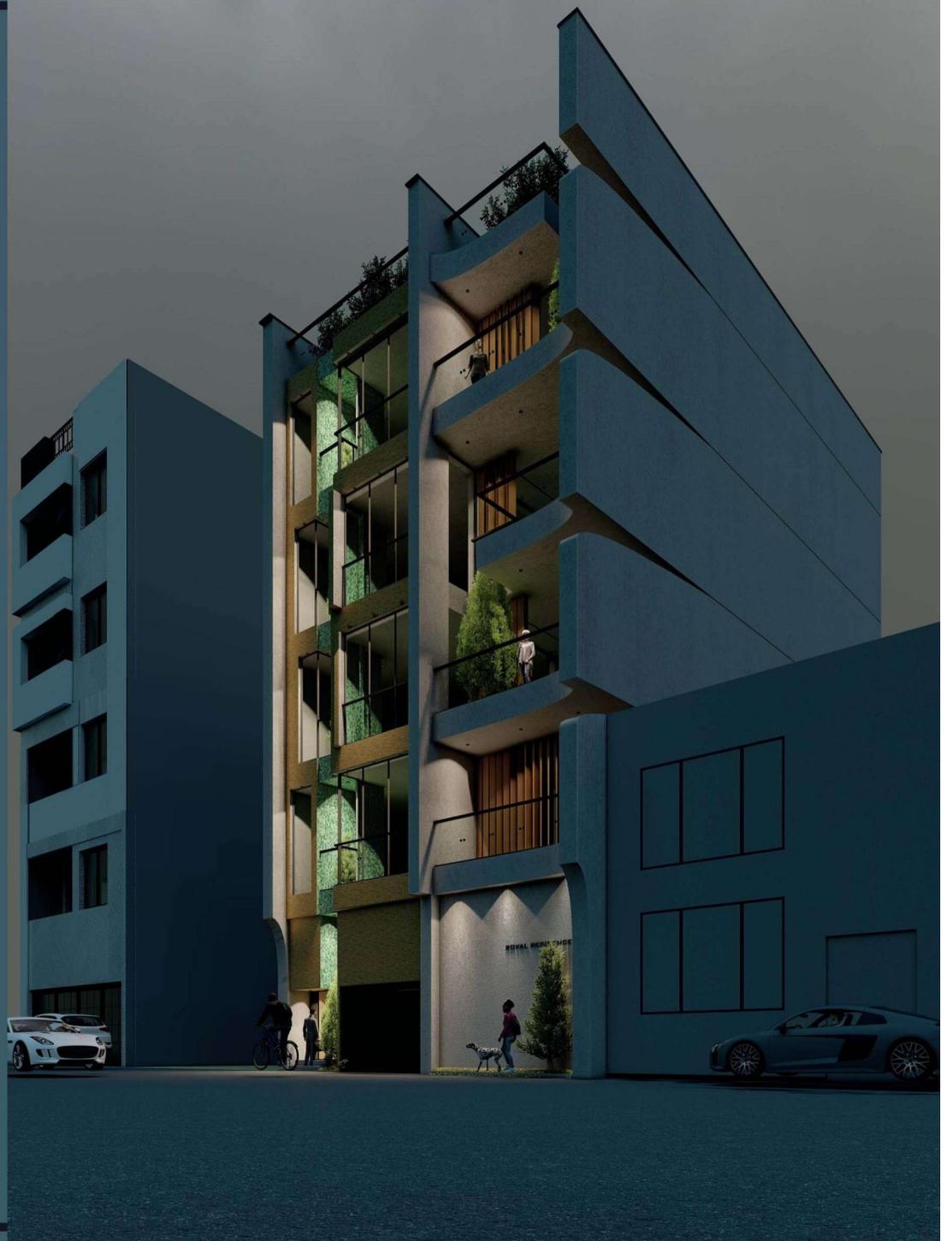


ROYAL
RESIDENCE
RAFSANJAN

JAN 2026

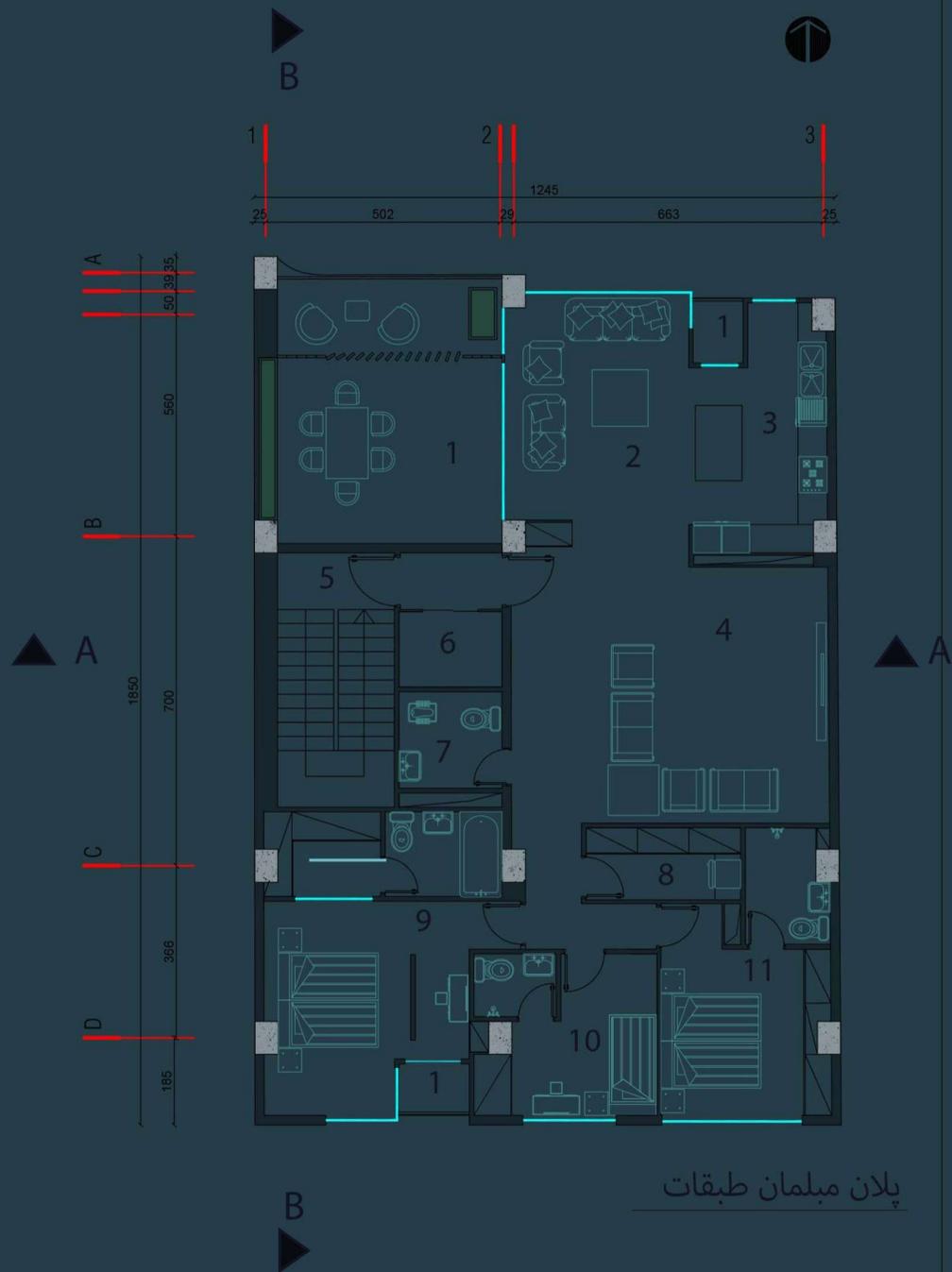


در روند طراحی در پلان محرمیت فضاها و کارکرد و تعامل بین فضاها در الویت قرار گرفت و سعی شد این نتیجه از پی طراحی حاصل شود

