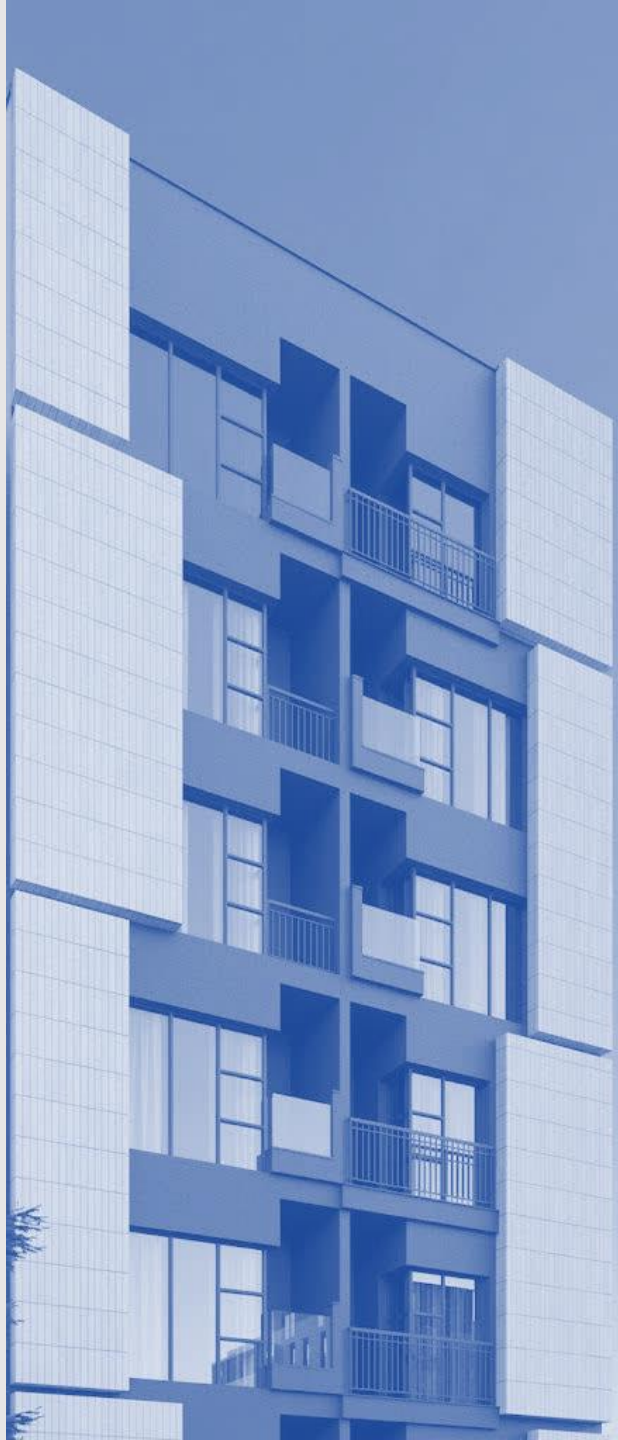
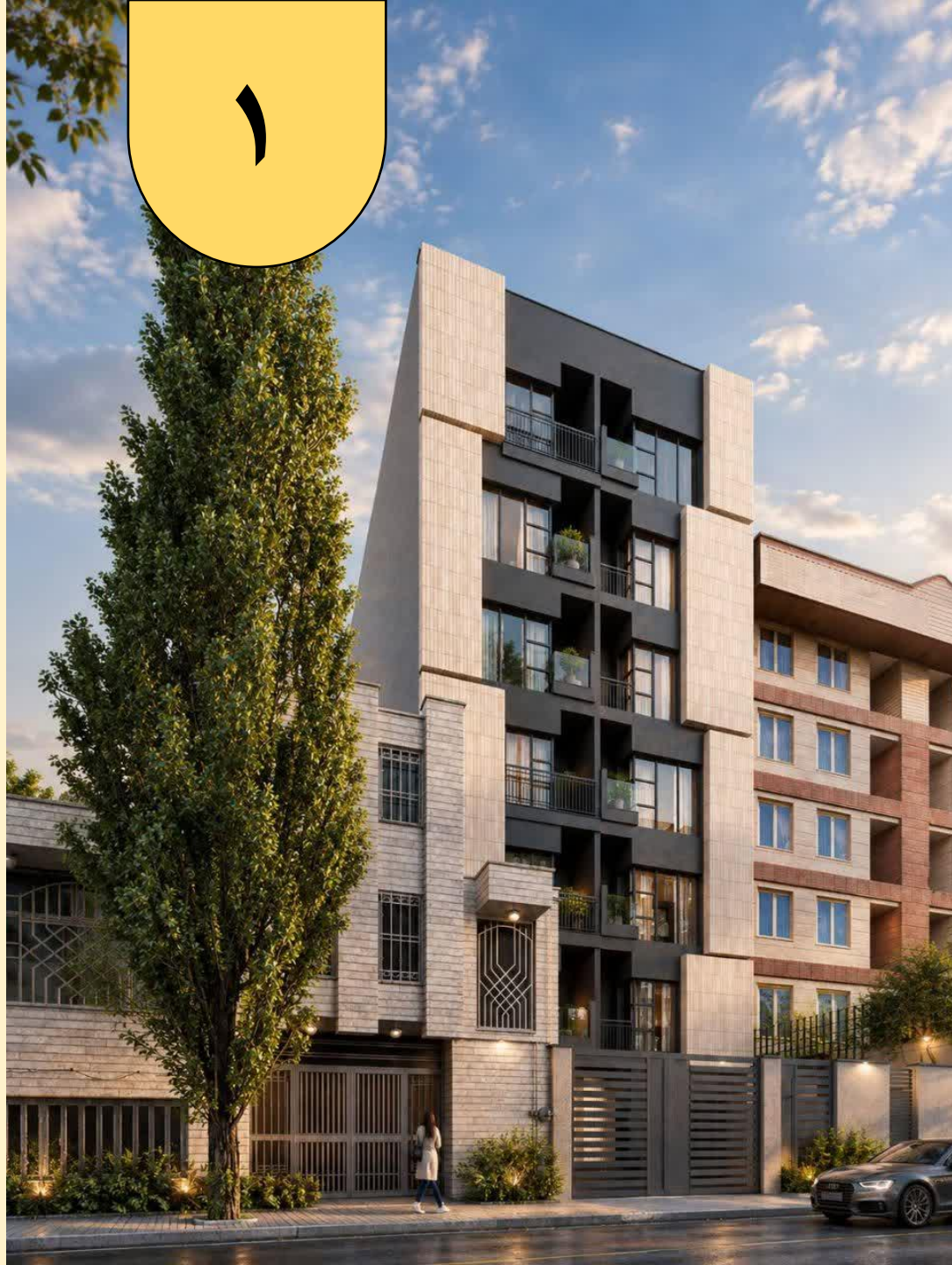


