

پروژه مذکور در منطقه ۷ تهران و در محل تقاطع خیابان طالقانی و شریعتی واقع شده است. این منطقه در خلال سال های ۱۳۴۰ و ۱۳۵۰ و در دوران پهلوی دوم دستخوش تغییراتی متاثر از مرحله گذار از شهر به کلان شهر تهران بوده است. در این دوره اراضی حد واسط بین جاده قدیم شمیران و امتداد خیابان روزولت و جاده سوم تحت گرایش توسعه به شمال هستند و این اراضی به تملک افشار شهرنشین جدید با رفاه اجتماعی بیشتر درآمد. در این سال ها گرایش به معماری مدرن، عمدتاً از طریق ساخت خانه ها و مجتمع های مسکونی، در اوج خود بود.

تأثیرگذارترین گروه ها در تثبیت اصول و مفاهیم معماری مدرن در ایران، معماران تحصیل کرده در خارج از کشور و فارغ التحصیلان دانشکده هنرهای زیبا بعد از دهه ۴۰ خورشیدی بودند. معماران این دوره که با تکه پاره هایی از یک پیشینه معماری سنتی روبه رو بودند، با به کارگیری اصول و مفاهیم معماری مدرن توانستند با تجربیدی کردن پلان و نماها، بناها را به صورت یک شی مستقل، صرفاً با بررسی عملکرد، روابط مفاهیم و عناصر و از همه مهم تر جایگاه انسان به عنوان موجودی فیزیکی، طراحی نمایند.

معماراتی که در این دوره پیشگام بودند تحت تأثیر دو عامل فرهنگ و تمدن غرب و میراث تاریخی ایران هستند. اهمیت عامل نخست در این واقعیت نهفته که قابلیت های فلسفی، علمی، اقتصادی و نظامی غرب تأثیری قطعی بر شیوه روزمره زندگی و تفکر در ایران برجای گذاشته است. عامل دوم از این نظر اهمیت دارد که سرچشمه اصلی هویت فرهنگی و فکری ایرانیان را تشکیل می دهد. آن ها در بین این دوگانه در پی یافتن معماری خودی بودند. این مهم با حرکت به سمت تاریخ گرایی و بوم گرایی محقق (میشود). (بانی مسعود، امیر، معماری معاصر ایران)

از جمله پیشگامان این دوره میتوان به هوشنگ سیحون، عبدالعزیز فرمانفرمائی، کامران دیبا، نادر خلیلی، نادر اردلان و حسین امانت اشاره کرد.

در حوالی منطقه ۶ و ۷ تهران ساختمان های مهمی از این معماران برجسته به جای مانده که عمدتاً مجتمع های مسکونی و اداری هستند. این ساختمان ها با نماهای ریتمیک و مصالح سیمانی شخصیت اصلی این محلات را شکل میدهند. از جمله این بناها میتوان به ساختمان بانک سپه اثر هوشنگ سیحون و ساختمان

های برج سامان اثر فرمانفرمائی اشاره کرد. عبدالعزیز فرمانفرمائی را میتوان به حق پدر مهندسین مشاور ایران نامید. او زمانی به عرصه معماری ایران وارد شد که عمده کارهای معماری در دست شرکت ها و مهندسین خارجی بود؛ و چیزی به عنوان طراحی عناصر و جزئیات معماری در ایران وجود نداشت. در اصل این زمانه را باید عصر گذر و تحول تکنولوژی ساخت، از تکنولوژی سنتی به مدرن دانست. او با علم به این موضوع سعی در یافتن راهکارهای عملی نموده و با استفاده از تجربیات معماران خارجی و بازدید از پروژه های مهم دنیا، در کمترین مدت توانست این نقیصه را اصلاح نماید. لذا عمده کارهای او با الگوبرداری از کارهای معماران مدرن شکل گرفته است. همان گونه که خود او نیز تأکید دارد، او با اقتباس از کارهای ریچارد نوترا، فرانک لوید رایت، لوکوربوزیه و آموزه های مدرسه باوهاوس و سبک بین المللی، بخش اعظمی از پروژه های خود را طراحی کرده است. (بانی مسعود، امیر، معماری معاصر ایران)

امروز هم ما همانند گذشتگان خود به دنبال حفظ هویت معاری ایرانی، توجه به معماری مدرن و ارائه راهکارهای مناسب ساخت هستیم. از این رو در این طرح کوشیدیم رگه هایی از معماری مدرن را با خاطره ای از معماری

معاصر ایران در دوران پهلوی دوم بیامیزیم.

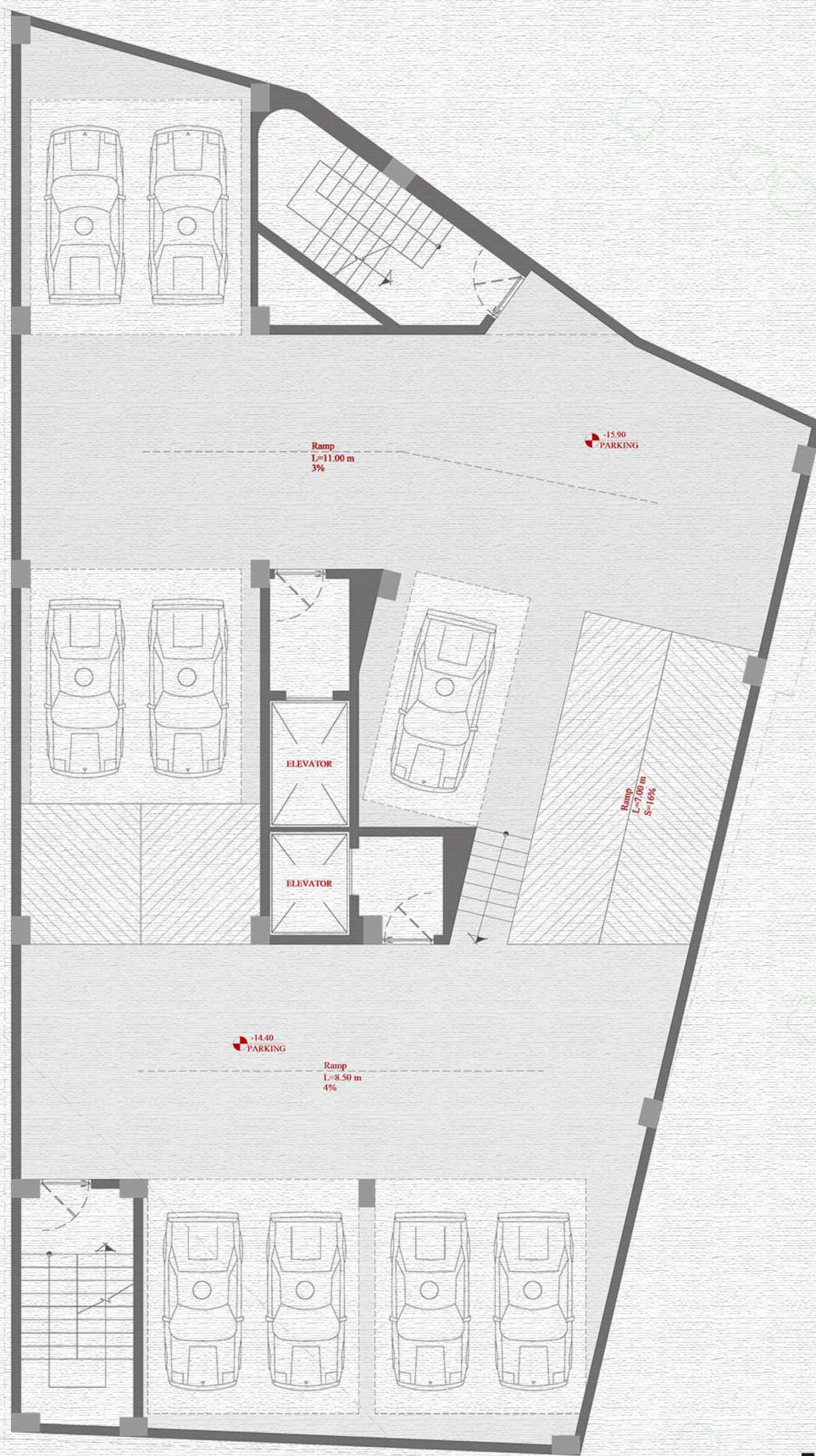


حاصل، ساختمانی ست که در آن یک مکعب شیشه ای در زمینه ای ریتمیک برگرفته از آثار ارزشمند گذشتگان ما خودنمایی می کند. این بنا هم با هم حال و هوای منطقه هماهنگ است، هم یادآور کارهای معماران بزرگ معاصر ما از جمله فرمانفرمائی است و هم ساختمانی مدرن و کارآمد متناسب با عملکرد خود است.





