمام: ۱۳۹۷





## مجموعه اقامتی-تفریحی-تجاری میموزا









## مجموعه اقامتی-تفریحی-تجاری میموزا

مسابقه شرکت عمرانی و مسکن شمال-نمک آبرود

مجموعه هتل آپارتمان فوق با محوریت پاسخگویی به نیازهای گردشگری منطقه و در قالب اقامت مالکیت زمانی time sharing به صورت مسابقه طراحی معماری برگزار گردید. دید و منظر، ویژگی های بستر طرح پاسخ به برنامه فیزیکی متنوع از اهداف اصلی طرح میباشد. از شاخصه های طراحی این پروژه میتوان به مصالح به روز، استفاده حداکثری از دید و منظر جنگل و دریا، تفکیک واحدها در طبقات با توجه به ارزش گذاری و متراژ و نحوه ی استقرار اشاره کرد.



مساحت زمین: ۶۷۵۰ مترمربع  
زیربنای کل: ۳۴۰۰ مترمربع



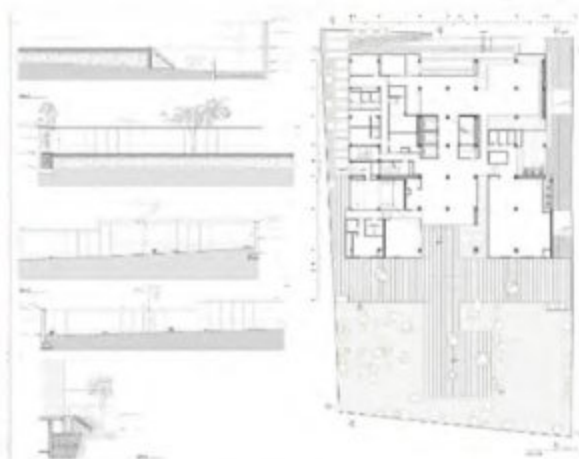
## پروژه چهل باغ فرشته





۲۱ هزارمترمربع در ۱۶ طبقه ( کارفرما : شرکت تراز پی ریز )

## پروژه چهل باغ فرشته

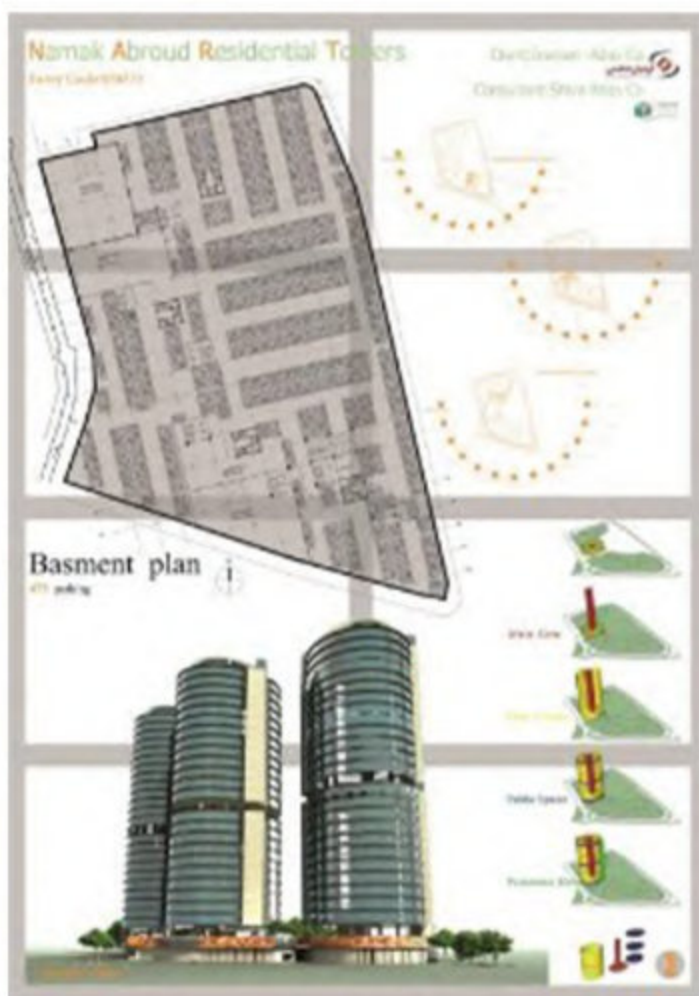


## برج های مسکونی نمک آبرود

کارفرما: هولدینگ اطلس ایرانیان

مشخصات پروژه: ۲۵ طبقه واقع در نمک آبرود چالوس

متراژ بنا: ۷۲۰۰ مترمربع





## مجموعه مسکونی- تجاری- اداری اهواز





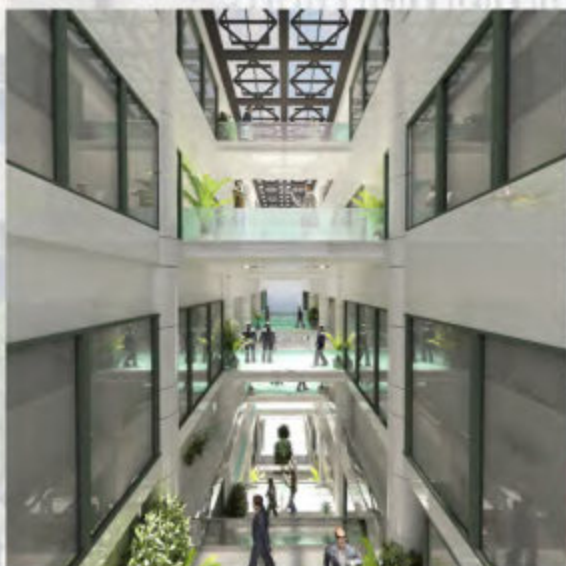
## ساختمان کانون کارشناسان رسمی دادگستری





