



استودیو
معماری
نو

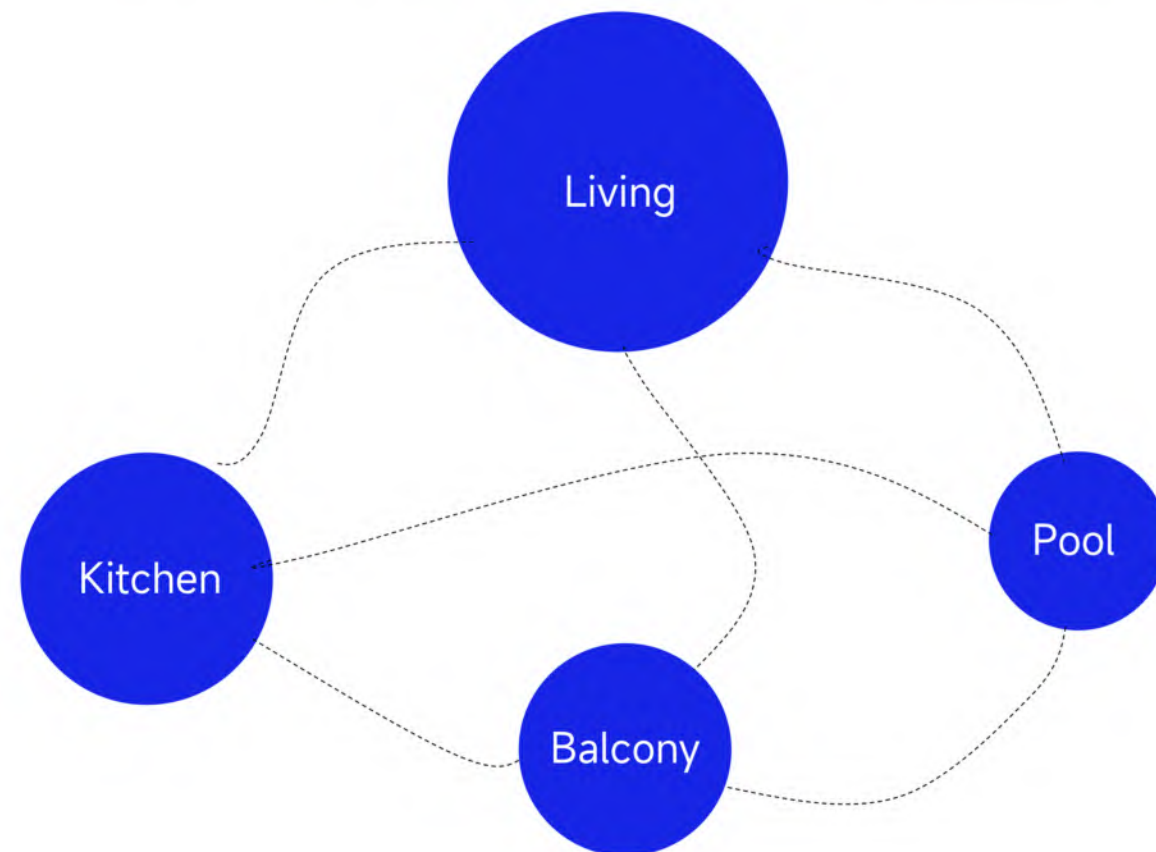
WWW.NO-STUDIO.IR

DORSA VILLA BY: THE NO STUDIO

TABLE OF CONTENT

- 01 THE JOURNEY
پروژه آنالیز و شکل گیری فرم
- 02 THE VILLA
فرم بیرونی ویلا درسا
- 03 PLANNING
روابط داخلی و عملکرد در ویلا درسا
- 04 INTERIORS
زندگی در داخل ویلا
- 05 DOCUMENTS
برای بایگانی





PRINCIPLES OF DESIGN

Maximizing the View

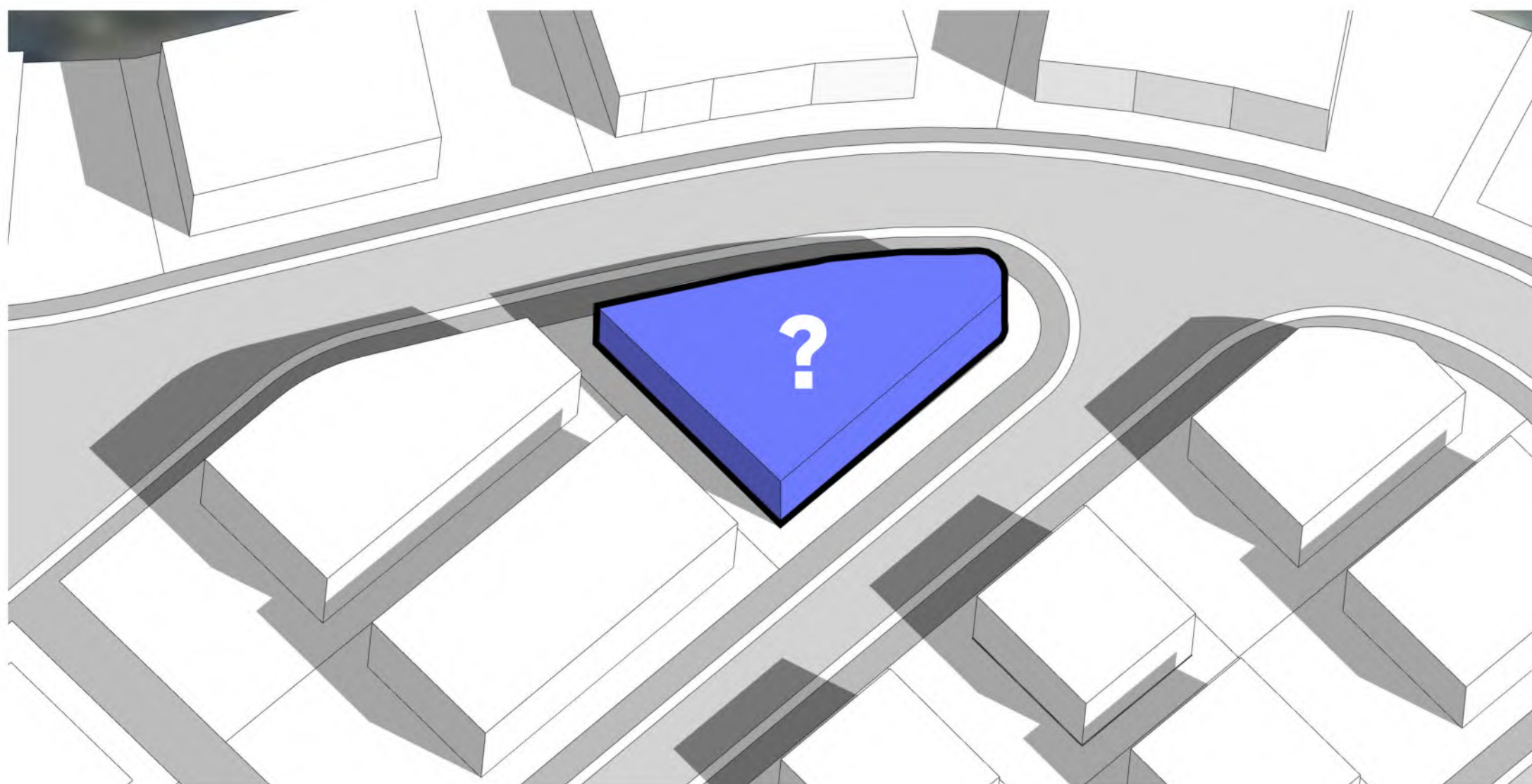
استفاده حداکثری از چشم انداز جنوبی

Best Relationships in the Plan

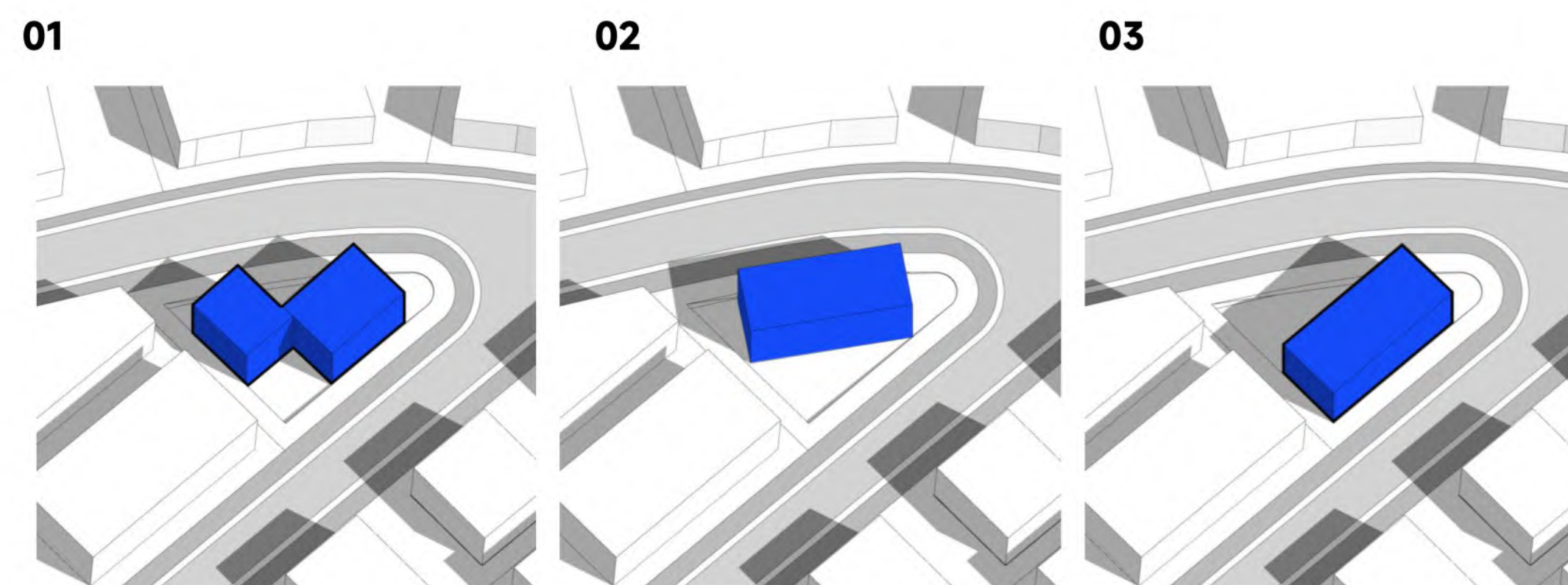
بهترین روابط در پلان

Controlling Privacy and Unwanted Views

کنترل پرایوسی و دیدهای ناخواسته



01: Where to locate the villa?