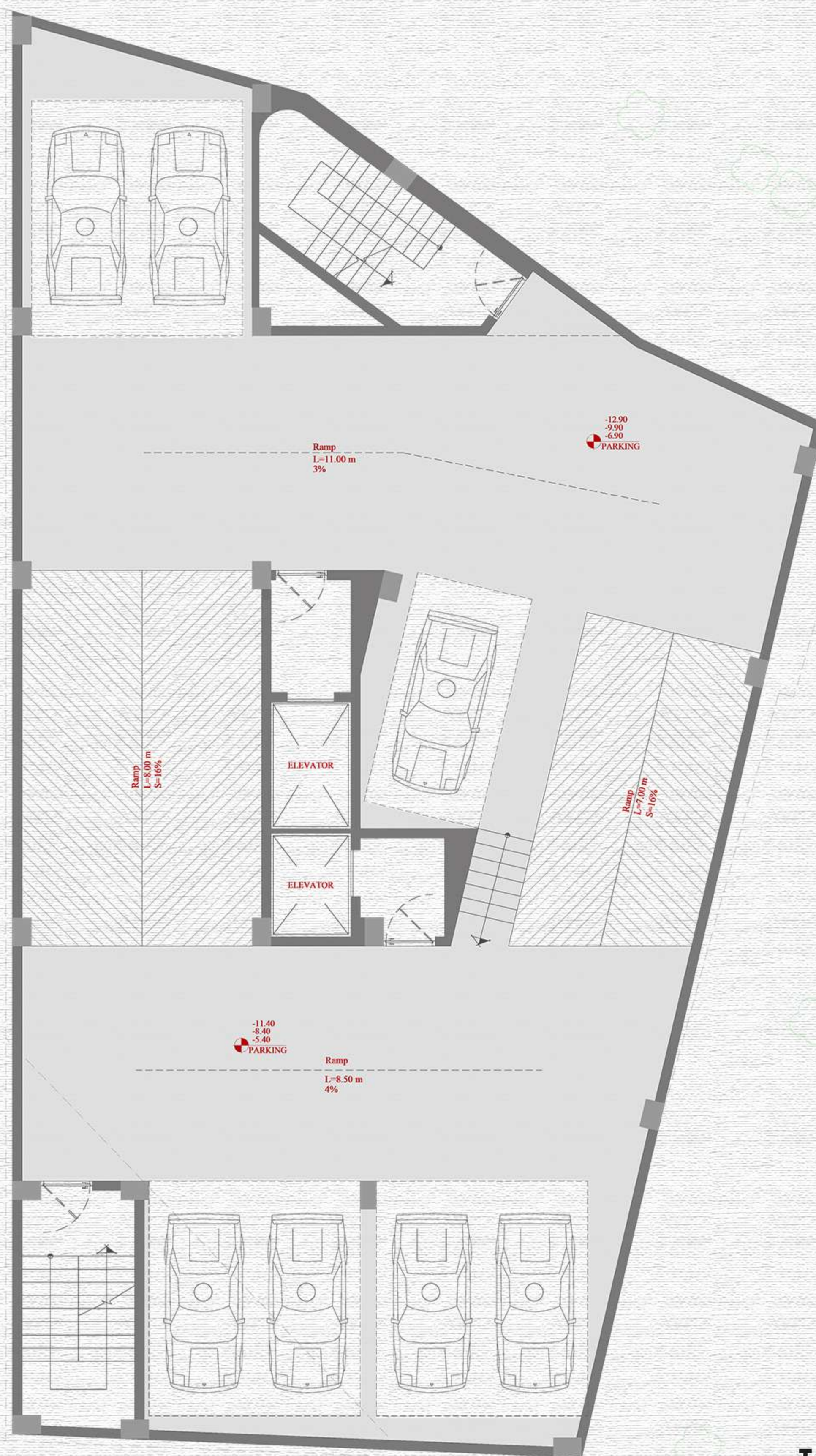
ALTERNATIVE 1 -5 Floor Plan



Total Parkings: 37
Parking lots: 09
Elevator : 02
Stair s : 02



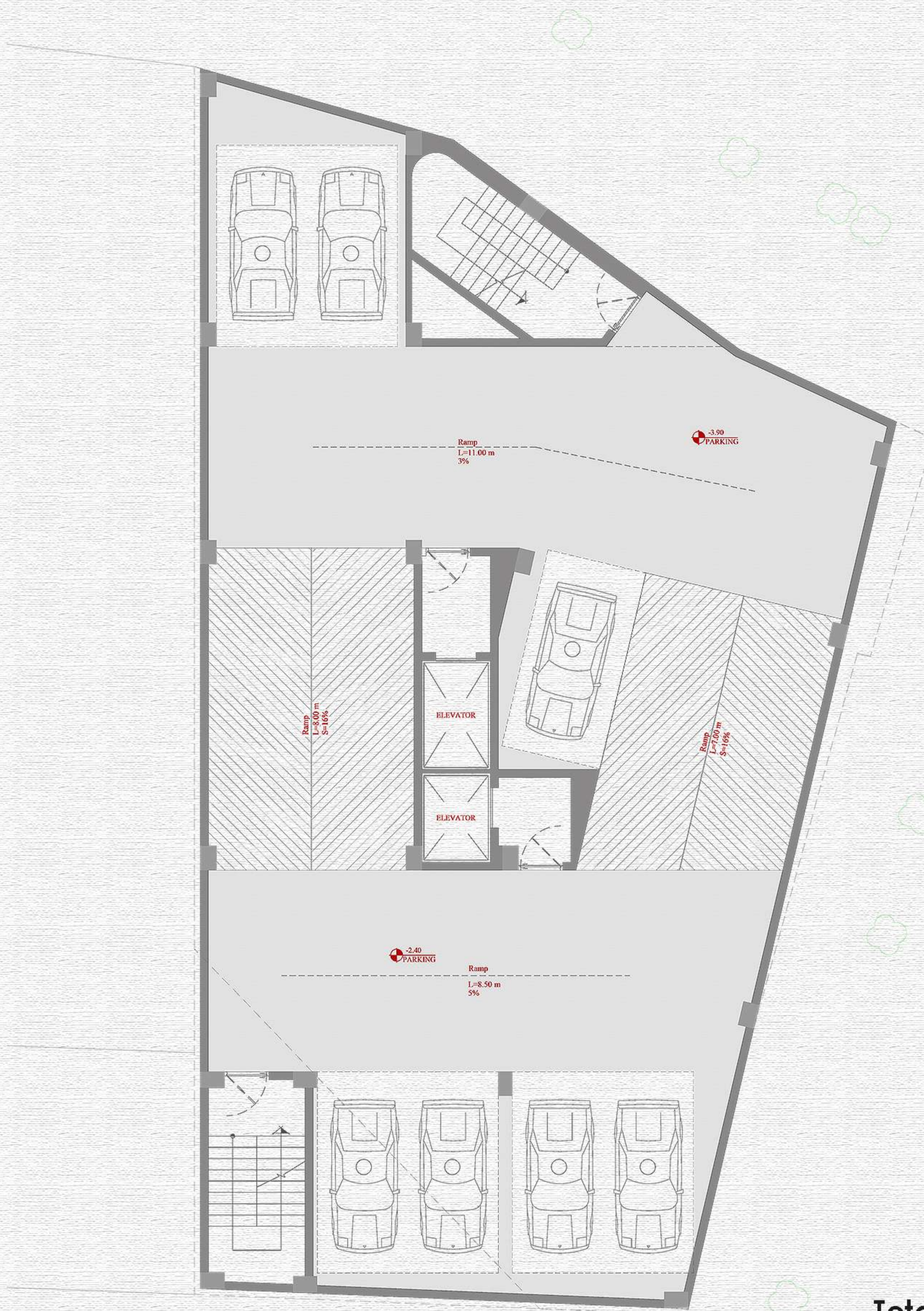
ALTERNATIVE 1 -4 To -2 Floor Plan



Total Parkings: 37
Parking lots: 07
Elevator : 02
Stair s : 02



ALTERNATIVE 1 -1 Floor Plan



Total Parkings: 37
Parking lots : 07
Elevator : 02
Stair s : 02



Commercial: 187.00 m²

Elevator s : 02

Stair s : 03

Taleroject
roject

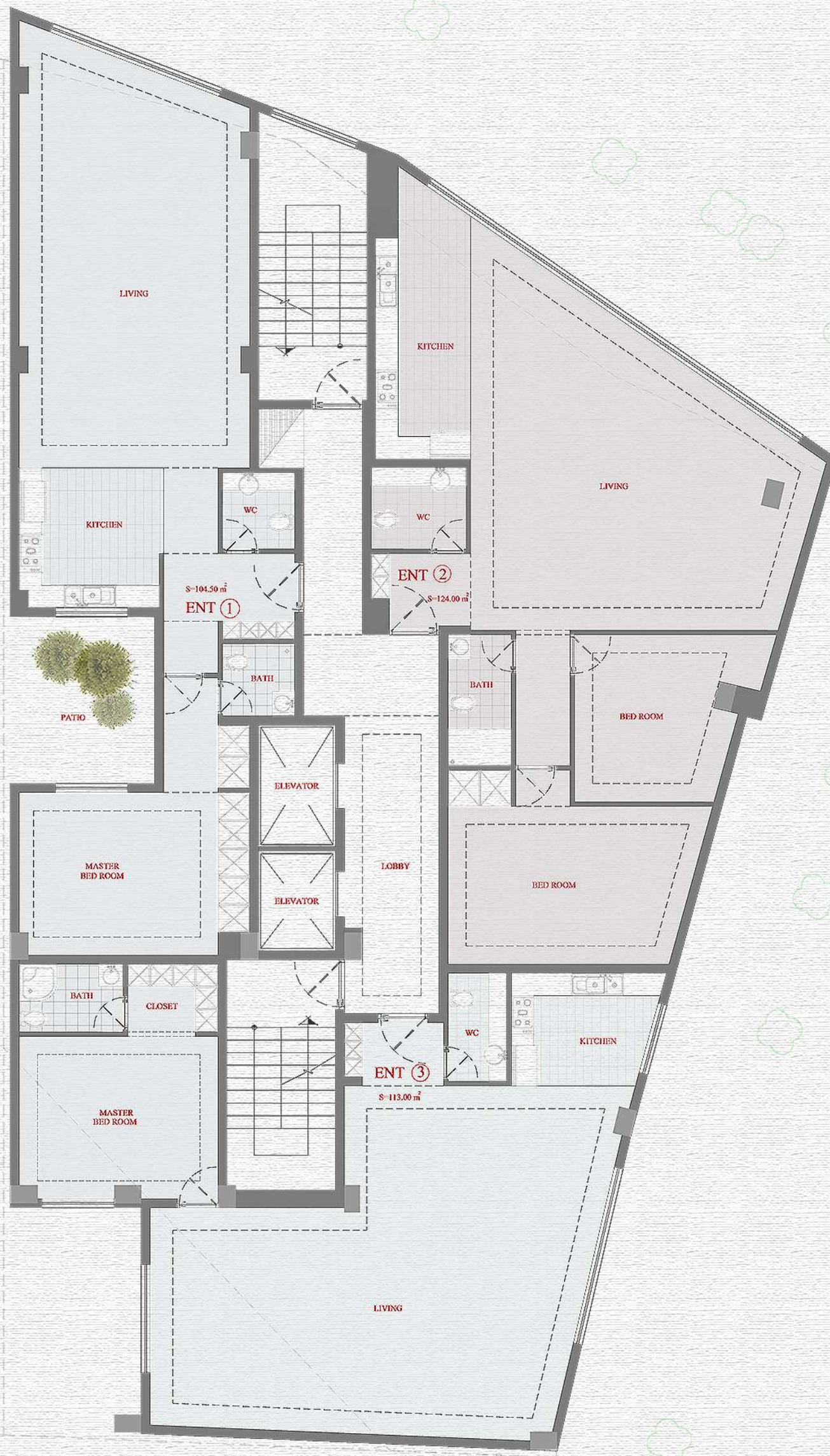
ALTERNATIVE 1 Ground Floor Plan



Mezzanine : 53.00 m²
 Meeting Room : 22.00 m²
 Manager Room : 16.00 m²

Taleroject
 roject

ALTERNATIVE 1 Mezzanine Floor Plan



ENT 1 : 104.00 m²