یکی از گره های مهم در کار هم در پلان و هم در دیاگرام بخش تراس و بالکن است این بخش با مساحت حدودا 31 متر مربع از چند حیث قابل توجه و اهمیت است

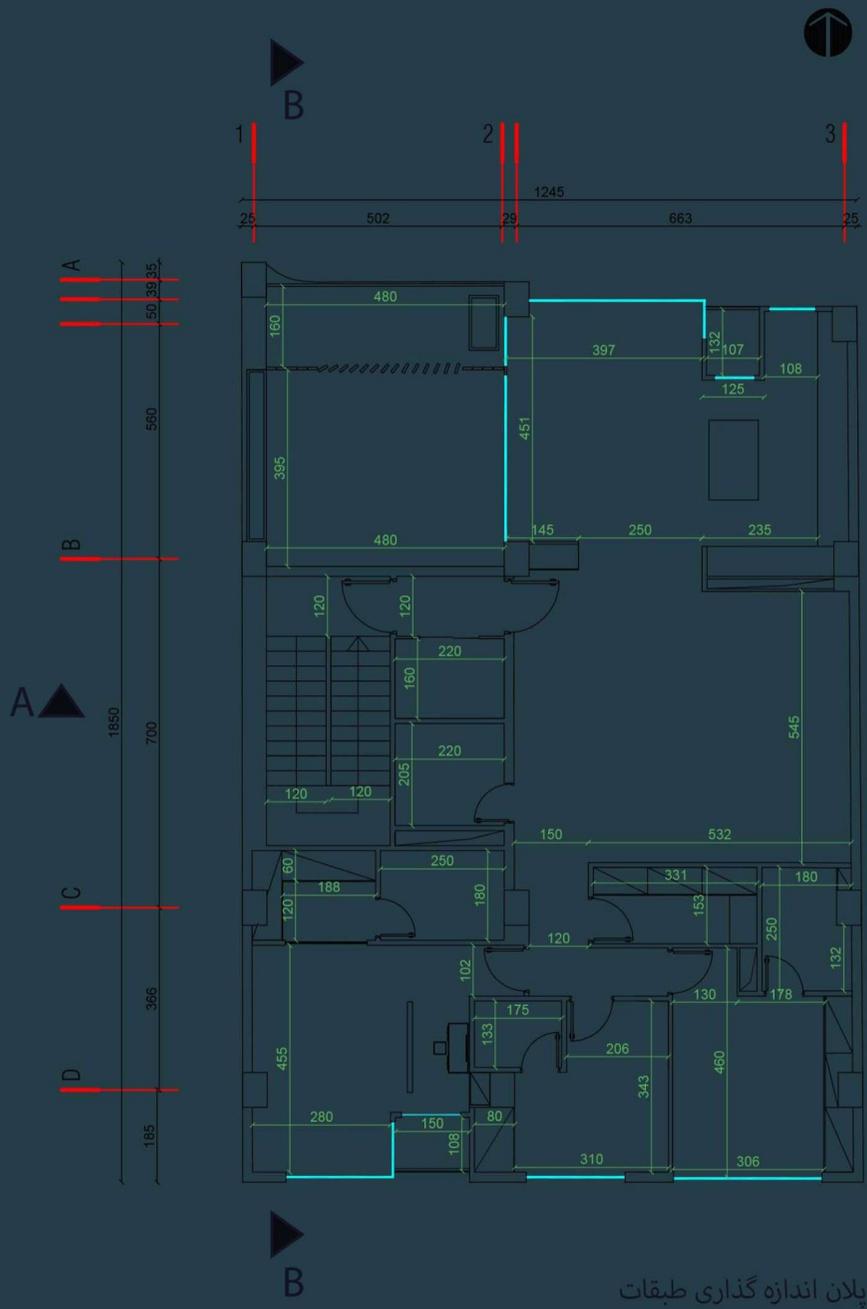
در مرحله اول سعی شد این تراس در عمق پلان نفوذ کند که ضمن کمک به دریافت نور بیشتر در پلان محرمیت و خصوصیت بیشتری داشته باشد و در ضمن بتواند با فضای نشیمن بازی کند و در صورت نیاز ارتباط فضایی بین نشیمن و تراس قابل تغییر باشد و همچنین سعی شد تراس به دو بخش خصوصی و نیمه خصوصی تقسیم شود این تقسیم بندی به وسیله پنل های چوبی ریلی انجام شد که قابل جابه جایی و تغییر است در صورت نیاز مانند دیواری بسته عمل میکند و فضای تراس را کاملا از دید معبر حفظ میکند و در صورت نیاز کامل جمع میشود و فضا با محیط پیرامون ارتباط میگیرد در سایر نقاط پلان از جمله اتاق خواب ها نیز محرمیت و ایجاد فضایی خصوصی نیز در الویت بود در بخش طراحی نما نیز ضمن بازی فرمی و استفاده از تراس ها به عنوان نقاط تامل سعی شد در استفاده از متریال هم استقامت و ماندگاری لحاظ شود و هم نوعی ترکیب که علاوه بر القای حس مدرن روح سنتی و بافت سنتی شهر را نیز به ما یادآور شد و این دو به گونه کنار هم قرار گیرند که بتوانند حال و هوای کار را دو چندان کنند