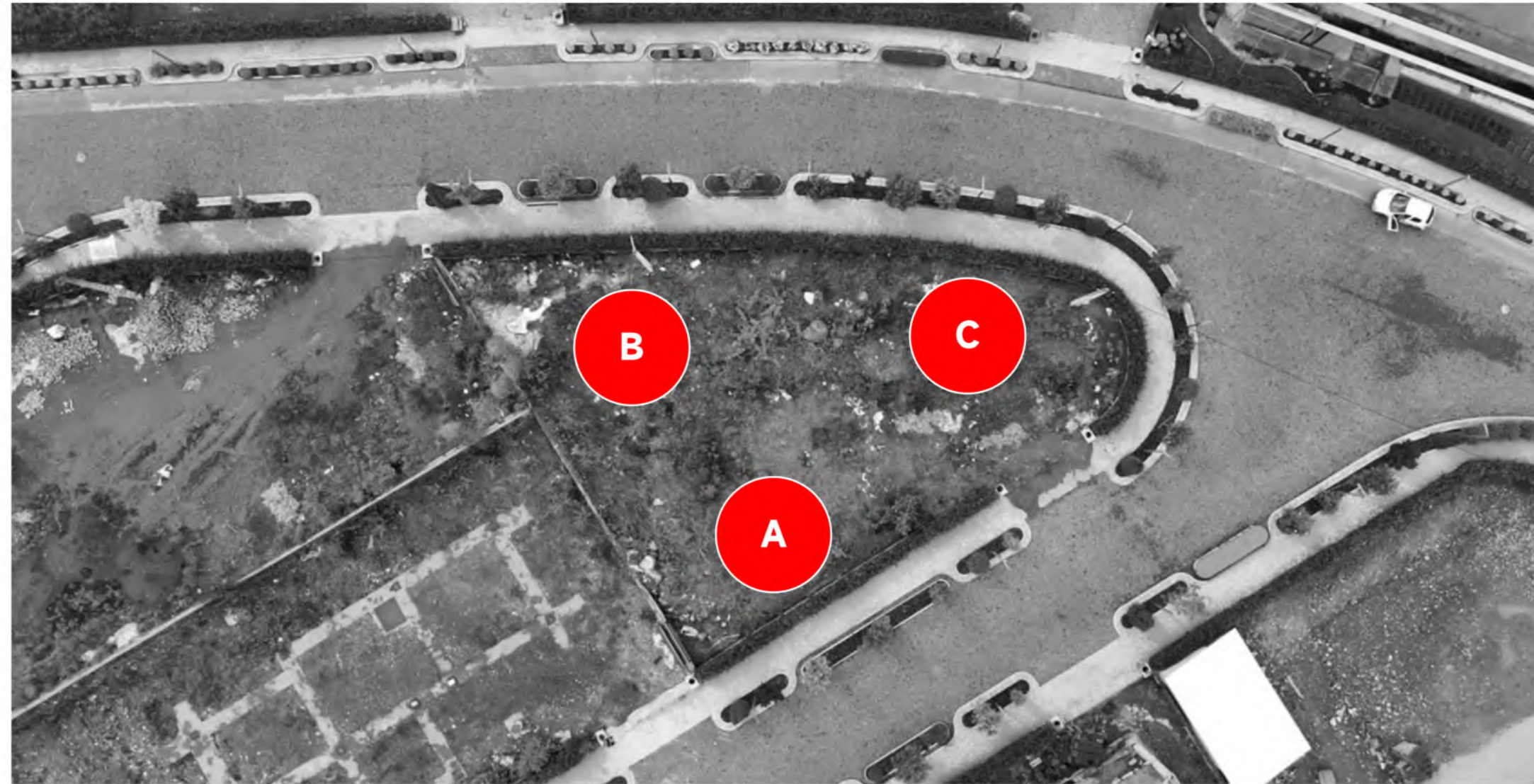


Given the freedom in choosing the location of the project form, the first question to be answered was where is the best place to place the form.

Three general scenarios are assumed for this building, depending on the area of the building and the internal plan.

باتوجه به آزادی در انتخاب محل قرارگیری فرم، پروژه قبل از هرچیزی باید به این سوال پاسخ میداد که بهترین مکان برای قرارگیر فرم کجاست. سه حالت کلی برای این بنا و با توجه به مترائ زیر بنا و برنامه داخلی محتمل است.

The most Possible Structures

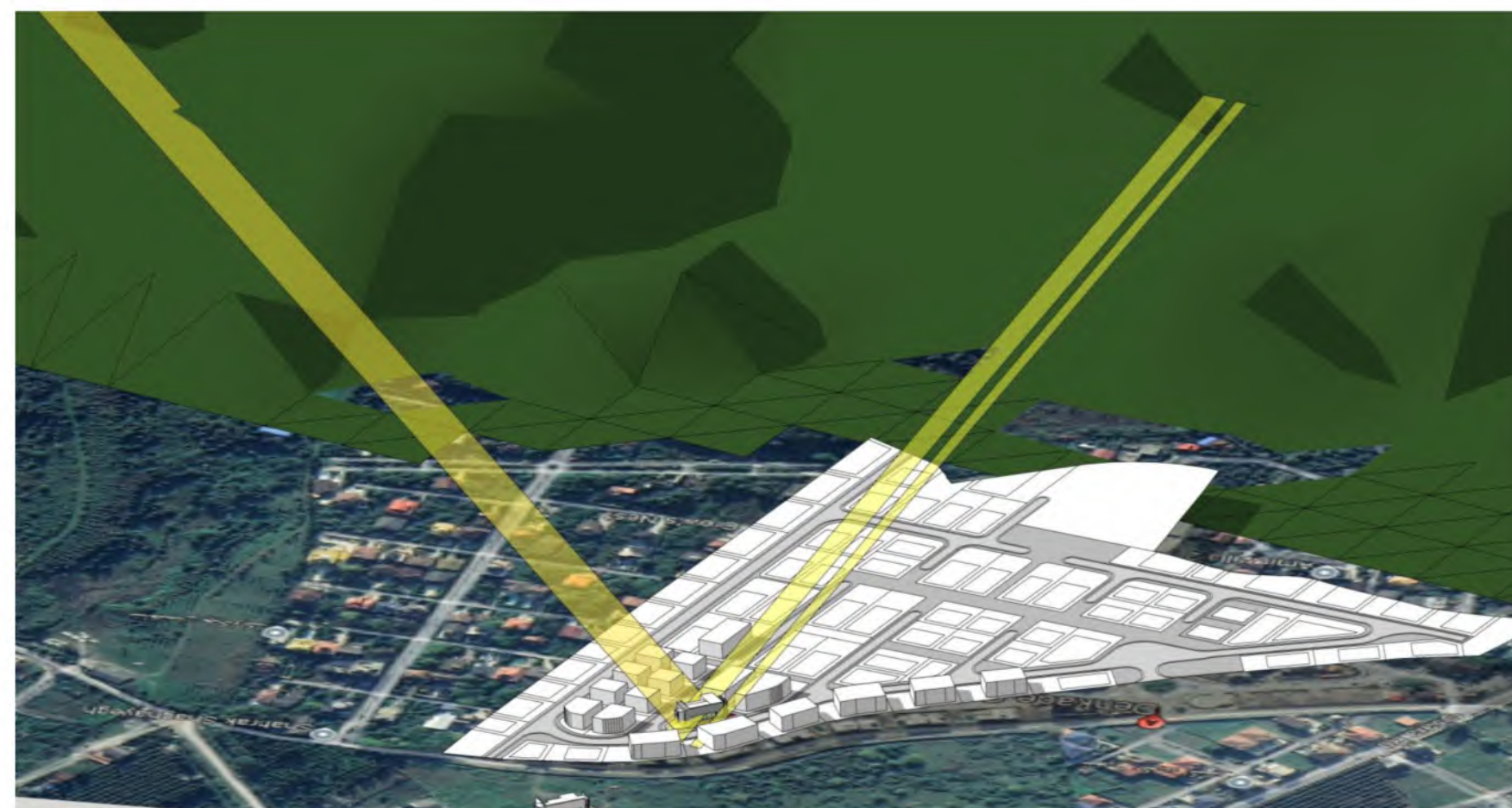
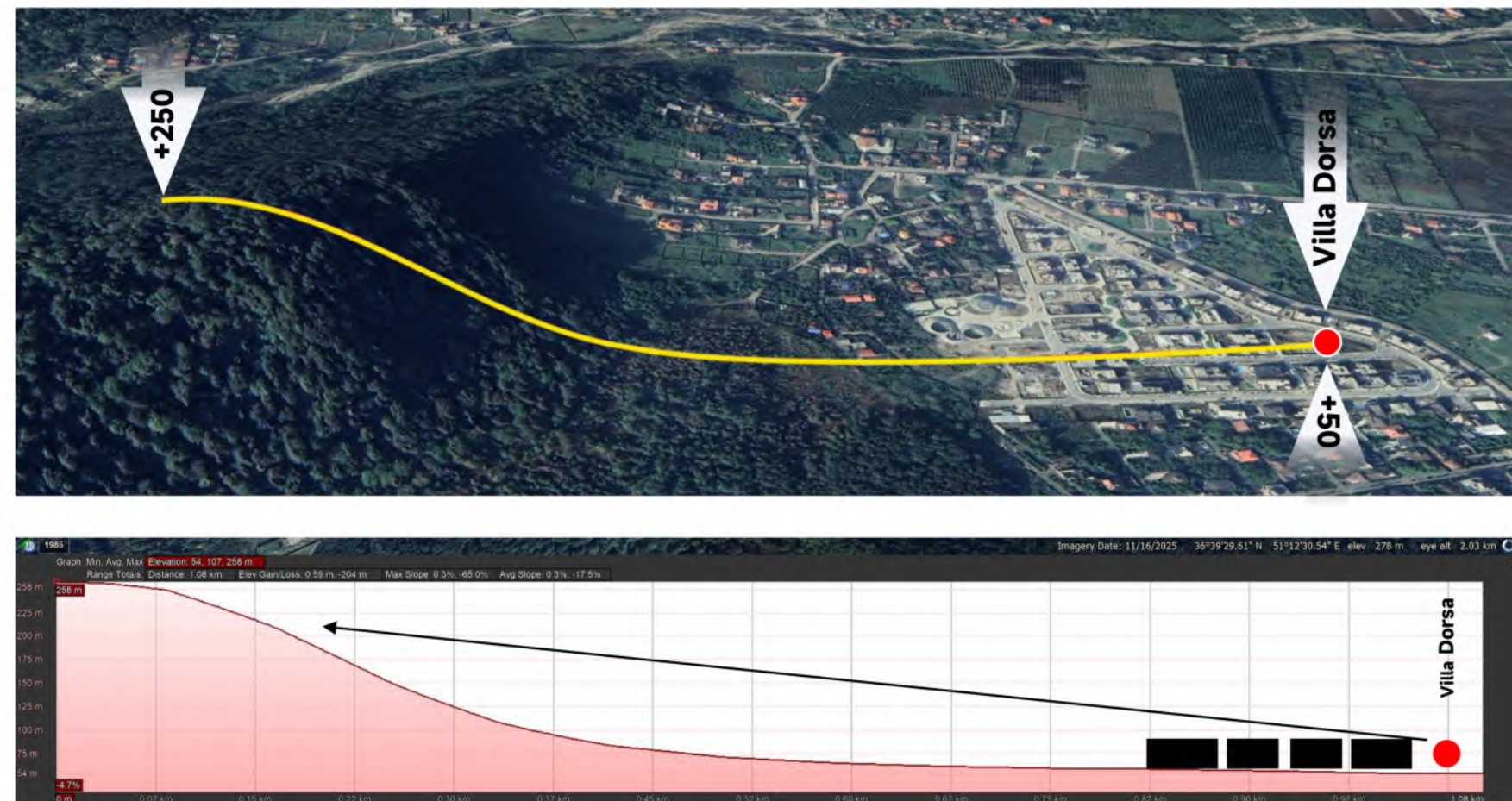


FINDING THE BEST VIEW

Wich Area has a better view?

در انتخاب مکان قرارگیری پروژه منظر و چشم انداز مهمترین عامل در دستیابی به انتخاب درست است. در ادامه فرآیند بررسی کردیم که بهترین ویو ممکن در کدام نقاط و در چه ترازهای ارتفاعی ممکن است.

