

























آجر سفید نسوز
۲۶*۵.۵ سانتی متر

تایل سرامیک سرمه‌ای
۲۰*۶ سانتی متر

شیشه لمینت جانپناه

فلاشینگ با ورق فلزی به
رنگ الکترواستاتیک مشکی

آلومینیوم اختصاصی

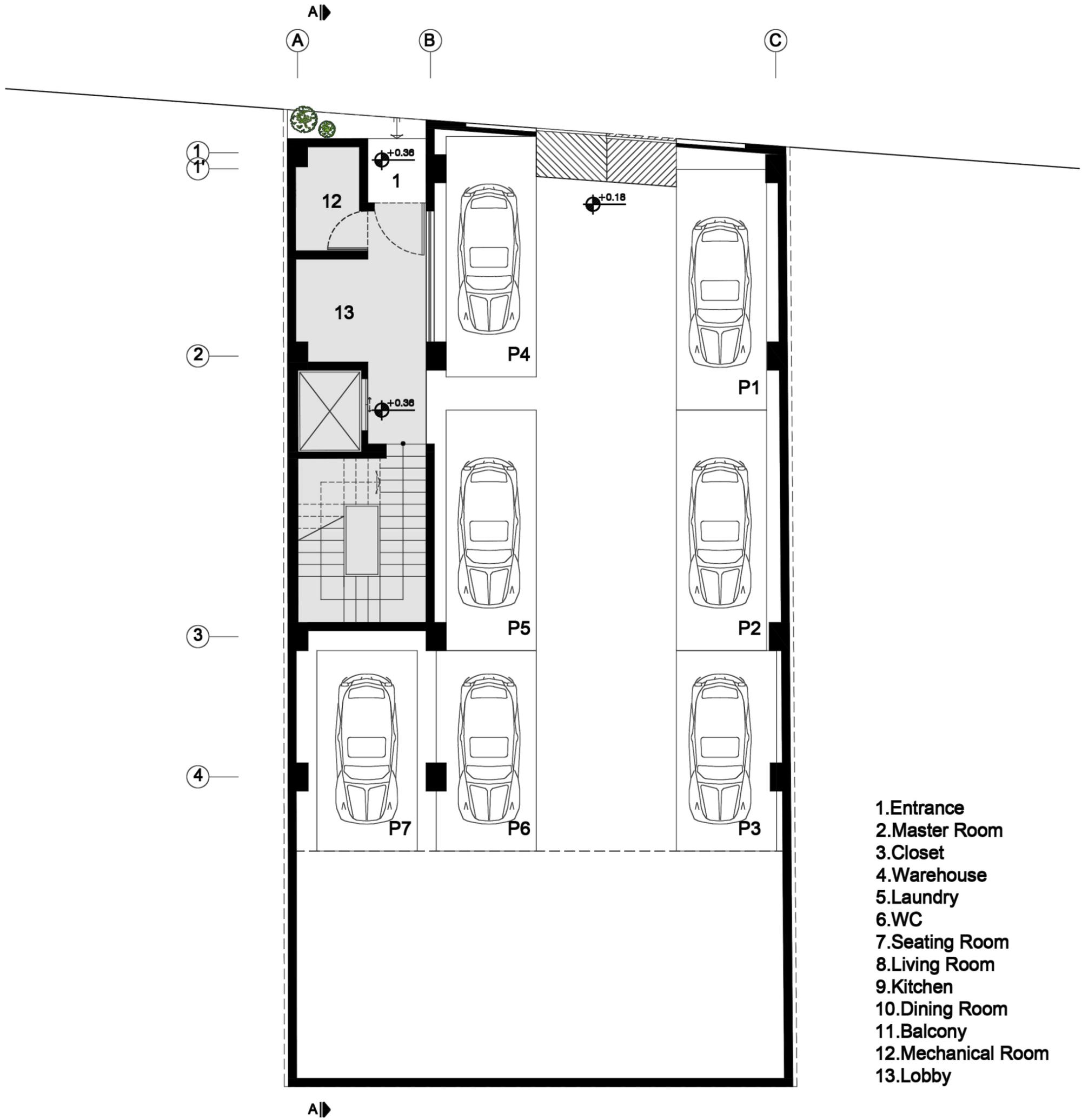
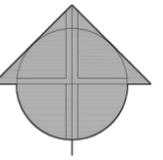
ورق فلزی به رنگ
الکترواستاتیک مشکی