PLAN

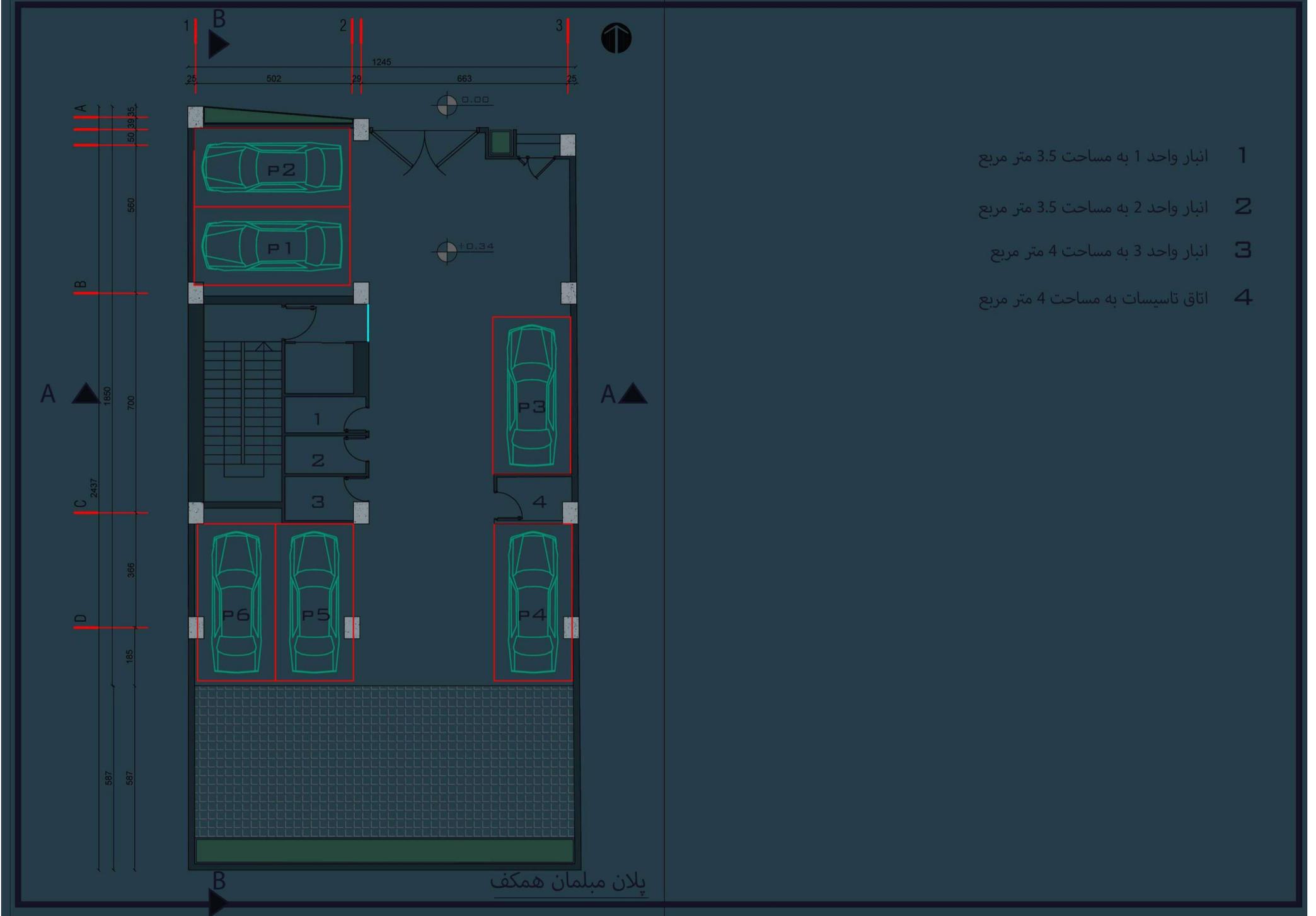


- 1 بالکن
- 2 نشیمن
- 3 آشپزخانه
- 4 هال و تی وی
- 5 باکس پله
- 6 آسانسور
- 7 سرویس بهداشتی
- 8 لاندری و کلوزت مهمان
- 9 اتاق خواب مستر
- 10 اتاق خواب کودک
- 11 اتاق خواب مهمان

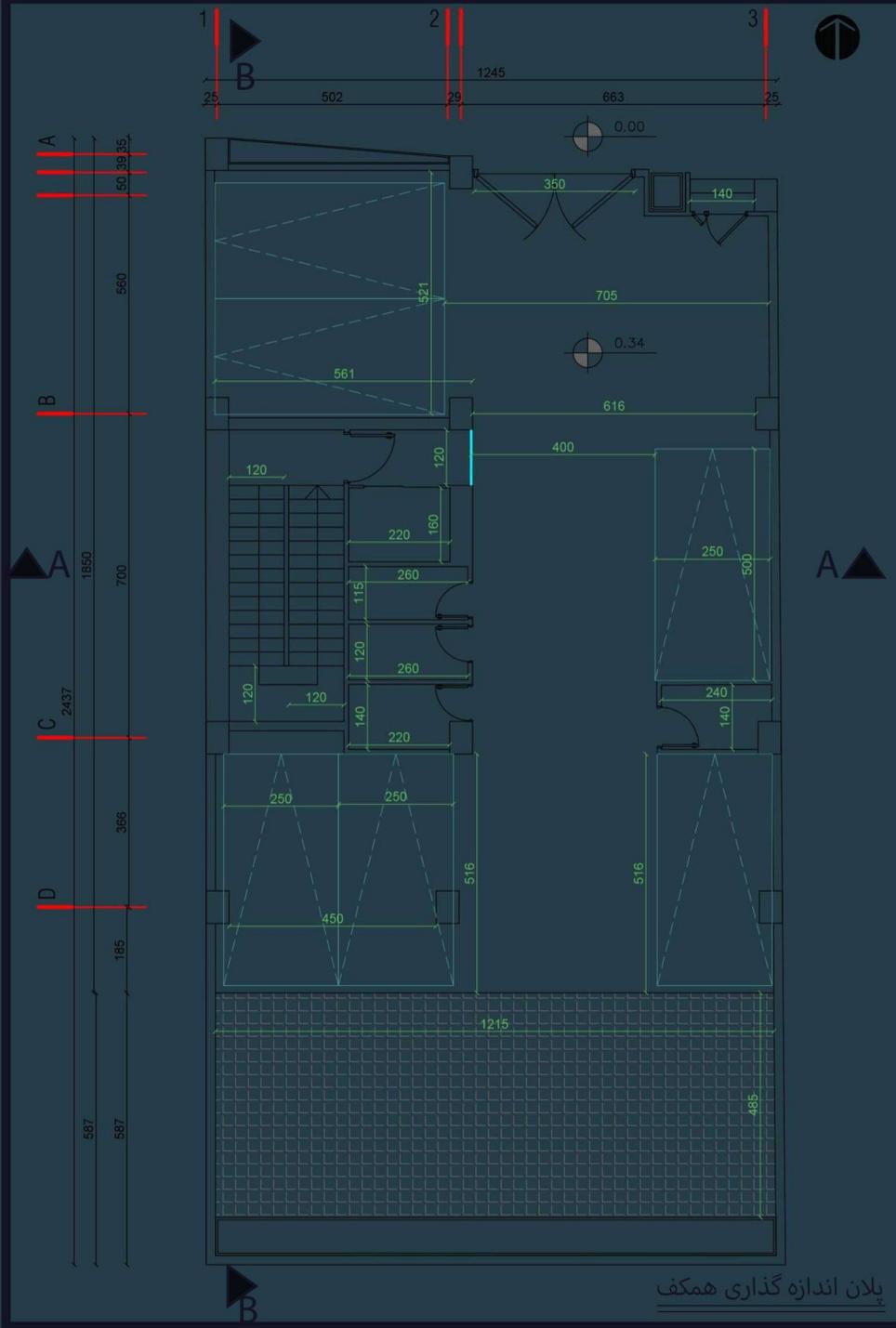
مساحت مفید واحد مسکونی 200 متر مربع
 مساحت باکس پله و آسانسور 22 متر مربع

