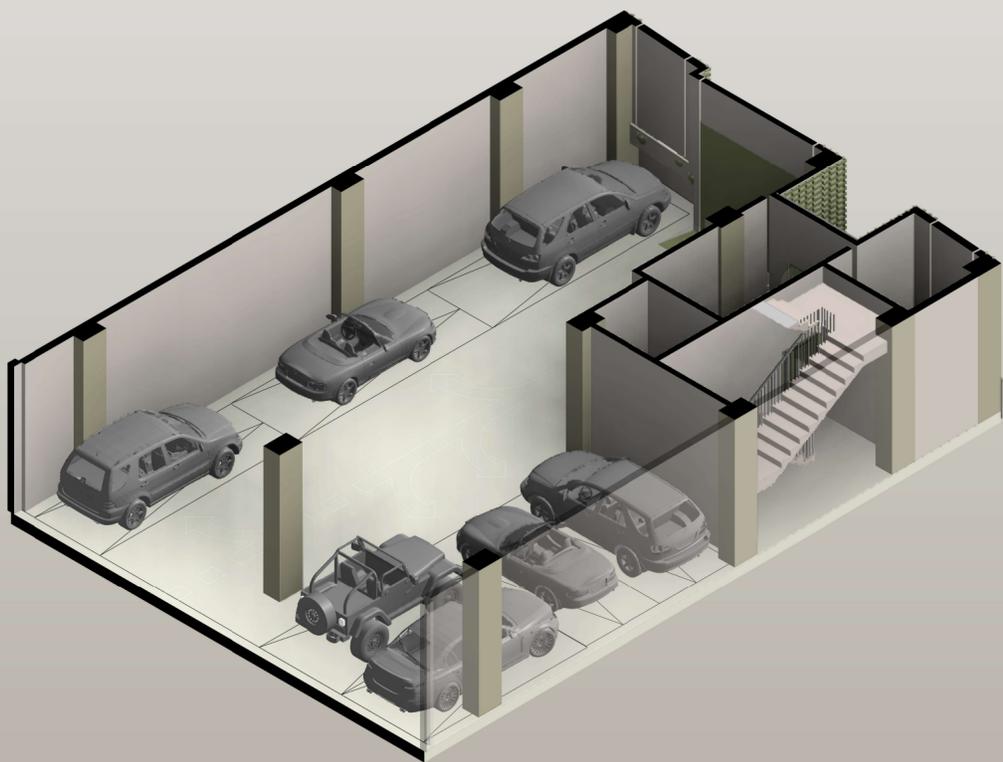
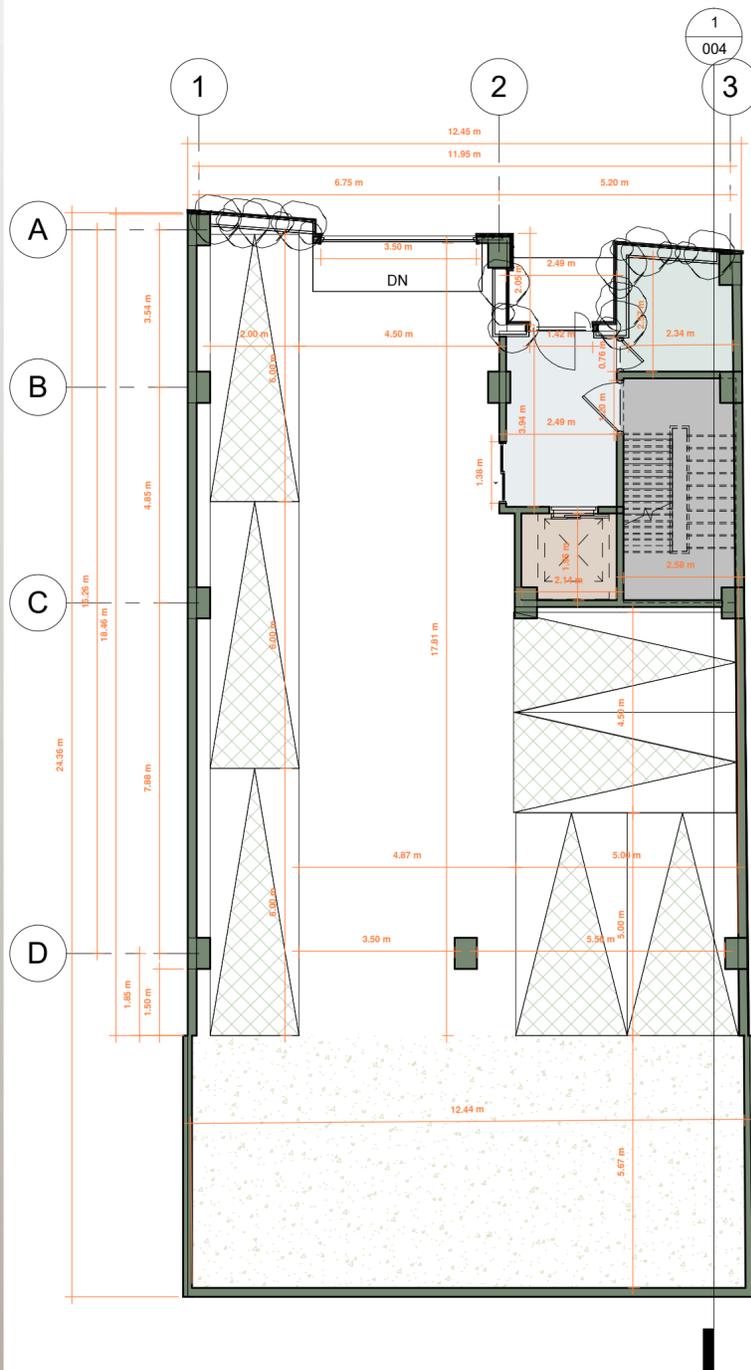


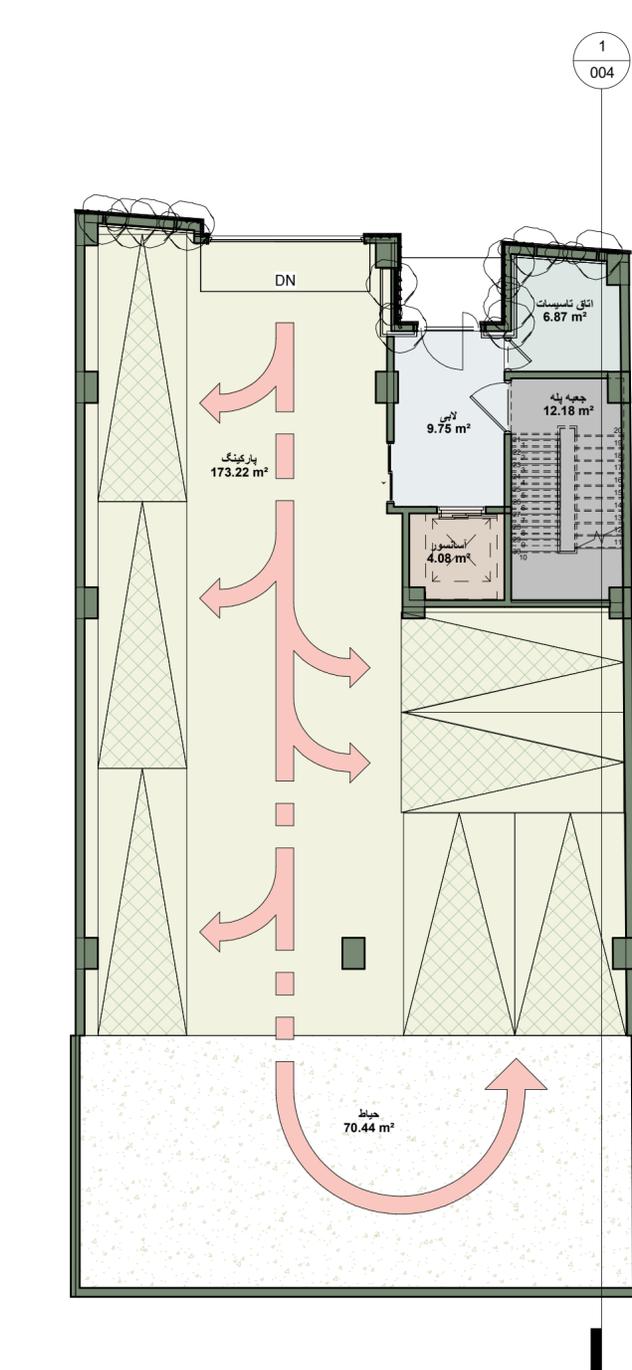
طراحی پارکینگ بر اساس بیشترین ظرفیت ممکن انجام شده و با حداقل سطح اشغال، امکان جانمایی ۷ جای پارک استاندارد فراهم شده است. مسیر حرکتی خودروها به صورت واضح و پیوسته تعریف شده تا تمامی محل‌های توقف با حداقل مانور و بدون تداخل قابل دسترسی باشند. این سازماندهی، بیشترین بهره‌وری فضایی را در کنار سهولت استفاده و ایمنی حرکتی تضمین می‌کند.