ROYAL RESIDENCE |



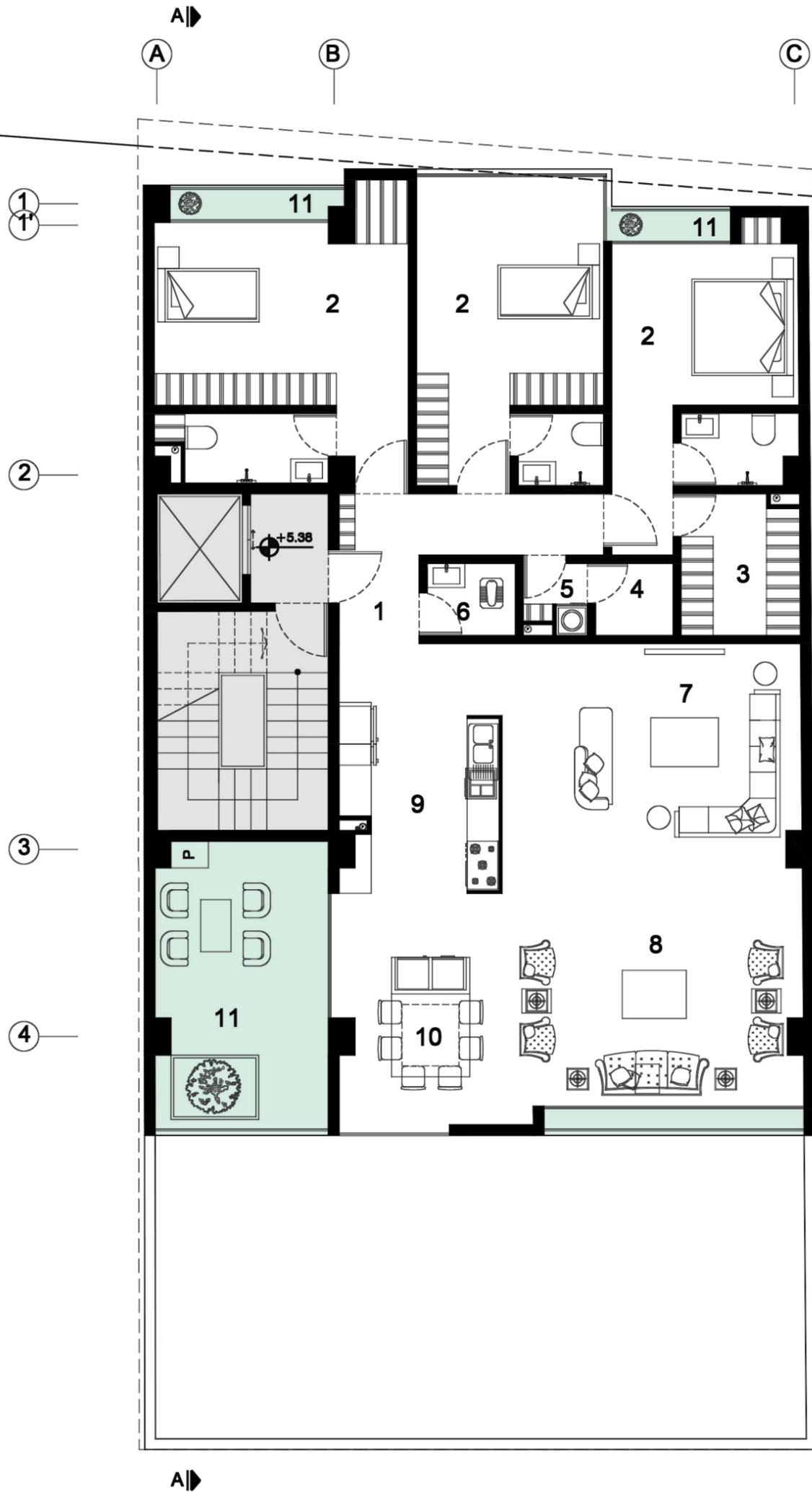
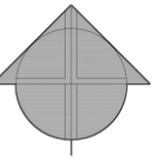
ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION