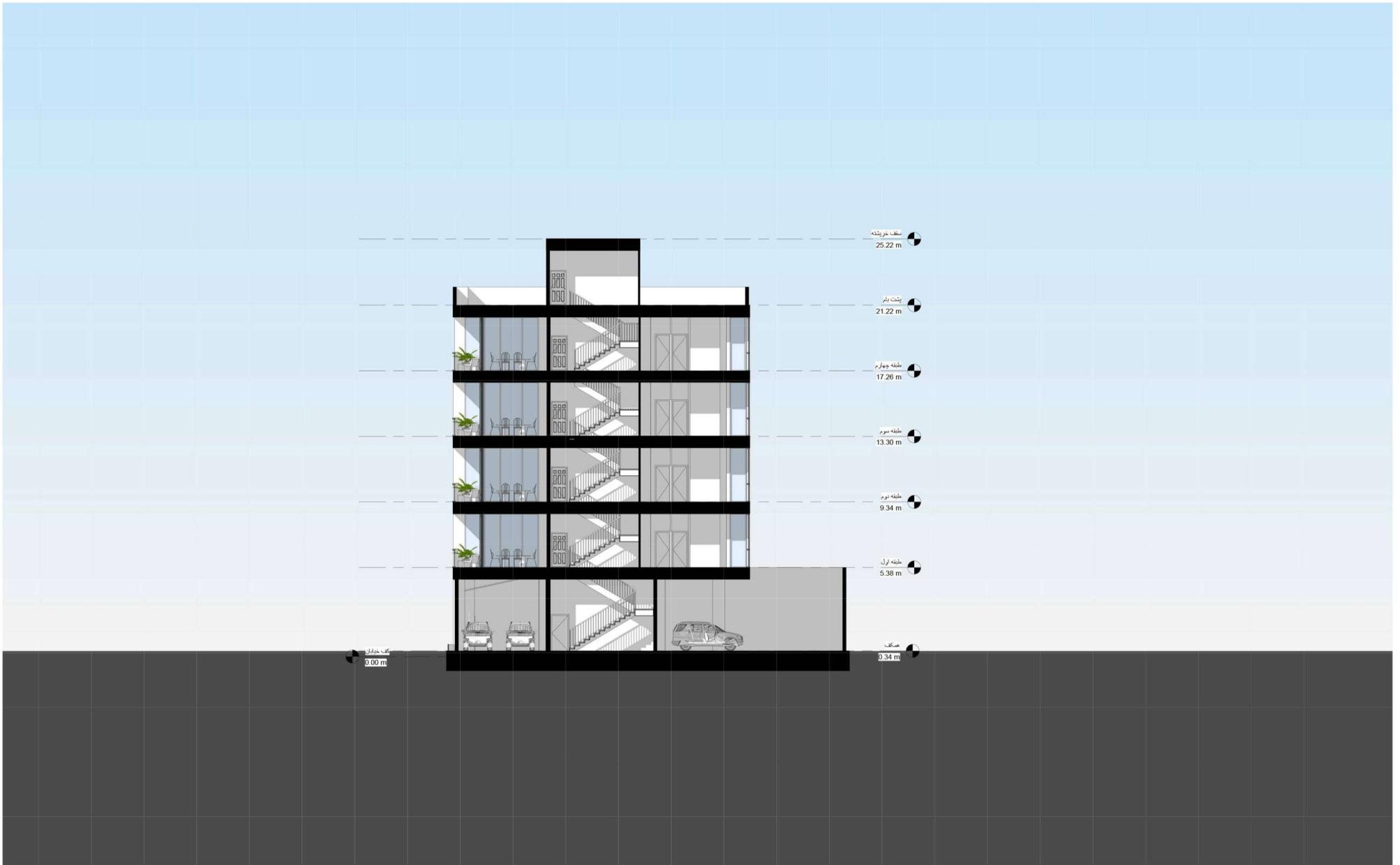


پلان اندازه گذاری طبقات

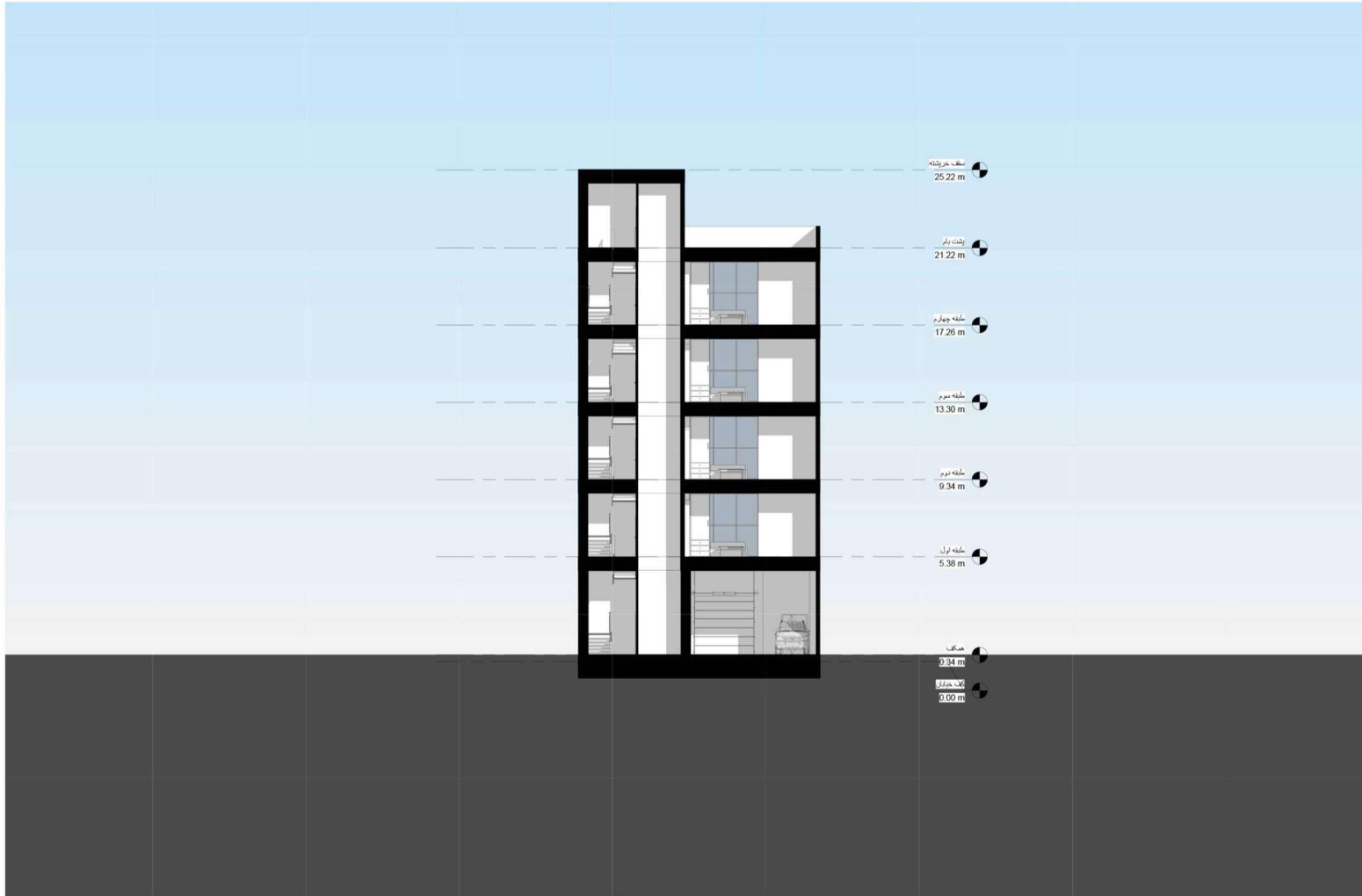


- 1 انبار واحد 1 به مساحت 3.5 متر مربع
- 2 انبار واحد 2 به مساحت 3.5 متر مربع
- 3 انبار واحد 3 به مساحت 4 متر مربع
- 4 اتاق تاسیسات به مساحت 4 متر مربع