## ساختمان کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان خوزستان

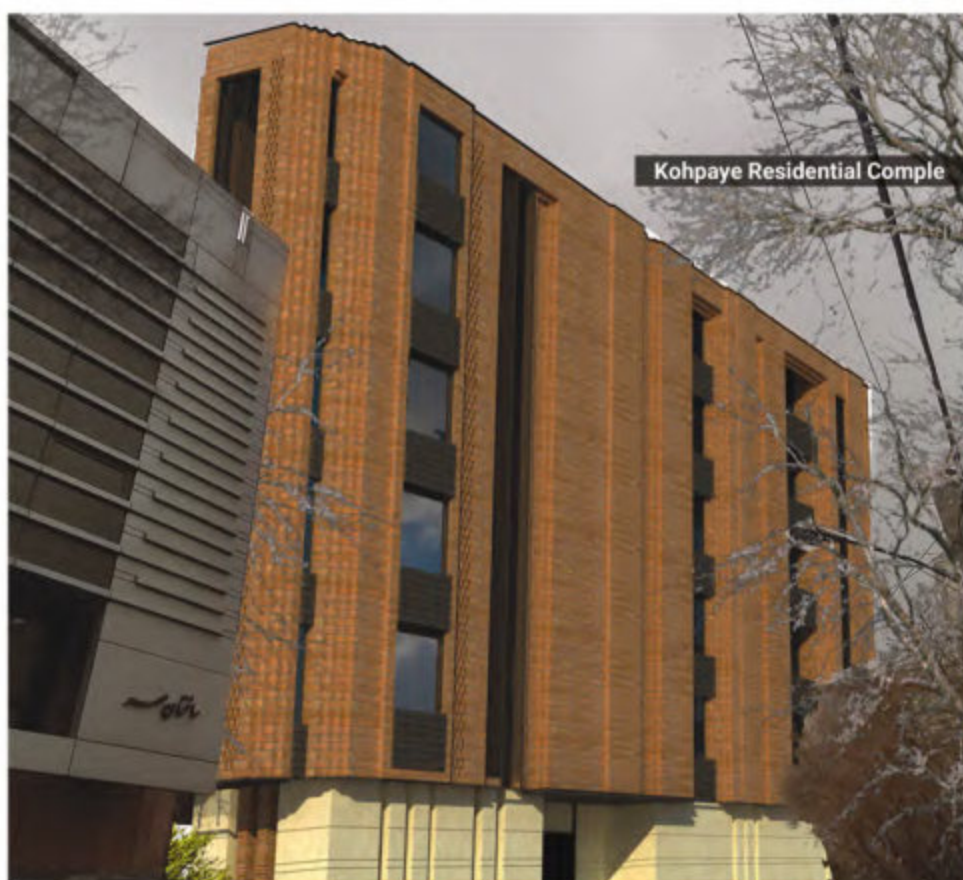
ساختمان اداری دادگستری استان خوزستان واقع در محله امانیه اهواز می باشد. سایت پلان دارای ابعاد تقریبی ۱۲۰۰ متر مربع می باشد. که متراژ زیر بنا ۵۹۶۰ متر مربع برآورد شده است. دارای ۹ طبقه با کاربری اداری، دادسرا، ریاست، بازرسان، هیئت رئیسه ها، حقوقی، آموزش و پژوهش، فناوری اطلاعات، مالی، خدماتی، حراست، رفاهی، روابط عمومی می باشد.





## مجتمع مسکونی کوهپایه طراحی

مجتمع مسکونی ۱۸ واحدی کوهپایه واقع در منطقه زعفرانیه با مساحت ۵۳۳۰ مترمربع، طی فرآیند مسابقه معماری طراحی گردید. اهداف اصلی طرح شامل رعایت سلسه مراتب فضایی در پلان، دید و منظر و توجه به مشاعات مجموعه بوده است.  
کارفرما: بخش خصوصی





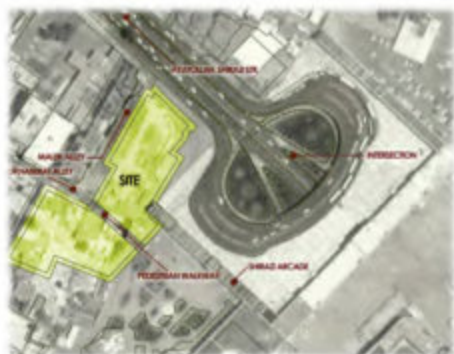
## هتل قصرالضيافه قدس

مطالعات اولیه و طرح فاز ۱

حرم امام رضا (ع) مهمترین جاذبه مذهبی و گردشگری شهر مشهد می باشد و با توجه به قرارگیری محل پروژه در فاصله ای بسیار نزدیک به این مکان مقدس ، طراحی معماری پروژه می بایست به گونه ای انجام می گرفت که علاوه بر استفاده بهینه از این نزدیکی و فراهم کردن دید مناسب باعث تأثیر گذاری روی شخصیت و شاخص بودن این مکان مقدس نگردد. طراحی معماری می بایست به گونه ای انجام گردد که این هتل علاوه بر برقراری ارتباط و احترام به حرم شاخصه های مستقل خود را حفظ کند، همچنین معماری پروژه باید کاملاً در خدمت هدف اصلی پروژه که همانا اولین هتل ۵ ستاره شهر مشهد می باشد، قرار گیرد. از نظر کاربری، طراحی به گونه ای است که بهترین استفاده از امکانات پروژه ای با این وسعت و هزینه انجام شود