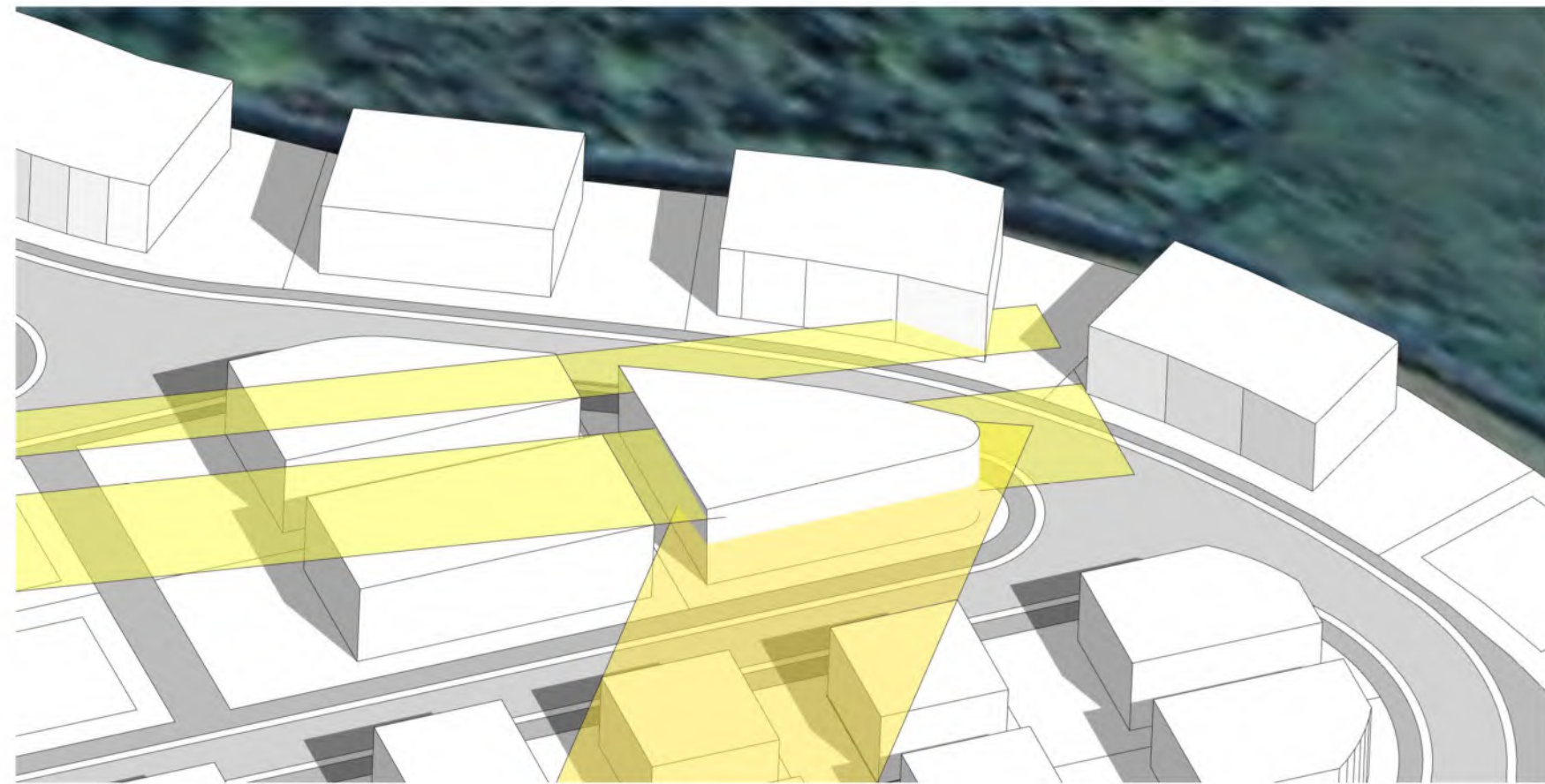
In choosing a location for a project, the landscape and perspective are the most important factors in achieving the right choice. In the following process, we examined where the best possible view is possible and at what elevations.



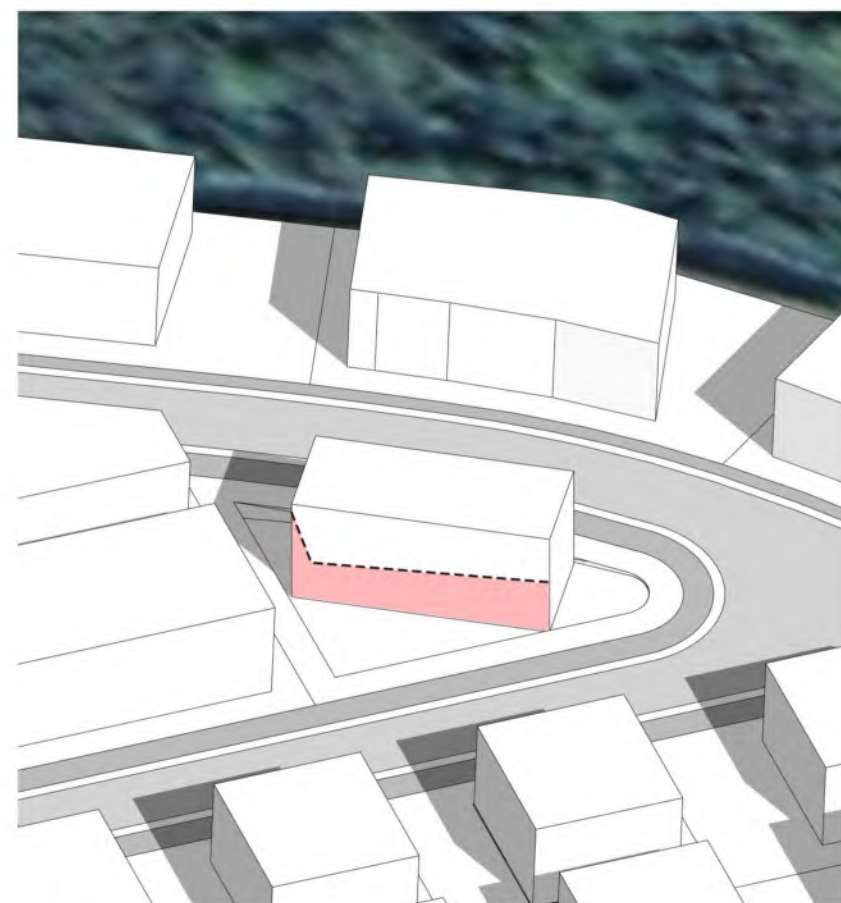
آنالیز توپوگرافی دید مطمئن ترین راه برای دستیابی به جواب درست سوال است. با مدل کردن کوه جنوبی در نرم افزار و استفاده از داده های گوگل می‌توانیم آنالیز دقیق تری داشته باشیم.

Topographical analysis of the view is the most reliable way to get the correct answer to the question. By modeling the southern mountain in software and using Google data, we can have a more accurate analysis.