 ENT 2 : 124.00 m²
 ENT 3 : 113.00 m²

Tale  **roject**



ALTERNATIVE 1 First. Floor Plan



ENT 1 : 104.00 m²
 ENT 2 : 67.00 m²
 ENT 3 : 61.00 m²

Taleroject
 roject



ALTERNATIVE 1 2 - 3th .Floor Plan



ALTERNATIVE 1 4 - 7th. Floor Plan

ENT 1 : 104.00 m²
ENT 2 : 148.00 m²

Tale  **ni**
roject



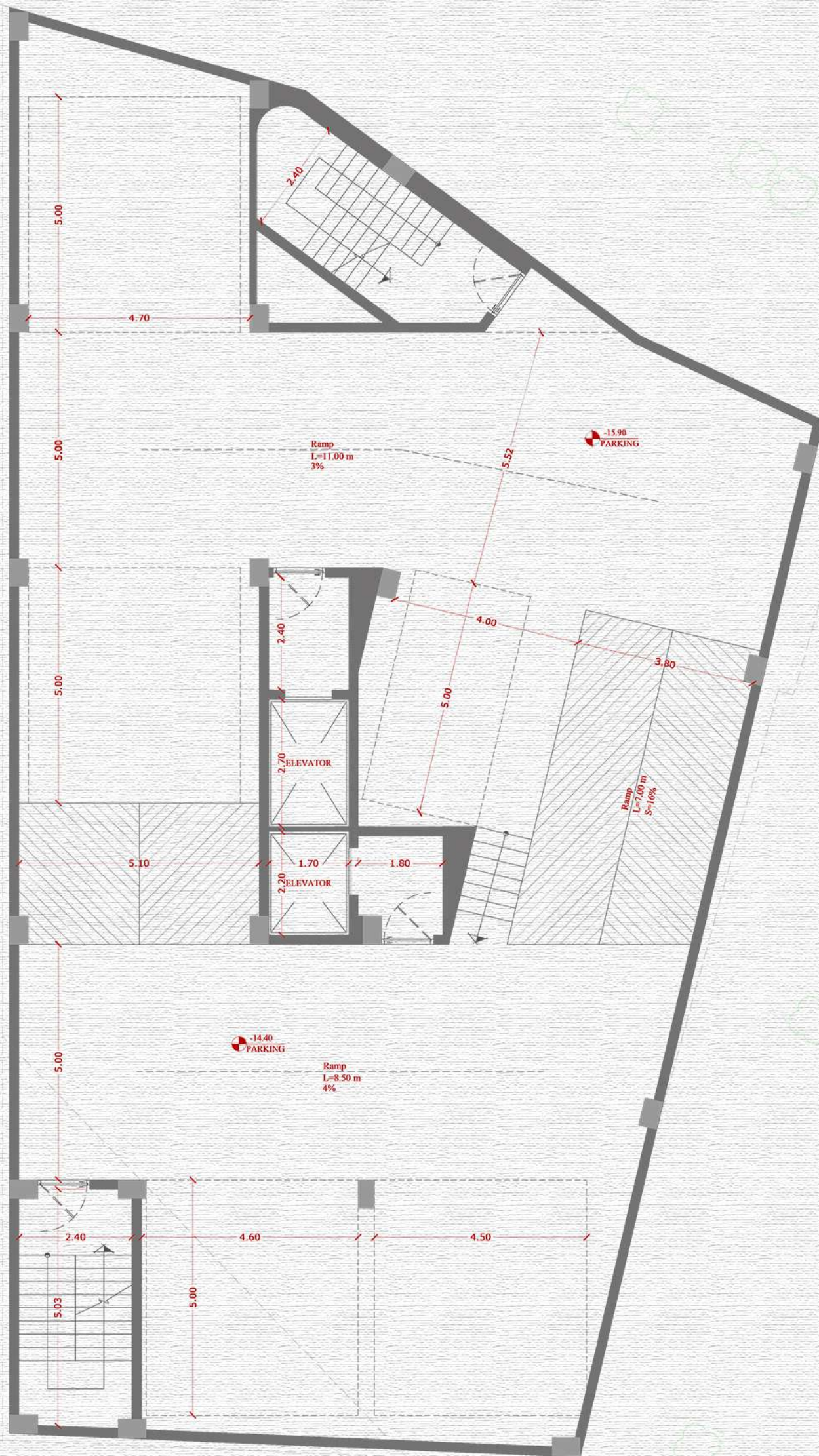
ENT 1 : 104.50 m²
ENT 2 : 127.00 m²

ALTERNATIVE 1 8th. Floor Plan



ALTERNATIVE 1 -5 Floor Plan Dimention

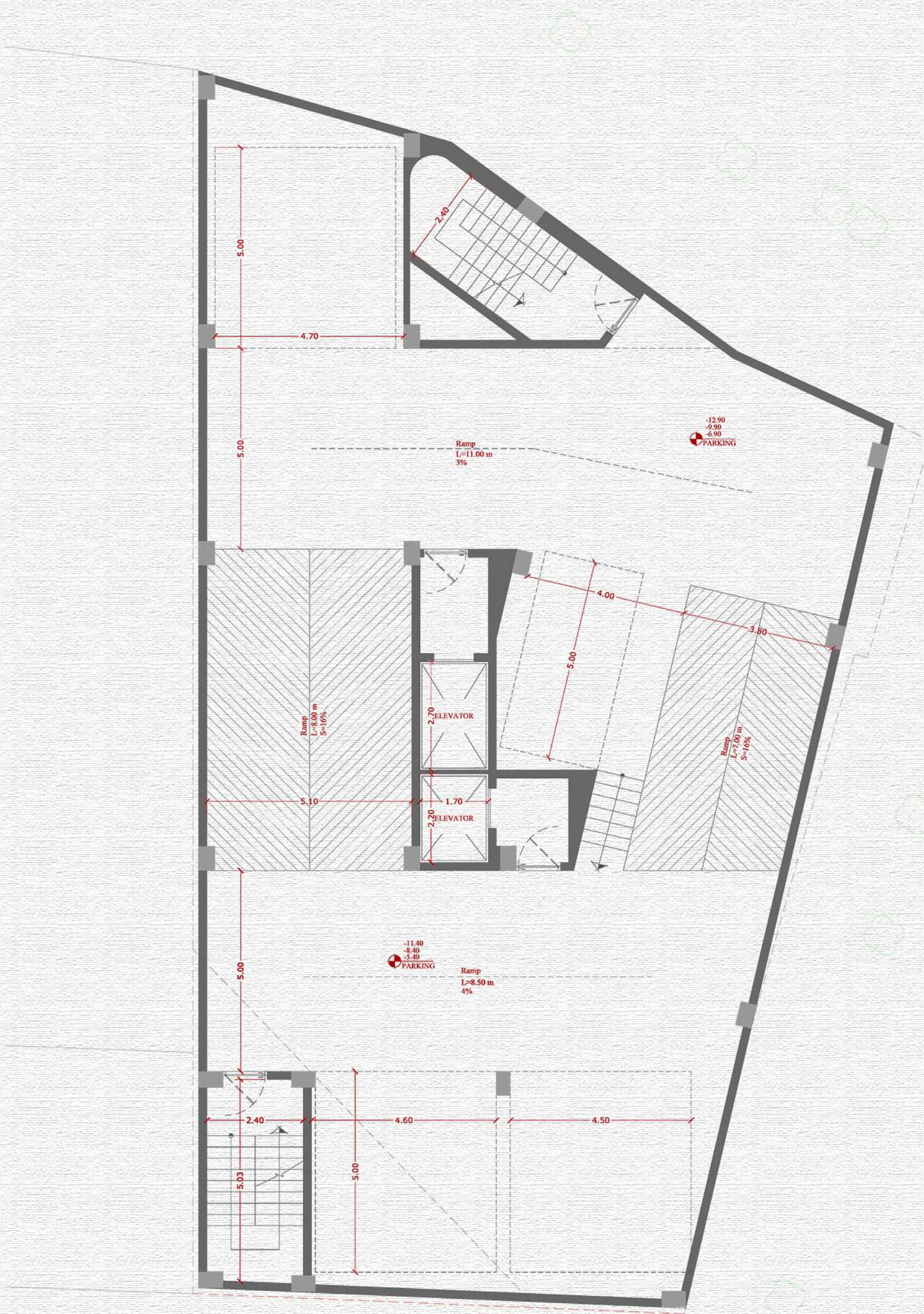
Parking lots: 09
Elevator : 02
Stair s : 02





ALTERNATIVE 1 -4 To -2 Floor Plan Dimention

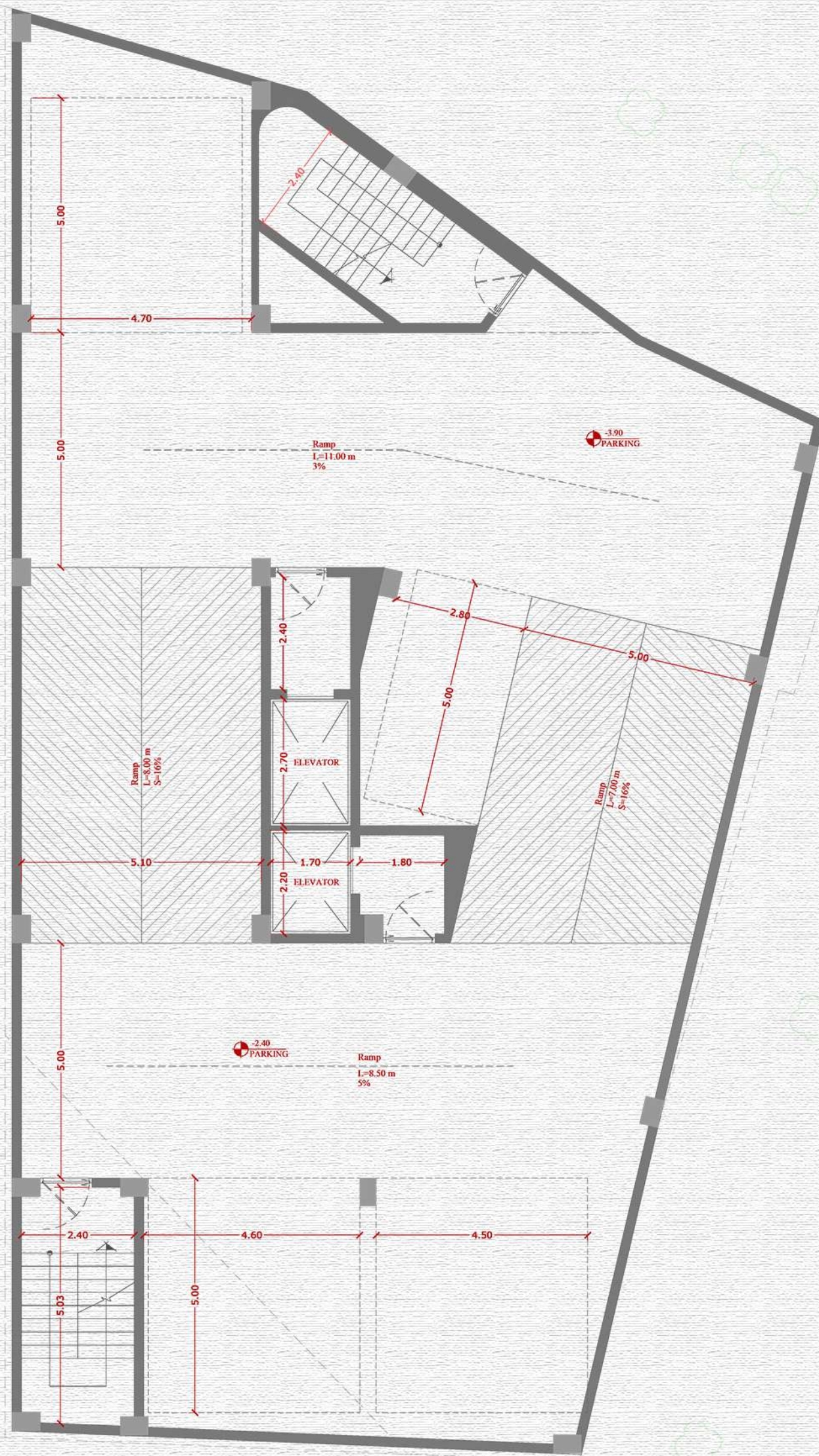
Parking lots : 07
Elevator : 02
Stair s : 02