سه بعدی پارکینگ 3



پلان اندازه گذاری همکف 2
1 : 100



پلان میلمان همکف 1
1 : 100

نام فضاها

- آسانسور
- اتاق تاسیسات
- جعبه پله
- حیاط
- لابی
- پارکینگ

Client Name: Tarh TO Tarh

Location: Rafsanjan

Project Name: ROYAL RESIDENCE

Level: Parking

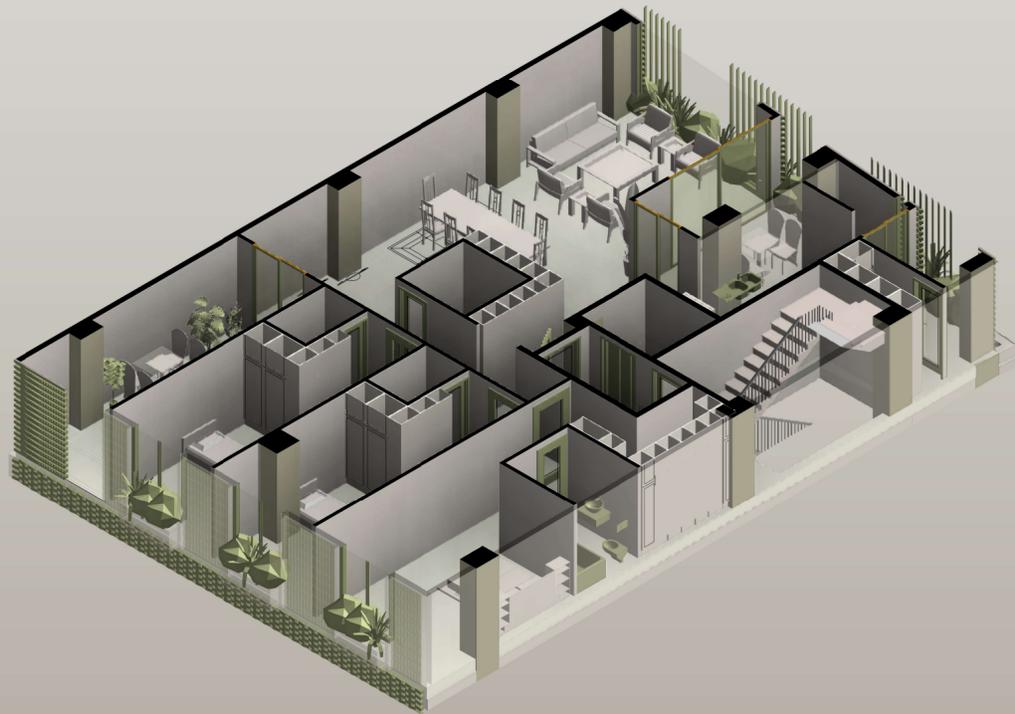
Sheet Name: پلان طبقه پارکینگ

Scale: 1 : 100

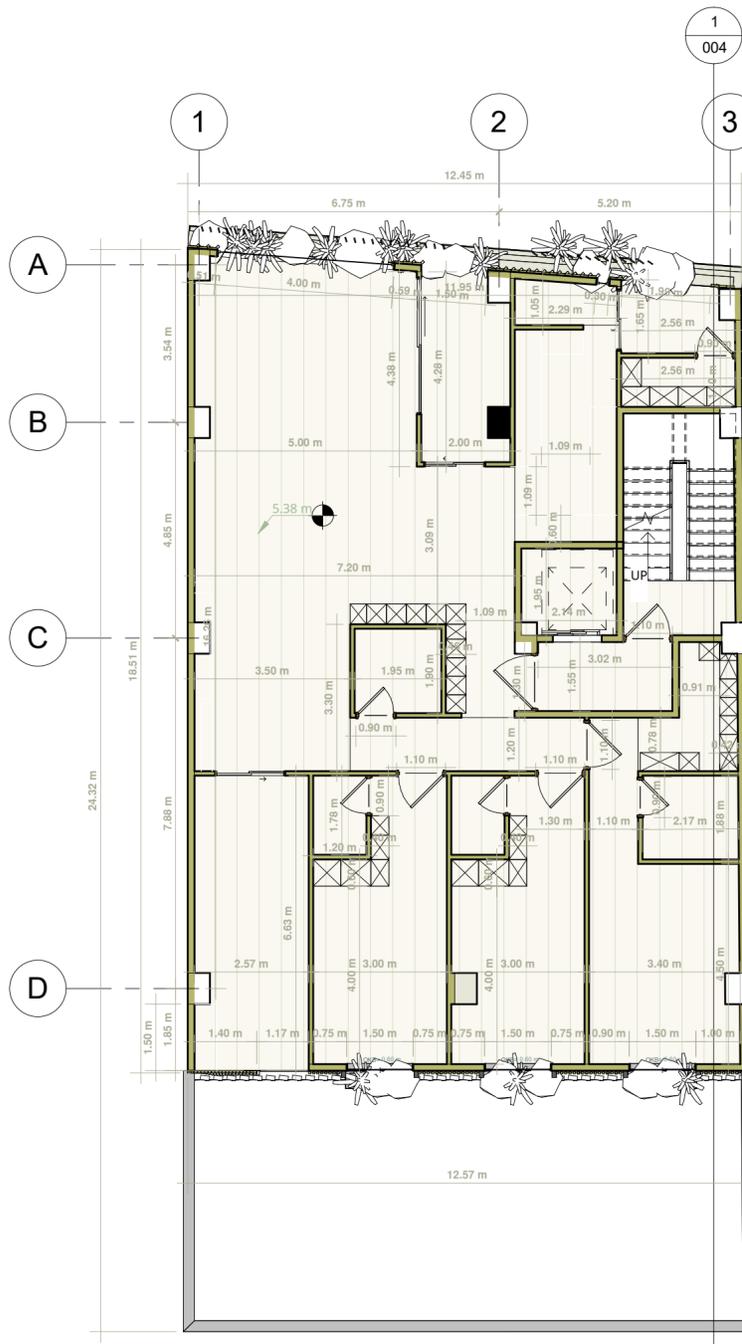
Date: 1/26/2026 7:09:28 PM



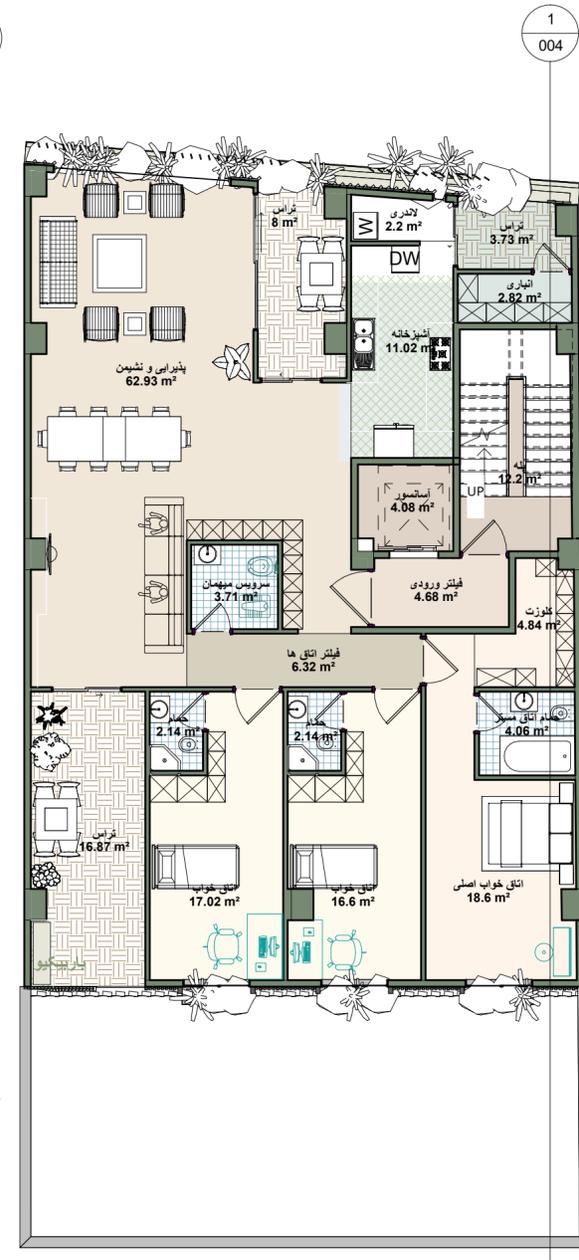
توصیف فنی و معماری پروژه
 این پروژه بر پایه‌ی بازخوانی مفاهیم سکونت معاصر در بستر آپارتمانی و با الهام از الگوی خانه‌های حیاطدار ایرانی شکل گرفته است. ایده‌ی اصلی طرح، ایجاد یک فضای باز میانی در عمق پلان به‌صورت تراس-حیاط است که به‌عنوان هسته‌ی فضایی واحد عمل کرده و کیفیت‌های نور، تهویه، حریمت و خوانایی فضایی را به‌صورت هم‌زمان ارتقا می‌دهد.
 سازماندهی فضایی پروژه مبتنی بر تکنیک شفاف حوزه‌های عمومی، نیمه‌عمومی و خصوصی است. فضاهای عمومی شامل نشیمن و ناهارخوری در مجاورت پوسته‌ی خارجی و در ارتباط مستقیم با تراس میانی قرار گرفته‌اند تا بیشترین بهره‌مندی از نور طبیعی و دید کنترل‌شده فراهم شود. فضاهای خصوصی نظیر اتاق‌خواب‌ها در بخش‌های آرام‌تر پلان جانمایی شده و با یک لایه‌ی حرکتی مشخص از فضاهای عمومی تفکیک شده‌اند، به‌گونه‌ای که سلسله‌مراتب فضایی و سطح حریمت به‌صورت تدریجی شکل می‌گیرد.
 تراس میانی نقش یک فضای حائل عملکردی و اقلیمی را ایفا می‌کند؛ این فضا ضمن تقویت ارتباط بصری میان بخش‌های مختلف واحد، امکان نفوذ نور طبیعی به عمق پلان و شکل‌گیری کوران هوا را فراهم ساخته و وابستگی به سیستم‌های مکانیکی را کاهش می‌دهد. همچنین این تراس به‌عنوان یک فضای انعطاف‌پذیر، قابلیت تعریف کاربری‌های متنوعی همچون فضای نشیمن باز، باغچه‌ی خانگی یا فضای مکت را داراست.
