ARCCELL

[Iranian Presentation]


IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 18.10 3.35 2.80 2.50

storage
VOID
L=20m
slop%16
Lobby
Facility
S=26m²
storage

Floors Plan -3 P = 19(2) P All = 49(2) S Floor= 696.27m²

0 1 2 5 10 20

N

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 18.10 3.35 2.80 2.50

storage
VOID
L=20m
slop%16
Lobby
storage

Floors Plans -2,-1 P = 15 S Floor= 696.27m^2

0 1 2 5 10 20

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 18.10 3.35 2.80 2.50

-1.45
Entrance
-1.35
S Commercial= 413.21m²
VOID
Lobby
S=41m²
L=20m
slop%16
Commercial
S=94.11m²
Commercial
S=92.60m²
Commercial
S=126.20m²
Commercial
S=100.26m²
+0.20
Void
Lobby
S=45m²
+0.20
-0.07
±0.00
+0.07
Entrance
Parking

Ground Floors Plans
S Floor= 623.37m²

0 1 2 5 10 20

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 18.10 3.35 2.80 2.50

-1.45 -1.35 +3.10 -0.07 +0.07

S Commercial=211.54m²

Commercial S=47m²
Commercial S=46m²
Commercial S=64m²
Commercial S=52m²

VOID
storage
storage
storage
storage
Lobby

Mezzanine First Floors Plans

S Floor=357.67m²

0 1 2 5 10 20

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 18.10 3.35 2.80 2.50

S = 142.46m²
S = 141.62m²
S = 149.92m²
S = 144.01m²

Terrace
Managment room
Open Office
Pantry
wc & bath
Dressing room
WC
U1
U2
U3
U4
Lobby
VOID
+6.20

	Unit 1 = 141.62m²
	Unit 2 = 144.46m²
	Unit 3 = 149.92m²
	Unit 4 = 144.01m²
	Lobby+Stair+Lift=53.45m²
	Total Area = 629.75m²

(+71.43=701.18)

First Floor Plan +1

S Floor= 629.75m²

0 1 2 5 10 20

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 18.10 3.35 2.80 2.50

S = 142.46m²
S = 141.62m²
S = 149.92m²
S = 144.01m²

Terrace
Managment room
Open Office
Pantry
WC
Dressing room
wc & bath
U1
U2
U3
U4
Lobby
VOID
Managment room
Terrace
+6.20

	Unit 1 = 141.62m²
	Unit 2 = 144.46m²
	Unit 3 = 149.92m²
	Unit 4 = 144.01m²
	Lobby+Stair+Lift=53.45m²
	Total Area = 629.75m²

(+71.43=701.18)

First Floor Plan +1

S Floor= 629.75m²

0 1 2 5 10 20

N

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 18.10 3.35 2.80 2.50

Terrace
Managment room
Open Office
wc & bath
Pantry
WC
Dressing room
U1
U2
U3
U4
Lobby
Open Office
Terrace
Managment room
Open Office
Terrace
Pantry
Managment room
wc & bath
wc & bath
Pantry
Managment room
VOID
Terrace

	Unit 1 = 141.62m^2
	Unit 2 = 144.46m^2
	Unit 3 = 149.92m^2
	Unit 4 = 144.01m^2
	Lobby+Stair+Lift=53.45m^2
	Total Area = 632.87m^2

Floors Plans +2,3

S Floor= 632.87m^2

0 1 2 5 10 20

N

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

	Unit 1 = 141.62m^2
	Unit 2 = 144.46m^2
	Unit 3 = 149.92m^2
	Unit 4 = 144.01m^2
	Lobby+Stair+Lift=53.45m^2
	Total Area = 632.87m^2

Floors Plans +2,3

S Floor= 632.87m^2

0 1 2 5 10 20

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 3.35 2.80 2.50
18.10

Terrace
Managment room
Open Office
wc & bath
Pantry
WC
Dressing room
U1
U2
U3
U4
Lobby
VOID
Terrace
Open Office
Managment room
Pantry
wc & bath
Open Office
Managment room
Terrace
Terrace
Open Office
Managment room

	Unit 1 = 141.62m^2
	Unit 2 = 144.46m^2
	Unit 3 = 149.92m^2
	Unit 4 = 138.94m^2
	Lobby+Stair+Lift=53.45m^2
	Total Area = 626.04m^2

