

آریس ۲۱

طراحی نمای ساختمان مسکونی
ولیعصر، تهران

تابستان ۱۴۰۵

طراحی نمای جنوبی ساختمان مسکونی با رویکرد ایجاد
هویت مستقل، کیفیت فضایی و قابلیت اجرایی

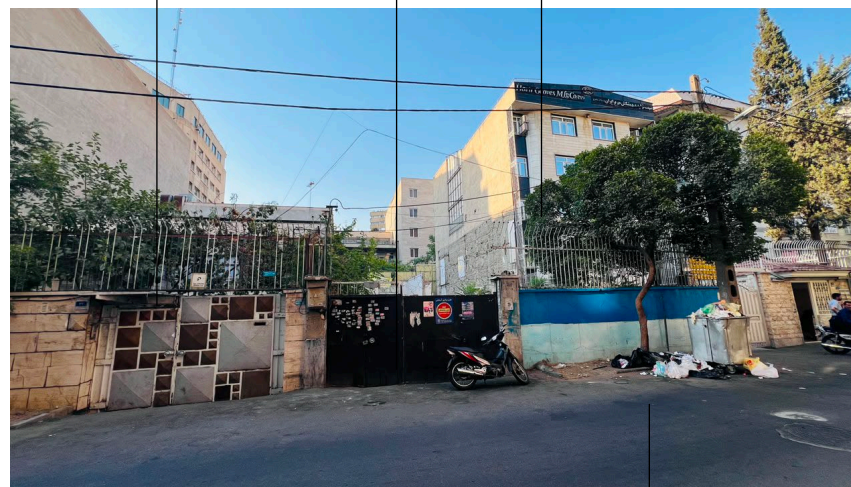


مشخصات پروژه

همسایه غربی : ۲ طبقه قدیمی

سایت پروژه

همسایه شرقی : ۴ طبقه بر
روی پیلوت



گذر ۱۰ متری کوچه غزایی عتیق

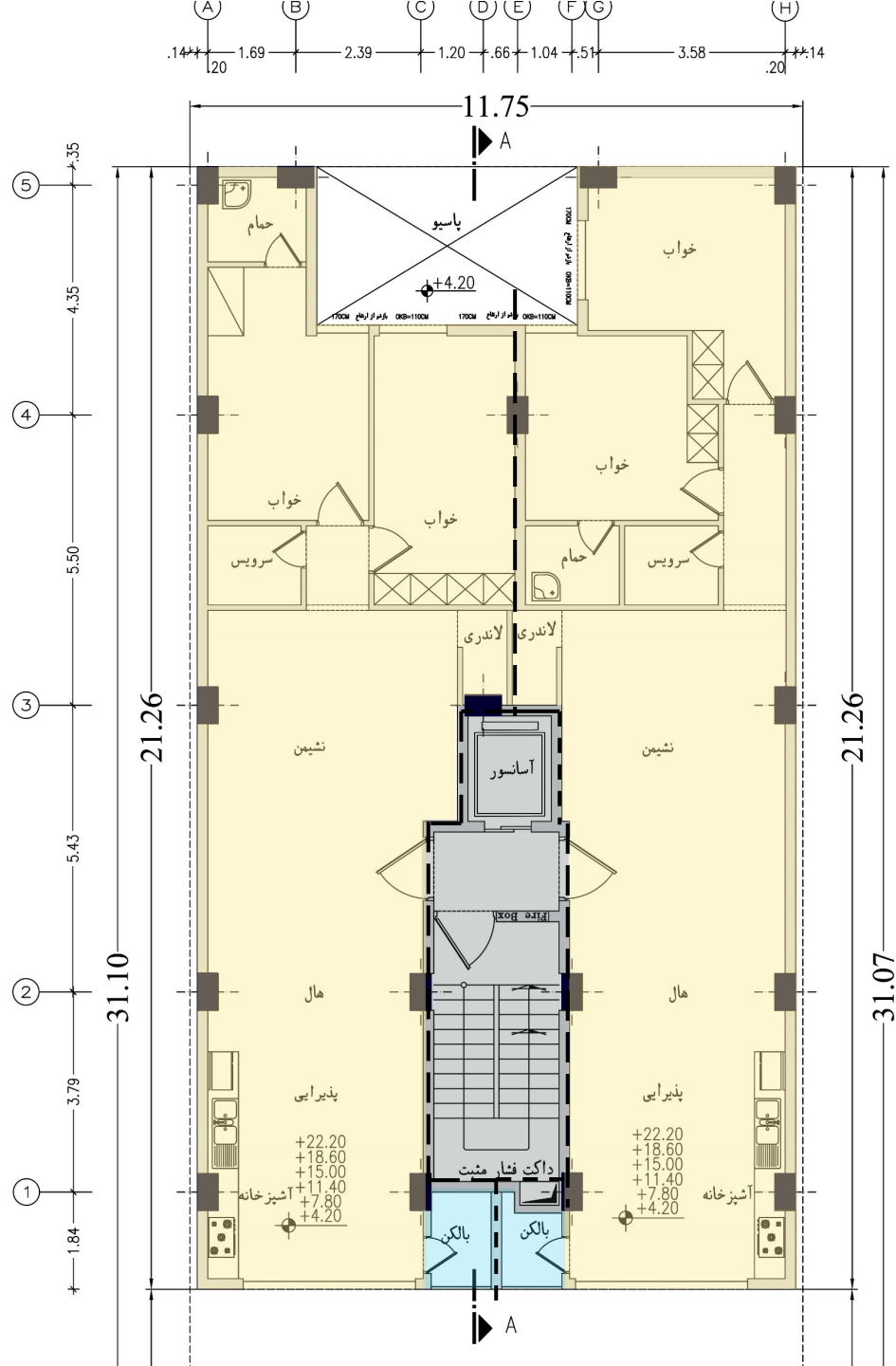
- تهران، خیابان ولیعصر
- مساحت زمین: ۳۶۵ متر مربع
- زیربنا: ۱۸۶۰ متر مربع
- تعداد طبقات: ۶ طبقه مسکونی
- دو واحد در هر طبقه
- عرض نما : ۱۱/۷۵ متر