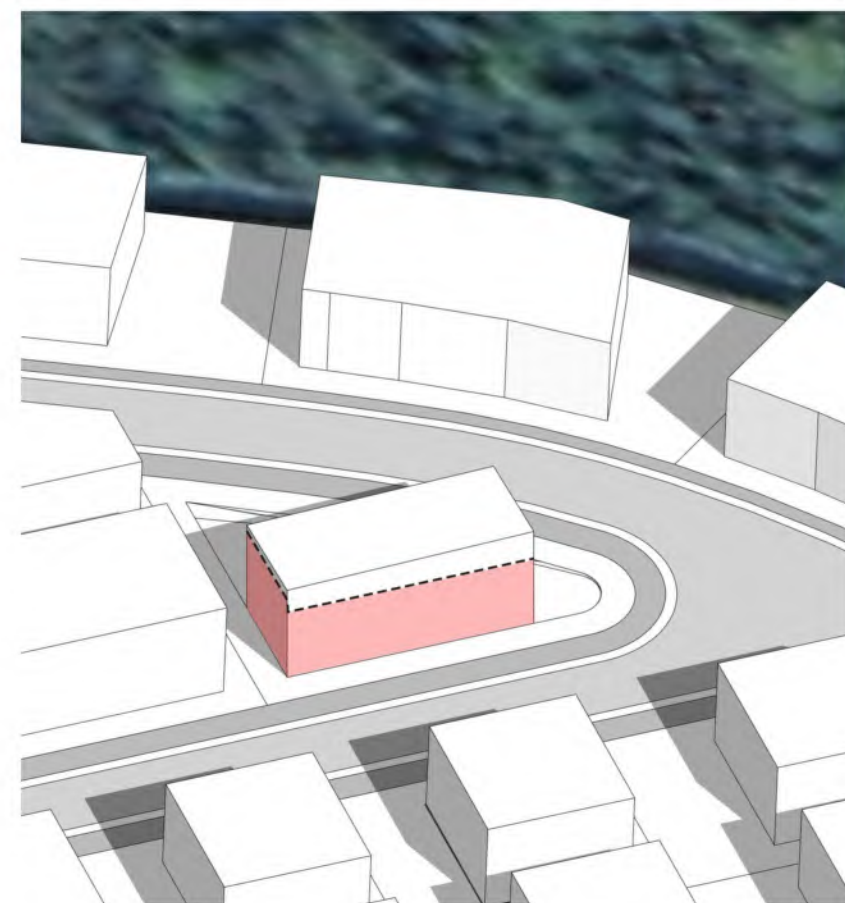
THE TOPOGRAPHY



THE TOPOGRAPHY

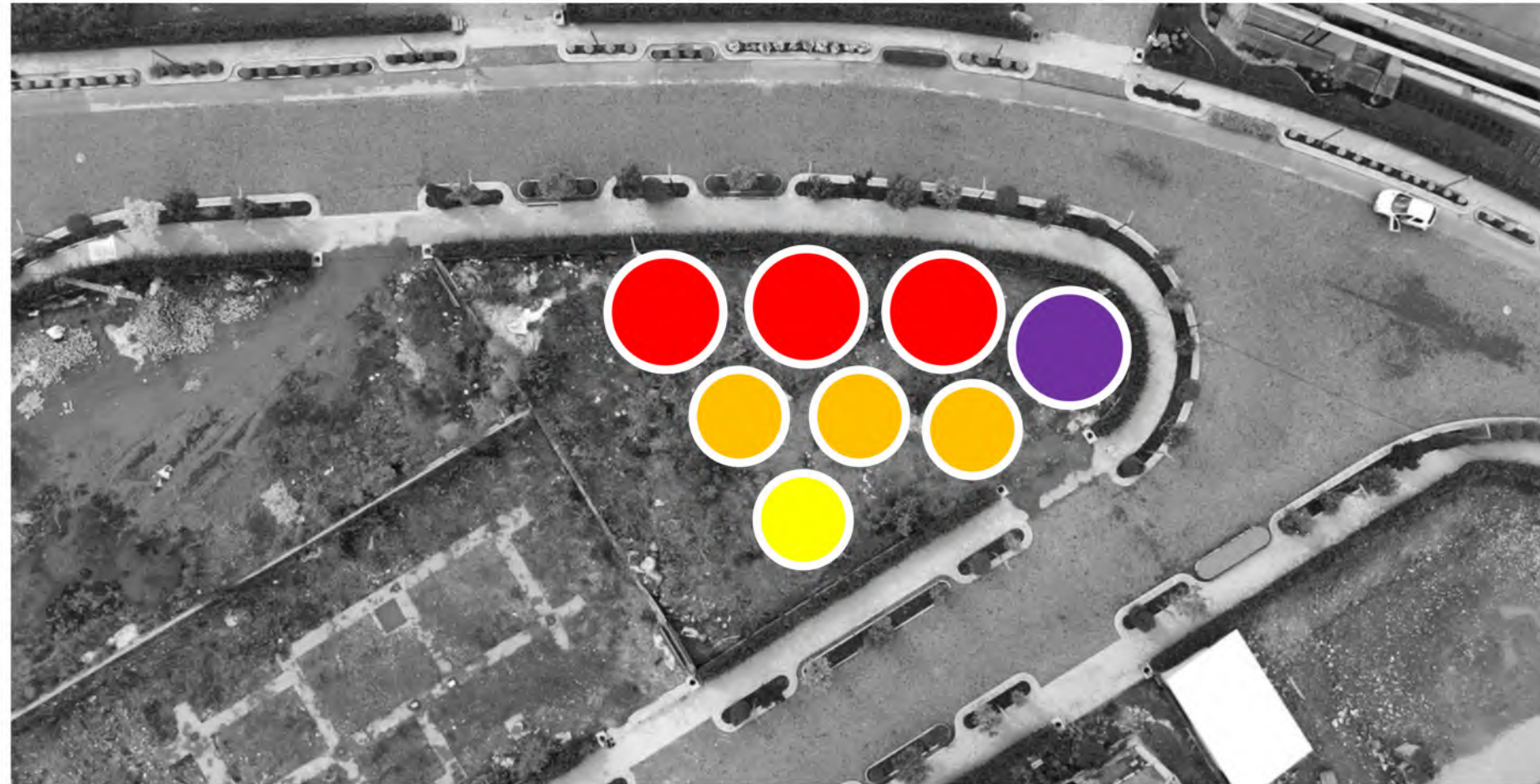


THE TOPOGRAPHY

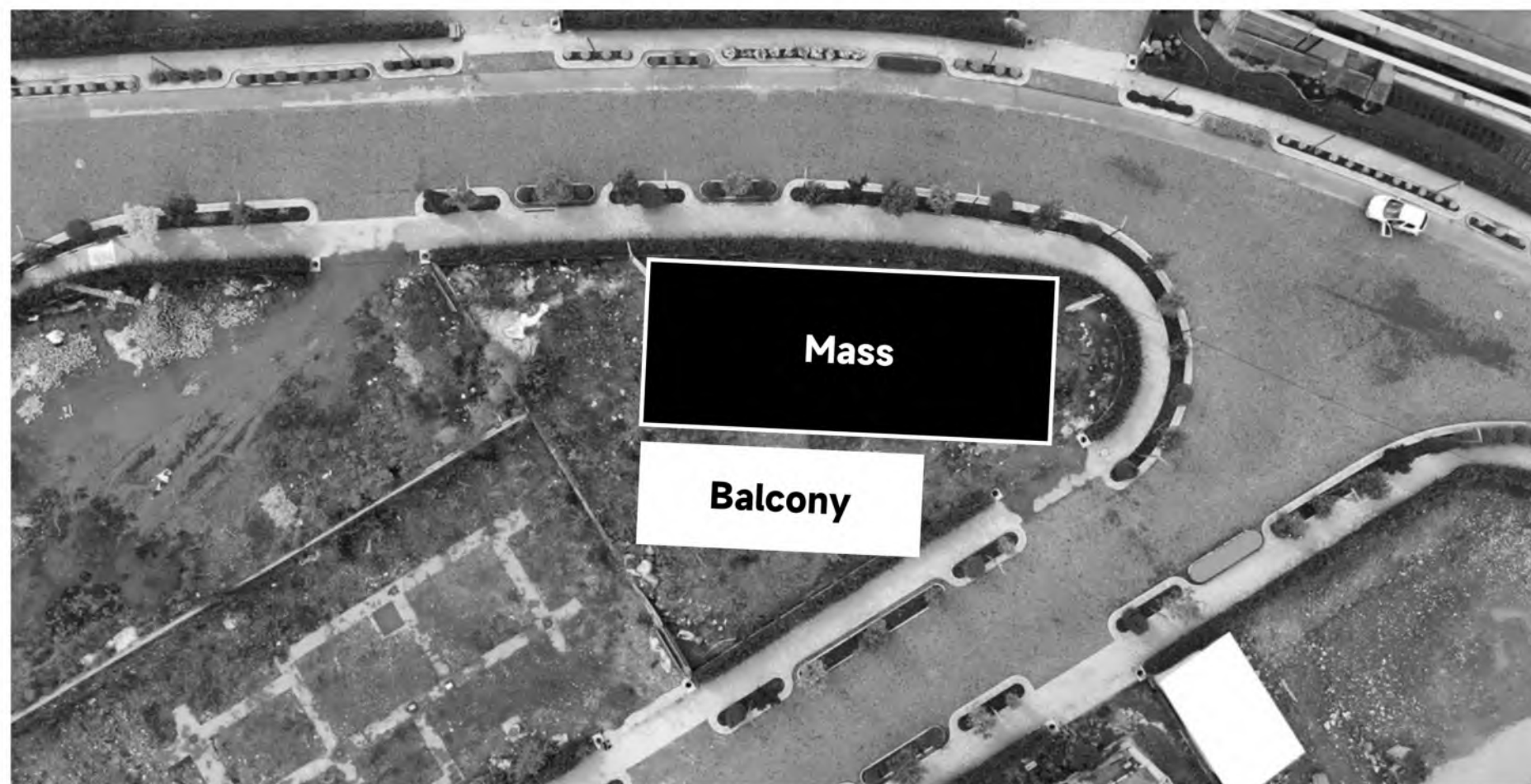


خلاصه آنالیز به ما نشان داد هرچقدر پروژه به ضلع بالایی پلان نزدیک تر شود امکان بهره مندی و دید به کوه های جنوبی بیشتر است. محدوده قرمز رنگ در تصویر پایین دید به کوه ندارد و محدوده سفید بطور کامل مشرف به چشم انداز است.

The summary of the analysis showed us that the closer the project is to the upper side of the plan, the greater the possibility of benefiting from and seeing the southern mountains. The red area in the image below does not have a view of the mountains, and the white area completely overlooks the landscape.



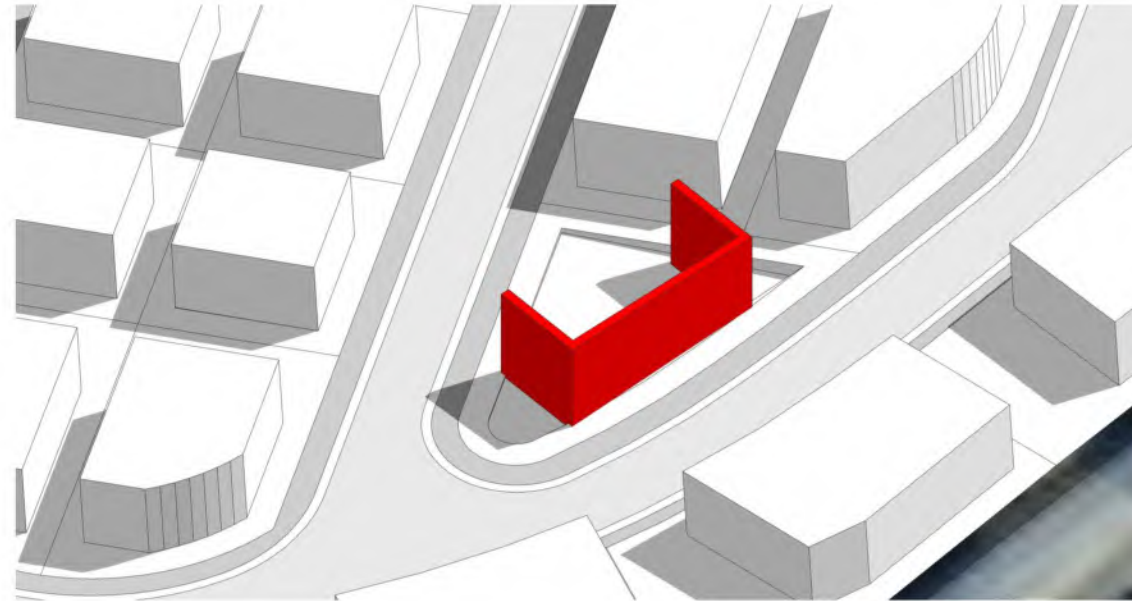
CONCLUSION



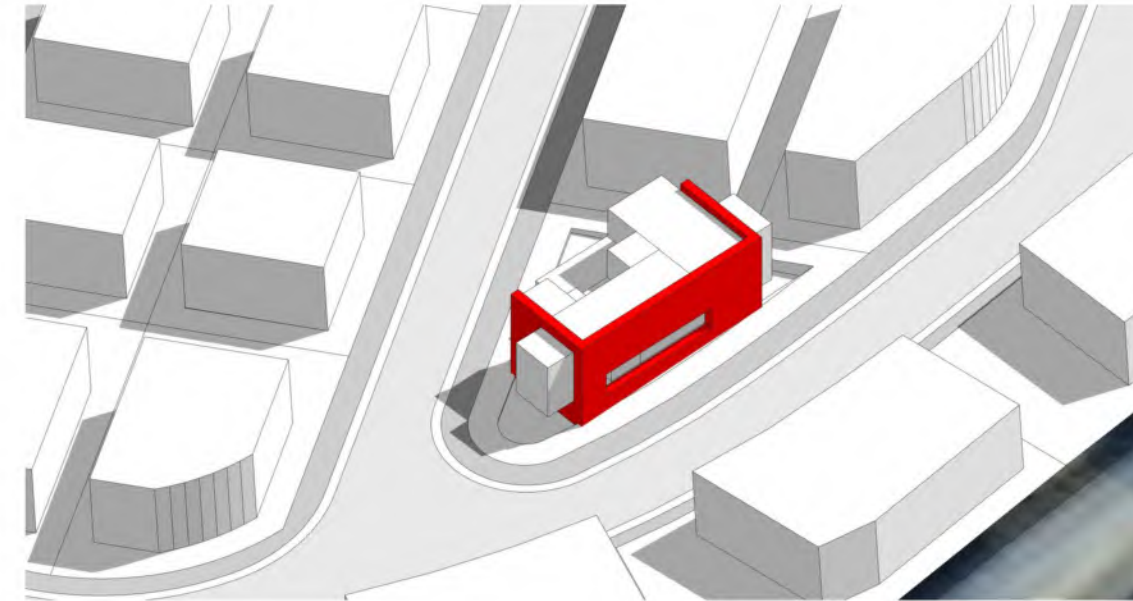
THE BEST STRATEGY

تنالیتہ رنگی از بنفش به زرد اولویت قرارگیری فرم را مشخص کرد. پس نتیجه گرفتیم حجم ساختمانی کشیده در امتداد ضلع غربی با بالکنی در جنوب بهترین تصمیم ممکن برای پروژه است.

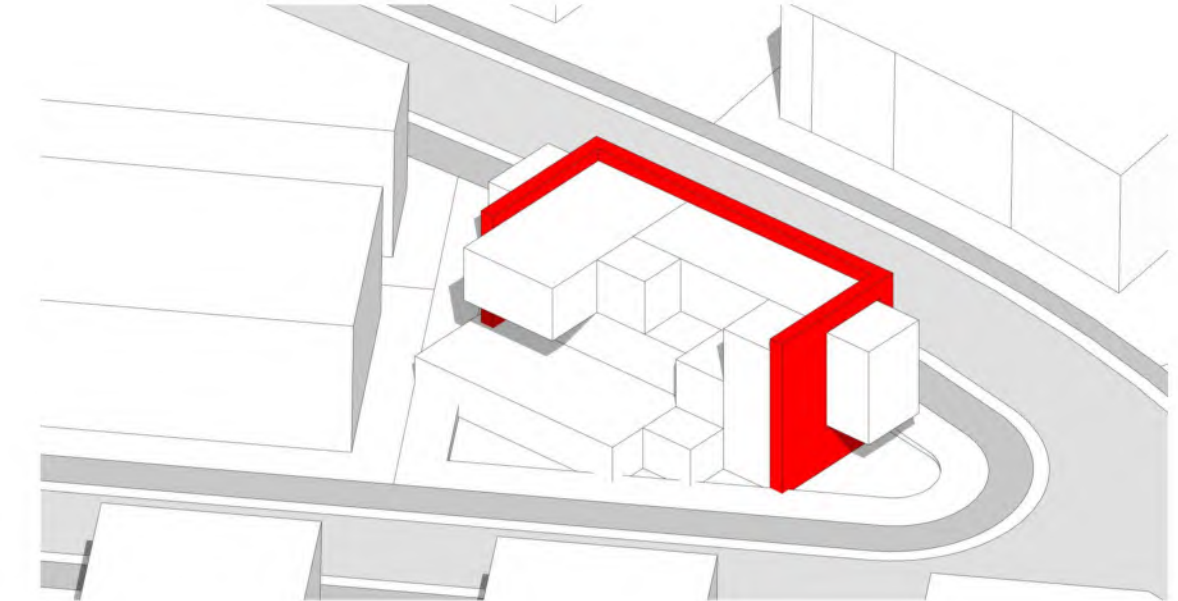
The color tonality from purple to yellow determined the priority of the form placement. So we concluded that an elongated building volume along the west side with a balcony on the south was the best possible decision for the project.



DRAWING A SHIELD AROUND THE VILLA



PLANNING THE ACTIVITIES



SOUTH FACE

استراتژی پروژه مشخص شد. در ضلع غربی با توجه به عدم دید به بیرون و وجود همسایه های بیشتر در این ضلع کمترین نفوذ و دید به درون در این جبهه را خواهیم داشت. نقطه متفاوت در ضلع جنوب شرقی پروژه با توجه به حضور نور آفتاب و چشم انداز ویژه کوه جنوبی پروژه خواستار تعامل بیشتری با این جبهه است. پنجره های حد اکثری، تراس و بالکن در طبقات مختلف و بیشتر اتفاقات عملکردی در این جبهه اتفاق می افتد. اما چالش اصلی طراحی جبهه غربی به عنوان مسیر اصلی دسترسی به پروژه و همینطور ممانعت از دیده شدن بیش از حد در جنوب شرقی است.

The project strategy was determined. On the west side, due to the lack of visibility and the presence of more neighbors on this side, we will have the least penetration and visibility in this front. A different point on the southeast side of the project, due to the presence of sunlight and the special view of the southern mountain, the project calls for more interaction with this front. Maximum windows, terraces and balconies on different floors and most of the functional events take place on this front. But the main challenge is to design the west front as the main access route to the project and also to prevent excessive visibility in the southeast.