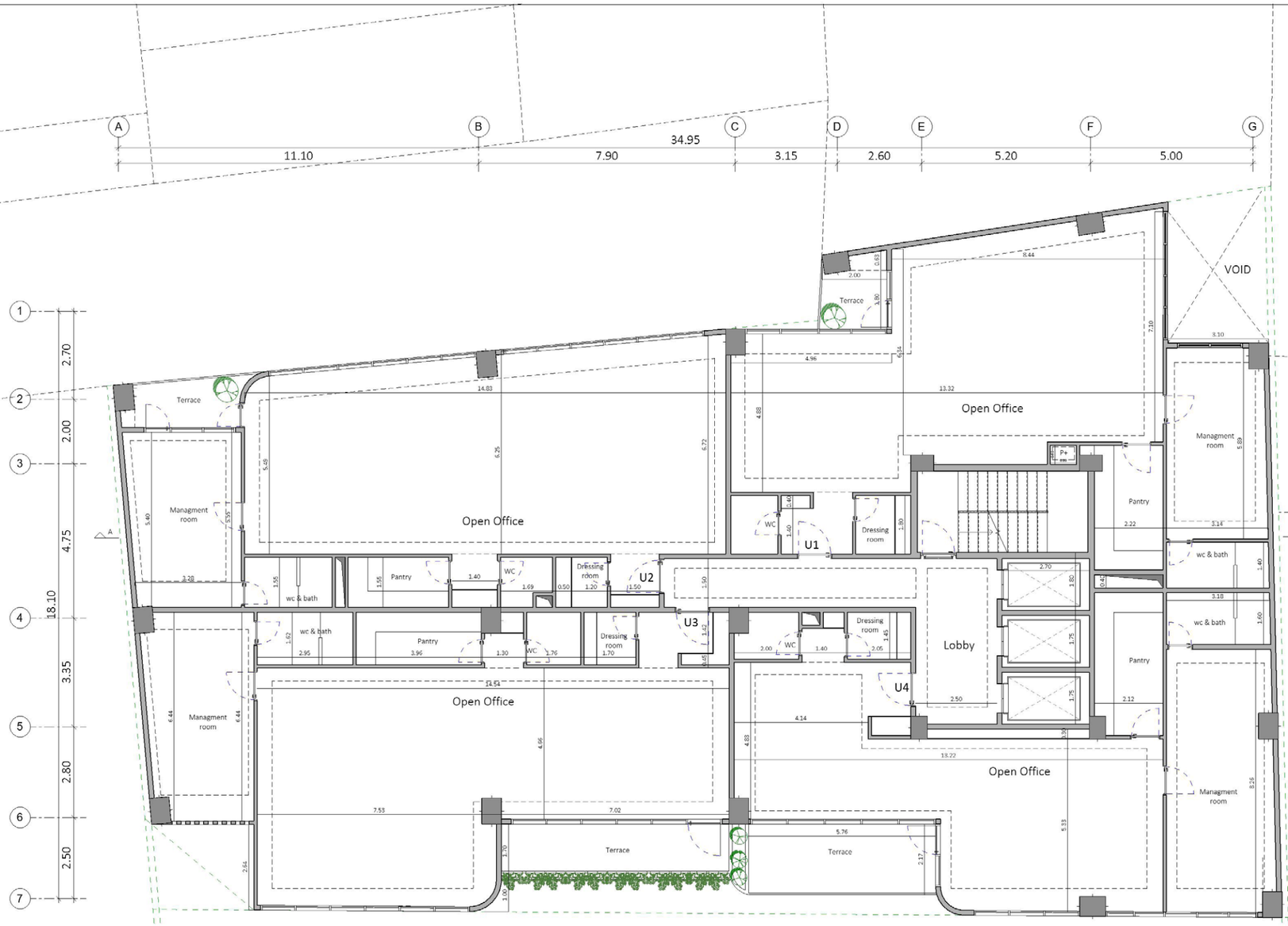
Floors Plans +4

S Floor= 626.04m^2

0 1 2 5 10 20

N

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING



	Unit 1 = 141.62m^2
	Unit 2 = 144.46m^2
	Unit 3 = 149.92m^2
	Unit 4 = 138.94m^2
	Lobby+Stair+Lift=53.45m^2
	Total Area = 626.04m^2

Floors Plans +4

S Floor= 626.04m^2

0 1 2 5 10 20

N

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING

A B C D E F G
11.10 7.90 34.95 3.15 2.60 5.20 5.00

1 2 3 4 5 6 7
2.70 2.00 4.75 3.35 2.80 2.50
18.10

Terrace
Managment room
Open Office
wc & bath
Pantry
WC
Dressing room
U1
U2
U3
U4
Lobby
Open Office
Terrace
Managment room
Open Office
Terrace
Open Office
Pantry
Managment room
wc & bath
wc & bath
Pantry
Managment room
VOID

	Unit 1 = 141.62m^2
	Unit 2 = 144.46m^2
	Unit 3 = 149.29m^2
	Unit 4 = 146.80m^2
	Lobby+Stair+Lift=53.45m^2
	Total Area = 634.99m^2

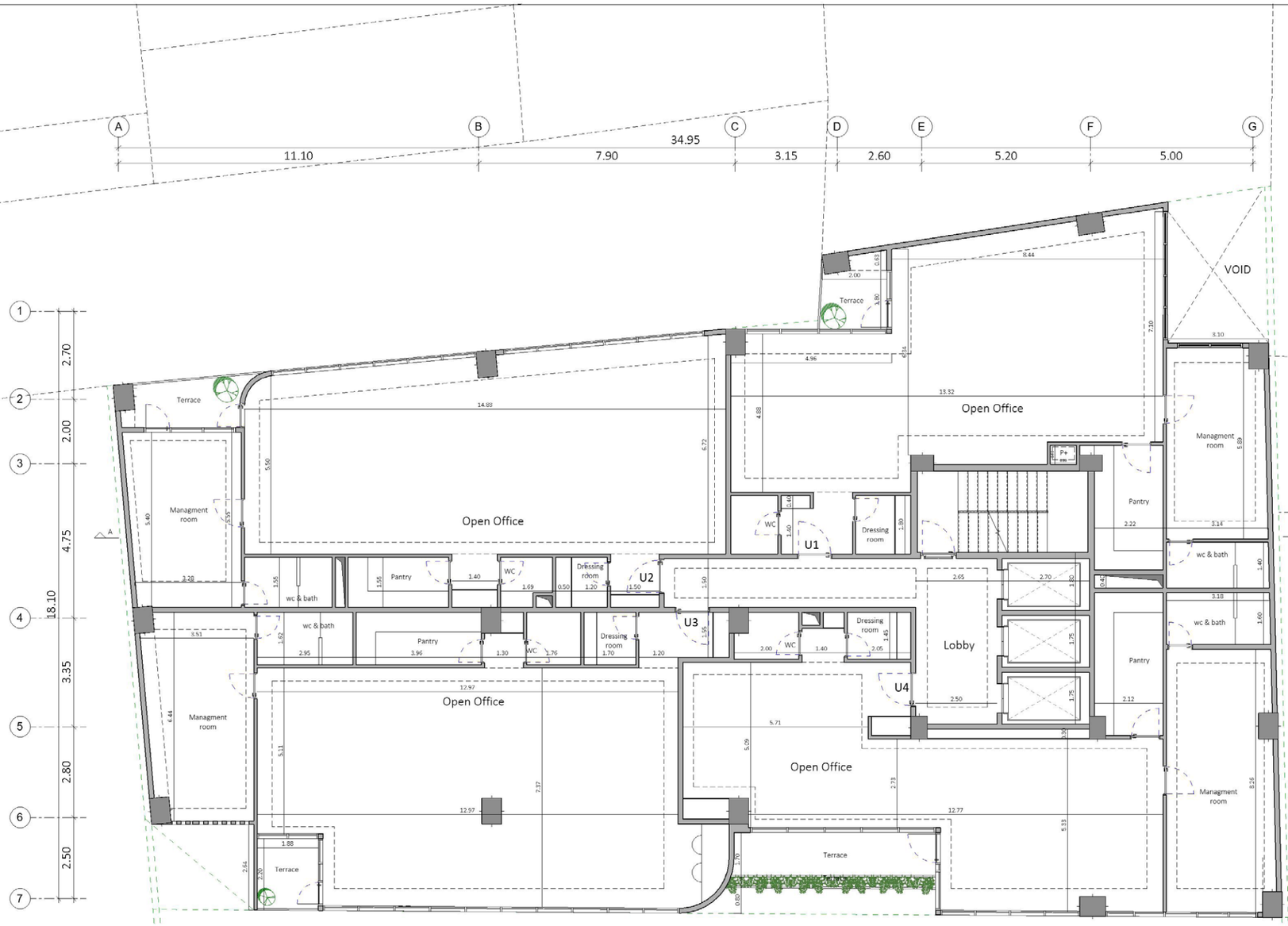
Floors Plans +5,6

S Floor= 634.99m^2

0 1 2 5 10 20

N

IRANIAN
CLOTHING OFFICE BUILDING



	Unit 1 = 141.62m^2
	Unit 2 = 144.46m^2
	Unit 3 = 149.29m^2
	Unit 4 = 146.80m^2
	Lobby+Stair+Lift=53.45m^2
	Total Area = 634.99m^2