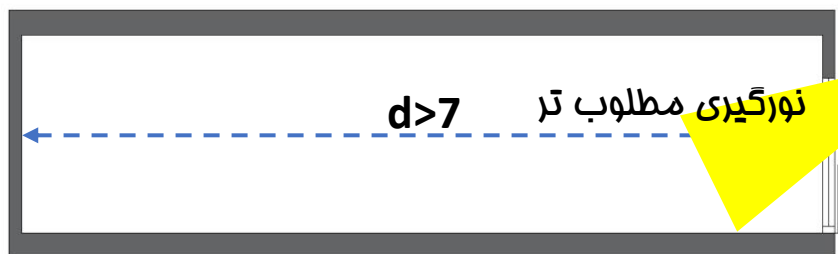




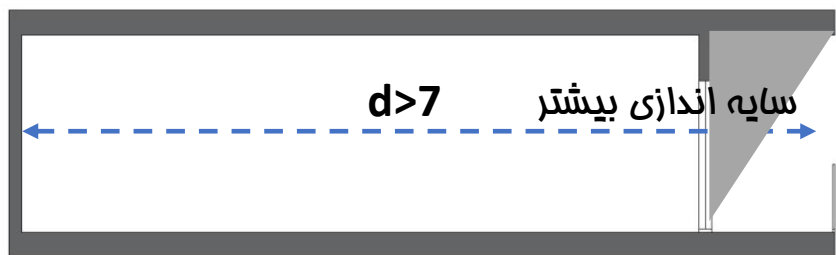
رویکرد کلی؛ مینیمالیسم با تنوع کنترل شده

رویکرد اصلی طراحی، دستیابی به نمایی مینیمال، معاصر و خوانا است؛ به گونه‌ای که سادگی به یکنواختی و تنوع به آشفتگی بصری منجر نشود. در این راستا، به جای استفاده از تعداد زیادی مصالح و عناصر تزئینی، ترکیبی محدود اما هدفمند از آجر نسوز کرکره‌ای عمودی، میکروسمنت، شیشه و آلومینیوم شکل‌دهنده هویت نماست. تنوع اصلی نه از طریق پیچیدگی فرم، بلکه از طریق تفاوت در بافت، میزان شفافیت، ریتم، عمق و نحوه تابش نور بر سطوح ایجاد شده است.

منطق نورگیری؛ عدم ایجاد عمق های مزاحم در پلان



نورگیر چسبیده به نما



نورگیر عقب نشسته نسبت به نما

یکی از مهم ترین ملاحظات در شکل گیری طرح، عمق قابل توجه نورگیری فضاهای داخلی بوده است. عمق نورگیری در فضای پشت نمای اصلی از پلان بیش از ۷ متر و تقریباً در حدود دو برابر عمق مطلوب در نظر گرفته شده است. بر همین اساس، ایجاد فرورفتگی های عمیق در پوسته، تراس های تورفته و بالکن هایی که به داخل حجم نفوذ کنند، می توانست باعث افزایش سایه اندازی و کاهش دسترسی بهش های داخلی به نور طبیعی شود.

بنابراین، به جای تخییر دادن دیوارهای اصلی پلان برای ایجاد فرورفتگی و بیرون زدگی های متعدد، هندسه ی اصلی پلان مفاظ شده و مدافله ی طراحی عمدتاً به پوسته ی نما محدود شده است.

این تصمیم باعث شده است که طراحی نما ضمن ایجاد هویت معماری، مزاحم منطق نورگیری پلان نباشد.

آجر نسوز کرکره ای؛ عنصر اصلی ریتم و عمق

آجر نسوز کرکره‌ای با آرایش عمودی به‌عنوان یکی از عناصر اصلی هویت‌بخش نما انتخاب شده است.

خطوط عمودی آجر علاوه بر ایجاد ریتم منظم، باعث تأکید بر امتداد قائم ساختمان و ایجاد یک خوانش یکپارچه در ارتفاع می‌شوند. مقطع کرکره‌ای آجر نیز با ایجاد برجستگی و فرورفتگی‌های متوالی، در طول روز سایه‌روشن‌های ظریفی ایجاد می‌کند.

انتخاب رنگ سفید باعث شده است که این عنصر، علی‌رغم برافروزداری از بافت و ریتم، از نظر بصری سنگین نشود و در کنار سطوح ساده‌ی میکروسمنت، همچنان در چارچوب زبان مینیمال باقی بماند.