مسئله طراحی

۱. مطابق نظر کارفرما هسته اصلی ساختمان شامل **باکس پله** و همچنین **محل ستون‌ها** کاملاً ثابت در نظر گرفته می‌شود و هیچ گونه تغییراتی در محل قرار گیری آن‌ها صورت نگرفته ، بنابراین پلان‌های زیرزمین و همکف مطابق شرایط فعلی مورد نظر است و تنها پوسته خارجی ساختمان و به صورت خاص طراحی **نمای جنوبی** مورد نظر قرار گرفته است.

۲. عرض محدود نما در کنار ارتفاع قابل توجه ساختمان ، وجود **دو واحد مستقل** در هر طبقه و محدودیت‌های اجرایی ، نیازمند **نظمی واحد** اما پویا در پوسته ساختمان است.

۳. امکان استفاده از **۲ متر مربع** از مساحت هر واحد جهت ایجاد **تراس‌های دبل هایت** امتیاز ایجاد تنوع در طراحی فرم را ارائه کرده است.



روند طراحی

در راستای طراحی نمای ساختمان در بخش کنسول جنوبی ، روش های قرار گیری تراس ها بر اساس **معیارهای** زیر مورد بررسی قرار گرفت:

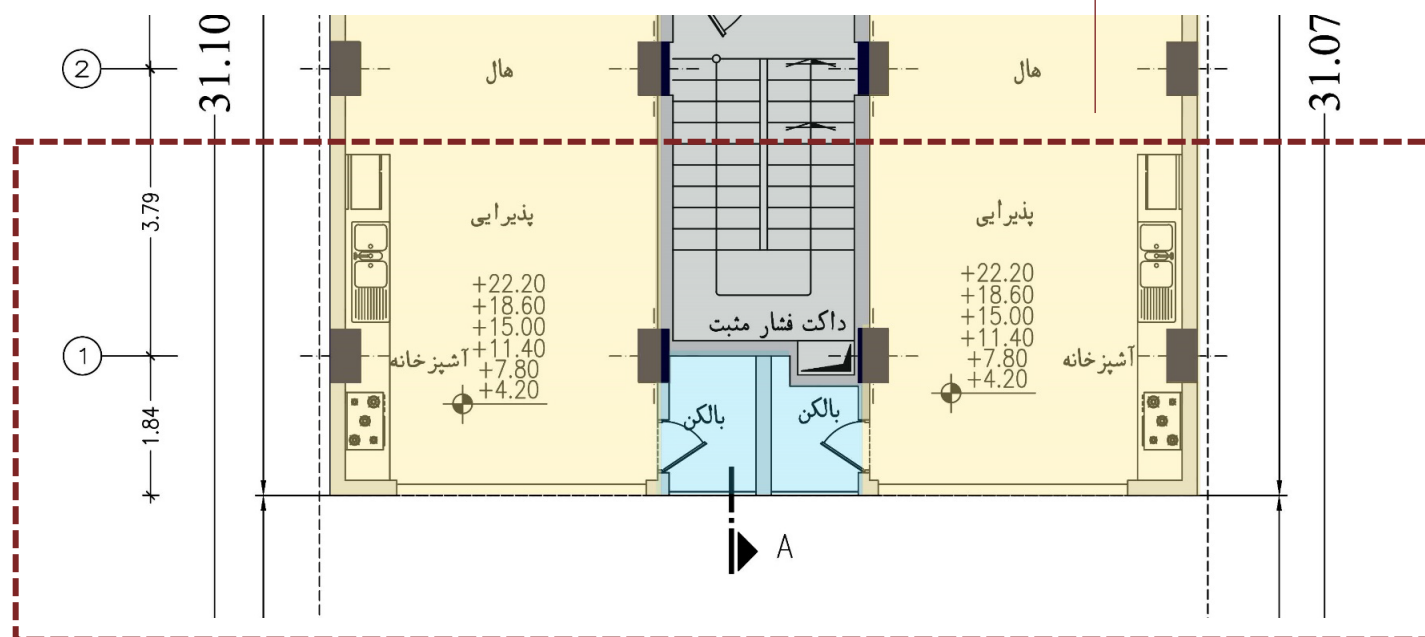
۱. ارتباط دو واحد مجاور با یکدیگر

۲. ارتباط تراس با آشپزخانه

۳. چیدمان فضای آشپزخانه

۴. ایجاد تنوع در طراحی نما

محدود طراحی



بر اساس معیارهای طرح شده حالت‌های زیر در پلان بررسی گردیده و حالت سوم به دلیل فرصت‌های ایجاد شده ، مبنای توسعه طرح قرار گرفته است.

1

بالکن در پلان وضع موجود

- اتصال تراس دو همسایه به یکدیگر و کاهش استقلال تراس
- ایجاد محدودیت در تنوع و فرم نمای ساختمان

2

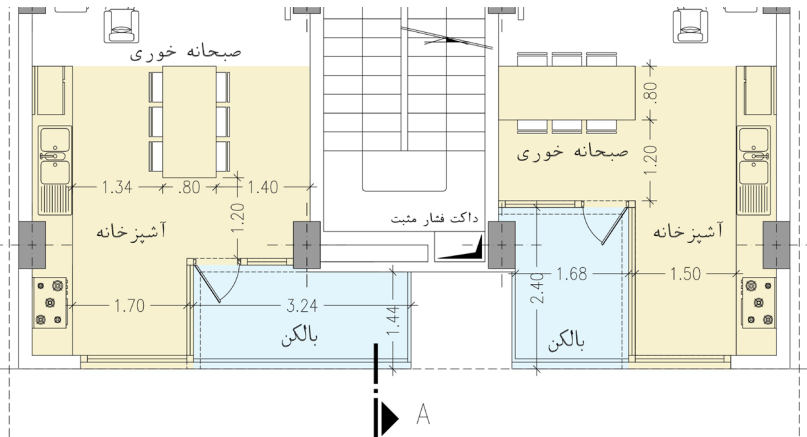
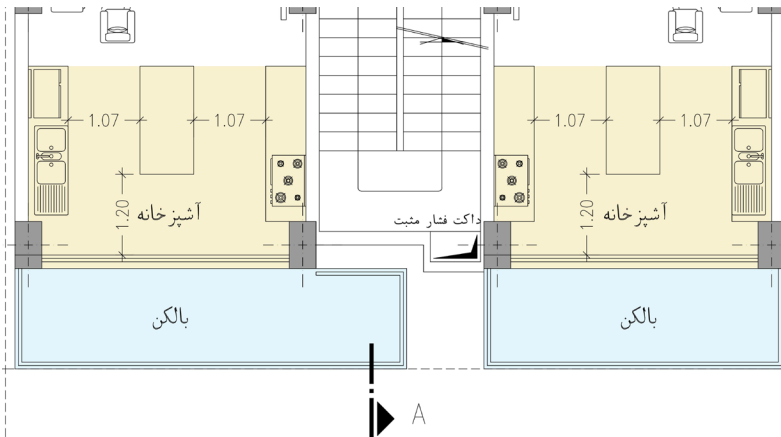
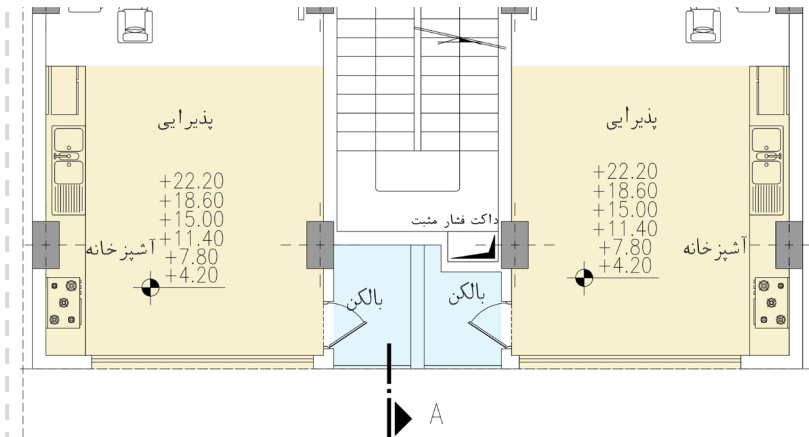
بالکن سرتاسری در کنسول جنوبی