GROUND FLOOR
SC. 1:100



ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION

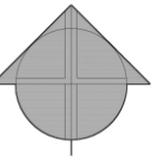


- 1. Entrance
- 2. Master Room
- 3. Closet
- 4. Warehouse
- 5. Laundry
- 6. WC
- 7. Seating Room
- 8. Living Room
- 9. Kitchen
- 10. Dining Room
- 11. Balcony
- 12. Mechanical Room
- 13. Lobby

FIRST FLOOR
SC. 1:100



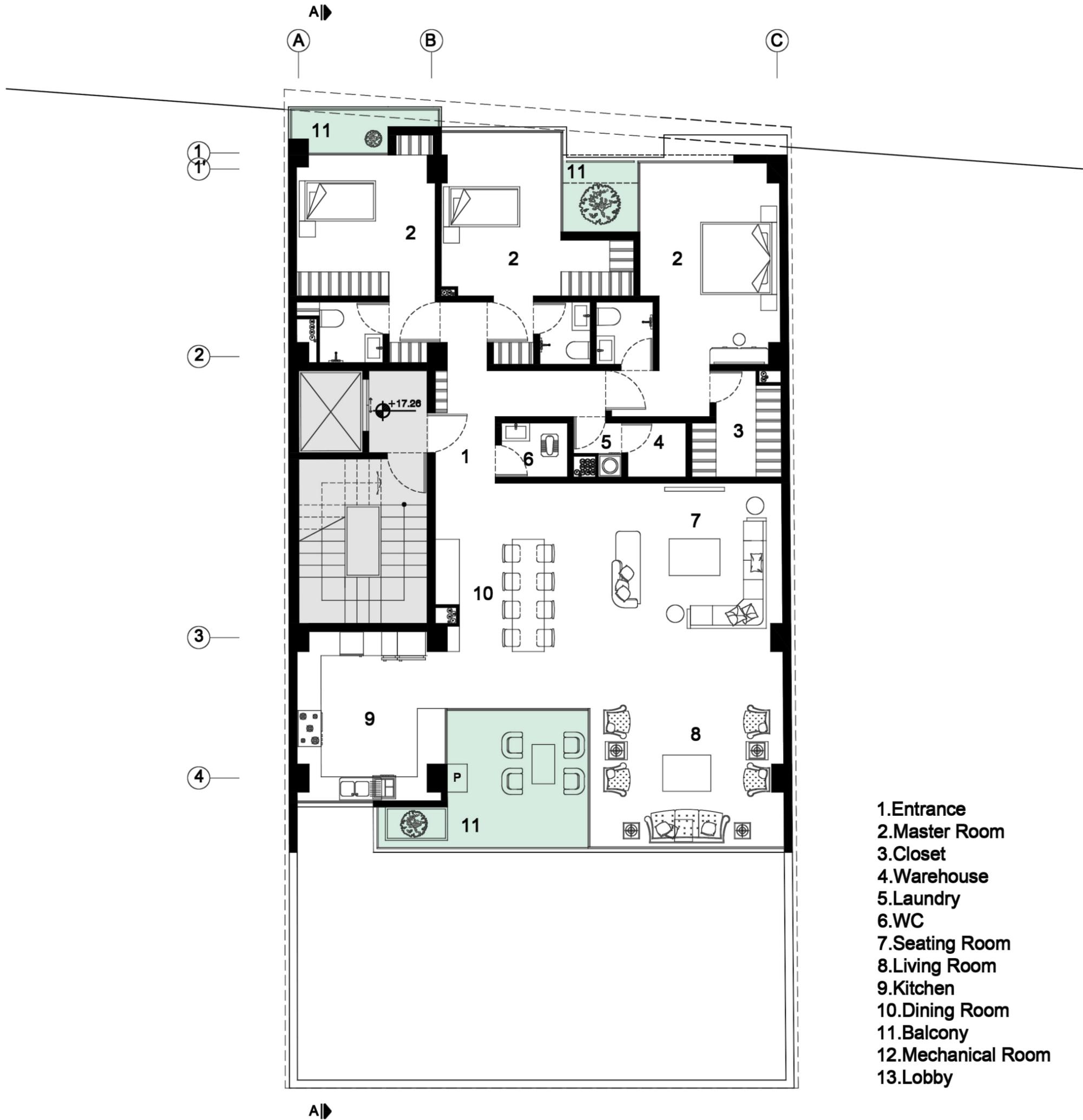
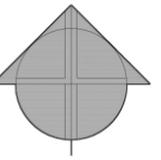
ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION



SECOND FLOOR
SC. 1:100



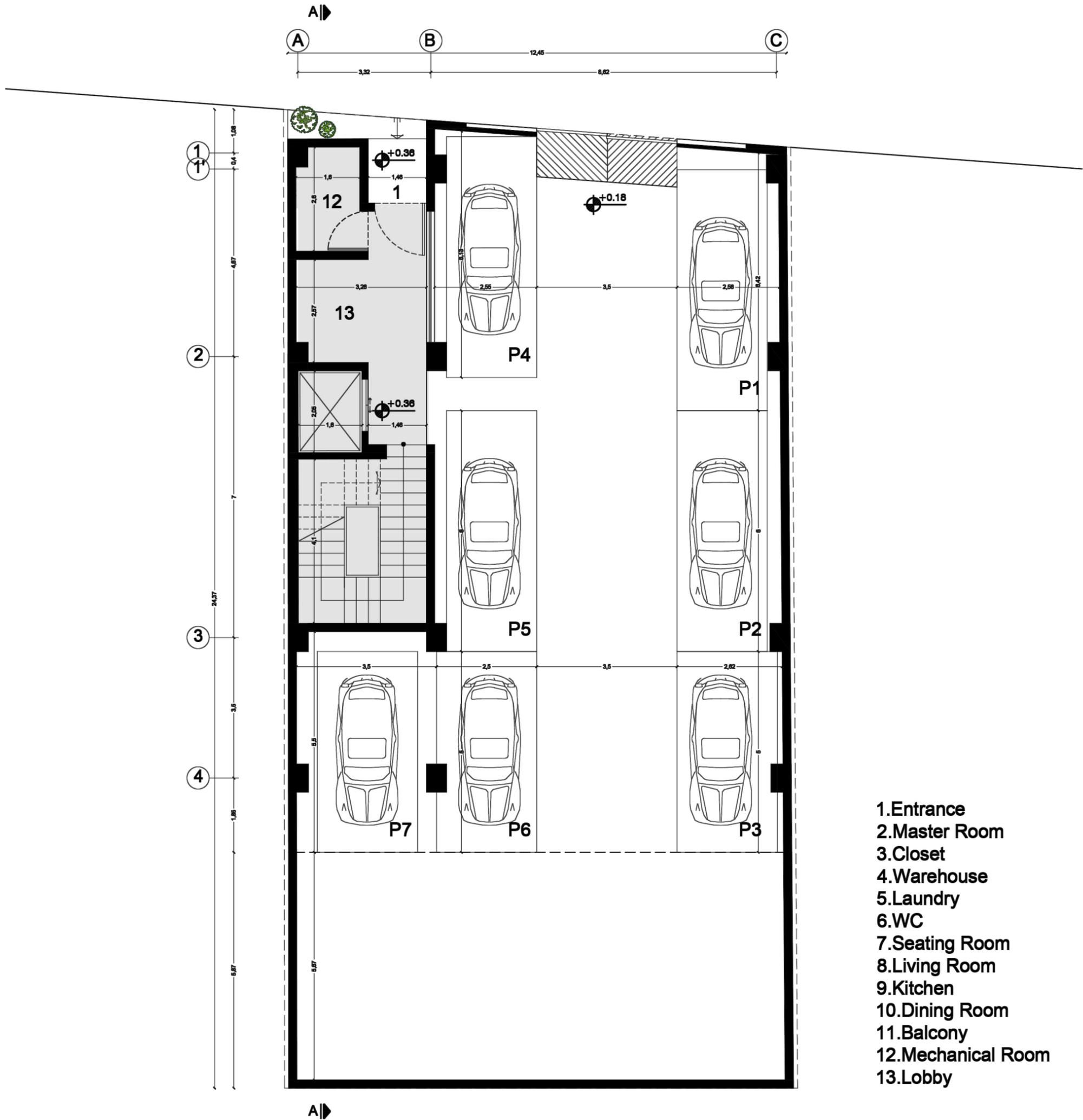
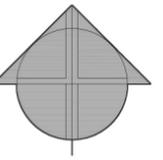
ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION



FOURTH FLOOR
SC. 1:100



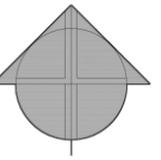
ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION



GROUND FLOOR
SC. 1:100



ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION

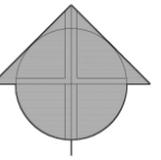


- 1. Entrance
- 2. Master Room
- 3. Closet
- 4. Warehouse
- 5. Laundry
- 6. WC
- 7. Seating Room
- 8. Living Room
- 9. Kitchen
- 10. Dining Room
- 11. Balcony
- 12. Mechanical Room
- 13. Lobby

FIRST FLOOR
SC. 1:100



ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION

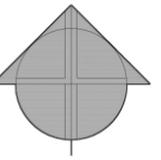


- 1. Entrance
- 2. Master Room
- 3. Closet
- 4. Warehouse
- 5. Laundry
- 6. WC
- 7. Seating Room
- 8. Living Room
- 9. Kitchen
- 10. Dining Room
- 11. Balcony
- 12. Mechanical Room
- 13. Lobby

SECOND FLOOR
SC. 1:100



ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION

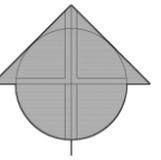


- 1. Entrance
- 2. Master Room
- 3. Closet
- 4. Warehouse
- 5. Laundry
- 6. WC
- 7. Seating Room
- 8. Living Room
- 9. Kitchen
- 10. Dining Room
- 11. Balcony
- 12. Mechanical Room
- 13. Lobby