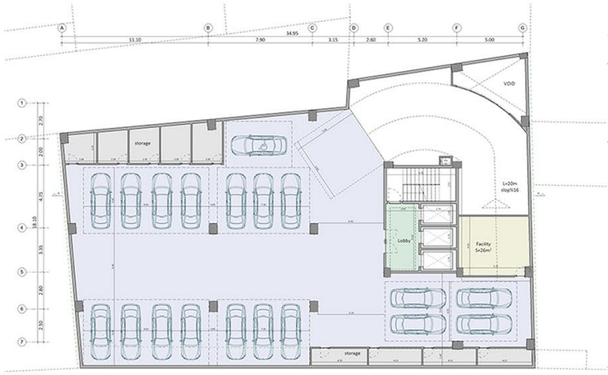
Floors Plans +5,6

S Floor= 634.99m^2

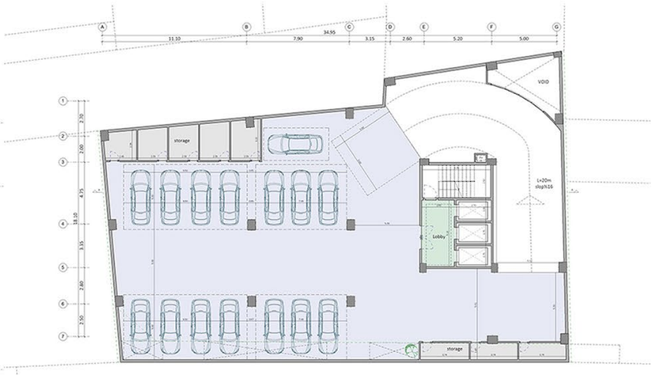
0 1 2 5 10 20

N

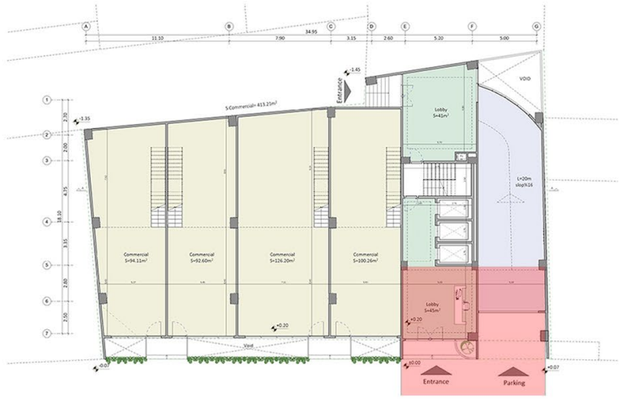
Alt01



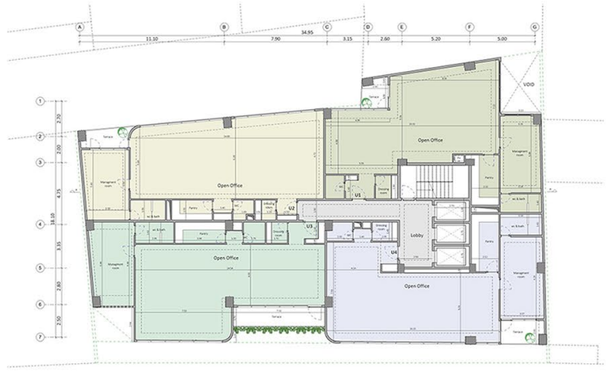
Floors Plan -3 P = 19(2) P All = 49(2) S Floor= 696.27m²