- کاهش فضای مفید آشپزخانه
- ایجاد محدودیت در تعداد کابینتها و ایجاد فضای کانتر

3

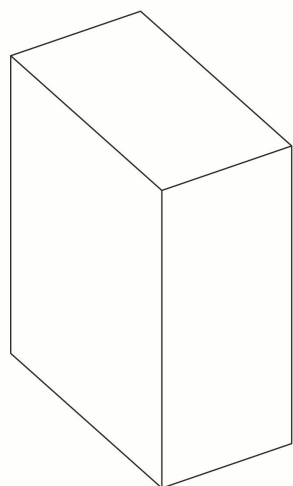
چرخش تراس به صورت عمودی و افقی در پلان های مجاور

- حفظ مساحت تراس
- حفظ مساحت آشپزخانه
- ایجاد فضای صبحانه خوری در آشپزخانه با فضای گردش مناسب
- امکان ایجاد تنوع فرمی در نمای ساختمان و تراس‌های دبل هایت
- افزایش سطح شیشه خور نسبت به سایر پلان‌ها

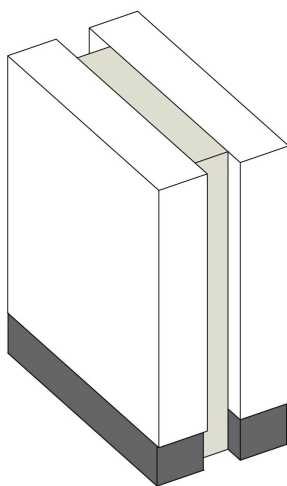


نحوه چیدمان افقی و عمودی بالکن‌ها در پلان و ایجاد فاصله مابین دو بالکن همسایه، منجر به ایجاد یک شکاف عمودی در میان نمای ساختمان گردیده است که در واقع صفحات اسلب بالکن‌ها در میان این شکاف لغزیده اند و تنوع فرمی نشأت گرفته از پلان به خوبی در آن احساس می‌گردد. همچنین بدنه صلب سنگی که ساختمان را از دو طرف در بر گرفته است به صورت پوسته اصلی ساختمان تلقی می‌گردد و بر شکاف میانی تاکید می‌نماید.

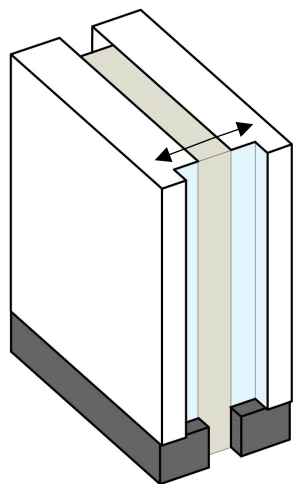
از طرفی تغییرات ابعاد بالکن که در طبقات زوج و فرد به صورت جابه‌جایی آینه ای بر روی هم قرار گرفته اند، امکان ایجاد بالکن دبل هایت را در بخشی از تراس‌های طولی فراهم ساخته است.