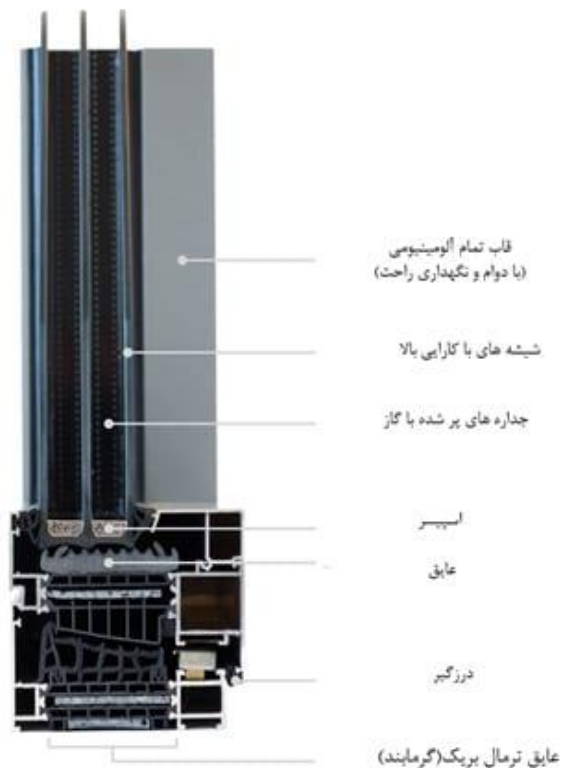
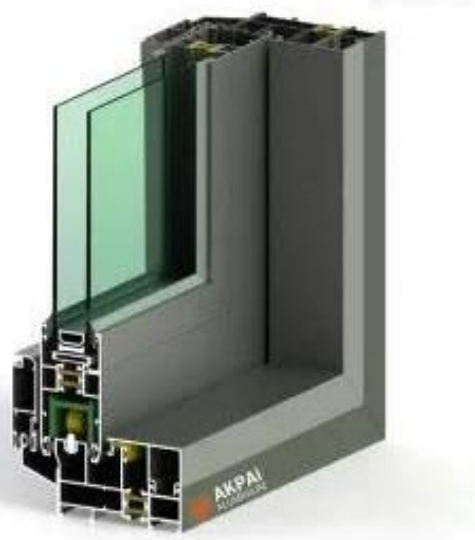
در این ترکیب، آجر صرفاً یک پوشش تزئینی نیست؛ بلکه به‌عنوان پوسته‌ای نیمه‌شفاف و ریتم‌ساز در خوانش نما عمل می‌کند.

میکروسمنت؛ ایجاد سطح آراه و خنثی

در مقابل ریتم آجر، استفاده از میکروسمنت به عنوان یک سطح یکپارچه و کم جزئیات، نقش ایجاد تعادل بصری را بر عهده دارد.

سطح یکنواخت میکروسمنت در کنار بافت متراکم آجر، امکان ایجاد یک تضاد کنترل شده میان سطح و بافت را فراهم می کند.

این ترکیب باعث می شود نما بدون نیاز به تزیینات پیچیده‌ی حجمی، از تنوع بصری کافی برخوردار باشد.



پنجره های قدی؛ ایجاد شفافیت در مقابل صلبیت

پنجره های قدی با فریم آلومینیومی ترمال بریک در مقابل سطوح صلب آجر و میکروسمنت قرار گرفته اند تا تعادل میان شفافیت و جرم برقرار شود.

امتداد قائم بازشوها ضمن افزایش دریافت نور طبیعی و ارتباط بصری فضای داخلی با محیط، موجب می شود خطوط شیشه ای در میان عناصر صلب نما خوانایی بیشتری پیدا کنند.

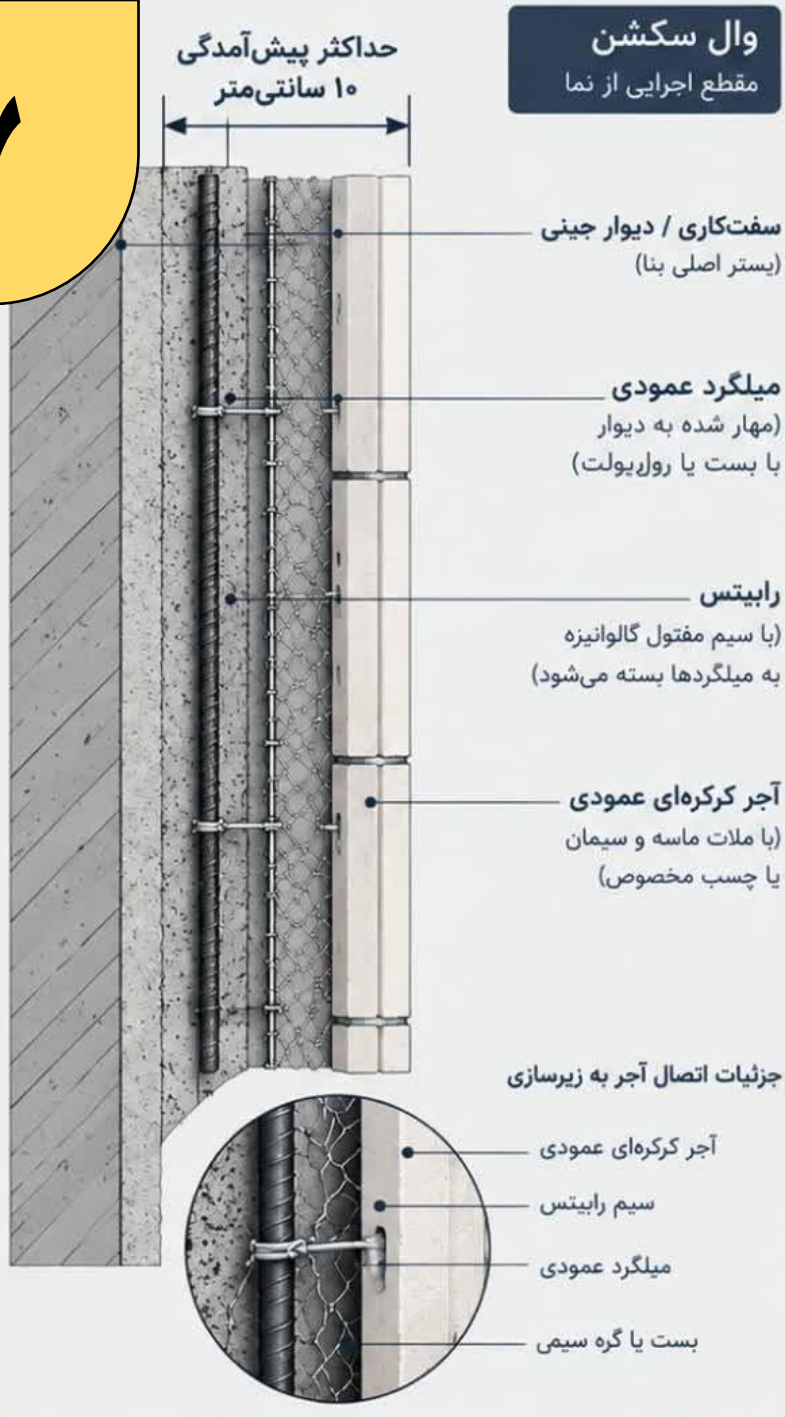
ظرافت فریم آلومینیومی نیز از ایجاد وزن بصری اضافه جلوگیری کرده و با رویکرد مینیمال طرح هماهنگ است.