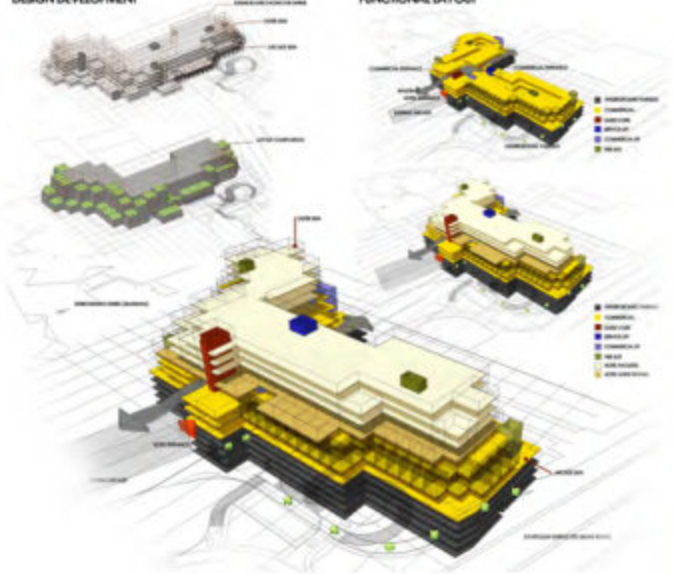
کارفرما: آستان قدس

مشاور: شرکت ماموت، تکین راه آرمه



DESIGN DEVELOPMENT

FUNCTIONAL LAYOUT





## هتل قصر الضيافة قدس

طراحی معماری پروژه به گونه ای انجام گرفته است که علاوه بر در نظر گرفتن پیشینه طولانی ایران ، در امر ساخت و معماری، استفاده از مواد و مصالح را به شیوه ای کاملاً مدرن و امروزی انجام گیرد، تا پروژه آماده ارائه در قرن ۲۱م شود. طرح معماری پروژه بصورت خطی رو به حرم امام رضا(ع) جهت بدست آوردن حداکثر دید ممکن می باشد. نمای اصلی ساختمان که به سمت حرم و خیابان شیرازی می باشد، به گونه ای خلاقانه دارای عقب نشینی هائی گردیده است که تراس های مکعبی شکل را پدید آورده است که همین تراس ها خود مشخصه های اصلی ساختمان میگردند. نمای ساختمان از دو نوع سنگ تراورتن ایرانی خواهد بود. سنگ یکی از مصالحی می باشد که علاوه بر مقاومت بسیار بالا در مقابل عوامل فرسایشی، نمای بسیار با کیفیت و سطح بالا را بدست می دهد، که این مسأله در طراحی هتل ۵ ستاره ای با این کیفیت و امکانات بسیار حائز اهمیت می باشد. استفاده از نقش های تزئینی در جان پناه های ساختمان نمایی بسیار شکیل و پر اهمیت به آن می دهد. عناصر معماری ایرانی مانند طاق ها، گنبد ها، دالان ها و .... به گونه ای امروزی در طراحی معماری ساختمان در راستای بخشیدن هویت ایرانی به پروژه استفاده گردیده است. معمار با استفاده از طرح فضای سبز در مقابل هتل، چشم انداز کلی مجتمع را نسبت به محیط اطراف کامل می کند





## سالن جلسات عمران و بهسازی شهری وزارت راه و مسکن و شهرسازی

پروژه فوق به منظور ایجاد یک سالن جلسه با ظرفیت ۴۵ نفر در طبقه سوم ساختمان عمران و بهسازی مسکن شهری در غالب تغییر کاربری شکل گرفت.  
خدمات ارائه شده به این سازمان: طراحی داخلی و دکوراسیون و بازسازی  
موقعیت: تهران- خیابان خدای  
کارفرما: وزارت راه و مسکن و شهرسازی  
متراژ: ۲۴۳ متر مربع  
سال اجرا: ۱۳۹۴