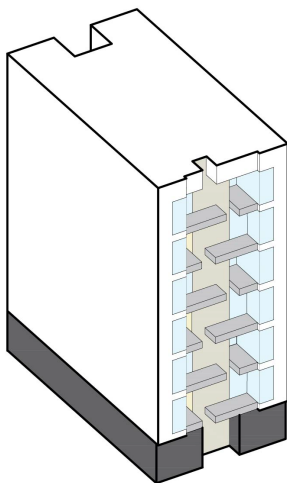
۱. پاکت حجمی اولیه



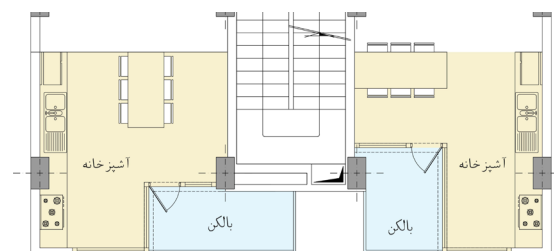
۲. ایجاد شیار میانی در نما



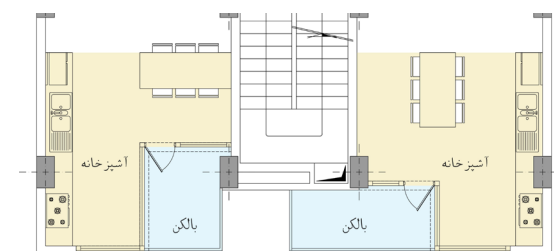
۳. ایجاد بالکن و افزایش سطح شیشه‌خور



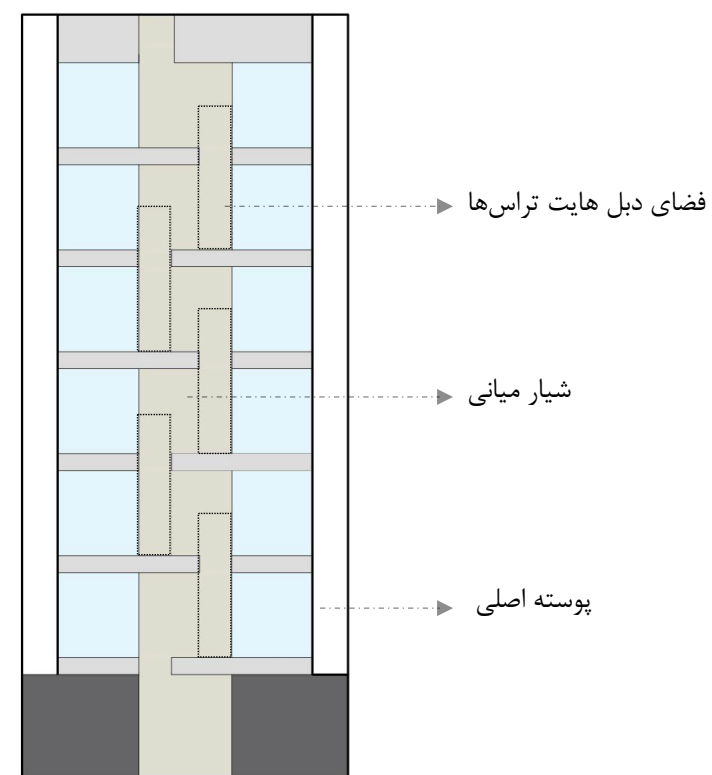
۴. چیدمان افقی و عمودی بالکن‌ها در پلان و جابه‌جایی آن در طبقات زوج و فرد