در اینجا پنجره صرفاً یک بازشو نیست، بلکه به عنوان بخشی از ترکیب گرافیکی نما و یکی از عناصر ایجادکننده ی ریتم عمل می کند.

جانپناه شیشه ای و فلزی؛ کنترل وزن بصری

در طراحی جانپناه‌ها از ترکیب شیشه و فلز استفاده شده است. جانپناه شیشه‌ای به دلیل شفافیت بالا، مرز بصری کمتری ایجاد می‌کند و اجازه می‌دهد پیوستگی پوسته و خطوط اصلی نما مفاضا شود. در مقابل، عناصر فلزی با خطوط ظریف و دقیق خود، ریتمی کنترل‌شده ایجاد می‌کنند.

این انتخاب به‌ویژه در نمای مینیمال اهمیت دارد؛ زیرا به جای ایجاد یک عنصر مجیم و سنگین، جانپناه به بخشی سبک و کهمجم از ترکیب کلی نما تبدیل می‌شود.

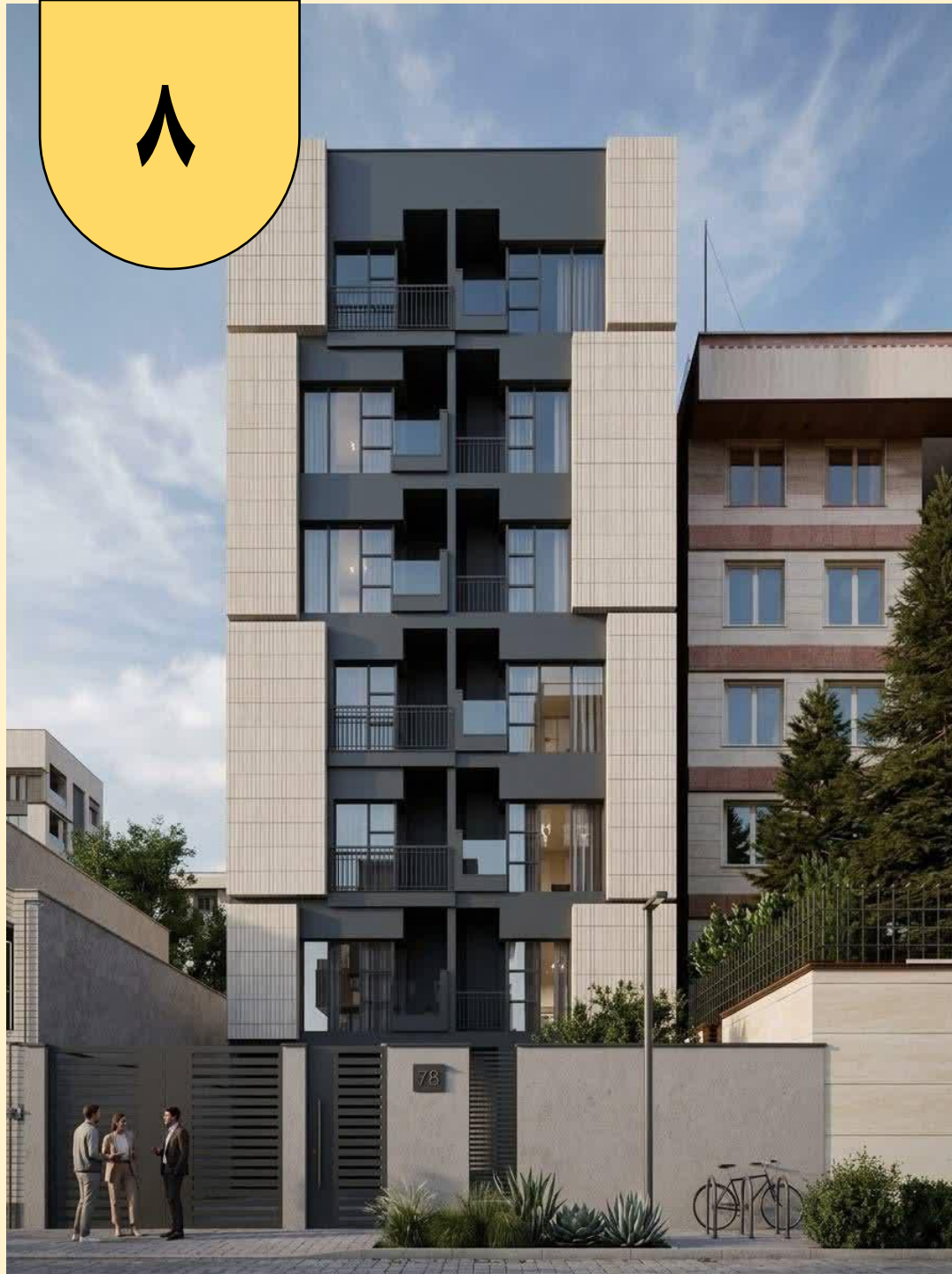


پیشامدگی کنترل شده؛ ایجاد عمق بدون تخریب حجم

یکی از ویژگی‌های مهم طرح، استفاده از پیشامدگی محدود و کنترل شده به جای ایجاد تراس‌ها و فرورفتگی‌های عمیق است.