After



After



Before

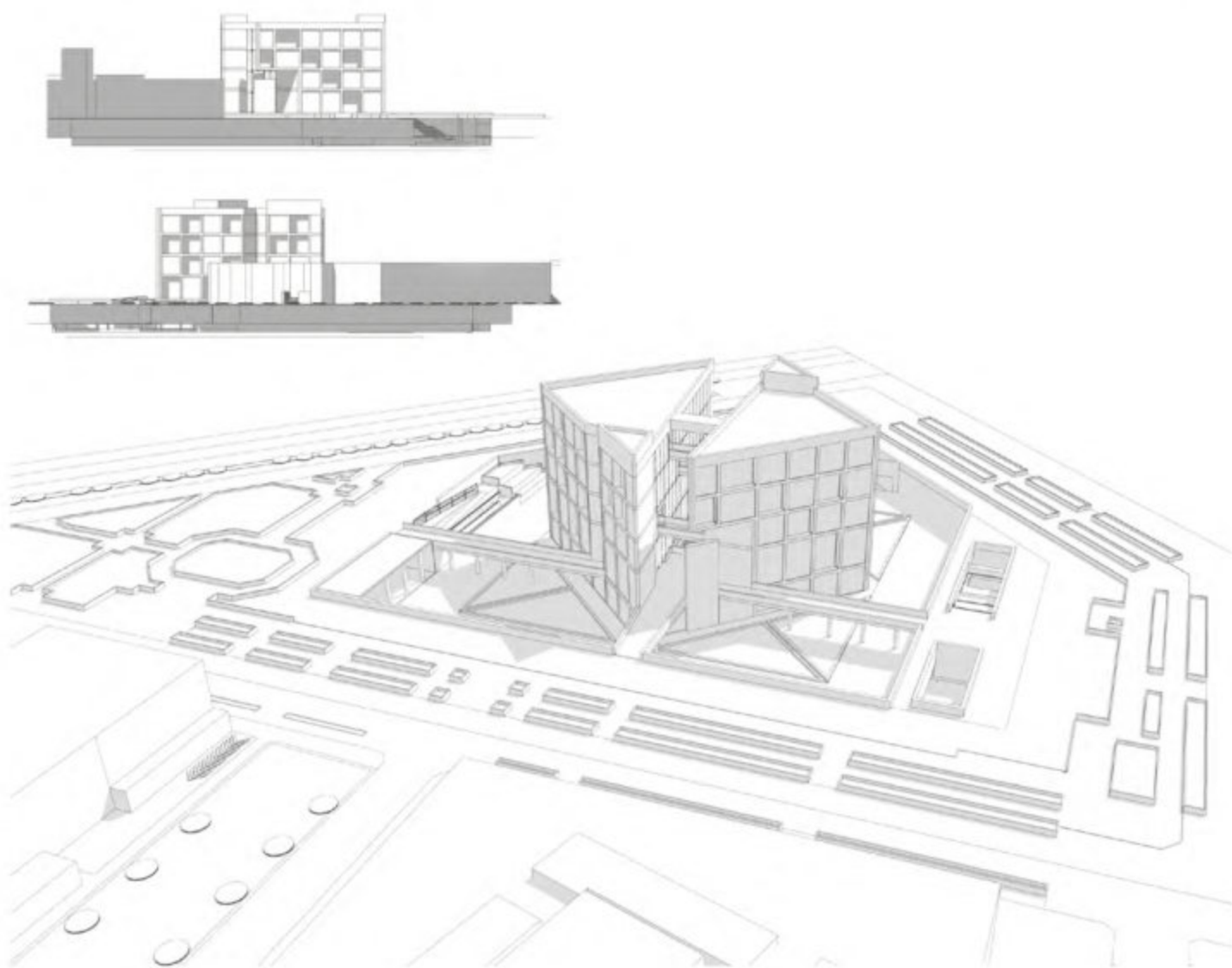


Before

## مرکز اسناد و کتابخانه مرکزی - جندی شاپور خوزستان

مسابقه معماری (محدود ۵ شرکت کننده) دانشگاه جندی شاپور

در نظر گرفتن فضاهای منعطف و پویا جهت همکاری و همیاری علمی میان دانش پژوهان، در کنار ایجاد فضاهای مطالعه شخصی تعریف فضایی و اتصال مناسب ساختار با محور ورودی و میدان مرکزی دانشگاه شامل سالن همایش و مسجد دانشگاه ایجاد گردد. در قسمت اداری علاوه بر بخش های اداری مرتبط با مجموعه کتابخانه، فضایی جهت معاونت پژوهشی، مدیران و کارشناسان در نظر گرفته شد. این پروژه بر پایه مفهوم معماری سنتی منطقه و المان هایی همچون گودال باغچه، آجرکاری، سابات و گذرهای سایه انداز شکل گرفته است. این طرح یادآور فرم کتابخانه که قفسه های کتاب در غالب سازه ی بتنی از دور نمایان میشود.









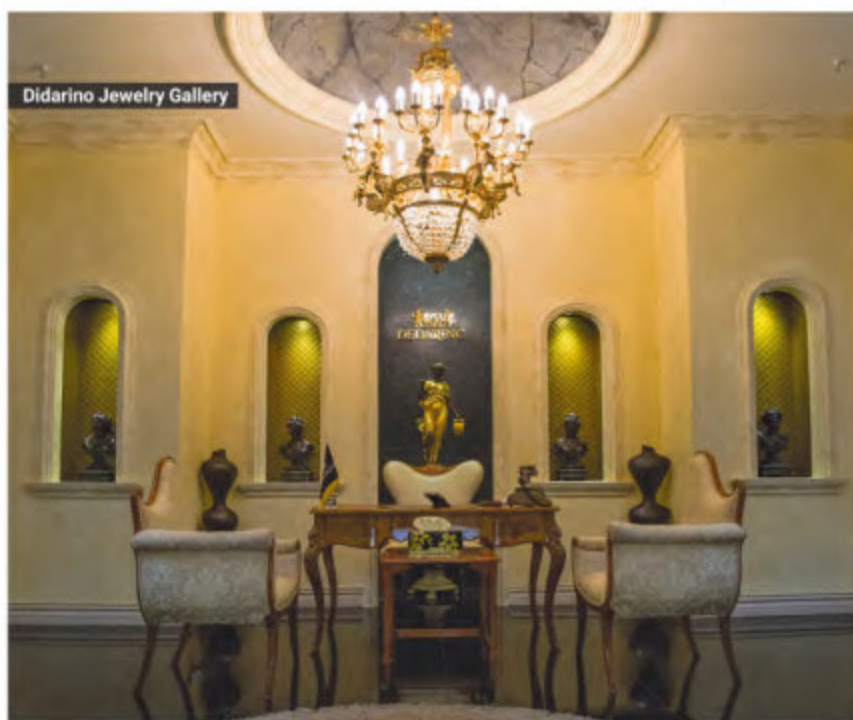
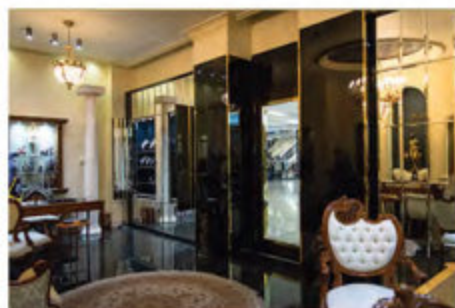
## گالری جواهرات فروشی دیدارینو\_مجتمع تجاری پالادیوم

طراحی ، اجرا و دکوراسیون

طراحی داخلی ، دکوراسیون و تجهیز گالری جواهر دیدارینو واقع در مجموعه پالادیوم شهر تهران-مقدس اردبیلی-در سال ۱۳۹۳ و در زمان تقریبی ۳ ماه اجرا گردید. محدودیت زمان اجرا (از ساعت ۱۲ شب تا ۸ صبح) و تامین استانداردها و ضوابط جواهر فروشی و خلق فضای در خور در زمان محدود چالش اصلی پروژه بود.