 از منظر فرمی، پروژه بر سادگی، خوانایی و پرهیز از اغراق‌های فرمال تأکید دارد. خطوط خالص، تناسب متعادل و تأکید بر توده‌گذاری منطقی، منجر به شکل‌گیری فرمی آرام و ماندگار شده است که با منطق پلان هراسنا است.
 در انتخاب متریال‌ها، رویکردی مبتنی بر دوام، اصالت و هماهنگی با فضای داخلی اتخاذ شده است. استفاده از سطوح با رنگ‌های خنثی و گرم، در کنار متریال‌های طبیعی نظیر چوب، سنگ و پوشش‌های بافتدار، فضایی متعادل و صمیمی ایجاد کرده و زمینه‌ی مناسبی برای حضور نور طبیعی فراهم می‌سازد.
 در مجموع، این پروژه تلاشی است در جهت تلفیق مفاهیم سکونت سنتی با نیازهای زندگی معاصر، به‌گونه‌ای که کیفیت فضایی، حریمت، آسایش اقلیمی و انعطاف‌پذیری عملکردی به‌صورت یکپارچه در قالب یک واحد آپارتمانی معاصر محقق شوند.



بزرگنمایی طبقه اول سوم 3



پلان اندازه گذاری فضاها طبقه اول و سوم 1 Copy 1
 1 : 100



پلان مبلمان فضاها طبقه اول و سوم 1 Copy 1
 1 : 100

نام فضاها

- آسانسور
- آشپزخانه
- اتاق تاسیسات
- اتاق خواب
- اتاق خواب اصلی
- انباری
- تراس
- حمام
- حمام اتاق مستر
- سرویس میهمان
- فیلتر اتاق ها
- فیلتر ورودی
- لابی
- لاندری
- پذیرایی و نشیمن
- پله
- کلوزت

Client Name: Tarh TO Tarh

Location: Rafsanjan

Project Name: ROYAL RESIDENCE

Level: 1,3

Sheet Name: پلان تپ طبقه اول و سوم

Scale: 1 : 100

Date: 1/26/2026 7:09:38 PM

زونبندی عملکردی دقیق: تفکیک واضح عرصه عمومی، نیمهخصوصی و خصوصی با حداقل تداخل حرکتی

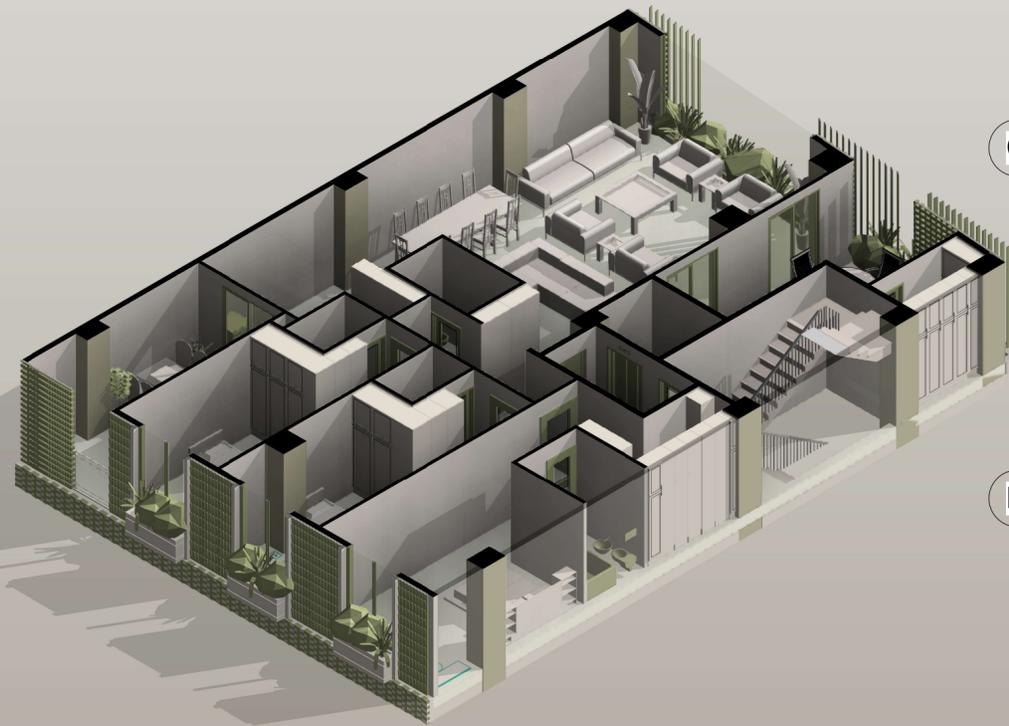
سیرکولاسیون بهینه: مسیرهای حرکتی کوتاه، مستقیم و بدون بن‌بست با خوانا نورگیری دوطرفه: استفاده از جبهه‌های باز شو و تراس‌ها برای تأمین نور طبیعی یکنواخت در عمق پلان

تهویه متقاطع: امکان ایجاد جریان هوا بین بازشوهای مقابل برای ارتقای آسایش حرارتی تمرکز فضاهای خیس: جانمایی سرویس‌ها و آشپزخانه در یک پهنه مشترک جهت کاهش طول بوله‌کشی