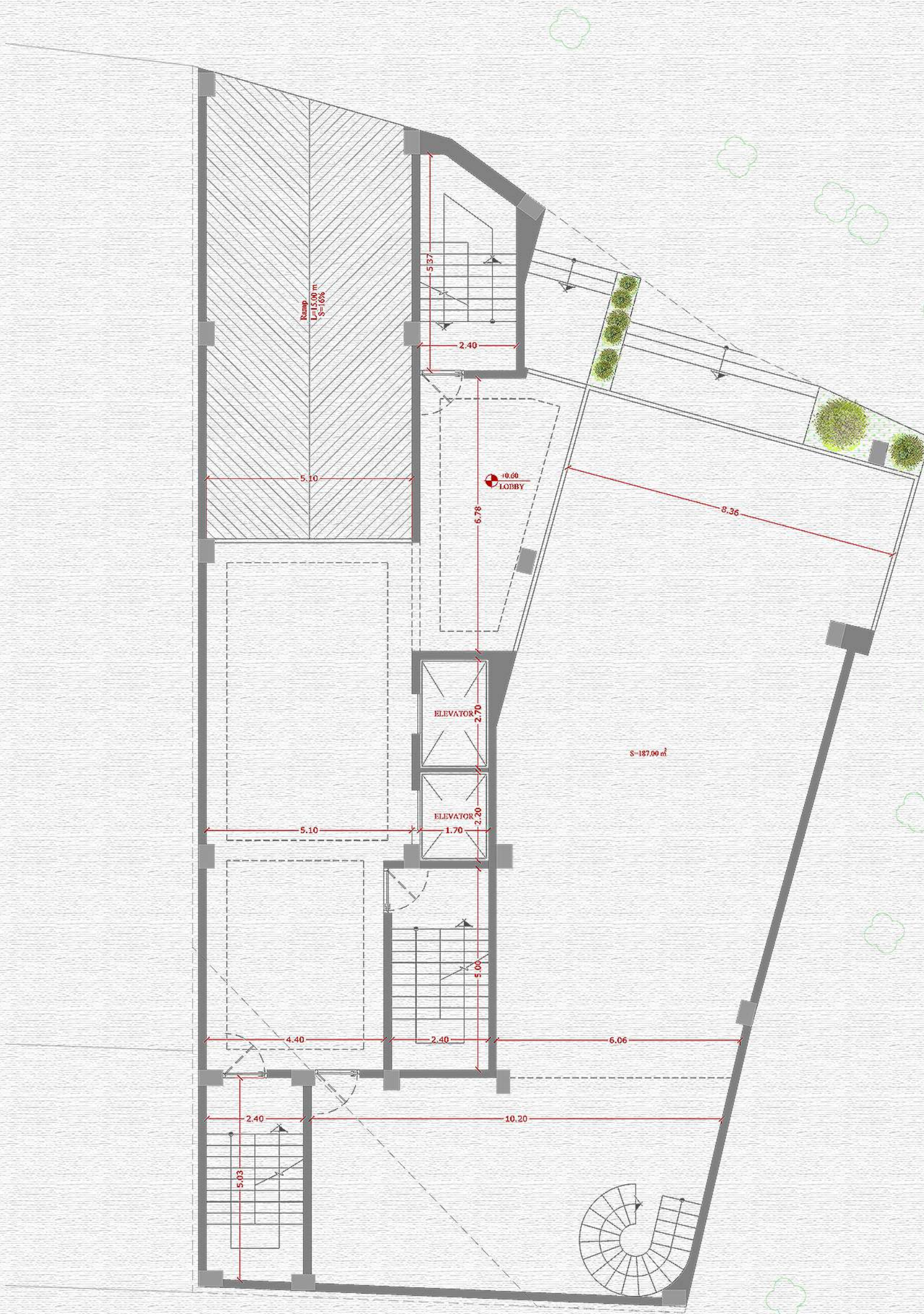




ALTERNATIVE 1 -1 Floor Plan Dimention

Parking lots : 07
Elevator : 02
Stair s : 02





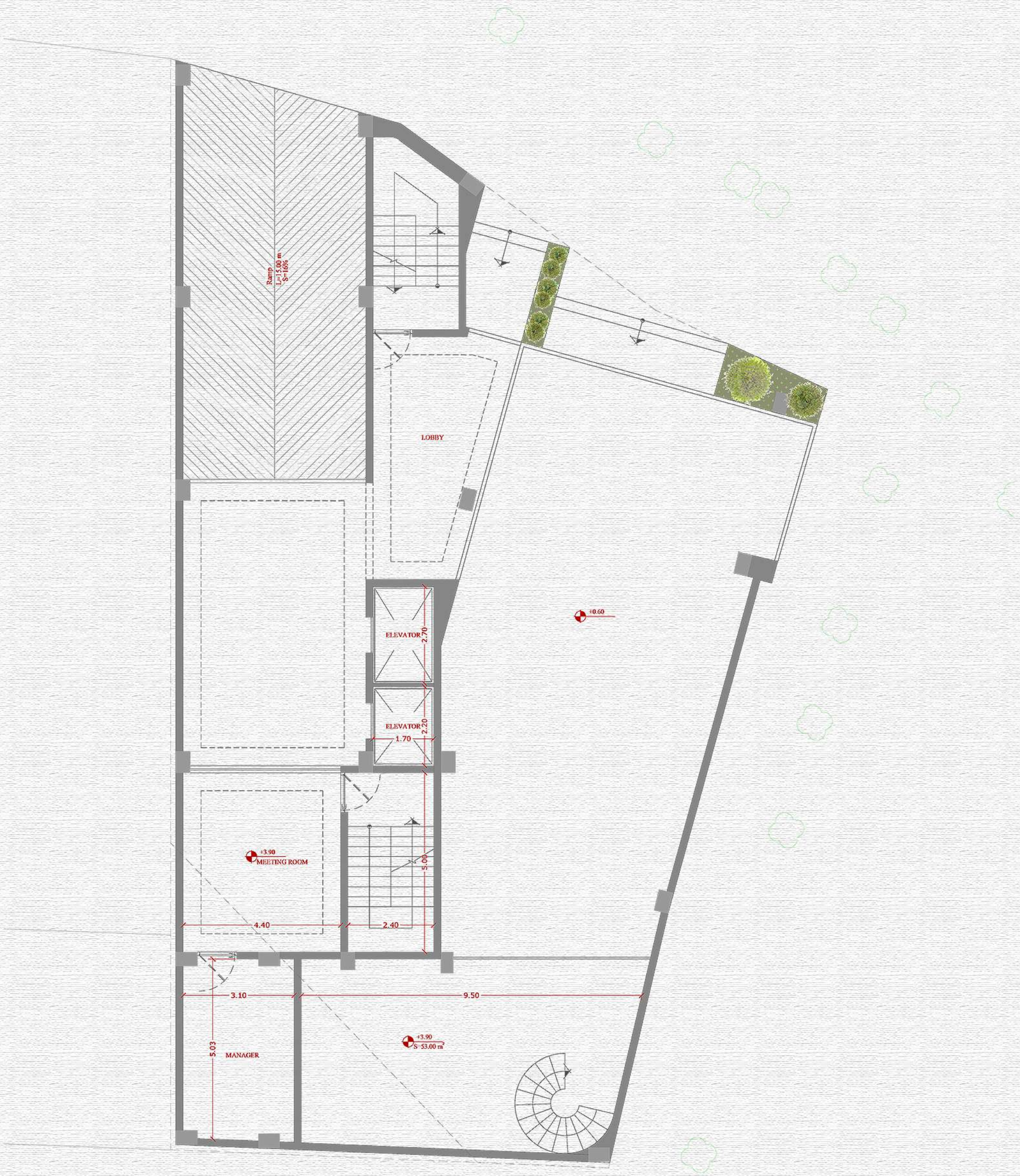
Commercial :187.00 m²

Elevator s : 02

Stair s : 03

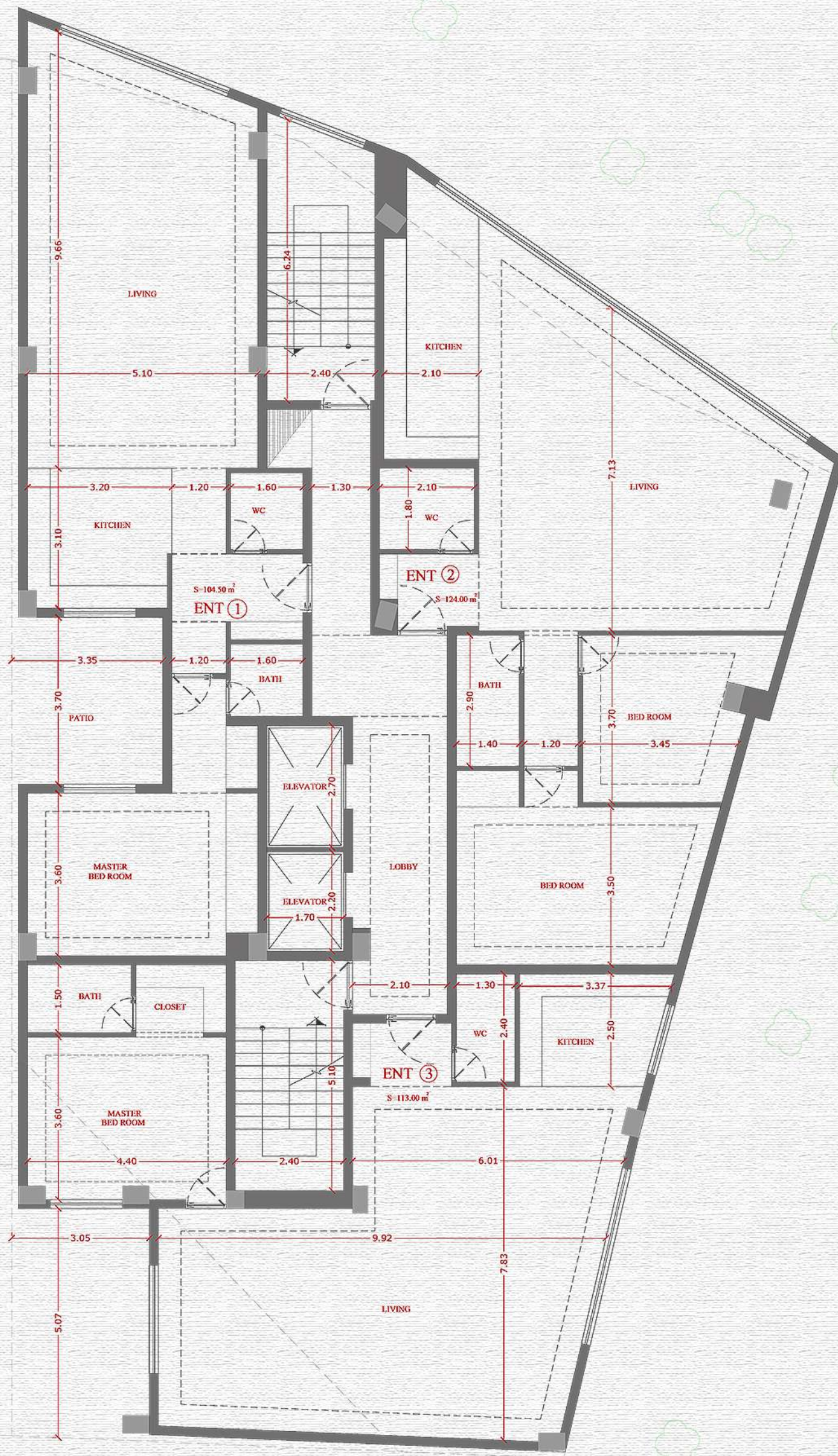
ALTERNATIVE 1 Ground Floor Plan Dimention

Taleroject
roject



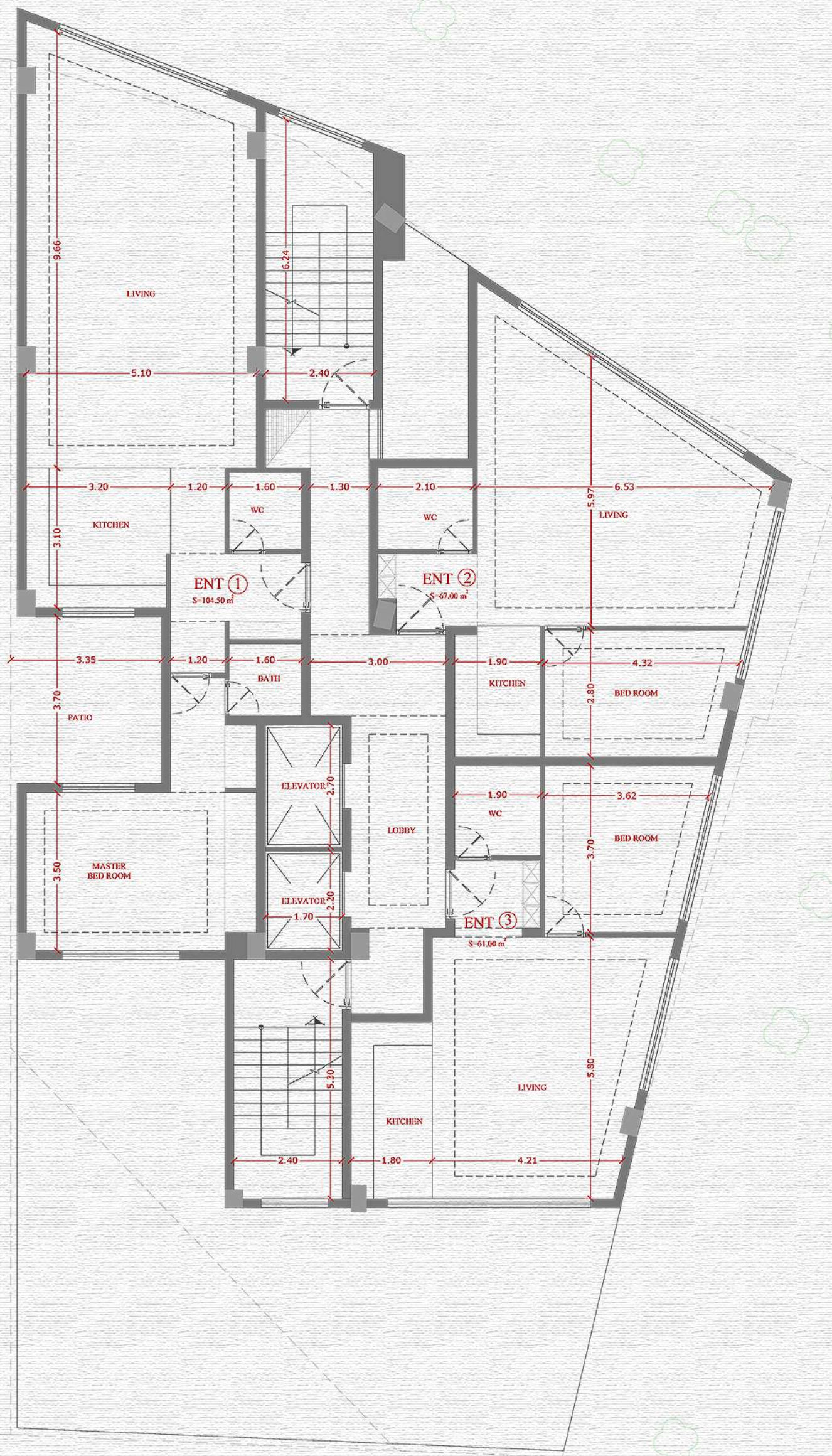
Mezzanine : 53.00 m^2
 Meeting Room : 22.00 m^2
 Manager Room : 16.00 m^2

ALTERNATIVE 1 Mezzanine Floor Plan Dimention



ENT 1 : 104.00 m²
 ENT 2 : 124.00 m²
 ENT 3 : 113.00 m²





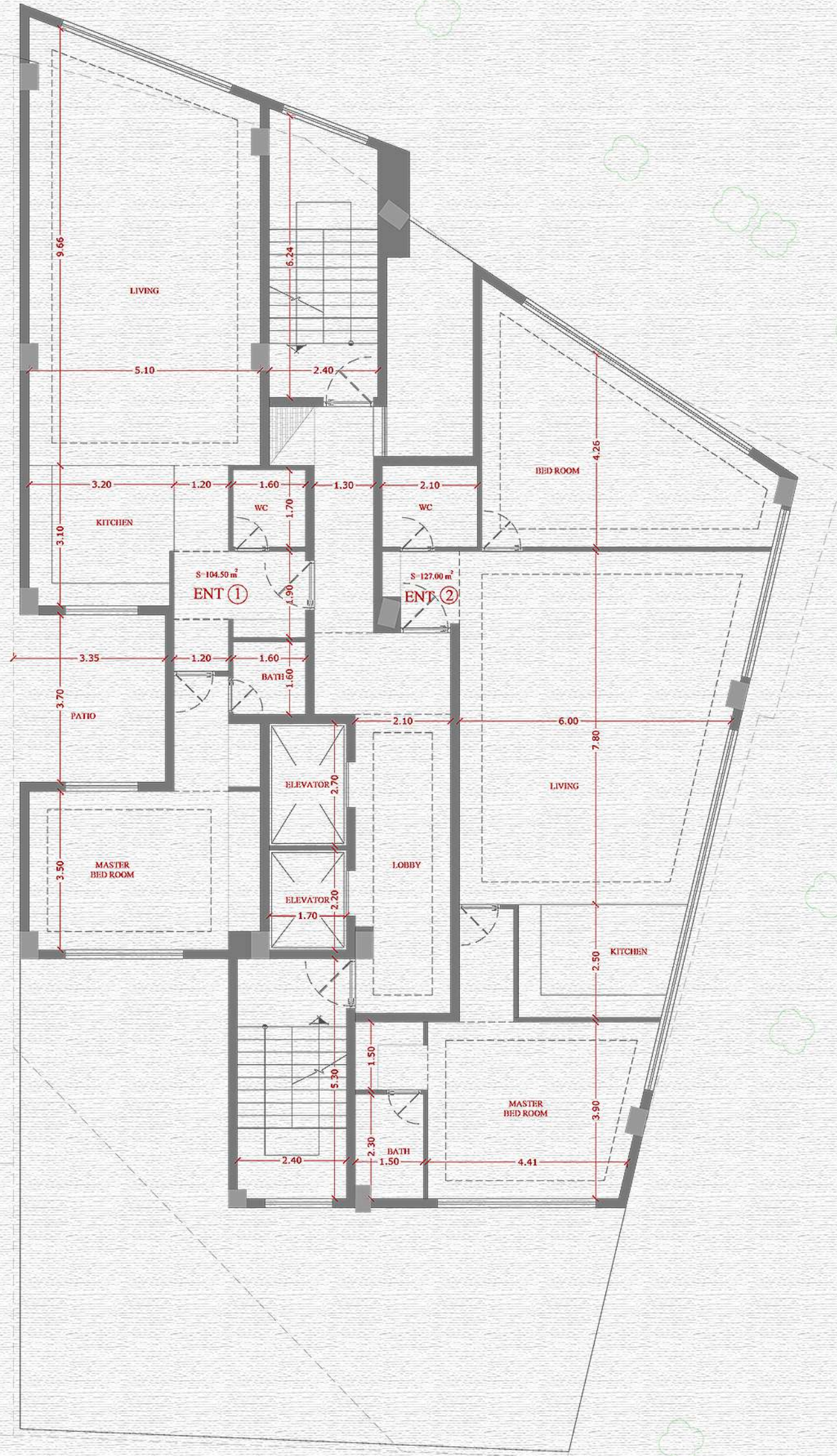
ALTERNATIVE 1 2 - 3th .Floor Plan Dimention