مساحت: ۶۲ مترمربع

کارفرما: جناب آقای فرامرزی





## هتل کوثر پارسیان

بازسازی- دکوراسیون- محوطه

خدمات ارایه شده توسط این مشاور در حوزه ی طراحی، نظارت، تامین نیروی فنی برای آماده سازی جهت برگزاری همایش اجلاس سران اوپک تعریف گردید. هدف از پروژه فوق طراحی و بازسازی بخش های لابی، طبقات اول و دوم، حیاط و استخر، هتل در زمان کم (۶۰ روز کاری به صورت سه شیفت ۲۴ ساعته) در قالب قرارداد مدیریت پیمان بوده است.

موقعیت: اصفهان- زاینده رود (کارفرما: موج سیاحت- مهندسين مشاور طرح افرينش عمران)

متراژ ۸۸۳۰ متر مربع (طبقات هتل ۱۴ طبقه \_ بازسازی سه طبقه اول )





## بازسازی و دکوراسیون داخلی و تجهیز و مبلمان اداری شرکت ارمغان طلایی زمان

بازسازی و تجهیز واحد اداری شرکت بازگانی ارمغان طلایی در بازه ی زمانی ۴۵ روزه به صورت دو شیفت کاری انجام پذیرفت. حیاط خلوت سرسبز متصل به اتاق مدیریت و ایجاد اتاق فکر، پلان باز و شفاف همچنین استفاده از مصالح به روز از اهداف اصلی این پروژه بوده است.

موقعیت: تهران- پاسداران خیابان گل نبی









## مجتمع اقامتی-پذیرایی شهید آوینی- اوشان

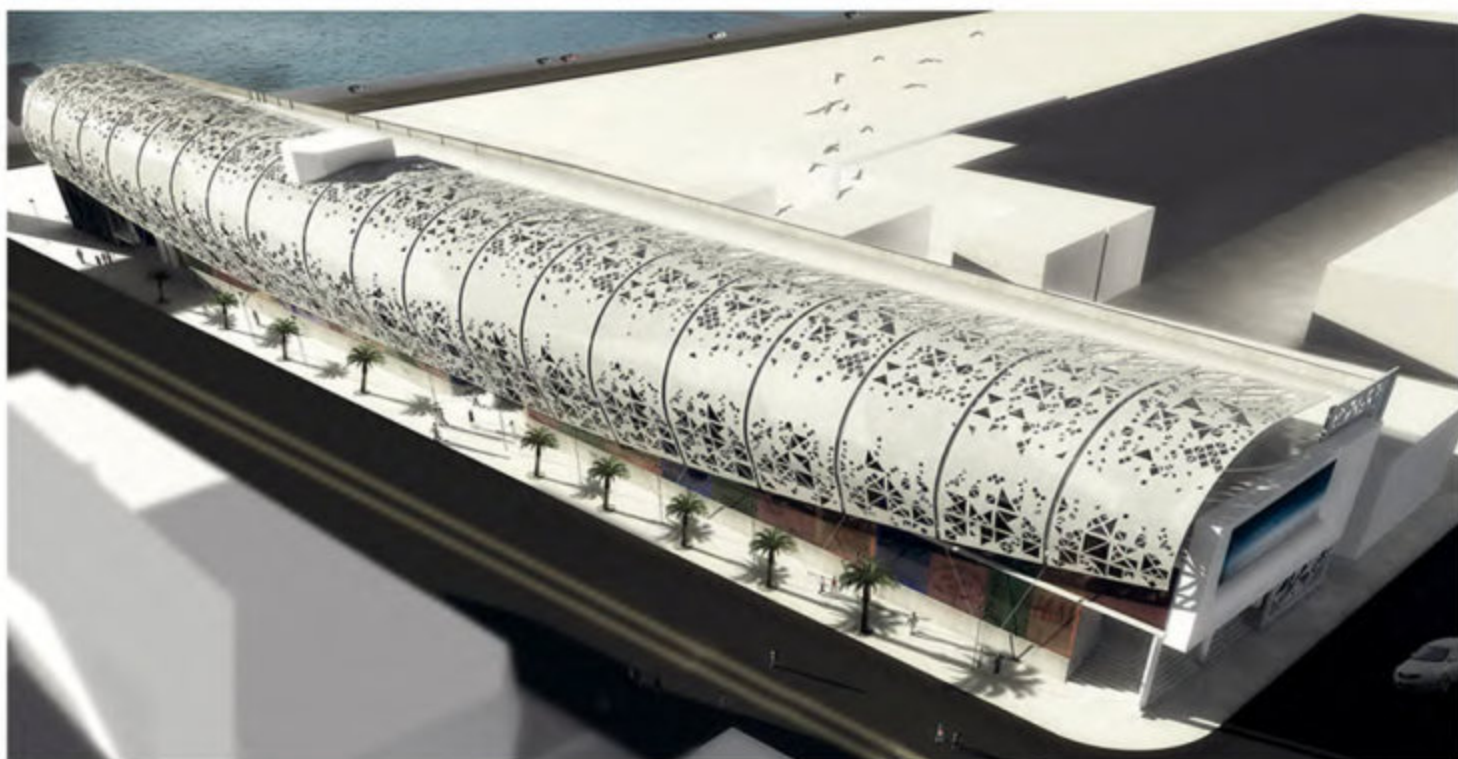
مجموع رستوران کافی شاپ و تالار پاسارگاد واقع در جاده فشم به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع فضای داخلی و ۱۴۵۰ مترمربع فضای پذیرایی روباز در کنار رودخانه جاجرود در سال ۱۴۰۱ طراحی و تاکنون در مرحله اسکلت به اجرا رسید.

