



20
25

اجرای ساختمان و طراحی
داخلی

معماری



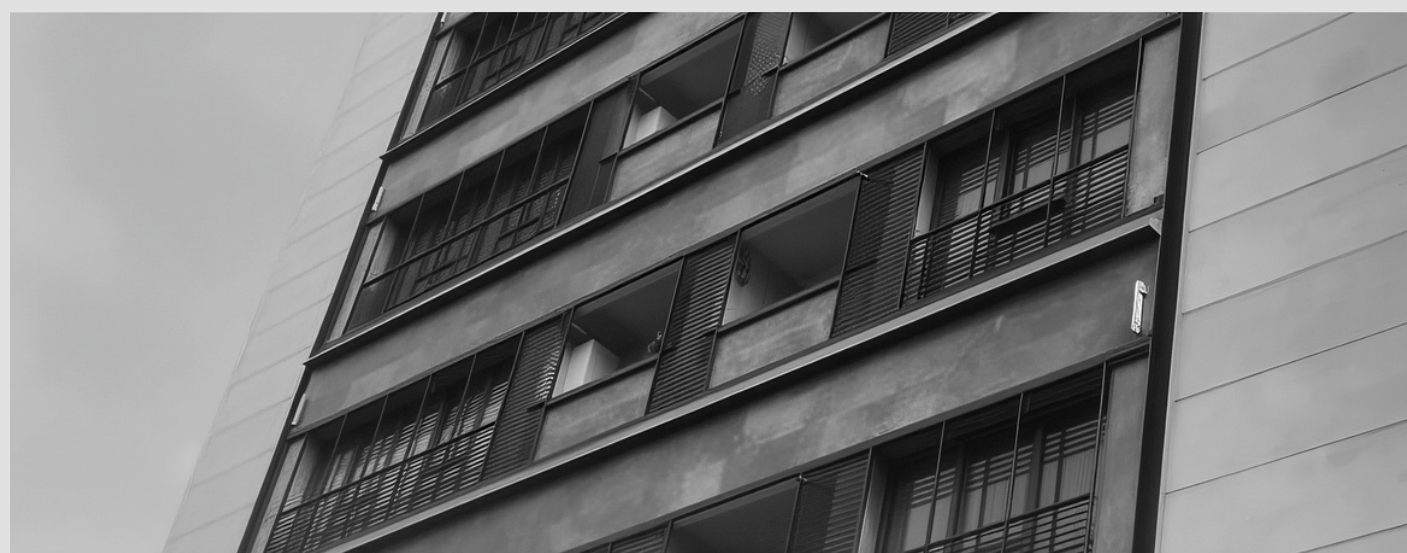
www.KhayamArch.com



+98 912 37 66 583



درباره معماری ما



معماری برای ما فقط ساختن دیوار و سقف نیست؛ روایت زندگی است. هر خط و هر حجم در طراحی ما قصه‌ای از نور، طبیعت و حرکت انسان‌ها در فضا را بازگو می‌کند. ما باور داریم که معماری می‌تواند همان‌قدر شاعرانه باشد که کاربردی، و همان‌قدر نوآورانه که ریشه‌دار در فرهنگ و زمینه‌ی خود. در هر پروژه تلاش می‌کنیم تعادلی میان زیبایی، عملکرد و حس تعلق ایجاد کنیم فضایی که هم الهام‌بخش باشد و هم بافت زندگی روزمره را غنی‌تر کند



ما به دنبال خلق فضاهایی هستیم که حس تعلق ایجاد کنند؛ مکان‌هایی که ساکنان آن نه فقط در آن زندگی یا کار می‌کنند، بلکه با آن ارتباطی عمیق برقرار می‌سازند. این فضاها با طراحی مدرن و مینیمال و استفاده از متریال‌های به‌روز و پایدار شکل می‌گیرند تا تجربه‌ای ماندگار و الهام‌بخش بیافرینند

طراحی و ساخت →

پروژه ما شامل دو ساختمان است که هر دو بر پایه‌ی گفت‌وگویی میان فرم، نور و عملکرد شکل گرفته‌اند. این مجموعه با نگاهی مدرن و دقیق طراحی شده تا هماهنگی میان زیبایی، کارایی و ساختار را به نمایش بگذارد و پیوندی میان طراحی معاصر و نیازهای انسانی برقرار کند

در این طرح، استفاده از متریال‌های به‌روز و پایدار در کنار جزئیات اجرایی دقیق، ساختارهایی پدید آورده که میان استحکام و لطافت، سادگی و پیچیدگی، تعادلی هوشمندانه برقرار می‌کنند. نتیجه، معماری‌ای است کارآمد و زنده که حس تداوم و زندگی را در هر دو ساختمان جاری می‌سازد



پروژه ویلای شمال ➡

این مجموعه شامل چند ویلای مدرن دوطبقه با طراحی ال شکل و زوایای کرو مینیمال است. استخر هر ویلا از دو سمت به ساختمان مشرف است و فضایی خصوصی و آرام فراهم می‌کند. طراحی داخلی با جریان فضایی باز، نور طبیعی و متریال‌های مدرن، همراه با فضاهای تفریحی مانند گیم‌زون، تجربه‌ای کامل از زندگی مدرن و راحت را ارائه می‌دهد.