پیشامدگی محدود ۱۰ سانتی‌متر برای عناصر منتخب نما، عمق کافی برای ایجاد سایه، تفکیک لایه‌ها و فوانایی پوسته ایجاد می‌کند؛ در حالی که تخریب اساسی در حجم اصلی ساختمان یا پلان داخلی ایجاد نمی‌شود.

به این ترتیب، عمق معماری نما از طریق لایه‌گذاری ظریف پوسته ایجاد شده است، نه از طریق پیچیده کردن فرم ساختمان.



دیوار اصلی محوطه؛ زمینه ای خنثی و هماهنگ

برای دیوار اصلی محوطه، سیمان شسته در نظر گرفته شده است.

انتخاب سیمان شسته با رویکرد کلی طرح هماهنگ است؛ زیرا ضمن برقراری از بافت و مقاومت مناسب برای یک سطح وسیع، از ایجاد تنوع بیش از حد در مصالح جلوگیری می‌کند.

این دیوار به عنوان یک پس زمینه ی ساده و خنثی عمل می‌کند تا تمرکز بصری همپنان بر ساختمان و ترکیب آجر، میکروسمنت و شیشه باقی بماند.



جمع بندی

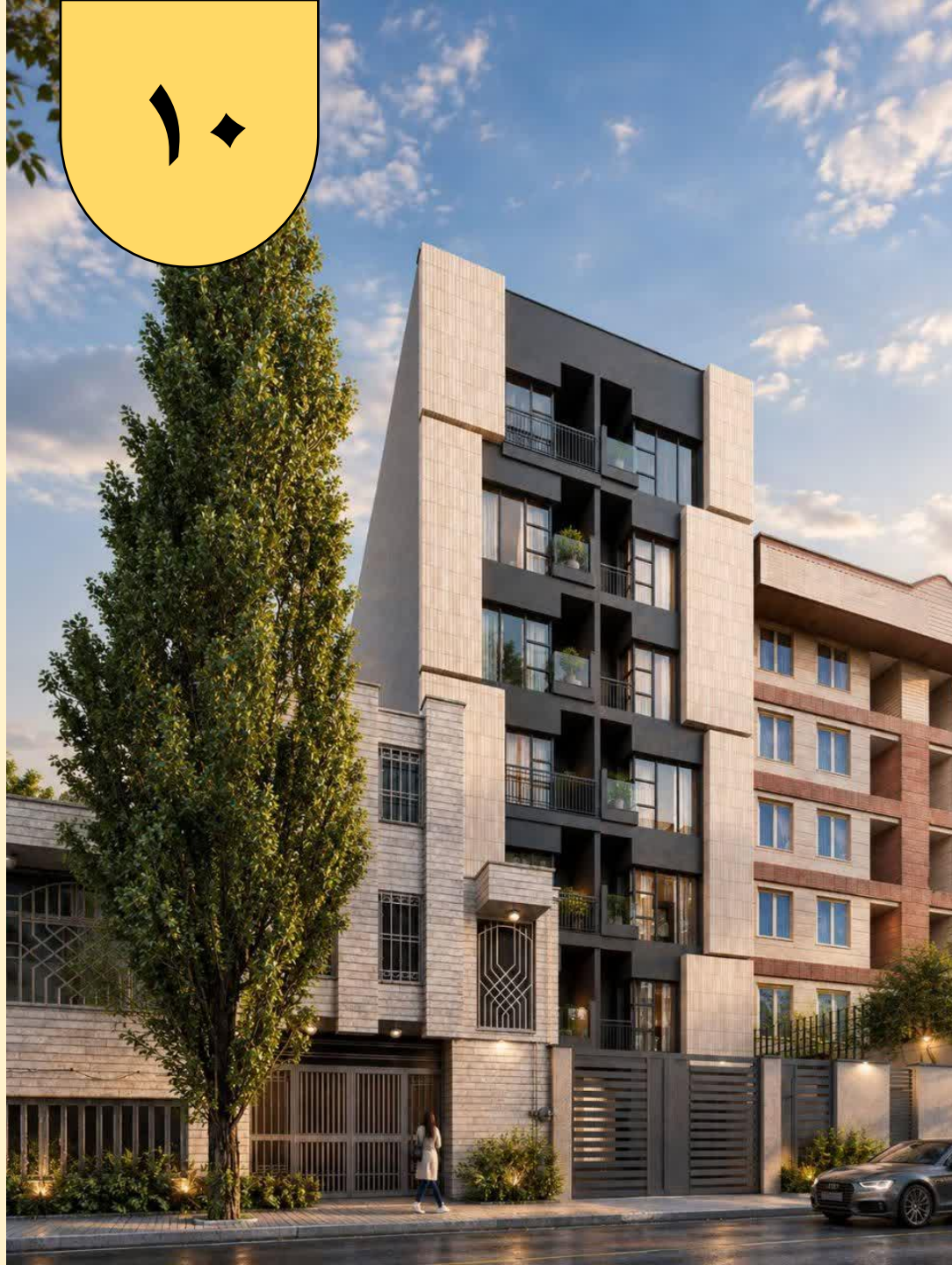
در مجموع، منطق این طرح بر ایجاد تعادل میان عملکرد، سادگی، تنوع و اقتصاد اجرا استوار است. با توجه به عمق قابل توجه نورگیری، از ایجاد فرورفتگی‌های عمیق، تراس‌ها و بالکن‌های تورفته که می‌توانستند بر مسیر ورود نور طبیعی تأثیر منفی بگذارند، پرهیز شده و هندسه‌ی اصلی پلان بدون تغییر اساسی حفظ شده است.

در مقابل، کیفیت معماری مورد نظر از طریق طراحی یک پوسته‌ی سبک، لایه‌مند و کنترل‌شده به دست آمده است؛ پوسته‌ای که با پیشامدگی محدود و اسانتی‌متر، بدون پیچیده کردن حجم ساختمان، امکان ایجاد عمق، سایه‌روشن و تنوع بصری را فراهم می‌کند.