کارفرما: کمیته امداد امام خمینی

موقعیت: جاده فشم- اردوگاه دانش آموزی آوینی







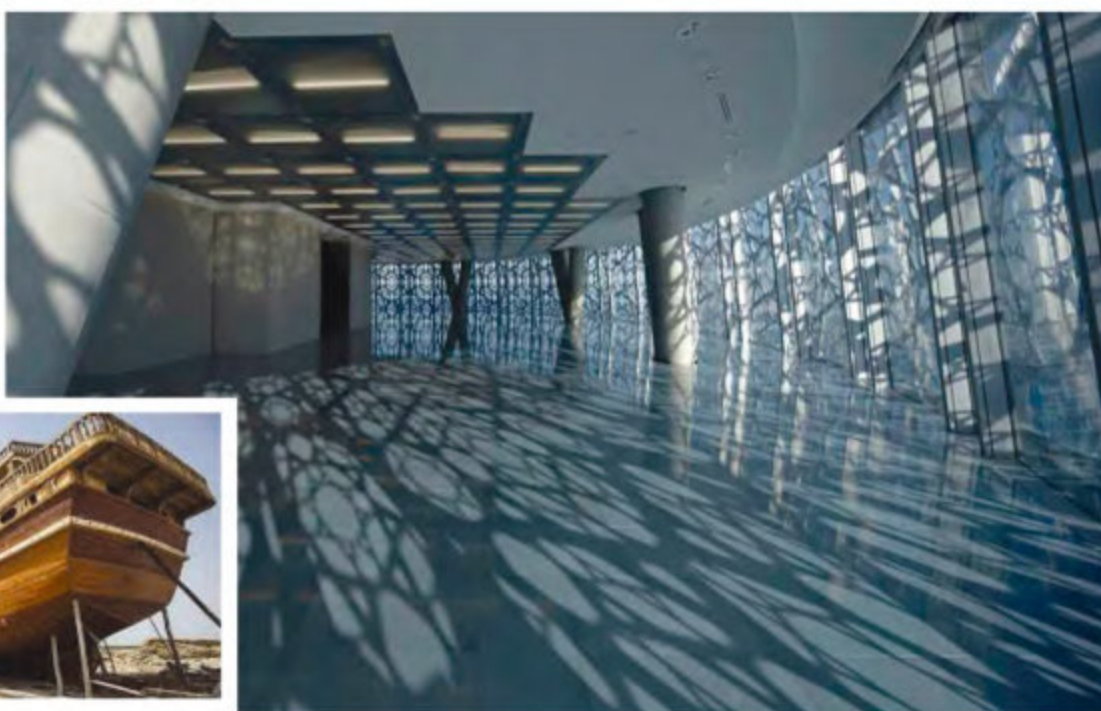
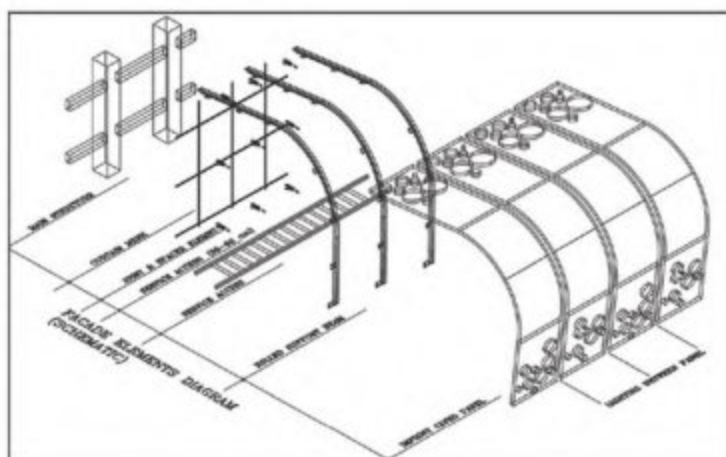
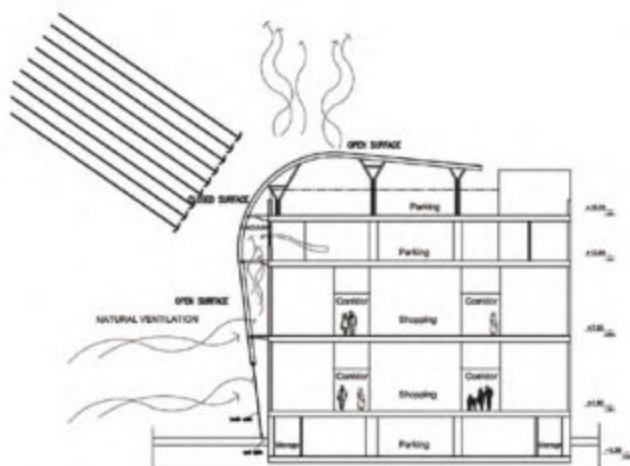


## سیتی سنتر آبادان

در این پروژه پوسته ای که در عین بهره مندی از مولفه های زیبایی شناسی دارای عملکرد سایه اندازی مناسب بوده و مکانی برای ایجاد کوران هوا در مجاورت پوست بنا را فراهم میکند، طراحی شد. بهره گیری از فضایی شناور و امکان تبدیل پارکینگ غیر مسقف جانمایی شده در بام برای برخی فعالیت های تجمعی که مکان استقرار آن در فضای نیمه باز و محافظت شده بام میباشد میسر است.

کارفرما: شرکت رویین دژ میلاد

مساحت: ۶۷۰۰ متر مربع





## طرح جامع گردشگری اراضی-درکه

مطالعات و طراحی

مجموعه اراضی تعاونی مسکن قوه قضاییه مساحتی بالغ بر ۶۰ هکتار واقع در کوی فراز سعادت آباد تهران که از سوی کارفرما بخشی از آن به مساحت ۱۸ هکتار-جهت انجام مطالعات و طرح جامع گردشگری به این مشاور ابلاغ شد. کاربری های اصلی مجموعه سلامت، زمین بازی و چندین تالار می باشد. طرح در غالب طرح گردشگری مصوب گردید.