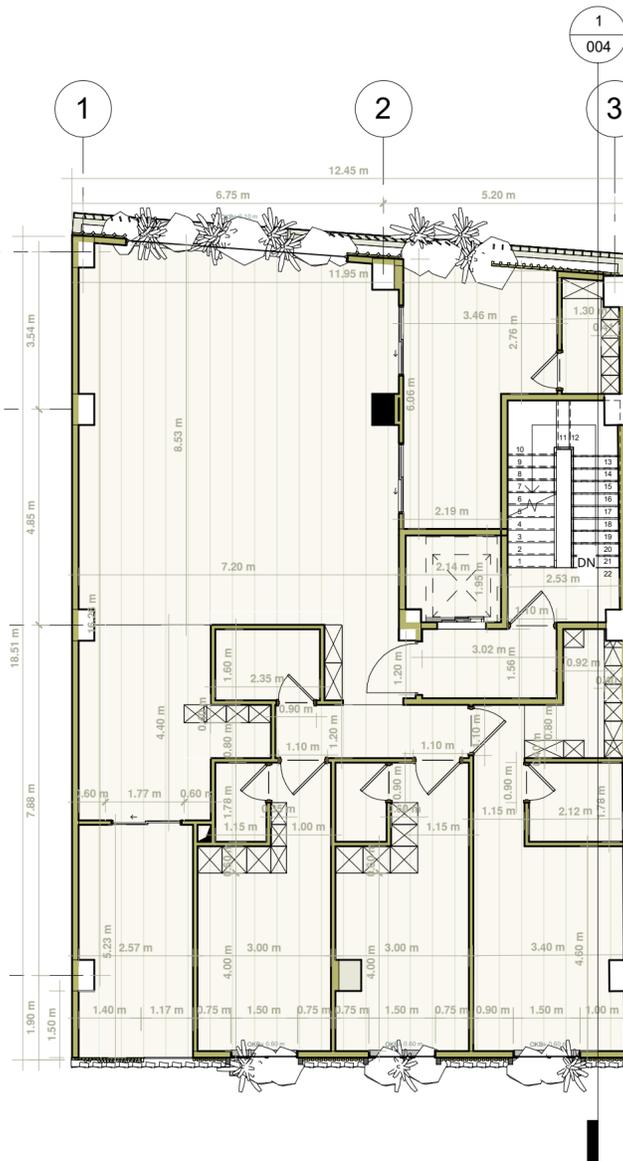
منطق سازه‌ای منظم: همراستایی دیوارها و دهانه‌های اقتصادی برای انطباق با قاب بتن‌آرمه یا فلزی

کنترل دید و حریمیت: عدم دید مستقیم به فضاهای خصوصی از ورودی و نشیمن

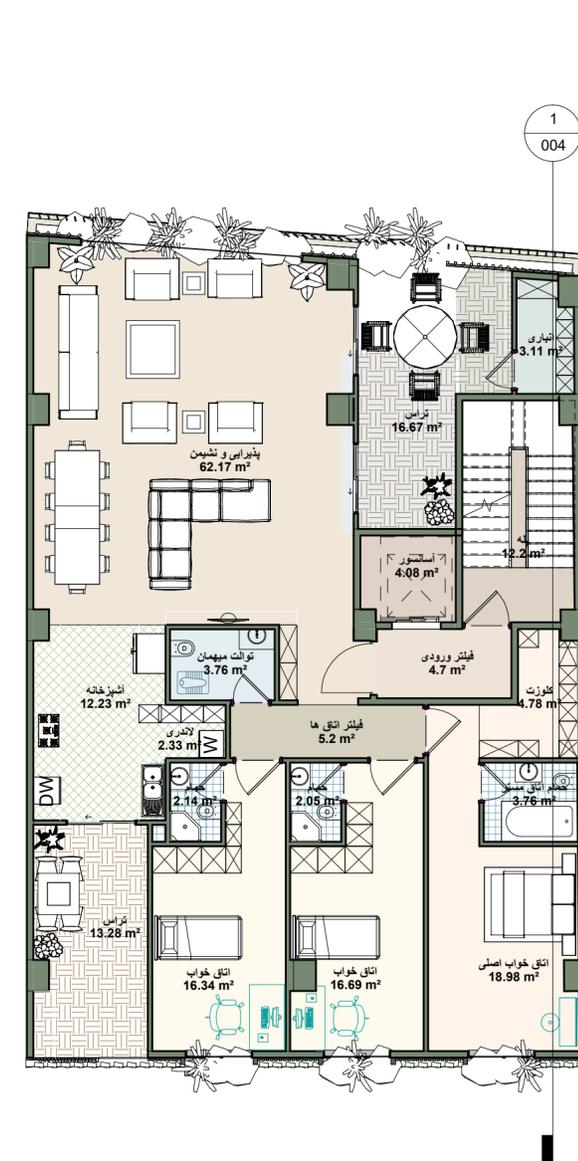
انعطاف‌پذیری چیدمان: ابعاد مناسب فضاها برای انواع سناریوهای مبلمان
همخوانی اقلیمی: سایه‌اندازی مناسب و استفاده از فضاهای نیمه‌باز برای کاهش جذب حرارت



3 بزرگنمایی طبقه دوم و چهارم



2 طبقه دوم و چهارم
1 : 100



1 پلان مبلمان فضاها طبقه دوم و چهارم
1 : 100

نام فضاها

- آسانسور
- آشپزخانه
- اتاق تاسیسات
- اتاق خواب
- اتاق خواب اصلی
- انباری
- تراس
- توالت میهمان
- حمام
- حمام اتاق مستر
- فیلتر اتاق‌ها
- فیلتر ورودی
- لابی
- لاندری
- پذیرایی و نشیمن
- پله
- کلوزت