01 THE JOURNEY
پروژه آنالیز و شکل گیری فرم

02 THE VILLA
فرم بیرونی ویلا درسا ●

03 PLANNING
روابط داخلی و عملکرد در ویلا درسا

04 INTERIORS
زندگی در داخل ویلا

05 DOCUMENTS
برای بایگانی





SOUTH VIEW



SOUTH VIEW



SOUTH VIEW



WEST VIEW



WEST VIEW



ENTRANCE GATE



ENTRANCE- NIGHT



SOUTH VIEW- NIGHT



SOUTH VIEW- NIGHT



SOUTH VIEW- NIGHT



WEST VIEW- NIGHT



WEST VIEW- NIGHT



NORTH-WEST



BIRD VIEW
SOUTH BALCONY



POOL-SIDE



NORTH-WEST



SOUTH ANGLE



LANDSCAPE
FIREPLACE- WATERFALL



BIRD VIEW
ENTRANCE- ROOF



BIRD VIEW
NORTH-WEST

01 THE JOURNEY
پروژه آنالیز و شکل گیری فرم

02 THE VILLA
فرم بیرونی ویلا درسا

03 PLANNING
روابط داخلی و عملکرد در ویلا درسا

04 INTERIORS
زندگی در داخل ویلا

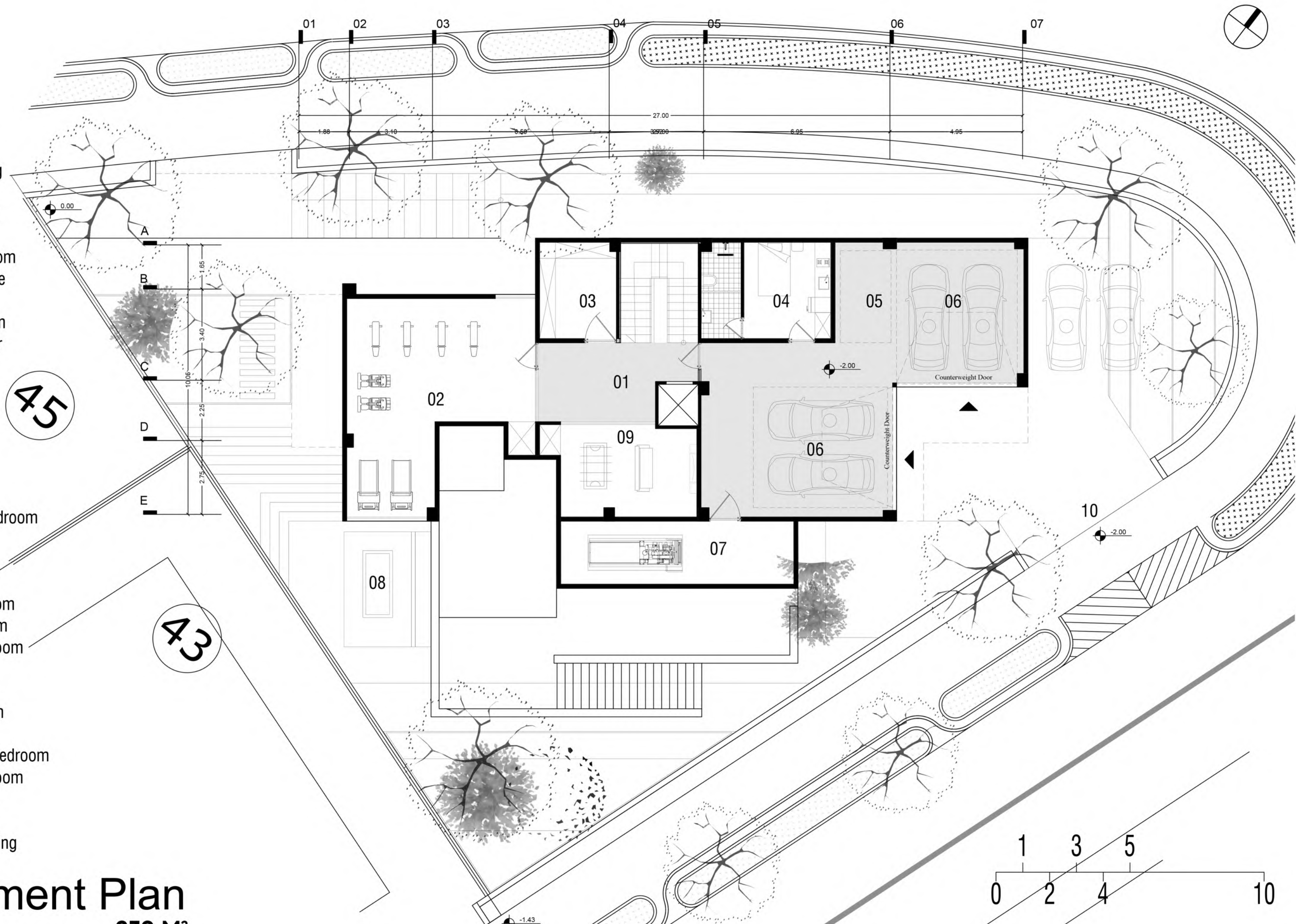
05 DOCUMENTS
برای بایگانی



- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

Basement Plan

239 M²





Dorsa Villa

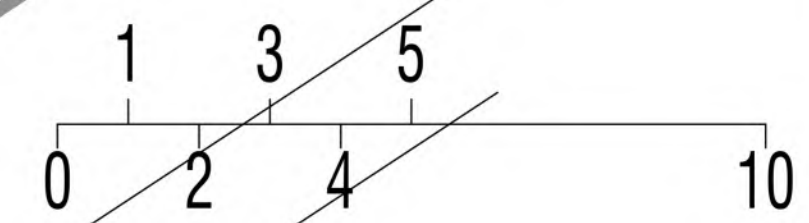
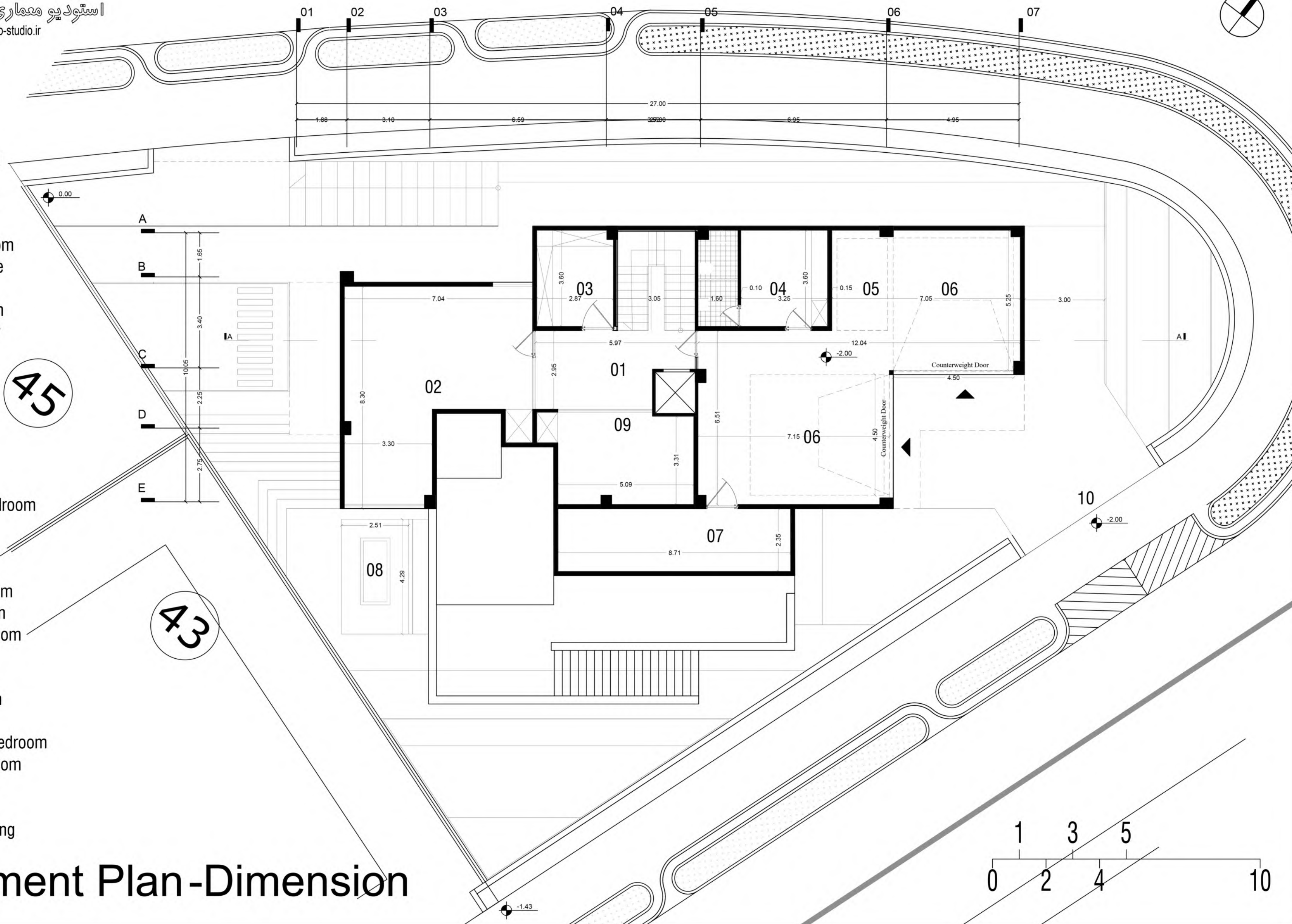
استودیو معماری نو
www.no-studio.ir

- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

45

43

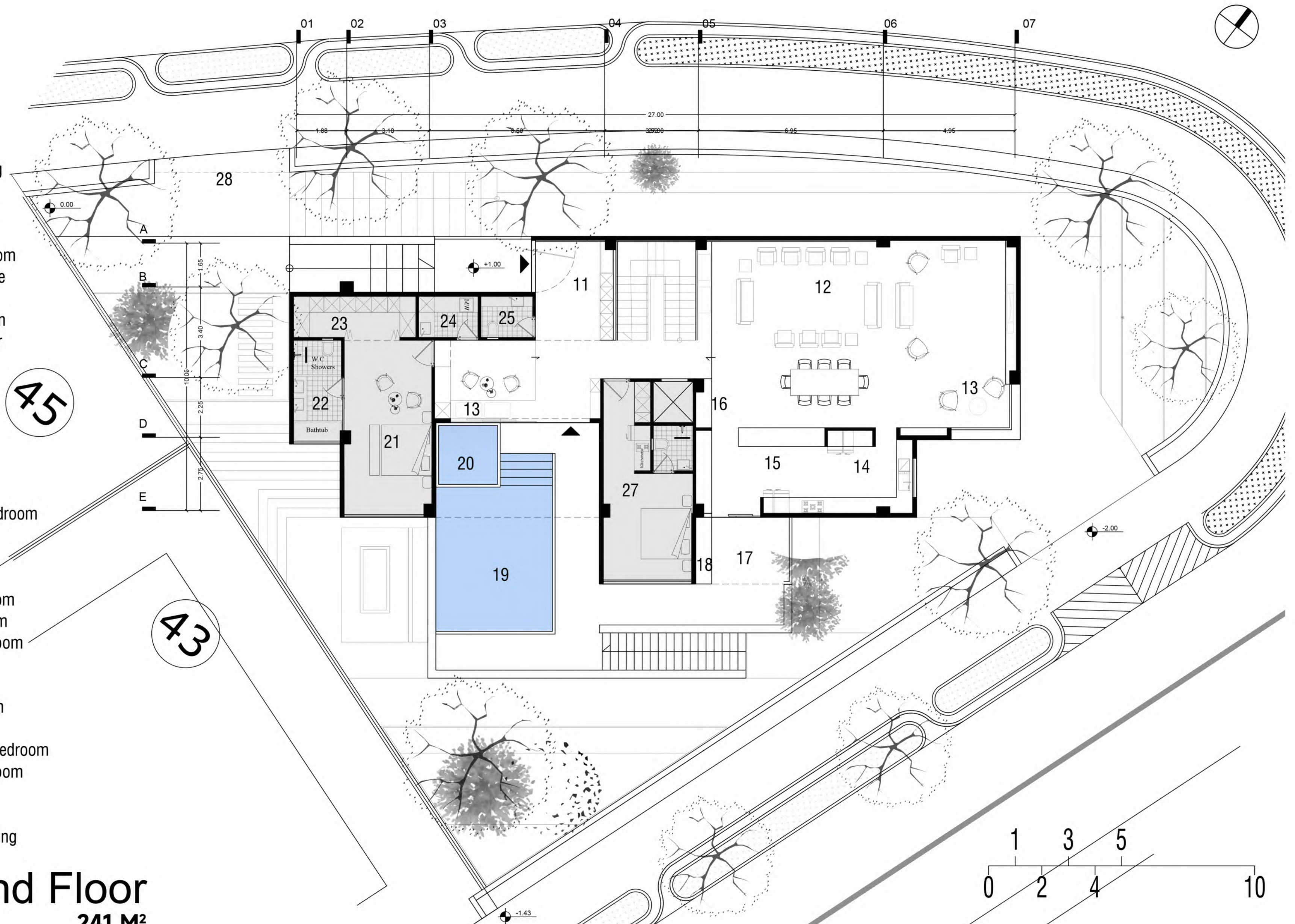
Basement Plan-Dimension



- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

Ground Floor

241 M²





Dorsa Villa

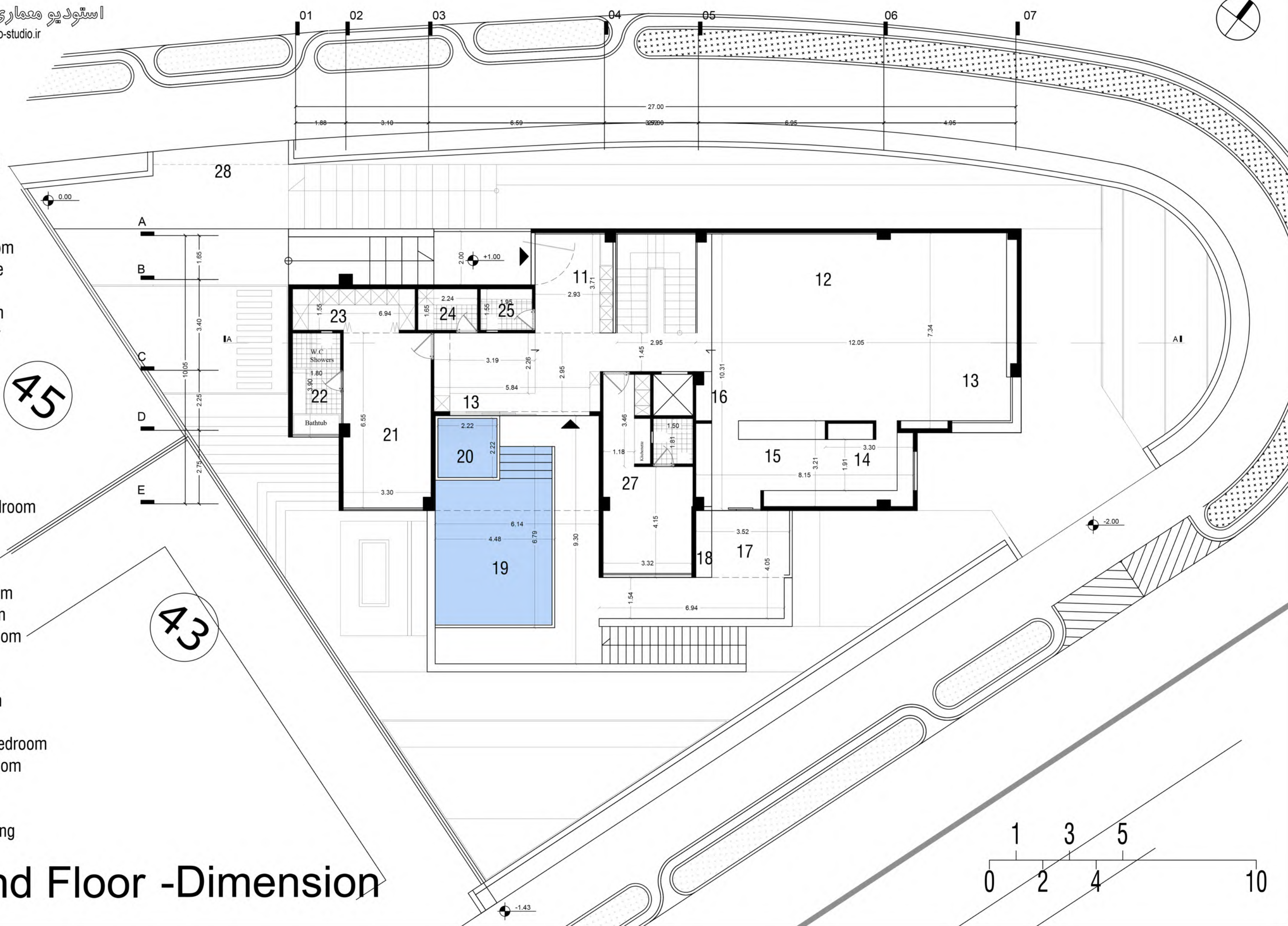
استودیو معماری نو
www.no-studio.ir

- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

45

43

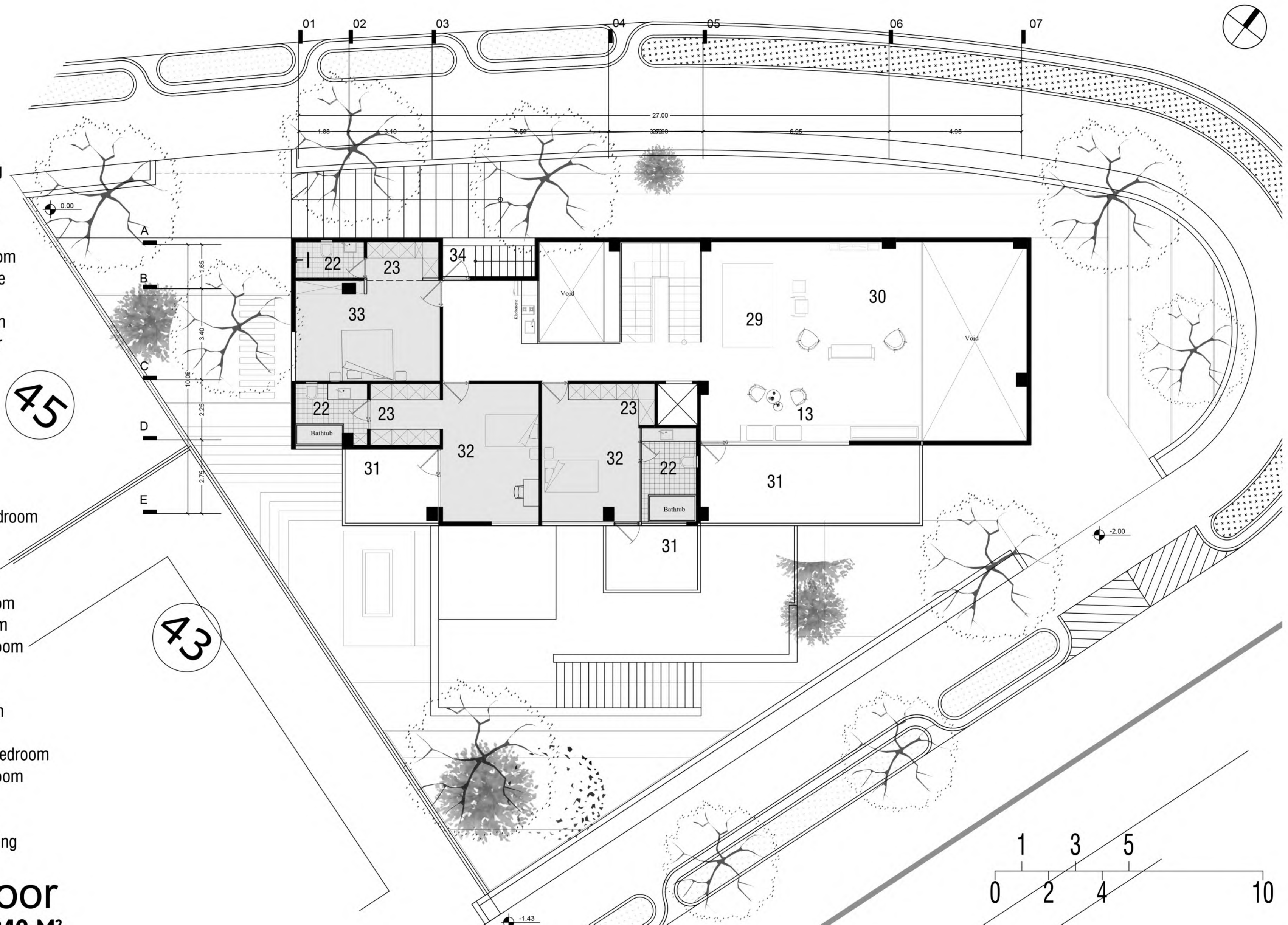
Ground Floor -Dimension



- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

1st Floor

240 M²





Dorsa Villa

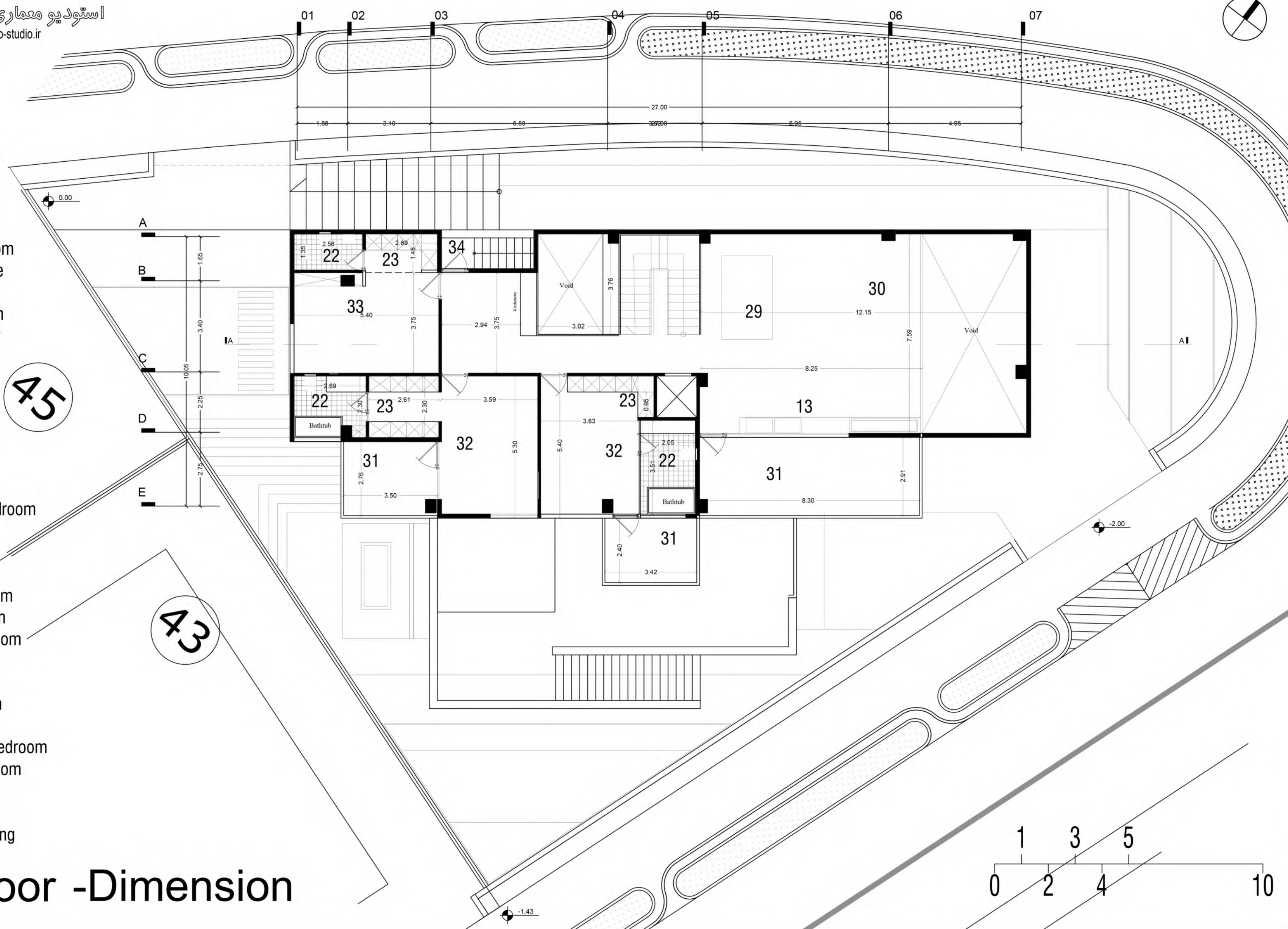
استودیو معماری نو
www.no-studio.ir

- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

45

43

1st Floor -Dimension



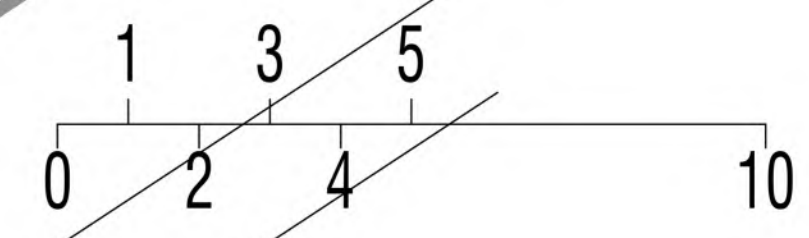