ENT 1 : 104.00 m²
 ENT 2 : 67.00 m²
 ENT 3 : 61.00 m²
Taleroject



ALTERNATIVE 1 4 - 7th. Floor Plan Dimention

ENT 1 : 104.00 m²
 ENT 2 : 148.00 m²



ALTERNATIVE 1 8th. Floor Plan Dimention

ENT 1 : 104.50 m²
ENT 2 : 127.00 m²

Taleroject



ALTERNATIVE 1

Tale  roject



ALTERNATIVE 1

Tale^{ani}
roject



ALTERNATIVE 1

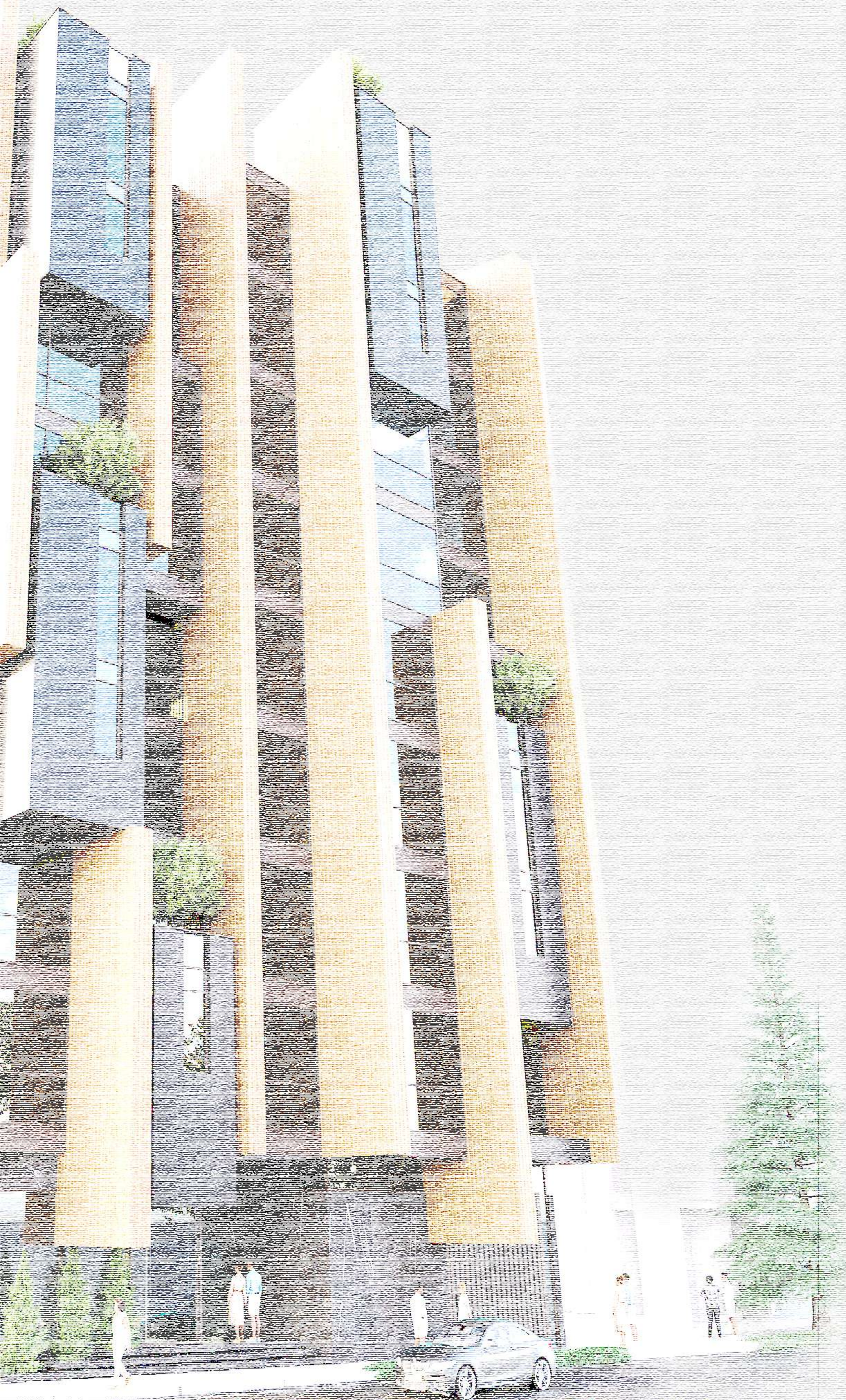


ALTERNATIVE 1



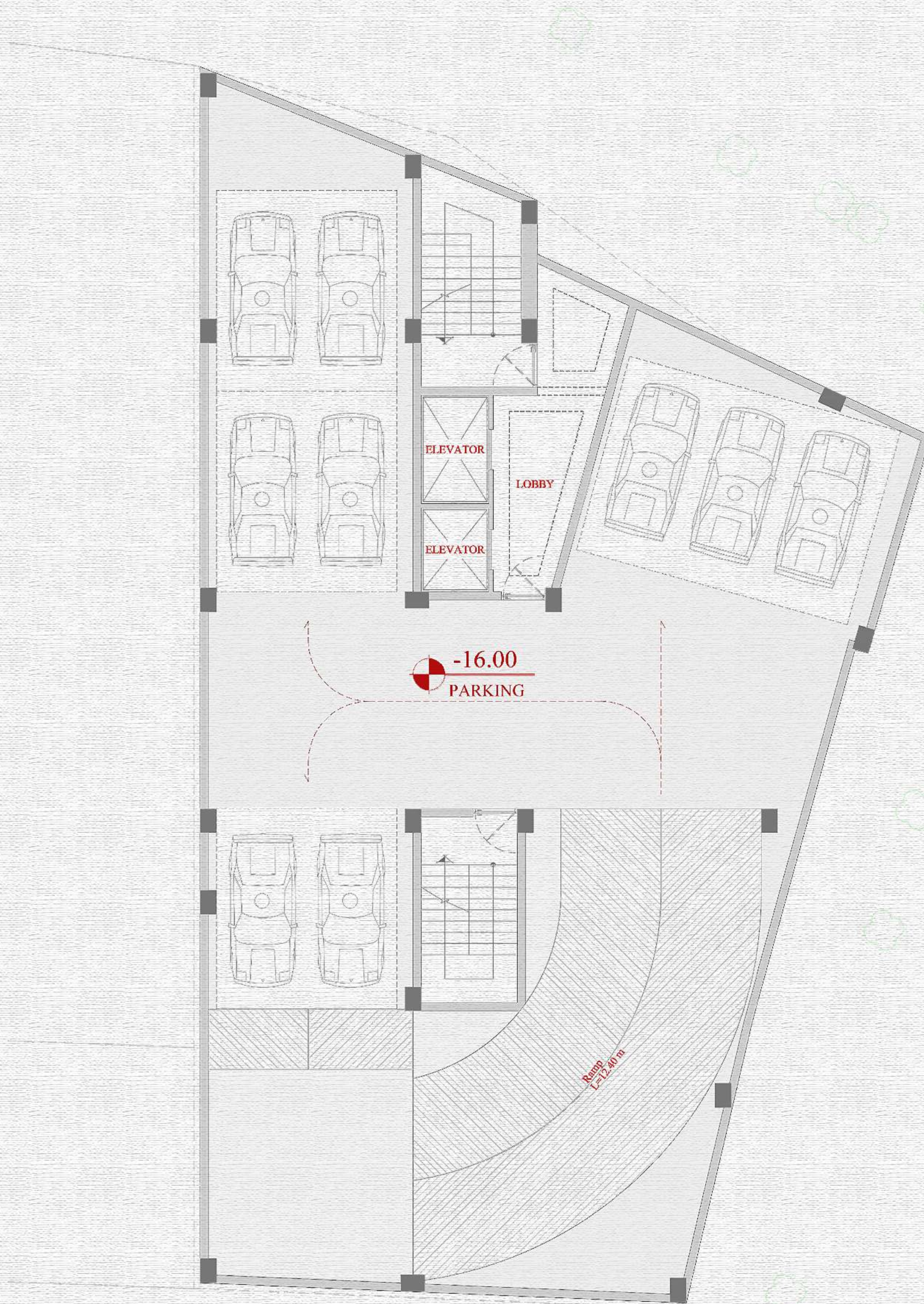
ALTERNATIVE 1 Section

2

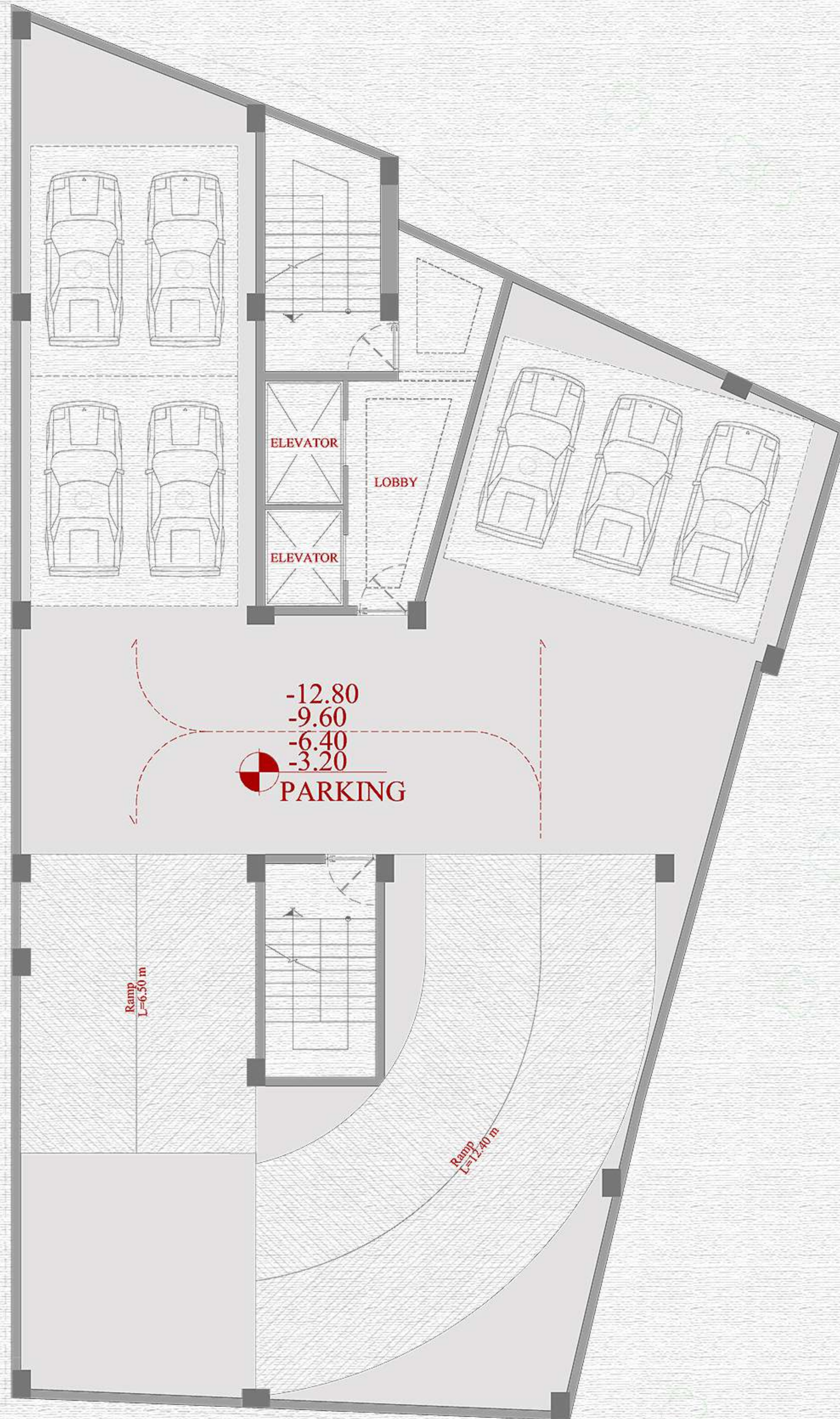