Floors Plans -2,-1 P = 15 S Floor= 696.27m²

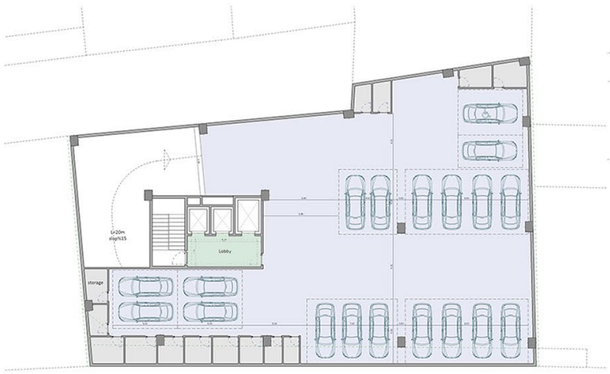


Ground Floors Plans S Floor= 623.37m²

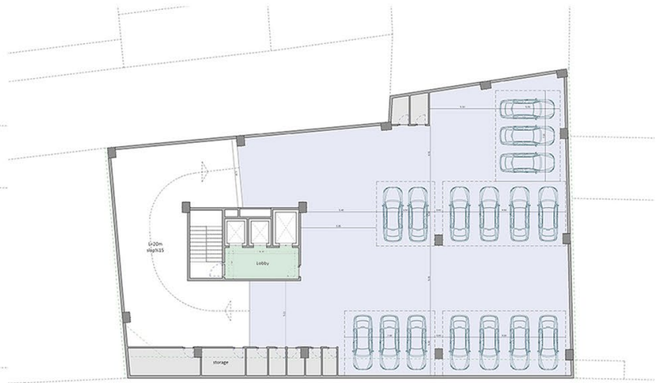


Floors Plans +2,3 S Floor= 632.87m²

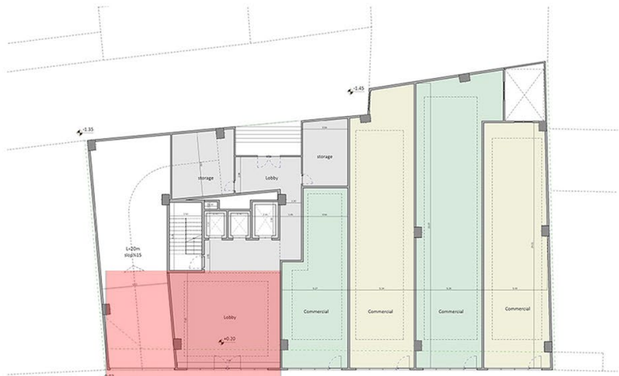
Alt02



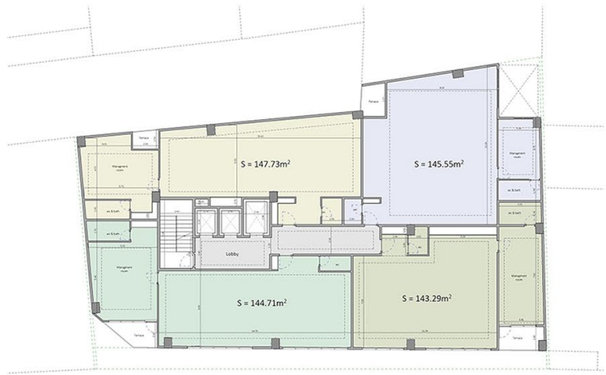
Floors Plan -3 P = 19(2) P All = 51(2) S Floor= 715.65m²



Floors Plans -2,-1 P = 16 S Floor= 715.65m²

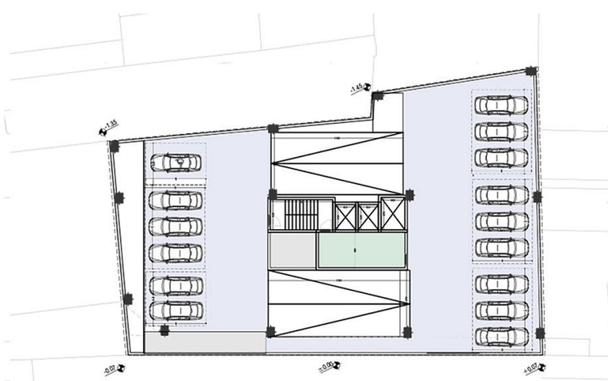


Ground Floors Plans S Floor= 675.36m²

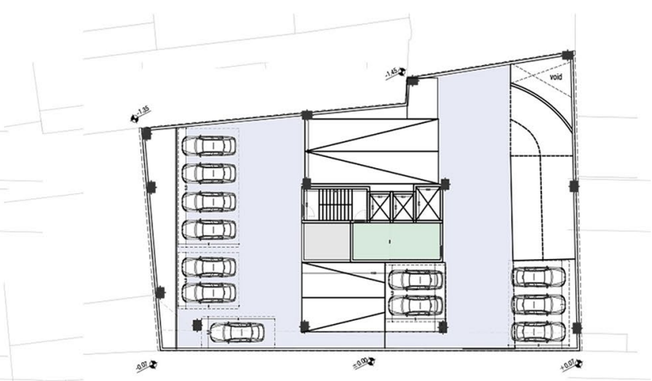


Floors Plans +2,3,4,5,6 S Floor= 645.24m²

Alt03



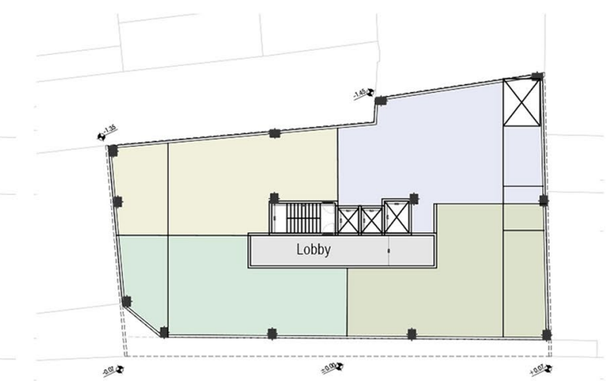
Floor -3 P=19(3) P All=49(3)



Floor -2 P=12



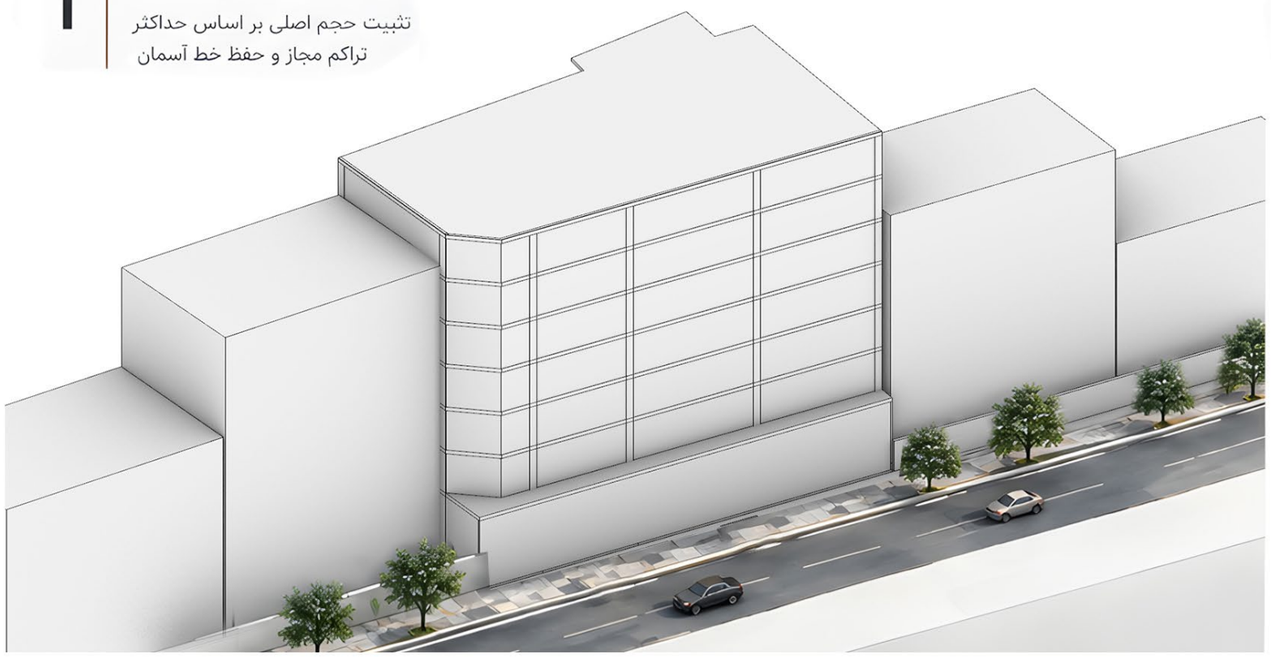
Floor -1 P=19(3) P All=49(3)



Floor -2-1 P=19(3) P All=49(3)

1 ساخت کل تراکم موجود

تثبیت حجم اصلی بر اساس حداکثر
تراکم مجاز و حفظ خط آسمان



2 کاهش پخش مثلثی پخ و ایجاد تراس سرتاسری

کاهش حجم پخ، ایجاد تراس طبقه اول با عمق بیشتر
و تعریف ورودی پارکینگ و ورودی اصلی ساختمان.