ترکیب آجر نسوز کرکره‌ای عمودی، میکروسمنت، شیشه و آلومینیوم ترمال‌بریک نیز بر اساس تضادهای کنترل‌شده‌ی میان بافت و سطح، صلبیت و شفافیت، ریتم و سکون، و عمق و سادگی شکل گرفته است. در نهایت، هدف دستیابی به نمایی است که مینیمال اما یکنواخت نباشد، متنوع اما شلوغ نشود، دارای جزئیات معماری باشد اما به فرم‌گرایی افراطی وابسته نباشد و در عین کیفیت بصری، از نظر اجرا و هزینه نیز رویکردی واقع‌گرایانه داشته باشد.

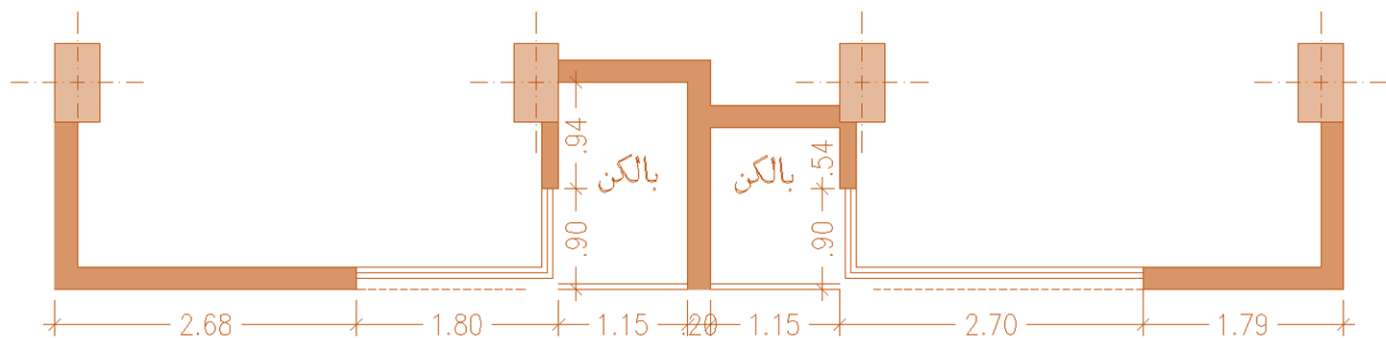
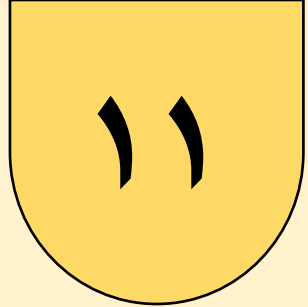
روز (آز)

۱۰

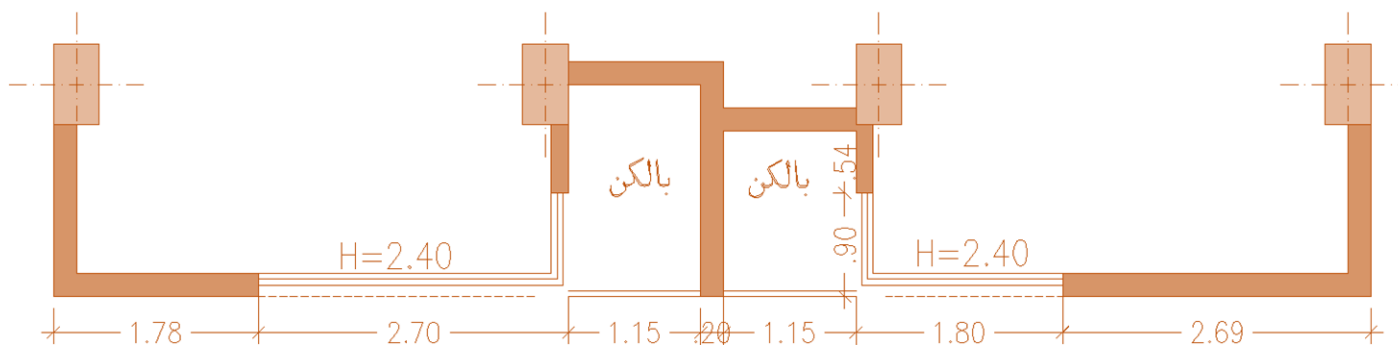


ب. (آز)