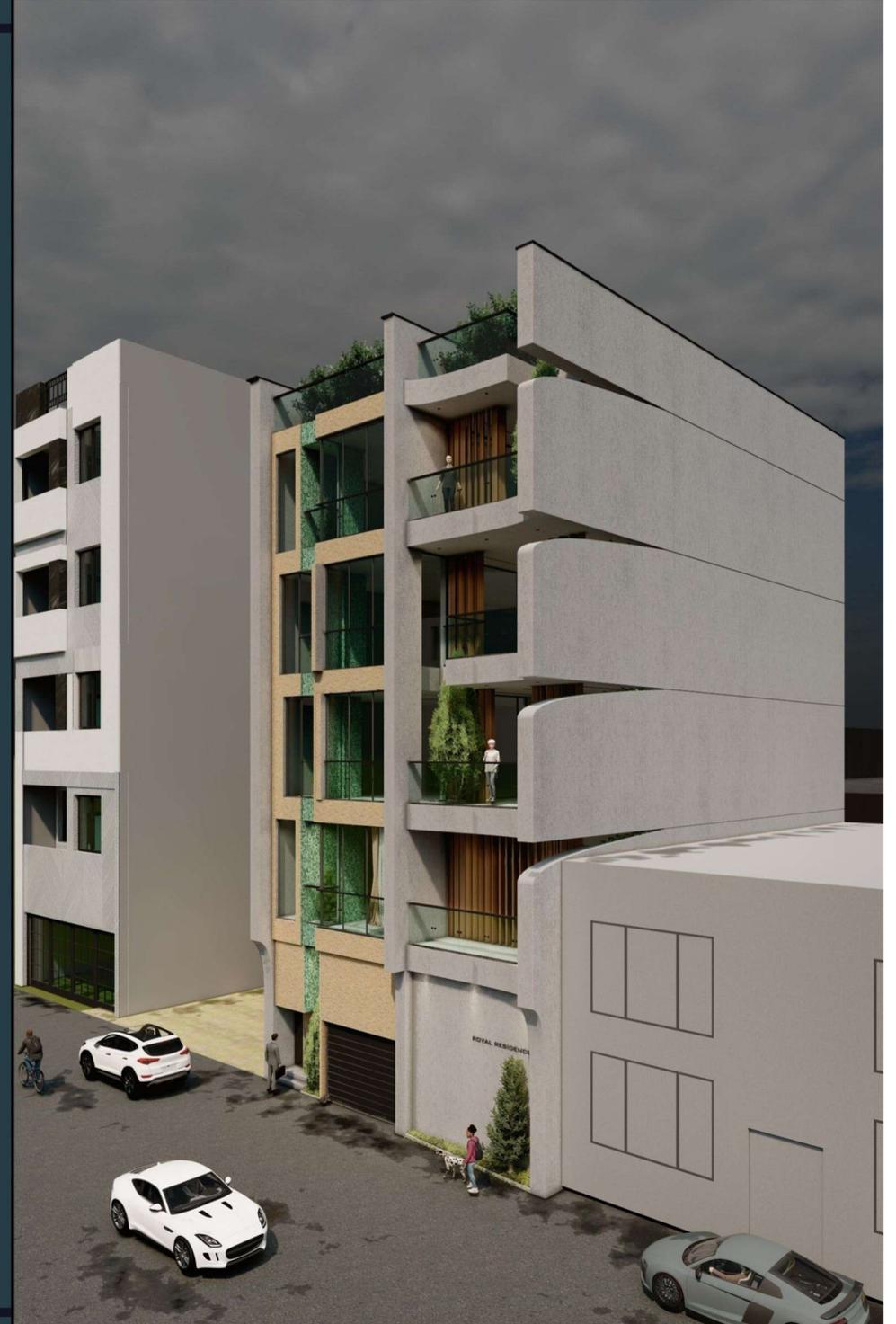
SEC A-A



SEC B-B

FACADE

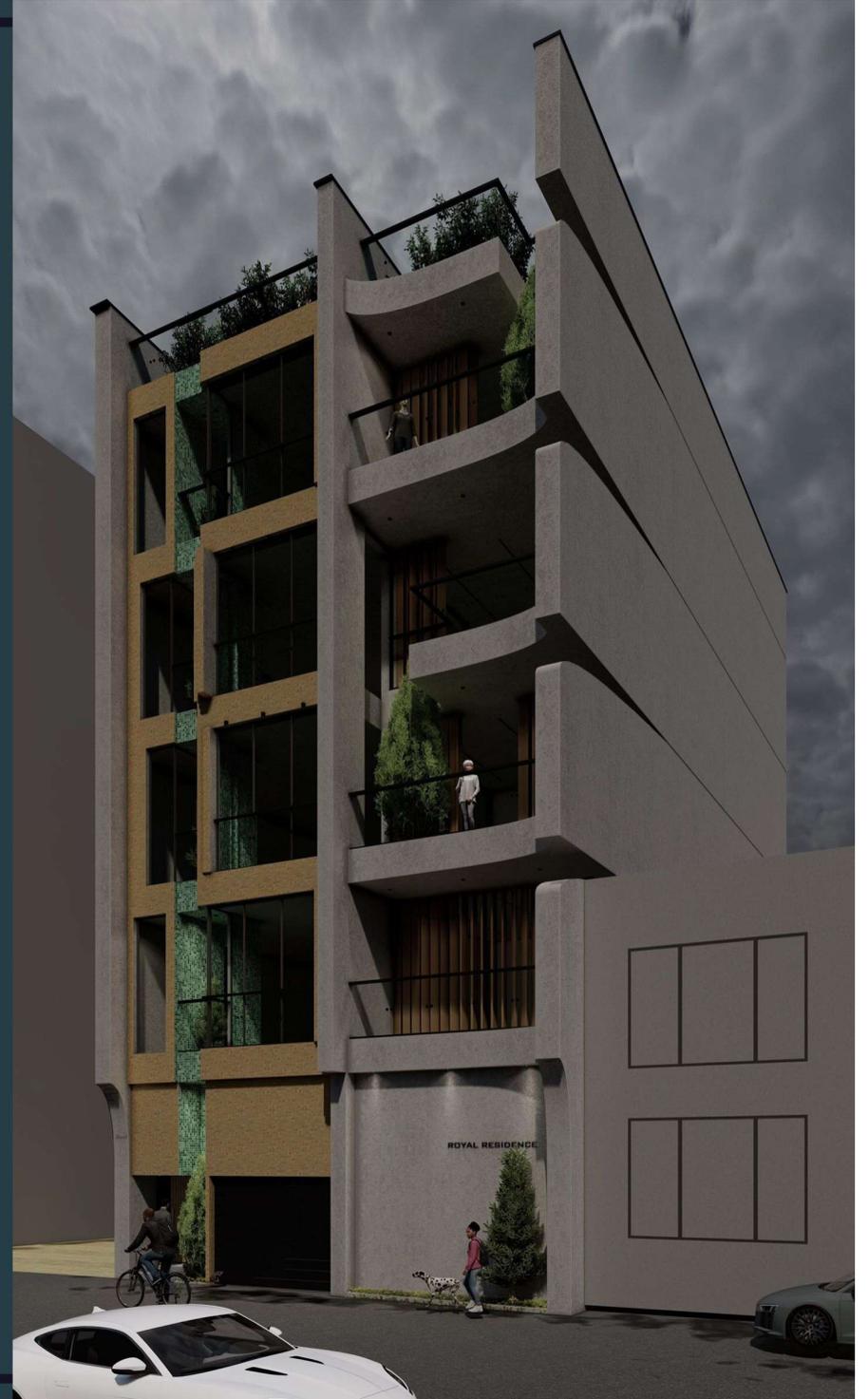
NORTH FACADE