3 ایجاد تراس‌های سبز و نورگیر زیرزمین

کاهش حجم و فضای منفی میانه حجم و تبدیل
آن به تراس‌های سبز. تعریف ورودی فضاهای تجاری
و ایجاد نورگیر برای طبقه زیرزمین.



4 نمای‌سازی آجری و تکمیل تراس‌ها

اجرای نما به صورت تیغه‌های آجری در اطراف
و گرد مرکزی، تکمیل تراس‌های دیگر، ورودی با
متریال آجری و آجرهای مشبک در فضاهای جانبی
و مرکزی.





سنگ و فلز تیره
(مقاومت و کنتراست)



آجر مشبک
(نور، تهویه، هویت)



طبیعت و تراس‌های سبز
(جان بخش فضاها)



شیشه با فریم مینیمال
(شفاف و سبک)



آجر اصیل و معاصر
(گرم و طبیعی)














Iranian Complex




MEN'S FASHION


MEN'S FASHION

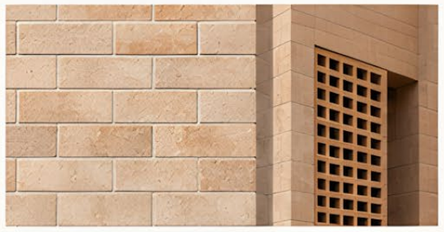

iranian


EXIT


unit 04

Facade Material





آجر پلاک کرم رنگ

آجر پلاک با رنگ کرم طبیعی و بافت یکنواخت



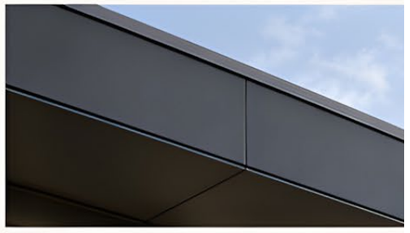
شیشه دو جداره با فریم مشکی

شیشه دوجداره سکوریت با فریم آلومینیومی مشکی



سنگ طوسی یا میکروسمنت

سنگ طبیعی یا میکروسمنت با بافت مات و مدرن



فلاشینگ

فلاشینگ فلزی با رنگ مشکی مات

Interior Material





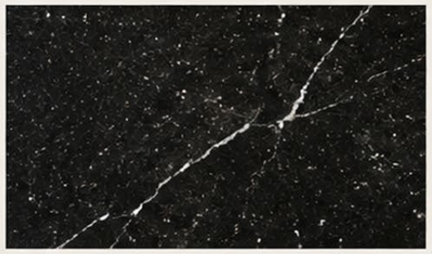
قاب هالوژن آلومینیوم ۳ تایی توکار

(سقف لابی)



ورق استیل برنزی رنگ

(جزنیات عمودی و قوس دیوار پشت پذیرش)



سنگ گرانیت مشکی سوپر گلکسی

(نمای کانتر پذیرش و کف لابی)



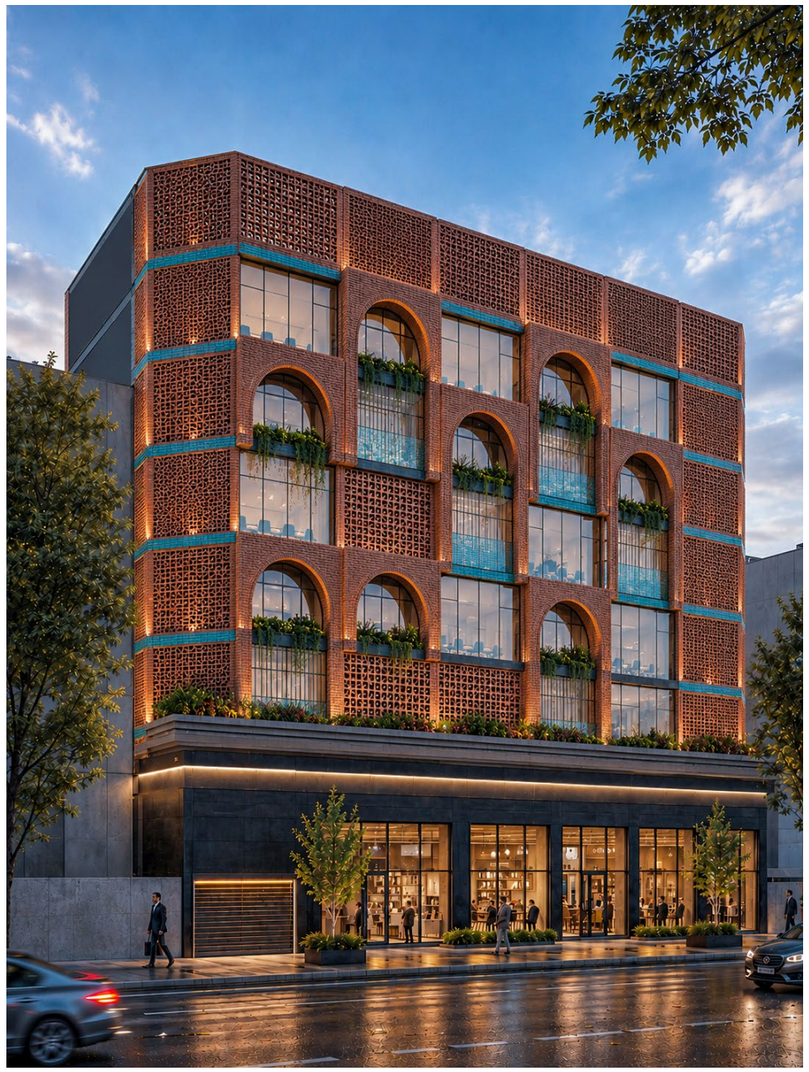
سنگ مرمریت پرشین سیلک

(نمای دیوار و کف لابی)