THIRD FLOOR
SC. 1:100



ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION

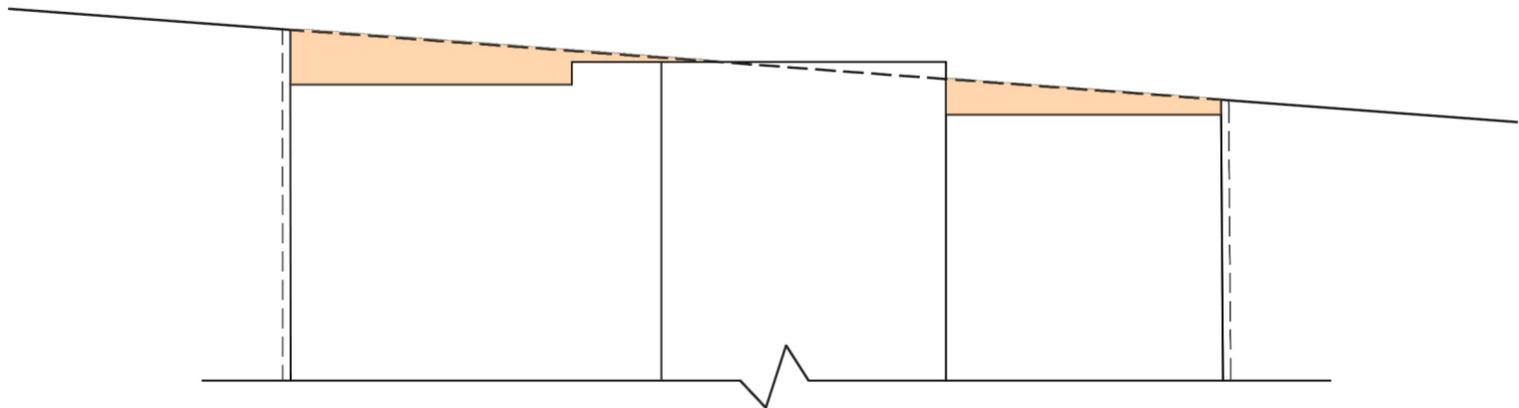


- 1. Entrance
- 2. Master Room
- 3. Closet
- 4. Warehouse
- 5. Laundry
- 6. WC
- 7. Seating Room
- 8. Living Room
- 9. Kitchen
- 10. Dining Room
- 11. Balcony
- 12. Mechanical Room
- 13. Lobby

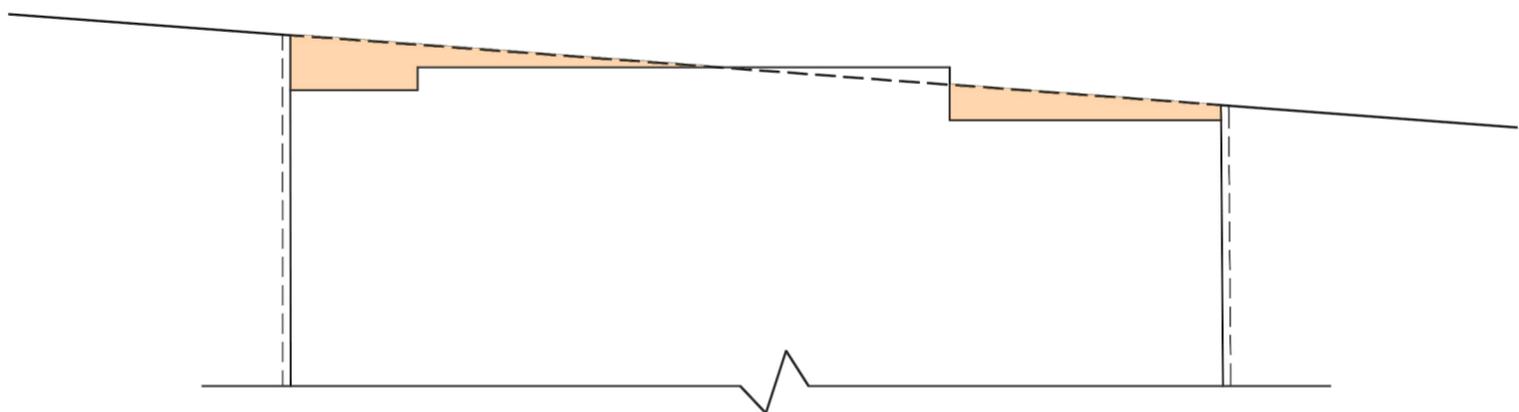
FOURTH FLOOR
SC. 1:100

با توجه به کج بودن خط زمین در شمال پلاک، تصمیم گرفتیم بخش‌هایی از محدوده ساخت را عقب‌نشینی کنیم. این تصمیم دو نتیجه‌ی اصلی داشت:

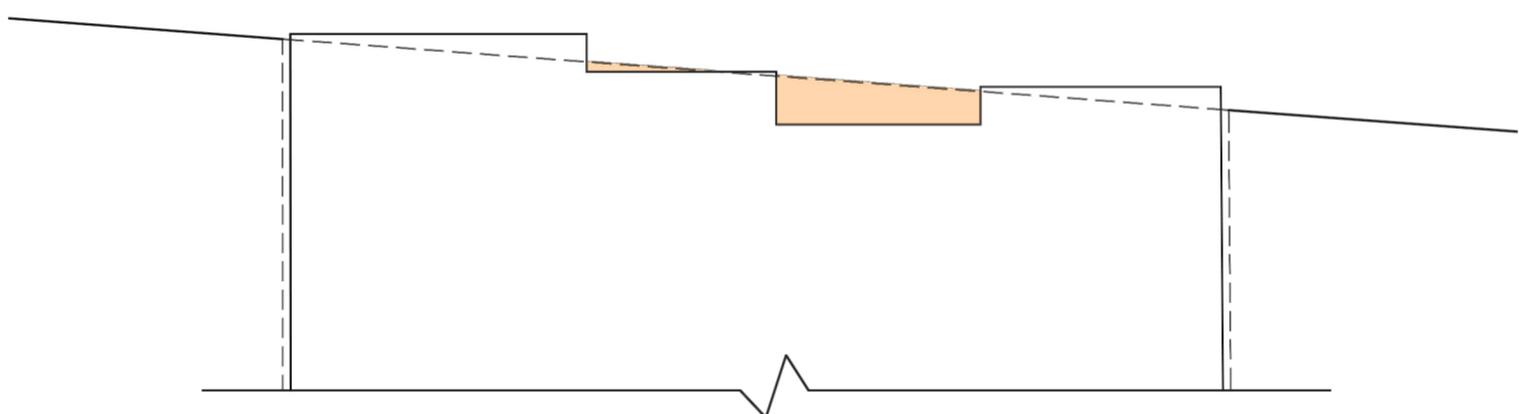
- ۱- شکل‌گیری حجمی پویاتر و خواناتر در نما.
- ۲- گونیا شدن فضاهای داخلی (اتاق‌ها) در پلان‌ها.