Client Name: Tarh TO Tarh

Location: Rafsanjan

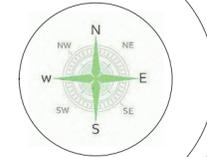
Sheet Name: پلان نیب طبقات دوم و چهارم

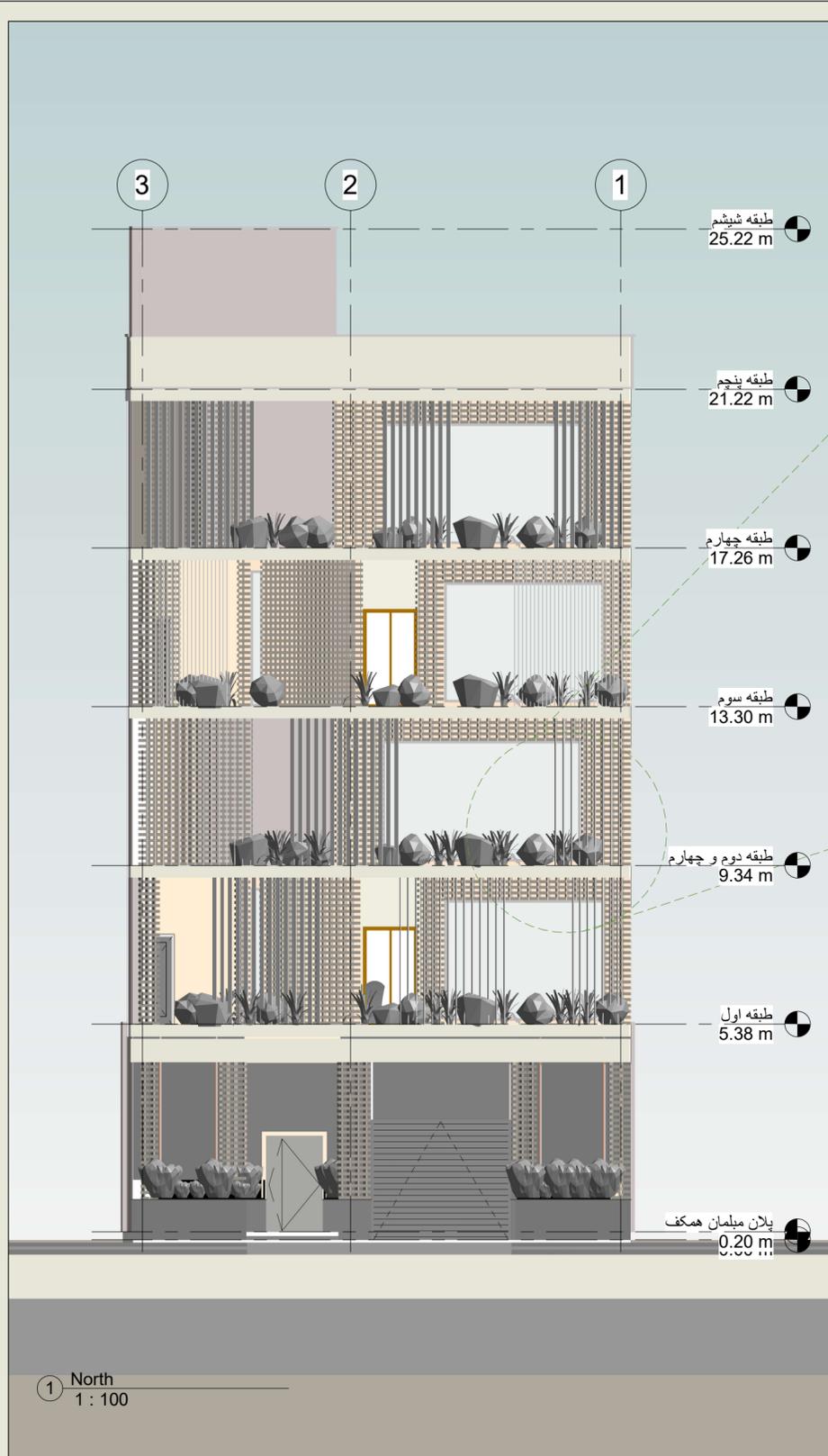
Scale: 1 : 100

Project Name: ROYAL RESIDENCE

Level: 2,4

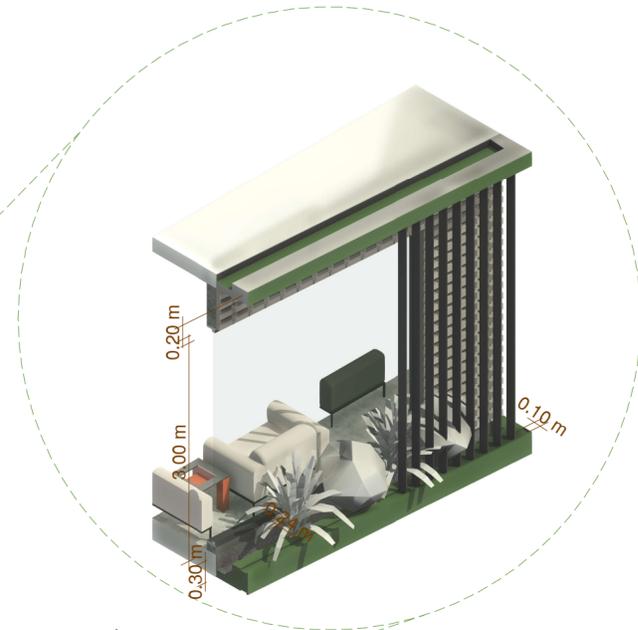
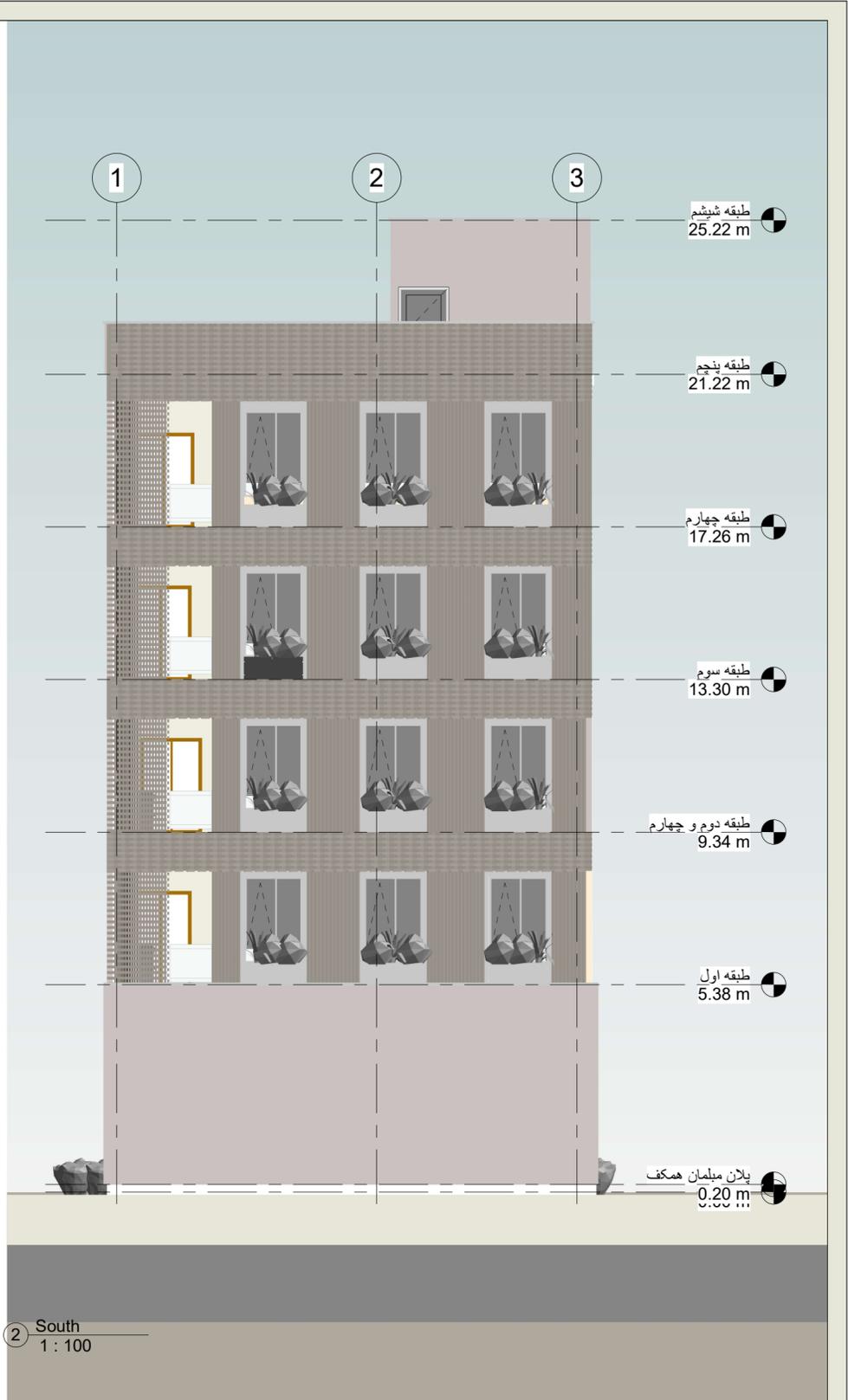
Date: 1/26/2026 7:09:50 PM