کارفرما: تعاونی مسکن سازمان زندانها قوه قضائیه

مساحت: ۱۸ هکتار

مطالعات امکان سنجی و ارائه طرح اولیه و جانمایی

عملکردها و اخذ مجوز سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

زمان انجام: ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۶



## ویلا مشار - خورین

### طراحی و نظارت

پروژه فوق در غالب قرارداد طراحی و نظارت در اجرا با کارفرما در سال ۱۳۹۸ آغاز شد، سادگی، تامین دید و منظر به محوطه باغی موجود و توجه به اقلیم منطقه اهداف اصلی پروژه فوق میباشد.

مساحت مجموعه: ۷۰۰ مترمربع

مساحت ویلا: ۱۶۷ مترمربع

کارفرما: جناب آقای زارع نژاد





## دهکده سیب سبز پارسیان

طراحی مجموعه اقامتی ویلایی

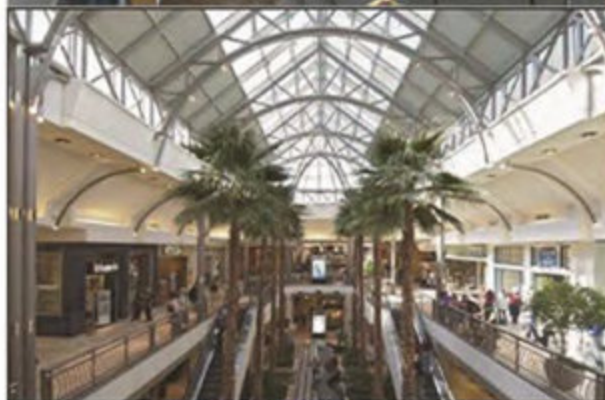
مجموعه ویلای ۳۰ واحدی سیب سبز واقع در منطقه جنگلی چالوس در سال ۱۳۸۸ طراحی گردید. شکل زمین بصورت کشیده و در شیب زیاد قرار داشت، تامین سرانه مورد نظر، دسترسی مناسب سواره به واحدها، کنترل اشرافیت و ... از اهداف پروژه بوده است.







- اصول و قواعد تاثیر گذار بر ایده طرح
- تومنه و تاکيد بر نموده دسترسی و ارتباط با محله، منطقه و شهر
  - استفاده از تمهيدات مصممانه با تومنه به اقليم خاص منطقه در جهت ايجاد فضای مطلوب و دعوت کننده (ايجاد سایه-تابش بند- فضای سبز و آب نما)
  - تومنه به نموده توريج عملگردها بر اساس دسترسی ها و همواررئهای پيرون و درون سایت
  - ايجاد فضاهای صميمی و ملموس با تومنه به مقياس پروژه و اهميت ارتباط مناسب در مقياس شهر و منطقه (مقياس انسانی)
  - استفاده موثر از فضای سبز در فضاهای داخلی
  - ايجاد محور قوی پياده (SHOPPING MALL) و تلفيق آن با فضاهای جمعی (PLAZA)
  - تعريف دسترسی سواره بصورت دورگد (LOOP) در اطراف سایت و تقاطع غير همسطح در ورودی مجتمع تجاری
  - تعريف دسترسی مستقل برای مجموعه مسكونی
  - تومنه و تاکيد بر خط آسمان (SKY LINE) مجموعه و تعريف نشانه شهری در حوزه عملکرد مجموعه





## مجتمع تجاری-اداری سعدی شیراز مسابقه طراحی-شیراز، خیابان عفیف آباد مقام اول مسابقه

این پروژه در غالب مسابقه و بصورت اعلان عمومی جهت طراحی فاز یک و دو برگزار شد.  
مجموعه اداری : ۱۳۴ واحد تجاری و ۴۶ واحد اداری  
مساحت زمین: ۴۸۹۰ مترمربع  
زیربنای تقریبی: ۱۶۰۰۰ مترمربع



Saadi Shiraz Commercial Office Complex

First place in the competition  
Shiraz - Afif Abad St

The above project was held in the form of a competition and as a public announcement.

Design phase one and two

Administrative complex with ۱۲۱ commercial units and ۴۶ units

Office in a land area of ۴۸۹۰ square meters

The infrastructure is approximately ۱۶,۰۰۰ square meters

Award: certificate of appreciation + design contract





## هتل شایان کیش

برداشت و تهیه نقشه های وضع موجود-همکاری با مهندسين مشاور طرح آفرينش عمران  
هتل شایان کیش که به عنوان یکی از بهترین و مجلل ترین هتل های ۵ ستاره کیش شناخته شده است، مطالعات  
مرمت و بازسازی هتل فوق در سال ۱۳۹۰ به مهندسين مشاور طرح آفرينش عمران ارجاع شد. با توجه به نبود  
نقشه های پروژه، برداشت و تهیه نقشه ها در غالب پروژه دست دوم به این مشاور ابلاغ گردید. در کنار تهیه  
نقشه های موجود، بررسی زیرساخت های سازه ای تاسیسات پروژه، شرایط ایزولاسیون و فضاهای خیس، بررسی  
امکان تغییر کاربری بعضی قسمت ها به طور مثال سالن های بلااستفاده و بار ساحلی و... جز شرح خدمات تعریف  
شده توسط کارفرما به این مشاور بوده است.