ALTERNATIVE 2

Tale  ani
project

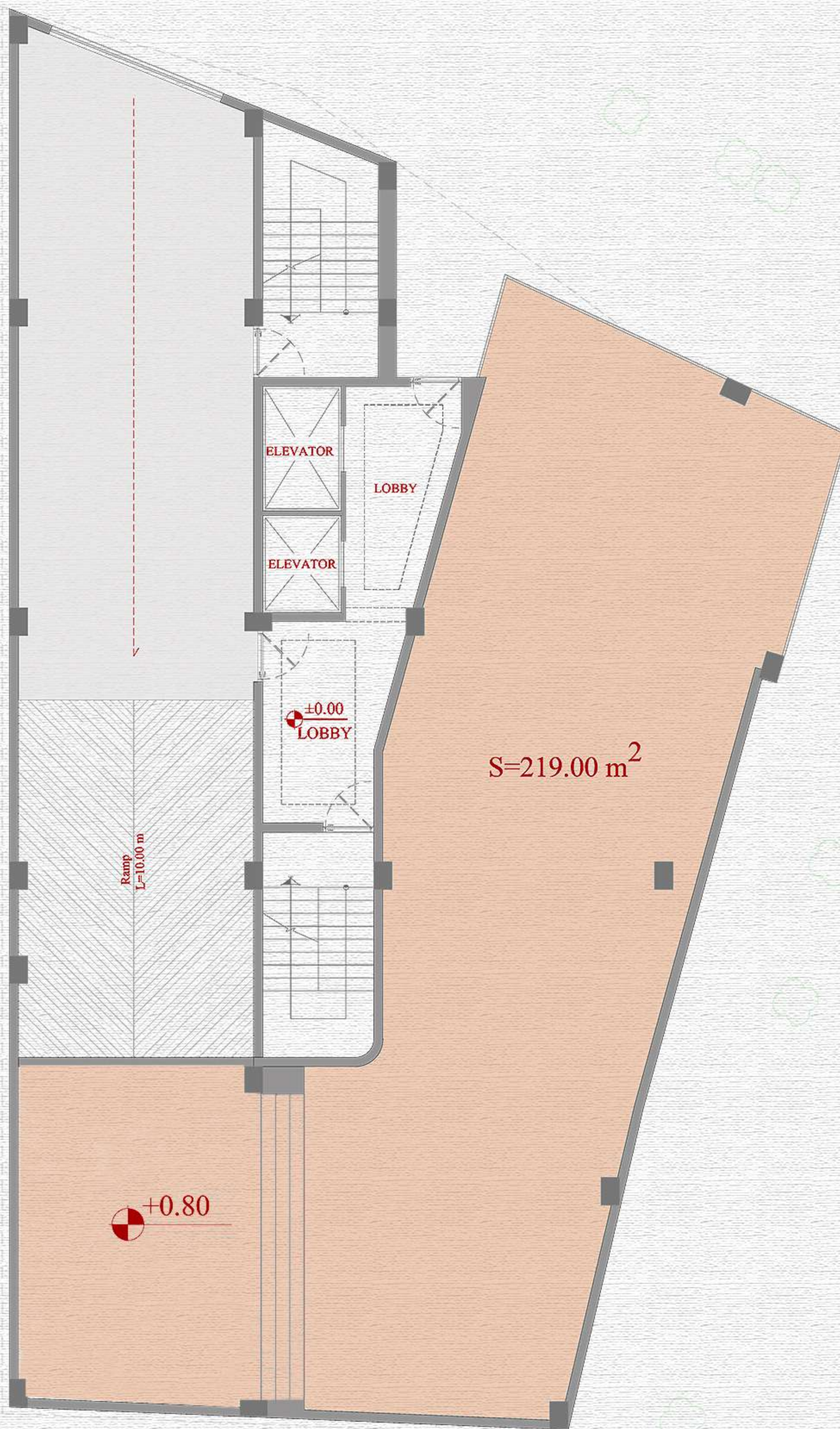


Total Parkings: 37
 Parking lots: 09
 Elevator : 02
 Stair s : 02



Total Parkings: 37
 Parking lots: 07
 Elevator s: 02
 Stair s : 02

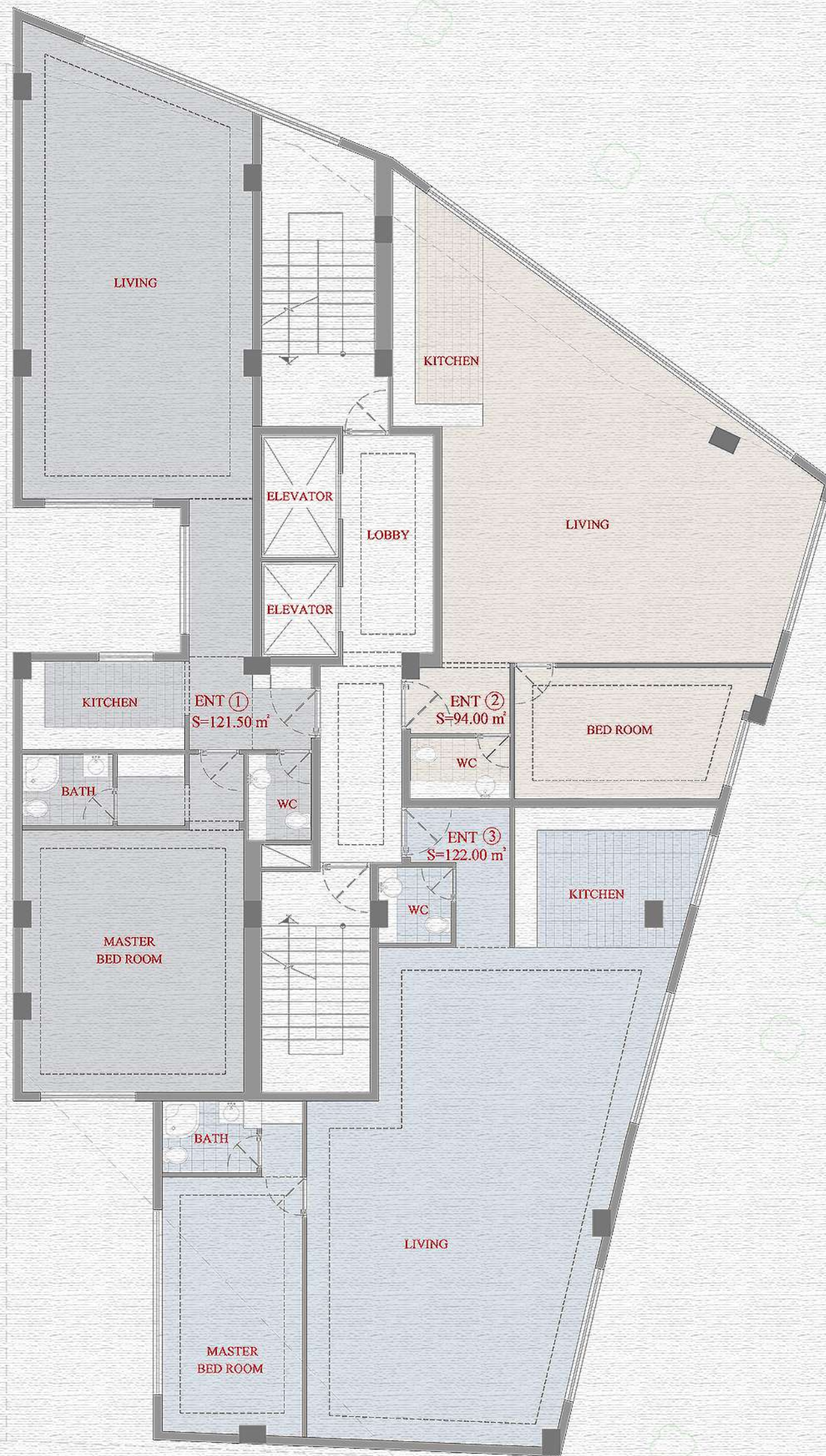




Commercial area
219.00 m²

Talegani
project

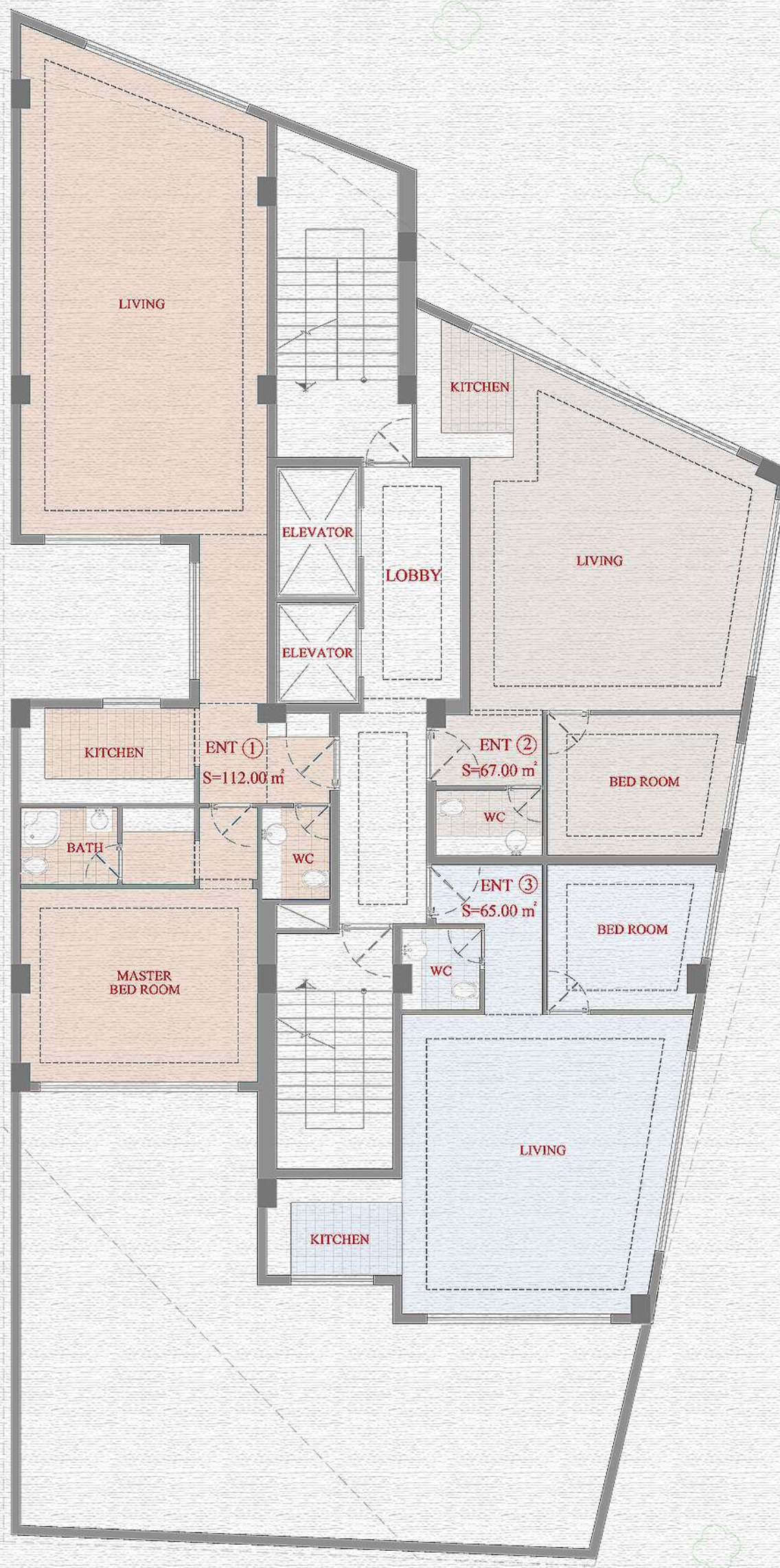
ALTERNATIVE 2 Ground Floor Plan



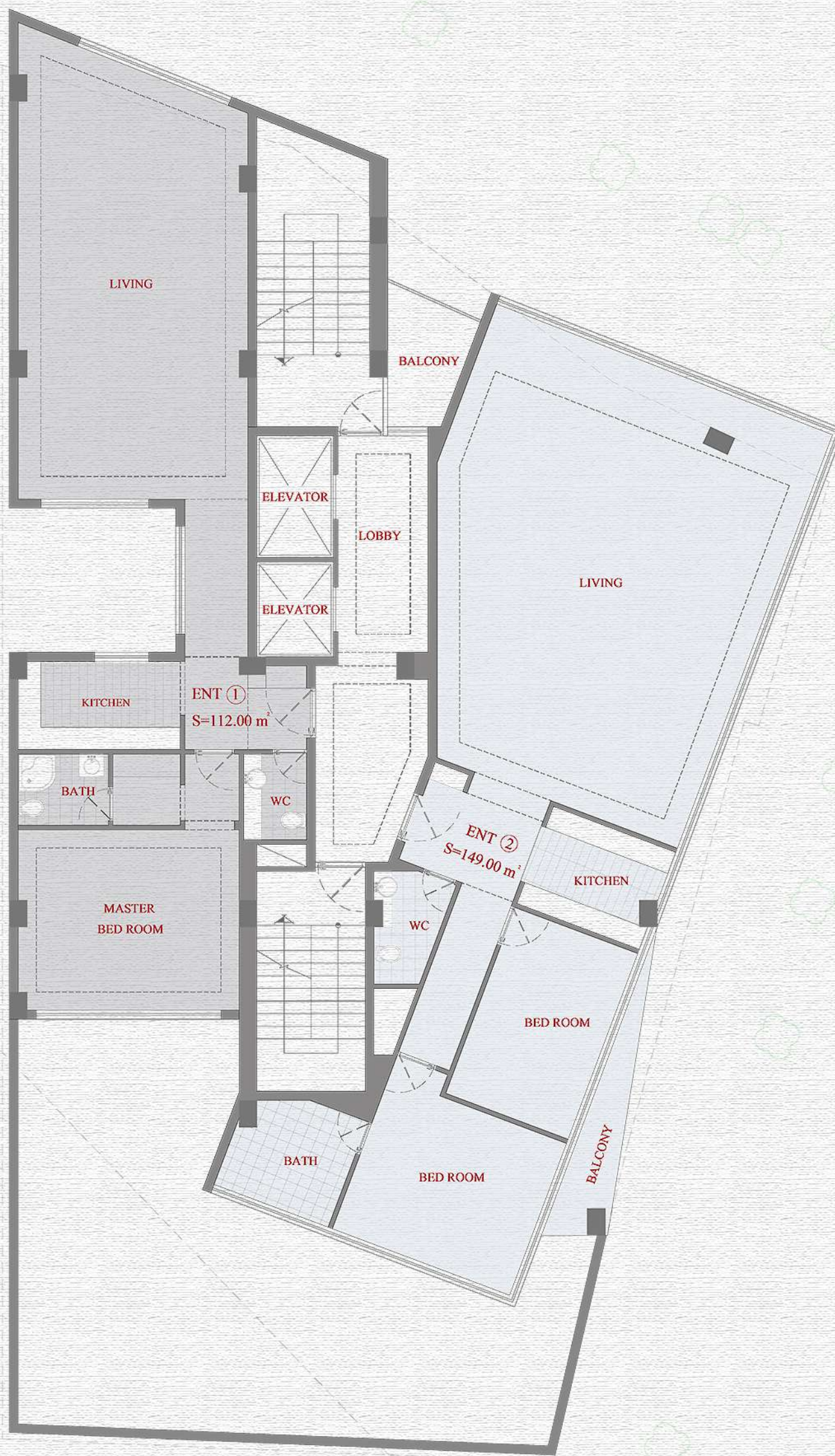
ENT 1 : 121.50 m²
 ENT 2 : 94.00 m²
 ENT 3 : 122.00 m²