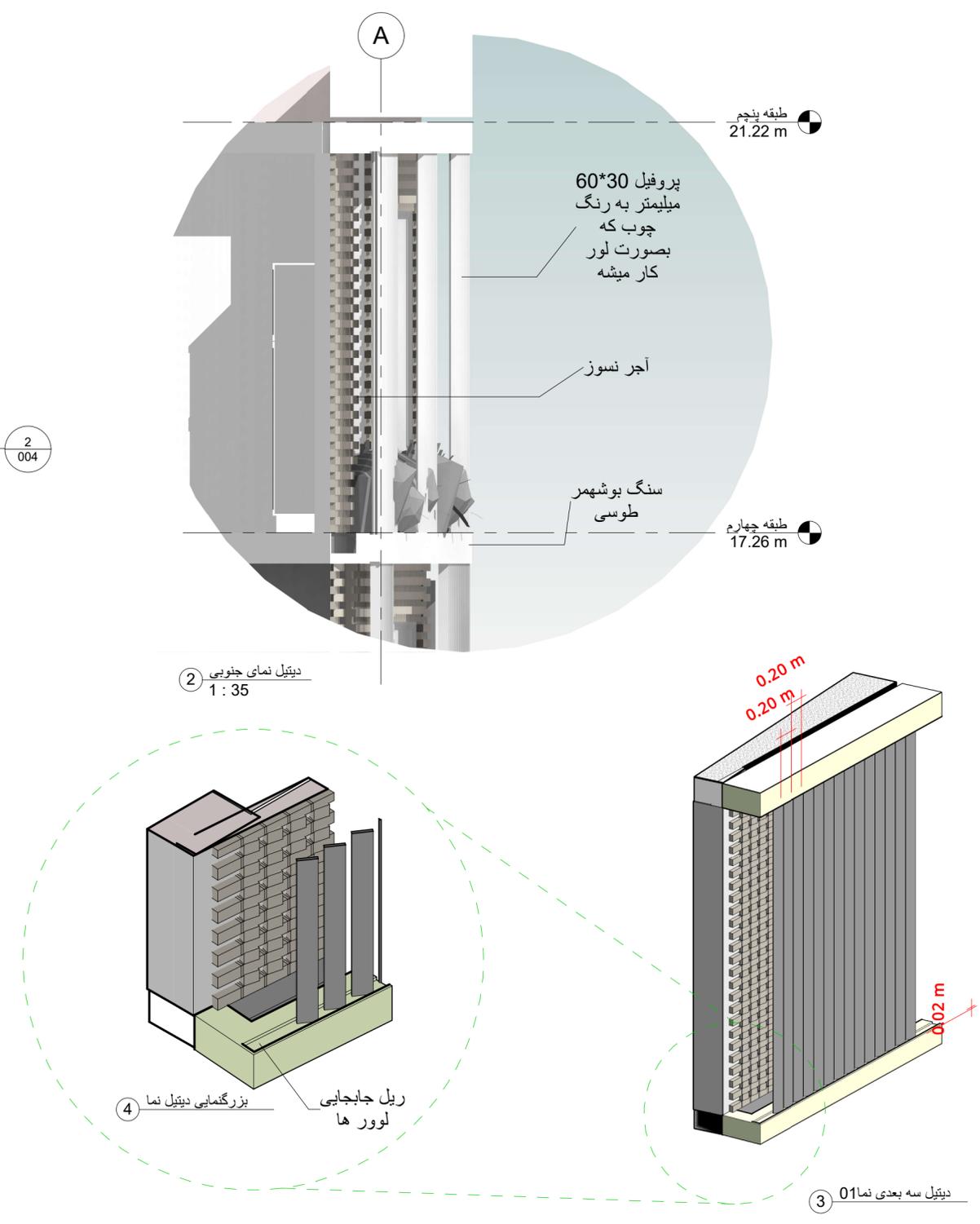
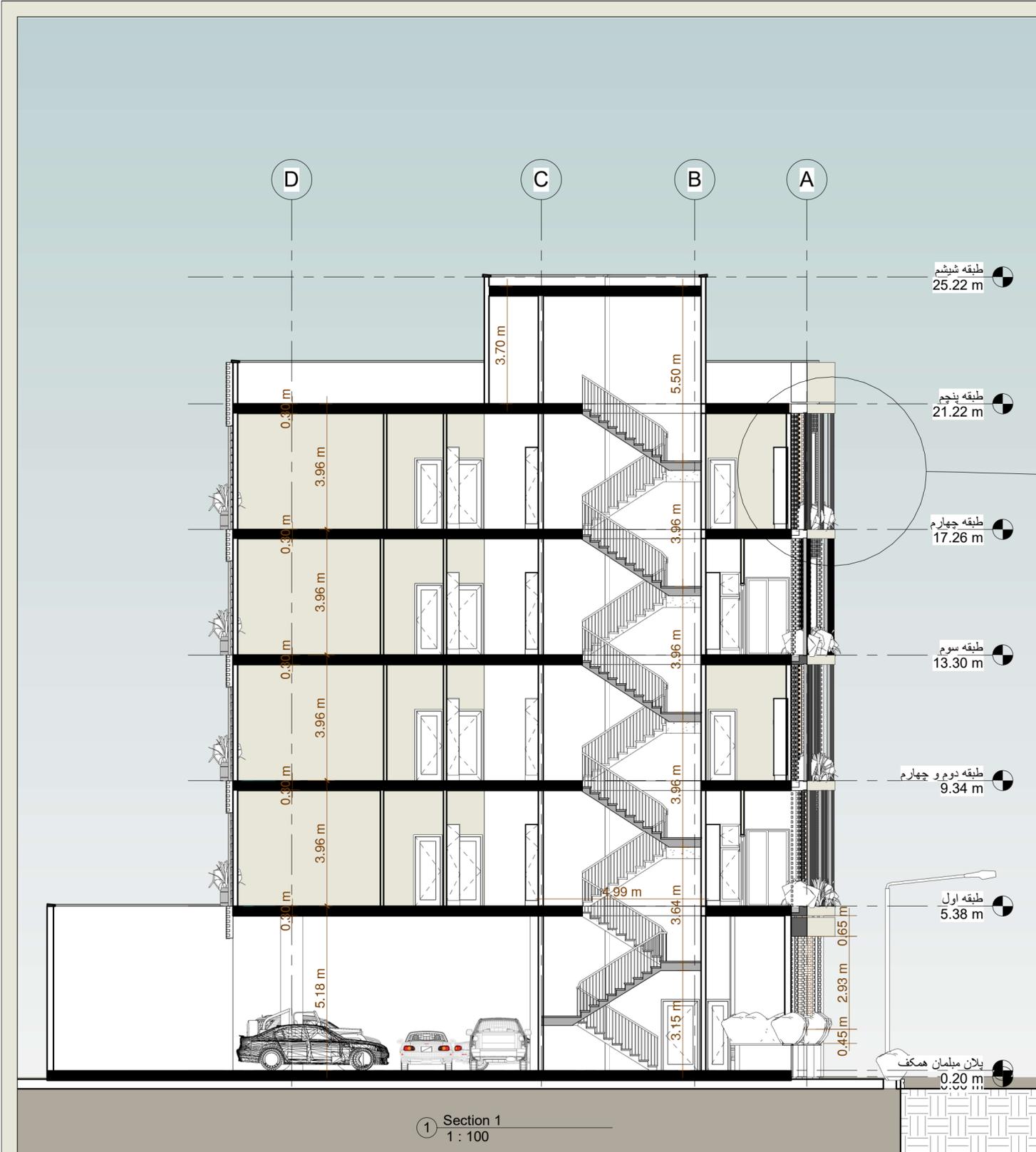


دیتیل نما 02

نمای دوپوسته این پروژه با رویکرد اقلیم‌گرا و پاسخ‌محور به شرایط آب‌وهوایی گرم و خشک شهر رفسنجان طراحی شده است. پوسته خارجی به‌عنوان لایه سایه‌انداز و فیلتر تابش مستقیم خورشید عمل کرده و با کنترل شدت نور و کاهش بار حرارتی، از گرم‌شدن بیش‌از حد پوسته داخلی جلوگیری می‌کند. فاصله هوایی میان دو پوسته امکان گردش طبیعی هوا و تخلیه حرارت انباشته‌شده را فراهم کرده و عملکردی مشابه یک لایه عایق حرارتی پویا ایجاد می‌نماید. پوسته داخلی با مصالح پایدار و بازشوهای کنترل‌شده، مسئول تأمین نور طبیعی، دید مناسب و آسایش حرارتی فضاهای داخلی بوده و در مجموع، این سامانه دوپوسته موجب بهینه‌سازی مصرف انرژی، ارتقای کیفیت فضایی و افزایش دوام نمای ساختمان در اقلیم رفسنجان می‌گردد.



	Client Name: Tarh TO Tarh	Location: Rafsanjan	Sheet Name: نمای شمالی و جنوبی	Scale: 1 : 100	
	Project Name: ROYAL RESIDENCE	Level:		Date: 1/26/2026 7:10:02 PM	





نما به عنوان یک سیستم اقلیمی دوپوسته طراحی شده است.
پوسته‌ی درونی، آجر بافتدار، لایه‌ای پایدار و صلب برای ایجاد
جرم حرارتی و سایه‌ی عمیق است.
پوسته‌ی بیرونی، لوورهای متحرک، نقش یک فیلتر پویا را ایفا
می‌کند که میزان نور، دید و تابش را در طول روز تنظیم می‌کند.

فاصله‌ی میان دو پوسته به فضای تنفسی نما تبدیل شده و امکان
تعامل میان اقلیم، بنا و ساکن را فراهم می‌آورد.
در این پروژه، نما از یک سطح ایستا به یک رفتار متغیر اقلیمی
تبدیل می‌شود.