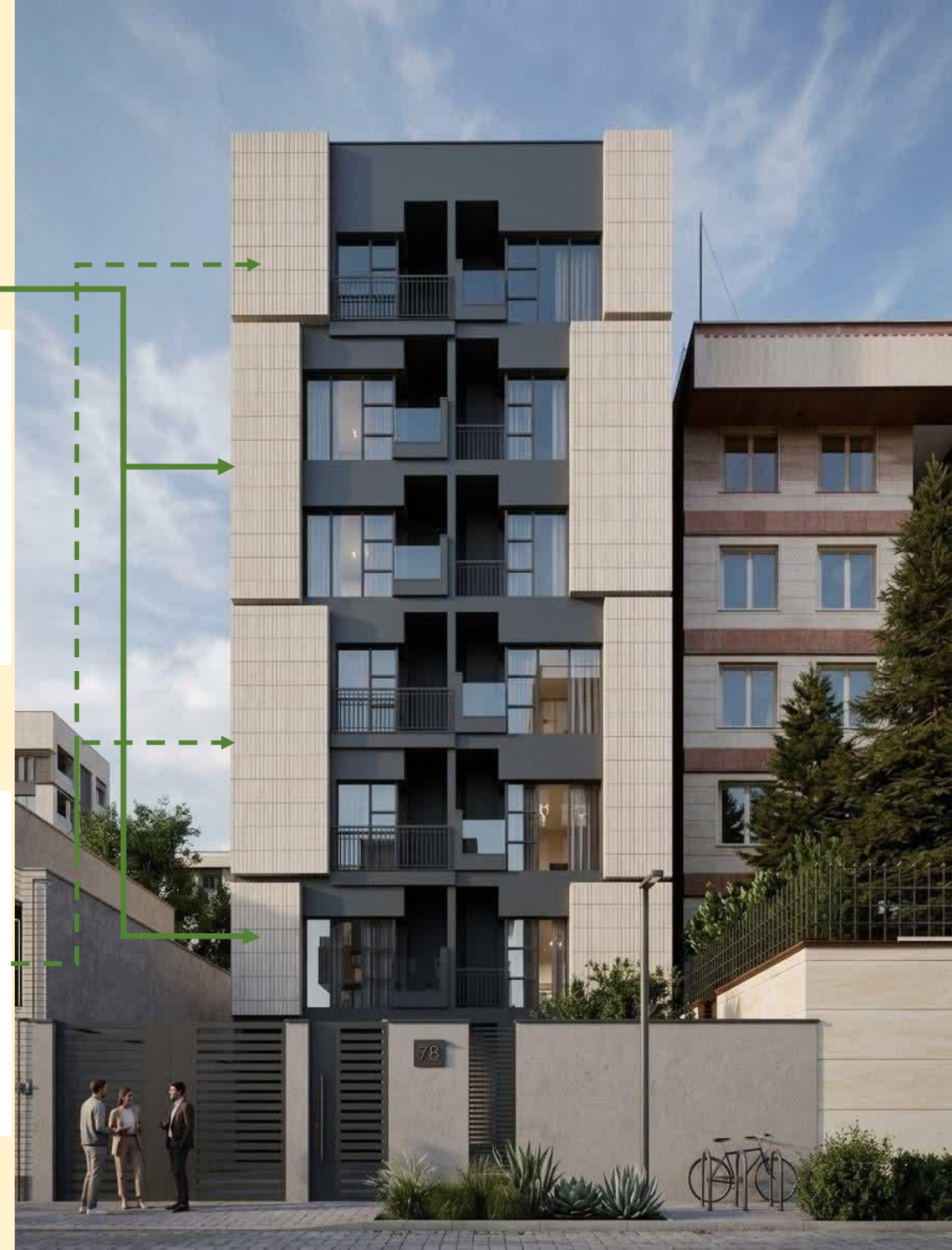




پلان دیوارچینی نمای اصلی طبقات اول، چهارم و پنجم



پلان دیوارچینی نمای اصلی طبقات دوم، سوم و هشتم





آجر نسوز سفید کرکره ای عمودی
۷*۳۱*۲/۵

پنجره آلومینیومی ترمال بریک
با شیشه دو جداره

جانپناه بالکن با فلاشینگ مشکی
و شیشه ایمن غیر ریزنده

میکروسمنت نما مشکی

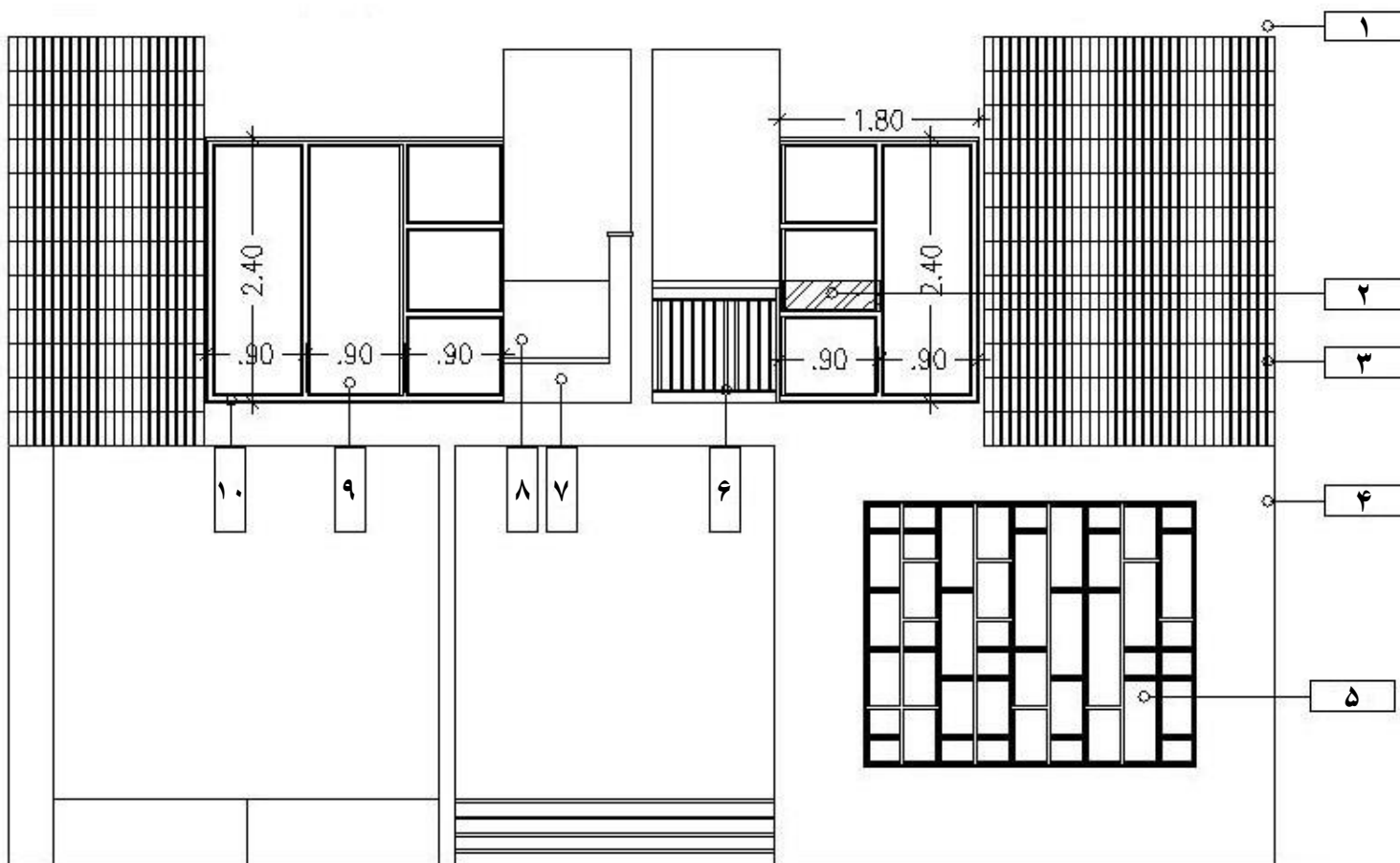
نرده بالکن با قوطی فلزی مشکی
۴*۴ و ۳*۲

شیشه دو جداره ایمن و غیر
ریزنده (فیکس)

شیشه دو جداره ایمن و غیر
ریزنده (ثابت)

شیشه دو جداره ایمن (بازشو)

مداکتر پیشامدگی نما ۱۰ سانتی متر در نظر گرفته شده است.