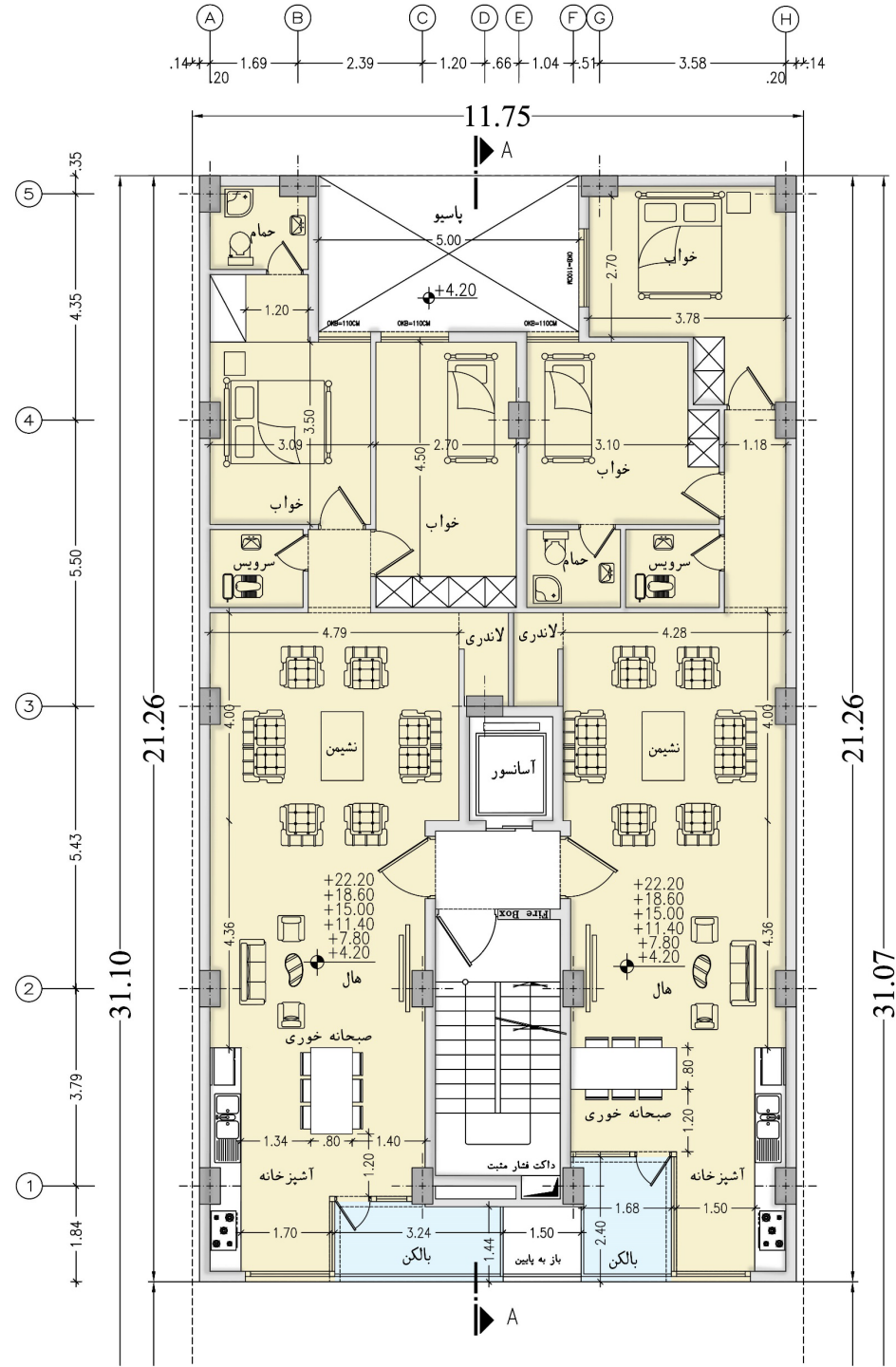
موقعیت بالکن در طبقات زوج



موقعیت بالکن در طبقات فرد



پلان تیپ طبقات زوج



جدول مساحت طبقات

طبقات	مساحت واحد	مساحت بالکن بدون سقف	مساحت کل بالکن	مساحت واحد با بالکن مسقف	مجموع مساحت واحد با هر دو نوع بالکن
طبقات فرد	۱۹۴.۳۹۵ متر مربع	۲.۱۶۳ متر مربع	۹ متر مربع	۲۰۱.۲۳۲ متر مربع	۲۰۳.۳۹۵ متر مربع
طبقات زوج	۱۹۴.۳۹۵ متر مربع	۲.۱۶۳ متر مربع	۹ متر مربع	۲۰۱.۲۳۲ متر مربع	۲۰۳.۳۹۵ متر مربع

مساحت ایجاد شده در اثر شکل گیری تراس های دبل هایت در هر طبقه ۲.۱۶ مترمربع می باشد که در صورت موافقت کارفرما امکان استفاده از متراژ کسب شده در نورگیر شمالی قابل بررسی خواهد بود .







پرسپکتیو نمای جنوبی در شب



معرفی مصالح استفاده شده در نما

پنجره از شیشه دو جداره
با پروفیل آلومینیومی حرارت شکن
به رنگ خاکستری روشن

نرده از پروفیل قوطی آهنی به
ابعاد ۴ در ۴ سانتیمتر به رنگ
خاکستری تیره

اسلب سنگ مشکی گرانیت نطنز

آجر نسوز نما به رنگ کرم

اسلب سنگ سفید الیگودرز