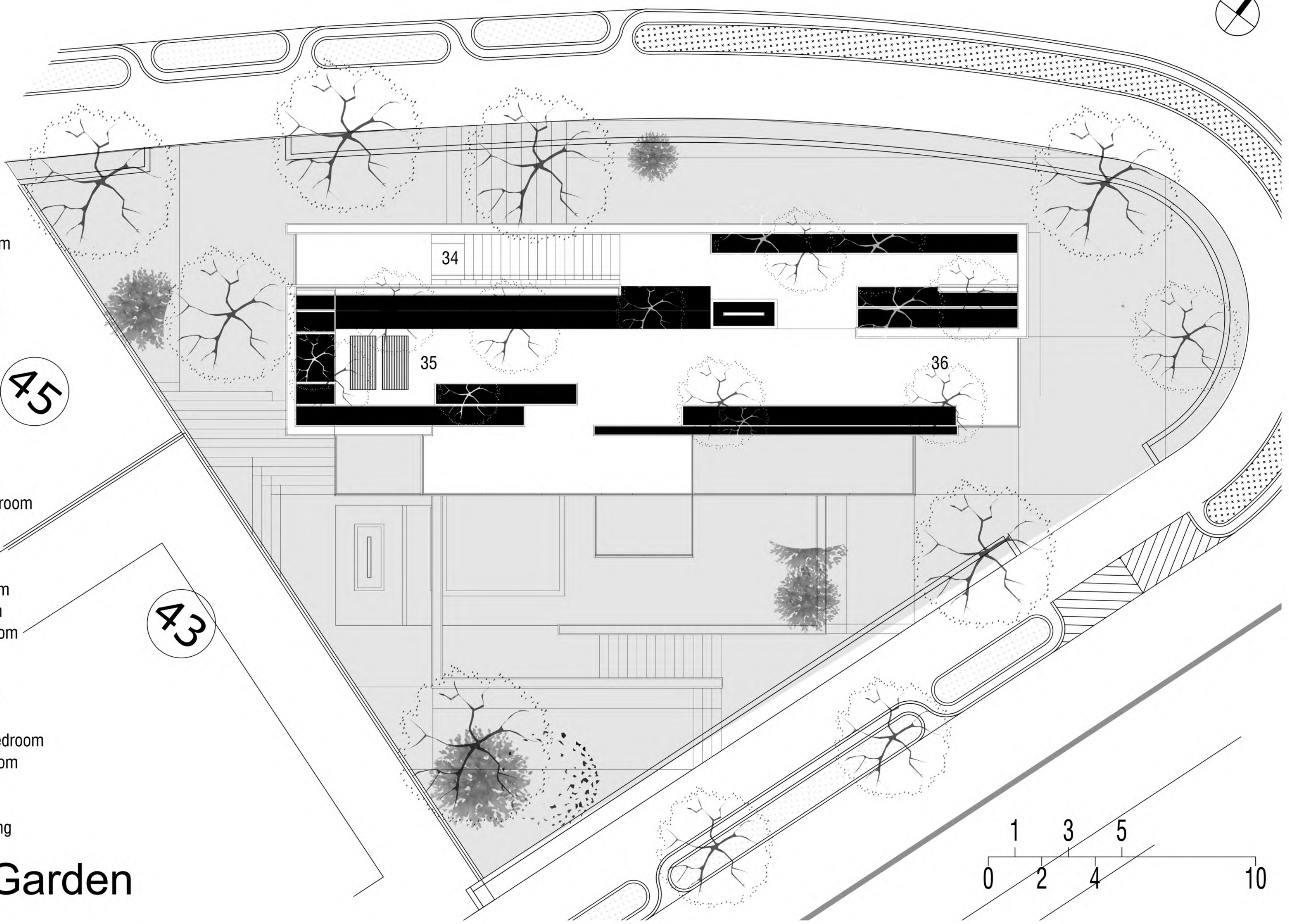


- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

45

43

Roof Garden



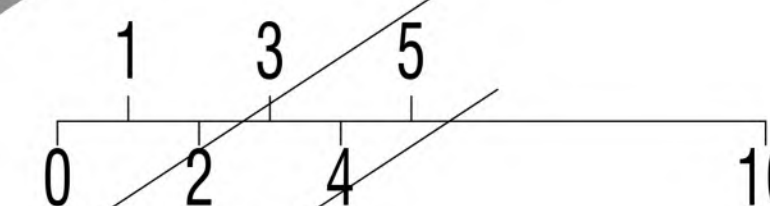


- 01 Lobby
- 02 GYM
- 03 Storage
- 04 janitor
- 05 ATV Parking
- 06 Parking
- 07 Mechanical
- 08 Fire Place
- 09 Gaming Room
- 10 Car Entrance
- 11 Foyer
- 12 Great Saloon
- 13 View Corner
- 14 Back
- 15 Kitchen
- 16 Coffee Bar
- 17 Balcony
- 18 BBQ
- 19 Pool
- 20 Jacuzzi
- 21 Owner's Bedroom
- 22 Bath
- 23 Closet
- 24 Laundry
- 25 Powder Room
- 26 Family Room
- 27 Guest Bedroom
- 28 Entrance
- 29 Pool Table
- 30 Living Room
- 31 Terrace
- 32 Children's Bedroom
- 33 Guest Bedroom
- 34 Roof Stairs
- 35 Sun Bed
- 36 Outdoor Living