NORTH FACADE

NORTH FACADE

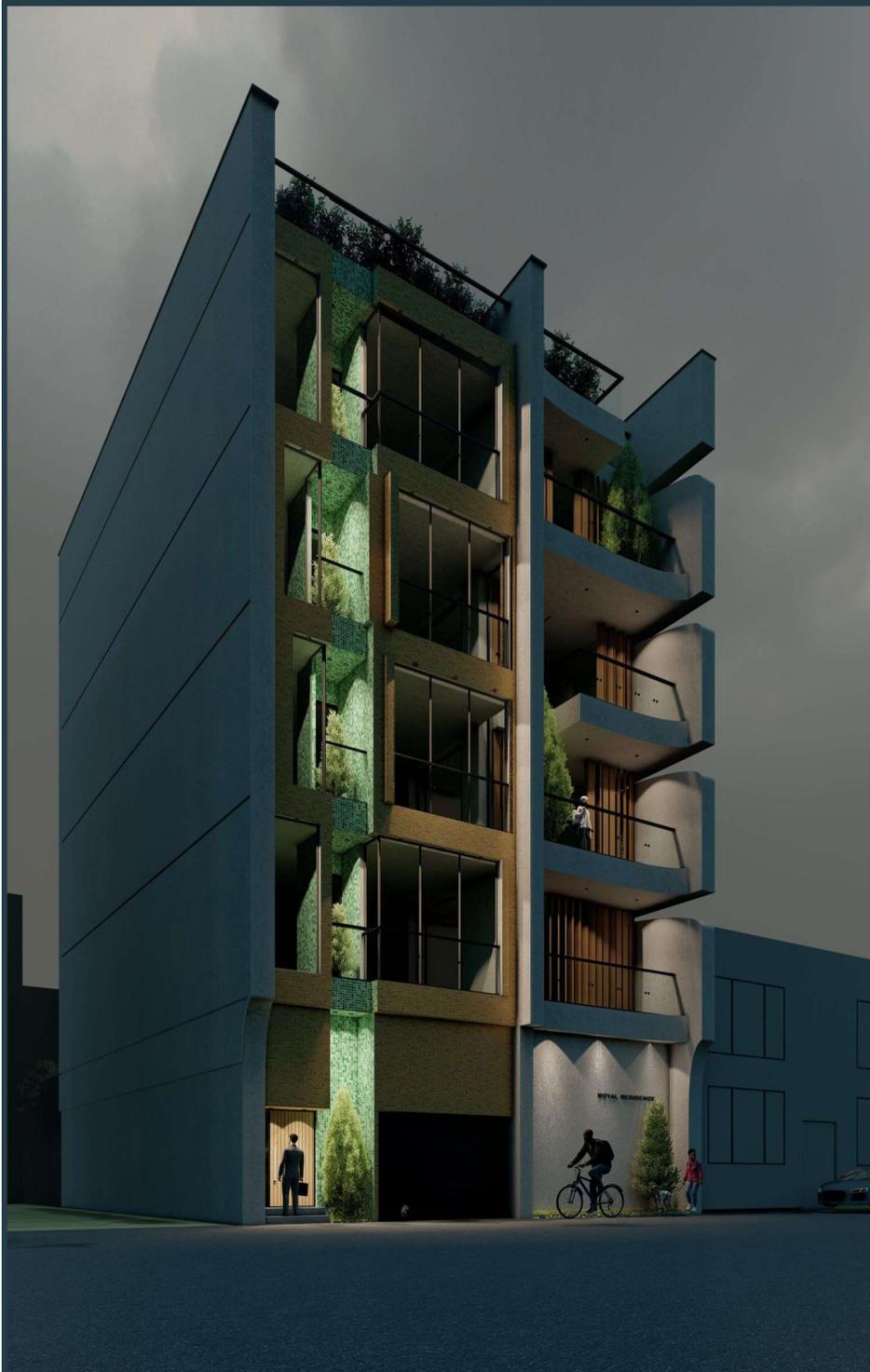




NORTH FACADE

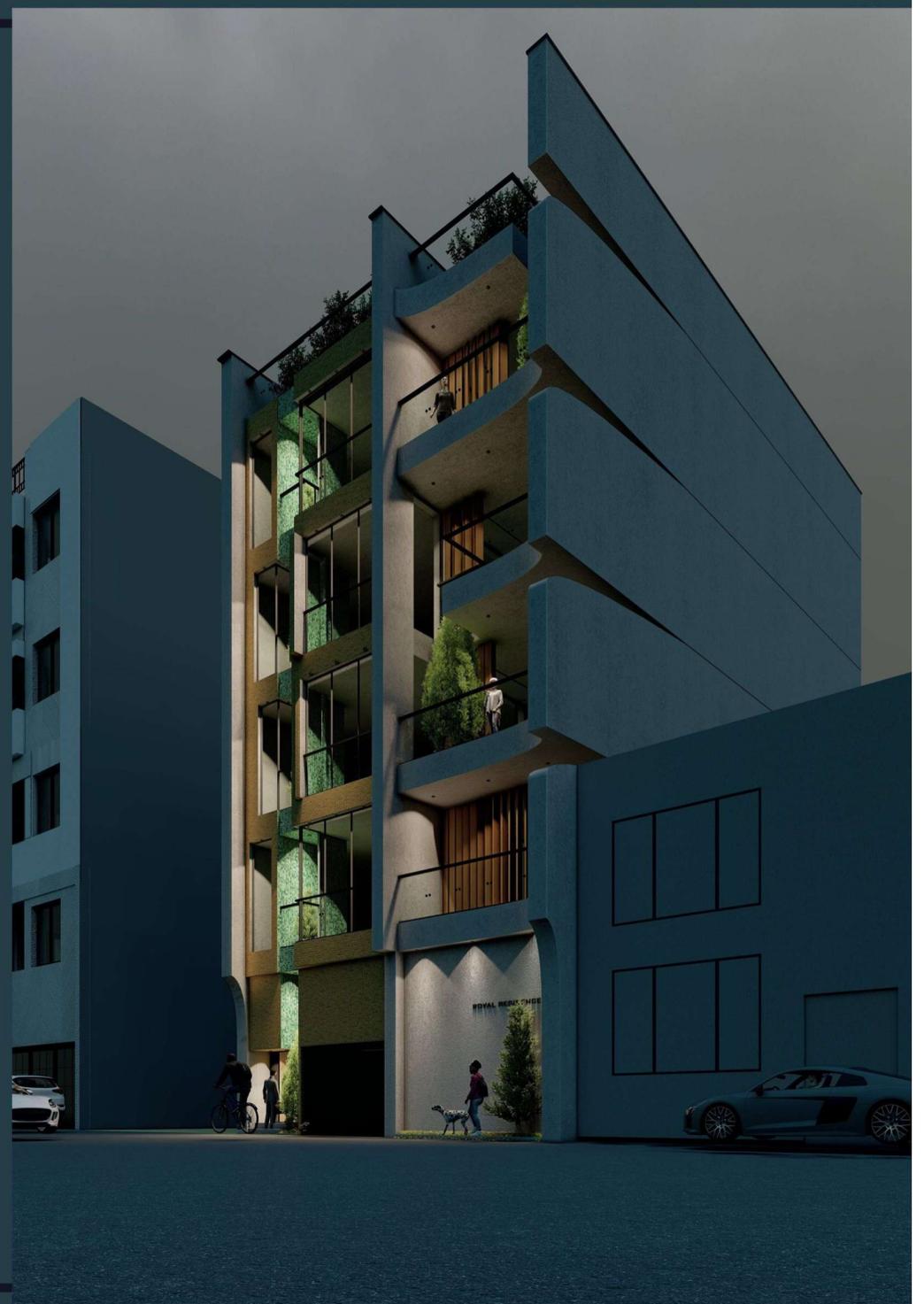