Client Name: Tarh TO Tarh

Location: Rafsanjan

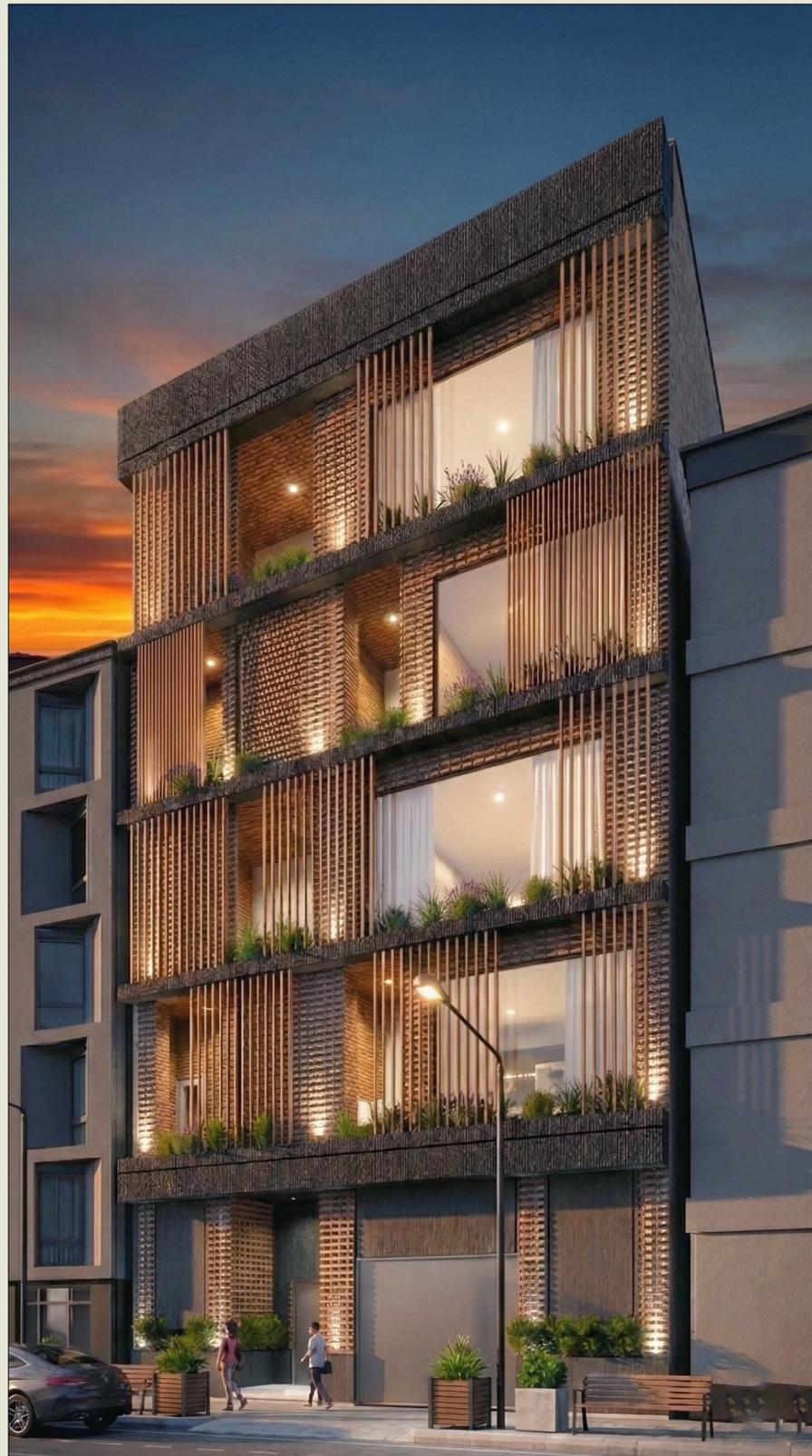
Sheet Name: 3D Render & Details - leftview

Scale:

Project Name: ROYAL RESIDENCE

Level:

Date: 1/26/2026 7:10:13 PM



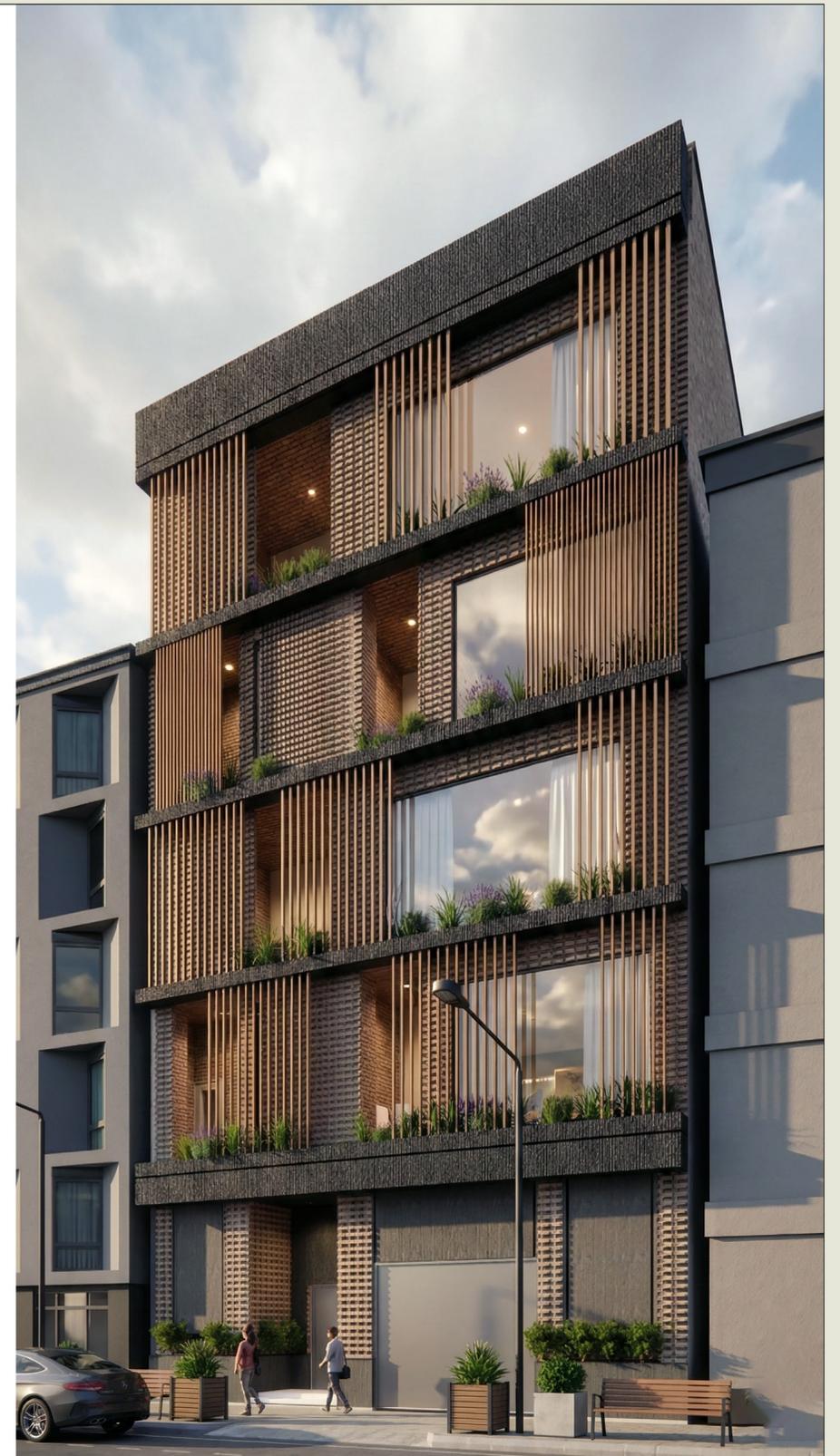
جداره آجری با بافت مدرن و لایه سبز

دیوارهای آجری با بافت مدرن در کنار فضای سبز خطی مقابل بازشوها، نقش جرم حرارتی و تعدیل‌کننده‌ی خرداقلیم را ایفا می‌کنند. این ترکیب، نور ورودی را نرم‌تر کرده و کیفیت فضایی بالکن‌ها و تراس‌ها را ارتقا می‌دهد.