3d Preview-Alternative others





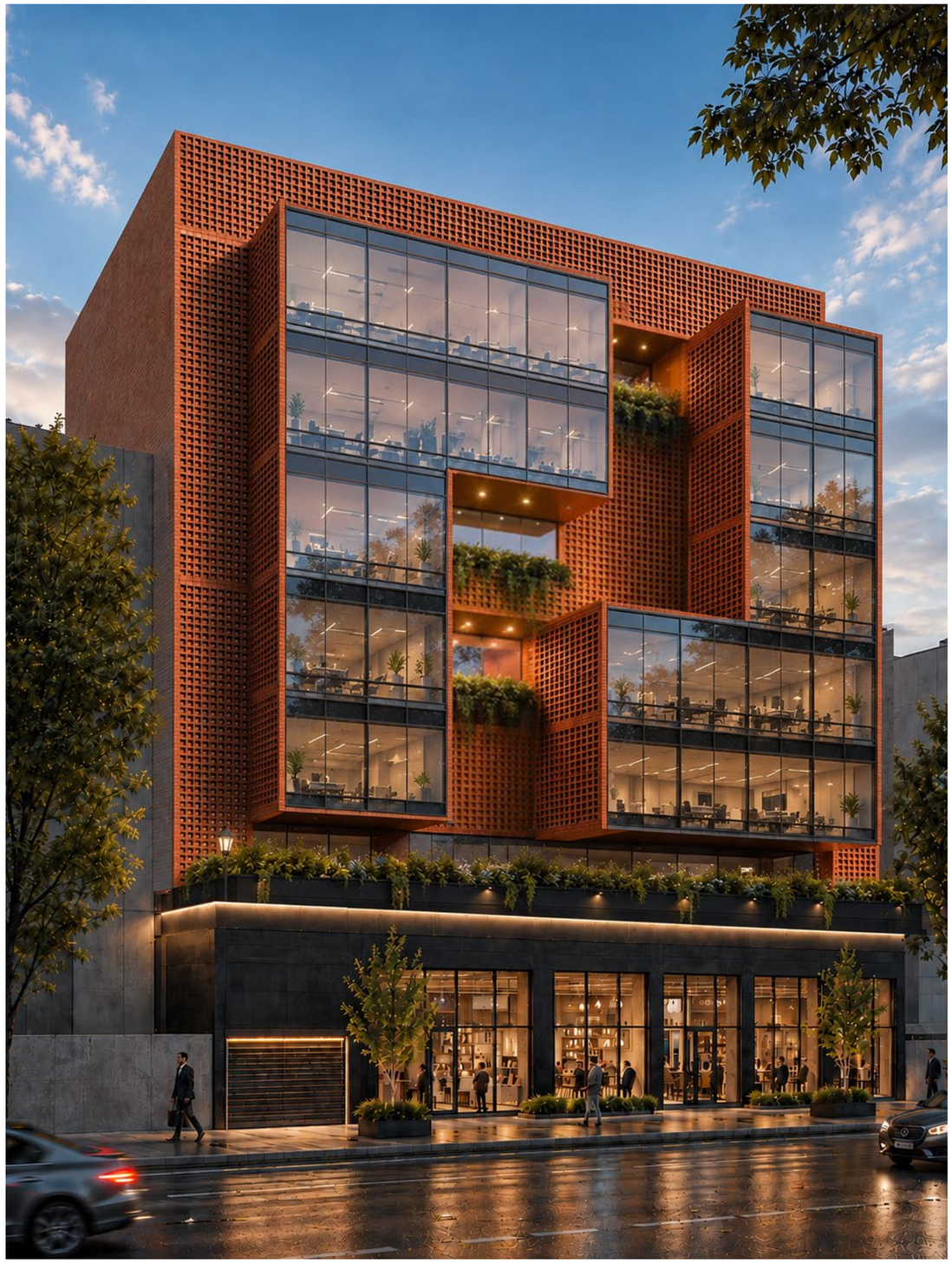



Iranian
Complex


Iranian
Complex



3d Preview Alternative

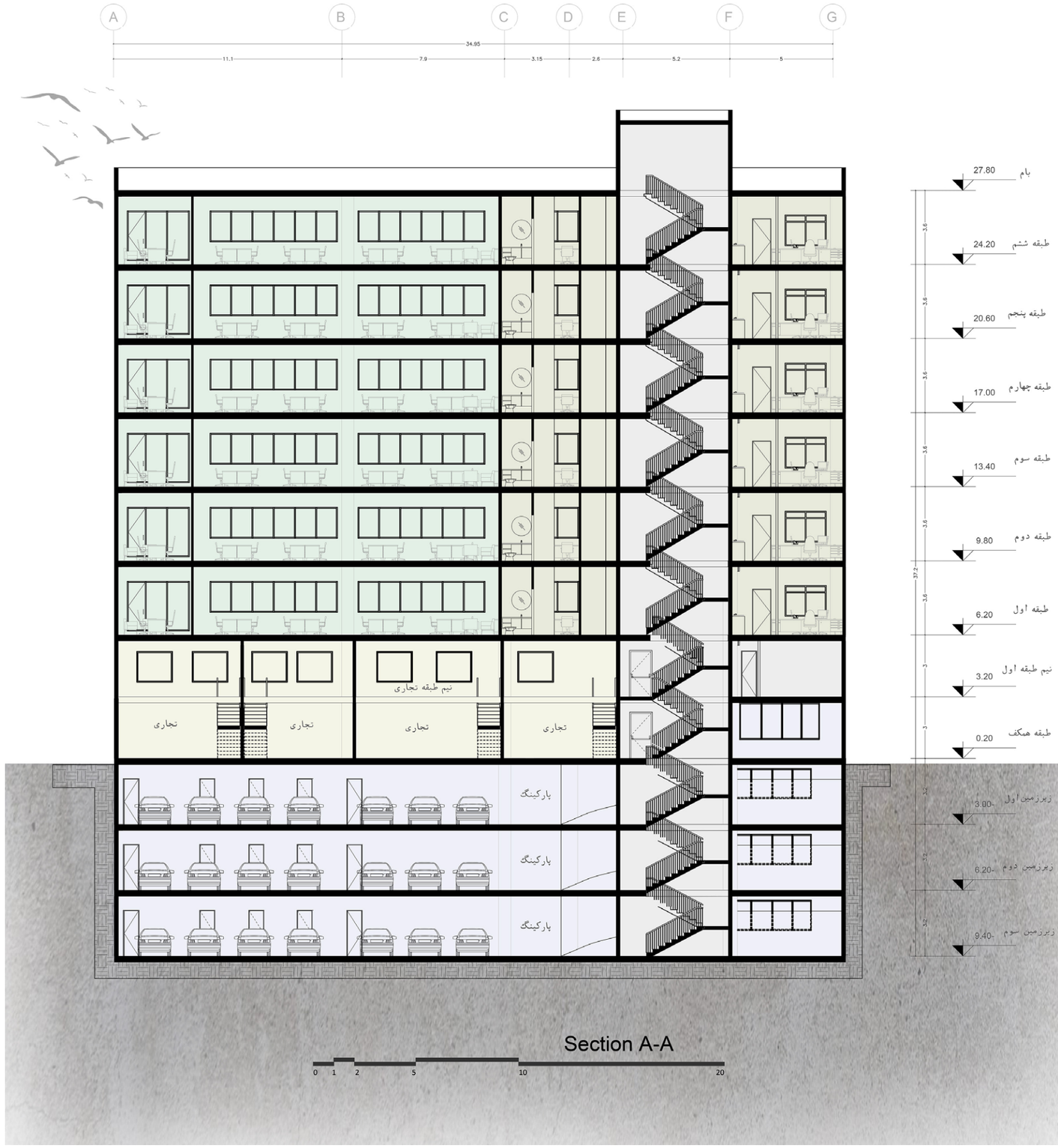




جدول مساحت کلی مسابقه ایرانیان

کاربری / طبقات	تجاری		مسکونی			راه پله + آسانسور + لابی	پارکینگ	انبار		مساحت کل طبقه
	تعداد	واحد	مساحت			مساحت	تعداد	واحد	مساحت	مساحت
زیرزمین ۳-	–	–	–	–		44.12	19	9	62.15	696.27
زیرزمین ۲-	–	–	–	–		44.12	15	9	62.15	696.27
زیرزمین ۱-	–	–	–	–		44.12	15	9	62.15	696.27
همکف	413.21	–	–	–		126.45	00	0	00.00	623.37
نیم طبقه همکف	211.54	–	–	–		65.26	00	4	64.10	357.67
اول	–	4	580.01	واحد ۱ : 141.62 واحد ۲ : 144.46 واحد ۳ : 149.92 واحد ۴ : 144.01		53.45	–	–	–	701.18 (629.75+71.43)
دوم	–	4	580.01	واحد ۱ : 141.62 واحد ۲ : 144.46 واحد ۳ : 149.92 واحد ۴ : 144.01		53.45	–	–	–	632.87
سوم	–	4	580.01	واحد ۱ : 141.62 واحد ۲ : 144.46 واحد ۳ : 149.92 واحد ۴ : 144.01		53.45	–	–	–	632.87
چهارم	–	4	574.94	واحد ۱ : 141.62 واحد ۲ : 144.46 واحد ۳ : 149.92 واحد ۴ : 138.94		53.45	–	–	–	626.04
پنجم	–	4	582.80	واحد ۱ : 141.62 واحد ۲ : 144.46 واحد ۳ : 149.92 واحد ۴ : 146.80		53.45	–	–	–	634.99
ششم	–	4	582.80	واحد ۱ : 141.62 واحد ۲ : 144.46 واحد ۳ : 149.92 واحد ۴ : 146.80		53.45	–	–	–	634.99
جمع	مساحت تجاری		مجموع مساحت مسکونی		–		مجموع تعداد پارکینگ	مجموع مساحت انبار		مساحت کل مجموعه
	655.79		3480.57				49	250.55	31	6861.36

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات(راه پله،آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود



تحلیل بازار تهـــران