45

43

Roof Garden -Dimension



01 THE JOURNEY
پروژه آنالیز و شکل گیری فرم

02 THE VILLA
فرم بیرونی ویلا درسا

03 PLANNING
روابط داخلی و عملکرد در ویلا درسا

04 INTERIORS
زندگی در داخل ویلا

05 DOCUMENTS
برای بایگانی





GRAND FLOOR
THE SALOON



GRAND FLOOR
THE SOUTH VIEW



GRAND FLOOR
THE SOUTH VIEW



GRAND FLOOR

THE INSIDE



GRAND FLOOR

THE KITCHEN



GRAND FLOOR

THE STAIRS



GRAND FLOOR
THE HALL



GRAND FLOOR
THE BACK



GRAND FLOOR

POOL-SIDE VIEW



GRAND FLOOR

POOL-SIDE VIEW



GRAND FLOOR
OWNER'S BEDROOM



GRAND FLOOR
OWNER'S BEDROOM



GRAND FLOOR
OWNER'S BATHROOM



GRAND FLOOR
OWNER'S BATHROOM



GRAND FLOOR
OWNER'S BATHROOM



1ST FLOOR

FOYER- ENTRANCE GALLERY



GRAND FLOOR
POWDER ROOM



1ST FLOOR
LIVING ROOM



1ST FLOOR
LIVING ROOM



1ST FLOOR
LIVING ROOM



1ST FLOOR
LIVING ROOM



1ST FLOOR
CHILDREN'S BEDROOM



1ST FLOOR
CHILDREN'S BEDROOM



1ST FLOOR
CHILDREN'S BATHROOM



1ST FLOOR
CHILDREN'S BEDROOM



1ST FLOOR
CHILDREN'S BEDROOM



1ST FLOOR
CHILDREN'S BATHROOM



1ST FLOOR
CHILDREN'S BATHROOM

01 THE JOURNEY
پروژه آنالیز و شکل گیری فرم

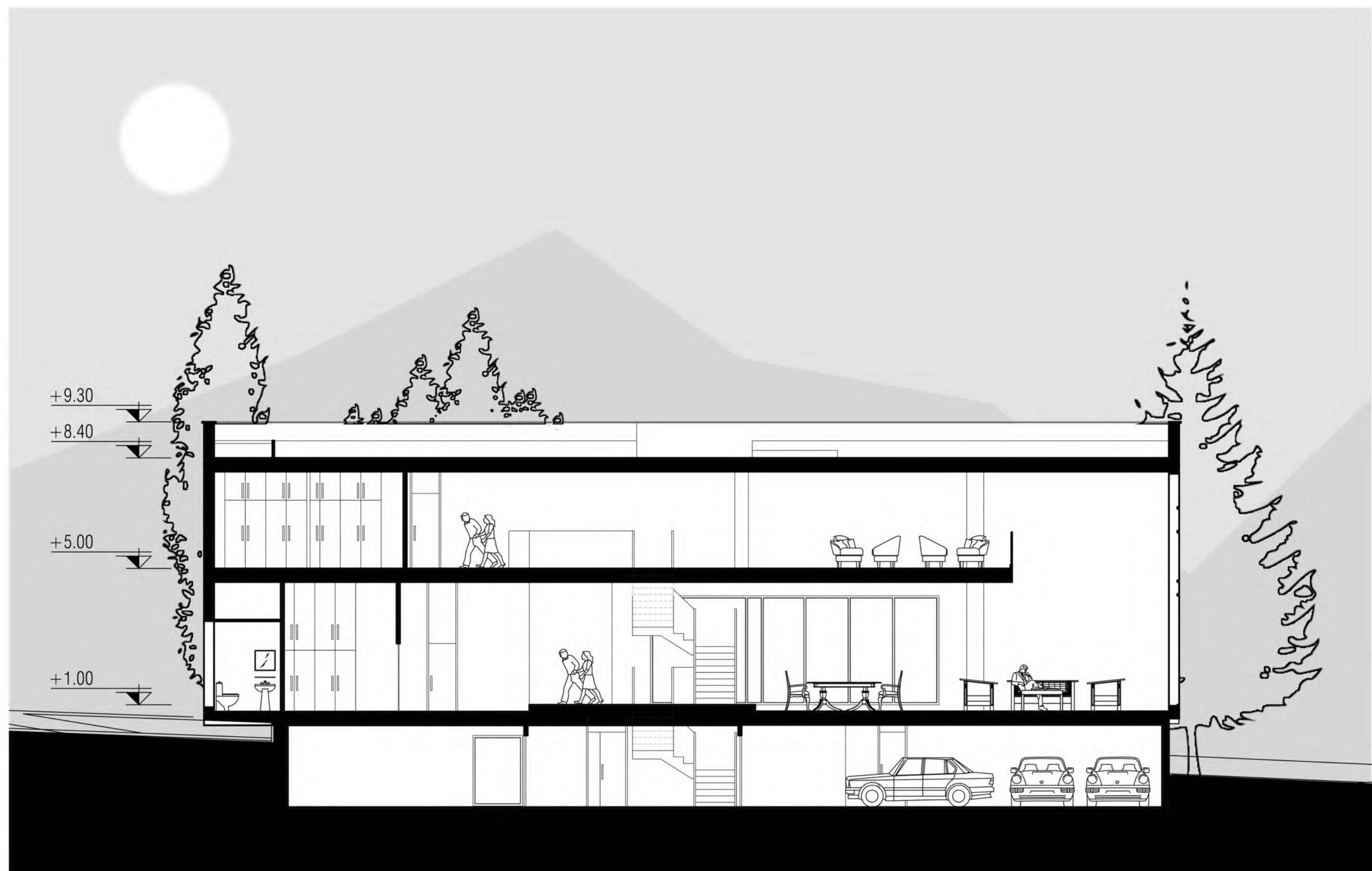
02 THE VILLA
فرم بیرونی ویلا درسا

03 PLANNING
روابط داخلی و عملکرد در ویلا درسا

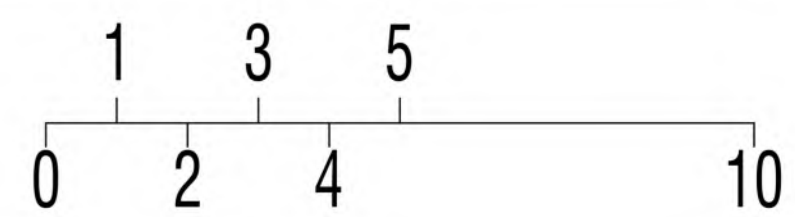
04 INTERIORS
زندگی در داخل ویلا

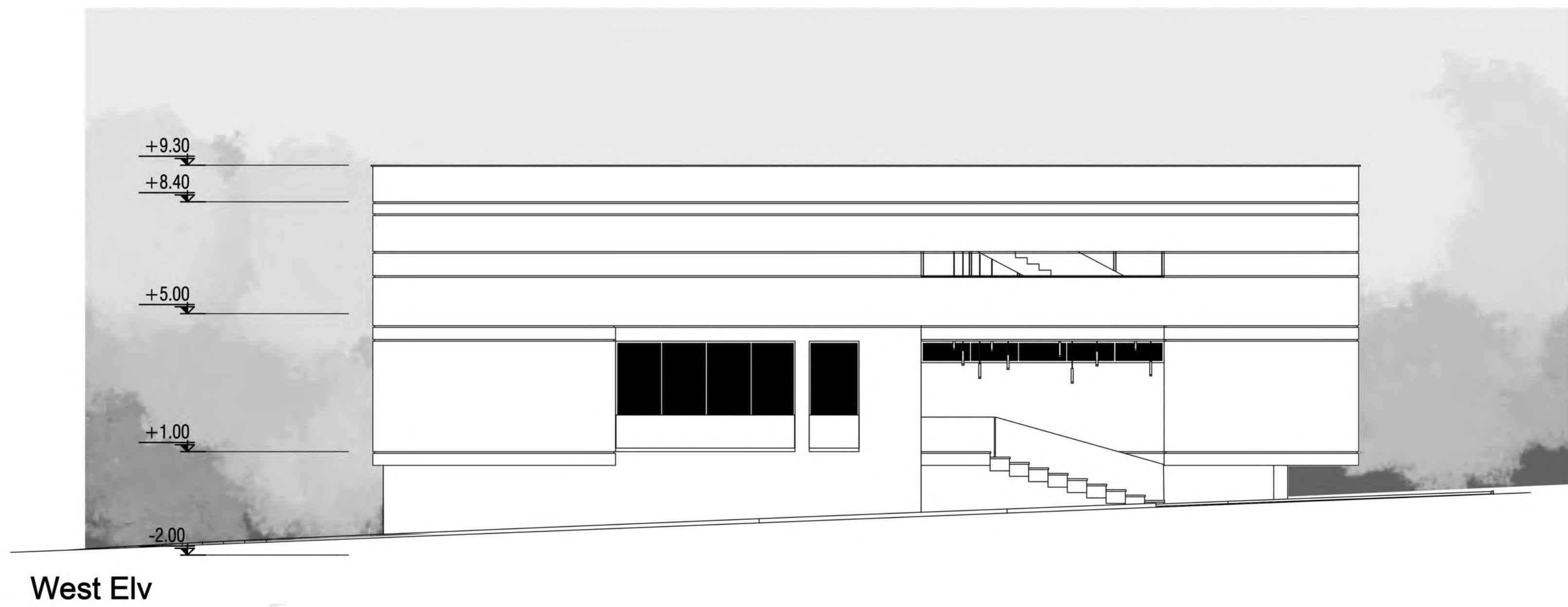
05 DOCUMENTS
برای بایگانی



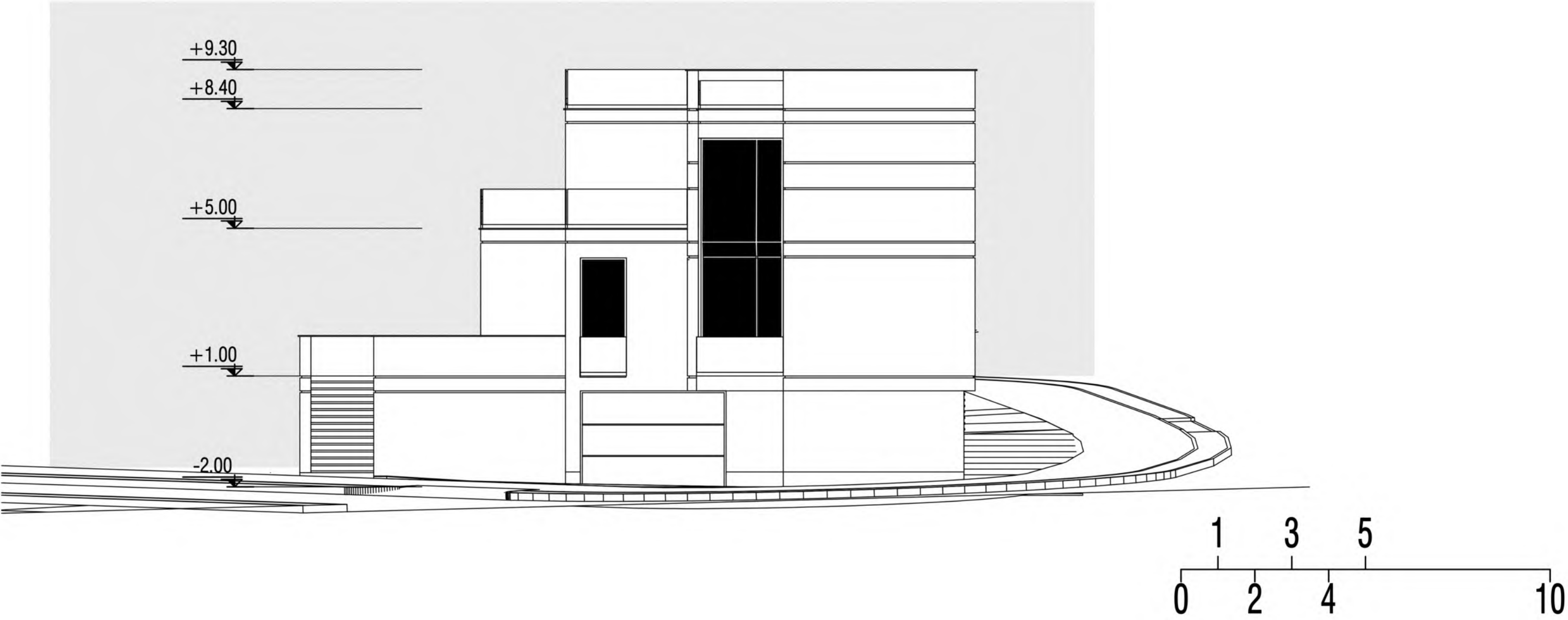


Section





North Elv





متریال های داخلی - سرویس حمام

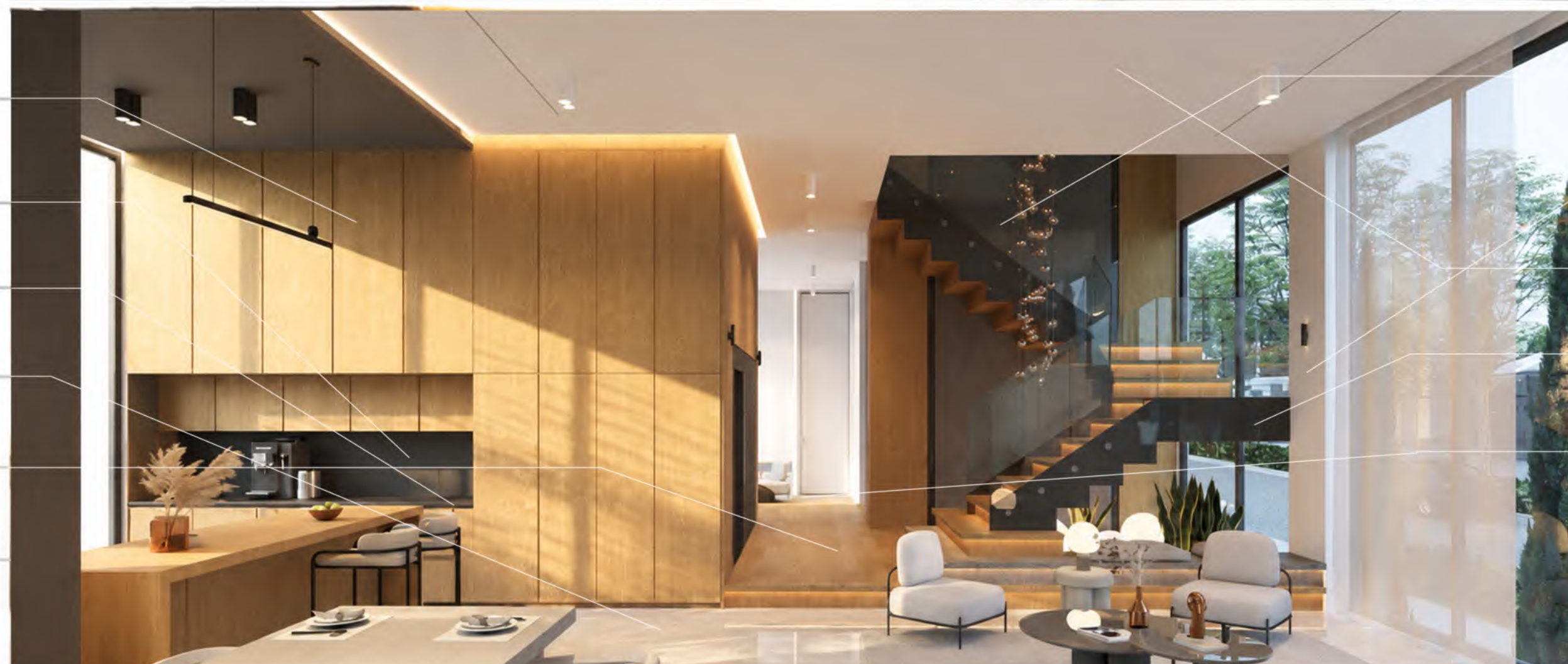
- کاشی ریزدانه طوسی
دیوارهای اصلی
- سنگ لایم استون روشن
دیوار شاخص پشت آینه
و کناره ها
- چوب بلوط روشن
کابینت روشویی
- سنگ لایم استون روشن
کف سرویس
- قلوه سنگ طبیعی
بستر دکوراتیو زیر کابینت



- سرامیک ریزدانه طوسی تیره
داخل دوش
- شیشه شفاف
پارتیشن دوش
- شیرآلات مشکی مات
- سقف کناف با رنگ اکریک
سفید مات

متریال های داخلی - فضاهای نشیمن و آشپزخانه

- چوب بلوط روشن
کابینت های آشپزخانه
و Wall TV
- سرامیک اسلب تیره 100*300
بین کابینت و کانتر
- صفحه کابینت کوارتز
- سرامیک اسلب روشن 100*300
کف سائن اصلی
- چوب بلوط روشن
کف پله و کف لابی
- پارکت Natural Oak
کف اتاق ها و سکوی ورودی



- جانبناه شیشه لمینت
با فریم آلومینیوم مات
- دیوار با نازک کاری کچ و
رنگ اکریک مات
- سقف کناف با پوشش
رنگ اکریک مات
- نرده شیشه و فلز
پله
- موکت تایل سیزال
Room Family یا کفسازی
- MDF با پوشش رنگ پلی استر
کابینت آشپزخانه

موقعیت	متریال	محل استفاده
نما	سنگ Limestone	جداره سفید نما
	سنگ دبل بلک پوش همِر	سطح بیرونی-تراس
	ورق فلزی ۱.۲ میلیمتر stainless با رنگ کوره	قرنیز
	بائومیت (پوششی)	جایگزین سنگ سفید
	پنل بتن اکسپوز	جایگزین متریال تیره
روف گاردن و محوطه	گرانیت فلیم شده	کف
	چمن به همراه زیرسازی و زه کشی	کف
	سنگ Limestone	دیوار
	سنگ دبل بلک پوش همِر	دیوار
	ورق فلزی ۱.۲ میلیمتر stainless با رنگ کوره	قرنیز- گلدان درجا- آبنما
	جانپناه شیشه لمینت با فریم آلومینیوم مات	جانپناه
داخلی	سرامیک اسلب تیره ۱۰۰*۳۰۰	آشپزخانه
	سرامیک اسلب روشن ۱۰۰*۳۰۰	سالن اصلی و نشیمن طبقه اول
	چوب بلوط روشن	آشپزخانه- TV Wall
	موکت تایل سیزال	کفسازی Family Room
	نازک کاری گچ و پرداخت رنگ اکریلیک	دیوار
	ام دی اف خام با رنگ پلی استر	کابینت آشپزخانه
	پارکت Oak Natural	پارکت اتاق و سکوی ورودی
	کاشی ریزدانه	سرویس حمام
	پنل بتن اکسپوز	دیوار پله -tv wall
	کتاف با پوشش رنگ اکریلیک	سقف



THE END