مساحت: ۷۲۰۰ مترمربع

موقعیت: جزیره کیش

کارفرما: صندوق بازنشستگی نیروهای مسلح کل کشور





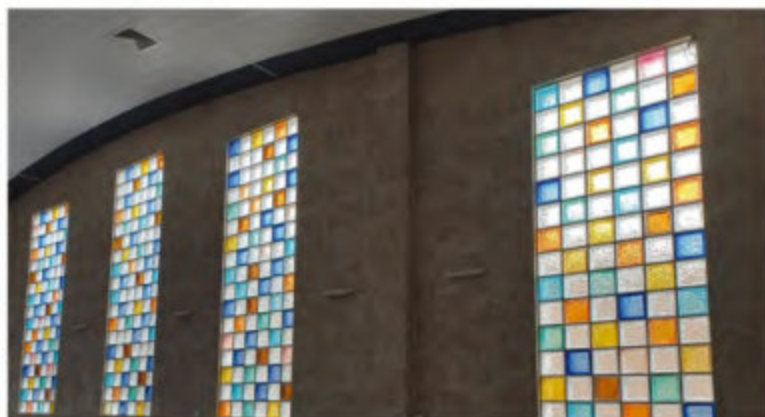
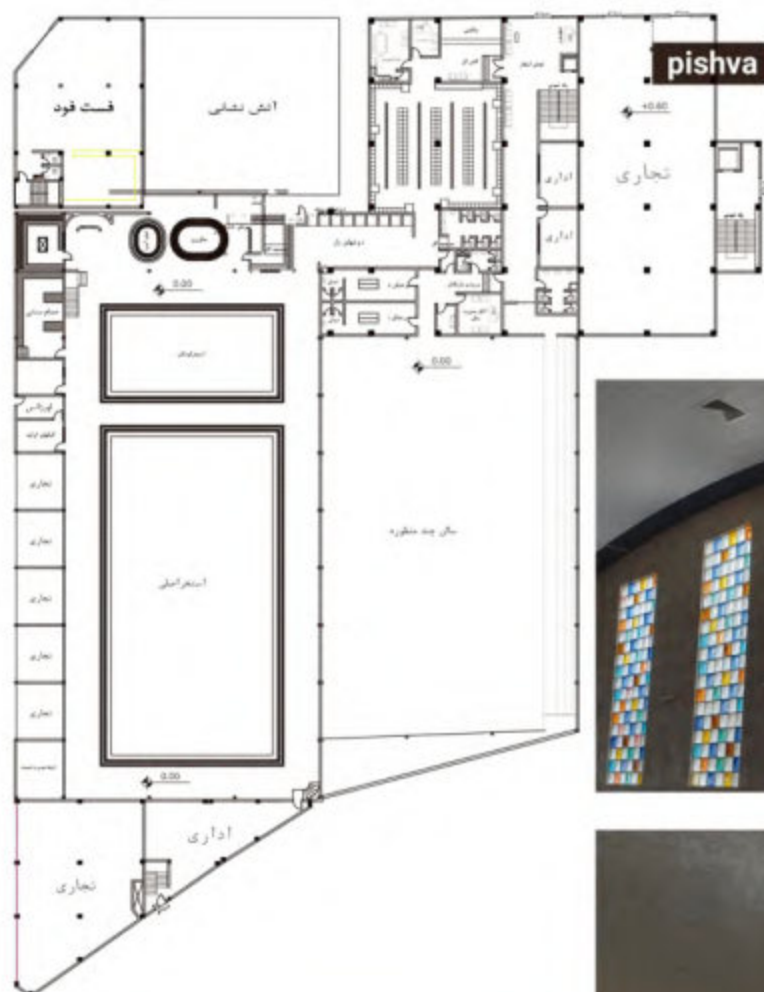
## مجموعه چند منظوره پیشوا

طراحی و اجرا

این مجموعه چند منظوره شامل بخش های مختلف نظیر سالن ورزشی توپی ، مجموعه ورزش های آبی و استخر ، فروشگاه هایپر مارکت ، تالار و ساختمان اداری به مساحت تقریبی ۵۲۰۰ متر مربع میباشد

کارفرما : جناب آقای ظفری

موقعیت : ورامین-پیشوا



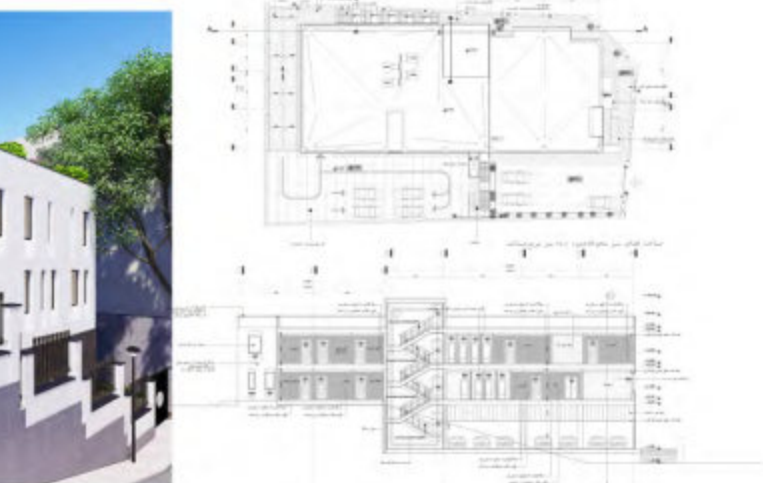
## ساختمان اداری - آزمایشگاهی آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک البرز - کرج - خیابان ادارات دولتی



شروع مراحل مطالعات و طراحی پروژه فوق در پاییز ۱۳۹۷ و اتمام آن تا مرحله اخذ جواز شهرداری در سال ۹۸ صورت پذیرفت. ملاحظات خاص فنی و ضوابط مربوطه مانند دمای کنترل شده جهت ابزار دقیق استقرار دستگاه های خاص و ...

چالش اصلی طراحی پروژه فوق میباشد

کارفرما: اداره کل آزمایشگاه فنی خاک





## مجموعه اقامتی-آبدرمانی کلیبر تبریز

هدف از طراحی هتل ۴ ستاره و مجموعه آب گرم کلیبر که در جوار روستای کلیبر در فاصله ۱۳۰ کیلومتری شهر تبریز واقع گردیده، اقامت در همجواری چشمه ی آب گرم این روستا و استفاده از مزیت های موقعیت محیطی پروژه بود. این پروژه فاز های متفاوت فاز اول ۳ طبقه ، فاز دوم ۸ طبقه را شامل میشود.

مساحت: ۶۰۹۵ متر مربع

کارفرما: بخش خصوصی