مطالعه عناصر معماری و الگوهای فضایی

بازار تهران به عنوان یکی از مهم‌ترین و کهن‌ترین بافت‌های تجاری ایران، نمونه‌ی برجسته از معماری بومی-ایرانی، است که در طول زمان با اقلیم و فرهنگ و عملکرد اجتماعی سازگار شده است. این تحلیل با مودفی عناصر کلیدی فضایی و تزئینی مؤثر بر هویت معماری بازار تهیه‌دگرد.



موقعیت و ساختار کلی



موقعیت: مرکز شهر تهران در محدوده تاریخی در پیوند خیابان‌های 16 خرداد، امین،

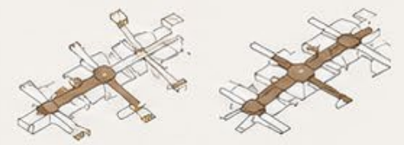
ساختار، شبکه‌ای از راسته‌ها، تیمچه‌ها، سراها و بازارچه‌ها

عملکرد: تجاری – خدماتی با هویت تاریخی و فرهنگی

الگوهای فضایی

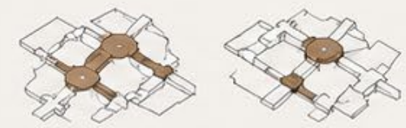
ساختار خطی (راسته)

مسیرهای اصلی به صورت خطی و پیوسته با شاه‌شبن‌ها و غرف به آن متصل می‌شوند.



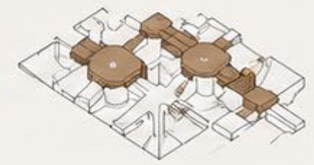
گره‌های فضایی (تیمچه‌ها)

تیمچه‌ها در تقاطع راسته‌ها قرار گرفته و به عنوان فضاهای مکث، توزیع و تعامل عمل می‌کنند.



سلسله مراتب فضایی

از فضای عمومی (راسته) به نیمه‌عمومی (تیمچه) و سپس خصوصی (سراها، حجره‌ها) تغییر می‌یابد.



عناصر تزئینی و هویتی

چوب و فلز

استفاده از در و پنجره‌های چوبی و عناصر فلزی در درب‌ها، تردیها و جزئیات ساختمانی.



سایه‌روشن و عمق

ایجاد عمق در بدنه‌ها از طریق عقب‌نشینی، طاق‌نماها و بازی نور و سایه در طول روز.



سایه‌کاری تزئینی

اجرای نقش هندسی با آجر در طاق‌نماهای اصلی، بدنه‌ها، خفته و راسته، زمینه‌خیمی و بام، قاری.



کج‌بری

هنر گچ‌بری در حاشیه طاق‌ها، شاه‌نشین‌ها و بخش‌های تزئینی برای زیبایی و تأکید بر ورودی‌ها.



کاشی‌کاری

استفاده محدود و هدفمند از کاشی‌های فیروزه‌ای و لاجوردی در سردرها، تیمچه‌ها و طاق‌نماها.