NORTH FACADE



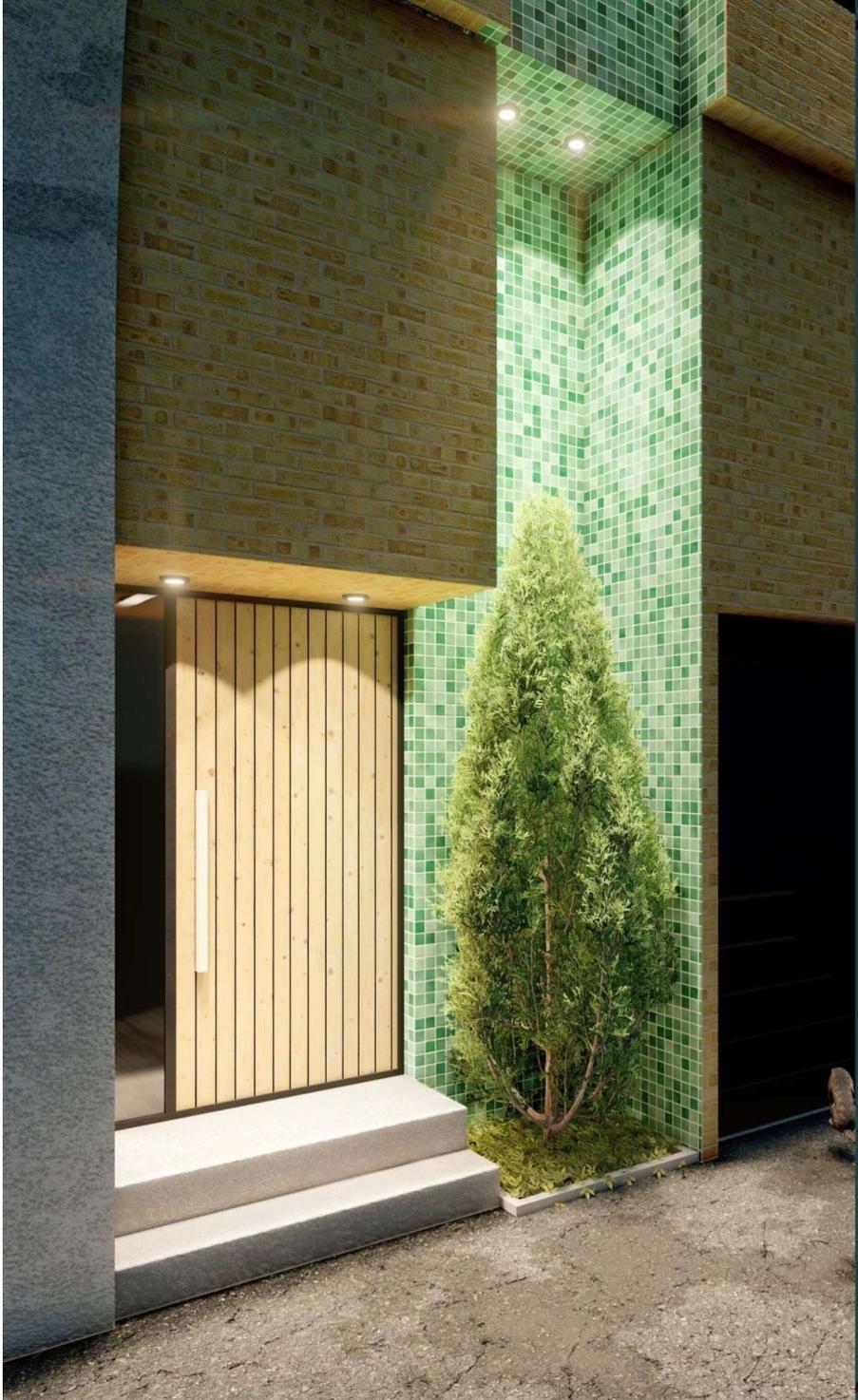
NORTH FACADE

NORTH FACADE



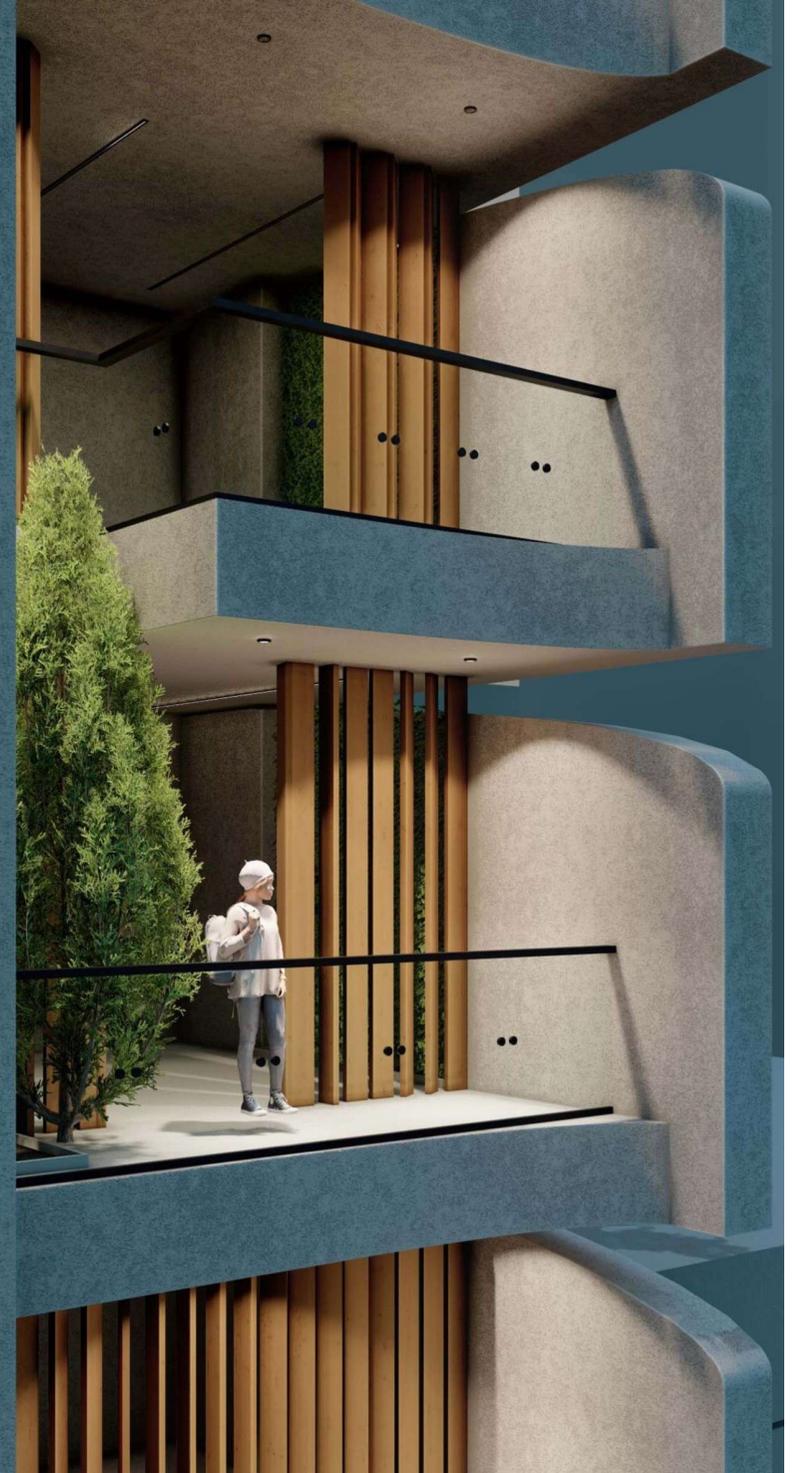