نوسازی بیمارستان



01

پروژه بازسازی بیمارستان بازرگانان شامل نوسازی کامل بخش بستری جنرال ۱ است که با رویکردی مدرن طراحی و اجرا شده. استفاده از رنگ در بخش‌هایی از راهروها، در کنار نور طبیعی و متریا‌های باکیفیت، فضایی پویا و آرام ایجاد کرده که تجربه‌ای تازه و انسانی از محیط درمانی ارائه می‌دهد

02

پروژه بازسازی بخش بستری جنرال ۲ بیمارستان بازرگانان با هدف افزایش آسایش بیماران و بهبود کارایی کادر درمان انجام شد. طراحی مدرن و انسانی با استفاده از رنگ، نور طبیعی و متریا‌های باکیفیت، فضایی آرام و الهام‌بخش ایجاد کرده که میان عملکرد و آرامش تعادل برقرار می‌کند

نوسازی و بازسازی



این پروژه‌ها شامل بازسازی دو مطب با رویکردی مدرن و اجرایی دقیق هستند. در هر فضا تلاش شده تا با استفاده از نور طبیعی، رنگ‌های هماهنگ و متریال‌های باکیفیت، محیطی کاربردی و در عین حال آرام و خوش‌احساس شکل گیرد. طراحی هر مطب با نگاهی منحصربه‌فرد انجام شده تا تجربه‌ای مدرن از فضاهای درمانی ارائه دهد؛ ترکیبی از سادگی، کارایی و زیبایی در جزئیات اجرا

01

مطب ۱ با طراحی مدرن، پارتیشن‌های شیشه‌ای و نورپردازی مناسب، فضایی روشن و دعوت‌کننده ایجاد کرده است. تراس و چیدمان ورودی پذیرش، محیطی آرام برای مراجعه‌کنندگان فراهم می‌کند و طراحی کانتر و استفاده از اکسسوری‌های مدرن به ایجاد فضایی آرام و دلنشین کمک می‌کند

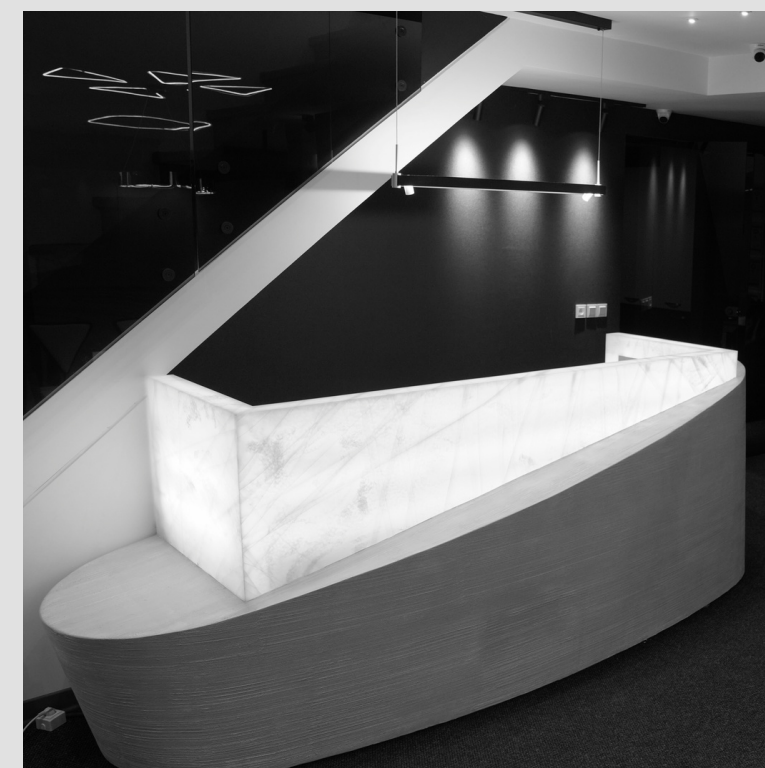
02

مطب ۲ با طراحی مدرن و شیک، استفاده از بتن اکسپوز و نورپردازی دقیق، فضایی معاصر و جذاب ایجاد کرده است. طراحی کانتر، میز و مبلمان جریان فضایی مطب را شکل می‌دهد و در حیات با فضاسازی سبز و کافی‌شاپ، امکان پذیرایی از مراجعان در محیطی دلنشین فراهم شده است

01



02



Parse Restaurant “Vancouver, Canada”



نمونه →
کار رستوران

Karoba Restaurant “Venjak, Tehran”





پیمان خیام آذر

طراح و مجری
بیش از ۲۵ سال تجربه در زمینه طراحی و
ساخت. رهبر تیمی متعهد به کیفیت و دقت
در تمام مراحل کار. حرفه‌ای در انجام وظایف، با
رویکردی دقیق و مسئولانه در محیط کاری و
روحیه‌ای صمیمی در تعاملات انسانی



سایه منطقی

طراح فاز دو
بیش از ۱۵ سال تجربه در طراحی فاز دو. فردی
پرانرژی و ماهر، متمرکز بر دقت و کیفیت در
جزئیات. حرفه‌ای در کار و صمیمی در کار تیمی



یاسی ناز خیام آذر

دانشجو و دستیار طراح
با ایده‌های تازه و خلاق در طراحی و ساخت
مدل‌ها. پرانرژی و باانگیزه، پشتیبانی ارزشمند
در روند توسعه پروژه‌ها



Villa Kohestan "Kelardasht"



تماس با ما



+98 912 37 66 583 / +98 912 435 25 82



www.KhayamArch.com



KhayamArchitecture@gmail.com



No. 12, 18th Alley, Hassan Seif St., Shahrak-e Gharb,
Tehran, Iran

با تشکر



White Villa “ Mahdasht , Karaj