عناصر کالبدی و معماری

راسته بازار

مسیرهای خطی و سرپوشیده با سقف‌های طاقی و بستر پیوسته برای جریان حرکت و تجارت.



سرا

حیاط مرکزی با حجره‌ها در دو یا چند طبقه برای فعالیت‌های تجاری و انبارداری.



تیمچه

فضاهای مرکزی با گنبد و نورگیر که نقش گره‌های توزیع و استراحت را در بازار دارند.



قوس و طاق

استفاده از انواع قوس‌های جناقی، نیم‌دایره و طاق‌های ضربی برای پوشش فضاها و ایجاد ریتم فضایی.



آجر

مهم‌ترین به مصالح کار رفته در بدنه‌ها و طاق‌ها با اجرای راسته کجبی، کلنم‌راست



نتیجه‌گیری و استخراج اصول طراحی

بر اساس مطالعه تهران، ای اصول زیر برای طراحی تاریخی و تجاری در کویر برای تهران پیشنهاد می‌شود:

تقویت هویت تجاری در هسته (چهار دهنه مغازه)

توجه به نورگیری، تهویه طبیعی و اقلیم تهران

ایجاد ریتم و تکرار با تناسبات انسانی و هماهنگ با بافت

استفاده محدود و هدفمند از کاشی‌های فیروزه‌ای

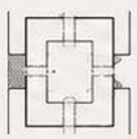
ایجاد عمق و سایه از طریق عقب‌نشستگی و قاب‌جندی

به‌کارگیری قوس و طاق‌نما به عنوان عنصر هیردیخش

استفاده از آجر به عنوان مصالح اصلی نما

ویژگی‌های اقلیمی و عملکردی

انعطاف‌پذیری عملکردی



قابلیت تغییر کاربری حجره‌ها و فضاها در طول زمان بدون آسیب به ساختار کلی بازار

سایه‌اندازی



سایه بندنه‌ها طاق‌ها و سایه‌های جانبی اقلیم گرم و خشک ایران را تعدیل می‌کنند.

تهویه طبیعی



راسته‌ها و دالان‌های ارتفاع سقف‌ها باعث جریان هوا و خنک شدن فضا می‌شوند.

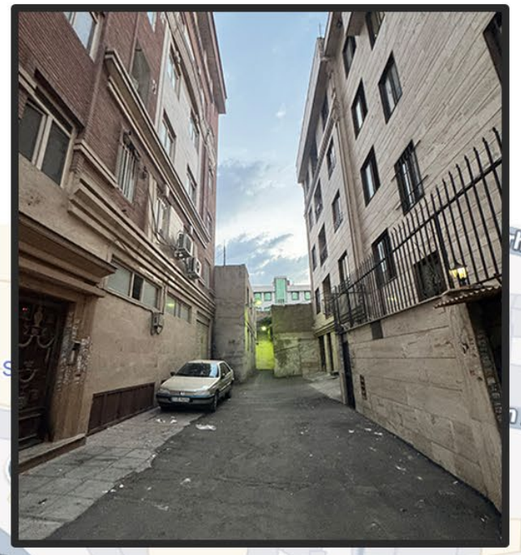
کنترل نور



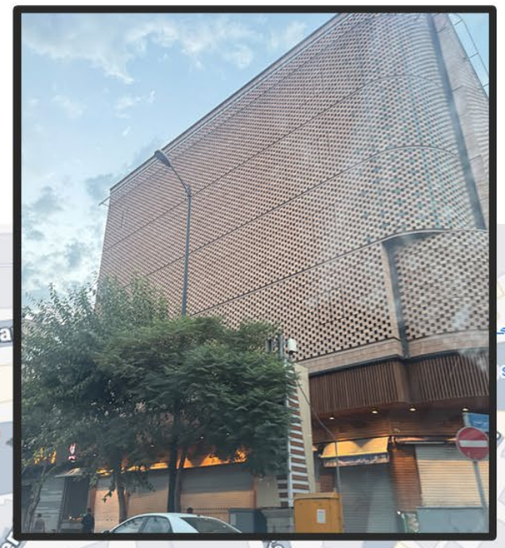
استفاده از سقف‌های طاقی، طاق‌نماها و روزنه‌ها برای تأمین نور طبیعی ملائیم



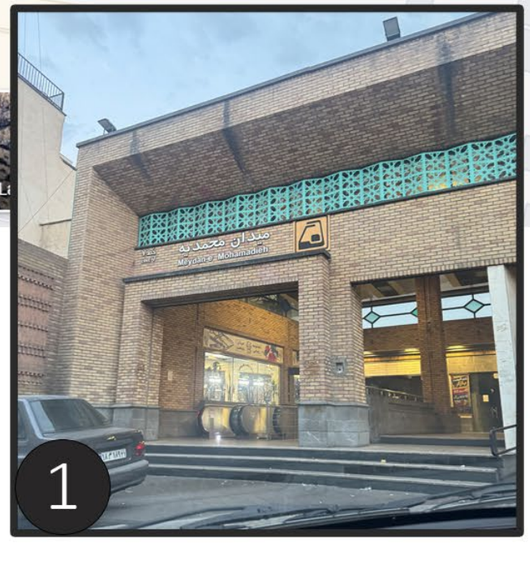
Site visit







6
5
4
Mowlavi St
Purallah Verdi
Akbari Alley
Ali Akbar Qaseri
Mohammadiyeh Square
Khayyam (Mohammadiyeh)...
Gherghi Alley
Qasedian
Aqdashi
Zokaei
Seyyed Agha Mada
supply store
1
2
3
6
5


1


2


3

Site visit



Sarhang Alley
Khayyam St
Sepah Bank
Amin Alley
Molavi Metro Station
Mowlavi St
Purallah Verdi
Purallah Verdi
Mohammadiyeh Square
Khayyam (Mohammadiyeh)...
Gherghi
Mowlavi St
Zokaei
Seyyed Agha Mada
کارتن فروشی
حسین پور
Packaging supply store
پیرایش امید
Barber shop
Layers
Google Maps

Site visit



Khayyam St
Sepah Bank
Molavi Metro Stati
Mowlavi St
تندیس مولانا
Mohammadiyeh Square
Khayyam (Mohammadiyeh)...
Purallah Verdi
Purallah Verdi
A'kbari Al
Ali Akbar Qasemi Rd
Mo'azzam
Mo
پیرایش امید
Barber shop
Gherghi Alley
Musavi
Layers