پوسته دوم با لوور فلزی طرح چوب

لوورهای عمودی فلزی با فینیش طرح چوب به‌عنوان پوسته دوم نما، وظیفه‌ی کنترل تابش مستقیم خورشید، کاهش خیرگی و فیلتر دید را بر عهده دارند. آرایش و فاصله‌گذاری آن‌ها متناسب با اقلیم گرم و خشک رفسنجان طراحی شده و ضمن بهبود عملکرد حرارتی، عمق و خوانایی نما را افزایش می‌دهد.



Client Name: Tarh TO Tarh

Location: Rafsanjan

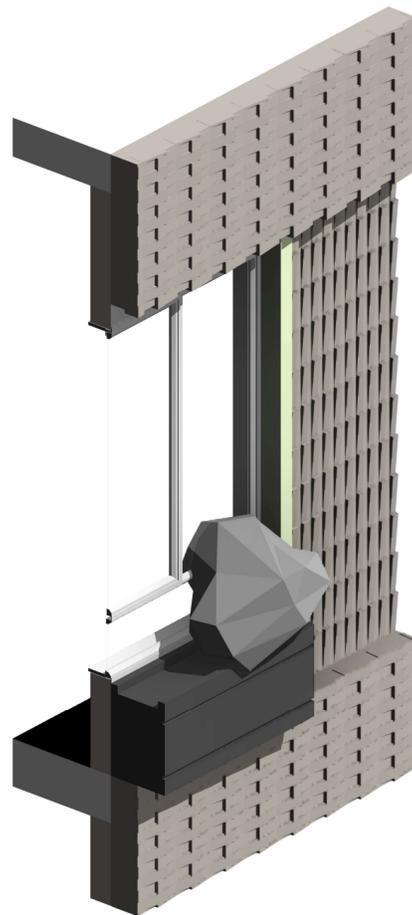
Sheet Name: 3D Render & Details-rightview

Scale:

Project Name: ROYAL RESIDENCE

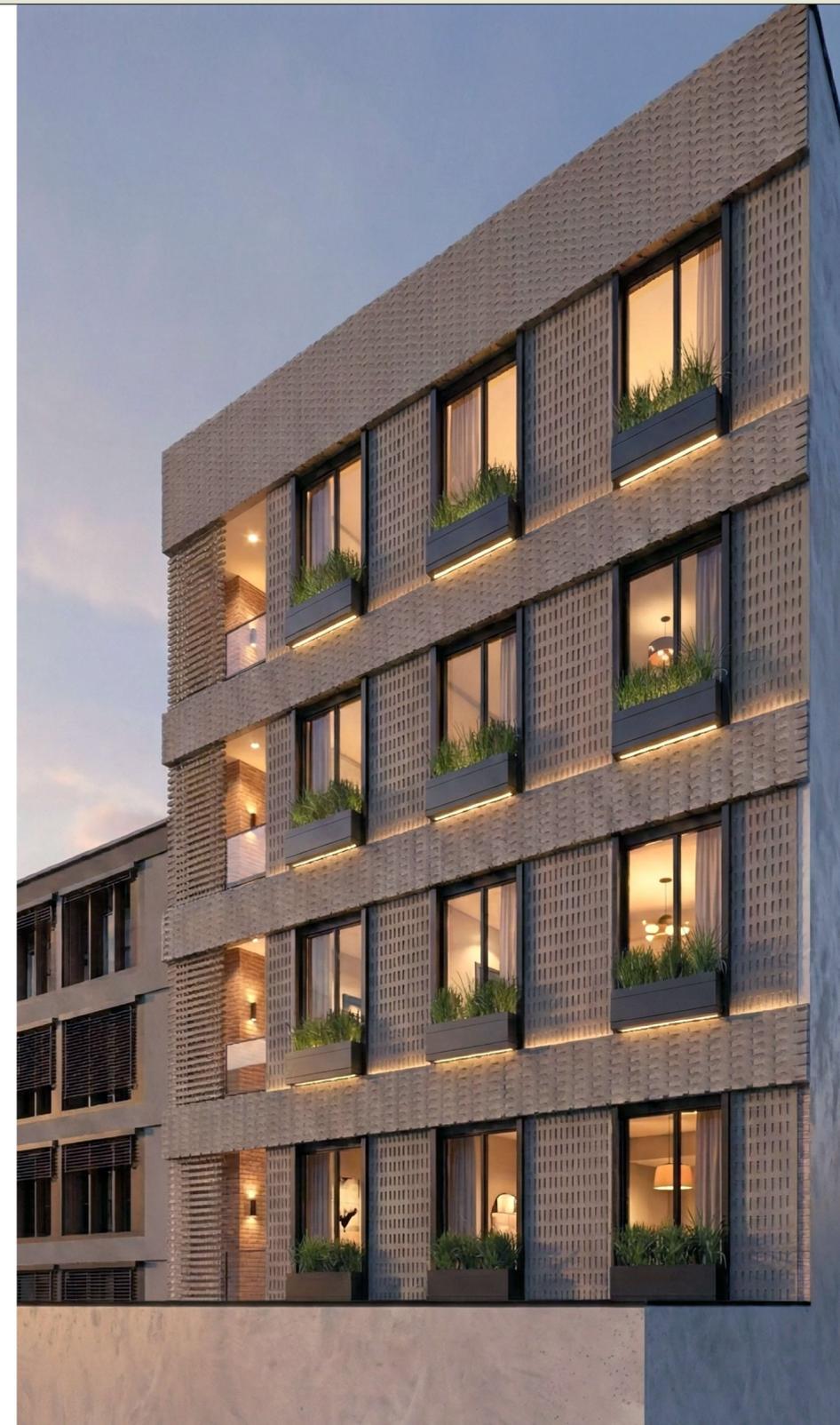
Level:

Date: 1/26/2026 7:10:20 PM



جزئیات نما پشت | پوسته آجری و کنترل اقلیمی باز شو

در این دیتیل، باز شوها درون یک قاب عمیق آجری با بافت مدرن جانمایی شده‌اند که ضمن افزایش سایه‌اندازی، از تابش مستقیم و افزایش بار حرارتی جلوگیری می‌کند. عقب‌نشینی پنجره نسبت به سطح نما، به همراه لبه‌های افقی بالا و پایین، نقش سایبان غیرفعال را ایفا کرده و نور طبیعی کنترل شده و یکنواخت را به فضا وارد می‌نماید. استفاده از آجر به عنوان جداره‌ی اصلی، با عملکرد جرم حرارتی مناسب، موجب تعدیل نوسانات دمایی شده و در ترکیب با لایه‌ی سبز مقابل باز شوها، به بهبود خرداقلیم و ارتقای کیفیت فضایی جداره پشتی ساختمان کمک می‌کند.



Client Name: Tarh TO Tarh

Location: Rafsanjan

Sheet Name: 3D Render & Details-BackFacade

Scale:

Project Name: ROYAL RESIDENCE

Level:

Date: 1/26/2026 7:10:28 PM

جدول مساحت

جدول مساحت کلی مساحه ساختمان 'روپال رزیدنس' رفسنجان

مساحت کل طبقه معماریات	انبار		پارکینگ تعداد	راه پله + آسانسور/لابی مساحت	مسکونی		کاربری طبقات
	مساحت	واحد			مساحت کل	واحد	
225.3249	6.4956	1	07	30.4118	-	-	همکف
225.3249	3.3142	1	-	23	199.0107	1	اول
225.3249	3.3491	1	-	23	198.9758	1	دوم
225.3249	3.3142	1	-	23	199.0107	1	سوم
225.3249	3.3491	1	-	23	198.9758	1	چهارم
مساحت کل مجموعه	مجموع مساحت انبار		مجموع تعداد پارکینگ	مجموع	مجموع مساحت مسکونی		جمع
1126.6245	19.8222	5	07	122.4118	795.9793	4	

دیوارهای مشترک بین فضای مسکونی و مشاعات (راه پله، آسانسور و لابی) جزء مساحت مسکونی محاسبه می شود

نیازی به پر کردن خانه های با علامت (-) نیست

لطفاً پلی لاین مساحت کل طبقه و واحدهای مسکونی در فایل اتوکد ترجمه شود

Client Name: Tarh TO Tarh

Location: Rafsanjan

Sheet Name: Title Sheet

Scale:

Project Name: ROYAL RESIDENCE

Level:

Date: 1/26/2026 7:10:31 PM