ردیف	مصارف نما
۱	میکروسمنت نما مشکی
۲	ورق پانچ لانه زنبوری ۱۰/۹ میلیمتری
۳	آجر نسوز کرکره ای سفید عمودی ۷*۳۱*۲/۵
۴	میکروسمنت نما مشکی
۵	پنجره آلومینیومی ترمال بریک مشبک
۶	نرده جانپناه با قوطی فلزی مشکی ۴*۶ و ۳*۲
۷	باکس فلزی فلاشینگ مشکی
۸	شیشه ایمن و غیر ریزنده
۹	شیشه ایمن و غیر ریزنده پنجره به صورت ثابت
۱۰	پنجره آلومینیومی ترمال بریک بازشو و ثابت

۱۴

نرده بالکن با قوطی فلزی مشکی
۴*۶ و ۳*۲

میکروسمنت نما مشکی

آجر نسوز سفید کرکره ای عمودی
۵/۲*۳۱*۷

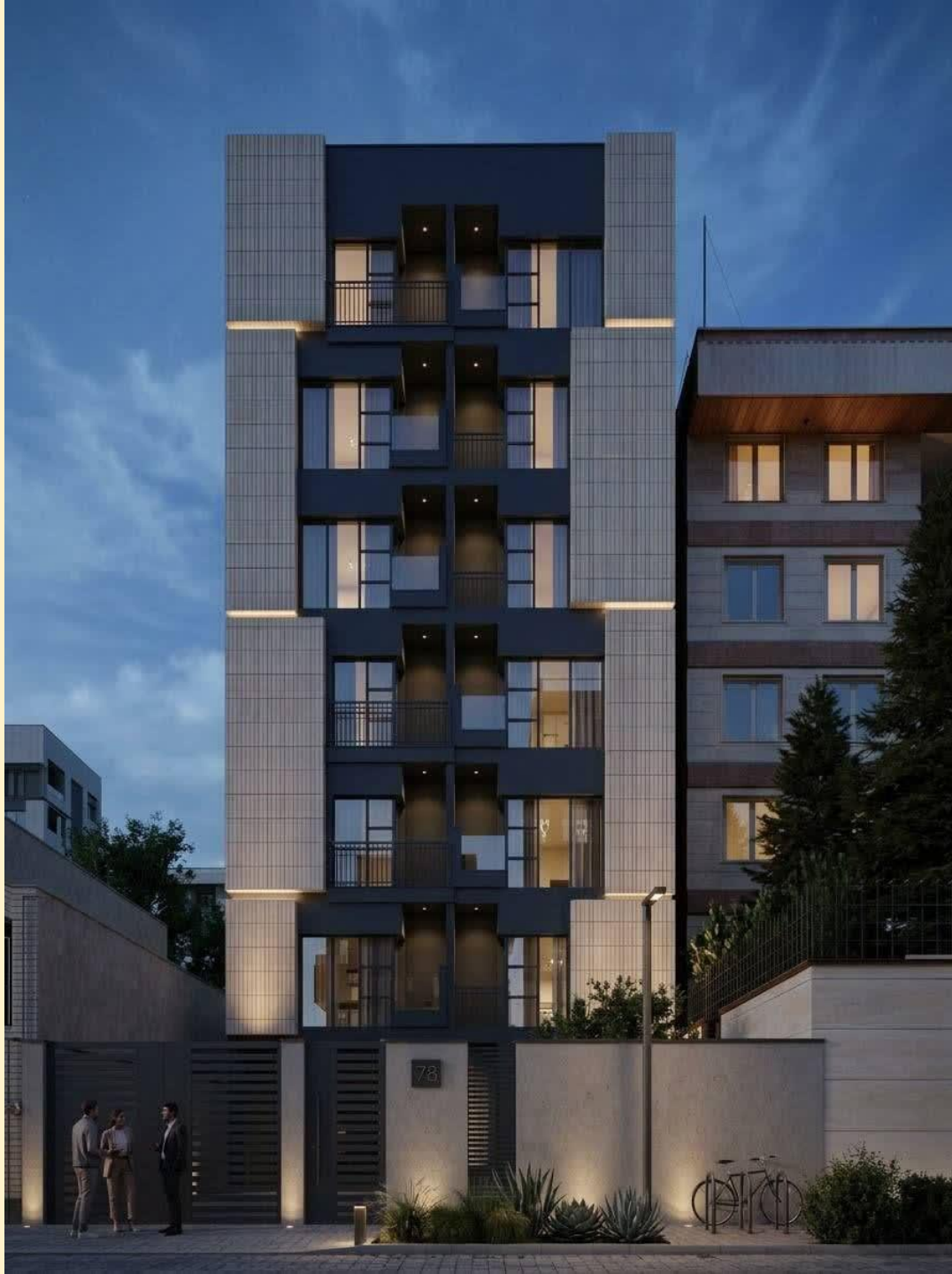
پنجره آلومینیومی ترمال بریک
با شیشه دو جداره

قسمت بازشو پنجره

قسمت ثابت پنجره

دیتیل پرسپکتیوی

نمای سه‌بعدی از لایه‌ها و نحوه اجرا



وال سکشن

مقطع اجرایی از نما