NORTH FACADE



NORTH FACADE

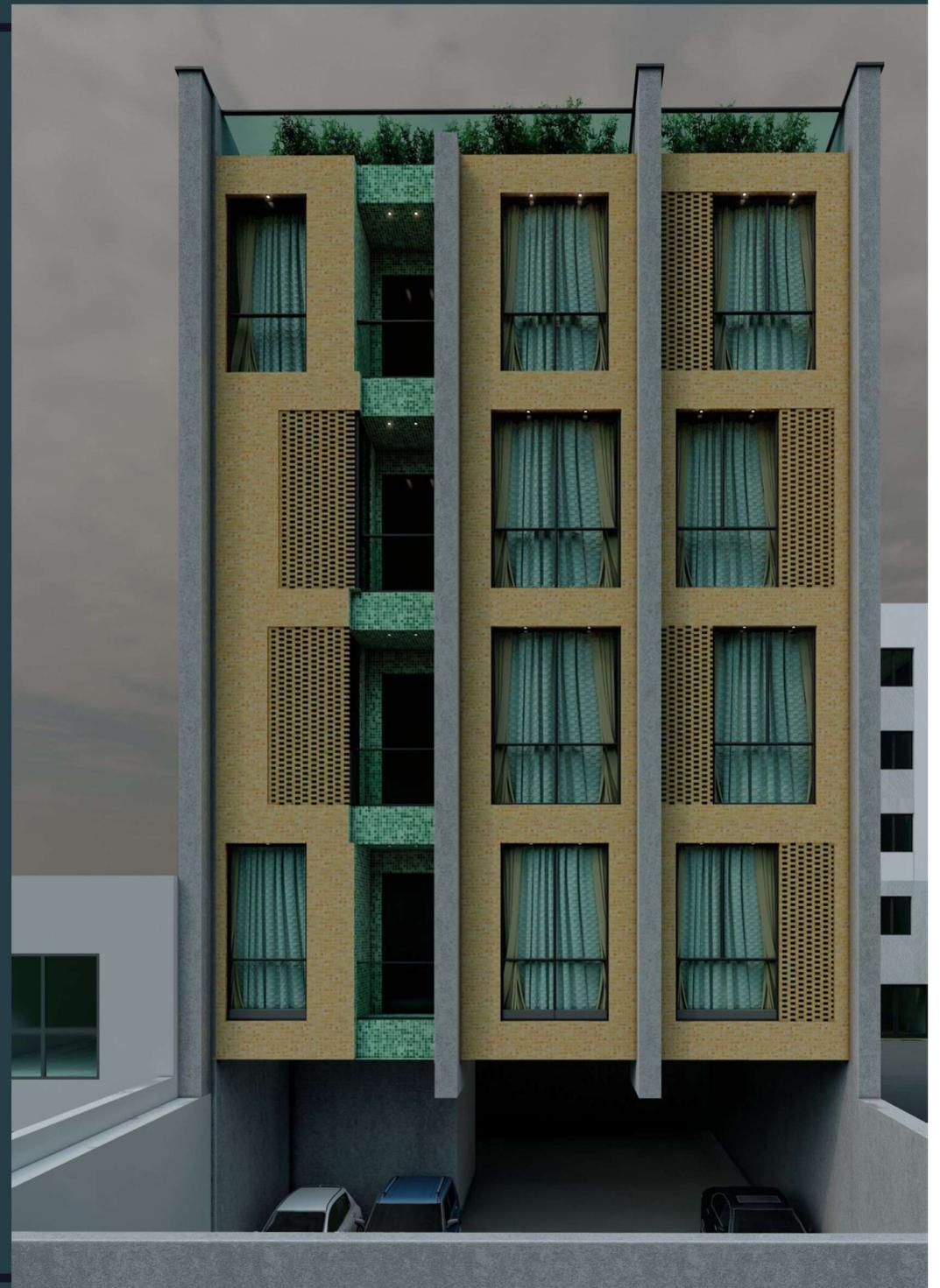
NORTH FACADE





SOUTH FACADE

SOUTH FACADE





SOUTH FACADE