Tale  **project**

ALTERNATIVE 2 First Floor Plan



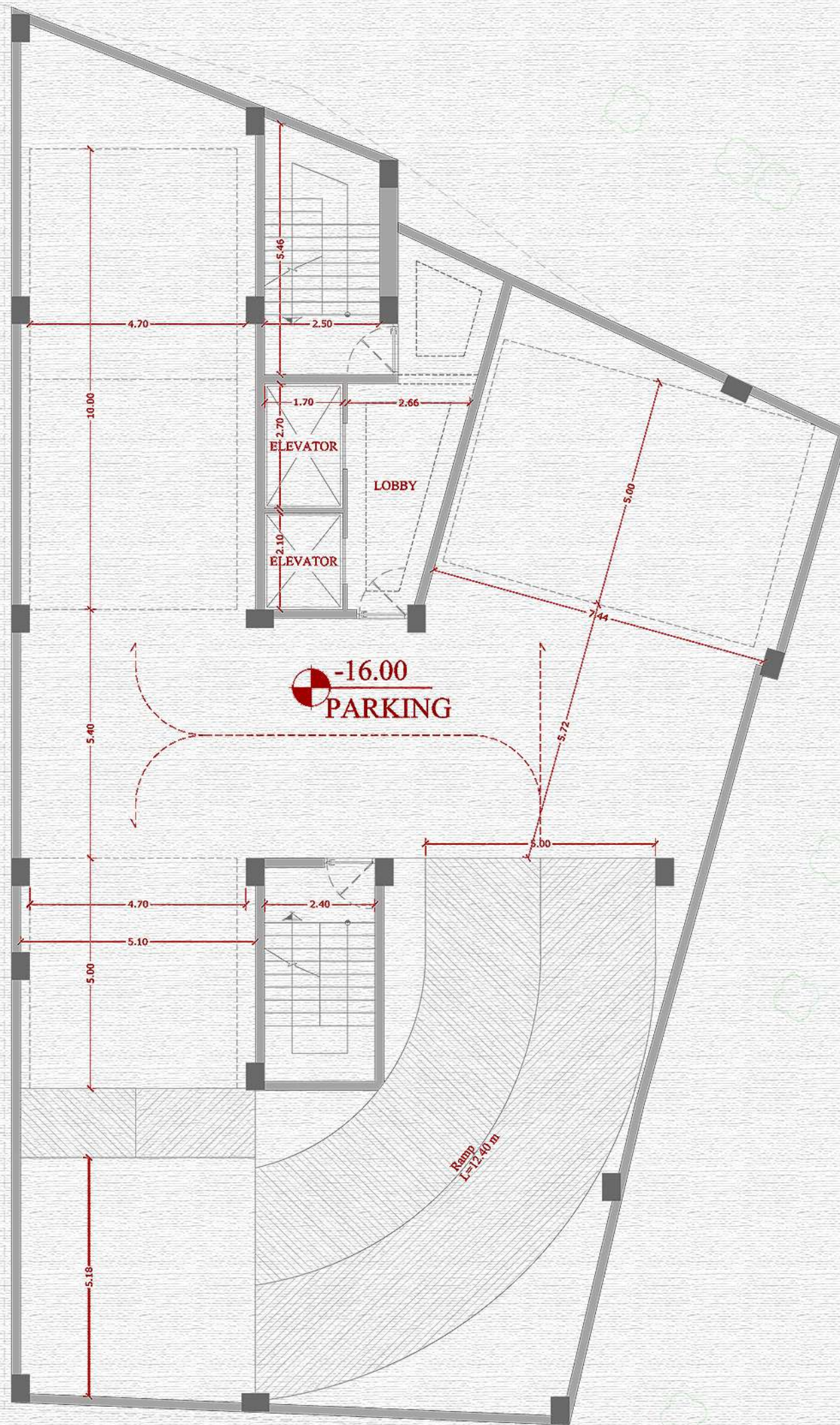
ENT 1 : 112.00 m²
ENT 2 : 67.00 m²
ENT 3 : 65.00 m²



ENT 1 : 112.00 m²
 ENT 2 : 149.00 m²
Talegani
 roject

ALTERNATIVE 2 4th to 7th Floor Plan



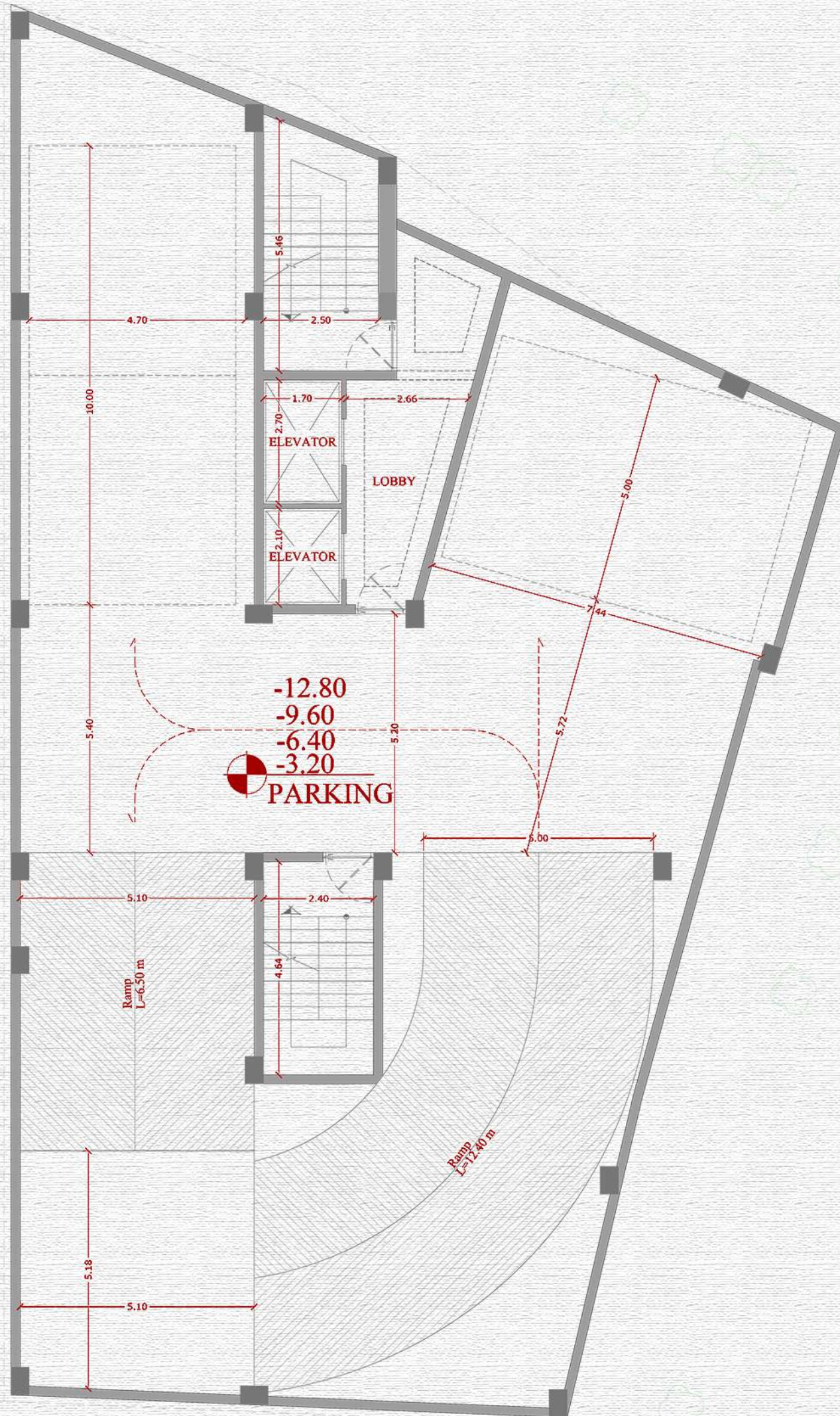


Parking lots: 09
 Elevator : 02
 Stair s : 02

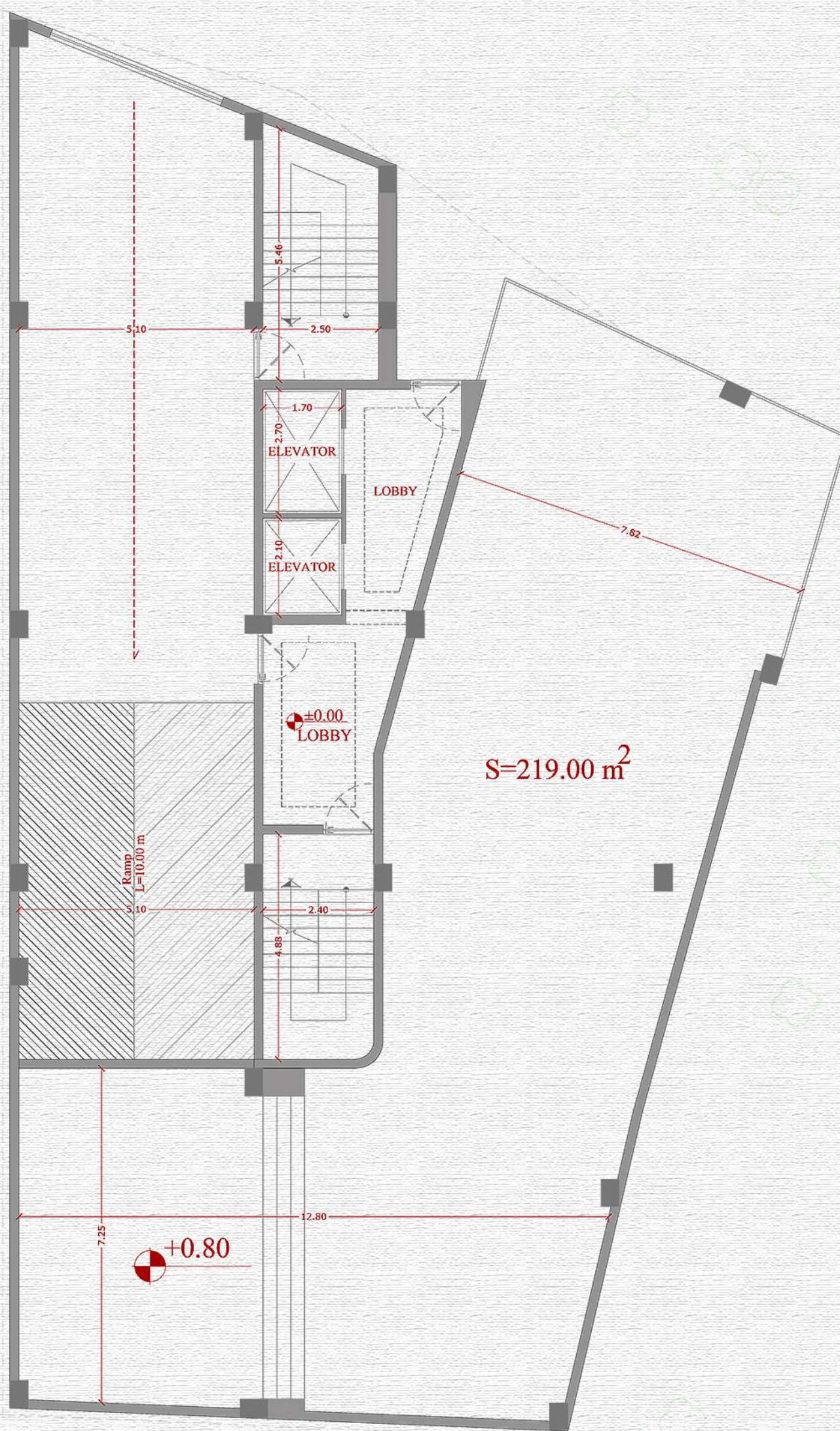
Tale  **ni**
 roject

ALTERNATIVE 2

-5 Basement plan Dimention



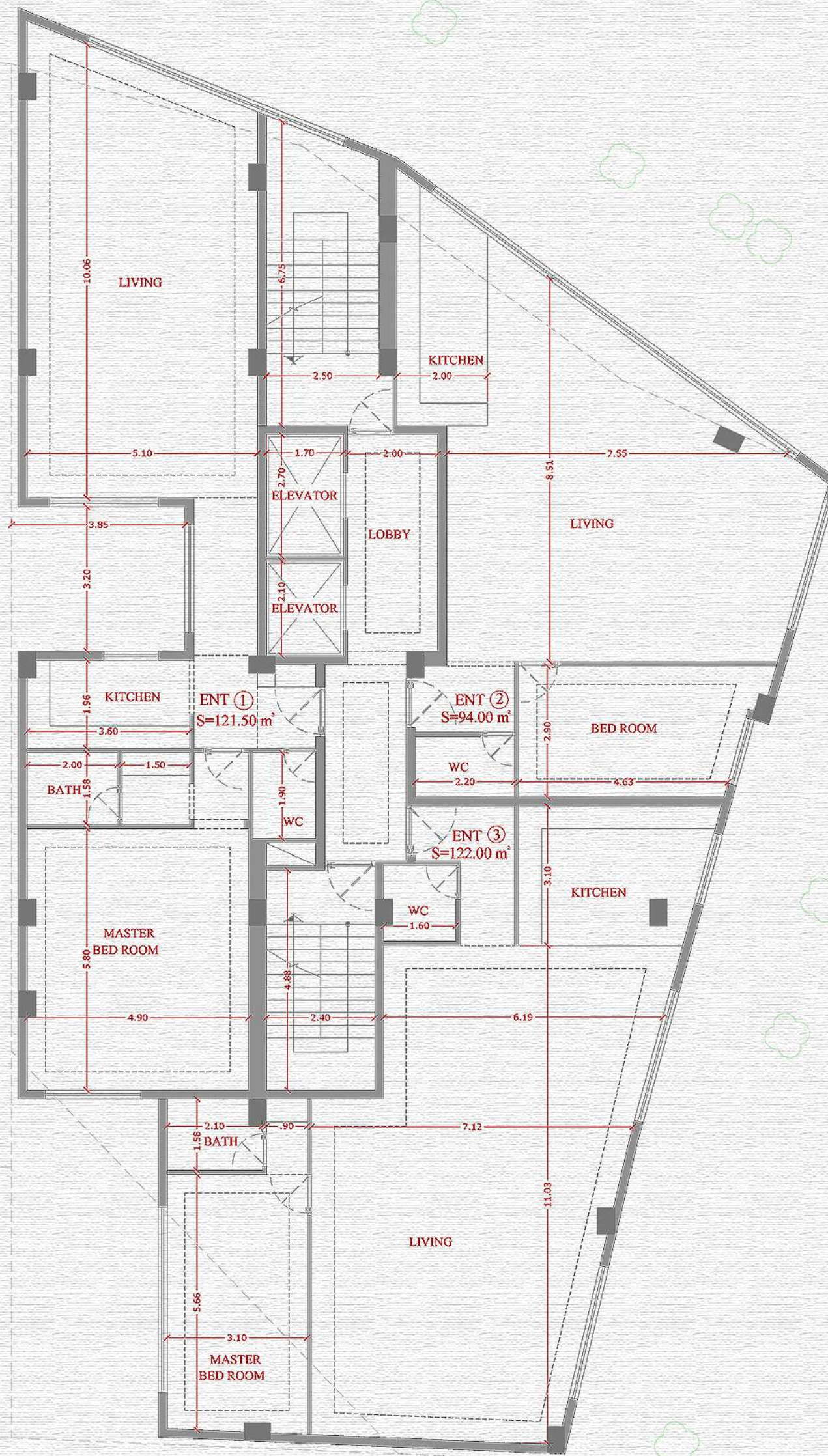
Parking lots: 07
 Elevator s: 02
 Stair s : 02