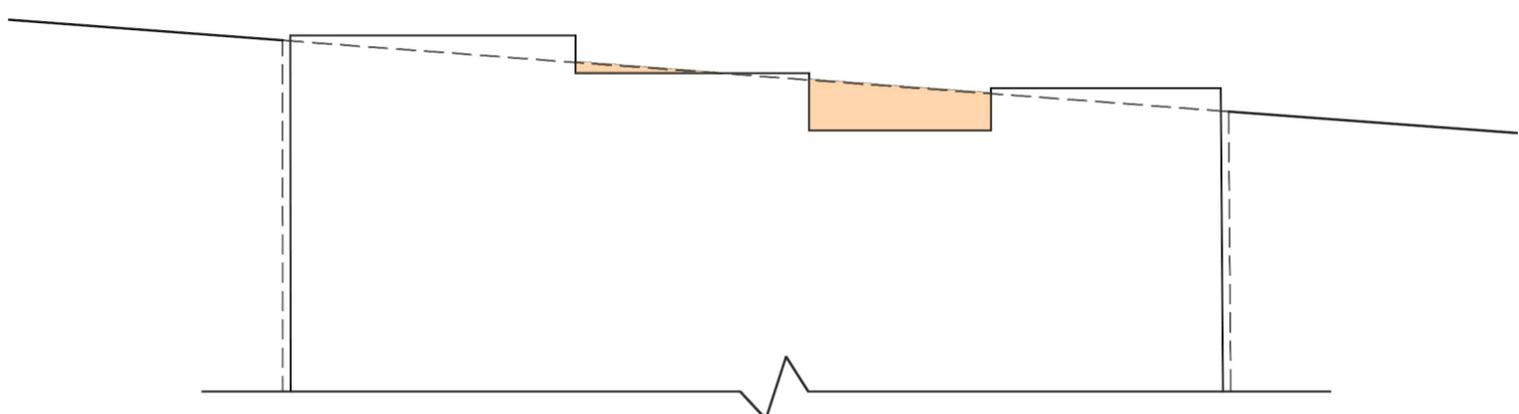
پلان طبقه اول



پلان طبقه دوم



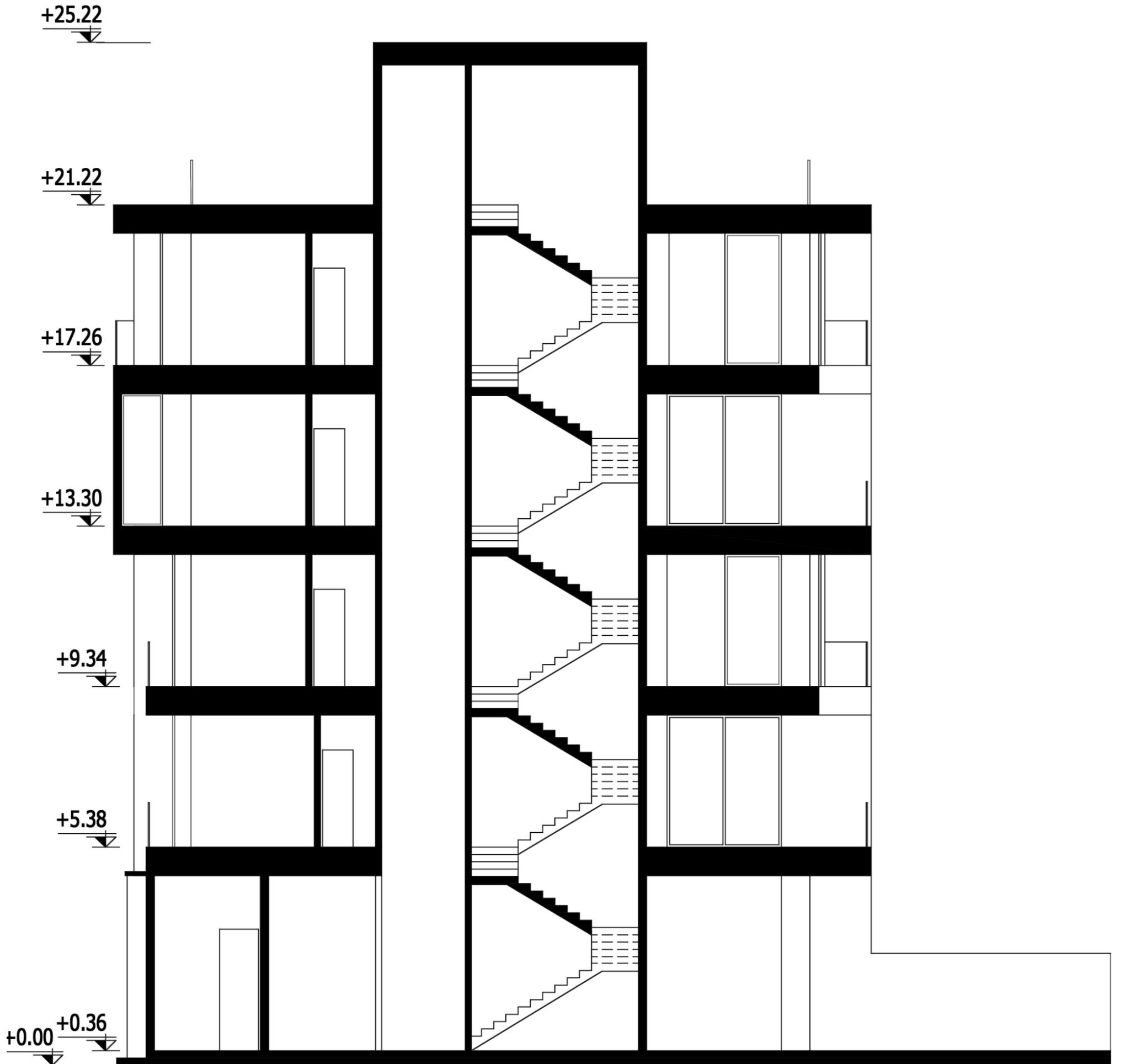
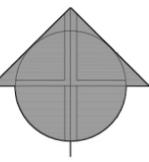
پلان طبقه سوم



پلان طبقه چهارم



ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION



SECTION A-A
SC. 1:100



ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN
COMPETITION

جدول مساحت کلی مسابقه ساختمان 'روپال رزیدنس' رفسنجان

مساحت کلی طبقه مساحت	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور+لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت کل	واحد	
225.32	00.00	0	-	-	-	-	همکف
222.08	3.00	1	1	21.75	200.35	1	اول
220.36	3.00	1	2	21.75	198.58	1	دوم
225.22	3.00	1	2	21.75	203.47	1	سوم
222.85	3.00	1	2	21.75	201.14	1	چهارم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	-	مجموع مساحت مسکونی		جمع
1115.83	12.00	4	7	-	803.54	4	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود
نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفا پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترسیم شود