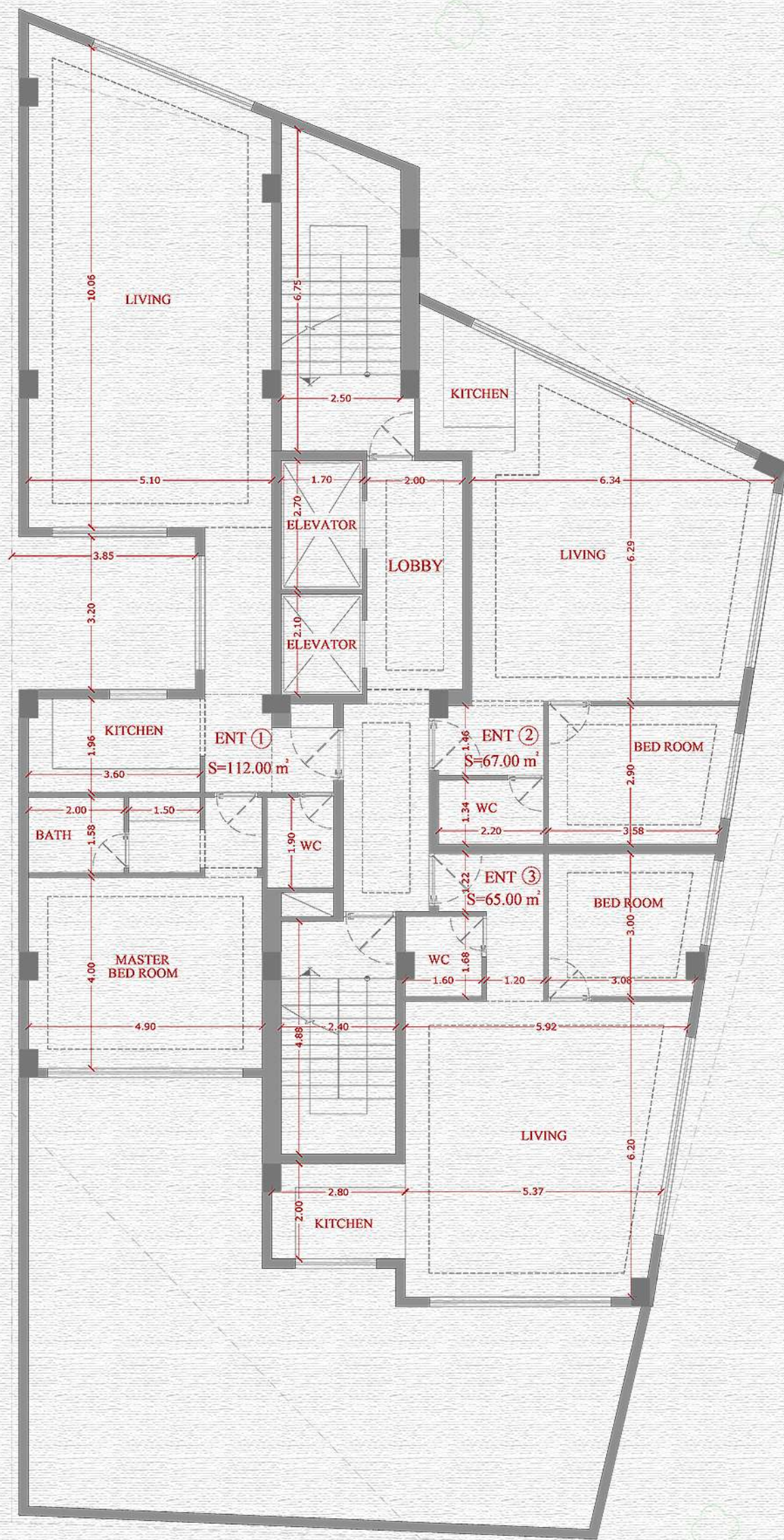
Commercial area
219.00 m²

Talegani
project

ALTERNATIVE 2 Ground Floor Plan Dimention



ALTERNATIVE 2 First Floor Plan Dimention

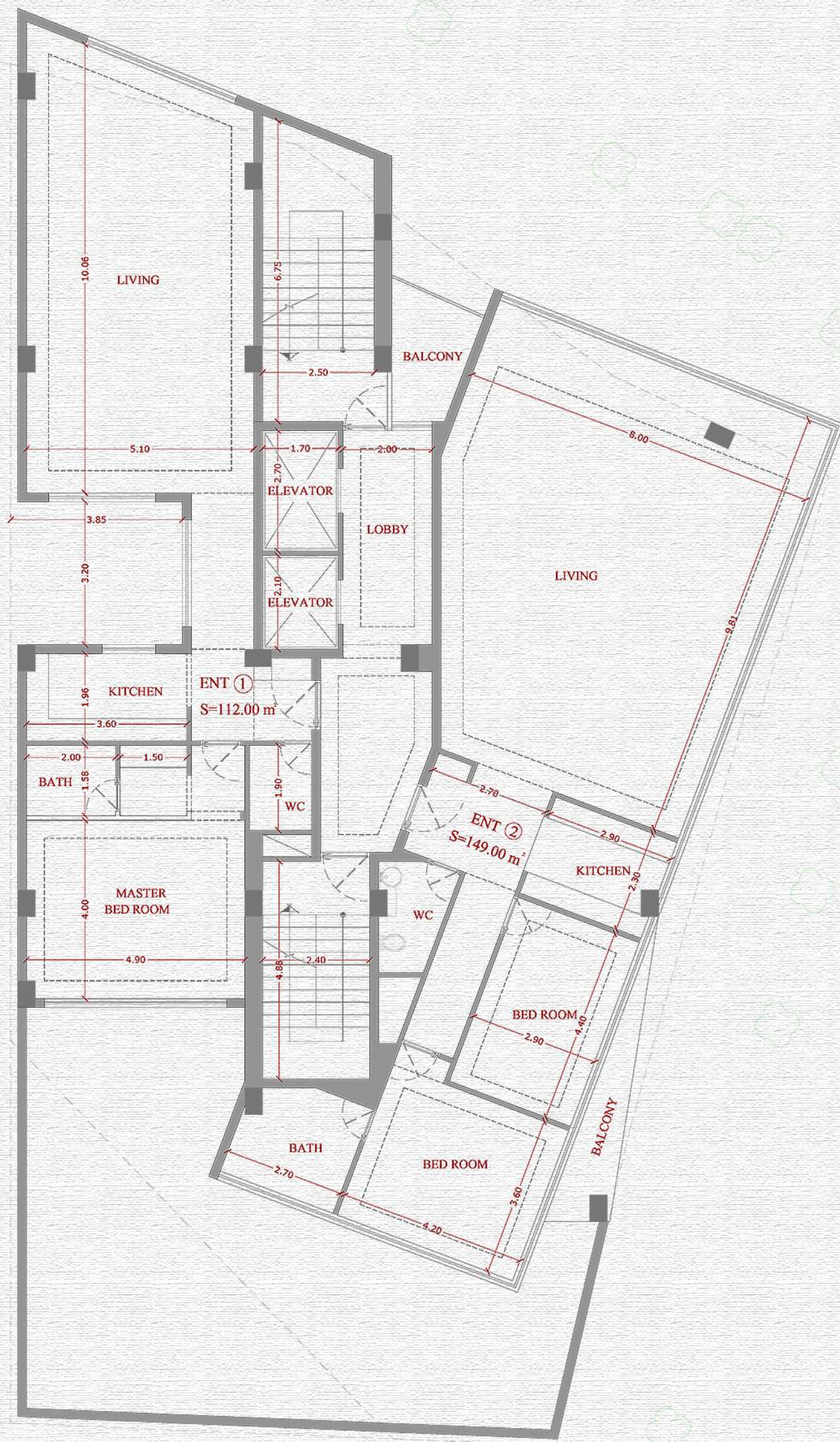


ENT 1 : 112.00 m²
 ENT 2 : 67.00 m²
 ENT 3 : 65.00 m²

Tale **ani**
 roject

ALTERNATIVE 2 2nd & 3th Floor Plan Dimention

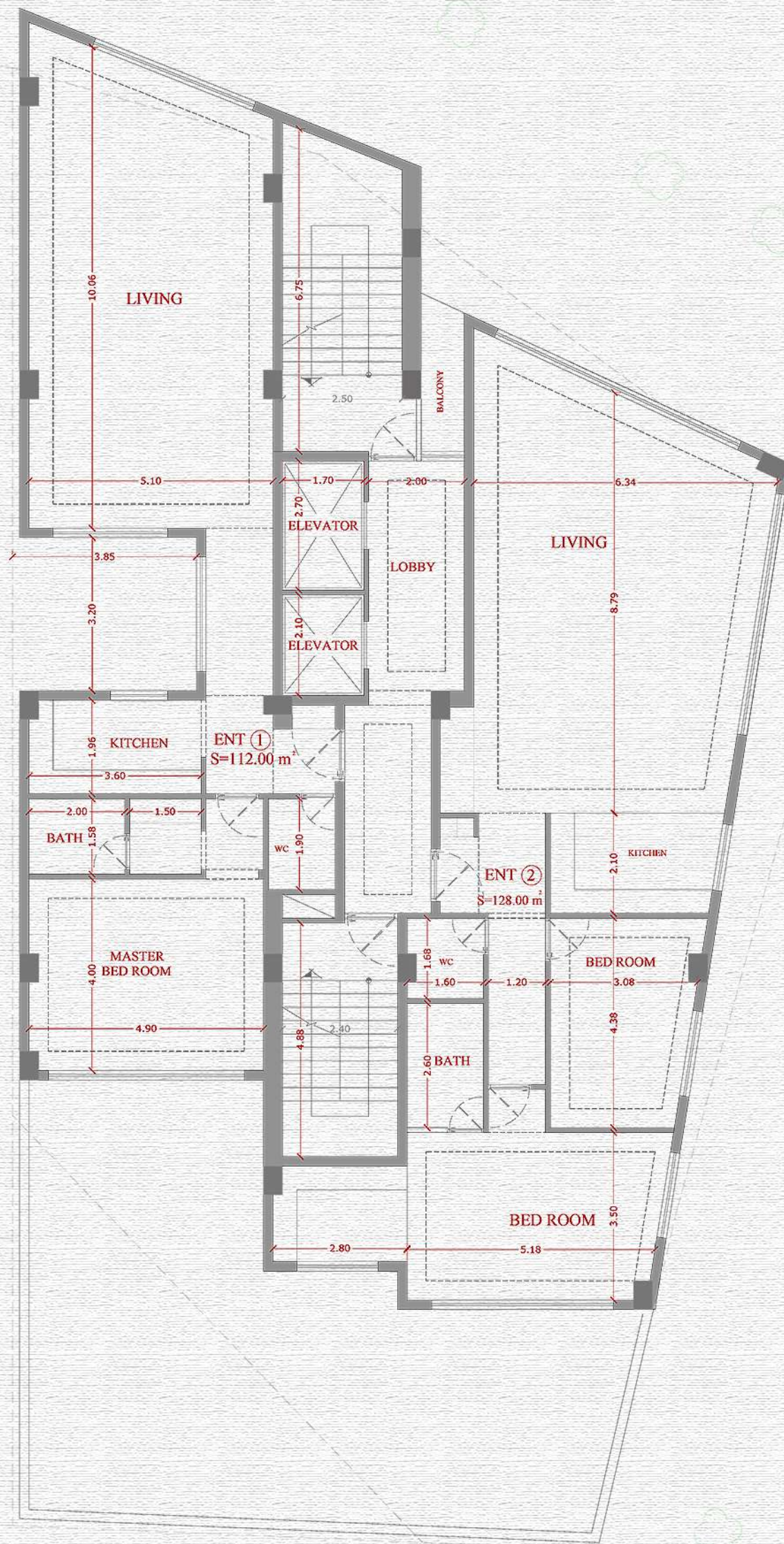




ENT 1 : 112.00 m²
 ENT 2 : 149.00 m²

Tale **roject**

ALTERNATIVE 2 4th to 7th Floor Plan Dimention



ENT 1 : 112.00 m²
 ENT 2 : 128.00 m²
Tale  **project**

ALTERNATIVE 2 8 th Floor Plan Dimention



ALTERNATIVE 2 View 1



ALTERNATIVE 2 View 4



ALTERNATIVE 2 View 3